



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle zákona
č. 183/2006 Sb., v platném znění*

Zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové

Ing. Vladimír Plachý

číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993

Hradec Králové, říjen 2023

Archivní číslo: 290/2023

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579
fax: +420 495 217 499
e-mail: empla@empla.cz

IČO: 259 96 240
DIČ: CZ259 96 240
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

www.empla.cz

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OBSAH	Strana
A	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů3
B	Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost.....127
C	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.127
D	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.129
E	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.....130

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA), VE
SMYSLU STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 SB. VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

*Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění pozdějších předpisů*

Zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové

Ing. Vladimír Plachý

číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993

EMPLA AG spol. s r.o. ©
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
IČO: 25996240 DIČ: CZ25996240
Tel.: 495 218 875

Hradec Králové, říjen 2023

Archivní číslo: 290/2023

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz

Řešitelský tým:

Mgr. Bc. Petra Povýšilová
telefon: 608 320 529
e-mail: petra.povysilova@email.cz

Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

e-mail: plachy@empla.cz

Datum zpracování dokumentace SEA:

říjen 2023

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:

Ing. Vladimír Plachý

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zadání:

Posouzení koncepce „Změna č. 2 územního plánu Cetenov“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Objednatel ÚP:

Obec Cetenov
Hrubý Lesnov 44,
463 48 Cetenov
IČO: 00672114
Tel.: + 420 773 454 723
email: starostka@cetenov.cz
Zastoupená paní Petrou Šulcovou – starostkou obce

Pořizovatel ÚP:

Magistrát města Liberec,
úřad územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Zhotovitel Změny č. 2 ÚP:

SAUL s.r.o. Liberec
U Domoviny 491/1
460 01 Liberec 4

Vedoucí projektu:

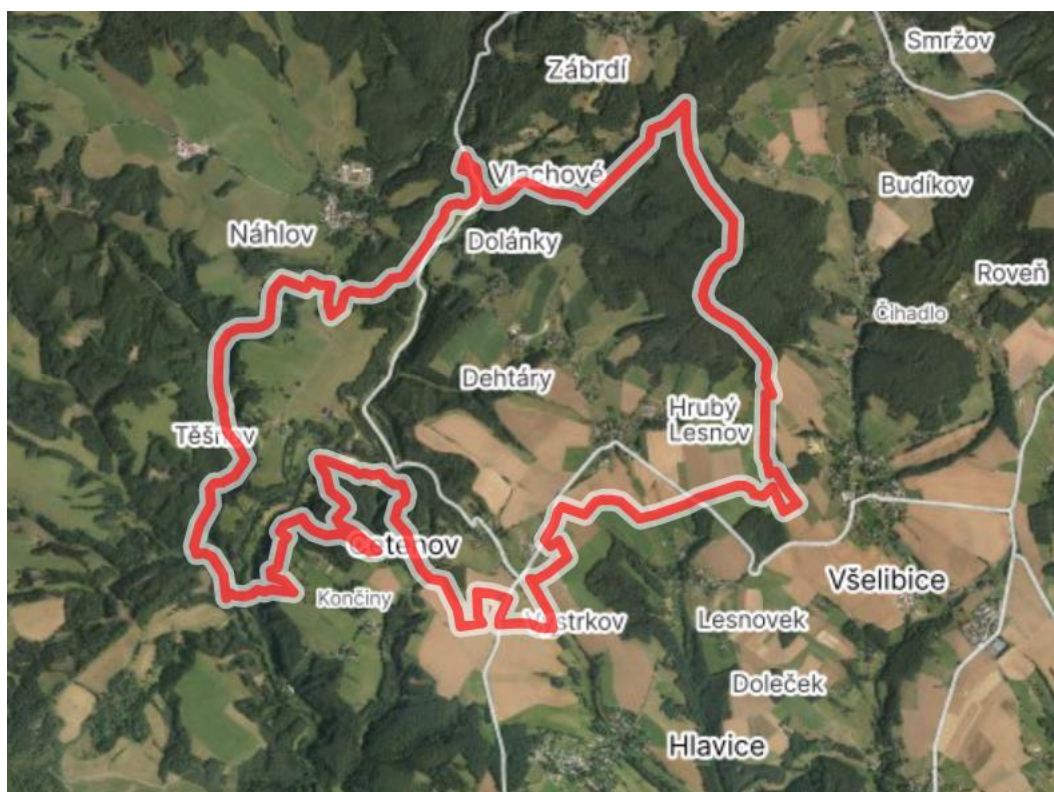
Ing. arch. Jiří Plašil

Zpracovatel projektu:

Ing. Oldřich Lubojacký
e-mail: lubojacky@saul.eu

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Obrázek 1 Pohled na území obce Cetenov (zdroj: www.mapy.cz)

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OBSAH	Strana
ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	11
ČÁST B – Údaje o koncepci.....	12
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	12
1.1 Stručné shrnutí obsahu ÚP	12
1.2 Vztah k jiným koncepcím.....	18
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	23
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	43
3.1. Klima a klimatické změny	44
3.2. Ovzduší.....	45
3.3. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV	47
3.4. Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	53
3.5. Geomorfologie	59
3.6. Geologie.....	59
3.7. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území	60
3.8. Krajinový pokryv, krajinový ráz	61
3.9. Biogeografické členění, flóra, fauna	63
3.10. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), území chráněná na základě mezinárodních úmluv.....	64
3.11. Lokality Natura 2000 (EVL, PO).....	64
3.12. Památný strom	65
3.13. Významný krajinový prvek (VKP), Přírodní park	65
3.14. Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území.....	66
3.15. Obyvatelstvo	68
3.16. Archeologické a architektonické bohatství.....	70
3.17. Doprava.....	71
3.18. Technická infrastruktura	73
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	74

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.1.	Ovzduší.....	75
4.2.	Vody.....	76
4.3.	Krajinný ráz	77
4.4.	Natura 2000	77
4.5.	ÚSES, migračně významná území	79
4.6.	ZPF	82
4.7.	PUPFL	84
4.8.	Flóra, fauna, ekosystémy	85
4.9.	Silniční a železniční doprava	85
4.10.	Hluková zátěž	86
4.11.	Archeologická naleziště	87
4.12.	Technická infrastruktura	87
4.13.	Obyvatelstvo	88
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	89
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	90
6.1.	Souhrnné zhodnocení koncepce	90
	Vlivy na ovzduší a klima	90
	Vlivy na krajinný ráz	91
	Vlivy na ZCHÚ	92
	Vlivy na lokality Natura 2000	92
	Vlivy na ÚSES, migrační území	92
	Vlivy na ZPF	92
	Vlivy na PUPFL	93
	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	93
	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	94
	Vlivy na dopravní infrastrukturu	94
	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví.....	94
	Vlivy na horninové prostředí.....	95
	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	95

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

6.2.	Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí	96
6.3.	Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů.....	98
6.4.	Vyhodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů	101
6.5.	Vyhodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území	103
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	103
7.1.	Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů	110
8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	111
9.	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	112
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	114
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	116
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska.....	117
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	117
12.2.	Návrh stanoviska.....	120
13.	Přílohy.....	125

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo obce Cetenov
2. IČO 00672114
3. Hrubý Lesnov 44, 463 48 Cetenov
4. Zastoupená: paní Petrou Šulcovou – starostkou obce
5. e-mail: starostka@cetenov.cz
6. telefon: + 420 773 454 723

Pořizovatel:

1. Magistrát města Liberec
2. úřad územního plánování
3. nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

ČÁST B – Údaje o koncepci

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1 Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č.5, č. 4 a č.6.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Návrhem změny č. 2 ÚP Cetenov se principiálně nemění urbanistická koncepce stanovená v ÚP Cetenov.

Předmětem posouzení je Změna č. 2, červen 2023, kde je řešeno 11 ploch (7 ploch nových, 2 plochy přestavby, 1 plocha rušená, 1 koridor silniční infrastruktury)

Tabulka 1 Přehled řešených ploch v Návrhu Změny č. 2 ÚP Cetenov

plocha	k.ú.	návrh využití	celková výměra (m ²)	Poznámka
Z.70	Cetenov	VZ	3594	V místní části Vystrkov v návaznosti na zastavěné území, plocha o výměře cca 3600 m ² k umístění stavby pro bydlení, hospodářských objektů pro chov ovcí (max. 200 ks), k odstavení a uložení zemědělské techniky související s provozem zemědělské činnosti (2 haly).
Z.71		BV	2021	Změnou č.2 se po prověření vymezuje zastavitelná plocha Z.71, plochy bydlení venkovské o výměře 2021 m ² pro umístění 1 rodinného domu. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a dotváří zástavbu na západním okraji Vystrkova při křižovatce silnic III. třídy.
Z.72		VZ	1399	Z.72 v místní části Dolánky v přímé návaznosti na zastavěné území, plocha o výměře cca 1400 m ² k umístění hospodářských objektů pro zimoviště koz

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

plocha	k.ú.	návrh využití	celková výměra (m ²)	Poznámka
				a ovcí a k odstavení a uložení zemědělské techniky související s provozem zemědělské činnosti stavby a bydlení správce (rodinná farma)
Z.76		BV	599	plocha Z.76 v místní části Těšnov, velmi malá plocha zahrady, zpevněné plochy a vedlejší stavby související se stavbou hlavní (v probíhající přestavbě),
Z.77		BV	1554	plocha Z.77 v místní části Těšnov, malá plocha přilehlé oplocené zahrady související s rodinným domem (původní stavba vedená již v prvních mapách stabilního katastru),
Z.78		BV	1068	plocha Z.78 v místní části Hrubý Lesnov, zpevněné plochy související s RD č.p. 46, dům byl částečně přestavěn, zpevněné plochy, změna mapového podkladu, velmi malý zábor ZPF (686 m ²), reálně zemědělská půda už jen v evidenci KN,
Z.79		BV	1746	plocha Z.79 v místní části Hrubý Lesnov, realizovány podružné stavby a zahrada k č.p.47 (vedeny v KN), výrazná změna mapového podkladu (jiné dělení pozemků), nepatrný zábor ZPF (89 m ²).
P.73		BV	4398	plochy bydlení venkovského umožňující přestavbu části bývalého zemědělského areálu (plochy smíšené výrobní všeobecné) na trvalé bydlení (byty).
P.74		ZS	1327	plocha zeleně sídelní ostatní, která bude plnit funkci ochranné zeleně mezi nově vymezenou funkcí bydlení a stávající funkcí výrobně zemědělskou provozovanou na zbývající části zemědělského areálu (zázemí pro chov býků - sklad sena, techniky)
K.75		AU	-13446	Formálně se vrací k zemědělskému využívání plocha občanského vybavení – sport (bývalá lyžařská sjezdová trať) o výměře 13349 m ² , která se mění na plochy zemědělské všeobecné.
CNZ-D17A		DS	58944	Koridor pro silnici II. třídy převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2 nemění koncepci rozvoje obce stanovenou v platném Územním plánu Cetenov. Změnou č. 2 je reagováno na potřeby současného rozvoje území. Změna č. 2 územního plánu Cetenov mění platný územní plán Cetenov (po Změně č. 1), který zpracoval Ing. arch. Miloslav Štěpánek, a který byl zpracován v roce 2017.

Změna č. 2 ÚP Cetenov je pořizována zkráceným postupem.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 územního plánu vymezuje celkem 7 nových zastavitelných ploch, dvě plochy přestavby, jednu plochu změn v krajině a jeden koridor dopravní stavby.

Širších vztahů vůči okolnímu území se záležitosti řešené Změnou č. 2 ÚP Cetenov nedotýkají.

Zastupitelstvo obce Cetenov na svém zasedání konaném dne 21.6.2022 schválilo usnesením č.36/2022 návrh na pořízení změny č.2 ÚP Cetenov zkráceným postupem a unesením č. 37/2022 její obsah v souladu s § 6 odst.5 písm. a), § 55a odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Určeným zastupitelem pro věci územního plánování byla schválena starostka obce Petra Šulcová.

K Obsahu Změny č. 2 ÚP Cetenov byla vydána stanoviska příslušných dotčených orgánů (Krajský úřad Libereckého kraje).

Důvody pro zpracování Změny č. 2 ÚP Cetenov byly především požadavky soukromých osob na nové vymezení ploch (požadavky na chov ovcí a koz).

Změna č. 2 územního plánu se stane součástí základního rozvojového dokumentu – ÚP Cetenov, vytvářejícím předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jeho území.

Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj ploch pro zemědělskou výrobu. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci přílehlou lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Záměry na změny využití území ÚP jsou vyvolány především fyzickými osobami, v zájmu obce je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů a současně v potřebné míře respektovat celkovou koncepci rozvoje obce, tak jak je nastavena v platném územním plánu. Nové požadavky na rozšíření zastavitelných ploch uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků, a to i pro vybudování nových ekonomických aktivit, které jsou předpokladem pro stabilizaci počtu obyvatel v obci a zkvalitnění jejich života.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Změna č. 2 územního plánu Cetenov, kterou zpracovala firma SAUL s.r.o., v červnu.

Turistické stezky a cyklotrasy

Obcí Cetenov procházejí dvě značené cyklotrasy. První z nich je nadregionální cyklotrasa č. 25: hranice Německo/ČR – Hrádek nad Nisou – Rynoltice – Křižany – Osečná – Cetenov – Ralsko (Kuřívody) – Doksy – Dubá. Trasa je významná svým propojením rekreačních oblastí Lužické hory, prostoru Ralska a prostoru Kokořínsko – Máchův kraj.

Druhá cyklotrasa č.3048 umožňuje místní spojení z obce Cetenov ve směru na Hlavici – Kobyly a Svijany s vazbou na cyklotrasy v Českém ráji.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změnou č.2 se v grafické části potvrzuje (vhodněji graficky zobrazuje) v ÚP Cetenov navržené místní cykloturistické spojení trasy č.25 přes Těšnov do Náhlova (cyklotrasa č.3050).

Dále prochází územím modře značená turistická trasa obcemi Vrtky – Hlavice – Lesnovek – Hrubý Lesnov.

Změnou č. 2 ÚP Cetenov nedochází ke změně či doplnění stávajících turistických tras a cyklotras.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Koncepce zásobování obce elektrickou energií se Změnou č.2 nemění, pouze se formálně upravuje text. Dílčí plochy Změny č.2 budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Rozvod plynu není v řešeném území realizován ani navrhován.

TELEKOMUNIKACE

V obci je rozšířena místní telefonní síť. Územím prochází spojové kabely. V území nejsou zařízení radiových směrových spojů a základnové stanice.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady bude nadále zachována. Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem spolehlivě zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko. Obec Cetenov má obecně závaznou vyhláškou, kde je stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce včetně nakládání se stavebním odpadem.

Komunální odpad je tříděn na složky: biologické odpady, papír, plasty, sklo, kovy, nebezpečné odpady, objemný odpad, jedlé tuky a směsný komunální odpad. Zvláštní sběrné nádoby jsou pro separovaný odpad (papír, sklo, plasty, kovy, jedlé oleje, biologický odpad) jsou umístěny v Hrubém Lesnově a na Vystrkově (sklo, plasty).

Obecní úřad pořádá sběr velkoobjemového komunálního odpadu. Na přesné datum sběru jsou občané upozorněni předem prostřednictvím vývěsek v obci, internetových stránek a SMS zprávami. Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a objemného odpadu je zajišťován 2x ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených místech a odváží se k likvidaci mimo obec.

V ÚP Cetenov se nevymezují prostory pro budování skládek odpadů, protože v nedalekém Liberci funguje závod na termické využití odpadů TERMIZO. Veškerý směsný komunální odpad je termicky využíván v tomto zařízení s dostatečnou kapacitou 100 000 t/rok.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou je v sídelním útvaru Cetenov na dobré úrovni. V částech obce Vystrkov, Cetenov, Hrubý Lesnov, Dehtáry, Dolánky je vybudován veřejný vodovod, v části obce Těšnov soukromý vodovod, u rozptýlené zástavby se využívají individuální zdroje vody. Koncepce veřejné infrastruktury z hlediska zásobování pitnou vodou není Změnou č.2 měněna.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stávající systém vodovodní sítě je dostatečný i z hlediska vymezených ploch Změnou č.2. byl pouze aktualizován systém vodovodních řadů dle aktuálních dat ÚAP ORP Liberec. Vodovodní řad z nevyužívaného zdroje Dolánky DL1 byl již zrušen. U rozptýlené zástavby mimo dosah veřejného vodovodu se připouští využívání individuálních zdrojů pitné vody.

Zneškodňování odpadních vod

V obci není vybudována žádná veřejná kanalizace ani čistírna odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně, zejména v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Český Dub. Vzhledem k malému počtu obyvatelstva a rozptýlenosti zástavby se i nadále uvažuje s individuální likvidací odpadních vod. Likvidace odpadních splaškových vod bude i nadále řešena individuálně v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a technickými normami. Způsoby individuální likvidace splaškových vod budou stanoveny pro konkrétní stavby v následných stupních projektové dokumentace. Protože se obec nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Dolánky, je nutno nakládání s odpadními vodami pečlivě sledovat a kontrolovat.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do povrchových vod nebo se vsakují do terénu. Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.

Srážkové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Srážkové vody je třeba, tam kde je to vhodné přednostně využívat místo vody pitné, poté vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodních toků. Je třeba využívat i akumulční nádrže pro následné využití srážkových vod jako užitkové vody.

Vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch pozemků bude zajištěno v rámci vlastních pozemků např. záchytem a akumulací do individuálních nádrží a druhotným využitím takto získané užitkové vody pro zálivku apod.

Odvádění povrchových vod stékajících z komunikací bude řešeno nesoustavným systémem stávající dešťové kanalizace a příkopů vybudovaných podél silnic a místních komunikací, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty.

Občanská vybavenost

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se Změnou č.2 nemění. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení se Změnou č.2 nevymezují.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Cetenov je na širší strukturu osídlení napojen silnicemi III. tříd: III/26817 a III/2774. Silnice III/26817 vychází z Osečné a pokračuje přes Cetenov do Kláštera Hradiště nad Jizerou ve Středočeském kraji. Tato silnice je dopravně využívána pro spojení území kolem Osečné ve směru na Mladou Boleslav a Prahu. Silnice III/2774 umožňuje místní spojení Cetenova s Všelibicemi a dále po silnici III/2773 směrem na Český Dub nebo Mohelnicí nad Jizerou (vazba na silnici II/277). Bývalá silnice II/272 (Kuřívody – Cetenov – Osečná – Bělá pod Bezdězem) byla zařazena do silnic III. třídy a poté převedena do systému účelových komunikací.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V ÚP Cetenov byla v trase této silnice vymezena územní rezerva pro umístění silnice II. třídy Osečná – Ralsko. Změnou č.2 se tato územní rezerva zrušuje a nahrazuje se koridorem CNZ.D17A - silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody) v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1. Návaznost koridoru na území sousedících obcí Osečná, Hlavice a Ralsko byla prověřena.

Sít' ostatních veřejných komunikací

V ÚP Cetenov vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných pro umístění místních a účelových komunikací z podstatné části nebyly ještě využity. Nové plochy této kategorie se Změnou č.2 nevymezují.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Parkovací plochy se nově nevymezují

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územím obce není vedena železniční trať.

Prvky územního systému ekologické stability

Stávající prvky ÚSES jsou respektovány. Změnou č.2 nejsou vymezeny prvky ÚSES k založení, proto se žádný prvek ÚSES nevymezuje jako VPO. Změnou č.2 byl upřesněn systém ÚSES při respektování biokoridorů regionálního významu (RK06, RK633). Bylo upřesněno jeho vymezení včetně vložení potřebných biocenter lokálního významu. Regionální biocentrum RC02 se na území obce Cetenov nevymezuje, protože bylo upřesněno na území sousedících obcí Osečná a Všelibice. ÚSES je koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Prvky ÚSES byly označeny v souladu s požadavky Standardu.

Rekreace

Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy rekreace

Zastavěné území obce Cetenov bylo aktualizováno ke dni 20.4.2023, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58.

Řešeným územím Návrhu Změny č. 2 ÚP Cetenov je správní území obce Cetenov, se dvěma katastrálními územími Cetenov a Hrubý Lesnov.

Návrh Změny č. 2 ÚP Cetenov řeší celkem 7 nových zastavitelných ploch, 2 plochy přestavby a 1 plochu změn v krajině a jeden koridor dopravní stavby.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Tabulka 2 Stupnice pro hodnocení vztahu překládané koncepce vůči jiným koncepcím

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do vyhodnocené územně plánovací dokumentace. Jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do vyhodnocené územně plánovací dokumentace. Do vyhodnocené územně plánovací dokumentace se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace vyhodnocené územně plánovací dokumentace není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na vyhodnocenou územně plánovací dokumentaci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci vyhodnocené územně plánovací dokumentace.

Tabulka 3 Seznam relevantních koncepcí

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
Národní úroveň			
Dopravní politika České republiky 2021-2027 s výhledem do roku 2050	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategický rámec politiky zaměstnanosti do roku 2030	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Národní koncepce realizace politiky soudržnosti v ČR po roce 2020	2018	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.4	2021	3	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	2019	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
Průmysl 4.0	2016	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategický rámec cirkulární ekonomiky České republiky 2040	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategický rámec Česká republika 2030	2017	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030	2018	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Inovační strategie České republiky 2019–2030	2019	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce městské a aktivní mobility 2021-2030	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Koncepce nákladní dopravy ČR 2017-2023 s výhledem do roku 2030	2017	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce veřejné dopravy 2020-2025 s výhledem do roku 2030	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století	2002	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategie rozvoje inteligentních dopravních systémů 2021-2027 s výhledem do roku 2050	2021	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Implementace Agendy 2030 pro udržitelný rozvoj (Cílů udržitelného rozvoje) v České republice	2018	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Vize rozvoje autonomní mobility ČR	2017	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní politika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	2008	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce bydlení České republiky 2021+	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
Koncepce rozvoje venkova 2021-2027	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Koncepce Smart Cities - odolnost prostřednictvím SMART řešení pro obce, města a regiony	2021	1	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce státní politiky cestovního ruchu 2014–2020	2013	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce nakládání s radioaktivními odpady a vyhořelým jaderným palivem ČR	2017	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní strategie regenerací brownfieldů 2019-2024	2019	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Národní strategie umělé inteligence v České republice 2019-2035	2019	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Státní energetická koncepce České republiky	2015	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	2017	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce na ochranu před následky sucha pro území České republiky	2017	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Národní plán povodí Labe	2015	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Plán dílčího povodí Horního a středního Labe	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	2000	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategie resortu ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030	2016	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Zásady státní lesnické politiky	2012	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Aktualizace národního programu snižování emisí	2019	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
			ÚP Cetenov.
Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2018-2023	2017	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce památkové péče v České republice	2017	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Koncepce environmentální bezpečnosti 2021-2030 s výhledem do roku 2050	2020	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Koncepce výzkumu a vývoje Ministerstva životního prostředí 2016-2025	2016	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Plán odpadového hospodářství ČR 2015–2024 s výhledem do 2035	2022	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Politika ochrany klimatu v ČR	2017	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025	2016	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR	2021	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu	2020	1	Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Koncepce vodní dopravy	2017	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030	2019	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Politika ochrany klimatu	2017	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR	2021	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu – 1. aktualizace pro	2021	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
období 2021–2025			
Krajská úroveň			
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2021) po vydání 1. Aktualizace	2021	3	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje	2002	1	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027	2020	1	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategie rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji 2021+	2021	1	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+	2021	1	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Strategická migrační studie pro Liberecký kraj	2014	1	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 – 2025	2016	1	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje	2023	1	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Program zlepšování kvality ovzduší CZ05	2020	1	Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Regionální úroveň			
ÚAP ORP Liberec (5. úplná aktualizace, 2020)	2020	3	Strategický dokument je východiskem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec	2019	3	Strategický dokument je východiskem pro zpracování Změny č 2 ÚP Cetenov.
ÚP dokumentace sousedních obcí			
ÚP Ralsko, úplné znění po vydání změn č.2, 3	2022	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Osečná, úplné znění po vydání změny č.1	2022	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Název dokumentu	Rok vydání	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
ÚP Hlavice, úplné znění po vydání změn č.2	2023	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci
ÚP Všelibice, úplné znění po vydání změny č.1	2022	0	Změna č 2 ÚP Cetenov nemá přímý vztah k této koncepci

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 2 územního plánu Cetenov je v souladu s koncepcemi v oblasti regionálního rozvoje, ochrany životního prostředí, dopravy a energetiky jak na národní, tak i na regionální úrovni.

Velmi silný (přímý) vztah má navrhovaná Změna č. 2 ÚP Cetenov má k následujícím koncepcím a strategickým dokumentům:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.4
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2021) po vydání 1. Aktualizace
- ÚAP ORP Liberec (5. úplná aktualizace, 2020)

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP Cetenov je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit Změny č. 2 ÚP k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními a krajskými strategickými dokumenty. Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Libereckého kraje k navrženým prioritám Změny č. 2 ÚP Cetenov za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě Změny č. 2 ÚP Cetenov

0 – koncepce není relevantní dané prioritě Změny č. 2 ÚP Cetenov. Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Politika územního rozvoje České republiky určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem Politiky územního rozvoje České republiky je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Změna č. 2 ÚP řeší celkem 11 lokalit. Změnou č. 2 ÚP je podporován zejména rozvoj funkce bydlení a zemědělské výroby.

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky jsou ve Změně č. 2 ÚP Cetenov v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání Změny č. 2 ÚP i návrhu Změny č. 2 ÚP Cetenov, řešeného území se zejména týkají:

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
<i>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</i>	1	<p>Cílem Změny č.2 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.</p> <p>Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje a pro ohospodařování krajiny se vymezují plochy výroby zemědělské a lesnické (rodinné farmy, chov koz a ovcí) v údolí Zábrdky a ve Vystřkově.</p> <p>ÚP i Změna č.2 přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesozemědělskou kulturní krajinu.</p>
<i>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i>	1	<p>Cetenov je venkovským územím. Změnou č.2 se podporuje rozvoj primárního sektoru vymezením zastavitelných ploch výroby zemědělské a lesnické zejména v údolí Zábrdky, kde tyto plochy nebyly dosud vymezeny.</p> <p>V ÚP Cetenov byly navrženy plochy k zalesnění, což není Změnou č.2 měněno. Plochy po zrušené trati pro sjezdové lyžování se ponechávají jako zemědělská půda. Změna č.2 přiměřeně chrání lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území. Změnou č.2 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována stávající urbanistická struktura území. Změna č.2 nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby obce.</p>
<i>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích</i>	1	<p>Změna č.2 je zpracována pro celé správní území obce obsahující dvě katastrální území. Celková koncepce stanovená v ÚP Cetenov vychází z charakteru obce, jejího začlenění do</p>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
<i>zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje České republiky.</i>		Struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území a není Změnou č.2 měněna. Změnou č.2 jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení a zemědělskou výrobu při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny č.2 je v souladu se záměry obce.
<i>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i>	1	Změna č.2 vytváří územní předpoklady pro vytváření pracovních příležitostí v budoucích provozech zemědělských farem ve vymezených plochách výroby zemědělské a lesnické (chov koz a ovcí). Pracovních příležitostí je v obci velmi málo a podpora jejich vzniku je veřejným zájmem.
<i>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</i>	1	Obec Cetenov je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi nesporná centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Český Dub. Obec Cetenov leží ve venkovském prostoru. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s okolními centry osídlení Osečná, Český Dub a rozvíjí kooperace v občanském vybavení a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi. Změnou č.2 se tato koncepce nemění.
<i>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky</i>	1	Změna č.2 navrhuje formou přestavby nové využití areálu zemědělské výroby v Hrubém Lesnově pro bydlení a zeleň sídelní. Navrženou změnou dojde k hospodárnějšímu využití uvedeného málo užívaného zemědělského areálu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
<i>suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</i>		
<i>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</i>	0	Změna č.2 doplněním funkčních a prostorových regulativů vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č.2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL není zasahováno.
<i>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</i>	1	Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je i nadále bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).
<i>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního</i>	1	Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve volné krajině jsou ve Změně č.2 zachovány. Změnou č.2 se zrušuje v ÚP vymezený návrh cyklokoridoru, protože byl nahrazen konkrétním vymezením cykloturistické trasy č.25. Návaznosti na sousedící

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
<i>ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</i>		území jsou respektovány. Změna č.2 vymezením ploch výroby zemědělské a lesnické vytváří územní předpoklady pro potenciální rozvoj agroturistiky.
<i>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</i>	1	Změna č.2 vymezením koridoru CNZ.D17A určeného pro silnici II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody) vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury v obci. Koridor sleduje silnici III/26817 a účelovou komunikaci. Intenzita dopravy je velmi nízká.
<i>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</i>	0	Při zpracování Změny č.2 byla vyhodnocena demografická situace v území. V ÚP je vymezen ucelený systém ploch veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje návsi, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení. Změnou č.2 se tato koncepce nemění. Nároky na posílení veřejné infrastruktury Změnou č.2 nevznikají.

Ostatní úkoly pro územní plánování, stanovené Politice územního rozvoje České republiky, nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2023.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK. V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.2 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č.2 ZÚR LK (dále též jen ZÚR LK) byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Cetenov naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.2 přiměřeně jejímu obsahu zohledněny. Změna č.2 řeší zejména dílčí plošně nevýznamné změny využití území pro individuální bydlení, zemědělskou výrobu.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 2 požadavky, které by nebyly již v ÚP naplňovány, což Změna č. 2 neovlivňuje. Pro vlastní řešení Změny č. 2 jsou relevantní pouze tyto priority:

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
<p>P1</p> <p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice: - nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi, - ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici, - řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel, - zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje, - zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území: - respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulaci jejich přípustného užívání, - cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty, - objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace. Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny</p>	1	Změna č.2 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změnou č.2 je přiměřeně rozvíjena ochrana krajinného rázu nezastavěného území, jsou stanoveny požadavky pro naplňování cílových kvalit krajin, jsou zachovány přírodní a krajinné hodnoty.
<p>P3</p> <p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území: - novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury, - ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území, - strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území, - v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel, - v</p>	1	V ÚP Cetenov vymezené uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území. Změnou č.2 se toto nemění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.		
<p>P6</p> <p>Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet dominantní pozice centra nadregionálního významu Liberec a center regionálního významu Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Turnov, - posilovat význam ostatních center osídlení - lokalizovat rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na přirozenou spádovost center osídlení, - vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městským a venkovským prostorem a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci regionu, ČR i EU. <p>V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilování vazeb periferních částí kraje na metropoli kraje Liberec, - posilování vazeb mezi centry osídlení Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové, - posilování vazeb na sousední centra osídlení v Německu a Polsku. <p>Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb republikového a nadmístního významu v centrech osídlení začleněných ve struktuře vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os, - upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb místního významu v centrech osídlení navazujícího stabilizovaného území s přirozeným rozvojem při zohlednění jejich vazeb na rozvojové oblasti a rozvojové osy, - účelná podpora při řešení problémů (regionálních disparit udržitelného rozvoje) ve specifických oblastech pro dosažení úrovně stabilizovaných území, - koordinace rozvojových aktivit v rámci významných funkčních kooperací center osídlení. 	1	<p>Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako ostatní obce. Jsou posilovány funkční kooperace na blízká centra osídlení Český Dub, Osečnou a zejména na Liberec (např. využívání zařízení občanského vybavení apod.). Vazby se sousedními obcemi v území (Hlavice, Všelibice) jsou zejména ve využívání zařízení občanského vybavení (např. základní škola, mateřská škola, obchod aj.).</p> <p>Změna č.2 koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména koridor silniční dopravy pro silnici II. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.</p>
<p>P7</p> <p>Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv.</p>	1	Změna č.2 navrhuje intenzifikaci využití

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
<p>brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území:</p> <ul style="list-style-type: none">- upřednostňovat využívání zastavěného území (přestavby, revitalizace a sanace území) před neodůvodněnými požadavky na zástavbu ploch volné krajiny ve smyslu ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování sídelní i krajinné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,- vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje, <p>Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>		<p>zastavěného území (nové využití plochy málo využívaného zemědělského areálu), úměrně navrhuje rozvojové zastavitelné plochy. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj společenského, ekonomického a environmentálního potenciálu území obce a dostatečné územní podmínky pro rozvoj bydlení a zemědělské výroby.</p>
<p>P8</p> <p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné:</p> <ul style="list-style-type: none">- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,- vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit	1	<p>Změna č.2 podstatně neovlivní charakter krajiny, krajinný ráz, ani nesníží biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkci krajiny. Jsou respektovány zájmy ochrany přírody (nově vymezené zastavitelné plochy nejsou v přímém kontaktu s žádným ZCHÚ).</p>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
<p>ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí, - stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území. 		
<p>P11 Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení. V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu, - podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území, - rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí, - upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.), - podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů. 	1	<p>ÚP Cetenov vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména šetrných forem rekreace (pěší a cykloturistika a krátkodobou i dlouhodobou rekreaci). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů. Změna č.2 vytváří územní předpoklady i pro rozvoj služeb cestovního ruchu rozvojových ploch výroby zemědělské a lesnické (agroturistika). Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území.</p>
<p>P13 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním</p>	1	<p>Změna č.2 vytváří územní předpoklady pro</p>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
<p>dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou dopravní infrastrukturou přímo podmínit. Při územně plánovací činnosti s ohledem na zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury vytvářet územní podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none">- pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, (zejména silniční koridory: D10, I/35, železniční koridor ŽD8: Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko),- pro propojení Libereckého kraje s okolními regiony, (zejména koridory železniční dopravy a koridory kapacitní silniční dopravy Liberec - Ústí nad Labem - Liberec – Hradec Králové),- pro zlepšení dostupnosti všech částí kraje a jejich vazeb na metropoli kraje Liberec, (zejména zlepšení silničního propojení z území za Ještědským hřbetem - Osečná, Ralsko, z jihovýchodního segmentu kraje - Semily, Jilemnice a západního území kraje - Žandov),- pro revitalizační a racionalizační opatření na železničních tratích, které zajistí zlepšení podmínek pro jejich využívání, zvýšení komfortu pro cestující a zrychlení železniční dopravy,- pro posilování významu efektivní a integrované veřejné dopravy osob, zejména v místech dopravních spojení s největší dopravní intenzitou, řešit vymezení ploch a koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, vždy s požadavky na kvalitní životní prostředí,- pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a ochrany obyvatelstva před negativními dopady z dopravy v účinném systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,- pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. drážní) a vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je		<p>zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem a prostoru Ralska vymezením koridoru silniční dopravy. Změna č.2 upřesňuje koridor D17A Osečná – Ralsko (Kuřívody). Vymezení koridoru vychází ze ZÚR LK. ÚP i Změna č.2 zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.</p>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
to vhodné.		
<p>P15</p> <p>Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:</p> <ul style="list-style-type: none">- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,- problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,- problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umístování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),- posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.	1	Změna č.2 vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Ve Změně č.2 jsou doplněny požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. Změnou č.2 byly aktualizovány limity využití území.
<p>P16</p> <p>Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi. Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:</p> <ul style="list-style-type: none">- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,- vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní- v tomto smyslu sledovat i omezení vnosů nežádoucích látek do povrchových vod,- odpovídající péči o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláštní povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel	1	

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem.		
<p>P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli. Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:</p> <ul style="list-style-type: none">- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:- standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,- podmínky pro sousedské a společenské kontakty,- kvalita složek životního prostředí- zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.- zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,	1	Změna č.2 usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a nevyhnutelné expanze zastavitelných ploch do volné krajiny za účelem zachování a rozvíjení strukturovaného obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Priority / cíle životního prostředí	Vztah ke Změně č. 2 ÚP	Komentář
<p>- zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení. <i>Poznámka: Předmět čl. 29 z PÚR ČR je obsahem P13 (článek 24 PÚR ČR).</i></p>		
<p>P19 Vytvářet územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských. Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- zajištění ochrany a hospodárného využívání zdrojů pitné vody- zvýšenou pozornost věnovat ochraně VD Josefův Důl a VD Souš tak, aby zpracování a dodávka vody splňovaly požadavky na její vysokou kvalitu,- zajištění spolehlivosti provozu a rozvoj jímacích a rozvodných systémů a úpraven, zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny,- zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.	1	ÚP Cetenov koncipoval komplexní návrh technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP doplnil existující systémy technické infrastruktury a rozvíjí je v provázané výkonné a spolehlivé síti. Změnou č.2 se tato koncepce nemění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Obec Cetenov není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti nadmístního významu.

Změnou č.2 se vymezuje koridor CNZ.D17A pro silnici II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody). Vytváří se tím územní předpoklady mimo jiné i pro zlepšení dopravní dostupnosti obce Cetenov z Osečné, potažmo Liberce. Změnou č.2 je koridor zpřesněn, nově označen a jsou stanoveny podmínky využití území v koridoru. Koridor byl koordinován s jeho vymezením na území sousedících obcí Ralsko, Hlavice, Osečná.

Přes obec Cetenov nejsou v ZÚR LK vymezeny koridory pro vedení technické infrastruktury nadmístního významu.

Změnou č.2 byl upřesněn systém ÚSES při respektování biokoridorů regionálního významu (RK06, RK633). Bylo upřesněno jeho vymezení včetně vložení potřebných biocenter lokálního významu. Regionální biocentrum RC02 se na území obce Cetenov nevymezuje, protože bylo upřesněno na území sousedících obcí Osečná a Všelibice. ÚSES je koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Prvky ÚSES byly označeny v souladu s požadavky Standardu.

Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Územně analytické podklady ORP Liberec – 5. Aktualizace 2020

V souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly pro území ORP Liberec (jehož je Cetenov součástí) pořízeny územně analytické podklady - aktualizace 2020. ÚAP ORP Liberec obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Tabulka 4 Problémy k řešení v ÚPD – závady (zdroj: karta obce Cetenov, ÚAP ORP Liberec, 2020)

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	CE_ZD_1	Cetenov - místní část Cetenov	Neodpovídající směrové parametry na silnici III/26817	N
	CE_ZD_2	Cetenov - místní část Hrubý Lesnov	nepřehledná křižovatka - vjezd místní komunikace na silnici III/2744, špatné rozhledové poměry (částečně vyřešeno zrcadly)	(N)
URBANISTICKÉ	CE_ZU_1	Cetenov - místní část Hrubý Lesnov	Riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: Hrubý Lesnov - Dehtáry – Brdy (NSS_6)	N
	CE_ZU_2	Cetenov - místní část Cetenov	Riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: Vystrkov – Cetenov (NSS_18)	
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	CE_ZVU_2	Cetenov	torzo bývalého statku v lokalitě Bíglberg	A
	CE_ZVU_3	Cetenov	další zchátralé domy, vyhořelý dům	N
	CE_ZVU_4	Hrubý Lesnov	Ruina RD č.p. 22 v Hrubém Lesnově	N
ESTATI ČKE	CE_ZE_1	Hrubý Lesnov	Nízký stavebnětechnický stav budov v centrální části Hrubého Lesnova	(N)
	CE_ZE_2	Cetenov - Dehtáry	Zchátralé zemědělské objekty a původní RD v areálu statku v Dehtárech	(N)

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019, úprava kódů do systému ÚAP ORP Liberec

Tabulka 5 Problémy k řešení v ÚPD - problémy (zdroj: karta obce Cetenov, ÚAP ORP Liberec, 2020)

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	CE_PS_1	obec Cetenov	Nedostatek pracovních příležitostí v obci	(A)
	CE_PS_2	obec Cetenov	Stárnutí obyvatel, riziko vylidňování obce	(A)
BRÁNÍCÍ ROZVOJI OBCE	CE_PR_1	obec Cetenov	Špatná dopravní dostupnost větších center (Český Dub, Hodkovice nad Mohelkou, Liberec)	(A)
OSTATNÍ	CE_P_1	obec Cetenov	Nedůsledná likvidace splaškových vod - ÚP v souladu s PRVKÚK kanalizací a ČOV nenavrhuje	()
	CE_P_2	Cetenov - místní část Dolánky	Opakující se problém znečišťování vodního toku Zábrdky ze sousední osady Náhlov v obci Ralsko	()
	USK	obec Cetenov	Problémy ÚSES - USES020 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v regionálním biokoridoru, USES021 : zastavitelná plocha individuální rekreace (RI) v regionálním biokoridoru, USES022 : zastavitelná plocha výroby (V) v regionálním koridoru	N
	USK	obec Cetenov	Orná půda v údolní nivě (NO95, NO111), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USK	obec Cetenov	Zastavěnost údolní nivy (NZ227, NZ234, NZ235, NZ351, NZ477, NZ593, NZ619, NZ756, NZ822, NZ869), požadavek na zajištění vsakování propustnými povrchy	()

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Ve Změně č. 2 územního plánu Cetenov musí být respektovány všechny hodnoty území a limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Liberec. Zároveň by měly být zohledněny záměry na provedení změn v území dle požadavků na obsah změny č 2.

V rámci Změny č. 2 ÚP Cetenov jsou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Liberec pro obec Cetenov a aktuálních dostupných podkladů.

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec (2019)

Územní studie krajiny ORP Liberec byla pořízena Magistrátem města Liberec jako obecním úřadem obce s rozšířenou působností dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je úřadem územního plánování.

Územní studie slouží podle ustanovení § 30 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako územně plánovací podklad k pořizování územně plánovací dokumentace.

Cílem pořízení územní studie krajiny bylo vytvoření odborného komplexního dokumentu umožňujícího koncepční multioborový přístup k řešení problematiky krajiny, zejména nezastavěného území. ÚSK ORP Liberec je zpracována jako územně plánovací podklad, který bude sloužit především pro:

- zadání územních plánů obcí,
- zpracování územních plánů obcí,
- zpracování Zásad územního rozvoje Libereckého kraje,
- doplnění územně analytických podkladů ORP Liberec a Libereckého kraje,
- podklad pro činnost orgánů územního plánování a orgánů ochrany přírody a krajiny.

ÚSK ORP Liberec přináší řadu návrhů a námětů s cílem zlepšení funkcí a obrazu krajiny Liberecka, které nelze řešit nástroji územního plánování, a je doporučeno je prosazovat a zpracovat v dalších koncepčních či plánovacích dokumentech (zemědělství, lesnictví, rekreace a cestovní ruch atd.).

Návrh územní studie krajiny ORP Liberec (dále jen ÚSK ORP Liberec) navazuje na výsledky analytické části ÚSK ORP Liberec.

Pro území Cetenova byl zpracován návrh úkolů územního plánování:

- V rámci zpracování ÚP Cetenov, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy:
 - Rozvojové plochy nevymezovat v záplavovém území (pozn.: V území není vymezeno záplavové území);

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Ponechat nivu i vodní tok samovolnému rozvoji a korigovat jen minimálně v místech, kde není jiné řešení, a to metodou měkkého opatření (zához namísto dlažby apod.);
- V nivách vodních toků chránit trvalé travní porosty a podporovat jejich nové zakládání.
 - V rámci zpracování nového ÚP Cetenov, Všelibice nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit v grafické dokumentaci označené zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_164, NKZ_165)
 - V rámci zpracování ÚP Cetenov, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území zohlednit v grafické dokumentaci vyznačené lokality, ve kterých by nemělo dojít ke srůstu v současnosti samostatných sídel nebo k jejich nežádoucímu rozrůstání a zahušťování zástavby. Ve vyznačených lokalitách vymezit vhodný způsob využití (NSS_6, NSS_18).
 - V rámci zpracování ÚP Cetenov, při rozhodovací činnosti v území prověřit označené zastavitelné plochy, které nerespektují limity využití území (zejména významné střety s půdami I. nebo II. třídy ochrany, nivami vodních toků, lesními porosty, záplavovými územími, prvky ÚSES); současně v rámci zpracování nového ÚP nebo jeho změn v obci zohlednit vyznačené limity pro vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciální střety s půdami I. nebo II. třídy ochrany, nivami vodních toků, lesními porosty, rizikovými záplavovými územími, prvky ÚSES či území CHKO (NKZ_10, NKZ_11, potNZZL_13, potNZZL_14, potNZZL_94, potNZZL_115).
 - V rámci zpracování ÚP Cetenov, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území posoudit u označených sídel nebo jejich částí přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_10, NZP_165, NZP_166).

Dále byla navržena opatření k ochraně krajinného rázu, krajinných hodnot

- V rámci zpracování nového ÚP Cetenov nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti vytvářet podmínky pro harmonické zapojení sídel do krajinného rámce formou mimolesní zeleně a krajinnotvorné hranice zastavitelných ploch.
- V rámci zpracování ÚP Cetenov v části Těšnov, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území chránit historickou strukturu zástavby vč. poměrně volné urbanistické struktury při výrazně omezené možnosti jejího rozšíření. Rozvoj lokality je nutné chápat jako ukončený. Bude dále směřovat k přestavbě a obnově existujících objektů. Nová výstavba je možná pouze výjimečně. Je nutné chránit dochovanou siluetu sídla a jeho vizuální projev v krajině. Při přestavbách, obnově nebo nové výstavbě musí být chráněn charakter zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů, tj. nová výstavba se musí podřizovat formám a výrazu tradičních objektů (půdorysný tvar, výška, tvar střechy, materiály a barevnost).
- V rámci zpracování ÚP Cetenov v částech Cetenov, Brdy a Dolánky, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území je nutné respektovat historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění. Nová výstavba by měla být situována do kontaktu s existující zástavbou. Je třeba omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla a vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Plochy výstavby na náhorních plošinách je třeba navrhovat s minimálním pohledovým uplatněním v údolí toku Zábrdky. Měl by být chráněn charakter zástavby při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, tj. nová výstavba se musí podřizovat formám a výrazu objektů (měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy).

- V rámci zpracování ÚP Cetenov v části Dehtáry (kromě osady Brdy) může být urbanistická struktura sídla upravena a doplněna, rozvoj sídla je však možný pouze v návaznosti na existující zástavbu. Nová výstavba na okrajích existující zástavby musí být navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny. Plochy výstavby na náhorních plošinách je třeba navrhovat s minimálním pohledovým uplatněním v údolí toku Zábrdky. Měl by být zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu.
- V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny ÚP Cetenov, při projekční a rozhodovací činnosti v území je třeba dotvářet harmonické zapojení venkovských sídel do krajiny vč. harmonických vztahů zástavby a krajinného rámce a zachování množství mimolesní zeleně v lesozemědělské krajině.
- V rámci zpracování ÚP Cetenov, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.
- V rámci zpracování ÚP Cetenov, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. Změnit konvenční hospodaření na ekologické.
 - Cetenov – orná půda v nivě (NO95, NO111)

A dále byla navržena opatření pro předcházení problémů a rizik

- V rámci zpracování ÚP Cetenov, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území nevymezovat zastavitelné plochy a neumísťovat stavby do míst tzv. kritických bodů přívalových srážek. Provéřit možnosti zmírnění škod způsobené přívalovými povodněmi pomocí komplexního systému povodňových opatření.
- V rámci zpracování ÚP Cetenov, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území se zabývat využitím rozvojových ploch vymezených v platném ÚP podmínit zajištěním zachování funkcí skladebných částí ÚSES (ÚSES020, ÚSES021 a ÚSES022).
- V rámci zpracování ÚP Cetenov vymežit v plochách evidovaných jako brownfields (BF031) plochy přestaveb s cílem kultivace stávajícího zastavěného území obce a prevence vzniku nových zastavěných ploch v krajině.
- V rámci zpracování ÚP Cetenov, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit možnosti zpracování těchto opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha a snížení povodňového rizika:
 - Cetenov- vodní nádrž, suchá nádrž, obnova rybníka (VN29, VN30, VN31), revitalizace toku, renaturace toku (RV42)

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- V rámci zpracování ÚP Cetenov, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit možnosti zpracování těchto opatření na podporu snížení erozního ohrožení:
 - o Cetenov - doplnění půdoochranné technologie (PT1289, PT1270, PT1204, PT1224, PT1145, PT1216), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO37, EO28, EO27, EO60), úprava osevních postupů (OP994, OP1082, OP1116, OP965, OP1101, OP1048, OP1047, OP1038, OP1034, OP1102, OP940, OP1091, OP980, OP1030, OP987).
- Při zpracování územního plánu Cetenov, při projekční činnosti na území obce a při rozhodovací činnosti v území vytvářet podmínky pro zvýšení rozsahu ekologicky stabilních ploch.

Výše uvedená opatření jsou ve Změně č. 2 v odpovídajícím rozsahu respektována.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Cetenov respektuje následující koncepční dokumenty

- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
- Strategický rámec Česká republika 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (aktualizace 2023)

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obec Cetenov je tvořena šesti částmi Cetenov, Dehtáry, Dolánky, Hrubý Lesnov, Těšnov a Vystrkov, které se rozkládají na dvou katastrálních územích – Cetenov a Hrubý Lesnov. Nejvýše položenou částí obce je Vystrkov s 466 m n. m., nejnižším bodem je údolí Zábrdky (272 m n. m.).

Obec Cetenov sousedí svými hranicemi na severu s městem Osečná, na severozápadě a západě s městem Ralsko, na jihu s obcí Hlavice, na východě s obcí Všelibice.

Velká část domů je využívána k rekreaci: jako chaty či chalupy, ale i k trvalému bydlení. Na území obce převažuje zemědělská činnost. Území obce je málo lidnaté, chybí zde základní občanská vybavenost.

Cetenov (německy Zetten) je obec v okrese Liberec, v Libereckém kraji. Leží asi 6 km jihovýchodně od Českého Dubu v povodí říčky Zábrdky.

Cetenov leží asi 6 km jihovýchodně od Českého Dubu v povodí říčky Zábrdky. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Liberec v Libereckém kraji. Obec je členem mikroregionu Podralsko. Správní území má celkovou rozlohu 605 ha. Katastr obce se nachází ve výšce 380 m.n.m. S Cetenovem sousedí čtyři obce – Všelibice, Hlavice, Osečná a Ralsko.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

K 31.12.2022 žilo v obci 115 obyvatel.

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		115	61	54
v tom ve věku (let)	0-14	23	12	11
	15-64	66	36	30
	65 a více	26	13	13
Průměrný věk (let)		40.4	38.1	43.0

Zástavba obce Cetenov je rozdělena do šesti obecních částí a je venkovského charakteru a je soustředěna podél komunikací III. třídy procházející obcí.

Na území obce se nachází přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur s nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Sídlo je centrálně zásobováno vodou a není odkanalizováno.

Návrh Změny č. 2 ÚP byl předložen v jedné variantě řešení. Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněna Změna č. 2 Návrh ÚP – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

3.1. Klima a klimatické změny

Na území obce Cetenov je podle portálu klimatickazmena.cz hodnota průměrné roční teploty vzduchu (za normálové období 1981-2010) v intervalu 7,1 - 8°C a průměrný roční srážkový úhrn v intervalu 701 - 800 mm.

Podle Quittovy klimatické klasifikace (za období let 1961 - 2000) spadá do mírně teplé oblasti MT4.

Tabulka 6 Charakteristika klimatických regionů MT4 podle Quitta

Klimatická charakteristika chladné oblasti	MT4
Počet letních dní	20–30
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140–160
Počet dní s mrazem	110–130
Počet ledových dní	40–50
Prům. lednová teplota	-2 až -3
Prům. červencová teplota	16–17
Prům. dubnová teplota	6–7
Prům. říjnová teplota	6–7
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	110–120
Suma srážek ve vegetačním období	350–400
Suma srážek v zimním období	250–300
Suma srážek celkem	600–700
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60–80
Počet zatažených dní	150–160
Počet jasných dní	40–50

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna klimatu

V celé České republice můžeme v posledních desetiletích sledovat projevy globální změny klimatu. Zvyšují se průměrné roční teploty a frekvence výskytu, intenzita i délka trvání období s extrémně vysokými teplotami, mění se rovněž hydrologický cyklus a distribuce srážek v čase a prostoru. V blízké budoucnosti lze očekávat další růst průměrných teplot, zvyšování zimních a snižování letních srážkových úhrnů, zvětšování délky bezsrážkových období, riziko vzniku sucha a zvyšující se četnost extrémních povětrnostních jevů.

Změna klimatu je závažným environmentálním, ekonomickým a společenským problémem, který vyžaduje zvýšenou pozornost. Změna klimatu vždy patřila mezi hlavní faktory vývoje lidské společnosti.

V posledních letech dochází ke zrychlování a zesilování těchto změn, které většina odborníků přičítá činností člověka, a při kterých se do atmosféry uvolňují skleníkové plyny. Hlavní hnací silou těchto globálních změn je nárůst emisí skleníkových plynů, především z energetiky, průmyslu a dopravy.

Dle mapových podkladů (www.suchovkrajine.cz) se jedná o území s vysokým rizikem ohroženosti suchem.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP by nedošlo k neočekávané změně klimatu.

3.2. Ovzduší

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je vzhledem k nízké zátěži a absenci průmyslových zdrojů znečištění velmi dobrá. V současné době nejvýznamněji ovlivňuje ovzduší v obci doprava a lokální topeniště.

Kvalitu ovzduší nejlépe ukazují klouzavé pětileté průměry ročních průměrů nejsledovanějších látek znečišťujících ovzduší, rizikových z hlediska veřejného zdraví, prezentované ČHMÚ se čtvercovou kilometrovou sítí. Dle pětiletých průměrů za období 2017 – 2021 však nedochází k překračování imisních limitů.

Tabulka 7 Imisní pozadí na základě pětiletých klouzavých průměrů (2017 – 2021), zdroj: www.chmi.cz

Znečišťující látka	Doba průměrování	koncentrace $\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM ₁₀	1 kalendářní rok	15 – 15,7
PM ₁₀	24 hodin	28 – 29
PM _{2,5}	1 kalendářní rok	10,9 – 11,5
Benzen	1 kalendářní rok	0,7
BaP	1 kalendářní rok	0,4 – 0,5 ng/m ³
NO ₂	1 kalendářní rok	6,9 – 7,5
NO _x	1 kalendářní rok	8,1 – 8,8
arsen	1 kalendářní rok	1,1 – 1,2

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Znečišťující látka	Doba průměrování	koncentrace $\mu\text{g}/\text{m}^3$
olovo	1 kalendářní rok	4,3
nikl	1 kalendářní rok	0,4
kadmium	1 kalendářní rok	0,4 – 0,5
Oxid siřičitý	24 hodin	9
Oxid siřičitý	1 kalendářní rok	3,3 – 3,4

Tabulka 8 Imisní limity

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	$350 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	$125 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid siřičitý	1 kalendářní rok	$20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Oxid dusičitý	1 hodina	$200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	$40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	$10 \text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	$5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM10	24 hodin	$50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM10	1 kalendářní rok	$40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM2,5	1 kalendářní rok	$25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Olovo	1 kalendářní rok	$0,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Arsen	1 kalendářní rok	$6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Kadmium	1 kalendářní rok	$5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	$20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	$1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ – velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. třídy. Na území obce nejsou evidovány žádné velké stacionární zdroje REZZO. Na území obce nejsou evidovány velké ani střední stacionární zdroje.

Území obce Cetenov nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dlouhodobě nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujícími látkami. Nejbližší měřicí stanice v této lokalitě je stanice ve vlastnictví ČHMÚ Liberec - Rochlice (kód lokality LLILA), která se nachází ve vzdálenosti cca 16 km severovýchodně, v nadmořské výšce 422 m n.m. Sledovanou škodlivinou je SO_2 , $\text{PM}_{2,5}$, NO , NO_2 , NO_x , PAU , O_3 , těžké kovy v PM_{10} a PM_{10} .

Čistota ovzduší v daném území je závislá na množství emisí v území i jeho širším okolí a na meteorologické situaci. Doprava po silničních komunikacích a lokální topeniště představují v území dominantní zdroj znečištění ovzduší. V zóně CZ05 Severovýchod je doprava hlavním

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

zdrojem tuhých znečišťujících látek v ovzduší. Na zhoršené kvalitě ovzduší se v zóně CZ05 Severovýchod primárně podílejí nadlimitní koncentrace benzo[*a*]pyrenu a v menší míře pak rovněž i nadlimitní koncentrace PM10 (36. nejvyšší 24hodinová koncentrace) a PM2,5 (roční průměrná koncentrace).

Na území obce se nenachází významné zdroje znečištění z výroby. Celkově lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou.

Na kvalitě ovzduší se rovněž částečně podílí neekologické formy vytápění některých soukromých objektů.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP se klimatologické členění území nezmění, stejně tak nebude dotčena stávající kvalita ovzduší.

3.3. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Území obce patří do povodí Labe, tj. úmoří Severního moře. Hlavním recipientem nacházejícím se na území obce je vodní tok Zábrdka, která je dle vyhl. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem. Hranici katastru obce na západě lemuje Čertův potok.

Zábrdka

Zábrdka (německy: Kleine Iser) je pravostranný přítok řeky Jizery v Libereckém a Středočeském kraji. Délka jejího toku činí 23,9 km. Plocha povodí měří 71,1 km². Říčka pramení ve vsi Zábrdí zhruba 2,5 km jižně od města Osečná v okrese Liberec v nadmořské výšce 391 m. Po celé své délce toku teče převážně jižním směrem hlubším zalesněným údolím. Vlévá se zprava do řeky Jizery jižně od obce Klášter Hradiště nad Jizerou, jíž říčka protéká, v nadmořské výšce 219 m. V nejdivočejším a nejméně osídleném úseku toku mezi Těšnovem a Mukařovem se nalézají řada silných pramenů, několik bývalých mlýnů a také několik malých rybníků. Zdejší velké rybníky byly kdysi zrušeny a zbyly po nich nanejvýš mokřady. Jediný větší rybník na celém toku Zábrdky je rybník v Borovici, místní části obce Mukařov. Zábrdka na dolním toku napájí dvě koupaliště v Dolní Bukovině a Klášteře Hradišti.

Čertův potok

Čertův potok je pravostranný přítok říčky Zábrdky na rozhraní okresů Česká Lípa a Liberec v Libereckém kraji. Délka toku činí zhruba 4,8 km a plocha povodí je 11,53 km².

Potok pramení severozápadně od vesnice Náhlov v bývalém vojenském prostoru Ralsko. Potok je zčásti nesouvislý, vodnatost je závislá na proměnlivém stavu podzemní vody, kterou odčerpává několik vodojemů pro blízké vesnice. Počátek toku zřejmě souvisí již se studánkou nad blízkým údolím U Kalicha. Potok protéká sevřeným údolím nazývaným Čertův žleb, které je místy lemováno pískovcovými skalami. Nakonec Čertův potok z východu obtéká vrch

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Čertova stěna, kde podtéká silnici s cyklotrasou 25 a jjz. od vesnice Těšnov se vlévá do Zábrdky.

Na území obce se nachází řada dalších drobných bezejmenných vodních toků.

Na území obce není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

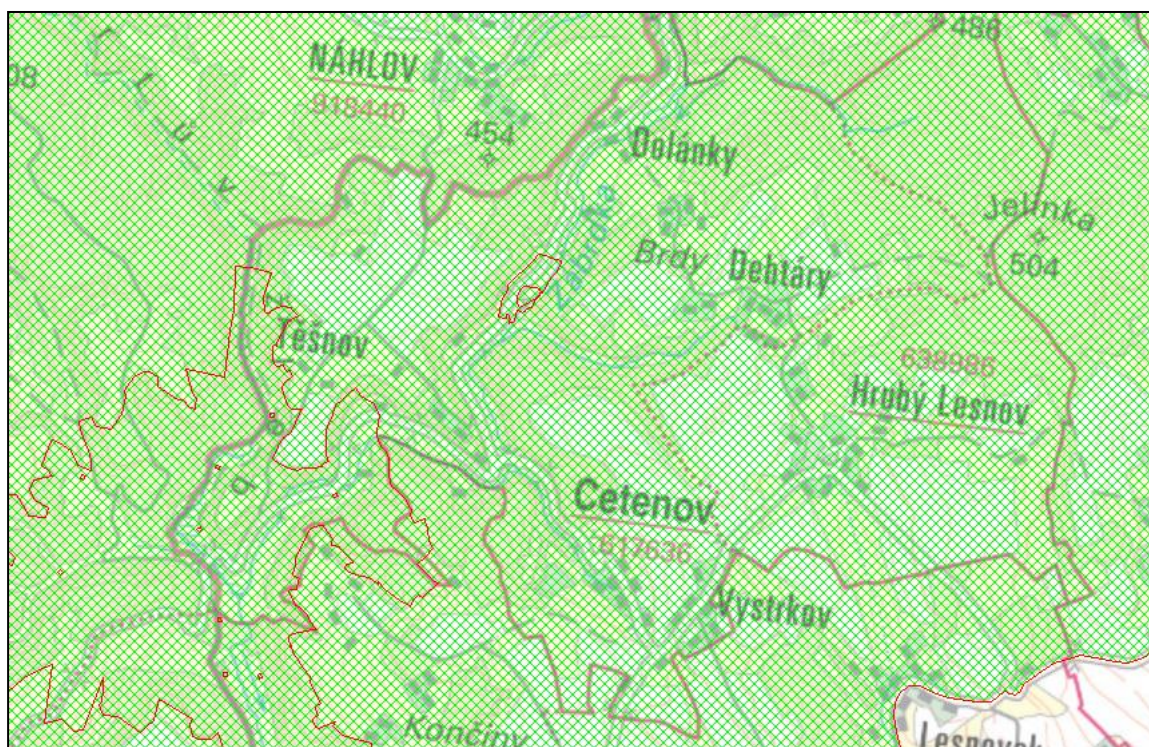
V řešeném území se nachází řada drobných vodních nádrží.

Z hydrogeologického hlediska náleží zájmové území do rajónu základní vrstvy 4410 – Jizerská křída pravobřežní.

Území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída (kód 215), která byla vyhlášena Nařízením vlády Československé socialistické republiky č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24. června 1981.

Převážná část území obce Cetenov leží v třetím ochranném pásmu vodního zdroje Dolánky prameniště, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního národního výboru dne 30.5.1973 pod č.j. Vod. 389,732,765/73/R. Dodatkem tohoto rozhodnutí ze dne 20.12.1973 (č.j. vod. 3057/73-405) bylo vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje na území vojenských lesů.

Situaci ochranného pásma vodního zdroje na území obce upřesňuje následující obrázek.



Obrázek 2 Situace ochranných pásem vodních zdrojů (zdroj: <http://heis.vuv.cz>)

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vodní hospodářství a jakost vody

Obecným cílem státní politiky v oblasti vod je vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření s omezeným vodním bohatstvím České republiky. To znamená soulad požadavků všech forem užívání vodních zdrojů s požadavky ochrany vod a vodních ekosystémů, při současném zohlednění opatření ke snížení škodlivých účinků vod. Hlavní zásady státní politiky v oblasti vod pak vycházejí ze Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. Října 2000, ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (dále jen „Rámcová směrnice vodní politiky“).

Rámcová směrnice vodní politiky nahlíží na vodní hospodářství z celkového hlediska a jeho hlavním cílem je zabránit jakémukoli zhoršení stavu vodních útvarů a chránit a zlepšit stav vodních ekosystémů a přilehlých mokřadů. Zaměřuje se na podporu udržitelného užívání vod a bude přispívat ke zmírnění následků záplav a suchých období.

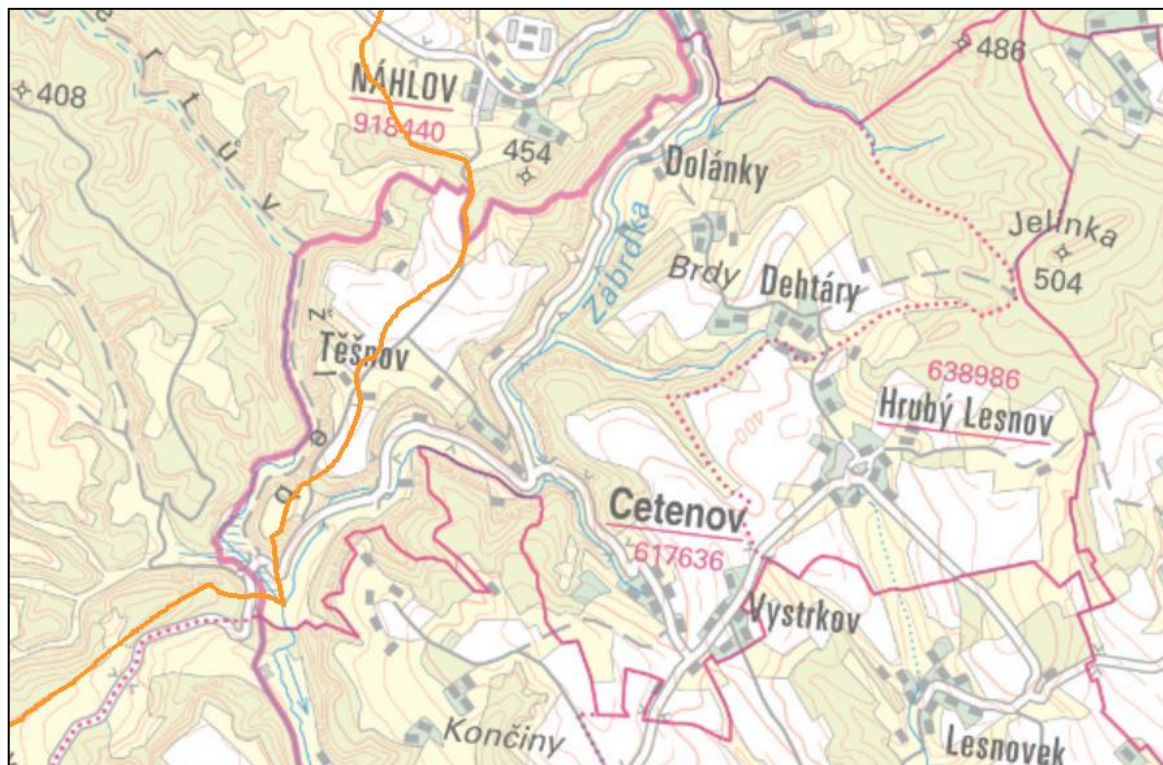
Území obce se nachází na plochách dvou mezipovodí vodních útvarů povrchových vod kategorie „řeka“ (pro 3. cyklus plánování), a to HSL_2040 Jizera od toku Mohelka po Strenický potok včetně – hydromorfologický charakter přirozený, ekologický stav – střední stav, chemický stav – dobrý, a HSL_2010 Mohelka od toku Oharka po ústí do toku Jizera – hydromorfologický charakter přirozený, ekologický stav – střední stav, chemický stav – nedosažení dobrého stavu (látky způsobující znečištění: perfluoroktansulfonová kyselina a její deriváty (PFOS)).

V systému centrálního registru vodoprávní evidence nejsou evidována povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Převážná část obce Cetenov se nachází v útvaru základní vrstvy podzemních vod 44100 Jizerská křída pravobřežní (kvantitativní stav dobrý, chemický stav nevyhovující způsoben látkami:alachlor ESA, bentazon, chloridazon desphenyl, chloridazon methyl-desphenyl, dusičnany, fosforečnany, etazachlor ESA, metolachlor ESA, pesticidní látky celkem). Západní okraj obce se pak nachází v útvaru základní vrstvy podzemních vod 46400 Křída Horní Ploučnice (kvantitativní stav dobrý, chemický stav nevyhovující způsoben látkami:alachlor ESA, amonné ionty, antracen, arsen po filtraci, benzo[a]pyren, benzo[ghi]perylen, benzo[k]fluoranten, chloridazon desphenyl, fluoranten, indeno[1,2,3-cd]pyren, kadmium a jeho sloučeniny – rozpuštěné, kyselinová neutralizační kapacita při pH 4,5, metazachlor ESA, metazachlor OA, nikl a jeho sloučeniny – rozpuštěný, olovo a jeho sloučeniny – rozpuštěné, pesticidní látky celkem, rtuť a její sloučeniny – rozpuštěná, tetrachloreten, tetrachloretylen, perchlór (PCE, PER).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



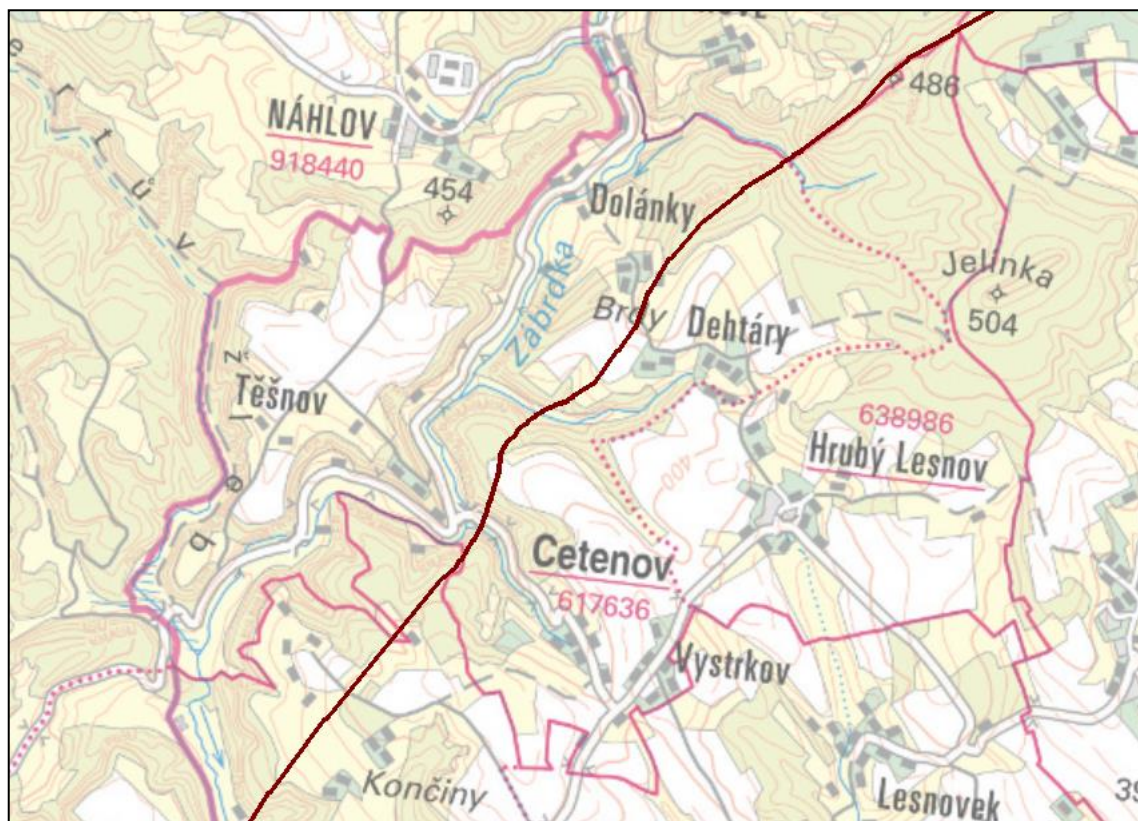
Obrázek 3 Situace útvarů podzemních vod základní vrstvy na území obce (zdroj: <http://heis.vuv.cz>)

Území obce Cetenov se nachází na pomezí dvou útvarů podzemních vod hlubinné vrstvy. Jedná se o 47100 Bazální křídový kolektor na Jizeře. Kvantitativní i chemický stav útvaru je dobrý.

Druhým útvarem podzemních vod je útvar ID 47200 Bazální křídový kolektor v od Hamru po Labe. Kvantitativní stav je nevyhovující, chemický stav je rovněž nevyhovující a je způsoben následujícími látkami: arsen po filtraci, hliník po filtraci, kadmium a jeho sloučeniny – rozpuštěné, nikl a jeho sloučeniny – rozpuštěný, pesticidní látky celkem.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Obrázek 4 Situace útvarů podzemních vod hlubinné vrstvy na území obce (zdroj: <http://heis.vuv.cz>)

Citlivé oblasti

Dle ustanovení § 32 vodního zákona jsou citlivými oblastmi vodní útvary povrchových vod:

- v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo
- u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Cílem je v útvarech povrchových vod dosáhnout snížení obsahu živin ve vypouštěných odpadních vodách do vod povrchových (zejména z komunálních zdrojů) ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech v ukazatelích znečištění celkový dusík a sloučeniny dusíku a celkový fosfor.

Dle ustanovení § 15 odst. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb., jsou všechny útvary povrchových vod na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti. Citlivou oblastí jsou tedy i vodní útvary povrchových vod (pro 3. plánovací cyklus) v řešeném území.

Zranitelné oblasti

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Cílem vodní politiky ve zranitelných oblastech je dle Nitrátové směrnice snížení znečištění vodních útvarů způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů.

Dle ustanovení § 33 vodního zákona jsou zranitelnými oblastmi území, kde se vyskytují

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.
- c) Zranitelné oblasti stanovilo pro jednotlivá katastrální území nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Území obce Cetenov (k.ú. Cetenov, Hrubý Lesnov) náleží mezi zranitelné oblasti.

Zásobování vodou

Cetenov

Na území obce je jeden ze zdrojů oblastního vodovodu, vrty a studny Dolánky o celkové vydatnosti 220 l/s s čerpací stanicí Dolánky. Z čerpací stanice je voda čerpána řadem DN600 do vodojemu Roveň 3300 m³.

Z tohoto zdroje je zásobeno přes přívaděče a potrubí 100% obyvatel.

Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Nouzové zásobování pitnou vodou je řešeno cisternami z jiného zdroje a zvýšeným dovozem pitné vody.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou je zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch stejně, jako tomu bude i nadále u ploch stabilizovaných.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Čištění odpadních vod

V obci Cetenov není vybudována žádná kanalizace. U rodinných domů jsou odpadní vody zachyceny v bezodtokých jímkách – 100% a následně jsou vyváženy na ČOV.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků do vodoteče nebo jsou vsakovány do terénu.

Vzhledem k rozptýlenosti zástavby se uvažuje i nadále s akumulací odpadních vod v bezodtokých jímkách s následným vyvážením na ČOV Liberec. Při splnění určitých podmínek (např. hydrogeologické posouzení) lze realizovat domovní čistírny odpadních vod.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění, nebude ovlivněn ani stav vodních útvarů.

3.4. Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Orná půda se na území obce Cetenov rozprostírá přibližně na 30,99 % posuzovaného území. Louky tvoří asi 22,2 % území obce.

Podle údajů ČSÚ k 31.12.2022 zaujímá z celkové výměry cca 605,06 ha dotčeného území obce Cetenov cca 187,53 ha orná půda, 15,69 ha zahrady, 134,36 ha trvalé travní porosty, 1,0 ha ovocné sady tj. celkově zemědělská půda činí 338,58 ha. Na lesy připadá cca 217,94 ha, na vodní plochy 13,13 ha, na zastavěné plochy 5,74 ha a na ostatní plochy přibližně 29,67 ha.

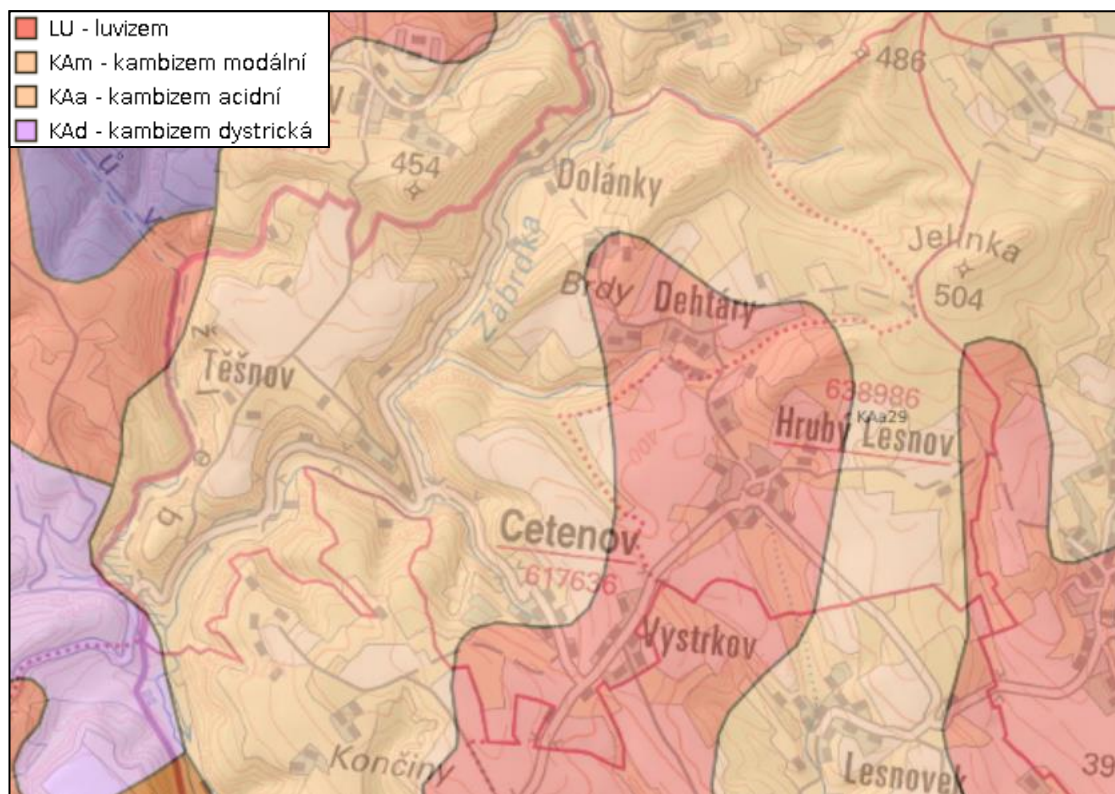
	31. 12. 2021	31. 12. 2022
Celková výměra	605.06	605.06
Zemědělská půda	338.54	338.58
Orná půda	187.53	187.53
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	15.37	15.69
Ovocný sad	1.33	1.00
Trvalý travní porost	134.30	134.36
Nezemědělská půda	266.52	266.48
Lesní pozemek	218.00	217.94
Vodní plocha	13.13	13.13
Zastavěná plocha a nádvoří	5.71	5.74
Ostatní plocha	29.68	29.67

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Půdní pokryv

Na území obce Cetenov dominuje půdní typ kambizem.



Obrázek 3 Rozložení jednotlivých půdních typů na území obce Cetenov (zdroj: <https://geoportal.gov.cz/>)

Dle portálu VUMOP s.p. se na území obce nacházejí následující skupiny půdních typů:

Skupiny půdních typů	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
černozemě	0,00	0,00
hnědozemě	10,32	33,25
luvizemě	16,48	53,10
rendziny, prararendziny	0,00	0,00
regozemě	0,00	0,00
kambizemě	52,93	170,55
kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly	0,00	0,00
kambizemě, rankery, litozemě	0,00	0,00
silné svažitě půdy	11,65	37,53
pseudogleje	2,82	9,07
fluvizemě	5,81	18,71
černice	0,00	0,00
gleje	0,01	0,02
celkem	100,00	322,23

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Hnědozemě (PT 2) – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Luvizemě (PT 3) – skupina půd s výrazným procesem illimerizace. Luvizemě mají pod ornici plavý eluviální horizont, sahající do hloubky 0,3-0,4 m. Přechodný horizont s poprašky často jazykovitě proniká do iluviálního horizontu. Připouští se jen slabý znak oglejení. Charakteristickým substrátem jsou sprašové pokryvy a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinatém reliéfu.

Kambizemě (PT 6) – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Silně svažitě půdy (PT 9) – tato skupina zahrnuje půdy o sklonitosti větší než 12°. Tuto skupinu rozlišujeme do dvou kategorií: kód sklonitosti 4 (nad 12°) a 5-6 (nad 17°).

Pseudogleje (PT 10) – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

Fluvizemě (PT 11) – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Obec Cetenov leží v klimatickém regionu č. 7. Klimatický region č. 7 je z klimatických regionů plošně nejrozšířenější. Zaujímá všechny vyšší části pahorkatin. Patří sem Tachovská brázda, Chodská pahorkatina, části Středočeské pahorkatiny, Brdská vrchovina, největší část Českomoravské vrchoviny, Dražanská vrchovina, Vizovická vrchovina, Nízký Jeseník, Žulovská pahorkatina, Podkrkonošská pahorkatina atd.

Tabulka 9 Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území BPEJ (třída ochrany ZPF):

BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany
7.13.10 – II.	7.14.10 – II.	7.14.40 – III.	7.30.11 – I.	7.31.11 – III.
7.31.14 – IV.	7.31.41 – V.	7.31.44 – V.	7.31.51 – V.	7.40.67 – V.
7.40.68 – V.	7.40.77 – V.	7.40.78 – V.	7.40.89 – V.	7.47.10 – III.
7.50.11 – III.	7.58.00 – II.	7.71.01 – V.		

Zdroj: ÚAP ORP Liberec 2020, Vyhláška MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany

Půdy na území obce se nacházejí na celkem 8 Hlavních půdních jednotkách (HPJ), které charakterizují 3. a 4. číslice v pětimístném kódu.

HPJ 13 Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, včetně slabě oglejených variet na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

(polygenetických hlínách) s mocností od 0,3 do 0,6 m uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.

HPJ 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 30 Kambizemě modální eubazické až mezobazické, pararendziny modální a kambické, pararendziny a kambizemě chromické, kambizemě vyluhované, včetně slabě oglejených variet, na svahovinách sedimentárních hornin, pískovci, permokarbonu, flyši, převážně středně těžké lehčí až středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.

HPJ 31 Kambizemě arenické, eubazické až mezobazické, pararendziny arenické, pararendziny kambické arenické, včetně slabě oglejených variet, na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné.

HPJ 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené a glejové na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité.

HPJ 58 Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách (> 0,7 m), popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí (výjimečně i lehké), bez skeletu až slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry nepříznivé.

HPJ 71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, (černice fluvické glejové, fluvizemě glejové výrazně vlhčí) stejných vlastností jako HPJ 70, úzké nivy - pod 50 m od toku, často trpí záplavami.

Třídy ochrany ZPF

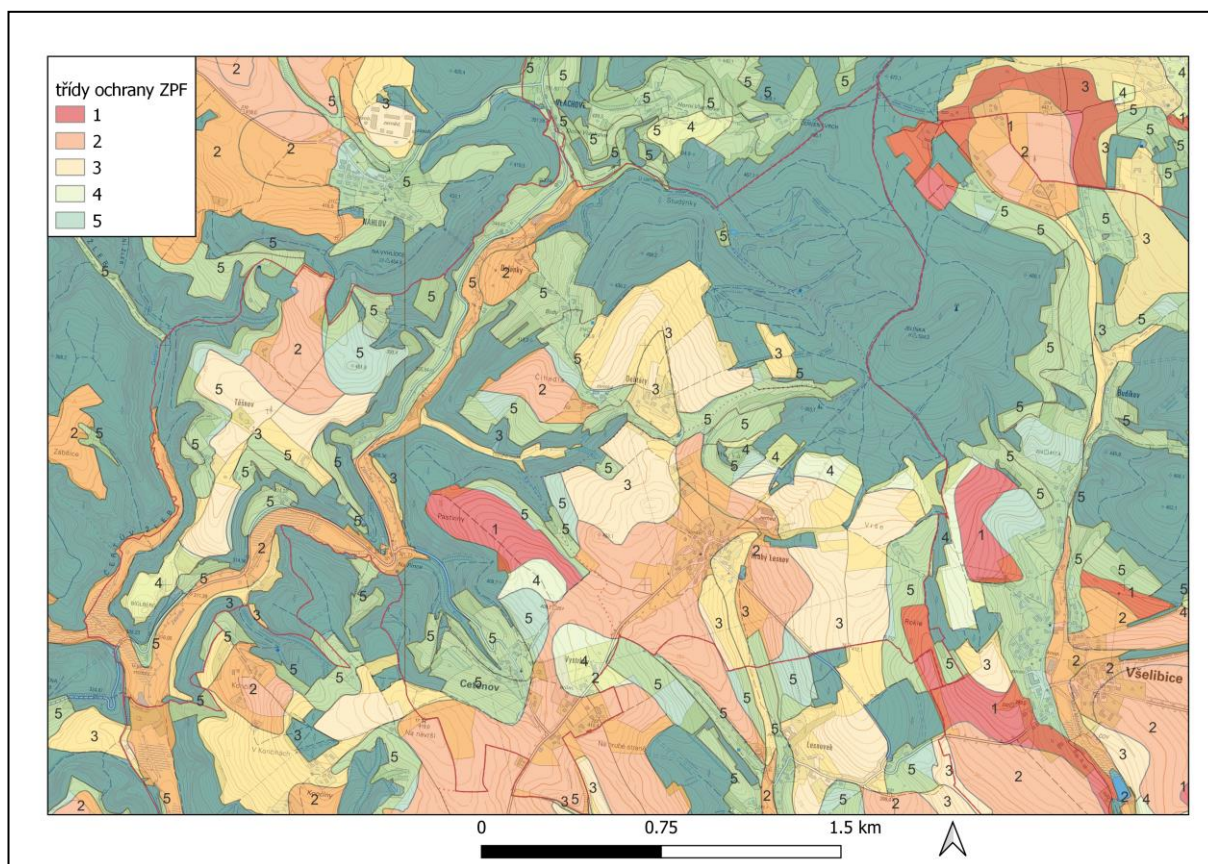
Na území obce jsou nejvíce zastoupeny půdy II., III. a V. třídy ochrany. Procentuální zastoupení a výměru půd dle jednotlivých tříd ochrany uvádí následující tabulka.

Tabulka 10 Výměra půd dle tříd ochrany (<https://vumop.cz>)

Třídy ochrany ZPF	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
1. třída - bonitně nejcennější půdy	3,96	12,76
2. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností	31,53	101,60
3. třída - půdy s průměrnou produkční schopností	30,72	98,99
4. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	4,66	15,02
5. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností	29,13	93,86
celkem	100,00	322,23





ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Obrázek 4 Situace tříd ochrany na území obce

Půdy jsou ohroženy vodní erozí na území obce převážně málo.

Stupně erozního ohrožení	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
 velmi silná eroze	2,61	8,41
 silná eroze	2,71	8,73
 střední eroze	8,62	27,80
 eroze žádná až nepatrná	86,07	277,76
celkem	100,00	322,71

Situaci na území obce uvádí následující obrázek.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Obrázek 5 Půdy ohrožené vodní erozí na území obce Cetenov

Lesy

Lesy tvoří cca 36% území obce ~ 217,94 ha. Lesní porosty spadají do přírodní lesní oblasti č. 18 *Severočeská pískovcová plošina a Český ráj*, konkrétně do části lesní oblasti 18a – Severočeská pískovcová plošina. Severočeská pískovcová plošina a Český ráj je 11. největší PLO v ČR, lesnatost je nadprůměrná (39,5 %). Plochého povrchu je zčásti tvořen strukturálními plošinami, zčásti zarovnanými povrchy. Okraje jsou tektonicky zvednuty a je na nich vytvořena soustava kuest. V méně odolných horninách (jílovcích a slínovcích) jsou kotliny, v odolných kvádrových pískovcích vznikla místa skalní města. Do plochého povrchu jsou zařezána údolí vodních toků. Nad pískovcový povrch vystupují jednotlivě třetihorní vulkanické tvary (Ralsko, Bezděz, Trosky). Převažující dřevinou je borovice lesní (53,8 %), jejíž zastoupení se jen pomalu snižuje. Severočeská pískovcová plošina a Český ráj je ovlivněna několika sídelními jednotkami – na západě Nový Bor, Česká Lípa, Mělník, na východě Mladá Boleslav, Jičín, Turnov, které leží na okraji PLO 18. Významná část území PLO spadá do CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, Český ráj, Lužické hory, České středohoří. Hlavním předmětem ochrany jsou pískovcové útvary a na ně vázaný biotop.

V PLO 18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj mají naprosto výraznou převahu borovice lesní a smrk ztepilý, které podle současných platných LHP (Lesních hospodářských plánů) společně zaujímají 77 % celkové porostní plochy. Borovice lesní má v oblasti výrazně rozhodující zastoupení 55,4 %, a to především v západní části PLO 18a, kde dosahuje 59 %.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací Změny č. 2 ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

3.5. Geomorfologie

Území obce Cetenov se se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

Tabulka 11 Geomorfologické členění území obce Cetenov

<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Provincie</i>	Česká Vysočina
<i>Subprovincie</i>	Česká tabule
<i>Oblast</i>	Severočeská tabule
<i>Celek</i>	Ralská pahorkatina
<i>Podcelek</i>	Zákupská pahorkatina
<i>Okrsek</i>	Kotelská vrchovina

Kotelská vrchovina je geomorfologický okrsek ve východní části Zákupské pahorkatiny ležící v okresech Česká Lípa a Liberec Libereckého kraje. Území okrsku vymezují sídla Kuřívody na jihu, Hlavice a Všelibice na středovýchodě a Světlá pod Ještědem, Osečná a Stráž pod Ralskem zvnějšku na severu. Nejvyšším vrcholem Kotelské vrchoviny je Mazova horka (569 m n. m.).

Intravilán obce se rozkládá ve zvlněném terénu. Obec se nachází ve výšce 380 m.n.m

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

3.6. Geologie

Celý Ralský bioregion budují horniny křídý, především pískovce – na JV vápnité, jinak zpravidla kyselé kvádrové; na Českolipsku a při severním okraji vystupují i svrchnoturonské až koniacké slíny a jíly, jakož i rozpadavé pískovce. Vápnité pískovce jizerského souvrství mohutně vystupují v údolí Mohelky a odtud zasahují do okolí Bělé a směrem k Jizeře. Četné jsou terciérní čedičové vyvěřeliny v podobě výplní přírodních kanálů, a také několik km dlouhých žil (Čertovy zdi). Z pokryvů mají význam spraše vystupující v menších plochách na Mimoňsku a Českolipsku; malý rozsah mají fluvialní šterkopísky. Pod velkými čedičovými tělesy se nakupily kamenité sutě, místy i v podobě otevřených drovin (Ralsko). Zamokřené pánve vyplňují místy humolity rašelinného nebo slatinného typu (Břehyně, okolí

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Novozámeckého rybníka, území jižně od České Lípy). Nivy mají písčité charakter a jsou vázány jen na větší toky.

Reliéf má v celku ráz ploché deprese v povodí horní Ploučnice. Pískovce tvoří plošiny s nečetnými údolními, často charakteru mělkých kaňonů. Místy se vytvořila spleť suchých roklí s okrajovými skalními městy (Hradčanské stěny). Mezi pískovcovými strukturními plošinami je několik pánví, které jsou vyplněny kvarténními usazeninami (písky, šterky a rozsáhlé polohy humolitů). Čediče tvoří různě vysoké kužele a kupy, někdy v podobě výrazných skalních útvarů, jako je Lysá skála nebo Ralsko. Význačné jsou rovněž široké údolní nivy, v nichž dodnes volně meandruje např. Ploučnice. Jinde byly původní močály a mělké nádrže ve středověku změněny na rybníky jezerního typu (Máchovo jezero, soustava Holanských rybníků). Skalních útvarů na pískovcích je velké množství, ale zpravidla nejsou vysoké a jen výjimečně vystupují nad koruny stromů. Hojně jsou skály na neovulkanitech.

Dle výškové členitosti převažuje charakter členité pahorkatiny s převýšením 75–150 m, v Polomených horách charakter ploché vrchoviny s členitostí až 180 m, severně od Zákup charakter členité vrchoviny s výškovou členitostí 200–270 m, což je však způsobeno neovulkanickými suký. V oblasti nejvyšších neovulkanických suků (Ralsko), přecházejících okolí až o 370 m, má reliéf charakter ploché hornatiny s členitostí do 420 m.

Nejnižším bodem je koryto Bělé u Bakova nad Jizerou (213 m), nejvyšším Ralsko – 696 m. Typická výška území je 250–430 m.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP se geologické členění území nezmění.

3.7. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území

Na území obce Cetenov nezasahuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor či výhradní ložisko.

Na území obce se rovněž ne nachází lokality s poddolovaným územím ani sesuvy.

Do území Cetenova zasahuje pouze velmi okrajově schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů – ložisko 941780001 Holičky (radioaktivní suroviny).

Na území obce je evidováno místo staré ekologické zátěže. Jedná se o místo evidované pod č. 17636006 Skládka v poli Cetenov, na k.ú. Cetenov. V místě se nachází nadlimitní navážka TKO v lesíku u polní cesty. Převažujícími odpady jsou sklo, plasty, pneu, stavební odpady, nebezpečné odpady - obaly od olejů a barev. Lesík se nachází v těsné blízkosti obhospodařovaného pole. Nové navážky odpadů zde nejsou. Na lokalitu je nahlíženo jako na podezřelou, možná kontaminace anorg. ostatní, anorg. více nebezpečná, kovy, kovy velmi nebezpečné, odpady. Nápravná opatření nejsou stanovena.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP se plochy značené jako dobývací prostory, ložiska či místa pro ukládání odpadu nezmění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3.8. Krajinový pokryv, krajinový ráz

Reliéf Ralského bioregionu má v celku ráz ploché deprese v povodí horní Ploučnice. Pískovce tvoří plošiny s nečetnými údolími, často charakteru mělkých kaňonů. Místy se vytvořila spleť suchých roklí s okrajovými skalními městy (Hradčanské stěny). Mezi pískovcovými strukturními plošinami je několik pánví, které jsou vyplněny kvarténními usazeninami (písky, šterky a rozsáhlé polohy humolitů). Čediče tvoří různě vysoké kužele a kupy, někdy v podobě výrazných skalních útvarů, jako je Lysá skála nebo Ralsko. Význačné jsou rovněž široké údolní nivy, v nichž dodnes volně meandruje např. Ploučnice. Jinde byly původní močály a mělké nádrže ve středověku změněny na rybníky jezerního typu (Máchovo jezero, soustava Holanských rybníků). Skalních útvarů na pískovcích je velké množství, ale zpravidla nejsou vysoké a jen výjimečně vystupují nad koruny stromů. Hojné jsou skály na neovulkanitech.

Dle výškové členitosti převažuje charakter členité pahorkatiny s převýšením 75–150 m, v Polomených horách charakter ploché vrchoviny s členitostí až 180 m, severně od Zákup charakter členité vrchoviny s výškovou členitostí 200–270 m, což je však způsobeno neovulkanickými sukami. V oblasti nejvyšších neovulkanických suků (Ralsko), přecházejících okolí až o 370 m, má reliéf charakter ploché hornatiny s členitostí do 420 m.

Nejnižším bodem je koryto Bělé u Bakova nad Jizerou (213 m), nejvyšším Ralsko – 696 m. Typická výška území je 250–430 m.

Trvalé osídlení bioregionu je pozdní, v jádru bioregionu zřejmě teprve vrcholně středověké, a nikdy nebylo příliš husté. Po roce 1945 byla sídla v centrální části zlikvidována, území se stalo vojenským prostorem a bylo na značné ploše ponecháno přirozenému vývoji. Lesy pokrývají asi polovinu plochy bioregionu, zpravidla ve velkých celcích. Na pískovcích převažují kulturní bory, pouze na skalách jsou reliktní bory a na hlubokých rašeliništích přirozené rašelinné bory. Na neovulkanických kuželech a vápnitých pískovcích jsou bučiny, na kuželech i suťové lesy. Na odlesněných místech jsou pole, louky, a také větší rybníky.

Dle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje leží Cetenov v oblasti krajinného celku (KC) 10 – Českodubsko – hodkovicko, v oblasti krajiny 10-1 Českodubsko.

Krajina 10-1 Českodubsko je územně vymezena jako součást území obcí Osečná, Cetenov, Hlavice, Všelibice, Český Dub, Proseč pod Ještědem, Bílá, Sychrov, Hodkovice nad Mohelkou, Žďárek, Paceřice, Čtveřín, Radimovice, Vlastibořice, Soběslavice, Pěňčín, Kobyly, krajiny lesozemědělské, běžných krajinových typů. Severní část zasahuje do Přírodního parku Ještěd. V krajině se nachází i národní kulturní památka Zámek Sychrov památková zóna Český Dub, památkově hodnotné území sídla Dehtáry.

Cílová kvalita krajiny: Zachovalá historicky utvořená velmi členitá kulturní krajina Podještědí, tvořená mozaikou komplexů lesů, zemědělské půdy (orné půdy, luk, ovocných sadů) a s velkým počtem venkovských sídel s různorodou strukturou zástavby, s centrem osídlení mikroregionálního významu Český Dub s koncentrovanější městskou zástavbou v historickém centru a s rozvolněnou zástavbou přilehlých sídel venkovského charakteru. Reliéf terénu rozřezán mnoha i nivními údolími s meandrujícími vodotečemi (Mohelka, Ještědka, Oharka, Zábrdka...), s několika místními vrcholky a hřebeny. Velký počet zachovaných souborů a staveb historických i lidové architektury. U zámku na Sychrově zachovaný park a lipová alej, která je významným krajinotvorným prvkem.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajina stabilizovaná - cílem je zachování charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.



Obrázek 7 Typy krajin nacházejících se na území obce Cetenov (zdroj: Zásady územního rozvoje Libereckého kraje)

Dle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje jsou definována specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich. Jsou jimi:

- Zachovat převažující zemědělský a venkovský charakter lesozemědělské krajiny, zachovat terénní členitost a chránit krajinné dominanty, respektovat zájmy památkové péče s ohledem na zdejší památkové zóny.
- Respektovat stávající sídelní strukturu a hodnoty území, zachovat a rozvíjet harmonické zapojení sídel do krajiny, rozšiřování zástavby do volné krajiny podmiňovat reálnými potřebami rozvoje jednotlivých sídel, minimalizovat plošné rozrůstání zástavby malých sídel do volné krajiny.
- Chránit cenné kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru jednotlivých sídel. d) Chránit a vhodně využívat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

Při územním plánování v oblasti krajiny 10-1 Českodubsko jsou specifikovány následující územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny: - chránit a obnovovat aleje podél silnic a místních komunikací.
- Podporovat rozčlenění nadměrných honů orné půdy prvky nelesní zeleně a omezení velkoplošných forem hospodaření.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- c) Před realizací záměrů výstavby železniční trati Praha – Liberec na území Paceřic a Sychrova a silnice II/278 na území Českého Dubu, Bílé, Proseče pod Ještědem vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na krajinný ráz.

Obec Cetenov se nachází zhruba 6 km jihozápadně od města Český Dub. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Liberec v Libereckém kraji. Obec Cetenov sousedí se čtyřmi obcemi – Hlavice, Všelibice, Osečná a Ralsko. Převážná většina obyvatel žije ve vlastních rodinných domcích, k nimž náleží i zahrady, dvorky, louky, kůlny či seníky.

Územím protéká řada drobných vodních toků a významný vodní tok Zábrdka. Převládají zde smíšené lesy, luční a mezní porosty, kde žije poměrně početná lovná zvěř a vzácné druhy ptactva. V celkovém obraze krajiny hrají důležitou roli především přírodní prvky střídající se s plochami intenzivní zemědělské činnosti.

Hlavní osou centrálního prostoru jsou komunikace III. třídy, podél níž je situována převážná část zastavěného území obce.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Cetenov dosahuje koeficient hodnoty 1,71, tj. představuje vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Pro ekologickou stabilitu je tento stav dán významnějším zastoupením lesních pozemků, vodních ploch a trvalých travních porostů (luk a pastvin) oproti výměře evidované orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický (spíše administrativní) vztah však vychází pouze z údajů katastru nemovitostí (ČSÚ), nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, zatravněné orné půdy či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

3.9. Biogeografické členění, flóra, fauna

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 2013) spadá zájmové území do Ralského bioregionu (1.34).

Ralský bioregion leží ve střední části severních Čech, zabírá severní polovinu geomorfologického celku Ralská pahorkatina a západní okraj Jičínské pahorkatiny a má plochu 1097 km².

Ralský bioregion je tvořen málo rozčleněnou pískovcovou tabulí s podmáčenými sníženinami a neovulkanickými kužely. Bioregion je mimořádně významný, azonálního charakteru, s řadou reliktních a exklávních prvků rozmanitého charakteru. Mezi všemi bioregiony pískovců má nejpestřejší biotu, podmíněnou zastoupením různých kvalit pískovců (vč. vápnitých) a střídáním suchých a mokřadních (rašelinových a slatinných) stanovišť a stanovišť na

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

neovulkanitech. Nacházejí se zde tři endemity flóry – tučnice česká, prstnatec český a jeřáb *Sorbus pauca*. Biota náleží 4. bukovému vegetačnímu stupni, částečně jeho dubojehličnaté variantě. Potenciální vegetaci tvoří borové doubravy, rašeliniště a olšiny, na neovulkanitech květnaté bučiny. Méně typická část bioregionu má pokryv spráši nebo tvoří přechod do okolních bioregionů a vegetačně je charakterizována dubohabrovými háji.

V bioregionu dnes převažují rozsáhlé kulturní bory, které jsou blízké přirozeným, charakteristická jsou rašeliniště, vlhké louky a několik velkých rybníků.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP se biogeografické členění území nezmění.

3.10. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Mezi velkoplošná chráněná území řadíme národní parky a chráněné krajinné oblasti. Mezi maloplošná chráněná území řadíme - národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. Na území obce nezasahuje žádné z výše uvedených zvláště chráněných území.

Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Mezi tato území patří například mokřady chráněné podle Ramsarské úmluvy nebo biosférické rezervace UNESCO.

Biosférická rezervace ani mokřady dle Ramsarské úmluvy se na území obce ani v jejím blízkém okolí nenachází.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP nebudou žádná ZCHÚ dotčena. Nerealizací změny č. 2 nebudou dotčena území chráněná na základě mezinárodních úmluv.

3.11. Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Mezi lokality soustavy Natura 2000 patří evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO). Na území obce Cetenov se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

3.12. Památný strom

V řešeném území obce Cetenov se nachází památné stromy pod kódem 104 632. Jedná se o tři lípy v Těšnově.

KÓD	104 632
NÁZEV	Lípy na Těšnově

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny.

3.13. Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

Na území obce se nachází řada významných krajinných prvků vyjmenovaných ze zákona. Jedná se především o vodní toky uvedené v kapitole 3.3. a údolní nivy těchto vodních toků. Dále se jedná o lesní porosty a rybníky.

Dle ÚAP Liberec se v území nenachází žádný registrovaný VKP.

Na území obce se nenachází žádný přírodní park

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP nebudou VKP dotčeny.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3.14. Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

Prvky ÚSES na území obce jsou reprezentovány prvky regionální a místní úrovně:

- **systémem regionálního biogeografického významu:**
části trasy regionálního biokoridoru RBK.RK06, v území tvořeném úseky RBK.RK06 LBC.420/RBC.RC02, RBK.RK06 LBC.420/LBC.421, RBK.RK06 LBC.421/LBC.422, RBK.RK06 LBC.422/LBC.423 a RBK.RK06 LBC.423/LBC.424 a v trase vloženými lokálními (místními) biocentry LBC.420, LBC.421, LBC.422, LBC.423 a LBC.424,
části trasy regionálního biokoridoru RBK.RK663, v území tvořeném úseky RBK.RK663 LBC.522/LBC.553 a RBK.RK663 LBC.424/LBC.551/LBC.552.
- **systémem místního biogeografického významu – místním biokoridorem:** LBK. LBC.421/LBC.1277.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně znepřůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umístování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem). Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci. Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci

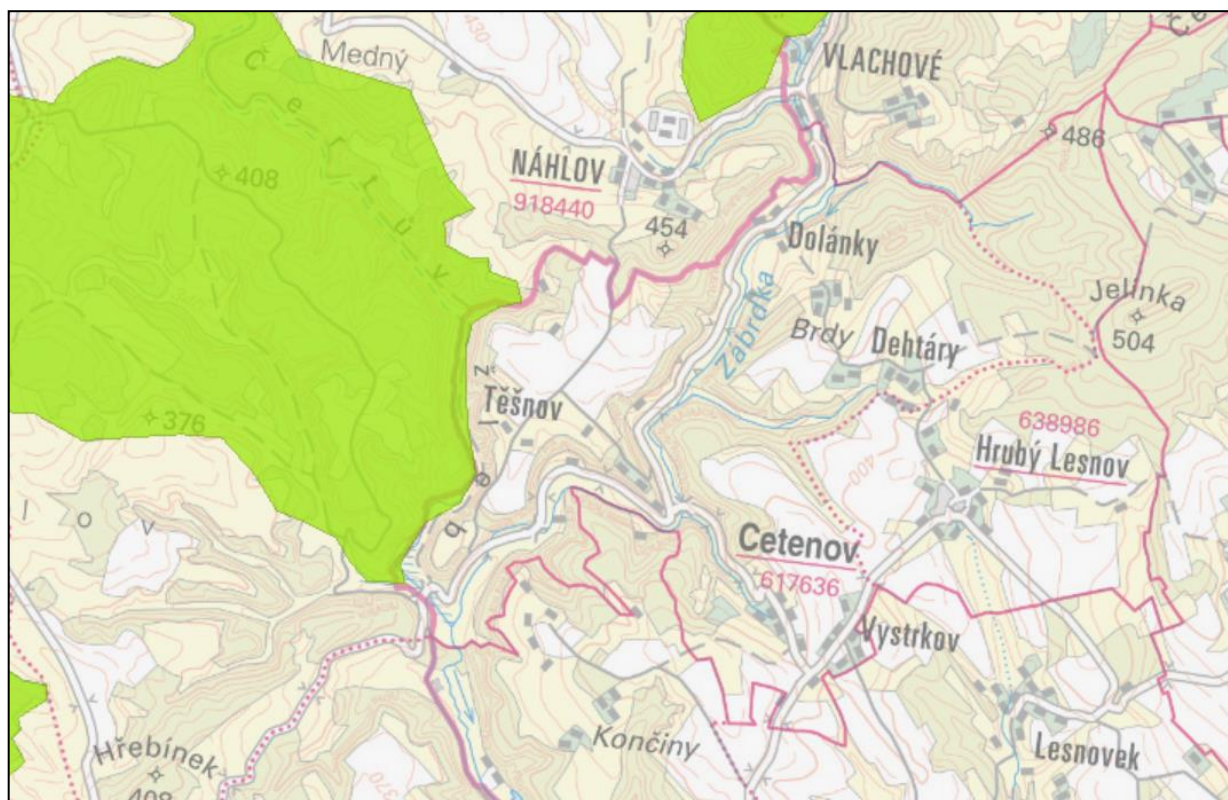
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Cetenov dosahuje koeficient hodnoty 1,71, tj. představuje vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Migračně významná území

Na území obce se okrajově zasahuje migračně významné území pro velké savce.



Obrázek 9 Situace migračně významných území v okolí obce Cetenov (zeleně – kategorie I)

Ekosystémy

Rozmanitost ekosystémů řešeného území je určena souborem geologických, geomorfologických a klimatických faktorů.

Území obce Cetenov se nachází na území Ralského bioregionu dle biogeografického členění České republiky. Dle tohoto členění jsou zde dále vymezeny tři biochory. Přehled jednotek biogeografického členění na území obce podává následující tabulka.

Tabulka 12 Členění území obce Cetenov systému biogeografického členění ČR

Biogeografická oblast	Biogeografická podprovincie	Bioregion	Biochora
Kontinentální	Hercynská	Ralský	4BE Erované plošiny na spraších 4. v.s. 4BW Erované plošiny na kyselých pískovcích 4. v.s. 4UF Výrazná údolí ve vápnatých pískovcích 4. v.s.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP nebude ÚSES dotčen.

3.15. Obyvatelstvo

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí (www.obce.cz)

Statistické údaje

Katastrální výměra:	605 ha
Počet obyvatel:	115
Z toho v produkt. věku:	66
Průměrný věk:	40,4
Pošta:	Ne
Škola:	Ne
Zdravotnické zařízení:	Ne
Policie:	Ne
Kanalizace (ČOV):	Ne
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ne

V území převažují podnikatelské subjekty s orientací na zemědělství, lesnictví a podniky zaměřené na průmysl.

Tabulka 13 Přehled podnikatelských subjektů ve vztahu k odvětví (k 31.12.2022)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	30	17
A Zemědělství, lesnictví, rybníkářství	9	7
B-E Průmysl celkem	5	4
F Stavebnictví	1	1
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	3	.
H Doprava a skladování	1	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	1	.
J Informační a komunikační činnosti	1	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	.	.
M Profesní, vědecké	2	1

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
a technické činnosti		
N Administrativní a podpůrné činnosti	2	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	.	.
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	.	.
S Ostatní činnosti	3	1
X nezařazeno	.	.

Tabulka 14 Vývoj počtu obyvatel na území obce k 31.12.

	2018	2019	2020	2021	2022	
Počet obyvatel celkem	117	120	115	111	115	
v tom podle pohlaví	muži	62	63	61	57	61
	ženy	55	57	54	54	54
v tom ve věku (let)	0-14	22	26	24	22	23
	15-64	68	66	63	64	66
	65 a více	27	28	28	25	26
Průměrný věk	41.4	40.6	41.3	41.5	40.4	

www.czso.cz

Co se týče počtu obyvatel, je z výše uvedené tabulky je zřejmý více méně ustálený stav.

Tabulka 15 Pohyb obyvatel na území obce

	2018	2019	2020	2021	2022	
Živě narození	-	1	-	1	-	
Zemřelí	3	-	3	1	2	
Přistěhovalí	1	6	1	3	8	
Vystěhovalí	2	4	3	3	2	
Přírůstek (úbytek)	přirozený	-3	1	-3	-	-2
	stěhováním	-1	2	-2	-	6
	celkový	-4	3	-5	-	4

www.czso.cz

Úbytek je způsoben především přirozeně (úmrtím). Vliv na počet obyvatel má i stěhování.

Hygiena prostředí

Zdravotní stav obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí je dán interakcí člověka s jednotlivými složkami životního prostředí, které představují přímé cesty expozice člověka

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

zdraví škodlivým faktorům. V rámci ČR je zaveden systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí. Tento systém je tvořen několika základními subsystemy – znečištění ovzduší, hluk, rizika znečištění pitné a rekreační vody, tzv. dietární expozice (zatížení lidského organismu cizorodými látkami z potravinových řetězců), biologický monitoring, zdravotní stav obyvatel a zdravotní rizika pracovních podmínek a jejich důsledky.

Systém monitorování probíhá v sedmi subsystemech, jejichž detailní výsledky jsou obsahem odborných zpráv, které jsou každoročně zveřejňovány na stránkách SZÚ:

- zdravotní důsledky a rizika znečištěného ovzduší (subsystem I)
- zdravotní důsledky a rizika znečištěné pitné vody (subsystem II)
- zdravotní důsledky a rušivé účinky hluku (subsystem III)
- zdravotní důsledky zátěže lidského organismu chemickými látkami z potravinových řetězců, dietární expozice (subsystem IV)
- biologický monitoring (subsystem V)
- zdravotní stav obyvatelstva (subsystem VI)
- zdravotní rizika pracovních podmínek a jejich důsledky (subsystem VII)

Na území obce nedochází dle pětiletých klouzavých průměrů k překračování limitních hodnot sledovaných škodlivin.

Z hlediska hluku je území ovlivňováno především automobilovou dopravou vedenou po komunikacích III. třídy. Tyto komunikace nejsou součástí strategického hlukového mapování, jehož 3. kolo proběhlo v roce 2017 a bylo provedeno dle požadavků směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí. Strategické hlukové mapování se provádí každých 5 let. Mezní hodnoty hlukových indikátorů jsou stanoveny vyhláškou č. 523/2006 Sb., o hlukovém mapování, pro indikátory celodenní (24hodinové) hlukové zátěže L_{dvn} a noční hlukové zátěže L_n (22–06 hod.). Mezní hodnota indikátoru L_{dvn} pro silniční a železniční dopravu je 70 dB, pro indikátor L_n je mezní hodnota 60 dB pro silniční a 65 dB pro železniční dopravu. Překročení mezních hodnot je iniciačním mechanismem pro tvorbu akčních plánů na snížení hlukové zátěže.

3.16. Archeologické a architektonické bohatství

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území není vymezena památková zóna. V zájmovém území se nacházejí kulturní památky dle seznamu Národního památkového ústavu:

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Tabulka 16 Seznam nemovitých kulturních památek na území obce

ID PAMÁTKY	POPIS	ČÁST OBCE
5-4189	železný kříž	Dolánky
5-4282	sloup se sochou Panny Marie	Vystrkov
5-4510	kaple sv. Linharta	Cetenov

Archeologická naleziště

Na území obce Cetenov se nachází plochy ÚAN (území s archeologickými nálezy) typu II, evidované pod následujícími čísly SAS:

SAS 03-31-14/3 Dolánky (areál vsi, období novověku),

SAS 03-31-14/4 Cetenov (areál vsi, období novověku)

SAS 03-31-09/3 Vlachové (areál vsi, období novověku)

SAS 03-31-15/2 Dehtáry (areál vsi, středověk)

SAS 03-31-15/1 Hrubý Lesnov (areál vsi, období novověku)

ÚAN II je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (bez ohledu na to, o jakou kategorii ÚAN se jedná), jsou stavebníci na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změnou č. 2 ÚP nebudou kulturní památky ani archeologické lokality dotčeny.

3.17. Doprava

Silniční doprava

Silniční síť

Základní síť silnic III. třídy je tvořena silnicemi III/26817 a III/2774. Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací je respektována a dále jsou respektována ochranná pásma silnic. Zastavitelné plochy jsou dopravně dosažitelné přímo ze stávajících komunikací.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy (15 m od osy vozovky) je stanoveno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Místní komunikace

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce Cetenov a dále připojují obec na síť krajských silnic. Celková koncepce silniční dopravy – koncepce systému místních a účelových komunikací zůstává nezměněna. Vymezené zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy ze stávajících komunikací.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Pro veřejnou potřebu se plochy tohoto charakteru nevymezují.

Železniční doprava

Železniční doprava se v území nenachází.

Veřejná doprava

V obci je zajištěna pravidelná autobusová doprava. Změnou č. 2 se koncepce veřejné dopravy nemění.

Komunikace pro pěší a cyklisty

V řešeném území není v současné době situován žádný úsek moderní segregované cyklostezky. Obcí Cetenov procházejí dvě značené cyklotrasy.

Řešeným územím prochází cyklotrasa nadmístního (republikového) významu, která má i příhraniční vazby:

CT25 (SRN) – Hrádek nad Nisou – Rynoltice – Křižany – Osečná – Ralsko – Doksy – Dubá – Litoměřice – Lovosice – Most – Litvínov – Brandov – (SRN)

Řešeným územím je vedena cyklotrasa místního významu, která umožňuje vzájemné návaznosti cyklotras nadmístního významu CT25 a CT17 (Greenway Jizera):

CT 3048 Cetenov (Na Pince) – Hlavice – Vrtky – Chlístov – Kobyly – Svijanský Újezd - Svijany

Z pohledu turistický stezek prochází částí řešeného území značená modrá turistická stezka v propojení Liberec – Ještěd – Osečná (Kotel) – Cetenov(Hrubý Lesnov) – Hlavice – Chocnějovice – Klášter Hradiště nad Jizerou – Mnichov Hradiště.

Vodní doprava

V předmětném území se neřeší.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vertikální doprava

V území se nenachází lanová dopravní zařízení.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 2 ÚP nebude stávající dopravní infrastruktura ovlivněna.

3.18. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura obce je stabilizovaná.

Zásobování pitnou vodou

Obec Cetenov má realizován obecní vodovod. Vodovodní síť je respektována.

Vydatnost zdrojů vody je dostatečná a je schopna pokrýt nárůst spotřeby vody se stoprocentní zabezpečeností.

Stabilizované plochy i plochy změn budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a jejího rozšíření.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno cisternami z jiného zdroje a zvýšeným dovozem pitné vody, případně využitím domovních studní.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků, nádrží a ploch stejně, jako tomu bude i nadále u ploch stabilizovaných.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci není vybudována žádná veřejná kanalizace ani čistírna odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně, zejména v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Český Dub. Vzhledem k malému počtu obyvatelstva a rozptýlenosti zástavby se i nadále uvažuje s individuální likvidací odpadních vod. Likvidace odpadních splaškových vod bude i nadále řešena individuálně v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a technickými normami. Způsoby individuální likvidace splaškových vod budou stanoveny pro konkrétní stavby v následných stupních projektové dokumentace.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do povrchových vod nebo se vsakují do terénu. Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.

Odvádění povrchových vod stékajících z komunikací bude řešeno nesoustavným systémem stávající dešťové kanalizace a příkopů vybudovaných podél silnic a místních komunikací, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií je prostřednictvím vedení VN 35 kV. Dodávku elektrické energie v dílčích částech území obce zajišťuje 5 elektrických stanic (trafostanic) T 889 Na Pince, T 950 Dehtáry, T 879 Dolánky, T 801 Cetenov a T 828 Hrubý Lesnov.

Venkovní vedení VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány. Návrh nové trafostanice (plocha Z.46) v místě zastavitelných ploch v Hrubém Lesnově, případná realizace dalších nových elektrických stanic dle výsledku posouzení konfigurace sítí NN.

Rozvod NN je napájen z jednotlivých elektrických stanic, rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení v místech zastavitelných ploch.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 2 ÚP, stávající stav technické infrastruktury se nezmění.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP je řešeno v kapitole 6.

Posuzovaná Změna č. 2 územního plánu obce Cetenov upravuje následující plochy.

Tabulka 17 Sumarizace ploch uvedených v návrhu Změny č. 2

plocha	návrh využití	celková výměra
Z.70	VZ	3594
Z.71	BV	2021
Z.72	VZ	1399
Z.76	BV	599
Z.77	BV	1554
Z.78	BV	1068
Z.79	BV	1746
P.73	BV	4398
P.74	ZS	1327
K.75	AU	-13446
CNZ-D17A*	DS	58944

**Jedná se o koridor převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace.*

BV – bydlení venkovské

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

VZ - výroba zemědělská a lesnická

ZS - Zeleň sídelní ostatní

DS - doprava silniční

AU - Zemědělské všeobecné

Složková analýza

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu Změny č. 2 ÚP mohou být ovlivněny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- ZPF
- flóra, fauna, ekosystémy
- hluková zátěž
- archeologická naleziště
- obyvatelstvo

Popis stávajícího stavu je uveden v kapitole č. 3. Následující kapitola hodnotí vliv na jednotlivé charakteristiky životního prostředí v případě uplatnění Změny č. 2 ÚP Cetenov.

Životní prostředí obce Cetenov lze charakterizovat následovně:

- vysoký podíl přírodě blízkých, ekologicky stabilních ploch a celkově vysoká ekologická stabilita území; "
- dynamická příznivě působící krajina s řadou pozitivních charakteristik;
- příznivý vodní režim území; - nízký podíl rizikových faktorů;

4.1. Ovzduší

Změna č. 2 ÚP Cetenov navrhuje plochy, u kterých lze předpokládat vznik větších zdrojů znečištění ovzduší. Jedná se o plochu Z.70 a Z.72 zemědělské výroby s plánovaným chovem koz a ovcí.

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Změny č. 2 ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, a to v souvislosti s realizací ploch pro bydlení a s tím souvisejícím potenciálním navýšením dopravy.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 ÚP Cetenov, vývoj obce by z hlediska ovzduší neměl vliv na kvalitu ovzduší.

Změna č. 2 územního plánu Cetenov navrhuje nové plochy pro výstavbu objektů pro bydlení, plochu zeleně a zemědělské výroby na okrajích obce a dále plochy pro dopravní infrastrukturu.

Z hlediska ovzduší: v řešené oblasti nedochází k překročení imisních limitů. Dá se předpokládat, že výstavba objektů na řešených plochách způsobí zvýšení škodlivin v ovzduší a bude mít mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší, a to především v souvislosti s dopravou k těmto plochám, přesný dopad však záleží na charakteru zástavby a konkrétních podmínkách.

4.2. Vody

Nejvýznamnějším vodním tokem z hlediska odvodňování území je pro obec Cetenov vodní tok Zábrdka. Pro Zábrdku není stanoveno záplavové území.

Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy do blízkosti tohoto vodního toku.

S realizací plánovaných záměrů je spojena spotřeba pitné vody a rovněž produkce vod odpadních (splaškových).

Dle PRVK Libereckého kraje se v obci Cetenov nenavrhuje vybudování nového zdroje pitné vody. Kapacita stávajících vodních zdrojů je dostatečná i pro plánovanou novou zástavbu.

V rámci změny č. 2 je rozšířen navržený vodovodní systém tak, aby mohl zajistit zásobování navržených lokalit.

Řešení splaškových vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

V obci Cetenov se dle PRVK Libereckého kraje v nejbližší době i nadále uvažuje se zavedenou koncepcí odkanalizování, tj. individuální likvidace odpadních vod s odvozem na ČOV.

V souvislosti s realizací zastavitelných ploch nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

Celá obec Cetenov se nachází ve vymezené oblasti CHOPAV Severočeská křída a v ochranném pásmu vodního zdroje Dolánky.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Na území obce není stanoveno záplavové území. Změna č. 2 napojuje nové plochy na stávající systém zásobení vodou a odkanalizování.

Je možno důvodně předpokládat, že pokud by nebyla Změna č. 2 ÚP Cetenov uplatněna, byl by dopad na kvalitu podzemních stejný jako v současné době.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.3. Krajinový ráz

Obec Cetenov se nachází v oblasti krajinného celku (KC) 10 – Českodubsko – hodkovicko, v oblasti krajiny 10-1 Českodubsko.

Stabilizovanou původní zástavbu tvoří ve všech sídlech výhradně rodinné domy venkovského charakteru a bývalé zemědělské usedlosti. Osada Hrubý Lesnov je typickou staročeskou okrouhlicí s návsi uprostřed. Ostatní osady mají podhorský charakter – osídlení roztroušené po stranách cest a strání.

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s přírodními a přírodě blízkými krajinnými dominantními prvky, s centry osídlení s venkovskou zástavbou. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší přírodní dominanty – reliéf terénu s komplexy lesů, vodní plochy a ojediněle nivy vodotečí.

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna. Při dalším rozvoji obce se požaduje respektovat přírodní a krajinné hodnoty území i požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně budou respektovány prvky obecné ochrany přírody zejména ÚSES a sídelní zeleň.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Navržené plochy Změnou č. 2 ÚP Cetenov zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina.

Změna č. 2 ÚP Cetenov nemění stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

V rozvojových plochách budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu.

Změna č. 2 ÚP se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

Vzhledem k vzdálenosti jednotlivých navrhovaných ploch (hlavně pro bydlení a plochy smíšené obytné) a při respektování charakteru a výšky okolní zástavby nebudou kumulativní ani synergické vlivy nikterak zásadní.

Vzhledem k požadavkům vyplývajícím z Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec je nutno před realizací záměrů na plochách Z.70 a 72 posoudit jejich možný vliv na krajinný ráz.

Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov, vývoj obce na hodnoty krajinného rázu by zůstal stejný.

4.4. Natura 2000

Na území obce Cetenov se nenacházejí lokality soustavy Natura 2000.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Předpokládaný vývoj bez uplatnění Změny č. 2 ÚP Cetenov na lokality soustavy Natura 2000 je nulový.

4.5. ÚSES, migračně významná území

Na území obce je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený biokoridory a biocentry regionálního a biocentry a biokoridory místního biogeografického významu:

Skladebné prvky ÚSES je vhodné náležitě využívat dle požadavků orgánů ochrany přírody a zásad ÚSES. Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovné cíle. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby. V prvcích ÚSES nesnižovat jejich ekologickou stabilitu a migrační prostupnost. V rámci dotváření prvků ÚSES podporovat břehové výsadby podél vodních toků a výsadby podél mimosídelních cest, podporovat přirozený vodní režim a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích.

V biocentrech je potřeba respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro plochy přírodní (P), v biokoridorech nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost.

BIOCENTRA

LBC.420

biogeografický význam, název	lokální, vloženo v trase RK06, ČERVENÝ VRCH
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (RK06), upřesněno dle mapy KN a LHP
výměra [m ²]	55413
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	824D

LBC.421

biogeografický význam, název	lokální, vloženo v trase RK06, VLACHOVÉ
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (BC105), upřesněno (částečně rozšířeno) dle mapy KN, LHP a dle druhu pozemku
výměra [m ²]	124755
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, vodní plochy, TTP, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	824H

LBC.422

biogeografický význam, název	lokální, vloženo v trase RK06, DOLÁNKY
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (BC106), upřesněno dle mapy KN, LHP a dle druhu pozemku, částečně rozšířeno z důvodu zkrácení metodicky nadměrného úseku RK06
výměra [m ²]	142572

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, vodní plochy, TTP, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	826A

LBC.423

biogeografický význam, název	lokální, vložené v trase RK06, NA PINCE
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (BC107), upřesněno dle mapy KN
výměra [m ²]	30749
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	vodní plochy, TTP, orná půda

LBC.424

biogeografický význam, název	lokální, vložené v trase RK06, K ČERTOVĚ STĚŇĚ
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (BC108), upřesněno dle mapy KN a druhu pozemku
výměra [m ²]	34158
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP, vodní plochy

LBC.552

biogeografický význam, název	lokální, v trase RK663, ČERTŮV POTOK
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (BC78), upřesněno dle mapy KN a druhu pozemku, rozšířeno z důvodu zkrácení nadměrného úseku RK663
výměra [m ²]	57945
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	vodní plochy, TTP, lesní pozemek, ostatní plochy

BIOKORIDORY**RBK.RK06 LBC.420/RBC.RC02**

biogeografický význam, název	regionální, úsek RK06, U ČERVENÉHO VRCHU
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (RK06), upřesněno a částečně rozšířeno dle mapy KN a LHP
délka prvku [m]	100
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky

RBK.RK06 LBC.420/LBC.421

biogeografický význam, název	regionální, úsek RK06, STUDÝNKY
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (RK06), upřesněno dle mapy KN a LHP
délka prvku [m]	200 v ř.ú.
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, ostatní plocha, vodní plocha

RBK.RK06 LBC.421/LBC.422

biogeografický význam, název	regionální, úsek RK06, ZÁBRDKA
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (RK06), upřesněno dle mapy KN a dle druhu pozemku
délka prvku [m]	510
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	vodní plochy, TTP, zahrady, ostatní plochy, lesní pozemek

RBK.RK06 LBC.422/LBC.423

biogeografický význam, název	regionální, úsek RK06, ZÁBRDKA
------------------------------	--------------------------------

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (RK06), upřesněno dle mapy KN a druhu pozemku, částečně zkráceno o rozšířenou část LBC.422
délka prvku [m]	645
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	vodní plochy, TTP, ostatní plochy

RBK.RK06 LBC.423/LBC.424

biogeografický význam, název	regionální, úsek RK06, ZÁBRDKA
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (RK06), upřesněno dle mapy KN a druhu pozemku
délka prvku [m]	440
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	vodní plochy, TTP, ostatní plocha

RBK.RK663 LBC.424/LBC.551/LBC.552

biogeografický význam, název	regionální, úsek RK663, ČERTŮV POTOK, U PANSKÉ STODOLY
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (RK633), upřesněno dle mapy KN a druhu pozemku
délka prvku [m]	320 v ř.ú.
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	vodní plochy, ostatní plochy

RBK.RK663 LBC.552/LBC.553

biogeografický význam, název	regionální, úsek RK663, ČERTŮV ŽLEB
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (RK06), upřesněno dle mapy KN, částečně zkráceno o rozšířenou část LBC.552
délka prvku [m]	410 v ř.ú.
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, ostatní plochy, vodní plochy

LBK. LBC.421/LBC.1277

biogeografický význam, název	místní, DOLNÍ VLACHOVÉ – ÚDOLÍ ZÁBRDKY
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP (BK20), upřesněno dle mapy KN a druhu pozemku
délka prvku [m]	335 v ř.ú.
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	vodní plochy, TTP

Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES vyššího významu (regionálního) dle nadřazené aktuální dokumentace Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zapracování do ÚP.

Nově navržené plochy nezasahují do ploch prvků ÚSES. Jedinou výjimkou je koridor silnice II. třídy, úsek Osečná Ralsko (Kuřívody CNZ.D17A – převzatý a upřesněný ze ZÚR LK.

Koridor protíná lokální biokoridor RBK.RK663 LBC.424/LBC.551/LBC.552, který je vedený podél vodního toku Čertův potok. Při realizaci záměru je nutné zvolit takové technické řešení, které zajistí propustnosti území.

Změnou č. 2 ÚP není měněna koncepce uspořádání krajiny.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Předpokládaný vývoj by v případě neuplatnění či uplatnění Změny č. 2 by nepřineslo žádnou změnu, co se týče zásahu do skladebných prvků ÚSES a uspořádání koncepce krajiny.

4.6. ZPF

Orná půda se na území obce Cetenov rozprostírá přibližně na 30,99 % posuzovaného území. Louky tvoří asi 22,2 % území obce.

Podle údajů ČSÚ k 31.12.2022 zaujímá z celkové výměry cca 605,06 ha dotčeného území obce Cetenov cca 187,53 ha orná půda, 15,69 ha zahrady, 134,36 ha trvalé travní porosty, 1,0 ha ovocné sady tj. celkově zemědělská půda činí 338,58 ha. Na lesy připadá cca 217,94 ha, na vodní plochy 13,13 ha, na zastavěné plochy 5,74 ha a na ostatní plochy přibližně 29,67 ha.

Největší zábor ZPF se předpokládá u vymezeného koridoru CNZ.D17A – převzatého a upřesněného ze ZÚR LK, pro silnici II. třídy, úsek Osečná Ralsko (Kuřívody), VPS.

Zastavitelná plocha Z.70 v místní části Vystrkov je vymezena v návaznosti na zastavěné území, plocha o výměře cca 3600 m² k umístění hospodářských objektů pro chov ovcí (max. 200 ks), k odstavení a uložení zemědělské techniky související s provozem zemědělské činnosti (2 haly) a podmíněně stavby pro bydlení. Zastavitelná plocha volně navazuje na zastavěné území a dotváří okraj sídla Vystrkov. Protože je sídlo Vystrkov úplně obklopeno zemědělskou půdou vyšších tříd ochrany, nelze záměr umístit mimo tyto zemědělské půdy a ani nejsou k dispozici vhodné nezemědělské pozemky v sídle. Plocha je dobře přístupná ze silnice III/26817. Ve Vystrkově nejsou vymezeny jiné zastavitelné plochy tohoto typu ploch s rozdílným způsobem využití. Stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické jsou využity.

Zastavitelná plocha Z.72 v místní části Dolánky je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území, plocha o výměře cca 1400 m² k umístění hospodářských objektů pro zimoviště koz a ovcí a k odstavení a uložení zemědělské techniky související s provozem zemědělské činnosti stavby a bydlení správce (rodinná farma).

Při umísťování staveb v této ploše budou respektovány podmínky stanovené pro koridor CNZ.D17A vymezený pro silnici II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody), kdy v této části lze předpokládat úpravy silnice III/26817 na parametry silnice II. třídy bez směrových změn. Vymezená plocha řeší odstavování zemědělské techniky, zimoviště hospodářských zvířat a potenciální bydlení správce (vlastníka) pro obhospodařování zemědělských pozemků v údolí Zábrdky shodného vlastníka.

Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení venkovského Z.76, Z.77, Z.78, Z.79, které jsou v současnosti využívanými souvisejícími zahradami k rodinným domům s realizovanými podružnými stavbami. Vymezují se formou zastavitelných ploch, protože v ÚP Cetenov byly vymezeny jako plochy zemědělské (orná půda, TTP) nikoliv jako zahrady související s plochami bydlení. Na těchto plochách nebudou realizovány další stavby hlavního využití.

Formálně se vrací k zemědělskému využívání plocha občanského vybavení – sport (bývalá lyžařská sjezdová trať) o výměře 13349 m², která se mění na plochy zemědělské všeobecné.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změnou č.2 se také zrušuje v ÚP Cetenov vymezena zastavitelná plochy Z.53 - plochy smíšené výrobní všeobecné o výměře 7385 m² a pozemky zemědělského půdního fondu se ponechávají k zemědělskému hospodaření.

Tabulka 18 Bilance záborů pozemků ZPF

Plochy zastavitelné (Z)								
plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
				I.	II.	III.	IV.	V.
Z.70	VZ	3594	3594	0	3594	0	0	0
Z.71	BV	2021	0	0	0	0	0	0
Z.72	VZ	1399	1399	0	0	0	0	1399
Z.76	BV	599	599	0	0	0	0	599
Z.77	BV	1554	1554	0	0	0	0	1554
Z.78	BV	1068	686	0	686	0	0	0
Z.79	BV	1746	89	0	89	0	0	0
Celkem Z		11981	7921	0	4369	0	0	3552
Plochy přestavby (P)								
plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
				I.	II.	III.	IV.	V.
P.73	BV	4398	0	0	0	0	0	0
P.74	ZS	1327	0	0	0	0	0	0
Celkem P		5725	0	0	0	0	0	0
Plochy změn v krajině (K)								
plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
				I.	II.	III.	IV.	V.
K.75	AU	-13446	-13349	0	-4688	0	0	-8661
Celkem K		-13446	-13349	0	-4688	0	0	-8661

Tabulka 19 Rekapitulace záborů ZPF dle typů ploch s rozdílným způsobem využití

typ plochy	celková výměra	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
BV	11386	2928	0	775	0	0	2153
VZ	4993	4993	0	3594	0	0	1399
ZS	1327	0	0	0	0	0	0
AU	-13446	-13349	0	-4688	0	0	-8661
Celkem	4260	-5428	0	-319	0	0	-5109

Pozn.: do sestavení je započtena záporná hodnota plochy K.75, která není zábořem ZPF, ale návratem k zemědělskému využívání po zrušení sjezdovky (částečná kompenzace za celkové záboř ZPF).

Jak je patrné z výše uvedených údajů, v rámci Změny č. 2 ÚP Cetenov dochází k navýšení záborů ZPF. Toto navýšení je však kompenzováno navrácením plochy AU do ZPF.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Nově zabírané plochy se nachází na 7 921 m² ZPF. Zábor ZPF bude realizován na půdách II. a V. třídy ochrany.

Tabulka 20 Porovnání stávajících výměr půd dle tříd ochrany a vyhodnocení záboru navrhovaných ploch

Třídy ochrany ZPF	zastoupení jednotlivých tříd na území obce		zábor ZPF na nově navrhovaných plochách	
	Výměra (ha)	Zastoupení (%)	výměra (ha)	procento záboru v třídě ochrany
I	12,76	3,96	0	0
II	101,60	31,53	0,4369	0,4
III	98,99	30,72	0	0
IV	15,02	4,66	0	0
V	93,86	29,13	0,3552	0,4
celkem	322,23	100,00	0,7921	0,8

ÚP bude dotčeno 0,7921 ha ZPF, z toho 0,4369 ha půd II. třídy ochrany. Na druhou stranu bude do ZPF vráceno 1,3446 ha půdy (z toho 0,4688 ha II. třídy ochrany).

Dále dojde k záboru zemědělských pozemků v souvislosti s vymezením koridoru dopravní infrastruktury. Tento koridor byl převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace. Pro hodnocení záborů půdního fondu byla dle „Odůvodnění“ použita konstantní šířka 20 m budoucí liniové stavby silnice II. třídy vedená cca v ose koridoru.

Tabulka 21 Koridor dopravní infrastruktury

koridor	využití	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
				I.	II.	III.	IV.	V.
CNZ-D17A*	DS	58944	20413	0	7264	0	0	13149
celkem		58944	20413	0	7264	0	0	13149

Pozn.: část záboru tvoří lesní pozemky o výměře 3007 m²

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Změna č. 2 ÚP Cetenov stanovuje nové plochy, které vyvolávají zábory pozemků náležejících do ZPF. Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 ÚP Cetenov, vývoj obce by směřoval k ustálenému stavu zemědělských ploch.

4.7. PUPFL

Návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby nevyžaduje zábor PUPFL.

V případě plochy změn v krajině K.15 část evidovaného lesního pozemku ve vymezené ploše není zábohem PUPFL, zůstává i nadále lesním pozemkem, kdy případné zalesnění je zbytné.

Změnou č.2 je navržen zábor PUPFL v případě upřesněného koridoru CNZ.D17A (DS) o celkové výměře záboru PUPFL 3007 m² (tj. významově zanedbatelný podíl 0,14 % z výměry

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

PUPFL v ř.ú.), který se dotýká okrajů lesních komplexů 11B,H a 16A (dle LHO Liberec-Osečná). Tento koridor je převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace

V ochranném pásmu lesa se nachází plochy P.73, P.74, K.75, Z.76, Z.77.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Změna č. 2 ÚP Cetenov vymezuje koridor dopravní infrastruktury převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace, který vyvolá zábor pozemků PUPFL.

Ostatní plochy navržené Změnou č. 2 ÚP nevyžadují zábor pozemků PUPFL. Pět ploch je situováno v ochranném pásmu lesa.

Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 ÚP Cetenov, vývoj obce by směřoval k ustálenému stavu ploch náležejících k PUPFL.

4.8. Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné území představují plochy navazující na stávající zástavbu obce. Území obce se nenachází ve zvláště chráněném území. Na území obce nejsou vyhlášeny lokality soustavy Natura 2000.

Územím prochází prvky ÚSES, které přichází do územního střetu s lokálním biokoridorem vedeným podél Čertova potoka.

Realizací záměru dojde k zásahu do lesních porostů.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

V rámci zásahem ovlivněného území nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Změna č. 2 ÚP Cetenov stanovuje nové plochy, které budou mít mírně negativní vliv na flóru faunu a ekosystémy. Neuplatněním Změny č. 2 ÚP Cetenov by nedocházelo k těmto negativním vlivům, naopak by došlo k dalšímu pozitivnímu vývoji v těchto lokalitách.

Změna č. 2 upřesňuje systém skladebných prvků ÚSES.

Neuplatnění Změny č. 2 nemá vliv na funkčnost prvků ÚSES v širším kontextu.

Změna č. 2 ÚP nemůže mít vliv na zvláště chráněné druhy živočichů a biotopy.

4.9. Silniční a železniční doprava

Silniční doprava

Silniční síť

Územím jsou vedeny pouze silnice III. třídy, které jsou ve svých trasách plně stabilizovány. Z nadřazené územně plánovací dokumentace je převzat koridor CNZ-D17A silnice II. třídy, úsek Osečná Ralsko.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Sít' ostatních veřejných komunikací

Nové obslužné komunikace navazují na stávající a budou realizovány vždy pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Pro veřejnou potřebu se nové plochy tohoto charakteru nevymezují.

Ve Změně č. 2 ÚP Cetenov jsou respektovány stávající silnice III. třídy a místní komunikace.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje nové parkovací plochy.

Veřejná doprava

Nemění se.

Vodní doprava

Není v území řešeno.

Ostatní doprava

V řešeném území se nenachází žádné letiště.

Pěší, turistické a cyklistické trasy

Změnou č. 2 ÚP nedochází ke změnám ve vedení turistických tras ani cyklotras.

Lanová, dopravní zařízení, běžecké a sjezdové tratě

Lanová dopravní zařízení a sjezdové tratě se v území nenachází.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Neuplatněním Změny č. 2 by nedošlo ke změně oproti stávajícímu stavu.

4.10. Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících silničních komunikacích III. třídy.

Stávající výrobní provozy v území nemají stanovena žádná ochranná pásma. Hluk ze stávajících výrobních provozů dle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven.

Potenciálně mohou být zdrojem hluku plochy DS. Koridor je však vymezen ve stávající trase komunikace III. třídy. Nový úsek komunikace je veden mimo obytnou zástavbu. Vzhledem k tomu nepředpokládáme, že by došlo k ovlivnění obyvatel.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Návrh Změny č. 2 ÚP nevytváří rámec pro realizaci zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Při realizaci konkrétních záměrů

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. K navýšení hluku dojde rovněž v souvislosti s navýšením dopravy.

Dlouhodobým trendem je neustálé zvyšování intenzit dopravy. Neuplatněním Změny č. 2 by v území docházelo k navýšení dopravy a tím i k navýšení zdrojů hluku.

4.11. Archeologická naleziště

Území obce Cetenov je územím s archeologickými nálezy kategorie ÚANI a ÚAN II.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (bez ohledu na to, o jakou kategorii ÚAN se jedná), jsou stavebníci na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Při realizaci záměrů může dojít odhalení archeologických nálezů. V takovém případě je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum.

Plochy Z.72, P.73, P.74, Z.78, Z.79 leží v území s archeologickými nálezy ÚANII.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Neuplatněním Změny č. 2 ÚP Cetenov není očekávaná žádná významná změna. Při realizaci záměrů v nově navrhovaných plochách je možno očekávat odhalení archeologických nálezů.

4.12. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou zůstává platná dle Územního plánu Cetenov. Koncepce zásobování vodou je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.“

V rámci změny č. 2 je rozšířen navržený vodovodní systém tak, aby mohl zajistit zásobování většiny navržených lokalit. Časový horizont pro realizaci není definován.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování obce zůstává nezměněna.

V celém území obce je likvidace splaškových vod řešena individuálně s následnou likvidací na ČOV. Tento systém bude nadále zachován.

Srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy.

Změna č. 2 nenavrhuje žádné změny v odkanalizování a čištění odpadních vod.

Odpadové hospodářství

Změnou č. 2 ÚP Cetenov se nemění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Elektrická energie

Koncepce zásobování obce elektrickou energií se Změnou č.2 nemění. Dílčí plochy Změny č.2 budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie.

Plyn

Území není plynofikováno.

Telekomunikace

ÚP respektuje současné kabelové trasy telekomunikací, které jsou stabilizované.

Nakládání s odpady

Dosavadní systém nakládání s odpady (včetně separace) bude zachován a zkvalitňován. Plochy změn (zastavitelné plochy) budou do tohoto systému zapojeny.

Změna č. 2 ÚP respektuje koridory technické infrastruktury.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

V případě, že by nebyla uplatněna Změna č. 2, zůstává technická infrastruktura nedotčena. Uplatněním Změny č. 2 se rozšíří technická infrastruktura pro zásobování vodou a odkanalizování a elektrickou energií nových rozvojových ploch.

4.13. Obyvatelstvo

V obci žije v současné době 115 obyvatel (k 31.12.2022). V delším časovém horizontu se tento počet významně nemění.

V katastru obce se nachází komunikace III. třídy. V případě že nebudou splněny limity hlukové zátěže u nově navržených ploch určených k bydlení v blízkosti silnic III. třídy, má stavebník povinnost následně provést v rámci stavby taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na těchto komunikacích a učinit tak na vlastní náklady.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 2 územního plánu Cetenov

Neuplatněním Změny č. 2 by pravděpodobně vliv na zdraví obyvatel zůstal bez výraznějších změn. Nevznikly by nové plochy pro bydlení, které by přitáhly nové obyvatele.

Změna č. 2 bude mít vliv na navýšení hlukové zátěže a imisního zatížení lokality a to především se související dopravou k návrhovým plochám a realizací lokálních topenišť.

Prostorová analýza

V rámci provedeného hodnocení nebyly identifikovány lokality, ve kterých by existovalo riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů. Celé území je územím se soustředěnými

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

přírodními a krajinnými hodnotami. Proto je nutné ke všem připravovaným změnám přistupovat velmi citlivě, s ohledem a cílem zajištění hodnot území.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Dle analýzy stavu a vývoje životního prostředí v řešeném území, provedené v předchozích kapitolách, lze identifikovat následující problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 2 územního plánu Cetenov ovlivněny:

Voda

- Nedostatečné čištění odpadních vod
- Možnost kontaminace podzemních vod

Živočichové, rostliny, ekosystémy, biologická rozmanitost a krajina

- Lokální ÚSES, regionální ÚSES
- Šíření nepůvodních a invazních druhů rostlin a živočichů
- V území se nacházejí VKP ze zákona.

Půda a geologické prostředí

- Ohrožení půdního prostředí ztrátou živin, úbytkem organické hmoty, akumulací škodlivých látek
- Problematické jevy v území může představovat rovněž vodní eroze

Obyvatelstvo a veřejné zdraví

- V území je dobré životní prostředí, přesto nelze vyloučit možné hrozby zejména spojené s hlukem podél páteřních komunikací.

Archeologické nálezy

- Území obce Cetenov je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

Řešené území není součástí zvláště chráněného území ani lokalit soustavy Natura 2000.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

6.1. Souhrnné zhodnocení koncepce

Na základě usnesení zastupitelstva obce Cetenov, na kterém bylo schváleno zpracování Změny č. 2 ÚP, byl společností SAUL s.r.o.. zpracován v červnu 2023 Návrh změny č. 2 územního plánu Cetenov, který je předmětem tohoto hodnocení.

V době zpracování Návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Liberec 2020. Z ÚAP byly do Změny č. 2 ÚP Cetenov převzaty zejména limity využití území a hodnoty.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzované Změny č. 2 ÚP ovlivněny. Realizace Změny č. 2 ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Návrh Změny č. 2 ÚP Cetenov byl předložen pouze v jedné variantě. Jako další variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci Změny č.2 ÚP.

ÚP je vymezeno 11 ploch (7 ploch nových, 2 plochy přestavby, 1 plocha rušená, 1 koridor silniční infrastruktury, který byl převzatý z nadřazené ÚPD). Předmětem hodnocení jsou plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné, zastavitelné. Jedná se o plochy:

- BV – bydlení venkovské
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- ZS - Zeleň sídelní ostatní
- AU - Zemědělské všeobecné

Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území obce Cetenov nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava a lokální topeniště. V současné době nedochází na území obce k překračování imisních limitů.

Součástí navrhovaných ploch jsou plochy, které mohou být potenciálním zdrojem znečištění ovzduší:

- BV – bydlení venkovské

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- AU - Zemědělské všeobecné

Vlivy na ovzduší

Stávající imisní situace by byla uplatněním zamýšleného využití ploch negativně ovlivněna, neboť by docházelo k dalším emisím látek znečišťujících ovzduší, především související dopravou a budováním odstavných ploch pro automobily.

Dále lze předpokládat, že součástí navrhovaných záměrů bude i nutnost řešení vytápění budov. Doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí.

V předmětném území by vzhledem k charakteru navrhovaných ploch nemělo docházet ke kumulacím z hlediska znečištění ovzduší.

Lze konstatovat, že uplatněním funkčního využití vymezených ploch dojde ke střednímu zatížení stávající imisní situace v dotčeném území. Dle dostupných informací se na úrovni stanovení funkčního využití území by nemělo dojít k překročení stanovených imisních limitů.

Vlivy na klima

Změna č. 2 Územního plánu Cetenov nebude mít významný vliv na klima.

Navrhované změny nevytváří podmínky pro umístování významných zdrojů skleníkových plynů, které by měly přispět ke zhoršení klimatické situace, zvláště při srovnání s okolím obce. Vliv územního plánu na klima lze hodnotit jako neutrální.

Z hlediska vlivů na ovzduší a klima se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví celkově jako přijatelná. Je třeba, aby byla důsledně dodržována opatření na minimalizaci emisí škodlivých látek do ovzduší.

Vlivy na krajinný ráz

Předmětná Změna č. 2 ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území, která není Změnou č. 2 ÚP měněna.

Součástí územního plánu je i stanovení limitů pro výšku budov a zastavěnost ploch.

Navržené plochy zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina.

Změna č. 2 ÚP Cetenov nemění stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

V rozvojových plochách budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve Změně č. 2 ÚP Cetenov je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území. Změna č. 2 ÚP se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

Před realizací staveb v zastavitelné ploše Z.70 a Z.72 je žádoucí posoudit realizaci vlivu záměru na krajinný ráz.

V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví z hlediska možných dopadů na stávající krajinný ráz jako přijatelná.

Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Cetenov se nenachází ZCHÚ jak velkoplošná, tak maloplošná, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vliv na ZCHÚ je nulový.

Vlivy na lokality Natura 2000

Na správním území obce Cetenov se nenacházejí lokality soustavy Natura 2000. Vzhledem

Vliv Změny č. 2 ÚP je na lokality soustavy Natura 2000 nulový.

Vlivy na ÚSES, migrační území

Na území obce jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na regionální i lokální úrovni.

Na území obce se nachází migračně významné území jen velmi okrajově.

Biologická prostupnost zůstává vzhledem k lokalizaci ploch do blízkosti zastavěného území zachována.

V rámci Změny č. 2 nedochází ke změně prvků ÚSES. Žádná z nově navrhovaných ploch do těchto prvků nezasahuje.

Vliv Změny č. 2 ÚP na skladebné prvky ÚSES je přijatelný.

Vliv Změny č. 2 ÚP na migračně významná území je nulový.

Vlivy na ZPF

S Návrhem Změny č. 2 ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Zábory ZPF jsou situovány na půdách II. a V. třídy ochrany. Z celkového záboru 0,7921 ha ZPF, náleží 0,4369 ha do II. třídy a 0,3552 ha V. třídy ochrany.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území. Částečně je zábor pozemků ZPF kompenzován zrušením plochy pro sjezdovku a jejím navrácením do ploch AU – zemědělství všeobecné.

Půdy II. třídy ochrany jsou zabírány ve prospěch ploch určených pro bydlení.

V souvislosti s realizací navrhovaných ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na PUPFL

Posuzované plochy nevyžadují zábor pozemků náležejících do PUPFL. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa se nacházejí plochy P.73, P.74, K.75, Z.76, Z.77.

Předmětná Změna č. 2 ÚP neklade nároky na zábor PUPFL. Plochy jsou vyžadovány v souvislosti s navrhovaným koridorem dopravní stavby, který je řešen již v nadřazené územně plánovací dokumentaci. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

V předmětném území se nenachází přírodně cenná území v režimu ochrany Natura 2000 a ZCHÚ a plochy s výskytem přírodních biotopů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Zábor PUPFL je Změnou č. 2 ÚP nárokován, a to v souvislosti s koridorem CNZ-D17A pro komunikaci II. třídy, který byl převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Památné stromy nebudou dotčeny.

Je pravděpodobné, že na vymezených plochách budou zasaženy dřeviny rostoucí mimo les.

Přímé zásahy do vodních ekosystémů, včetně vodních toků procházejících dotčeným územím, nejsou očekávány.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, resp. biologickou rozmanitost dotčeného území, se jeví jako přijatelné.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětným územím protéká několik vodních toků. Žádný z vodních toků nebude přímo dotčen.

Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů a nenarušovat stávající hydrologické poměry, kácet břehové porosty a nikterak ovlivnit kvalitu vody ve vodních tocích.

V rámci změny č. 2 je rozšířen navržený vodovodní systém tak, aby mohl zajistit zásobování navržených lokalit. Vodovodní systém lze realizovat postupně dle aktuálních možností, potřeb a priorit. Časový horizont pro realizaci není definován.

Změna č. 2 ÚP nemění stávající koncepci odkanalizování. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně s následným odvozem odpadních vod na ČOV. Vzhledem k tomu, že na celém území obce je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje, je nutné, aby při realizaci záměrů byl kladen důraz na čištění odpadních vod a na zamezení znečištění podzemních vod.

Na území obce není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna.

Celé území obce se nachází v CHOPAV Severočeská křída.

Je doporučeno důsledné dodržování legislativních opatření na úseku ochrany vod. Při dodržení legislativních opatření, by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění jakosti povrchových či podzemních vod oproti stávajícímu stavu.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na dopravní infrastrukturu

Základní koncepce silniční dopravy stanovená ÚP Cetenov není dotčena. Změna č. 2 ÚP upravuje koridor dopravní infrastruktury v souladu se ZÚR Libereckého kraje.

Předkládaná Změna č. 2 nemá významný vliv na dopravní infrastrukturu.

Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčeny.

Území obce Cetenov je považováno za území s archeologickými nálezy. Před realizací veškeré výstavby v území s možnými archeologickými nálezy (přesný rozsah území s archeologickými nálezy je zakreslen v koordinačním výkresu) je nutné oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Architektonické charakteristiky území nebudou Změnou č. 2 ÚP dotčeny.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z hlediska možných dopadů ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou Změnu č. 2 ÚP považovat za přijatelnou.

Vlivy na horninové prostředí

Na území Cetenova se nenachází sesuvy, chráněná ložisková území, výhradní ložiska poddolovaná území. Žádná z ploch není umístěna ve výše uvedených územích.

Vzhledem k charakteru a umístění ploch se nepředpokládají významné vlivy na horninové prostředí dotčeného území.

Z hlediska možných dopadů na horninové prostředí se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů Změny č. 2 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti se sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematičtěji hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity.

Charakter ani úloha města v širším území se Změnou č. 2 ÚP nemění. Obec Cetenov má 6 dílčích částí. Změna č. 2 ÚP podporuje rozvoj tohoto místního obslužného centra.

Změna č. 2 ÚP nabídkou vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj ploch pro bydlení.

Cílem Změny č. 2 ÚP je vytvoření územních podmínek pro podporu sociálního rozvoje a vytvoření nových ploch pro bydlení.

Plochy určené pro bydlení, zemědělskou výrobu a dopravní infrastruktury zakládají rámec pro vznik zdrojů hluku (automobilová doprava) a znečištění ovzduší (doprava, lokální topeniště, chov hospodářských zvířat), které mohou zhoršit stávající podmínky. A to jak v časově omezeném období výstavby konkrétního záměru, kdy může dojít k navýšení emisí hluku a také k vyšší prašnosti a emisím látek znečišťujících ovzduší, tak i v období provozu záměru. Plocha P.73 bude umístěna v blízkosti plochy smíšené výrobní všeobecné (bývalý zemědělský areál, dnes jen částečně využitý pro sezónní skladování sena). K odclonění zemědělské

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

výroby je navržena plocha P.74 krajinné zeleně. Podmínkou pro realizaci staveb na ploše P.73 je prověření v navazujících řízeních dle stavebního zákona hlukových poměrů a chráněného venkovního prostoru. Na ploše P.74 musí být vysazen kompaktní zapojený porost. Je vhodné, aby záměr na ploše P.73 byl podmíněn realizací záměru na ploše P.74.

Dle pětiletých klouzavých průměrů nedochází na území obce k překračování imisních limitů. Realizací záměrů lze s ohledem na instalaci zdrojů vytápění a s navýšením dopravy očekávat i zhoršení imisní situace a hlukové zátěže, obzvláště u objektů nacházejících se v blízkosti hlavních dopravních komunikací.

Ke zmírnění vlivu na kvalitu ovzduší je doporučeno při výstavbě těchto záměrů aplikovat opatření pro minimalizaci hluku a opatření ke snížení prašnosti a podporovat instalaci zdrojů vytápění šetrnějších k životnímu prostředí.

Očekávané vlivy Změny č. 2 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné, pozitivní z pohledu možností pro rozvoj bydlení a negativní z pohledu zhoršení imisní situace a hlukové zátěže v dotčeném území.

6.2. Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí

Vyhodnocení zastavitelných a nezastavitelných ploch je provedeno tabulkovou formou a je součástí tabelární přílohy č. 1. V rámci SEA byla navržena příslušná opatření pro minimalizaci či vyloučení zjištěných negativních vlivů (viz kap. 8 a 11 a tabelární příloha). Vyhodnocení jednotlivých ploch je provedeno v tabelární příloze. Je zde uvedeno hodnocení (kladných nebo záporných) vlivů dlouhodobých a trvalých; střednědobých, krátkodobých a přechodných; synergických a kumulativních. Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

Přímý vliv je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

Nepřímý vliv je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezené plochy může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).

Sekundární vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dlouhodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

Přechodný vliv je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.

Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

Záporný vliv je vliv narušující danou složku životního prostředí.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 - potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES, MIGAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z.70	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	-1
Z.71	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
Z.72	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
Z.76	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
Z.77	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
Z.78	-1	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0
Z.79	-1	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0
P.73	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
P.74	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
K.75	0	0	0	-1	0	0	0	+1	0	0	+1

6.3. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je koridor/plocha vymezen je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již významně zatížena. Potenciálně významně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může významně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je koridor/plocha vymezen je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již zatížena. Potenciálně mírně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může mírně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován kumulativní či synergický vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. V dotčeném území nejsou připravovány záměry, které by ve spojení s hodnocenou plochou/ koridorem mohly vést ke vzniku kumulativního či synergického vlivu na danou složku životního prostředí.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezených ploch ovlivněna (prohloubena) zátěž území. Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA Změny č. 2 ÚP Cetenov. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním Změny č. 2 ÚP Cetenov významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch vymezených Změnou č. 2 ÚP Cetenov s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů. Uplatněním Změny č. 2 ÚP Cetenov dojde ke vzniku mírně negativních vlivů kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k těmto složkám životního prostředí:

- ovzduší (-1 – mírně negativní vlivy)
- hluk (-1 – mírně negativní vlivy)
- podzemní a povrchové vody, (-1 mírně negativní vlivy),

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- půda (-1 – mírně negativní vlivy),
- flóra, fauna a ekosystémy (-1 – mírně negativní vlivy)
- krajina (-1 – mírně negativní vlivy).

Výsledky vyhodnocení jsou uvedeny v tabelární příloze dokumentace. Vyhodnocení Změny č. 2 ÚP Cetenov bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergetického vlivu na zemědělský půdní fond, ovzduší, hlukovou zátěž, podzemní vody a na krajinu.

Zemědělský půdní fond

Využití vymezených ploch ve Změně č. 2 ÚP Cetenov si vyžádá odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V důsledku využití ploch vymezených Změnou č. 2 ÚP Cetenov dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 0,7921 ha ZPF (0,4369ha II. třídy, 0,3552ha V. třídy ochrany).

Zábor vysoce kvalitních půd činí cca 55% z celkového záboru ZPF. Tento zábor je kompenzován plochou K.75 (původně plocha pro realizaci sjezdové tratě), kdy dojde k navrácení 0,4688 ha do II. třídy ochrany a 0,8661 ha V. třídy ochrany do ZPF. Celkově tak naopak přibude do ZPF 0,0319 ha II. třídy ochrany a 0,5109 ha V. třídy ochrany.

Kromě výše uvedené bilance dojde k záboru ZPF v souvislosti s koridorem CNZ-D17A, který je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace. V souvislosti s tímto koridorem je uvažován zábor 0,7264 ha II. třídy a 1,3149 ha V. třídy ochrany ZPF.

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy. Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen. Jakmile je půda zakryta její funkce nebo při nejlepším většina z nich zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky. Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené zábohem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

Povrchové a podzemní vody

Naplněním koncepce Změny č. 2 ÚP Cetenov dojde k nárůstu zpevněných ploch v řešeném území, které ve spojení se stávajícími zpevněnými plochami významně ovlivní režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retenci v širším zájmovém území. Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy propustnými či polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Kompenzační opatření:

- maximální využití polopropustných povrchů

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Flóra, fauna, biologická rozmanitost a ekosystémy

V důsledku využití rozvojových ploch dojde ke vzniku kumulativních vlivů na flóru, faunu a ekosystémy. Kumulativní vliv je vyhodnocen ve vztahu k záboru stanovišť rostlin a živočichů. Ovlivněna budou zejména společenstva rostlin a živočichů jsou vázána na ekosystém travních porostů a keřových porostů. Stanovištní podmínky budou též ovlivněny synergetickým vlivem. V důsledku vyšší míry využití území budou stanovištní podmínky ovlivňovány v důsledku rušení – zvýšená intenzita využití území (obyvatelé a návštěvníci území, rekreační využívání území).

Kompenzační opatření

– Zakládání ploch mimolesní zeleně na travních porostech;

Krajina

Naplňováním koncepce Změny č. 2 ÚP Cetenov dojde k ovlivnění obrazu krajiny. K ovlivnění dojde z důvodu nárůstu zastavěných ploch a změny charakteru zástavby. Využití rozvojových ploch vymezených pro bydlení, smíšených ploch, automobilovou dopravu dojde k ovlivnění krajinného rázu.

Kompenzační opatření:

- zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů
- zapojení staveb do krajiny pomocí nově vysazených prvků soukromé a veřejné zeleně

6.4. Vyhodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů

Dokumentace SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování Změny č. 2 ÚP Cetenov vzniknout.

Definice pojmů

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů pro každou ze skupin záměrů dle způsobu jejich využití (dopravní plochy a ostatní rozvojové plochy) a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů. Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí např. znečištění půd, ovlivnění kvality vod a v důsledku toho ovlivnění vodních ekosystémů apod.).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Rozvojové plochy pro bydlení, smíšenou obytnou zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu		
Ovzduší	Určité zvýšení imisní zátěže v okolí záměru, zejména u stavebně náročnějších úseků (nárůst prašnosti)	<ul style="list-style-type: none">- Přiměřená opatření ke snížení prašnosti, zejména u stavebně náročnějších úseků- Vedení případné nákladní dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	<ul style="list-style-type: none">- Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby- Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu, ideálně po kapacitních komunikacích
ZPF	Dočasný a trvalý zábor ZPF zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none">- Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný)- Přednostně využívat plochy brownfields
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny, fragmentace krajiny	<ul style="list-style-type: none">- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin- Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby- Zajistit výsadbu náhradní zeleně- Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů- Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků, ovlivnění odtokových poměrů, ovlivnění podzemních vod	<ul style="list-style-type: none">- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy- Zajistit ochranu povrchových a podzemních

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
		vod
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	<ul style="list-style-type: none">- Respektovat výšku okolní zástavby- Minimalizovat vliv na krajinný ráz výsadbou izolační zeleně
Obyvatelstvo	<p>Narušení faktoru pohody v době výstavby</p> <p>Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby</p> <p>Ovlivnění hlukem a emisemi z plánovaných ploch zemědělské výroby.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše)- Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby- Důsledně dbát na dodržování platných právních předpisů z hlediska vlivu hluku a imisí na zdraví obyvatel

6.5. Vyhodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území

Řešené území sousedí na území ČR se čtyřmi obcemi – Hlavice, Všelibice, Osečná a Ralsko.

Vyhodnocením Změny č. 2 ÚP Cetenov nebyly identifikovány vlivy přesahující hranice řešeného území ani vliv přesahující hranice České republiky.

Návrh Změny č. 2 ÚP je zpracován ve jedné variantě řešení.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená Změna č. 2 ÚP je navržena v jedné variantě. Jako další varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné Změny č. 2 ÚP nebudou realizovány, tedy kdy by zůstal v platnosti původní ÚP.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

* vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	<p>Realizace ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat především v podpoře sociálního pilíře. Za udržení dobrého stavu pilíře environmentálního.</p> <p>Charakter ani úloha obce v širším území se Změnou č. 2 ÚP nemění. Cetenov má šest částí situovaných na dvou katastrálních územích.</p> <p>Změna č. 2 ÚP nabídkou ploch vytváří územní předpoklady pro podporu bydlení.</p>
Krajinný ráz	-*	0	<p>Změnou č. 2 ÚP jsou navrženy plochy vhodně umístěné uvnitř zastavěného území. Zástavba v obci je výškově regulována. Stávající krajinný ráz tedy nebude za uvedených podmínek významně ovlivněn.</p>
Prostupnost krajiny	0	0	<p>Biologická prostupnost území není Změnou č. 2 ÚP ovlivněna.</p>
Krajinný pokryv	-*	0	<p>Co se týče krajinného pokryvu, dotčeno je území, které převážně navazuje na stávající zástavbu. Lesní porosty jsou dotčeny v souvislosti koridorem dopravní infrastruktury.</p>
Natura 2000	0	0	<p>Na území nejsou tyto lokality vyhlášeny.</p>
ZCHÚ	0	0	<p>Na území obce se nenachází ZCHÚ.</p>
ÚSES	0	0	<p>Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 2 upřesňuje. Systém je v návrhu náležitě vymezen vyhodnocením funkcí jednotlivých prvků dle</p>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>aktuálních podmínek v terénu, upřesněn dle aktuální mapy KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO, v nadmístním biogeografickém významu jsou prvky vymezeny dle ZÚR LK (detailní odlišnosti jsou způsobeny výše uvedeným upřesněním), vše za dodržení prostorových parametrů (min. výměr biocenter a max. délek biokoridorů) daných platnou metodikou vymezení ÚSES.</p> <p>Provedené upřesnění prvků systému se týká jejich jednoznačné identifikace k parcelnímu členění dle map katastru nemovitostí, na lesních pozemcích bylo provedeno i dle jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO,</p> <p>Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES vyššího významu (regionálního) nadřazenou dokumentací ZÚR LK, i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zpracování do ÚP.</p> <p>Při odborné revizi systému došlo ke změnám označení prvků respektujících podmínky jednotného standardu ÚPD.</p>
Památné stromy	0	0	V území se nachází památné stromy, které nebudou Změnou č. 2 dotčeny.
VKP	-	0	V území se nenachází registrované VKP. Na území obce je řada VKP ze zákona (vodní toky, údolní nivy, les, rybníky). Změnou č. 2 ÚP budou dotčeny VKP údolní nivy vodních toků, vodní tok a les, a to vedení koridoru CNZ-D17A. Navržené technické řešení komunikace bude respektovat hodnoty území.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Fauna a flóra	-	0	Změnou č. 2 mohou být dotčeny dřeviny rostoucí mimo les a přírodě blízké biotopy.
Dešťová voda	-*	0	Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být Změnou č. 2 ÚP významně negativně dotčeny. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.
Vodní zdroje	-*	0	Vymezené plochy vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém.
Povrchová voda	-*	0	Kvalita povrchových vod nebude negativně ovlivněna. U ploch vymezených v blízkosti vodního toku je kladen důraz na kvalitní čištění odpadních vod.
Prameniště	0	0	Prameniště nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčena.
Podzemní voda	0	0	Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá. Celé území obce je situováno v CHOPAV Severočeská křída a OP vodního zdroje, proto musí být kladen důraz na čištění odpadních vod.
Odpadní voda	0	0	Změna č. 2 ÚP nemění koncepci odkanalizování obce.
Záplavová území	0	0	Nejsou v území vyhlášena.
CHOPAV	-	0	Celé území obce je situováno v CHOPAV Severočeská křída.
Vodovod	0	0	ÚP respektuje současný systém

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLVIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Navrhované lokality budou na tento systém napojeny.
ZPF	-	0	S předkládanou Změnou č. 2 ÚP je spojen zábor zemědělské půdy. Nové plochy záboru se nacházejí na půdách II. a V. třídy ochrany. Zábor nejhodnotnějších tříd ochrany představuje 55% z celkového záboru, který je však kompenzován návratem plochy pro sjezdovou trať do ploch zemědělských všeobecných.
PUPFL	-	0	Změnou č.2 ÚP dojde k záboru pozemků PUPFL. Plochy P.73, P.74, K.75, Z.76, Z.77 se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.
Horninové prostředí	0	0	Změna č. 2 ÚP nemá potenciál ovlivnit horninové prostředí.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologické členění není Změnou č. 2 ovlivněno.
Geologie	0	0	Geologické poměry zůstanou zachovány.
Chráněná ložisková území	0	0	CHLÚ se v řešeném území nenacházejí
Sesuvná území	0	0	Na území obce nejsou evidována sesuvná území.
Klima	0	0	Klimatické charakteristiky nebudou Změnou č. 2 ÚP dotčeny.
Ovzduší	-*	-	Změnou č. 2 ÚP jsou navrhovány plochy, které mohou vyvolat nárůst silniční dopravy a tím zhoršení kvality ovzduší na území obce. Navýšení dopravy však bude minimální. V území nejsou překračovány imisní limity.
Obyvatelstvo	±*	-	Změna č. 2 ÚP vytváří územní předpoklady zejména pro

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ Vlivy na:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			rozvoj bydlení. V souvislosti s uplatněním funkčního vymezení ploch v rámci Změny č. 2 ÚP lze očekávat ovlivnění kvality ovzduší a navýšením hluku z dopravy Vzhledem k tomu, že jsou součástí Změny č. 2 plochy výroby zemědělské, na kterých mohou být umístěna i zařízení pro drobné podnikání či nerušivou výrobu, může být pozitivně vnímána možnost navýšení pracovních míst.
Lidské zdraví	-	0	Negativně se uplatnění ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací v souvislosti s realizací konkrétního záměru, kdy dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti. V průběhu provozu plánovaných záměrů lze předpokládat navýšení emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší, především s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v předmětné lokalitě a možnosti umístění zdrojů znečištění ovzduší.
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění Změny č. 2 ÚP budou vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku. V dalších stupních projektové přípravy je třeba prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech, zejména pak u plochy P.73. Při realizaci záměrů je potřeba postupovat v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
Historické památky	0	0	Nemovitě kulturní památky jsou respektovány.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Archeologické nálezy	-*	0	Na území obce jsou vymezeny plochy ÚAN II. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	0	0	Změna č. 2 ÚP respektuje stávající elektroenergetický systém obce.
Technická infrastruktura	+	0	Změna č. 2 ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury, na který budou vymezené plochy napojeny. Je navrženo rozšíření vodovodní sítě. Stávající koncepce odkanalizování je respektována.
Silniční doprava	+	0	ÚP vymezuje plochu pro silniční dopravu. Jedná se o koridor komunikace II. třídy převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace.
Železniční doprava	0	0	Na území obce není provozována železniční trať.
Cyklodoprava	0	0	V rámci území obce Cetenov není Změnou č. 2 cyklistická doprava měněna.
Rekreace	0	0	Změna č. 2 ÚP nenavrhuje nové plochy pro rekreaci.
Nakládání s odpady	0	0	Změna č. 2 ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady.
Výrobní zóny	+	0	Změna č. 2 ÚP Cetenov navrhuje plochy výroby zemědělské a lesnické.
Ekonomika	0	0	Změna č. 2 ÚP nenavrhuje plochy pro podnikatelské aktivity.

Vyhodnocení vlivů předkládaného ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle §

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

7.1. Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů

Hodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Cetenov na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení nových návrhových ploch. Plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Změny č. 2 ÚP Cetenov (měřítko 1 : 5 000). Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen. Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části Změny č. 2 ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů. Sledovány jsou vlivy koncepce Změny č. 2 ÚP Cetenov na:

- obyvatelstvo – plochy zástavby;
- voda – vodní toky, vodní plochy, ochranné pásmo vodního zdroje, CHOPAV;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- příroda a krajina – ÚSES lokální, regionální úrovně; VKP, památné stromy, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost území pro biotu (migračně významná území, migrační koridory), prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty, archeologické lokality

Předmětem hodnocení je 9 zastavitelných ploch (Z.70, Z.71, Z.72, Z.76, Z77, Z.78, Z.79), 2 plochy přestavby (P.73, P.74), 1 plocha změn v krajině (K.75). Hodnocena je vždy vymezená plocha daného záměru. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 10 000.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce uvedené v příloze této dokumentace, ve které je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace. Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů. Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí vychází z předpokladu, že většina těchto opatření není realizovatelná nástroji územního plánování a jsou tak určena především jako podklad pro rozhodování při případném posuzování vlivů jednotlivých záměrů na životní prostředí, dále jako podklad pro rozhodování orgánů státní správy při ochraně jednotlivých složek životního prostředí, ve vodním a lesním hospodářství a v dopravě. Navržená opatření by měla sloužit též jako informace investorům a projektantům, jaké typy preventivních a kompenzačních opatření by měli pro záměry navrhovat.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Cetenov na životní prostředí stanovuje koncepční a projektová opatření s cílem zajištění vyloučení či minimalizace identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí. Prostorová a koncepční opatření nejsou navrhována.

Projekční opatření

1. Ochrana druhů

Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neoindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci. Kácení dřevin, zemní práce a terénní úpravy provádět mimo vegetační období.

2. Ochrana krajinného rázu

Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území ve volné přírodě a krajinně tak, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionalitu staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé.

Všechny záměry výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant by měly být podrobeny hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle části druhé zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v rámci něho hodnocení jejich vlivu na krajinný ráz.

- Před realizací staveb návrhových ploch Z.70 a Z.72 je žádoucí posoudit realizaci vlivu záměru na krajinný ráz.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3. Podzemní vody

Celé území obce je součástí CHOPAV a součástí ochranného pásma vodního zdroje. Při realizaci záměrů je nutné klást důraz na důkladné čištění odpadních vod.

4. Hluk

Při realizaci bytové výstavby na ploše P.73 bude prověřena možnost umístění hlukovou studií. Obytné místnosti budou situovány na straně opačné od zemědělského areálu.

5. Ovzduší

Plocha P.73 bude umístěna v blízkosti stávajícího zemědělského areálu, který slouží především pro skladování sena a zemědělské techniky. Dle platného ÚP se jedná o plochu smíšenou výrobní všeobecnou. K odclonění této plochy od navržené plochy přestavby P.73 je navržena plocha P.74 zeleně sídelní. Výsadba na ploše P.74 musí být provedena jako kompaktního zapojený porost.

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaná Změna č. 2 ÚP nebyla řešena variantně. V rámci návrhu řešení předkládané Změny č. 2 územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Návrh Změny č. 2 ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 2 ÚP respektuje limity využití území vycházejících z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Liberec 2020) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Návrhu Změny č. 2 ÚP a vlastní terénní šetření.

Do Návrhu Změny č. 2 ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí a dále nadřazených koncepcí jako je Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, nebo je s nimi v souladu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh Změny č. 2 ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Při zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Cetenov byly zvažovány relevantní cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z koncepčních dokumentů (politiky, strategie, koncepce apod.) přijatých jak na úrovni celé České republiky, tak i na úrovni Libereckého kraje, a tyto cíle se promítly do konečného řešení předkládaného návrhu Změny č. 2 územního plánu Cetenov.

Zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Cetenov nebylo navrženo variantně.

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle a stanoven referenční hodnotící rámec. Klíčem pro stanovení referenčního hodnotícího rámce byla síla vazby mezi cíli strategických dokumentů a Změnou č. 2 ÚP Cetenov. U dále uvedených témat životního prostředí byl identifikován silný vztah.

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.4
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2021) po vydání 1. Aktualizace
- ÚAP ORP Liberec (5. úplná aktualizace, 2020)

Téma životního prostředí)	Referenční cíl	Hodnocení priorit (způsob zohlednění daného cíle v koncepci)	Komentář
Podzemní a povrchová voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Cíl respektován.	V území není řešeno centrální čištění odpadních vod. Odpadní vody jsou odstraňovány individuálně s odvozem na nejbližší ČOV.
	Podpora retence vody v území	Cíl respektován.	Na podporu retence vody v krajině navrhuje zasakování vod v místě návrhových ploch
Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ekosystémy	Ochrana přírodních hodnot	Cíl respektován.	Změna č. 2 ÚP respektuje a chrání přírodní a krajinné hodnoty nacházející se v území řešeném ÚP. Jsou jimi funkční skladebné části ÚSES; VKP ze zákona, památné stromy. Koridor CNZ-D17A převzatý z nadřazené územně plánovací

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Téma životního prostředí)	Referenční cíl	Hodnocení priorit (způsob zohlednění daného cíle v koncepci)	Komentář
			dokumentace je ve střetu s prvky ÚSES.
Půda	Ochrana ZPF	Cíl respektován.	Navržené plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území obce s ohledem na co nejmenší možný zábor hodnotných půd
Krajina	Ochrana krajinného rázu.	Cíl respektován	Pro navržené plochy je stanovena výšková hladina s ohledem na okolní zástavbu.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odhalení potenciačních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potenciačními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přikládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné miský vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Návrhu ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí 2030 s výhledem do roku 2050. Jsou navrženy ukazatele, pro které je možno přiměřeným způsobem získat podklady a které je možno kvantitativně nebo semikvantitativně vyhodnocovat.

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení. Z výsledků hodnocení vyplývá, že dojde k ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- podzemní vody
- ZPF
- flóra, fauna a ekosystémy
- krajina
- ovzduší
- hluk
- archeologická naleziště

Sledování dopadů implementace Změny č. 2 ÚP Cetenov na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu jeho platnosti. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území obce. Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit. Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace Změny č. 2 ÚP Cetenov.

Tabulka 22 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu návrhu na životní prostředí

Oblast sledování	Indikátor	Jednotka	Zdroj podkladu
Ochrana přírody a krajiny	Zastoupení přírodních a přírodě blízkých biotopů na území obce	m ²	AOPK ČR, vrstva aktualizovaného mapování biotopů ČR
	Zastoupení funkčních skladebných částí ve vymezených skladebných	podíl funkční části/ k celkovým plochám prvků ÚSES	Obec Cetenov

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Oblast sledování	Indikátor	Jednotka	Zdroj podkladu
	částech ÚSES na území obce		
	využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny) – poměr zastavěných/nezastavitelných ploch	podíl zastavěných/nezastavitelných ploch	Český statistický úřad
	koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)	bezrozměrný index	Český statistický úřad
Ochrana ZPF	podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany ku celkovému záboru ZPF (%)	%	Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	pětileté klouzavé roční průměrné koncentrace škodlivin	ng/m ³ , µg/m ³	Český hydrometeorologický ústav
	Aktuální stav znečištění ovzduší a rozptylové podmínky na území Libereckého kraje	µg/m ³	Český hydrometeorologický ústav
Předcházení vzniku odpadů	celková produkce odpadů	t	Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí
	produkce a nakládání s komunálním odpadem	t	Magistrát města Liberec,
	struktura nakládání s odpady	t	Odbor životního prostředí
Ochrana vod	stav útvarů povrchových vod	mg/l	Povodí Labe, s.p
	stav útvarů podzemních vod	mg/l	Povodí Labe s.p

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu Změny č. 2 ÚP a zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- Realizace záměru na ploše P.73 bude podmíněna řešením vlivu hluku z provozu na stabilizovaných plochách smíšených výrobních všeobecných v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb v navazujících řízeních postupy podle stavebního zákona.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Realizace výsadby na ploše P.74 bude koncipována jako kompaktní zapojený porost.
- V dalších stupních projektové přípravy bude pro plochy Z.70 a Z.72 provedeno hodnocení staveb na krajinný ráz.
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- při umísťování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- při realizaci záměrů minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 2 územního plánu Cetenov z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná Změna č. 2 ÚP je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Úloha obce v širším území se předkládanou Změnou č. 2 ÚP nemění.

Změnou č. 2 ÚP se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v platném ÚP Cetenov. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj jednotlivých částí obce v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č. 2 ÚP respektován.

Změnou č. 2 ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení a zemědělské výroby.

Změnou č. 2 ÚP se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Změna č. 2 ÚP respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změna č. 2 ÚP návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj podnikatelských aktivit (posílení hospodářského pilíře) při zachování hodnot území.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 2 územního plánu Cetenov, který zpracovala firma SAUL s.r.o., v červnu 2023.

Stav životního prostředí v Cetenově

Životní prostředí obce Cetenov se vyznačuje velmi kvalitním přírodním zázemím obce. Významnou charakteristikou obce je tok Zábrdka a další vodní toky jejich nivy, plochy luk a lesů. Na území obce není vyhlášeno záplavové území ani aktivní zóna.

Celé území obce leží v ochranném pásmu vodních zdrojů. Díky své poloze a relativně nižšímu zastoupení zdrojů znečištění ovzduší je kvalita ovzduší v obci dobrá.

Na území obce žilo k 31.12.2022 115 obyvatel. Půdní poměry jsou charakterizovány naprostou převahou kambizemí.

Orná půda se na území obce Cetenov rozprostírá přibližně na 30,99 % posuzovaného území. Louky tvoří asi 22,2 % území obce.

Podle údajů ČSÚ k 31.12.2022 zaujímá z celkové výměry cca 605,06 ha dotčeného území obce Cetenov cca 187,53 ha orná půda, 15,69 ha zahrady, 134,36 ha trvalé travní porosty, 1,0 ha ovocné sady tj. celkově zemědělská půda činí 338,58 ha. Na lesy připadá cca 217,94 ha, na vodní plochy 13,13 ha, na zastavěné plochy 5,74 ha a na ostatní plochy přibližně 29,67 ha.

Ve správním území obce nejsou vymezena žádná zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000.

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na životní prostředí

V rámci hodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP Cetenov k jiným koncepcím byly hledány vazby koncepce územního plánu ke strategickým dokumentům a byla posuzována síla vazeb Změny č.2 ÚP k jednotlivým koncepcím. Velmi silný vztah byl identifikován ve vztahu k těmto koncepcím:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.4
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2021) po vydání 1. Aktualizace
- ÚAP ORP Liberec (5. úplná aktualizace, 2020)
- Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Liberec (2019)

Následně bylo provedeno vyhodnocení, zda koncepce Změny č. 2 ÚP Cetenov přispívá k dosažení cílů ochrany životního prostředí, které jsou sledovány na národní, regionální či lokální úrovni. Z tohoto hodnocení vyplývá, že Změna č. 2 ÚP Cetenov přispívá k naplnění cílů týkajících se ochrany přírodních hodnot.

Naplněním koncepce Změna č. 2 ÚP Cetenov dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní vody, ekosystémy a vlivy na krajinu. Kvalita ovzduší a hygienické podmínky budou ovlivněny, ale ne významně. Změna č. 2 ÚP vymezuje plochy, v blízkosti silnic III. třídy s nízkou intenzitou dopravy. Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je vyhodnocen vliv na režim odtoku srážkových vod a omezení retence vody v krajině a možná kontaminace podzemních vod. Tento vliv bude vyvolán nárůstem zpevněných ploch v

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

řešeném území a realizací ploch zemědělské výroby. Identifikované potenciální negativní vlivy lze minimalizovat snížením rozsahu zpevněných vod a nakládání se srážkovými vodami, které umožní jejich zasakování v místě jejich spadu.

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

Využití vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 2 ÚP Cetenov si vyžádá odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Zábory ZPF jsou situovány na půdách II. a V. třídy ochrany (0,4369ha II. třídy, 0,3552ha V. třídy ochrany).

Plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP Cetenov nevyžadují zábor pozemků PUPFL. Jedinou výjimkou je koridoru CNZ-D17A, který je vymezen pro vedení komunikace II. třídy a je převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Část ploch je situována v ochranném pásmu lesa.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy jsou hodnoceny jako mírně negativní až negativní. Využitím zastavitelných ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek ve vymezených plochách a jejich okolí.

Změna č. 2 ÚP Cetenov zasahuje do prvků ÚSES, a to konkrétně v místě koridoru CNZ-D17A, který je vymezen pro vedení komunikace II. třídy a převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace. Opatření pro minimalizaci zásahu do prvků ÚSES a patřičná technická opatření na zajištění funkčnosti biokoridoru budou řešena na projektové úrovni.

Vyhodnocením ostatních návrhových ploch nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu ke skladebným prvkům ÚSES.

Využitím rozvojových ploch vymezených zastavitelných ploch a ploch pro dopravní infrastrukturu dojde v obci Cetenov k posílení významu antropogenních ploch v obraze krajiny. Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty a archeologické dědictví. Vyhodnocením Změny č.2 ÚP Cetenov bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergického mírně negativního vlivu na zemědělský půdní fond.

Z hodnocení koncepce Změny č. 2 územního plánu Cetenov vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- ZPF
- hluková situace
- lidské zdraví
- archeologická naleziště
- podzemní vody

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

➤ CHOPAV

Pozitivně:

➤ sociální vlivy

Po realizaci záměrů Změny č. 2 ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Vyhodnocením vlivů Změny č. 2 ÚP Cetenov nebylo identifikováno riziko vzniku přeshraničních vlivů. Na základě výsledků předloženého hodnocení lze s předloženou koncepcí Změny č. 2 ÚP Cetenov jako celkem souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Cetenov na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO CETENOV

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Cetenov

Objednatel ÚP: Obec Cetenov
Hrubý Lesnov 44,

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

463 48 Cetenov

IČO: 00672114

Tel.: + 420 773 454 723

email: starostka@cetenov.cz

Zastoupená paní Petrou Šulcovou – starostkou obce

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Stručný popis územního plánu:

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 2 územního plánu Cetenov z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Úloha obce v širším území se územním plánem nemění.

Změnou č. 2 územního plánu se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Cetenov. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj obce v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č. 2 ÚP respektován.

Změnou č. 2 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení a zemědělskou výrobu.

Změnou č. 2 se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Změna č. 2 územního plánu respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změnou č. 2 územního plánu se návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj bydlení (posílení sociálního pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Změna č. 2 územního plánu Cetenov, kterou zpracovala firma SAUL s.r.o. v červnu 2023.

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně - ovzduší, krajinný ráz, ZPF, PUPFL, hluková situace, lidské zdraví, území s archeologickými nálezy, podzemní vody, CHOPAV, ÚSES

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

pozitivně – sociální vlivy, rozvoj podnikání,

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

biologická prostupnost, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ, ZCHÚ,

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 2 územního plánu Cetenov, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Cetenov a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Změně č. 2 územního plánu Cetenov

S Návrhem Změny č. 2 územního plánu Cetenov jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsaných ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb)
2. Při realizaci záměrů v rámci návrhových ploch je žádoucí minimalizovat zásah do okolních přírodních biotopů a nenarušovat stávající hydrologické poměry.
3. Před realizací staveb na plochách Z.70 a Z.72 je žádoucí zpracovat posouzení vlivu záměru na krajinný ráz.
4. U všech ploch, dbát na způsobu čištění odpadních vod z důvodu situování v CHOPAV a v ochranném pásmu vodního zdroje.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

5. Bude prováděn monitoring stavu jímek na vyvážení, bylo by vhodné, aby majitelé předkládaly doklady o jejich vyvážení.
6. Před napojením objektů v rámci návrhových ploch je třeba vyhodnotit kapacity ČOV a údaje z monitoringu kvality vypouštěných látek.
7. Realizace záměru na ploše P.73 bude podmíněna řešením vlivu hluku z provozu na stabilizovaných plochách smíšených výrobních všeobecných v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb v navazujících řízeních postupy podle stavebního zákona.
8. Realizace záměru na ploše P.73 bude možná za podmínky současné výsadby zeleně na ploše P.74.
9. Na ploše P.74 bude realizován kompaktní zapojený porost.

V dokumentu Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí Změny č. 2 územního plánu Cetenov jsou v kapitole 11 dále navrhovány podmínky, které jsou navrženy pro fázi realizace záměrů na návrhových plochách, avšak je třeba je respektovat v následujících řízeních:

Obecná doporučení

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- při umísťování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz
- zachovat stávající hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa, zejména omezit odlesňování
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše
- při umísťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek.
- Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
- Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

13. Přílohy

Příloha 1 Tabulková část vyhodnocení

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Seznam zkratk

EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

B POSOUZENÍ VLIVU POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA JEJICH PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST.

Posouzení vlivů koncepce Změny č. 2 ÚP Cetenov dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí

Příslušný dotčený orgán Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku ze dne 20.4.2022 č.j. KULK 23621/2022 vyloučil významný vliv Změny č. 2 ÚP Cetenov na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. V území řešeném územním plánem se žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenachází.

Dotčené pozemky jsou lokalizovány mimo území Evropsky významných lokalit a Ptačích oblastí. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je cca 3,8 km vzdálená evropsky významná lokalita CZ0513658 Český Dub - základní umělecká škola.

C VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.

Cílem regionální politiky Libereckého kraje je vyvážený rozvoj území a všech jeho částí. Za tímto účelem jsou vymezovány oblasti jak na národní, tak na regionální úrovni, které vykazují znaky zaostávání socioekonomického vývoje. Pro tyto oblasti je potřeba hledat takové nástroje, které pomohou hospodářské a sociální rozdíly vzájemně snižovat. Hospodářsky slabé oblasti jsou posuzovány na základě následujících indexů:

- Intenzita bytové výstavby
- Index vzdělanosti
- Index ekonomického zatížení
- Počet pracovních příležitostí
- Registrovaná nezaměstnanost
- Intenzita podnikatelské aktivity
- Daňové příjmy
- Hustota zalidnění
- Dopravní obslužnost
- Technická infrastruktura
- Občanská vybavenost

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě koncepce „Regionální rozvoj Libereckého kraje“ bylo území Cetenova zařazeno mezi hospodářsky slabé oblasti, pro správné a adresné zacílení podpory rozvoje pomocí krajských nástrojů.

Hlavním cílem Návrhu Změny č. 2 ÚP Cetenov bylo uvést jej do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi (PÚR ČR, ZÚR LK, ÚAP ORP Liberec).

V souladu s požadavky Zadání Změny č. 2 územního plánu Cetenov bylo zejména při vymezení funkčního využití území mimo jiné:

- upřednostňováno komplexní řešení,
- vycházeno z principu integrovaného rozvoje území,
- předcházeno při vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- vytvářeny předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields),
- vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu v širších souvislostech (pěší, cyklo),
- chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně péče o urbanistické, architektonické a archeologické dědictví

Podkladem pro vyhodnocení vlivů jsou územně analytické podklady (ÚAP) a další dostupné informace.

1. PŘÍNOS ÚZEMNÍHO PLÁNU K UDRŽENÍ A POSÍLENÍ EKONOMICKÉHO PILÍŘE (PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)

Pro udržení a posílení hospodářského pilíře jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou. Tyto plochy, umožní rozvoj podnikání v obci. Zároveň vytvářejí podmínky pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí na území obce.

2. PŘÍNOS ÚZEMNÍHO PLÁNU K POSÍLENÍ A UDRŽENÍ SOCIODEMOGRAFICKÉHO PILÍŘE (PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL)

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce jsou v ÚAP hodnoceny jako dobré. ÚP tyto podmínky respektuje a vytváří předpoklady pro jejich udržení a posílení. Vymezené zastavitelných ploch pro bydlení vytváří podmínky. Ke zlepšení podmínek pro život občanů přispějí navrhované změny v nezastavěném území. Ve volné krajině jsou vymezeny prvky ÚSES a vodní plochy a plochy k zalesnění.

3. PŘÍNOS ÚZEMNÍHO PLÁNU K UDRŽENÍ A POSÍLENÍ ENVIRONMENTÁLNÍHO PILÍŘE (PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V územním plánu jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES. Změnou č.2 byl upřesněn systém ÚSES při respektování biokoridorů regionálního významu (RK06, RK633).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Bylo upřesněno jeho vymezení včetně vložení potřebných biocenter lokálního významu. V rámci řešení územního plánu byla zajištěna návaznost řešení ÚSES v navazujících katastrech.

Ve Změně č. 2 ÚP jsou dotčeny zemědělské pozemky zařazené do II. a V. třídy ochrany ZPF. Jako kompenzace za plochy navržené k odnětí ze ZPF je zpátky mezi plochy všeobecné zemědělské.

V územním plánu jsou respektovány limity využití území včetně limitů ochrany přírody a krajiny. Do územního plánu jsou zapracovány požadavky migrační propustnosti krajiny. Do územního plánu bylo zapracováno vymezení krajinných oblastí podle ZÚR v platném znění a byly doplněny podmínky ochrany krajinných oblastí. K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury a krajiny jsou navrženy základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany nezastavěného území v souvislosti s §18 stavebního zákona v platném znění.

D VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.

Udržitelný rozvoj území stojí na třech pilířích - environmentálním, hospodářském (ekonomickém) a sociálním, jejichž vztah by měl být vyvážený.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí bylo provedeno v hodnocení SEA (část A).

Vyhodnocení obce ve vztahu k jednotlivým pilířům udržitelného rozvoje je provedeno v ÚAP ORP Liberec (5. aktualizace 2020). Dle tohoto podkladu jsou všechny složky životního prostředí na vysoké úrovni bez významných negativních vlivů. Oblast je ekologicky stabilní s jemně zrnitou strukturou krajinných složek. Jako podprůměrné lze hodnotit oba zbývající pilíře. U hospodářského pilíře je to především kvůli omezenému množství pracovních příležitostí v místě a špatné dopravní dostupnosti území, které je prakticky izolované. Občanská vybavenost je nedostatečná a drobná sídla jsou rozptýlená. Demografické podmínky i bytová výstavba jsou na podprůměrné úrovni. V obci vyrostlo v posledních letech několik nových rodinných domů, stavebně technický stav většiny stávajících domů a hodnotných chalup je ale neuspokojivý. Tato skutečnost dobře odráží sociální a ekonomickou sílu obyvatel. Potenciál obce lze spatřovat především v rekreaci. Z hlediska udržitelnosti rozvoje je největší hrozbou další omezení zemědělské výroby, což může mít za následek zvýšení nezaměstnanosti a snížení estetické a funkční hodnoty krajiny.

Změna č.2 nemění základní principy rozvoje o stanovené v ÚP Cetenov. Byly vypuštěny texty, které jsou pro rozhodování o změnách v území irelevantní

Změna č. 2 ÚP nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v plochách ÚP bude povolována v souladu s regulačními zásadami, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy. Změnou č. 2 ÚP se nesnižuje propustnost krajiny. Při realizaci záměrů je vhodné řešit střety prvky ÚSES s prvky technické infrastruktury.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 ÚP Cetenov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Koordinuje soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č.2 nemění nastavené podmínky ÚP Cetenov v nezastavěném území, kdy se připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické a pěší stezky, mobiliář, turistické přístřešky aj.

E NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a hospodářským rozvojem, je nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených v SEA dokumentu (část A).

Hlavním cílem Návrhu Změny č. 2 ÚP Cetenov bylo uvést jej do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi (PÚR ČR, ZÚR LK, ÚAP ORP Liberec). Při vymezování funkčního využití území bylo v souladu s požadavky Zadání Změny č. 2 územního plánu Cetenov upřednostňováno komplexní řešení, s cílem integrovaného rozvoje území tak, aby bylo předcházeno prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Změnou č.2 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně péče o urbanistické, architektonické a archeologické dědictví

SHRNUTÍ PŘÍNOSU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU K ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno mezi hospodářsky slabé

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

oblasti. Pozitivně je na území obce hodnocen environmentální pilíř. Pilíře pro hospodářský rozvoj a pilíře pro soudržnost společenství obyvatel jsou hodnoceny podprůměrně. Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.

- Území obce nenáleží do žádné rozvojové osy
- V ZÚR jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, regionální prvky ÚSES. Tyto záměry jsou ve Změně č. 2 územního plánu respektovány.
- Navrhované zastavitelné plochy obytné zástavby jsou od vymezených navržených ploch a koridorů dopravní infrastruktury dostatečně vzdáleny.
- V Návrhu Změny č. 2 ÚP je stanovena urbanistická koncepce, vyjádřená zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury města a místních částí a respektováním hodnot území.
- K udržení a posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou ve Změně č. 2 ÚP vymezeny rozvojové plochy bydlení.
- Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch. Plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou a plochy pro bydlení jsou vymezeny převážně v dostatečném odstupu, případně jsou vzájemně odděleny pásem izolační zeleně.
- Při vymezení rozvojových ploch (zastavitelných ploch) byly zohledněny oblasti s rizikem hluku. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory (plochy bydlení) v blízkosti výrobních areálů jsou vymezeny s podmínkou pro realizaci staveb na prověření v navazujících řízeních dle stavebního zákona hlukových poměrů a chráněného venkovního prostoru.
- K udržení a posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy výroby zemědělské a lesnické.
- Ve Změně č. 2 ÚP jsou stanoveny obecné podmínky ochrany veřejného zdraví.
- K posílení environmentálního pilíře je vymezen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině, je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- V Změně č. 2 ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Jsou vymezeny zastavitelné plochy v prolukách uvnitř zastavěného, případně jsou navrženy plochy přestavby nevyužívaných areálů především zemědělské výroby. Ostatní zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel. Do pozemků určených k plnění funkce lesa plochy vymezené Změnou č. 2 nezasahují.
- Rozvoj cestovního ruchu je podporován vymezením ploch výrob zemědělské a lesnické (agroturistika). K rekreaci jsou využívány rekreační objekty pro individuální rekreaci v různých částech katastru (chaty, chalupy). Nové plochy individuální rekreace nejsou navrženy

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

POŽADAVKY NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

Z pohledu vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území se žádné specifické požadavky na rozhodování nestanovují.

Požadavky na rozhodování v území jsou obsaženy ve výrokové části územního plánu:

- - Ve Změně č. 2 ÚP jsou na území obce vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití;
- U ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití ploch, a to hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné; - Ve Změně č. 2 ÚP jsou vymezeny plochy změn, u nichž jsou stanoveny další specifické podmínky využití ploch;
- Ve Změně č. 2 ÚP jsou u ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu;
- V nezastavěném území jsou vymezeni plochy změn krajinně, u ploch změn v krajinně jsou stanoveny podmínky využití;
- Ve Změně č. 2 ÚP je respektován koridor dopravní infrastruktury přenesený z nadřazené územně plánovací dokumentace.
- Na celém území obce je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES). Prvky ÚSES biocentra a biokoridory mají stanoveny podmínky využití;
- Podmínky k ochraně přírodních, civilizačních, a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a ochrany území památkové zóny jsou zakotveny ve Změně č. 2 ÚP formou regulativů v textové části;