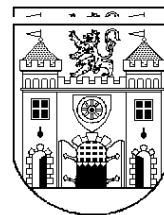


U S N E S E N Í
Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 26. 11. 2009



USNESENÍ Č. 232/09

Majetkoprávní operace

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků mimo body 5, 8, 13, 14, 15
- II. Nabytí nemovitosti
- III. Směna pozemků
- IV. Výkup pozemku
- VI. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej bytové jednotky nájemnici
2. Prodej obsazených bytových jednotek třetím osobám
3. Prodej pozemků
4. Prodej podílu pozemků spoluvlastníku
5. Úplatný převod pozemků od Pozemkového fondu ČR
6. Výkup objektu a pozemků
7. Prodej pozemků – investiční záměr

I. Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 651/2, k. ú. Liberec kupujícím:

Blažena Otmarová,

za kupní cenu 47.000,-Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p. č. 2049/3 a 2049/4, k. ú. Liberec kupujícím:

Tomáš Třešňák,

za kupní cenu 60.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

3. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 2083/16, k. ú. Liberec kupujícím:

Společenství Pavlovická 1267/2 a Ruprechtická 1268/13 a 1269/13A, IČ: 254 29 396
se sídlem Liberec, Ruprechtická 1268/13, PSČ 460 01,

za kupní cenu 494.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

4. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.4850/2 a 4851/1, k. ú. Liberec kupujícímu:

František Jouza,

za kupní cenu 458.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

6. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 398/17, k. ú. Dolní Hanychov kupujícím:

1. Martin Barvínek,

za kupní cenu 42.000,-Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

2. manželé Jana Lidová a Ivan Lid,

za kupní cenu 42.000,-Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

7. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 634/1, k.ú. Růžodol I kupujícím:

manželé Eva Horská a Miroslav Horský 1/2

manželé Miroslav Urban a Ilona Urbanová, 1/2

za kupní cenu 335.000.-Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

9. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.873/3, k. ú. Ruprechtice kupujícímu:

Pavel Antes,

za kupní cenu 4.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

10. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 1227/2, k. ú. Ruprechtice kupujícímu:

Rudolf Burkoň,

za kupní cenu 7.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

11. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 1411/2, k. ú. Ruprechtice kupujícímu:

NISA REALITY s. r. o., IČ: 267 28 206,
se sídlem Liberec III, Jeřáb, 1.máje 342, PSČ 460 01,

za kupní cenu 13.000,-Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

12. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1567/8, k. ú. Ruprechtice kupujícímu:

Eva Vojtíšková,
za kupní cenu 4.000, - Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

16. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p. č. 134/4, p. č. 137/4, k. ú. Karlínky kupujícímu:

Iša Černá,

za kupní cenu 123.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy o 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

17. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 602/5, k. ú. Vesec u Liberce kupujícímu:

Hana Jakoubková,

za kupní cenu 18.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

18. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 1355/15, k. ú. Vesec u Liberce kupujícímu:

Martin Sýkora, Jana Sýkorová,

za kupní cenu 96.000,- Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

19. Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 715/1, k. ú. Krásná Studánka kupujícímu:

Oldřich Drešer,

za kupní cenu 30.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

II. Nabytí nemovitosti

1. Zastupitelstvo města schvaluje převod pozemku p. č. 3598/13, k. ú. Liberec do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu 1,- Kč.

2. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 5395/6, 5395/11, 5379/3, 5379/4, k. ú. Liberec do vlastnictví statutárního města Liberec.

III. Směna pozemků

Zastupitelstvo města dne 26. 11. 2009 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na převod částí pozemků p. č. 1244/2 a 3598/12, k. ú. Liberec ve vlastnictví:

Ing. Petr Maryško, Iva Maryšková,
za část pozemku p. č. 1243, k.ú. Liberec ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978
v souvislosti s přeložkou tramvajové tratě a výstavbou cyklostezky.

IV. Výkup pozemku

Zastupitelstvo města dne 26. 11. 2009 schvaluje výkup nemovitosti:
pozemek p. č. 596/3 odděl. z pozemku p. č. 596/1, k. ú. Dolní Hanychov prodávající:

Ing. Lubomír Kruk, MUDr. Věra Kruková,
za kupní cenu 21.000,- Kč,
s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VI. Majetkoprávní operace MO Liberec – Vratislavice nad Nisou

1. Prodej bytové jednotky nájemci

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej bytové jednotky č. 1400/57 v budově č. p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p. č. 1257 v k. ú. Vratislavice n. N. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	cena	% úhr.
				bydliště		
1400/57	5711/392845	2+1	57,11	Dušátková Šárka	635.000,-	100

2. Prodej obsazených bytových jednotek třetím osobám

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej bytových jednotek č. 1400/46, 1400/58 v budově č. p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p. č. 1257 v k. ú. Vratislavice n. N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	cena	% úhr.
				bydliště		
1400/46	5673/392845	2+K K	56,73	Plívová Hana	612.000,-	10
				Šimek Ondřej		

1400/58	7236/392845	2+1	72,36		714.000,-	10
---------	-------------	-----	-------	--	-----------	----

3. Prodej pozemků

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej p. p. č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k. ú. Vratislavice nad Nisou paní Janě Češkové, nar. 8. 7. 1963, bytem Za Mlýnem 351, 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 422.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

4. Prodej podílu pozemků spoluvlastníku

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 845/2841 náležejícího k bytové jednotce č. 37/02 na pozemcích p. č. 1435/1 a 1436/1, k. ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2357-70/2006 ze dne 25. 1. 2007 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1435/1 o výměře 481 m² a p. č. 1436/1 o výměře 170 m²) spoluvlastníku budovy č. p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

podíl	č. b.j.	příjmení a jméno	cena	%
		bydliště		úhr.
845/28 41	37/02	Nevečeřalová	121.900,-	
		Zdeňka		

5. Úplatný převod pozemků od Pozemkového fondu ČR

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje podání žádosti o úplatný převod p. p. č. 683/1, 683/2 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví ČR a ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 262978.

6. Výkup objektu a pozemků

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje výkup objektu č. p. 1122, ul. Poštovní, Liberec XXX na p. p. č. 1340/24 s příslušenstvím a pozemky, p. p. č. 1340/24, 1340/26 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví České spořitelny, a. s., IČ 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč, za cenu ve výši 3,500.000,- Kč.

7. Prodej pozemků - investiční záměr

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje:

- prodej pozemků p. č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k. ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, za prodejní cenu 585,- Kč/m² + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2013,
- první splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- druhou splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31. 12. 2013

USNESENÍ Č. 233/09

Bytové náhrady

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

vstup statutárního města Liberec do Bytového družstva ZENIT a zaplacení rezervačního poplatku 2 x 2.500,- Kč, dalšího členského vkladu ve výši 1,850.000,- Kč, týkajícího se bytové jednotky č.

4/1614 v budově 01E č. p. 1614/8, ul. Křížová, Liberec XXX a dalšího členského vkladu ve výši 2,180.000,- Kč, týkajícího se bytové jednotky č. 13/1615 v budově 01F č. p. 1615/7, ul. Ořechová, Liberec XXX.

Prodej pozemků v lokalitě Perštýn

Bod byl stažen.

USNESENÍ Č. 234/09

Majetkoprávní operace – Odbor rozvojových projektů

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod bodem:

I. Výkup

I. Výkup

1. Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p. č. 1474 v k. ú. Rochlice u Liberce od paní Zdenky Vondráčkové, za celkovou kupní cenu 272.160,- Kč.

2. Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p. č. 1495/92, včetně stavby garáže v k. ú. Rochlice u Liberce od pana Miroslava Jiroudka, za celkovou kupní cenu 137.495,- Kč.

3. Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p.č. 1495/92, včetně stavby garáže a pozemku p. č. 1495/105, vše v k. ú. Rochlice u Liberce od manželů Milana Slavíka a Květy Slavíkové, za celkovou kupní cenu 123.268,- Kč.

4. Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p. č. 1495/86, včetně stavby garáže v k. ú. Rochlice u Liberce od pana Paula Dentona, za celkovou kupní cenu 180.412,- Kč.

5. Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p. č. 1495/93, včetně stavby garáže v k. ú. Rochlice u Liberce od pana Patrika Fikery, za celkovou kupní cenu 182.500,- Kč.

6. Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p. č. 1471/1 p. č. 1464/2 v k. ú. Rochlice u Liberce od JAVORNICKÉ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOSTI s. r. o., Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, IČ 254 02 293, za celkovou kupní cenu 495.000,- Kč.

7. Zastupitelstvo města schvaluje budoucí výkup pozemku p.č. 1495/108 a částí pozemku p.č. 1495/51, vše v k. ú. Rochlice u Liberce od Stavebního bytového družstva pro výstavbu a správu garáží, Poutnická 548/4, 460 01 Liberec IV, IČ 002 14 531.

USNESENÍ Č. 235/09

Cyklostezka Nisa: Liberec – Hrádek n. N. – příprava a koordinace záměru

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o sdružení sil a prostředků při realizaci projektu „Cyklostezka Nisa : Liberec – Hrádek nad Nisou“ s MIKROREGIONEM HRÁDECKO – CHRASTAVSKO, IČ: 70908222, a s OBCÍ STRÁŽ NAD NISOU, IČ: 00671916.

USNESENÍ Č. 236/09

Liberecký kraj – odstoupení od kupní smlouvy (CVLK)

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

odstoupení Libereckého kraje od kupní smlouvy ze dne 26. 6. 2007, č. j.: OLP/502/2007, č. j.: 6/07/0102 v souladu s čl. V smlouvy a

s c h v a l u j e

způsob vzájemného vyrovnání formou:

- a) souhlasného prohlášení o zániku vlastnického práva Libereckého kraje
- b) dohody o vrácení zaplacené kupní ceny.

USNESENÍ Č. 237/09

Přijetí dotace Ministerstva financí ČR ve výši 19,210 mil. Kč na akci „Objekt základní školy Barvířská – přestavba, přístavba a stavební úpravy“

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí o poskytnutí dotace R 05 198B na akci „Objekt základní školy Barvířská - přestavba, přístavba a stavební úpravy“ evidenční č. 298228-0393 a podmínky použití prostředků státního rozpočtu

a s c h v a l u j e

1. přijetí dotace ve výši 9, 500 mil.Kč pro rok 2009 z Ministerstva financí ČR, Programu 298210 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství na akci „Objekt základní školy Barvířská-přestavba, přístavba a stavební úpravy“,
2. pokyn k nastavení rozpočtového limitu pořadové č. 1/2009.

USNESENÍ Č. 238/09

Kontokorentní úvěr do výše 20,000.000,- Kč u Komerční banky, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

opětovné uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru mezi statutárním městem Liberec a Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 1360 (dál jen Komerční banka a. s.), podle níž bude Komerční banka, a. s. poskytovat statutárnímu městu Liberec v období od 1. 12. 2009 do 30. 11. 2010 kontokorentní úvěr na běžném účtu č. 2718632600267 až do limitu 20,000.000 Kč, a to za podmínek srovnatelných se stávající úvěrovou smlouvou reg. č. 7340008250235.

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, učinit veškeré potřebné právní kroky k podpisu úvěrové smlouvy.

T: 30.11.2009

USNESENÍ Č. 239/09

Návrh na prodej vybavení bývalé školní kuchyně ZŠ Barvířská 38/9, Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

odprodej vybavení bývalé školní kuchyně ZŠ Barvířská 38/6, Liberec

a u k l á d á

Ing. Ondřeji Červinkovi, náměstkovi primátora,

zajistit podpis smlouvy o odprodeji vybavení bývalé školní kuchyně ZŠ Barvířská 38/6, Liberec stávajícímu provozovateli školní kuchyně, firmě ŠJ GASTRON – Zuzana Vaničková, s.r.o.

T : neprodleně

USNESENÍ Č. 240/09

Záměr realizace výstavby a provozu mateřské školy formou PPP projektu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr realizace projektu výstavby a provozu mateřské školy formou Partnerství veřejného a soukromého sektoru – PPP projekt

a u k l á d á

Ing. Ondřeji Červinkovi, náměstkovi primátora,

zajistit přípravu koncesního projektu a koncesního řízení v souvislosti s realizací projektu, vyhodnocení projektu následně předložit ke schválení zastupitelstvu města.

T : únor 2010

USNESENÍ Č. 241/09

Přijetí účelové neinvestiční dotace na úhradu pojistného pro osoby vykonávající veřejnou službu

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

přijetí účelové neinvestiční dotace v celkové výši 10.586,- Kč, z kapitoly 313-MPSV na úhradu pojistného pro osoby vykonávající veřejnou službu.

USNESENÍ Č. 242/09

Vyhodnocení II. kola výzvy IPRM Liberec – zóna Lidové sady

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. zařazení projektových záměrů podaných v II. kole výzvy do IPRM Liberec – zóna Lidové sady do IPRM,

2. přípravou projektových žádostí u připravovaných projektů: Parky Lidové sady II (Zborovská rokle, Promenáda jezírko), Bazén Liberec, Pavilon leknínů Botanické zahrady Liberec, Revitalizace areálu LVT, Parky Lidové sady I, Revitalizace městských lázní na galerijní objekt, Centrum aktivního odpočinku – Lidové sady, Úprava parteru – ZŠ Lesní a ZŠ Lesní – Škola pro Evropu

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátoru města,
zajistit dodatek ke smlouvě s projektovými záměry II. kola výzvy s řídicím orgánem Regionálního operačního programu.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 243/09

IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci – zřízení řídicího výboru a jmenování manažera IPRM

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. do funkce manažera Integrovaného plánu rozvoje města Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci Ing. Michala Vereščíka, specialistu odboru Koordinátor dotací EU,

2. zřízení Řídicího výboru pro Integrovaný plán rozvoje města Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci předkládaném v rámci ROP NUTS II Severovýchod ve složení:

č.	organizace	zástupce	právo hlasovat
1	SML	Ing. Ondřej Červinka	Ano
2	SML	Ing. František Hruša	Ano
3	ANNOLK	Ing. Lidie Vajnerová	Ano
4	LK	RNDr. Vít Příkaský	Ano
5	SML	Ing. Jaroslav Morávek	Ano
6	SML	MUDr. Kateřina Absolonová	Ano
7	TUL	Prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs	Ano
8	OHK	Ing. Martin Procházka	Ano
9	OPSVP	Ing. Jan Hanzl	Ano
10	ÚRR NUTS II SV	Bořek Machatý	Ne
11	SML	Ing. Michal Vereščík	Ne

SM Liberec

ANNOLK

LK

TU

OHK

ÚRR NUTS II SV

OPSVP

Statutární město Liberec

Asociace nestátních neziskových organizací Libereckého kraje

Liberecký kraj

Technická univerzita v Liberci

Okresní hospodářská komora Liberec

Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod

Obecně prospěšná společnost Venkovský prostor

USNESENÍ Č. 244/09

Zadání 53. změny územního plánu města Liberec

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. navržené zadání 53. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

2. ukončení pořizování podnětů č. 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/10 a 53/11 z 53. změny územního plánu města Liberec,

3. opětovné posouzení požadavků na změnu (53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/10 a 53/11) v rámci pořizování nového územního plánu Liberce

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 53. změny územního plánu města Liberec.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 245/09

Návrhy na pořízení změny územního plánu č. 60 (návrhy v k. ú. Vratislavice nad Nisou) – zahájení procesu pořízení – podklady pro nový územní plán

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. zařazení předložených návrhů č. 60/1 - 60/5, 60/7 - 60/10 uvedených v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu Liberce,

2. nezařazení předložených návrhů č. 60/6 a 60/11 uvedených v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu Liberce

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
pokračovat v procesu přípravy „nového“ územního plánu města Liberec.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 246/09

Návrhy na pořízení změny územního plánu č. 61 – zahájení procesu pořízení – podklady pro nový územní plán

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

zařazení předložených návrhů č. 61/1 až 61/142 uvedených v hromadné změně č. 61 do tvorby „nového“ územního plánu Liberce

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
pokračovat v procesu přípravy „nového“ územního plánu města Liberec.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 247/09

Zahájení pořízení 63. změny územního plánu – přestavba Interlana Františkov

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh na samostatné pořízení 63. změny územního plánu, která bude řešena jako strategická

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,
zahájit proces pořízení 63. změny územního plánu města Liberec.

T: neprodleně

USNESENÍ Č. 248/09

Uzavření koncesní smlouvy v rámci projektu:

„Provozování Městského stadionu Liberec“

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

1. Rozhodnutí zadavatele o výběru koncesionáře v koncesním řízení "Provozování Městského stadionu Liberec", schválené Radou města dne 25.8.2009 na jejím 13. zasedání,

2. předložené stanovisko České republiky - Ministerstva financí k uzavření koncesní smlouvy

s c h v a l u j e

předloženou Koncesní smlouvu v rámci projektu: "Provozování Městského stadionu Liberec"

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města,

uzavřít koncesní smlouvu se společností S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s. r. o., vítězným zájemcem v rámci koncesního řízení „Provozování Městského stadionu Liberec“.

T: 31. 12. 2009

USNESENÍ Č. 249/09

Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Zastupitelstvo města po projednání

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

USNESENÍ Č. 250/09

Plnění usnesení ZM za III. čtvrtletí 2009

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za III. čtvrtletí 2009

a s o u h l a s í

s prodloužením termínu kontroly:

195/09 - Nový název ulice

Termín: 30. 11. 2009

71/09 - Finanční podíl statutárního města Liberec na obnově kulturních památek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny v r. 2009

Termín: 31. 12. 2009

93/09 - Zvýšení základního kapitálu ve společnosti Sportovní areál Ještěd a. s.

Termín: 31. 12. 2009

123/09 - Prodej akcií ČSAD Liberec a.s.

Termín: 31. 01. 2010

48/08 - Protokol z kontroly kupní smlouvy č. j. 2603/98/1734 ze dne 8. 7. 1999

Termín: 31. 01. 2010

154/07 - Zrušení usnesení zastupitelstva města č. 7/07 ze dne 25. 1. 2007 ve věci založení společnosti Lidové sady, s. r. o., a schválení Společenské smlouvy společnosti Lidové sady, s. r. o.“
Termín: 30. 06. 2010

USNESENÍ Č. 251/09

Volba zástupce obce na mimořádnou valnou hromadu společnosti Teplárna Liberec, a. s.

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dle ustanovení § 84 odst. 2 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích delegaci Ing. Jiřího Kittnera, primátora SML, na mimořádnou valnou hromadu společnosti Teplárna Liberec, a.s., se sídlem tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec 4, která se bude konat dne 17. prosince 2009 ve 12.00 hod. v sídle společnosti.

USNESENÍ Č. 252/09

Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 29. října 2009

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

vyřízení podnětů a dotazů z 9. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 29. října 2009.

Ing. Jiří K i t t n e r, v. r.
primátor města

Ing. František H r u š a, v. r.
náměstek primátora

Přílohy

K usn. č. 244/09 - Zadání 53. změny územního plánu města Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 53. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

hromadná změna

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad, oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

listopad 2009

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Grafická část:

- schéma lokalizace v území.

Používané zkratky

53. změna - 53. změna závazné části územního plánu města Liberec

ÚPML - územní plán města Liberec

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ČOV - čistírna odpadních vod

VPS - veřejně prospěšná stavba

OP - ochranné pásmo

ÚP - územní plán

ZPF - zemědělský půdní fond

VKP - významný krajinný prvek

CHLÚ - chráněné ložiskové území

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 53. hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Vliv 53. změny na udržitelný rozvoj území nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat. Lze však předpokládat, že 53. změna nebude mít negativní vliv na životní prostředí, hospodářský rozvoj ani na soudržnost společenství obyvatel.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP plynovodů,
- OP vysokého napětí,
- OP železnice,
- prvky ÚSES,
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF,
- chráněná ložisková území.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 53. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Usnesením č. 17/08 ze dne 31. 1. 2008 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 53. změny závazné části územního plánu města Liberec.

Změna č. 53 obsahuje celkem 4 podněty ke změně.

V 53. změně budou prověřeny níže uvedené záměry na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Záměr
53/1	Vratislavice nad Nisou	344/3, 351	přestavba objektu občanské vybavenosti na bytový dům (malometrážní byty)
53/3	Vratislavice nad Nisou	106/3 – část	výstavba rodinných domů, příp. penzionu

53/8	Vesec u Liberce	1218/2, 1229, 1230	výstavba rodinného domu
53/9	Františkov u Liberce	843/40, 843/3, 843/2, 844/1, 574/2	změna využití na bydlení městské

Požadavkem zadání 53. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Při zpracování změny je nutno řešení koordinovat s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn.

Návrh 53. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce.

Návrh 53. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry v 53. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Ve všech případech je nutné respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

U hlavního silničního tahu, zejména u průtahů obcí – silnice III/2873 (lokality 53/1) vymezit v územním plánu prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky – pokud nejsou již vybudovány.

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domy) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu. V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Je třeba respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
53/3	nutno zohlednit VPS dopravní D 23 - Náhorní

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojují platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 53. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

U řešení odkanalizování a zásobování vodou vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, tzn. zejména odkanalizování v okrajových částech města řešit oddílnou kanalizací.

Ostatní požadavky a doporučení – viz. tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
53/3	prověřit možnost zásobování vodou a odkanalizování na městskou ČOV územní studií

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna územního plánu nesmí ve svém důsledku ohrozit ani omezit přírodní, kulturní, a civilizační hodnoty území.

Návrh změny musí respektovat ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví. (Nemovitě kulturní památky a popř. jejich ochranná pásma vyznačit v grafické příloze).

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

53. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Nepředpokládá se, že stavby v území budou součástí seznamu VPS.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Podnět číslo	Právní předpis	Požadavky na řešení
53/8	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	pro investiční záměr využít především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V 53. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

Podnět číslo	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
53/1	bydlení čisté	BM bydlení městské
53/3	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – areály řadových garáží – návrh	BČ bydlení čisté – pouze jižní část parcely, na ploše garáže návrh

53/8	plochy zahrádek a chatových osad – chatové osady	BV bydlení venkovské
53/9	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, plochy dopravy a dopravní vybavenosti - návrh	BM bydlení městské

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 53. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 53. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 53. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ČLÁNEK I.: Obsah 53. změny územního plánu

podle odstavce 1 - textová část návrhu změny musí obsahovat :

příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky. Ze zadání vyplývají jednoznačně body c/ urbanistická koncepce a i/ údaje o počtu listů dokumentace změny.

podle odstavce 3 - grafická část návrhu změny musí obsahovat:

Grafická část 53. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně
- výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (bez zákresu limit)

ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 53. změny územního plánu

- podle odstavce 1. **textová část** odůvodnění bude obsahovat:

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů

Údaje o splnění zadání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Odůvodnění přijatého řešení

- podle odst. 2 – **grafická část** odůvodnění bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:

č. 1 Hlavní výkres 1:5 000 (jako koordinační výkres)

č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF 1:5000

Návrh dokumentace 53. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

**Grafická část –
schéma lokalizace**

Lokalizace podnětů ke změně č. 53

