



Plašil

LIBEREC

NÁZEV DÍLA 46.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPEŇ FÁZE NÁVRH
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATUM ZHOTOVENÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
	ČÍSLO ZAKAZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	009/2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOMPLETNÍ DOKUMENTACE				MĚNÍTKO

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 46.Změna (v textu „46.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 46.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	009/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.10.2009

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města	3
C	Urbanistická koncepce	3
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C3	Vymezení ploch přestavby	3
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D1	Návrh dopravní infrastruktury	neuplatňuje se
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	neuplatňuje se
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií	neuplatňuje se
K	Údaje o počtu listů a výkresů 46.Změny	4

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 46.Změně doplňuje v kapitole **3.3 Přípustnost činností v zastavitelných územích, 3.3.3 Plochy bydlení venkovského (BV)** na str.13 v odstavci 3. následovně:

V samostatných lokalitách, které nedosahují výměry 1000 m² (46/1, 46/3, 46/10), bude dodržena odstupová vzdálenost objektů hlavní funkce (bydlení) minimálně 30 m.

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 46.Změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str.57 v odstavci 2. následovně:

Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitách 46/7, 46/18, 46/19, 46/20 bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 46.Změnou rozšiřují o navržené lokality 46.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 46.Změny	Nové využití navrhované v 46.Změně	Katastrální území
46/1	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/3	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/4	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/5	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/6	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/7	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/9	plochy bydlení čistého (BČ)	Pilínkov
46/11	plochy bydlení čistého (BČ)	Ruprechtice
46/16	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfov
46/18	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfov
46/19	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfov
46/24	plochy bydlení venkovského (BV)	Starý Harcov

C3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Přestavbové plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 46.Změnou rozšiřují o navržené lokality 46.Změny dle následující tabulky:

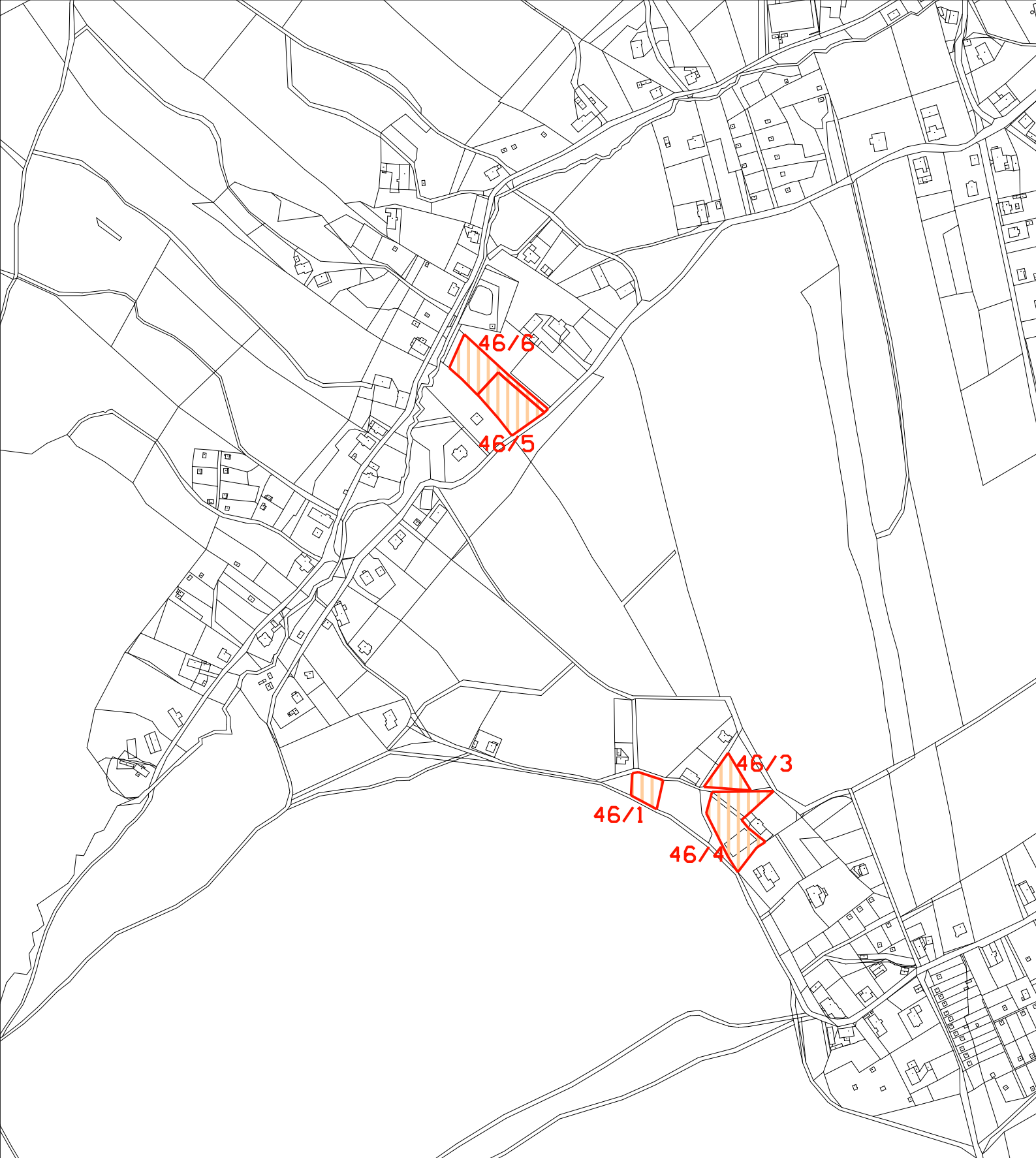
Rozšíření přestavbových ploch je provedeno na úkor zastavěných Ploch zahrádek a chatových osad a ploch veřejné vybavenosti.

Označení dle 46.Změny	Nové využití navrhované v 46.Změně	Katastrální území
46/10	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
46/20	plochy bydlení čistého (BČ)	Růžodol I
46/26	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 46.Změně nemění.

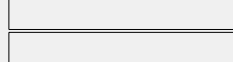
K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 46.ZMĚNY

Textová část 46.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 4 strany textu. Grafická část 46.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (a' 8 listů formátu A4).



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

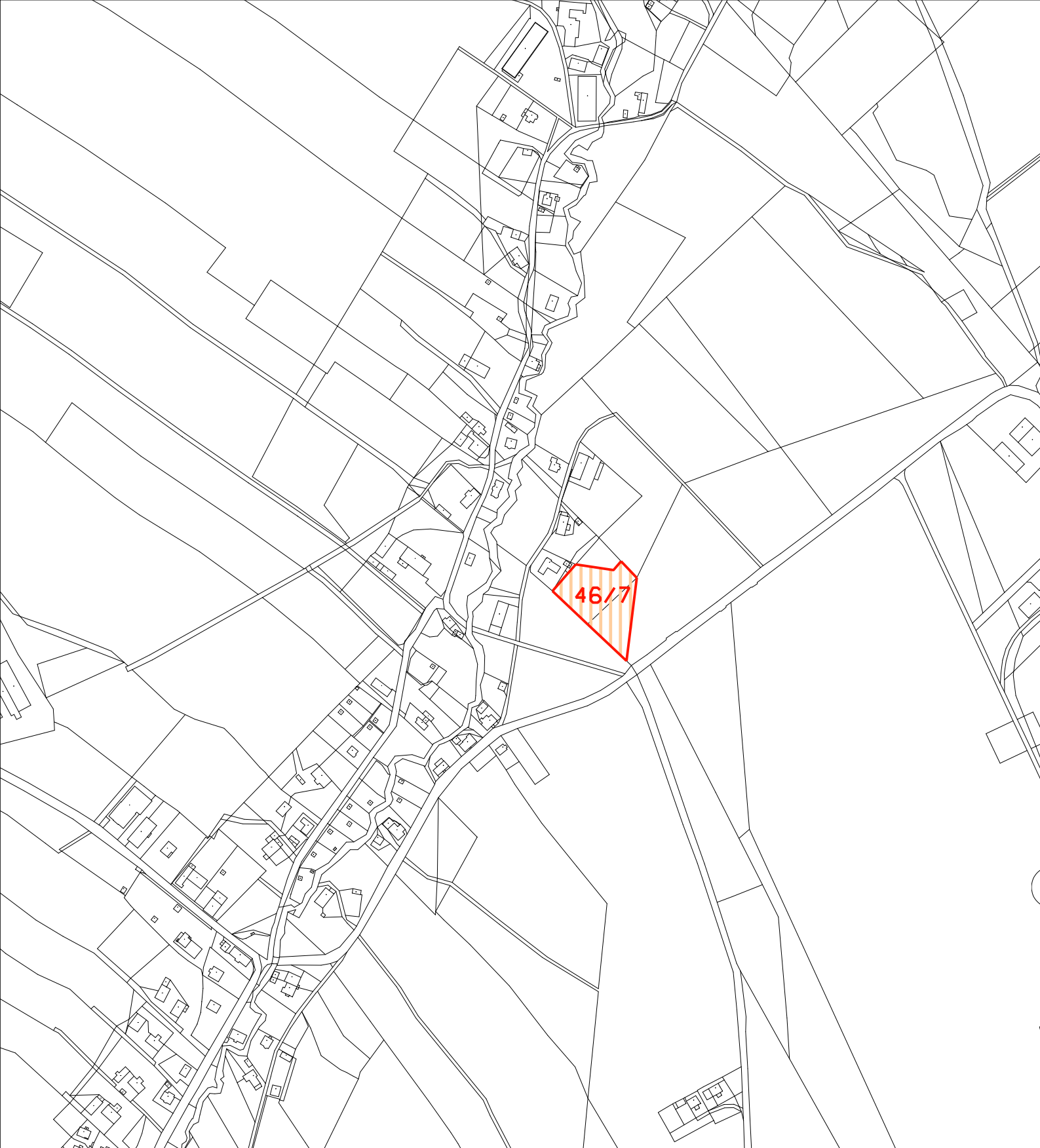


NÁVRH



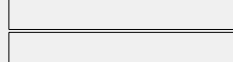
PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA			STUPĚŇ FÁZE	
			NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	datum zhotovení	vedoucí projektant	zhotovitel	objednatel
	číslo zakázky	zodpovědný projektant		STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			MĚRITKO 1:5000	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

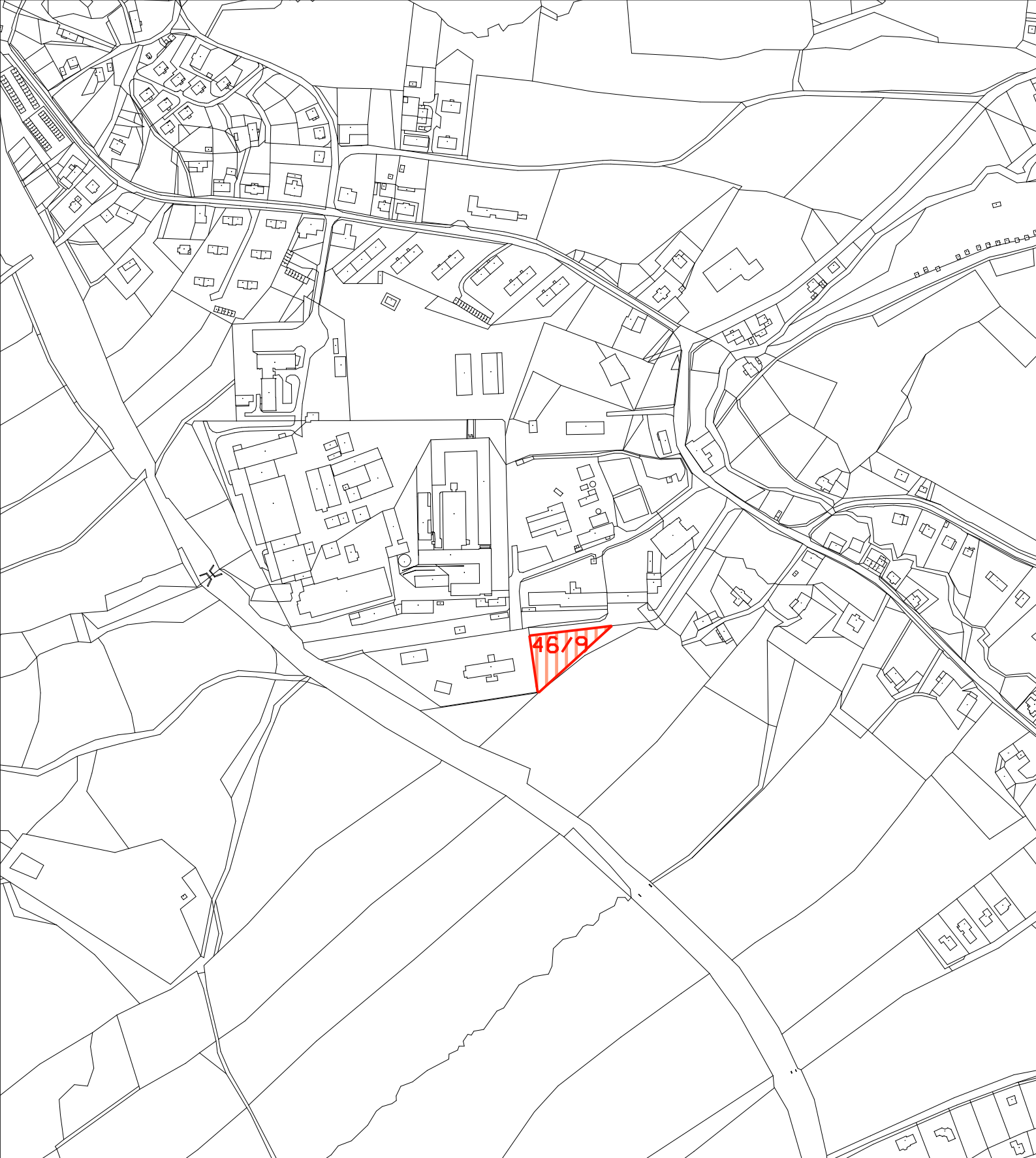


NÁVRH



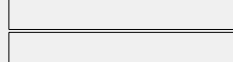
PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLNÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA				STUPĚŇ FÁZE
				NÁVRH
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	1	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
		009/2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	
VEDOUcí PROJEKTANT			ZHOTOVITEL	
NÁZEV ČÁSTI DÍLA				MĚRÍTKO
HLAVNÍ VÝKRES				1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

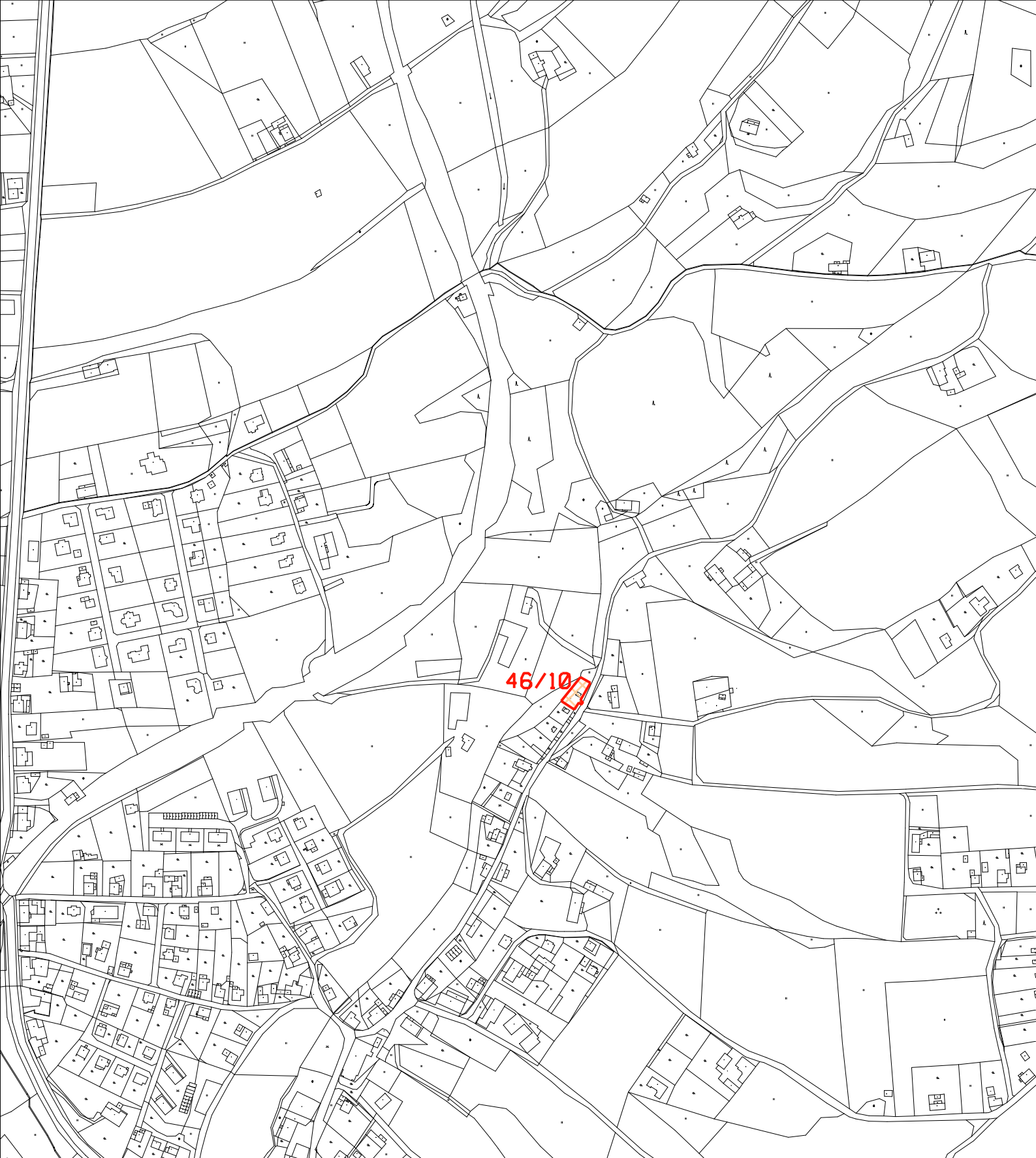


NÁVRH



PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLNÍ ČISTÉHO

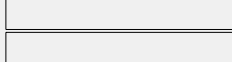
NÁZEV DÍLA				STUPEŇ FÁZE
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATA M ZHOTOVENÍ	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
1	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA	HLAVNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO
				1:5000



46/10

DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

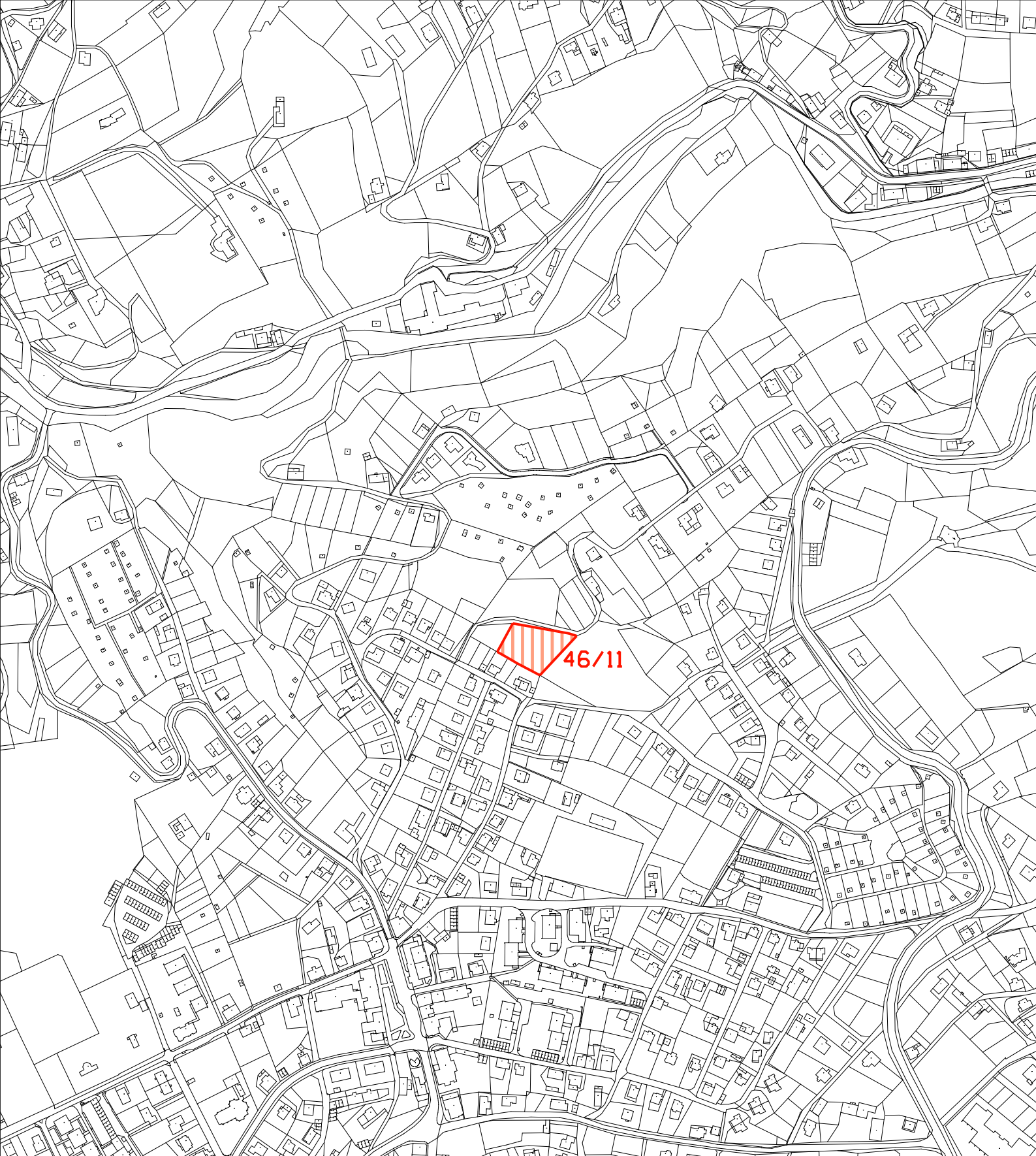


NÁVRH



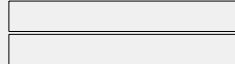
PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO-PŘEST.

NÁZEV DÍLA				STUPEŇ FÁZE
				NÁVRH
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATUM ZHOTOVENÍ	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
1	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA	HLAVNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO
				1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

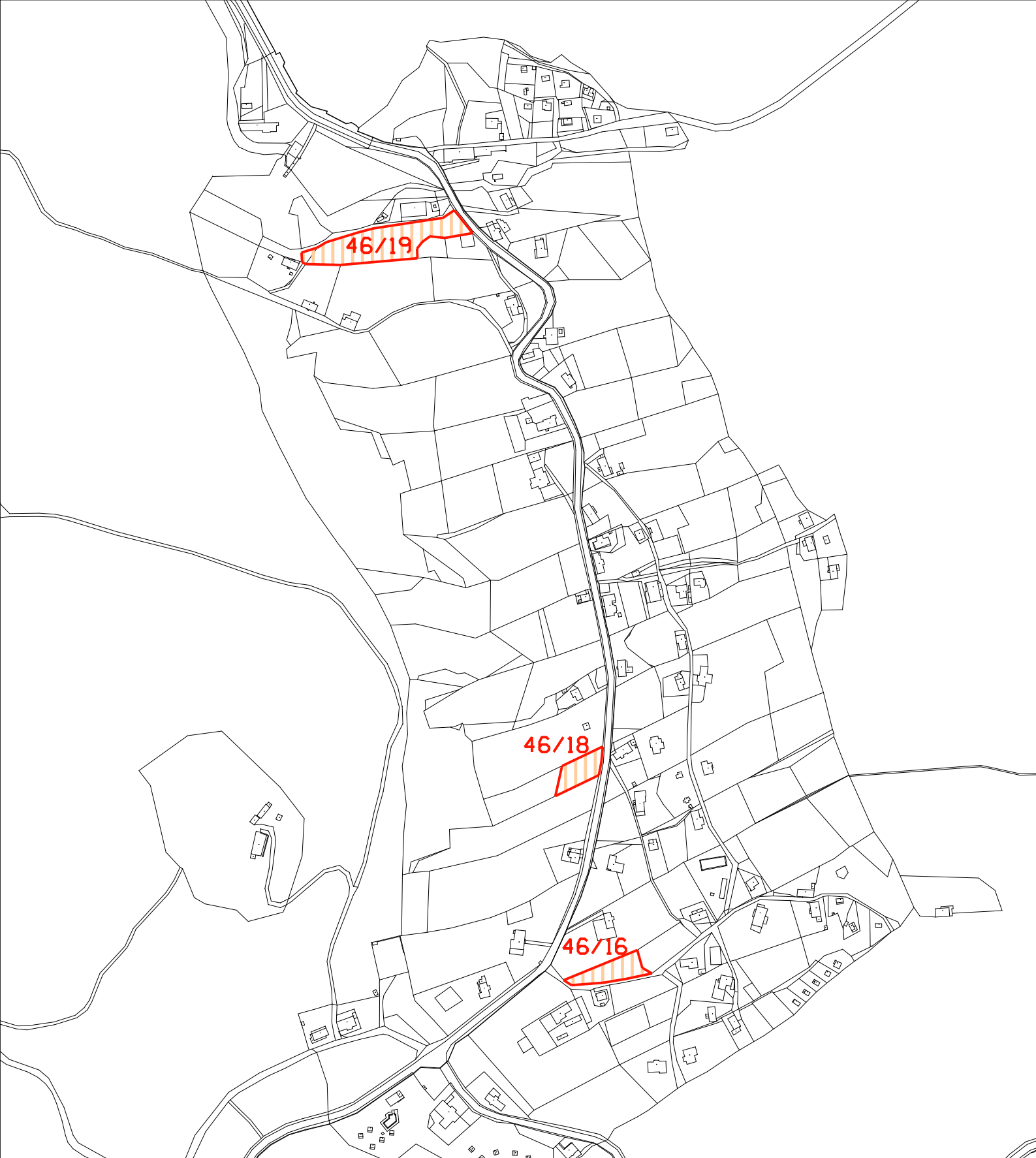


NÁVRH



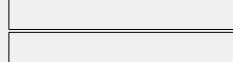
PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

NÁZEV DÍLA			STUPĚŇ FÁZE	
			NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATAUM ZHOTOVENÍ	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
	1	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	FUČÍKOVA 137/10	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	009/2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	460 01 LIBREC 5	NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
				460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA	HLAVNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO
				1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



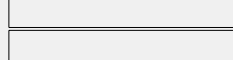
PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA			STUPĚŇ FÁZE	
			NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATUM ZHOTOVENÍ	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
1	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	009/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBEREC 5	NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA	HLAVNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO
				1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



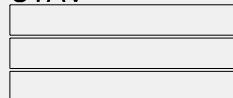
PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTĚHO-PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA			STUPĚŇ FÁZE NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATA M ZHOTOVENÍ	VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 009/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO 1:5000	

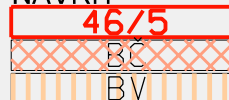


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
 PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO-PŘASTAVBY
 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA			STUPĚŇ FÁZE NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATUM ZHOTOVENÍ	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
	009/2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES				MĚŘÍTKO 1:5000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 46.Změna (v textu „46.Změna“)
Část dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ 46.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	009/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.10.2009

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení širších vztahů	3
A2	Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi	3
B	Údaje o splnění Zadání	4
B1	Údaje o Zadání	4
B2	Údaje o splnění Zadání	4
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	4
C2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území	5
C3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce	6
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	11
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	12
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	12
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií	12
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	13
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	14
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění 46.Změny	16

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Koordináčnı́ výkres (Hlavnı́ výkres*)	1:5000
12	Vyhodnocenı́ zı́boru ZPF*	1:5000

Pozn.: * nı́zev dle platnı́ho ŰPML
 46.Zmı́na = 46.Zmı́na zı́vaznı́e cı́asti Űzemnı́ho plı́nu mı́sta Liberec
 ŰPML = Űzemnı́ plı́n mı́sta Liberec
 ŰPD = Űzemnı́e plı́novacı́ dokumentace
 ŰOV = cı́stı́rna odpadnı́ch vod
 SSL = stı́tnı́ sprı́va lesů
 VPS = veřejnı́e prospı́šnı́a stavba
 CHKO = chrı́nı́nı́a krajinnı́a oblast
 ŰP = Űzemnı́ plı́n
 ZPF = zemı́dı́lskı́ pŰdnı́ fond
 OP = ochrannı́e pı́smo

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

46.Změna v navržených lokalitách 46/1 – 46/26 neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML. Lokalita 46/9 se nachází přímo na hranici k.ú. Pilínkov s k.ú. Minkovice sousední obce Šimonovice. Zde navazuje na plochy shodného charakteru navržené v platném ÚPNSÚ Šimonovice a oddělené prolukou místního biokoridoru 186/0.

A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI

A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Územní plán města Liberec i jeho 46.Změna je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 46.Změnu z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 46.Změny nevyplývají. 46.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 46.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

46.Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

46.Změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

46.Změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

46.Změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

46.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v Zadání vneseny.

A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

46.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

V 46.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

O pořízení 46.Změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č.121/07 ze dne 28.6.2007. Podkladem pro zpracování návrhu 46.Změny je Zadání 46.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.161/09 z 2.9.2009. Po projednání návrhu Zadání obsahuje 46.Změna celkem 15 lokalit.

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Hromadná 46.Změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení. Zadání 46.Změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj a rozšíření přestavbových ploch v zastavěném území platného ÚPML v patnácti lokalitách 46/1 – 46/26.

Promítnutí důsledků 46.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 46.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 46.Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k Zadání 46.Změny jsou v návrhu 46.Změny zohledněna. Je respektován požadavek KHS prokázat při umisťování staveb pro bydlení u dopravních koridorů v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, vlastní funkční plochy jsou vymezeny až k lesnímu okraji.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy lokalit 46.Změny a na jejich podkladě pro jednotlivé lokality prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území nebo z potenciálních záměrů nově zpracovávaného ÚP Liberec.

Na základě stanovisek dotčených orgánů byl upraven rozsah lokalit 46/18, 46/19, 46/24.

S ohledem na návaznost na stávající nebo v platném ÚPML navržené funkční plochy je v návrhu 46.Změny oproti Zadání navrženo jiné funkční využití v lokalitách 46/9 (BV – BČ), 46/10 (BČ – BV), 46/24 (BČ – BV).

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Od roku 2008 jsou pro město Liberec zpracované územně analytické podklady. Z ÚAP a z aktuálně zpracovaných podkladů (hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedené Odborem strategie a územní koncepce) vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu. Potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení je rovněž potvrzována žádostmi jednotlivých subjektů, jejichž potřeby 46.Změna řeší.

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hromadná 46.Změna ve všech lokalitách řeší změnu funkčního využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny resp. ploch zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky v prolukách zástavby a na jejím okraji na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) resp. bydlení čistého (BČ).

46.Změna takto uspokojí individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech města Liberce, protože plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu.

46.Změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití částečně **rozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrh 46.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 46.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 46.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zapracování. V rámci 46.Změny je vymezeno 15 lokalit v k.ú. Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Ruprechtice, Rudolfovo, Růžodol I, Starý Harcov.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsány v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 46.Změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 46.Změnou.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 46.Změně nemění.

Vliv 46.Změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 46.Změně nemění.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3.Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 46.Změně nemění.

46.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, výčet i vymezení lokalit bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy k Zadání.

Koncepce řešení 46.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizaci záměru 46.Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 46.Změny nezasahují do prvků ÚSES, VKP,...

Lokality 46.Změny nezasahují do lesních pozemků, některé se však nachází v sousedství lesních okrajů. Pro zastavení lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost rovnou mýtní výšce přilehlého porostu upravenou podle místních terénních podmínek. Vlastní funkční plochy však mohou být vymezeny až k lesnímu okraji. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) identifikovaný v ÚAP ORP Liberec v lokalitách Horní Suchá II, Radčice II, Rudolfov II bude klást vyšší požadavky na případné zemní práce v lokalitách 46/7, 46/10, 46/16, 46/18, 46/19.

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I. - III. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 46.Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 46.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT kapitoly C3.**

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP lesa, OP vzdušného vedení VN, plynovodu a energetických zařízení, příslušnost do CHKO Jizerské hory.

46.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešených lokalit.

C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci zpracování návrhu 46.Změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 46.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Oproti podkladové dokumentaci byly hranice některých lokalit 46.Změny uvedeny do souladu s hranicí funkčních ploch vymezených v ÚPML tak, aby bez ohledu na majetkové poměry došlo ke změně funkčního využití pouze a právě na plochách, kde je to nezbytně nutné.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 46.Změny	46/1
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	221
Velikost plochy (m ²)	829
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Novinská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

Číslo lokality dle 46.Změny	46/3
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	227
Velikost plochy (m ²)	863
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Novinská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

Číslo lokality dle 46.Změny	46/4
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	228, 229, 231, 233
Velikost plochy (m ²)	2927
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Novinská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

Číslo lokality dle 46.Změny	46/5
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	177/14
Velikost plochy (m ²)	2035
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Šrámkova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní

Číslo lokality dle 46.Změny	46/6
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	177/11 část
Velikost plochy (m ²)	1924
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Šrámkova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, sousedství lokálního biokoridoru Ostašovský potok a záplavového území 100-leté vody Ostašovského potoka

Číslo lokality dle 46.Změny	46/7
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	574/2, 574/7, 574/11, 574/12
Velikost plochy (m ²)	4701
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – orná půda – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Malinová s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami (realizace záměru podmíněna zajištěním připojení lokality přes sousední pozemky pro bydlení) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami VD a BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP VTL plynovodu, sousedství obvodové městské sběrné komunikace Ostašovská, při umísťování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Horní Suchá, OP letiště

Číslo lokality dle 46.Změny	46/9
Katastrální území	Pilínkov
Pozemky	604/2
Velikost plochy (m ²)	2497
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – orná půda – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci k výrobnímu areálu odpojenou z Minkovické s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ na území Minkovic – bez vlivu na koncepci ÚPML resp s využitím infrastruktury výrobního areálu
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	sousedství místního biokoridoru 1480/1499, OP letiště

Číslo lokality dle 46.Změny	46/10
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Pozemky	40/7, 272
Velikost plochy (m ²)	446
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Raspenavská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Radčice

Číslo lokality dle 46.Změny	46/11
Katastrální území	Ruprechtice
Pozemky	797/1
Velikost plochy (m ²)	2377
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Blanická s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	-

Číslo lokality dle 46.Změny	46/16
Katastrální území	Rudolfov
Pozemky	133
Velikost plochy (m ²)	1392
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci U Vleku s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	CHKO Jizerské hory, krajinná stabilizační zóna krajinná, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Rudolfov

Číslo lokality dle 46.Změny	46/18
Katastrální území	Rudolfov
Pozemky	200/1 část
Velikost plochy (m ²)	1175
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající sběrnou komunikaci Rudolfovská s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS8/40, bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna krajinná, hodnotná rozptýlená zeleň, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Rudolfov, sousedství obvodové městské sběrné komunikace, při umístění staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech

Číslo lokality dle 46.Změny	46/19
Katastrální území	Rudolfov
Pozemky	258, 259
Velikost plochy (m ²)	4293
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající sběrnou komunikaci Rudolfovská s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS8/40, bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř i mimo zastavěné území – částečně rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna krajinná, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost hodnotná rozptýlená zeleň, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Rudolfov, sousedství obvodové městské sběrné komunikace, při umísťování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech

Číslo lokality dle 46.Změny	46/20
Katastrální území	Růžodol I
Pozemky	1185, 1188
Velikost plochy (m ²)	978
Původní využití navržené v ÚP	plochy veřejné vybavenosti – školství – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci U Trati s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 /10/6/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	při umísťování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech OP letiště, OP železniční trati

Číslo lokality dle 46.Změny	46/24
Katastrální území	Starý Harcov
Pozemky	966 část
Velikost plochy (m ²)	3769
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Novorudská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	sousedství BK1487/1489

Číslo lokality dle 46.Změny	46/26
Katastrální území	Starý Harcov
Pozemky	1934/5, 1934/6, 1934/10
Velikost plochy (m ²)	1278
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 46.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Osiková s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP VN elektrického vedení, CHKO Jizerské hory

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 46.Změny nemění.

Dopravní napojení lokalit nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch (vesměs 1 RD) a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru, nebo si vyžádají úpravy tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly C3. To však nemá vliv na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací v grafické části 46.Změny. Totéž platí pro požadavky na rekonstrukci stávajících územně vymezených komunikací vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit napojených zastavitelných ploch.

Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce (46/7, 46/20, 46/24), je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace, naopak tam, kde nově navržené zastavitelné plochy oddělují veřejné komunikace od nezastavitelných ploch (46/18), je nutno zajistit možnost napojení navazujících pozemků.

Obecně při umísťování staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek v lokalitě 46/7, 46/18, 46/19.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 46.Změny nemění.

46.Změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených individuálních ploch pro bydlení nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 46.Změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, vybírané žumpy, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.) tam, kde by systémové řešení dle ÚPML v důsledku vstupních nákladů prakticky odsunulo výstavbu na neurčito a zároveň nedojde k ohrožení životního prostředí.

Případy lokalit s větším počtem domů, pro které je nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby se v 46.Změně nevyskytují.

Dotčené území lokalit 46.Změny je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy v lokalitách 46/7 - VTL plynovod, 46/26 - VN elektrické vedení.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 46.Změny nemění.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro plochy bydlení.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

46.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešení ploch jako bezúčelný.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 46.Změny nemění. Pro 46.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

46.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokality 46.Změny byly omezeny mimo stanovená záplavová území 100-leté vody. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítka, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 46.Změny nemění. Návrhy jsou situovány převážně na nezastavitelných plochách přírody a krajiny v prolukách zastavěného území a na jeho bezprostředním okraji. Návrhy 46.Změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), dílčí lokality zasahují do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou umístěny na ploše krajinných stabilizačních zón, jejíž podmínky budou při výstavbě respektovány. Realizace lokalit 46.Změny ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zadání 46.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 46.Změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

V Zadání 46.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 46.Změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve schváleném Zadání 46.Změny nebyly uplatněny a ani z řešení 46.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií.

D INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 46.Změny konstatováno, že 46.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 46.Změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 46.Změny na životní prostředí. Vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů lze odborně odhadnout, že jednotlivě ani jako celek nebudou podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 46.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

- 46/1 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/3 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/4 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/5 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/6 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/7 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/9 k.ú. Pilínkov
plochy bydlení čistého (BČ)
- 46/11 k.ú. Ruprechtice
plochy bydlení čistého (BČ)
- 46/16 k.ú. Rudolfov
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/18 k.ú. Rudolfov
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/19 k.ú. Rudolfov
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/24 k.ú. Starý Harcov
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/10 k.ú. Radčice u Krásné Studánky
plochy bydlení venkovského (BV) - přestavbové
- 46/20 k.ú. Růžodol I
plochy bydlení čistého (BČ) - přestavbové
- 46/26 k.ú. Starý Harcov
plochy bydlení čistého (BČ) - přestavbové

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 46.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
46/1							
829	829	0	829	0	0	0	0
46/3							
863	863	0	863	0	0	0	0
46/4							
2927	2762	0	2762	0	165	0	0
46/5							
2035	2035	0	2035	0	0	0	0
46/6							
1924	1924	0	1924	0	0	0	0
46/7							
4701	4701	4701	0	0	0	0	0
46/9							
2497	2497	0	2497	0	0	0	0
46/11							
2377	2377	0	2377	0	0	0	2377
46/16							
1392	1392	0	1392	0	0	0	0
46/18							
1175	1175	0	1175	0	0	0	0
46/19							
4293	4293	0	4293	0	0	0	738
46/24							
3769	3769	0	3769	0	0	0	0
Celkem zastavitelné plochy							
28782	28617	4701	23916	0	165	0	3115

Sestavení přestavbových ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
46/10							
446	429	0	429	0	17	0	446
46/20							
978	978	0	403	575	0	0	978
46/26							
1278	1245	0	0	1245	33	0	1278
Celkem přestavbové plochy							
2702	2652	0	832	1820	50	0	2702
Celkem zastavitelné a přestavbové plochy							
31484	31269	4701	24748	1820	215	0	5817

Plochy meliorované plošným drenážním odvodněním

46/3	863
46/5	1407
46/6	1644
46/7	4701
Celkem	8615

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
46/1	8.50.11	IV.	829
46/3	8.50.11	IV.	863
46/4	8.50.11	IV.	2762
46/5	8.68.11	V.	2035
46/6	8.68.11	V.	1924
46/7	7.44.10	II.	4701
46/9	8.50.11	IV.	2497
46/11	8.40.77	V.	2377
46/16	9.36.24	III.	1392
46/18	9.36.24	III.	1175
46/19	9.40.99	V.	4293
46/24	8.41.68	V.	3769

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy zastavitelné

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	4701	16,43%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	23916	83,57%
Celkem zábor ZPF	28617	100,00%

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy přestavbové:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
46/10	8.68.11	V.	429
46/20	7.44.00	II.	38
	7.47.52	V.	940
46/26	8.34.24	III.	559
	8.34.44	V.	74
	8.40.89	V.	612

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy přestavbové

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	38	1,43%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	2614	98,57%
Celkem zábor ZPF	2652	100,00%

Celkem plochy 46.Změny ÚPML

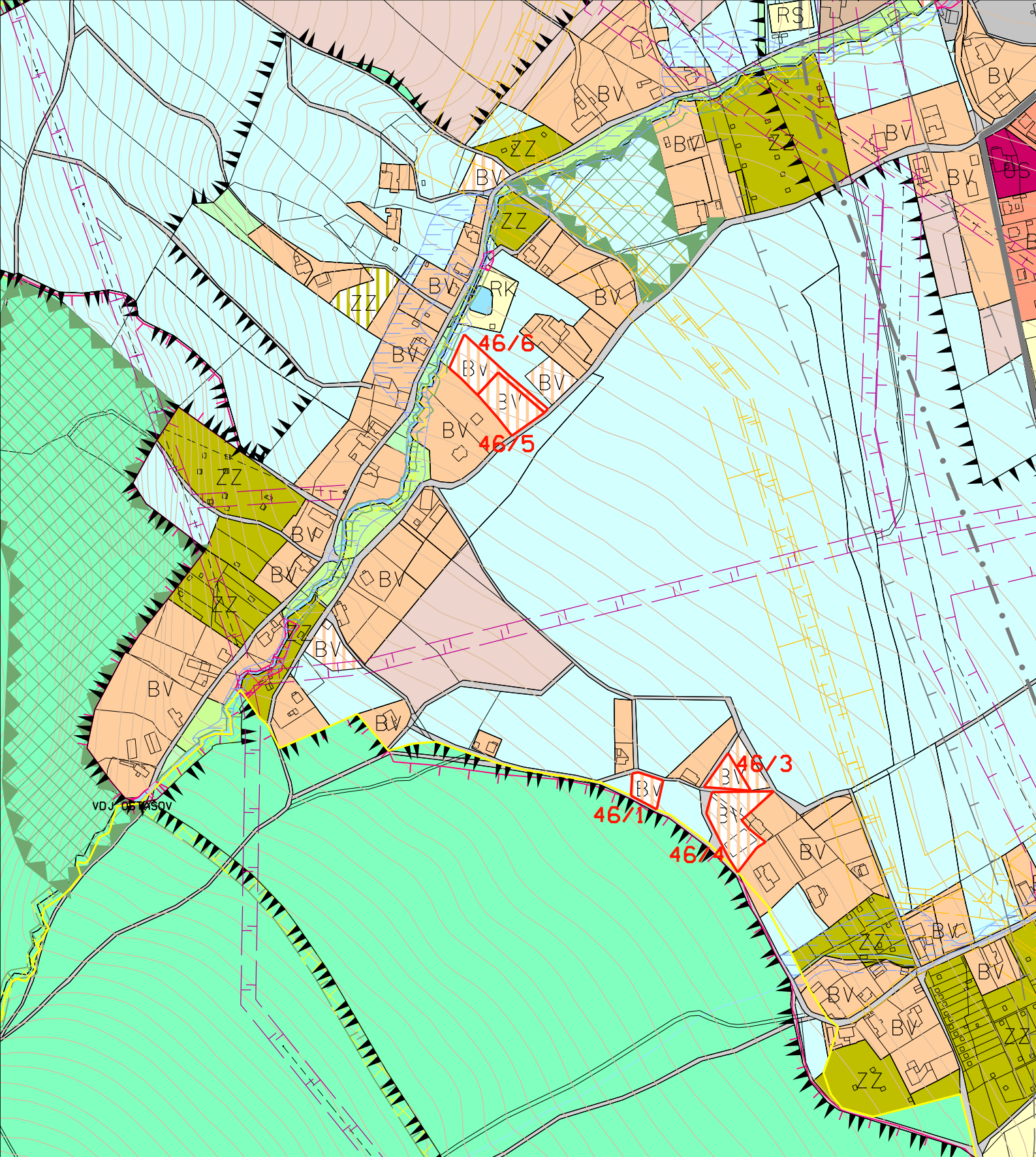
Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	4739	15,16%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	26530	84,84%
Celkem zábor ZPF	31269	100,00%

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 46.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 46.Změny územního plánu Liberec obsahuje 16 stran textu. Grafická část Odůvodnění 46.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (a 8 listů formátu A4).

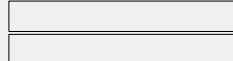
V Liberci dne 31.10.2009

Ing. arch. Jiří Plašil



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA

46.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

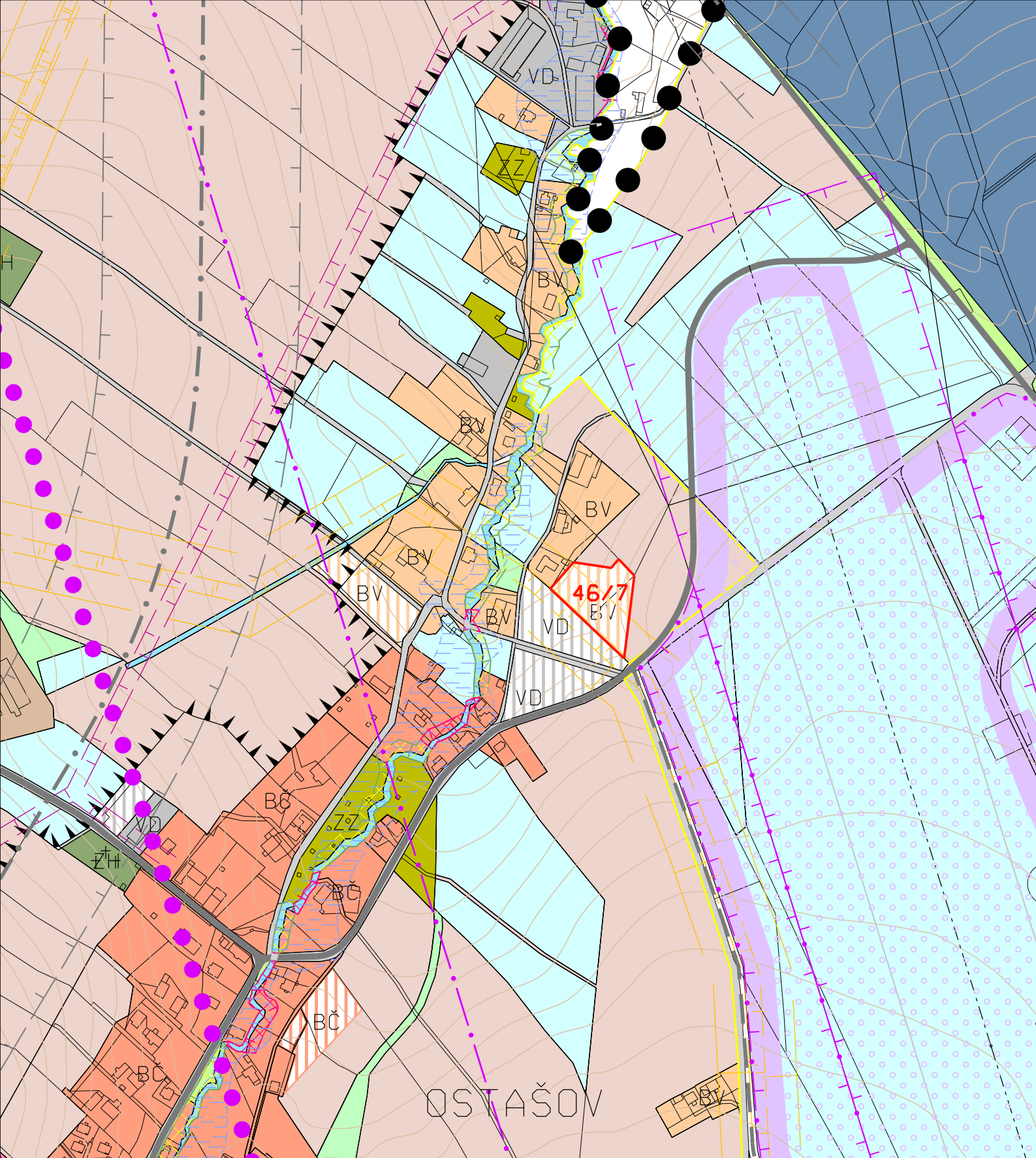
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

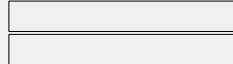
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

46/5

BV

NÁZEV DÍLA

46.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL

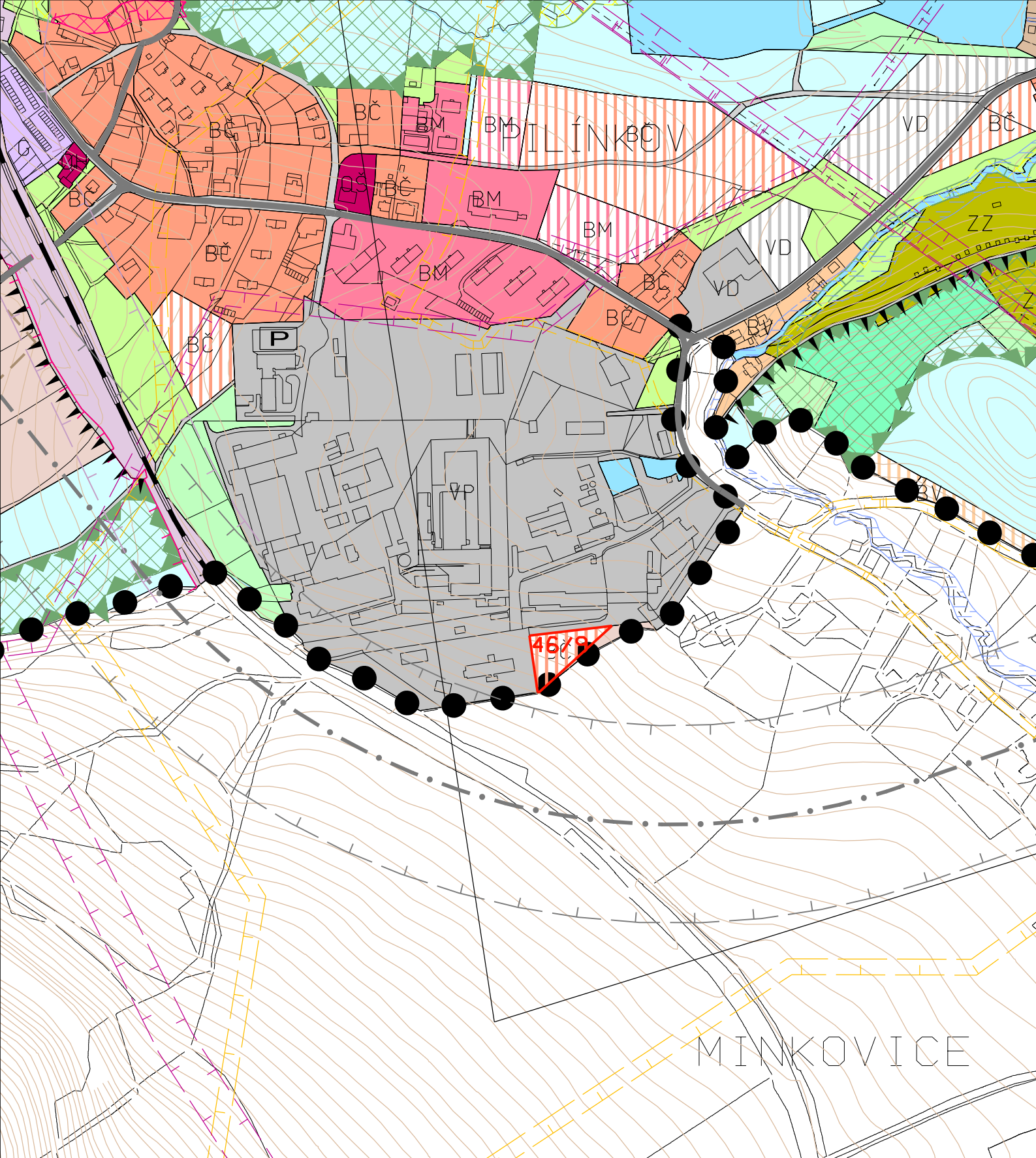
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

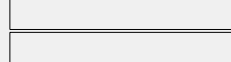
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

NÁZEV DÍLA

46.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

009/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

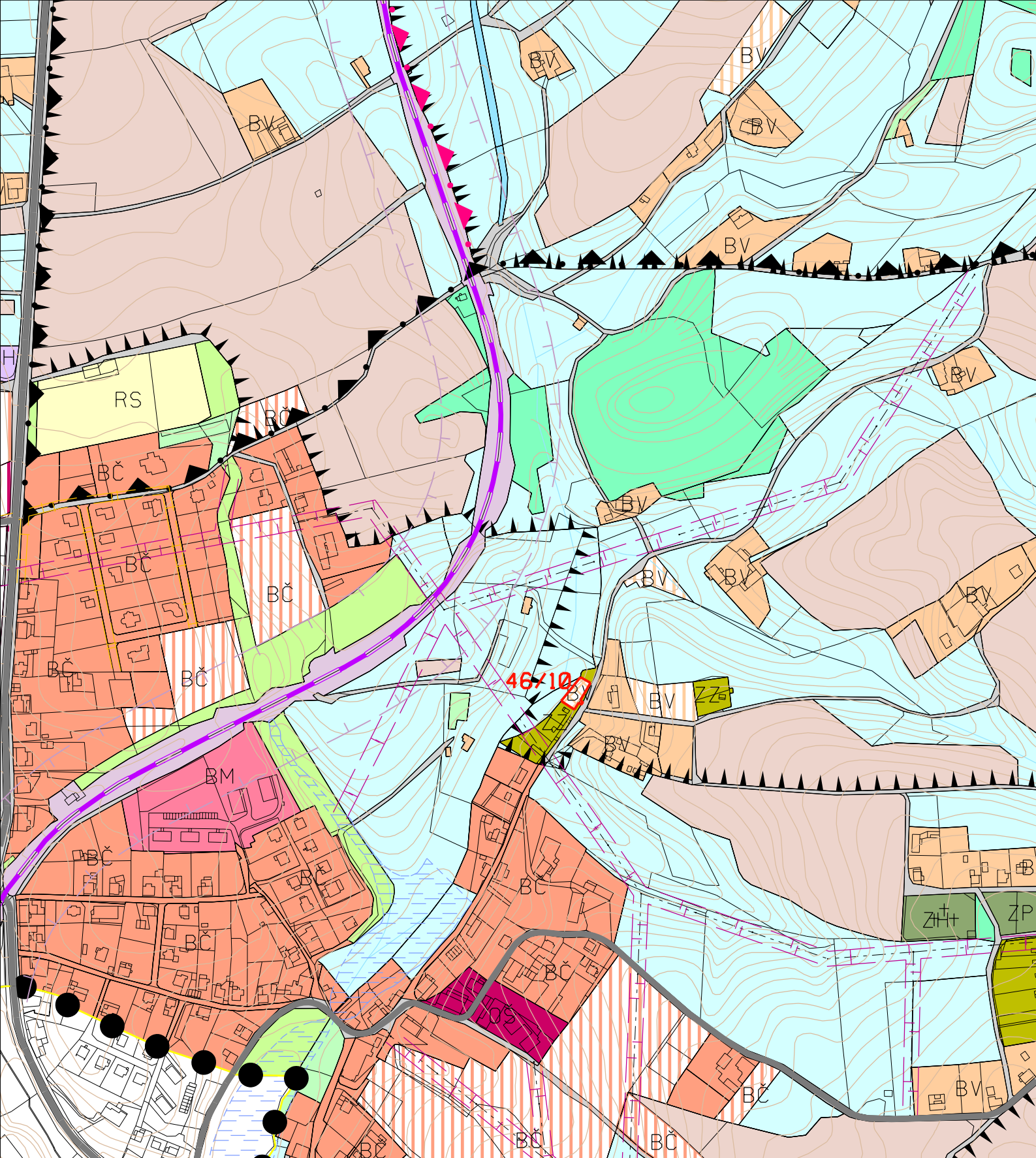
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

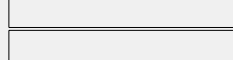
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO-PŘEST.

NAZEV DÍLA

46.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

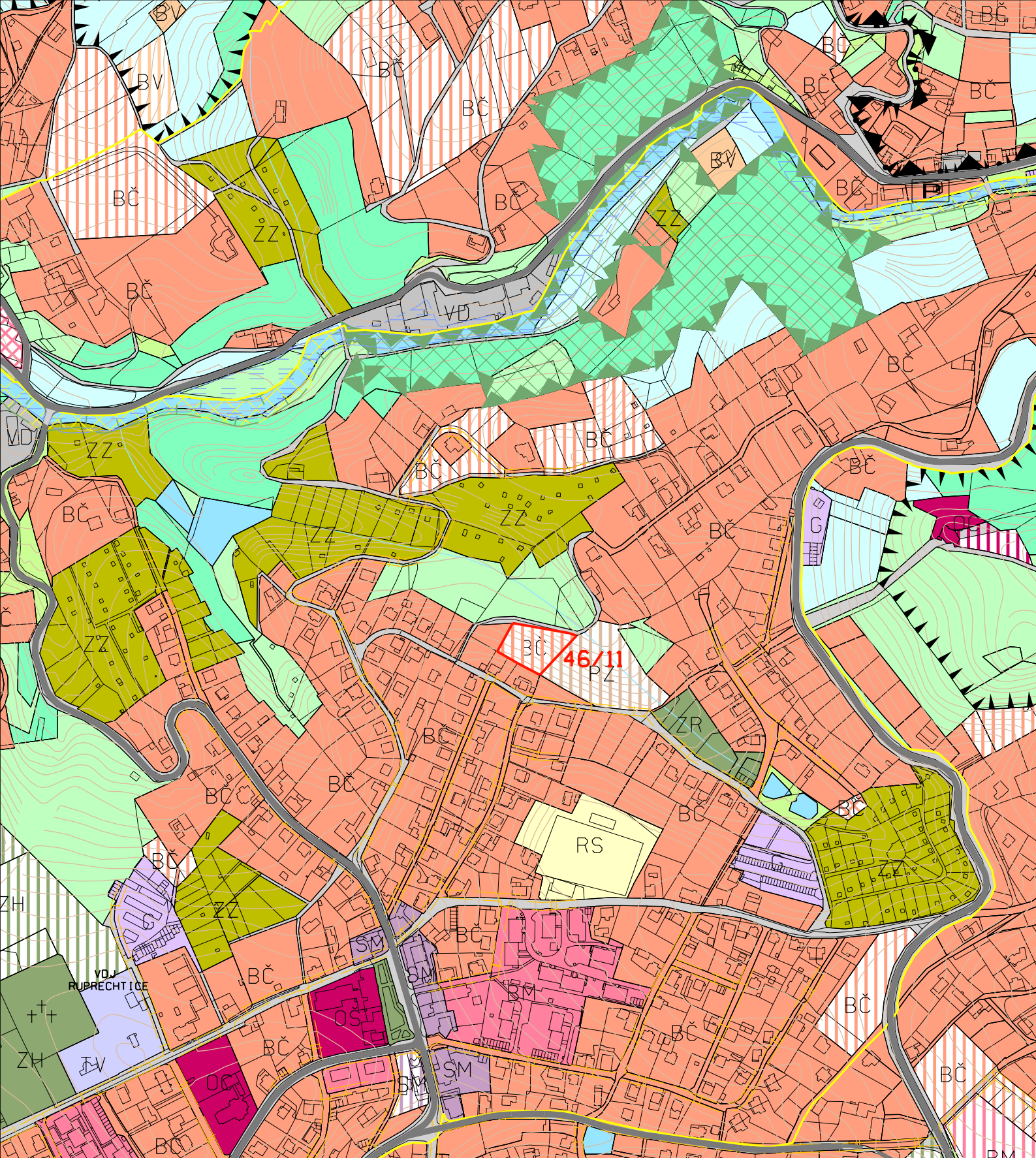
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NAZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

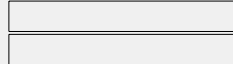
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLNÍ ČISTÉHO

NÁZEV DÍLA

46.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.10.2009

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL

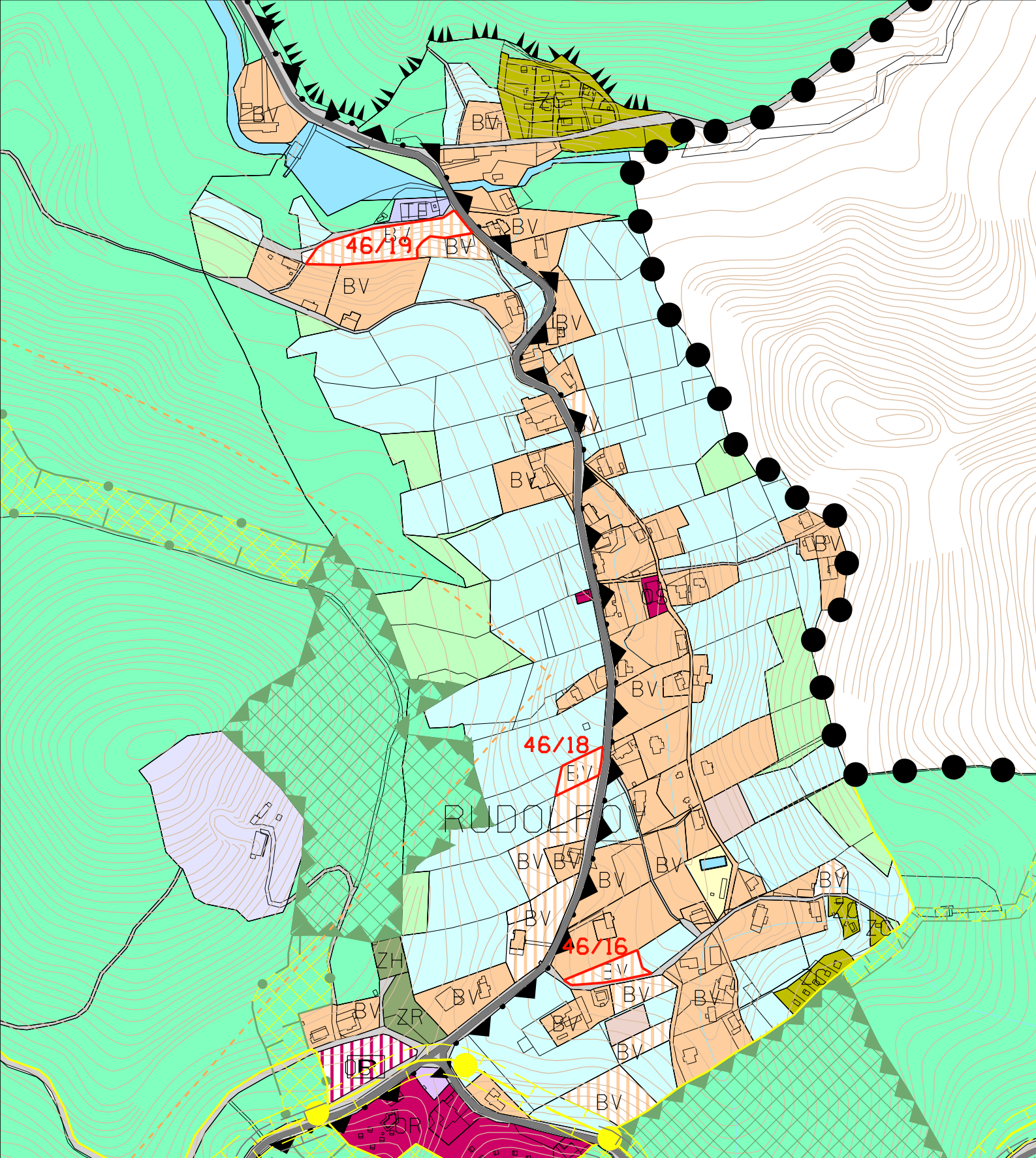
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

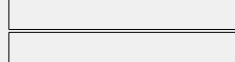
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA

46.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL

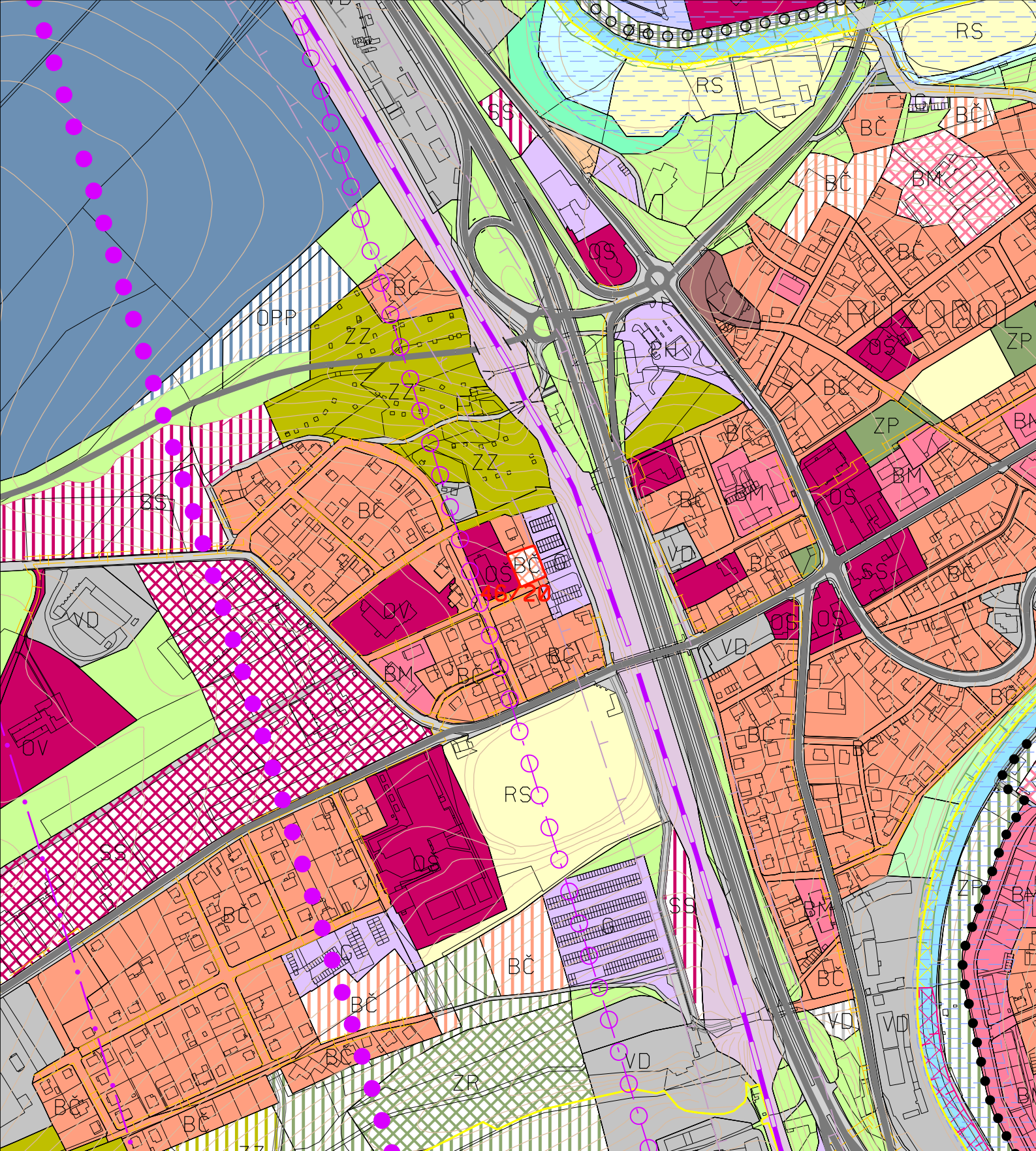
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000

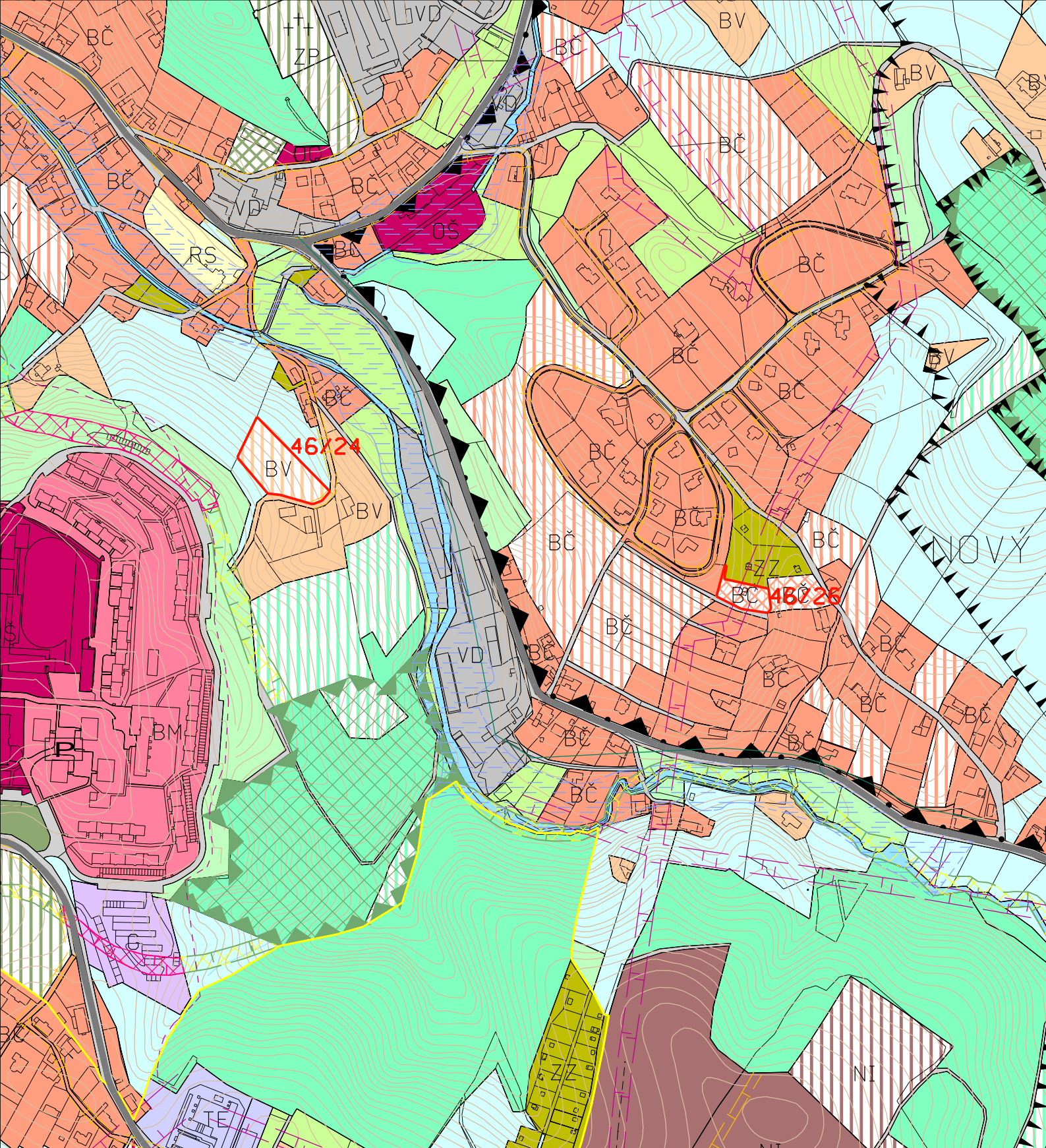


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH
	46/5
	BC

PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTĚHO-PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA 46.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1a	DATUM ZHOTOVĚNÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5
	ČÍSLO ZAKÁZKY 009/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

46/5
BČ
BV

PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO-PŘASTAVBY
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA

46.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.10.2009

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

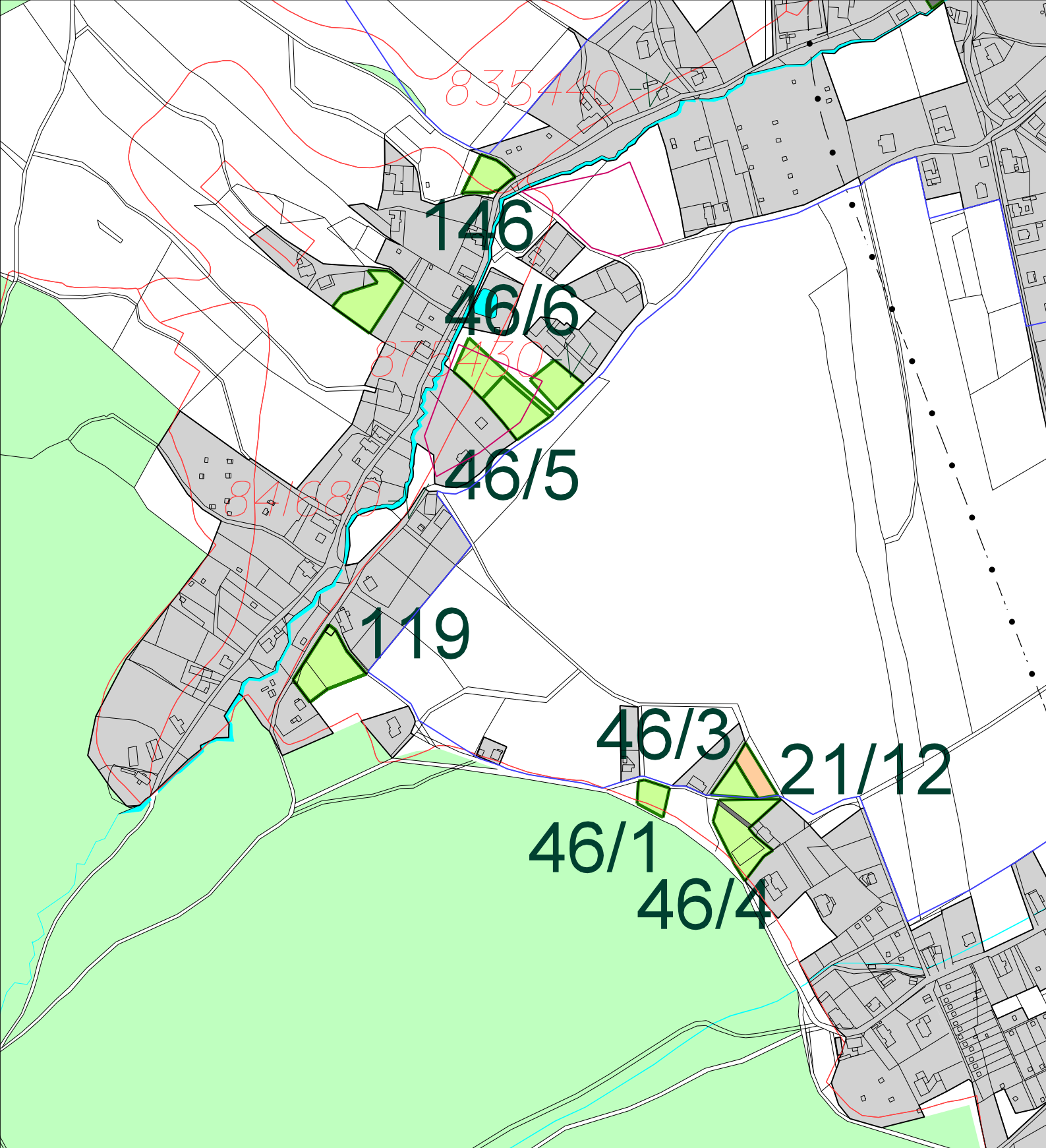
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



46/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 46.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 46.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

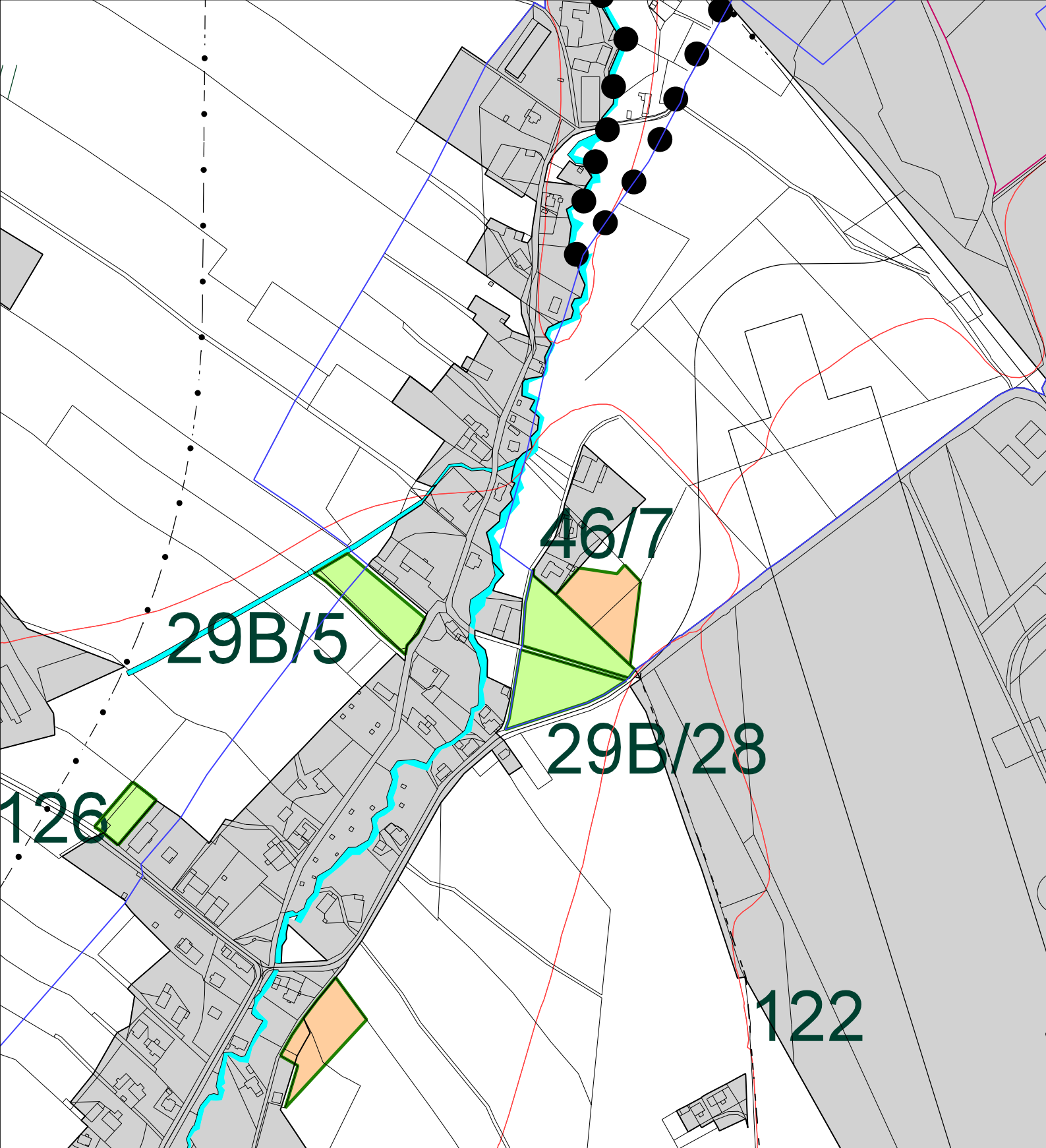
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚŘITKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



46/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 46.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 46.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

datum zhotovení

31.10.2009

vedoucí projektant

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

zhotovitel

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

objednatel

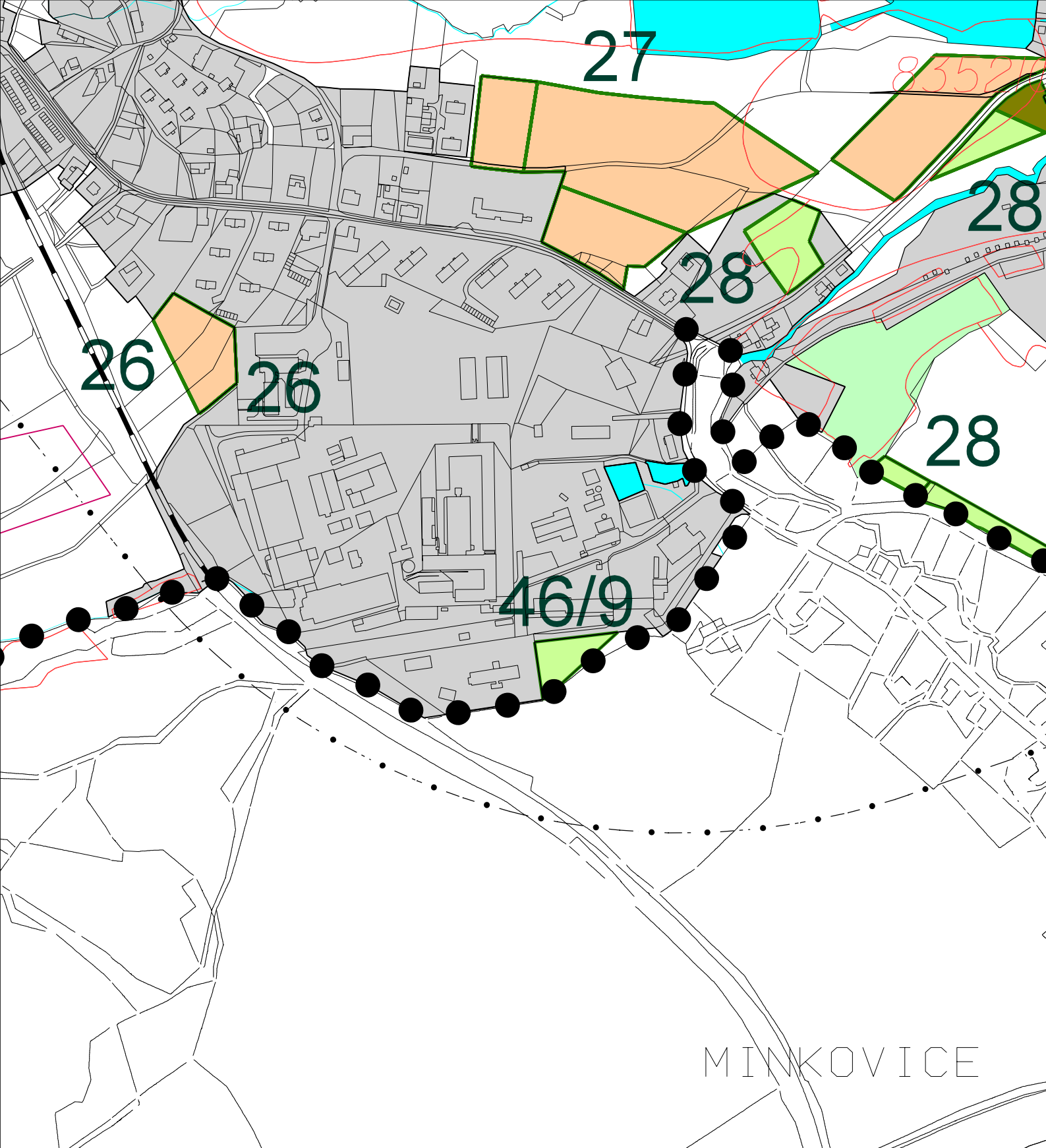
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

měřítko

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



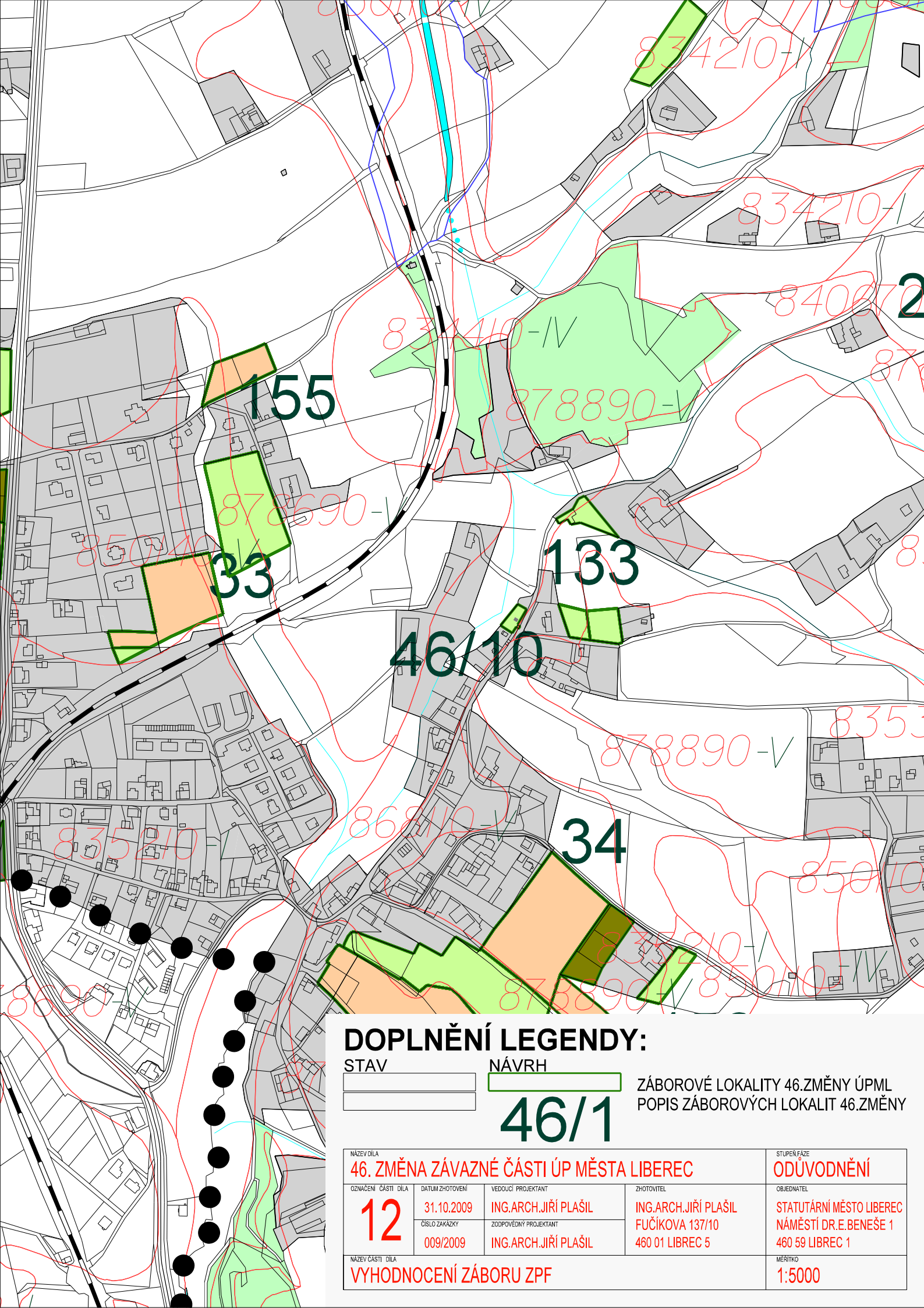
NÁVRH



ZÁBOROVÉ LOKALITY 46.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 46.ZMĚNY

46/1

NÁZEV DÍLA 46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATA ZHOTOVĚNÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5
	ČÍSLO ZAKÁZKY 009/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF			MĚŘÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



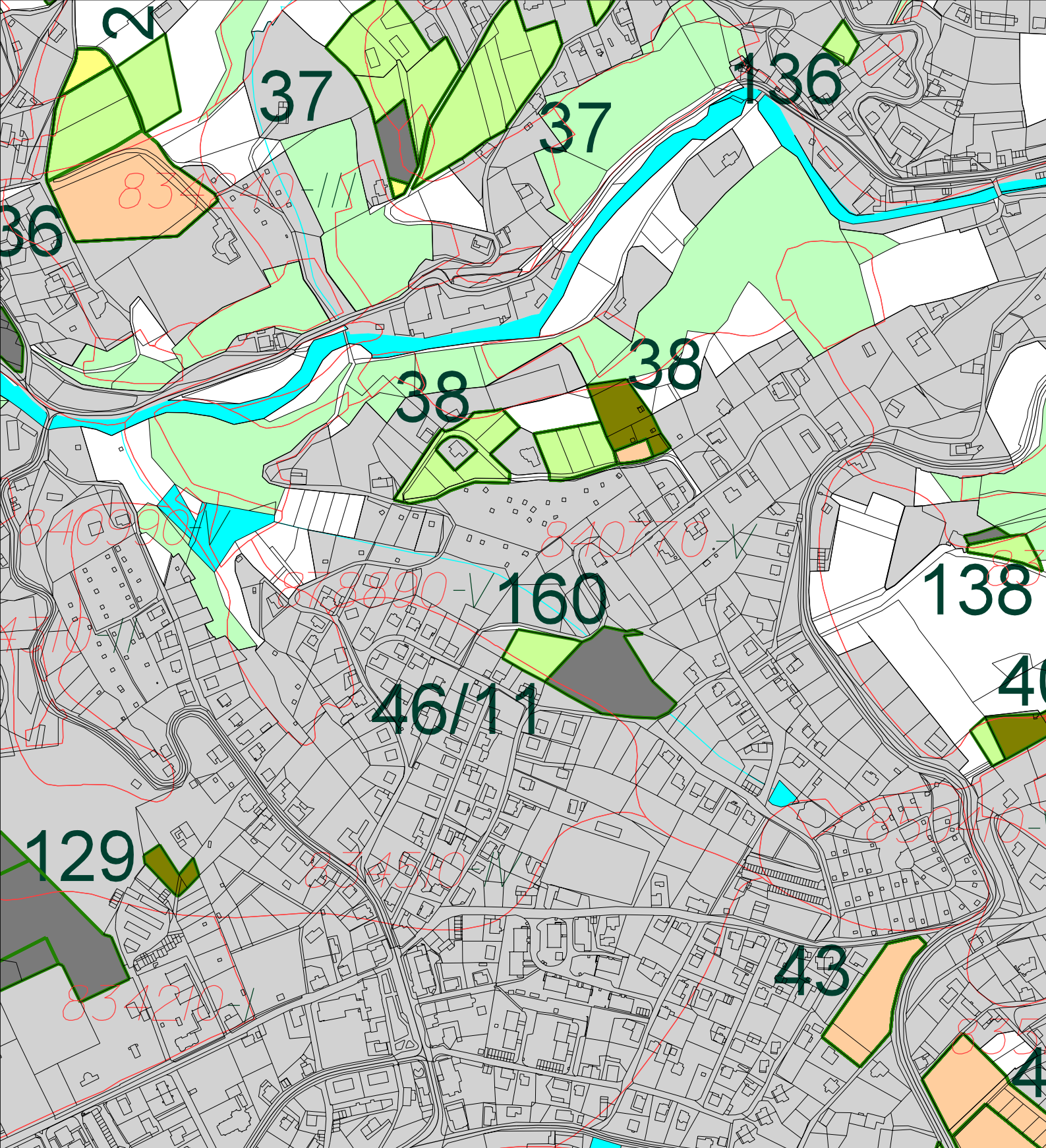
NÁVRH



46/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 46.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 46.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA 46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009 ČÍSLO ZAKÁZKY 009/2009	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREČ 5 OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREČ 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF			MĚRÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



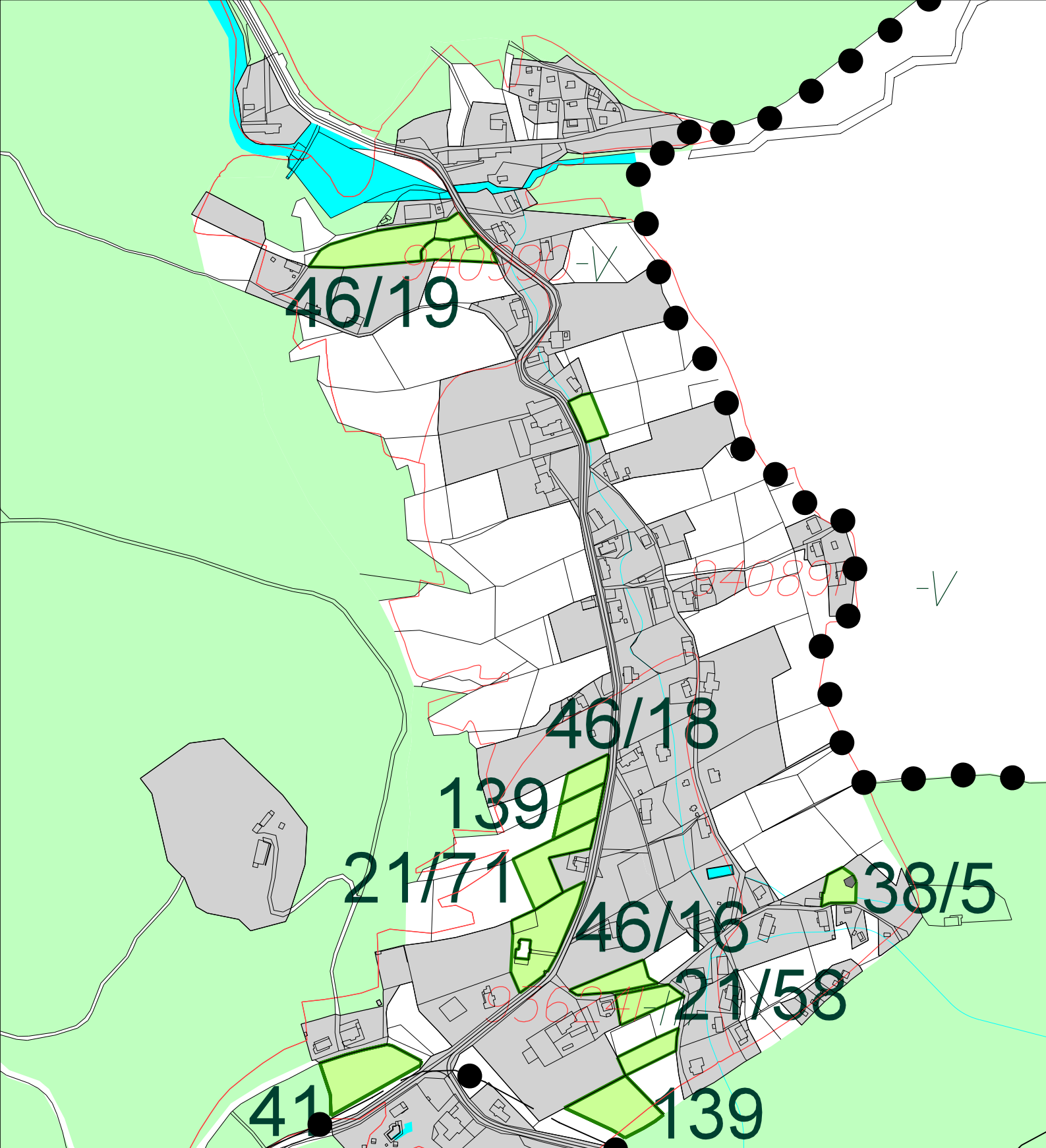
NÁVRH



46/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 46.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 46.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA 46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOTOVĚNÍ 31.10.2009 ČÍSLO ZAKÁZKY 009/2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5 OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF			MĚŘÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



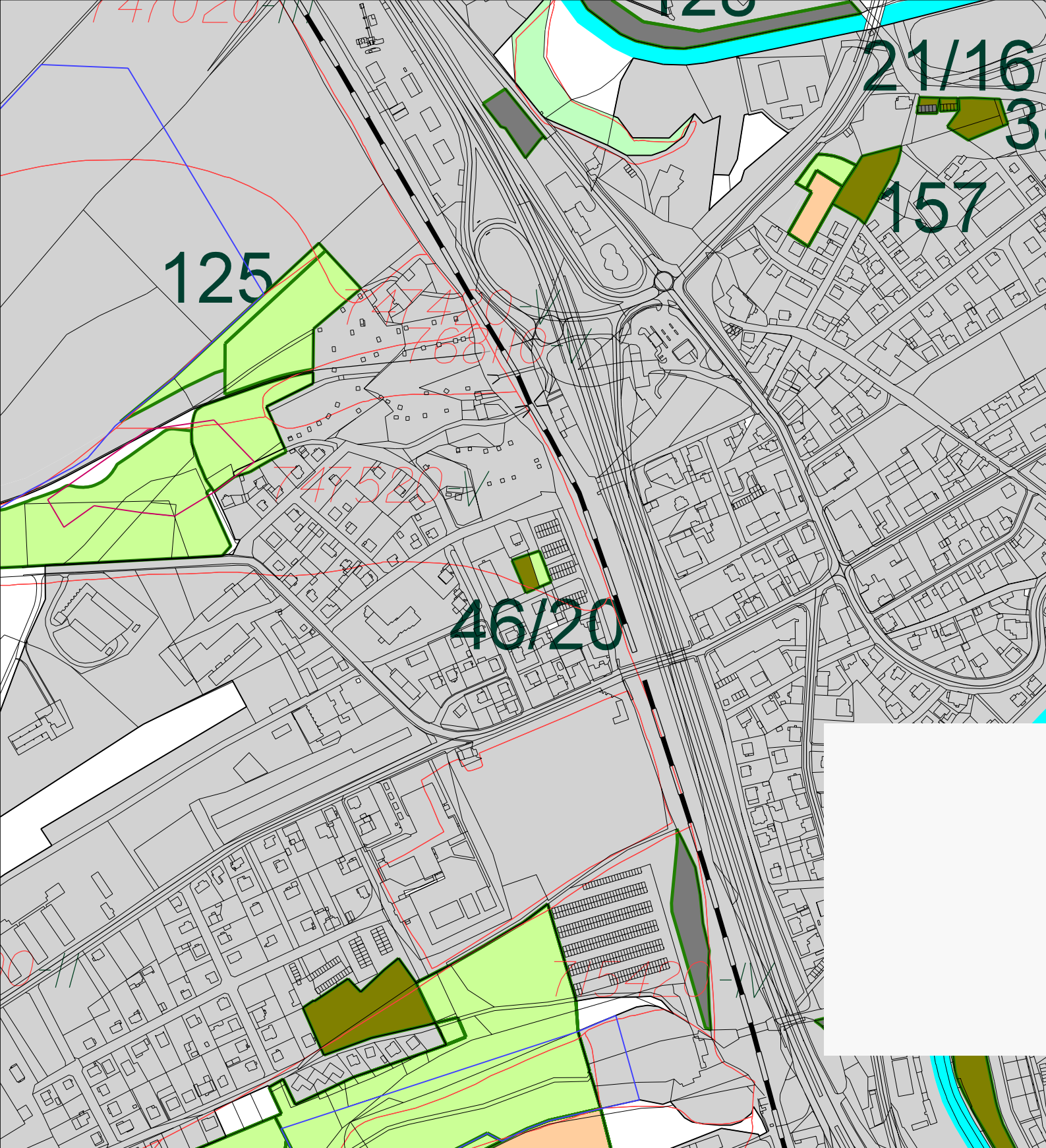
NÁVRH



46/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 46. ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 46. ZMĚNY

NÁZEV DÍLA 46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 009/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF			MĚRÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



46/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 46.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 46.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOVOVENÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

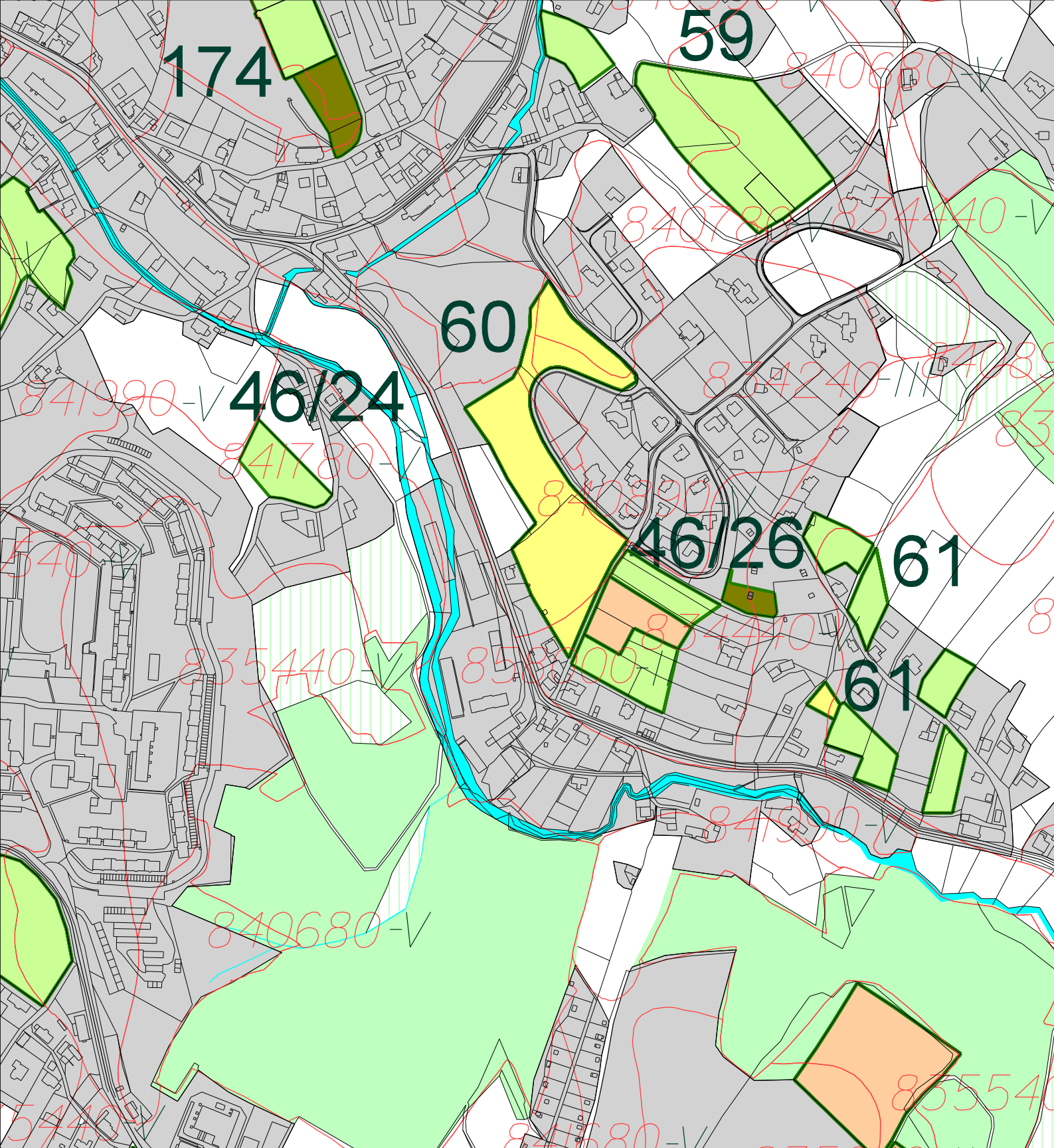
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚRÍTKO

1:5000

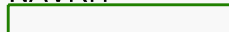


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



46/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 46.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 46.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚRÍTKO

1:5000