

HLAVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.3

PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

pořizovatel: Magistrát města Liberec
odbor územního plánování
oddělení územního plánování

projektant územního plánu: Ing. arch. M. Štěpánek, ARCH SEVIS
Leknínová 1063, 463 11 Liberec 30

projektant změny č.3 Ing. Arch. Jiří Plašil, ČKA 1603
Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5

Nadřízený orgán územního plánování: KÚ Libereckého kraje
OÚPSŘ

schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Hlavice

číslo zakázky zhotovitele změny č.3 010/2021
v Liberci: květen 2022

1. TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|--|-----------|
| A) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ | 3 |
| B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 4 |
| B1) KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 4 |
| B2) ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK | 4 |
| C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3 | 5 |
| C1) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 5 |
| C2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 5 |
| C3) ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE A NÁVRHU PLOCH | 6 |
| C4) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 7 |
| C5) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 7 |
| C6) ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | 8 |
| C7) ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ | 8 |
| C8) ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV | 9 |
| C9) ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU NEBO ÚZEMNÍ STUDIE | 9 |
| C10) ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ | 9 |
| D) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č1 NA PF A PUPFL | 9 |
| E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY | 12 |
| E1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (APÚR 2015) | 12 |
| E2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM | 14 |
| E3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP | 15 |
| F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ | 16 |
| G) STANOVISKO KÚ PODLE § 50 ODS. (5) A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO | 17 |
| H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ | 18 |
| I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ | 19 |
| J) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ | 20 |
| K) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK | 21 |
| L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU | 22 |
| M) PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 - ZMĚNOVÝ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVICE | 22 |

Pozn.: Kapitoly „A“ – „F“ zpracoval zhotovitel Změny č.3
 Kapitoly „G“ – „K“ zpracuje pořizovatel před vydáním Změny č.3

2. GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|----------|---|----------|
| Výkres 5 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | M 1:5000 |
| Výkres 7 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | M 1:5000 |

A) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dokumentace změny č.3 územního plánu Hlavice byla vypracována v souladu s požadavky vycházejícími z rozhodnutí o zkráceném postupu jejího pořízení („obsah změny č.3“ zpracovaný OÚP MML v červnu 2021 pod č.j. CJ MML 041010/21) na změny využití pozemků p.č. 183/1 a 479/1 část, 493/5 část, 498/5 část, 498/6 část, 498/8 část, 495/2 část, 495/3, 495/4 s kompenzací záboru na parc. č. 493/4 část v katastrálním území Hlavice dle usnesení ZO Hlavice.

Změnou č.3 byla doplněna plocha přestavby Z3-P3, kterou se mění stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury obklopující v souladu se skutečným využitím objekty v centru obce na plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň, které jsou schopny po odpovídající úpravě regulativů původní funkci plnit rovněž, avšak otevírají obci možnost jejich získání do svého vlastnictví od PFČR.

Změnou č.3 byla doplněna zastavitelná plocha Z3-Z57, kterou se mění stabilizované nezastavěné plochy navazující na stávající obytnou usedlost na východním okraji obce na plochy pro bydlení v poloze, která lépe odpovídá požadavkům vlastníka. V souvislosti s tím se o adekvátní výměru zmenšuje stabilizovaná plocha usedlosti (sad) původně územním plánem vymezená pro bydlení a návrhem plochy přestavby Z3-P4 převádí do zemědělské půdy.

Změnou č.3 se upravují některé části platného ÚP do souladu s platnou legislativou vč. oprav drobných věcných a metodických chyb.

Po veřejném projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, z nichž vyplynuly požadavky na úpravu návrhu generující jeho opakované veřejné projednání.

Požadavky byly splněny:

- byly odstraněny dílčí nepřesnosti textů,
- byl zohledněn koridor D17A zpřesněný v ÚP Cetenov,
- jako technická chyba byla vypuštěna stabilizovaná plocha dopravy na pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Vápno. Zároveň došlo k úpravě přípustného využití u ploch zemědělských – orná půda a trvalé travní porosty, ve kterých byly obecně umožněny účelové komunikace,
- bylo prověřeno vedení regionálního biokoridoru RK06,
- bylo upraveno vymezení ploch Z3-Z57 a Z3-P4,
- byly zapracovány požadavky MO ČR.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.3 územního plánu Hlavice (dále též ZUP3, změna č.3) nemá vliv na územní vazby na okolní obce ani na vztahy obce k vyšší územní jednotce definované v ÚP Hlavice a ZÚRLK.

Změna územního plánu v dílčích rozvojových plochách neřeší aktivity přesahující hranice řešeného území platného ÚP Hlavice.

B2) ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění změny č. 3 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK se změnou č.3 nenavrhují.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3

C1) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území.

Hranice zastavěného území obce byla prověřena k datu 31. 07. 2021 v rámci doplňkových průzkumů a rozborů ke změně č.3

Změna č.3 neřeší změnu vymezení zastavěného území jeho rozšířením, protože podle informací paní starostky nebyla od poslední aktualizace zkolaudována žádná stavba vně zastavěného území. Důvodem pro úpravu zastavěného území je však převod stabilizované plochy bydlení formou plochy přestavby Z3-P4 do ploch zemědělských.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vyhodnocení využití stabilizovaných a zastavitelných ploch nebylo pro změnu č.3 provedeno s ohledem na její charakter pouhé formální změny využití stabilizovaných zastavěných ploch a reciproční náhrady plochy pro bydlení na jinak vymezených pozemcích při zachování celkové bilance ploch.

C2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č.3 navržená zastavitelná plocha a dvě plochy přestavby jsou pouze dílčím zásahem do ÚP a nemají vliv na širší území obce, nezasahují do navržené koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání území obce, koncepce uspořádání krajiny v platném územním plánu.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci změny č.3 územního plánu nemění.

Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části Odůvodnění ÚP v Koordinačním výkrese.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace, jsou další omezení, která jsou vyvolána schválenou koncepcí ÚP (výstupní limity) jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění ÚP v Koordinačním výkrese jako návrh.

Limity využití území, zejména ochranná pásma, jejichž šířka není v měřítku územního plánu zobrazitelná, jsou v koordinačním výkrese reprezentovány svým nositelem, tj. např. vedením či sítí, která je pak v legendě označena zároveň jako limit využití území.

Změnou č.3 navržená zastavitelná plocha a dvě plochy přestavby respektují stanovené limity využití území a nejsou důvodem pro stanovení nových limitů.

C3) ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE A NÁVRHU PLOCH

Změnou č.3 navržená zastavitelná plocha a dvě plochy přestavby jsou pouze dílčím zásahem do ÚP, nemají vliv na celkovou urbanistickou koncepci, pouze na výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby:

zastavitelná plocha Z3-57

lokalizace: v poloze na východním okraji Hlavice

pozemky p.č.: 479/1 část; 493/5 část; 498/5 část; 498/6 část; 498/8 část; 495/2 část; 495/3; 495/4; 496/5; 493/4 část v katastrálním území Hlavice,

charakteristika: nové vymezení plochy pro bydlení (2 části 2.740 + 2.279 m²) v návaznosti na zastavěné území v prostorové vazbě na stávající obytnou usedlost,

stávající funkce plochy zemědělské - orná půda a trvale travní porosty, zahrady a sady, plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě se nahrazují plochou bydlení - výstavba garáže a staveb souvisejících s bydlením,

minimální část se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, případné umístování staveb bude podmíněno souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

přestavbová plocha Z3-P4

lokalizace: v poloze na východním okraji Hlavice

pozemky p.č.: 493/4 v katastrálním území Hlavice

charakteristika: kompenzace nově vymezené plochy pro bydlení (5.224 m²) v návaznosti na zastavěné území v prostorové vazbě na stávající obytnou usedlost,

plochou Z3-P4 se recipročně uvolňují plochy zemědělské – orná půda a trvale travní porosty od stabilizované obytné funkce.

Dále se mění dosud vyhovující využití části stabilizované plochy občanského vybavení obklopující na p.p.č. 183/1 příslušné objekty občanského vybavení na plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně za účelem jejich bezplatného získání od stávajícího majitele – PFČR.

Přitom jejich další využití by mělo co nejvíce kopírovat jejich původní účel, k čemuž byly změnou č.2 doplněny regulativy ploch veřejných prostranství.

Z formálních důvodů je tato změna využití stabilizované plochy zdůrazněna zařazením příslušné části p.p.č.183/1 do plochy přestavby a doplněna nová plocha přestavby Z3-P3 vzešlá z vyhodnocení charakteru požadované změny:

přestavbová plocha Z3-P3

lokalizace: v centru obce

pozemky p.č.: 183/1 – část v katastrálním území Hlavice

charakteristika: převedení z ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury do plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství, veřejná zeleň obklopující objekty občanského vybavení v ZÚ, ve vazbě místní komunikaci a inženýrské sítě.

Do ploch přestavby je bez vlivu na vymezení a využití v souladu s metodickým výkladem zařazena i plocha P1 (původně Z52) revitalizace brownfieldu zemědělského areálu a plocha veřejného prostranství Z2-P2, která byla takto definována ve Změně č.2.

Převádí se zastavitelná plocha smíšená výrobní nacházející se v centru obce do ploch stabilizovaných smíšených výrobních. Důvodem je, že tato plocha nemá v platném ÚP označení ani popis, mělo-li jít o náhradu přemístěné MŠ, mělo jít o ploch přestavby.

Vzhledem k tomu, že hlavní využití ploch smíšených výrobních je „polyfunkční využití bez vzájemných střetů, negativních dopadů na okolní zástavbu“, vyhovuje jejímu stabilizovanému charakteru i umístění MŠ bez ohledu na záměr jejího přemístění.

C4) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Změnou č.3 územního plánu se koncepce dopravní infrastruktury zásadně nemění.

Do grafické části se doplňuje část koridoru regionálního významu D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody) přesahující přes hranice obcí ze sousedního Cetenova, která byla opomenuta již v ÚP Hlavice a nyní upřesněna z územní rezervy do návrhu podle aktualizace ZÚR LK.

Technická infrastruktura

Změnou č.3 územního plánu se koncepce technické infrastruktury nemění.

Občanské vybavení

Změnou č.3 územního plánu se koncepce občanského vybavení nemění. Plochy občanského vybavení obklopující stávající objekty převedené do veřejných prostranství, veřejné zeleně budou po úpravě regulativů provedené ve změně č.2 nadále schopny plnit svou původní funkci.

Veřejná prostranství

Změnou č.3 územního plánu se do koncepce veřejných prostranství doplňuje významné veřejné prostranství VP14 (plocha Z3-P3), veřejná zeleň v centru obce.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

C5) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č.3 územního plánu se věcně nemění koncepce uspořádání krajiny ani územní systém ekologické stability.

Platný ÚP obsahuje rozvojové plochy splňující charakter ploch změn v krajině, proto byla tato kategorie nově zavedena. Příslušné plochy byly bez vlivu na jejich faktické vymezení a využití nově označeny K1 – K6 z důvodu nahrazení nesystémového nebo zcela chybějícího označení kompletním systémovým označením rozvojových ploch.

Změnou č.3 se z formálních důvodů upřesňuje rozdíl mezi „sídelní zelení“, která může v zastavěném území obsahovat:

- plochy zemědělské - orná půda a trvale travní porosty, zahrady a sady
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě
- plochy vodní a vodohospodářské
- zeleň jako součást ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení
- zeleň jako součást ploch veřejných prostranství)
- zeleň solitérní (při domech a objektech drobné architektury, v krajině)

a „krajinnou zelení“, která může mimo zastavěné území obsahovat:

- plochy lesní pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plochy přírodní
- plochy zemědělské - orná půda a trvale travní porosty, zahrady a sady
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě
- plochy vodní a vodohospodářské
- aleje podél komunikací
- doprovodná zeleň podél vodotečí, mezí, remízy zeleně

Změnou č.3 se na území obce Hlavice doplňuje část regionálního koridoru RK06 přesahující přes hranice obcí ze sousedního Cetenova, která byla opomenuta již při zpracování ÚP Hlavice.

C6) ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.3 navržená zastavitelná plocha a dvě plochy přestavby jsou pouze dílčím zásahem do ÚP, nemají vliv na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C7) ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Změnou územního plánu se dílčím způsobem upravuje vymezení VPS a VPO.

Doplňuje se předmět změny – plocha přestavby Z3-P3 jako VPO „VP14 Hlavice centrum (Z3-P3)“ za účelem zdůraznění potřeby získání této plochy do vlastnictví obce pro zajištění investičních záměrů na ploše.

K ochraně regionálního ÚSES se doplňuje část regionálního koridoru RK06 přesahující přes hranice obcí ze sousedního Cetenova, která byla opomenuta již při zpracování ÚP Hlavice.

C8) ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č.3 územního plánu se vymezení ploch a koridorů územních rezerv nemění.

C9) ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU NEBO ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č.3 územního plánu se vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu nebo územní studie, nemění.

C10) ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změnou č.3 územního plánu se stanovení kompenzačních opatření nemění.

D) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3 NA ZPF A PUPFL**D1) STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ****SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC**

Tab. D.1.1: Struktura základních druhů pozemků [ha, %]

| kód obec / kód k.ú. / popis | výměra Σ | ZPF Σ | lesní pozemky Σ | vodní plochy Σ | ostatní plochy Σ | zastavěné plochy Σ | NZP celkem |
|-----------------------------|-----------------|--------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------|
| 564052 / 638978 / Hlavice | 399,5282 | 290,3534 | 77,6956* | 0,4712 | 2,57327 | 5,2653 | 109,1648 |
| zastoupení obec % | 100,00 | 72,67 | 19,45** | 0,12 | 6,44 | 1,32 | 27,33 |

Zdroj: ČSÚ, stav k 14.11.2021

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

***) lesnatost

Tab. D.1.2: Struktura druhů pozemků ZPF [ha, %]

| kód obec / kód k.ú. / popis | ZPF Σ | z toho | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------------|-------------|-------------|
| | | orná půda | TTP (louky, pastviny) | zahrady | ovocné sady |
| 564052 / 638978 / Hlavice | 290,3534 | 172,0624 | 100,1740 | 12,6224 | 5,4946 |
| zastoupení ZPF | 100,00 | 59,26* | 34,50 | 4,35 | 1,89 |
| zastoupení obec % | 72,67 | 43,06 | 25,07 | 3,16 | 1,38 |

Zdroj: ČSÚ, stav k 14.14.2021

Pozn.: - druh pozemku vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány,

- *) údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkreslený, neboť část orné půdy je aktuálně zatravněna, a naopak),

- ve výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků Změny ÚP 3 Hlavice návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. zábory ZPF), určené ke změně druhu pozemku či způsobu jeho využití, je následně provedeno striktně dle **aktuálně platných legislativních předpisů** (vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF).

Předmětem vyhodnocení jsou navržené:

- plochy zastavitelné: plocha bydlení Z3-Z57,
- plochy přestavby: plocha veřejného prostranství Z3-P3,
plocha zemědělská Z3-P4.

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb. z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF:

- protože se jedná o Změnu platného ÚP Hlavice, není v tabulkách uvedena informace dle ustanovení § 3, odst. 1, písm. g),
- v intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení druhové členění zemědělských pozemků, ani výčet dotčených BPEJ – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek,
- hodnocené plochy nejsou obecně určeny pro rekultivace na zemědělskou půdu – v případě ploch Z3-Z57 a Z3-P3 jedná se o záborů trvalé, tudíž se nepředpokládá návrat k ZPF po ukončení nové funkce, vymezení plochy Z3-P4 je návratem ke způsobu využívání stavu před změnou Z2 ÚP po zrušení záměru plochy bydlení v této lokalitě (tedy navýšení pozemků ZPF v obci),
- záborů se netýkají ploch s provedenými závlahami (v ř.ú. nejsou evidovány ani navrhovány), odvodněných ploch (vymezené plochy Změny 3 ÚP Hlavice se takto zainvestovaných ploch nedotýkají), ani návrhů na eliminaci erozních jevů.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „záborů zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících přehledech a bilancích).

Záměry urbanistického řešení se netýkají lesních pozemků (viz závěr kapitoly).

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí (záborů ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), jsou uvedeny v [ha]. Veškeré záborů ZPF patří do kategorie záborů trvalých.

D2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Tab. D.2.1: Plochy zastavitelné (Z) [ha]:

| plocha | návrh využití | celková výměra | zábor ZPF | z toho zábor ZPF dle tříd ochrany | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------------------|----------|---------------|----------|----------|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. |
| Z3-Z57 | bydlení | 0,2772 | 0,2048 | 0 | 0 | 0,2048 | 0 | 0 |
| celkem Z | | 0,2772 | 0,2048 | 0 | 0 | 0,2048 | 0 | 0 |

Tab. D.2.2: Plochy přestavby (P) [ha]:

| plocha | využití | zábor Σ | zábor ZPF | z toho zábor ZPF dle tříd ochrany | | | | |
|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------|----------------|----------|---------------|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. |
| Z3-P3 | veř. prostranství | 0,0243 | 0,0243 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0243 |
| Z3-P4* | zemědělská | -0,4129 | -0,4129 | 0 | 0 | -0,4129 | 0 | 0 |
| celkem P | | -0,3886 | -0,3886 | 0 | 0 | -0,4129 | 0 | 0,0243 |

*) tato plocha není záborům ZPF, jedná se o návrat k původnímu způsobu využití dle zatřídění pozemku v KN v kategorii ovocný sad

Tab. E.2.3: Rekapitulace záborů [ha]:

| kód | zábor celkem | zábor ZPF Σ | zábor ZPF dle tříd ochrany | | | | |
|---------------|----------------|--------------------|----------------------------|----------|----------------|----------|---------------|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. |
| Z | 0,2772 | 0,2048 | 0 | 0 | 0,2048 | 0 | 0 |
| P | -0,3886 | -0,3886 | 0 | 0 | -0,4129 | 0 | 0,0243 |
| celkem | -0,1114 | -0,1838 | 0 | 0 | -0,2081 | 0 | 0,0243 |

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ ZMĚNY 3 ÚP HLAVICE NA ZPF

- celkové požadavky ploch Z3-Z57, Z3-P3 a Z3-P4 na půdní fond (plochy celkem, t.j. ZPF I NZP): **-0,1114 ha**,
- z toho požadavky na pozemky ZPF: **-0,1838 ha**, tzn. že nedochází k celkovému záboru ZPF, ale naopak k navýšení jeho celkové výměry o 0,0683 ha.

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

D3) ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

OCHRANA ZPF

Následné údaje jsou získané z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucna vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena třídami ochrany jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany v novelizovaných verzích, údaje o BPEJ v řešeném území obce jsou převzaty ze ZÚR LK.

Ochrana pozemků ZPF je mnohdy velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. k pomístním nesouladům aktuálních druhů pozemků a jejich způsobů využívání s jejich druhovým evidenčním zařazením. Na zemědělských pozemcích evidovaných v Katastru nemovitostí byly při hodnocení často lokalizovány již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnému i potencionálnímu. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Tab. D.3.1: Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany ZPF:

| | celkem | I. | II. | III. | IV. | V. |
|--------------------------------|----------------|----------|----------|----------------|----------|---------------|
| celkem plochy zastavitelné (Z) | 0,2048 | 0 | 0 | 0,2048 | 0 | 0 |
| celkem plochy přestavby (P) | -0,3886 | 0 | 0 | -0,4129 | 0 | 0,0243 |
| celkem | -0,1838 | 0 | 0 | -0,2081 | 0 | 0,0243 |

Tab. E.3.2: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF

| plocha | specifikace, odůvodnění |
|--------|--|
| Z3-Z57 | plocha určená pro bydlení, dvě územně oddělené lokality, celková výměra = 0,5019 ha, z toho zábor ZPF = 0,42988 ha |
| Z3-P3 | plocha určená pro veřejné prostranství celková výměra i zábor ZPF 0,0243 ha |
| Z3-P4 | plocha zemědělská, celková výměra = -0,5224 ha, tozn. že se nejedná o zábor ZPF, ale návratem dotčeného pozemku do ZPF o jeho navýšení |

ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

Dle podkladů ÚAP ORP Liberec se záměry Změny č.3 ÚP Hlavice netýkají zainvestovaných ploch a linií drenážního odvodnění, z tohoto důvodu není výše v tabulkách tento jev obsahem.

D4) VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Návrhy urbanistického řešení Změny č.3 konkretizované vymezenými plochami Z3-Z57, Z3-P3 a Z3-P4, se netýkají lesních pozemků, plocha Z3-57 zasahuje okrajově do vzdálenosti 50 m od lesa.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY

E1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021) – dále jen PÚR ČR.

Změna územního plánu naplňuje obecně formulované „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které jsou stanoveny v PÚR ČR k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Pro změnu územního plánu nevyplývají z PÚR ČR žádné specifické požadavky.

Území obce Hlavice není zařazeno z pohledu PÚR ČR v širších republikových souvislostech s vazbou na hlavní centra a strukturu osídlení ČR do rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území se zohledňují republikové priority územního plánování s vazbami na změnu územního plánu:

- (14) Změna č.3 ve veřejném zájmu chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (14a) Změna č.3 nenavrhuje záměry, které by zasahovaly do kvalitní půdy, rozvoj primárního sektoru není změnou dotčen.
- (15) Netýká se změny územního plánu. Takovéto lokality se u řešených lokalit nenacházejí.
- (16) Změna č.3 navrhuje pouze dílčí úpravy územního plánu, které mají pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území. Jsou navrhovány záměry ve veřejném zájmu, záměry, které budou mít pozitivní vliv na prostředí centra obce.
- (16a) Změna č.3 navrhuje pouze dílčí změny územního plánu, které nemají takovýto přesah.
- (17) Změna č.3 takovéto plochy nenavrhuje, protože je není v současné době potřeba vymezovat ve velkém rozsahu, obec má dostatek takovýchto ploch.
- (18) Netýká se Změny č.3.
- (19) Netýká se Změny č.3.
- (20) Jsou navrhovány pouze dílčí změny územního plánu, doprovázené kompenzačními opatřeními.
- (20a) Nejsou navrhovány žádné plochy dopravní a technické infrastruktury, tento požadavek byl řešen při tvorbě územního plánu Hlavice v koncepci rozvoje území při zachování migrační propustnosti krajiny.
- (21) Nejsou navrhovány takovéto plochy, protože byly vymezeny při tvorbě územního plánu Hlavice.
- (22) Nejsou navrhovány takovéto podmínky, protože byly řešeny při tvorbě územního plánu Hlavice.
- (23) Nejsou navrhovány takovéto podmínky, protože byly řešeny při tvorbě územního plánu Hlavice.
- (24) Nejsou navrhovány takovéto podmínky, protože byly řešeny při tvorbě územního plánu Hlavice, změnou č.3 nejsou navrhovány plošně rozsáhlé plochy pro výstavbu, které by vyžadovaly podmiňující investice, jedná se pouze o dílčí doplňky ve stávající urbanistické struktuře.
- (24a) Takováto území se v obci Hlavice nenacházejí.
- (25) Vodní plochy vytvářející podmínky pro zlepšení retence v krajině se ve změně č.3 nenavrhují.
- (26) Změna č.3 nenavrhuje plochy do záplavových území.
- (27) Jedná se o požadavek, který byl řešen při pořizování územního plánu Hlavice. Dílčí změny navrhované ve změně č.3 nevyvolávají nové nároky na veřejnou infrastrukturu.
- (28) Změna č.3 tuto problematiku neřeší.

(29) Změna č.3 tuto problematiku neřeší.

(30) Jedná se o požadavek, který byl řešen při pořizování územního plánu Hlavice.

(31) Změna č.3 tuto problematiku neřeší.

E2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění změny č. 3 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále jen ZÚR LK).

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Hlavice naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Změna č.3 nemění charakter území, je v souladu se stanovenou celkovou koncepcí rozvoje obce i urbanistickou koncepcí. Změna č.3 řeší dílčí, plošně nevýznamné změny využití území pro plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň, pro plochy bydlení v poloze, která lépe odpovídá požadavkům vlastníka a recipročně se část vymezené stabilizované plochy vymezené v ÚP pro bydlení návrhem plochy přestavby převádí do zemědělské půdy.

Ve Změně č.3 jsou přiměřeně jejímu obsahu zohledněny zejména krajské priority územního plánování:

- ad P1 Změna č.3 zachovává urbanistickou strukturu území, nemění celkovou koncepci rozvoje obce ani urbanistickou koncepci včetně urbanistické kompozice.
- ad P4 Změnou č.3 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro další rozvoj bydlení při respektování hodnot území.
- ad P8 Změna č.3 podstatně neovlivní charakter krajiny, krajinný ráz, ani nesníží biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkci krajiny. Jsou respektovány zájmy ochrany přírody.

Koncepce změny č.3 je v souladu s obecnými prioritami územního plánování ZÚR LK.

Obec Hlavice neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

V ZÚR LK vymezený koridor D17A – silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody) byl upřesněn ve vazbě na území sousedící obce Cetenov.

Vymezený systém ÚSES včetně prvků regionálního významu (RC1794, RK06, RK663, RK664) byl upřesněn v ÚP Hlavice (včetně zajištění návaznosti na sousedící obce) a je

změnou č.3 respektován (poznámka: RK06 byl upřesněn ve vazbě na území sousedící obce Cetenov).

Mimo výše uvedeného byly v územním plánu zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Koncepce změny č.3 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP

Územně analytické podklady pro území ORP Liberec (ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31. 12. 2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Poslední aktualizace byla dokončena v prosinci 2020. ÚAP byly při tvorbě změny č.3 zohledněny.

Zohledněn je obsah vydané dokumentace ÚP vč. vydaných změn v rozsahu území obce ve vztahu k platné legislativě a metodikám a s ohledem na údaje limitů v dílčích územích.

F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě stanoviska příslušného DO k „obsahu“ změny č.3 předloženému k zajištění zkráceného postupu pořízení změny územního plánu a kritérií uvedených v zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, se nepožaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.3 územního plánu na životní prostředí (dokumentace SEA).

Změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály. Změna územního plánu nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Změna územního plánu nevyvolá narušení prvků územních systémů ekologické stability.

Současně byl vyloučen i vliv na vyhlášené ptačí oblasti a evropsky významné lokality, neboť na území obce se nenachází Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.

G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. (5) A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Toto stanovisko nebylo uplatňováno, protože se změna č.3 pořizuje zkráceným postupem podle § 55a, § 55b

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešení změny č.3 vzhledem k ustanovení §18 a §19 stavebního zákona je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, t.j. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Řešení změny č.3 je v souladu zejména s požadavky na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území:

- stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce,
- stanovení požadavků na využívání a prostorové uspořádání území,
- ochrana hodnot dílčích území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- koordinace veřejných i soukromých záměrů změn v území,
- ochranou veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů,
- řešení dílčích změn ÚP s vazbou na limity využití území, údaje vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí,
- komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území (§18, odst.2 stavebního zákona),
- řešení dílčích změn ÚP bez vzájemných střetů, dle požadavků na změny v území vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch v souladu s posuzováním stavu území,
- ochrana a rozvoj přírodních a civilizačních hodnot území (§18, odst. 4 stavebního zákona),
- řešení lokalit změn ÚP dle vymezení urbanizovaných území a území volné krajiny, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území, ochranu nezastavěného území,
- posuzování potřeby změn v území (§19, odst.1, písm.c stavebního zákona),
- požadavky na využívání a prostorové uspořádání území (§19, odst.1, písm.d) stavebního zákona).

Vazby cílů a úkolů územního plánování na podmínky pro změny v konkrétních územích a změny podmínek pro využití ploch a prostorového uspořádání obsažené v dokumentaci změny územního plánu, zejména s požadavky:

- na vytváření předpokladů a podmínek pro výstavbu, pro udržitelný rozvoj území,
- na stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce,
- na stanovení požadavků na funkční využívání a prostorové uspořádání území.

I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna územního plánu je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č.283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

Při zpracování návrhu změny č.3 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, např.:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (změnou se nemění, viz kapitola C5 odůvodnění),
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. D odůvodnění),
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (změnou se nemění, zejm. kap. C4 odůvodnění),
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. D odůvodnění),
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (změnou neřešeno, řešeno v ÚP Hlavice),
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (změnou neřešeno, řešeno v ÚP Hlavice).

Návrh změny č.3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem před schválením změny č.3.

K) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem před schválením změny č.3.

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Počet stran textové části: 22

Součástí odůvodnění změny č.3 územního plánu obce Hlavice jsou výkresy grafické části:

5 „Koordinační výkres“, M 1 : 5 000, A4

7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1 : 5 000, A4

M) PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 - ZMĚNOVÝ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVICE

Je uvedena v samostatném svazku.