



Z Á P I S
Z 1. MIMOŘÁDNÉ SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 25. 2. 2014 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 210

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Šolc
Kamil Jan Svoboda

K bodu č. 1

Zahájení

Paní primátorka zahájila 1. mimořádné schůzi rady města a konstatovala, že je přítomno 7 členů rady města a jednání je usnášeníschopné. Jako zapisovatele schůze navrhla Zuzanu Škodovou, pracovníci organizačního oddělení a jako ověřovatele zápisu pana Mgr. Jiřího Šolce a pana Kamila Jana Svobodu.

Návrh byl schválen poměrem: *pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0.*

Mgr. M. Rosenbergová

Máte někdo ještě nějaké doplnění do programu, kromě bodů, které jsou navrženy? Nikdo, budeme tedy hlasovat.

Program byl schválen poměrem: *pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0.*

K bodu č. 2

Dodatek č. 16 Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých (pronájem teplárenského zařízení) a úplné znění smlouvy ve znění všech dodatků

Předkládá: Ing. P. Kolomazník, vedoucí odboru hlavního architekta

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Smlouva o nájmu věcí movitých a nemovitých mezi Statutárním městem Liberec a Teplárnou Liberec, a. s., byla vypracována v roce 2000. Usnesením č. 579/00, na zasedání konaném dne 12.12.2000, rada města schválila pronájem veškerých teplárenských zařízení v majetku Statutárního města Liberec na rok 2001 Teplárně Liberec, a.s. a uložila Ing. Jiřímu Kittnerovi, primátorovi města Liberec, uzavřít smlouvu o pronájmu. Smlouva mezi Statutárním městem Liberec a Teplárnou Liberec, a. s. nabyla účinnost od 1.1.2001 na dobu neurčitou (v článku IV. této smlouvy je přesně definováno, za jakých okolností lze smlouvu vypovědět). Smlouva ve svých člancích stanovuje práva a povinnosti jak pro pronajímatele (Statutární město Liberec), tak i pro nájemce (Teplárna Liberec, a. s.) a její nedílnou součástí jsou přílohy (Soubor majetku věcí movitých a nemovitých, přehled Plánu oprav a údržby pronajatých věcí pro rok 2001, Splátkový kalendář, Rozsah nutných revizí). Na 21. zasedání rady města, konaném dne 11.12.2001 byl usnesením č. 624/01 schválen záměr rozšíření Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých mezi Statutárním městem Liberec a Teplárnou Liberec, a. s., a dále bylo uloženo Ing. Jiřímu Veselkovi, náměstkovi primátora, dokončit jednání s Teplárnou Liberec, a. s., a připravit podklady k uzavření uvedené smlouvy na rok 2002. Následně byl vypracován dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu věcí movitých a nemovitých z 3.1.2001, který byl podepsán na konci

roku 2001. V následujících letech byly na konci každého roku (v případě potřeby i v průběhu kalendářního roku), vypracovány nové dodatky ke Smlouvě o nájmu věci movitých a nemovitých mezi Statutárním městem Liberec a Teplárnou Liberec, a. s., které neměnily zásadním způsobem články smlouvy a její ujednání, ale upravovaly především změny oprávněných osob vystupovat za jednotlivé subjekty a přílohy této smlouvy.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Mgr. Černý

Bylo by dobré změnit dosavadní způsob výpočtu a změnit ho tak, že ten objemový ukazatel bude nahrazen výpočtem průměrně placené ceny nájmeného za posledních pět let. V praxi to znamená, když jsem vás minule seznamoval, že neustále klesá produkce tepla, tak to nájmené bude tím, že je zafixováno na tom pětiletém průměru, tak to nájmené bude vyšší, než by bylo v případě, že by byl zachován ten původní mechanismus výpočtu a bude vyšší, jak pro město Liberec, tak zejména pro toho druhého akcionáře, protože jak jsem říkal, smlouvu stejnou má uzavřenou i s akcionářem druhým. K tomu je potřeba podotknout, že představenstvo Teplárny Liberec akciové společnosti schválilo ty smlouvy nebo respektive jejich nabídku těchto smluv směrem k oběma akcionářům už na prosincovém jednání z informací, které mám k dispozici ze včerejšího jednání pracovní skupiny, tak kolega Hampl, který je členem pracovní skupiny a zároveň je členem představenstva teplárny, tak nás upozornil, že hlasoval v představenstvu proti té smlouvě, protože je pochopitelně výhodná pro většinového akcionáře a znamená faktický odliv cash finančních prostředků z teplárny směrem k akcionáři, nicméně představenstvo teplárny tu smlouvu většinově schválilo a ta smlouva mezi většinovým akcionářem MVV Energie Holding již byla podepsána. Pak tady došlo k malému šumu, kdy kolega Šálek, který měl snahu se dostat k informacím, jestli jsou skutečně ty smlouvy uzavřené tou formou, tak žádal jménem pana náměstka Rutkovského o poskytnutí informací, a přes pana Jankovského, což je tedy tiskový mluvčí a je to člověk, který se stará o styk s veřejností, a nakonec přes paní Ing. Holčákovou se dozvěděl, že teplárna odmítla tyto informace poskytnout. Paní Holčáková volala a ptala se, co to má znamenat, tak jsem jí říkal, že podle mého názoru se jedná o běžné vyřizování agendy, kdy pan náměstek ve snaze získat důležité informace pro rozhodnutí rady města, tak k získání těchto informací používá své úředníky, tak tato odpověď jí asi neuspokojila, a nevím, jak dál by tento problém řešila, každopádně jsem jí doporučil, ať se telefonicky dohodne s panem náměstkem Rutkovským a výsledek je ten, že ten materiál nebyl poskytnut s odkazem na to, že ho mají k dispozici naši zástupci v představenstvu a že ho má k dispozici pan kolega Hampl. Pan Hampl potvrdil, že to má k dispozici, samozřejmě řekl, že je vázán nějakou mlčenlivostí směrem k jednání statutárního orgánu Teplárny, tak tvrdil, že ty smlouvy jsou skutečně stejné a jak už jsem zdůraznil, tak řekl, že hlasoval proti tomu návrhu. Takže naše pracovní skupina se ocitla v situaci, kdy víme, že to nájmené podle toho nabízeného vzorce bude vyšší, že ta smlouva obecně není výhodná pro Teplárnu Liberec. Je výhodná pro oba akcionáře a byly jsme v situaci, kdy jsme věděli, že s druhým akcionářem už je tato výhodná smlouva podepsána. Takže po projednání v té pracovní skupině je závěr takový, že bychom měli i my jako město k té smlouvě přistoupit, protože to nemá žádné jiné řešení, jinak bychom se dobrovolně okrádali o část těch prostředků zhruba asi o 400.000,- Kč ročně v tuto chvíli a nemělo by to žádný význam, protože zákon nikde explicitně neukládá, že by teplárna měla s oběma subjekty nebo s několika subjekty, se kterými má nájmení smlouvy uplatnit, jako stejné nájmení podmínky, takže ta situace je opět taková, že si teplárna z pozice většinového akcionáře dělá, co chce a my se tomu nemůžeme účelně bránit. Tolik k té smlouvě, takže doporučuji radě města, aby to schválila tak, jak je to navrženo.

Mgr. M. Rosenbergová

Chcete někdo ještě zavolat pana Šálka nebo pana Kolomazníka, aby ty informace doplnili a nebo to můžu nechat hlasovat?

Mgr. Šolc

Já ještě potřebuji formální věc. Tím že je to dodatek k nájemní smlouvě a je to majetek, který někomu pronajímáme, neměli bychom to třeba zveřejnit na úřední desce?

Mgr. M. Rosenbergová

Jako kdyby to chtěl někdo jiný?

Mgr. Šolc

Jako obecně takový úzus, protože my na odboru majetkové správy, když něco takového pronajímáme, i když jsou to takovéto dodatky, tak i když je to formalita, tak to na tu úřední desku dáme.

Mgr. M. Rosenbergová

Je tam pan Audy, tak ho zavolejte.

Ing. Fadrhonc

Já se přiznám, že mě to v tuto chvíli vůbec nenapadlo.

Mgr. M. Rosenbergová

Dobrý den, pane magistře, máme tady takový právní problém. Projednáváme dodatek o nájmu věci movitých a nemovitých. Jedná se o pronájem topičenského zařízení a my se ptáme, jestli by to mělo být zveřejněno?

Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek, MML

Pokud v tom souboru jsou nemovitosti, tak by to zveřejněno být mělo.

Mgr. M. Rosenbergová

Ale to jsou jen plynovody a parovody. Já si neumím představit, co by se stalo, kdyby se náhodou přihlásil někdo jiný.

Mgr. Audy

Tam zákon říká tu podmínku, nájem těch nemovitostí kromě nějakých výjimek, co tam jsou, hrobová místa a plus ještě něco, takže by se to mělo zveřejnit. Pokud tam jsou nemovitosti, vy říkáte, že ano, tak by to viset mělo.

Mgr. M. Rosenbergová

Ještě zavolejte pana Šálka a pana Kolomazníka, jsou – li, pan Kolomazník má dovolenou, to je výborné, když mají materiál v radě města, a ať nám řekne, jestli ten dodatek byl zveřejněn.

Michal Šálek, zástupce odboru hlavního architekta, MML

Dobrý den, zveřejněn myslíte na úřední desce? Byl tam majetek, který se pronajímá, 14 dní. Dodatek ne.

K. J. Svoboda

Dodatek nebyl?

M. Šálek

Dodatek, ten ještě nebyl zpracován, ale majetek byl vyvěšen obvyklým způsobem.

Mgr. M. Rosenbergová

Byl?

M. Šálek

Ano.

Mgr. M. Rosenbergová

Asi jsme si všechno řekli, je tam něco, na co byste chtěl poukázat zvlášť?

M. Šálek

Myslím, že ne.

Mgr. M. Rosenbergová

Dobře, takže v tom případě pojďme hlasovat, že schvalujeme a ukládáme.

Hlasování o návrhu usnesení – pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 188/2014

K bodu č. 3

Věcný záměr dohody o narovnání vztahů mezi statutárním městem Liberec a společností ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Předkládá: Bc. D. Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Průběh projednávání bodu:

Bc. Novotný

Vážení radní, navrhnul bych vám pozměněné usnesení: Rada města po projednání bere na vědomí za první, dopis společnosti ELTODO - CITELUM, s.r.o., ze dne 21.2.2014; za druhé, doplňující návrh k věcnému záměru dohody o narovnání ELTODO - CITELUM, s.r.o., ze dne 24. 2. 2014; schvaluje za první, pokračování jednání pracovní skupiny vytvořené za účelem vedení jednání ve věci dohody o narovnání: Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku, Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právní a veřejných zakázek, Advokátní kancelář Heřmánek & Černý advokátní kancelář, s.r.o. a ukládá Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku, za první, vhodným způsobem informovat Radu města Liberce o průběžných výsledcích jednání se společností ELTODO - CITELUM, s.r.o., za druhé, v případě dosažení shody o obsahu dohody se společností ELTODO-CITELUM, s.r.o. předložit radě města a zastupitelstvu města a návrh dohody na vyrovnání mezi společností ELTODO - CITELUM, s.r.o., a statutárním městem Liberec. Termín: březen 2014

Mgr. M. Rosenbergová

Můžeme hlasovat? Dobře.

Hlasování o návrhu usnesení – pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 189/2014

Paní primátorka ukončila schůzi rady města v 11.12 hodin.

Přílohy:

- Program 1. mimořádné schůze RM
- Výpis přijatých usnesení

V Liberci dne 4. března 2014

Zapisovatelka:

Zuzana Škodová, v. r.

Za ověřovatele:

Mgr. Jiří Šolc, v. r.

Kamil Jan Svoboda, v. r.

Mgr. Jiří Šolc, v. r.
náměstek primátorky

Mgr. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města