

U S N E S E N Í
Z 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 2. 9. 2009



USNESENÍ Č. 145/09

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej budovy
- II. Prodej pozemků
- III. Prodej podílů pozemků spoluvlastníkům
- IV. Nabytí nemovitostí
- V. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Výkup pozemku
2. Dar pozemků
3. Převod pozemku od Pozemkového fondu ČR

I. Prodej budovy

1. Zastupitelstvo města dne 2. 9. 2009 schvaluje prodej nemovitostí:
budovy č. p. 581 – 586, ulice Šimáčkova, Liberec 12 včetně pozemků p. č. 464/14, 464/15,
464/16, 464/17, 464/18, 464/19, 464/2, 464/22, 464/23, 464/24, 464/25, 464/26, 464/27, k. ú.
Staré Pavlovice

kupujícímu:

Milan Hofman

za kupní cenu 26,500.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

II. Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo města dne 2. 9. 2009 schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 850/2, 852/3 a 852/4, k. ú. Liberec

kupující:

MADE IN CZECH s.r.o., IČ: 254 94 538

se sídlem Pod Višňovkou 31/1661, Praha 4 - Krč,

za kupní cenu 650. 000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p. č. 2216/11, 2216/12 a 2226/1, k. ú. Liberec

kupujícím:

Společenství vlastníků Lužická 1261-63, Liberec IČ: 254 57 926
se sídlem Liberec 1, Lužická 1262/36, PSČ 460 01

za kupní cenu 191.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

3. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 2216/13, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Kryštofova 1252-1253 IČ: 254 44 514
se sídlem Liberec 1, Kryštofova 1252, PSČ 460 01

za kupní cenu 155.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

4. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p. č. 2216/14 a 2226/2, k. ú. Liberec
kupujícím v pořadí:

1. Společenství vlastníků Lužická 1261-63, Liberec IČ: 254 57 926
se sídlem Liberec 1, Lužická 1262/36, PSČ 460 01

za kupní cenu 148.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

2. manželé Karel Kárník a Marie Kárníková,
za kupní cenu 148.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
marného uplynutí lhůty pro kupujícího č.1.

5. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 2216/15, k. ú. Liberec
kupujícím:

manželé Petr Lajtkep a Hana Lajtkepová,
za kupní cenu 50.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

6. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p. č. 2251/1 a p. č. 2251/28, k. ú. Liberec
kupujícím:

manželé Jiřina Šebestová a Vladimír Šebesta,
za kupní cenu 76.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

7. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 2251/2, k. ú. Liberec

kupujícím:

manželé Jiřina Šebestová a Vladimír Šebesta,
za kupní cenu 9.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

8. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 2557/1, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků jednotek Fučíkova 290, Liberec IČ: 254 64 175
se sídlem Liberec 5, Kristiánov, Fučíkova 290, PSČ 460 01

za kupní cenu 246.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

9. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p. č. 2557/2 a p.č.2557/3, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Fučíkova 289, Liberec IČ: 254 61 265
se sídlem Liberec 5, Fučíkova 289, PSČ 460 01

za kupní cenu 114.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

10. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 2557/4, k. ú. Liberec
kupujícím:

Radovan Košek,	1/4
Milan Klauz,	1/4
Simona Ježková,	1/4
manž. Miroslav Řezníček a Hana Řezníčková,	1/4

za kupní cenu 244.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

11. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 2721/1, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků Husova 52 IČ: 254 56 377
se sídlem Liberec 5, Husova 255/52, PSČ 460 01

za kupní cenu 303.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

12. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p. č. 2721/9, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků jednotek Husova 253, Liberec IČ: 254 64 230
se sídlem Liberec 5, Husova 253, PSČ 460 01

za kupní cenu 157.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

13. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p. č. 2721/10, p. č. 2728/1 a p.č.2728/5, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství vlastníků jednotek Chelčického 3 a 5, Liberec IČ: 254 65 058
se sídlem Liberec V, Kristiánov, Chelčického 293, PSČ 460 01

za kupní cenu 120.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

14. Zastupitelstvo města dne 2. 9. 2009 schvaluje prodej nemovitosti:
pozemku p. č. 2809/32 odděl. z pozemků p. č. 2804/1 a 2809/10, k. ú. Liberec
kupující:

ČEZ Distribuce a. s., IČ: 272 32 425
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,

za kupní cenu 72.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

15. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 425/14, k. ú. Nové Pavlovice
kupujícím:

Společenství vlastníků Květnové revoluce 263/24 a 264/26 IČ: 254 48 421
se sídlem Liberec 13, Květnové revoluce 264, PSČ 460 14

za kupní cenu 143.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

16. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 40/5, k. ú. Starý Harcov
kupujícímu:

DIAGNOSTIKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ s. r. o., IČ:445 64 996
sídlm Svobody 814, 460 15 Liberec 15

za kupní cenu 59.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

17. Zastupitelstvo města dne 2.9.2009 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitostí:
pozemky p. č. 11/1 (část), 12 (část), 14/2 (část), 25/1, 28 (část), 29 (část), 33 (část), 40/1 (část), 41/1, 44/1 (část), 103/1 (část), 208, 209 (část), 272 (část), 276, 277(část), 278 (část), 352/1 (část), k. ú. Kunratice u Liberce
v souvislosti s budoucím majetkoprávním vypořádáním dokončení stavby silnice „I/14 Kunratice – Liberec“
budoucí kupující:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 659 96 390,
se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4,

za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem (cca 12.040.640,- Kč).

18. Pozemky p. č. 1402/1, 1403/1, 1404/2, k. ú. Liberec
Bod byl stažen.

III. Prodej podílů pozemků spoluvlastníkům

1. Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu náležejícího k bytové jednotce č. 902/011 na pozemcích p. č. 573/2, 574 a 575 v k. ú. Liberec spoluvlastníkům budovy č. p. 902 a 909, nám.Tržní, Liberec 1 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	č .b. j.	příjmení a jméno	cena	% uhr.
859/23570	902/011	Milada Křížová a Radek Kříž	12.000,00	100

2. Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 3439/10000 náležející k jednotce č. 166/003 na pozemku p. č. 2698 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 166, Tř. Svobody, Liberec 5 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
3439/10000	Šrámek Jan	28.000,00	100

3. Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 407/12406 náležející k jednotce č. 400/001 na pozemku p. č. 591/1 v k. ú. Horní Růžodol spoluvlastníku budovy č. p. 400, ul. Votočkova, Liberec 7 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
407/12406	Chalupa Jiří	3.000,00	100

4. Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 3573/10000 náležející k jednotce č. 55/002 na pozemku p. č. 627, k. ú. Horní Růžodol spoluvlastníkům budovy č. p. 55, ul. Ještědská, Liberec 7 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
3573/10000	manž. Václav Třeška a Marcela Třešková	37.000,00	100

5. Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnických podílů náležejících k bytovým jednotkám č. 307/001 a č. 307/003 na pozemku p. č. 1886 v k. ú. Ruprechtice spoluvlastníkům budovy č. p. 307, ul. Javorová, Liberec 14 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	byt.jedn.č.	příjmení a jméno	cena	% uhr.
11531/34104	307/001	Vébrová Lucie	44.000,-	100
11097/34104	307/003	Suska Karel Susková Karla Sedlatá Jarmila	42.000,-	100

6. Zastupitelstvo města schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 3082/10000 náležející k jednotce č. 421/003 na pozemku p. č. 5066/1 v k. ú. Liberec spoluvlastníku budovy č. p. 421, ul. Brněnská, Liberec 2 s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Podíl	Příjmení a jméno	Cena	% uhr.
3082/10000	Venclová Anna	39.000,00	100

IV. Nabytí nemovitostí

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 153/1, 153/3, 153/4, 153/6, k. ú. Vesec u Liberce, pozemku p. č. 1638/2, k. ú. Starý Harcov, pozemku p. č. 901, k.ú. Rochlice u Liberce do vlastnictví Statutárního města Liberec.

V. Majetkoprávní operace MO Liberec – Vratislavice nad Nisou

1. Výkup pozemku

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje výkup p. p. č. 320/2 o výměře 24 m², oddělené z p. p. č. 320 dle GP č. 2445-395/2006 ze dne 2. 1. 2007, v k. ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví Ing. Evy Müllerové, do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978, za cenu 480,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 11.520,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n. N. (GP, znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

2. Dar Pozemku

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje dar p. p. č. 172/2, 1820/20 v k. ú. Vratislavice nad Nisou z vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 262978 do vlastnictví Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 70891508 s tím, že náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

3. Převod pozemku od Pozemkového fondu ČR

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 1207/9 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, který je ve vlastnictví ČR a ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 262978.

USNESENÍ Č. 146/09

Záměr prodeje pozemků v lokalitě Perštýn

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) záměr prodeje pozemků p. č. 1374/2, 1376, 1379/1, 1382, 1383, 1387/5-část, 1390, 1391/1, 1392/1, 1394, 1395, 1396, 1398, 1399-část, k. ú. Liberec firmě IBERUS, s. r. o., se sídlem U Náspu 546, Liberec 1, IČ: 275 06 916 za cenu 10,000.000,- Kč, splatnou v deseti ročních splátkách po 1,000.000,- Kč,
- b) vyjmutí pozemků p. č. 1374/2, 1376, 1392/1, 1394, 1395, 1396, 1398, 1399, k.ú. Liberec, ze seznamu pozemků vyřazených z privatizačního procesu.

USNESENÍ Č. 147/09

Zástavní právo k nemovitostem

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. zřízení zástavního práva k nemovitostem ve vlastnictví Statutárního města Liberec, uvedených v Článku III Smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/685/06/LCD, ve prospěch České spořitelny, a. s., IČ: 452 44 782,
2. předložený návrh „Smlouvy o zastavení nemovitosti“ dle přílohy č. 1.

USNESENÍ Č. 148/09

Majetkoprávní operace – Odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body :

- I. Nájem a prodej
- II. Směna

I. Nájem a prodej

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje

1. budoucí prodej pozemků p. č. 4161/1, 4164/2, 4875/1, 4875/2, 4876, 4877, 4878 a 4879 v k. ú. Liberec do vlastnictví regionálního sdružení Euroregion Nisa, Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1, IČ: 008 32 227 za celkovou kupní cenu 4.200,- Kč/m² převáděné plochy pozemků, tj. v celkové předpokládané výši 3,675.000,- Kč, přičemž celková kupní cena za tyto nemovitosti je součtem nájemného a vlastní prodejní ceny,
2. uzavření „smlouvy o nájmu a koupi najaté věci“ na dobu určitou do 31. 12. 2012 za následujících podmínek:

- 2.1. nájemné za užívání uvedených pozemků je stanoveno v jednorázové výši 87.500,- Kč, splatné při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- 2.2. doplatek kupní ceny za převáděné nemovitosti v předpokládané výši 3,587.500,- Kč se splatností upřesněné v souvislosti v budoucnu se zpracovaným geometrickým oddělovacím plánem, před uplatněním práva na koupi najatých pozemků, nejdéle však do 31. 12. 2012,
- 2.3. uplatnění práva na koupi najatých pozemků vznikne po splnění následujících podmínek:
 - a) uhrazená celá výše nájemného a kupní ceny,
 - b) po dni, kdy bude doručeno příslušnému Stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na nový objekt sídla Euroregionu Nisa,
 - c) po doložení geometrického oddělovacího plánu na pozemky, které budou předmětem převodu.

II. Směna

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků v k. ú. Starý Harcov, směna p. p. č. 1239/11 oddělená dle GP č. 1810-72/2009 z p. p. č. 1239/6 v majetku Ing. Martina Havlína, za p. p. č. 1241/3 oddělená dle GP č. 1810-72/2009 z p. p. č. 1241/1 v majetku Statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 002 62 978, bez finančního dorovnání.

USNESENÍ Č. 149/09

Zelené srdce Liberce II. etapa – přijetí dotace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt Zelené srdce Liberce – úpravy lesních cest – II. etapa za podmínek Programu rozvoje venkova na období 2007 – 2013.

USNESENÍ Č. 150/09

IPRM Liberec – zóna Lidové sady – projekt „Administrativní zajištění IPRM“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1) Zařazení projektu „Administrativní zajištění IPRM“ do seznamu indikativních projektů IPRM Liberec – zóna Lidové sady.

2) Podání žádosti o poskytnutí dotace projektu „Administrativní zajištění IPRM“ v rámci kontinuální výzvy Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod.

a u k l á d á

Ing. Tomáši Hamplovi, pověřenému zastupováním funkce vedoucího odboru koordinátor dotací EU, podat žádost o poskytnutí dotace předmětného projektu do kontinuální výzvy Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod.

USNESENÍ Č. 151/09

Zpráva o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za I. pololetí 2009

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu Statutárního města Liberec za I. pololetí 2009.

USNESENÍ Č. 152/09

Zřízení dotačního programu pro poskytnutí finančních prostředků na provozní náklady spojené se stravováním žáků základních škol jiných zřizovatelů, působících na území města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. zřízení dotačního programu pro poskytnutí finančních prostředků na provozní náklady spojené se stravováním základních škol jiných zřizovatelů, působících na území města Liberec
2. znění vzorové smlouvy o poskytnutí dotace na provozní náklady na stravování

a u k l á d á

Ing. Ondřeji Červinkovi, náměstkovi primátora,
postupovat v souladu se schváleným materiálem.

T : neprodleně

USNESENÍ Č. 153/09

Přijetí účelové neinvestiční dotace z grantového fondu Libereckého kraje na rok 2009 na projekt VÍKENDY-SPOLEČNÝM SMĚREM

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí účelové neinvestiční dotace z grantového fondu Libereckého kraje – Programu č. 24 – Podpora prevence kriminality v roce 2009 na projekt VÍKENDY – SPOLEČNÝM SMĚREM v celkové výši 50 000,-Kč včetně finanční spoluúčasti obce ve výši 80 000,-Kč

a u k l á d á

Naděždě Jozífkové, náměstkyni primátora
zajistit splnění podmínek pro čerpání a vyúčtování poskytnuté dotace.

T: 31.12. 2009

USNESENÍ Č. 154/09

Zpráva o využití a vyúčtování dotací z fondu pro partnerskou spolupráci

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o využití a vyúčtování dotací z fondu pro partnerskou spolupráci za rok 2008.

USNESENÍ Č. 155/09

MFRB – přijetí daru pozemků a inženýrských sítí v k. ú. Ruprechtice, Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

část usnesení č. 182/07 z 10. zasedání zastupitelstva ze dne 29. 11. 2007,

citace zrušovaných částí

přijetí daru:

1) pozemků:

c) p. p. č. 2068/25 v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, od spoluvlastníků Jana Krotila, Milana a Květoslavy Maryškových a Ing. Lubomíra Masopusta, d) p. p. č. 2068/45 oddělené z p. p. č. 2068/27 na základě zpracovaného geometrického oddělovacího plánu č. 2066-611/2007, zhotoveného společností GEOKART v. o. s., se sídlem U Soudu 536/6a, Liberec, ze dne 20. 7. 2007, v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, od Ing. Lubomíra Masopusta, e) p. p. č. 2068/28 a 2068/29, vše v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, od spoluvlastníků Jaroslava Jenčeka, Ing. Ladislava Jenčeka, a Jitky Ježové.

ostatní části usnesení zůstávají v platnosti

a s c h v a l u j e

nové znění usnesení tj.

přijetí daru

1) pozemků

odst. c)

přijmout dar pozemku p. č. 2068/25 v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, ostatní komunikace o celkové výměře 511 m², od spoluvlastníků:

- Ing. Karlové Lucie, Liberec s podílem vlastnictví

1/3

- Krotila Jana, s podílem vlastnictví 1/3

- SJM Ing. Maryšky Milana a Ing. Maryškové Květoslavy, s podílem vlastnictví 1/3,

odst. d)

přijmout dar pozemku p. č. 2068/45 v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, ostatní komunikace o celkové výměře 1 m², od

Ing. Karlové Lucie,

a odst. e)

přijmout dar pozemků p. č. 2068/28 ostatní komunikace o celkové výměře 1049 m² a 2068/29 ostatní komunikace o celkové výměře 288 m², vše v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec od spoluvlastníků

- SJM Ing. Balatky Jaroslava a Ing. Balatkové Zuzany, s podílem vlastnictví 1/4,

- SJM Ing. Barka Iva a Barkové Jaroslavy, s podílem vlastnictví 1/4,

- Ing. Jenčeka Ladislava, s podílem vlastnictví 1/4

- Salaby Petra, s podílem vlastnictví ¼.

USNESENÍ Č. 156/09

MFRB – přijetí daru pozemků a inženýrských sítí v k. ú. Vesec u Liberce, Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) přijetí daru p. p. č. 2223/56 o celkové výměře 1 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, v k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec od Aleny Kučerové,
- b) přijetí daru p. p. č. 2223/55 o celkové výměře 11 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, v k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec od Jiřího Taraby,
- c) přijetí daru p. p. č. 2223/ 1 o celkové výměře 7 768 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. p. č. 2223/54 o celkové výměře 569 m² – ostatní plocha/zeleň vše v k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec od (SJM) Josefa Kotka a Zory Kotkové,
- d) přijetí daru staveb komunikace a veřejného osvětlení na výše uvedených p. p. č. od (SJM) Josefa Kotka a Zory Kotkové.

USNESENÍ Č. 157/09

Schválení předložení materiálu o zastavení zařazování návrhů na změnu územního plánu do procesu pořízení

Zastupitelstvo města po projednání

s t a n o v í

den 16. 10. 2009 jako poslední termín pro podání návrhů na změnu územního plánu, které budou zařazeny do konceptu územního plánu

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora a Ing. Petru Kolomazníkovi, vedoucímu odboru strategie a územní koncepce, aby realizovali výše uvedené opatření.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 158/09

Zadání 43. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- navržené zadání 43. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,
- ukončení procesu pořizování podnětů č. 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/13, 43/22, 43/27 z 43. změny územního plánu města Liberec a jejich řešení v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberce

u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
zajistit následné kroky v procesu pořizování 43. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 159/09

Zadání 44. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- navržené zadání 44. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,
- ukončení pořizování podnětů č. 44/15, 44/19 a 44/24 z 44. změny územního plánu města Liberec a jejich řešení v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberec

u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 44. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 160/09

Zadání 45. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- navržené zadání 45. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,
- ukončení pořizování podnětů 45/2 a 45/5 z 45. změny územního plánu města Liberec a jejich řešení v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberec

u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 45. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 161/09

Zadání 46. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- navržené zadání 46. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,
- ukončení procesu pořizování podnětů č. 46/12, 46/13, 46/27 z 46. změny územního plánu města Liberec a jejich řešení v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberec

u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 46. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 162/09

Zadání 48.B změny územního plánu města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- navržené zadání 48.B změny územního plánu města Liberec (1. etapa obvodové městské sběrné komunikace v úseku MÚK Doubí - průmyslová zóna Jih) ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,
- ukončení samostatného pořizování změny 48.A a přesunutí této změny do procesu zpracování konceptu „nového“ územního plánu

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 48.B změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 163/09

Zadání 56. změny územního plánu města Liberce

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- navržené zadání 56. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,
- vyčlenění podnětu č. 56/10 (areál bývalé Textilany) pro samostatné řešení jako změnu 56C,
- ukončení procesu pořizování podnětu č. 56/2 a jeho řešení v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberce

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 56. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 164/09

Pověření člena Zastupitelstva města Liberec k činnostem zástupce Statutárního města Liberec dle ust. § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění

Zastupitelstvo města po projednání

p o v ě ř u j e

s okamžitou platností výkonem činností zástupce Statutárního města Liberec při občanských sňatcích dle ust. § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění člena zastupitelstva paní Lenku Halamovou.

USNESENÍ Č. 165/09

Protokol z provedené kontroly „Kontrola čerpání poskytnuté dotace z MFRB pro společnost FECIT – AD“

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

protokol z provedené kontroly „Kontrola čerpání poskytnuté dotace z MFRB pro společnost FECIT-AD“.

USNESENÍ Č. 166/09

Volba zástupce obce na mimořádnou valnou hromadu společnosti Teplárna Liberec, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích delegaci Ing. Jiřího Kittnera, primátora SML, na mimořádnou valnou hromadu společnosti Teplárna Liberec, a. s., se sídlem tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec 4, která se bude konat dne 30. září 2009 v 10.30 hod. v sídle společnosti.

USNESENÍ Č. 167/09

Návrh zástupce SML v dozorčí radě společnosti Teplárna Liberec, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

n a v r h u j e

v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pana Ing. Jiřího Kittnera jako zástupce Statutárního města Liberec do dozorčí rady společnosti Teplárna Liberec, a. s. (IČ: 622 41 672, se sídlem Liberec 4, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ 460 01)

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,
informovat orgány společnosti Teplárna Liberec, a. s. o tomto návrhu.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 168/09

Odvolání členky kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec Lenky Halamové na vlastní žádost a volba nového člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo města po projednání

o d v o l á v á

Lenku Halamovou z funkce členky Kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec na základě její žádosti

a j m e n u j e

Kamila Jana Svobodu do funkce člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města Liberec.

USNESENÍ Č. 169/09

Plnění usnesení zastupitelstva města za II. čtvrtletí 2009

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za II. čtvrtletí 2009

a s o u h l a s í

s prodloužením termínu kontroly:

- | | |
|---|----------------------|
| 48/08 - Protokol z kontroly kupní smlouvy č. j. 2603/98/1734 ze dne 8. 7. 1999 | Termín: 30. 9. 2009 |
| 68/09 - Zpráva auditorské společnosti Deloitte Audit s. r. o. | Termín: 30. 9. 2009 |
| 110/09 - Petice občanů - průchod golfovým areálem YPSILON | Termín: 30. 9. 2009 |
| 154/07 - Zrušení usnesení zastupitelstva města č. 7/07 ze dne 25. 1. 2007 ve věci založení společnosti Lidové sady, s. r. o., a schválení Společenské smlouvy společnosti Lidové sady, s. r. o.“ | Termín: 30. 9. 2009 |
| 57/09 - Integrovaný plán rozvoje města Liberec - zóna Lidové sady | Termín: 31. 11. 2009 |
| 100/09 - Návrhy na změnu územního plánu města Liberec | Termín: 31. 11. 2009 |
| 101/09 - Zadání 25. změny územního plánu města Liberec | Termín: 31. 11. 2009 |
| 63/08 - Zadání 21.c) změny územního plánu města Liberec | Termín: 31. 11. 2009 |
| 87/08 - Zadání 29. B změny územního plánu města Liberec | Termín: 31. 11. 2009 |
| 136/09 - Návrhy na pořízení změny územního plánu č. 58 – Podněty Vratislavice nad Nisou – schválení podkladů pro nový územní plán | Termín: 31. 11. 2009 |
| 137/09 - Návrhy k pořízení 59. hromadné změny územního plánu města Liberec – zahájení procesu pořízení | Termín: 31. 11. 2009 |
| 138/09 - Vydání 29. změny územního plánu města Liberec | Termín: 31. 11. 2009 |
| 33/08 - Koncesní projekt na provozování areálu Městského stadionu v Liberci | Termín: 31. 11. 2009 |
| 179/08 - Refinancování stávajících závazků | Termín: 31. 12. 2009 |
| 193/08 - Rekonstrukce mostu Letná vč. souvisejících staveb - navýšení rozpočtových nákladů souvisejících s odstraněním havarijního stavu kanalizačního řádu v ul. Norská vč. příslušných přípojek | Termín: 31. 12. 2009 |
| 133/09 - Přijetí účelové dotace z Ministerstva vnitra ČR v rámci Městského programu prevence kriminality pro rok 2009 | Termín: 31. 12. 2009 |
| 66/09 - Rekonstrukce mostu Letná, včetně souvisejících staveb:
IV. a V. etapa: návrh na změnu předmětu jednotlivých etap, Změna financování | Termín: 31. 12. 2009 |
| 214/08 - Průmyslová zóna Růžodol I. Sever – Dopravní napojení MÚK Svárov – záměr majetkoprávního vypořádání | Termín: 31. 12. 2009 |

USNESENÍ Č. 170/09

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 6. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 25. června 2009

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů a dotazů z 6. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 25. června 2009.

Ing. Jiří K i t t n e r, v. r.
primátor města

Ing. František H r u š a, v. r.
náměstek primátora

Přílohy

K usn. č. 147/09 – Zástavní právo k nemovitostem

K usn. č. 158/09 – Zadání 43. změny územního plánu města Liberce

K usn. č. 159/09 - Zadání 44. změny územního plánu města Liberce

K usn. č. 160/09 - Zadání 45. změny územního plánu města Liberce

K usn. č. 161/09 - Zadání 46. změny územního plánu města Liberce

K usn. č. 162/09 - Zadání 48.B změny územního plánu města Liberce

K usn. č. 163/09 - Zadání 56. změny územního plánu města Liberce



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 43. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

hromadná změna

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad. oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

červenec 2009

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky:

43. změna - 43. změna územního plánu města Liberec

ÚPML - územní plán města Liberec

ZK - zastupitelstvo kraje

UPD - územně plánovací dokumentace

ČOV - čistírna odpadních vod

SSL - státní správa lesů

VPS - veřejně prospěšná stavba

CHKO - chráněná krajinná oblast

ÚP - územní plán

ZPF - zemědělský půdní fond

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 43. hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Hromadná 43. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 43. změny na udržitelný rozvoj nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 43. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č. 91/07 ze dne 31. 5. 2007 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 43. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen 43. změna).

Změna č. 43 obsahuje po projednání návrhu zadání **celkem 8 podnětů** ke změně. Ostatní podněty jsou vyřazeny a budou posouzeny v novém územním plánu.

V 43. změně budou prověřeny níže uvedené záměry především na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Záměr
43/3	Vesec u Liberce	1381, 1382, 1383, 1384	odstavné a manipulační plochy, navýšení terénu + odvodnění
43/4	Karlínky	419	stavby pro bydlení městské

43/10	Liberec	2924/1, 2924/2, 2924/3, 2924/4, 2924/5, 2920/3, 2920/4, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2923/3, 2923/4, 2923/5, 2923/6	výstavba bytových objektů
43/12	Radčice u Krásné Studánky	212/8 – část při ul. Výletní	výstavba rodinného domu
43/18	Růžodol I	1036, 1037/1	výstavba rodinného domu
43/19	Růžodol I	725/7	výstavba dvojgaráže s půdním prostorem pro skladování
43/20	Růžodol I	1421, 1422	stavby pro drobnou výrobu a sklady
43/24	Starý Harcov	288/3, 374/1, 373/2	výstavba rodinného domu

Uvedené podněty na změnu zasahují ve své většině do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a mění plochy na zastavitelné, převážně s funkcí bydlení.

Požadavkem zadání 43. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu.

Návrh 43. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 43. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 43. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Nutné je respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v řešeném území.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domy) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu. V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme především u níže uvedených podnětů – viz tabulka:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
43/4	řešit dopravní obsluhu, zkapacitnit přístup do území –širší vztahy, částečně zasahuje do ochranného pásma železnice
43/10	prověřit dopravní obsluhu, neomezit tramvajovou trať
43/19	řešit společně s řešením varianty městského vnitřního okruhu

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 43. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
43/10	vyřešit odkanalizování bez negativního vlivu na Jizerský potok
43/12	dotčené území není odkanalizováno – posoudit

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 43. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
43/3	nutno respektovat vzrostlou, ekologicky hodnotnou zeleň
43/10	neomezit dům dětí, který leží v blízkosti této plochy, dále nutno respektovat vzrostlou, ekologicky hodnotnou zeleň

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

43. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Podnět číslo	Právní předpis	Požadavky na řešení
43/3	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	oblast částečně zasahuje do záplavového území 100-leté vody – nutno prověřit a zohlednit
43/4	zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění	při umístování staveb pro bydlení v této lokalitě bude v rámci územních řízení nutné měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích venkovních prostorech staveb a budoucích venkovních prostorech

43/10	zákon č. 20/1987 Sb. v platném znění	oblast částečně zasahuje do městské památkové zóny – nutno zohlednit
	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	chránit hodnotnou zeleň a k záměru využívat pouze omezeně
	zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění	při umísťování staveb pro bydlení v této lokalitě bude v rámci územních řízení nutné měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích venkovních prostorech staveb a budoucích venkovních prostorech

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
43/12	stavbu je vhodné umístit pouze podél komunikace Výletní
43/20	nutno izolovat stavbu od okolních pozemků pomocí ochranné liniové zeleně, posoudit v širších souvislostech spolu s p.p.č. 1420/2 v k. ú. Růžodol I
43/24	nutno posoudit umístění rodinného domu v bezprostřední souvislosti s areálem vysokoškolských kolejí, složitá terénní konfigurace

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V 43. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

Číslo podnětu	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
43/3	plochy urbanizované zeleně; bydlení čisté	VP, VD plochy průmyslové výroby
43/4	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BM bydlení městské
43/10	plochy veřejné vybavenosti – zdravotnictví a školství	SM plochy smíšené městské
43/12	plochy zahrádek a chatových osad	BV bydlení venkovské
43/18	návrh – plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační	BC bydlení čisté
43/19	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň	G areály řadových garáží
43/20	bydlení čisté	VD plochy pracovních aktivit
43/24	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BC bydlení čisté

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULÁČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 43. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 43. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 43. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 43. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :
příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:
Grafická část 43. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 43. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

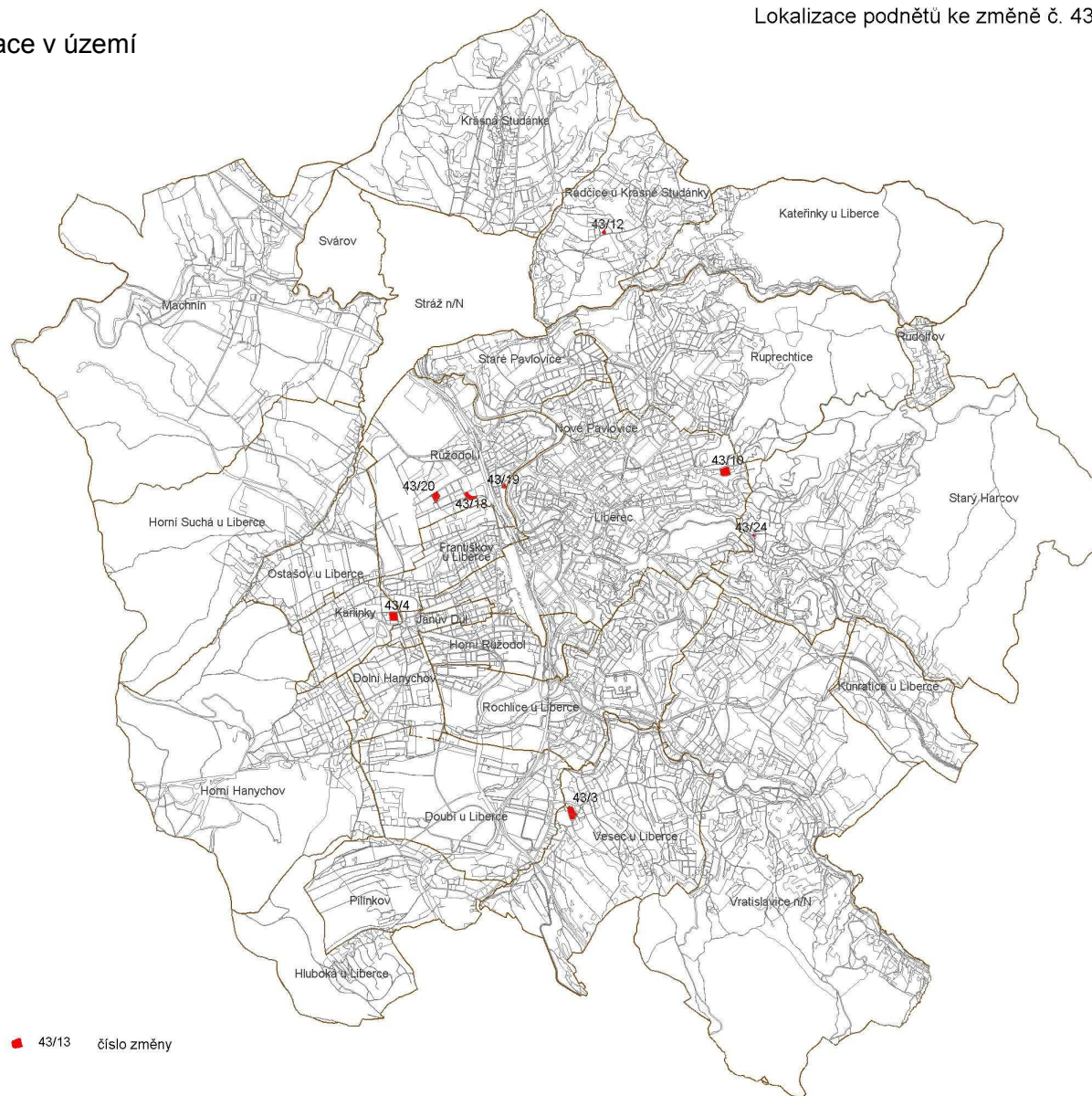
č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF 1:5 000

Návrh dokumentace 43. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

Grafická část:
Schéma lokalizace v území

Lokalizace podnětů ke změně č. 43





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 44. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

hromadná změna

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad. oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

červenec 2009

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

44. změna - 44. změna závazné části územního plánu města Liberec

UPML	-	územní plán města Liberec
ZK	-	zastupitelstvo kraje
UPD	-	územně plánovací dokumentace
ČOV	-	čistírna odpadních vod
SSL	-	státní správa lesů
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
ÚP	-	územní plán
ZPF	-	zemědělský půdní fond
OP	-	ochranné pásmo

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 44. hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Hromadná 44. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 44. změny na udržitelný rozvoj nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP lesa.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 44. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č. 119/07 ze dne 28. 6. 2007 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 44. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen 44. změna).

Změna č. 44 obsahuje celkem 12 podnětů ke změně. Ostatní podněty byly na základě připomínek dotčených orgánů vyřazeny a budou řešeny v novém územním plánu.

V 44. změně budou prověřeny níže uvedené záměry především na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Záměr
44/3	Doubí u Liberce	733/55	výstavba rodinného domu
44/4	Františkov u Liberce	347/2	výstavba rodinného domu
44/5	Horní Hanychov	317	výstavba rodinných domů

44/8	Kateřinky u Liberce	73/1, část 550, část 551/1	výstavba 3 rodinných domů
44/9	Kateřinky u Liberce	328/2	výstavba rodinného domu
44/10	Krásná Studánka	728/1	výstavba rodinného domu
44/11	Krásná Studánka	543/5, 543/6, 543/10	stavby pro bydlení venkovské
44/14	Vesec u Liberce	215, 216	výstavba 1 – 2 rodinných domů
44/17	Kunratice u Liberce	248/2, 248/4	výstavba rodinného domu
44/21	Machnín	102/1 – jižní část, 90/4 – jižní část, 93/3, 93/1	výstavba 6 – 10 rodinných domů
44/22	Nové Pavlovice	400/1	stavby pro bydlení čisté
44/23	Liberec	1154, 1155/2	rekonstrukce stávajícího objektu na objekt pro bydlení, v dolních patrech ke komerčním účelům + parkovací stání

Uvedené podněty na změnu zasahují ve své většině do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a mění plochy na zastavitelné, převážně s funkcí bydlení.

Požadavkem zadání 44. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Při zpracování změny je nutno řešení koordinovat s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn.

Návrh 44. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 44. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 44. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Ve všech případech je nutné respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domy) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu. V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme především u níže uvedených podnětů – viz. tabulka:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
44/3	nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu D 13 – silnice průmyslová zóna Doubí – Jih
44/4	nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu D 9 - Uralská – Kubelíkova; posoudit zásah rekonstrukce komunikace Uralská - upřesnit rozsah
44/5	respektovat pásmo územní ochrany obchvatové komunikace, nutno koordinovat s řešením nové obvodové komunikace

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 44. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
44/9	nutno řešit problematické napojení na technickou infrastrukturu
44/11	nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu V 7 - vodovodní řad Krásná Studánka
44/21	nutno řešit problém s odkanalizováním; nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu K 1 – výtláčňý řad splašků Machnín – Stráž n/N – ČOV Liberec
44/23	lokalitu nutno napojit na centrální ČOV a veřejný vodovod

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 44. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Ostatní požadavky a doporučení:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
44/23	zachovat ekologicky hodnotnou zeleň

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

44. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Podnět číslo	Právní předpis	Požadavky na řešení
44/4	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	p.p.č. 347/2 v k. ú. Františkov u Liberce se nachází v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit
44/8	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	oblast leží v CHKO Jizerské hory – nutno zohlednit; zmenšit rozsah záměru z důvodu ochrany přírody
	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
44/9	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	omezit zástavbu v severní části pozemku z důvodu ochrany registrovaného VKP
44/10	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	oblast leží v CHKO Jizerské hory – nutno zohlednit
44/14	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	oblast leží částečně v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit
44/17	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
44/21	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
44/22	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	část p.p.č. 400/1 leží v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit,
	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	omezit rozsah záměru z důvodu ochrany Ruprechtického potoka – odstup 10 m

U jednotlivých podnětů nutno řešit dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění požadavek: při umístování staveb pro bydlení v této lokalitě bude v rámci územních řízení nutné měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích venkovních prostorech staveb a budoucích venkovních prostorech

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
44/10	omezit záměr, vypustit východní část p.p.č. 728/1 v k. ú. Krásná Studánka
44/14	řešit ve vazbě na změnu č. 21/7, posoudit případné rozšíření ploch bydlení západním směrem od p.p.č. 216 v k. ú. Vesec u Liberce
44/21	omezit na část p.p.č. 102/1 v k. ú. Machnín při komunikaci Stará, výhledově posoudit včetně souvisejících ploch

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V 44. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

Podnět číslo	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
44/3	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň	BV bydlení venkovské
44/4	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	BČ bydlení čisté
44/5	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BČ bydlení čisté
44/8	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň, travní porosty	BČ bydlení čisté
44/9	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
44/10	plochy přírody a krajiny – orná půda	BV bydlení venkovské
44/11	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
44/14	návrh – plochy urbanizované zeleně – rekreační zeleň	BČ bydlení čisté
44/17	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	BV bydlení venkovské
44/21	plochy přírody a krajiny – travní porosty, orná půda, část p.p.č. 93/1 - BČ	BČ bydlení čisté
44/22	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	BČ bydlení čisté
44/23	plocha pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, stavebnictví; plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň	BM bydlení městské

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDÍÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 44. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 44. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 44. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 44. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :
příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:
Grafická část 44. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 44. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

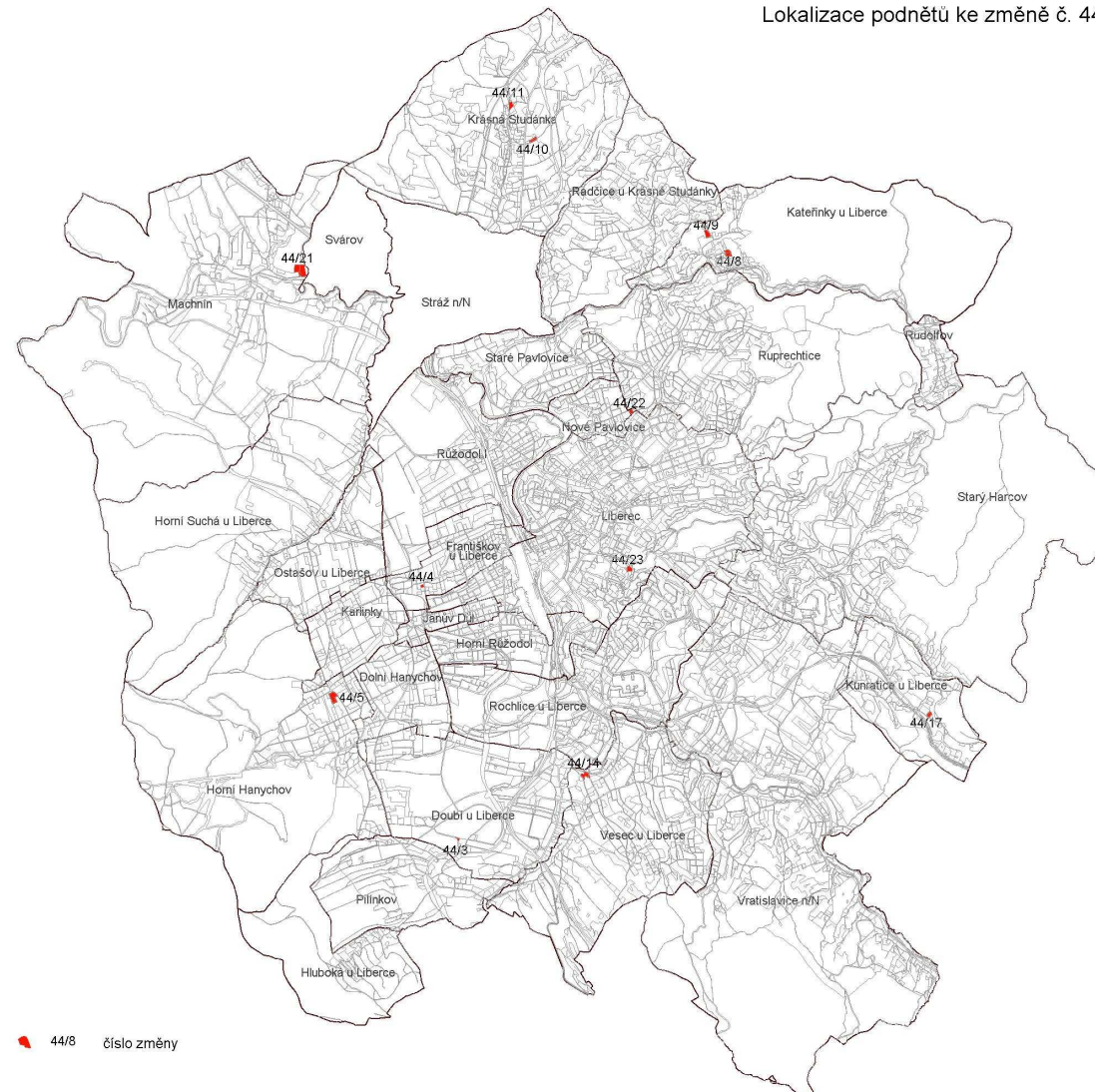
č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF 1:5000

Návrh dokumentace 44. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

Lokalizace podnětů ke změně č. 44





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 45. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

hromadná změna

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad. oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

srpen 2009

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

45. změna	-	45. změna závazné části územního plánu města Liberec
UPML	-	územní plán města Liberec
ZK	-	zastupitelstvo kraje
UPD	-	územně plánovací dokumentace
ČOV	-	čistírna odpadních vod
SSL	-	státní správa lesů
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
ÚP	-	územní plán
ZPF	-	zemědělský půdní fond
OP	-	ochranné pásmo

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 45. hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Hromadná 45. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 45. změny na udržitelný rozvoj nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 45. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č.120/07 ze dne 28. 6. 2007 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 45. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen 45. změna). Jedná se o podněty v katastrálním území Vratislavice nad Nisou projednané v zastupitelstvu Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou.

Změna č. 45 obsahuje celkem 4 podněty ke změně.

V 45. změně budou prověřeny níže uvedené záměry především na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Záměr
45/1	Vratislavice nad Nisou	3114/5	výstavba objektu venkovského typu
45/4	Vratislavice nad Nisou	1416	zařazení do ploch smíšených městských

45/7	Vratislavice nad Nisou	1207/2	stavby pro bydlení
45/8	Vratislavice nad Nisou	3131/1, 3131/3, 3131/4	stavby pro bydlení venkovského typu

Uvedené podněty na změnu zasahují ve své většině do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a mění plochy na zastavitelné, převážně s funkcí bydlení.

Požadavkem zadání 45. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Při zpracování změny je nutno řešení koordinovat s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn.

Návrh 45. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 45. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 45. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Ve všech případech je nutné respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domy) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
45/8	posoudit dopravní obsluhu lokality

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 45. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
45/7	dotčeno ochranným pásmem VN - řešit

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 45. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

45. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Podnět číslo	Právní předpis	Požadavky na řešení
45/1	zákon č. 164/2001 Sb. v platném znění	nachází se v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice – zohlednit
45/8	zákon č. 164/2001 Sb. v platném znění	nachází se v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice – zohlednit

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
45/7	posoudit napojení na sousední plochy rekreace a sportu - koupaliště

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V 45. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

Podnět číslo	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
45/1	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské

45/4	plochy veřejné vybavenosti – kultura, věda	SM plochy smíšené městské
45/7	část plochy přírody a krajiny – travní porosty, část návrh – bydlení městské	BM bydlení městské
45/8	část návrh – bydlení venkovské, část plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 45. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 45. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 45. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 45. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :
příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:
Grafická část 45. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 45. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

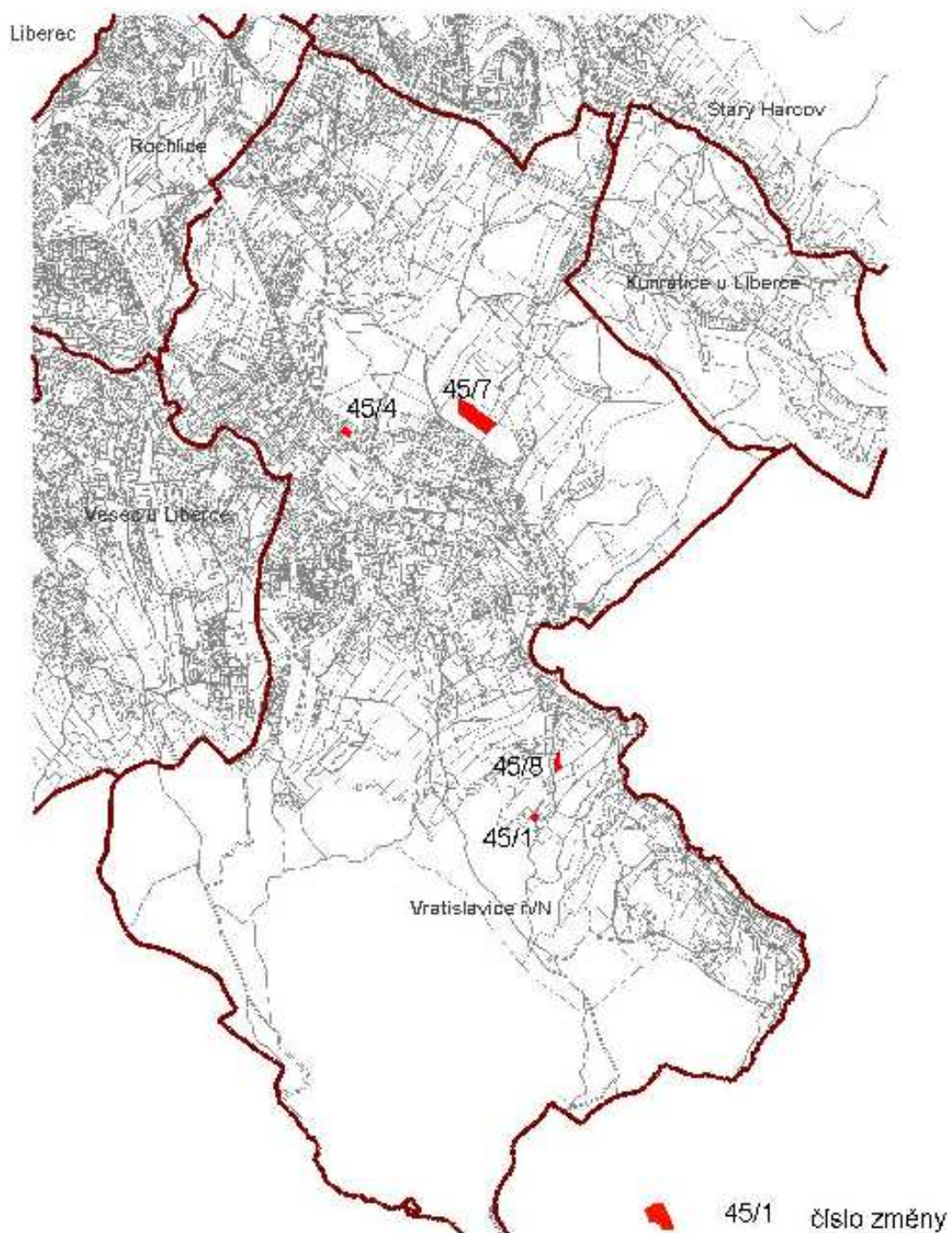
č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF 1:5 000

Návrh dokumentace 45. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

Grafická část
schéma lokalizace v území

Lokalizace podnětů ke změně č. 45





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 46. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

hromadná změna

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad. oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

červen 2009

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

46. změna - 46. změna závazné části územního plánu města Liberec

UPML - územní plán města Liberec

UPD - územně plánovací dokumentace

ČOV - čistírna odpadních vod

SSL - státní správa lesů

VPS - veřejně prospěšná stavba

CHKO - chráněná krajinná oblast

ÚP - územní plán

ZPF - zemědělský půdní fond

OP - ochranné pásmo

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 46. hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Hromadná 46. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu ploch přírody a krajiny na plochy bydlení. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

Vliv 46. změny na udržitelný rozvoj nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP lesa,
- OP linek VN, plynovodu a energetických zařízení,
- CHKO.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 46. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č.121/07 ze dne 28. 6. 2007 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 46. změny závazné části územního plánu města Liberec (dále jen 46. změna).

Změna č. 46 obsahuje celkem 15 podnětů ke změně.

V 46. změně budou prověřeny níže uvedené záměry především na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Záměr
46/1	Ostašov u Liberce	221	stavby pro bydlení venkovské

46/3	Ostašov u Liberce	227	stavby pro bydlení venkovské
46/4	Ostašov u Liberce	228, 229, 231, 233	výstavba rodinného domu
46/5	Ostašov u Liberce	177/14	výstavba rodinného domu
46/6	Ostašov u Liberce	177/11	výstavba rodinného domu
46/7	Ostašov u Liberce	574/2, 574/7	výstavba rodinného domu
46/9	Pilínkov	604/2	výstavba 2 rodinných domů
46/10	Radčice u Krásné Studánky	40/7, 272	výstavba rodinného domu
46/11	Ruprechtice	797/1	výstavba rodinného domu
46/16	Rudolfov	133	výstavba rodinného domu
46/18	Rudolfov	200/1 – část	výstavba rodinného domku horského charakteru
46/19	Rudolfov	258, 259, 260	výstavba penzionu s bydlením
46/20	Růžodol I	1185, 1188	výstavba rodinného domu
46/24	Starý Harcov	966	stavba pro bydlení venkovské – 1 RD
46/26	Starý Harcov	1934/10	přestavba zahradní chaty na rodinný dům

Uvedené podněty na změnu zasahují ve své většině do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a mění plochy na zastavitelné, převážně s funkcí bydlení.

Požadavkem zadání 46. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Při zpracování změny je nutno řešení koordinovat s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn.

Návrh 46. změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých podnětů ji výrazně neovlivňuje.

Návrh 46. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 46. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Ve všech případech je nutné respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domy) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu. V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme především u níže uvedených podnětů – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
46/7	částečně zasahuje do ochranného pásma plánované obvodové městské sběrné komunikace, záměr je nutné koordinovat s trasou obvodové městské sběrné komunikace
46/18	prověřit možnost napojení navazujících pozemků

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 46. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
46/7	dotčeno ochranným pásmem plynovodu – zohlednit prověřit možnost zásobování vodou a odkanalizování
46/26	dotčeno ochranným pásmem VN – zohlednit

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 46. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

46. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVMY)

Podnět číslo	Právní předpis	Požadavky na řešení
46/1	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
46/4	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

46/6	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	respektovat lokální biokoridor Ostašovský potok
46/16	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	p.p.č. 133 v k. ú. Rudolfov leží v CHKO Jizerské hory – zohlednit
46/18	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	z důvodu ochrany zeleně a biocentra využít pouze část při ulici Rudolfovska
46/19	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa a nutnost dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost
	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	omezit rozsah záměru z důvodu ochrany zeleně
46/20	zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění	při umisťování staveb pro bydlení v této lokalitě bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích venkovních prostorech staveb a budoucích venkovních prostorech
46/26	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	lokalita leží v CHKO Jizerské hory – zohlednit

U jednotlivých podnětů nutno řešit dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění požadavek: při umisťování staveb pro bydlení v této lokalitě bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích venkovních prostorech staveb a budoucích venkovních prostorech

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
46/1	řešit společně s podněty 46/3 a 46/4
46/5	řešit společně s podnětem 46/6
46/9	koordinovat se změnou územního plánu v Minkovicích
46/19	omezit rozsah záměru na p.p.č 258 a východní část p.p.č. 259 v k. ú. Rudolfov

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V 46. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

Podnět číslo	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
46/1	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
46/3	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské

46/4	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
46/5	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
46/6	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
46/7	plochy přírody a krajiny – orná půda	BV bydlení venkovské
46/9	plochy přírody a krajiny – orná půda	BV bydlení venkovské
46/10	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	BČ bydlení čisté
46/11	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň	BČ bydlení čisté
46/16	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
46/18	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
46/19	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BV bydlení venkovské
46/20	plochy veřejné vybavenosti - školství	BČ bydlení čisté
46/24	plochy přírody a krajiny – travní porosty	BČ bydlení čisté
46/26	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	BČ bydlení čisté

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 46. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 46. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2007. Návrh 46. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy vyhlášky č. 7.

ČLÁNEK I.: Obsah 46. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :
příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:
Grafická část 46. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 46. změny územního plánu

- podle odstavce 1 – **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1	Hlavní výkres	1:5 000 (jako koordinační výkres)
č. 12	Vyhodnocení záboru ZPF	1:5 000

Návrh dokumentace 46. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

Lokalizace podnětů ke změně č. 46





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 48.B ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

*1. etapa obvodové městské sběrné komunikace
v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih*

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad, oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

srpen 2009

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

48.B změna - 48.B změna závazné části územního plánu města Liberec

UPML	-	územní plán města Liberec
UPD	-	územně plánovací dokumentace
PUR	-	politika územního rozvoje
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
MÚK	-	místní účelová komunikace
OP	-	ochranné pásmo
ZPF	-	zemědělský půdní fond
MHD	-	městská hromadná doprava
VTL	-	vysokotlaký
DN	-	vnitřní průměr

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 48.B změny územní plánu.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá mj. potřeba alternativního dopravního propojení severní a jižní části města Liberec. 48.B změna řeší dopravní propojení silnice I/35 a průmyslové zóny Jih. Navrhovaná varianta byla vyhodnocena v provedených průzkumech a rozborech jako nejvýhodnější.

Z provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP plynovodů,
- OP vysokého napětí,
- OP železnice,
- OP průtahové komunikace.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Základní požadavky na rozvoj vycházejí ze schválené Strategie rozvoje Statutárního města Liberec 2007 – 2020. Jedním ze strategických cílů města je dostupnost a mobilita. Dopravní propojení severní a jižní části města tzv. obvodovou městskou sběrnou komunikací je ve Strategii rozvoje Statutárního města Liberec uvedeno jako jedna z možných aktivit k dosažení dobré dopravní dostupnosti a mobility.

Zastupitelstvo města Liberec rozhodlo svým usnesením č. 192/07 ze dne 29. 11. 2007 o pořízení 48. změny územního plánu města Liberec. 48. změna územního plánu řeší vymezení koridoru pro obvodovou městskou sběrnou komunikaci v úseku MÚK Svárov (I/35) – Horní Hanychov – MÚK Doubí (I/35). 48. změna územního plánu města Liberec se bude projednávat po částech. I. část je pracovně označena jako změna 48B. Změna 48B se týká tzv. 1. etapy obvodové městské sběrné komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

V rámci 48.B změny bude prověřen záměr umístění koridoru pro obvodovou městskou sběrnou komunikaci na pozemcích, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo
Liberec	Doubí u Liberce	608
Liberec	Doubí u Liberce	629

Liberec	Doubí u Liberce	630
Liberec	Doubí u Liberce	634
Liberec	Doubí u Liberce	635
Liberec	Doubí u Liberce	687
Liberec	Doubí u Liberce	602/3
Liberec	Doubí u Liberce	606/1
Liberec	Doubí u Liberce	611/1
Liberec	Doubí u Liberce	611/6
Liberec	Doubí u Liberce	637/1
Liberec	Doubí u Liberce	637/3
Liberec	Doubí u Liberce	637/4
Liberec	Doubí u Liberce	637/5
Liberec	Doubí u Liberce	637/6
Liberec	Doubí u Liberce	682/1
Liberec	Doubí u Liberce	682/2
Liberec	Doubí u Liberce	683/1
Liberec	Doubí u Liberce	686/10
Liberec	Doubí u Liberce	691/2
Liberec	Doubí u Liberce	744/1
Liberec	Doubí u Liberce	745/5
Liberec	Doubí u Liberce	733/15
Liberec	Doubí u Liberce	762/11
Liberec	Doubí u Liberce	765/14
Liberec	Doubí u Liberce	762/2
Liberec	Doubí u Liberce	762/3
Liberec	Doubí u Liberce	762/4
Liberec	Doubí u Liberce	762/5
Liberec	Doubí u Liberce	762/6
Liberec	Doubí u Liberce	762/7

Návrh 48.B změny musí vycházet ze stávajícího charakteru území a z dnešního uspořádání urbanistické koncepce města Liberce.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Navržené řešení musí navazovat na stávající komunikační síť a nesmí omezovat ostatní komunikace a železniční trať. Řešení změny musí zachovat kvalitu dopravní obsluhy souvisejících území.

Je třeba respektovat koridor rychlého železničního spojení Liberec – Turnov – Hradec Králové/Praha.

Napojení městské sběrné komunikace v místě, kde končí rychlostní komunikace R35 a začíná sil. I/35, bude využívat stávající, případně upravenou, křižovatku. Nenapojovat na novou okružní křižovatku.

Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

V rámci realizace přístupové komunikace do Průmyslové zóny Jih bylo počítat i s dopravní obsluhou zóny veřejnou dopravou – návrh zastávek MHD.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Návrh řešení bude respektovat stávající koncepce a regulativy platného územního plánu.

V oblasti se nachází veřejně prospěšné stavby – energetické stavby – zásobování plynem P4 – přeložka VTL plynovodu DN 300 v průmyslové zóně Doubí – Jih, včetně regulačních stanic VTL a P5 – rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 v trase stávajícího plynovodu, včetně nových úseků, od průmyslové zóny Doubí – Jih na rozhraní K. ú. Vratislavice n/N a Proseč n/N

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Realizace záměru nesmí výrazně prodloužit docházkové vzdálenosti k zastávkám MHD. Nelze omezit pěší propojení průmyslové zóny Jih s obytnými částmi města Doubí a Vesec.

Je třeba respektovat územní systém ekologické stability – funkční lokální biokoridor v jižní části pozemků p.č. 634 a 686/10 v k.ú. Doubí u Liberce.

Respektovat ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví z hlediska platných právních předpisů.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Při řešení bude upravena trasa VPS dopravní D13 – průmyslová zóna Doubí – Jih.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Číslo změny	Právní předpis	Požadavek na řešení
48 B	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	respektovat vzrostlou zeleň a pro záměr využívat pouze v odůvodněných případech
	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	respektovat zátopové území 100-leté vody
	zákon č. 334/1992 Sb. v platném znění	respektovat půdy I. a II. třídy ochrany ZPF a jejich případný zábor dostatečně zdůvodnit
	zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění	při trasování komunikace prokázat dodržení hygienických limitů hluku z této komunikace na obytné objekty

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Při řešení bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci a obsluhu území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

realizace záměru x ochrana ZPF

- pro realizaci záměru lze využít i půdy II. třídy ochrany ZPF, každý zábor je však nutno dostatečně zdůvodnit

realizace záměru x ochrana přírody

- v maximální možné míře zachovat zeleň v území a pro realizaci záměru využívat omezeně

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Číslo změny	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
48 B	plochy urbanizované zeleně, plochy pracovních aktivit, plochy průmyslové výroby, plochy bydlení čistého, plochy dopravy, plochy zemědělské výroby	plochy dopravy

Trasu komunikace vymezit jako plochy pro dopravu v rozsahu dle studie, u zbývajících částí pozemků ponechat současnou funkci.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Na záměr výstavby 1. etapy obvodové městské sběrné komunikace proběhlo zjišťovací řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění se závěrem, že záměr „Obvodová městská sběrná komunikace MÚK Doubí – průmyslová zóna Jih“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 48.B změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 48.B změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ČLÁNEK I.: Obsah 48.B změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 48.B změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně

- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (bez zákresu limit)
- výřez výkresu z ÚPML č. 2 Doprava v měřítku 1 : 5 000
- výřez výkresu z ÚPML č. 10 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy v měřítku 1 : 5 000

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 48.B změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1:5 000 (jako koordinační výkres)

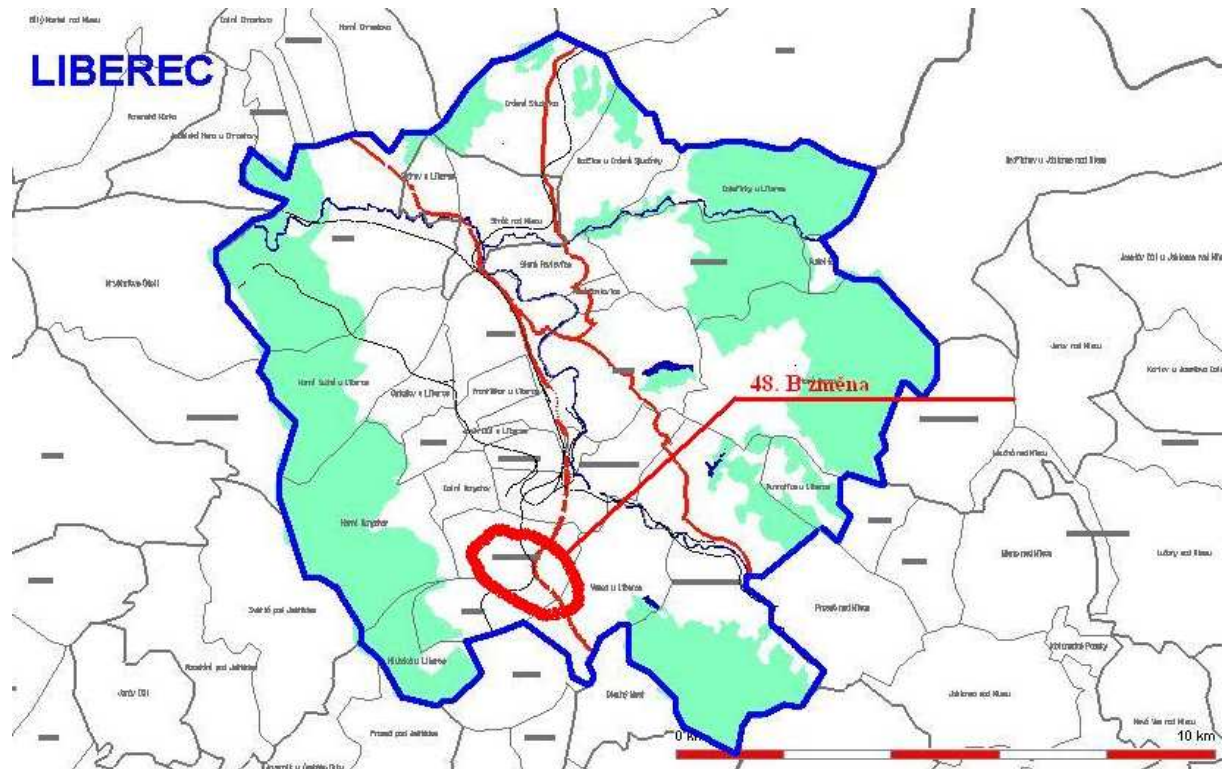
č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF v měřítku 1 : 5 000

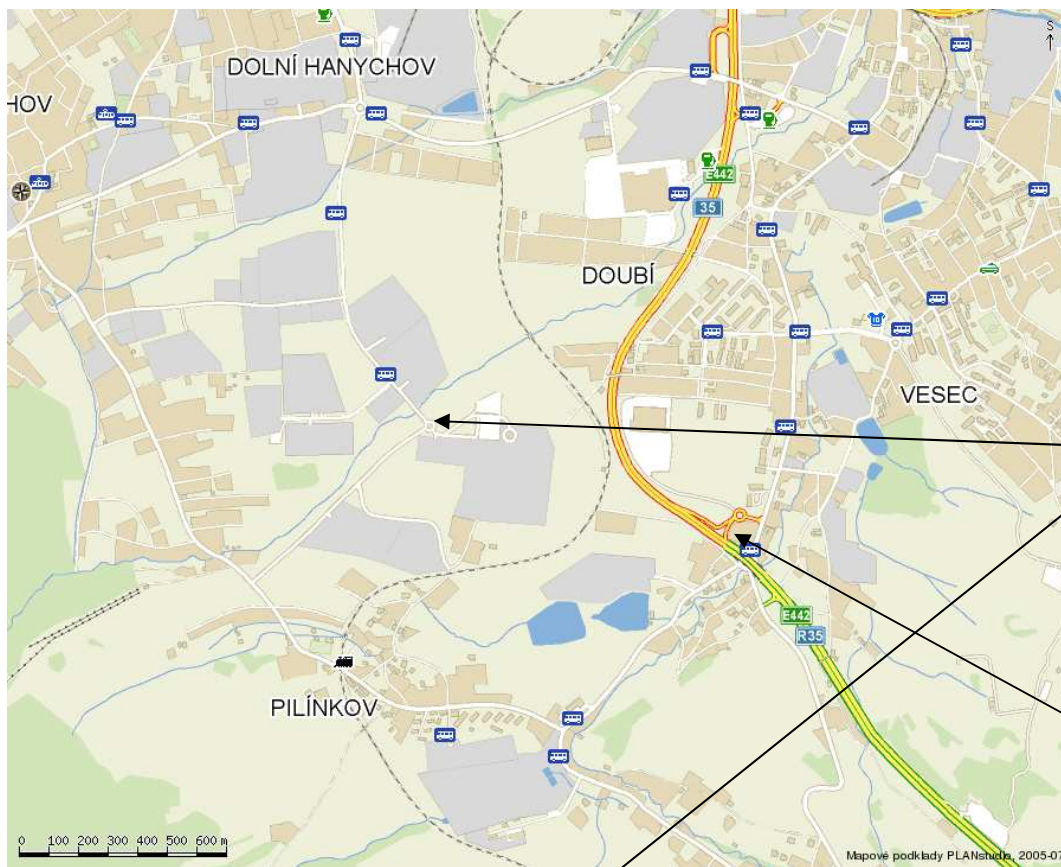
Návrh dokumentace 48.B změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

GRAFICKÁ ČÁST

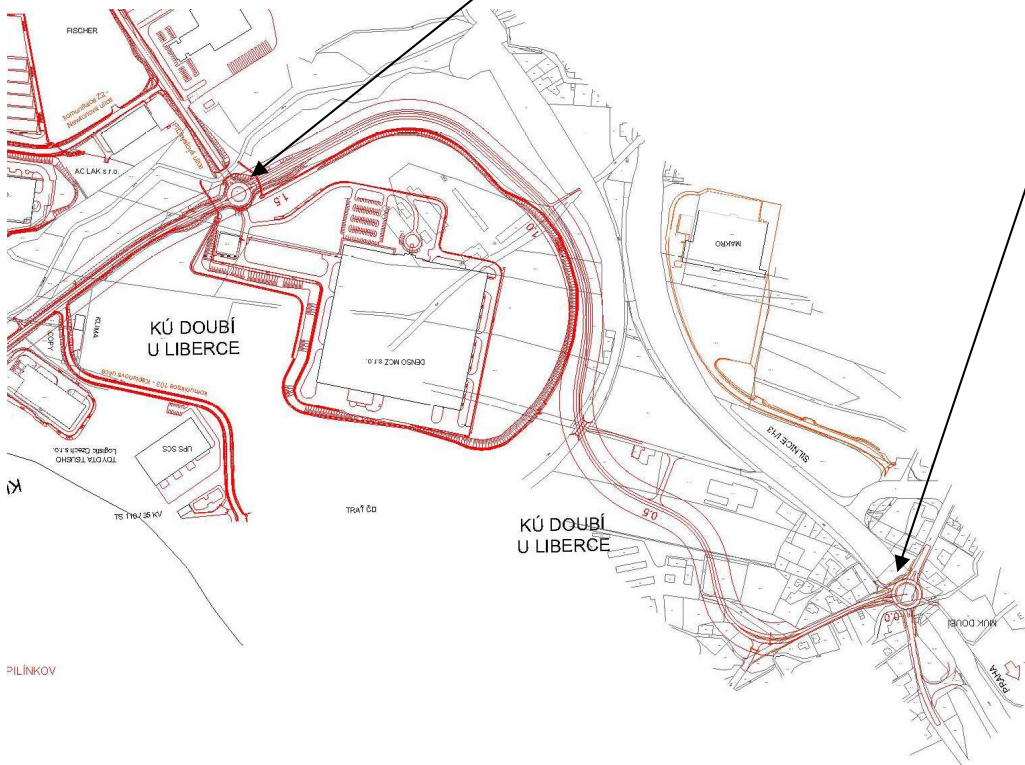
Lokalizace 48.B změny





Konec trasy

Začátek trasy





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 56. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

hromadná změna

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad, oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

srpen 2009

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část:

- Schéma lokalizace v území

Používané zkratky

56. změna - 56. změna závazné části územního plánu města Liberec

UPML - územní plán města Liberec

UPD - územně plánovací dokumentace

ČOV - čistírna odpadních vod

VPS - veřejně prospěšná stavba

OP - ochranné pásmo

ÚP - územní plán

ZPF - zemědělský půdní fond

VKP - významný krajinný prvek

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 56. hromadné změny územního plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Vliv 56. změny na udržitelný rozvoj území nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat. Lze však předpokládat, že 56. změna nebude mít negativní vliv na životní prostředí, hospodářský rozvoj ani na soudržnost společenství obyvatel.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP plynovodů
- OP vysokého napětí
- OP silnic
- prvky ÚSES
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 56. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č. 203/08 ze dne 30. 10. 2008 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 56. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Ve změně č. 56 bylo přijato celkem 16 podnětů ke změně. Podněty č. 56/12 a 56/17 budou zpracovávány samostatně, podnět č. 56/2 bude zařazen do zpracování nového územního plánu, proto návrh zadání 56. změny obsahuje 13 podnětů.

V 56. změně budou prověřeny níže uvedené záměry především na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Záměr
56/1	Vratislavice nad Nisou	3301/2 – část	výstavba hospodářské usedlosti
56/4	Horní Hanychov	690/1, 690/19, 690/3 – vše část	Posun biokoridoru BK 5 – Slunný potok, legalizace stavu
56/5	Horní Hanychov	690/1 – část, 690/26, 690/27, 690/28	vytvoření zázemí pro návštěvníky areálu a prostoru pro další sportovní aktivity
56/6	Liberec	2855/1 – část	výstavba parkovacího domu
56/7	Staré Pavlovice	827/1 – část, 827/2 – část, 828/1 – část, 830, 831, 832/2, 832/3, 834/2 – část, 835/2, 836, 828/2 – část (834/4 – část, 832/1 – část, 835/1 – část)	výstavba bytového celku
56/8	Dolní Hanychov	207/2, 207/4, 207/5, 207/6, 207/7, 207/8	změna funkčního využití na plochy pro bydlení městského
56/9	Liberec	729/1, 729/3, 730/1, 730/2, 730/4, 730/5	polyfunkční dům – bydlení, kanceláře, obchod, restaurace
56/10	Liberec, Rochlice u Liberce	k. ú. Liberec: 3618/2, 3598/3, 3621/2, 3620, 3596, (5806/2, 5903/2, 3597/3); k. ú. Rochlice u Liberce: 1415, 1419, (1417, 1416, 1422, 1423)	výstavba objektů bydlení a služeb
56/11	Kunratice u Liberce	159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 158/2, 168, 194/2	výstavba obytného souboru
56/13	Vratislavice nad Nisou	1967, 1968	legalizace stavby rodinného domu, chyba územního plánu
56/14	Starý Harcov	1102/3, 1102/4	legalizace stavby rodinného domu, chyba územního plánu
56/15	Liberec	3913, 3914, 3915/1	stavby pro služby a obchody včetně parkování
56/16	Vratislavice nad Nisou	2196/1, 2196/3 – část, 2197/1, 2197/2, 2196/5, 2199/1 – část, 2199/3 – část	výstavba bytových domů

Požadavkem zadání 56. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Při zpracování změny je nutno řešení koordinovat s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn.

Návrh 56. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a nesmí ji výrazně ovlivnit.

Návrh 56. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny

a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry v 56. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Ve všech případech je nutné respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domy) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

U rozsáhlejších lokalit je však nutné posoudit stávající koncepci dopravy v dané oblasti, příp. navrhnout změny.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
56/5	koordinovat řešení s případným prodloužením tramvajové trati (VPS D 31)
56/7	navrhnout kapacitní způsob ploch koncentrovaného bydlení z Polní ulice, změřit vliv na stávající zástavbu RD
56/10	v rámci změny bude dořešena trasa tramvajové trati a její zdvojkolejnění v dané oblasti v rámci změny řešit trasu zdvoukolejnění regionální tramvajové trati Liberec – Jablonec nad Nisou v úseku Mlýnská – U Lomu (p.p.č. 3598/3, 3596, 58/06/2 v kú Liberec, 1416, 1417, 1419 v kú Rochlice u Liberce)
	u hlavního silničního tahu, zejména u průtahu obcí – silnice I/14 – budoucí silnice II. nebo III. třídy, vymezit prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky – pokud nejsou již vybudovány
56/11	napojit lokalitu do budoucí místní komunikace – ulice Lučanské
56/16	řešit zvoukolejnění regionální tramvajové tratě Liberec – Jablonec nad Nisou v úseku Nová Ruda – Vratislavice n.N.-výhybna (p.p.č. 2196 v k.ú. Vratislavice n.N.)

V rámci každé změny (především 56/7, 56/10, 56/11) je nutno zpracovat dopravně technické posouzení, které určí dostatečnost stávající i popř. navrhované komunikační sítě pro napojení nových lokalit.

U každé změny zajistit pro jednotlivé stavební parcely přímé napojení na silniční či místní komunikace, tj. přístup na veřejnou komunikaci.

Je třeba respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 56. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

U řešení odkanalizování a zásobování vodou vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, tzn. zejména odkanalizování v okrajových částech města řešit oddílnou kanalizací.

Především v případě lokalit s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
56/8	nutno respektovat VPS K 16 – uliční stoky v povodí kmenové stoky XI (Hanychov, Janův Důl, Karlínky, Františkov)
56/10	je nutné respektovat VPS vodohospodářské N 3 – zkapacitnění části koryta potoků Harcovského a N 4 – Kunratického a K 8 – kmenová stoka VII – zkapacitnění Zvolenská – areál Textilana – Mlýnská
56/11	prověřit možnost zásobování vodou a odkanalizování těchto oblastí územní studií

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

U rozsáhlejších lokalit posoudit umístění objektů občanské vybavenosti a vymezení veřejných prostranství.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Při řešení bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci a obsluhu území a záměry na zachování hodnot území.

Návrh změny musí respektovat ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví. (Nemovité kulturní památky a popř. jejich ochranná pásma vyznačit v grafické příloze).

Řešené území je zároveň územím s archeologickými nálezy, upozorňujeme proto na povinnost stavebníka, oznámit před zahájením prací svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.

Ostatní požadavky a doporučení jsou uvedeny v tabulce:

Podnět číslo	Požadavky na řešení
56/1	zachování typické rozptýlené zástavby roztroušených hospodářských samot (určení výstavby max. 1 hospodářské usedlosti nebo určením % zastavitelnosti)
	svahy Císařského hřebene jsou chráněny jako rekreační zázemí města
	řešit konkrétní limity výstavby na pozemku, aby změna nebyla v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
56/5	vyhodnotit navrhovanou změnu z hlediska vlivu na VKP ze zákona
56/6	využití části pozemku pro výstavbu parkovacího domu za podmínek, že bude respektována hranic registrovaného VKP – Lesopark Fibichova
56/7	v dané lokalitě se nachází prameniště (VKP ze zákona) – požadavek na zachování zeleně rekreační (stávající stav)

56/9	objekty na této ploše jsou vedeny jako objekty památkového významu a jako plochy dotvářející charakter zóny, přípustným využitím jsou domy s obchody, které jsou v souladu s památkovou hodnotou zóny
56/10 část	p.p.č. 3618/2 v k.ú. Liberec, p.p.č. 1422 a 1423 v k.ú. Rochlice u Liberce – pozemky jsou chráněny ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) zákona, dále se zde nachází vysoce esteticky a ekologicky hodnotné dřeviny parkového charakteru
56/11	změna na bydlení čisté namísto požadovaných smíšených ploch městských, lokalita se nachází v sektoru města s rozptýlenou zástavbou na okraji obce na pohledově exponovaném horizontu, vyšší zástavba by na lokalitě byla v rozporu se snahou zachovat esteticky vyváženou krajinu
	pozemky č. 159/2 a 159/3 v k.ú. Kunratice u Liberce jsou v klíněny do lesního celku s výskytem srnčí zvěře, pozemky slouží jako pastevní plocha – lokalitu zmenšit o tyto pozemky a o nezastavitelný pás o šíři min. 30 m od lesa na p. 159/1 a 168

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

56. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Nepředpokládá se, že stavby v území budou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Podnět číslo	Právní předpis	Požadavky na řešení
56/1	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	pro investiční záměr využít především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa
	zákon č. 164/2001 Sb. v platném znění	nachází se v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice – zohlednit
56/4-5	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	V PHO „U Lanovky“ vycházet z podmínek rozhodnutí o stanovení tohoto pásma
56/5	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	maximálně chránit lení pozemky, každý zábor lesních pozemků dostatečně zdůvodnit
56/6	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	respektovat hodnotnou zeleň v okolí a pro záměr využívat omezeně
	zákon č. 239/2000 Sb. v platném znění	realizace záměru nesmí ohrozit ani omezit funkčnost stálého úkrytu civilní ochrany na p.p.č. 2855/1 sloužící pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
56/7	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	pro investiční záměr využít především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa
	zákon č. 334/1992 Sb. v platném znění	vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelné plochy, lze pro záměr využít i půdy I. třídy ochrany ZPF, jejich zábor je však nutné zdůvodnit

56/10	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	oblast se nachází částečně v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit
	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	na p.p.č. 1422 a 1423, k.ú. Rochlice nelze umístit stavby do prostoru skalního masivu
	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	nutno respektovat registrovaný VKP „Vodní nádrž Textilana“
	zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění	posoudit vhodné využití území ve vztahu k hlukovému zatížení lokality je vystavena hluku z ulice Jablonecká při umisťování staveb na této ploše bude v rámci územních řízení nutné měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb
56/11	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	pro investiční záměr využít především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa
	zákon č. 334/1992 Sb. v platném znění	vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelné plochy, lze pro záměr využít i půdy II. třídy ochrany ZPF, jejich zábor je však nutné zdůvodnit
	zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví	v následujícím územním řízení bude prokázáno splnění podmínky požadovaných hygienických limitů pro obytl. zástavbu a chr. venkovní prostory
56/13	zákon č. 334/1992 Sb. v platném znění	respektovat půdy I. třídy ochrany ZPF a jejich případný zábor dostatečně zdůvodnit
	zákon č. 164/2001 Sb. v platném znění	nachází se v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice – zohlednit
56/14	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	pro investiční záměr využít především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa
56/16	zákon č. 334/1992 Sb. v platném znění	vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelné plochy, lze pro záměr využít i půdy I. třídy ochrany ZPF, jejich zábor je však nutné zdůvodnit

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Nutno zodpovědně posoudit a dořešit vliv především tří plošně významných podnětů 56/7, 56/10 a 56/11. Určit jejich kapacitu a vliv na strukturu funkcí ve městě, adekvátnost sítí a komunikací pro jejich obsluhu.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
56/5	v maximální možné míře respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny a výrazně neomezovat ekologickou stabilitu okolní krajiny
56/7	řešit dopravní obsluhu území v širším kontextu, posoudit zkapacitnění obslužné komunikace od ulice Polní včetně kruhové křižovatky
56/8	posoudit zvýšení kapacity obslužných komunikací – dořešit v souvislostech

56/10	zohlednit bezprostřední návaznost na městské centrum a nároky navržené změny na využití občanského vybavení v okolí
56/11	řešit dopravní obsluhu a technickou vybavenost
56/15	prověřit možnost dopravního napojení – řešit v širších souvislostech
56/16	řešit ve vazbě na realizovanou bytovou výstavbu U Sila a připravované rozšíření tramvajové trati

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V 56. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

Podnět číslo	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
56/1	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
56/4	plochy přírody a krajiny, plochy sportu a rekreace	změna trasy biokoridoru
56/5	plochy přírody a krajiny	RC plochy sportu a rekreace – sportovně rekreační areál s celoročním využitím
56/6	plochy přírody a krajiny	D plochy pro dopravu a dopravní vybavenost
56/7	bydlení čisté	BM bydlení městské
56/8	plochy pracovních aktivit	BM bydlení městské či bydlení čisté (z důvodu zachování esteticky vyvážené okolní krajiny)
56/9	plochy veřejné vybavenosti	SM plochy smíšené městské – s podmínkou maximálně 3 nadzemní podlaží
56/10	bydlení čisté, plochy veřejné vybavenosti, plochy smíšené ostatní, plochy dopravní vybavenosti, plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň, vodní plochy a toky	SM plochy smíšené městské
56/11	plochy ostatní zvláštní vybavenosti	SM plochy smíšené městské
56/13	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
56/14	plochy přírody a krajiny	BV bydlení venkovské
56/15	plochy dopravy a dopravní vybavenosti	OS obchodní zařízení a služby
56/16	bydlení čisté – návrh	SM plochy smíšené městské

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDÍÍ

Podněty č. 56/7, 56/10, 56/11 řešit územní studií.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 56. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 56. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 56. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna č. 56 bude rozdělena na dva návrhy. A to vzhledem k tomu, že změna č. 56/10 (přestavba Textilana) vyžaduje individuální řešení. Důvodem je výrazný vliv možné výstavby v daném prostoru na urbanistické a funkční vztahy v území, svázanost s dopravním řešením a možnostmi využití dotačních titulů. Vzhledem ke zmíněným souvislostem je vhodné tento záměr řešit v samostatném přednostním řešení.

ČLÁNEK I.: Obsah 56. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :
příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:
Grafická část 56. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

Změna č. 56/10 (přestavba Textilana) bude zpracována samostatně (jak v textové, tak grafické části).

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 56. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF 1:5000

Návrh dokumentace 56. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

Odůvodnění změny č. 56/10 (přestavba Textilana) bude zpracováno samostatně.

Grafická část
schéma lokalizace v území

Lokalizace podnětů ke změně č. 56

