



LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVALENO	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
		JERMANICE		
		Stož		

- Hranice řešeného území - hranice obce
- Hranice katastrálních území
- Hranice pozemkových parcel
- Názvy katastrálních území
- Místní a pomístní názvosloví
- Vrstevnice - ekvidistance 2m
- Vrstevnice - ekvidistance 10m
- Zastavěné území vymezené k datu 14.7.2016
- Plochy zastavitelné
- Plochy nezastavitelné
- Plochy zastavitelné a nezastavitelné vypuštěné / zmenšené změnou č.1 - popis
- Plochy, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studii podmínek pro rozhodování
- Předmět změny č.1

LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVALENO	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ**
- Plochy bydlení
 - Plochy smíšené obytné
 - Plochy občanského vybavení
 - Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
 - Plochy občanského vybavení - hřištiny
 - Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné
 - Plochy výroby a skladování - zemědělské a lesnické
 - Plochy technické infrastruktury
 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
 - Plochy dopravní infrastruktury - drážní
 - Plochy veřejných prostranství - komunikace
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**
- Plochy veřejných prostranství - zeleň
 - Plochy vodní a vodohospodářské
 - Plochy zemědělské
 - Plochy lesní
 - Plochy přírodní - lesní
 - Plochy smíšené nezastavěného území

LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVALENO	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- Osa silnice I. třídy
 - Osa silnice III. třídy
 - Ochranné pásmo rychlostní silnice a silnice III. třídy
 - Osa místní obslužné komunikace
 - Začátek a konec obce
 - Autobusová doprava - zastávka
 - Izochrona docházkové vzdálenosti 400m (5 min.)
 - Osa železniční dráhy celostátní
 - Ochranné pásmo železniční dráhy
 - Drážní doprava - železniční stanice
 - Izochrona docházkové vzdálenosti 800m (10 min.)
 - Hluková izofona 60dB(A)
 - Trasy cykloturistické
 - Turistické stezky

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- Vodojemy
 - Vodovodní čerpací stanice
 - Vodovodní řad - přívadění
 - Vodovodní řad - rozváděcí
 - Vodovodní řad - ostatní
 - Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
 - Kanalizační řad - splaškový - gravitační
 - Kanalizační řad - splaškový - výtah
 - Kanalizační čerpací stanice
 - Kanalizační objekty - ČOV
 - Pásmo ochrany prostředí ČOV
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE**
- Nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV
 - Nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
 - Nadzemní kabelové vedení elektrické energie VN 35 kV
 - Podzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
 - Rozvodna a transformovna 110/35 kV
 - Trafostanice VN 35 kV
 - Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, VN, trafostanice a rozvodny
 - Plynovod STL
 - Dálkový telekomunikační kabel
 - Dálkový optický kabel podzemní
 - Trasy MW spojů mobilních operátorů
 - Základnové stanice mobilních operátorů
 - Ochranné pásmo základnových stanic mobilních operátorů

LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVALENO	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY

- KULTURA A PAMÁTKOVÁ PÉČE**
- Kulturní památka
 - Ochranné pásmo hřbitova 100m
 - Drobné stavby - křížky
 - Území s archeologickými nálezky
- GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE**
- Poddolovaná území
- HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE**
- Záplavové území Q100
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- Hranice CHOPAV - Severočeská klída
 - Místní krajinné dominanty
 - Přirodní park
 - Ochranné pásmo lesa 50m
 - ÚSES - biocentrum lokální
 - ÚSES - biokoridor lokální
 - Prvky vhodné k registraci VKP - liniové
 - Prvky vhodné k registraci VKP - plošné
- PŮDNÍ FOND**
- Plochy zemědělské - I. a II. třídy ochrany - produkční zóna
 - Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - meliorace - odvodňovací svodná síť a recipienty
 - Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - meliorace

JERMANICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNA Č.1 - NÁVRH KOOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY
VÝKRESU ZHOTOVITEL
009/2016

OBJEDNATEL
OBEC JERMANICE
PASTEVNÍ 274
JEŘMANICE
463 12

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTU URBANISTU LIBEREC

VEDOUcí PROJEKTANT
ING.ARCH.J.PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING.JAN MUSIL

OBJEDNATEL
000/0000
DATUM
20.09.2016
MĚRÍTKO
1:5000

SEVERKA

Mapový podklad (účelová katastrální mapa pořízená vektorizací rastrových katastrálních map v roce 2008 a aktualizovaná v roce 2016) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu.