


# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE Dlouhý Most



## ZADÁNÍ ZMĚNY č. 6b ZÁVAZNÉ ČÁSTI

Pořizovatel: <b>MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC</b> úřad územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1			
Vypracoval SUUP Radim Stanka	Kontroloval OSUK Ing. Lubor Franců	Pověřený zastupitel místostarostka obce Ing. Běla Ivanová	Stupeň: návrh zadání Datum: 02/2010
Akce: <b>Změna č. 6b ÚPO Dlouhý Most</b>			<b>Paré č.1</b>

CJ MML 027690/10-St

## OBSAH

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů ( například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### Používané zkratky

Změna č. 6b - změna č. 6b závazné části územního plánu obce Dlouhý Most

ÚPD - územně plánovací dokumentace

PÚR ČR - politika územního rozvoje ČR 2008

ÚSES - územní systém ekologické stability

**A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení změny č. 6b.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

**B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Na základě pasportizovaných údajů o území vyplynula potřeba aktualizace zobrazení jevů v grafické části dokumentace.

**C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Bude provedena aktualizace zastavěného území. Zároveň bude prověřeno využití (zastavěnost) všech návrhových ploch. Využité (zastavěné) návrhové plochy budou změněny na plochy stavové.

**D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Je třeba respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

**F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změnou č. 6b bude pořízena a projednána digitalizace územního plánu obce Dlouhý Most. Bude digitalizován platný komplexní návrh včetně platných změn, výkres Veřejně prospěšné stavby a výkres Inženýrské sítě.

Na základě poskytnutých údajů o území od zákonných poskytovatelů budou ve výkresech aktualizovány a případně doplněny průběhy sítí technické infrastruktury, ÚSESy a další dostupné údaje.

Zpracování návrhu dokumentace změny č. 6b, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Návrh změny č. 6b bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### **Článek I. obsah územního plánu:**

- podle odst. 1 - textová část návrhu změny bude obsahovat:
  - Příslušné obsahové části (jejichž obsahová část je změnou dotčena – ze zadání jednoznačně vyplývající body **a**)).
- podle odst. 2 - textová část návrhu změny bude obsahovat:
  - Příslušné obsahové části (jejichž obsahová část je změnou dotčena – ze zadání jednoznačně nevyplývají).
- podle odst. 3 - grafická část návrhu změny bude obsahovat:
  - výkres Komplexní návrh (včetně zapracovaných změn č. 1, 2, 3, 4 a č. 5) 1: 5 000
  - výkres Veřejně prospěšné stavby 1: 5 000
  - výkres Inženýrské sítě 1: 5 000

### **Článek II. Obsah odůvodnění územního plánu:**

- podle odst. 1 - textová část odůvodnění bude obsahovat:
  - Příslušné obsahové části (jejichž obsahová část je změnou dotčena – ze zadání jednoznačně vyplývající body **b**))
- podle odst. 2 - grafická část odůvodnění bude obsahovat:
  - výkres širších vztahů

Obsah dokumentace může být v odůvodněných případech rozšířen v závislosti na navržených řešeních (například navýšení počtu výkresů z důvodu přehlednosti zobrazovaných údajů) a ve zvlášť odůvodněných případech naopak zjednodušen oproti zadání.

Celá dokumentace návrhu změny č. 6b bude předána:

- 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích  
(text ve formátu doc. (pdf.), grafika ve formátu pdf. (jpg.)
- 2 x ve standardním papírovém provedení

Čistopisy schválené změny budou odevzdány :

- 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích  
(text ve formátu .doc (.pdf), grafika ve formátu .pdf (.jpg) a .dgn (.shp).
- 4 x ve standardním papírovém provedení

Konečný rozsah a specifikace podmínek dodání dokumentace změny č. 6b bude jednoznačně specifikován ve smlouvě o dílo.