



# Změna č. 5a územního plánu obce Osečná

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)

PROJEKTANT:

Ing. arch. Miloslav Štěpánek

LIBEREC • březen 2010

**CJ MML 054544/10-St**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka (SU)

.....  
Ing.Lubor Franců (UK)

## ZMĚNA Č. 5A ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE OSEČNÁ

Zastupitelstvo obce Osečná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### v y d á v á

tuto **změnu č. 5a územního plánu obce Osečná**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Osečná č. 8/2000 dne 27.12.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Osečná č. 1/2000 a změněného 1. změnou územního plánu obce Osečná, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Osečná č. 3/2005 ze dne 26.4.2005 a dále změněného 2. změnou územního plánu obce Osečná, schválenou usnesením Zastupitelstva města Osečná č.11/2006 dne 14.11.2006 a dále změněného změnou č. 3 územního plánu obce Osečná vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Osečná na základě usnesení č.7/2008 ze dne 15.9.2009 a dále změněného změnou č. 4 územního plánu obce Osečná vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Osečná na základě usnesení č.7/2008 ze dne 15.9.2009.

Závazná část dokumentace ÚPO se mění v následujícím obsahu dokumentace Změny č. 5a ÚPO takto:

- dle článku 3, odst. 1 vyhl. č. 1/2000 se funkční plocha lokality 5a/7 zařazuje do zastavitelné plochy, součástí dokumentace je výkres 1 (průsvítka) zákres změny platného stavu ÚPO
- dle článku 3, odst. 2 vyhl. č. 1/2000 s odkazem na hlavní výkres dochází u lokality 5a/7 k novému využití plochy pro Vp - výroba, drobné provozy, sklady - FVE; vymezuje se jednoznačné využití této plochy pro sluneční fotovoltaickou elektrárnu (FVE)
- dle článku 5, odst. 5 vyhl. č. 1/2000 týkajícího se využití ploch a jejich uspořádání se navrhuje nová funkční plocha „Území výroby, drobných provozů a skladů (Vp - FVE)“ s určením podmínek pro využití a prostorové uspořádání plochy lokality 5a/7, viz kap. f) dokumentace změny ÚPO
- dle článku 8, odst. 1 a 2 vyhl. č. 1/2000 s odkazem na limity využití území uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky se uvádějí aktualizované údaje s vazbou na právní předpisy a správní rozhodnutí s upřesněním jejich polohy, viz kap. e) a výkres 3 odůvodnění změny ÚPO

Vymezení zastavitelné plochy lokality 5a/7 změny ÚPO s omezením limity využití území; bezprostředně v ploše lokality 5a/7 jsou vymezeny tři trasy vedení kabelové sítě, další omezení vyplývají z existence nezlikvidovaných geologicko - průzkumných vrtů.

### **A. Vymezení zastavěného území**

Vymezení zastavěného území dle platné dokumentace ÚPO, ve Změně č. 5a ÚPO nedochází ke změně hranic zastavěného území.

### **B. Koncepce rozvoje území města**

#### **\* Rozvoj území obce**

V dokumentaci Změny č. 5a ÚPO Osečná se navrhuje změna ve funkčním využití plochy u lokality změny 5a/7 s vymezením v grafické části dokumentace.

**Lokalita 5a/7**

- plocha zahrnující pozemky p.č. 745/6, části p.č. 745/1 a 746, k.ú. Druzcov
- situování plochy v části obce Druzcov podél silnice II/592 v mezilehlé poloze dvou skladovacích hal a areálu produkční stanice selat
- dle platného ÚPO vymezení plochy nezastavitelné s využitím orné půdy
- navrhuje se změna ÚPO dle údajů hlavního výkresu platného ÚPO s využitím výroba a služby, v regulativech uspořádání s využitím výroba, drobné provozy, sklady; návrh funkčního využití navrhované plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE)
- důvodem je záměr vlastníků pozemků k jejich využití ke zřízení sluneční FVE

**\* Ochrana a rozvoj hodnot území obce**

Návrh plochy lokality 5a/7 změny ÚPO je situován v poloze sousedství zastavěných ploch pro zemědělskou výrobu, funkční využití FVE pro výrobu doplňuje toto území.

Na protilehlé straně silnice se nacházejí dva původní zemědělské objekty a zbořeniště Druzcovského dvora; s vazbou na tyto hodnoty se zde registruje vymezené území s archeologickými nálezy, které zasahuje západní cíp lokality 5a/7, údaje viz kap. e) odůvodnění změny ÚPO. Návrh FVE s vazbou na dvě ocelokolny původních skladů brambor nenarušuje funkční a prostorové uspořádání území.

**C. Urbanistická koncepce**

- neuplatňuje se

**D. Koncepce veřejné infrastruktury**

Ve smyslu stavebního zákona v platném znění není stavba FVE veřejnou technickou infrastrukturou, viz kap. d) odůvodnění změny ÚPO.

**E. Koncepce uspořádání krajiny**

Návrh plochy lokality 5a/7 změny ÚPO s vazbou na okolní strukturu zástavby bez zásahu do území volné krajiny, vymezení lokality neovlivňuje v širším pohledu uspořádání krajiny.

V prostoru převažujících ploch orné půdy požadavek na členění krajiny oboustrannou alejí podél silnice na Křižany s požadavkem na obnovu přestárých stromů, v linii podél FVE s ohledem na vliv zastínění s výsadbou zákrsků. Požadavek na zachování stávajících stromů situovaných u rodinného domu přes silnici.

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch**

Pro lokalitu 5a/7 Změny č. 5a ÚPO se vymezuje funkční plocha uvedena ve vyhlášce obce č. 1/2000:

- článek 3 - vymezení pojmů, funkční plocha „Vp - výroba, drobné provozy, sklady -FVE“
- článek 5 - využití ploch a jejich uspořádání „Území výroby, drobných provozů a skladů (Vp - FVE)“

**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání plochy**

- \* Hlavní využití - stavba a zařízení sluneční FVE s dočasným využitím
- \* Přípustné využití - solární panely umístěné na stacionární nosné konstrukci  
- montovaný kiosek trafostanice s prostorem pro obsluhu a počítač umístěný při stožáru vedení VN 35 kV
- \* Podmíněně přípustné využití  
- napojovací bod do distribuční sítě přes libovolný stožár vedení VN 35 kV umístěný v lokalitě změny ÚPO

- zajištění dopravní přístupnosti ze silnice ve směru na Křížany
- realizace odstranitelného oplocení ze všech stran stavby, s doporučením výsadby živého plotu
- zatravnění ploch (doporučení včetně manipulačních ploch)
- \* **Nepřípustné využití** - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- vymezení zastavitelných ploch s omezením limity využití území
- \* **Podmínky prostorového uspořádání**
- řady solárních fotovoltaických panelů v pravidelném uspořádání
- přízemní kiosek trafostanice s prostorem pro obsluhu a počítač, bez realizace dalších objektů
- nová oboustranná výsadba aleje stromů podél silnice v úseku skladovací haly - produkční stanice selat, v linii podél FVE s výsadbou zákrsků dle vlivu zastínění

### **G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Řešení lokality změny ÚPO nevyvolává vymezení veřejně prospěšných staveb pro veřejnou infrastrukturu, veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci. Neurčují se pozemky a stavby s právy pro vyvlastnění.

### **H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Řešení dokumentace změny ÚPO nevyvolává požadavky na úpravu vztahů v území z pohledu předkupního práva.

### **I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření**

- neuplatňuje se

### **J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií**

- neuplatňuje se




### **K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu**

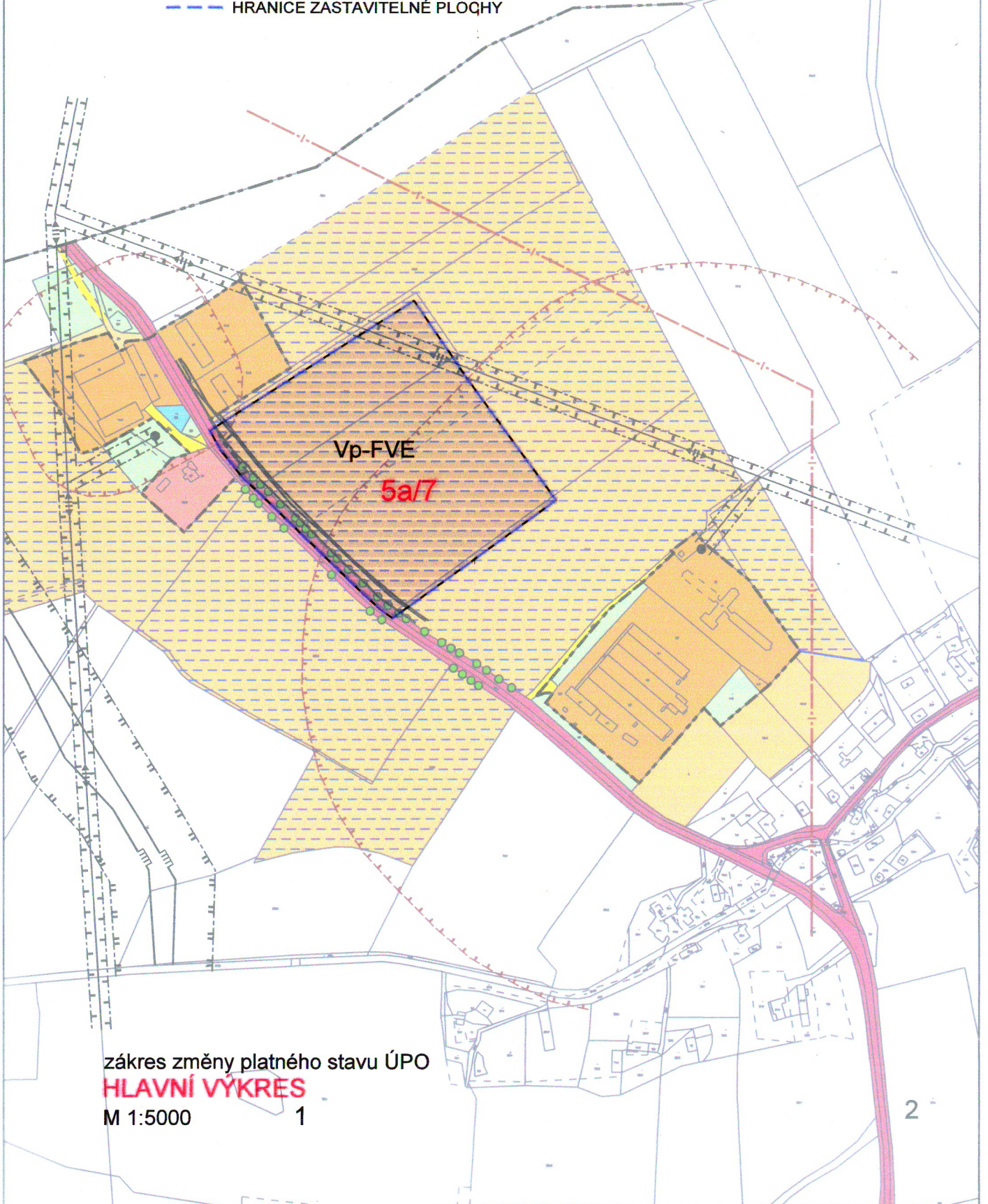
Počet listů textu: 4 ( z toho 1 vložený grafický výřez výkresu )

Součástí změny č. 5a ÚPO Osečná je výkres grafické části – „Hlavní výkres změny č. 5a ÚPO Osečná, 1 : 5 000, 1 x A4“.

návrh

LEGENDA

-  VÝROBA, DROBNÉ PROVOZY, ŠKLADY -
-  Vp-FVE FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
-  HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY





















zákres změny platného stavu ÚPO

**HLAVNÍ VÝKRES**

M 1:5000

1

2

stav	návrh	LEGENDA
		BYDLENÍ, RODINNÉ DOMY
		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
		ALEJE
		TRVALE TRAVNÍ POROSTY
		POLE
		VODNÍ PLOCHY, VODOTEČE
		PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ POZEMKŮ
		HRANICE ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		CHLÚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VN
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNU
		OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
		SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VRCHNÍ VEDENÍ VN
		TRAFOSTANICE
		PLYNOVOD VTL
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

platný stav výkresu ÚPO

**HLAVNÍ VÝKRES**

M 1:5000

2

## Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 5a územního plánu obce Osečná, obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

Textová část odůvodnění změny č. 5a územního obce Osečná obsahuje 6 stran textu.

#### 1. Postup při pořízení změny

Pořízení změny č. 5 územního plánu obce Osečná (dále jen „změna“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Osečná č. 7/2008 dne 15.9.2008. Dne 16.9.2009 bylo usnesením č. 6/2009 schváleno rozdělení změny na změnu č. 5a (pouze fotovoltaická elektrárna) a na změnu č. 5b (ostatní žádosti). Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. Pro spolupráci v procesu pořizování územního plánu a jeho změn je určen zastupitel - místostarostka obce Jarmila Bláhová.

V červenci roku 2009 zpracoval pořizovatel vyhodnocení využití zastavitelných ploch, který byl projednán s orgánem ZPF Krajského úřadu Libereckého kraje. Na základě výsledku projednání vyhodnocení využití zastavitelných ploch byl ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání změny č. 5a a zákonným způsobem projednán. Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska, orgány sousedních územních obvodů neuplatnily požadavky, podněty z řad veřejnosti nebyly uplatněny.

Dne 2.12.2009 schválilo zastupitelstvo města Osečná usnesením č. 9/2009 zadání změny č. 5a a na jeho základě byl autorizovaným projektantem zpracován návrh změny č. 5a.

Dne 15.2.2010 se konalo společné jednání o návrhu změny č. 5a. Na základě jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů byl upraven návrh změny. Rovněž byla přepsána dokumentace změny č. 5a do podoby opatření obecné povahy. Dne 24.3.2010 byl návrh opatření obecné povahy změny č. 5a předložen Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 26.3.2010 byl Krajským úřadem Libereckého kraje vydán souhlas s předloženým návrhem změny č. 5a a tím mohlo být zahájeno řízení o vydání změny č. 5a. Veřejné projednání změny bylo vypsáno na pondělí 17.5.2010.

#### 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Území obce Osečné se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) mimo rozvojovou oblast OB7 Liberec a rozvojovou osu OS3 Praha - Liberec - hranice ČR. Z hlediska koordinace a využívání území z hlediska širších vztahů se nachází území obce v rozvojové ose IV. řádu ROS 10 Dubá - Hodkovice n. M. vymezené v dokumentaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) s vazbami na dostupnost a podporu rozvoje území.

Rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s PÚR ČR (bod 31), viz údaj v bodu c) zadání Změny č. 5a ÚPO, současně je v souladu i s krajskou dokumentací ZÚR LK, viz údaje Z31 (str. 39) k vytváření územních podmínek pro nárůst výroby energií z obnovitelných zdrojů.

Z hlediska širších vztahů z pohledu funkčního využití okolního území je FVE samostatným nezávislým plošným objektem pro výrobu elektrické energie s návrhem jeho oplocení a to bez požadavku na koordinaci využívání území.

#### 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

S cíli a úkoly územního plánování je návrh Změny č. 5a ÚPO v souladu a to zejména s vazbou na vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, koordinaci záměru FVE v území,

viz §§ 18 a 19 stavebního zákona v platném znění. Sleduje se požadavek ke zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie a vymezení konkrétního potencionálně vhodného území pro výrobu elektrické energie.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Stavba FVE není „zařízením, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy“ ... ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) bod 4. stavebního zákona v platném znění.

Ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) bod 2. a § 3 odst. 2 stavebního zákona v platném znění není FVE veřejnou technickou infrastrukturou.

Umístění FVE se navrhuje v navrhované zastavitelné ploše, územní plán stanovuje využití plochy daného území pro výrobu elektrické energie ... ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona v platném znění.

#### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Vymezení zastavitelné plochy lokality 5a/7 změny ÚPO s omezením limity využití území, vymezující zájmy chráněné právními předpisy a správními rozhodnutími. Bezprostředně v ploše lokality 5a/7 jsou vymezeny tři trasy vedení kabelové sítě a nezlikvidovaný průzkumný vrt. Údaje limitů využití území, dopravní a technické infrastruktury, viz výkres 3 dokumentace.

##### **\* KULTURNÍ LIMITY**

Kulturní památky chráněné státem a ochrana archeologického dědictví ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

##### **Území s archeologickými nálezy**

- ochrana archeologického dědictví

typ - 2, identifikátor 03 - 31 - 04/4, název lokality - Druzcovský dvůr

typ - 2, identifikátor 03 - 31 - 05/4, název lokality - Druzcov

Do západního cípu lokality změny ÚPO 5a/7 zasahuje území s archeologickými nálezy (ÚAN) Druzcovský dvůr. Nálezy nebyly dosud v území potvrzeny.

Na území ÚAN při provádění stavební a jiné činnosti má stavebník povinnost oznámit již v době přípravy svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

##### **\* GEOLOGIE**

##### **Ochrana nerostných surovin**

Údaje dle zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, v platném znění.

##### výhradní ložisko nerostných surovin

číslo 3240700, název - Břevniště pod Ralskem, surovina - radioaktivní surovina,

těžba A - dřívější hlubinná, klíč\_lož 211628, číslo\_gf 324070000, organizace DIAMO s.p., Stráž pod Ralskem

##### chráněné ložiskové území (CHLÚ)

CHLÚ stanoveno rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Liberci č.j. 3477/89 z 22.1. 1990, mimo poddolované území.

číslo 24060000, název - Stráž pod Ralskem, surovina - radioaktivní surovina, klíč\_chl 38888, číslo\_gf 7240600000, organizace ČGS - geofond

Celá lokalita změny ÚPO 5a/7 se nachází v chráněném ložiskovém území, malý cípek lokality v sousedství stávající ocelokolny zasahuje do výhradního ložiska nerostných surovin.

Stavba FVE se navrhuje jako dočasná stavba, způsob provedení stavby s možností jejího odstranění.

##### průzkumné vrty

Existence nezlikvidovaného geologicko - průzkumného vrtu č. 221001A a hydrogeologického vrtu 221001B, vrt umístěný v lokalitě 5a/7 je zaslepen pod úroveň terénu.



Ochranná pásma vrtů tvořená kružnicí o poloměru 10 m se středem v ose vrtu, zároveň s možností přístupu pro vozidla o.z. TÚU v rámci budoucí likvidace těchto zátěží.

Zákres polohy vrtů ve výkresu 3 - koordinační výkres, údaje dle přílohy k vyjádření Diamo s.p. Stráž p. R. z 13.10.2009.

#### \* TECHNICKÉ LIMITY

##### **Ochrana dopravní infrastruktury**

###### Silniční doprava

Dle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, o pozemních komunikacích.

###### ochranná pásma silnic

ochranné pásmo silnic II. a III. třídy 15 m

###### kategorie silnic

Omezení zastavitelných ploch podél silnic s ochranou dopravních prostor silnic s vazbou na jejich návrhovou kategorii. Vymezení dopravních prostor krajských silnic (normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválená Zastupitelstvem LK usn. č. 46/04/ZK)

silnice II/592 návrhová kategorie S 7,5/60

šířka pasportní 5,70 m; vozovky 5,40 m; jízdního pásu 4,90 m

trasa silnice Osečná, Křižany, Kryštofovo Údolí, Chrastava, Nová Ves

S vazbou na krajinný ráz území návrh obnovy oboustranné aleje ovocných stromů podél silnice umístěných za příkopy, viz údaj kap. e) dokumentace.

###### Letiště

V severozápadním směru od lokality 5a/7 situování plochy letiště Druzcov „U lípy“, 460 m n.m., směry drah 17/35, bez vymezených prostorových vzletových a přistávacích parametrů. Stavba FVE je navrhována bez staveb převyšující stávající okolní zástavbu.

##### **Ochrana technické infrastruktury**

Zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, energetický zákon; (vládní nařízení č. 80/ 1957 Sb., pozbylo účinnosti k 31.12.1994 - stále platnost ochranných pásem)

###### Vedení VN 35 kV a trafostanice

- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV a trafostanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

###### Vedení VTL plynovodu

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 250 40 m, (jižně silnice průběh dvou VTL plynovodů stejné dimenze DN 500, PN 25)

Zákon č.127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích, ochranná pásma

###### Elektronické komunikace

Vedení kabelové sítě se zaměřeným průběhem ve třech trasách v ploše orné půdy severně stávající silnice a aleje ovocných stromů.

rc - nerozlišený datový kabel, cc\_typ O, cc\_význam O

- ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m

Pozn.:

Při severním okraji silnice v linii aleje se nachází sloup Telefonica O2 CR, a.s.; dále přes silnici průběh venkovního kabelového vedení k rodinnému domu.

#### \* OSTATNÍ LIMITY

##### **Ochranné pásmo zemědělské výroby**

Údaje dle platného ÚPO Osečná:

- produkční stanice selat Druzcov, ochranné pásmo 320 m

- zemědělská farma Druzcov, p. Mach, ochranné pásmo 75 m

Stavba FVE bez omezujících podmínek, vyplývajících z ochranného pásma.

## Ochrana zemědělského půdního fondu

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF; BPEJ a třídy přednosti v ochraně ZPF, I. a II. třída ochrany.

- hranice a údaje BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotek)
- třídy ochrany zemědělské půdy

V území lokality 5a/7 změny ÚPO byly provedeny investice do půdy formou odvodnění drenáží; s ohledem ke stáří a způsobu provedení stavby problematická funkčnost systému.

- Druzcov, číslo akce 136, plošná výměra 432,3 ha, období realizace r. 1978, materiál kamenina

## 6. Údaje o splnění zadání

Změna č. 5a ÚPO byla zpracována v souladu s požadavky Zadání na způsob a rozsah zpracování dokumentace a dále s vazbou na pořizování a vydávání změn územního plánu dle §55 stavebního zákona v platném znění.

Nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Byly upřesněny následující údaje zadání se zdůvodněním:

- dle bodu a) zadání s vazbou na dokumentaci Zásady územního rozvoje Libereckého kraje se týká předmět lokality 5a/7 FVE požadavku ke zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie na celkové spotřebě energií a paliv, viz str. 39 dokumentace ZÚR LK
- dle bodu b) zadání, týkající se provedených územně analytických podkladů s vazbou na limity využití území nejsou do dokumentace zapracovány prvky územního systému ekologické stability z důvodu jejich vymezení ve vzdálené poloze od lokality 5a/7
- dle bodu d) zadání s vazbou na požadavky ochrany zemědělského půdního fondu v souladu se zákresem vymezení plochy lokality 5a/7 změny ÚPO, jako přílohy k zadání dohodnuté s dotčeným orgánem Krajského úřadu LK dne 14.11.2009 se vymezují pozemky p.č. 745/6 a části p.č. 745/1 a 746; plocha pro FVE v souladu s platným ÚPO s funkčním využitím plochy „Vp - výroba, drobné provozy, sklady - FVE“ s vymezením regulativů využití této plochy, viz kap. f) dokumentace

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Požadavek na pořízení změny ÚPO ze strany vlastníků pozemků z důvodu vymezené lokality 5a/7 pro účel zřízení stavby sluneční FVE - Přemysl, Václav a Hana Škodovi, Vlčetín. Potencionální zástupce investora firma TechnoPlus - Ing. Dag Raška, ul. Trachtova 1130, 15800 Praha 5.

Záměr realizace FVE s ohledem na současnou podporu dle platné legislativy k využití obnovitelných zdrojů energií a k výkupu elektrické energie distribuční společností:

- dle §31, odst. 2) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, energetický zákon - údaje k připojení obnovitelných zdrojů
- dle zákona č. 364/2007 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích - údaje ke garantovanému výkupu elektrické energie (v současné době po dobu 20 let)

Údaje využití v dokumentaci Změny č. 5a ÚPO - Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností statutárního města Liberec, zpracovatel MM Liberec, úřad územního plánování, prosinec 2008. Použití údajů platného stavu ÚPO a jeho 1. - 4. změny.

Důvodem pro pořízení Změny č. 5a ÚPO jsou požadavky na vymezení zastavitelné plochy, která není v platném ÚPO navržena jako zastavitelná, plocha změny vymezena v zadání zahrnuje souvislou plochu orné půdy s vloženou investicí odvodnění pozemků. Realizace FVE se navrhuje jako dočasná stavba, s možností dlouhodobějšího provozu se způsobem provedení umožňující její

odstranění, viz údaje kap. c) zadání. (Dočasná stavba je podmíněna dočasným vynětím zemědělského půdního fondu na dobu 30 let).

Údaje k investičnímu záměru firmy TechnoPlus - Ing. Dag Raška, Praha, dohodnuté 29.12.2009 s projektantem dokumentace Změny č. 5a ÚPO:

- dohodnutý rozsah a tvar plochy s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, KÚLK, odborem životního prostředí a zemědělství z 14.11.2009, investor údaje obdržel od obce 27.11.2009
- projednaný napojovací bod do distribuční sítě s podnikem Distribuce, a.s., Děčín přes libovolný stožár vedení VN 35 kV, umístěný v ploše lokality 5a/7
- dopravní přístupnost ze silnice ve směru na Křižany s průběhem trasy této silnice v bezprostředním sousedství lokality 5a/7
- stavebnicový konstrukční systém stavby FVE odpovídající dočasnému provedení stavby, konstrukce založené na zemní vruty, montovaná kiosková trafostanice s VN rozvaděči s umístěním při stožáru vedení VN 35 kV se založením na roštu nad terénem, v rámci kiosku současně vymezení prostoru pro obsluhu a počítač
- zatravnění veškerých ploch (s doporučením zatravnění včetně manipulačních ploch)
- realizace oplocení ze všech stran stavby FVE odstranitelné formy (doporučení výsadby živého plotu)
- instalace solárních panelů na stacionární nosnou konstrukci s necentrálním systémem měničů umístěných pod panely, alternativně s centrálním systémem měničů

## **8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Lokalita Změny č. 5a ÚPO nezasahuje do přírodních hodnot území, zasahuje do vymezeného území s archeologickými nálezy.

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu KÚ Libereckého kraje k návrhu Zadání změny 5a ÚPO z hlediska ochrany přírody bylo ve smyslu § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, bylo konstatováno že se v řešeném území nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Současně z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu §10i zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vlivy záměru realizace FVE s vazbou na krajinný ráz. Návrh zastavitelné plochy lokality 5a/7 ve změně ÚPO ve vztahu k respektování hodnot území v širších vazbách plošného a prostorového uspořádání území. Zachování kvality dílčího území a zemědělských objektů Druzcovského dvora (zemědělská farma p. P. Macha, Druzcov č.p. 51). Požadavek k zachování zeleně - stromořadí při pozemku stávajícího rodinného domu (modřín, javory, duby), požadavek na obnovu oboustranné aleje stromů podél silnice na Křižany v úseku skladovací haly - produkční stanice setat.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.**

Vymezení zastavitelné plochy pro sluneční FVE dle dohody s rozsahem a tvarem plochy s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, KÚLK, odborem životního prostředí a zemědělství z 14.11.2009. Oproti původnímu záměru výměry plochy 7,620 ha došlo ke zmenšení rozsahu plochy na výměru 5, 721 ha a to s ohledem na dotčení zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany, vymezení zastavitelné plochy v souvislé ploše zemědělské půdy s vloženou investicí odvodnění pozemků.

Stavba FVE se zázemím se navrhuje jako dočasná stavba (s časovým vymezením 30 let), se způsobem provedení umožňující její odstranění, viz údaje kap. g) odůvodnění Změny č. 5a ÚPO.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ČR č.j.: OOLP/1067/96 z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu; z údajů bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Tab. č. 1 Bilance nároků na zemědělský půdní fond podle funkční plochy

číslo lokality	k.ú. p.č.	celkem zábor (ha)	z toho ZPF (ha)		NZN (ha)	umístění ZPF (ha)		BPEJ	
			celkem	orná		Z	M		
<b>V VÝROBA</b>									
5a/7	Družcov část 745/1	2,601	2,601	2,601		2,601	7.44.00	II	
	745/6	1,850	1,850	1,850		1,850	7.44.00	II	
	část 746	1,270	1,270	1,270		1,270	7.44.00	II	
celkem		5,721	5,721	5,721		5,721			

ZPF zemědělský půdní fond

T třída ochrany zemědělské půdy

NZN nezemědělská půda

Z lokalita v zastavěném území

BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky

M lokalita mimo zastavěné území

## 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude provedeno dle výsledku projednání.

## 11. Vyhodnocení připomínek

Bude provedeno dle výsledku projednání.

## B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 1 x A4“ a výkres „Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 1 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 5a územního plánu obce Osečná.

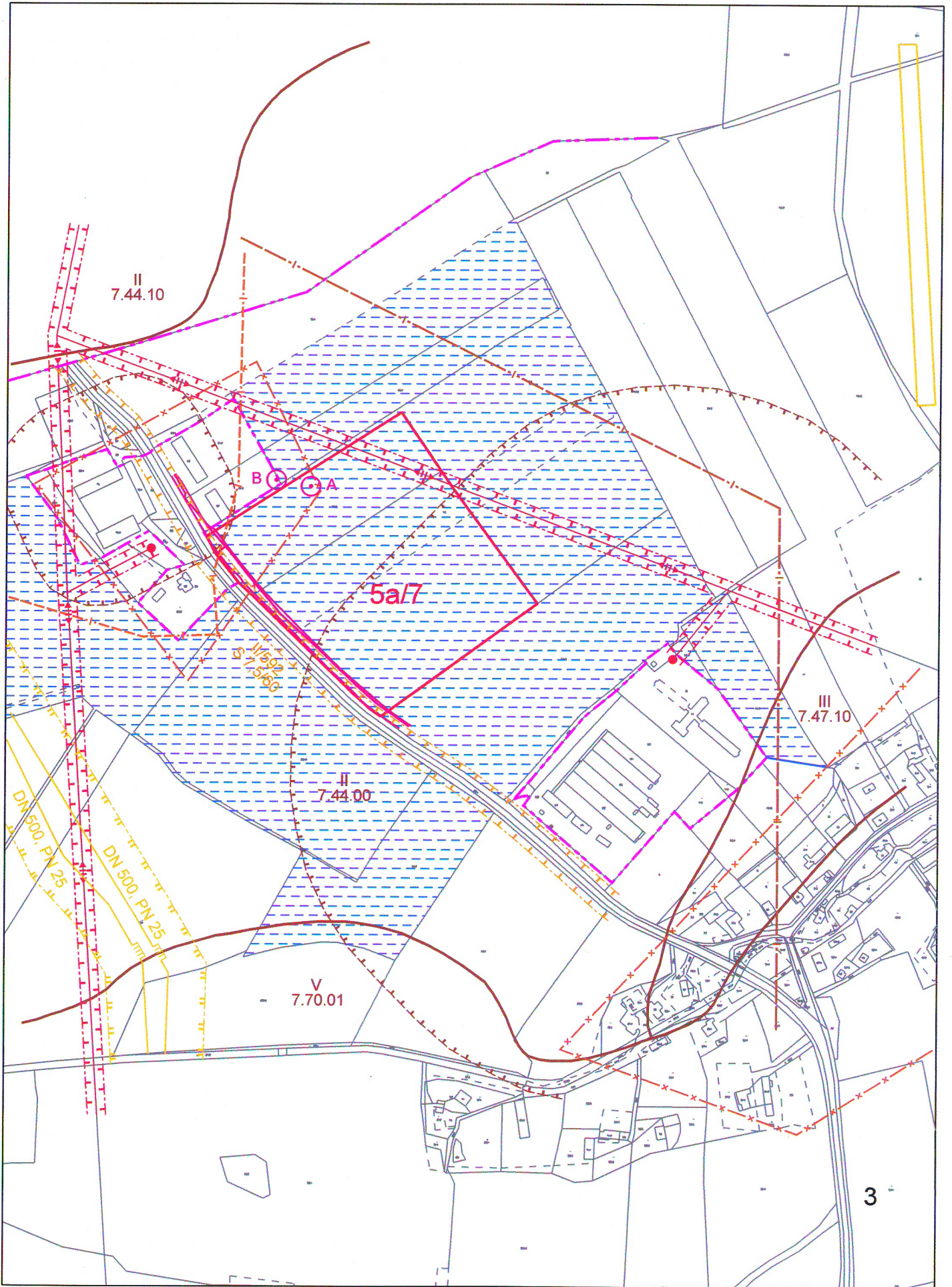
**Poučení:**

Proti změně č. 5a územního plánu obce Osečná, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( § 173 odst. 2 správního řádu )

Jarmila Bláhová  
místostarostka města

Jiří Hauzer  
starosta města

NÁVRH



## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### KULTURNÍ LIMITY

#### OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

území s archeologickými nálezy

### GEOLOGIE

#### OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

ložisko nerostných surovin

chráněné ložiskové území

pozorovací vrty

ochranná pásma  $r=10m$

geologicko-průzkumný vrt

hydrogeologický vrt

### TECHNICKÉ LIMITY

#### OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ochranné pásmo silnice II/592 - 15m

kategorie silnice II/592

letišťe

#### OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ochranné pásmo vedení VN 35kV a trafostanice

dle zák.č.458/2000 Sb. v pl.znění §46 - 10m, §19 - 7m

elektronické komunikace

ochranné pásmo vedení DOK - 2m

bezpečnostní pásmo plynovodu

do DN 500mm - 40m

### OSTATNÍ LIMITY

#### OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

#### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

hranice BPEJ

kód BPEJ

třídy ochrany zemědělské půdy

odvodnění pozemků

### HRANICE, OSTATNÍ ÚDAJE

HRANICE ÚZEMÍ OBCE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

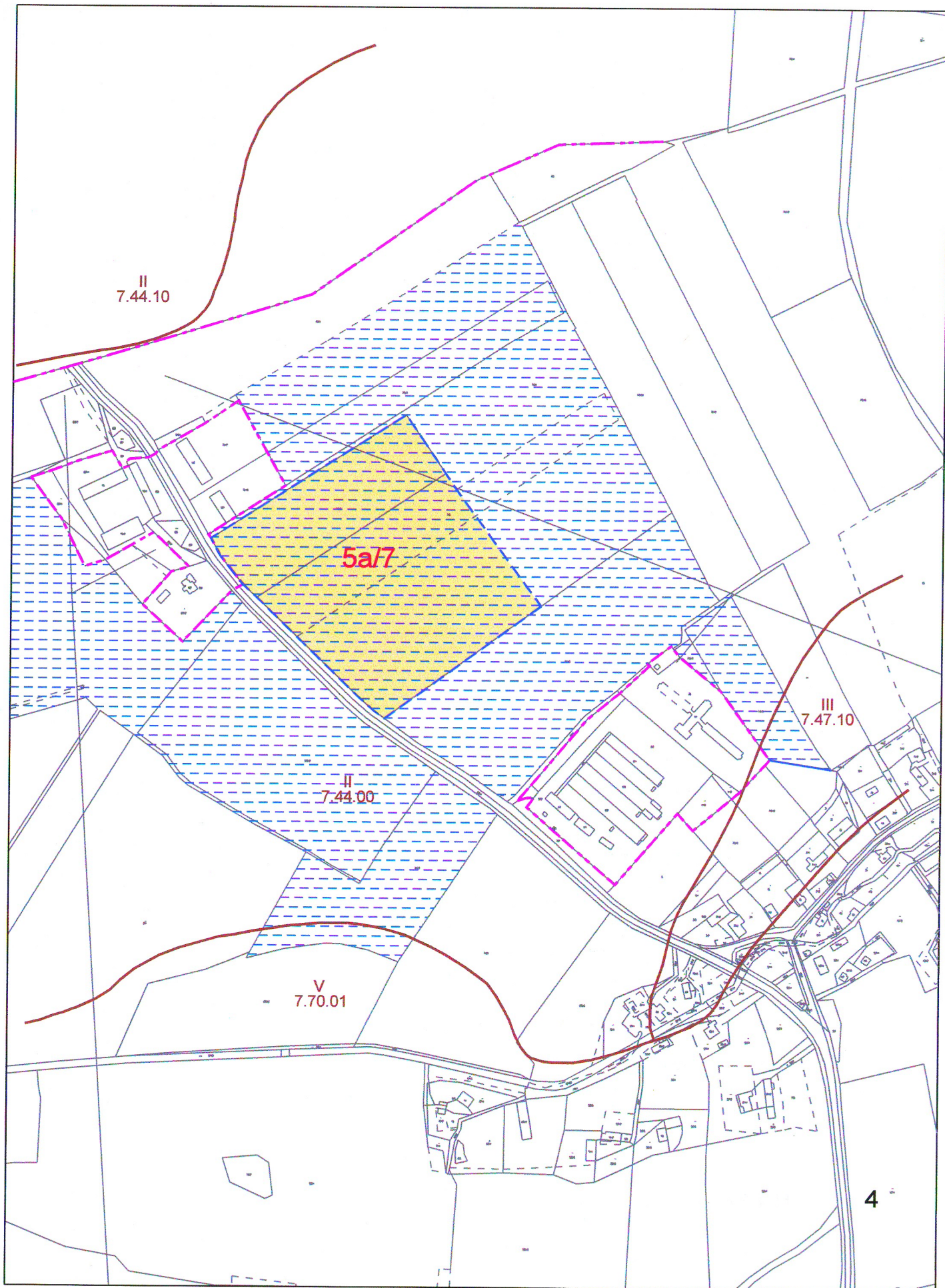
HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

lokality 5a/7

## KOORDINAČNÍ VÝKRES







M 1:5000

3





LEGENDA

-  HRANICE ÚZEMÍ OBCE
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  HRANICE BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK (BPEJ)
- 7.44.00 KÓD BPEJ
- 7 KLIMATICKÝ REGION
- 44 HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKA (HPJ)
- 00 PŮDNĚ EKOLOGICKÉ FAKTORY
- II I.- V. TRÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- 5a/7 ČÍSLO LOKALITY
-  ODVODNĚNÉ POZEMKY
- KULTURA
-  ORNÁ PŮDA

VYHODNOCENÍ ZPF

M 1:5000

4