



Z Á P I S
Z 1. MIMOŘÁDNÉ SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 31. 1. 2013 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 210

Ověřovatelé: Ing. František Hruša
Doc. David Václavík

Zahájení

Paní primátorka Bc. M. Rosenbergová přivítala přítomné na 1. mimořádné schůzi rady města, konstatovala, že je přítomno 8 členů rady města a jednání je usnášeníschopné. Paní primátorka uvedla, že ze schůze rady města se omluvil Lukáš Pohanka a Mgr. Věra Rosenbergová. Jako zapisovatele schůze navrhla Zuzanu Škodovou, pracovníci organizačního oddělení, a jako ověřovatele zápisu Ing. Františka Hrušu a doc. Davida Václavíka. Návrh byl **jednomyslně** schválen.

Navržený program byl **jednomyslně** schválen všemi přítomnými.

K bodu č. 1

Jmenování vedoucího odboru kancelář primátorky Magistrátu města Liberec

Předkládá: Ing. J. Fadrhonc, tajemník MML

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Výběrová komise dospěla k závěru, že Mgr. Michael Bradík splnil všechny požadavky a podmínky vyhlášené pro toto výběrové řízení statutárním městem Liberec. Vzhledem k jeho dosavadním získaným zkušenostem a znalostem má tak všechny předpoklady pro kvalitní výkon funkce vedoucího odboru Kancelář primátorky.

Průběh projednávání bodu:

Bc. M. Rosenbergová

Dovolte mi přizvat a představit radě města Mgr. Michaela Bradíka, který vyhrál výběrové řízení a nastoupí jako vedoucí odboru kanceláře primátorky místo Pavlíny Stránské. Pane magistrě, kdybyste se nám krátce představil.

Mgr. Michael Bradík

Dobrý den, jmenuji se Michael Bradík, účastnil jsem se výběrového řízení. Pro tuto pozici jsou rozhodující nějaké mé manažerské zkušenosti. Pracoval jsem v organizacích velikosti, co do počtu zaměstnanců, co je Magistrát města Liberec. Vzdělání mám v oblasti politologie, mezinárodních vztahů, pravděpodobně spolu tedy budeme spolupracovat.

Bc. M. Rosenbergová

Máte někdo na pana Bradíka nějaké dotazy?

Bc. Šolc

Máte představu, co ta práce obnáší a především ve vztahu ke komunikaci s tiskem, jestli s tím máte nějaké zkušenosti?

Mgr. Michael Bradík

Ano, zkušenosti mám, které jsem nějakým způsobem prezentoval v rámci výběrového řízení. Myslím si, že to byla zrovna oblast, například zlepšení mediálního obrazu města, a to patří mezi to, co si myslím, že bych určitě měl ovládat.

Bc. Šolc

Děkuji.

Bc. M. Rosenbergová

Já vám děkuji, pane magistře, a budu se těšit zítra. Na shledanou.

Hlasování o návrhu usnesení – jednomyslně přijato.

Rada města přijala usnesení č. 86/2013

K bodu č. 2

Jmenování vedoucího odboru humanitního Magistrátu města Liberec

Předkládá: Ing. J. Fadrhonc, tajemník MML

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Výběrová komise dospěla k závěru, že Ing. Jana Kopačiková splnila všechny požadavky a podmínky vyhlášené pro toto výběrové řízení statutárním městem Liberec. Vzhledem k jejím dosavadním získaným zkušenostem a odborným znalostem především v oblasti správy majetku, nemovitostí a správy bytového i nebytového fondu má tak všechny předpoklady pro kvalitní výkon funkce vedoucí odboru humanitního.

Průběh projednávání bodu:

Bc. M. Rosenbergová

Paní Nývltová přechází na jiný odbor. Byla pověřena výkonem funkce vedoucího odboru. Ing. Kopačiková nastupuje také 1. února.

Ing. Fadrhonc

Jen tady stručně sdělím, co je v životopisu paní Kopačikové. Od roku 2008 do roku 2011 dělala v městské správě nemovitostí v Jablonci nad Nisou technika. Od roku 2004 do roku 2008 střední škola gastronomie a služeb, předtím pracovala jako učitelka chemie a od roku 1996 do roku 2000 dělala v městském bytovém podniku ředitelku a pak následně asistentku likvidátora. V roce 1994 až v roce 1995, čili dva roky přesně, dělala vedoucí majetkoprávního odboru na městském úřadě v Jablonci nad Nisou.

K. J. Svoboda

Naposledy byla tedy kde?

Ing. Fadrhonc

Naposledy byla v městské správě nemovitostí v Jablonci nad Nisou.

Bc. M. Rosenbergová

My jsme právě chtěli člověka, který bude mít zkušenosti se správou bytů, protože nám to tam chybí, tu problematiku tam nikdo tak dobře nezná a ta sociálka tam je další oblastí.

Paní inženýrko, dobrý den, já vás vítám na radě města. Právě jsem říkala kolegům, že jste vyhrála výběrové řízení na vedoucí humanitního odboru. Já vás poprosím, kdybyste se chtěla krátce představit.

Ing. Jana Kopačiková

Přeji vám dobrý den, jmenuji se Jana Kopačiková. Dle titulu vidíte, že jsem inženýrka, sice v oboru, který tak není spřízněn a touto funkcí, jsem inženýrka chemie a absolvovala jsem vysokou školu, obor silikáty, se zaměřením na sklo a to bylo hlavně z toho důvodu, že jsem z Jablonce nad Nisou a jak víte, tu situaci, v této branži, doba je někde jinde, ale pravdou je, že mě to trochu odválo trochu někam jinam už v těch 90. letech, protože jsem tehdy už nastoupila v roce 1994 jako vedoucí majetkoprávního odboru na městském úřadu v Jablonci nad Nisou. Tam jsem sice nepobyla dlouho, jen dva roky a pokračovala jsem dál v té majetkové činnosti potom cca od toho roku 1996 do poloviny roku 2000 na Okresním bytovém podniku státního podniku, který pak vstoupil do té likvidace. Já jsem tam ještě pobyla v té likvidaci jako asistent likvidátora, takže s tou správou majetku, která je také zahrnuta v agendě tohoto odboru, jsem tedy dále pracovala, i když to byla vlastně typická „majetkařina“, to znamená likvidace ve formě dražeb, převodů tehdy přes ještě okresní úřad majetku tohoto stavebního podniku atd. Chvilí jsem také dělala kantorku, protože jsem využila také i mé pedagogické způsobilosti učit na střední škole chemii, cca 5 let, tady jsem byla v Liberci na Střední škole gastronomie a služeb, poté nás sloučili Jablonec s Libercem. Poslední mé působiště bylo tedy v návaznosti znovu na městský úřad v městské s.r.o., městská správa nemovitostí, s.r.o., kterou si v roce 2008 město založilo právě proto, aby ukončilo tu spolupráci s těmi realitkami, které fungovaly několik let nazpět, a zbyla vlastně jen jedna realitní kancelář, tak jsme tu zakázku de facto ukončili. Bohužel potom přišly volby v roce 2010 a celá koncepce byla pozměněna s tím, že ta agenda přešla na město a tady to s.r.o. bylo odstaveno od této práce, tudíž jsme dostali výpovědi a já jsem tedy zůstala v tuto chvíli bezprizorní.

Bc. M. Rosenbergová

Takže já Vám děkuji a budu se těšit na spolupráci.

Ing. Jana Kopačiková

Také děkuji. Na shledanou.

Hlasování o návrhu usnesení – jednomyslně přijato.

Rada města přijala usnesení č. 87/2013

K bodu č. 3

Správa bytů ve vlastnictví Statutárního města Liberec - zrušení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a schválení členů nové hodnotící komise

Předkládá: J. Nývltová

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Odbor humanitní doporučuje Radě města Liberec zrušit výsledek zadávacího řízení „Správa bytů ve vlastnictví města Liberec“ v souladu s § 111 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. Odbor humanitní dále

předkládá návrh na schválení členů nové hodnotící komise včetně náhradníků v souladu s výše uvedeným ustanovením zákona.

Průběh projednávání bodu:

Bc. M. Rosenbergová

Tady nám to vysvětlí pan tajemník. Všichni víme, o co jde. Už jsme to několikrát řešili na radě města.

Ing. Fadrhonc

Navazujeme na dokument, který dostali radní jako původní stanovisko, které jste, pane Černý, teď si uvědomuji, obdržel přímo na jednání rady, od paní Bufkové - Rychkové, která zkonstatovala, pokud si vzpomínám, že tam jsou i další nabídky, u kterých se neposuzovala dostatečně přesně úplnost doručené dokumentace, a tudíž dle názoru zpracovatele stanoviska, nebylo postupováno tak, aby nedošlo k diskriminaci některého z uchazečů. Protože firmy – uchazeči nebyli vyzváni k doplnění podkladů, ale přímo byl předložen návrh na jejich vyloučení, je nutné, vrátit celý proces zpět do komise. Současně bylo zjištěno, že se v mezidobí taktéž změnil počet bytů. Tuto skutečnost jsme zjistili následně, inzerujeme a prodáváme, nebo chceme prodat další byty, takže se dál mění počet bytů. Z těchto důvodů, především tedy pro zajištění rovného přístupu k uchazečům o veřejnou zakázku, je tady návrh na zrušení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a vrácení procesu zpět do komise. Požadavkem ze zákona je, jmenovat novou komisi, která se bude předloženými nabídkami zabývat, a máme takovou představu, že 4. 2. by proběhla komise, 5. 2. by materiál mohl být na radě města s výstupem a návrhem dalšího postupu. V předloženém materiálu je návrh na jmenování komise. Teď si jen nejsem jistý, jestli jsme stačili opravit i jmenování náhradníka v komisi, týkající se záměny náhradníka za pana K. J. Svobodu. Chceme změnit náhradníka na paní primátorku, místo pana Šolce.

Bc. M. Rosenbergová

Dobře, takže v bodě 4. to změníme, já budu náhradníkem

doc. Václavík

Je tedy zrušení výběrového řízení v souladu se zákonem?

Ing. Fadrhonc

Ono to není zrušení celého výběrového řízení. Jedná se o zrušení výběru nejvhodnější nabídky a vrácení procesu zpět ke komisi do stádia posuzování nabídek.

Bc. Šolc

A může nás tedy ta dotyčná firma nějakým způsobem žalovat o ušlé zisky nebo náklady, které s tím souvisí v tom mezidobí? My jsme jim tedy poslali rozhodnutí o nejlepší nabídce, měli jsme s nimi uzavřít smlouvu a tu teď neuzavřeme, protože se vrátíme o krok zpět a jestli ona ta firma s tím měla nějaké náklady, mohou nás žalovat o ušlý zisk?

Ing. Fadrhonc

Já si myslím, že nemohou, protože nedošlo k uzavření smlouvy.

Bc. Šolc

Dobře, ale když to řešili ty stavební zakázky, to je samozřejmě něco jiného, to jsou asi jakoby nadlimitní zakázky, ale tam jakmile jsme už jednou odeslali oznámení o vítězi, jestli to neznamená problém?

Ing. Fadrhonc

Kdybychom neměli vyjádření od paní Bufkové-Rychecké, tak bych si asi nedovolil přemýšlet o tom, jestli vůbec je možné zrušit rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky. Dle vyjádření jsou uvedené důvody v souladu s důvody ze zákona, kdy je možno zrušit veřejnou zakázku. Toto je důvod ze zákona, tak jsem přesvědčen o tom, že to je v pořádku. To zaprvé, co říká oborník a za druhé, protože není uzavřena smlouva, jsem přesvědčen o tom, že není co vymáhat na naší straně.

Ing. Hruša

Kdo ten materiál předkládal? Někdo za to musí být odpovědný.

Ing. Fadrhonc

Tak je to předložené odborem humanitním, který je předkladatelem toho materiálu a předkladatel vycházel ze stanoviska odborné firmy, kromě jiného.

Ing. Hruša

Mně jde o to jméno. To mě zajímá.

Ing. Fadrhonc

Paní Nývltová je předkladatelem materiálu a je tudíž pod tímto materiálem podepsána.

Ing. Mgr. Černý

Já jsem se v té souvislosti chtěl právě zeptat na to, jaký bude další postup té komise a to znamená, tam paní Rychecká popsala velmi správně, že v podstatě to řešení je dvojitý. To znamená, add1) zrušit celé výběrové řízení.

Ing. Fadrhonc

Jedna možnost, ano.

Ing. Mgr. Černý

Add2) opravit ty nedostatky tím, že by dodatečně všechny společnosti byly vyzvány k tomu, aby ty věci doplnily. Já osobně se domnívám, že to druhé řešení je nesmysl. V době, která uběhla od toho výběrového řízení, si na tom udělala dost velkou ostudu jak výběrová komise, tak magistrát. Já jsem na to upozorňoval od začátku, že to je divné tak, jak to je. Nevím, proč tomu tak bylo a nevím, kdo to takto vymyslel a rozhodl, ale je to tak a k tomu se váže moje druhá otázka, pokud by došlo ke zrušení toho výběrového řízení, tak s ohledem na to, že se tady přijala nová vedoucí toho odboru s ohledem na to, že má zkušenosti se správou nemovitostí, tak se chci zeptat, jestli město tedy zamýšlí dál ty byty spravovat svépomocí, nebo chce to výběrové řízení vyhlásit znovu. Já tedy zastávám ten názor stále, že to, co město neumí, tak by mělo v zásadě zadat profesionálům.

Bc. M. Rosenbergová

Tak já možná k tomu. Já jsem pro tu první variantu, že se to úplně zruší, že my budeme mít možnost tam dát přesný počet bytů, protože tam jsme měli pochybení. Budeme moci ještě napravit nějaké věci ve smlouvě, které jsme tam opomněli, a myslím si, že s novou paní vedoucí to nemá vůbec nic společného, protože samozřejmě na humanitním odboru nejsou pouze byty. Je tam sociální a zdravotní péče a my jsme soutěžili pouze minoritní část našeho bytového fondu, takže já předpokládám, že budeme soutěžit i potom, až to všechno narovnáme.

Ing. Fadrhonc

Já bych to jen doplnil, s tím se ztotožňuji, ale myslím si, že navíc kromě toho, že je to nějaká část těch bytů a menší část bytů z 1100, 300, mám pocit, nevím, jestli jsou tato čísla v tuto chvíli správná, za chvíli bude roční vyúčtování a myslím si, že je potřeba, abychom měli jistotu nebo alespoň pocit jistoty, když to takto řeknu, že osoba, která to řídí, té věci skutečně rozumí v této rovině a ten předpoklad si myslím, že tam je a jinak asi platí to, jak se rada rozhodne z mého pohledu, jestli chce soutěžit a kdy.

Bc. Šolc

Takže teď se to prostě vrací o krok zpět, ale asi s ohledem na nějaké škody budoucí, protože já mám pořád pocit, že jsme tím, že jsem odeslali to vyhodnocení o vítězi, si zadělali na problém ve smyslu, že oni s tím měli nějaké náklady, takže asi si spíše myslím, že by se ta komise měla vrátit o krok zpět, vyzvat tam, kde byly nějaké nedostatky a potom s tím nějak naložit, ale jak říkám, já tam díky tomu, že ten zákon říká, že ta komise asi musí být nová, což je do jisté míry dobře, protože takto jsme to nějak rozhodli asi špatně, takže já už tam nebudu, ale opravdu bych byl nerad, aby oni se na nás nějakým způsobem hojili.

Bc. M. Rosenbergová

Kdyby se hojili, tak podle všech poznatků, které jsme získali právě tím posouzením, tak já si myslím, že toto bychom museli vyhrát.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 1, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 88/2013

Paní primátorka ukončila schůzi rady města v 14.51 hodin.

Přílohy:

- Program 1. mimořádné schůze RM
- Výpis přijatých usnesení

V Liberci dne 7. února 2013

Zapisovatelka:

Zuzana Škodová, v. .r

Za ověřovatele:

Ing. František Hruša, v. r.

doc. David Václavík, v. r.

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Bc. Jiří Šolc, v. r.
náměstek primátorky