



**U S N E S E N Í**  
**Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**  
**MĚSTA LIBEREC,**  
**KONANÉHO DNE 17. 12. 2009**



**USNESENÍ Č. 253/09**

**Majetkoprávní operace**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

majetkoprávní operace pod body:

I. Prodej pozemků

**I. Prodej pozemků**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:

pozemky p. č. 37/1, 38/1, k. ú. Dolní Hanychov kupujícímu:

TJ Sokol Hanychov Liberec, o. s., IČ: 64039579,  
sídl. Ještědská 119/131, 460 08 Liberec 8

za kupní cenu:

50.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**USNESENÍ Č. 254/09**

**Majetkoprávní operace – Odbor rozvojových projektů**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

přijetí daru pozemkové parcely č. 833/3 oddělené GP č. 1063-38/2009 z pozemkové parcely č. 833/1 v k. ú. Stráž nad Nisou, obec Stráž nad Nisou z vlastnictví Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ: 70891508 do vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I, IČ: 00262978.

**USNESENÍ Č. 255/09**

**Výstavba 254 b.j., Zelené údolí 254, Liberec 2009 – prodej vodohospodářského díla SVS a.s.**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

uzavření „Kupní smlouvy“ mezi statutárním městem Liberec IČ: 262978 a Severočeskou vodárenskou společností a. s., IČ: 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50, Teplice na vodní dílo tj. vodovod o celkové délce 960 m, kanalizaci o celkové délce 992 m, ČSOV - 1 ks, přípojka NN 46 m za kupní cenu ve výši 2,952.000,-Kč, kupní cena bude splatná v souladu s ustanovením článku IV. „Kupní smlouvy“.

## **USNESENÍ Č. 256/09**

### **MFRB – vyhodnocení roku 2009**

Zastupitelstvo města po projednání

***b e r e n a v ě d o m í***

1. vyhlášení „Výzvy k podání žádostí pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení na r. 2010“, pouze za předpokladu schválení a převedení finančních prostředků z rozpočtu města do Městského fondu rozvoje bydlení,
2. předložený návrh „Podmínek k podání žádostí pro poskytnutí příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení pro rok 2010“,
3. přidělení dotace společnosti Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Jestřábí č. p. 9714/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, IČ: 254 48 617 ve výši 109 500,- Kč na komunikace a chodníky ul. Oblouková, Na Mlýnku a 119 000,- Kč na výstavbu veřejného osvětlení ul. Oblouková – Na Mlýnku v k. ú. Staré Pavlovice, obec Liberec,
4. převedení finančních prostředků ve výši 65 000,- Kč z rozpočtu MFRB do rozpočtu odboru rozvojových projektů roku 2010 na dokončení akce kanalizace ul. Písecká, k. ú. Dolní Hanychov, obec Liberec,
5. zrušením části usnesení č. 118/09 ze 7. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 29. 6. 2009, kdy se ruší první odstavec bod č. 1,

citace zrušené části usnesení:

*Rada města po projednání souhlasí s přidělením finančních prostředků z MFRB pro rok 2009 – kolo*

*1. Ing. Pavel Riss,*

*Ing. Marie Rissová,*

*Ing. Jiří Šollar,*

*Hana Šollarová,*

*na výstavbu veřejného osvětlení v lokalitě k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, p. p. č. 607/1, 602/1, 602/2 a to ve výši 42.000,-Kč,*

*Ostatní části usnesení zůstávají v platnosti.*

## **USNESENÍ Č. 257/09**

### **Návrh rozpočtového výhledu statutárního města Liberec a řízených organizací na roky 2011 - 2014**

Zastupitelstvo města po projednání

***s c h v a l u j e***

rozpočtový výhled statutárního města Liberec a řízených organizací na roky 2011 až 2014.

## **USNESENÍ Č. 258/09**

### **Návrh rozpočtového opatření č. 6 statutárního města Liberec na rok 2009**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

rozpočtové opatření č. 6 statutárního města Liberec na rok 2009 dle důvodové zprávy.

## **USNESENÍ Č. 259/09**

### **Návrh rozpočtu statutárního města Liberec a řízených organizací na rok 2010 a návrh plánu hospodářské činnosti statutárního města Liberec na rok 2010**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

rozpočet statutárního města Liberec a řízených organizací na rok 2010 a plán hospodářské činnosti statutárního města Liberec na rok 2010.

## **USNESENÍ Č. 260/09**

### **Daň z přidané hodnoty na vstupu**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

následující postup uplatnění odpočtu DPH na vstupu:

1. odpočet daně na vstupu uplatňovat u zdanitelných plnění, u kterých vzniká plný nárok na odpočet.
2. odpočet daně na vstupu neuplatňovat u zdanitelných plnění, u kterých je
  - a) nárok zkracován dle § 76 Zákona o dani z přidané hodnoty,
  - b) nárok uplatňován v poměrné části dle § 72 odst. 5 Zákona o dani z přidané hodnoty

*a u k l á d á*

Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města, zajistit dodržování schváleného postupu.

T: 31. 12. 2009

## **USNESENÍ Č. 261/09**

### **Ukončení procesu pořizování 33. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

1. ukončení procesu pořizování 33. změny územního plánu města Liberec,
2. opětovné posouzení požadavku na změnu v rámci pořizování „nového“ územního plánu Liberce

*a u k l á d á*

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,

zajistit následné kroky po ukončení procesu pořizování 33. změny územního plánu města Liberec.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 262/09**

## **Ukončení procesu pořizování 54. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

ukončení procesu pořizování 54. změny územního plánu města Liberec

*a u k l á d á*

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,  
zajistit ukončení procesu pořizování 54. změny územního plánu města Liberec.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 263/09**

### **Zadání 52. změny územního plánu města Liberec**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

1. navržené zadání 52. změny územního plánu města Liberec ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,
2. ukončení procesu pořizování podnětu č. 52/8 z 52. změny územního plánu města Liberec,
3. opětovné posouzení požadavku na změnu č. 52/8 v rámci pořizování „nového“ územního plánu města Liberec

*a u k l á d á*

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,  
aby zajistil následné kroky v procesu pořizování 52. změny územního plánu města Liberec.

T: neprodleně

## **USNESENÍ Č. 264/09**

### **Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2003 o místním poplatku z ubytovací kapacity**

Zastupitelstvo města po projednání

*v y d á v á*

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2003 o místním poplatku z ubytovací kapacity.

## **USNESENÍ Č. 265/09**

### **Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec, kterou se vymezují školské obvody spádových základních škol v Liberci**

Zastupitelstvo města po projednání

*v y d á v á*

obecně závaznou vyhlášku, kterou se vymezují školské obvody spádových základních škol v Liberci.

## **USNESENÍ Č. 266/09**

### **Pořízení cisternové automobilové stříkačky – CAS pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Liberec – Růžodol; přijetí účelové dotace od MV ČR a schválení výše vlastního**

## **podílu SML**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

1. přijetí účelové dotace ve výši 2,000.000,- Kč v rámci reprodukce požární techniky pro jednotku požární ochrany od Ministerstva vnitra ČR na pořízení hasičské cisternové stříkačky pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Liberec - Růžodol;
2. výši vlastního podílu statutárního města Liberec na pořízení cisternové automobilové stříkačky ve výši 3,800.000,- Kč;

*a u k l á d á*

1. Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi SML, zařadit do rozpočtu formou převodů v rámci stávajících položek a při zapojení rezervy rozpočtu částku představující vlastní podíl SML při nákupu vozidla;

T: 2010

2. JUDr. Marku Řeháčkovi, tajemníkovi MML, ve spolupráci s oddělením krizového řízení, zajistit pořízení cisternové automobilové stříkačky – CAS pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Liberec – Růžodol.

T: 2010

## **USNESENÍ Č. 267/09**

### **Rekonstrukce a přestavba areálu Pekárkova za účelem zřízení Dětského centra Sluníčko – přijetí dotace**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

přijetí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje ve výši 2,000.000,- Kč na projekt „Rekonstrukce a přestavba areálu Pekárkova za účelem zřízení Dětského centra Sluníčko“.

## **USNESENÍ Č. 268/09**

### **Časový plán a obsah činnosti rady města a zastupitelstva města na I. pololetí 2010**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

časový plán a obsah činnosti rady města na I. pololetí 2010,

*s c h v a l u j e*

časový plán a obsah činnosti zastupitelstva města na I. pololetí 2010 jako otevřený materiál.

## **USNESENÍ Č. 269/09**

### **Vyřízení podnětů, dotazů a připomínek z 10. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 26. listopadu 2009**

Zastupitelstvo města po projednání

*b e r e n a v ě d o m í*

vyřízení podnětů a dotazů z 10. zasedání Zastupitelstva města Liberce, které se konalo dne 26. listopadu 2009.

**Ing. Jiří Kittner, v. r.**  
primátor města

**Ing. František Hruša, v. r.**  
náměstek primátora

Přílohy

K usn. č. 263/09 - Zadání 52. změny územního plánu města Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ 52. ZMĚNY

## ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

*hromadná změna*

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Stavební úřad. oddělení územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Odbor strategie a územní koncepce  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

listopad 2009

## **OBSAH**

### **Textová část:**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### **Grafická část:**

- schéma lokalizace v území.



Používané zkratky

52. změna	-	52. změna závazné části územního plánu města Liberec
UPML	-	územní plán města Liberec
UPD	-	územně plánovací dokumentace
ČOV	-	čistírna odpadních vod
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
OP	-	ochranné pásmo
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
ÚP	-	územní plán
ZPF	-	zemědělský půdní fond

#### **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 52. hromadné změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

#### **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Vliv 52. změny na udržitelný rozvoj území nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat. Lze však předpokládat, že 52. změna nebude mít negativní vliv na životní prostředí, hospodářský rozvoj ani na soudržnost společenství obyvatel.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména tyto limity využití území:

- OP plynovodů,
- OP vysokého napětí,
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF.

#### **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu, proto je nutné 52. změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území.

#### **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Usnesením č. 214/07 ze dne 13. 12. 2007 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 52. změny závazné části územního plánu města Liberec

52. změna obsahuje celkem 11 podnětů ke změně.

V 52. změně budou prověřeny níže uvedené záměry na pozemcích uvedených v následující tabulce:

Číslo podnětu	Katastrální území	Číslo parcelní	Záměr
52/2	Kateřinky u Liberce	436/5	změna funkčního využití na chatové osady – rozšíření zahrady
52/4	Krásná Studánka	741/8	změna funkčního využití na plochy pro bydlení
52/5	Krásná Studánka	741/7	změna funkčního využití na plochy pro bydlení
52/6	Krásná Studánka	741/5	změna funkčního využití na plochy pro bydlení

52/9	Rochlice u Liberce	1402/2, 1402/3	výstavba garáže pro rodinný dům na p.p.č 1404
52/12	Rochlice u Liberce	198, 199/1, 199/2, 199/4	změna funkčního využití na plochy pracovních aktivit, legalizace stavu
52/13	Rudolfov	57/1	zřízení zahrádky a výstavba zahradní chatky do 25 m <sup>2</sup>
52/15	Starý Harcov	953/1, 945, 946	výstavba malého rodinného domu
52/16	Starý Harcov	1931/1, 1933/1	výstavba objektu pro rodinné bydlení
52/17	Vesec u Liberce	2220/2	výstavba rodinného domu
52/18	Vesec u Liberce	766/18, 766/5, (766/21)	změna funkčního využití na chatovou oblast

Požadavkem zadání 52. hromadné změny je konkretizovat rozsah a vliv navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Při zpracování změny je nutno řešení koordinovat s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn.

Návrh 52. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a nesmí ji výrazně ovlivnit.

Návrh 52. hromadné změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Navržené rozvojové záměry ve 52. změně musí respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Ve všech případech je nutné respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

## E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domky) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu.

V rámci řešení změny navrhnout vhodný způsob dopravní obsluhy této lokality.

Dopravní napojení území u většiny navržených podnětů (jednotlivé bytové objekty či rodinné domy) nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu. V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Nutnost dílčího dopravního řešení požadujeme u níže uvedených podnětů – viz. Tabulka

Podnět číslo	Požadavky na řešení
52/4, 5, 6	nutné zkapacitnění příjezdové komunikace
	nenapojovat přímo na stávající silnici I/13, ale přes již existující přístupové komunikace, tj. p.p.č. 741/6, 741/3 a 1175 v k.ú. Krásná Studánka
	vzít na vědomí přesun silnice I. třídy I/13 do nového koridoru
52/15	nutno dořešit dopravní obsluhu

Je třeba respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004.

#### **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 52. změny budou platit obdobně.

Napojení rozvojových lokalit na jednotlivé druhy technické infrastruktury musí respektovat základní platné regulativy z územního plánu. Zároveň nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.)

Především v případě lokalit s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

U řešení odkanalizování a zásobování vodou vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, tzn. zejména odkanalizování v okrajových částech města řešit oddílnou kanalizací.

#### **F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Vzhledem k rozptýlenosti a rozsahu většiny podnětů nelze vliv 52. změny na charakter a kvalitu obytného prostředí hodnotit negativně.

Návrh změny musí respektovat ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví. (Nemovitě kulturní památky a popř. jejich ochranná pásma vyznačit v grafické příloze).

#### **G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

52. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Stavby v území nebudou součástí seznamu VPS.

#### **H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

<b>Podnět číslo</b>	<b>Právní předpis</b>	<b>Požadavky na řešení</b>
52/4	zákon č. 334/1992 Sb. v platném znění	respektovat půdy I. třídy ochrany ZPF a jejich případný zábor dostatečně zdůvodnit
	zákon 258/2000 Sb. v platném znění	respektovat hygienické limity hluku, lokalita je vystavena hluku z ulice Hejnická, při umístování staveb pro bydlení bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku
52/5	zákon č. 334/1992 Sb. v platném znění	respektovat půdy I. třídy ochrany ZPF a jejich případný zábor dostatečně zdůvodnit
	zákon 258/2000 Sb. v platném znění	respektovat hygienické limity hluku, lokalita je vystavena hluku z ulice Hejnická, při umístování staveb pro bydlení bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku

52/6	zákon 258/2000 Sb. v platném znění	respektovat hygienické limity hluku
52/13	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	oblast leží v CHKO Jizerské hory – nutno zohlednit
52/15	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	respektovat významný krajinný prvek – Harcovský potok, pro požadovaný záměr nevyužívat bezprostřední okolí potoka
	zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění	oblast leží částečně v záplavovém území 100-leté vody – nutno zohlednit
	zákon č. 334/1992 Sb. v platném znění	respektovat půdy II. třídy ochrany ZPF a jejich případný zábor dostatečně zdůvodnit
52/16	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	oblast leží v CHKO Jizerské hory – nutno zohlednit

V případě nesplnění hygienických limitů budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby.

#### I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Popsané problémy a požadavky vycházejí z posouzení podnětu z hlediska kapacity a možných vlivů schválené změny na bezprostřední okolí.

Podnět číslo	Požadavky na řešení
52/4	doporučujeme řešit společně s podněty č. 52/5 a 52/6

#### J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V 52. změně bude u jednotlivých lokalit prověřena změna využití dle následující tabulky:

Podnět číslo	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
52/2	plochy přírody a krajiny	<b>ZC</b> plochy zahrádek a chatových osad – chatové osady
52/4	plochy přírody a krajiny	<b>BV</b> bydlení venkovské
52/5	plochy přírody a krajiny	<b>BV</b> bydlení venkovské
52/6	plochy přírody a krajiny	<b>BV</b> bydlení venkovské
52/9	plochy přírody a krajiny	<b>BČ</b> bydlení čisté
52/12	bydlení městské	<b>VD</b> plochy pracovních aktivit
52/13	plochy přírody a krajiny	<b>BV</b> bydlení venkovské

52/15	953/1 – plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky; 945, 946 – plochy přírody a krajiny	<b>BČ</b> bydlení čisté p.p.č 953/1 – max. 1 RD p.p.č.945 + 946 – max. 1 RD
52/16	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	<b>BČ</b> bydlení čisté
52/17	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	<b>BV</b> bydlení venkovské
52/18	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky	<b>ZC</b> plochy zahrádek a chatových osad – chatové osady

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 52. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Zpracování návrhu dokumentace 52. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 52. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### **ČLÁNEK I.: Obsah 52. změny územního plánu**

- podle odstavce 1 - **textová část návrhu** změny musí obsahovat :
  - příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- podle odstavce 3 - **grafická část návrhu** změny musí obsahovat:
  - grafická část 52. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně,
  - výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (bez zákresu limit).

### **ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 52. změny územního plánu**

- podle odstavce 1 - **textová část odůvodnění** bude obsahovat:
  - Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem
  - Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů
  - Údaje o splnění zadání
  - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - Odůvodnění přijatého řešení
- podle odstavce 2 - **grafická část odůvodnění** bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:
  - č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1:5 000 (jako koordinační výkres)
  - č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF v měřítku 1 : 5 000

Návrh dokumentace 52. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

**Grafická část**

