

Integrovaný plán rozvoje města Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

ŘÍDÍCÍ VÝBOR

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ

Číslo	13
Typ zasedání	řádné
Datum	15. května 2012

Účast na zasedání:

Člen ŘV:	účast	náhradník	účast
Ing. Tomáš Hampl	přítomen		
Lukáš Martin	přítomen		
Ing. Lidie Vajnerová	přítomna		
RNDr. Vít Příkaský	přítomen		
Prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs	omluven	Prof. Ing. Novák	přítomen
Ing. Martin Procházka	omluven		
Ing. Jaroslav Morávek	přítomen		
MUDr. Kateřina Absolonová	přítomna		
Bc. Jiří Šolc	přítomen		
Bc. Zuzana Kocumová	přítomna		
Bořek Machatý	omluven		

Celkem přítomno 8 členů s hlasovacím právem.

Manažer IPRM	Ing. Michal Verešćák	přítomen
Zástupce SML	Ing. Hana Josefíková	přítomna

Navržený program zasedání:

1. Úvodní seznámení s programem zasedání
2. Informace o aktuálním stavu přípravy projektů, vývoj přehledu v indik. seznamu
3. Veřejná zakázka „Publicita IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci“
4. Různé, diskuze

Integrovaný plán rozvoje města Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci

ŘÍDÍCÍ VÝBOR

1. Úvodní seznámení s programem zasedání

Jednání zahájil ve 15:05h manažer IPRM Ing. Michal Vereščák a seznámil členy ŘV s programem zasedání.

2. Informace o aktuálním stavu přípravy projektů, vývoj přehledu v indik. seznamu

Ing. Vereščák zahájil zasedání představením současného stavu projektů a dosavadního vývoje. Indikativní seznam tvoří projekty městské a partnerské, městských je k realizaci sedm, a to včetně projektu Rekonstrukce multifunkčního sportovního objektu TJ Lokomotiva Liberec. Žadatelem tohoto projektu je zatím SML (tělovýchovná jednota je partnerem). Prostřednictvím změny složení dozorčího, resp. správního orgánu by se TJ Lokomotiva mohla stát žadatelem způsobilým (viz metodika poskytovatele dotace). O toto řešení projevil zájem představitel TJ Lokomotivy Liberec a na tomto řešení též pracuje.

Ing. Vereščák dále uvedl, že na městských projektech se z popudu vedení města v současné době pozastavily přípravné práce. Projekt Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšinou je před výběrem dodavatele stavby, ale není jasné, jak bude financován. RM vypsal VŘ na revolvingový úvěr na financování projektů z dotačních zdrojů, ale do VŘ se nepřihlásil žádný uchazeč. RM toto VŘ zrušila a vypsal JŘBU, v rámci něhož vede jednání s devíti bankovními subjekty. Koncem června 2012 by měly být známy výsledky JŘBU a tedy i zdroje financování. Poté dojde ke schválení buď stávajícího, nebo nového sylabu příprav projektů a složení ind. seznamu.

P. Martin - souhlasil s Ing. Vereščákem a uvedl, že v současné době nechce schvalovat realizaci projektů, když není zřejmé, jak budou financovány.

RNDr. Příkaský – uvedl, že pokud se nikdo nepřihlásil do řádného VŘ, i přes možná další jednání je šance na úspěch poměrně nízká.

Prof. Ing. Novák – vznesl dotaz na objem revolvingu. Ing. Vereščák – 200 mil. Kč a měl by být kryt čistě potřeby projektů IPRM. Ze stávajícího revolvingu byly v minulosti hrazeny i vlastní podíly, k tomu u nového revolvingu dojít nesmí (vlastní podíly jsou zaneseny přímo v rozpočtu města).

Ing. Vereščák – informoval, že příprava/realizace projektů partnerů dále pokračuje. Konečné potvrzení o zařazení do indikativního seznamu jim však bylo dáno až v lednu 2012 rozhodnutím ZM, proto v tuto chvíli nelze očekávat výrazné posuny vpřed.

P. Martin – uvedl, že v momentě aktualizace ind. seznamu budeme vyzývat i ostatní partnery rovněž k aktualizaci (např. LK pravděpodobně upraví počet svých projektů, netrvá zdaleka na všech). Ing. Vereščák – upozornil, že je strategické počkat na rozhodnutí SML o realizaci svých akcí (a tím pádem vědět, jak se bude vyvíjet fin. Přehled, indikátory) a pak teprve vyzývat partnery.

Prof. Ing. Novák – namítl, že časové možnosti jsou velmi omezené.

MUDr. Absolonová – vznesla dotaz, kdy padne konečné rozhodnutí SML. P. Martin uvedl, že předpoklad byl konec května, zatím stále ale není jasné financování, probíhá jednání s bankami, tudíž definitivně bude rozhodnutí známo na konci června.

Prof. Ing. Novák – vznesl dotaz, zda je možné zrušit VŘ a vypsat JŘBU. Ing. Vereščák ujistil, že se jedná o postup dle zákona 137/2006 Sb. v platném znění.

Integrovaný plán rozvoje města Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci ŘÍDÍCÍ VÝBOR

Ing. Vereščák – dále hovořil o stavu připravenosti partnerských projektů. Jedním z prvních realizovaných projektů bude Centrum podpory geotermální energie, další Multifunkční volnočasové centrum Liberec – Růžodol s fyz. realizací stavby červen/červenec, Multifunkční hřiště Lesní červenec 2012, Vodní dům Harcov zahájí fyzickou realizaci do konce roku 2012. Co se týká odstoupení projektu Revitalizace štoly v Klicperově ulici z indikativního seznamu, došlo k nešťastné formulaci v tom smyslu, že nelze odstoupit ve prospěch konkrétního projektu, neboť tak třetí subjekt diktuje SML, co má dělat. Mělo dojít ke vzdání se alokace (odstoupení od realizace projektu) obecně. Ostatní projekty jsou v různých fázích přípravy.

Aktuální převis požadavků nad alokací je v současné době cca 233 mil. Kč (85%). Městských projektů je sedm, z nich dva jsou stamilionové. Redukce ind. seznamu je podmíněna naplněním indikátorů, které jsou ale víceméně naplněné již projekty z I. Výzvy, ale zároveň nelze opomenout potřebu naplnění aktivit IPRM (obzvláště aktivity 2.1.2., kterou ideálně naplňuje projekt Modernizace divadla F.X. Šaldy a částečně projekt Modernizace expozic Severočeského muzea).

Bc. Kocumová – vznesla dotaz, v jakém stádiu jsou přípravy u projektů Revitalizace vícefunkčních hřišť při ZŠ Švermova a ZŠ Aloisina výšina a ZŠ Sokolovská – rekonstrukce, na kterém probíhají přípravy, i když je v zařazen do rezervy, zatímco na revitalizaci hřišť přípravy nepokračují, i když je zařazen v ind. seznamu.

P. Martin – informoval, že v současné době nepokračují přípravy na žádném projektu, u ZŠ Sokolovské RM schválila vypsání VZ na projektovou přípravu a dále bude zvažováno, zda bude zařazen do IPRM nebo bude financován z jiných zdrojů.

Ing. Vereščák – upřesnil, že místo původně městského projektu TJ Lokomotivy by mohla být zařazena ZŠ Sokolovská. Ovšem jakékoliv úvahy stran výběru městských projektů podléhají schopnosti SML zajistit jejich financování.

Bc. Kocumová – uvedla, že dle stanov má ŘV Radě města doporučit realizaci projektů, proto by bylo dobré doporučit přesun projektu ZŠ Sokolovská do seznamu projektů k realizaci.

P. Martin – souhlasil, v červnové RM je počítáno s úpravou ind. seznamu.

Bc. Kocumová – vznesla dotaz na snížení rozpočtu u projektu Modernizace Divadla F.X. Šaldy. Ing. Vereščák – uvedl, že projektanti dostali jasný pokyn nalézt nejlevnější možné řešení a zároveň redukovat ty aktivity, či položky, které neovlivní smysl a cíle projektu.

Bc. Kocumová – uvedla, že bylo zmíněno, že projekty nemusí být bez revolvingu realizovány. Jak je to ale s partnerskými projekty, které byly plánovány s financováním spolupodílu ze strany partnera?

Ing. Vereščák – uvedl, že nezískání revolvingu musí nutně mít fatální dopad i na tyto projekty, protože poskytnutý vlastní podíl partnerem projektu nezajistí dostatečné cash flow pro fyzickou realizaci.

P. Martin – zdůraznil, že revolving slouží i k předfinancování 85%, a SML navíc může s partnery následně jednat, jak by se financování uskutečnilo i v případě, že veškeré městské projekty nebudou realizovány.

Bc. Šolc – upozornil na to, že poté by mohl vyvstat problém s naplněním indikátorů, resp. aktivit IPRM, pokud se nebude realizovat projekt Modernizace divadla F.X.Šaldy. Jednání s bankami ale vidí optimisticky.

Integrovaný plán rozvoje města Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci ŘÍDÍCÍ VÝBOR

Bc. Kocumová – uvedla, že tím pádem je možné znovu uvažovat o projektu kina Varšava (ve vazbě na aktivitu 2.1.2). Ing. Vereščák – upozornil na to, že v tomto případě by ZM mělo schválit podobu a financování provozu.

Bc. Kocumová – znovu zmínila, že ŘV má doporučovat RM projekty k realizaci, proto by nyní chtěla přesunout projekt ZŠ Sokolovská - rekonstrukce do realizačního seznamu. Pokud je v rezervě, správně by se realizovat neměl.

Ing. Hampl – vznesl dotaz, zda se projekt ZŠ Sokolovské nenachází v ind. seznamu. Ing. Vereščák ho ujistil, že nikoli, je pouze v rezervě, ale protože splnil všechna kritéria, lze ho snadno přesunout do ind. seznamu.

P. Martin – navrhl rozhodnout o projektech až v červnu, kdy budeme disponovat kvalitnějšími informacemi ohledně způsobu financování těchto akcí.

Bc. Kocumová – navrhla, že zařazení ZŠ Sokolovské do ind. seznamu narovnává stav, který odpovídá realitě. P. Martin – nesouhlasil, v současné době není zcela jasné, jaké projekty se budou realizovat. Ujistil, že rekonstrukci na ZŠ Sokolovské realizovat chce, pouze není jasné, z jakých fin. zdrojů.

MUDr. Absolonová – upozornila, že u některých projektů byla soutěžena projektová dokumentace a v indikativním seznamu nebyly. Dále vznesla dotaz, jak je to s termíny. Ing. Vereščák uvedl, že zkraje června je vhodné uskutečnit zasedání ŘV, i když v té době ještě nebude znám konečný výsledek JŘBU na revolving. Nicméně přes prázdniny nezasedají orgány SML a další časová ztráta je nepřijatelná.

Ing. Hampl – navrhl umístění materiálu do RM na stůl a zasedání ŘV v týdnu předtím.

Bc. Kocumová – navrhla změny rovnou odhlasovat na dnešním zasedání. Navrhla Svijanskou arénu přesunout do rezervy, čímž se sníží převis. P. Martin – navrhl, aby se tato otázka řešila na červnové RM. Bc. Kocumová – upozornila na to, že ŘV doporučuje Radě města, ne obráceně. P. Martin – uvedl, že v současné době SML nemá dostatek informací stran revolvingu, navíc ŘV doporučuje k realizaci a nikoli k nerealizaci. Bc. Kocumová – znovu upozornila na to, že pokud se na projektech pracuje, neměly by zůstat v rezervě. P. Martin namítl, že je přeci možné podmíněně zahájit přípravu investičních projektů a jejich financování (např. zařazením do IPRM) rozhodnout v době, kdy bude znám výsledek soutěže na revolving. Nebude-li revolving, soutěže na PD mohou být zrušeny.

Ing. Morávek – nesouhlasil s tím, že se snižují náklady na projekt Modernizace Divadla F.X.Šaldy, když by se peníze měly maximálně využít na rekonstrukce budov v majetku SML. Další novinkou pro něj je, že může být problém s veřejnou podporou u Svijanské arény. Arénu je třeba dle jeho názoru opravit. Dále vznesl dotaz, jak participují jiné odbory magistrátu (odbor kultury, školství). Upozornil na nedostatek času. Je nutné vyjasnit, co SML v rámci projektů potřebuje. Rovněž kladl důraz na přírůstky z daní, které by se měly někde projevit, a dále na časový skluz.

Bc. Šolc – souhlasil s Ing. Morávkem. K vysvětlení problematiky revolvingového úvěru dodal, že tyto finance sice SML nezatíží, ale u bank je SML nedůvěryhodný subjekt a půjčku se zdráhají poskytnout. Je zde ale reálná šance pro vytvoření konsorcia.

Bc. Kocumová – vznesla dotaz na příští termín ŘV. Ing. Vereščák souhlasil s červnovým zasedáním, na kterém bude ŘV předpokládat, že financování projektů bude zajištěno. Dle Bc. Šolce bude známo financování před červnovým zastupitelstvem.

Ing. Vereščák – dále dodal, že LK předpokládá realizaci čtyř projektů. Vzhledem k tomu, že v tomto IPRM je velký počet partnerských projektů, indikátory jsou „na papíře“ naplněny,

Integrovaný plán rozvoje města Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci ŘÍDÍCÍ VÝBOR

neočekává nutně zkolabování celého IPRM v případě absence městských akcí.

3. Veřejná zakázka „Publicita IPRM Liberec – Atraktivní a kvalitní život v Liberci“

Ing. Vereščík – vyzval členy ŘV k případným připomínkám k zadávací dokumentaci na publicitu IPRM, neboť do termínu zasedání neobdržel žádné připomínky.

Bc. Kocumová – vznesla dotaz, na základě čeho byly stanoveny propagační předměty (typy a četnost). Ing. Vereščík – vysvětlil, že odbor vycházel ze zkušeností z IPRM Lidové sady.

Prof. Ing. Novák – vznesl dotaz, zda SML nemusí mít rámcovou smlouvu na propagační předměty. Ing. Vereščík – vysvětlil, že nejde o zakázku na rok, ale na období cca 4 let a s konkrétním plněním.

Bc. Kocumová – vznesla návrh na ponížení počtu kusů propagačních materiálů.

Ing. Vereščík – požádal Bc. Kocumovou o předložení návrhu počtu kusů, který bude zpracován do ZD.

Závěr jednání:

Na příštím zasedání by ŘV měl formulovat svá doporučení ohledně aktualizace městských akcí v indikativním seznamu.

Změnu ind. seznamu musí schválit nejdříve RM a pak ZM, tzn. že zasedání ŘV se musí uskutečnit před RM.

Termín příštího zasedání ŘV bude tedy 13.6.2012 od 15:00.

Jednání bylo ukončeno v 16.20h.

Zapisovatel
Ing. Hana Josefíková

Předsedkyně ŘV
Bc. Zuzana Kocumová

