



NÁVRH 45. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

- I. ZÁVAZNÁ ČÁST 45. ZMĚNY
- II. ODŮVODNĚNÍ 45. ZMĚNY

Listopad 2009

**NÁVRH 45. ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC**

**I. ZÁVAZNÁ ČÁST 45. ZMĚNY
II. ODŮVODNĚNÍ 45. ZMĚNY**

OBJEDNAVATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1,
460 59 Liberec

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
Nám. Dr. E. Beneše 1,
460 59 Liberec

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Jarmila Beranová
Havlíčková 11, 460 06 Liberec 7
ČKA č.a. 00684
IČO: 120 56 812
DIČ: 192345628062
tel. 485 131 011
E -mail:j.beranova@iol.cz

Listopad 2009

NÁVRH 45. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

I. Závazná část 45. změny

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Označení kapitoly	Název kapitoly	Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace podle přílohy 7 vyhláška 500/2006Sb	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	3
<i>C1</i>	<i>Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území</i>	neuplatňuje se
<i>C2</i>	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	3
<i>C3</i>	<i>Vymezení ploch přestavby</i>	3
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
<i>D1</i>	<i>Návrh dopravní infrastruktury</i>	neuplatňuje se
<i>D2</i>	<i>Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady</i>	neuplatňuje se
<i>D3</i>	<i>Návrh občanského vybavení</i>	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	neuplatňuje se
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze využít předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem nebo územní studií	neuplatňuje se
K	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	3

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Č.v.	Název výkresu	měřítko
1a	Hlavní výkres - lokality 45/1, 45/8	1: 5 000
2a	Hlavní výkres - lokality 45/4, 45/7	1: 5 000

C URBANISTICKÁ KONCEPCE**C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části platného územního plánu města Liberec se 45. změnou rozšiřují :

Označení lokality podle 45. změny	Funkční využití podle 45. změny	Katastrální území
45/1	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou
45/7	Bydlení městské BM	Vratislavice nad Nisou
45/8	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou

C3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Přestavbové plochy vymezené v grafické části platného územního plánu města Liberec se 45. změnou upravují:

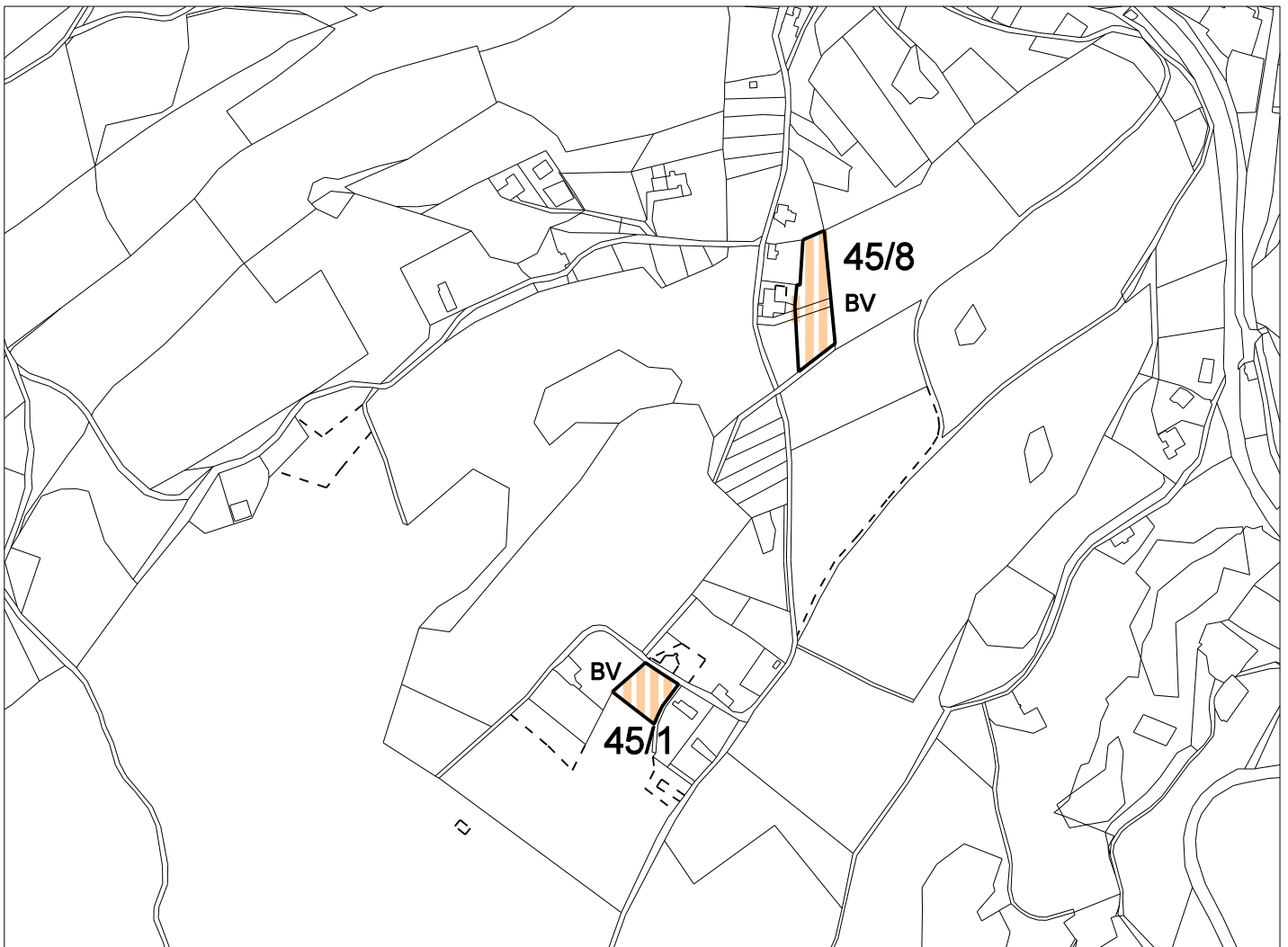
Označení lokality podle 45. změny	Funkční využití podle 45. změny	Stávající funkce podle ÚPML	Katastrální území
45/4	Plochy smíšené městské SM	Plochy veřejné vybavenosti – kultura, věda	Vratislavice nad Nisou

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ 45. ZMĚNY

Textová část 45. změny územního plánu města Liberec obsahuje:

2 listy textu

2 grafické listy formátu A4



LEGENDA

návrh



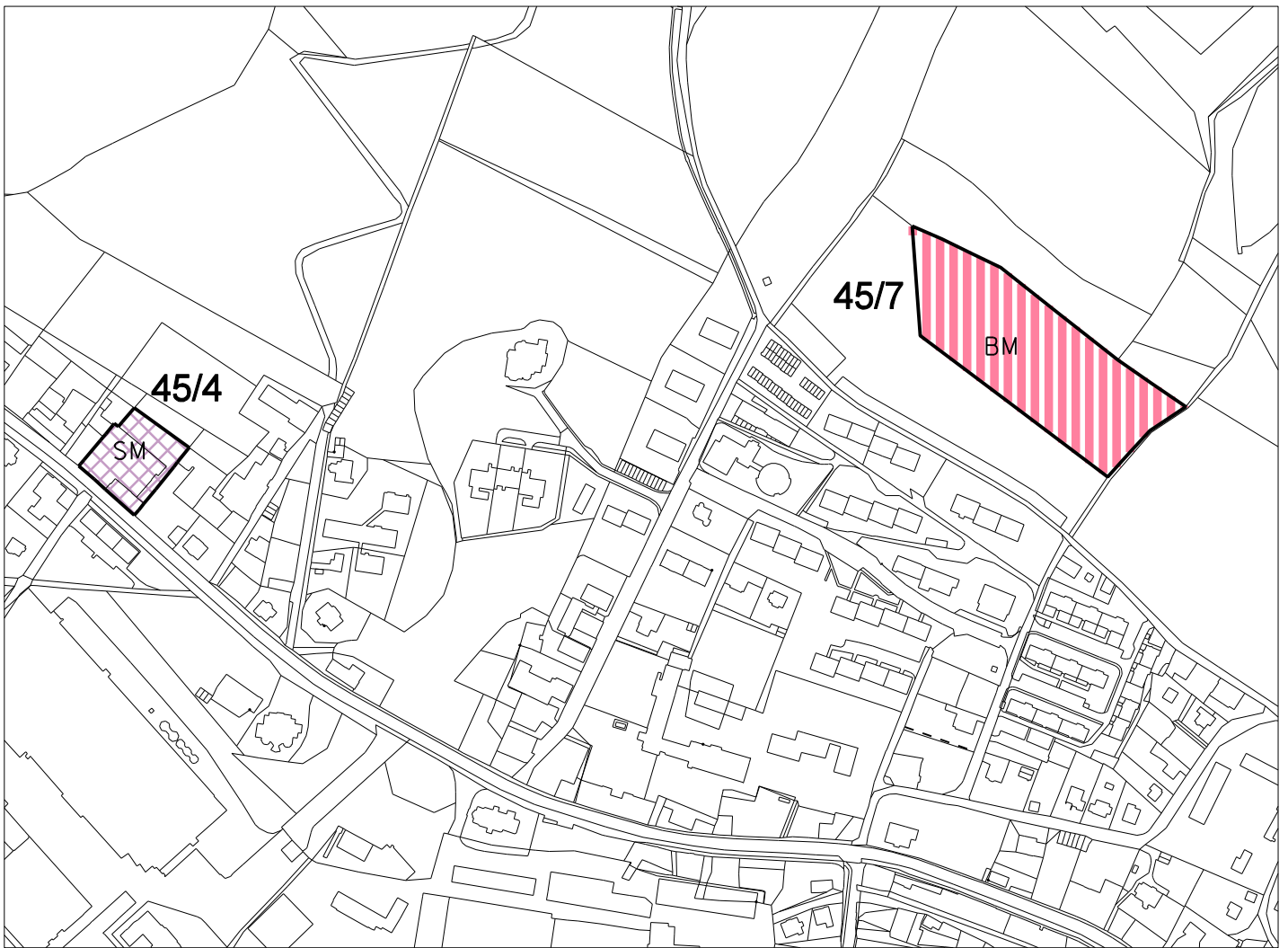
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

45. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC HLAVNÍ VÝKRES

Katastrální území VRATISLAVICE nad NISOU lokalita 45/1, 45/8

měř.: 1:5 000

č.v.1a



LEGENDA

návrh



PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO

plochy přestavby



PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ

45. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC HLAVNÍ VÝKRES

Katastrální území VRATISLAVICE nad NISOU lokalita 45/4, 45/7

měř.: 1:5 000

č.v.2a

45. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

II. Odůvodnění 45. změny

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Označení kapitoly	Název kapitoly	Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Libereckým krajem	5
B	Údaje o splnění zadání	5
C	Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využití území z hlediska lokálních vztahů	6
D	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
E	Odůvodnění přijatého řešení	8
F	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	9

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Č.v.	Název výkresu	měřítko
1b	Koordinační výkres (Hlavní výkres) – lokality 45/1, 45/8	1: 5 000
2b	Koordinační výkres (Hlavní výkres) – lokality 45/4, 45/7	1: 5 000
1c	Výkres předpokládaného záboru ZPF – lokality 45/1, 45/8	1: 5 000
2c	Výkres předpokládaného záboru ZPF – lokalita 45/7	1: 5 000
	Legenda – Hlavní výkres ÚPML	

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení širších vztahů

Lokalita 45. změny ÚPML nepřesahují hranici správního území města a nemají vliv na širší vztahy území.

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje byly zpracované v r. 2007. Dosud neschválené. Pro řešení 45. změny žádné požadavky z konceptu této dokumentace nevyplývají.

Vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je nutno neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

PÚR byla schválena usnesením vlády ČR č.561 dne 17.5.2006. 45. změna je v souladu s požadavky PÚR ČR.

Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem

45. změna je zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími a právními předpisy.

Vyhodnocení souladu se strategickými dokumenty

45. změna je v souladu se schválenými rozvojovými programy rozvoje města – Strategie rozvoje SML 2007 – 2020, schváleno 13.12.2007.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh 45. změny je zpracován na základě zadání 45. změny závazné části územního plánu města Liberec, které zpracoval Magistrát města Liberec - Odbor strategie a územní koncepce a schválilo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 160/09.

Zadání 45. změny obsahuje 4 podněty ke změně na lokalitách v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Na základě průzkumu jednotlivých podmětů a dohody s pořizovatelem byly některé lokality upřesněny.

Lokalita 45/1

p.p.č. 3114/5

plocha pozemku:

1081m²

funkční využití podle platného ÚP:

plochy přírody a krajiny – travní porosty

požadovaná změna funkčního využití:

bydlení venkovské BV

doporučená kapacita:

1 rodinný dům

limity:

lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice

Lokalita 45/4

p.p.č. 1416, 1417, 1418

plocha pozemku:

3254 m²

funkční využití podle platného ÚP:

plochy veřejné vybavenosti – kultura, věda OK

požadovaná změna funkčního využití:

plochy smíšené městské SM

Lokalita 45/7

p.p.č 1207/2 - část

celková plocha parcely:

31 739 m²

z toho požadovaná část pozemku :

15 167 m²

funkční využití podle platného ÚP:

plochy přírody a krajiny – travní porost

druh pozemky podle katastru nemovitosti:

orná půda

požadovaná změna funkčního využití:

bydlení městské BM

limity využití území:

vrchní vedení VVN a jeho ochranné pásmo

urbanistická studie:

na celou plochu parcely včetně té části, kde je v platném ÚP návrh BM – bydlení městské, je již zpracovaná urbanistická studie

Lokalita 45/8

p.p.č. 3131/1 část , 3131/3 část, 3131/4 část

celková plocha pozemku:

2123 m²

funkční využití podle platného ÚP:

plochy přírody a krajiny – travní porost

požadovaná změna funkčního využití:

bydlení venkovské BV

doporučená kapacita

1 – 2 rodinné domy

limity:

lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice

Uspořádání podle funkčního využití

Bydlení venkovské BV

lokality 45/1, 45/8

Bydlení městské BM

lokalita 45/7

Plochy smíšené městské SM

lokalita 45/4

C VYHODNOCENÍ VLIVU PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ NA BEZPROSTŘEDNÍ OKOLÍ LOKALIT A KOORDINACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA LOKÁLNÍCH VZTAHŮ

Vliv přijatého řešení na bezprostřední okolí.

Lokalita 45. hromadné změny zasahují většinou do nezastavitelných ploch přírody a krajiny a navazují na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy platného územního plánu. Přijaté řešení nemá negativní vliv na životní prostředí okolní zástavby ani nenarušuje stávající přírodní podmínky.

Plochy bydlení 45. změny - bydlení venkovské BV lokality **45/1 a 45/8** jsou na plochách, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu.

Lokalita **45/7** je rozšířením zastavitelné plochy platného územního plánu a bude s ní vytvářet jeden celek, na který je již zpracovaná urbanistická studie. Vzhledem k tomu, že tato lokalita navazuje na volnou krajinu a s blízkou rekreační částí – koupalištěm, doporučuje se pouze čtyřpodlažní zástavba.

Objekty na ostatních jednotlivých lokalitách budou výškově a hmotově odpovídat objektům bezprostředního okolí.

Lokalita **45/4** je přestavbovou plochou, kde plocha veřejné vybavenosti - kultura a věda se mění na plochu smíšenou městskou.SM.

Vyhodnocení vlivu na dopravu

Komunikační systém platného územního plánu se 45. změnou nemění.

Lokality **45/1 a 45/4** jsou napojeny na stávající komunikace.

Na lokalitu **45/8** musí být realizovaná příjezdová komunikace z ulice Nad Kyselkou, která je sice v platném územním plánu a ve výpisu parcel, ale fyzicky chybí.

Urbanistická studie na lokalitu **45/7** řeší zároveň úpravu komunikace Náhorní.

Vyhodnocení vlivu na stávající inženýrské sítě

Vzhledem k tomu, že se u jednotlivých lokalit jedná pouze o malý počet rodinných domů, bude kapacita inženýrských sítí dostačující. U lokalit, které jsou mimo dosah a možnost napojení na jednotlivé sítě musí být řešeno zásobování vodou a odkanalizování individuálně nebo skupinově s okolní stávající zástavbou (vrtané studně, skupinové čistírny, žumpy).

Kapacitní potřeba jednotlivých druhů inženýrských sítí pro lokalitu **45/7** je součástí urbanistické studie.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna územního plánu nemá vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality – NATURA 2000.

Změna jednotlivých lokalit nemá vliv na změnu životního prostředí a nevyplývá tedy nutnost provedení vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zvláštního zákona.

E ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem k bydlení provedeného v r.2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplynula nutnost přípravy dalších rozvojových lokalit pro bydlení.

Vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch

Předmětem 45. změny je z větší části využití nezastavitelných ploch přírody a krajiny navazujících na zastavěné území pro plochy bydlení a tím uspokojení poptávky stavebníků pro bydlení v rodinných domech. .

Odůvodnění urbanistická koncepce a koncepce rozvoje území města

Návrh 45. změny vychází ze stávajícího charakteru urbanistické koncepce a vzhledem k rozptýleným jednotlivým lokalitám vymezených na katastrálním území Vratislavice nad Nisou jej výrazně neovlivňuje.

Rozvojová předpokládaná koncepce v platném ÚPML v důsledku dílčích změn se nemění.

Odůvodnění ochrany hodnot území – přírodní a kulturní hodnoty

Návrhové lokality 45. změny nezasahují do lesních pozemků ani do prvků ÚSES.

Následné stupně projektové dokumentace budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

Architektonické a civilizační hodnoty se 45. změnou nemění. Není dotčena žádná nemovitá kulturní památka. Lokality se vyskytují mimo městskou památkovou zónu.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury - dopravní

Dosavadní koncepce dopravy ÚPML se v důsledku 45. změny nemění.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury – technické vybavení

Vzhledem k rozptýleným změnám lokalit se koncepce ÚPML nemění.

Odůvodnění návrhu změny veřejné vybavenosti

Koncepce veřejné vybavenosti platného ÚPML se v důsledku 45.změny nemění. Lokalita **45/4**, která je představovou plochou veřejné vybavenosti na plochu smíšenou městskou je pouze dílčí změnou.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

45. změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající se zvláštních předpisů. Pro tuto změnu platí řešené požadavky civilní ochrany schválené ÚPML.

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu ÚPML se nemění. Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Lokalita **45/8** je v ochranném pásmo zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblastí Vratislavice, podmínky OP budou respektovány.

Realizace lokalit 45. změny nebude omezovat průchodnost krajiny, vedení pěších a turistických cest.

Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Z řešení 45. změny nevyplývají změny ve stanovení podmínek s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

Odůvodnění vymezení VPS a VPO

Z řešení 45. změny nevyplývají změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem a územní studií.

Z řešení 43. změny nevyplývá nutnost prověření lokalit regulačním plánem ani územní studií.

Na lokalitu **45/7** sloučenou s navazujícím již zastavitelným územím v jeden celek je zpracovaný koncept urbanistické studie.

F VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Tabulka č.1 Předpokládaný zábor zemědělských ploch podle jednotlivých lokalit

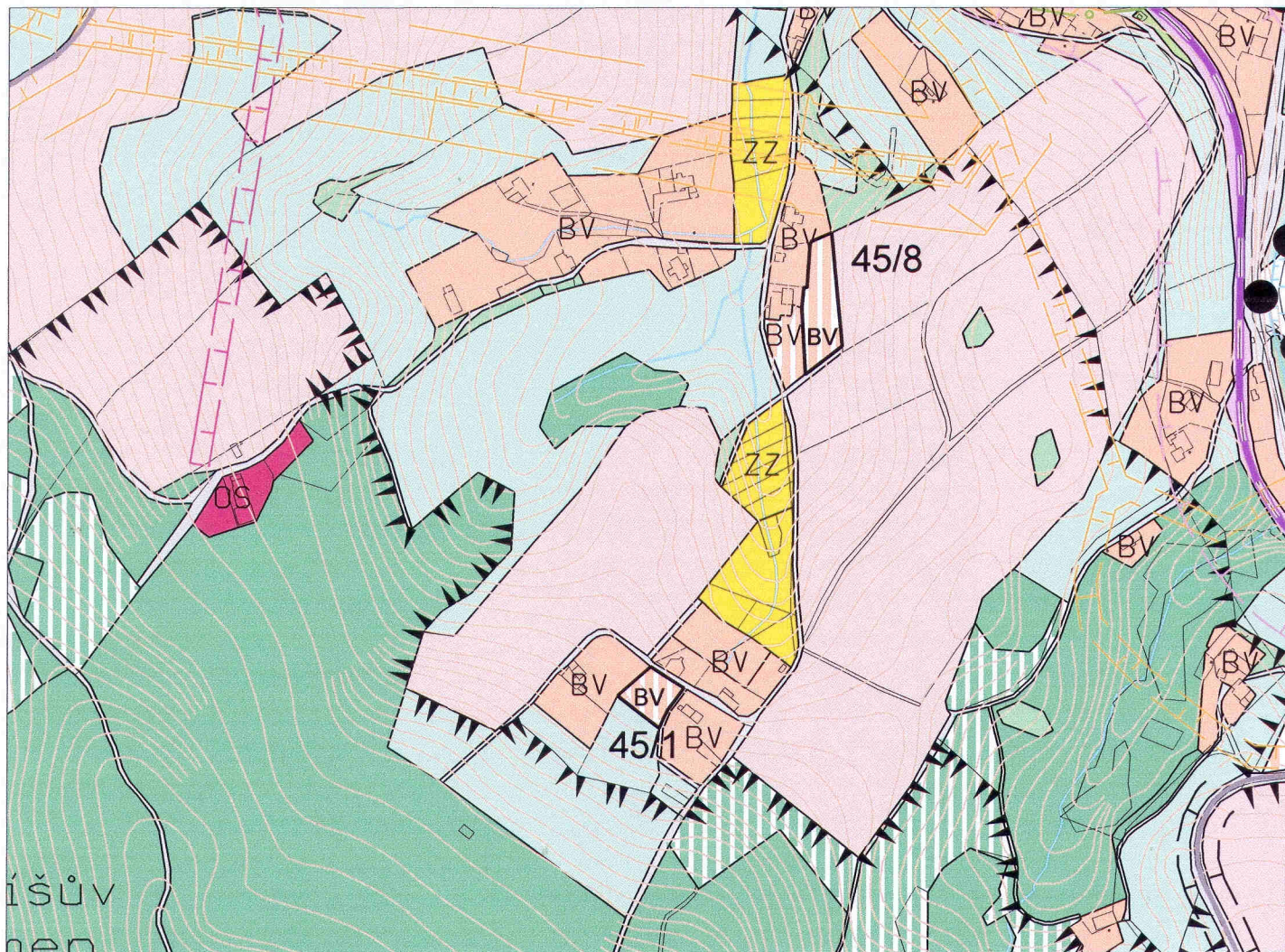
Číslo lokality	Název lokality	ZPF v m2	Druh pozemku v m2		ZPF mimo ZÚ
			orná	TTP	
45/1	Bydlení venkovské	1081		1081	1081
45/7	Bydlení městské	15167	15167		15167
45/8	Bydlení venkovské	2123		2123	2123
	Celkem	18371	15167	3204	18371

Tabulka č. 2 Nárokované plochy podle BPEJ a třídy ochrany ZPF

Číslo lokality	Název lokality	ZPF v m2	BPEJ	Třída ochrany ZPF
				V
45/1	Bydlení venkovské	1081	8 40 78	1081
45/7	Bydlení městské	15167	8 35 44 8 78 69	13826 1341
45/8	Bydlení venkovské	2123	8 34 54	2123
	Celkem	18371		18371

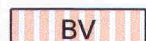
V návrhu 45. změny je 100% záboru zemědělské půdy v V třídě ochrany ZPF. Nové rozvojové plochy jsou v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v §4 zákona č.334/1992 Sb., ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Jarmila Beranová



LEGENDA

návrh



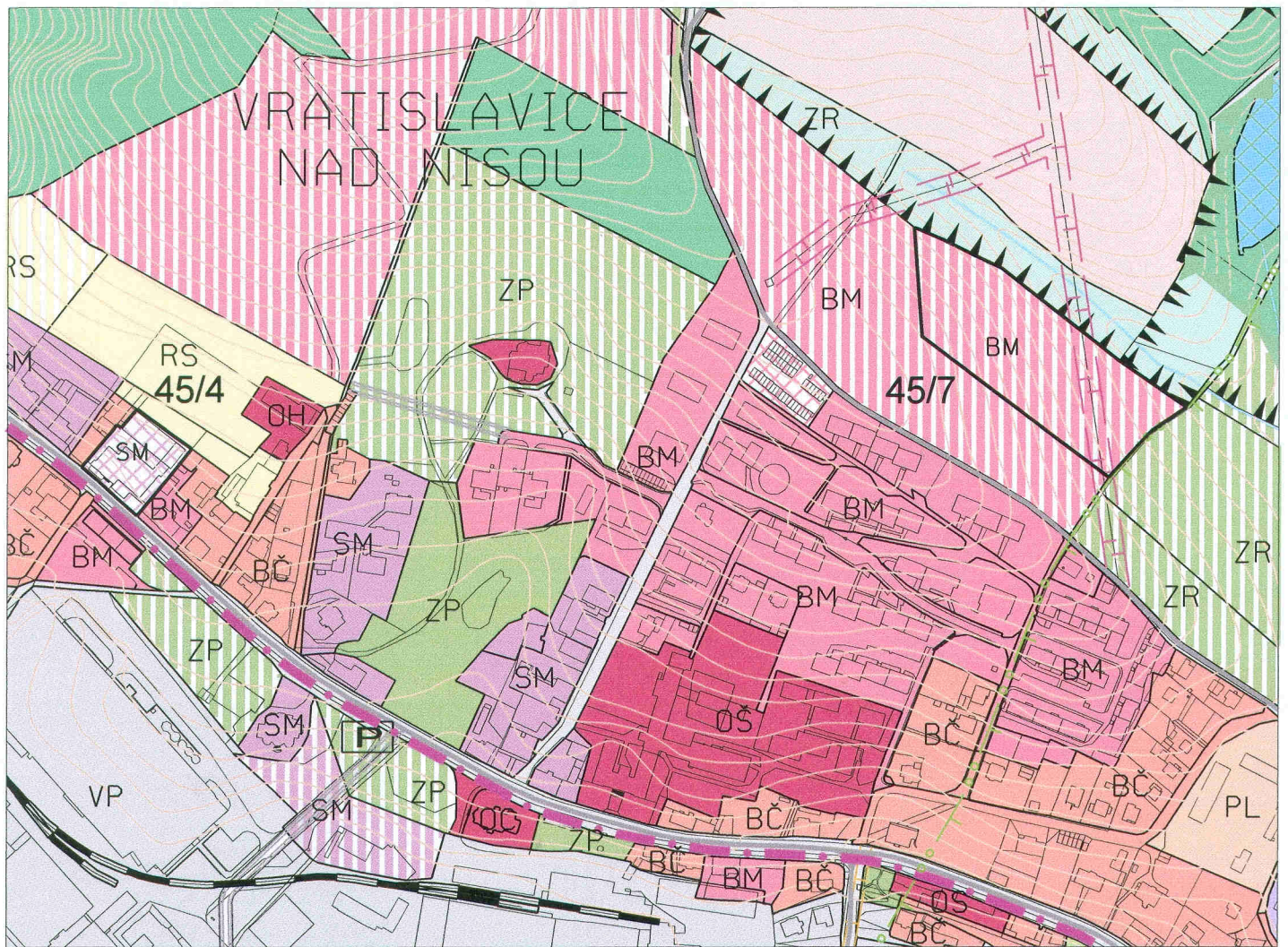
BV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

**ODŮVODNĚNÍ 45. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC
KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)**

Katastrální území VRATISLAVICE nad NISOU lokalita 45/1, 45/8

měř.: 1:5 000

č.v.1b



LEGENDA

návrh

 **BM** PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO

plochy přestavby

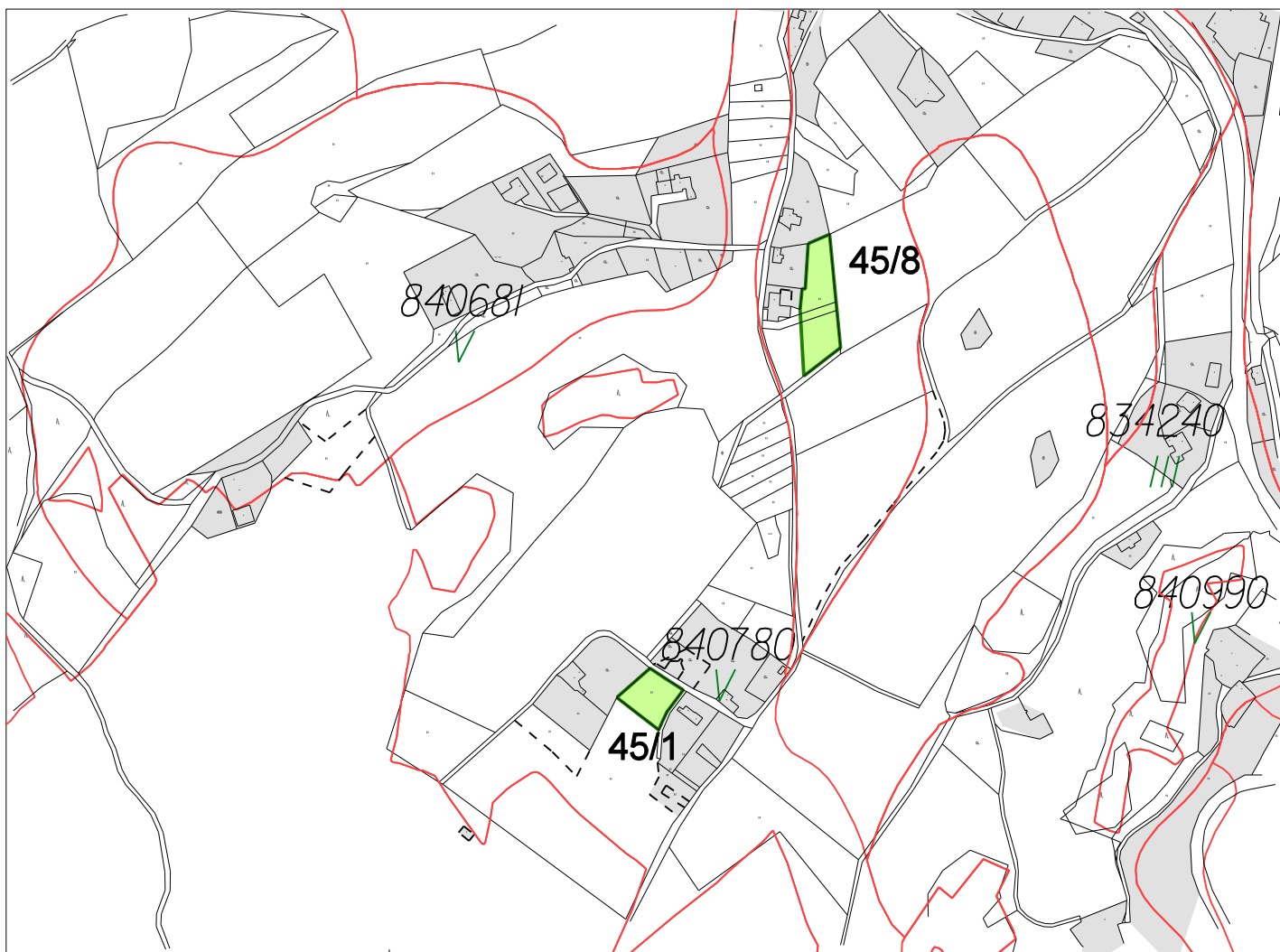
 **SM** PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ

**ODŮVODNĚNÍ 45. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC
KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)**

Katastrální území VRATISLAVICE nad NISOU lokalita 45/4, 45/7





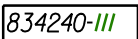
měř.: 1:5 000

č.v. 2b



LEGENDA

návrh

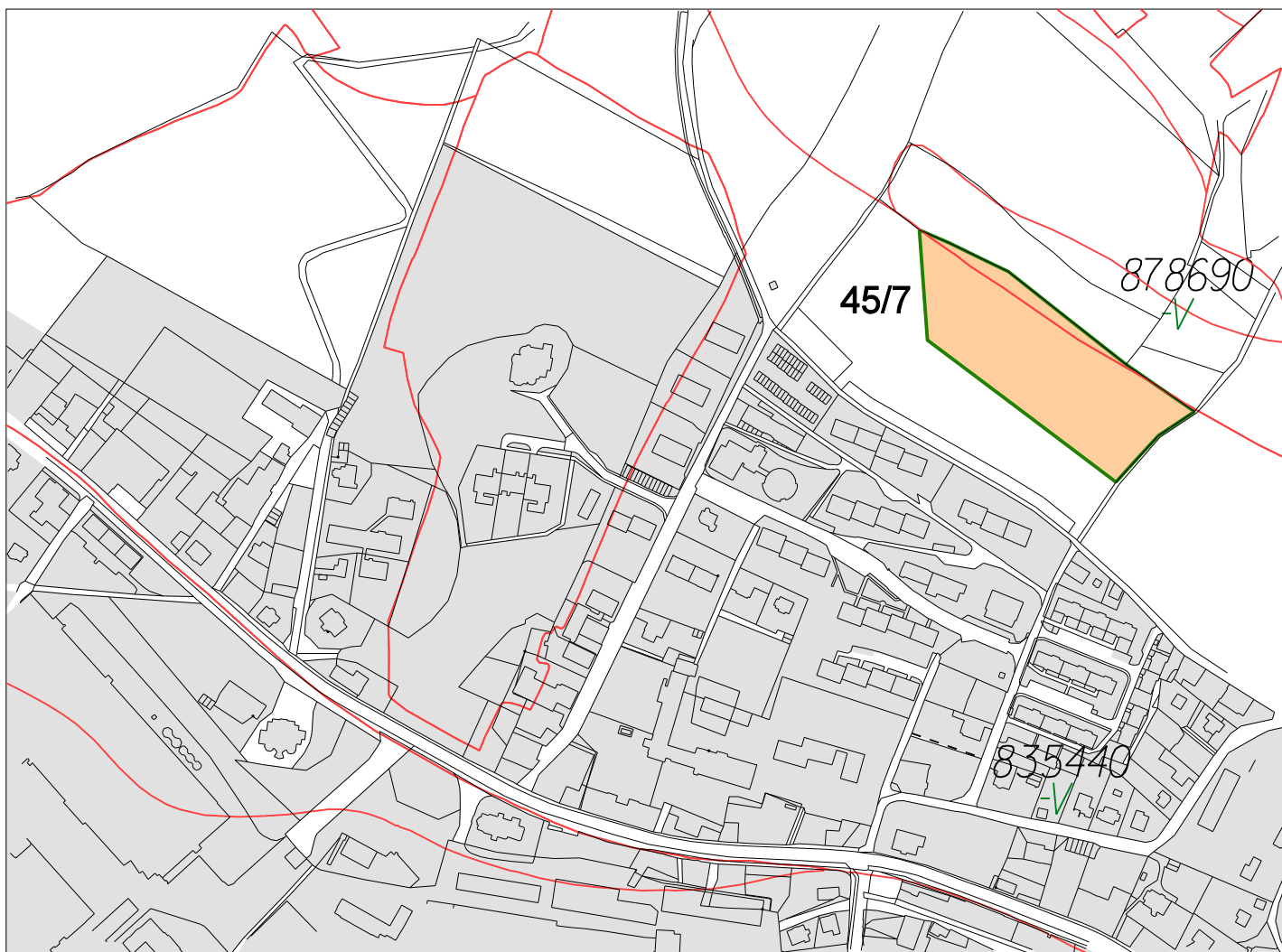
	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ - TRÍDA OCHRANY ZPF

ODŮVODNĚNÍ 45. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF

Katastrální území VRATISLAVICE nad NISOU lokalita 45/1, 45/8





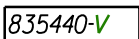
měř.: 1:5 000

č.v.1c



LEGENDA

návrh

	ORNÁ PŮDA
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ -TRÍDA OCHRANY ZPF

ODŮVODNĚNÍ 45. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF

Katastrální území VRATISLAVICE nad NISOU lokalita 45/1, 45/8

měř.: 1:5 000

č.v.2c

LEGENDA:

STAV	NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 HRANICE SEKTORŮ MĚSTA
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.10.2000
 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
 PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
 PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO
 PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
 PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
 PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ - SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI			
OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ, SLUŽBY	OS	CÍRKEVNÍ OBJEKTY	OC
ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE	OZ	HADČI	OH
VETERNÁRNÍ MĚLNKA	OV	POLICE	OP
ŠKOLSTVÍ ZŠ, SŠ, SOU	OŠ	CESTOVNÍ RUCH A REKREACE	OR
KULTURA, VĚDA	OK	OBKROHOMÉ PRŮMYSLOVÉ PLOCHY	OPP

PLOCHY OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ VYBAVENOSTI			
ZOOLOGICKÁ ZAHRADA	NZ	AREÁL INTEGROVANÉHO ZACHRANĚNÉHO SYSTÉMU	NI
BOTANICKÁ ZAHRADA	NB	AREÁL	NA
AREÁL TECHNICKÉ UNIVERZITY	NJ	SOUČASNOST VĚZESTVÍ	NS
AREÁL VÝSTAVISŤE	NV	AREÁL VOLNÉHO ČASU	NC
AREÁL NEMOCNICE	NN	ROZSAHÁ NÁKUPNÍ CENTRA	NO

PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT			
PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY	VP	PLOCHY SPRÁVOVÉ NEROSTNÝCH SUROVIN	VZ
PLOCHY OROBNÉ VÝROBY, SKLADY, ŽIVNOSTIENÉ PROVOZOVNÍ, STAVEBNICTVÍ	VO	PLOCHY TĚŽBY	VT

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY PVLIZEMNÍ	PZ
PLOCHY LESNICKÉ VÝROBY (LESNICKÉ AREÁLY)	PL

PLOCHY SPORTU A REKREACE			
AREÁLY KOUPLIŠŤ	RK	SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁLY S CELOROKNÍM VYUŽITÍM	RC
AREÁLY SPORTOVIŠŤ	RS	AREÁLY ZNÁCH, SPORTŮ, SJEZDOVÉ A BĚŽECKÉ TRATĚ	RZ
AREÁL GOLFU	RG		

PLOCHY ZAHRADEK A CHATOVÝCH OSAD	
ZAHRADKY A ZAHRADKOVÉ OSADY	ZZ
CHATY A CHATOVÉ OSADY	ZC

PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI - ŘEŠENY VE VÝKRESE Č. 2, 3	
KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTĚRNÍ (B1)	
KOMUNIKACE SBĚRNÉ (B2) A OBSLUŽNÉ (C2)	
KOMUNIKACE OSTATNÍ (C3, D1, 2, 3)	

KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTĚRNÍ A SBĚRNÉ - průběh v tunelu	
KOMUNIKACE OSTATNÍ - průběh v tunelu	

OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ	
PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO OBCHVATOVOU KOMUNIKACI	

PLOCHY ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ, STANIC A ZAŘÍZENÍ	
ŽELEZNIČNÍ TRATĚ PRO SYSTÉM REGIOTRAM	
TRAMVAJOVÉ TRATĚ	

LANOVÁ DRÁHA KABINOVÁ	
LANOVÁ DRÁHA SEDAČKOVÁ	

PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO POZEMNÍ LANOVOU DRÁHU	
LYŽAŘSKÉ VLEKY	

PLOCHY LETIŠTĚ A PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU	
HELIPORT - ZÁCHRANNÁ SLUŽBA	
PÁSMO VZLETOVÉHO PROVOZU	

PONISKÁ CYKLOTRASA	
PLOCHY PRO DOPRAVU	

PLOCHY PRO DOPRAVU			
PLOCHY MHD	DM	HRMADNÉ GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ V OBLASTI	DM
PLOCHY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY	DA	AREÁLY RADOVÝCH GARÁŽÍ	GA
PLOCHY SLUŽEB PRO DOPRAVU	DS		
VÝZNAMNÁ POVRCHOVÁ PARKOVIŠTĚ	DP		

PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENÍ			
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	TV	ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM	TT
ODPADNÍ VODY, ČISTĚNÍ	TK	SPOJE	TS
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRIKOU ENERGIÍ	TE	INKUBAČNÍ OSADY	TO
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	TP	TECHNICKÉ SLUŽBY, SPRÁVA SILNIC	TM

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY	
LESNÍ POROSTY	
KRAJINNÁ ZELENĚ	
TRAVNÍ POROSTY, OSTATNÍ PLOCHY V KRAJINĚ	
ORNÁ PŮDA	

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ	
PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY	ZP
ZELENĚ REKREAČNÍ	ZR
OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELENĚ (LINOVÁ, IZOLAČNÍ)	

VODNÍ PLOCHY A TOKY	
VODNÍ TOKY A PLOCHY	
ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ	

ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY - ŘEŠENY VE VÝKRESE Č. 8			
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM			
MÍSTNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ			
MÍSTNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ			
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ			
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ			
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ			
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ			
MÍSTNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ			
MÍSTNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ			

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ			
PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY	ZP	HŘBITOVY	ZH
ZELENĚ REKREAČNÍ	ZR	SPORTOVNĚ REKREAČNÍ PÁKY	ZS

OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELENĚ (LINOVÁ, IZOLAČNÍ)	

VODNÍ TOKY A PLOCHY	
ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ	

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ			
PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY	ZP	HŘBITOVY	ZH
ZELENĚ REKREAČNÍ	ZR	SPORTOVNĚ REKREAČNÍ PÁKY	ZS

OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELENĚ (LINOVÁ, IZOLAČNÍ)	

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

HRANICE CHKO JIZERSKÉ HORY	
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD	
NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE KARLOVSKÉ BUCINY	
PŘÍRODNÍ REZERVACE HAMRŠTEJN	
PŘÍRODNÍ REZERVACE JEŠTEDESKÉ BUKY	
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA TERASY JEŠTĚDU	
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA PANSKÝ LOM	
CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ DOBYVACÍ PROSTOR	
OCHRANNÉ PÁSMO LOMU	

OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ	
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA	
OCHRANNÁ PÁSMA PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLUM	
OCHRANNÁ PÁSMA S OMEZENÍM VZDUŠNÝCH VEDENÍ	
VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO	
VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO	
OCHRANNÉ PÁSMO PROVOZNÍCH PLOCH LETIŠTĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO ZAJMOVÉHO ÚZEMÍ LETIŠTĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNICE	
OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 13/1997 SB.)	

ENERGETIKA A SPOJE - ŘEŠENA VE VÝKRESE Č. 7

ENERGETIKA A SPOJE - ŘEŠENA VE VÝKRESE Č. 7	
OCHRANNÁ PÁSMA VRCHNÍHO VEDENÍ VVN, VN (110, 35 KV)/SITE KE ZRUŠENÍ TRASA KABELU VVN 110 KV	
OCHRANNÁ PÁSMA, PLYNOVODU VTL, STL /SITE KE ZRUŠENÍ VYSÍLAČ STÁVAJÍCÍ VKV + TV	
PŘIJÍMAČ RADIORELEOVÝCH SPOJŮ	
TRASA RADIORELEOVÝCH SPOJŮ	
OCHRANNÉ PÁSMO RADIOKOMUNIKACÍ	

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 4:

OCHRANNÁ PÁSMA DLE ZÁK. Č. 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH	
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 4:	
OCHRANNÁ PÁSMA DLE ZÁK. Č. 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH	
VODOVODNÍ ŘAD VE ŠTOLE	
HLAVNÍ PŘÍVODNÍ ŘAD	
VODOJEM	
PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (PHO) I. STUPNĚ	
PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (PHO) II. STUPNĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD I. STUPNĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ	

ODKANALIZOVÁNÍ - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 5:

ODKANALIZOVÁNÍ - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 5:	
ODKANALIZOVÁNÍ - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 5:	
KANALIZOVANÁ STOKA NOVÁ	
VÝTLAČNÝ ŘAD ODPAVNÍCH VOD	
ČERPACÍ STANICE ODPAVNÍCH VOD	
OCHRANNÉ PÁSMO ČOV	


KRAJINNÉ STABILIZAČNÍ ZÓNY - ŘEŠENY VE VÝKRESE Č. 9

KRAJINNÉ STABILIZAČNÍ ZÓNY - ŘEŠENY VE VÝKRESE Č. 9	
ZÓNA PŘÍRODNÍ	
ZÓNA KRAJINNÁ	
ZÓNA KOMPROMISNÍ	

PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ

PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ	
BYDLENÍ MĚSTSKÉ	
BYDLENÍ ČISTÉ	
SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ	
SMÍŠENÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ	
VEŘEJNÁ VYBAVENOST	
PRACOVNÍ AKTIVITY	
URBANIZOVANÁ ZELENĚ	
OSTATNÍ ZELENĚ	
PLOCHY PRO DOPRAVU	

HLAVNÍ VÝKRES

 MAGISTRÁT MĚSTA LIBERCE ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ			
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍ KONCEPCE		ČERVEN 2002	
VEDOUČÍ PROJEKTANT : ING. ARCH. HANA DRDOVÁ ODBOBNÝ PROJEKTANT: RNDR. IVETA LUKÁŠOVÁ ING. KAREL KOUT ING. ZDENA KYNGLOVÁ ING. VLADIMÍR ZAPLATÍLEK ING. LUBOR FRANČŮ ING. DANIEL HRUBÝ			
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ : UNCOM CONSULT SPOL.S R.O. ING. DAOMAR VOLANSKÁ VLADIMÍRA DAŇKOVÁ		PARE Č.	VÝKRES Č. 1