

# Územní plán **Dlouhý Most**

## **ZMĚNA Č.2**

**návrh včetně odůvodnění**

### **POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
odbor územního plánování  
oddělení úřad územního plánování

### **PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Ing. arch. Miloslav Štěpánek

### **PROJEKTANT ZMĚNY Č.2**

SAUL s.r.o.  
Ing. arch. Jiří Plašil  
Ing. Oldřich Lubojacký

listopad 2021

## OBSAH TEXTOVÁ ČÁST

kapitola	strana
<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>3</b>
B1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	3
B2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE	neuplatňuje se
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>3</b>
C1) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE	3
C2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	3
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b>	<b>4</b>
D1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	4
D2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	neuplatňuje se
D3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ	4
D4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	neuplatňuje se
D5) CIVILNÍ OCHRANA	neuplatňuje se
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN</b>	<b>neuplatňuje se</b>
E1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
E2) OCHRANA HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU	
E3) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
E4) SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ	
E5) PROSTUPNOST KRAJINY	
E6) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	
E7) OCHRANA PŘED POVODNĚMI	
E8) REKREACE	
E9) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b>	<b>4</b>
F1) PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	neuplatňuje se
F2) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	4
F3) ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	neuplatňuje se
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT</b>	<b>5</b>
<b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>5</b>

## GRAFICKÁ ČÁST

výkres	výřezy	měřítko
<b>1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	1A	<b>1: 5 000</b>
<b>2 HLAVNÍ VÝKRES</b>	2A, 2B	<b>1: 5 000</b>
<b>3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	3A, 3B	<b>1: 5 000</b>
<b>4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	4A, 4B	<b>1: 5 000</b>

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### Koncepce rozvoje území obce

V šestém odstavci se text D26 nahrazuje textem ve znění: ŽD8\_D26D

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c1) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

#### Plošné a prostorové uspořádání území

##### Požadavky na funkční využití ploch

##### Plochy občanského vybavení

Ve třetím odstavci se vypouští text „v Dolním Podlesí a“

##### Požadavky na stabilizaci a dotváření dílčích prostor

Ve třetím odstavci se vypouští text „a v Podlesí“

##### Požadavky z hlediska širších vztahů obce na společná řešení uspořádání území

V druhém odstavci se text D26 nahrazuje textem ve znění: ŽD8\_D26D (součást koridoru ŽD19 dle PÚR ČR)

V druhém odstavci se za text dopravy vkládá text ve znění: (modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění)

### c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Do tabulky se za řádek Z70 vkládají řádky Z72a, Z72b a za řádek Z68 se vkládá řádek Z73

#### Vymezení zastavitelných ploch

<u>plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>k. ú.</u>	<u>označení</u>	<u>výměra (m<sup>2</sup>)</u>
plochy bydlení – bydlení individuální	DM	Z72a	1377
plochy bydlení – bydlení individuální	DM	Z72b	719
plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace	DM	Z73	292

V tabulce se zrušuje řádek Z43.

#### Lokalizace a charakteristika ploch

Za odstavec plochy změn Z70 se vkládá nový odstavec ve znění:

##### **PLOCHY BYDLENÍ**

##### **- bydlení individuální**

##### plochy změn Z72a, Z72b

lokalizace v poloze Dolní Podlesí

charakteristika rozvojové plochy ve dvou lokalitách v okrajové koncové poloze zástavby a v krajinném prostoru údolí Lučního potoka, změna navrženého funkčního využití zastavitelných ploch ÚP

##### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Vypouští se celý text plocha změny Z43

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA**

*Za odstavec plochy změn Z68 se vkládá nový odstavec ve znění:*

**- místní a účelové komunikace**

plocha změny Z73 (K14)

lokalizace Dolní Podlesí

charakteristika v okrajové koncové poloze zástavby vymezení plochy pro obratiště, zejména pro vozidla služeb, IZS a údržby

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ****d1) Dopravní infrastruktura****Silniční doprava****Místní a účelové komunikace**

Návrh komunikací jako přístupu k nemovitostem

*Na konec textu se vkládá nový řádek ve znění:*

K14 (Z73) Dolní Podlesí

**Drážní doprava****Koridor konvenční železniční dopravy**

*Text prvního odstavce se nahrazuje textem ve znění:*

Vymezení průběhu železničního koridoru mezinárodního významu ŽD8\_D26D úsek Liberec – hranice LK/SK pro modernizaci železniční trati s novými úseky, zdvojkolejnění a elektrifikaci (dle PÚR ČR součást koridoru ŽD19).

*V třetím odstavci třetí odrážce se text koridory nahrazuje textem ve znění: koridorem*

**d3) Občanské vybavení****Veřejná infrastruktura**

Návrh zastavitelných ploch

*Zrušuje se text v druhé odrážce poslední řádek*

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU****Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití**

*Za text prvního odstavce se vkládá nový text ve znění:*

**Ochranné koridory dopravní infrastruktury**

Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace (ochranné koridory), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření těchto místních komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího, kdy cílem je dosažení parametrů stanovených v obecně závazném předpise charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro bezmotorovou dopravu, napojení křižovatek a sjezdů k navazujícím plochám, zastávek VDO, protihluková opatření a doprovodnou zeleň,

- hranice ochranných koridorů stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace se nezakreslují, do vydání ÚR na rozšíření místních komunikací mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany s plným využitím stávající místní komunikace, a to při maximálním respektování stávající zástavby,

- hranice ochranných koridorů ploch změn - ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace se nezakreslují, jsou dány vzdáleností 5 m na obě strany od hranice zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace zakreslené v Hlavním výkresu, do vydání ÚR na umístění místní komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno v celém takto vymezeném prostoru a to při maximálním respektování stávající zástavby.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

VPS, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy a koridory s možností vyvlastnění

### **Dopravní infrastruktura**

železniční doprava – koridor mezinárodního významu

*Text řádku VD-D26 se nahrazuje textem*

VD-ŽD8\_D26D úsek Liberec – hranice LK/SK, modernizace železniční trati s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění

silniční doprava - dopravní vybavení

*V prvním řádku se text R35 nahrazuje textem ve znění: I/35*

silniční doprava - místní a účelové komunikace

*Na závěr se vkládá řádek s textem:*

VD-K14 místní komunikace (obratišť) Dolní Podlesí (Z73)

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č.2 územního plánu Dlouhý Most obsahuje 5 stran formátu A4.

Grafická část Změny č.2 územního plánu Dlouhý Most obsahuje 7 výřezů formátu A4 z výkresů grafické části ÚP a 4 formáty A4 příslušných legend.