



U S N E S E N Í
Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 25. 10. 2007



USNESENÍ Č. 159/07

Zadání 40. změny územního plánu města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zadání změny č. 40 územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

a u k l á d á

Ing. I. Paloušovi, náměstkovi primátora,

aby zajistil následné kroky v procesu pořizování č. 40 změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 160/07

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body I. – V.:

I. Prodej budov

1. Budova č. p.192, ul. Vavřincův vrch, Liberec 1, vč. pozemků p. č. 483, 482, 487, k. ú. Liberec, kupujícím v pořadí:
 - 1) Miloš Příhoda, Vavřincův vrch 192, 46001 Liberec 1,
za kupní cenu 8 500 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) Martin Černý, Počátecká 15, 140 00 Praha 4,
za kupní cenu 8 500 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
2. Budova č. p. 198, ul. Vavřincův vrch, Liberec 1, vč. pozemků 513, k. ú. Liberec, kupující:
Ing. Vítězslav Hoffman, Frýdlantská 98, 463 31 Chrastava,
za kupní cenu 2 107 650,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
3. Budova č. p. 543, ul. Barvířská, Liberec 3, garáž na pozemku p. č. 1563/1 vč. pozemků 1562, 1563/1, 1563/2, k. ú. Liberec, kupujícím v pořadí:
 - 1) Jaroslav Sýkora, Na Břehu 109, Liberec 30,
za kupní cenu 1 500 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

- 2) Michael Rychecký, Pod Ještědem 288, Liberec 19,
za kupní cenu 1 498 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

II. Prodej pozemků

1. P. p. č. 1282/28, k. ú. Rochlice u Liberce,
kupující:
Nikolajevna Podrazilová, U Zlatého potoka 165/8, Liberec 9,
za kupní cenu 23 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 2. P. p. č. 1583/374, k. ú. Rochlice u Liberce,
kupující:
Mgr. Jana Sýkorová, Vlnařský 691, Liberec 6,
za kupní cenu 14 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 3. P. p. č. 1523, k. ú. Růžodol I,
kupující:
Miroslav Bureš, Granátová 1917, Turnov,
za kupní cenu 18 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 4. P. p. č. 609, k. ú. Ruprechtice,
kupující:
Michael Rychecký, Pod Ještědem 288, Liberec 19,
za kupní cenu 150 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 5. P. p. č. 1748/6, k. ú. Ruprechtice,
kupující:
manželé MUDr. Vladimír Eisner, Alena Eisnerová, oba bytem Purkyňova 1030/48, Liberec 14,
za kupní cenu 69 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 6. P. p. č. 909/1, 909/3, 909/4, k. ú. Doubí u Liberce,
kupující:
 - 1) Josef Jílek, Senovážná 82/6, Liberec 12 1/5
manželé Milan a Ivana Vodičkovi, oba bytem Seifertova 904/8, Liberec 6 1/5
Marta Kotoučková, Krajní 1579/10, Liberec 30 1/5
manželé Jindřich a Karla Knaflovi, oba bytem Gagarinova 764, Liberec 6 1/5
manželé Ing. Antonín a Anna Hnízdová, oba bytem Matoušova 64/11, Liberec 3 1/5za kupní cenu 2 408 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
 - 2) Michael Rychecký, Pod Ještědem 288, Liberec 19,
za kupní cenu 2 408 000,- Kč, termín podpisu KS do 45 dnů ode marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
7. P. p. č. 914, k. ú. Doubí u Liberce,
kupující:
Michael Rychecký, Pod Ještědem 288, Liberec 19,
za kupní cenu 850 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

8. P. p. č. 918, k. ú. Doubí u Liberce,
kupující:
1) manželé Jindřich a Jana Merunkovi, oba bytem Půlpánova 395/6, Liberec 15 50 %
František Beneš, Štefánikovo nám. 1259, Liberec 1 50 %
za kupní cenu 475 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2) manželé Bedřich a Andrea Vyčítalovi, oba bytem Vojanova 359, Liberec 10,
za kupní cenu 475 000,- Kč, termín podpisu KS do 45 dnů ode marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
9. P. p. č. 945, k. ú. Doubí u Liberce,
kupující:
1) Miloš Válek, Gen. Píky 809/10, Liberec 14,
za kupní cenu 869 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2) Lukáš Martin, Studničná 224/ Liberec 2,
za kupní cenu 731 000,- Kč, termín podpisu KS do 45 dnů ode marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
10. P. p. č. 956, k. ú. Doubí u Liberce,
kupující:
Ing. Ingo Bellmann, Pšenčíkova 683, Praha 4 50 %
Lenka Raginová, Lipová 664/6b, Liberec 4 50 %
za kupní cenu 421 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
11. P. p. č. 602/2, k. ú. Vesec u Liberce,
kupující pořadí:
manželé Petr Horák, bytem Dlouhá 261, Liberec 25, Ludmila Horáková, bytem Jeřmanická 483, Liberec 25,
za kupní cenu 16 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
12. P. p. č. 602/3, k. ú. Vesec u Liberce,
kupující pořadí:
manželé Michal a Ivana Nešporovi, oba bytem Na Jezírku 628, Liberec 6,
za kupní cenu 39 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
13. P. p. č. 666, k. ú. Vesec u Liberce,
kupující v pořadí:
1) manželé Lenka a Jiří Bucharovi, oba bytem Nad Tratí 187, Liberec 25,
za kupní cenu 66 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2) Lukáš Martin, Studničná 224/ Liberec 2,
za kupní cenu 65 000,- Kč, termín podpisu KS do 45 dnů ode marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.
14. P. p. č. 1189/11, k. ú. Vesec u Liberce,
kupující:
manželé Ing. arch. Michaela Dvořáková, Ing. Jaroslav Dvořák, oba bytem Jeřmanická 482/17, Liberec 25,
za kupní cenu 18 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů

ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

15.P. p. č. 2226, 2227/1, k. ú. Vesec u Liberce,

kupující v pořadí:

1) Petr Velechovský, Sluneční stráž, Liberec 15,

za kupní cenu 350 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2) Lukáš Martin, Studničná 224/ Liberec 2,

za kupní cenu 251 000,- Kč, termín podpisu KS do 45 dnů ode marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

16.P. p. č. 547/5, k. ú. Krásná Studánka,

kupující:

manželé Josef Forman, Alena Formanová, oba bytem Ostravská 644, Liberec 14

za kupní cenu 33 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

17.P. p. č. 547/9, k. ú. Krásná Studánka,

kupující:

manželé Petr a Vladimíra Krikorkovi, oba bytem Malátova 512, Liberec 12,

za kupní cenu 33 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

18.P. p. č. 1105/10, k. ú. Krásná Studánka,

kupující:

Vasyl Prodan, Za Humny 359, Liberec 23,

za kupní cenu 5 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

III. Prodej podílu pozemků spoluvlastníkům

1. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 3460/10000 náležející k jednotce č. 213/003 na pozemku p. č. 1737 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 213, ul. Studničná, Liberec 2, s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Cena	Příjmení a jméno	% úhrady
3460/10000	57 000,00 Kč	Drda Jaroslav	100

2. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1998/10000 náležející k jednotce č. 1198/001 na pozemku p. č. 2773 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 1198, ul. Husova, Liberec 1, s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Cena	Příjmení a jméno	% úhrady
1998/10000	39 000, Kč	manželé Jeriníc Miroslav a Jerinícová Michaela	100

3. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1000/4831 náležející k jednotce č. 278/003 na pozemku p. č. 5133 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 278, ul. Chrastavská, Liberec 2, s termínem podpisu kupní smlouvy do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Cena	Příjmení a jméno	% úhrady
1000/4831	94 000, Kč	manželé Jakubů František a Jakubů Danuška	100

IV. Změna usnesení ZM

Změna kupujícího

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej pozemku p. č. 2845/3, k. ú. Liberec

kupující:

Hana Lebedová, Masarykova 46, Liberec 1,

za kupní cenu 87 000,- Kč, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

V. Majetkoprávní operace Městského obvodu Liberec – Vratislavice n. N.

1. Prodej pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p. p. č. 130/1 o výměře 863 m², při ul. Náhorní, v k. ú. Vratislavice nad Nisou panu Martinovi Mihočkovi, bytem Zámecký vrch 1405, Liberec 30, za celkovou prodejní cenu 773.400,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. Prodej budov

1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č. p. 536, ul. Dopravní, Liberec 30, včetně pozemků p. č. 304, 305 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlovi Cvachovi, bytem Východní 1388, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 545.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č. p. 1330, ul. Vinařská, Liberec 30, včetně pozemků p. č. 1653, 1654/1 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, paní Heleně Ferenčíkové, bytem Vinařská 1330, 463 11 Liberec XXX, za celkovou prodejní cenu 2,750.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec.

USNESENÍ Č. 161/07

Prodej garáží, bytu a nebytových prostor formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zák. č. 236/2000 Sb. – úprava nejnižších podání

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej garáží, bytu a nebytových prostor za upravená nejnižší podání dle Tabulky č. 1 a Tabulky č. 2 formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Tabulka č. 1

Poř. čís.	Katastrální území	P. p. č. popis	Výměra (m ²)	Nejnižší podání (Kč)	Sleva (%)	Upravené nejnižší podání (Kč)
1.	Liberec	1846/5	21	100.000,-	40	60.000,-
		garáž				
2.	Liberec	1846/6	21	100.000,-	40	60.000,-
		garáž				
3.	Liberec	1846/7	24	100.000,-	40	60.000,-
		garáž				
4.	Liberec	2112/2	95	500.000,-	40	300.000,-
		4-garáž				
5.	Liberec	2329/2	20	156.980,-	30	110.000,-
		garáž				
6.	Liberec	2493/4	35	130.000,-	30	91.000,-
		garáž				

7.	Liberec	2694/1	41	300.000,-	40	180.000,-
		2-garáž				
		2694/2,3	219			
		manip.plocha				

Tabulka č. 2

Poř. čís.	Část	Č. p.	Adresa	Č. jedn.	Plocha (m ²)	Nejnižší podání (Kč)	Sleva (%)	Upravené nejnižší podání
				popis				
8.	01	666	Sokolská	666/001	62,60	855.000,-	50	428.000,-
				volná b. j.				
9.	03	130 až 133	Františkovská	132/024	324,60	1,697.000,-	50	849.000,-
				prodejna				
10.	05	283	Jablonecká	283/023	41,40	213.000,-	50	107.000,-
				garáž				

USNESENÍ Č. 162/07

Prodej pozemků formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků dle Přílohy za upravená nejnižší podání formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.

USNESENÍ Č. 163/07

Majetkoprávní operace – odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body I. Prodej pozemků, II. Změna usnesení:

I. Prodej pozemků

Prodej p. p. č. 503/1 a p. p. č. 504/3 oddělená GOP z p. p. č. 504 v k. ú. Rochlice u Liberce a p. p. č. 631/3 a p. p. č. 664/2 v k. ú. Dolní Hanychov společnosti AutoPartner PLUS s. r. o., ul. 5. května 66/45, Liberec I, IČ 254 81 321, za celkovou kupní cenu 5 320 000,- Kč splatnou nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

II. Změna usnesení

Oprava administrativní chyby – chybné uvedení pozemků

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) zrušení bodu č. 2 usnesení zastupitelstva města č. 148/07,
- 2) budoucí prodej části p. p. č. 5808/1, 1424/8 a 5814 v k. ú. Liberec společnosti Tschechien 7 Immobilienkommanditgesellschaft k. s., se sídlem Národní 21/340, 110 00 Praha 1, IČ 272 19 356, za kupní cenu 2 200,- Kč/m², splatnou nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy.

USNESENÍ Č. 164/07

Fórum Liberec – úprava smluvních vztahů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) budoucí prodej pozemků, nebo jejich částí p. p. č. 4025, 4035/1, 4035/5, 4035/12, 4035/13, 4026/1, 4026/3, 5822, 5824 a 5829/1 v k. ú. Liberec budoucímu kupujícímu Multi Veste Czech Republic 9, s. r. o., IČ 276 43 191, Olivova 4/2096, Praha 1, formou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků č. j. 7003/05/0015, za kupní cenu 4.000,- Kč/m²,
- 2) předložený návrh změny rozdělení pozemků uvedených ve „Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků č. j. 7003/05/0015“ jako Pozemky 1 a Pozemky 2, a to v návaznosti na doplnění dalších pozemků do předmětu smlouvy, a to v souvislosti s upřesněným projektem stavby a nově zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem č. 4111-122/2007, vyhotoveným společností GeoNet Praha, v. o. s., ze dne 23. 7. 2007,
- 3) předložený návrhem změny smluvních podmínek pro uplatnění práva na koupi Pozemků 1, včetně způsobu úhrady kupní ceny za Pozemky 1,
- 4) zrušení předkupního práva budoucího kupujícího Multi Veste Czech Republic 9, s. r. o., IČ 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, Praha 1, k pozemkům p. č. 1494/1, 1496, 1497/1, 1497/2, 1497/3, 1498, 1499/8, 1501/2, 1502/1, 1503, 1504/1, 1511, 1516/1, 1528/1, 1528/3, 1528/6, 1528/7 a 5819/1 vše v k. ú. Liberec, obec Liberec,

b e r e n a v ě d o m í

- 1) předložený návrh formy a textu „Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o nájmu pozemků č. j. 7003/05/0015“,
- 2) předložený návrh formy a textu „Smlouvy o zrušení věcného předkupního práva“.

USNESENÍ Č. 165/07

Fórum Liberec – prodej pozemku (I. etapa)

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemků parc. č. 1494/1 o výměře 686 m², parc. č. 1496 o výměře 244 m², parc. č. 1497/1 o výměře 2.749 m², parc. č. 1497/2 o výměře 571 m² vzniklý oddělením z původních pozemků parc. č. 1497/2 a 1499/8 na základě geometrického plánu č. 4111-122/2007 vyhotovený společností GeoNet Praha, v. o. s. ze dne 23. 7. 2007 (dále jen GP), parc. č. 1497/3 o výměře 21 m², parc. č. 1498/1 o výměře 913 m² vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 1498 na základě GP, parc. č. 1503/2 o výměře 57 m² vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 1503 na základě GP, parc. č. 1511/2 o výměře 167 m² vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 1511 na základě GP, parc. č. 1516/9 o výměře 453 m² vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 1516/1 na základě GP, parc. č. 1528/7 o výměře 660 m² vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 1528/7 na základě GP, parc. č. 1528/10 o výměře 1.110 m² vzniklý oddělením z původních pozemků parc. č. 1528/3 a 1528/6 na základě GP, parc. č. 4026/3 o výměře 884 m² vzniklý oddělením z původních pozemků parc. č. 4026/3, 4026/1, 4035/1, 4035/12 a 5829/1 na základě GP a parc. č. 5819/1 o výměře 1.483 m² vzniklý oddělením z původního pozemku parc. č. 5819/1 na základě GP, vše v k. ú. Liberec, obec Liberec společnosti Multi Veste Czech Republic 9, s. r. o., se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, IČ 276 43 191, za kupní cenu 39,992.000,- Kč, splatnou nejpozději do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,

b e r e n a v ě d o m í

předložený návrh a formu kupní smlouvy.

USNESENÍ Č. 166/07

Městský fond rozvoje bydlení - přijetí daru pozemků a inženýrských sítí – komunikace a veřejné osvětlení v k. ú. Ruprechtice

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí daru:

1) pozemků:

a) p. p. č. 2102/2, oddělenou z p. p. č. 2102, a to dle geometrického plánu č. 2076-632/2007 zhotoveného společností GEOKART v. o. s., se sídlem U Soudu 536/6a, Liberec, v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, a to od Kateřiny Azemi, bytem Moskevská 658/41, Liberec 4, PSČ 460 01;

b) p. p. č. 2117/6, oddělenou z p. p. č. 2117, 2118/1, 2118/31, oddělenou z p. p. č. 2118/1, 2118/32, oddělenou z p. p. č. 2118/1, 2118/4, a to vše dle geometrického plánu č. 2076-632/2007 zhotoveného společností GEOKART v. o. s., se sídlem U Soudu 536/6a, Liberec, vše v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, od Ing. Zdeňky Truhlářové, bytem Tichá 23, 466 02 Jablonec nad Nisou;

2) staveb inženýrských sítí, tj. komunikace a veřejného osvětlení, realizovaných a umístěných na p. p. č. 843/1, p. p. č. 2102/2, p. p. č. 2117/6, p. p. č. 2118/1, p. p. č. 2118/31, p. p. č. 2118/32 a p. p. č. 2118/4, vše v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, a to od Ing. Zdeňky Truhlářové, bytem Tichá 23, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 02.

USNESENÍ Č. 167/07

Rekonstrukce ulice Pilínkovská – smluvní vztahy

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o spolupráci s NISA – obchodní společnost s. r. o., se sídlem Jiráskovo nám. 1981/6, 120 00 Praha 2, IČ 270 86 666.

USNESENÍ Č. 168/07

Zpráva o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu SML za 1. – 9. měsíc 2007

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za 1. – 9. měsíc 2007.

USNESENÍ Č. 169/07

Návrh rozpočtového opatření č. 4 Statutárního města Liberec na rok 2007

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4 Statutárního města Liberec na rok 2007 dle důvodové zprávy.

USNESENÍ Č. 170/07

Hřbitovy – projekt účelové dotace na rok 2008 – 2011

Zastupitelstvo města po projednání

s o u h l a s í

s projektem Hřbitovy – projekt účelové dotace na rok 2008-2011

a u k l á d á

M. Širovi, náměstkovi primátora,
zajistit realizaci projektu.

Termín: 2008-2011

USNESENÍ Č. 171/07

Návrh na přidělení dotací z Fondu prevence v rámci II. kola výběrového řízení pro r. 2007

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh Správní rady Fondu prevence Statutárního města Liberec na přidělení dotací v rámci II. kola výběrového řízení pro rok 2007 z Fondu prevence Statutárního města Liberec v celkové výši Kč 65 100,-

a u k l á d á

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

a) zajistit seznámení všech žadatelů s rozhodnutím zastupitelstva města;

Termín: 16. 11. 2007

b) zajistit uzavření smluv o poskytnutí dotací z Fondu prevence Statutárního města Liberec mezi Statutárním městem Liberec a žadatelem vč. proplacení schválených dotací.

Termín: 30. 11. 2007

USNESENÍ Č. 172/07

Dodatek č. 2 ke smlouvě o neinvestiční dotaci obecně prospěšné společnosti Komunitní práce Liberec, o. p. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke smlouvě o neinvestiční dotaci obecně prospěšné společnosti Komunitní práce Liberec, o. p. s.

a u k l á d á

N. Jozífkové, náměstkyni primátora,

zajistit podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o neinvestiční dotaci.

Termín: listopad 2007

USNESENÍ Č. 173/07

Vstup Statutárního města Liberec do Svazku obcí Jizerské hory

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vstup Statutárního města Liberec do Svazku obcí Jizerské hory k 1. 1. 2008,

b e r e n a v ě d o m í

stanovy Svazku obcí Jizerské hory,

a u k l á d á

Ing. O. Červinkovi, náměstkovi primátora,

zajistit vstup Statutárního města Liberec do Svazku obcí Jizerské hory.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 174/07

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

USNESENÍ Č. 175/07

Volba zástupce obce na mimořádnou valnou hromadu společnosti TERMIZO a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích delegaci Ing. Jiřího Kittnera, primátora města, na mimořádnou valnou hromadu společnosti TERMIZO a. s., se sídlem Dr. M. Horákové 571, Liberec 7, která se bude konat dne 15. listopadu 2007 v 10.00 hodin.

USNESENÍ Č. 176/07

Plnění usnesení zastupitelstva města za III. čtvrtletí 2007

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za III. čtvrtletí 2007

a s o u h l a s í

s prodloužením termínu kontroly:

122/06 - Vzdělávací komplex Zahrada

Termín: září 2008

165/06 – Aktualizace dopravního generelu města – návrh městského vnitřního okruhu

Termín: duben 2008

USNESENÍ Č. 177/07

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 8. zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 27. září 2007

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení dotazu z 8. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo 27. září 2007.

Ing. Jiří K i t t n e r v. r.
primátor města

Ing. Ivo P a l o u š v. r.
náměstek primátora

Přílohy

k usn. č. 159/07 - Zadání 40. změny územního plánu města Liberce

k usn. č. 162/07 - Prodej pozemků formou opakovaných veřejných dražeb dobrovolných dle zákona č. 26/2000 Sb.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ ZMĚNY č.40

ZÁVAZNÉ ČÁSTI

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)

a

ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE (UK)

správnost obsahu : Jaroslav Urban (SU)

ověřil: : ing.Lubor Franců (UK)

LIBEREC • ZÁŘÍ 2007

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů 40. změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán v rámci svých požadavků k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu 40. změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Vymezení řešených ploch

Použité zkratky:

ÚPML = současně platný územní plán města Liberce

40. změna = změna č. 40 územního plánu města Liberec

ÚPD = územně plánovací dokumentace

PÚR = Politika územního rozvoje České republiky

OB7 = Značení oblasti v PÚR (Liberecko)

OPZ Sever = obchodní a průmyslová zóna Růžodol – Sever

BPEJ = bonitované půdně ekologické jednotky – určují kvalitu zemědělské půdy, rozděleny do tříd ochrany .I až V., třída I. nejvýše chráněná.

ZPF = zemědělský půdní fond

TEXTOVÁ ČÁST

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z PÚR a aktuálně platné územně plánovací dokumentace vydané Libereckým krajem nevyplývají pro předmětné plochy 40. změny žádné specifické požadavky k řešení. Podnět na 40. změnu je v souladu s rozvojovými cíly platného Strategického plánu rozvoje města Liberec a s úkolem pro ústřední orgány pro rozvojovou oblast OB7 PÚR – podpora podnikatelských aktivit.

Širší územní vztahy nejsou 40. změnou ovlivněny způsobem vyžadujícím úpravu v územně plánovací dokumentaci.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z průzkumů a rozborů řešeného území vyplývá omezení plánovaného hospodářského potenciálu ploch OPZ Sever, protože stávající plocha zóny obsahuje území bývalé skládky, kde není možno realizovat plánované funkční využití. Tato plocha je naopak vhodná k důsledné revitalizaci a využití pro adekvátní typ zeleně. V těsné blízkosti OPZ Sever byla identifikována plocha s opačným problémem. Plochy podél nově vybudované hlavní obslužné komunikace zóny a při stávající trase ulice Ostašovské nenabízí, vzhledem k předpokládanému provozu k obchodnímu areálu „Globus“, optimální podmínky pro potřeby návrhových ploch zahrádek a zahrádkářských osad a přilehlé zeleně, určených stávajícím územním plánem.

Požadavkem 40. změny ÚPML je obnovení vyváženého stavu územních podmínek v této oblasti a to zejména ve vztahu k plánovanému hospodářskému rozvoji a příznivému životnímu prostředí a současně dosažení efektivnějšího využití území pro udržitelný rozvoj území města Liberec.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

40. změna jako celek nevyžaduje rozšíření zastavitelných ploch.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Návrh 40. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberec. Změna bude řešena v rámci definic a parametrů stanovených stávajícím územním plánem města Liberec. Odchylna je přípustná pouze v odůvodněném případě a za předpokladu prokazatelné vyšší efektivity naplnění cílů a úkolů územního plánování v řešených plochách.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Řešit napojení lokality 40/1 na kapacitní komunikace (tj. ulice Ostašovská nebo novostavba obslužné komunikace OPZ Sever).

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Tyto požadavky se specificky neuplatňují.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace se neuplatňují.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)

Hygiena prostředí: Plocha lokality 40/1, v části mezi Ostašovskou ulicí a obslužnou komunikací obchodně průmyslové zóny, je v přímém kontaktu s plochou bydlení čistého. Záměr využití plochy lokality může obsahovat i výrobní provozy a je proto třeba řešit vhodné oddělení těchto ploch od ploch bydlení (například izolační zelení).

Ochrana půdy: Vzhledem ke skutečnosti, že plochy lokality 40/1, požadované k zastavění, obsahují dle BPEJ pouze cca 400 m² půdy v třídě ochrany II. a naopak plochy lokality 40/2, které mají být určeny jako nezastavitelné, obsahují cca 36.000 m² půdy v třídě ochrany II., nejsou v tomto směru uplatňovány žádné specifické požadavky. Půda tř. ochrany I. se v řešených plochách nevyskytuje.

Lesní pozemky: Řešit ochranné pásmo lesa zasahující do lokality 40/1.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ,

Tyto požadavky se neuplatňují.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE,

V rámci řešení 40. změny bude v grafické části ÚP města Liberce nově vymezeno zastavitelné území a současně i nově vymezeno nezastavitelné území. Předpokládaný orientační rozsah zastavitelného území lokality 40/1 je přibližně 3,5 ha na úkor stávajícího nezastavitelného území. Tato plocha má podle záměru sloužit pro stavby uvažované v OPZ Sever, avšak vzhledem ke konfiguraci lokality spíše menšího rozsahu (například autosalony, služby, drobná, spíše řemeslná výroba apod., tedy objekty podobné stávající a plánované zástavbě při Ostašovské ul.). Předpokládaný rozsah nezastavitelného území lokality 40/2 je cca 4 ha na úkor stávajícího zastavitelného území, s požadovaným záměrem funkčního využití řešené plochy přednostně pro adekvátní typ zeleně, umožňující přiměřené rekreační využití ozeleněných ploch širokou veřejností.

V rámci projektového řešení návrhu 40. změny budou vyhodnoceny předpokládané podstatné účinky navrženého řešení na bezprostřední okolí řešených lokalit včetně vyhodnocení vlivu 40. změny na udržitelný rozvoj území.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ,

Tyto požadavky se neuplatňují.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM,

Tyto požadavky se neuplatňují.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN V RÁMCI SVÝCH POŽADAVKŮ K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST,

Podle dostupných podkladů lze předpokládat vyoučení vlivu 40. změny na vyhlášené ptačí oblasti a evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů řešeného území nevyplývá žádný předpoklad podstatného negativního vlivu na životní prostředí a tedy není předpoklad požadavku na provedení vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zvláštního zákona.

N) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Tyto požadavky se neuplatňují

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU 40. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

- Zpracování návrhu dokumentace 40. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu a podrobnostech měněných skutečností územního plánu a se všemi náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č.183/2006 Sb., a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci, v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č.7:

Článek I. obsah 40. změny územního plánu:

podle odst. 1 - **textová část** návrhu změny bude zejména obsahovat:

- Příslušné obsahové části (tedy pouze skutečně navržené změny stávajícího územního plánu, vyplývající z přijatého řešení, v tématickém členění do bodů podle vyhlášky. Ze zadání jednoznačně vyplívají body **c) urbanistická koncepce** a **i) údaje o počtu listů dokumentace změny**).

podle odst. 3 - **grafická část** návrhu změny bude zejména obsahovat:

- výřez výkresu ÚPML : **č. 1 Hlavní výkres** v měřítku 1:5000

Článek II. Obsah odůvodnění 40. změny územního plánu:

- podle odst. 1 - **textová část** odůvodnění bude obsahovat:
 - Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem
 - Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů v území města.
 - Údaje o splnění zadání.
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
 - Odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k zadání a sledovaným záměrům a zdůvodnění případných odchylek od zadání.

- Předpokládané důsledky přijatého řešení na udržitelný rozvoj území.
- Vyhodnocení souladu přij. řešení s cíly a úkoly územního plánování.
- Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na udržitelný rozvoj území.
- Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF

-podle odst. 2 - **grafická část** odůvodnění bude zejména obsahovat:

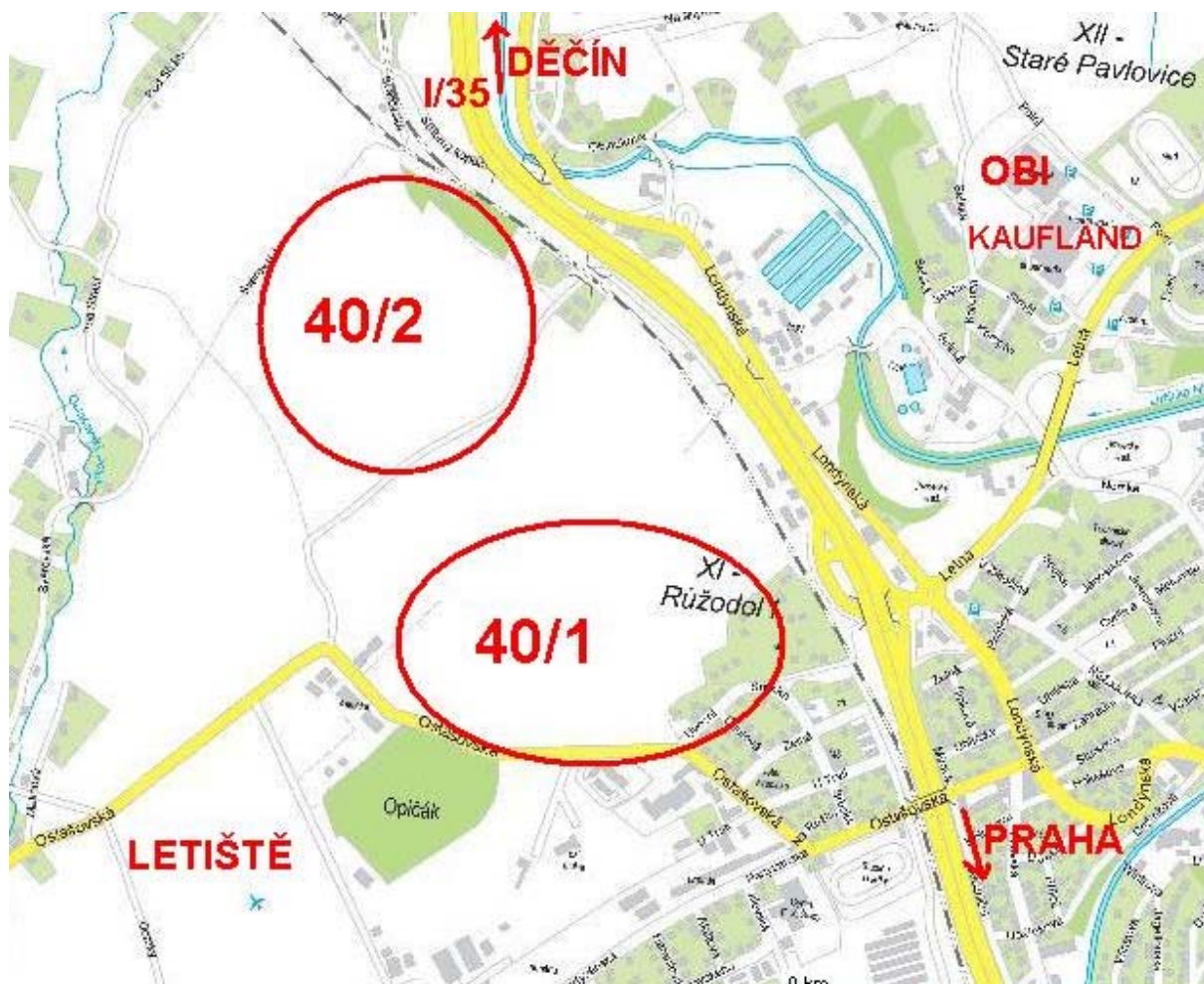
- výřez výkresu ÚPML: **č. 12 Vyhodnocení záborů ZPF** v měřítku 1:5000

- **Celá dokumentace návrhu 40. změny bude předána:**

- 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích
(text ve formátu doc. (pdf.), grafika ve formátu pdf. (jpg.)
- 2 x ve standardním papírovém provedení

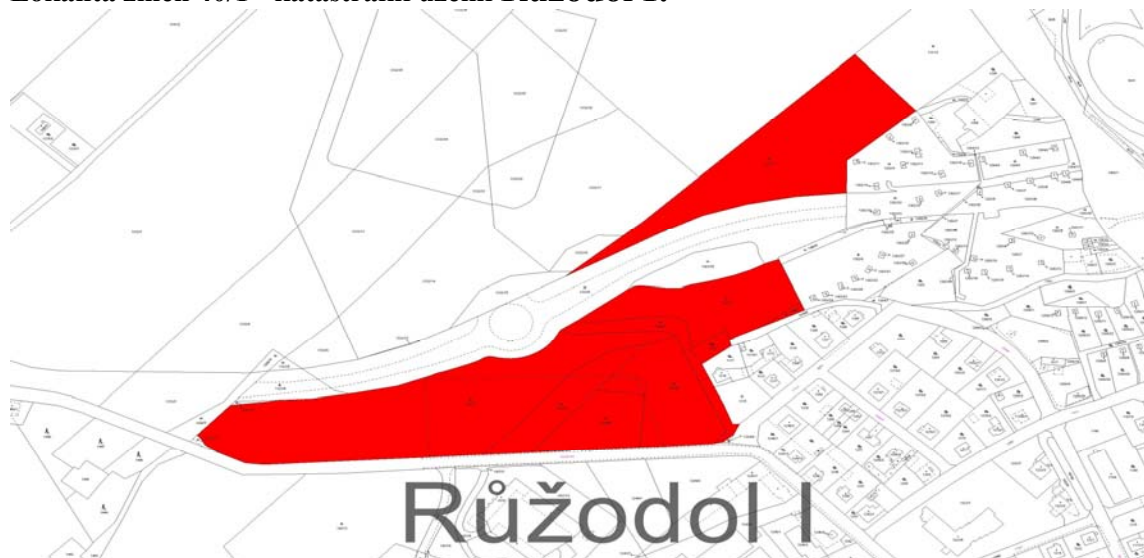
GRAFICKÁ ČÁST:

ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ ZMĚNY Č. 40 V PLÁNU MĚSTA LIBEREC



Orientační vymezení částí území pro řešení změn funkčních využití ploch v rámci změny č. 40 ÚPML. Území lokality vymezeno vyznačením ploch dotčených pozemků dle aktuální podoby katastrální mapy.

Lokalita změn 40/1 - katastrální území Růžodol I:



Lokalita změn 40/2 - katastrální území Růžodol I:



Lokalita změny	Parcelní čísla pozemků, jejichž plochou se definuje řešená část území
40/1	1323/1; 1323/4; 1324/2; 1324/1; 1321/1 1302/1; 1318; 1324/5; 1304/3
40/2	1388/1; 1384/1; 1356/1; 1383/1

Příloha k usn. č. 162/07

Poř. čís.	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Původní nejnižší podání (Kč)	Navržené snížení (%)	Upravené nejnižší podání (Kč)
01	Liberec	12/1, 12/2, 13/1, 13/2	ostatní plocha	449	811.000,-	50	406.000,-
02	Liberec	3326/5	ostatní plocha (ostatní komunikace)	1.158	174.000,-	50	87.000,-
03	Liberec	5398/1	zahrada	1.277	364.000,-	40	219.000,-
04	Liberec	5490/2, 5491	trvalý travní porost	4.878	2,319.000,- -	50	1,160.000,-
05	Staré Pavlovice	618/1	trvalý travní porost	1.636	157.000,-	40	95.000,-
06	Ruprechtice	952	trvalý travní porost	1.095	88.000,-	30	62.000,-
07	Ruprechtice	1443/1	ostatní plocha	4.728	1,560.000,- -	50	780.000,-
08	Starý Harcov	87/1	ostatní plocha	1.118	243.000,-	50	122.000,-
09	Starý Harcov	1629/1	zahrada	523	157.000,-	40	95.000,-
10	Starý Harcov	1769, 1770	trvalý travní porost, zastavěná plocha	1.960	566.000,-	40	340.000,-
11	Vesec u Liberce	613/3, 613/4, 613/5, 613/6, 614/1, 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 615/1, 615/2, 615/3, 617, 618/1	trvalý travní porost	11.329	600.000,-	40	360.000,-
12	Vesec u Liberce	1717/1	lesní pozemek	787	415.000,-	50	208.000,-
13	Krásná Studánka	105, 106/1, 106/3, 107/1	ostatní plocha, trvalý travní porost	1.510	102.000,-	40	62.000,-