



ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŽANY BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ú
KŘIŽANY

Ú Z E M N Í P L Á N
N Á Z E V D Í L A - S T U P Ě Ň - F Á Z E
O D Ů V O D N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U
N Á Z E V Č Á S T I D Í L A
T E X T O V Á Č Á S T

**OZNAČENÍ Č. ZAKÁZKY
ČÁSTI DÍLA ZHOTOVITELE**
006/2018
OBJEDNATEL
000/0000
D A T U M
10/2021

Z H O T O V I T E L
S A U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O. LUBOJACKÝ

A U T O R I Z A C E

O B J E D N A T E L
OBEC KŘIŽANY
KŘIŽANY 340
463 53 KŘIŽANY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Křižany
Část díla:	Odůvodnění - textová část
Objednatel:	Obec Křižany Křižany 340 463 53 Křižany
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	006/2018
Datum zhotovení:	10/2021

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Josef Koblíček, Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, občanské vybavení	RNDr. Zdeněk Kadlas
Geologie, dobývání nerostných surovin	Ing. Vladimír Janečka
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES Půdní fond, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Datová část	Ing. Jan Musil
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

	kapitola	strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	2
	Seznam použitých zkratk, vysvětlivky	3
A	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky na jeho zpracování	5
A.1	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	5
A.2	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu návrhu ÚP po společném jednání	21
A.3	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání	23
B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	25
B.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	25
B.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	31
C	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
D	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	38
D.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	38
D.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	38
D.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	55
D.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	68
D.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	89
D.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	124
D.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	140
D.8	Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	142
D.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	142
D.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	143
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	144
E.1	Statistické údaje, způsob hodnocení	144
E.2	Zařazení ploch s rozdílným způsobem využití	145
E.3	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	146
E.4	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na ZPF	153
E.5	Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	157
F	Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	160
F.1	Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR	160
F.2	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	167
G	Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování	177
H	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	179
I	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	180
J	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	181
K	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	181
L	Rozhodnutí o námitkách a odůvodnění jejich vypořádání	182
M	Vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění jejich vypořádání	183
N	Postup při pořízení ÚP Křižany	184

Součástí textové části Odůvodnění je vložené schéma:

Schéma typologie krajiny

(za str. 90)

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1:5 000
6	Výkres širších vztahů	1:100 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Grafická část Územního plánu Křižany - Odůvodnění obsahuje:

2 výkresy formátu 2100 x 1040 mm a 1 výkres formátu 420 x 594 mm.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
a.s.	akciová společnost
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
č.	číslo
ČEZ	České energetické závody
č.j.	číslo jednací
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
Db	decibel
DO	dotčené orgány
DPR	doplňující průzkumy a rozbory
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EA	ekonomicky aktivní
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
IAD	individuální automobilová doprava
IZS	integrováný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
Kz	koeficient zeleně
L _{Aeq}	hladina akustického tlaku
LBC	lokální (místní) biocentrum
LBK	lokální (místní) biokoridor
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik
LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa (limit využití území)
LFA	(Less favoured Areas); méně příznivé oblasti
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
lvs	lesní vegetační stupeň
m	metr
m ²	metr čtverečný
m ³	metr krychlový
MČOV	malá čistírna odpadních vod
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
mel.	meliorace
mg	miligram
mil.	milion
MK	místní komunikace
mm	milimetr
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MOK	místní obslužná komunikace
MŠ	mateřská škola
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
MTK	multifunkční turistický koridor
NA	nákladní automobil
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NPÚ	Národní památkový ústav
NR	nadregionální
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor

NZP	nezemědělská půda
OA	osobní automobil
odst.	odstavec
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plán rozvoje lesů
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
písm.	písmene
PLO	přírodní lesní oblast
PPJ	Přírodní park Ještěd
PrP	právní předpis
PÚR	politika územního rozvoje
PRVK LK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ř.ú.	řešené území
SAS ČR	státní archeologický seznam České republiky
Sb.	sbírky
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
spol. s r.o	společnost s ručením omezeným
tj.	to je
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUV	teplá užitková voda
tzv.	tak zvaně
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
ÚV	úpravna vody
uživ.	uživatel
vč.	včetně
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHD	zvláště chráněné druhy
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

A VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY NA JEHO ZPRACOVÁNÍ

A.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Obec Křižany má od roku 2006 platný územní plán, schválený Zastupitelstvem obce a vydanou obecně závaznou vyhláškou č.4/2006 o závazných částech územního plánu obce Křižany ze dne 18.12.2006. Opatřením obecné povahy č.1/2012 byla změněna obecně závazná vyhláška č.1/2006. Opatřením obecné povahy č.2/2012 byla změněna obecně závazná vyhláška č.1/2006.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo o pořízení nového územního plánu obce Křižany a určilo starostu obce Křižany pana Mgr. Václava Honsejka jako určeného zastupitele z hlediska ustanovení stavebního zákona.

Obec Křižany požádala v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ORP Liberec, jako úřad územního plánování o pořízení územního plánu.

Zadání ÚP Křižany (bylo zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Po uplynutí zákonné lhůty bylo provedeno vyhodnocení připomínkového řízení včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů. Toto vyhodnocení bylo podkladem pro další jednání mezi pořizovatelem a dotčenými orgány.

Na základě výsledků jednání s dotčenými orgány provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem úpravu a doplnění návrhu Zadání pro schválení Zastupitelstvem obce Křižany.

Upravený Návrh zadání ÚP Křižany byl Zastupitelstvem obce Křižany **schválen dne 25.6.2018** pod číslem usnesení 5/2018.

Důvody pořízení:

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba souladu územně plánovací dokumentace s novým stavebním zákonem č.183/2006Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění, zohlednění nových záměrů, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 (dále též PÚR ČR) a ZÚR Libereckého kraje ve znění aktualizace č.1 (dále též ZÚR LK), přehodnocení funkčního využití a rozsah zastavitelných ploch navržených ve stávajícím územním plánu (z roku 2006), přehodnocení nároků na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na stávající a navrhovanou zástavbu a prověření nových záměrů v území, uplatněných ze strany obce, veřejnosti i právnických osob.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

splněno

Byly zohledněny požadavky plynoucí z PÚR ČR v celém řešení ÚP. Rozvojové záměry byly koordinovány na hranicích se sousedními obcemi (viz kapitola A.1 Odůvodnění). Zvláštní požadavky na území obce Křižany z pohledu PÚR ČR nejsou kladené.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání ÚP i návrhu ÚP Křižany. Podrobné vyhodnocení souladu s prioritami PÚR ČR a jejich naplnění je zpracováno v kapitole F.1 Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR tohoto Odůvodnění.

Požadavky vyplývající ze ZÚR LK

splněno

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Správní území obce Křižany není součástí žádné rozvojové oblasti ani neleží na rozvojové ose. Obec Křižany nebyla zařazena do specifických oblastí.

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména šetrných forem rekreace (pěší a cykloturistika a krátkodobou rekreaci u vody). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů. ÚP Křižany vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch občanského vybavení - veřejné a ploch občanského vybavení - sportu. Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území. V ÚP Křižany jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a realizaci adekvátních opatření na snižování ohrožení území povodněmi a záplavami.

ÚP Křižany upřesňuje koridor D16A pro silnici II. třídy (Osečná – Liberec) - rekonstrukce a rekategorizace silnice III/2784 na silnici II. třídy). Vymezení koridoru vychází z AZÚR LK č.1 (vydaná 30.3.2021). V územní studii prověřená trasa silnice II. třídy je reálnější než územní rezerva D16 původně vymezená v ZÚR LK.

Koridor MTK Nová Hřebenovka není v ÚP Křižany již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány. V současné době je na území obce Křižany kompletní systém dokončen a nevzniká tedy potřeba jeho dalšího rozvoje (projekt byl ukončen). V ÚP Křižany navržené potenciální zkrácení trasy Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch na pozemcích ve vlastnictví obce Křižany. I v ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 nejsou MTK vymežovány jako VPS, VPO, ale jsou zobrazeny jen ve schématu Kategorizace středisek a center cestovního ruchu a multifunkční turistické koridory.

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro kvalitativní zlepšení stavu povrchových a podzemních vod, vytváří územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod návrhem dílčích systémů splaškové kanalizace ukončených na ČOV. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených lokalit, se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem aj.) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro využití energie z obnovitelných zdrojů energie zejména jako samozásobitelských zařízení (technické vybavení staveb. Stabilizuje se plocha bioplynové stanice.

V ÚP Křižany byl upřesněn systém ÚSES prvků všech biogeografických významů. Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů, koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR). V souladu se ZÚR LK jsou upřesněny plochy systému regionálního a nadregionálního biogeografického významu, biokoridory trasa K19MB, trasa K34B, trasa RK643, biocentra RC1270, RC1792. V souladu se ZÚR LK jsou plochy systému nadregionálního a regionálního biogeografického významu považovány jako tzv. veřejně prospěšná opatření (VPO), vč. prvků místního významu navržených k založení, s případným vyvlastněním dotčených pozemků. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Křižany zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových kvalit krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Koncepce ÚP Křižany je v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

Podrobněji je popsáno v kapitole F.2. Odůvodnění.

Zpracovatel zohlednil relevantní prvky týkající se území obce Křižany ze strategických dokumentů vydaných Libereckým krajem, v nichž jsou stanoveny strategické cíle a opatření tak, aby byly v souladu s udržitelným rozvojem území. Byl sledován soulad i s resortními koncepčními dokumenty (např. Surovinová politika LK, Koncepce ochrany před povodněmi, Politika architektury a stavební kultury ČR aj.).

V koncepčním řešení je zohledněn Program rozvoje obce Křižany pro období 2015-2025.

Požadavky z ÚAP

splněno

Zjištěné problémy byly řešeny, záměry prověřeny a případně zpracovány. Územně plánovacími nástroji je v ÚP Křižany navrženo řešení hlavních problémů a závad uvedených v ÚAP ORP Liberec a řešitelných územně plánovací dokumentací. Je řešeno nové využití identifikovaných ploch brownfields, jsou vytvářeny územní podmínky pro odstraňování dopravních závad, je stanovena kategorie silnic II. a III. tříd. ÚP Křižany vytváří územní předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, pro zachování příznivého životního prostředí. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce.

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti ochranou koridoru železniční trati Liberec – Česká Lípa pro možnost její racionalizace. Je podporováno posílení provázanosti autobusové a vlakové dopravy osob na území obce. V sousedství železniční stanice se navrhuje úprava stávající otočky a zastávky místní autobusové dopravy a vymezení parkovacích stání. Navržená rekatégorizace silnice III/2784 na silnici II. třídy zlepšuje dopravní dostupnost obce do Liberce a může být pro obec prorůstovým faktorem (dopravní trasa Liberec - Osečná). Postupná humanizace všech silnic III. třídy na území obce zvýší bezpečnost silničního provozu.

Ad.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

splněno

Kategorie a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy na podkladě stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Rozvoj území obce byl koncipován na základě prověření dosud nevyužitých navržených ploch z platného ÚPO Křižany. Při zpracování návrhu nového ÚP Křižany byla provedena inventarizace a posouzení funkčních ploch z předchozího ÚPO, byla provedena jejich úprava v souladu se skutečným stavem v území a novým mapovým podkladem. Původně navržené zastavitelné plochy byly přehodnoceny ve vztahu k limitům využití území a porovnány s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch (viz kapitola C. Odůvodnění). Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a další omezení stanovená ÚP.

Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce. Celková koncepce byla konzultována v průběhu zpracování návrhu ÚP s pořizovatelem a vedením obce (určený zastupitel).

Charakter sídelního útvaru a základní uspořádání vyhovujících funkcí v území jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizované území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen, v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (též regulativy) jsou stanoveny podmínky na ochranu stávajících ploch zeleně. V max. míře je využívána stávající veřejná infrastruktura, která je i nadále rozvíjena.

V ÚP Křižany jsou respektovány objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek ČR a území s archeologickými nálezy. Pozornost je věnována urbanistickým hodnotám, objektům lidové architektury, pietním místům a válečným hrobům (viz odůvodnění kapitola D.2.4).

Jsou vytvářeny územní předpoklady, zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb, zařízení občanského vybavení, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP stabilizuje a rozvíjí veřejnou infrastrukturu na celém území obce. Plochy pro bydlení vymezené v ÚPO Křižany byly prověřeny (viz výše) i z pohledu jejich možného zastavění ve vztahu ke stávající veřejné infrastruktuře. Jsou podporována inteligentní řešení u jednotlivých staveb (soběstačné domy) snižující nároky na vnější zdroje, při zachování a zlepšování životního prostředí.

Občanské vybavení se bude rozvíjet na stávajících plochách občanské vybavení veřejné určených pro rozvoj občanského vybavení v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Podporuje se zejména rozvoj těchto zařízení v širším centru sídla Křižany a v lokálním centru v Žibřidicích, kde jsou i vhodné podmínky pro potenciální rozvoj školských zařízení. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat i v rámci ploch smíšených výrobních jiných a smíšených obytných venkovských, zejména s dobrou dopravní dostupností. Pro rozvoj individuálních i kolektivních forem rekreace a sportu jsou vymezeny plochy občanské vybavení - sport.

Je navržena revitalizace brownfields, zejména rozsáhlého areálu bývalé cihelny. Plochy a stavby bývalé pekárny, pensionu Karolínka již mají jiné majitele a jsou připravovány k novému využití v souladu se stanoveným funkčním využitím, proto nejsou navrhovány jako plochy přestavby.

Pro rozvoj zázemí cestovního ruchu a obslužných funkcí se navrhuje rozvojové plochy u pensionu Karolínka ve východní části Křižan, pro malé zařízení cestovního ruchu na ploše po historické chatě u Krkavčích skal a pro rozhlednu plocha po bývalé Jäckelově boudě Pod Malým Ještědem. V plochách občanské vybavení veřejné se stabilizují plochy větších ubytovacích zařízení (např. pension Semerink, Villa Flamendr, U větrné víly). Apartmány a ubytování v soukromí jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských.

ÚP Křižany stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce. V rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (princiálně neurčených k zástavbě) vymezených v nezastavěném území jsou mezi nepřipustné využití zařazeny mobilní domy a odstavené dopravní prostředky, protože dle rozsudků NSS to mohou být výrobky plnící funkci stavby.

Území není členěno na urbanistické celky, protože zastavěné území je téměř spojitě, shodného charakteru. V obci převažuje maximálně zástavba dvoupodlažní s obytným podkrovím, kdy tuto výškovou hladinu překračují dva bytové domy v centru Křižan (3 NP bez podkroví), základní škola v Žibřidicích (3.NP), dva bytové domy v Žibřidicích (2 NP, zvýšené přízemí a zvýšené podkroví). Zastavěné území je tvořeno zejména soliterní rozvolněnou obytnou zástavbou podél komunikací a Ještědského potoka.

Konstatování, že zastavitelná plocha nebo plocha přestavby se podle ÚP Křižany nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

Do záplavového území jsou v ÚP Křižany výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokompletování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3.Odůvodnění).

Urbanistická koncepce včetně koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Křižany nezvyšuje povodňová rizika v území včetně ploch ohrožených povrchovým odtokem způsobeným zejména přívalovými srážkami. Pro efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření je třeba hledat vhodnou kombinaci opatření v krajině, která zpomalí přirozený odtok vody v území a vhodná technická opatření, ovlivňující povodňové průtoky. Realizací individuálních technických opatření na stavbách jednotlivých vlastníků nemovitostí v záplavovém území dojde ke zvýšení odolnosti těchto staveb proti povodním a ke snížení případných škod

Protipovodňová ochrana nebo též protipovodňová opatření slouží k úplné eliminaci povodní nebo alespoň k minimalizaci povodňových škod. Obecně lze uvést, že jejich smyslem je vodu za vysokých vodních stavů akumulovat (nechat rozlít) mimo lidská sídla (tzn. ve vodních nádržích, nezastavěných údolních nivách atd.), a naopak v oblasti zástavby vodu z území co nejrychleji odvést. Přestože je velmi vhodné využívat retenčního potenciálu nezastavěných přirozených niv, je nutné provádět i tzv. technická protipovodňová opatření. Mezi ně lze zařadit např. stavbu vodních nádrží, protipovodňových hrází, suchých a polosuchých poldrů. V oblasti zástavby je též nezbytné regulovat, zpevnit a pravidelně čistit koryto toku. ÚP Křižany navrhuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území nové vodní plochy. Vodní plochy o větší plošné výměře mohou plnit i funkci ochranou. Jsou navrženy revitalizace a rozvolnění částí bezejmenných toků tvořících recipienty v minulosti provedených odvodňovacích opatření, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo odkrytá koryta a jeho zmeandrování, lze realizovat malé tůňe, mokřady apod.).

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stanovené zásady ÚPO Křižany a spočívá v přiměřeně funkčně promíšeném vytváření urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce. Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy. ÚP Křižany omezením návrhu zastavitelných ploch (proti ÚPO Křižany a shromážděným požadavkům pořizovatelem), jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce, zejména v okrajových částech s nezastavitelnými prolukami, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení. Do návrhu ÚP Křižany jsou po prověření zahrnuty i rozsáhlé plochy pro obytnou zástavbu (zejména ve vlastnictví obce) v lokalitách Křižany centrum jih a Křižany u cihelny vymezené v ÚPO Křižany. V ÚP je stanoven požadavek zpracování územní studie v těchto lokalitách, zejména z důvodu budoucího vymezení a realizaci odpovídajících pozemků veřejných prostranství.

Byly vypuštěny zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Křižany (2006):

Ozn. ÚPO	Fce	Výměr a dle DPR	Odůvodnění vypuštění	Limity využití území
14	SV	0,09	vypuštěno z důvodu podstatné části plochy v AZZU, ZU střety s dalšími limity využití území	ZÚ, AZZÚ, LES, PPJ, PÚ, OP VZ, ÚAN
17	SV	0,15	vypuštěno z důvodu podstatné části plochy v ZU, AZZÚ, na ploše vzrostlé stromy, zachování prostoru pro biokoridor	ZÚ, AZZU, PPJ, ÚAN,
24	SV	0,67	vypuštěno, zbylá část navržené plochy z ÚPO, zarostlé vzrostlými stromy, obtížně dopravně přístupné, nevhodné rozšiřování liniové zástavby do volné krajiny	LES, ÚAN
41	SV	6,44	částečně vymezeno, vydáno územní rozhodnutí na 3 RD, stodolu, vodní nádrž a wellness (2019), vypuštěn p.p.č. 2666/3, plocha na ZPF II. třídy ochrany po společném jednání k návrhu ÚP na základě připomínky zařazen p.p.č.2666/3 do návrhu ÚP Křižany (zvětšena plocha Z43) a současně plocha místně upravena v souladu s požadovanou úpravou plochy Z38 (místní komunikace)	OP sil, ZPF, MEL, PZ, ÚAN

Ozn. ÚPO	Fce	Výměr a dle DPR	Odůvodnění vypuštění	Limity využití území
45	SV	2,50	severní plocha vypuštěna, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny (8786 m ²)	OP sil, PZ, ÚAN
48	VZS	1,70	vypuštěno, smíšené zemědělské aktivity a rekreace, záměr realizován v jiné obci, mokřina, vzrostlý les u rybníka Krkavec	MEL, LES, ÚAN
49BI/SR	SVS	1,57	původně vypuštěno, záměr realizován v jiné obci, zarostlé náletem po veřejném projednání návrhu ÚP Křižany na základě námítky a dohodovacích jednání s DO byla podstatná část plochy zařazena do návrhu ÚP Křižany (plocha Z140) a vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská pro 5 RD	OP sil, MEL, LES, ÚAN a
49/BI	SV	0,15	původně vypuštěno, louka s náletem po veřejném projednání návrhu ÚP Křižany na základě námítky a dohodovacích jednání s DO byla plocha zařazena do návrhu ÚP Křižany jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z140	OP sil, ZÚ, ÚAN
54	SV	3,71	původně vypuštěno, plocha na ZPF II. třída ochrany, nevhodný rozvoj zástavby do volné krajiny (3,7 ha, cca 25-30 RD), plocha vyžaduje vybudování nové MK po veřejném projednání návrhu ÚP Křižany na základě námítky a dohodovacích jednání s DO (ochrana ZPF) byla na části původní plochy č.54 určené pro bydlení vymezena plocha výroby zemědělské a lesnické (plocha Z139), ve které je předpokládán rozvoj rodinné farmy s chovem koní a bydlení je umožněno pouze jako integrované bydlení pro správce a majitele, výměra byla omezena na 5901 m ² , plocha navazuje na stabilizované plochy shodného funkčního využití	ZPF, MEL, ÚAN
57	OK	0,42	vypuštěno, zarostlé stromy, podstatná část v ZÚ, zachování prostupnosti území z lesa k vodnímu toku, prochází BK	ZÚ, AZZÚ, OP sil, LES, ÚAN,
66	SV	0,35	původně vypuštěno, limity využití území, zejména AZZÚ, území mimo AZZÚ dotčeno hlukem z dopravy, zachování volných proluk v zástavbě v okrajové části sídla (viz požadavky územní studie krajiny SO ORP Liberec) po společném jednání k návrhu ÚP na základě připomínky část plochy pro 1RD zařazena do návrhu ÚP Křižany (plocha Z137) po veřejném projednání návrhu ÚP Křižany na základě námítky a dohodovacích jednání s DO byla celá plocha se zvláštními podmínkami zařazena do návrhu ÚP Křižany	ZÚ, AZZÚ, EVL, OP sil, ÚAN, BK
67	SV	0,12	vypuštěno, zarostlé vzrostlými stromy, cesta vybudována více podél hřiště, není přístupné, biocentrum	ÚAN, návrh památný strom
68	SV	0,83	vypuštěno, střety s limity využití území, nežádoucí rozvoj zástavby do volné krajiny, potenciální ohrožení zdroje vody	LES, ÚAN, OP VN
70	VD	0,25	vypuštěno, pro zástavbu výroby zemědělské nevhodné (svah, bydlení), rozvojové plochy vymezeny jinde	LES, ÚAN
71	SV	0,19	vypuštěno, vymezeno podle skutečného vedení MK, vzrostlé stromy	ZÚ, OP sil, LES, ÚAN
88	VA	0,67	vypuštěno, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, není potřebné, vlastník OBEC	MEL, OP VN
100	SV	0,19	původně vypuštěno, celé v ZÚ, část v AZZÚ, nepřístupná proluka po veřejném projednání návrhu ÚP Křižany na základě námítky a dohodovacích jednání s DO byla upravená plocha se zvláštními podmínkami zařazena do návrhu ÚP Křižany, plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské shodného vlastníka	ZÚ, AZZÚ, ÚAN
101	TW	0,08	vypuštěno, ČOV - plocha nově vymezena v jiné lokalitě	ČOV 1, ZÚ, AZZÚ, OP VN, ÚAN
P4	SV	0,37	vypuštěno, dle ÚPO přestavba, ale je to volná louka, vyšší třídy ochrany ZPF	ÚAN, ZPF

Poznámka: některé další zastavitelné plochy nebo plochy přestavby navržené v ÚPO Křižany a převzaté do návrhu ÚP Křižany byly upraveny (např. zmenšeny) ve shodě s novým mapovým podkladem, limity využití území aj. – viz odůvodnění kapitola D.3.3 a D.3.4

Vysvětlivky i pro následující tabulky:

ZÚ - stanovené záplavové území, AZZÚ - aktivní zóna záplavového území, PPJ - Přírodní park Ještěd, EVL – evropsky významná lokalita, LES - vzdálenost 50 m od okraje lesa, ZPF - plochy zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF, OP sil - ochranné pásmo silnic II. a III. třídy, OP ŽEL - ochranné pásmo železniční dráhy, OP VZ - ochranné pásmo vodního zdroje, OP VN - ochranné pásmo nadzemního vedení a zařízení elektrizační soustavy, BP VTL - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a zařízení, DOK - dálkový optický kabel, ÚAN - území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II), PZ - ložisko nerostných surovin prognózní, PÚ – poddolované území, MELIO - meliorované pozemky drenážním odvodněním, ÚSES – vymezeno biocentrum nebo biokoridor (stav), BK – biokoridor, ČOV – čistírna odpadních vod

V ÚP Křižany užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo jsou definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

Při tvorbě ÚP Křižany byla zohledněna platná správní rozhodnutí (územní povolení, územní souhlasy).

Pro účelné využití zastavěného území a z důvodu respektování struktury stávající zástavby se stanovuje pro plochy stabilizované smíšené obytné venkovské min. velikost stavebního pozemku 1000 m².

ÚP Křižany nestanovuje minimální velikost stavebních pozemků pro rozvojové plochy, která se ukázala jako kontraproduktivní při využívání těchto ploch. Pro jednotlivé rozvojové plochy smíšené obytné venkovské je stanoven maximální počet staveb hlavního resp. přípustného využití, což společně s hodnotou Kn specifikuje intenzitu využití území a podmínky prostorového uspořádání. ÚP Křižany informativně doporučuje rozpětí velikosti výměry stavebních pozemků vycházející z požadavků obce Křižany s ohledem na dlouhodobé uplatňování podobných prostorotvorných regulativů stanovených v platném ÚPO Křižany. Podmínky se stanovují zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu a lokalizaci části území obce v Přírodním parku Ještěd.

V ÚP Křižany je respektována rozvolněná zástavba sledující zejména tok Ještědského potoka, silnice a místní komunikace. Na území Přírodního parku Ještěd jsou rozvojové plochy navrhovány omezeně, při zohlednění platného ÚPO Křižany. Po prověření se navrhuje plocha pro rozhlednu na místě bývalé Jäckelovy boudy na Malém Ještědu. Rozhledna bude vhodně zakomponována do panoramatu Ještědského hřbetu.

Lokalita bývalého koupaliště nad bývalým areálem státního statku byla prověřena a není navržena rekonstrukce koupaliště. Pro rekreaci u vody jsou i s ohledem na lepší dopravní dostupnost, estetičtější krajinné zázemí, záměry obce, nově navrhovány rozvojové plochy u nově postaveného rybníka Krkavec event. u budoucí vodní plochy na Zdislavském potoce.

Zejména z důvodů ochrany hodnot území a střety s limity využití území byly vypuštěny záměry, které jsou součástí Zadání:

ozn.	pozemek p.č.	k.ú.	požadavek	odůvodnění nevymezení záměru v ÚP	limity využití území
2	491	Ž	výstavba RD	vymezeno částečně mimo ZÚ a BP VTL – (viz plocha Z83)	ZÚ, AZZÚ BP VTL, OP sil, ÚAN
7	1139/1	K	výstavba RD, drobné stavby	nevymezeno, vyřazeno pořizovatelem, střet s limity využití území, zarostlé stromy – plocha téměř charakteru lesa, obklopeno lesem	PPJ, LES, OP sil
5	4051/2	K	plocha pro rekreaci	nevymezeno, ZPF II. třída ochrany nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny nesouhlas DO	ZPF, ÚSES, ÚAN
8	59/1, 2, 3	Ž	změnit na nezastavitelné pro chov ovcí	vymezeno částečně - plocha zemědělská stav, zachována stabilizovaná plocha smíšená obytná – stav, ppč 59/1 získala obec od PF pro bydlení	ZPF, DOK, ÚAN
9	4126	K	výstavba RD	vymezeno (plocha Z3), již oploceno	OP sil., ÚAN
	4109	K	výstavba hospodářské budovy	nevymezeno nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny	MEL
10	4484	K	poutní místo, cestovní a turistické využití	nevymezena zastavitelná plocha, samota, realizována černá stavba, nenavazuje na zastavěné území, část nově zalesněna	OP VN, LES, PPJ
16	2023/7, 2013/2, 2014	K	rybník pro chovné účely (p. č. 2014) nezalesnit 2023/7	rybník nevymezen, regulativ 2000 m ² připouští malé vodní plochy v plochách smíšených nezastavěného území v zahradě sousedící obce Světlá/J. malá vodní plocha, mokřina plocha zemědělská zachována	LES, v ÚPO chybě plocha lesa, PPJ OP VZ II. st.
17	2013/1, 2013/3, 3306/3, 2023/6	K	RD, doplňkové stavby k RD, sportoviště	nevymezeno, žadatel prodal nemovitost, ochrana hodnot území (PP Ještěd) DO nedoporučeno,	PPJ, LES OP VZ II. st.
18a 18b	1864/1, 4539, 2011	K	18a výstavba RD 18b - bydlení	18a – nevymezeno, TTP s nálety, není dopravní přístup	PPJ, ZÚ, AZZÚ OP VZ II. st.

ozn.	pozemek p.č.	k.ú.	požadavek	odůvodnění nevymezení záměru v ÚP	limity využití území
18c			18c - stodola	18b – nevymezeno příliš malá plocha pro RD (465 m ²) 18c – nevymezeno, podstatná část plochy v ZU AZZU stodola podmíněně přípustná v plochách zemědělských – stodola již stojí DO nedoporučeno	LES, PU, ÚAN
19	4228, 4762, 4763, 4119	K	výstavba rodinných domů, 2 plochy	nevymezeno, zábor ZPF, krajinný ráz, nepropojovat části sídel, nadbytečná kapacita nových RD DO nedoporučeno	OP sil, MEL, OP sil., DOK
25	4020	K	výstavba RD pro děti	nevymezeno, ZPF II. třída ochrany pro „děti“ rezerva na vlastím přilehlém pozemku 2628/7 (výměra pozemku 5610m ²) DO nedoporučeno	ZPF, OP VN, OP sil., MEL, PZ, RS
27	4229	K	výstavba 2-4 RD	vymezeno částečně (plocha Z4), „zarovnání“ zastavěného území, zmenšeno, 2-3 RD	OP sil, MEL
28	1384/1	K	výstavba RD	nevymezeno, plochy pro bydlení nejsou vhodné, omezovalo by výrobu a bioplynovou stanici vzrostlé stromy, potok, biokoridor nenavazuje na MK	ZPF, ÚAN, PZ, USES

Další podané záměry (usnesení ZO Křižany č.6 z 13.6.2019), které nebyly zařazeny do návrhu ÚP, zejména z důvodů ochrany hodnot území a střety s limity využití území:

ozn.	pozemek	k.ú.	požadavek	odůvodnění nevymezení záměru v ÚP	limity využití území
30	468/4	Ž	ČOV k RD	nevymezena plošně menší část pozemku situovaná v ZÚ, vymezen zde BK	ZÚ, USES
32	4051/2	K	individuální rekreace	nevymezeno, ZPF II. třída ochrany nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny DO nedoporučeno	ZPF, ÚAN, USES
33	547/4	Ž	výstavba RD	vymezena část pozemku (součást plochy Z82) z důvodu ponechání proluky v zástavbě mezi sídly (viz požadavky ÚS krajiny SO ORP Liberec)	LES, ÚAN
35	4506	K	výstavba RD	vymezena část pozemku pro 1 RD (část Z15), záměr upraven – zajištěna návaznost na zastavěné území po společném jednání k návrhu ÚP byla plocha Z15 vyřazena na základě stanoviska DO	PPJ, OP VN, PU
36	163/2,3, 164/2,3, 285, 286	K	plochy OV, služby	nevymezena jen velmi úzká plocha mezi vodním tokem a silnicí III/27246 (ZÚ) – vymezeno jako plocha zeleně sídelní (stav)	ZÚ, AZZÚ, OP VN, LES, ÚAN
37	1139/1	K	výstavba RD, chov včel, ovcí viz záměr 7 Zadání	nevymezeno, vyřazeno pořizovatelem, střet s limity využití území, zarostlé stromy – plocha téměř charakteru lesa, obklopeno lesem DO nedoporučeno	PPJ, LES, OP sil.
43	513/1	Ž	výstavba RD	vymezena jen část pozemku mimo BP VTL plynovodu a ZPF I. tř. ochrany (plocha Z84)	ZPF, OP sil., ÚAN
46	418/3, 424/8, 2153	Ž	místní komunikace	prověřen návrh přemístění MK na ppč. 2153, nevymezeno z důvodu situování tohoto pozemku v LBC 1231 (stav) – zarostlé stromy zachováno vymezení dle stavu v území a ÚPO	USES

Ad.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**Dopravní infrastruktura****splněno**

KÚLK OÚPSŘ pořídil v roce 2012 územní studii ÚS2 (ZÚR LK, 2011) „Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem“. Základním účelem územní studie bylo prověřit možnosti zlepšení vedení silničního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem silnicí II. třídy a prověřit účelnost vymezení příslušného koridoru územní rezervy D16 v ZÚR LK, který byl vymezen pro dlouhé tunelové vedení silnice II. třídy pod Ještědským hřbetem s napojením na silnici I/35 v lokalitě MÚK Svárov. V AZÚR LK č.1 byla vymezená územní rezerva D16 Liberec – Osečná vypuštěna, protože byla shledána jako neúčelná a dle výše uvedené územní studie byl vymezen koridor D16A silnice II/272, úsek Liberec – Osečná převážně sledující stávající silnice III. třídy. Ve vztahu k území obce Křižany byl upřesněn koridor D16A dle vydané AZÚR LK č.1. Nově prověřená trasa silnice II. třídy je reálnější než územní rezerva D16 původně vymezená v ZÚR LK.

V ÚP Křižany je silnice II/592 v souladu se ZÚR LK a Normovou kategorizací krajských silnic II. a III. tříd navržena k přeřazení do silnic III. třídy s návrhovou kategorií S 7,5/60. Trasa silnice je stabilizována. ÚP navrhuje pro zvýšení bezpečnosti chodců doplnění souběžného jednostranného chodníku od centra sídla Křižany k železniční stanici.

Je navrženo přeřazení silnice III/2784 do silnic II. třídy v rámci navrženého koridoru D16A – silnice II. třídy Liberec – Osečná (viz výše). Návrhová kategorie silnice je S 9,5/70. Koridor D16A převážně sleduje stávající silnice III. třídy. Výhledově je možné, v případě nutnosti, uvažovat i o realizaci krátkého vrcholového tunelu (na území Světlé pod Ještědem a Liberce).

Silnice III/27241, III/27243, III/27244 - trasy silnic jsou stabilizovány, silnice III/27246 - v extravilánovém úseku se v ÚP Křižany vymezuje dopravní koridor (CNU-D01) pro úpravu směrových oblouků a dosažení stanovených parametrů silnice. Kategorie silnic III. třídy je stanovena dle Normové kategorizace silnic II. a III. tříd. ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro postupnou úpravu silnic do návrhových kategorií (viz kapitola F.3.2 návrhu ÚP). Postupně by měly být odstraňovány dopravní závady spočívající v nedostatečném šířkovém a směrovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení.

Jedná se zejména o úpravy silnic III/27241 a III/27246 v zastavěném území, kdy jsou v ÚP vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci profilu silnic a realizaci jednostranného chodníku. Ostatní navržené úpravy sledují zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách a dopravní uspořádání prostoru (vodorovné značení, zastávky bus, zeleň aj.). Během konání kulturních akcí budou pro parkování využity zejména veřejná prostranství v centru sídla Křižany.

V ochranném pásmu dráhy je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, u které je požadavek na prokázání nepřekročení max. hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech stanoven.

V ZÚR LK (2011) byl MTK Nová Hřebenovka vymezen jako veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšné opatření za účelem realizace staveb a opatření v rámci těchto koridorů a ochrany systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu – pro celoroční využití území pro různé formy turistiky (peší, cyklo, běžecké lyžování). Protože byly již trasy a opatření na území obce Křižany v MTK Nová Hřebenovka realizovány (projekt byl ukončen) a neočekává se potřeba staveb a opatření k zajištění jejich výstavby (je povolena údržba nebo rekonstrukce stávajících účelových cest a pěšin, turistického mobiliáře, značení a technických opatření), není nutno jej jako VPS, VPO vymezovat. V ÚP Křižany navržené potenciální zkrácení trasy Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch na pozemcích ve vlastnictví obce Křižany. I v ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 nejsou již MTK vymezovány jako VPS, VPO, ale jsou zobrazeny jen ve schématu Kategorizace středisek a center cestovního ruchu a multifunkční turistické koridory.

Dále se navrhuje doplnění místních cykloturistických tras a to propojení Hřebenovky s cyklotrasami jižně od Českého Dubu jako spojnice od Křižany, nádraží – Křižany, východ – Druzcov – Světlá pod Ještědem a dále do Českého Dubu. Variantně se navrhuje výhledové propojení Hřebenovky na cyklotrasu č.14 Odra – Nisa po lesních účelových komunikacích (Křižany nádraží – Trávník – Bílý Kostel nad Nisou nebo Křižany nádraží – Jitřavské sedlo (výhledová cyklostezka Sv. Zdislavy) – Hrádek nad Nisou). Druhá varianta trasy vyžaduje vybudování mimoúrovňového křížení se silnicí I/13 v Jitřavském sedle.

Systém pěších tahů má převážně radiální charakter ve směrech z centra obce v trasách silnic III/27241 a III/27246. Pohyb pěších je situován do dopravního prostoru komunikací a proto se pro bezpečný pohyb chodců v ÚP Křižany navrhuje v rámci ploch dopravy silniční realizovat alespoň jednostranné chodníky podél těchto silnic, zejména v centrech sídel a v návaznosti na autobusové zastávky a ve směru k železniční stanici. Projekt Bezpečně do školy byl posouzen a po dohodě s určeným zastupitelem nebyl celý, zejména z důvodů vysokých nákladů na jeho realizaci, do ÚP zapracován.

Parkovací místa budou budována v rámci nové výstavby na příslušných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy občanské vybavení - sport, plochy smíšené výrobní jiné).

Technická infrastruktura

Do grafické části odůvodnění ÚP jsou zakreslena záznamitelná ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v řešeném území nebo do něj zasahují. V textové části jsou uvedeny informace o těchto ochranných pásmech.

ÚP Křižany stabilizuje stávající vodní zdroje, zařízení, rozvody a navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě do okrajových částí sídel a do rozvojových lokalit.

Do vybudování systému veřejného vodovodu v celkové návrhové podobě je v ÚP Křižany povolen rozvoj zástavby s využitím dočasného individuálního řešení zásobování vodou, jehož přípustnost resp. podmínky budou v souladu s právními předpisy a technickými normami. Tato podmínka zohledňuje finanční možnosti obce na rozšiřování vodovodních řadů a umožní rozvoj zástavby v obci.

Čištění odpadních splaškových vod v sídelním útvaru je na velmi nízké úrovni. V řešeném území není vybudován komplexní kanalizační systém.

Vzhledem k tomu, že zastavěné území je uspořádáno v dlouhém pásu podél silnic III. třídy a Ještědského potoka (délka přes 9 km) a vzhledem k velké rozptýlenosti zástavby nelze zejména z ekonomických důvodů vybudovat v obci centrální kanalizační systém ukončený jednou centrální čistírnou odpadních vod.

ÚP Křižany proto navrhuje v lokalitách, kde lze ekonomicky sdružit kanalizaci pro odvedení odpadních splaškových vod vybudovat novou dílčí stokovou síť s jejich odpovídajícím čištěním na místních ČOV. Tyto parciální systémy jsou navrženy v rozvojových lokalitách Křižany pod nádražím, Křižany k nádraží, Křižany centrum jih, Křižany u cihelny, Žibřidice centrum, Žibřidice západ. V ÚP Křižany jsou vymezeny čtyři plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství pro místní ČOV a jsou navrženy další místní ČOV v rámci zastavitelných ploch a to pro rozvojové plochy Z5+Z6 (ČOV umístěná v ploše Z5) a pro lokalitu pod nádražím (ČOV umístěná v ploše Z2). Menší místní ČOV je navržena i za multifunkčním společenským centrem, zejména pro stávající zařízení občanského vybavení. Odtoky z místních ČOV budou zaústěny do Ještědského potoka a jeho bezejmenného přítoku (ČOV7).

Do doby vybudování dílčích kanalizačních systémů bude jako alternativa možnost individuálního způsobu likvidace splaškových vod. V obci přichází v úvahu kromě bezodtokových jímek k vybírání (žump) také domovní čistírny se zasakováním na jednotlivých pozemcích nebo s přepadem do dostatečně vodních toků popř. septiky se zemními filtry při splnění aktuální legislativy včetně kladného výsledku hydrogeologického posouzení. Tato dočasná řešení měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti do předem (např. v územní studii nebo dohodě o parcelaci) stanovené celkové koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku,..) na tomto řešení. Pro větší plochy (viz tabulka C.3_1 návrhu) s vyšším počtem hlavních staveb se individuální řešení likvidace splaškových vod nepřipouští.

V ÚP Křižany je navrženo celkové koncepční řešení energetické struktury obce. Stávající trasy vedení VN 35 kV a trafostanice jsou respektovány, je navrženo doplnění třech trafostanic. Plynofikace obce se nenavrhuje.

Možnost využití obnovitelných zdrojů je podrobně popsána v kapitole D.4.2. odůvodnění. Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě jsou respektovány. Záměr větrné elektrárny na p.p.č. 4080 již není aktuální. Jsou popsány možnosti využití obnovitelných zdrojů na území obce.

Problematika odpadového hospodářství je v obci zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko pro jeho územní rozvoj. Obec Křižany má obecně závaznou vyhlášku č.1/2018, kde je stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce včetně nakládání se stavebním odpadem. Obyvatelé využívají obecní sběrný dvůr nedaleko od centra sídla Křižany. ÚP Křižany navrhuje ve stabilizované ploše výroby zemědělské a lesnické u bioplynové stanice v sídle Křižany umístění komunitní kompostárny.

ÚP Křižany zohledňuje požadavky ochrany obyvatelstva stanovené vyhláškou Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. v platném znění. Konkrétní požadavky HZS a KHS nebyly v rámci projednání Zadání požadovány. Požadavek MO ČR byl zapracován do Koordinačního výkresu i textu Odůvodnění.

Při zpracování návrhu opatření pro snižování ohrožení území povodněmi v ÚP Křižany byly zohledněny dokumentace: Koncepce ochrany před povodněmi v Libereckém kraji, Povodňový plán Libereckého kraje, Povodňový plán obce Křižany, ZÚR LK, Plán oblasti povodí Ohře, Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem – dílčí povodí Ohře, Plán dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe, územní studie krajiny SO ORP Liberec. ÚP Křižany navrhuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území nové vodní plochy (viz tabulka D.5_5 Odůvodnění). Vodní plochy o větší plošné výměře mohou plnit i funkci ochranou.

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny, je podporována revitalizace toků. V ÚP Křižany je navržena revitalizace a rozvolnění částí bezejmenných toků tvořících recipienty v minulosti provedených odvodňovacích opatření, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo odkrytí koryta a jeho zmeandrování, lze realizovat malé tůně, mokřady apod.. Vhodné krajinné a technické úpravy jsou podmíněně přípustné v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, zářezy, remízky, mokřady aj.).

Urbanistická koncepce včetně koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Křižany nezvyšuje povodňová rizika v území včetně ploch ohrožených povrchovým odtokem způsobeným zejména přívalovými srážkami.

Pro efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření je třeba hledat vhodnou kombinaci opatření v krajině, která zpomalí přirozený odtok vody v území a vhodná technická opatření, ovlivňující povodňové průtoky. Realizací individuálních technických opatření na stavbách jednotlivých vlastníků nemovitostí v záplavovém území dojde ke zvýšení odolnosti těchto staveb proti povodním a ke snížení případných škod. Podrobně viz kapitola D.5.6 Odůvodnění.

Občanské vybavení

Pro potenciální rozvoj MŠ při nárůstu počtu obyvatel ÚP Křižany vymezuje zastavitelnou plochu občanské vybavení veřejné v kontaktu s MŠ v Žibřidicích. Podobná zařízení (např. mateřská centra) mohou být zřizována i v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Potřebná zařízení základní zdravotní péče lze zřizovat v rámci ploch občanské vybavení veřejné, zejména v rozšířeném centru sídla Křižany nebo v plochách smíšených obytných venkovských např. jako integrovaná zařízení do staveb pro bydlení. Obec připravuje výstavbu komunitního domu pro seniory.

ÚP Křižany nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí. Pro zařízení prodejen, služeb apod. mohou být vhodně využity i plochy smíšené výrobní jiné (např. plochy při silnicích III. třídy).

Místní plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště) mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití součástí ploch smíšených obytných venkovských a ploch zeleně sídelní.

Pro přírodní koupání je možno využívat nově vybudovanou vodní nádrž pod Krkavčími skalami (rybník Krkavec). V této lokalitě se v souladu se záměry obce navrhuje rozvojové plochy občanské vybavení – sport pro rozvoj rekreačních aktivit (např. pláž a zázemí rekreace u vody, stravování, ubytování, parkování, hřiště). Taktéž se vymezuje plocha pro pláž a zázemí rekreace u vody u výhledové vodní nádrže na Zdislavském potoce.

Veřejná prostranství

V ÚP Křižany jsou tvořena samostatnými plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Funkci veřejných prostranství bude plnit i část ploch zeleně sídelní. Kostra veřejných prostranství je v ÚP Křižany stabilizována. V rámci ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou navrženy místní komunikace zpřístupňující navrhovanou nebo stávající zástavbu. Doplnění účelových komunikací je v souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami. V rámci všech zastavitelných ploch lze zřizovat veřejná prostranství.

Postupnou revitalizaci stávajících veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem:

- vytvářet územní podmínky pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajistit prostupnost krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility.

Ad.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona splněno

Plošné a prostorové uspořádání krajiny bylo prověřeno a jsou jednoznačně vymezeny plochy zastavitelné, přestavby a plochy změn v krajině a rozděleny dle stanovených kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se přípouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Křižany. Podmínky pro oplocování jsou stanoveny v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Oplocení je principiálně nepřípustné v nezastavěném území, dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní jsou z definice oplocení vyjmuty za účelem umožnění ochrany těchto ploch před škůdci a naopak ochrany obyvatel využívajících prostupnosti území před činnostmi na nich probíhajícími.

V návrhu ÚP Křižany byly zohledněny dokončené komplexní pozemkové úpravy, zejména formou návrhu ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou vymezeny významné účelové komunikace. Další účelové komunikace jsou podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Nádrž na Zdislavském potoce je vymezena jako plocha změn v krajině - vodní plochy a toky.

Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území, přírodní dominanty území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny (viz kap. D.5 Odůvodnění). Návrh rozvoje obce respektuje stávající cestní síť, jsou vytvořeny územní podmínky i pro migraci zvěře. Zábor půdního fondu je vyhodnocen a patřičně odůvodněn.

Ochrana krajiny v rámci vymezených jednotek krajinného členění (krajinných celků, krajin a krajinných okrsků) je v návrzích ÚP konkretizována v regulativech jednotlivých ploch rozdílného funkčního využití. Zásady ochrany jsou cíleny na zachování současné kvality krajiny s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný atraktivní krajinný ráz.

Požadavky PÚR ČR

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny. V návrzích ÚP je respektována obecná (VKP, přírodní park) i zvláštní (památný strom) a mezinárodní (EVL) ochrana přírody. Významné krajinné prvky „ze zákona“ (§ 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny) jsou považovány za interakční prvky ÚSES. V ÚP Křižany jsou stanoveny podmínky urbanistické (prostorové) kompozice (viz D.3.5 Odůvodnění).

Požadavky ZÚR

V návrhu ÚP Křižany je na celém území obce autorizovaným projektantem upřesněn ÚSES (vč. sjednocení označení prvků) s prověřením návazností v širším území (podrobně viz kap. D.5.3 Odůvodnění). Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP. Bylo vycházeno z platného ÚPO Křižany, ZÚR LK, ÚPD okolních obcí, ÚAP ORP Liberec aj. Prvky ÚSES jsou v návrzích ÚP Křižany plně respektovány, jejich současný stav je zhodnocen (vymezení vycházelo z metodických požadavků vymezení ÚSES), po vyhodnocení funkčnosti ÚSES jsou navrženy jeho dílčí změny.

ÚP Křižany respektuje požadavky ZÚR LK (zásada Z37) – vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability, kdy vymezuje plochy a koridory nadregionálního, regionálního a místního ÚSES (bližší údaje – viz kap. D.5.3). V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech. Střety ÚSES s jinými záměry a zastavěným územím jsou vhodným trasováním minimalizovány.

Požadavky z ÚAP

V ÚP Křižany je respektováno CHLÚ Stráž pod Ralskem a Křižany II, DP Křižany II., zdroje nerostných surovin, registrovaná poddolovaná území a svahové nestability. Tyto jevy jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu (5). U prognózního zdroje nerostných surovin Křižany, který se nachází na území výrazně dotčeném zastavěným územím, zastavitelnými plochami a plochami přestavby, není počítáno v dohledné době se zahájením těžby; prognózní zdroj je ponechán jako surovinová rezerva předurčená do budoucna pro další geologický průzkum a následné využití, avšak po komplexním vyřešení střetů zájmů.

Vodní režim

ÚP Křižany navrhuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území nové vodní plochy (viz tabulka D.5_5 Odůvodnění). V ÚP Křižany je navržena revitalizace a rozvolnění částí bezejmenných toků tvořících recipienty v minulosti provedených odvodňovacích opatření což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo odkrytí koryta a jeho zmeandrování, lze realizovat malé tůňe, mokřady apod. Základní zásadou ochrany před povodněmi je zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku.

Dešťové vody je třeba dle platné legislativy přednostně využívat a pak vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. Jsou navrženy dostatečně velké pozemky pro budoucí zástavbu umožňující vsakování dešťových vod v místě.

Konstatování, že zastavitelná plocha nebo plocha přestavby se podle ÚP Křižany nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

Do záplavového území jsou v ÚP Křižany výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokompletování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3.Odůvodnění).

Hygiena životního prostředí

Návrhem doplnění nebo nového vybudování systémů technické infrastruktury je podporováno snížení škodlivých vlivů na životní prostředí a lidské zdraví. Jsou stanovena opatření pro ochranu před potenciálním nadměrným hlukem z dopravy nebo výroby.

ÚP Křižany vytváří mimo jiné z hlediska zdravých podmínek pro bydlení územní podmínky pro naplňování cílů a realizaci aktivit Zdravotní politiky Libereckého kraje. Konkrétní aktivity tohoto dokumentu jsou naplněny, většinou však jdou za rámec ÚP.

Ochrana přírody a krajiny

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stanovené zásady ÚPO Křižany a spočívá v přiměřeně funkčně promíšeném vytváření urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce. Rozvoj území obce byl koncipován na základě prověření dosud nevyužitých navržených ploch z platného ÚPO Křižany. Při zpracování návrhu ÚP Křižany byla provedena inventarizace a posouzení funkčních ploch z předchozího ÚPO, byla provedena jejich úprava. Původně navržené zastavitelné plochy byly přehodnoceny ve vztahu k limitům využití území a porovnány s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch (viz kapitola C. Odůvodnění). Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce.

ÚP Křižany omezením návrhu zastavitelných ploch (proti ÚPO Křižany a shromážděným požadavkům pořizovatelem), jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech, s prolukami nezastavěného území, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

V ÚP Křižany je na celém území obce autorizovaným projektantem upřesněn ÚSES (vč. sjednocení označení prvků) s prověřením návaznosti v širším území (podrobně viz kap. D.5.3 Odůvodnění). Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zapracování do ÚP. Bylo vycházeno z platného ÚP Křižany, ZÚR LK, ÚPD okolních obcí, ÚAP ORP Liberec aj. Prvky ÚSES jsou v návrzích ÚP Křižany plně respektovány, jejich současný stav je zhodnocen (vymezení vycházelo z metodických požadavků vymezení ÚSES), po vyhodnocení funkčnosti ÚSES jsou navrženy jeho dílčí změny.

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech. K obecným zásadám vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů vymezených ve výjimečných případech i přes zastavěné stavební pozemky patří v jejich koridorech neumisťování nových staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability a migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích. Střety ÚSES s jinými záměry a zastavěným územím jsou vhodným trasováním minimalizovány. Významné krajinné prvky „ze zákona“ (§ 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny) jsou považovány za interakční prvky ÚSES.

V návrzích ÚP je respektována obecná (VKP, Přírodní park) i zvláštní (památný strom) a mezinárodní (EVL) ochrana přírody. Prostupnost krajiny ke kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, plochami doprava silniční a dalšími v ÚP Křižany nevymezenými zvykovými trasami.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny. Plošně významnější vymezené zastavitelné plochy jsou převzaty z platného ÚPO Křižany. Pro některé byly zpracovány podrobnější dokumentace (studie), v některých jsou vydána platná správní rozhodnutí umožňující jejich zástavbu. Pro všechny plochy smíšené obytné venkovské s výměrou přes 1 ha je stanovena pro rozhodování o změnách v území podmínka zpracování územní studie.

Rozvoj obce je přednostně směřován mimo území Přírodního parku Ještěd. Návrh rozvojových ploch je zde omezen, zejména jsou zohledněny plochy platného ÚPO Křižany pro zajištění právní jistoty vlastníků předmětných pozemků.

Do textové části ÚP Křižany jsou zapracovány specifické jednotky krajinného členění, jejich zobrazení je ve Schéma vymezení krajinného členění a významných krajinných dominant. Jsou stanoveny základní podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.

EVL Horní Ploučnice je respektována a do jejího vymezení zasahuje pouze zastavitelná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch Z125 vymezená pro přemostění Ještědského potoka a tím zajištění dopravního přístupu ke stávající zástavbě na levém břehu toku. Velmi okrajově (v řádech metrů) do vymezení EVL zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z137 (převzata z ÚPO), kdy jde spíše o nesoulad použitých podkladů pro vymezení zastavitelné plochy (dle DKM) a vymezení EVL (dle mapového podkladu jiného měřítka), což bude v dalších stupních projektové dokumentace náležitě upřesněno i dle skutečného průběhu vodního toku. Z důvodu předběžné opatrnosti se stanovuje pro uvedené plochy podmínka: CH - v dalších stupních projektové přípravy ověřit, že využitím plochy nebudou negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Předmětem ochrany v daném místě jsou živočišné zejména vázání na vodní tok (vydra říční, losos obecný). Nadzemní stavby lze situovat mimo záplavové území a území EVL.

Do nivy Ještědského potoka (mimo EVL) okrajově zasahují některé další zastavitelné plochy, u nichž se počítá s umístěním nadzemních staveb mimo stanovené záplavové území nebo jeho aktivní zónu, čímž by mělo dojít k omezení potenciálních negativních vlivů na nivu potoka a životní prostředí.

Zemědělský půdní fond

Návrhy ÚP vytvářejí předpoklady pro náležité využívání zemědělských pozemků a umožňují budoucí zemědělské hospodaření případně i vyšší intenzity. Urbanistickou koncepcí nejsou vytvářeny enklávy zemědělských pozemků, ve kterých by bylo znemožněno či podstatně ztíženo hospodaření. ÚP Křižany situuje jednotlivé navrhované plochy přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy). Pro rozvoj obce (veřejný zájem) je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třída), protože tyto pozemky významně obklopují stávající zástavbu i přímo zasahují do zastavěného území. Zábor ZPF je patřičně odůvodněn (viz kapitola E odůvodnění). Je vypracován přehled dosavadního využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPO Křižany – viz Doplňující průzkumy a rozborů ÚP Křižany, kapitola A.4 (SAUL, 2018). Zastavitelné plochy jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji obce s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2035. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Stabilizuje se systém veřejných prostranství včetně ploch zeleně sídelní. Je navržena revitalizace brownfields.

ÚP Křižany omezením návrhu zastavitelných ploch (proti ÚPO Křižany a shromážděným požadavkům pořizovatelem), jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech, s prolukami nezastavěného území, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení. Do návrhu ÚP Křižany jsou po prověření zahrnuty i rozsáhlé plochy pro obytnou zástavbu (zejména ve vlastnictví obce) v lokalitách Křižany, centrum jih a Křižany u cihelny, Křižany k nádraží vymezené v ÚPO Křižany.

ÚP omezuje dotčení zemědělských pozemků zařazených do vyšších tříd ochrany ZPF, zábor lesních pozemků je minimalizován. Vyhodnocení předpokládaných záborů PF bylo pro společné jednání v souladu s požadavky Zadání ÚP Křižany provedeno dle metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP (MMR a MŽP, 2013) a následně bylo v odůvodnění návrhu ÚP Křižany pro veřejné projednání upraveno do souladu s vyhláškou č.271/2019 Sb. Byla prověřena existence meliorovaných ploch dle podkladů ÚAP ORP Liberec (viz kapitola E.4. Odůvodnění).

PUPFL

Lesní pozemky (výměrou tvořící podíl cca 33 % z katastrální výměry obce) jsou zde zastoupeny v podobě středně velkých komplexů i v podobě drobných a izolovaných lesíků, s návazností na velké komplexy lesů v sousedství řešené obce. ÚP zachovává a podporuje průměrnou lesnatost území, v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno i využití lesních pozemků pro mimoprodukční funkce (sport a rekreace). Celistvost stávajících lesních pozemků není urbanistickým řešením narušena. Požadovaná formulace byla zpracována do odůvodnění – kapitola E.5.

Stávající síť místních a účelových komunikací je respektována a doplněna v souladu s dokončenými komplexními pozemkovými úpravami o další účelové komunikace.

Zalesňování ani jiné změny, které mohou mít výrazný vliv na změnu charakteru krajiny, nejsou v ÚP navrhovány.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

nebylo požadováno

ÚP Křižany nevynezuje plochy a koridory územních rezerv.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

splněno

ÚP obsahuje:

- v textové části jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- v grafické části výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000,
- stavby a opatření k zajišťování obrany státu a plochy pro asanaci se nevynezuje.

VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se nevynezuje.

Dopravní koridory převzaté ze ZÚR LK jsou vymezeny jako VPS pro vyvlastnění.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

splněno

Z koncepčního řešení ÚP Křižany vznikají nové požadavky na zpracování územních studií v lokalitách ploch smíšených obytných venkovských s výměrou nad 1 ha. Požadavek byl konzultován v rámci prací na tvorbě ÚP s určeným zastupitelem obce Křižany.

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci se nestanovují.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

nebylo požadováno

ÚP Křižany nenavrhuje variantní řešení

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

splněno

ÚP Křižany (textová i grafická část) je zpracován v souladu s platným právním stavem Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pro přehlednost je koncepce dopravní infrastruktury součástí Hlavního výkresu a problematika technické infrastruktury je zpracována v samostatném výkresu Koncepce technické infrastruktury v měřítku 1:5000.

Grafická část dokumentace byla pokud možno přizpůsobena Standardu vybraných částí územního plánu (viz Metodický pokyn MMR ČR ze dne 24.10.2019). Tento metodický pokyn zavádí jednotný standard grafických výstupů pro závazné výkresy ÚP a definuje datový model vybraných částí ÚP. Zpracování grafické části ÚP bylo následně konzultováno na MMR ČR.

Projektant v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu pro společné jednání konzultoval s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP Křižany na životní prostředí se nepožaduje. Vliv na soustavu NATURA 2000 se nepředpokládá.

Na základě posouzení návrhu Zadání ÚP Křižany, jeho projednání a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.**

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

A.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Požadavky, pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání (dále jen **Požadavky**) byly zpracovány pořizovatelem (Magistrát města Liberec, oddělení úřadu územního plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předány zpracovateli dne 16.7.2020.

Na základě výsledků vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, obce, připomínek ostatních orgánů, sousedících obcí a veřejnosti k návrhu ÚP pro společné jednání byly provedeny následující úpravy grafické a textové části.

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

MML z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

1. Opraven překlep v textové části nadpisu plochy smíšené obytné venkovské (SV).
2. Zastavitelná plocha Z15 byla z návrhu ÚP vypuštěna.
3. Plocha Z13 byla vymezena jako plocha stabilizovaná, kdy se jedná o stávající zahradu a doplňkové stavby ke stavbě hlavní.
4. U plochy Z66 byla doplněna podmínka CH - v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využitím plochy nebudou negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

5. Prostor obce byl rozdělen dle Územní studie krajiny pro SO ORP Liberec z hledisek ochrany charakteru zástavby ve vztahu k rázu krajiny na území KR2 a území KR3. Zobrazení tohoto rozdělení je ve „Schéma vymezení jednotek krajinného rázu a krajinných dominant“, přičemž je vymezen prostor KR2, prostor KR3 pak tvoří ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy v sídlech. V textové části byly doplněny podmínky ochrany charakteru zástavby dle tohoto specifického rozdělení území obce. Protože z grafické části výše uvedené ÚS nevyplývá přesné požadované rozdělení území, bylo území upřesněno na základě textu ÚS (popis KR2) a z grafické části ÚS (jev harmonie sídla a krajinného rámce), přičemž bylo respektováno vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy ÚP Křižany a hranice Přírodního parku Ještěd. Hranice území KR2 – území se zvýšenou ochranou charakteru zástavby je zpřesněna nad katastrální mapou.
6. Minimální velikost stavebních pozemků pro stavby hlavního a přípustného využití na stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských byla stanovena na 1000 m².
7. Pojem „zakončující podlaží“ byl nahrazen pojmem „podkroví“ a byl definován na základě metodické pomůcky MMR ČR v kapitole F.1 ÚP Křižany.
8. V ÚP Křižany byly upřesněny požadavky ochrany hodnotných staveb a způsob ochrany byl více specifikován v odůvodnění (viz kapitola D.2.4 Odůvodnění).

MML z hlediska zákona č.254/2001 Sb., zákon o vodách

9. V kapitole E.6 ÚP Křižany byl doplněn limit aktivní zóny záplavového území a stanoveny pro něj podmínky. Respektování omezení vyplývající ze stávajících limitů využití území je uvedeno v kapitole F.1., kde jsou uvedena i konfrontace OP vodních zdrojů s rozvojovými plochami. Výčet stávajících limitů využití území a jejich charakteristika (včetně OP vodních zdrojů) je uveden v textové části Odůvodnění a zakres proveden v Koordinačním výkresu (5).
10. Zastavitelná plocha Z10 byla zmenšena dle dohodnutého vymezení. Do tabulky Tab.C.3_1 byla u ploch dotčených aktivní zónou záplavového území (vyjma plochy Z125 - MK pro zpřístupnění zástavby na levém břehu Ještědského potoka) doplněna podmínka AZ - v dalších stupních projektové přípravy situovat stavby mimo zpřesněnou aktivní zónu záplavového území. Plochy přestavby do AZZÚ nezasahují.

Hasičský záchranný sbor LK z hlediska zákona č.239/200Sb.

11. Opraven text Odůvodnění podkapitoly Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události dle požadavku.
12. Do Odůvodnění podkapitoly Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování byl stávající text nahrazen požadovaným textem.
13. V Odůvodnění podkapitole Skladování materiálu CO a humanitární pomoci byl text upraven dle požadavku.

KÚLK z hlediska zákona č.114/1992 Sb.

14. Problematika odkanalizování území obce byla opětovně prověřena a dle dohody s určeným zastupitelem (i dle ekonomické rentability) byly rozšířeny parciální systémy oddílné kanalizační soustavy. Způsoby individuální likvidace splaškových vod budou stanoveny pro konkrétní stavby v následných stupních projektové dokumentace vždy v souladu s platnou legislativou, mimo jiné i s ohledem na předměty ochrany v EVL Horní Ploučnice.

KÚLK z hlediska zákona č.13/1997 Sb.

15. V ÚP Křižany byla doplněna návrhová kategorie silnic III/27242 a 27243, u silnice III/27246 byla opravena návrhová kategorie a dle požadavku byl upraven i text v podkapitole Místní komunikace.
V tabulce F.3.1. byl doplněn „střet“ s OP silnic u ploch Z18, Z19.
16. Text Odůvodnění byl doplněn dle uplatněných požadavků.
17. Shodně s opravou textu byla opravena i grafická část dokumentace.

Požadavky vyplývající z připomínek oprávněných investorů**Povodí Ohře**

18. Doporučení je respektováno, text týkající se zkapacitnění koryta Ještědského potoka byl vypuštěn a doplněn text o řešení ochrany roztroušené zástavby proti povodním individuálním řešením.
19. Doporučení je respektováno a v kapitole E.6 ÚP Křižany byl pro koridor CNU-RT01 doplněn požadovaný text.

SČVK

20. Do textové části Odůvodnění byly doplněny informace o ochranných pásmech vodních zdrojů poskytnuté MML.
21. V Odůvodnění byl předmětný text týkající se vlastnictví vypuštěn.
22. Do textové části ÚP Křižany i jeho odůvodnění byl doplněn výpis jednotlivých navržených ČOV a jejich označení ve shodě s grafickou částí dokumentace.
23. Do Odůvodnění podkapitola Odkanalizování byl doplněn text týkající se likvidace splaškových vod u zastavitelných ploch vymezených v OP vodního zdroje Křižany.

Požadavky vyplývající z připomínek veřejnosti

24. Na části p.p.č.459 v k.ú. Žibřidice byla vymezena zastavitelná plocha Z137 – plocha smíšená obytná venkovská pro umístění max. 1 stavby hlavní a byly pro ni stanoveny podmínky vyplývající z jejího situování v území. Byl zachována migrační prostupnost území. Plocha byla vymezena v ÚPO Křižany.
25. Zastavitelná plocha Z43 byla zvětšena o p.p.č.2666/3 v k.ú. Křižany (dle platného ÚPO Křižany) a byl stanoven max. počet 34 staveb hlavního resp. přípustného využití. Pro tuto plochu jsou stanoveny specifické podmínky (viz Tab.C.3_1) a rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie (US5).
26. Na základě prověření a dohody s určeným zastupitelem byla pro plošně významnější zastavitelné plochy s vyšším počtem staveb hlavního resp. přípustného využití než 6 stanovena podmínka: T1 - v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území, nepřipouštět individuální řešení likvidace splaškových vod u jednotlivých staveb. Podmínka byla stanovena pro plochy Z2, Z5, Z43, Z44, Z50, Z67, Z74.
Podmínka se po posouzení a dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem nestanovuje pro plochy Z6 a Z78 (výměra menší než 1ha, přípustné max. 5 RD).

Požadavky určeného zastupitele

27. Plocha Z38 (místní komunikace) byla místně upravena tak, že pokud je to možné byla vymezena pouze na pozemcích obce (jen velmi malá část pro zajištění zpřístupnění zemědělských ploch je na pozemcích soukromých).

Požadavky na úpravu ÚP Křižany pro veřejné projednání byly splněny.

A.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

1. V návrhu ÚP Křižany byly zohledněny dokončené komplexní pozemkové úpravy, zejména formou návrhu ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou vymezeny významné účelové komunikace. Po opětovném prověření byl místně upraven rozsah zastavitelné plochy Z130. Dle dohody s určeným zastupitelem jsou další účelové komunikace součástí zejména ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území (podmíněně přípustné jsou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití). Nádrž na Zdislavském potoce je vymezena jako plocha změn v krajině - vodní plochy a toky.
2. V k.ú. Žibřidice byl prověřen pozemek p.č. 20 a vymezena zastavitelná plocha Z141 – plocha smíšená obytná venkovská pro 1 RD s podmínkou AZ - v dalších stupních projektové přípravy situovat stavby mimo zpřesněnou aktivní zónu záplavového území.

3. V k.ú. Žibřidice byl opětovně prověřen pozemek p.č. 459 a po dohodovacích jednáních s DO byla vymezena plocha smíšená obytná venkovská v rozsahu dle ÚPO Křižany s možností výstavby max. 2 RD (plocha Z137). Bylo doplněno podmíněně přípustné využití plochy o podmínky CH - v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využitím plochy nebudou negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a AZ - v dalších stupních projektové přípravy situovat stavby mimo zpřesněnou aktivní zónu záplavového území.
4. V k.ú. Křižany byly prověřeny pozemky p.č. 735/1, 735/3, 453, 457, 3418 a dále i souvisejí pozemky p.č. 3419/1 a 3419/2 (proluka) a byla vymezena zastavitelná plocha Z140 – plocha smíšená obytná venkovská pro 5 RD a současně bylo doplněno podmíněně přípustné využití plochy o podmínku HL1 - při umisťování staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z provozu na stabilizovaných plochách dopravy drážní, dopravy silniční, výroby drobné a služeb v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb. Rozhodování o změnách v ploše Z140 je podmíněno zpracování územní studie (plocha pro bydlení o výměře nad 1 ha).
5. V ÚP je vymezena plocha výroby zemědělské a lesnické Z139 na části p.p.č. 2808/12 a p.p.č. 4249 v k.ú. Křižany. VÚP je plocha vymezena s návazností na stávající zemědělskou výrobu tak, aby plocha co nejméně vystupovala do krajiny nebo narušovala ucelený blok ZPF. Plocha Z139 je navržena o ploše 5 901 m² a dle stanovených podmínek využití ploch výroby zemědělské a lesnické je bydlení umožněno pouze jako integrovaná stavba (bydlení majitele, správce).
6. Do kapitoly F.1 ÚP (výrok) byl vhodněji doplněn text definice integrované stavby ve znění: Jiné využití než určené hlavní a přípustné využití bude tvořit méně než 50% celkové podlahové plochy stavby. Důvodem je zachování návaznosti a pochopitelnosti textu definice.
7. V k.ú. Křižany byl prověřen pozemek p.č. 4542 a v návaznosti na stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické byla vymezena zastavitelná plocha Z142 shodné kategorie. Dle stanovených podmínek využití ploch výroby zemědělské a lesnické je bydlení umožněno pouze jako integrovaná stavba (bydlení majitele, správce).
8. Byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie v lokalitě US7 Křižany, u cihelny (plochy Z74, K7), protože v ploše Z74 obec pořídila zastavovací studii a podrobnější dokumentaci na technickou a dopravní infrastrukturu a disponuje již stavebním povolením na výstavbu vodovodu a kanalizace včetně místní ČOV (plocha Z71).
9. Stabilizovaná plocha občanského vybavení veřejné (p.p.č. 37/1, 37/2, st.p.302 vše k.ú. Žibřidice) byla ve shodě s platným ÚPO Křižany vymezena jako plocha stabilizovaná smíšená obytná venkovská. Stávající objekt slouží už je využíván jen pro bydlení.
10. Protože byla v roce 2021 vydána Aktualizace č. 4 PÚR ČR a Aktualizace č. 1 ZÚR LK, byl ÚP Křižany opětovně prověřen a místně doplněn do souladu s těmito dokumentacemi. Dle Standardu vybraných částí územního plánu (MMR ČR) byly dopraveny názvy některých ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na úpravu ÚP Křižany pro opakované veřejné projednání byly splněny.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP Křižany (dále též ÚP) řeší celé správní území obce Křižany, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - k.ú. Křižany a k.ú. Žibřidice.

B.1.2 POLOHA A POSTAVENÍ KŘIŽAN V RÁMCI LIBERECKÉHO KRAJE

Obec Křižany se nachází ve střední části Libereckého kraje, v okrese Liberec. Obec na severu **sousedí** se Zdislavou, na severovýchodě s Kryštofovým Údolím, na jihu s obcemi Světlá v Podještědí, Osečná a Hamr na Jezeře, na západě s obcemi Dubnice a Janovice v Podještědí.

Severovýchodní **hranice obce** je tvořena zalesněným Strážským kopcem (476 m n.m.), dále Ještědským hřbetem (Křižanského sedlo - Malý Ještěd 754 m n.m. – Dánské kameny). Východní okraj tvoří zalesněné svahy Ještědu (1012 m n.m.). Na jihu pak severními svahy Holubníku (562 m n.m.), Zlaté Výšiny (420 m n.m.), Útěchovického Špičáku (500 m n.m.) a na západě Stříbrným vrchem (432 m n.m.).

Obr.1 Poloha a postavení obce Křižany v rámci Libereckého kraje



Zdroj: ÚAP LK

Od 1.ledna roku 2000 je legislativně celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem v Liberci a patří do okresu Liberec. Pro obec Křižany je obcí s **pověřeným obecním úřadem** (obec II. stupně) Český Dub a **obcí s rozšířenou působností** město Liberec (obec III. stupně).

Navržený rozvoj obce vychází z jejího postavení ve **struktuře osídlení** Libereckého kraje jako **ostatní obce** (není zařazena mezi nesporná centra osídlení) ve spádovém obvodu centra osídlení subregionálního významu Osečná.

Obec se nachází v klidném prostředí. Podstatnou část správního území zaujímá zejména lesní a zemědělská půda. Obec leží nedaleko od krajského města Liberec, ale v lokalitě za Ještědským hřbetem, který je v širším území výrazným předělem. Dobrá dopravní dostupnost prostředky veřejné dopravy osob (VDO) je zajištěna zejména do Liberce, do Stráže pod Ralskem a do Osečné.

Za prací **vyjiždějí obyvatelé** obce zejména do Liberce, do škol do Liberce a do základní školy v Osečné. ÚP Křižany vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, zemědělství, služby, ale i rekreaci a cestovní ruch.

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro další rozvoj spolupráce, zejména se sousedními obcemi a v rámci mikroregionů **Podještědí** a **Mezi kopci**, ve kterých je obec členem. Řešené území obce je začleněno v české části Euroregionu Nisa vytvořeného příhraničními regiony ČR, SRN a Polska s hlavními středisky Liberec (ČR), Zittau (SRN) a Jelenia Góra (PR) a zahrnující podstatnou část Libereckého kraje.

Koncepční řešení ÚP Křižany plně **zohledňuje polohu a význam obce** v rámci EU, ČR, Libereckého kraje. Koncepce ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj obce. Přiměřeně byly zohledněny a prověřeny návaznosti koncepčního řešení na území sousedních obcí, zejména návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury.

B.1.3 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Z hlediska **geomorfologického členění** (Demek et al. 1987) se území obce řadí do Hercynského systému - provincie Česká vysočina a dále leží na hranici dvou subprovincií, kdy tuto hranici tvoří lužická porucha v linii Nový Bor – Cvikov – Jítrava – Křižany – Hodkovice nad Mohelkou – Rovensko pod Troskami.

Východní, menší část řešeného území náleží do:

- subprovincie IV Krkonoško-jesenická soustava
- oblast IVA Krkonošská oblast
- celek IVA-3 Ještědsko-kozákovský hřbet
- podcelek IVA-3A Ještědský hřbet
- okrsek IVA-3A-a Kryštofovy hřbety

Západní a střední část řešeného území náleží do:

- subprovincie VI Česká tabule
- oblast VIA Severočeská tabule
- celek VIA-1 Ralská pahorkatina
- podcelek VIA-1B Zákupská pahorkatina
- okrsek VIA-1B-c Podještědská pahorkatina

Ještědský hřbet – severní část Ještědsko-kozákovského hřbetu. Nejvyšším bodem je Ještěd (1012 m), dalšími významnými kótami jsou Nad Pláněmi (850 m), Černá hora (810 m), Vápenný (790 m), Dlouhá hora (748 m), Javorník (684 m), Kopanina (657 m), Vysoká (545 m).

Okrsek **Kryštofovy hřbety** náleží do celku Ještědsko - kozákovský hřbet a podcelku Ještědský hřbet. Dále se člení na podokrsky Vápenný hřbet na západě a Rozsošský hřbet na východě. Hřbety sousedí na jihu se sesterským okrskem, Hlubockým hřbetem. Dále sousedí s celky Žitavská pánev na severu a východě, Lužické hory na severozápadě a Ralská pahorkatina na jihozápadě. Významnými vrcholy v kontaktu s řešeným územím jsou Malý Ještěd (754 m n.m.), Lom (682 m n.m.), Malý Vápenný (687 m n.m.).

Zákupská pahorkatina – severní část Ralské pahorkatiny má charakter členité pahorkatiny. Geomorfologickými dominantami jsou četné neovulkanické suky a kryogenní tvary. Nejvyšším bodem je Ralsko (696 m), dalšími kótami jsou Jílový/Jezevčí vrch (665 m), Tlustec (591 m), Ortel (554 m), Tisový vrch (540 m), Slaviček (535 m), Velký Jelení vrch (514 m), Stříbrník (507 m), Chotovický vrch (498 m), Skalický vrch (484 m), Brništský vrch (491 m), Českolipský Špičák (459 m), Hamerský Špičák (452 m), Kamenický vrch (436 m).

Okrsek **Podještědská pahorkatina** se člení na podokrsky Rynoltická pahorkatina a Jablonská pahorkatina v severní části, Křížanská pahorkatina a Strážská kotlina v jižní části. Území okrsku vymezují sídla Stráž pod Ralskem na jihozápadě, Osečná na jihovýchodě, Rynoltice na severu a Heřmanice v Podještědí na severozápadě. Okrsek zahrnuje chráněná území PP Stříbrník, CHKO Lužické hory a Přírodní park Ještěd (část).

V **Křížanské pahorkatině** jsou významnými vrcholy Holubník (562 m n.m.), Stříbrník (507 m n.m.), Útěchovický Špičák (499 m n.m.). V Rynoltické pahorkatině to je Krkavčí návrší (472 m n.m.) a Kostelní vrch (500 m n.m.).

Území obce Křížany se rozkládá na severovýchodním konci **Strážského bloku**. Na **geologické stavbě** oblasti se podílejí horniny proterozoika, paleozoika a mezozoika. Proterozoické a paleozoické horniny tvoří podloží křídového souvrství, které má blokovou stavbu. Komplex proterozoických hornin je složen ze šedých sericitických fylitů a granitoidů. Polozeikum v oblasti ložiska uranu tvoří sedimenty ordoviku, siluru, devonu a permu. Ordovik představují fylity a sericitické kvarcity. K siluru patří grafitické fylity, krystalické vápence a metabazika. Devonské horniny představují sericitické fylity s proplastky slabě metamorfovaných vápenců se skrytými sedimentálními texturami. Perm (permkarbon) představují písčito-jílovité prachovce červené barvy, metafyzy a křemité porfyry. Všechny horniny fundamentu byly vystaveny procesu zvětrávání. Kůra zvětrávání je kaolinizována a její mocnost dosahuje 30 - 50 m.

Z rud je zde dominantní a vlastně jedinou surovinou **uranová ruda**. Ložiska akumulace Strážského bloku leží v mělké kře, s bází uranonosných sedimentů křída mezi 250-350 m od povrchu. Ložisko Břevniště pod Ralskem bylo otevřeno a dobýváno Dolem Křížany I. Průměrný obsah uranu na ložisku Břevniště – Křížany byl od 0,030 do 0,102 %. Z doprovodných složek jsou poměrně vysoké obsahy zirkonia a niobu. Z Dolu Křížany I bylo vytěženo přes 1,2 milionu t rudy s obsahem více než 1 060 t uranu. Dobývací práce na Dole Křížany I byly zastaveny v roce 1990 a na Dole Hamr I v roce 1993. Vzápětí po ukončení dobývacích prací na Dole Křížany I v roce 1990 byla zahájena likvidace podzemí dolu a v roce 1992 likvidace povrchu Dolu Křížany I. Práce byly zakončeny biologickou rekultivací v roce 2017 (vysázeny stromy). Byla provedena celková rekultivace území včetně odvalu s následným začleněním povrchu do krajiny.

Vápenec byl těžen v Solvayově lomu na jihozápadním úbočí hory Lom. Těžba byla ukončena v 20. letech 20. století. V horní části obce na pravém břehu Ještědského potoka byly těženy **fluoritové rudy** (cca 15 let). Likvidační práce na dole byly realizovány v letech 1984 – 1986. Horninové těleso je tvořeno metamorfovanými krystalickými břidlicemi, ještědského krystalinika. Rozlišeny zde byly křemenné, fluorit-křemenné, fluorit-karbonátové, barytové a baryt-fluoritové žíly. Ložisko fluoritové suroviny Křížany bylo pro bezvýznamné nekvalitní zásoby vyloučeno ze státní bilance zásob nerostných surovin. **Píský a štěrkopíský** fluvialního a glacialfluvialního původu se v blízkosti hodnocených lokalit nevyskytují v ložiskovém významu.

Největším nerudným bohatstvím regionu jsou **zdroje podzemních vod**. Jejich převládající množství je vázáno na kolektory svrchokřídových sedimentů. Celé území obce se nachází v **CHOPAV Severočeská křída**. Řešené území leží ve Strážském bloku v útvaru podzemní vody základní vrstva 46400 Křída Horní Ploučnice, hlubinné vrstvy 4720 Bazální křídový kolektor od Hamru po Labe. Ve Strážském bloku se vydělují dva základní hydrogeologické kolektory s převažující průlinovou propustností, ve kterých se realizuje prakticky veškerý oběh a akumulace podzemních vod. Těmito kolektory jsou souvrství cenomanu (fukoidové pískovce, rozpadavé pískovce) a středního turonu (kvádrové pískovce, slínito-prachovité pískovce). Kolektory jsou odděleny souvrstvím spodního turonu (písčité prachovce, prachovce, slínovce, kalové vápence), které představuje izolátor. Podzemní vody v kvartéru a pod úrovní mořského cenomanu mají v celkové bilanci vod pouze minoritní význam.

Oblast zájmového území náleží do povodí toku Ploučnice (01 – 14 – 03). Hlavní vodními toky jsou **Ještědský potok, Zdislavský potok, Druzcovský potok**. Hydrologické poměry a charakter toků je specifický. Značné rozdíly v relativní nadmořské výšce terénu s příkrými svahy ovlivňují charakter toků a drobných vodotečí stékajících z horských svahů.

Hlavním tokem v území je **Ještědský potok** (č. povodí 1-14-03-0050, 1-14-03-0070, 1-14-03-0090) ústící do Ploučnice. Ještědský potok má bystřinný charakter s velkým spádem s četnými vodními stupni. Jedná se o vodoteč s rozkolísaným průtokem velmi ovlivněným srážkami. Tok na průtoku zastavěným územím (Křižany, Žibřidice) je nenásilně regulovaný, na dolním toku přirozeného rázu, v širokém mělkém údolí mimo osídlení, s vysokou krajinářskou hodnotou. Rozvoj obce je koncipován tak, aby nemohlo docházet ke zhoršení ochrany před povodněmi a záplavami ploch mimo území obce a poškození přírodních hodnot v území.

Druzcovský potok (č. povodí 1-14-03-0060) je levostranným přítokem Ještědského potoka, na území Křižan protéká v podstatě volnou krajinou bez zástavby.

Dalším významným pravostranným přítokem Ještědského potoka je **Zdislavský potok** (č. povodí 1-14-03-0080) se třemi bezejmennými přítoky. Zdislavský potok, pramení na západních svazích Zdislavského Špičáku či na jižních svazích Vápenného. Potok protéká opevněným korytem obdélníkového a lichoběžníkového tvaru s řadou přemostění. Na správním území obce Křižany protéká volnou krajinou bez zástavby. Na Zdislavském potoce je vymezena plocha pro vodní nádrž.

Dle všeobecného členění ČR na **klimatické oblasti** (Quitt E., 1971) je sídlo **Žibřidice** řazeno ke klimatickému okrsku mírně teplému **MT4** a sídlo **Křižany** ke klimatickému okrsku **MT7**. Ještědský hřbet s nejvýchodnější částí správního území obce náleží do klimatického okrsku chladného **CH7**. V území převažuje západní a severozápadní **proudění vzduchu**.

Východní menší část správního území obce je součástí krajinného celku **07 - Ještědský hřbet** (krajina 07-1 Ještěd – Vápenný), zbylé území krajinné celku **11 - Západní Podještědí** (krajina 11-1 Jablonsko). ÚP Křižany **respektuje a rozvíjí hodnoty krajiny** a vytváří územní podmínky pro dosažení a udržení jejich cílových kvalit, zejména zachování charakteru krajiny, reliéfu terénu, ochrana přírodních dominant, ochrana charakteru osídlení aj.). Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu dochovaného krajinného rázu.

Značná část území obce je tvořena plochami zájmů zejména **obecné ochrany přírody**: významnými krajinnými prvky ze zákona, prvky ÚSES, množstvím prvků nelesní zeleně. Menší severovýchodní část území obce je součástí Přírodního parku Ještěd. Kategorie **zvláštní ochrany přírody** je zde zastoupena přírodní památkou Stříbrník, památným stromem borovice u Žibřidic. Do řešeného území zasahuje EVL Horní Ploučnice, která je vymezena v souběhu s Ještědským potokem, prochází tudíž po celé délce zastavěným územím Žibřidic a Křižan. V ÚP Křižany jsou tyto významné přírodní hodnoty respektovány.

Území obce je velmi pestré v zastoupení v naprosté většině plně funkčních prvků **územního systému ekologické stability** nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu které území obce v rámci vymezených biochor reprezentativně pokrývá. Přes řešené území obce je vymezena část nadregionálních biokoridorů K19MB a K34B s vloženými biocentry regionálního významu RC1270 a RC1792 a část regionálního biokoridoru RK643. Celý systém ÚSES byl v ÚP Křižany na území obce upřesněn včetně zajištění návazností na území sousedících obcí.

Kvalita životního prostředí je relativně dobrá. Z místních zdrojů znečištění jsou to zejména emise ze spalovacích procesů z lokálních topenišť a z automobilové dopravy. Celkově lze kvalitu ovzduší považovat za dobrou. Obecně lze konstatovat, že čistota vody v Ještědském potoku je klasifikována II. třídou – mírně znečištěná voda, kdy znečištění způsobuje chybějící odpovídající systém likvidace splaškových vod v obou sídlech. ÚP Křižany urbanistickou koncepcí a svými regulativy vytváří podmínky pro **snižování environmentálních rizik** a negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel.

B.1.4 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Socioekonomické vazby jsou dány základními historickými souvislostmi, které již během vzniku předznamenávaly rozvoj obce a její závislost na okolních městech. Základy pro utváření obce Křižany byly dány přírodními podmínkami a formovány osídlením v minulých staletích, kdy v podstatě po jihovýchodním okraji obce procházel národnostní předěl mezi českým obyvatelstvem v Podještědí na jihu a německým obyvatelstvem na severozápadě. Tento odlišný demografický vývoj měl vliv na typ osídlení území v údolí Ještědského potoka, projevující se pásovým uspořádáním sídel se zemědělským charakterem.

Obec se nachází ve **stabilizovaném území s přirozeným vývojem** (mimo rozvojové oblasti a osy, mimo specifické oblasti). Předpokládá se, že zde přirozený rozvoj bude probíhat i nadále bez zvýšených požadavků na změny v území a výraznějšími zvraty ve vývoji obyvatelstva a nebude podmiňován zvýšenou soustředěnou podporou v rámci územně plánovací činnosti.

Obec má velmi dobrou **polohu** k blízkému centru osídlení Liberci, do kterého je zajištěna i dopravní dostupnost prostředky veřejné dopravy osob (železnice, bus). Území obce je využíváno pro příměstskou rekreaci obyvatel krajského města Liberec.

Obec má **základní občanské vybavení** (obecní úřad, základní a mateřská škola, pošta, obchody, restaurace, fotbalové a univerzální hřiště, hřbitovy aj.). Obec kooperuje při využívání zejména školských zařízení se sousedními obcemi. Za **vyšší vybaveností** (střední školství, nemocnice, lékárna, vyšší služby) a za prací vyjíždí obyvatelé především do Liberce. Vztahy a vazby k ostatním blízkým městům (Osečná, Jablonné v Podještědí, Stráž pod Ralskem) jsou slabé, minimální vazby jsou v oblasti dojížděky za prací a do školy (Osečná).

ÚP Křižany nabídkou vhodných ploch (zejména ploch občanského vybavení – veřejné, ploch smíšených výrobních – jiných a ploch smíšených obytných - venkovských) vytváří předpoklady pro **rozvoj** zařízení **občanského vybavení** všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí zejména v oblasti služeb, rekreace a cestovního ruchu.

ÚP Křižany **stabilizuje obec** v širším území a vytváří územní podmínky pro její **systémový rozvoj** při vhodné kooperaci se sousedními obcemi.

Od roku 2001 se začíná projevovat **oživení obytné funkce** Křižan v zázemí nedalekého Liberce. ÚP Křižany přiměřenou nabídkou ploch pro bydlení vytváří podmínky pro budoucí **zvýšení počtu obyvatel**.

Vzhledem k příznivé poloze může obec plnit úlohu **rekreačního zázemí** pro obyvatele zejména města Liberec. ÚP Křižany posiluje rekreační význam obce a vytváří územní podmínky pro jeho systémový rozvoj např. vymezením ploch pro sportovně rekreační funkce, rekreaci u vody, rozvojem cykloturistických tras aj.)

B.1.5 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Území obce leží mimo dosah významných silnic I. třídy. Vedení dopravní sítě odpovídá historickému vývoji komunikací a širším dopravním vztahům. **Silniční síť** je na území obce tvořena silnicemi II: a III. třídy a místními komunikacemi, které napojují obec na nadřazený silniční systém. Napojení na širší území umožňuje silnice II/592 vedoucí z Osečné (napojení na silnici II/278 Hodkovice nad Mohelkou – Český Dub – Stráž pod Ralskem) přes Křižany do Kryštofova Údolí a Chrastavy (zde možnost napojení na silnice I/13 a I/35) a dále do Mníšku. ÚP Křižany v souladu se ZÚR LK navrhuje její rekatégorizaci na silnici III. třídy. Dopravně významnou je i silnice III/2784 tangující východní okraj území Křižan a dopravně napojující některé obce z území za Ještědským hřbetem (Český Dub, Světlá pod Ještědem, Křižany na Liberec. ÚP Křižany v souladu se ZÚR LK navrhuje její rekatégorizaci na silnici II. třídy.

Ostatní **silnice III. třídy** jsou místního významu a spojují Křižany s nejbližšími obcemi III/27241 Křižany – Dubnice, III/27242 Křižany – Zdislava, III/27243 Křižany – Zdislava – Rynoltice – silnice I/13, III/27244 Křižany – Rynoltice, III/27246 Křižany – silnice III/2784.

Na severním okraji řešeného území prochází celostátní **železniční trať** č.086 Liberec – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať s železniční stanicí Křižany. Z Rynoltic přes Křižany do Liberce se jedná o technicky a turisticky zajímavou trať s tunely a viadukty, ale neumožňující zvýšení traťové rychlosti. ÚP Křižany vymezuje koridor pro její racionalizaci a elektrizaci.

Dopravní obslužnost je dobře zajišťována železniční a autobusovou dopravou. Vlakové spojení umožňuje zejména dojížděku do Liberce nebo naopak do Jablonného v Podještědí a České Lípy. V obci zastavují i rychlíky Liberec - Česká Lípa - Děčín - Ústí nad Labem. Autobusové spoje propojují Křižany s okolními obcemi a centry osídlení Libercem, Jablonným v Podještědí, Stráží pod Ralskem, Osečnou, Českým Dubem (zejména v pracovní dny).

Dopravní vzdálenosti z obce Křižany (obecní úřad) do významných správních center osídlení:

- Liberec (náměstí E. Beneše)	cca 19,0 km
- Nový Bor	cca 34,0 km
- Česká Lípa	cca 41,0 km
- Turnov	cca 34,5 km
- Praha (centrum)	cca 118,0 km

Rozvoj **cykloturistické dopravy** na území obce Křižany je vázán na vedení dálkových cykloturistických tras č.25 Hrádek nad Nisou – Rynoltice – Křižany – Osečná – Kuřívody – Doksy, č.21 Chrastava – Kryštofovo Údolí – Křižany – Jablonné v Podještědí – Krompach – Česká Kamenice a cyklotras místního významu č.3007 Rašovka – Ještěd – Výprež – Křižanské sedlo – Křižany – Osečná – Stráž pod Ralskem – Brniště – Cvikov – Nová Huť a č.3046 Zdislava – Žibřidice – Hamr na Jezeře – Mimoň. Cyklistické a pěší trasy a jsou koordinovány na hranicích sousedních obcí. ÚP Křižany navrhuje výhledově doplnit zkrácení MTK Nová Hřebenovka (po realizaci projektu používán též název Hřebenovka) - propojení cyklotras č.21 a č.25 pod železniční stanicí Křižany a dílčí doplnění místních cykloturistických tras s jejich návazností na trasy v širším území.

B.1.6 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na území obce budou územně chráněny a koordinovány **koridory technické infrastruktury** pro zásobování obyvatel pitnou vodou, odvádění splaškových vod, elektrická vedení VN a systémy elektronických komunikací.

Zásobování pitnou vodou je v sídelním útvaru Křižany na relativně dobré úrovni. Obec má vlastní vodovodní systém s vlastním vodním zdrojem v bývalém fluoritovém dolu Křižany a vrtanou studnou v Žibřidicích. Napojení na okolní obce není. Na území Křižan se nachází vodní zdroj zajišťující zásobování pitnou vodou sousední obec Zdislavu. ÚP Křižany podporuje rozšíření vodovodu zejména do rozvojových ploch vymezených v ÚP Křižany. V okrajových částech sídla zůstává individuální zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Čištění odpadních vod v sídelním útvaru je na velmi nízké úrovni. V řešeném území není vybudován komplexní kanalizační systém. Místní čistírny odpadních vod jsou instalovány v Křižanech pro pekárnu a pro penzion Karolinka. V Žibřidicích je ČOV vybudována pouze pro školu a hospodu. Odpadní vody ze zemědělské živočišné výroby jsou svedeny do bezodtokových jímek na vyvážení. V obci se nevyskytují zdroje průmyslového znečištění. V ÚP Křižany se navrhuje parciální systém odvádění a **čištění odpadních splaškových vod v místech s hustější zástavbou** a individuální čištění splaškových vod v roztroušené zástavbě v souladu s platnou legislativou tak, aby nebyly přímé vlivy na území sousedních obcí.

Území je zásobováno **elektrickou energií** z transformovny TR Bezděčín (400/220/110kV) umístěné mimo řešené území jihovýchodně od Hodkovic nad Mohelkou, která je napojena na příslušná vedení přenosové soustavy VVN 400 a 220 kV. Elektrická energie je do řešeného území přivedena nadzemním vedením **VN 35 kV** z transformovny Jeřmanice (110/35 kV) s možností zaskoku z okolních transformoven VVN/VN (např. Noviny pod Ralskem, Hrádek nad Nisou). Rozvod elektrické energie po obci je zajištěn přes 12 stožárových trafostanic vrchním nízkonapětovým vedením (připravuje se jeho rekonstrukce). ÚP Křižany stabilizuje trasy vedení VN navrhuje jejich místní rozšíření a doplnění trafostanic.

Jako **alternativní zdroj el. energie** je v obci vybudována bioplynová stanice. Potenciálně se zvažuje realizace fotovoltaické elektrárny pro místní využití na ploše bývalé cihelny.

Přes území Křižan prochází dvě souběžné trasy **VTL plynovodů**. U odbočky silnice do Zdislavy je VTL přepouštěcí stanice Žibřidice s odorizační jednotkou. Stanice je určena pro regulaci VTL plynu z úrovně 4 MPa na úroveň 2,5 MPa. Obec není plošně plynofikována.

Přes řešené území prochází **dálkový optický kabel** a vzduchem nad územím řada **radioreleových spojení**.

ÚP Křižany vytváří podmínky pro vzájemnou **vyváženost** mezi sociálně ekonomickými záměry a životním prostředím obce, je zachována proporcionalita mezi zastavěným územím, zastavitelnými plochami a nezastavěným územím, plochami změn v krajině.

B.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce ÚP Křižany je v souladu se ZÚR LK, **nenavrhují se** záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území vymezené podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. na podkladě funkčního členění území zjištěného aktuálním terénním šetřením v celém řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů na počátku roku 2019 a upřesněné při zpracování návrhu ÚP Křižany v září 2019 a jeho následné úpravě v červenci 2020, je do značné míry vyplněno stavební strukturou obce.

Dosud **nezastavěné části zastavěného území** jsou tvořeny pozemky, jejichž využití je omezeno limity využití území, nepříznivými stavebně technickými podmínkami, dočasnou nemožností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu nebo aktuálním nezájmem jejich vlastníků o jejich zastavění. Využití **zastavěného území bylo komplexně prověřeno** v rámci zpracování návrhu ÚP (SAUL, 08 - 10/2019).

Podstatné plošné **zahuštění a výškový nárůst zástavby** v zastavěném území **není žádoucí** s ohledem na stávající charakter převážně rozptýlené zástavby s přiměřenou hustotou.

V případě výstavby na **stabilizovaných plochách** se dá předpokládat využití zejména shodnými vlastníky příslušných pozemků, kdy tyto pozemky jsou dlouhodobě drženy pro rodinné příslušníky (tzv. „výstavba pro děti“). Byly vytipovány i další vhodné pozemky v prolukách zastavěného území. Z těchto předpokladů vychází i odborný odhad kapacit dalšího využití stabilizovaných ploch v zastavěném území pro novou výstavbu.

Nově navržené **zastavitelné plochy** jsou přednostně vymezeny s návazností na zastavěné území nebo v jeho prolukách tak, aby jeho potenciál pro zástavbu byl plně využit při zachování funkčního systému zeleně.

Byla prověřena vhodnost využití rozvojových ploch navržených **v platném ÚPO Křižany** v souladu s budoucí velikostí obce a limity využití území a v maximální míře byly zohledněny dosud nevyužité plochy. V ÚP Křižany jsou vypuštěny navržené plochy ÚPO Křižany ve výrazném střetu s limity využití území, ve střetu jinými záměry, vybíhající do volné krajiny, nadbytečné z pohledu bilančních potřeb obce.

Další požadavky na změny využití území pro nový ÚP Křižany byly shromážděny před zpracováním návrhu ÚP Křižany na základě výzvy obyvatelům a podnikatelským subjektům na území obce k podání žádostí a záměrů na nové rozvojové plochy. Záměry byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Rozhodnutí o zařazení akceptovatelných záměrů bylo provedeno na základě reálných potřeb obce (výhledová velikost), dosažitelnosti technické a dopravní infrastruktury, zohlednění limitů využití území. Byly upřednostňovány záměry posilující význam obce ve struktuře osídlení a její hospodářskou stabilitu a zajišťující optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i návštěvníky obce. Záměry na provedení změn využití území pro nový ÚP Křižany byly schváleny zastupitelstvem obce. Při stanovování urbanistické koncepce ÚP Křižany byly některé z těchto záměrů, zejména při konfrontaci s limity využití území a požadavky dotčených orgánů k návrhu Zadání ÚP Křižany dále upraveny nebo vypuštěny. Vyhodnocení, vymezení, vyřazení nebo úpravy všech dílčích záměrů byly v průběhu zpracování návrhu ÚP Křižany konzultovány s určeným zastupitelem.

VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE - DEMOGRAFIE

VÝVOJ POČTU OBYVATELSTVA

Z hlediska retrospektivního **vývoje počtu obyvatel** měla obec v dnešním vymezení (ke sloučení samostatných obcí Křižany a Žibřidice došlo až v roce 1980) nejvíce obyvatel na začátku sledovaného období, tj. v roce 1869, kdy zde žilo 3409 obyvatel. V meziválečném období došlo pouze k mírnému poklesu počtu obyvatel. Nejvýraznější úbytek obyvatel souvisí s poválečným odsunem německého obyvatelstva. V období mezi sčítáními v letech 1930 a 1950 poklesl počet obyvatel na méně než polovinu. Od padesátých let 20. století dochází v obci k mírnému, ale kontinuálnímu populačnímu úbytku, který se zastavil až na počátku nového milénia.

Populačního minima bylo dosaženo na přelomu roku 1999/2000 (643 obyvatel), od té doby se počet obyvatel v obci stabilizoval a postupně trvale rostl a projevovaly se tendence k oživení obytné funkce, pravděpodobně v souvislosti s procesem suburbanizace (populačního růstu obcí v zázemí velkých měst v návaznosti na změny preferencí obyvatelstva v nárocích na bydlení). Od roku 2001 přibýlo do konce roku 2019 v obci cca 200 obyvatel (tj. zvýšení o cca 25 %). Ukazuje to na stále **rostoucí zájem o trvalé bydlení** v obci, která je v relativně dobré dostupnosti od krajského města, jakožto centra pracovních příležitostí, obchodu a služeb. Přesto se počet obyvatel pouze přiblížil stavu na počátku 70.let minulého století a dosáhl pouze 36 % stavu v roce 1930 (poslední sčítání lidu před II. světovou válkou). V roce 2019 bydlelo v obci 860 obyvatel.

Tab. C.1_1: Vývoj počtu obyvatel obce a jejích částí v období 1869 – 2011

sídlo / rok	1869	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Křižany	1935	1493	1405	771	643	553	458	438	415	489
Žibřidice	1474	1001	966	398	343	338	282	240	237	287
Obec celkem	3409	2494	2371	1169	986	891	740	678	652	776

Zdroj: ČSÚ, stav k datu sčítání lidu

Tab. C.1_2: Vývoj počtu obyvatel po roce 2010

sídlo/rok	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
obec Křižany	824	824	822	830	856	859	861	851	860	854

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12. příslušného roku

Na zvýšení počtu obyvatel se podílí převážně **kladné migrační saldo** (viz tabulka C.1_3), což ukazuje na vysokou atraktivitu obce z hlediska bydlení díky jejímu přírodnímu prostředí a zároveň relativně snadné dosažitelnosti Liberce po silnici (cca 20 km) i po železnici (16 km), v časovém horizontu cca 30 minut jízdy veřejnou dopravou.

Tab. C.1_3 Přírůstek (saldo) obyvatel

Křižany	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Celkový přírůstek	24	0	-2	8	26	3	2	-10	9	-6
Přirozený přírůstek	2	3	6	-1	7	3	4	-6	-5	1
Přírůstek stěhováním	22	-3	-8	9	19	0	-2	-4	14	-7

Zdroj: ČSÚ

Porovnáme-li data o **věkové struktuře obyvatel**, zaznamenáme významné změny v zastoupení jednotlivých věkových skupin s postupným nárůstem skupiny postproduktivních obyvatel, obdobně jako na celostátní úrovni. Podíl obyvatel v předproduktivním věku dlouhodobě mírně roste a v průběhu posledních 10 let se pohyboval zhruba mezi 15 – 19 %, oproti tomu podíl nejstarší věkové skupiny se dostal přes 20 % (vzrostl v poslední dekádě o cca 7 procentních bodů). **Průměrný věk** byl v roce 2020 41,4 let, i když trend jeho zvyšování je relativně mírný.

V porovnání s údaji za Českou republiku jsou **charakteristiky věkové struktury** v obci příznivější (nižší hodnoty indexu stárí i průměrného věku obyvatelstva), i když se trend stárnutí populace promítá do růstu obou veličin. Zejména dynamika růstu indexu stárí v poslední dekádě výrazně převyšuje republikový průměr.

Tab. C.1 4: Struktura obyvatelstva v obci podle pohlaví a věku v období 2010-2019

Obec Křižany	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyv. celkem	790	824	824	822	830	856	859	861	851	860	854
v tom podle pohlaví	muži	395	407	414	415	417	435	441	440	437	439
	ženy	395	417	410	407	413	421	418	421	419	415
v tom ve věku (let)	0-14	122	135	133	140	139	150	148	157	157	157
	15-64	564	569	561	542	538	542	539	531	529	533
	65 +	104	120	130	140	153	164	172	173	165	168
v tom ve věku (let) v %	0-14	15,4	16,4	16,1	17,0	16,7	17,5	17,2	18,2	18,4	18,5
	15-64	71,4	69,1	68,1	65,9	64,8	63,3	62,7	61,7	62,2	61,4
	65 +	13,2	14,6	15,8	17,0	18,4	19,2	20,0	20,1	19,4	19,5
Index stáří	85,2	88,9	97,7	100,0	110,1	109,3	116,2	110,2	105,1	105,7	110,2
Průměrný věk (let)	40,0	39,9	40,7	40,8	41,1	40,4	40,9	40,9	40,7	40,9	41,4
Česká republika	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
v tom ve věku (let) v %	0-14	14,4	14,7	14,8	15,0	15,2	15,4	15,6	15,8	15,9	16,0
	15-64	70,1	69,1	68,4	67,6	67,0	66,3	65,6	65,0	64,5	64,1
	65 +	15,5	16,2	16,8	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9
Index stáří	107,8	110,4	113,3	115,7	117,5	119,0	120,7	122,1	123,2	124,6	125,5
Průměrný věk (let)	40,8	41,1	41,3	41,5	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6

Zdroj: ČSÚ – veřejná databáze (primární data)

Celkově lze charakterizovat **sociodemografické podmínky** v obci:

- Relativní stabilizace populačního vývoje v poslední dekádě po dlouhodobém poklesu v poválečném období, trvajícím až do počátku nového milénia (do r. 2003)
- Trvalý přírůstek bydlících obyvatel v minulých 10 letech, zejména v důsledku pozitivního salda migrace a v posledním období i přirozeného přírůstu
- Postupný trend stárnutí populace (mírně se zvyšující průměrný věk obyvatelstva)
- Vysoká vyjížďka za prací do blízkého Liberce
- Mírné posilování nejnižší věkové skupiny (předproduktivní věk)

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE

- předpoklad růstu počtu obyvatel, postupný trend stárnutí populace, nelze očekávat výrazné přírůstky obyvatelstva přirozenou měnou,
- migrace může být jediným výrazným zdrojem přírůstků obyvatelstva a struktura migrantů ovlivní další populační vývoj obce,
- návrh výstavby pro bydlení bude rozhodujícím faktorem pro výhledovou velikost obce,
- prorůstovým faktorem může být umístění obce v atraktivní lokalitě z hlediska bydlení a kvality prostředí s dobrou dopravní dostupností Liberce,
- v rozvoji obce je potřeba zohlednit rostoucí potřeby služeb pro nejstarší věkovou skupinu obyvatelstva,
- je třeba zohlednit počet jen nárazově využívaných objektů a kolísání počtu uživatelů území, které vyvolává zvýšené nároky na kapacity a provozování dopravní a technické infrastruktury území.

PROGNÓZA POČTU OBYVATEL K ROKU 2035

Pro populační vývoj v následujících cca 15 ti letech předkládáme **tři scénáře**:

Tab. C.1 5: Prognóza vývoje počtu obyvatel

návrhový horizont	rok 2035		
varianta	nízká	střední	vysoká
počet obyvatel	700 - 900	900-1200	1300-1500

Nízká varianta vývoje počtu obyvatel předpokládá zpomalení či zastavení příznivého vývoje přirozené měny a stagnaci migrace (záporné migrační saldo) bez výraznějšího oživení bytové výstavby. V tomto případě lze očekávat k horizontu roku 2035 mírný pokles či udržení počtu obyvatel na současné úrovni v rozpětí 700 – 900 trvale bydlících obyvatel.

Střední varianta vývoje počtu obyvatel (pravděpodobný scénář) uvažuje s růstem obce, dalším mírným oživením přirozeného přírůstku, při zohlednění dosavadních příznivých trendů migrace, která se může v období do roku 2035 projevit v růstu počtu obyvatel obce na cca 900 – 1200 obyvatel. Obec by tak mohla dosáhnout počtu obyvatel z poválečného období (kolem roku 1950).

Budou-li se vyvíjet všechny prorůstové aktivity (zejména nová bytová výstavba v obci a celková hospodářská situace) pozitivním směrem, lze dle **vysoké varianty** (optimistický scénář) dosáhnout zvýšení počtu obyvatel až na úroveň cca **1300 - 1500** trvale bydlících obyvatel. V tomto scénáři se předpokládá vyšší míra migrace nových obyvatel do obce, není **však příliš pravděpodobný**.

Je ovšem třeba počítat se zachováním **rekreačního potenciálu obce**, který se odráží v počtu tzv. ostatních uživatelů území (cca 300 OUÚ).

Dosavadní pozitivní trend může v následujících letech doznat změn zejména v souvislosti s vývojem ekonomické situace v regionu, v celé ČR a EU, takže v případě opětovného nástupu hospodářské stagnace či krize může dojít k **nenaplnění předpokladu nárůstu počtu obyvatel**.

Základním cílem schváleného **Programu rozvoje obce Křižany** pro období 2015 – 2025 je vytváření podmínek pro dosídlení katastrů Křižany a Žibřidice s cílovým počtem 2000 obyvatel při zachování vesnického charakteru obce. V souladu s vývojem počtu obyvatel, domů a bytů jak v obci, tak v širším území Libereckého kraje, lze očekávat, že tohoto ambiciózního cíle nebude do roku 2025 (ani do roku 2035) dosaženo.

V **územním plánu obce Křižany** z roku 2006 byly odhadnuty rozvojové možnosti obce z hlediska předpokládaného nárůstu obyvatelstva v souvislosti s novými plochami pro bydlení až na 1650 obyvatel. Tohoto cíle pravděpodobně v nejbližších 10-15 letech dosaženo nebude.

PROGNÓZA POTŘEBY BYTŮ

BYDLENÍ A BYTOVÝ FOND

Struktura domovního fondu ukazuje na poměrně vysoký podíl starých domů, postavených před rokem 1919. Na druhé straně po roce 1989 a zejména od počátku nového milénia dochází k oživení bytové výstavby a vzrůstá zastoupení nových domů. Převažují rodinné domy o 1-2 podlažích, většinou s jednou bytovou jednotkou.

Tab. C.1_6: Domovní fond v obci Křižany

Domy	Domy celkem	z toho		Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v RD
Domy celkem	265	250	7	717	535
obydlené domy	201	186	7	717	535
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	178	171	5	603	504
obec, stát	7	4	-	33	10
bytové družstvo	1	-	1	26	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	6	5	1	41	12
neobydlené domy s byty	64	64	-	x	x
z toho:					
využívané k rekreaci	45	45	-	x	x
přestavba domu	4	4	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	-	-	-	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	64	64	-	x	x
z počtu domů období výstavby nebo rekonstrukce:					
1919 a dříve	59	57	-	171	158
1920 - 1970	53	48	4	229	130
1971 - 1980	24	24	-	76	76
1981 - 1990	16	14	2	94	39
1991 - 2000	10	10	-	27	27
2001 - 2011	28	25	1	99	89

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Tab. C.1_7: Domovní fond v obci Křižany – byty, technické vybavení

Domy	Domy celkem	z toho		Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v RD
domy s počtem bytů:					
1	159	154	-	413	402
2 - 3	36	32	1	160	133
4 - 11	5	x	5	111	x
12 a více	1	x	1	33	x
z počtu domů technické vybavení domů:					
přípoj na kanalizační síť	-	-	-	-	-
vodovod	157	144	7	604	425
plyn	10	8	1	54	35
ústřední topení	132	127	-	431	402
průměrné stáří obydlených domů	65,7	66,9	40,3	x	x
z počtu obydlených domů:					
ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	-	x

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Domovní fond v roce 2011 tvořilo 265 domů, z toho bylo 201 (75,8 %) trvale obydlených a 64 (10,3 %) neobydlených z toho 45 využívaných pro rekreaci. Ve srovnání s Libereckým krajem je bytový fond v Křižanech hůře technicky vybaven.

V poslední dekádě (2011 - 2020) bylo v Křižanech postaveno (dokončeno) 38 nových bytů (dle údajů z veřejné databáze ČSÚ pouze v RD, případně v ostatních budovách).

Tab. C.1_8 Bytová výstavba v obci Křižany v období 2010 – 2019

Dokončené byty	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
celkem	2	4	5	1	4	6	2	3	8	2	5
z toho v RD	1	3	5	1	4	6	1	1	8	2	5

Zdroj: ČSÚ

Intenzita bytové výstavby je v posledních 10-ti letech relativně vyrovnaná (cca 3-5 RD ročně). Je stálý **zájem o výstavbu rodinných domů** v obci. Je to dáno dobrou dopravní dostupností krajského centra Liberec s dostatkem pracovních příležitostí, kvalitním životním prostředím v obci a dostupným občanským vybavením v obci (MŠ, ZŠ, obchod, restaurace aj.).

Obec aktivně vytváří **územní podmínky pro rozvoj trvalého bydlení** (technické vybavení – připravovaná výstavba místních ČOV a splaškové kanalizace, připravované rozšíření vodovodních řadů, parcelace a nabídka pozemků v majetku obce aj.).

V platném **ÚPO Křižany** (z roku 2006) byly vymezeny plochy pro výstavbu cca 300 nových rodinných domů a dalších cca 30 RD v rozptylu. Kapacita navržených ploch zdaleka nebyla vyčerpána a růstový potenciál obce do dalšího období tedy zůstává zachován. Území poskytuje dostatek možností pro další výstavbu.

Návrh ploch pro bydlení v ÚP Křižany odráží rostoucí zájem o bydlení potvrzený nejen novou bytovou výstavbou v letech 2010-2020, ale i probíhajícím převodem z druhého bydlení na trvalé bydlení. V ÚP Křižany je i zohledněna potřeba vyřešení povodňového ohrožení zastavěného území v nivě Ještědského potoka a její postupné uvolnění od obytné zástavby.

Potřeba nových bytů se odvíjí od **střední varianty vývoje** počtu obyvatel s určitou rezervou pro potenciální zvýšený další nárůst počtu obyvatel. Pro vybraný scénář uvažujeme řešení problému domácností bez vlastního bytu (snížení velikosti bytové domácnosti ve výhledu na 2,8 obyvatel/byt, snížení nechtěného soužití osob ve společně hospodařících domácnostech). S ohledem na charakter a složení bytového fondu v Křižanech předpokládáme realizaci nových bytů ve formě rodinných domů a nových bytů v domově pro seniory.

Pro stanovení potřeby obytných ploch je dalším uvažovaným **parametrem vývoj standardu bydlení**. V úvahu je vzato, že bude postupně odstraňováno tzv. nechtěné soužití a každá cenzová domácnost (CD) bude mít vlastní byt (BJ), tedy 1 bytová domácnost = 1 cenzová domácnost, což je dosažení v tomto směru ideálního stavu.

Prognóza potřeby bytů

potřeby pro reálný nárůst obyvatel na cca 1200 obyvatel	cca 125 bytů
předpokládaný odpad (stáří, kvalita, jiné využití)	cca 10 bytů
potřeby pro odstranění nechtěného soužití, pokles velikosti domácnosti	cca 15 bytů
potřeby pro přemístění bydlení mimo vymezené ZÚ a zejména AZZÚ (50% z ZÚ, v AZZÚ je 17 staveb bydlení)	cca 50 bytů
celková potřeba pro bydlení	cca 200 bytů
<i>potenciální další zvýšený nárůst až na cca 1300 obyvatel</i>	<i>cca 35 bytů</i>

Návrh ÚP

využití stabilizovaných ploch v zastavěném území (odborný odhad)	30 bytů v RD
nové byty v plochách smíšených aktivit a občanského vybavení (stabilizovaných i rozvojových) včetně přestaveb a domu seniorů	cca 30 bytů
celková kapacita rozvojových ploch smíšených obytných venkovských	cca 226 bytů v RD
z toho pro trvalé bydlení cca 75%	cca 170 bytů v RD
<i>pro rekreaci (či územní rezerva pro zvýšený nárůst) cca 25%</i>	<i>50 bytů</i>
celkem trvalé bydlení	cca 200 bytů v RD + 30 bytů celkem 230 bytů

Navržené zastavitelné plochy ÚP Křižany umožňující funkci bydlení řeší celkovou potřebu rozvojových ploch pro trvalé bydlení i s potřebnou rezervou a širokou nabídkou ploch pro i uvažovaný potenciální nárůst počtu obyvatel .

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Křižany na podkladě katastrální mapy předané pořizovatelem zpracovateli (mapa stav k 10/2018).

Zastavěné území bylo vymezeno dle **aktuálního stavu ploch** funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky. Přesto, nebo právě proto, rozsah zastavěného území nemusí být na jeho okrajích shodný s vymezením stabilizovaných ploch se zástavbou ani se zastavěným územím obce vymezeným v dosud platném ÚPO, mimo jiné s ohledem na zohlednění intravilánu 1966 při jeho vymezování a také existencí řady pozemků, kde prokazatelně probíhá nebo proběhla legální výstavba, přičemž dosud nespĺňují podmínky zařazení do zastavěného území (vklad do Katastr nemovitostí).

Při aktuálním **prověřování** okrajové a rozptýlené zástavby (terénní šetření, ortofotomapy, podklady pořizovatele, SÚ Osečná) byly odhaleny plochy zastavěné v rozporu s platným ÚPO Křižany.

Zastavěné území zde bylo vymezeno v souladu s metodikou (vklad do KN), avšak dotčené plochy s rozdílným způsobem využití byly v případech **odůvodněných pravomocnými rozhodnutími** (ÚR, ÚS, SP, SS) vydanými v rozporu s platným ÚPO zařazeny jako rozvojové zastavitelné plochy nového ÚP na základě „legalizace“ tam, kde nebyly identifikovány zřejmé rozpory s veřejnými zájmy, avšak toto je třeba prověřit projednáním.

Zastavěné území je zakresleno v Koordinačním výkresu (5) a Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7). Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 20.7.2020.

D.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje obce Křižany zohledňuje **rozvojové dokumenty** zabývající se rozvojem území obce zejména:

- Program rozvoje obce Křižany pro období 2015 - 2025,
- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021+
- Program rozvoje Libereckého kraje 2014 - 2020,
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec (atelier T-plan, VRV a.s., atelier V, ČVUT Praha, 08/2019)
- Územní studie - Zástavba rodinných domů Křižany (Atelier David, 2018),
- Zastavovací studie Lokalita BI a BI 59 (Ing. Kopal, 2015)
- územní plány sousedících obcí

Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území jsou zakresleny v **Koordinačním výkresu** (5).

Poloha a postavení Křižan v rámci Libereckého kraje je uvedena v kapitole B.1 Odůvodnění. Úloha obce v **širším území** vyplývá ze ZÚR LK a rozvojových dokumentů Libereckého kraje zejména Strategie rozvoje LK a Programu rozvoje LK.

Hlavní principy koncepce rozvoje území obce respektují přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce.

Urbanistická struktura obce zůstává zachována, pouze je vhodně doplněna o navržené zastavitelné plochy.

D.2.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu obce a všech jejích funkcí je **rozvoj** a úspěšnost současných a budoucích **podnikatelských aktivit**, jako zdroje příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro další bytovou výstavbu, obnovu technické infrastruktury a všechny sféry vybavenosti.

Rozvoj hospodářské základny je podmiňován inovací a optimalizací výroby a technologií a vytvořením příznivého podnikatelského prostředí pro investory včetně přípravy ploch pro podnikatelské aktivity. Z vnějších vlivů je pro obec důležitá dynamika růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva. Celkově lze konstatovat, že stávající podmínky pro hospodářský rozvoj jsou z pohledu LK podprůměrné i přes významné zlepšení. V obci je nedostatek pracovních míst způsobující vyjížděku do nedalekého Liberce.

Výrobní a řemeslná základna je v obci velmi omezená. Dle databáze registru ekonomických subjektů (ARES) se v obci v červenci 2016 nacházelo aktivních 218 ekonomických subjektů. Dle databáze Magnus web se v obci nacházelo k červenci 2016 celkem 373 ekonomických subjektů, z toho 217 aktivních. Dle dat ČSÚ ke konci roku 2020 bylo v obci aktivních pouze 122 podniků.

Největší firmou (co do počtu zaměstnanců) v obci byla pekárna UNAS spol. s r.o., u které byla ukončena činnost konkurzem. Významným subjektem byla v minulosti cihelna, která zaměstnávala cca 20 zaměstnanců. Cihelna ukončila činnost a je opuštěnou plochou, většinou zarostlou, částečně charakteru brownfield. Kolem roku 1973 začala v obci těžba uranu. Bývalý uranový hlubinný důl nabízel dostatek pracovních sil. V roce 1990 byla těžba ukončena. Důl byl po roce 1990 zatopen, stavby na povrchu zdemolovány a následně byla dokončena asanace celého území.

V obci funguje moštárna a palírna Stará Dáma s.r.o. (destilace, rektifikace a míchání lihovin), pražírna a balírna kávy APE, dřevovýroba Rykos s.r.o. (dřevostavby na míru). Na území obce jsou nabízeny služby výrobního charakteru: zahradnictví Zadrobil, autoservis a pneuservis Stern, pneuservis a autoservis Rýzl, klempířství Zeler a syn, elektroslužby Šebesta, velkoobchod second hand. Firma Technoinvest a.s. Liberec provozuje bioplynovou stanici s výrobou elektrické energie z bioodpadu.

ÚP Křižany řeší nejnámennější problémy z hlediska hospodářské základny vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit ve **výrobě a skladování** návrhem ploch přestavby výroby drobné a služeb v lokalitě u železniční stanice, v prostoru bývalé cihelny a vymezením zastavitelné plochy u bioplynové stanice.

ÚP Křižany usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou, výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie **ploch smíšených výrobních jiných**, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní výhodnější využití ploch. Rozvojové plochy smíšené výroby - jiné jsou vymezeny při silnici III/27246 – např. pro rozvoj zahradnictví, v centrální části sídla Křižany, v Žibřidicích (pro rozvoj stávajících areálů)

Pro obec je důležité zejména nalezení nového využití a vhodných investorů pro plochy **brownfields** (viz navržené plochy přestavby). Některé z ploch smíšených výrobních jiných, lze vhodně využít i pro rozvoj občanského zařízení komerčního charakteru (např. obchod, služby aj.).

Zemědělské hospodaření je podmíněno výskytem pozemků ZPF. Zemědělské pozemky, tedy i zemědělská činnost, jsou zde soustředěny v bezlesných partiích mezi komplexy lesů a okraji zástavby obce (z velké části v podobě zahrad i v zastavěných územích), v mírně svažitéch partiích, ale i v nivních polohách. V území dle evidence KN v rámci zemědělské půdy (58 % z celkové výměry obce) je zastoupena orná půda (5 % z celkové výměry obce), trvalé travní porosty (51 %), zahrady (2 %) a ovocné sady (do 1 %).

Území obce je i přes jeho začlenění do LFA regionálně důležitým centrem zemědělské rostlinné i živočišné výroby i zpracování. Na území převažuje sezónní pěstování obilovin, kukuřice a řepky olejky, chová se zde hovězí skot, ovce, kozy, koně.

Zemědělství bylo zásadní činností v obci. V minulosti pokrývalo zaměstnanost cca 220 lidí. V současné době je zemědělství především extenzivní činností s minimálním počtem pracovních příležitostí. Na území obce bylo registrováno 38 subjektů působících v rostlinné a živočišné výrobě, myslivosti a v souvisejících činnostech, tedy 30 fyzických osob zemědělských podnikatelů (např. fyzické osoby – bez záruky: Kopecký Jaroslav, Katarinská Ladislava, Stern René, Valsa Václav, Poláková Ladislava, Taťána Hrubá, Zdena Rýzlová, Štěpánka Hyklová). V roce 2020 dle ČSÚ jich bylo aktivních již jen 19. Významným subjektem se sídlem mimo obec je AGROKOMPLET s.r.o. Janův Důl, který se zabývá rostlinnou a živočišnou výrobou a hospodářství na většině pozemků v k.ú. Křižany.

Na správním území obce je několik **ploch výroby zemědělské a lesnické**. Mezi plošně významnější patří v k.ú. Křižany areál statku nedaleko centra sídla (AGROKOMPLET) s dvěma kravínami a bioplynovou stanicí, dále jihovýchodně od centra je situován areál Ranchherse (chov westernových koní), jihozápadně od centra stáje Rolinka z.s. (koně, chov krav), areál paní Hykové s pastvinami, v k.ú. Žibřidice areál bývalého státního statku (nyní více vlastníků).

Pro zajištění **aktivit zemědělské výroby a služeb** se budou i nadále využívat stávající plochy výroby zemědělské a lesnické (stávající areály živočišné i rostlinné výroby) s přímou vazbou na zemědělský půdní fond a navrhuje se rozvojové plochy v Žibřidicích (rozvoj areálu v centrální části sídla) a tři plochy v Křižanech v návaznosti na stávající areály zemědělské výroby.

Potenciální **rozvoj rodinných farem** (obhospodařování ZPF, údržba krajiny) umožňují zejména vymezené plochy smíšené obytné venkovské na okrajích zastavěného území. Rodinné farmy jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských, protože hospodářské areály tvoří obytný dům, který je doplněn podružnými hospodářskými objekty (stodola, sklad sena, skleníky, ustájení zvířat aj.). Tyto subjekty se zabývají chovem skotu, ovcí, pěstováním květin, výrobou píce a pod.

Lesnické hospodaření je dle plošné velikosti majetku řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) či Lesními hospodářskými osnovami (LHO) v rámci vymezených Lesních hospodářských celků (LHC). K majoritním vlastníkům lesních pozemků v ř.ú. patří stát - ČR - Lesy ČR, s.p., hospodařící v LHC Ještěd, dále obec Křižany v LHC Křižany a p. Lhota ve stejnojmenném LHC. Praktická lesnická činnost v lesích LČR, s. p. je prováděna smluvně dodavatelsky, ostatní vlastnické subjekty ji provádějí dle možností – ve vlastní režii i dodavatelsky pomocí specializovaných podnikatelských subjektů. Lesnické práce a pořez dřeva provozuje firma **Les Dřevo Služby Křižany s.r.o.** založená obcí Křižany za účelem obhospodařování 180 ha obecních lesů. Firma provozuje i pilu v Křižanech.

Myslivecké hospodaření je organizováno v tzv. honitbách, v území je realizován volný chov zvěře. Území obce je součástí honiteb: CZ5105206534 Buková hora, CZ5105110508 Druzcov, CZ5105202533 Ještěd, CZ5105110518 Křižany, CZ5105210545 Údol, CZ5105106501 Zdislava – Krásný Potok a CZ5105110519 Žibřidice.

Snahou ÚP je **minimalizace záboru PUPFL** a zemědělských půd s vyšší třídou ochrany.

Na území obce je vodní nádrž Krkavec, územím obce prochází řada pěších a cyklistických tras, je zde fotbalové a víceúčelové hřiště. Vzhledem k příznivé poloze na úpatí Ještědského hřbetu může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele zejména města Liberec. S ohledem k přírodním hodnotám a prostorovému rámci krajinného zázemí obce budou na území obce upřednostňovány **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb a omezování nežádoucích zátěží území. Měkký cestovní ruch (udržitelný, šetrný k životnímu prostředí) - minimalizuje vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí. V maximální možné míře je využíván místní potenciál a zdroje a dochází postupně k přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit. **Rozvoj služeb cestovního ruchu** může vytvořit další žádoucí pracovní místa.

ÚP Křižany pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro posílení, zkvalitňování a rozvoj služeb ve spolupráci se sousedními obcemi. Novým rozvojovým impulsem může být například hipoturistika.

Z hlediska **veřejné dopravní infrastruktury** je dobrá **dopravní dostupnost** základem prosperity obce. ÚP Křižany vychází z předpokladu, že i do budoucna budou převládat různé formy pozemní dopravy vázané na pozemní komunikace. Základem systému bude vzhledem ke své flexibilitě automobilová doprava se zlepšujícími se ekologickými i ekonomickými parametry.

Navržená rekatégorizace silnice **III/2784** na silnici II. třídy zlepší dopravní dostupnost obce do Liberce a může být pro obec prorůstovým faktorem (dopravní trasa Liberec - Osečná). Postupná **humanizace všech silnic III. třídy** na území obce zvýší bezpečnost silničního provozu. Přeložky silnic III. třídy se nenavrhují s ohledem na nízkou intenzitu dopravy, pouze se vymezuje koridor pro úpravu směrových oblouků na silnici III/27246. Pro zlepšení dopravní přístupnosti území se navrhuje nové místní komunikace v lokalitách pod nádražím, Křižany centrum jih a u cihelny. Pomocí technických opatření bude zajištěna bezpečnost motorové i bezmotorové dopravy. V rámci navržených plošně významnějších zastavitelných ploch budou doplněny místní komunikace zpřístupňující jednotlivé objekty.

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti ochranou **koridoru železniční trati** Liberec – Česká Lípa pro možnost její racionalizace. Je podporováno posílení provázanosti autobusové a vlakové dopravy osob na území obce.

Je usilováno o rozvoj všech složek **systému bezmotorové dopravy**, který je na území obce dobře založen (cyklotrasy, MTK Hřebenovka). Pro odstavování vozidel obyvatel a návštěvníků budou zejména upraveny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v centrech sídel Křižany a Žibřidice a u železniční stanice, dále je počítáno se vznikem parkovacích míst v rámci vymezených ploch občanské vybavení – sport u rybníka Krkavec a u vodní nádrže na Zdislavském potoce.

Založené systémy **veřejné technické infrastruktury** budou kontinuálně rozvíjeny a postupně dle potřeb doplňovány. Realizací rozsáhlého programu úspor vody a energií dojde ke snížení zátěže území a potřebnosti kvantitativního rozsáhlého rozvoje technické vybavenosti. Úsilí tak bude spíše zaměřeno na zkvalitňování a doplnění chybějící technické infrastruktury. ÚP Křižany vytváří územní podmínky zejména pro doplnění chybějících rozvodů pitné vody v rozvojových lokalitách. Více bude zachycována a využívána dešťová voda, zejména u staveb pro bydlení. Je navrženo založení dílčích systémů splaškové kanalizace včetně místních ČOV v hustěji zastavěných částech obce (navrženo 7 místních ČOV). S ohledem na členitou konfiguraci terénu, velkou rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen na celém území obce, ale budou přijata taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb) tak, aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

Energetické systémy jsou relativně stabilizovány a budou rozvíjeny do zastavitelných ploch, přičemž s plošnou **plynofikací** se z ekonomických důvodů nepočítá. Stávající **sít' vedení VN 35 kV** a trafostanic VN/NN je stabilizovaná. Rozvojové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení (v přípravě je jejich rekonstrukce) a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba třech nových trafostanic VN/NN. Byla zvážena vhodnost lokalizace zařízení **obnovitelných zdrojů energie** a koncepční řešení ÚP Křižany stabilizuje plochu výroby z obnovitelných zdrojů (bioplynová stanice) a připouští potenciální výstavbu FVE na plochách výroby drobné a služeb v lokalitě bývalé cihelny. Obecně se preferují samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení). Na území obce není konkrétní záměr na umístění vysokých větrných elektráren. Tato zařízení, v případě zájmu a po technicko ekonomickém prověření včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zejména na přírodu a krajinu, budou umístěována na plochách k tomu navržených ve změnách tohoto ÚP.

Jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení služeb **spojů a telekomunikací** ve vztahu k potřebám území, zejména jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj dostupnosti sítí s vysokou propustností dat.

Svoz a likvidace odpadů jsou na území obce vcelku uspokojivě zajištěny a ošetřeny vyhláškou obce. Třídění odpadů je na dobré úrovni. ÚP Křižany ve vhodné poloze vedle bioplynové stanice vymezuje možnost umístění komunitní kompostárny.

D.2.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Z hlediska retrospektivního **vývoje počtu obyvatel** měla obec v dnešním vymezení (ke sloučení samostatných obcí Křižany a Žibřidice došlo až v roce 1980) nejvíce obyvatel na začátku sledovaného období, tj. v roce 1869, kdy zde žilo 3409 obyvatel. V meziválečném období došlo pouze k mírnému poklesu počtu obyvatel. Nejvýraznější úbytek obyvatel souvisí s poválečným odsunem německého obyvatelstva. V období mezi sčítáními v letech 1930 a 1950 poklesl počet obyvatel na méně než polovinu. Od padesátých let 20. století dochází v obci k mírnému, ale kontinuálnímu populačnímu úbytku, který se zastavil až na počátku nového milénia.

Populačního minima bylo dosaženo na přelomu roku 1999/2000 (643 obyvatel), od té doby se počet obyvatel v obci stabilizoval a postupně trvale rostl a projevovaly se tendence k oživení obytné funkce, pravděpodobně v souvislosti s procesem suburbanizace (populačního růstu obcí v zázemí velkých měst v návaznosti na změny preferencí obyvatelstva v nárocích na bydlení). Od roku 2000 přibýlo do konce roku 2020 v obci cca 210 obyvatel (tj. zvýšení o cca 25 %). Ukazuje to na stále **rostoucí zájem o trvalé bydlení** v obci, která je v relativně dobré dostupnosti od krajského města, jakožto centra pracovních příležitostí, obchodu a služeb. Přesto se počet obyvatel pouze přiblížil stavu na počátku 70.let minulého století a dosáhl pouze 36 % stavu v roce 1930 (poslední sčítání lidu před II. světovou válkou). V roce 2020 bydlelo v obci 854 obyvatel.

Jedním z hlavních cílů je **rozvoj obytných a rekreačních funkcí obce** vytvořením územních podmínek pro výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení jako jeden ze stabilizačních faktorů počtu obyvatel obce, zejména mladých a kvalifikovaných a vytváření územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit a tím i pracovních příležitostí.

Pro výpočet budoucího počtu obyvatel byla využita projekce počtu obyvatel **přirozenou měnou** (ČSÚ) a kvalifikovaný odhad vývoje **migrace** v návaznosti na uplynulé období 10 let. Co se týče přirozené měny, lze předpokládat stagnaci či mírný nárůst počtu obyvatel obce jako celku. Migrační vývoj bude určován z velké části dynamikou růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva, které mají bezprostřední vliv na podíl výdajů na aktivity spojené s rozvojem atraktivního bydlení v rodinných domech. Podmínkou je ovšem zvýšená aktivita obce, popř. jednotlivých investorů v zajištění potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu (zainvestování lokalit).

S variantami vývoje počtu obyvatel úzce souvisí i stanovení budoucí velikosti bytové domácnosti (počet obyvatel/byt). Celkově lze očekávat další pokles velikosti bytové domácnosti a byla odhadnuta na 2,8 obyvatele na byt. Do úvah o celkové potřebě bytů byla zahrnuta i potřeba zvýšení standardu bydlení odstraněním nechtěného soužití více rodin či jednotlivců v jednom bytě. Do kalkulace výhledové potřeby bytů byl zahrnut i odhadnutý odpad bytového fondu (byty se sníženou kvalitou, dříve byty III. a IV. kategorie) a potřeba vyřešení povodňového ohrožení zastavěného území v nivě Ještědského potoka a její postupné uvolnění od obytné zástavby.

Za základ pro stanovení výhledové potřeby bytů byl použit údaj přehodnocené výhledové velikosti cca **1200 trvale bydlících obyvatel** v roce 2035 (z několika variant výhledového vývoje). Na základě této výhledové velikosti obce byly vymezeny potřebné rozvojové plochy pro bydlení (viz kapitola C. Odůvodnění). Zejména při stanovování potřeb technické a dopravní infrastruktury byl zohledněn celkový počet potenciálních **uživatelů území** – cca **1500**.

V ÚP navržené zastavitelné **plochy smíšené obytné venkovské** řeší celkovou potřebu ploch pro trvalé bydlení s potenciální rezervou, protože lze předpokládat, že část navržených ploch určených pro bydlení nebude možno v dohledné době využít pro zástavbu z hlediska majetkoprávních vztahů, potřebných investic do technické infrastruktury aj. V současnosti se bytová výstavba na území obce pohybuje v rozmezí cca 3-5 RD ročně.

Při růstu počtu trvale bydlících obyvatel bude vyvolána potřeba rozvoje základních zařízení **veřejného občanského vybavení** (např. zdravotnictví, sociální péče, kultura apod.). ÚP Křižany vytváří podmínky pro potenciální umístování těchto zařízení na plochách občanské vybavení veřejné, obecně s ohledem na možnost flexibilní reakce na změny dostupnosti stavebních fondů, rozmístění, věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území mohou být umístovány v rámci ploch smíšených obytných venkovských, smíšených výrobních jiných.

ÚP Křižany posiluje **funkce hlavního centra obce v Křižanech a lokálního centra v Žibřidicích**.

Obec Křižany **aktivně kooperuje** se sousedními obcemi, kdy jsou jim nabízeny kapacity v MŠ a ZŠ Křižany. Širokou nabídkou zařízení občanského vybavení disponuje nedaleké město Liberec.

Jsou vytvářeny podmínky pro další rozvoj **sportovních aktivit** zejména v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch občanské vybavení – sport nebo na cykloturistických trasách a stezkách.

Pro správní území obce Křižany není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku **civilní ochrany**. Významným rizikem v území jsou **záplavy a povodně** (Ochrana před povodněmi je popsána v kapitola E.6 výrokové části ÚP a D.5.6 Odůvodnění).

D.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Stanovení koncepce ÚP z hlediska životního prostředí směřuje především ke **snižování škodlivých vlivů** provozu obce a jednotlivých aktivit, zde umístovaných, na zdraví obyvatel, zvyšování kvality ovzduší, snižování množství nečištěných odpadních vod, optimalizaci záborů půdy. Toho může být dosaženo mimo jiné **stabilizací funkční struktury** území, která umožní realizovat opatření vedoucí k rozumnému soužití jednotlivých funkcí, k odpovídajícímu využívání a uspořádání ploch, revitalizaci krajiny vč. posílení jejich retenčních schopností a zajištění průchodnosti krajiny.

Zemědělské pozemky (plochy zemědělské) jsou zde soustředěny v bezlesných partiích mezi komplexy lesů a okraji sídel (zčásti v podobě zahrad i v zastavěných územích), ve svažitých partiích, ale i v nivních polohách. V území dle evidence KN v rámci zemědělské půdy (58 % z celkové výměry obce) je zastoupena orná půda (5 % z celkové výměry obce), trvalé travní porosty (51 %), zahrady (2 %) a ovocné sady (do 1 %). Evidovaná **orná půda** je ukázkově využívána (spolu s některými zorněnými evidovanými TTP) pro pěstování obilovin a kukuřice, značná část evidované orné půdy je zatravněna a využívána pro získávání píče či pastvení. Evidované **zahrady** zde statisticky zaujímají menší podíl, jsou soustředěny zejména v zástavbě obce a při jejím okraji, jsou většinou ukázkově obhospodařovány, vyskytují se zde běžné ovocné dřeviny, je zde pěstována zelenina, některé zahrady zejména v okolí rekreačních chalup jsou přetvořeny na okrasné, s množstvím vzrostlé okrasné zeleně (často nepůvodních a introdukovaných druhů). K charakteristickému rysu území obce patří i **ovocný sad** v SV části ř.ú., který je již dlouhodobě zanedbaný, neošetřovaný, a kde se často vyskytují i nálety lesních dřevin. V jižním okraji ř.ú. se na evidované orné půdě aktuálně nachází nově založený a oplocený ovocný sad, který plochou přechází i na území obce Družcov. Evidované pozemky **TTP** jsou většinou rovněž ukázkově využívány, jak ve formě luk, nejčastěji pro pastvení (hovězí skot, chov koní, ovcí...). Část těchto pozemků je aktuálně zorněna a ukázkově využívána (z hlediska místní znalosti se často jedná o sezónní a návratné změny způsobů využívání).

Návrhy ÚP vytvářejí předpoklady pro náležitě **využívání zemědělských pozemků** a umožňují budoucí zemědělské hospodaření případně i vyšší intenzity. Urbanistickou koncepcí nejsou vytvářeny enklávy zemědělských pozemků, ve kterých by bylo znemožněno či podstatně ztíženo hospodaření.

Rozvoj obce bude probíhat při uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a **respektování limitů využití území** vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují **minimalizaci environmentálních rizik** způsobených lidskou činností.

ÚP Křižany vytváří mimo jiné z hlediska zdravých podmínek pro bydlení územní podmínky pro naplňování cílů a realizaci aktivit **Zdravotní politiky** Libereckého kraje. Konkrétní aktivity tohoto dokumentu jsou naplněny, většinou však jdou za rámec ÚP.

D.2.4 ODŮVODNĚNÍ HLAVNÍCH ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Z urbanistického hlediska jsou v nejvyšší možné míře chráněny kulturní hodnoty historického vývoje území. V řešeném území není vymezena památková zóna.

V řešeném území musí být respektovány **nemovité kulturní památky** zakreslené v Koordinačním výkresu (5) dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu, který k datu zpracování ÚP zahrnuje:

Tab. D.2_1a: Nemovité kulturní památky na území obce zapsané do ústředního seznamu kulturních památek - k.ú. Křižany

Číslo rejstříku	Č.p.	Popis památky	Poznámka
39093/5-4365	-	Kostel sv. Maxmiliána - pochází z roku 1384. V 17. století byl přestavěn do barokního slohu a rozšířen. V roce 1684 byla ze zbytků zdiva zbouraného zámečku přistavěna věž. V interiéru kostela se nachází pozdně barokní vybavení - oltář, malované výplně, dřevěný kůr a venkovské varhany.	
17889/5-4366	235	Fara	
36743/5-4367	-	Výklenková kaplička (na p.p.č. 17)	východně od kostela sv. Maxmiliána
43800/5-4368	-	Socha sv. J. Nepomuckého (z roku 1747)	před západ. průčelím kostela sv. Maxmiliána
10005/5-5610	90	Rolnická usedlost na p.p.č. 352/1	
11489/5-5787	136	Bývalá škola- na p.p.č. 339	
20599/5-4369	-	Železný kříž (krucifix) na p.p.č. 3400/3	na kamenném podstavci proti č.p. 153
11390/5-5773	-	Železný kříž (krucifix) na p.p.č. 404/1	za usedlostí U Šupolů čp. 245
52370/5-4370	-	Socha svatého Josefa	

Zdroj: ÚAP ORP Liberec data 2020, Národní památkový ústav

Tab. D.2_1b: Nemovité kulturní památky na území obce zapsané do ústředního seznamu kulturních památek - k.ú. Žibřidice

Číslo rejstříku	Č.p.	Popis památky	Poznámka
19180/5-4517	-	Kostel sv. Šimona a Judy s areálem Kostel sv. Šimona a Judy Fara Sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého Náhrobní kámen - barokní -mezi farou a kostelem Kaple Ohradní zeď Brána	
34916/5-4516	-	Kaple - na parcele p.č. 541/1, jihovýchodně od domu čp. 98	
11462/5-5605	36	Venkovský dům č.e. 36 - stavební parcela p.č. 101	
10767/5-5634	-	Železný kříž (krucifix) na p.p.č. 2065/1	U Pažoutů, č.p.85
10766/5-5635	-	Železný kříž (krucifix) na p.p.č. 1348/2 (u Janovic v Podještědí)	tzv. Dietrichův kříž pod vrchem Hagelsberg (Nebeský vrch)
10768/5-5636	-	Železný kříž (krucifix) na p.p.č. 1923/1	Pod Stříbrníkem - p.p.č.1923
11816/5-5799	-	Centrální kříž - hřbitov	
11834/5-5819	-	Náhrobek Rosiny Richterové	

Zdroj: ÚAP ORP Liberec data 2020, Národní památkový ústav

Obec spadá do regionu Podještědské lidové architektury. Oblast je charakterizována lidovou architekturou smíšenou obsahující prvky roubené patrové architektury, podhorské architektury a oblasti podstávkových domů. Je typická výrazně barevně provedenými detaily a podkrovními světnicemi.

Při změnách využití území jsou zohledněny i další hodnoty území – **architektonicky cenné stavby**, které významnou měrou dotvářejí celkový charakter krajiny. Tyto objekty a jejich soubory jsou důležité pro zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot krajiny.

Všechny dále uvedené hodnotné stavby (architektonicky cenné stavby, technické stavby, hospodářské stavby drobné sakrální památky) budou patřičně udržovány a chráněny před nevhodnými stavebními zásahy, kde v případě jejich přestavby, přístavby, nadstavby či celkové rekonstrukce v dalších stupních projektové dokumentace bude zohledněny jejich hlavní architektonické znaky, zejména měřítko, proporce, tvar. Nevhodné prvky (např. okna) je žádoucí postupně nahrazovat prvky pro dané typy staveb charakteristickými. Tyto stavby budou respektovány i při výstavbě v jejich sousedství (zejména měřítko, hmota) tak, aby nedošlo k znehodnocení stávajícího charakteru zástavby.

Dle ÚAP ORP Liberec lze mezi relativně zachovalé místně **architektonicky cenné stavby** zařadit:

Tab. D.2_2: Architektonicky cenné stavby

ID	č.p.	k.ú.	typ	popis
472799938	211	K	městský dům	zděný patrový dům, secesní a klasicistní prvky, bývalá Wollmannova restaurace
472799917	4	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům, podstávka, špatný technický stav
472799914	5	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům, tradiční dělení oken
472799916	10	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, střední rizalit
472799928	10	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům, katastrofální stav
472799976	13	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům s podstávkou, tradiční proporce
472799979	14	K	venkovský dům	roubený přízemní dům
472799179	16	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, hambalkový krov
472799171	18	K	venkovský dům	roubený polopatrový dům
472800005	19	K	venkovský dům	roubený přízemní dům, břidlicový štít, tradiční vzhled
472800024	20	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům s podstávkou
472799992	22	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům s vejpuškem
472799921	23	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům, tradiční vzhled
472799991	23	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům s vejpuškem, tradiční vzhled
472799987	26	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799981	27	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům, břidlicová střecha
472799936	29	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799983	30	K	venkovský dům	zděný polopatrový dům, vaznicový krov
472799982	31	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům, šestidílná okna, tradiční vzhled
472799934	32	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799984	32	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, sedlové vikýře
472799990	34	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům
472799994	36	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, zdobená lomenice, tradiční vzhled
472800022	37	K	venkovský dům	roubený polopatrový dům, tradiční vzhled
472799995	38	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, nevhodná přístavba
472799997	40	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, nevhodná forma přístavby
472800001	44	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov
472800000	45	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
472799922	46	K	venkovský dům	poloroubený patrový dům, nevhodné úpravy - okna
472800004	47	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799172	48	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
472799173	49	K	venkovský dům	roubený přízemní dům
472799174	50	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
472800007	51	K	venkovský dům	roubený přízemní dům
472800011	52	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům, hambalkový krov, střední sedlové vikýře
472799183	53	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
472799184	54	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799978	56	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799932	57	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům, s výměnkem, břidlicový štít
472799931	59	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
472799930	60	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, s vejpuškem
472800026	63	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, sedlové vikýře, tradiční vzhled
472799186	65	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, podstávka, tradiční proporce
472799998	65	K	venkovský dům	přízemní poloroubený dům
472799913	67	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům
472799182	69	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, nevhodná přístavba
472799920	69	K	venkovský dům	roubený přízemní dům, podstávka

ID	č.p.	k.ú.	typ	popis
472799185	70	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799939	73	K	venkovský dům	roubený přízemní dům, čtyřdílná okna, tradiční vzhled
472799968	73	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799969	74	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799967	76	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, polomansardová střecha, střední rizalit
472799973	77	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov
472799971	78	K	venkovský dům	poloroubený patrový dům s pavlačí, katastrofální technický stav
472800008	81	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, střední vejpustek, tradiční vzhled
472799937	88	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov
472799929	92	K	venkovský dům	zděný patrový dům, hambalkový krov
472799977	95	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, šestidílná okna, hambalkový krov, tradiční proporce
472800006	97	K	venkovský dům	zděný polopatrový dům, tradiční vzhled
472799986	115	K	venkovský dům	podstávkové domy
472799988	117	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům s podstávkou, lomenice
472799993	124	K	venkovský dům	poloroubený patrový dům, hambalkový krov, tradiční vzhled
472800021	132	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799996	142	K	venkovský dům	poloroubený patrový dům
472799999	145	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov, sedlové vikýře, tradiční vzhled
472800002	147	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům
472799175	156	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov
472800010	165	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov
472799972	173	K	venkovský dům	poloroubený patrový dům, hambalkový krov, přední sedlový vikýř
472799970	175	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový, nevhodná okna
472799180	189	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799980	193	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799975	196	K	venkovský dům	poloroubený patrový dům
472799940	210	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, břidlicový štít, tradiční vzhled
472799923	227	K	venkovský dům	roubený přízemní dům, hambalkový krov, tradiční vzhled
472799925	233	K	venkovský dům	zděný patrový dům, polovalbová střecha
472799935	245	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, břidlicový štít, tradiční vzhled
472799919	265	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799985	277	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, břidlicové deštění, vaznicový krov, tradiční vzhled
472800003	288	K	venkovský dům	roubený přízemní dům
472799181	301	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799170	310	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472799924	326	K	venkovský dům	poloroubený přízemní dům
472799989	406	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům s vejpustkem
472800009	424	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov
472799915	427	K	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov, břidlicový štít
472797015	270	Ž	městský dům	secesní vila, polopatrová, cihlový dekor fasády, rizalit, vaznicový krov
472797033	1	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, tradiční vzhled, chátrá - zdevastovaný
472797037	2	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472797041	3	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový, tradiční proporce, nevhodné obklady roubených stěn
472797040	5	Ž	venkovský dům	zděný patrový dům s hrázděným patrem, v celkové kompletní rekonstrukci
472797050	7	Ž	venkovský dům	roubený polopatrový dům, čtyřdílná okna, vaznicový krov, tradiční vzhled
472797017	11	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový, částečně hrázděný dům, hambalkový krov, tradiční vzhled
472797019	12	Ž	venkovský dům	poloroubený, hrázděné patro, břidlicový štít - špatný stav, zděná část zdevastovaná, nevhodná okna
472797036	12	Ž	venkovský dům	zděný polopatrový dům, tradiční proporce
472797039	13	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472797021	14	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
472797038	14	Ž	venkovský dům	roubený polopatrový dům, čtyřdílná okna
472799150	15	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, hambalkový krov, břidlicový štít ve špatném stavu, tradiční vzhled
472797199	17	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
472797202	18	Ž	venkovský dům	poloroubený přízemní dům
472797043	20	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový, nevhodné úpravy
472797045	21	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, hambalkový krov, udržovaný
472797190	21	Ž	venkovský dům	poloroubený přízemní dům se dřevěnou stodolou, zachovalé proporce, nevhodná okna
472797031	23	Ž	venkovský dům	poloroubený dům s hrázděným patrem, vaznicový krov
472797030	24	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, vaznicový krov, břidlicový štít, šestidílná okna, tradiční vzhled
472797028	25	Ž	venkovský dům	zděný patrový dům s hrázděným patrem, hambalkový krov, břidlicové deštění, tradiční vzhled
472797035	26	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový, sedlové vikýře
472797020	27	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, nevhodná úprava oken
472797187	32	Ž	venkovský dům	zděný přízemní dům, tradiční vzhled
472797183	35	Ž	venkovský dům	zděný patrový dům, datace 1913
472797181	36	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, šestidílná okna, tradiční vzhled, katastrofální technický stav

ID	č.p.	k.ú.	typ	popis
472797023	39	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům s podstávkou, typické proporce
472797189	41	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472797203	50	Ž	venkovský dům	roubený přízemní, tradiční vzhled, sedlové vikýře, zdevastovaný
472797200	51	Ž	venkovský dům	zděný patrový
472797027	63	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, nevhodná okna
472799155	95	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, po rekonstrukci
472799152	96	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, tradiční vzhled
472799151	98	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, šestidílná okna, tradiční vzhled
472799149	108	Ž	venkovský dům	poloroubený přízemní dům, hambalkový krov
472799153	109	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov, špatný technický stav
472797018	133	Ž	venkovský dům	zděný patrový, polovalbová střecha, protáhlé vikýře, patrně bývalý hostinec
472797196	137	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, střední rizalit, sedlové vikýře, vaznicový krov, tradiční, udržovaný
472797193	144	Ž	venkovský dům	poloroubený přízemní dům, šestidílná okna, zachovalý, tradiční vzhled
472797201	146	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, hambalkový krov, nevhodná okna
472797191	157	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, nevhodná přestavba přízemí, čtyřdílná okna v patře
472797180	163	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový, původně členěná šestidílná okna, katastrofální technický stav
472797182	166	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům s břidlicovým štítem, který je ve špatném stavu
472797188	169	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
472797185	170	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
472797054	174	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům, tradiční proporce
472797047	177	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, hambalkový krov, nevhodná okna, přestavba přízemí
472797053	178	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, secesní zdobení štítu domu, unikátní, tradiční vzhled
472797049	185	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, protáhlý vikýř, zachovalé proporce, tradiční vzhled
472797034	187	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, vaznicový krov, původní členění oken, tradiční, špatný technický stav
472797029	196	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový, tradiční vzhled
472797184	204	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový, vaznicový krov, zachované proporce
472797022	217	Ž	venkovský dům	poloroubený patrový dům, vaznicový krov, nevhodná výměna oken v přízemí
472797044	239	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový, nevhodné úpravy
472797016	242	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům s podstávkou, nevhodná okna
472797051	255	Ž	venkovský dům	poloroubený polopatrový dům
472797194	258	Ž	venkovský dům	zděný polopatrový, dva boční rizality, sedlové vikýře, bývalý hostinec "Zur Post", Heinricha Liebiga
472797198	259	Ž	venkovský dům	poloroubený přízemní, střední rizalit

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, 2020

Vedle památek lidového stavitelství zasluhují zvláštní pozornosti i **drobné sakrální památky**, umístěné většinou při starých cestách, dále technické stavby a v Žibřidicích areály historických statků (viz následující tabulka).

Tab. D.2 3: Drobné sakrální památky, technické stavby, hospodářské stavby

ID	č.p.	k.ú.	typ	popis
472796771	-	K	sakrální stavba	křížek
472796774	-	K	sakrální stavba	křížek na oblém dřívku u čp 73
472796775	-	K	sakrální stavba	křížek u čp 374
472796777	-	K	sakrální stavba	kaplička
472796778	-	K	sakrální stavba	socha u kostela
472796779	-	K	sakrální stavba	dřevěný kříž u kostela
472796781	-	K	sakrální stavba	kaplička s výklenkem
472796782	-	K	sakrální stavba	křížek
472796783	-	K	sakrální stavba	křížek
472796784	-	K	sakrální stavba	kaplička u čp 54
472796785	-	K	sakrální stavba	křížek u hřbitova
472796797	-	K	sakrální stavba	kaplička u silnice za čp 59
472796986	-	Ž	sakrální stavba	křížek u silnice do Zdislavy
472796987	-	Ž	sakrální stavba	křížek u silnice do Zdislavy
472796988	-	Ž	sakrální stavba	křížek (jen sokl, kříž chybí) u silnice
472796989	-	Ž	sakrální stavba	křížek
472796992	-	Ž	sakrální stavba	křížek za čp 63
472796993	-	Ž	sakrální stavba	křížek za hřištěm
472796995	-	Ž	sakrální stavba	křížek
472799904	-	K	technická stavba	Ještědský železniční tunel, 815,4m, 1898-1900, Novinský kamenný klenební oblouk
472799918	-	K	technická stavba	hranolový transformátor, cihlové lizénové rámce, výplň omítaná, sedlová střecha
472799964	-	K	technická stavba	přízemní skladiště se sedlovou střechou, stěny svíse bedněny, dvoje posuvná vrata, rampa
472799966	-	K	technická stavba	přízemní stavědlový domek žst. - sedlová střecha, hrázdění vyzděné režným zdivem, bedněný štít
472799912	260	K	technická stavba	zděná patrová budova bývalého mlýna

ID	č.p.	k.ú.	typ	popis
472799965	335	K	technická stavba	výpravní budova žst. - typizovaný objekt ATE, centrální štítový rizalit s bedněním, režné cihl. zdivo
472799905	336	K	technická stavba	typizovaný přízemní strážní domek žst., sedlová střecha, centrální štítový rizalit
472799974	385	K	technická stavba	býv. trafostanice, 1922, 2 hranoly se sedlovou a polovalboou střechou, cihl. lizénové rámy, zubořez, přestavěno na bydlení
472797195	-	Ž	technická stavba	cihlová požární zbrojnice s dřevěnou věží
472799933	-	K	hospodářská stavba	zděná stodola naproti čp 243
472797024	-	Ž	hospodářská stavba	dřevěná - zděná stodola u čp 85
472797032	-	Ž	hospodářská stavba	zděná stodola u čp 194
472797042	-	Ž	hospodářská stavba	zděná stodola u čp 185
472797046	-	Ž	hospodářská stavba	zděná stodola u čp 178
472797048	-	Ž	hospodářská stavba	dřevěná stodola se zděnými sloupy u čp177
472797052	-	Ž	hospodářská stavba	dřevěná stodola u čp 255
472797179	-	Ž	hospodářská stavba	dřevěná stodola - tři patra u čp 51
472797186	-	Ž	hospodářská stavba	roubená stodola u čp 170
472797192	-	Ž	hospodářská stavba	dřevěná stodola u čp 157
472799154	-	Ž	hospodářská stavba	zděná - dřevěná stodola u čp 109
472799156	-	Ž	hospodářská stavba	dřevěná stodola u čp 95

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, 2020

Místní stavební dominantou, viditelnou v zajímavých průhledech zejména podél sinice III/27241, je kostel sv. Maxmiliána v sídle Křižany.

Území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II) je zobrazeno v Koordinačním výkrese (5). Celé zbylé území obce leží na ÚAN III.

ÚAN I. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně prokázaným výskytem archeologických nálezů,

ÚAN II. území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %,

Tab. D.2 4: Území archeologických nálezů (ÚAN)

Pořadové číslo SAS	Název lokality	Lokalizace	Typ ÚAN
03-13-24/1	Křižany	areál vsi s kostelem	I.
03-13-23/1	Žibřidice	areál vsi s kostelem	I.
03-13-25/2	Novina	zasahuje velmi okrajově do k.ú. Křižany	I.
03-31-05/4	Druzcov	zasahuje velmi okrajově do k.ú. Křižany	II.

Zdroj: NPÚ ČR, databáze státního archeologického seznamu ČR, ÚAP ORP Liberec, 2020

ÚAN III. území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů,

UAN IV. – území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území – lomy, cihelny, pískovny apod.).

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV. se vztahuje **ohlašovací povinnost** vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I., II. a III. respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický náleží ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeolog. ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dle evidence Ministerstva obrany ČR se na území obce nacházejí následující pietní místa:

Tab. D.2 5: Válečné hroby

Číslo válečného hrobu	Charakter	Poznámka
CZE5105-8160	památník 2. světové války	několika stupňový pomník z leštěné žuly proti ZŠ v Žibřidicích

Zdroj: Portál CEVH

Na území obce jsou dva hřbitovy, v každém sídle severně od zastavěného území.

Navržená koncepce uspořádání hlavních ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové regulativy podporuje zachování a rozvoj **urbanistických hodnot** (prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina).

PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY

Z hlediska **geomorfologického členění** (Demek et al. 1987) se území obce řadí do Hercynského systému - provincie Česká vysočina a dále leží na hranici dvou subprovincií, kdy tuto hranici tvoří lužická porucha v linii Nový Bor – Cvikov – Jítrava – Křižany – Hodkovice nad Mohelkou – Rovensko pod Troskami.

Východní, menší část řešeného území náleží do subprovincie IV Krkonoško-jesenická soustava, oblasti IVA Krkonošská oblast, celku IVA-3 Ještědsko-kozákovský hřbet, podcelku IVA-3A Ještědský hřbet a **okrsku IVA-3A-a Kryštofovy hřbety**.

Okres Kryštofovy hřbety náleží do celku Ještědsko-kozákovský hřbet a podcelku Ještědský hřbet. Dále se člení na podokrsky Vápenný hřbet na západě a Rozsošský hřbet na východě. Hřbety sousedí na jihu se sesterským okrskem, Hlubockým hřbetem. Dále sousedí s celky Žitavská pánev na severu a východě, Lužické hory na severozápadě a Ralská pahorkatina na jihozápadě. Významnými vrcholy v kontaktu s řešeným územím jsou Malý Ještěd (754 m n.m.), Lom (682 m n.m.), Malý Vápenný (687 m n.m.).

Západní a střední část řešeného území náleží do subprovincie VI Česká tabule, oblasti VIA Severočeská tabule, celku VIA-1 Ralská pahorkatina, podcelku VIA-1B Zákupská pahorkatina, **okrsku VIA-1B-c Podještědská pahorkatina**.

Okres Podještědská pahorkatina náleží do celku Ralská pahorkatina a podcelku Zákupská pahorkatina. Dále se člení na podokrsky Rynoltická pahorkatina a Jablonská pahorkatina v severní části, Křižanská pahorkatina a Strážská kotlina v jižní části. Území okrsku vymezují sídla Stráž pod Ralskem na jihozápadě, Osečná na jihovýchodě, Rynoltice na severu a Heřmanice v Podještědí na severozápadě. Významné je město Jablonné v Podještědí. Okres zahrnuje chráněná území PP Stříbrník, CHKO Lužické hory a PPK Ještěd (část). Pahorkatina sousedí s dalšími okrsky Zákupské pahorkatiny (Cvikovská pahorkatina na západě, Kotelská vrchovina na jihu), s Ještědsko-kozákovským hřbetem na severovýchodě a Lužickými horami na severu. V Křižanské pahorkatině jsou významnými vrcholy Holubník (562 m n.m.), Stříbrník (507 m n.m.), Útěchovický Špičák (499 m n.m.). V Rynoltické pahorkatině to je Krkavčí návrší (472 m n.m.) a Kostelní vrch (500 m n.m.).

Po stránce legislativní je ochrana nerostného bohatství, dobývání nerostů a ochrana zemského povrchu zakotvena v zákoně č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění zákona č. 543/1991 Sb. a zákona č. 366/2000 Sb. (dále jen geologický zákon) a v zákoně 44/1988 Sb. ve znění zákona ČNR č. 541/1991 Sb. úplné znění v zákoně č. 439/1992 Sb. (dále jen horní zákon) a příslušných prováděcích vyhláškách.

Nerostné bohatství tvoří ložiska vyhrazených nerostů. Nerostné bohatství na území České republiky je ve vlastnictví České republiky. Ložisko nevyhrazeného nerostu je součástí pozemku.

Tab. D.2 6: Výhradní ložiska (ložiska vyhrazených nerostů)

Identifikace (číslo GF)	Číslo ložiska, název	Sub registr	CHLU	Užití, těžba	Surovina nerost
324070001	3240700 Břevniště pod Ralskem	B	24060000	dřívější hlubinná	RSRS/RSU hydrozirkon, ningyoit, zirkon, uraninit
319610000	3196100 Křižany	B	19610000	dřívější povrchová	krystalický vápenec

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2020.

Pozn.: RSRS/RSU – radioaktivní suroviny / uran-kov

Tab. D.2 7: Prognózní zdroje

Číslo ložiska	Název	Stav využití	Surovina	Organizace	Typ PZ
9417700	Křižany	dosud netěženo	RSRS	DIAMO s.p.	schválené prognózy (P)
9034800	Tlustecký blok	dosud netěženo	RSRS	DIAMO s.p.	schválené prognózy (P)

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2020.

Vysvětlivka: RSRS – radioaktivní suroviny

Tab. D.2 8: Ložiska nerostných surovin - nebilancované zdroje

Číslo GF	Název	Stav využití	Surovina	Nerost	Poznámka
N 5281600	Břevniště - PSZ	dosud netěženo	radioaktivní suroviny	hydrozirkon	3 části
N 5016400	Žibřidice - Stříbrník	dosud netěženo	stavební kámen	čedič	
N 5016600	Křižany	dřívější povrchová	cihlařská surovina	hlína	ukončeno

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2020.

ÚP Křižany zohledňuje dvě výhradní ložiska, dva prognózní zdroje a tři nebilancované zdroje nerostných surovin.

V řešeném území v současné době **není provozována** těžba nerostných surovin a s jejím možným zahájením se v současné době nepočítá.

Území leží v Chráněné oblasti přirozené akumulaci podzemních vod **Severočeská křída**.

Řešené území spadá do povodí 1. řádu Ohře a 2. řádu Ploučnice. Páteřní osou zastavěného území je pravostranný přítok Ploučnice **Ještědský potok** (č. povodí 1-14-03-005 – 1-14-03-009). Pramení pod vrchem Ještěd v nadmořské výšce 798 m n.m. poblíž skalního útvaru Kamenná vrata odkud sestupuje do křídové pahorkatiny. Délka toku je 18,39 km a plocha povodí 48,96 km². Po většinu své trasy prochází obytnou zástavbou Křižan a Žibřidic, kde nemá přirozené břehy, ale je zapuštěn do převážně kamenných zdí či umělých ozeleněných navigací. Ještědský potok má bystřinný charakter s velkým spádem s četnými vodními stupni. Ještědský potok, který tvoří páteřní tok pro odvodňované povodí odvádí vody z dalších 14 drobných toků.

Druzcovský potok (č. povodí 1-14-03-006) je levostranným přítokem Ještědského potoka v jeho ř. km 9,6. Délka toku je 8,623 km, plocha povodí je 8,125 km². Druzcovský potok pramení na úbočí Ještědu, protéká sídlem Druzcov a je částečně opevněn s výskytem nekapacitních trubních propustků. V další části vodního toku jsou dna a břehy přirozené, v některých místech dochází ke křížení s dalšími nekapacitními propustky. Na území Křižan protéká v podstatě volnou krajinou bez zástavby.

Zdislavský potok (č. povodí 1-14-03-008) je dalším významným pravostranným přítokem Ještědského potoka se třemi bezejmennými přítoky. Dva levostranné přítoky, horní přítok se zaústěním do Zdislavského potoka v místě křížení se železnicí, dolní přítok v dolní části území obce s průběhem toku ve směru od vrchu Malý Vápenný (vše mimo ř.ú.). Zdislavský potok, pramení na západních svazích Zdislavského Špičáku či na jižních svazích Vápenného. Délka toku je 6,72 km a plocha povodí je 11,682 km². Na správním území obce Křižany protéká volnou krajinou bez zástavby.

Krkavčí potok (č. povodí 1-14-03-006) pramení jižně od železniční trati, délka toku je 1,30 km, v horní části je na toku malá vodní nádrž.

V povodí Ještědského potoka a jeho přítoků je v databázi HEIS VÚV identifikováno **10 vodních nádrží**. Největší plochu tvoří dvojice **Žibřidických rybníků**, které jsou napájeny z Ještědského potoka. Oba rybníky jsou zarostlé a neudržované (menší v podstatě zanikl). Další vodní plochu tvoří malá **víceúčelová nádrž** pod Křižanským nádražím, která má břehy zpevněné panely, a malý rybníček naproti hřbitovu. V minulosti byla využívána vodní plocha na místním bezejmenném potoce pod Krkavčími skalami mysliveckým sdružením k chovu divokých kachen. V letech 2016 – 2017 byl na této ploše realizován **rybník Krkavec**. Další, v minulosti využívanou plochou, bylo **místní koupaliště** nad statkem.

Morfologie krajiny a dostatek drobných vodních toků poskytuje poměrně dobrý podklad pro větší rozšíření vodních ploch. ÚP Křižany vymezuje šest nových vodních nádrží. Na základě technického prověření lze na základě regulativů ÚP na vhodných místech upřesnit výstavbu **malých vodních nádrží** do 2000 m² s retenční funkcí v nezastavěném území.

Míra hodnoty **zemědělských pozemků** projevená ve vymezených třídách ochrany ZPF (I. a II. třída) je v porovnání s tradičními produkčními oblastmi České republiky méně významná (dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. je celé území obce řazeno do „zemědělsky méně příznivých oblastí“ tzv. LFA - Less Favoured Areas), avšak pro případné zábery těchto nevhodnějších pozemků zůstává i nadále limit vyplývající z platné legislativy. Snahou ÚP je minimalizovat zásah do nejkvalitnějších půd s nejvyšší třídou ochrany, kdy prostorem pro rozvoj obce jsou hlavně proluky v zastavěném území.

Plošná **drenážní odvodnění**, nehledě na jejich současnou principiálně pochybnou opodstatněnost (vzhledem k současnému i očekávanému deficitu povrchové i podzemní vody) a funkčnost, nebyla v posledních decenních systematicky udržována. Dle podkladů ÚAP ORP Liberec (resp. SZS) bylo v řešeném území provedeno plošné drenážní odvodnění v letech 1962, 1978, 1979 a 1982 (na ploše 456,07 ha – naměřeno zpracovatelem z mapy, tj. 27,54 % z celkové výměry evidovaných pozemků ZPF), a vybudovány linie svodné sítě v letech 1963 a 1976. Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let), sporadické údržbě těchto zařízení i současného stavu, lze usuzovat, že mají již podstatně sníženou až omezenou funkčnost.

K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy značná část takto meliorovaných pozemků na původní orné půdě (důvod provedených meliorací pro navýšení úrodnosti půd) je již zatravněna, často již ani neslouží zemědělské výrobě (zástavba rodinných domů...) – tento dnes již spíše administrativní limit bude v návrzích urbanistického řešení však patřičně zohledněn a vyhodnocen. V posledních letech existuje i v ř.ú. značný deficit vody v krajině i v podzemí, pro eliminaci tohoto jevu se programově v krajině obecně navrhuje obnova mokřadů, zakládání nových vodních ploch a k obnova průběhu vodotečí – důsledné lpění na limitu existence meliorovaných ploch majících negativní vliv na vodu v krajině je do budoucna více než kontraproduktivní. V ÚP Křižany se navrhuje **revitalizační opatření** na svodných melioračních liniích (např. otevření a rozvolnění koryt toků, doplnění břehové zeleně, zhotovení tůní aj.). Dále se vymezují nové vodní plochy pro záchyt vody v krajině.

Pozn.: - přesnost zákresu meliorací uvedeného v podkladech ÚAP ORP Liberec je velmi hrubá (způsobeno nepřesností a přenosem údajů z různých mapových měřítek).

Značný podíl neurbanizovaného prostoru řešeného území tvoří zejména **lesní pozemky** (vzhledem k podmínkám ČR i Libereckého kraje se jedná o cca průměrnou cca 33 % lesnatost) tvořící základ urbanistické i ekologické kvality obce. ÚP Křižany minimalizuje zábory PUPFL.

Území obce je tvořeno **lesní a lesozemědělskou krajinou** – celkově se jedná o mozaiku základních matric funkčních ploch lesních a ploch zemědělských. Krajina řešeného území je tvořena tzv. **unikátním i význačným krajinným typem**, ve většině pak **běžnými krajinnými typy** (blíže viz kap. D.5).

K **hodnotám území** z hlediska ochrany přírody a krajiny patří zdejší zachovalý krajinný ráz, promítnutý i do legislativní zvláštní i obecné ochrany přírody.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Významné krajinné prvky

Definice: Významný krajinný prvek (VKP) je obecně definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

VKP „ze zákona“

Pro ochranu zachovaných přírodních a přírodě blízkých společenstev a pro zajištění kulturního cítění uživatelů území slouží **významné krajinné prvky „ze zákona“** (VKP, dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb.). Způsoby a intenzita jejich využívání budou cíleny na zachování jejich přírodního a přírodě blízkého charakteru, v případě údolních niv i pro zabránění sukcesních jevů. Významnými krajinnými prvky „ze zákona“ (dle § 3 zákona č. 114/92 Sb.) jsou v podmínkách ř.ú. „lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy“. Lokalizace těchto VKP je určena dle druhu konkrétního pozemku, k čemuž obecně slouží jeho zařazení v evidenci katastru nemovitostí (druh pozemku, příp. způsob využívání) – v případě nejasností či sporů rozhoduje místně příslušný orgán ochrany přírody. Pro posuzování příslušnosti konkrétních pozemků k tomuto limitujícímu aspektu slouží údaje KN, resp. zařazení ploch v družicích (dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.). VKP ze zákona v podmínkách řešeného území jsou územní množinou sestávající:

- v případě „lesů“ obecně lesními pozemky (kód druhu pozemku vyhlášky 10), detailně dle plochového členění v LHP/LHO pouze tzv. porostní plochou (zdejší bezlesí tuto definici vesměs nenaplnují),

- v případě „vodních toků a ploch“ obecně vodními plochami (kód vyhlášky 11) – do výběru jsou zde zařazeny pouze vodnaté pozemky přírodního a přírodě blízkého charakteru (při terénním šetření v 11/2018 byly z výběru vyňaty evidované vodní plochy bez vody, s aktuálně jiným využíváním),
- v případě „údolních niv“ se jedná o spojitá území přírodních a přírodě blízkých společenstev, obecně sestávající ze zamokřených ploch (kód vyhlášky 11 části vodních ploch), zemědělských i nezemědělských pozemků (s vyloučením zastavěných území), v podmínkách ř.ú. diferencovaně tvořených v kódu BPEJ hlavními půdními jednotkami 50, 58, 64, 68, 71 a 74, na lesních pozemcích stanoviště řady obohacené vodou, oglejené a podmáčené.

Pozn.: - pro účely územního plánování, resp. pro posuzování případných změn druhů pozemků, jsou detailní údaje katastru nemovitostí cca vyhovující, avšak v případě posuzování některých konkrétních záměrů je nutné volit terénní šetření potvrzující příslušnost k VKP.

REGISTROVANÉ VKP

Na území obce není dle ÚAP ORP Liberec **registrován žádný VKP** (územní studie krajiny SO ORP Liberec uvádí v k.ú. Žibřidice jeden reg. VKP „Pastvina – krušík bahenní“). Při terénním šetření byly objeveny některé prvky vzrostlé nelesní zeleně zasluhující tento stupeň vyšší ochrany (identifikace dle KN – viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy rozborů, orientační znázornění – viz kap. D.5.4), kdy realizace je na příslušném orgánu ochrany přírody.

Přírodní park Ještěd

Cca 15 % výměry území obce při jejím SV okraji tvoří **Přírodní park Ještěd** vyhlášený (dle Zákona č. 114/92 sb. o ochraně přírody a krajiny, části druhé, § 12) dne 1.5.1995 někdejší Okresním úřadem v Liberci č. 1/95, nověji pak nařízením Libereckého kraje č. 5/2005 z 31.5.2005. Rozloha parku na území obce = 405,16 ha.

Posláním parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, vodními toky a nádržemi, mozaikou dřevin rostoucích mimo les, se zachovalou lidovou architekturou a s charakteristickou strukturou zemědělských kultur včetně přírodně hodnotných luk a pastvin a vytvořit podmínky pro obnovu narušených ekosystémů při umožnění únosného turistického využití a rekreace a únosné urbanizace krajiny a hospodaření v obcích. Dbát poslání parku je povinností všech právnických a fyzických osob, které na jeho území žijí, působí nebo se na jeho území přechodně zdržují.

Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu zakreslené v Koordinačním výkresu mj. tvoří i institucionalizovaný základ kostry sídelní i krajinné zeleně, odůvodnění jeho zapracování do ÚP Křižany je provedeno v kapitole D.5.3 Odůvodnění.

Krajina řešeného území

Vyhodnocení **krajinařských hodnot** viz kapitola D.5.2 v Odůvodnění.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Dle poskytnutých podkladů z ÚAP ORP Liberec není výskyt těchto druhů evidován, ani nebyl zpracovatelem ÚP při terénním šetření zaznamenán (ani vzhledem k datu terénního šetření být nemohl). Je však předpokládán na území EVL Horní Ploučnice a v jejím blízkém okolí.

Pozn.: - Ke **zvláště chráněným** druhům živočichů (dle vyhl. 395/1992 Sb.) patří obecně i zástupci rodu mravenec (*Formica* sp.), jejichž mozaikovitě značný výskyt je předpokládán i v řešeném území – jejich ochrana podléhá stanoveným podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny.

Recipročně k ZCHD je zatímne zaznamenán i ojedinělý výskyt invazivních druhů rostlin (zejména křídlatek) v množství nevyžadujícího pravidelný a opakovaný sanační zásah – vyskytuje se v k.ú. Křižany v okolí občasného potoka p.p.č. 4725, 4726 a 4727, ojediněle podél Ještědského potoka na loukách i v zahradách v intravilánu obce.

ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Památný strom (PS) včetně ochranného pásma

Dle ÚSOP AOPK ČR a ÚAP ORP Liberec je v území obce vyhlášen **památný strom** (dle zákona č. 114/92 sb. o ochraně přírody a krajiny, části čtvrté, hlavy první, § 46):

kód AOPK: 105007	kategorie: Památný strom jednotlivý strom	název: BOROVICE U ŽIBŘIDIC
obec: Křižany	katastrální území: Žibřidice p.p.č.: 2614 (v ÚSOP chybný údaj), trvalý travní porost vlastník: fyzická osoba	
druh	borovice lesní – <i>Pinus sylvestris</i> L.	
výška / obvod	nezjištěno / 250	
popis	výrazný solitér v louce u silnice vedoucí do obce Zdislava, dvojkmen	
ochranné pásmo	vyhlášené – kruh o poloměru 5 m	
vydal, dne	- rozhodnutí MěÚ Český Dub, 5.3.2007 - usnesení MěÚ Český Dub, 23.5.2007	

Zdroj: ÚSOP AOPK ČR

Dle závěrů terénního šetření zpracovatele ÚP v 11/2018 byly vytipovány některé perspektivní prvky vzrostlé nelesní zeleně, které svým aktuálním stavem zasluhují tento stupeň vyšší ochrany. tyto prvky jsou zobrazeny v návrhu ÚP Křižany ve Schéma prvků nelesní zeleně.

Přírodní památka (tzv. maloplošné zvláště chráněné území)

Dle ÚSOP AOPK ČR a ÚAP ORL Liberec je v území obce vyhlášena **přírodní památka** (dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, hlavy páté, § 35):

kód AOPK: 422	kategorie: Přírodní památka	název: STŘÍBRNÍK
obec: Křižany	katastrální území: Žibřidice p.p.č.: 1789, ostatní plocha/neplodná půda, Obec Křižany 1790/6, lesní pozemek, Obec Křižany 1813, ostatní plocha/neplodná půda, Obec Křižany 1814/3, lesní pozemek, ČR – LČR, s.p.	
výměra	0,7876 ha	
předmět ochrany	Ochrana vypreparovaného vrcholu čedičové kupy, tvořeného zbytkem sopouchu se třemi morfologicky výraznými, samostatně vzniklými a vůči sobě paralelně posunutými vrcholy. Kromě ukázky složité tektonické stavby čedičového tělesa, projevující se mj. klasicky vyvinutou sloupcovou odlučností, jsou předmětem ochrany i doprovodné fenomény třetihorního vulkanismu – tufové aglomerace a kontaktní metamorfózy pískovců a slínovců.	
kategorie IUCN	III - přírodní památka nebo prvek	
ochranné pásmo	ze zákona – 2,5715 ha	
min./max. nadmořská výška	470/494 m n.m.	
bioregion	1.34 Ralský	
fytogeografické členění	53b Ploučnické Podještědí	
CHOPAV	13 Severočeská křída	
klimatická oblast	MT7 mírně teplá	
Přírodní lesní oblast	18 Severočeská pískovcová plošina a Český ráj	
Lesní hospodářská celek	Frýdlant (bez záruky)	
cíle ochrany	HL hospodářský les s určitou skladbou	
vydal, dne:	- usnesení ONV Liberec, 27.1.1968, 8/68 - nařízení OkÚ Liberec, 15.12.1997, 7/97	

Zdroj: ÚSOP AOPK ČR

NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita

Dle ÚSOP AOPK ČR a ÚAP ORL Liberec je v části území obce vyhlášena **evropsky významná lokalita** (dle zákona č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/92 Sb., hlava první, oddíl první, 45a-d):

kód AOPK: 2858 kód NATURA: CZ0513506	kategorie: Evropsky významná lokalita	název: HORNÍ PLOUČNICE (na území obce Křižany tvořená Ještědským potokem)
celková výměra výměra lokality v ř.ú.	873,5374 ha 4,0795 ha (naměřeno z mapového podkladu)	
orgán ochrany přírody	<u>Krajský úřad Libereckého kraje</u> <u>AOPK ČR - RP SCHKO Kokořínsko - Máchův kraj</u>	
předmět ochrany	Rašelinný les; smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; lokalita přástevníka kostivalového; otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem a psinečkem; přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition; nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion; bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách; vlhkominální vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně; přechodová rašeliniště a třasoviště; tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek; lokalita klínatky rohaté, lososa obecného, modráška bahenního, modráška očkovaného, vrkoče bažinného, vydry říční.	
kategorie IUCN	nezadaná	
min./max. nadmořská výška	236/388 m n.m.	
bioregion	1.34 Ralský	
fytogeografické členění	52 Ralsko-bezděžská tabule, 53a Českolipská kotlina, 53b Ploučnické Podještědí	
CHOPAV	13 Severočeská křída	
klimatická oblast	MT7 mírně teplá 7, MT9 mírně teplá 9	
Přírodní lesní oblast	18 Severočeská pískovcová plošina a Český ráj	
Lesní hospodářská celek	neuveďeno	
cíle ochrany	není nebo neuveden nebo zatím nezaklíčován (N)	
vydal, dne:	- nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb. z 15.4.2005 - nařízení vlády ČR č. 371/2009 Sb. z 3.11.2009 - nařízení vlády ČR č. 208/2012 Sb. z 4.7.2012 - nařízení vlády ČR č. 318/2013 Sb. z 29.10.2013 - nařízení vlády ČR č. 73/2016 Sb. z 1.5.2016	

Zdroj: ÚSOP AOPK ČR

Ochranný režim území NATURA 2000 je návrhy urbanistického řešení plně respektován.

D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

D.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Současná podoba urbanistické struktury území je výsledkem dlouhodobého a nadále trvale probíhajícího procesu. Zastavěné území zahrnuje všechny obvyklé plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), přičemž největší podíl zaujímá obytná funkce se specifickým individuální nízkopodlažní zástavby. S ohledem na **venkovský charakter území a přírodní hodnoty** bude rozvoj obce limitovaný nejen představami jejích obyvatel o filosofii obce a jejím velikostním růstu, případně výsledky obecního správního i ekonomického managementu v soutěži s ostatními sídly, ale i neopominutelnými zájmy ochrany přírody a krajiny.

Území obce má historicky utvořený a **zachovalý krajinný prostor s venkovskou zástavbou**. Zastavěné území se skládá ze dvou sídelních jednotek, které jsou ale již historicky srostlé ve spojitě zastavěné území podél Ještědského potoka. Odloučenou enklávou je zástavba v lokalitě pod nádražím. V území nejsou rozvíjena nová sídla ani samoty.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stanovené zásady ÚPO Křižany a spočívá v přiměřeně funkčně promíšeném vytváření urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce. Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy.

Předpokládaný příznivý **vyšší trend migrace** obyvatel a tím zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel vychází z potenciálu rozvoje atraktivního bydlení v blízkém zázemí města Liberec při zohlednění mírného nárůstu počtu obyvatel i vlivem přirozené měny.

Nové **zastavitelné plochy** jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji obce s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2035. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Stabilizuje se systém veřejných prostranství včetně ploch zeleně sídelní. Je navržena revitalizace **brownfields**, zejména rozsáhlého areálu bývalé cihelny.

Do návrhu ÚP Křižany jsou zahrnuty i rozsáhlé **plochy pro obytnou zástavbu** vymezené v ÚPO Křižany (částečně ve vlastnictví obce) zejména v lokalitách Křižany centrum jih, Křižany u cihelny, Křižany k nádraží. V ÚP je stanoven požadavek zpracování územní studie v těchto lokalitách, zejména z důvodu budoucího vymezení a realizaci odpovídajících pozemků veřejných prostranství a to i přestože pro některé plochy byly podrobnější dokumentace zpracovány (různé studie), ale jsou různého stáří a kvality a nejsou zaevidovány.

Je podporován **rozvoj obslužných funkcí** zejména v hlavním centru obce v Křižanech (v prostoru cca od kostela sv. Maxmiliána po multifunkční společenské centrum) a v dílčím centru v Žibřidicích (v prostoru cca od kostela sv. Šimona a Judy po MŠ a prodejnu).

Pro území obce je charakteristická těsná **vazba na vodní tok** Ještědského potoka se souběžnými silnicemi a místními komunikacemi a promísení zemědělských a plošně malých výrobně servisních areálů s obytnou funkcí. ÚP Křižany vytváří územní předpoklady pro revitalizaci prostor podél Ještědského potoka a postupné uvolňování záplavového území od nevhodně situované zástavby.

ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Urbanistická koncepce zaměřená zejména na **rozvoj bydlení, rekreace a sportu, občanského vybavení a výrobních aktivit** směřuje k zajištění potřeb potenciálních uživatelů území při respektování ochrany přírody a krajiny.

ÚP Křižany **omezením návrhu** zastavitelných ploch (proti ÚPO Křižany a shromážděným požadavkům pořizovatelem), jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech, respektuje **stávající charakter obce** a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

ÚP Křižany usiluje o vyváženost **využití vnitřních zdrojů** zastavěného území a umírněnost **expanze** zastavitelných ploch do krajiny za účelem zachování a rozvíjení obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.

Plochy smíšené obytné venkovské tvořící podstatu zástavby obce zahrnují bydlení trvalé i rekreační (chalupy). Podíl objektů individuální rekreace je zde významný. V rámci této kategorie ploch se uplatňuje přiměřená míra integrace jiné doplňující činnosti z oblasti drobného hospodaření pro vlastní obživu, chovu domácího zvířectva, menších rodinných farem, občanského vybavení, nerušící drobné výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí. Rozhodující je míra její přípustnosti, která je stanovena v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.2.4. v ÚP), zejména nesmí dojít k narušení pohody bydlení a kvality prostředí ploch smíšených obytných venkovských. Plochy smíšené obytné venkovské lze identifikovat v celém prostoru obce. Do ploch smíšených obytných venkovských jsou zahrnuty i dvě plochy bytových domů v centrální části Křižan a Žibřidic.

Potřeby bydlení se navrhuje přednostně zajišťovat intenzifikací využití stávajících pozemků na **stabilizovaných plochách** smíšených obytných venkovských ve shodě s omezeními stanovenými ÚP Křižany (např. podmínky prostorového uspořádání, limity využití území).

Rozvojové plochy smíšené obytné venkovské **se navrhují** zejména v prolukách a na okrajích zastavěného území nebo s návazností na rozptýlenou zástavbu a jsou směřovány zejména mimo stanovené záplavové území. Do ploch smíšených obytných venkovských jsou návrhem zahrnuty i plochy v platném ÚPO Křižany vymezené jako plochy zahrad, sadů, TTP, ale které jsou přirozenou součástí obytných ploch příslušících ke stávajícím rodinným domům (např. plochy Z16, Z17, Z22, Z29, Z30, Z52, Z53, Z72, Z81, Z90).

Jsou vytvářeny územní předpoklady pro možné **přemístění části zástavby** umístěné v záplavovém území, zejména v jeho aktivní zóně do zastavitelných ploch navržených mimo záplavové území. ÚP Křižany nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce.

Upřednostňuje se výstavba rodinných domů jako stabilizační faktor obyvatelstva v území.

Částečně budou **pro bydlení** využity i plochy smíšené výrobní jiné při dodržení zejména hygienických požadavků a vzájemné slučitelnosti funkcí (např. plochy Z19, Z42, Z120, Z121).

ÚP Křižany umožňuje případný postupný **přechod** (revitalizaci, přestavbu) stávajících stabilizovaných ploch a staveb pro **přechodné bydlení** (chalupy) na **trvalé bydlení**, ovšem při dodržení všech požadavků prostorového uspořádání, odpovídajícího připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, hygienických a dalších.

Plochy občanského vybavení zahrnují zařízení školství, správy, kultury, obchodu, služeb, služeb cestovního a turistického ruchu a rekreace. Samostatně jsou vymezeny všechny plochy pro obec klíčových zařízení rozptýlené v zástavbě, protože nejsou vymezeny plochy smíšené obytné centrální. Jsou to např. obecní úřad, multifunkční společenské centrum, základní škola, mateřské školy, prodejny potravin, restaurace, hasičská zbrojnice, kostely aj.

Občanské vybavení se **bude rozvíjet** na stávajících plochách občanské vybavení veřejné určených pro rozvoj občanského vybavení, v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje.

Podporuje se zejména **rozvoj v širším centru sídla Křižany** (plochy Z39, Z40, Z47) a v **lokálním centru v Žibřidicích** (Z101, Z102, Z103), kde jsou i vhodné podmínky pro potenciální rozvoj školských zařízení. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat i v rámci ploch smíšených výrobních jiných a smíšených obytných venkovských, zejména s dobrou dopravní dostupností (např. při silnici III/27241).

Obchodní zařízení o větších kapacitách (např. velkokapacitní prodejny) nejsou na území obce přípustné s ohledem na stávající charakter zástavby obce a omezené možnosti vhodného dopravního napojení a umístění odpovídajících parkovacích kapacit.

Předpokládaný nárůst **potřeb sociální péče** v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva pravděpodobně do budoucna vyvolá tlak na zajištění kapacit zařízení, zaměřených na péči o seniory. Tato zařízení mohou být začleněna do stabilizovaných i rozvojových ploch občanské vybavení veřejné i do ploch smíšených obytných venkovských, což odpovídá jejich charakteru s často obtížným rozlišením mezi zdravotní a sociální péčí a přechodným ubytováním a trendům integrace sociálních zařízení mezi běžnou populaci do ploch standardního bydlení. Obec aktivně připravuje výstavbu **komunitního domu pro seniory** v lokalitě Křižany, centrum jih (plocha Z41).

Pro rozvoj individuálních i kolektivních forem rekreace a sportu jsou vymezeny **plochy občanské vybavení - sport. Stabilizované plochy** sportu zahrnují v sídle Křižany multifunkční hřiště se zpevněným povrchem (3 x tenisové hřiště, malé branky) a dětské hřiště s herními prvky a cvičicími prvky pro dospělé a u ZŠ Žibřidice je druhé multifunkční hřiště se zpevněným povrchem využívané zejména žáky školy. Pro možnou **výstavbu tělocvičny ZŠ** se vymezuje plocha Z104 v návaznosti na areál školy. Za restaurací U Lanýže byly instalovány cvičicí prvky pro dospělé. V údolní nivě Ještědského potoka v Žibřidicích leží sportovní areál SK Žibřidice (travnaté fotbalové hřiště se zázemím – kabiny, klubovna, stánek s občerstvením).

Menší hřiště mohou vznikat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy smíšené obytné venkovské).

Pro **přírodní koupání** je možno využívat nově vybudovanou **vodní nádrž pod Krkavčími skalami** (rybník Krkavec). V této lokalitě se v souladu se záměry obce navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – sport (plochy Z63, Z64, Z65) pro rozvoj rekreačních aktivit (např. pláž a zázemí rekreace u vody, stravování, ubytování, parkování, hřiště). Taktéž se vymezuje plocha pro pláž a zázemí rekreace u vody (plocha Z127) u výhledové vodní nádrže na Zdislavském potoce.

Pro rozvoj **zázemí cestovního ruchu a obslužných funkcí** se navrhuje plochy u pensionu Karolínka ve východní části Křižan (plochy Z24, Z25, Z26, Z27), pro malé zařízení cestovního ruchu plochy po historické chatě u Krkavčích skal (plocha Z66) a pro rozhlednu plocha po bývalé Jäckelově boudě Pod Malým Ještědem (plocha Z7). V plochách občanské vybavení veřejné se stabilizují plochy větších ubytovacích zařízení (např. pension Semerink, Villa Flamendr, U větrné víly). Apartmány a ubytování v soukromí jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských.

Plochy občanské vybavení - hřbitovy jsou v území stabilizované, nové zastavitelné plochy tohoto charakteru se nenavrhují.

Plochy **výroby drobné a služeb** zahrnují plochy pro drobnou výrobu, sklady, výrobní služby, technické služby, zemědělské služby. Stabilizovanou plochou výroby drobné a služeb je areál firmy Les Dřevo Služby Křižany s.r.o. založená obcí Křižany za účelem obhospodařování 180 ha obecních lesů, v areálu se provozuje i pila.

Plošný rozvoj **potenciálně rušivých** výrobních provozů je možný na plochách přestavby u nádraží a v lokalitě bývalé cihelny a na zastavitelné ploše u bioplynové stanice. Plochy jsou dobře dopravně přístupné.

V obci jinak převažují **plochy smíšené výrobní jiné** zahrnující zejména drobnou výrobu, výrobní služby promísené s bydlením nebo občanským vybavením - prodejny. Na území obce jsou nabízeny služby výrobního charakteru: zahradnictví Zadrobil, autoservis a pneuservis Stern, pneuservis a autoservis Rýzl, klempířství Zeler a syn, elektroslužby Šebesta, velkoobchod second hand. V obci funguje moštárna a palírna Stará Dáma s.r.o. (destilace, rektifikace a míchání lihovin), pražírna a balírna kávy APE, dřevovýroba Rykos s.r.o. (dřevostavby na míru).

Pro servisní činnosti, služby, nerušící výrobu, domy smíšené funkce, zahradnictví event. rodinné farmy lze využívat stabilizované i návrhové plochy smíšené výrobní jiné v sídle Křižany plochy Z19, Z20, Z33, Z45, Z49, Z48, Z54, P2, v sídle Žibřidice plochy Z91, Z92, Z98, Z99, Z120, Z121. **Plochy smíšené výrobní jiné** umožní aplikaci různých forem úprav, od přestavby spojené se změnou funkce ploch a objektů až po revitalizaci historických zemědělsko - výrobních ploch při zachování vhodného promíšení výroby, bydlení a občanského vybavení. Široká škála využití je podmíněna jejich vzájemnou slučitelností při dodržení zejména hygienických předpisů.

Rozvoj rodinných farem je potenciálně možný v okrajových polohách zastavěného území s návazností na ZPF (např. plochy Z61, Z77, Z78, Z89).

Zemědělství bylo zásadní činností v obci. V minulosti pokrývalo zaměstnanost cca 220 lidí v obci. V současné době je zemědělství především extenzivní činností s minimálním počtem pracovních příležitostí. Na správním území obce se stabilizuje několik **ploch výroby zemědělské a lesnické**. Mezi plošně významnější patří v k.ú. Křižany areál statku nedaleko centra sídla (AGROKOMPLET) s dvěma kravínami a **bioplynovou stanicí** (plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů), dále jihovýchodně od centra je situován areál Ranchherse (chov westernových koní), jihozápadně od centra stáje Rolinka z.s. (koně, chov krav), západně areál paní Hyklové s pastvinami (vymezena rozvojová plocha Z139 pro farmu s chovem koní a jízdnou), sousedící historický statek pana Honsejka využívaný i pro agroturistiku (rozvojová plocha Z62), na východním okraji v Přírodním parku Ještěd menší areál chovu ovcí (rozvojová plocha Z142), v k.ú. Žibřidice je to areál bývalého státního statku (nyní více vlastníků) s možností dalšího plošného rozvoje (plocha Z105).

Posílení životaschopnosti ekonomických aktivit bude dosaženo možností umisťovat zařízení, která **nenaruší pohodu bydlení** i do ploch smíšených obytných venkovských.

Systémy **dopravní infrastruktury** se v řešeném území vymezují na plochách dopravy drážní (DD), plochách dopravy silniční (DS). Odůvodnění návrhu dopravní infrastruktury viz kapitola D.4.1 v Odůvodnění. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj **sportovně rekreačních aktivit** (cykloturistika) návrhem **nových cyklotras** vhodně doplňujících stávající systém.

Pro rozvoj všech systémů technické infrastruktury jsou v ÚP Křižany vymezeny **plochy technické infrastruktury** (vodní hospodářství, energetika, spoje). Technická infrastruktura je v řešeném území relativně stabilizovaná, vyžaduje omezený návrh plošných zařízení (pouze plochy pro místní ČOV dílčích systémů splaškové kanalizace), liniové trasy infrastruktury, pokud nejsou umístěny na plochách veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury, vyžadují respektování možnosti budoucího upřesnění. Odůvodnění návrhu technické infrastruktury viz kapitola D.4.2 v Odůvodnění. **Komunitní kompostárna** se navrhuje k umístění v rámci stabilizovaných ploch výroby zemědělské a lesnické u bioplynové stanice.

Pro rozvoj všech druhů motorové dopravy na místní komunikační síti, bezmotorové dopravy a zajištění všech typů veřejných pobytových prostorů jsou v ÚP Křižany vymezeny plochy **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (PP). Veřejná prostranství by měla zajistit zachování veřejně přístupného prostoru pro pobyt obyvatel a průchodnost krajiny v uceleném systému daném minimálně vymezením v Hlavním výkresu (2). **Doplnění** dalších veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných ploch a rozvojových ploch je umožněno s ohledem na zachování přiměřené míry volnosti při dělení těchto ploch na jednotlivé pozemky v rámci podrobnějších dokumentací. Další specifikace Odůvodnění veřejných prostranství viz kapitola D.4.4 v Odůvodnění.

Celkově má řešené území předpoklady pro docílení vyváženého **souladu přírodních a civilizačních hodnot** i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek sídelního útvaru. ÚP Křižany tyto předpoklady plně respektuje a využívá mírně naddimenzovaným návrhem rozvoje formou nabídky ploch, které budou s ohledem na nestanovení návrhového horizontu naplňovány v dlouhodobě perspektivě s etapizací vázanou na realizaci podmiňující veřejné infrastruktury.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Hlavním faktorem při tvorbě osídlení v řešeném území jsou **přírodní a krajinné terénní podmínky**. Území obce má **historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor**.

Základy pro utváření urbanistické struktury a **prostorové kompozice** obce Křižany byly dány přírodními podmínkami a formovány osídlením v minulých staletích, kdy v podstatě po jihovýchodním okraji obce procházel národnostní předěl mezi českým obyvatelstvem v Podještědí na jihu a německým obyvatelstvem na severozápadě. Tento odlišný demografický vývoj měl vliv na typ osídlení území v údolí Ještědského potoka, projevující se pásovým uspořádáním obcí se zemědělským charakterem. Zásadně se tento vliv odrazil v charakteru typické vesnické architektury podstávkových a hrázděných domů.

Zástavba rozvinutá z původní lánové vsi roztroušeně lemuje oba břehy Ještědského potoka v délce téměř 9 km. Zástavba rozvíjejících se původně samostatných obcí Křižany a Žibřidice **postupně splývala v jednu obec**. Rozptýlená různorodá zástavba podél potoka je tvořena převážně z usedlostí, chalup, domků i několika bytových domů. Po výstavbě železnice se zástavba rozrostla i v okolí nádraží, v odstupu od údolí u hrany vrcholu Lom.

Hlavní urbanizační osu tvoří silnice III. třídy sledující tok Ještědského potoka cca ve východo - západním směru. Podél této osy je rozvolněná, zejména historická zástavba rodinných a rekreačních domů situovaných převážně v prvním sledu na úrovni silnice či podél břehů potoka s prolukami volných luk a pastvin (často s náletovou zelení). Ve druhém sledu odstupuje zástavba od Ještědského potoka ke hraně nivy a s obsluhou místních komunikací umožňuje napojení přilehlých zemědělských pozemků. Tuto zástavbu tvoří převážně historické zemědělské usedlosti v mnoha případech v horším stavebním stavu (zejména hospodářské části). Současná struktura zástavby má velikosti pozemků cca 1500 – 2000 m².

Na této hlavní ose lze vysledovat dílčí **centra**:

- v Žibřidicích v okolí ZŠ, MŠ, hasičské zbrojnice, obchodu, prostor částečně pohledově zviditelňuje věž navazujícího areálu kostela sv. Šimona a Judy,
- v Křižanech se jedná o prostor kolem obecního úřadu a restaurace vytvářející správní centrum obce,
- v Křižanech prostor kolem multifunkčního centra, letního amfiteátru a MŠ vytvářející svými aktivitami kulturně, společenské centrum obce a území určené pro setkávání obyvatel.

Hlavní centrum obce v sídle Křižany s obslužnými funkcemi a vyšší hustotou zástavby není zřetelně vymezeno a je v podstatě tvořeno dvěma výše popsanými lokálními prostory v Křižanech propojenými silnicí III/27241. Na tento mírně hustěji zastavěný prostor v jižní části navazuje areál multifunkčního a dětského hřiště. Na západě lze toto centrum volně rozšířit až po prostor u kostela sv. Maxmiliána s farou a severně umístěným hřbitovem. V ÚP Křižany se navrhuje tento prostor adekvátně upravit (vymezení a úprava veřejných prostranství, parkování doplnění a úprava sídelní zeleně) a rozšířit ho směrem jižním.

Z hlavní urbanizační osy se odděluje v prostoru u multifunkčního centra **příčná urbanizační osa** směrem severním, zakončená areálem železniční stanice a k němu přiléhající skupinou zástavby rodinných domů vytvářející pohledové panoráma obce, které je nutné respektovat. V ÚP Křižany je tato vedlejší urbanizační osa rozvíjena vymezením rozvojových ploch smíšených obytných - venkovských. Na opačnou jižní stranu ve směru na Osečnou je tato osa relativně krátká a přiléhá k ní zástavba několika nových RD. I tímto směrem se navrhuje rozšíření zástavby a to nejen ploch pro bydlení, ale i pro obslužné funkce (zařízení občanského vybavení, sportu, služeb aj.).

V obci převažuje maximálně zástavba dvoupodlažní s obytným podkrovím, kdy tuto výškovou hladinu překračují dva bytové domy v centru Křižan (3 NP bez podkroví), základní škola v Žibřidicích (3.NP), dva bytové domy v Žibřidicích (2 NP, zvýšené přízemí a zvýšené podkroví). Zastavěné území je tvořeno zejména soliterní rozvolněnou obytnou zástavbou podél komunikací a Ještědského potoka.

Místní **stavební dominantou** je v sídle Křižany kostel sv. Maxmiliána, který je patrný zejména z průhledů silnice III/27241 a od zástavby při železniční trati. ÚP Křižany stanovením podmínek prostorového uspořádání podporuje zachování těchto průhledů a dálkových pohledů. Výraznou budovou je základní škola v Žibřidicích. Ve střední části sídla Žibřidice, severně od průjezdné komunikace je v zeleni umístěn jednodlní barokní kostel sv. Šimona a Judy s protilehlou rozložitou farou. Kostel se v pohledech výrazně neuplatňuje.

Původní urbanistická struktura s velkými selskými usedlostmi se samostatnými hospodářskými stavbami, na něž navazovaly plužiny dále od komunikace a s mladší zástavbou drobnějších staveb na malých pozemcích v nivě vodního toku, je v současné struktuře obou sídel už jen částečně čitelná. Řada usedlostí je přestavěná či v poválečném období zanikla spolu s cestní sítí související s jejich zemědělskou činností. Z původního panského dvora v Žibřidicích se zachovala pouze část severního skladu, dnes využívaného pro zázemí k přilehlému vrakovišti.

V rámci plužin zmizela část původní dělicí cestní sítě, zároveň se z krajiny vytratila návaznost struktury lánové vsi na zemědělské pozemky, které jsou zceleny do větších celků, nehledě na původní strukturu parcelace. Pro území obce byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, kdy jejich realizace není ještě plně naplněna.

Silueta obce se v dálkových pohledech významněji neprojevuje vzhledem k její poloze v údolním úžlabí. Při příjezdu od severu se nad úroveň vzrostlé zeleně místy skrz stromy promítne špička kostela v Křižanech. Ostatní zástavba včetně kostela v Žibřidicích zůstává skryta. V panoramatických pohledech ve směru od jihu se projevují některé figury domů na rozhraní sídla s krajinou.

K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší **přírodní dominanty** reliéfu terénu – místní vrcholky, hřebeny a skalní útvary: Čihadla, Havraní návrší, kóta 426, kóta 472, kóta 480, kóta 489, Krkavčí skály (Vajoletky – 472 m n.m.) na Krkavčím návrší, Lom, Matoušova skála, Nebeský vrch, Solvayův lom, Stříbrník, Stříbrný vrch, Bukovka, Malý Ještěd, Táhlý vrch, U Dolu Křižany.

ÚAP ORP Liberec na území obce **významné vyhlídkové body** neevidují, na území existují některé tyto body spíše místního významu: Stříbrník (507), vrch u bývalého dolu DIAMO s.p. (450), Krkavčí skály (Vajoletky – 472 m n.m.), Havraní návrší (449), v k.ú. Křižany na pastvině p.p.č. 4075 při okraji lesa (p.p.č. 4078) v lokalitě Remízek (přístupnost lokality je problematická, je možná napříč pastvinami), Nad Solvayovým lomem, Pod Bukovkou, Pod tratí, Bod zlomu, U kapličky aj.

Ochrana **přírodních krajinných dominant** spočívá obecně v jejich nedotknutelnosti před jakýmkoliv umělými zásahy do jejich stávající existence, a ochrana budoucích potencionálních výhledů z těchto výše položených bodů a zamezení umístování nových objemných objektů ve směrech výhledů z těchto míst do okolí (výjimkou mohou být v budoucnu budované rozhledny a pozorovací stanoviště, avšak až po zvážení jejich dopadu na krajinný ráz).

ÚP Křižany **nepřináší zásadní změny** do stávajícího prostorového uspořádání zástavby sídel. Návrh prostorového uspořádání vychází ze současného stavu a další přirozený vývoj usměřňuje tak, aby v daných podmínkách území s vyloučením nebo omezením negativních jevů přispíval ke zlepšování životního prostředí a zachování hodnot území.

Rozvojové plochy jsou navrženy do zastavěného území nebo jej vhodně při okrajích doplňují. Zachovává se kompaktnost sídla. Návrh rozvojových ploch a regulačních podmínek (Kz, Kn) respektuje měřítko stávající zástavby i celkovou siluetu zástavby sídla. Jsou vyloučeny stavby, které by vytvářely nové výrazné znaky siluety zástavby. V okrajových částech se předpokládají větší pozemky pro bydlení splňující zvýšené nároky obyvatel na vyšší standard bydlení v krajinném prostředí. Ve východní části sídla Křižany (na území Přírodního parku Ještěd) je z důvodu respektování zachované urbanistické struktury návrh rozvojových ploch minimalizován. Z důvodu zachování stávajícího charakteru zástavby budou úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících objektů v této části sídla zachovávat tradiční formy a hmoty objektů, tradiční architektonický výraz objektů, budou užívány v místě tradiční architektonické prvky a materiály.

ÚP Křižany se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům, respektuje historickou strukturu a charakter zástavby a úměrně ji doplňuje, respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro stávající i navrženou zástavbu je rovněž stanovena maximální **výšková hladina**. Zohledňuje se převažující výšková hladina 2 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím (výška zástavby cca 12 m). Je preferováno zachování a rozvoj **historických kvalit území**.

ÚP Křižany stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání **respektuje a harmonicky rozvíjí** stávající prostorovou strukturu obce.

D.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy zastavitelné jsou v ÚP Křižany vymezeny na základě následujících podkladů:

- dosud **nevyužité plochy platného ÚPO Křižany** - některé z těchto ploch nebyly do ÚP Křižany zařazeny ze závažných koncepčních důvodů, zejména případech, kdy se dostaly do střetu s limity využití území nebo do rozporu se stanovisky DO, přitom začlenění do původního ÚPO Křižany není primárním odůvodněním,
- plochy identifikované jako **záměry a požadavky** obce Křižany, jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů na zařazení do zastavitelných ploch (shromážděné pořizovatelem při tvorbě Zadání ÚP) – byly zařazeny do ÚP Křižany po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí a potřebami nové výstavby identifikovanými v příslušné části ÚP Křižany,
- plochy identifikované jako **záměry a požadavky** obce Křižany, jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů na zařazení do zastavitelných ploch (shromážděné určeným zastupitelem po schválení Zadání, schválené k zařazení do ÚP zastupitelstvem obce) – byly zařazeny do ÚP Křižany po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí a potřebami nové výstavby identifikovanými v příslušné části ÚP Křižany,
- plochy vyplývající z vlastní celkové **urbanistické koncepce** obce zpracované na základě Zadání ÚP Křižany,
- jednotlivé plochy byly na základě navržených podmínek využití pracovně **naplněny možnou kapacitou** a jejich výsledný celkový objem uveden do souladu s potřebami nové výstavby identifikovanými v příslušné části ÚP Křižany,
- koncepce ÚP Křižany byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem, určeným zastupitelem a rozsah **zastavitelných ploch** byl upraven dle aktualizovaných potřeb obce Křižany.

Po **společném jednání** k návrhu ÚP Křižany a následných dohodovacích jednáních s dotčenými orgány byly některé **plochy vyřazeny nebo upraveny** a byly doplněny podmínky pro využití dílčích vymezených ploch na základě **stanovisek** dotčených orgánů.

Na základě **připomínek** byly provedeny **úpravy** ÚP Křižany:

- byla doplněna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (plocha Z137) a rozšířena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (plocha Z43),
- byla doplněna plocha vodní hospodářství (plocha Z138) pro umístění místní ČOV v lokalitě Zibřidice západ.

Na základě **požadavku určeného zastupitele** byla místně upravena plocha Z38 (místní komunikace) tak, aby pokud možno zasahovala jen do pozemků ve vlastnictví obce.

Po **veřejném projednání** návrhu ÚP Křižany a následných dohodovacích jednáních s dotčenými orgány byly některé **plochy upraveny** a byly přidány čtyři nové zastavitelné plochy a doplněny podmínky pro využití dílčích vymezených ploch na základě **stanovisek** dotčených orgánů.

Na základě **námitek** byly provedeny **úpravy** ÚP Křižany:

- byly doplněny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (plochy Z140 a Z141) a rozšířena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (plocha Z137),
- byly doplněny zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (plochy Z139 a Z142),

Podmínky stanovené pro dílčí rozvojové plochy vyplývají zejména z požadavků dotčených orgánů z důvodů potřebnosti na podrobnější úrovni poznání (v dalších stupních projektové přípravy) prokázat dodržení hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech (podmínky HL1, HL2), prokázat zajištění podmínek pro umístění navržených místních komunikací (podmínka OK), prokázat komplexní stanovení řešení technické infrastruktury v plošně významnějších plochách pro bydlení s vyšším max. počtem staveb než 6 (podmínka TI) a prokázat vymezení veřejných prostranství v plochách s výměrou větší než 2 ha (podmínka VP), prokázat ochranu významných hodnot území - zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (podmínka CH), u ploch dotčených stanovenou aktivní zónou záplavového území zohlednění nepřipustnosti staveb a činností v aktivní zóně záplavového území po jejím upřesnění (podmínka AZ).

Regulační kód ploch zahrnuje stanovené funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení výškové hladiny zástavby, intenzitu využití ploch/pozemků (max. koeficient zastavění nadzemními stavbami a min. koeficient zeleně).

Po společném jednání k návrhu ÚP Křižany na základě stanovisek DO a následné úpravě rozsahu ploch byly prověřeny všechny regulační kódy a pro některé plochy byly upraveny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí (prostorové uspořádání).

Legenda k následujícím tabulkám:

Z01	plocha se oproti návrhu ÚP pro společné jednání nezměnila
Z15	plocha vyřazena po společném jednání k návrhu ÚP
Z43	plocha upravena (změněn plošný rozsah) nebo upravena regulace po společném jednání k návrhu ÚP
Z138	plocha nově doplněna po společném jednání k návrhu ÚP
Z137	plocha upravena (změněn plošný rozsah) po veřejném projednání návrhu ÚP
Z139	plocha nově doplněna po veřejném projednání návrhu ÚP

Tab. D.3 1: Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Ozn.	funkce regulace	umístění	specifikace, odůvodnění
Z1	SV.2.10.80	Křižany nad nádražím	hospodářské stavby k přilehlému RD a pro ohospodařování sadu
Z2	SV.1.10.80	Křižany pod nádražím	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, nově částečně rozparcelováno, rozestavěny 4 stavby RD (2019)
Z3	SV.1.15.70	Křižany pod nádražím	individuální bydlení, stávající zahrada k RD
Z4	SV.2.15.70	Křižany pod nádražím	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, původní záměr zmenšen
Z5	SV.1.15.70	Křižany, k nádraží	ÚPO, zmenšeno o již zastavěné pozemky, soustředěné individuální bydlení, zpracována územní studie Ing. arch. David, 2019
Z6	SV.1.15.70	Křižany, k nádraží	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, zpracována územní studie Ing. arch. David
Z7	OV.4.100.0	Křižany, Malý Ještěd	ÚPO, rozhledna na místě bývalé Jäckelovy boudy (stavební pozemek)
Z8	SV.1.15.70	Křižany východ	stávající příslušenství k RD (garáž, odstavné stání), plocha v ZÚ velmi okrajově (2m ²), plocha je součástí území (KR2) se zvýšenými požadavky na ochranu charakteru zástavby (zejména měřítko, hmoty, tvar, výška staveb)
Z9	SV.1.10.80	Křižany východ	na části plochy je stávající hospodářská budova související se sousedící chalupou, zachování přístupu obce (vlastník pozemku) k uzavřeným. štolám pro jejich správu plocha je součástí území (KR2) se zvýšenými požadavky na ochranu charakteru zástavby, nová výstavba bude podřízena formám a výrazu stávající zástavby (zejména měřítko, hmoty, tvar, výška staveb)
Z10	SV.1.15.70	Křižany východ	ÚPO, zmenšeno, individuální bydlení, historický stavební pozemek, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, částečně zasahuje do AZZÚ, ZÚ, nadzemní stavby lze umístit mimo AZZÚ, ZÚ, technické řešení staveb nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, v AZZÚ bez zástavby (zahrady), realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů, po SJ plocha zmenšena o stávající přístupovou komunikaci plocha je součástí území (KR2) se zvýšenými požadavky na ochranu charakteru zástavby, nová výstavba bude podřízena formám a výrazu stávající zástavby (zejména měřítko, hmoty, tvar, výška staveb)
Z11	SV.1.15.70	Křižany východ	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území plocha je součástí území (KR2) se zvýšenými požadavky na ochranu charakteru zástavby, nová výstavba bude podřízena formám a výrazu stávající zástavby (zejména měřítko, hmoty, tvar, výška staveb)
Z12	SV.1.10.80	Křižany východ	ÚPO, individuální bydlení, zbylá část rozvojové plochy plocha je součástí území (KR2) se zvýšenými požadavky na ochranu charakteru zástavby, nová výstavba bude podřízena formám a výrazu stávající zástavby (zejména měřítko, hmoty, tvar, výška staveb)
Z13	SV.1.05.80	Křižany východ	stávající příjezdová cesta včetně mostu, stávající upravená zahrada a podružné stavby (altán, dřevník aj.) ke stávajícímu RD jsou situovány mimo ZÚ, AZZÚ plocha vymezena po SJ jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská bez možnosti dalších staveb v této části plochy, upraveno vymezení zastavěného území
Z14	SV.1.10.80	Křižany východ	ÚPO, upraveno, zbylá část rozvojové plochy, individuální bydlení

Ozn.	funkce regulace	umístění	specifikace, odůvodnění
Z15	SV.1.15.70	Křižany východ	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, původní záměr upraven. plocha vyřazena po SJ na základě požadavku DO
Z16	SV.1.10.80	Křižany východ	proluka v zástavbě, dvě zahrady ke stávajícím RD, v ZÚ velmi okrajově (2m ²), nedochází k ovlivnění odtokových poměrů
Z17	SV.1.15.70	Křižany východ	stávající velká oplocená zahrada, proluka v zástavbě, v ZÚ velmi okrajově (75m ²), realizací staveb mimo ZÚ nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z18	SV.1.15.70	Křižany	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě
Z19	HX.1.15.60	Křižany	ÚPO, změna funkce, služby (oploceno), proluka v zástavbě, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, v ZÚ velmi okrajově (42m ²), realizací staveb nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z20	HX.1.30.40	Křižany	ÚPO, upravena funkce, rozvoj přílehlého zahradnictví
Z21	SV.1.15.70	Křižany	ÚPO, upraveno, individuální bydlení
Z22	SV.1.10.80	Křižany	využití stávajících zahrad a sadu příslušných ke stáv. RD pro zástavbu
Z23	SV.1.15.70	Křižany	individuální bydlení, větší proluka
Z24	OV.1.15.60	Křižany	ÚPO, pension Karolínka, v ÚPO stabilizovaná plocha bydlení, vzrostlá zeleň
Z25	OV.1.30.40	Křižany	pension Karolínka, rozvoj areálu, proluka v zástavbě mezi komunikacemi, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z26	OV.1.05.30	Křižany	pension Karolínka, scelení ploch, na části plochy je stávající hřiště, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, v ZÚ nebudou realizovány nadzemní stavby, předpoklad ponechání volných ploch (hřiště), jejich technické řešení nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí
Z27	OV.1.10.30	Křižany	pension Karolínka, scelení ploch, stávající hospodářská stavba, komunikace, částečně v ZÚ, využití stávajících stavebních fondů podmíněno realizací takových individuálních technických opatření vlastníka nemovitostí, která zajistí odpovídající zvýšení odolnosti jednotlivých staveb v případě zaplavení, s předpokladem takových budoucích úprav, které nezhorší průtok povodňové vlny a neohrozí životní prostředí (bude prokázáno v následných stupních projektové přípravy) a s předpokladem umístování takových provozů do úrovně 1.NP, které budou koncipovány na případný průchod vody (parkování, klubovny, manipulační prostory, technické přizemí aj.)
Z28	SV.1.15.70	Křižany	ÚPO, výrazně zmenšeno o plochu vybíhající do volné krajiny (ZPF II. tř. ochrany) a pozemky při vodním toku v ZÚ, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v ZÚ velmi okrajově (90m ²), nadzemní stavby lze umístit mimo ZÚ, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z29	SV.1.15.70	Křižany	proluka v zástavbě, zahrada k stávajícímu RD – statek (spojení do celku 1 vlastníka)
Z30	SV.1.15.70	Křižany	proluka v zástavbě, stávající hospodářská stavba, zahrada
Z31	SV.1.15.70	Křižany, u bioplynové stanice	ÚPO, záměr obce, získáno od pozemkového fondu, vhodně využít i přilehlé stabilizované plochy shodného vlastníka
Z32	VD.2.20.30	Křižany, u bioplynové stanice	ÚPO, zbylá část návrhové plochy, upraveno až po MK, odděleno od potoka (vzrostlá zeleň, BK)
Z33	HX.1.20.30	Křižany, u sběrného dvora	v ÚPO stabilizovaná plocha zemědělské výroby (nejsou žádné stavby)
Z34	PP	Křižany, u sběrného dvora	ÚPO, místní komunikace, z původního návrhu byla část již realizována
Z35	SV.1.15.70	Křižany centrum jih	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, proluka v zástavbě
Z36	OS.1.10.10	Křižany centrum jih	ÚPO, rozděleno na dvě části (OV / sport)
Z37	PP	Křižany centrum jih	ÚPO, upraveno vymezení, místní obslužná komunikace zajišťující propojení v lokalitě nové zástavby
Z38	PP	Křižany centrum jih	místní komunikace, parkoviště, pěší komunikace, zpřístupnění rozvojových ploch po SJ na základě požadavku určeného zastupitele upraveno vymezení pokud možno na pozemcích ve vlastnictví obce
Z39	OV.2.20.30	Křižany centrum jih	ÚPO, změna funkce, upraveno dle nové MOK
Z40	OV.2.20.30	Křižany centrum jih	ÚPO, změna funkce, upraveno, potřebný rozvoj OV v lokalitě
Z41	OV.2.20.30	Křižany centrum jih	ÚPO, dům pro seniory (16 b.j.), zpracován projekt k DÚR, po SJ plocha místně zmenšena dle úpravy plochy Z38 (místní komunikace)
Z42	HX.1.15.60	Křižany centrum jih	rodinná farma včetně hospodářského zázemí, po SJ plocha místně zvětšena dle úpravy plochy Z38 (místní komunikace)
Z43	SV.1.15.70	Křižany centrum jih	ÚPO, zmenšeno, upraveno, soustředěné individuální bydlení, severní část získána obcí od PF, v jižní části plochy je platné ÚR na 3 RD, stodolu, wellness (2019) po SJ na základě připomínky plocha zvětšena na shodné vymezení s ÚPO a současně plocha byla místně zvětšena dle úpravy plochy Z38 (místní komunikace), upraven regulační kód, zvýšen přípustný max počet staveb pro optimálnější využití plochy
Z44	SV.2.15.70	Křižany centrum jih	ÚPO, upraveno, část plochy bydlení seniorů s možností pěstitelství (zahrady), po SJ plocha místně zmenšena dle úpravy plochy Z38 (místní komunikace)
Z45	HX.2.15.70	Křižany centrum jih	ÚPO, změna funkce, po SJ plocha zmenšena ve prospěch plochy Z46
Z46	TW	Křižany centrum jih	místní ČOV pro zástavbu Křižany centrum, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, do ZÚ zasahuje velmi okrajově (120m ²), předpokladem je technického řešení stavby, které nezhorší průchod záplavy územím a negativně neovlivní životní prostředí, po SJ plocha pro umístění ČOV zvětšena
Z47	OV.1.80.20	Křižany centrum	odpočinkové místo v centru obce (stávající stavba)
Z48	HX.1.20.40	Křižany centrum	ÚPO, změna funkce, upraveno, „přechodová zóna“ mezi bydlením a výrobou
Z49	HX.2.20.40	Křižany centrum	ÚPO, změna funkce, upraveno, „přechodová zóna“ mezi bydlením a výrobou
Z50	SV.1.15.70	Křižany centrum sever	ÚPO, upraveno (zmenšeno o část vybíhající do volné krajiny), soustředěné individuální bydlení
Z51	SV.1.15.70	Křižany centrum sever	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, zbylá část rozvojové plochy

Ozn.	funkce regulace	umístění	specifikace, odůvodnění
Z52	SV.1.15.70	Křižany centrum sever	součást zahrady k RD (okrasné jezírko)
Z53	SV.1.10.80	Křižany centrum sever	okrajová část stávajících zahrad, na části plochy postaven nový RD
Z54	HX.1.30.30	Křižany, u hřbitova	ÚPO, rozšíření areálu pálenice Stará dáma
Z55	SV.1.10.80	Křižany	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území
Z56	SV.1.15.70	Křižany	individuální bydlení, proluka v zástavbě
Z57	SV.1.15.70	Křižany, rybník Krkavec	ÚPO, zmenšeno jen pro 1 RD, individuální bydlení, přiléhá k zastavěnému území
Z58	SV.1.05.10	Křižany	stávající příslušenství ke stávajícímu RD (stav - zpevněná odstavná plocha pro OA) v ZÚ částečně, předpokladem je technické řešení stavby, které nezhorší průchod záplavy územím
Z59	SV.1.15.70	Křižany	ÚPO, individuální bydlení, proluka, zbylá část rozvojové plochy
Z60	SV.1.15.70	Křižany	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, upraveno mimo ZPF II. tř. ochrany
Z61	SV.1.15.70	Křižany	ÚPO, upraveno, individuální bydlení,
Z62	VZ.1.20.40	Křižany	dostavba zemědělského areálu, ustájení, skladovací prostory pro píci a stroje
Z63	OS.1.20.30	Křižany, rybník Krkavec	záměr obce, zázemí rekreace u vody včetně parkování, starý zemník (není cenný les)
Z64	OS.1.20.60	Křižany, rybník Krkavec	záměr obce, zázemí rekreace u vody, chránit vzrostlé stromy viz plocha K8
Z65	OS.1.15.60	Křižany, rybník Krkavec	záměr obce, pláž u rybníka
Z66	OV.1.20.70	Křižany, Krkavčí skály	záměr obce, historický stavební pozemek, malé zařízení pro cestovní ruch (např. horolezecká chata)
Z67	SV.1.15.70	Křižany	ÚPO, soustředěné individuální bydlení v zastavěném území, proluka v zástavbě
Z68	SV.1.15.70	Křižany u cihelny	ÚPO, individuální bydlení v zastavěném území, proluka v zástavbě
Z69	SV.1.15.70	Křižany u cihelny	ÚPO, individuální bydlení v zastavěném území, proluka v zástavbě
Z70	SV.1.15.70	Křižany u cihelny	ÚPO, individuální bydlení v zastavěném území, proluka v zástavbě
Z71	TW	Křižany u cihelny	ÚPO, místní ČOV pro novou zástavbu v lokalitě u cihelny, hlavní záměr obce
Z72	SV.1.15.70	Křižany u cihelny	stávající zahrada k RD
Z73	SV.1.15.70	Křižany u cihelny	ÚPO, zmenšeno, individuální bydlení
Z74	SV.1.15.70	Křižany u cihelny	ÚPO, upraveno, spojeno s plochou ÚPO 59, soustředěné individuální bydlení, podstatná část je převzata od PF, nejvýznamnější rozvojová plocha obce, zpracovány podrobnější dokumentace (zastavovací studie, technická a dopravní infrastruktura), vydáno SP na vodovod a kanalizaci včetně místní ČOV
Z75	SV.1.15.70	Křižany u cihelny	ÚPO, zmenšeno, okrajově dotčeno ZÚ (306m ²), individuální bydlení, částečně zasahuje do ZÚ, lze umístit nadzemní stavby mimo ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z76	SV.1.15.70	Křižany u cihelny	ÚPO, podstatně zmenšeno, okrajově dotčeno ZÚ (190m ²), individuální bydlení, částečně zasahuje do ZÚ, lze umístit nadzemní stavby mimo ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z77	SV.1.10.80	Křižany u cihelny	ÚPO, upraveno dle navržené MOK, individuální bydlení
Z78	SV.1.15.70	Křižany u cihelny	ÚPO, upraveno dle navržené MOK, rozšířeno, individuální bydlení, část plochy je historický stavební pozemek (statek)
Z79	PP	Křižany u cihelny	ÚPO, místní obslužná komunikace (dnes částečně vyježděna v trávě)
Z80	SV.1.15.70	Křižany pod vodojemem	individuální bydlení, proluka v zastavěném území
Z81	SV.1.10.80	Křižany pod vodojemem	část zahrady ke stávajícímu RD
Z82	SV.1.10.80	Křižany pod vodojemem	ÚPO, zvětšeno (spojeno s indiv. záměrem č.23), soustředěné individuální bydlení, ve V části rozestavěná stavba
Z83	SV.1.25.50	Žibřidice východ	individuální bydlení, zmenšeno mimo AZZU a BP VTL plynovodu, v ZÚ velmi okrajově (35m ²), lze umístit nadzemní stavby mimo ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z84	SV.1.10.80	Žibřidice východ	individuální bydlení
Z85	SV.1.15.70	Žibřidice východ	ÚPO, zmenšeno mimo BP VTL plynovodu, individuální bydlení
Z86	SV.1.15.70	Žibřidice východ	zahrada ke stávajícímu RD, upravena regulace dle přilehlé stabilizované plochy
Z87	SV.1.15.70	Žibřidice východ	ÚPO, individuální bydlení, nerozšiřovat dále do volné krajiny
Z88	SV.1.15.70	Žibřidice východ	individuální bydlení + ČOV k RD, zasahuje částečně do ZÚ, lze umístit nadzemní stavby mimo ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z89	SV.1.15.70	Žibřidice východ	ÚPO, zmenšeno mimo BP VTL plynovodu, individuální bydlení, získáno od PF
Z90	SV.1.10.80	Žibřidice východ	zahrada ke stávajícímu RD
Z91	HX.1.20.30	Žibřidice východ	ÚPO, rozšíření areálu výroby dřevěných domů, změna funkce (v ÚPO bydlení stav)
Z92	HX.1.20.30	Žibřidice východ	areál výroby dřevěných domů, původně jen plochy bydlení – historický statek, nyní bydlení a výroba dřevo domů (sklad dřeva)
Z93	SV.1.15.70	Žibřidice východ	ÚPO, změna funkce (v ÚPO plocha sportu stav) individuální bydlení, je to zahrada ke stávajícímu RD
Z94	SV.1.20.60	Žibřidice východ	vymezeno pro příslušenství ke stávajícímu RD, vymezeno mimo ZÚ, AZZU
Z95	SV.1.20.60	Žibřidice východ	ÚPO, individuální bydlení, v zastavěném území
Z96	SV.1.15.70	Žibřidice východ	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, zbylá část rozvojové plochy
Z97	SV.1.15.70	Žibřidice východ	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, zbylá část rozvojové plochy
Z98	HX.1.20.30	Žibřidice centrum jih	rozvoj stávajícího výrobního servisního areálu, náhrada za v ÚPO vymezeno plochu výroby č.70 (nehodný terén), změna funkce předpokladem zde umístění volných pozemků (parkování, zeleň, aj), s možností umístění zástavby mimo ZÚ, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů

Ozn.	funkce regulace	umístění	specifikace, odůvodnění
Z99	HX.1.20.30	Žibřidice centrum jih	ÚPO, změna funkce, rozvoj stávajícího výrobně servisního areálu, volná plocha zasahující částečně do ZÚ (170m ²) s předpokladem zde umístění volných pozemků (parkování, zeleň, aj), s možností umístění zástavby mimo ZÚ, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z100	SV.1.10.80	Žibřidice centrum jih	ÚPO, individuální bydlení, rozparcelováno, částečně zasahuje do ZÚ s předpokladem zde umístění volných pozemků (zahrady), lze umístit nadzemní stavby mimo ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z101	OV.2.20.30	Žibřidice centrum	ÚPO, oproti ÚPO upraveno dle stavu zeleně v území (zachována celistvá plocha), občanské vybavení, rozvoj centra sídla Žibřidice, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, do ZÚ zasahuje velmi okrajově (28m ²) s předpokladem zde umístění volných pozemků (parkování, zeleň, aj), s možností umístění zástavby mimo ZÚ, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z102	OV.2.20.30	Žibřidice centrum	rozvoj občanského vybavení v centru sídla Žibřidice
Z103	OV.2.20.30	Žibřidice centrum	ÚPO, změna funkce, občanské vybavení (např. rozvoj MŠ)
Z104	OS.2.15.20	Žibřidice centrum	záměr obce, sportovní zařízení - tělocvična, hřiště pro ZŠ, veřejný zájem (školství)
Z105	VZ.1.30.30	Žibřidice statek,	ÚPO, výroba zemědělská, rozvoj stávajícího zemědělského areálu
Z106	SV.1.15.70	Žibřidice centrum	ÚPO, původní plocha rozdělena na 2 plochy (viz Z103), individuální bydlení
Z107	TW	Žibřidice centrum	ÚPO, upraveno, rekonstrukce a rozšíření místní ČOV pro stávající i navrženou zástavbu, v ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí
Z108	SV.2.15.70	Žibřidice centrum	ÚPO, individuální bydlení, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, okrajově v ZÚ, lze umístit nadzemní stavby mimo ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z109	SV.2.15.70	Žibřidice	individuální bydlení s podnikáním
Z110	SV.2.15.70	Žibřidice	ÚPO, zmenšeno – vymezeno mimo ZÚ, upraveno dle DKM, individuální bydlení
Z111	SV.1.15.70	Žibřidice	ÚPO, upraveno dle DKM, individuální bydlení
Z112	SV.1.05.90	Žibřidice	proluka v zástavbě, součást stávající zahrady k RD, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, zasahuje do ZÚ, předpoklad bez nadzemních staveb, technické řešení ostatních staveb nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí - umožní pravidelné zaplavování
Z113	SV.1.15.70	Žibřidice	ÚPO, výrazně zmenšeno z důvodu ZÚ, individuální bydlení, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, velmi okrajově v AZZÚ, ZÚ (65m ²), lze umístit nadzemní stavby mimo ZÚ, AZZÚ, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z114	SV.1.10.80	Žibřidice	stávající zahrada k chatě, bazén
Z115	SV.1.15.70	Žibřidice západ	ÚPO, individuální bydlení
Z116	SV.1.15.70	Žibřidice západ	ÚPO, proluka, individuální bydlení
Z117	SV.1.15.70	Žibřidice západ	ÚPO, individuální bydlení, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, velmi okrajově v AZZÚ, ZÚ (144m ²), lze umístit nadzemní stavby mimo ZÚ, AZZÚ, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z118	SV.1.10.80	Žibřidice západ	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, okrajově v AZZÚ, ZÚ, lze umístit nadzemní stavby mimo AZZÚ, ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z119	SV.1.15.70	Žibřidice západ	ÚPO, individuální bydlení, upraveno, okrajově v ZÚ, lze umístit nadzemní stavby mimo ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z120	HX.1.20.40	Žibřidice západ	ÚPO, úprava funkce, smíšené aktivity (např. obchod, služby a bydlení)
Z121	HX.1.10.70	Žibřidice západ	rodinná farma – rozšíření
Z122	SV.1.10.80	Žibřidice západ	stávající zahrada k RD, oprava dle nové DKM
Z123	OV.1.25.50	Žibřidice západ	podružná stavba v areálu pensionu (v ÚPO vymezen v ploše bydlení)
Z124	SV.1.10.80	Žibřidice západ	část zahrady ke stávajícímu RD
Z125	PP	Žibřidice západ	místní komunikace – zpřístupnění stávající zástavby (přemostění toku), technické řešení stavby nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí
Z126	SV.1.10.80	Žibřidice západ	ÚPO, individuální bydlení, přístup přes sousedící pozemky stejného vlastníka
Z127	OS.1.05.60	Žibřidice	záměr obce, rekreace u vody, zázemí u vodní nádrže na Zdislavském potoce
Z128	PP	Křižany pod nádražím	místní a účelová komunikace
Z129	PP	Křižany u kapličky	ÚPO, upraveno, účelová komunikace, vymezeno v KPÚ
Z130	PP	Křižany za hřbitovem	účelová komunikace, vymezeno v KPÚ, opětovně prověřeno a místně zvětšeno dle KPÚ (přístup k PUPFL)
Z131	PP	Křižany východ	účelová komunikace, vymezeno v KPÚ
Z132	PP	Křižany u Druzcova	účelová komunikace, vymezeno v KPÚ
Z133	PP	Křižany u Druzcova	účelová komunikace, vymezeno v KPÚ
Z134	PP	Křižany u Druzcova	účelová komunikace, vymezeno v KPÚ
Z135	PP	Křižany u Druzcova	účelová komunikace, vymezeno v KPÚ
Z136	PP	Křižany, za cihelnou	místní a účelová komunikace, vymezeno v KPÚ

Ozn.	funkce regulace	umístění	specifikace, odůvodnění
Z137	SV.1.15.70	Žibřidice východ	ÚPO, individuální bydlení, plocha vymezena po SJ na základě připomínky, zachována příčná prostupnost stávající zástavbou pro zvěř, plocha po VP na základě námítky rozšířena do rozsahu dle ÚPO, příčná prostupnost zástavbou pro zvěř je zachována východně od této plochy, okrajově v AZZÚ (rozporné vymezení se ZÚ), lze umístit nadzemní stavby mimo AZZÚ, v ZÚ nebude oplocení, plocha nebyla dotčena povodní 2010, realizaci nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů, kontakt s EVL Horní Ploučnice bez podstatného ovlivnění předmětů ochrany, příslušní poskytovatelé údajů o území upřesní vymezení ZÚ, AZZÚ, EVL do shody s DKM a skutečným stavem v terénu s ohledem na limity využití území stanoveny pro plochu specifické podmínky přípustnosti využití
Z138	TW	Žibřidice západ	místní ČOV pro stávající a potenciálně i novou zástavbu v lokalitě, plocha doplněna po SJ na základě připomínek a opakovaného prověření území plocha v ZÚ, předpokladem je technického řešení stavby, které nezhorší průchod záplavy územím a negativně neovlivní životní prostředí (bude prokázáno v následných stupních projektové přípravy)
Z139	VZ.1.20.40	Křižany	ÚPO (část plochy č.54, změna funkčního využití z bydlení na plochy výroby zemědělské a lesnické), záměr výstavby areálu zemědělské usedlosti (chov koní, stáje, hospodářské stavby, jízdárna, integrované bydlení) s návazností na zemědělské pozemky, plocha doplněna po VP na základě námítky a následně upraveno její vymezení dle dohodovacího řízení s DO (ochrana ZPF)
Z140	SV.1.10.80	Křižany u Krkavčích skal	ÚPO, (vymezena jen část původní zastavitelné plochy ÚPO (49BI/SR) přilehlá k silnici), individuální bydlení, plocha po VP vymezena na základě námítky, původní záměr sportovní rekreaci bylo opuštěno (pension nerealizován), změna funkčního využití na plochy smíšené obytné venkovské, pro návaznost záměru na zastavěné území byly přidány i pozemky p.č. 3419/1, 3419/2
Z141	SV.1.15.70	Žibřidice střed	ÚPO, upraveno vymezení, plocha doplněna po VP na základě námítky, individuální bydlení s vazbou na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (č.p. 138), do plochy okrajově zasahuje AZZÚ, nadzemní stavby lze realizovat mimo AZZÚ, plocha v ZÚ – součástí stavby bude zajištění individuální ochrany proti povodním (umístění stavby na ploše a její technické řešení) tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v navazujícím území a kvality životního prostředí, zachována proluka v zástavbě (plocha zeleň sídelní) pro budoucí kanalizační řady a účelovou komunikaci k ČOV
Z142	VZ.1.20.40	Křižany východ	rozvoj chovu zem. zvířat, integrované bydlení, navazuje na stabilizovanou plochu stejného využití při místní komunikaci, obhospodařování a údržba zemědělských pozemků v PP Ještěd (chov ovcí), plocha doplněna po VP na základě námítky a následně upraveno její vymezení dle dohodovacího řízení s DO (ochrana ZPF), podmíněně přípustné pouze integrované bydlení majitele nebo správce, plocha je součástí území (KR2) se zvýšenými požadavky na ochranu charakteru zástavby, nová výstavba bude podřízena formám a výrazu stávající zástavby (zejména měřítko, hmoty, tvar, výška staveb), i s ohledem na pohledovou exponovanost lokality (dle ÚS krajiny SO OPR Liberec) a další limity využití území byl podrobněji prověřen plošný rozsah a umístění plochy v lokalitě (3 varianty) a výsledný návrh je nejvýhodnější z prověřených variant (nejnižší poten. zásah do hodnot území)

Vysvětlivky: ÚPO – převzato z ÚPO Křižany (2006), KPU – komplexní pozemkové úpravy, ZÚ – záplavové území, AZZÚ – aktivní zóna záplavového území SJ – společné jednání k návrhu ÚP, VP – veřejné projednání návrhu ÚP, DO – dotčené orgány

D.3.4 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby vyplývají z celkové urbanistické koncepce obce zpracované na základě Zadání ÚP, přičemž pouhá obnova charakteru využití ploch a změna způsobu zástavby není považována za přestavbu.

Tab. D.3 2: Odůvodnění vymezení ploch přestavby (P)

Ozn.	funkce regulace	umístění	specifikace, odůvodnění
P1	VD.2.30.10	Křižany nádraží	využití části nevyužívané plochy dráhy pro skladování, výrobu, služby
P2	HX.2.30.30	Křižany u cihelny	ÚPO, změna funkce, nové využití části plochy bývalé cihelny pro smíšené aktivity (např. rodinná farma, služby aj.)
P3	VD.2.30.20	Křižany u cihelny	ÚPO, nové využití plochy bývalé cihelny, pro výrobu drobnou a služby, potenciálně umístění fotovoltaické elektrárny
P4	SV.1.10.70	Žibřidice	změna funkčního využití – stávající hospodářské budova (sklad) převod na bydlení
P5	WT	Žibřidice	malá vodní plocha na Ještědském potoce z podstatné části v zastavěném území (z části zahrady u rodinného domu)

Vysvětlivky: ÚPO – převzato z ÚPO Křižany (2006)

D.3.5 ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Území obce disponuje množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně (dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g – dřeviny rostoucí mimo les), tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrované lesní pozemky. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi **významné krajinnotvorné prvky** místního významu.

Zeleň sídelní tvoří: plochy zeleně sídelní a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se zejména v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech).

SÍDELNÍ ZELEŇ (urbanizovaná – veřejná, soukromá, vyhrazená)

Jedná se o **sídelní (urbánní a rurální)** vzrostlou zeleň dřevin, keřů a travních porostů. Vyskytuje se zde bez ohledu na způsob založení a majetkové vztahy i na veřejnou přístupnost, má funkci estetickou, ochrannou, hygienickou, mikroklimatickou, rekreační...

Prvky této urbánní i rurální zeleně se vyskytující zejména **v zastavěných územích** obce. Z hlediska strukturového uspořádání se zde vyskytuje v podobě:

- **zeleně veřejné** – parkově cíleně založené a udržované sporadické plochy v centrech sídel na pozemcích v majetku obce, tvořené cíleně založenou parkovou vzrostlou zelení na pečlivě udržovaných travnatých plochách, kdy k nejvýznamnějším patří prostor u obchodu v Žibřidicích, pozemky ZŠ v Žibřidicích, okolí autobusových zastávek, udržované okolí obecního úřadu v Křižanech, plochy obou hřbitovů, okolí kostela sv. Maxmiliána aj.

Do této kategorie patří i neudržované okolí i vzrostlá zeleň u kostela sv. Šimona a Judy, neudržovaná pozemky v centru Žibřidic a zanedbaný prostor pod nádražím v Křižanech.

- **zeleně v zástavbě, urbanizované** – udržovaná okolí bytových domů vč. předzahradek, skupiny, linie, hloučky i solitéry, vesměs cíleně založené, struktury s výraznou ochrannou, hygienickou i rekreační funkcí vyskytující se v zástavbě i v jejím okolí, bez ohledu na vlastnické vztahy (vyskytují se zde jak na obecních a veřejnosti přístupných pozemcích, i na pozemcích zjevně soukromých, jsou i charakteru vyhrazené a veřejnosti nepřístupné zeleně v oplocených areálech zemědělských i výrobních ploch apod.), tuto kategorii místy doplňují i krajinářsky hodnotné lokality ploch místních zahrad s užitkovými ovocnými dřevinami i s okrasnými výsadbami ostatních druhů dřevin a keřů, a to jak v obytné, tak rekreační zástavbě.

Celkově se jedná se o **sídelní vzrostlou zeleň** dřevin, keřů i travních porostů, vyskytující se v intravilánu obce a jejích částech. Tyto v krajině dominantní prvky jsou tvořeny většinou místně autochtonními druhy, ale i introdukovanými okrasnými druhy – nejčastěji LP, DB, BŘ, JS, SM, SMP stř. i zel., CYP, ZV, DBČ, BOČ, Jdoj. i obr., BK, BO, OL, JV, KL, VR, KŠ, OŘ aj.

Poznámka: V textu jsou uvedeny zkratky dřevin převzaté z lesnické hospodářsko-úpravnické praxe.

Prvky této kategorie se zde vyskytují v podobě **solitér, hloučků, linií** i větších homogenních ploch. Ke krajinářsky hodnotným lokalitám lze řadit i plochy zdejších zahrad i s okrasnými výsadbami dřevin a keřů, a to jak v obytné, tak rekreační zástavbě apod. Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je mj. i **propojení** rozptýlené zástavby, stabilizace **rozčlenění** prostorové struktury obce a vytvoření **vazby** mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení. **Systém sídelní zeleně** na území obce plynule navazuje (v některých vymezených prvcích vzrostlé zeleně i prolíná) na **systém krajinné zeleně** na přiléhajících plochách nezastavěného území.

Při terénním šetření zpracovatele ÚP byl zaznamenán výskyt krajině i významově **velmi kvalitních a perspektivních jedinců**, které svým aktuálním stavem zasluhují vyšší ochranu v kategorii opt. registrovaný významný krajinný prvek či památný strom, kdy realizace je na příslušném orgánu ochrany přírody a krajiny.

Při vyšším zastoupení prvků nelesní zeleně tvoří základ samostatné kategorie – **plochy zeleně sídelní (ZS)**. Stávající plochy zeleně sídelní jsou vymezeny zejména v nivách vodních toků ve vazbě na rozptýlenou zástavbu a místní komunikace, plochy zeleně v centrech sídel a další drobné plochy zeleně se specifickou náplní. Další vyhrazená, soukromá, rozptýlená solitérní a liniová zeleň je skryta v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Cíleně upravené plošně významnější parkové plochy v obci nejsou a s ohledem na blízké přírodní zázemí umožňující krátkodobou rekreaci obyvatel je není potřeba vymezovat.

Navrhují se **plochy zeleně sídelní (ZS)** vymezené vně zastavěného území jako **plochy změn v krajině K7, K8** – viz odůvodnění kapitola D.5.1.

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Celostátní železniční trať **č.086 Liberec – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí** (Děčín) vstupuje do řešeného území z východu tunelovým úsekem od Liberce se situovanou železniční stanicí Křižany. Železniční trať je vedena mimo zastavěné území obce v poloze severně centra, jízdní rychlost na kontaktním úseku je 60 km/hod.

V ZÚR LK je železniční trať Liberec – Česká Lípa navrhována v úseku Zákupy – Mimoň k modernizaci a přeložkám. V úseku Rynoltice – Mimoň k optimalizaci až na rychlost 120 km/hod a v úsek Rynoltice – Křižany – Liberec jsou navržena racionalizační opatření s modernizací zabezpečovacích zařízení. V tomto úseku vzhledem k dynamické konfiguraci terénu nelze provést optimalizační opatření na zvýšení rychlosti na 120 km/hod. nebo zkrácení tratě. Traťové zabezpečovací zařízení v úseku Česká Lípa – Mimoň – Křižany bude 3. kategorie. Potřebné finanční prostředky bude nezbytné v nemalé výši jednorázově investovat do stavebně-technického zabezpečení provozu na trati. Celkově průměrně projíždí železniční stanicí 38 vlaků denně, z toho 20 osobních. Rychlíkové spoje danou železniční stanicí jen projíždějí, pravidelná nákladní doprava není na železniční trati provozována.

ÚP Křižany upřesňuje koridor (CNU-D33) pro racionalizaci této železniční trati v rámci ploch dopravy drážní (DD). Navrhuje se modernizace zabezpečení křížení železniční trati se stávající silnicí II/592.

Železniční stanice Křižany je vzdálena cca 2 km od centra obce Křižany. Jedná se o stanici průjezdnou s počtem 3 dopravních a 2 manipulačních kolejí. V přízemí staniční budovy jsou bývalé prostory pro cestující, ale v současnosti jsou částečně uzavřeny a odbavení cestujících je prováděno průvodčími ve vlacích. Pro zlepšení služeb cestující veřejnosti bude výhodné částečně využít budovu pro úschovnu kol aj.

Dlouhodobě nevyužívané plochy při železniční stanici (asfaltová plocha, polorozbořené budovy skladů) se navrhuje k přestavbě na plochy výroby drobné a služeb (VD) – (plocha P1). V sousedství železniční stanice se navrhuje úprava stávající otočky a zastávky místní autobusové dopravy a vymezení parkovacích stání.

Ochranné pásmo dráhy (60 m od osy krajní koleje nebo 30 m od hranice obvodu dráhy) je stanoveno podle zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění.

V ochranném pásmu dráhy bude výstavba staveb trvalého bydlení realizována omezeně s ohledem na negativní vlivy (hluk, vibrace) způsobené provozem železniční dopravy. Při realizaci změn využití území musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení jejich údržby a rekonstrukce včetně přístupu k nim.

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE II. a III. TŘÍDY

Silnice II/592 je dnes dopravně nejvýznamnější silnicí pro obec Křižany (Nová Ves – Chrastava – Kryštofovo Údolí – Křižany – Osečná), která územím probíhá v severojižním směru a překonává Ještědský hřbet v Křižanském sedle. Ve městě Chrastava umožňuje napojení na silnici I/35 s příhraničními vazbami na SRN a Polsko a dále na Děčín (I/13) nebo opačným směrem na Liberec (Prahu). Silnice II/592 opačným směrem zajišťuje spojení Křižan s mikroregionálním centrem Osečnou. Stávající kategorie silnice je S 6/40, v úseku od Kryštofova Údolí po křižovatku se silnicí III/27241 (2,7 km) s dopravními závadami v nedostatečných směrových a šířkových poměrech, úroňovém křížení se železniční tratí nebo pohybu pěších po komunikaci ve spojení z centra k železniční stanici. Intenzita dopravy je cca 800 vozidel/24 hodin. V pokračování směrem na Osečnou má silnice příznivější parametry v kategorii S 6,5/60, intenzita dopravy je cca 600 vozidel/24 hodin. Připravuje se rekonstrukce této silnice v úseku Kryštofovo Údolí – Křižany.

V ÚP Křižany je silnice II/592 v souladu se ZÚR LK a Normovou kategorizací krajských silnic II. a III. tříd navržena k přeřazení do silnic III. třídy s návrhovou kategorií S 7,5/60. Trasa silnice je stabilizována. ÚP navrhuje pro zvýšení bezpečnosti chodců doplnění souběžného jednostranného chodníku od centra sídla Křižany k železniční stanici. Navrhuje se doplnění a založení alejí podél této silnice v úseku Křižany – Druzcov.

Silnice III/2784 zasahuje do řešeného území obce Křižany velmi okrajově ve východním cípu území (délka cca 80 m). Umožňuje spojení z Českého Dubu (Hoření Starý Dub) přes Světlou pod Ještědem a dále přes Ještědský hřbet do Liberce. Od Křižan se na ni napojuje silnice III/27246 v křižovatce Semerink (na území Světlé pod Ještědem). Stávající kategorie silnice je S 7,5/60. Intenzita dopravy nebyla počítána, odhaduje se cca 2250 vozidel/24 hodin.

V souladu se ZÚR LK (AZÚR LK č.1) a územní studií Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem, AF-CITYPLAN s.r.o., 2012 je navrženo její přeřazení do silnic II. třídy v rámci navrženého koridoru CNZ-ZUR_D16A – silnice II. třídy Liberec – Osečná. Návrhová kategorie silnice je S 9,5/70. Koridor převážně sleduje stávající silnice III. třídy. Výhledově je možné, v případě nutnosti, uvažovat i o realizaci krátkého vrcholového tunelu (na území Světlé pod Ještědem a Liberce). Do území obce Křižany koridor zasahuje velmi okrajově.

Silnice III/27241, od křižovatky se stávající silnicí II/592 v centru obce Křižany, pokračuje západním směrem na obec Dubnice a město Stráž pod Ralskem. Průtah v celkové délce 5,5 km dopravně zpřístupňuje zastavěnou část sídla Křižany a zastavěnou část sídla Žibřidice, které mají podobu souvislého pásu venkovské zástavby podél silnice v souběhu s tokem Ještědského potoka. Intenzita dopravy je nízká. Trasa silnice je stabilizována a jsou navrženy úpravy šířkové uspořádání do návrhové kategorie S 7,5/60. Navrhuje se postupné odstranění dopravních závad (zlepšení směrových a šířkových poměrů, vyznačení odstavných stání aj.) a zvýšení bezpečnosti chodců (realizace jednostranného chodníku, zejména v centrech sídel Křižany a Žibřidice a u autobusových zastávek).

Silnice III/27242, od křižovatky se silnicí III/27241 v centru obce Křižany, je směřována severně do obce Zdislava a na správním území obce Křižany má extravilánový charakter, intenzita dopravy je velmi nízká. Trasa silnice je stabilizována, návrhová kategorie silnice je S 6,5/60.

Silnice III/27243, od křižovatky se silnicí III/27241 v části sídla Žibřidice, je také směřována severně do obce Zdislava údolím Zdislavského potoka a na správním území obce Křižany má extravilánový charakter podobně jako trasa silnice III/27242, ale vzdálenostně je tato trasa příhodnější. Intenzita dopravy je nízká. Návrhová kategorie je S 7,5/60, trasa silnice je stabilizována.

Silnice III/27244 je také napojena v části sídla Žibřidice na průtah silnice III/27241. Pokračuje severovýchodním směrem do obce Rynoltice, kde je ukončena v křižovatce se silnicí I/13 s dopravním vztahem na významná centra osídlení v Ústeckém kraji (Děčín, Ústí nad Labem). Na vymezeném území obce Křižany má extravilánový charakter, intenzita dopravy je velmi nízká do 200 vozidel/24 hod.. Trasa silnice je na území obce Křižany stabilizována, proběhnou pouze úpravy šířkového uspořádání do návrhové kategorie S 7,5/60.

Silnice III/27246 probíhá od východu nezastavěným i zastavěným územím obce Křižany v souběhu s tokem Ještědského potoka. Je napojena na stávající silnici III/2784 (spojení na Liberec přes Ještědský hřbet – sedlo Výpřež) a ukončena v křižovatce se silnicí II/592 v centru obce Křižany s celkovou délkou 4,2 km. Průtah v délce 2,5 km dopravně zpřístupňuje zastavěnou část sídla Křižany v souvislém pásu venkovské zástavby podél silnice. Intenzita dopravy cca 650 vozidel/24 hodin. Navrhuje se postupné odstranění dopravních závad (zlepšení směrových a šířkových poměrů aj.) a zvýšení bezpečnosti chodců (realizace jednostranného chodníku, zejména v centru sídla Křižany a v návaznosti na autobusové zastávky). V extravilánovém úseku se v ÚP Křižany vymezuje dopravní koridor (CNU-D01) pro úpravu směrových oblouků a dosažení stanovených parametrů silnice. Návrhová kategorie je S 7,5/60.

Z důvodů respektování **normové kategorizace krajských silnic** II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004, je nutné dodržovat zásady umístování staveb mimo zastavěné území ve vztahu k ochrannému pásmu silnic a v zastavěném území ve vztahu k příslušné kategorii. V hlavním a přidruženém dopravním prostoru silnic III. třídy bude respektován prostor pro umístění potenciálních tras nemotorové dopravy a pásů doprovodné zeleně.

ÚP Křižany **vytváří územní podmínky** pro postupnou úpravu silnic do návrhových kategorií (viz kapitola F.3.2 návrhu ÚP). Postupně by měly být odstraňovány dopravní závady spočívající v nedostatečném šířkovém a směrovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení. Jedná se zejména o úpravy silnic III/27241 a III/27246 v zastavěném území, kdy jsou v ÚP vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci profilu silnic a realizaci jednostranného chodníku. Ostatní navržené úpravy sledují zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách a dopravní uspořádání prostoru (vodorovné značení, zastávky bus, zeleň aj.).

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy (15 m od osy vozovky) je stanoveno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce Křižany a dále připojují obec na síť krajských silnic.

Místní sběrné komunikace

V rozsahu zastavěného území obce Křižany nemají vybrané místní komunikace dopravně sběrnou funkci. Charakter sběrných komunikací mají zejména průtahy silnic III/27241 a III/27246 zastavěným územím. Na těchto komunikacích jsou postupně realizovány úpravy s cílem dosažení navrženého typu příčného uspořádání (dále jen typ): III/27241 MS2 8/8/50 a III/27246 MS2 8/8/50. Měly by být budovány jednostranné chodníky, upravovány zastávky autobusů a v centru sídla Křižany (u obecního úřadu) a Žibřidice (u prodejny) budou vymezena parkovací stání.

Místní obslužné komunikace jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Funkce místních obslužných komunikací je v obsluze dané lokality s omezeným počtem vozidel, která jen projíždějí. V rámci řešeného území místní obslužné komunikace zpřístupňují lokality obytné zástavby situované okolo toku Ještědského potoka nenapojené přímo na průtahy silnic III/27241 a III/27246. Ve většině případů se jedná o jednopruhovú vozovku s obousměrným provozem, kde za výhybny slouží zpevněné přístupy na pozemky se zástavbou rodinnými domy. Intenzity dopravy jsou velice malé, pěší se pohybují po vozovce.

Významnější místní obslužné komunikace s výraznějším provozem zpřístupňují lokality zástavby v centru sídla Křižany mimo trasu průtahu silnice II/592 a ve východní části sídla Křižany zástavbu v souběhu s tokem Ještědského potoka. Minimální typ příčného uspořádání dvoupruhových obousměrných komunikací bude MO2k -5,5/30 a minimální typ příčného uspořádání jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k -/4,5/30. Intenzita dopravy je velmi nízká.

Pro **zlepšení dopravní přístupnosti** a prostupnosti území se navrhuje realizace nových místních obslužných komunikací zpřístupňujících zejména lokality nové bytové výstavby v Křižanech u železniční stanice (plocha Z128), v centru sídla (plochy Z37, Z38) a u cihelny (plocha Z79). Typ příčného uspořádání bude od MO2k -/5,5/30 až MO2 8/6,5/30.

Další obslužné komunikace (spojovací, přístupové) zajišťují přímé napojení ploch s rozdílným způsobem využití. Ostatní místní komunikace v rozsahu zastavěného území slouží k zajištění dopravní přístupnosti obytné zástavby a občanského vybavení. Z hlediska plošného vymezení ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch však ve většině případů umožňují dosáhnout minimálního návrhového typu MO1k -/4/30 s výhybnami po 80 – 100 m, který je dostačující s ohledem na jejich dopravní význam, avšak bude upřesňován podle místních podmínek v následujících stupních projektové přípravy.

Pro **zlepšení dopravního přístupu** ke stávající zástavbě se navrhuje doplnit systém místních komunikací v Křižanech – pokračování komunikace od nové zástavby (plocha Z34) a v západní části Žibřidic pro zpřístupnění zástavby na levém břehu Ještědského potoka (plocha Z125). V této ploše bude třeba řešit přemostění toku a zpevnění jeho břehů.

Při novém vymezení **uličních prostorů** (veřejných prostranství zpřístupňujících zástavbu rodinnými domy) musí být vymezeny dostatečné šířky veřejných prostranství mezi oploceními popř. na stávajících komunikacích vymezeny výhybny tak, aby byl postupně řešen problém zanedbávání dopravní infrastruktury, přičemž při jejím neřešení může být v některých lokalitách nová výstavba i zablokována.

V území, kde by vybudování odpovídající dopravní infrastruktury zásadně omezovalo jeho žádoucí rozvoj, by měla být uvážlivě povolována **dočasná individuální řešení**. To však může vést k ekonomické degradaci celkových koncepčních řešení i k poškozování území z hledisek ochrany hodnot území, zejména přírody a krajiny. Proto by tato dočasná řešení měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti dle předem stanovené dopravní koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku,..) na tomto řešení.

Pro vyřešení všech aspektů komplexního dopravního řešení v plošně větších **rozvojových lokalitách** (např. plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie) je nutné jejich rozpracování ve vztahu nejen k základnímu dopravnímu přístupu z nadřazené sítě komunikací, ale i k vnitřní obslužnosti (pěší vazby, odstavování vozidel apod.).

Účelové komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi a dále k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. V grafické části jsou vymezeny jako veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch z hlediska dopravního významu nejvýznamnější z nich, které zejména propojují více kategorií ploch s rozdílným způsobem využití. Šířkové uspořádání nelze jednoznačně kategorizovat, mnohdy se jedná o jednopruhové komunikace s různorodým povrchem od živice po rostlý terén.

ÚP Křižany navrhuje **zlepšení prostupnosti** území realizací účelových komunikací a to:

- propojení účelových komunikací a silnic III. třídy pod železniční stanicí a ve východní části sídla Křižany (plochy Z128, Z131), pro zpřístupnění rozvojové plochy smíšené obytné venkovské (plocha Z2) a pro možné nové vymezení cyklotrasy,
- propojení účelových komunikací u kapličky (plocha Z129), pro zpřístupnění polností a kapličky a pro možné nové vymezení cyklotrasy,
- propojení účelových komunikací v JV části sídla Křižany u Druzцова (plochy Z132, Z133, Z134, Z135), pro zajištění zpřístupnění polností a navázání na systém účelových komunikací v sousedící obci,
- propojení silnice III/27242 s účelovou komunikací u rybníka Krkavec (plocha Z130), pro zlepšení zpřístupnění polností a PUPFL,
- propojení účelových komunikací za bývalou cihelnou (plocha Z136), pro zajištění zpřístupnění polností.

Vymezení těchto komunikací vychází z provedených Komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Předpokládá se typ P4/30, většinou s upraveným přírodním povrchem.

LETECKÁ DOPRAVA

Nejbližší **veřejné mezinárodní letiště s vnější hranicí** je situováno v Liberci (travnatá vzletová a přistávací dráha, pozastavený statut).

Letiště Liberec je v současné době využíváno jako neveřejné vnitrostátní letiště s výhodnou polohou ve vzdálenosti 2,5 km od centra města, jehož důležitou součástí je umístění komplexního provozního a administrativního zázemí pro krajské operační středisko a výjezdové skupiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje (dále též ZZS LK) vč. provozního heliportu, když operativní heliport byl vybudován v areálu KNL. Letiště má dočasně pozastavený statut mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí.

V nedalekém sídle Druzcov je **neveřejná registrovaná vzletová dráha** Druzcov U Lípy (LK73) pro sportovní létající zařízení (SLZ). Plocha je využívána jako záložní letiště pro kluzáky z letišť v Liberci a Hodkovicích nad Mohelkou, které nemohou doletět na domovské letiště a pro soukromé rekreační účely majitele letiště.

Území obce Křižany není dotčeno ochrannými pásmy pro leteckou dopravu.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

Obec Křižany je obsluhována **autobusovými linkami**, které jsou vedeny po silnicích II/592, III/27241 a II/27246 a zpřístupňují obec z Liberce, Českého Dubu, Stráže pod Ralskem a Jablonného v Podještědí. Autobusové linky mají společnou zastávku v centru obce v křižovatce silnic II/592 x III/27246, zastávka byla modernizována s realizací zálivů pro vozidla, přechodem pro chodce a čekárnou pro cestující veřejnost.

Obecně počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojížděcí za prací a do škol. Dojížděková doba do Osečné je od OÚ Křižany 11 minut, do Českého Dubu 24 minut a do Liberce 28 minut. Území obce je obsluhováno z následujících **zastávek**: Křižany ObÚ a Křižany , pošta, Křižany, žel. st., Křižany, pila, Křižany, horní ves, Křižany, u Krkavčích skal, Žibřidice, cihelna, Žibřidice , u jezu, Žibřidice, škola, Žibřidice, křižovatka. Pro obsluhu východní části Křižan jsou využívány i zastávky Liberec, Výpřež a Světlá pod Ještědem, Semerink v delší docházkové vzdálenosti. V sobotu a v neděli od května do října na Křižanské sedlo zajíždí 2x denně linka č.16 provozovaná v rámci MHD Liberec (zastávka Kryštofovo Údolí, Křižanské sedlo). Hlavním případným přestupním uzlem je křižovatka silnic II/592 a III/27246. Zastávky jsou v území stabilizovány. Pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu je navrženo vytvořit zálivy pro autobus a pro zvýšení komfortu cestujících vybavit zastávky přístřešky, lavičkami aj. Zejména by měl být upraven prostor otočky a zastávky autobusu v přednádražním prostoru u železniční stanice.

Pro **zlepšení dosažitelnosti autobusových zastávek** ze zastavěného území se navrhuje nová autobusová zastávka ve východní části sídla Křižany v lokalitě Na Pastvinách zpřístupňující nejvýchodnější část sídla a zastávka při silnici II/592 k železniční stanici v lokalitě navržené nové obytné výstavby. Části velmi dlouhého, protáhlého, ale řídké osídleného zastavěného území (zejména v Žibřidicích) leží mimo docházkovou vzdálenost 400 m.

Obyvatelé Křižan mohou využívat i **železniční stanici Křižany** na železniční trati Liberec – Česká Lípa. Železniční stanice je však situována v nevýhodné, vzdálené a převýšené poloze od zástavby obce. V docházkové vzdálenosti 800 m (cca 10 minut) se tak nachází pouze velmi malá část zástavby obce u nádraží a další obytná zástavba Křižan respektive zástavba sídla Žibřidice je již značně vzdálená. Centrum obce je vzdáleno od zastávky cca 2 km. K některým vlakovým spojům je zřízen autobusový přípoj obsluhující zastavěné území Křižan a Žibřidic. (zejména v sobotu a neděli, kdy je obec obsluhována vlakovou dopravou). Pro zlepšení služeb cestující veřejnosti **železniční dopravou** je možné částečně využít stabilizované plochy dopravy drážní (úschovna kol aj).

DOPRAVA V KLIDU

Nabídka v možnosti **odstavování vozidel** v blízkosti centra obce nebo jednotlivých aktivit na jeho území, zásadním způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu. Krátkodobé parkování motorových vozidel se uplatní u objektů služeb a dlouhodobé u podniků nebo ubytovacích kapacit. Parkovací místa jsou v obci snadno dostupná, parkování není zpoplatněno.

Rozhodující odstavné plochy jsou situovány především v centrální části obce ve vazbě na křižovatku silnic II/592 x III/27241 ve vztahu k obecnímu úřadu a objektům služeb. Další menší odstavné plochy jsou situovány u kostela sv. Maxmiliána a v místě pod Krkavčími skálami. Neorganizovaná odstavná plocha v prostoru zastávek BUS Žibřidice-škola a samoobsluhy má vazby na nástupní místa cyklotrasy č.3046 a značené turistické stezky. **Parkovací plochy** budou vyznačeny a stavebně upraveny.

Navrhuje se vybudování **parkovacích stání** pro obyvatele domu seniorů v Křižanech – 16 stání (zpracován projekt), pro návštěvníky přírodního koupaliště a skal v rámci zastavitelných ploch občanské vybavení – sport u rybníka Krkavec (cca 25 stání).

Převažující zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní **odstavování vozidel obyvatel**. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích. Větší počet garáží byl neuspořádaně vybudován u bytových domů. Veškerá nová výstavba řeší odstavení vozidel ve vlastním objektu (rodinné domy), případné nároky v potřebě garáží pro stávající obytnou zástavbu lze vzhledem k prostorovým možnostem území uspokojit na vlastních funkčních plochách. Plochy garáží se nevyznačují a jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských.

Odstavování vozidel rezidentů a dlouhodobých návštěvníků ubytovacích zařízeních bude řešeno v rozptýlených minimalizovaných kapacitách vyhrazených stání na plochách těchto aktivit.

Normová potřeba odstavných stání pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití je v současnosti stanovená v ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kapitola Parkovací a odstavná stání.

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

V katastru obce Křižany **není situována** čerpací stanice pohonných hmot. V blízkém okolí se ale nacházejí čerpací stanice v Jítravě, Liberci, Českém Dubu a Stráži pod Ralskem. Samostatná plocha pro ČSPH se v ÚP Křižany nevymezuje.

V obci jsou poskytovány některé **motoristické služby** v rámci živnostenského podnikání občanů (autoservis, pneuservis) a je možné je dále rozšiřovat zejména v rámci ploch smíšených výrobních jiných, ploch výroby drobné a služeb a podmíněně i v plochách smíšených obytných venkovských.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Ve vztahu k počtu obyvatel obce Křižany nedosahuje **pěší doprava** vyšších intenzit. Pěší dopravu ovlivňuje přijatelná docházková vzdálenost, stupeň automobilizace nebo možnost parkování vozidla v místě cíle, řada denních cest je tak vykonávána pěšky. Systém pěších tahů má převážně radiální charakter ve směrech z centra obce v trasách silnic III/27241 a III/27246. Pohyb pěších je situován do dopravního prostoru komunikací, a proto se pro bezpečný pohyb chodců navrhuje alespoň jednostranné chodníky podél těchto silnic, zejména v centrech sídel a v návaznosti na autobusové zastávky a ve směru k železniční stanici.

Řešeným územím procházejí **značené turistické stezky**:

červená, E3, Hřebenovka

Jítravské sedlo – Křižanské sedlo – Výpřež

vedena po severovýchodní hranici řešeného území, součást MTK Nová Hřebenovka
dobrá dostupnost z železniční stanice Křižany

zelená, Kryštofovo údolí - Křižany nádraží - Krkavčí skály – Křižany bus

prochází řešeným územím v severojižním směru, trasa byla ukončena v Křižanech

zelená, Hamr na Jezeře – Žibřidice – Zdislava

prochází řešeným územím v severojižním směru,
odbočka na vrchol Stříbrníku (omezený rozhled)

žlutá, Svatojakubská cesta Světlá pod Ještědem – Křižany – Křižanské sedlo

kříží trasu silnice III/27246

žlutá, Žibřidice – Janovice v Podještědí – Lvová

krátká spojka kolem Stříbrného vrchu mezi sídly

Nejvýznamnější je červeně značená stezka mezinárodního významu E3, na kterou další značené turistické stezky v území navazují. Dobrá dostupnost Křižanského sedla je z železniční stanice Křižany.

Řešeným územím procházejí **cyklotrasy nadmístního (republikového) významu**, které mají i příhraniční vazby:

- č.15 Zelená cyklomagistrála Ploučnice, Světlá pod Ještědem (vazba na Hřebenovku) – Křižany (Semerink) – Osečná – Hamr na Jezeře – Stráž pod Ralskem – Noviny pod Ralskem – Mimoň – Ralsko (Hradčany) – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí – Děčín,
- č.21 Chrastava (cyklotrasa Odra-Nisa, č.14) – Křižany – Žibřidice – Dubnice – Jablonné v Podještědí – Mařenice – Česká Kamenice – Kytlice – Jetřichovice – Hřensko – (SRN) vedena v trase silnic II/592 a III/27241 a probíhá centrem obce,
- č.25 (SRN) – Hrádek nad Nisou – Rynoltice – Křižany – Osečná – Ralsko – Doksy – Dubá – Litoměřice – Lovosice – Most – Litvínov – Brandov – (SRN) vedena v trasách silnic III/27242 a II/592.

Řešeným územím jsou vedeny **cyklotrasy místního významu**, které umožňují vzájemné návaznosti cyklotras:

- č.3007 Rašovka – Ještěd – Výpřež – Křižanské sedlo – Křižany (Hřebenovka) – Osečná (Zelená cyklomagistrála Ploučnice) – Stráž pod Ralskem – Noviny pod Ralskem – Cvikov vedena po účelových komunikacích a v trase silnice II/592,
- č.3046 Zdislava – Janovice v Podještědí – Žibřidice – Hamr na Jezeře – Ralsko – Mimoň vedena v trasách silnic III/27244 a III/27241 a dále po účelové komunikaci.

Části cyklotras č.3007, č.21, č.25 jsou součástí **MTK D42 Nová Hřebenovka** (projekt po ukončení přejmenován na Hřebenovka), který se již v ÚP Křižany nevymezuje, protože trasy byly vymezeny (jsou územně stabilizovány) a projekt byl ukončen.

Mimo úsek cyklotrasy č.3046 k přírodní památce Stříbrník a cyklotrasy č.3007 (Výpřež – Křižanské sedlo) jsou ostatní cyklotrasy vedeny v trasách silnic II. a III. třídy. Většinou zastavěného území Křižan probíhá cyklotrasa č.21. Samostatná, nově vybudovaná **cyklostezka č.15 Zelená cyklomagistrála Ploučnice** má vůči řešenému území tangenciální polohu v jihovýchodním cípu území a odbočuje ze silnice III/27246 ve směru na Druzcov.

V ÚP Křižany se navrhuje dílčí doplnění **cykloturistických tras nadmístního významu** a to zkrácení Hřebenovky v krátkém úseku vedeným v rámci stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) pod železniční stanicí, což umožní cyklistům pohodlnější jízdu bez výškového převýšení. O zkrácení trasy lze uvažovat až po realizaci příslušných účelových komunikací.

Dále se navrhuje doplnění **místních cykloturistických tras** a to propojení Hřebenovky s cyklotrasami jižně od Českého Dubu jako spojnice od Křižany, nádraží – Křižany, východ – Druzcov – Světlá pod Ještědem a dále do Českého Dubu. Cyklotrasa je vedená v rámci stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a částečně je v souběhu se Svatojakubskou pěší trasou.

Variantně se navrhuje **výhledové propojení Hřebenovky** na cyklotrasu č.14 Odra – Nisa po lesních účelových komunikacích (Křižany nádraží – Trávník – Bílý Kostel nad Nisou nebo Křižany nádraží – Jitřavské sedlo (budovaná cyklostezka Sv. Zdislavy) – Hrádek nad Nisou). Druhá varianta trasy předpokládá vybudování mimoúrovňového křížení se silnicí I/13 v okolí Jitřavského sedla.

D.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou je v sídelním útvaru Křižany na relativně dobré úrovni. V obci je **vybudován veřejný vodovod** s pěti tlakovými pásmy. Vlastníkem vodovodu je obec Křižany, provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a.s.. Na vodovod je napojeno 90% obyvatel.

Z hlavního **zdroje pitné vody jímací štolý G1** (galerie bývalého fluoritového dolu max. hladina 530 m n.m.) je čerpací stanicí o kapacitě $2,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ voda čerpána a odvedena svodným potrubím PE DN 90 mm do zemního **vodojemu Křižany 100** o celkové kapacitě 100 m^3 (IV. tlakové pásmo, 510,30/507,0 m n.m.). Z tohoto vodojemu je vyveden páteřní vodovodní řad PE 110 mm, který pomocí odboček zásobuje východní část obce.

Z něj je napájen zemní **vodojem Křižany 250** (III. tlakové pásmo 445,0/441,0 m n.m.) o celkové kapacitě 250 m^3 a svodným řadem zemní vodojem **Křižany 10** o celkové kapacitě $10,0 \text{ m}^3$ (V. tlakové pásmo, 530,0/528,0 m n.m.). Z tohoto vodojemu je zásobena oblast kolem nádraží. Vodojemem Křižany 250 je zásobována část obce mezi obecním úřadem a vodojemem. Část obce pod obecním úřadem je zásobována přes **redukční šachtu** a to až na hranici s katastrálním územím Žibřidice, kde je umístěn **vodojem 100 m³**. Na hlavní páteřní řad jsou napojeny odbočné řady, které jsou v maximální míře vedeny v blízkosti zástavby.

Okresním úřadem Liberec, referátem životního prostředí bylo vydáno 12. 12. 1996 rozhodnutí č.j. RŽP/2/854 a 633/96-231.2/Hol, které bylo dále měněno několika následujícími rozhodnutími, kterými se povolují:

- I. odběr důlní vody za účelem hromadného zásobování pitnou vodou v maximálním množství: $2,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ - $6\,000 \text{ m}^3/\text{měsíc}$ - $72\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$,
- II. zřízení čerpací stanice ve stávající štolě včetně čerpadla, armatur, měření a výtlačného potrubí,
- III. stanovuje ochranná pásma vodního zdroje I. a II. vnitřního a II. vnějšího stupně.

V sedmdesátých letech minulého století byly na území obce Křižany vybudovány vodovody s pitnou a užitkovou vodou pro potřeby Uranových dolů Hamr, později DIAMO, s. p., a to pro šachtu Křižany II. Vzhledem k útlumu těžby uranu a likvidaci šachty potřeba vody pro tyto účely pominula. Na základě uvedených skutečností a po dohodě mezi obcí Křižany a DIAMEM s.p. byly provedeny čerpací pokusy, byla rekonstruována úpravna vody s čerpací stanicí Žibřidice a úpravna vody byla zprovozněna. Zdroj byl začleněn do vodovodní sítě, zásobuje pitnou vodou Žibřidice a západní část sídla Křižany. Pro tento zdroj vody bylo navrženo pásmo ochrany vodního zdroje I. a II. stupně. Samotné rozhodnutí o vyhlášení se nepodařilo dohledat.

Vydatnost **vrtu BR-2T** v areálu úpravně Žibřidice je $5,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Pro potřeby obce je možno využít $2,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ pro zásobení obyvatel pitnou vodou. V úpravně vody byla navržena chemická úprava vápněním pro dosažení vhodného pH a snížení agresivity CO_2 . Z čerpací stanice, která je součástí úpravně, je upravená pitná voda čerpána potrubím DN 80 do **vodojemu Žibřidice** o objemu 100 m^3 na kótě 390,0 m n. m., umístěného na katastrální hranici Žibřidic. V této části **se voda ze zdrojů G1 a BR-2T míchá**. Z tohoto vodojemu je veden hlavní páteřní řad jednak do spodní části Křižan (do prostoru bývalé cihelny) a dále do Žibřidic. Na hlavní páteřní řad jsou napojeny odbočné řady, které vedou v blízkosti zástavby.

Vodovodní systémy sídel Křižany a Žibřidice jsou propojeny přes sekční šoupě. Oba vodovodní systémy jsou **centrálně ovládány** z obecního úřadu, kde je umístěno centrum vodohospodářského dispečinku.

ÚP Křižany stabilizuje stávající vodní zdroje, zařízení, rozvody a navrhuje **rozšíření stávající vodovodní sítě** do okrajových částí obce a zejména do rozvojových lokalit. Do výhledu obec připravuje prověření možnosti zřízení záložního zdroje pitné vody ve východní části Křižan pro případ zvýšení fluoru ve zdroji G1 nad přípustnou mez a možné využití a mísení vody z více zdrojů.

Na katastrálním území Žibřidice se nachází v povodí Zdislavského potoka vodní zdroj **Zdislava vrt V1 (vrtaná studna)**. Studna slouží pro **zásobování sousedící obce Zdislava**. U studny je umístěna jednostupňová úpravna s projektovanou kapacitou $2,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, celkovým objemem akumulace $5,0 \text{ m}^3$.

Rozhodnutím ONV Liberec Vod 833.914/1-68-403 ze dne 17.1.1969 je kolem vrtané studny vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně.

V ochranných pásmech vodních zdrojů budou respektovány podmínky pro stavby a činnosti v nich stanovené místně příslušným vodoprávním úřadem.

Výpočet potřeby vody

Stávající stav

Vzhledem k charakteru řešené oblasti, tj. podílu trvale bydlících a rekreatantů, dále sezonních návštěvníků této atraktivní oblasti, zdrojů pitné vody včetně technologických zařízení, je výpočet potřeby pitné vody poměrně nepřesnou entitou.

Lze vycházet jen orientačně z počtu obyvatel trvale bydlících v roce 2018, tj. 844 osob. Počet se může zvýšit v měsících s největší návštěvností až o 40% (rekreační obyvatelé).

Tab. D.4_1: Bilance potřeby vody – stav

	druh	počet	doba pobytu v objektu ve dnech	směrné číslo roční spotřeby vody v m ³	spotřeba pitné vody za rok v m ³	spotřeba pitné vody za den v m ³	spotřeba pitné vody za den v l/s
počet obyvatel k 1.1.2019	osob	844	365	36	30384,00	83,24	0,96
rekreanti	osob	280	210	35	5638,36	15,45	0,18
pensiony	osob	50	365	45	2250,00	6,16	0,07
kancelářská budova (úřad, kulturní centrum)	osob	5	250	14	70,00	0,19	0,00
počet dětí v mateřské školce Křižany + zaměstnanci	osob	35	200	8	280,00	0,77	0,01
počet dětí v mateřské školce Žibřidice + zaměstnanci	osob	19	200	8	152,00	0,42	0,00
počet dětí v základní škole + zaměstnanci	osob	142	200	8	1136,00	3,11	0,04
jídlna	jídel	120	200	8	960,00	2,63	0,03
zdravotní středisko	osob	2	200	18	36,00	0,10	0,00
prodejna potravin	osob	6	250	20	120,00	0,33	0,00
restaurace	osob	2	250	80	160,00	0,44	0,01
Celkem					41186,36	112,84	1,31

	k _d	k _h	m ³ /den	l/s/den
Q _p			112,84	1,31
Q _m	1,5		169,26	1,965
Q _h		1,8	304,668	3,537

Návrhový stav

Návrhový stav vychází z předpokládaného nárůstu trvale bydlících obyvatel až na cca 1200 (k roku 2035) a počítá s dalšími uživateli území (cca 300 rekreatantů) i s nárůstem počtu žáků ve škole a dětí v MŠ a zaměstnanců ve službách aj..

Tab. D.4_2: Bilance potřeby vody – návrh

	druh	počet	doba pobytu v objektu ve dnech	směrné číslo roční spotřeby vody v m ³	spotřeba pitné vody za rok v m ³	spotřeba pitné vody za den v m ³	spotřeba pitné vody za den v l/s
výhledový počet obyvatel k roku 2035	osob	1200	365	36	43200,0	118,36	1,37
rekreanti	osob	300	210	35	6041,1	16,55	0,19
pensiony	osob	50	365	45	2250,0	6,16	0,07
děti v mateřské školce + zaměstnanci	osob	70	200	8	168,1	0,46	0,01
děti v základní škole + zaměstnanci	osob	150	200	8	657,5	1,80	0,21
jídlna	jídel	150	200	8	657,5	1,80	0,21
zdravotní středisko, správa, kultura, prodej, služby	osob	30	200	20	328,8	0,90	0,01
stravování	osob	5	250	80	547,9	1,50	0,02
Celkem	-	-	-	-	53850,9	147,53	2,09

	k _d	k _h	m ³ /den	l/s/den
Q _p			147,53	1,708
Q _m	1,5		221,30	2,561
Q _h		1,8	398,33	4,610

Q_p – průměrná denní potřeba

Q_m – maximální denní potřeba vody

kde k_d je koeficient denní nerovnoměrnosti a pohybuje se v rozmezí 1,1 – 1,6, byla vzhledem k malým spotřebištím zvolena hodnota 1,5

Q_h – maximální hodinová potřeba vody – Q_m x k_d, kde k_d je koeficient hodinové nerovnoměrnosti v hodnotách 1,5 – 2,5

I při dosažení maximálního počtu uživatelů území jsou stávající zdroje pitné vody dostačující.

Ochranná pásma vodovodů stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. nejsou s ohledem na jejich malý rozsah v Koordinačním výkresu (5) zakreslena.

ODKANALIZOVÁNÍ

V sídle Křížany ani v sídle Žibřidice **není vybudována kanalizace pro odvod odpadních splaškových vod**. Odpadní splaškové vody z jednotlivých nemovitostí jsou zachycovány v septicích či žumpách s přepady zaústěnými do Ještědského potoka a dalších vodotečí. U nově postavených objektů jsou zřizovány domovní čistírny odpadních vod. Místní čistírny odpadních vod mají například základní škola Žibřidice, bývalá pekárna v Křížanech, pension Karolínka, BD v Křížanech. Odpadní vody od přechodně bydlicích obyvatel jsou splaškové vody odváděny do bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Stráž pod Ralskem. Zemědělské podniky zabývající se živočišnou výrobou odpadní vody likvidují samostatně. **Dešťové vody** jsou odváděny pomocí příkopů struh a propustků do potoka a vsakovány do terénu.

Vzhledem k tomu, že zastavěné území je uspořádáno v dlouhém pásu podél silnic III. třídy a Ještědského potoka (délka přes 9 km) a vzhledem k velké rozptýlenosti zástavby **nelze zejména z ekonomických důvodů vybudovat v obci centrální kanalizační systém ukončený jednou centrální čistírnou odpadních vod**.

ÚP Křížany proto navrhuje v lokalitách, kde lze ekonomicky sdružit kanalizaci pro odvedení odpadních splaškových vod, vybudovat novou dílčí stokovou síť s jejich odpovídajícím čištěním na místních ČOV. Tyto **parciální systémy** jsou navrženy v rozvojových lokalitách **Křížany centrum jih, Křížany u cihelny, Žibřidice centrum, Žibřidice západ, v Křížanech pro zástavbu k nádraží a Křížanech pod nádražím**.

V ÚP Křížany jsou vymezeny čtyři plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství **pro místní ČOV**.

Pro oblast centrální části sídla Křížany se navrhuje místní ČOV1 **Křížany centrum jih** umístěná v ploše Z46 do které budou přivedeny splaškové vody zejména z rozvojových ploch jižně centra sídla a od stávající i budoucí zástavby na pravém břehu Ještědského potoka v centrální části sídla (viz grafická část dokumentace). Nová kanalizace je navržena jako gravitační s výtlačným řadem přes Ještědský potok k ČOV1. Předpokládá se, že systém bude budován postupně dle finančních možností obce a dalších investorů. Ve výhledu je možné propojení s dílčím systémem kanalizace u ČOV6 a její následné zrušení.

Místní ČOV2 **Křížany u cihelny** (plocha Z71) je navržena zejména pro větší rozvojové plochy smíšené obytné venkovské (např. plochy Z67, Z74 aj.) v této části obce na levém břehu Ještědského potoka. Po jejím vybudování bude možno napojit i související stávající zástavbu. Plocha pro ČOV je dostatečná, takže umožňuje její potenciální zkapacitnění a v dalších etapách připojení zástavby podél silnice III/27241 západně od kostela. Nová kanalizace bude zejména gravitační s výtlačným řadem a ČSOV v místě přechodu Ještědského potoka (viz grafická část dokumentace). Obec aktivně provádí investorskou přípravu výstavby.

Místní ČOV3 **Žibřidice centrum** (plocha Z107) je navržena v místě stávající ČOV v centru sídla Žibřidice. ČOV bude celkově rekonstruována, modernizována a rozšířena. Do této ČOV budou přivedeny splaškové vody ze stávající zástavby a rozvojových ploch vymezených v centrální části sídla Žibřidice (viz grafická část dokumentace).

Místní ČOV4 **Žibřidice západ** (plocha Z138) se navrhuje zejména pro stávající zástavbu na levém břehu Ještědského potoka v západní části sídla Žibřidice. Na ČOV lze připojit i rozvojové plochy smíšené obytné venkovské s větším počtem RD (plochy Z117 a Z118).

Jsou navrženy další místní ČOV pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské s navrženým větším počtem staveb umístěné přímo v rámci těchto ploch a to ČOV5 **Křížany zástavba k nádraží** pro plochy Z5 + Z6 (umístěná v ploše Z5) a ČOV7 **Křížany pod nádražím** pro plochu Z2. Umístění ČOV v navržených zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských bude upřesněno v rámci požadovaných územních studií pro dané plochy.

Menší místní ČOV (ČOV6) **Křižany multifunkční společenské centrum** je navržena ve stabilizovaných plochách za multifunkčním společenským centrem, zejména pro stávající zařízení občanského vybavení.

Odtoky z místních ČOV budou zaústěny do Ještědského potoka nebo do jeho bezejmenného přítoku (ČOV7).

Nová splašková kanalizace je navržena zejména jako gravitační, v některých lokalitách jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace s lokálními ČSOV. Kanalizační potrubí bude uloženo ve stávajících a nově navržených komunikacích v souběhu s ostatními vedeními technické infrastruktury. Odvod odpadních splaškových vod z jednotlivých nemovitostí bude zajištěn samostatnými kanalizačními přípojkami, které budou napojeny na nové veřejné stoky.

Do doby vybudování dílčích kanalizačních systémů bude jako alternativa možnost **individuálního způsobu likvidace splaškových vod**. V obci přichází v úvahu kromě bezodtokových jímek k vybírání (žump) také domovní čistírny se zasakováním na jednotlivých pozemcích nebo s přepadem do dostatečně vodných toků popř. septiky se zemními filtry při splnění aktuální legislativy včetně kladného výsledku hydrogeologického posouzení. Dočasná řešení by měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti do předem (např. v územní studii nebo dohodě o parcelaci) stanovené celkové koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku,..) na tomto řešení. U ploch s předpokládaným větším počtem RD (plochy Z2, Z5, Z43, Z44, Z50, Z67 a Z78) se požaduje v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše a nepřipouštět individuální řešení likvidace splaškových vod u jednotlivých staveb v ploše.

Pro **zbývající části obce s rozptýlenou zástavbou**, mimo dosah výše uvedených lokalit, se i nadále uvažuje s **individuálním čištěním splaškových vod** (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem aj.) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Moderní individuální řešení čištění splaškových vod umožňují opětovné využití přečištěných vod v místě jejich vzniku např. pro zálivku zahrad.

Způsoby individuální likvidace splaškových vod budou stanoveny pro konkrétní stavby v následných stupních projektové dokumentace mimo jiné s ohledem na předměty ochrany v EVL Horní Ploučnice. V OP II. stupně vodního zdroje Křižany – bývalý fluoritový důl jsou vymezeny zastavitelné plochy Z8 (stávající příslušenství k RD), Z9 (stávající hospodářská stavba k RD), Z10 (individuální bydlení), Z11 (individuální bydlení). U těchto ploch nebude v následných stupních projektové dokumentace individuální likvidace splaškových vod řešena jejich zasakováním do horninového prostředí, ale jiným vhodným způsobem, který vyloučí možnost znečištění podzemních vod.

Dešťové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba, tam kde je to vhodné přednostně využívat místo vody pitné, poté vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. Vsakování srážkových vod **ze střech a zpevněných ploch pozemků** bude zajištěno v rámci vlastních pozemků zejména záchytem a akumulací do individuálních nádrží a druhotným využitím takto získané užitkové vody pro zálivku apod. Přepad z nádrže bude odveden do vsakovacího objektu na pozemku.

Odvádění povrchových vod **stékajících z komunikací** je navrženo do otevřených příkopů budovaných podél místních komunikací, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty. Na základě požadavku správce toku se nepřipouští odvádění srážkových vod ze zastavitelných ploch a ploch dopravy silniční do vodního toku „Krkavčí potok“ vedoucího v koridorech pro jeho revitalizaci a rozvolnění (CNU-RT01 a CNU-RT02), viz kapitola E.6 Odůvodnění.

Ochranné pásmo navržených ČOV bude stanoveno v podrobnějších stupních dokumentace podle „TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení“.

Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a nejsou s ohledem na jejich malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE

Sídelní útvar Křižany je závislý na přívodu elektrické energie, přestože v řešeném území je **výrobní elektrické energie** (bioplynová stanice). Tento alternativní zdroj elektrické energie v areálu statku v Křižanech s instalovaným elektrickým výkonem 536 kW a tepelným výkonem 500 kW dodává elektrickou energii do nadřazené VN sítě. V bioplynové stanici jsou zpracovávány zbytky ze skladové jímky, kukuřičná a travní siláž, hnůj. Celková kapacita je 22 500 t/rok. Na území obce je také evidováno několik malých soukromých subjektů využívající sluneční energii (RD). Vlastník bývalé cihelny (plocha P3) potenciálně zvažuje realizaci fotovoltaické elektrárny.

ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVA

Z pohledu širšího území je území zásobeno elektrickou energií z TR Bezděčín (400/220/110 kV) situované v Hodkovicích nad Mohelkou. Elektrická energie je na území přivedena **vrchním vedením VN 35 kV** z TR Jeřmanice 110/35 kV s možností zásoku z dalších transformoven (např. z TR Noviny pod Ralskem). Vedení VN 35 kV je v nadzemním provedení, v řešeném území je 15 trafostanic. Poloha trafostanic byla převzata z ÚAP ORP Liberec. Informace o výkonech distribučních trafostanic a údaje o trafostanicích společnost ČEZ distribuce, a.s. neposkytuje. Rozvody NN nejsou předmětem územního plánu.

Nové rozvojové plochy budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit. V souvislosti s navrženým rozvojem výstavby se navrhuje vybudování nových trafostanic VN/NN včetně přípojného vedení: **TN3** v západní části sídla Křižany pod rybníkem Krkavec, **TN2** v Křižanech při silnici k nádraží a ČEZ a.s. má záměr na zrušení trafostanice T4 a její nahrazení trafostanicí novou **TN1** v centru sídla Křižany. V případě potřeby lze **další nové trafostanice** realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Jejich kapacita i poloha budou upřesněny podle záměrů budoucích investorů.

Tab. D.4 3: Přehled stávajících trafostanic

Č.	Označení ID	Provedení	Lokalizace	OP	Poznámka
T1	5324	distribuční	Křižany – vodní zdroj G1	30	fluoritový důl
T2	5325	distribuční	Křižany – k Ještědu	30	
T3	5323	distribuční	Křižany – u Karolinky	30	
T4	5321	distribuční	Křižany – střed	30	záměr na zrušení
T5	5322	distribuční	Křižany – statek	30	
T6	147079	velkoodběr	Křižany – bioplynová stanice	7	výroba el. energie
T7	5320	distribuční	Křižany – u kostela	30	
T8	511489	distribuční	Křižany – u nádraží	7	
T9	263460	distribuční	Křižany – cihelna	7	
T10	217729	distribuční	Žibřidice – RYKOS	7	
T11	5191	velkoodběr	Žibřidice – vodní zdroj BR-2T	30	oplocená, UO pro TS vypnut
T12	491667	distribuční	Žibřidice – odbočka Zdislava	7	
T13	503153	distribuční	Žibřidice – statek	7	
T14	511169	distribuční	Žibřidice – západ	7	
T15	6187	velkoodběr	Žibřidice – vodní zdroj	30	vodní zdroj Žibřidice – Zdislava

Zdroj: ÚAP ORP Liberec 2020

Budou respektována **ochranná pásma** pro nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, elektrické stanice a výrobní elektrické energie stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., který se skládá ze stávajících vedení podle zákona č. 79/1957 Sb. realizovaných do 31.12.1994 a z nově realizovaných vedení podle zákona č. 222/1994 Sb., od 1.1.1995. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu. Ochranná pásma, jakožto vedení elektrické energie jsou převzata z ÚAP ORP Liberec.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Přes obec prochází **2 trasy VTL plynovodů** s přepouštěcí a regulační stanicí (VTL/VTL), která je vybudována v k.ú. Žibřidice při silnici na Zdislavu.

Zastavěné území obce **Křižany** není plynofikováno. Plošná plynofikace se zejména z ekonomických důvodů nenavrhuje.

Ochranná pásma plynovodních sítí jsou vymezena podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. následovně:

- u VTL plynovodů – 4 m na obě strany půdorysu.

Bezpečnostní pásma jsou stanovena podle přílohy Zákona č. 458/2000 Sb.:

- pro vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20 m
- pro vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40 m

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V řešeném území se nevyskytuje soustava centralizovaného zásobování teplem. V jednotlivých objektech jsou provozovány domovní kotelny. V obci převažuje vytápění pevnými palivy, dřevem nebo elektrickou energií. U nových objektů jsou využívány i obnovitelné zdroje energií (tepelná čerpadla, kotle na biomasu). Realizovaná **bioplynová stanice** disponuje potenciálem pro dodávku tepla, ale s jeho rozvodem se z ekonomických důvodů neuvažuje.

Pro potřeby **vytápění a ohřevu TUV** budou využívány nejvíce elektrická energie, tepelná čerpadla a dřevo. Hnědé uhlí bude dále vytěšňováno. Spotřeba jednotlivých druhů energií pro vytápění bude závislá na jejich cenových relacích. Předpokládá se další útlum spotřeby uhlí a zvýšení podílu obnovitelných druhů energií.

Ochranná pásma pro teplárenská zařízení stanovena Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění nejsou vzhledem k lokálnímu vytápění potřebná.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

Mezi dostupná opatření vedoucí ke **snížení tepelných ztrát** stávajících budov patří zvýšení provozní účinnosti vytápěcích soustav, využití tepelných zisků, zateplení objektů, utěsnění, repase a výměna oken. U novostaveb bude podporována výstavba nízkoenergetických a pasivních domů. V objektech se budou používat osvětlovací soustavy s vysokou účinností a energeticky úsporné spotřebiče.

Rozvoj obnovitelných zdrojů bude závislý na politice dotačních programů a vývoji cen energií. V případě zastavení výroby elektrické energie v jaderných elektrárnách, o kterém uvažují některé země EU, lze očekávat zvýšení poptávky po energiích a následný růst cen. Za těchto předpokladů se využití energie z obnovitelných zdrojů může stát více ekonomickým.

Možnosti využití **solární energie**:

- pasivní – využití prosklených architektonických prvků (prosklené fasády, zimní zahrady – zejména u novostaveb), orientace staveb na jižní stranu
- výroba tepla solárními kolektory (sezónní ohřev TUV a bazénové vody)
- výroba elektrické energie – ke stavbě fotovoltaických zdrojů elektrické energie docházelo v posledním období na základě vytvoření ekonomicky výhodných podmínek z hlediska výkupu vyrobené energie a také z důvodu poklesu investičních nákladů na stavbu těchto zdrojů o desítky procent. V současné době je stavba větších slunečních zdrojů značně omezena. Distribuční společnosti již omezují jejich připojení do společné elektrizační sítě.

Jedním z důvodů je proměnlivost výkonu vázána na sluneční svit, kdy jiné typy zdrojů elektrické energie a spotřebiče zapojené do společné sítě nemají možnost reagovat na rychlé změny výkonu světelných zdrojů. Navrhuje se instalace světelných panelů zejména na budovách, která se považuje za technické zařízení budov. Instalace světelných zdrojů v obci bude limitována rozsahem dostupných ploch, regulativy využití ploch stanovenými v ÚP, ochranou krajinného rázu, potenciálně je vhodná pro umístění FVE plocha P3.

Možnosti využití **vodní energie**

V území nejsou malé vodní elektrárny. Potenciál vodní energie k výrobě elektrické energie v malých vodních elektrárnách je v území nízký. Potenciálně by se jednalo o výkonově i plošně malá zařízení.

Možnosti využití **větrné energie**

V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování **vysokých větrných elektráren (VVE)**. Podstatná část území obce je řazena mezi území nevhodná až spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce, přírodní park Ještěd aj.) – určitou výjimkou je prostor mírného hřbetu v okolí vodojemu JV od lokality U lípy na rekultivovaných pozemcích podniku DIAMO, který je řazen mezi tzv. území podmíněčně vhodná. Pozemky ale byly v nedávné době rekultivovány na les.

Případný záměr na umístění VVE bude nutno odpovědně posoudit nejen z hlediska technickoekonomického, ale i s ohledem na jeho potenciální negativní vlivy na přírodu a krajinu a životní prostředí obyvatel.

Možnosti využití **energie z biomasy**

Biomasa se rozumí dřevo, složky rostlin, odpadní produkty živočišného původu vč. čistírenských kalů, apod. Energii biomasy lze využívat různými technologiemi – spalováním, zplynováním, fermentací s produkcí etanolu nebo vyhníváním, při kterém vzniká bioplyn. Potenciál nabízí biomota z údržby sídelní zeleně i výchovných opatřeních v prvcích krajinné zeleně (okrajově i z lesních komplexů). Vzhledem k faktu, že území obce Křižany není tvořeno velkoplošnými zájmy zvláštní ochrany přírody a krajiny, je vhodné připouštění pěstování nepůvodních druhů rostlin (vesměs s expanzními vlastnostmi s nebezpečím jejich šíření do okolí) pro energetické účely podmínit žadatelem doložené zpracování biomasy (pro eliminaci negativních jevů při opuštění záměru), a za souhlasu místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a zemědělství.

Využití **geotermální energie** se bude pravděpodobně také rozvíjet. Systém voda vzduch může zajišťovat tepelnou energii pro vytápění a ohřev TUV při teplotách okolního vzduchu od -5°C. Při nižších teplotách musí být do systému vřazen doplňkový zdroj energie. Technicky lze uvedeným zdrojem řešit i vytápění stávajících rodinných domů po jejich zateplení.

Bioplyn

Bioplyn se vyskytuje v oblasti živočišné výroby, dřevního odpadu, biomasy, čistíren odpadních vod, průmyslu. U využití bioplynu, které je již technicky zvládnuté je velmi důležité jeho kvalitní vyčištění před další spotřebou. V areálu bývalého statku byla realizována bioplynová stanice, která vyrábí elektrickou energii a dodávají ji do distribuční sítě.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Provozovatelem veřejné telekomunikační sítě v řešeném území je Telefónica O2 a.s. Obec je připojena na telefonní síť s ústřednou na „návsí“ v Křižanech. V obci je rozšířena místní telefonní síť (nadzemní/podzemní). Územím prochází dálkový optický kabel ČTI a dálkové telekomunikační kabely Telefónica O2.

Jihozápadním okrajem správního území prochází hlavní radioreléová trasa a přes území prochází sedm nadzemních elektronických komunikačních tras (RR spoje) a další mikrovlnné trasy telefonních operátorů.

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 jsou stanovená ochranná pásma pro podzemní telekomunikační sítě do vzdálenosti 1,5 m. Pro ostatní telekomunikační zařízení platí ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí. Doporučuje se, aby stavby kolem základových stanic, v trase jejich MW spojů a RR spojů byly předem projednány z hlediska rušení s provozovateli.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních **vedení** a zařízení stanovená v § 92 zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. nejsou s ohledem na malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem **spolehlivě zabezpečena** a není v ní spatřováno zásadní riziko. Obec Křižany má obecně závaznou vyhláškou č.1/2018, kde je stanoven **system shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů** vznikajících na území obce včetně nakládání se stavebním odpadem.

Komunální odpad je tříděn na složky: biologicky rozložitelný odpad, papír, plasty, sklo, kovy, textil, nebezpečné odpady, objemný odpad a směsný komunální odpad. Směsný komunální odpad je shromažďován do typizovaných sběrných nádob. Svoz a likvidaci domovního odpadu včetně jeho separace provádí společnost Severočeské komunální služby s.r.o. Marius Pedersen Jablonec nad Nisou Odpady jsou odváženy mimo území obce do spalovny Termizo a.s. v Liberci. Skládky v Osečné byla uzavřena.

Zvláštní sběrné nádoby jsou pro separovaný odpad (papír, sklo, PET, textil) umístěny na stanovištích:

- Křižany obecní úřad (i bioodpad)
- Křižany nádraží (i bioodpad)
- Křižany pekárna u čp 189
- Křižany bytovky čp 380
- Křižany točna u č.p. 142
- Žibřidice dolní zastávka bus na Janovice
- Žibřidice obchod
- Žibřidice bytovky čp. 275
- Žibřidice č.p. 107 u Kuželů
- Žibřidice č.p. 227 u Kodetů
- Křižany vedle pošty (areál býv. kravína)

Občané třídí odpad také do barevných pytlů (ostatní plasty, nápojové kartony a kovové odpady) a tyto umísťují do areálu bývalého kravína za bývalou poštou v Křižanech.

Obecní úřad ve spolupráci s firmou PURUM s r.o. Rynoltice pořádá sběr **velkoobjemového komunálního odpadu** dvakrát ročně. Na přesné datum sběru jsou občané upozorněni předem prostřednictvím vývěsek v obci, internetových a facebookových stránek a obecním rozhlasem. Sběr je prováděn ambulantní sběrnou.

Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a objemného odpadu je zajišťován 2x ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených místech a odváží se k likvidaci mimo obec. Sběr je prováděn ambulantní sběrnou.

Obyvatelé využívají **obecní sběrný dvůr** nedaleko od centra sídla Křižany.

Celkově lze konstatovat, že svoz a likvidace odpadů jsou na území obce uspokojivě zajištěny.

ÚP Křižany navrhuje ve stabilizované ploše výroby zemědělské a lesnické u bioplynové stanice v sídle Křižany umístění **komunitní kompostárny**.

Na území obce Křižany není povolena ani v provozu **žádná skládka odpadů**. Případné černé skládky na území obce jsou průběžně monitorovány a likvidovány.

V ÚP Křižany se **nevymezují prostory pro budování skládek** odpadů, protože v nedalekém Liberci funguje závod na termické využití odpadů TERMIZO. Veškerý směsný komunální odpad je termicky využíván v tomto zařízení s dostatečnou kapacitou 100 000 t/rok.

D.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Sektor „služeb“ v širším pojetí v 90. letech 20. století prošel a stále prochází výraznými vnitřními a vnějšími proměnami, především z hlediska vlastnických a uživatelských vztahů. Velká část zařízení občanského vybavení působí na tržních principech. Přesto by obec měla sledovat a v případě naléhavé potřeby případně i ovlivňovat strukturu a lokalizaci občanského vybavení na svém správním území, zejména v oblastech, kde tržní regulaci nelze uplatnit, resp. kde selhává – školství, zdravotnictví, sociální péče, státní správa, veřejné služby aj.

Zastoupení složek (druhovost) občanského vybavení na úrovni rozlišení v ÚP

Výčet složek (druhů) občanského vybavení je velmi obsáhlý a neustále se vyvíjí v souvislosti s novými potřebami společnosti. Dle stupně nepostradatelnosti se dále rozlišuje vybavenost základní (potřebná denně pro každého) a vyšší (navyšující úroveň, standard a kvalitu života obyvatel). Z výše uvedených důvodů a s ohledem na flexibilitu využitelnost ploch se v ÚP Křižany rozlišují **kategorie občanského vybavení**, odlišné charakterem poskytovaných služeb a nároků na jejich zajištění:

- **občanské vybavení veřejné:** zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum aj,
- **občanské vybavení – sport:** zařízení pro koncentrovanou lokalizací rozmanitých sportovních a sportovně rekreačních činností v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch,
- **občanské vybavení – hřbitovy:** zařízení pro lokalizací pietních činností s parkovými úpravami v kombinaci s pohřebišti různých druhů.

Na úrovni zajištěnosti území obce občanským vybavením sleduje urbanistická koncepce ÚP Křižany **různorodost**, územní **vyváženost a dostupnost**:

- respektuje stabilizovaná a vyhovující zařízení,
- vymezuje lokalizaci rámcově specifikovaných rozvojových ploch zejména pro složky občanského vybavení, jejichž existence je pro úlohu obce nezbytná nebo je charakteristická speciálními plošnými a provozními nároky nebo lze předpokládat, že v souvislosti s obecně přijatými trendy bude vyžadována.

Pro **rozvoj občanského vybavení** budou sloužit:

- stávající i rozvojové plochy občanské vybavení veřejné, občanské vybavení – sport,
- stávající plochy občanské vybavení – hřbitovy,
- objekty a zařízení na plochách smíšených obytných venkovských,
- objekty a zařízení na plochách smíšených výrobních jiných,
- přípustné a podmíněně přípustné objekty a zařízení na dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Konkrétní záměry budou zajišťovány na vymezených plochách v souvislosti s vývojem potřeb jednotlivých složek občanské vybavenosti a v souladu s podmínkami ÚP Křižany.

Současný stav struktury a kapacit zařízení občanského vybavení je potřeba posuzovat v širším kontextu území. Obec Křižany vzhledem ke své velikosti co se týká počtu obyvatel patří k menším obcím ve struktuře osídlení a není proto možné, aby zajišťovala široké spektrum zařízení občanského vybavení přímo na svém území. Řešené území má dobrou polohu k centru osídlení s vyšší vybaveností Liberci, které je dostupné do cca 30 minut prostředky hromadné dopravy.

Na území obce Křižany sídlí **mateřská škola** s hlavní budovou Křižany č.p. 342 a pobočkou v Žibřidicích č.p. 203. MŠ v Křižanech má jednu třídu, kterou navštěvují děti od 3 do 6 let. V současné době je do Mateřské školy v Křižanech zapsáno 28 dětí, na pobočce v Žibřidicích (rovněž jednotřídní) je zapsáno 15 dětí. Obě budovy mají k dispozici zahradu s herními prvky.

Připravuje se rekonstrukce MŠ v Žibřidicích. Pro potenciální rozvoj těchto zařízení při nárůstu počtu obyvatel ÚP Křižany vymezuje zastavitelnou plocha Z103 v kontaktu s MŠ v Žibřidicích. Podobná zařízení (např. mateřská centra) mohou být zřizována i v rámci ploch smíšených obytných – venkovských.

Základní škola Křižany-Žibřidice je škola plně organizovaná, zřizovatelem je obec Křižany, s vyučováním na prvním stupni se spojenými ročníky. Škola je umístěna v Žibřidicích č.p. 271 a nachází se ve dvou budovách. V hlavní budově školy při hlavní silnici jsou umístěny třídy 1. stupně základní školy, školní družina, školní klub a počítačová učebna. V další budově spojené chodbou jsou třídy 2. stupně, cvičná kuchyňka a oddechová hala využívaná jako tělocvična. Škola je spádovou pro obce Křižany a Zdislava. Do 6. ročníku přicházejí také žáci z Dubnice (okres Česká Lípa). Kapacita základní školy je 125 žáků. Výuka ve školním roce 2017/2018 probíhala v 7 třídách, podle stavu k 30.9.2017 se 102 žáky. Školní družina má kapacitu 35 dětí a zapsáno bylo 26 dětí. Kapacita školní jídelny je 110 strážníků. Jídelna zajišťuje i stravování dětí z MŠ. Záměrem obce je výstavba tělocvičny a hřiště pro žáky základní školy na pozemcích severně od stávajícího areálu ZŠ v Žibřidicích (plocha Z104).

Do **středních a ostatních škol** (zvláštní, umělecké) škol dojíždí studenti zejména do Liberce nebo jinam podle svobodné volby. Dopravní dostupnost těchto vyšších typů škol je vcelku dobrá. I do budoucna s ohledem na nižší počet dětí nelze očekávat podstatné změny.

Základní zdravotní péče je v obci poskytována dojíždějícím praktickým lékařem v rámci určených ordinačních hodin v budově obecního úřadu a v Žibřidicích v č.p. 258. Dětský lékař dojíždí do Křižan a Žibřidic 1x týdně. Ostatní zdravotní služby, především specializovaného charakteru, poskytují zdravotnická zařízení v Osečné – Lázních Kundratice (interní a chirurgická ambulance) a v Liberci (zejména Krajská nemocnice Liberec a další ambulantní i lůžková zařízení). Potřebná zařízení lze zřizovat v rámci ploch občanské vybavení veřejné, zejména v rozšířeném centru sídla Křižany (plocha Z40) nebo v plochách smíšených obytných venkovských např. jako integrovaná zařízení do staveb pro bydlení.

Předpokládaný nárůst potřeb **sociální péče** v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva pravděpodobně do budoucna vyvolá tlak na zajištění kapacit zařízení, zaměřených na péči o seniory. Tato zařízení mohou být v ÚP začleněna do stabilizovaných i rozvojových ploch smíšených obytných venkovských (SV) i ploch občanské vybavení veřejné (OV), což odpovídá jejich charakteru s často obtížným rozlišením mezi zdravotní a sociální péčí a přechodným ubytováním a trendům integrace sociálních zařízení mezi běžnou populaci do ploch standardního bydlení. Obec připravuje výstavbu **komunitního domu pro seniory** (plocha Z41).

Obecní úřad Křižany je umístěn v budově Křižany č.p. 340. **Pošta** je provozována v systému Pošta-partner v č.p. 337 (PSČ 463 53). Poskytuje základní služby, tj. příjem a výdej listovních a balíkových zásilek, příjem poštovních poukázek a platebních dokladů SIPO, výplatu poštovních poukázek a důchodů, vybrané služby Poštovní spořitelny, prodej poštovních cenin a zboží a další volitelné služby. ÚP Křižany tato zařízení stabilizuje.

Jižně od centra sídla Křižany bylo vybudováno **multifunkční hřiště** se zpevněným povrchem (3 x tenisové hřiště, malé branky). V sousedství je dětské hřiště s herními prvky a cvičící prvky pro dospělé. V kontaktu s těmito plochami ÚP Křižany vymezuje pro další rozvoj sportovních zařízení zastavitelnou **plochu občanské vybavení – sport** (plocha Z36). Vedle základní školy v Žibřidicích je druhé multifunkční hřiště se zpevněným povrchem využívané zejména žáky školy. Za restaurací U Lanýže byly instalovány cvičící prvky pro dospělé.

V údolní nivě Ještědského potoka v Žibřidicích leží **sportovní areál SK Žibřidice** (travnaté fotbalové hřiště se zázemím – kabiny, klubovna, stánek s občerstvením). ÚP Křižany tento areál stabilizuje.

Místní plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště) mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití součástí ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch zeleně sídelní (ZS).

Pro **přírodní koupání** je možno využívat nově vybudovanou **vodní nádrž pod Krkavčími skalami** (rybník Krkavec). V této lokalitě se v souladu se záměry obce navrhuje rozvojové plochy občanské vybavení – sport (plochy Z63, Z64, Z65) pro rozvoj rekreačních aktivit (např. pláž a zázemí rekreace u vody, stravování, ubytování, parkování, hřiště). Taktéž se vymezuje plocha pro pláž a zázemí rekreace u vody (plocha Z127) u výhledové vodní nádrže na Zdislavském potoce.

Stravování nabízí restaurace v Křižanech č.p. 228. Dále na okraji řešeného území na úbočí Ještědského hřbetu funguje zájezdní hostinec Semerink (včetně ubytování). Ubytování dále nabízí několik zařízení typu penzionů, apartmánů. Pro rozvoj **zázemí cestovního ruchu a obslužných funkcí** se navrhuje plochy u pensionu Karolínka ve východní části Křižan (plochy Z24, Z25, Z26, Z27), pro malé zařízení cestovního ruchu plochy po historické chatě u Krkavčích skal (plocha Z66) a pro rozhlednu plocha po bývalé Jäckelově boudě Pod Malým Ještědem (plocha Z7). V plochách občanské vybavení veřejné se stabilizují plochy větších ubytovacích zařízení (např. pension Semerink, Villa Flamendr, U větrné víly). Apartmány a ubytování v soukromí jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských.

Plochy občanské vybavení – hřbitovy jsou v území stabilizované, nové zastavitelné plochy tohoto charakteru se nenavrhují.

Za **vyšším občanským** vybavením (střední školství, nemocnice, lékárna, vyšší služby) vyjíždí obyvatelé především do Liberce.

ÚP Křižany nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro **rozvoj** zařízení **občanského vybavení** všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí. Pro zařízení prodejen, služeb apod. mohou být vhodně využity i plochy smíšené výrobní jiné (např. plochy při silnicích III. třídy).

Odůvodnění návrhu občanského vybavení též viz kapitola D.3 Odůvodnění urbanistické koncepce.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství zahrnují náměstí, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství jsou vymezena jako samostatné plochy zřizované nebo užívané **ve veřejném zájmu** podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v ÚP Křižany jsou tvořena samostatnými plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Funkci veřejných prostranství bude plnit i část ploch zeleň sídelní (ZS).

V rámci ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jsou navrženy místní komunikace zpřístupňující navrhovanou (plochy Z37, Z38, Z79) nebo stávající (plochy Z34, Z125) zástavbu. Doplnění účelových komunikací (plochy Z128 - Z136) je v souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami.

Pro veřejná prostranství **dle § 7, odst. 2** vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou vymezeny samostatné plochy, tato veřejná prostranství budou **součástí dotčených zastavitelných** ploch, přičemž jejich konkrétní umístění bude řešeno na základě prověření území zpracováním územních studií, jejichž zpracování podmiňuje využití některých ploch.

Veřejná prostranství mohou vznikat dle místních podmínek **i na jiných plochách** s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch, pokud slouží bezprostředně pro zajištění hlavního nebo přípustného využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, resp. pro dopravní připojení staveb umístěných v souladu s ÚP Křižany, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

Postupnou **revitalizaci stávajících** veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem:

- vytvářet územní podmínky pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajistit přístupnost krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility.

ÚP Křižany vytváří systém **ploch zeleně sídelní (ZS)** pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Plochy zeleně sídelní tvoří zejména pásy podél Ještědského potoka s návaznostmi na krajinnou zeleň a okolní lesní komplexy a menší plochy upravené zeleně v centru obou sídel. Veřejně přístupná bude i plocha zeleně sídelní v lokalitě navrhované obytné zástavby Křižany u cihelny (plocha K7), kde se navrhuje např. vytvoření lesoparku s cvičícími prvky.

D.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP Křižany jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. v platném znění. Opatření ochrany obyvatelstva pro území obce Křižany jsou definována v **Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje** a odvozených dokumentech (Výpis z Havarijního plánu LK pro ORP Liberec aj.).

Pro potřeby zpracování ÚP Křižany byly využity informace z ÚAP Libereckého kraje a z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2016, data 2018) a podklady Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Krajského vojenského velitelství Liberec, Policie ČR.

Jako **zdroje vody pro hašení** lze využít hydranty osazené na veřejných vodovodních řadech, pokud to bude technicky možné a pokud budou vyhovovat svými parametry (dimenze potrubí, hydrostatický tlak, průtok, atd.) a budou vyhovovat svým umístěním vzhledem k zástavbě.

Dále lze využívat přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry jako jsou např. jejich objem, průtok, dostupnost požární technikou a vzdálenost od zástavby (např. rybník Krkavec, rybníky v Žibřidicích, požární nádrž u bioplynové stanice aj.).

Požární ochranu zajišťuje na profesionální bázi Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – požární stanice Jablonné v Podještědí. V obci aktivně funguje Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO). Hasičská zbrojnice je v centru obce.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat **zvláštní zájmy MO ČR** na území obce.

Všeobecně lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany).
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Na území obce z analýzy rizik nevyplývá možnost vzniku mimořádné události IV. stupně – **zvláštní povodně způsobené protržením hráze**. není vymezeno žádné území ohrožené zvláštní povodní.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území Křižan stanoveny. Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Zóny ohrožení je třeba respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny apod.

Možná rizika představují havarijní znečištění vod, sněhové kalamity, havárie v silniční a železniční dopravě s možností úniku nebezpečných látek, požáry a výbuchy skladů benzínu, barev, laků a jiných hořlavin.

Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení lze využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vzniku **mimořádné události** vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukrývaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva.

V řešeném území nejsou stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Dle Havarijního plánu Libereckého kraje jsou na území obce vytipována **tři přijímací střediska**: ZŠ Žibřidice, Hasičská zbrojnice Křižany (Multifunkční společenské centrum) a MŠ Křižany s celkovou kapacitou 170 osob.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V současné době není v obci sklad materiálu civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Potřebné prostory pro **materiál CO a humanitární pomoc**, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, budou v případě potřeby řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví obce (např. obecní úřad). Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón v okolí provozovatelů výrob (není zde zařízení skupiny A, B), ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Na nově vymezovaných plochách obecně **nelze připustit** jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí (v návaznosti na platnou legislativu v oblasti životního prostředí).

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

Podle zákona č. 239/2000Sb. je pro záchranné a likvidační práce zajištěn koordinovaný postup složek zařazených v **Integrovaném záchranném systému**. Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Následky mimořádných událostí je nutno řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni obce a **Havarijního a Krizového plánu** Libereckého kraje.

Ve zvláštních případech je třeba využívat hospodářských opatření, vojenských útvarů a zařízení ozbrojených sil ČR (např. 31. brigáda radiační, chemické, biologické ochrany); **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni v souladu s výstupy a úkoly Havarijního a Krizového plánu a příslušnými právními předpisy.

Profesionální jednotka HZS je v Jablonném v Podještědí s dojezdem cca 20 minut. Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO) sídlí v Křižanech. Jednotlivé firmy v území mají vlastní požární řády.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na **povolené skládky inertních materiálů**, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu. Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je spalovna Termizo Liberec. Nakládání s **uhynulými zvířaty** je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku). Záhraboviště není na území obce vymezeno.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí Obecní úřad Křižany ve spolupráci s místními firmami.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy. ÚP Křižany nenavrhuje umístování skladů a zásobníků ohrožujících nebezpečných látek, protože převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí. Určitým rizikem je provoz bioplynové stanice, která je situována v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správců sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové **zásobování pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatelé cisternami ze zdroje Dubnice. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové **zásobování užitkovou vodou** bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové řešení **zásobování elektrické energie** je řešeno provozním řádem dodavatele.

D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Základní **uspořádání krajiny** se návrhy urbanistického řešení nemění. Návrhy urbanistického řešení **respektují hodnoty vymezených jednotek krajinného členění** a negativně nezasahují do jejich určujících charakteristik. Využívání stabilizovaných ploch v nezastavěném území a ploch změn v krajině je dáno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz ÚP Křižany – kapitola F.).

V ÚP Křižany jsou převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu vymezeny **plochy zemědělské (AZ)** k zajištění hospodářského využívání v souladu s ekologicko-stabilizačními a krajině estetickými funkcemi a **plochy zeleně sídelní (ZS)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les i **plochy přírodní (NP)**. Potenciální produkční zemědělská půda je v obci soustředěna na mírných svazích mezi okraji zástavby a okraji komplexů lesa, kde převládá využívání travních porostů.

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody.

Pro hospodářské a jiné využívání PUPFL jsou v ÚP Křižany vymezeny **plochy lesní (LE)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny v lesích i **plochy přírodní (NP)**.

V částech nezastavěného území, kde není účelné stanovit jeden převažující způsob využití území, se vymezují **plochy smíšené nezastavěného území MN)**, kde bude při hospodaření na nich upřednostňována ochrana přírody a krajiny.

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Křižany vymezeny **vodní plochy a toky (WT)**.

Plochy změn v krajině (K) jsou v ÚP Křižany vymezeny na základě následujících podkladů:

- plochy vyplývající z vlastní celkové **urbanistické koncepce** obce zpracované na základě Zadání ÚP,
- plochy identifikované jako záměry a požadavky jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů na zařazení do ploch změn v krajině schválené Zastupitelstvem obce Křižany – byly zařazeny do ÚP Křižany po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí.

Tab. D.5 1: Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině (K)

ozn. plochy	funkce regulace	umístění	specifikace, odůvodnění
K1	MN	Křižany východ	odstranění části plochy silnice III/27246 až po přeložení její trasy (směrová úprava oblouků)
K2	WT	Křižany, k Osečné	malá vodní plocha na přítoku Ještědského potoka – individuální záměr, zvýšení záhytu vody v krajině
K3	WT	Křižany, Za Cihelnou	malá vodní plocha na Druzcovském potoce – individuální záměr, zvýšení záhytu vody v krajině
K4	WT	Žibřidice západ	vodní plocha na Zdislavském potoce, vymezena v KPÚ, rozvoj rekreace. záměr obce, zpracována podrobnější dokumentace
K5	WT	Žibřidice východ	vodní plocha na Ještědském potoce, záměr obce, zvýšení záhytu vody v krajině
K6	WT	Křižany Havraní návrší	vodní plocha na přítoku Zdislavského potoka, záměr obce, zvýšení záhytu vody v krajině
K7	ZS	Křižany u cihelny	změna z plochy lesní na plochu zeleň sídelní, lesoparková úprava plochy v plošně významné lokalitě bydlení Křižany u cihelny
K8	ZS	Křižany rybník Krkavec	změna z plochy lesní na plochu zeleň sídelní při zachování vzrostlých stromů v ploše (duby), osamělá enkláva mimo souvislé lesní plochy
K9	NP	Křižany střed	VPO, plochy přírodní, navrženo založení části BC 1234, osázení vymezeného prostoru dřevinami přirozené skladby

D.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

DEFINICE

„**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

Krajinný celek (KC): „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinná charakteristika je dána určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“.

Pozn.: Vymezení krajinných celků a krajin v ÚP Křižany je upřesněním údajů ZÚR LK dle aktuálního stavu v terénu. Vymezení krajinných okrsků je návrhem zpracovatele ÚP na základě podrobné znalosti terénu.

Krajina: je část území tak, jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Cílová kvalita krajiny: je vyjádřením požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Krajinný okrsek (KO) je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“.

Pozn.: ÚP Křižany vymezují tyto podrobnější jednotky tzv. „krajinné okrsky“, které v detailu vystihují zdejší krajinu. Některé údaje územní studie krajiny SO ORP Liberec jsou poněkud hrubé a zavádějící.

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině z 20.10.2000, Sbírka mezinárodních smluv č. 12/2017).

PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ KONCEPCE KRAJINY

- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec (atelier T-plan, VRV a.s., atelier V, ČVUT Praha, 08/2019),
- Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP, 2006)
- ZÚR LK (SAUL 2011)
- návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK (SAUL 2020)

JEDNOTKY KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ

Na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP a podrobné znalosti území se navrhuje členění zdejší krajiny na uvedené jednotky krajinného členění v rámci vymezených nadřazených jednotek (ZÚR LK).

ÚP Křižany vymezuje základní **jednotky krajinného členění**, kdy krajinné celky a krajiny jsou upřesněním ZÚR LK:

KRAJINNÝ CELEK (KC): 07 JEŠTĚDSKÝ HŘBET
krajina: 07-1 Ještěd – Vápenný

KRAJINNÝ CELEK (KC): 11 ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ
krajina: 11-1 Jablonsko

Tyto základní jednotky jsou následně členěny na jednotlivé krajinné okrsky.

Stručný popis, charakteristiky krajinných celků a krajín včetně jejich cílových kvalit

KRAJINNÝ CELEK 07 – JEŠTĚDSKÝ HŘBET

Krajinný ráz: Výrazný lesnatý hřbet se strmými svahy, výrazné úpatí vůči sousedním morfologickým celkům, s hlavní dominantou Ještěd (mimo ř.ú.) a dalšími dílčími dominantami. Hřbet je výrazným prostorovým předělem a dominantou široké oblasti. Unikátní přírodní krajinný fenomén a malá venkovská sídla s typickou lidovou architekturou i mobiliářem v krajíně.

Hlavní cíle ochrany krajín v KC: Zachování kvalit krajiny zejména území Přírodního parku Ještěd, eliminace možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření a respektování ochranných podmínek obecné ochrany přírody a krajiny a zájmů památkové péče.

Krajina 07-1 Ještěd – Vápenný

(dle územní studie krajiny SO ORP Liberec: krajinný okrsek 07-a Kryštofovy hřbety)

Územní identifikace, vymezení: Na území obce Křižany součást většinou krajiny lesozemědělské na přechodu do krajiny lesní, význačných krajinných typů (zde krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů), v okrajích i typů běžných. Zachovalé sídlo s množstvím vzrostlé nelesní zeleně. Součást Přírodního parku Ještěd.

Cílová kvalita krajiny: Součást zachovaného lesnatého hřebenu nadregionálního významu, jehož hlavní charakteristickou dominantou je vně ř.ú. obce Křižany vrchol Ještědu s horským hotelem a vysílačem. Struktura osídlení je zde tvořena lánovou vsí s rozvolněnou zástavbou liniového tvaru sledující malý vodní tok a silnice, doplněná samotami na úbočích hřbetu. Krajina s tolerovatelnou intenzitou rekreační zátěže v zázemí centra osídlení nadregionálního významu Liberec. Krajina částečně stabilizovaná, částečně rozvojová – cílem je zachování charakteru krajiny, reliéfu terénu a lesů, přiměřený rozvoj území pro rekreaci.

KRAJINNÝ CELEK 11 – ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

Krajinný ráz: Zachovaná harmonická lesozemědělská krajina s přírodními dominantami, mozaikou střídání pozemků i osídlení. Denudační plošina s mělkými erozními rýhami, místy s vystupujícími krajinnými dominantami vulkanických suků. Výrazný vliv dominant okolních KC (Ještědského hřbetu a dominant Lužických hor).

Hlavní cíle ochrany krajín v KC: Zachování charakteru oblasti, zejména její členitost terénu i v druzích pozemků, zachování venkovského charakteru, ochrana krajinných a kulturních dominant, ochrana krajinného rázu mj. spočívá i v eliminaci možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Krajina 11-1 Jablonsko

(dle územní studie krajiny SO ORP Liberec: okrsek 11-b Křižany - Zdislava)

Územní identifikace, vymezení: Součást krajiny lesozemědělské, unikátních (krajiny skalních měst) i běžných krajinných typů. Do krajiny zasahuje i EVL Horní Ploučnice.

Cílová kvalita krajiny: Zachovaná, pestrá pozemkově druhová mozaika – směs středně velkých komplexů lesa v okolní využívané zemědělské půdě. Několik výraznějších a lesnatých kup. Území obce je součástí širšího historicky vzniklého území, vzájemně nepropojené liniové zástavby jednotlivých venkovských sídel situovaných v nivách vodních toků a podél silnic a místních komunikací. V dálkových pohledech zachování vizuálního působení Ještědského hřbetu s horským hotelem a vysílačem Ještěd. Krajina stabilizovaná - cílem je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Stručný popis a hlavní charakteristiky krajinných okrsků

Na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP a podrobné znalosti se ř.ú. člení na uvedené **krajinné okrsky KO** - názvy převzaty z místních názvů, následně řazeny abecedně – kompilát hodnot území, reliéfu terénu a způsobů využívání území, bez ohledu na administrativní členění katastru nemovitostí) v rámci vymezených nadřazených jednotek krajinného členění).

- **Havraní návrší** (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko)
Rozsáhlý svažitéjší, většinou homogenní lesnatý prostor s enklávami pastvin. Dominantní místní vrcholky – Havraní návrší, Čihadla, kóty 426, 172, 489 a 480, zejména pohledově významné skalní výchozy Krkavčích skal.
- **Intravilán** (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko)
Území většinou rozvolněnější venkovské liniové zástavby obce (Křižan i Žibřidic), v nivě Ještědského potoka a podél silnic III. třídy. S a J okraje prostoru jsou tvořeny plošně menšími zemědělskými pozemky v zázemí místních zemědělských hospodářství, sloužící k pastvě hospodářských zvířat (skotu, koní, ovcí, koz...) i jako louky pro získávání píce malochovů. V územně protáhlém centru je v nivě Ještědského potoka s úseky břehových porostů i množství užitkových i okrasných zahrad stálých obyvatel i chalupářů. Ke kladným dominantním prvkům (kromě potoka) zde patří oba zdejší kostely, hřbitovy a velké množství kvalitní vzrostlé nelesní zeleně. V negativním smyslu pak některé objekty zemědělské výroby (kravíny, bioplynová stanice) i nevyužívaný prostor bývalé cihelny.
- **Nad Druzcovem** (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko)
Mozaika drobných až středních lesních pozemků ve střídání s využívanými TTP převahy pastvin. K charakteru KO patří i dominantní liniové nárosty vzrostlých dřevin na mezích.
- **Pastviny, pole** (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko)
Rozsáhlý mírně svažitéjší prostor jižně od linie zástavby obce, určující matricí jsou většinou intenzivně využívané zemědělské pozemky – pastviny, louky i orná půda (ve V části i nově založený ovocný sad), místy drobné lesy, občasné vodoteče místy s údolními nivami i vodní plocha s okolními rákosinami a s nárosty dřevin v údolní nivě. V JZ části geometricky pravidelná plocha (ostatní plocha) původního zařízení DIAMO, s.p., lemovaná liniemi nárostů, s centrem využívaným jako pastvina. Při J hranici KO se nachází místně významný vyhlídkový bod Remízek.
V souladu s návrhy územní studie krajiny SO ORP Liberec a KPÚ („posílení mimolesní zeleně v otevřených plochách polí mezi Křižany a Druzcovem“) je navrhováno založení oboustranné aleje podél stávající silnice mezi Křižany a Druzcovem (současné mezernaté úseky pozůstatků původní aleje či náletové liniové nárosty podrobit odbornému posouzení, zda některé ponechat jako perspektivní jádro budoucích alejí) a dále jižně od intravilánu obce v otevřeném prostoru založení oboustranných alejí podél navrhovaných účelových komunikací.
- **Na Pastvinách** (součást KC 07 – Ještědský hřbet, krajiny 07-1 Ještěd – Vápenný)
Krajinný prostor pod Ještědským hřbetem, tvořený zde mozaikou lesů s enklávami pastvin, na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích a na ostatních plochách plošné nárosty lesních dřevin.
- **Pod nádražím** (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko)
Mírně svažitéjší prostor pestré mozaiky drobných lesů a využívaných luk a pastvin. V Z části pod Krkavčími skalami nedávno obnovená dominantní vodní plocha Krkavec. U kapličky se solitérami se nachází místně významnější vyhlídkový bod U kapličky, a v prostoru silnice pod nádražím vyhlídkový bod Pod tratí.
V souladu s návrhy územní studie krajiny SO ORP Liberec a KPÚ („posílení mimolesní zeleně v otevřených plochách polí a pastvin“) je v otevřeném prostoru pod nádražím navrhováno založení oboustranných alejí podél navrhovaných účelových komunikací.

- **Pod skalami** (součást KC 07 – Ještědský hřbet, krajiny 07-1 Ještěd – Vápenný)
Enkláva mezi okrajem lesů Ještědského hřbetu a zástavbou obce, tvořená mozaikou drobných lesů, ploch nárostů lesních dřevin a využívaných pastvin.
V souladu s návrhy územní studie krajiny SO ORP Liberec a KPÚ („posílení mimolesní zeleně v otevřených plochách polí a pastvin“) je v části otevřeném prostoru pod Matoušovou skálou navrhováno založení oboustranné aleje podél navrhované účelové komunikace.
- **Pod Útěchovickým Špičákem** (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko)
Homogenní lesní komplex na svazích Útěchovického Špičáku, v SV výběžku údolní niva s původní vodní plochou a s nárosty dřevin.
- **Pod vodárnou** (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko)
Krajinně vymezený prostor okolí vodárny a vysílače, tvořený středně velkým komplexem lesa. Dominantní jsou rovinaté náhorní partie bývalého Křižanského dolu, hřeben U Dolu Křižany, aktuálně lesnicky rekultivované. V SV výběžku údolní niva s rákosinami a plochami nárostů olšin.
- **Stráně** (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko)
Pozemkově velmi pestrý, mírně svažité krajinný prostor, s místními dominantními vrcholky – Nebeský vrch, lesnatý Stříbrný vrch, lesnatý Táhlý vrch. Mozaika většinou drobných až středně velkých lesů v pastvinách, loukách i orné půdě.
- **Stříbrník** (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko)
Krajinně izolovaný lesnatý vrch Stříbrníku (krajinná dominanta, zároveň vyhlídkový bod) v okolních využívaných loukách, pastvinách i orné půdě. Při okraji v J části pás ladem ležící orné půdy.
- **U Šachty** (součást KC 07 – Ještědský hřbet, krajiny 07-1 Ještěd – Vápenný)
Protáhlé území rozvolněnější venkovské liniové zástavby obce se zachovanou strukturou a charakterem zástavby v okolí horní části Ještědského potoka a podél místní silnice. Převažující počet dochovaných architektonicky cenných staveb lidové architektury s přílehlými, převážně okrasnými zahradami je využíván zejména pro individuální rekreaci. Údolní semknutost spolu s hojnou mimolesní zelení harmonicky zapojuje zástavbu do okolního krajinného rámce.
- **Vápenný hřbet** (součást KC 07 – Ještědský hřbet, krajiny 07-1 Ještěd – Vápenný)
Homogenní lesnaté podhůří Ještědského hřbetu (jeho součástí) s několika krajinnými dominantami místních vrcholků i skalnatých výchozů (Solvayův lom, Bukovka, Malý Ještěd, Matoušova skála), zároveň i několik vyhlídkových bodů (Nad Solvayový lomem, Pod Bukovkou a Bod z lomu). V J okrajích nelesní plochy nárostů dřevin místy charakteru vzrostlého lesa. Krajinný okrsek cca tvoří rozvodí Labe – Odra.

Pozn...: Vymezení krajin, krajinných okrsků, dominant a vyhlídkových bodů je návrhem zpracovatele ÚP na základě výsledků terénního šetření, je kompilátem reliéfu terénu a aktuálních způsobů využívání území.

Dílčí kroky a cíle naplňování ochrany krajinného rázu

- a) stabilizovat obyvatelstvo, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (průmysl, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, s ohledem na možnosti obnovy tradic,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních
- c) využívat půdní fondu náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje, zachovat současný charakter území, zemědělské hospodaření s těžištěm údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením).

Návrhy urbanistického řešení jsou koncipovány s ohledem na ochranu krajinného rázu, jsou formulovány pomocí regulativů ploch rozdílného způsobu využití s ohledem na současný charakter území jednotlivých krajinných okrsků s cílem zachování a navýšení jejich krajinných hodnot.

KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivá teritoria, kde 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu. V území obce jsou zastoupeny rámcové krajinné typy **5L13**, **5M2**, **5M5** a **5M19**:

- z hlediska **osídlení** (1. místo kódu):
5 – pozdně středověká krajina Hercynica
- z hlediska **způsobů využití** (2. místo kódu):
L - lesní krajina
M - lesozemědělská krajina
- z hlediska **reliéfu** (3. místo kódu):
2 – krajina vrchovin Hercynica
5 – krajina rozřezaných tabulí
13 – krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů
19 – krajina skalních měst

Krajina v ř.ú. náleží k tzv.:

5M2, 5M5 – běžným krajinným typům,

5L13 – význačným krajinným typům,

5M19 – unikátním krajinným typům.

Dle převládajících způsobů využití je území obce tvořeno tzv. **lesní a lesozemědělskou krajinou**:

Lesní krajiny (L)

Základní charakteristiky	Rozsáhlejší téměř homogenní plochy větších komplexů lesa s menším podílem ostatních druhů pozemků v územně arondované ploše, vymezené bez ohledu na reliéf terénu. K nejcennějším přírodním hodnotám zde patří existence krajinářsky určujících složek (obecně lesa a reliéfu terénu), dále přírodní a přírodě blízké prvky požívající legislativní ochranu (VKP ze zákona). Ke kulturním prvkům zde patří veškeré antropogenní struktury (zejména soustava silničních a účelových komunikací, účelová zástavba, energovody, bezlesí, případně turistická vybavenost apod.), ale i prostorová měřítko plošných obnov lesa ve zdejších hospodářských, ochranných i v lesích zvláštního určení. Prostor naplňují produkční funkce (lesnická výnosová hospodářská činnost) i funkce mimoprodukční (vyžití obyvatel a návštěvníků všeho druhu, vodohospodářská, stabilizační, ochranná...) definované v kategorizaci lesů. Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti, hospodářů...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi lesa, a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi lesů hospodářských.
Možná ohrožení	Zábory PUPFL v souvislosti s investiční výstavbou všeho druhu, z krajinářského hlediska zástavba a necitlivé umísťování obnovných prvků na horizontech a v blízkosti krajinných dominant, extrémní zatěžování lesů rekreačně sportovními aktivitami.
Rámcové zásady využívání	- hospodaření v lesích za dodržování podmínek pro udržitelný rozvoj, s cílem ochrany přírodních hodnot, - obnovu lesů cílit na navyšování druhové a prostorové diverzity a stability, v lokalitách zájmů ochrany přírody důsledně dle stanovištních podmínek, - vytváření podmínek pro využívání vymezeného prostoru pro obyvatele a návštěvníky v souladu s principy udržitelného rozvoje, - úroveň a intenzitu mysliveckého hospodaření podmínit úživností stanovišť
Cíle ochrany	Lesnické hospodaření dle principů udržitelného rozvoje, ochrany přírody a krajiny. Územně i fakticky vyvážený poměr mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi lesa a činnostmi produkčních funkcí lesů hospodářských.

Lesozemědělské krajiny (M)

Základní charakteristiky	V území obce plošně významný krajinný typ (heterogenní, přechodový), tvořený pestrou mozaikou lesních pozemků drobných až středně velkých komplexů lesa, zemědělské půdy a ostatních druhů pozemků (vč. sídel obce netvořících plošně významnější homogenní urbanizované území). Typ je pro řešené území charakteristický, je vymezený bez ohledu na reliéf terénu. Vymezený prostor poskytuje obyvatelstvu (návštěvníkům) velmi široké spektrum využití – ryze výnosové (hospodářské činnosti využívající pozemky ZPF a PUPFL, výroba a služby v sídlech...), bydlení i rekreaci a oddech. Ke krajinářsky nejcenějším aspektům patří zejména reliéf terénu s dominantními prvky, existence přírodních a přírodě blízkých struktur, pestrost kultur, jejich střídání a členitost, existence nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky (zástavba historická, sakrální, i novodobá). Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti, hospodářů...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi, a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi složek půdního fondu.
Možná ohrožení	Zástavba mimo zastavěná a zastavitelná území vyžadující plošné požadavky na ZPF a PUPFL, necitlivé způsoby zástavby vč. krajině cizorodých, nadměrných a architektonicky nevhodných prvků vč. vnášení nových krajinných dominant, zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných, nerespektování zájmů ochrany přírody a krajiny
Rámcové zásady využívání	<ul style="list-style-type: none"> - využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje, - zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny, a to přírodních i urbanistických hodnot, - novou zástavbu situovat přednostně do zastavěných území a zastavitelných ploch, - posuzovat vliv významných staveb na krajinný ráz, - ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, - údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání - důsledná ochrana a využívání lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny.
Základní charakteristiky	Základní matricí krajinného typu jsou ucelená území otevřené krajiny, v centru s lánovou vsí se zástavbou všeho druhu, ale s existencí urbanizačních pólů s dominantními prvky, a s územně i druhově rozdílnou strukturou osídlení. Pro obyvatele a jejich život je tento prostor významnou a nenahraditelnou kulturní hodnotou, kde ke krajinářsky i kulturně významným prvkům patří historicky a urbanisticky cenné objekty a plochy v památkové péči. Geomorfologie terénu je tvořena krajinou bez výrazně vylíšeného reliéfu.
Možná ohrožení	Zástavba nerespektující krajinný ráz sídel, přetrvávání vlivů a tlak nekvalifikovaných investorů na druh zástavby, nerespektování zájmů památkové péče, umísťování nevhodných novodobých dominant (zejména v okrajích zástavby obce), zanedbávání stavebního fondu a neřešení brownfields.
Cíle ochrany	<ul style="list-style-type: none"> - respektování významných urbanistických a architektonických znaků sídel, kulturní a historické hodnoty místa; regulování rozvoje ekonomických aktivit ve smyslu udržitelného rozvoje území, - zachování kvalitního obytného prostředí v urbanizovaných částech sídel, zachování stávajících krajinářských hodnot

Typologie krajiny v řešeném území je zobrazena ve „Schéma typologie krajiny“.

Bioregionální členění

Definice: **Bioregion** je individuální jednotka na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy, dané zvláštnostmi postglaciální flóry a fauny. V rámci bioregionu se tak většinou nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek – biochor a skupin typů geobiocénu. Zpravidla se také vyznačuje charakteristickým georeliéfem, mezoklimatem a půdami. Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání.

Biochora je typologická (opakovatelná) jednotka členění bioregionu. Má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénu. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz.

Vymezenost bioregionů a biochor je v řešeném území využita jako podklad pro hodnocení krajinářských aspektů. Základními jednotkami členění jsou tzv. **bioregiony** a **biochory**.

Tab. D.5 2: Bioregionální členění

BIOREGION 1.34 RALSKÝ		
biochora	vegetační stupeň	typ reliéfu, skupiny půdotvorných substrátů
4BE	bukový (dubojehličnatý)	erodované plošiny na spraších
4BW		erodované plošiny na kyselých kvádrových pískovcích
4II		izolované vrchy na bazických neovulkanitech
4QW		pahorkatiny se skalními městy na kyselých kvádrových pískovcích
BIOREGION 1.67 JIZERSKOHORSKÝ		
5SS	jedlobukový	svahy na kyselých metamorfitech
5SQ		svahy na pestrých metamorfitech
5HS		hornatiny na kyselých metamorfitech

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, Typologie české krajiny - Löw a spol.

RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu v rámci vymezených jednotek (krajinných celků, krajin a krajinných okrsků) je v návrzích ÚP konkretizována zejména v **podmínkách využití** jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití (regulativech). **Zásady ochrany** jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

K základním principům **uchování krajinného rázu** řešeného území patří nepřipuštění výstavby objemově neadekvátních staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny (zde obecné i zvláštní a mezinárodní ochrany přírody) navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze **minimalizace zásahů** do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitéch a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumístování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

Urbanizovaný prostor se podílí na výraznosti a individualitě krajinného rázu a jeho pozitivním či negativním vnímání. K základním principům patří ochrana charakteru a struktury zástavby, cenných urbanistických a architektonických znaků obce. ÚP Křižany respektuje stávající uspořádání zastavěného území a vhodně jej doplňuje. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy, přičemž není narušen tradiční rozvolněný charakter liniové zástavby, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Návrh rozvojových ploch a regulačních podmínek respektuje měřítko stávající zástavby i celkovou siluetu zástavby sídla.

V souladu s Územní studií krajiny SO ORP Liberec byly zapracovány **podrobnější podmínky ochrany charakteru zástavby**. Bylo vymezeno území se zvýšenou ochranou charakteru zástavby **KR2**. Jedná se o východní část zástavby sídla Křižany (na území Přírodního parku Ještěd), která zahrnuje ucelenou část sídla s poměrně zachovalou, historickou strukturou zástavby zapojenou do krajinného rámce s dochovanými objekty lidové architektury doplněnými dalšími stavbami hmotově, ani výškově výrazně nenarušujícími dochovaný ráz lokality.

V tomto území ÚP vymezuje několik plošně nevýznamných zastavitelných ploch doplňujících stávající zástavbu (plochy Z8, Z9, Z10, Z11, Z142), zejména ploch smíšených obytných venkovských, u kterých v dalších stupních projektové dokumentace bude vzhled staveb **podřizován formám a výrazu stávající zástavby** (zejména měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy). Důvodem je požadavek na zvýšenou ochranu kulturních a přírodních hodnot tohoto území.

Ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy ve správním území obce byly vymezeny v kategorii **KR3** tzn. že se jedná o území venkovských sídel ve vizuálně otevřeném segmentu krajiny a zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, která nevyniká významnými urbanistickými ani architektonickými či památkovými hodnotami, jejich projev v obrazu krajiny je však do značné míry harmonický. V tomto území je větší počet architektonicky cenných staveb zejména lidové architektury. Struktura a charakter zástavby je místně narušen novodobými stavbami, které se ale z podstatné části nevymykají z tradičního charakteru hmot a forem staveb.

D.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Definice: **Územní systém ekologické stability** (dále ÚSES, systém - součást tzv. obecné ochrany přírody) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES: „*Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.*“

PODKLADY PRO VYMEZENÍ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém), součást tzv. obecné ochrany přírody, je v řešeném území řešen v následujících podkladových dokumentacích (zdroje informací):

- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (ÚTP NR a R ÚSES), MMR a MŽP ČR, 1996 – Společnost pro životní prostředí Brno, revize z 2011,
- Aktualizace č.1 ZÚR LK (SAUL, 2021),
- Územně analytické podklady ORP Liberec, 2016, 2020
- Územní plán obce Křižany (Ing. arch. Drdová, 2006),
- Oblastní plán rozvoje lesů, mapový server ÚHÚL,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (KOPK, 2004, 2011)
- Územní plán Křižany – doplňující průzkumy a rozborů (SAUL, 2018).

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Vymezený systém je v řešeném území aktuálně tvořen:

- **systémem nadregionálního biogeografického významu:**
 - **částí biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) K19MB** - hranice kraje (Studený vrch - Jizerskohorské bučiny) – části úseků 162/161 a 162/163, s vloženým místním biocentrem LBC 162,
 - **částí biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) K34B** (Břehyně, Pecopala - K 19 - státní hranice) – úseky 127/RC1270, 128/RC1270, 128/129, 129/130, s vloženými biocentry regionálního významu RC1270 (Stříbrník), RC1792 (Janovice), a s vloženými místními biocentry LBC 122 část (společné s RK643), LBC 128, LBC 129 část a LBC 130 část,
- **systémem regionálního významu:**
 - biocentrum (RBC) **RC1270** (Stříbrník), v trase K34B a RK643,
 - část biocentra (RBC) **RC1792** (Janovice) v trase v trase K34B a RK643,
 - část trasy (RBC) **RK643** (Janovice – Stříbrník), zde úseky 122/529 část, 530/531 a 531/RC1270, místní vložené biocentrum LBC 122 část (společné pro K34B), LBC 529 část, LBC 530 část, LBC 531,
- **systémem místního (lokálního) významu:**
 - **biocentry:** LBC 1219, LBC 1220, LBC 1221, LBC 1226, LBC 1227, LBC 1228, LBC 1229, LBC 1230, LBC 1231, LBC 1232, LBC 1233, LBC 1234, LBC 1235, LBC 1236, LBC 1237 a LBC 1238,
 - **biokoridory:** LBK 531/1230, LBK 1219/1220, LBK 1220/1221, LBK 1220/1231, LBK 1221/1226, LBK 1226/1227, LBK 1226/1229, LBK 1227/1228, LBK 1227/1238, LBK 1228/1234/1235, LBK 11221/1226/1229, LBK 1229/1233, LBK 1230/1231, LBK 1231/1232, LBK 1232/1233, LBK 1232/1271, LBK 1233/1234, LBK 1234/1235, LBK 1235/1236, LBK 1236/1237, LBK 1237/163, LBK 1238/162.

Pozn.: v souladu s platnou legislativou vztáženou k územnímu plánování, nejsou v ÚP Křižany vymezeny **interakční prvky** – tyto prvky vymezené v Generelch ÚSES je nutno při změnách využívání považovat za nedotknutelné, s nutností zachování současných způsobů využívání.

Odborným vyhodnocením stavu (i z výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP v 11/2018) byly zjištěny odchylky původně vymezeného systému od metodických požadavků na prostorové parametry prvků, i rozdíly vymezenosti systému dle jednotlivých dokumentací.

Vymezení systému je provedeno dle závěrů terénního šetření (aktuální stav v terénu k 11/2018) na podkladu výše uvedených dokumentací, tj. odstraněním odchylek původně vymezeného systému od metodických požadavků na prostorové parametry prvků, odstranění rozdílů vymezenosti systému dle jednotlivých dokumentací, většinou pak upřesněním hranic jednotlivých prvků v porovnání s nadřazenou dokumentací ZÚR LK. Původně v ÚPO vymezený systém doznal upřesněním detailních i zčásti podstatnějších změn (provedené změny viz závěr kapitoly) v rámci aktualizace systému:

- provedené upřesnění prvků systému se týká jejich **jednoznačné identifikace** k parcelnímu členění dle map katastru nemovitostí, na lesních pozemcích bylo provedeno dle jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO,
- součástí vymezeného systému jsou i **návrhy nových prvků** (dosud v podkladových dokumentacích nevymezených), kdy důvodem bylo využití vhodnějších vyšších společenstev, i objektivní nutnost jejich vymezení pro dodržení prostorových (plošných a délkových) parametrů prvků vyžadovaných aktuální metodikou vymezení ÚSES a jeho zpracovávání do ÚP.

Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES vyššího významu (nadregionálního i regionálního) nadřazenou dokumentací ZÚR LK i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zpracování do ÚP.

Označení prvků je v nadregionálním i regionálním významu převzato ze ZÚR LK, ve významu místním pak číselnou řadou v posloupnosti v rámci obce i sousedících území. Bylo upraveno označení prvků dle Standardu vybraných částí ÚP (MMR, 10/2019).

TABULKY PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V tabulkách prvků jsou uvedeny stručné údaje vztážené k předmětu územního plánování (bližší údaje viz podkladové dokumentace).

Předmětem údajů tabulek jsou i provedené **způsoby vymezení**, kdy časovým hodnotícím měřítkem je v návrhu stav ÚAP ORP Liberec, resp. ÚPO Křižany (viz DPR ÚP Křižany).

Identifikace biocenter dle LHP (mapový server ÚHÚL) je uvedena z důvodu orientace pro případnou změnu kategorií lesů dotčených biocentry při obnově LHP. Uvedené druhy pozemků jsou určeny z aktuálních digitalizovaných map katastru nemovitostí bez ohledu na současný způsob využívání.

Součástí níže uvedených tabulek funkčních prvků nejsou údaje o návrzích opatření v prvcích, neboť se vymykají možnostem a účinnosti předmětu územního plánování (přesná specifikace budiž předmětem odborné projektové přípravy v rámci lesnického hospodářského plánování, požadavků orgánů ochrany přírody a státní správy lesů ...). Následně řazeno dle číselné posloupnosti bez ohledu na jejich biogeografický význam.

BIOCENTRA**RBC RC1270**

NÁZEV, biogeografický význam	„STRÍBRNÍK“, regionální, v trase K34B a RK643
výměra [m ²]	413460
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP
identifikace prvku dle LHP	56 F, G, H, J

RBC RC1792 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„JANOVICE“, regionální, v trase K34B
výměra v části ř.ú. [m ²]	67806
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP, v návaznosti na BC v sousedícím území.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	44 A

LBC 122 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„NA SRAŽU“, místní, vložené v trase K34B
výměra v části ř.ú. [m ²]	52845
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN, rozšířeno dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha
identifikace prvku dle LHP	44 B

LBC 128

NÁZEV, biogeografický význam	„ZA ŠPIČAKEM“, místní, vložené v trase K34B
výměra [m ²]	170780
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha
identifikace prvku dle LHP	58 A, C

LBC 129 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD BŘEVNIŠTSKÝM PRAMENEM“, místní, vložené v trase K34B
výměra v části ř.ú. [m ²]	103561
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP, v návaznosti na BC v sousedícím území.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	60 C

LBC 130 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„U VODÁRNÝ“, místní, vložené v trase K34B
výměra v části ř.ú. [m ²]	18466
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP, v návaznosti na BC v sousedícím území. Původní dvě části sloučeny dle LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	61 C

LBC 162

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD JITŘENKOU“, místní, vložené v trase K19MB
výměra [m ²]	44257
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha
identifikace prvku dle LHP	249 A

LBC 529 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„STRÍBRNÝ VRCH“, místní, vložené v trase RK643
výměra v části ř.ú. [m ²]	75503
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP, v návaznosti na BC v sousedícím území. Rozšířeno dle LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP
identifikace prvku dle LHP	45 E

LBC 530 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„NA HRANICI, místní, vložené v trase RK643
výměra v části ř.ú. [m ²]	45200
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP, v návaznosti na část BC na území obce Dubnice.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy, TTP, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	56 B

LBC 531

NÁZEV, biogeografický význam	„V BRÍZKÁCH“, místní, vložené v trase RK643
výměra [m ²]	32369
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP. Zmenšeno o intenzivně využívané pozemky neslučitelné s potřebami ÚSES.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	56 C

LBC 1219

NÁZEV, biogeografický význam	„STRÁŽNÝ KOPEC“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	208657
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP. Rozšířeno dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	41 A

LBC 1220

NÁZEV, biogeografický význam	„U VODÁRNÝ“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	99556
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP. Rozšířeno dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP
identifikace prvku dle LHP	37 B

LBC 1221 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„POD HAVRANÍM NÁVRŠÍM“, místní, ve významu místním
výměra v ř.ú. [m ²]	40084
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), zčásti nově vymezeno, upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP. Rozšířeno dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	152 C

LBC 1226 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„POD KAPLIČKOU“, místní, ve významu místním
výměra v části ř.ú. [m ²]	63822
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle výsledků terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP, v návaznosti na část BC na území obce Zdislava.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	148 B

LBC 1227

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD TUNELEM“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	164031
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), zčásti nově vymezeno dle výsledků terénního šetření (hranice uzpůsobeny dle nové cesty a upřesněny na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha
identifikace prvku dle LHP	245 B

LBC 1228

NÁZEV, biogeografický význam	„U KOUPALIŠTĚ“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	33989
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), zčásti nově vymezeno dle terénního šetření zahrnutím vyšších společenstev, upřesněno na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP. Na ploše BC se nachází malá umělá nádrž (chov ryb) a zařízení MO ČRS.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	248 A

LBC 1229

NÁZEV, biogeografický význam	„KRKAVČÍ NÁVRŠÍ“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	64815
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Nově vymezeno (zrušena původní lokalizace), do systému zahrnut hřeben Krkavčích skal, hranice vymezeny dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP. Z plochy je vyčleněna zastavěná parcela (zbořeniště).
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	152 A

LBC 1230

NÁZEV, biogeografický význam	„U STRÍBRNÍKU“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	71671
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Nově vymezeno na základě terénního šetření ve vhodnější lokalitě přírodě blízkého charakteru, hranice vymezeny dle parcelního členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plocha
identifikace prvku dle LHP	56 E

LBC 1231

NÁZEV, biogeografický význam	„ŽIBŘIDICKÉ RYBNÍKY“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	33213
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), zčásti nově vymezeno dle terénního šetření zahrnutím vyšších společenstev, upřesněno na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	Vodní plochy, TTP, ostatní plochy

LBC 1232

NÁZEV, biogeografický význam	„NA DRUZCOVSKÉM POTOCE“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	40886
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), zčásti nově vymezeno dle terénního šetření zahrnutím vyšších společenstev, upřesněno na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy, TTP, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	62 K

LBC 1233

NÁZEV, biogeografický význam	„KÓTA 426“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	45765
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), zmenšeno, vymezeno dle terénního šetření dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP
identifikace prvku dle LHP	52 H

LBC 1234

NÁZEV, biogeografický význam	„KŘÍŽANSKÝ RYBNÍK“, „VRBINY“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	celková 29944 (z toho část funkční 27719, část navržená k založení 2225)
funkčnost	BC územně vymezené, zčásti existující a optimálně funkční, zčásti navržené k založení, nefunkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), zčásti nově vymezeno zahrnutím vyšších společenstev, upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy, TTP, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	62 J
návrh opatření	Osázení vymezeného prostoru dřevinami přirozené skladby.

LBC 1235

NÁZEV, biogeografický význam	„TŘI PRAMENY“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	58813
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Změněna lokalizace (původní lokalizace zrušena), nově vymezeno dle terénního šetření ve vhodnější lokalitě, hranice upřesněny dle parcelního členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP. Propojení do systému (trasy Ještědského potoka) napříč zástavbou obce je v metodicky tolerovatelné vzdálenosti.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	248 B

LBC 1236

NÁZEV, biogeografický význam	„NA JEŠTĚDském POTOCE“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	66753
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy, TTP, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	251 A, B

LBC 1237

NÁZEV, biogeografický význam	„HORNÍ KŘÍŽANY“, místní, ve významu místním
výměra [m ²]	54028
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP, v JV části dle koridoru navrhované silnice III. třídy..
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy, TTP
identifikace prvku dle LHP	251 D

LBC 1238 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„MALÝ JEŠTĚD“, „HROMOVÁ ROKLE“, místní, ve významu místním
výměra v ř.ú. [m ²]	48832
funkčnost	BC územně vymezené, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa platného LHP, v návaznosti na část BC na území obce Kryštofovo údolí.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	246 B

BIOKORIDORY**NRBK K34B 127/RC1270**

NÁZEV, biogeografický význam	„U PĚNKAVČÍHO VRCHU“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	365
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO, ZÚR), upřesněno dle parcelního členění KN, S okraj BK zasahuje do využívané pastviny (z důvodu dodržení min. požadované šířky).
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, orná půda

NRBK K34B 128/RC1270

NÁZEV, biogeografický význam	„ZA STŘÍBRNÍKEM“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	245
funkčnost	BK územně vymezený, nefunkční, navržený k založení
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO, ZÚR), upřesněno dle parcelního členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	TTP
návrh opatření	Založení travnatého pásu (akt. využívaný TTP) s remízou vyšší víceetážové zeleně, o min. šířce 40 m.

NRBK K34B 128/129 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„ZA STŘÍBRNÍKEM“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	620
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Převzato dle ZÚR LK (ÚAP) a dle ÚP Hamr na Jezeře (polovina šířky BK).
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

NRBK K34B 129/130 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD BŘEVNIŠTSKÝM PRAMENEM“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	390
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Převzato dle ZÚR LK (ÚAP) a dle ÚP Hamr na Jezeře (polovina šířky BK).
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

NRBK K19MB 162/161 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„K DLOUHÉMU KOPCI“, nadregionální, úsek trasy K19MB
délka v ř.ú. [m]	220
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Převzato ze ZÚR LK, upřesněno dle terénního šetření (podél cesty) na parcelní členění KN, a dle ÚP Kryštofovo údolí.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

NRBK K19MB 162/163 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD JITŘENKOU“, nadregionální, úsek trasy K19MB
délka v ř.ú. [m]	500
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Převzato ze ZÚR LK, upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN (část BK se nachází i v sousedícím území obce Kryštofovo Údolí).
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

RBK RK643 122/529 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„POD STŘÍBRNÝM VRCHEM I.“, regionální, úsek trasy RK643
délka v ř.ú. [m]	90 (celková dl. 495)
funkčnost	V části ř.ú. BK územně vymezený, existující, optimálně funkční, v sousedícím území obce Dubnice územně vymezený a částečně nefunkční.
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (nereflektuje na existenci ÚP Dubnice), zčásti vymezeno podél katastrální hranice v sousedícím území dle ZÚR LK (z důvodu minimalizace nefunkčních částí nutných k založení), upřesněno dle ÚPO Dubnice, dle terénního šetření a parcelního členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP

RBK RK643 530/531

NÁZEV, biogeografický význam	„STUDÁNKA“, regionální, úsek trasy RK643
délka [m]	330
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Převzato dle ZÚR LK, vymezeno za využití vhodnějších společenstev v trase dle terénního šetření, i dle částečné změny lokalizace BC 531, upřesněno na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP

LBK 531/1230

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD ŽIBŘIDICEMI“, místní
délka [m]	Celkem 900, z toho úseky funkční části 755, úseky navržené k založení 220.
funkčnost	BK územně vymezený, z větší části existující a optimálně funkční, ve střední části a v místě napojení na BC 1230 chybějící (navržený k založení).
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), vymezeno za využití vyšších přírodě blízkých společenstev cca v původní trase i v souvislosti se změnou lokalizace BC 1230.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP
návrh opatření	Ve vymezených prostorech zachování travnatého pásu (TTP) s vysazením víceetážových skupin o min. šířce 15 m.

RBK RK643 531/RC1270

NÁZEV, biogeografický význam	„POD STŘÍBRNÍKEM“, regionální, úsek trasy RK643
délka [m]	140
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO, ZÚR), nově vymezeno za využití vhodných společenstev i v souvislosti se změnou lokalizace BC 531.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP

LBK 1219/1220

NÁZEV, biogeografický význam	„POD STRÁŽNÝM KOPCEM“, místní
délka [m]	1010
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), trasa upřesněna po terénním šetření dle jednoznačných linií v terénu a dle parcelního členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP

LBK 1220/1221 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„POD HAVRANÍM NÁVRŠÍM“, „U LÍPY“, místní
délka [m]	1100
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Vymezeno dle ÚAP (ÚPO) v trase přítoku Zdislavského potoka při hranici ř.ú., součástí trasy je i část nivního území na území Zdislavy.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy, TTP, vodní plochy

LBK 1220/1231

NÁZEV, biogeografický význam	„ZDISLAVSKÝ POTOK“, místní
délka [m]	1540
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční (budoucí navrhovaná vodní plocha navýší funkčnost BK).
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP

LBK 1221/1226 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„U ZÁVOR“, místní
délka [m]	960
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno v trase přítoku Zdislavského potoka, dle terénního šetření zčásti podél hranice ř.ú. (součástí BK je i okolí potoka na území Zdislavy), v lesním komplexu trasa oboustranně sleduje občasnou stružku. Trasa je dělená silnicí a železniční tratí.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plocha

LBK 1221/1226/1229

NÁZEV, biogeografický význam	„K ČIHADLŮM“, místní
délka v ř.ú. [m]	1710
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Nově vymezeno v souvislosti se změnou lokalizace BC 1229, vymezeno podél jednoznačných linií lesních cest.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK 1226/1227 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„LOM“, místní
délka [m]	1370
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno podél hranice ř.ú. na parcelní členění KN, součástí trasy je i přílehlá část (1/2 šířky BK) na území Kryštofova údolí.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK 1227/1228

NÁZEV, biogeografický význam	„ZA KOUPALIŠTĚM“, místní
délka [m]	1230
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy, ostatní plochy, TTP

LBK 1227/1238 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„BUKOVKA“, místní
délka [m]	1020
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno podél hranice ř.ú. na parcelní členění KN, součástí trasy je i přílehlá část (1/2 šířky BK) na území Kryštofova údolí.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK 1228/1234/1235

NÁZEV, biogeografický význam	„U KRAVÍNA“, místní
délka [m]	275
funkčnost	BK územně vymezený, existující, v zástavbě (potok zatrubněn) funkční částečně
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN, v místě napojení na BK 1234/1235 metodicky překročitelná mezera přes silnici v zástavbě.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK 1229/1233

NÁZEV, biogeografický význam	„POD KRKAČÍMI SKALAMI“, místní
délka [m]	300
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN (zrušena původní část v souvislosti se změnou lokalizace BC 1229).
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, zahrada

LBK 1230/1231

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD HRŠTĚM“, místní
délka [m]	Celkem 840 (z toho úsek navržený k založení 185).
funkčnost	BK územně vymezený, částečně a existující, zčásti chybějící
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plocha
návrh opatření	Založení části BK v úseku s chybějícími vyššími nárosty – travnatého pásu se skupinami vyšší víceetážové zeleně.

LBK 1231/1232

NÁZEV, biogeografický význam	„JEŠTĚDSKÝ POTOK I.“, místní
délka [m]	510
funkčnost	BK územně vymezený, existující, funkčnost snižena pro místy nedostatečnou šířku (prakticky neřešitelná náprava pro okolní zástavbu) a pomístné opevnění břehů potoka.
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP, zahrady

LBK 1232/1233

NÁZEV, biogeografický význam	„JEŠTĚDSKÝ POTOK II.“, místní
délka [m]	1190
funkčnost	BK územně vymezený, existující, funkčnost snižena pro místy nedostatečnou šířku (prakticky neřešitelná náprava pro okolní zástavbu) a pomístné opevnění břehů potoka
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP, zahrady

LBK 1232/1271

NÁZEV, biogeografický význam	„DRUZCOVSKÝ POTOK“, místní
délka [m]	1040
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plocha, ostatní plochy, TTP

LBK 1233/1234

NÁZEV, biogeografický význam	„JEŠTĚDSKÝ POTOK III.“, místní
délka [m]	625
funkčnost	BK územně vymezený, existující, funkčnost snižena pro místy nedostatečnou šířku (prakticky neřešitelná náprava pro okolní zástavbu) a pomístné opevnění břehů potoka
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP, zahrady

LBK 1234/1235

NÁZEV, biogeografický význam	„JEŠTĚDSKÝ POTOK IV.“, místní
délka [m]	2480 (překročená délka – nutná tolerance odchylky pro praktickou nemožnost vymezení biocentra v trase pro absenci vyšších společenstev)
funkčnost	BK územně vymezený, existující, funkčnost snižena pro místy nedostatečnou šířku (prakticky neřešitelná náprava pro okolní zástavbu) a pomístné opevnění břehů potoka
způsob vymezení	Nově vymezeno v souvislosti se změnou lokalizace BC 1235, upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP, zahrady

LBK 1235/1236

NÁZEV, biogeografický význam	„JEŠTĚDSKÝ POTOK V.“, místní
délka [m]	670
funkčnost	BK územně vymezený, existující, funkčnost snižena pro místy nedostatečnou šířku (prakticky neřešitelná náprava pro okolní zástavbu) a pomístné opevnění břehů potoka
způsob vymezení	Nově vymezeno v souvislosti se změnou lokalizace BC 1235, upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP, zahrady

LBK 1236/1237

NÁZEV, biogeografický význam	„JEŠTĚDSKÝ POTOK VI.“, místní
délka [m]	765
funkčnost	BK územně vymezený, existující, funkčnost snižena pro místy nedostatečnou šířku (prakticky neřešitelná náprava pro okolní zástavbu) a pomístné opevnění břehů potoka
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN.
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP, zahrady

LBK 1237/163 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„JEŠTĚDSKÝ POTOK VII.“, místní
délka v ř.ú. [m]	1245
funkčnost	BK územně vymezený, existující, funkčnost snižena pro místy nedostatečnou šířku (prakticky neřešitelná náprava pro okolní zástavbu) a pomístné opevnění břehů potoka
způsob vymezení	Ideově převzato z ÚAP (ÚPO), upřesněno dle terénního šetření na parcelní členění KN. Navazuje na systém v území obce Kryštofovo údolí.
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP, zahrady

LBK 1238/162 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„JEŠTĚDSKÁ HRANICE“, místní
délka v ř.ú. [m]	800
funkčnost	BK územně vymezený, existující, optimálně funkční - část BK (polovina šířky) se nachází i v sousedícím území obce Kryštofovo Údolí.
způsob vymezení	Převzato z ÚAP, upřesněno dle terénního šetření podél katastrální hranice.
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ A FUNKČNOSTI ÚSES, ODŮVODNĚNÍ

Aktuálně **vymezený ÚSES** v návrhu odstraňuje některé nedostatky původního systému (popis viz předchozí Doplňkové průzkumy a rozbor) a řešení uvedených podkladových dokumentací. Návrh upřesňuje prvky ÚSES dle parcelního členění KN a na PUPFL dle jednotek prostorového rozdělení lesa, jsou dodrženy jejich prostorové parametry v intencích metodik vymezování ÚSES. Jsou územně vymezeny prvky regionálního biogeografického významu (RC1270 a RC1792) i části tras biokoridorů nadregionálního významu K19MB a K34B a biokoridoru regionálního významu RK643 při dodržení délkových parametrů jednotlivých úseků.

Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů (viz výše) na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP v 11/2018 (vymezené prvky systému zahrnují nejvhodnější stanovištní poměry potřebám ÚSES, prezentují reprezentativní i místně unikátní společenstva v rámci biochor, respektují metodické prostorové parametry prvků), koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR). Zároveň byla vyhodnocena funkčnost prvků (viz údaje v tabulkách prvků).

Hranice **biocenter** jsou v návrhu náležitě upřesněny dle parcelního členění mapy katastru nemovitostí, na lesních pozemcích i dle hranic jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP, **biokoridory** na lesních i nelesních pozemcích jsou v návrhu oproti původním místy vágním a spíše ideovým trasám jednoznačně vymezeny podél patrných linií. Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území s návaznostmi na systém území sousedících (mj. i dle ÚAP ORP Liberec a ZÚR LK). Způsoby vymezení jednotlivých prvků i jejich odůvodnění jsou náležitě popsány v tabulkách jednotlivých prvků.

Biokoridory na nelesních i na lesních pozemcích jsou v návrhu oproti původním vágním a spíše ideovým trasám jednoznačně vymezeny podél patrných linií. Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území s návaznostmi na systém území sousedících (dle ÚAP ORP Liberec a platných ÚP sousedících obcí). Způsoby vymezení jednotlivých prvků i jejich odůvodnění je náležitě popsán v tabulkách.

Názvy biocenter jsou převzaty z podkladových dokumentací či upraveny dle místních názvů, názvy biokoridorů vycházejí opět z místních názvů.

Stručná rekapitulace provedených změn původního systému:

Prvky nové:

LBC 1229	nově vymezeno ve vhodnější lokalitě náhradou za původní 1229,
LBC 1230	nově vymezeno ve vhodnější lokalitě náhradou za původní 1230,
LBC 1231	nově vymezeno ve vhodnější lokalitě náhradou za původní 1231,
LBC 1235	nově vymezeno ve vhodnější lokalitě náhradou za původní 1235,
LBK 1221/1226/1229	nově vymezená část v souvislosti se změnou lokalizace pův. 1229,
LBK 1229/1233	nově vymezená část v souvislosti se změnou lokalizace pův. 1229.

Prvky zrušené (označení dle ÚPO Křižany 2006):

pův. BC 1229	nahrazeno novým LBC 1229 ve vhodnější lokalitě,
pův. BC 1230	nahrazeno novým LBC 1230 ve vhodnější lokalitě,
pův. BC 1235	nahrazeno novým LBC 1235 ve vhodnější lokalitě,
část pův. BK 158/159	přímé sousedství BC 1220 v trase potoka se systémem na území Zdislavy,
část pův. BK 531/1230	nahrazeno novým LBK 531/1230 ve vhodnější trase,
část pův. BK 1229/1221/1226	nahrazeno novým LBK 1229/1221/1226 v souvislosti se změnou lokalizace LBC 1229,
část pův. BK 1229/1233	část původní trasy nahrazena nově vymezeným LBC 1229,
v ÚAP neoznačený BK (1236/0)	jihozápadně od LBC 1236, původně vymezený na aktuálně intenzivně využívané orné půdě neměl návaznost na systém území Křižan ani na systém za hranicí ř.ú.,

pův. BK 1220/1222 (dle ÚAP BK 158/159)

původně byl vymezen jako nefunkční na intenzivně využívaných pozemcích, propojení do území obce Zdislava je nově zajištěno přímým sousedstvím nově upřesněného biocentra v trase potoka.

Vymezený systém je po provedeném upřesnění celkově **existující a částečně funkční**, některé prvky vymezené na lesních pozemcích mají **sníženou funkčnost** (vlivem neadekvátní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů – náprava stavu je dlouhodobá a je mimo účinnost a možnosti územního plánování, je předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování a následné realizace), křížení některých biokoridorů se silnicemi a místními komunikacemi a železniční tratí je vzhledem k přerušení kontinuity považováno nutně za tolerovatelně překročitelné (v intencích max. délek přerušení daných metodikou vymezení ÚSES). Přetrvávajícím a prakticky neřešitelným problémem (nutně tolerovatelným) je nedodržená šířka všech úseků biokoridorů v trase Ještědského potoka pro jeho sousedství se zastavěnými územími a pomístnímu opevnění břehů. Pro zajištění celkové funkčnosti systému je nutná realizace **založení** vybraných dosud nefunkčních úseků biokoridorů – částí **LBK 531/1230** (místní), **LBK 1230/1231** (místní) a **NRBK K34B 128/RC1270** (nadregionální), a části biocentra **LBC 1234** (místní).

K **obecným zásadám** vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů vymezených přes stabilizované a zastavitelné plochy patří v jejich koridorech neumisťování nových staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability, nesnižování migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i **údržby travních porostů** na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů.

Návrh na důsledné **održování obnovných cílů** v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích, a návrh na náležitou výchovu lesních porostů, je cílen na zabezpečení a navýšení ekologické stability dotčených částí lesa, zejména pak na zajištění optimálního zastoupení dřevin přirozené skladby. Cesta k tomuto cíli je mj. i kontrola orgánů ochrany přírody a státní správy formulací navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanovených v podrobných dokumentacích ÚSES, obecně promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování. Cesta k tomuto cíli je mj. i kontrola orgánů ochrany přírody a státní správy formulací navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO.

Pozn.1.: Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností postupně přibližovat přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu, či při obnově zastoupení přípravných dřevin),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí,
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přízpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich fyzického věku a rozpadu...

Pozn. 2.: Z hlediska ÚSES je pro obnovu LHP účelná změna kategorizace lesů (opatření je mimo kompetence a účinnost ÚP) tvořících biocentra (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) přeřazením dotčených lesů dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti. Opatření je odůvodněno potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti celého ÚSES.

Důvodem **provedených změn** je snaha o minimalizaci prvků navržených k založení (s dopadem na podnikatelské záměry vlastníků pozemků, značné finanční nároky na realizace...), mj. i skutečnost že od doby vypracování první dokumentace ÚSES nebyla realizována žádná opatření pro realizaci nefunkčních částí biokoridorů i přes jejich vymezení v několika územních plánech, studiích a koncepcích.

V souladu se ZÚR LK jsou **plochy a koridory systému nadregionálního a regionálního biogeografického významu**, tzn. **úseky trasy NRBK K19MB** 161/162 a 162/163, s vloženým místním biocentrem LBC 162, **úseky trasy NRBK K34B** 127/RC1270, 128/RC1270, 128/129, 129/130, s **vloženými biocentry regionálního významu** RBC RC1270, RC1792, a s vloženými místními biocentry LBC 122 část, LBC 128, LBC 129 část a LBC 130 část, biocentrum RBC RC1270, část RBC RC1792, **úseky trasy regionálního biokoridoru** RK643 122/529 část, RK643 530/531 a RK643 531/RC1270, místní vložené biocentrum LBC 122 část (společné pro K34B), LBC 529, LBC 530, LBC 531, a **veškeré prvky či jejich části místního významu navržené k založení** LBC 1234, LBK 531/1230, LBK 1230/1231, považovány jako tzv. **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s případným vyvlastněním dotčených pozemků.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Definice: **ekologická stabilita** = schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrům nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability (KES) **hodnotu 6,4**, tzn. typ krajiny C – relativně přírodní (zdroj: výpočet zpracovatele ÚP dle statistických údajů KN – viz předchozí DPR).

Pro ekologickou stabilitu je tento cca nadprůměrný stav dán významnějším zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků a trvalých travních porostů (luk a pastvin) v porovnání s výměrou orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický vztah však vychází pouze z údajů evidence katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability (v tomto případě by KES byl poněkud vyšší).

D.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU SYSTÉMU KRAJINNÉ ZELENĚ

„Zelení“ se dále rozumí (dle lokalizace výskytu vzhledem k zastavěnému území):

- **zeleň krajinná:** plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem v nezastavěném území – tzn. zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně,
- **zeleň sídelní:** plochy a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech), podrobně viz podkapitola D.3.6 odůvodnění.

Krajinná zeleň má pro charakter území obce určující charakter, **zeleň sídelní** má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinou zelení.

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu. Optickou součástí této zeleně jsou ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech.

Jednotlivé složky, a následně popsané kategorie a lokality nelesní zeleně, vycházejí z výsledků terénního šetření v 11/2018 ze znalosti aktuálního stavu. Výběr popsaných základních kategorií nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti.

SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ

Zeleň na plochách ve volné krajině se vyskytuje zejména na plochách **lesních, zemědělských, přírodních, vodních ploch a toků**. Kromě pozemků tvořících uvedené vymezené funkční plochy je tvořena plochami **nárostů dřevin a keřů** (i těchto cíleně založených struktur) v podobě různých podob, v naprosté většině však nepěstěnými nárosty lesních dřevin (vč. keřů a křovin), v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě **solitér, hloučků a linií** mozaikovitě v celém řešeném území bez ohledu na druhové zatřídění pozemků v katastru nemovitostí (často na tzv. ostatních plochách i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků jako výsledek probíhající sukcese). Prvky této kategorie přispívají k **atraktivitě krajiny**, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Součástí krajinné zeleně jsou tedy obecně lesy (PUPFL), vybrané pozemky ZPF, prvky vzrostlé nelesní zeleně na různých pozemcích bez ohledu na funkční zařazení ploch. Území obce disponuje velkým množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně, tj. dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g - dřeviny rostoucí mimo les, tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrované lesní pozemky. Jedná se tedy o plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi **významné krajinnotvorné prvky** místního významu.

Výskyt nejvýznamnějších, dominantních a perspektivních jedinců je i mimo zastavěná území zaznamenán v podobě prvků předběžně iniciovaných k vyšší ochraně (mimo přímou účinnost územního plánu, v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny).

PLOCHY LESNÍ (LESNÍ ZELENĚ)

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní, v případě významového překryvu s vybranými územními zájmy ochrany přírody a krajiny i tzv. plochy přírodní (lesní), v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní a lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 947 ha, tj. cca 33 % z celkové výměry ř.ú. (ve srovnání s ČR a LK = cca průměrná lesnatost).

Zdejší lesy, dle kategorizace "Přírodních lesních oblastí" (OPRL) a dle údajů typologických map platných LHP a charakteristik OPRL, náleží v SV okraji do **přírodní lesní oblasti (PLO) 21b Ještěd**, většina území náleží **18a Severočeská pískovcová plošina**.

Pozn.: podrobnější údaje viz OPRL či platné LHP/LHO.

Lesnické hospodaření je dle plošné velikosti majetku řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) či Lesními hospodářskými osnovami (LHO) v rámci vymezených Lesních hospodářských celků (LHC). K majoritním vlastníkům lesních pozemků v ř.ú. patří stát – ČR - Lesy ČR, s.p., dále Obec Křižany, a okrajově a plošně méně významné některé fyzické i právnické osoby. Praktická lesnická činnost v lesích LČR, s.p. je prováděna smluvně dodavatelsky, ostatní vlastnické subjekty ji provádějí dle možností – ve vlastní režii i dodavatelsky pomocí specializovaných podnikatelských subjektů.

Funkce lesů jsou definovány v jejich **kategorizaci** – lesy řešeného území jsou dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (OPRL/LHP) tvořeny:

Lesy ochrannými, dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, § 7, se jedná o lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsyvky), o souhrnné výměře 5,54 ha, tj. 0,58 % z výměry porostní plochy veškerých zdejších lesů.

Lesy zvláštního určení, dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, § 8, se jedná o lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – subkategorie 32a lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách, a subkategorie 32e lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou.

Souhrnná výměra lesů zvláštního určení na území obce činí 19,53 ha, tj. 2,07 % z celkové výměry porostní plochy.

Lesy hospodářskými dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, § 10 – lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení. Souhrnná výměra lesů hospodářských na území obce činí 918,07 ha, tj. 97,35 % z celkové výměry zdejší porostní plochy.

Pozn.: Kategorizace lesů se v rámci katastrovaných lesních pozemků týká dle plochového členění LHP pouze tzv. porostní plochy (nikoliv tzv. bezlesí). Podrobnější údaje o subkategoriích - viz platné LHP/LHO.

Lesy tvořící biocentra nejsou dosud zařazeny v příslušné subkategorii lesů zvláštního určení. Náprava stavu je mimo kompetence a účinnost územního plánu.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vymezena dle „lesního“ zákona č. 289/1995 Sb., § 14, odst. 2. V praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů (SSL) minimální přípustná odstupová vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mytném věku upravenou podle místních terénních a růstových podmínek (tento údaj není s ohledem na lokální proměnnost zakreslen). Tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími).

Vymezené **plochy přírodní na lesních pozemcích** jsou ve významovém a územním překryvu s vybranými zájmy ochrany přírody a krajiny (biocentra ÚSES). Vysoká lesnatost řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupnění umožňuje náležitě lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky **ÚSES** podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na výchovu lesa a způsoby jeho obnov, vč. důsledného stanovování obnovného cíle a jeho respektování při realizaci obnov.

Půdní charakteristiky lesních půd: Území obce, vlivem reliéfu terénu a velmi pestrých stanovištních poměrů, se díky zdejší konfiguraci terénu dle údajů typologických map platných Oblastních plánů rozvoje lesa nachází v 0. lesním vegetačním stupni bory, v 1. dubovém, 3. dubobukovém, 4. bukovém, 5. jedlobukovém a 6. smrkobukovém lesním vegetačním stupni. Půdní vlastnosti lesních pozemků jsou v hodnotícím období relativně neměnné. Ve zdejších lesích se vyskytují následné základní skupiny půd (dle charakteristik lesních typů), kdy pro potřeby lesnického hospodaření jsou tyto skutečnosti dostatečně dostupné v platných LHP/LHO:

Tab. D.5_3: Přehled typologických poměrů lesních pozemků na území obce Křižany

Řada „Z“ extrémní	základní kategorie „Z“ zakrslá, SLT 0Z, 3Z a 5Z přechodová kategorie „Y“ skeletová, SLT 0Y
Řada „K“ kyselá	základní kategorie „K“ kyselá, SLT 0K, 3K, 2K a 6K vedlejší kategorie „I“ uléhavá, SLT 3I a 4I vedlejší kategorie „N“ kamenitá, SLT 6N přechodová kategorie „M“ chudá, SLT 0M
Řada „L“ obohacená vodou	základní kategorie „L“ lužní, SLT 2L, 3L vedlejší kategorie „U“ údolní, SLT 3U a 5U přechodová kategorie „V“ vlhká, SLT 3V, 4V, 5V a 6V
Řada „B“ živná	základní kategorie „B“ bohatá, SLT 5B vedlejší kategorie „H“ hlinitá, SLT 3H vedlejší kategorie „F“ svěží, SLT 3F vedlejší kategorie „C“ vysychavá, SLT 3C vedlejší kategorie „S“ středně bohatá, SLT 3S, 4S, 5S a 6S
Řada „P“ oglejená	základní kategorie „P“ pseudoglej, SLT 0P a 4P přechodová kategorie „O“ středně bohatá, SLT 3O a 5O
Řada „G“ podmáčená	základní kategorie „G“ středně bohatá, SLT 1G, 4G a 5G

Zdroj: internetový server KÚLK (ÚHÚL), typologický systém ÚHÚL

V řešeném území je poměrně častý výskyt **ploch charakteru vzrostlého lesa** (svým aktuálním stavem již místy naplňující jeho definici) dle KN na nelesních pozemcích, nejčastěji živelného původu jako projev sukcese na dlouhodobě nevyužívaných pozemcích (institut „zarůstání krajiny“), ale i cíleně založených. ÚP Křižany cíleně nenavrhuje tyto plochy k zařazení do PUPFL, neboť tento návrh vychází z iniciativy vlastníka dotčeného pozemku a podléhá schválení orgánů státní správy. Z tohoto důvodu rovněž ÚP Křižany nenavrhují žádné nelesní pozemky k zalesnění.

Některé tyto lokality tvoří i prvky ÚSES. Značná část těchto plošných prvků svým aktuálním stavem vyžaduje i **pěstební opatření** (potenciální zdroj hmoty využitelný pro energetické účely bez nutnosti pěstování jiné biomasy), jejichž realizace je však i vzhledem k vlastnické pozemkové roztříštěnosti a vymahatelnosti problematická.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NELESNÍ ZELENĚ)

Plochy zemědělské zahrnují pozemky **zemědělského půdního fondu** – dle evidence KN zde ornou půdu, trvalé travní porosty a zahrady, i **plochy a prvky nelesní zeleně** na těchto pozemcích, z hlediska funkčního využití začleněných do ploch zemědělských. Podíl rozsahu polyfunkčně využívaných travních porostů a rozptýlené zeleně obecně řeší „pozemkové úpravy“ při zohlednění nejen urbanistických, krajinářských, vodohospodářských, hospodářských, ale i majetkoprávních aspektů. Definice „zeleně“ se týká tedy trvalých travních porostů, trvale zatravněné orné půdy, jejím obsahem nejsou orně obhospodařované pozemky, zahrady a ovocné dřeviny na pozemcích ZPF (určitou dočasnou výjimkou pro barevný výraz krajiny jsou případně sezónní kultury řepky olejky či hořčice polní, svojí hmotou pak porosty kukuřice apod.), zejména pak plochy a prvky **nelesní zeleně** vyskytující se na pozemcích ZPF i na ostatních plochách.

Pozemky **zemědělského půdního fondu** v rámci vymezených ploch zemědělských tvoří v krajinářském členění součást typu tzv. krajiny lesozemědělské. Jsou určeny obecně pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Dle evidence KN zde zemědělské pozemky zaujímají 1656 ha, tj. cca 58 % z celkové výměry území obce.

Zemědělské pozemky, tedy i zemědělská činnost, jsou zde soustředěny v bezlesích partiích mezi komplexy lesů a okraji zástavby obce (zčásti v podobě zahrad i v zastavěných územích), v rovinných i mírně svažitéch partiích, ale i v nivních polohách. V území dle evidence KN plošně převládá **orná půda** (cca 149 ha, tj. cca 5 % výměry obce, cca 9 % výměry ZPF = teoretické/administrativní zornění). Značná část těchto pozemků je aktuálně zatravněna a spolu s evidovanými **trvalými travními porosty** slouží živočišné výrobě pro získávání píce a pastvení – menší část zdejších luk je využívána spíše extenzivně, nebo nevyužívaná vůbec.

Zdejší **zahrady** se vyskytují v zastavěném území obce a v jejím okraji, jejich statistické zastoupení je oproti výše uvedeným druhům pozemků v menšině (cca 49 ha, tj. cca 2 % výměry obce, cca 3 % výměry ZPF). Jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce, v případě zahrad u rekreačních objektů i nové zástavby jsou přetvořeny v zahrady s výskytem i okrasných druhů dřevin a keřů, mnohdy slouží k chovu drobného hospodářského zvířectva. **Ovocné sady** se zde vyskytují hlavně v SV části území (většinou TR), jsou aktuálně zanedbané a místy i s nálety lesních dřevin (cca 3 ha, 0,1 %, resp. 0,2 %).

Při terénním šetření byly pracovně vyhodnoceny v KN evidované druhy pozemků ZPF i jejich způsoby využívání. Bylo zjištěno, že značná část pozemků ZPF v druzích pozemků a způsobech jejich využívání neodpovídá evidenčnímu stavu. Důvodem dále uvedených rozporů jsou proběhlé administrativní změny v majetkoprávních vztazích, změny způsobené restrukturalizací oboru, i aktuální stav podnikatelských záměrů vlastníků pozemků, avšak dle názoru zpracovatele ÚP se jedná o nedůslednost příslušných orgánů situaci řešit a katastr nemovitostí aktualizovat.

K nejvýznamnějším uvedeným nesrovnalostem v řešeném území patří zejména:

- zrušené orné hospodaření na některých pozemcích evidované orné půdy – některé tyto pozemky jsou aktuálně zatravněny a začleněny do pastevních areálů či do podoby využívaných luk,
- naopak poměrně časté zornění evidovaných TTP, kdy se může jednat o sezónní změny v případě střídání postupů využívání a po čase i návrat k původnímu stavu,
- dlouhodobě nevyužívané pozemky bez ohledu na druhové členění KN, často již i s projevy probíhající sukcese (mnohdy i charakteru vzrostlého lesa),
- menší část v KN evidovaných zemědělských pozemků již aktuálně neslouží zemědělské výrobě, na těchto pozemcích se vyskytují zpevněné komunikace, zástavba, naopak některé evidované ostatní plochy jsou využívány jako pastviny a louky,
- poměrně častý výskyt nesrovnalostí v rámci zemědělských pozemků, kdy na evidované orné půdě i TTP se vyskytují zahrady (užitkové i okrasné...).

Pozn.: území obce nepatří k významné zemědělské produkční oblasti, dle Nařízení Vlády ČR č. 75/2007 Sb. (příloha č. 1 - Seznam obcí a katastrálních území zařazených do méně příznivých oblastí) je zařazeno do tzv. méně příznivých oblastí (LFA), avšak toto území patří do regionálně významné zemědělské oblasti.

Vymezené plochy zemědělské jsou teoreticky prostorem **pro zemědělské hospodaření**.

Návrhy urbanistického řešení proto minimalizují zábory ZPF, respektují zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků. Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších veškerých travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy.

Půdní charakteristiky zemědělských půd:

Řešené území je výskytem a střídáním jednotlivých hodnotících kategorií poměrně pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Zemědělské pozemky v ř.ú. jsou tvořeny BPEJ: 7.14.00, 7.14.10, 7.14.40, 7.15.00, 7.15.10, 7.26.14, 7.26.44, 7.33.11, 7.30.01, 7.30.11, 7.30.41, 7.30.51, 7.31.01, 7.31.11, 7.31.41, 7.44.10, 7.40.67, 7.40.68, 7.40.77, 7.41.67, 7.43.00, 7.43.10, 7.44.00, 7.47.10, 7.47.42, 7.48.11, 7.50.11, 7.58.00, 7.64.01, 7.67.01, 7.68.11, 7.71.01, 7.74.41, 8.35.34, 8.35.44, 8.35.54, 8.39.09, 8.40.68, 9.36.44 a 9.40.68. Tyto jednotky mají pro územní plánování mj. význam pro ochranu pozemků ZPF.

Vzhledem k pokračujícímu obecnému trendu opouštění zemědělské půdy a změnám struktury (a intenzity) zemědělského hospodaření v posledních desetiletích, lze odůvodněně předpokládat, že dochází k určité degradaci zemědělských půd, a to vlivem snižování kulturních vrstev, sukcesními jevy apod. Dle Nařízení Vlády ČR č. 75/2007 Sb. (Seznam obcí a katastrálních území zařazených do méně příznivých oblastí) je celé území obce zařazeno do tzv. „**zemědělsky méně příznivých oblastí**“ (tzv. LFA) – tato skutečnost však nemá praktický dopad na ochranu ZPF stanovenou legislativními předpisy, ani na ostatní vymezené územní limity.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin nepůvodních druhů vzhledem k faktu, že území obce Křižany není tvořeno územními zájmy velkoplošné zvláštní ochrany přírody a krajiny, je vhodné přípouštění pěstování nepůvodních druhů rostlin pro energetické účely (vesměs s expanzními vlastnostmi s nebezpečím jejich šíření do okolí) podmínit žadatelem doložené zpracování biomasy (pro eliminaci negativních jevů při opuštění záměru), a za souhlasu místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a zemědělství.

Pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny (ÚSES) jsou na zemědělských pozemcích vymezeny i **plochy přírodní** (NP). Pro zajištění funkčnosti ÚSES (části biocentra 1234) je navrhováno založení jeho dosud nefunkční části osázením části současné louky vhodnými dřevinami.

PRVKY VZROSTLÉ KRAJINNÉ NELESNÍ ZELENĚ

Jednotlivé složky, a následně popsané kategorie a lokality nelesní zeleně, vycházejí z výsledků terénního šetření v 11/2018. Výběr popsaných a dále registrovaných základních kategorií nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti.

Pro výraz krajiny jsou důležité **prvky vzrostlé krajinné zeleně**, které jsou situovány mimo zastavěná území, a vyskytují se zde v neobvyklém množství i kvalitě. Z hlediska strukturového uspořádání se zde vyskytuje v podobě:

Solitéry a jejich skupiny – prvky této kategorie jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantní součástí zdejší krajiny, vyskytující se zde poměrně ve velkém množství i vysoké kvalitě. Tyto dominantní prvky jsou tvořeny většinou místně autochtonními druhy – nejčastěji LP, DB, BŘ, JS, SM, BK, OL, JV, KL, VR, KŠ, aj. Jeden z prvků této zeleně požívá legislativní ochranu v kategorii zvláštní ochrany přírody (památný strom Žibřidická borovice).

ÚP Křižany lokalizuje množství vzrostlých jedinců, které jsou svými parametry, místní dominantností a perspektivností vhodné k zařazení do **vyššího stupně ochrany** (vyhlášení v kategorii památný strom, či registrací jako VKP – realizace je na místně příslušném orgánu ochrany přírody, po odborném posouzení účelnosti).

Aleje, stromořadí, dřevinné doprovody komunikací – tato subkategorie cíleně založené vzrostlé zeleně lesních dřevin (i ovocných stromů) se v řešeném území vyskytuje poměrně sporadicky (JS, LP, JV, TP, BŘ, JŘ, SM, SMP, OS, DB aj.) a to nejčastěji podél silnic místních komunikací (veřejných i účelových), v několika případech se vyskytuje i podél hranic některých pozemků charakteru ochranné zeleně, místy se z původních alejí silnic dochovaly pouhé solitéry. Linie ovocných dřevin sestávají většinou z přestálých stromů, jejich kontinuita je často narušená – JB, ŠV. Péčí obce vznikla nová alej podél silnice do Jítravy (směs BK, JV, LP, JS...), citelně však chybí podél silnice od centra obce k nádraží. Některé aleje tvořené ovocnými dřevinami jsou mezernaté, dřeviny (JB, ŠV, TŘ) jsou často přestálé a nepěstěné.

Dřevinné doprovody vodotečí a vodních ploch – většinou linie břehových porostů věkově v různých fázích, podél Ještědského potoka v intravilánu (tok často opevněný kamennými zdmi často v sevřené okolní zástavbě) místy mezernaté, většinou vzrostlé a letité struktury i různověké směsi vzniklé sukcesí, vyskytují se zde obecně nejčastěji podél místních vodotečí ve volné krajině i v zástavbě ale i na březích některých zachovalých vodních ploch, častou jsou součástí údolních niv, většinou se jedná o druhově odpovídající daným stanovištím OL, JS, VR, JL, KL, STŘ, JVBab, ojediněle i TP, SM, BŘ) s různými příměsemi, tyto struktury jsou často zahrnuty do ÚSES, část Ještědského potoka je mezinárodně chráněn (EVL).

ÚP Křižany na základě návrhů územní studie krajiny SO ORP Liberec a KPÚ navrhuje **založení doprovodných alejí** podél některých současných, zejména pak navrhovaných silnic a účelových cest.

Nárosty stromů a keřů – tato zdejší velmi častá kategorie zahrnuje prvky zeleně bez ohledu na vlastnické vztahy, tzn. jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou (v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou), vyskytuje se zde v podobě různých struktur – méně od cíleně založených po většinou živelně vzniklé (v podmínkách řešeného území výsledek probíhající sukcese na nevyužívaných pozemcích vč. evidované orné půdy a ovocného sadu, či na nevyužívaných ostatních plochách), je tvořena nárosty lesních dřevin a křovin v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek. Vyskytuje se zde v podobě hlouček, linií i ploch (místy i větších výměr) mozaikovitě v celém řešeném území, a to jak na tzv. ostatních plochách, na svazích, podél některých komunikací a hranic pozemků, místy i na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích či i na vodou ovlivněných stanovištích (součástí údolních niv). Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů. Některé prvky této kategorie svým aktuálním stavem naplňují i definici lesa, jsou tvořeny homogenními nárosty lesních dřevin náletového i cíleného charakteru (v budoucnosti bude možné jejich začlenění do lesních pozemků, kdy návrh realizace je na výjimky mimo možnosti i účinnost územního plánu), prvky a lokality této kategorie jsou zde tvořeny zejména DB, JS, OS, OL, VR, JV, KL, JL, TP, JŘ, BO, LP, OS, BŘ, OS, STŘ, méně BK, ale i trnkou, hlohy, růží šípovou, ostružiníky, bezy, místy sem zasahují fragmenty ostatních zplanělých ovocných dřevin (TŘ, JB, HR, ŠV).

Většina zejména **plošných prvků nelesní zeleně** svým aktuálním stavem vyžaduje i pěstební opatření (potencionální zdroj hmoty využitelný pro energetické účely bez nutnosti pěstování biomasy), která jsou však i vzhledem k vlastnické pozemkové roztržštěnosti a nezájmu vlastníků problematická.

PRVKY VZROSTLÉ NELESNÍ ZELENĚ, VHODNÉ K VYŠŠÍ OCHRANĚ

(formou iniciace vůči příslušným orgánům ochrany přírody)

Terénní šetření zpracovatele ÚP zaznamenalo několik perspektivních, rostlých a velmi dominantních jedinců, kteří jsou (po posouzení orgánem ochrany přírody) **vhodné k zařazení do vyšší ochrany** v kategorii památný strom, stromořadí či registrovaný VKP. Tyto prvky jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantní součástí zdejší krajiny a patří k nejhodnotnějším.

v k.ú. Křižany	v k.ú. Žibřidice
- p.p.č. 745 - skupina DB, LP, KŠ, BK	- p.p.č. 81 - LP
- p.p.č. 1832 - LP	- p.p.č. 421 - DB
- p.p.č. 2514 - DB	- p.p.č. 294 - skupina LP, BK
- p.p.č. 4024 - LP	- p.p.č. 570 - DB
- p.p.č. 4049 - LP	- p.p.č. 2527 - DB
- p.p.č. 4123 - DB	- p.p.č. 2671 - DB
- p.p.č. 4203 - DB	- p.p.č. 2770 - DB
- p.p.č. 4283 - LP	- p.p.č. 2841 - skupina BO, BŘ, DB
- p.p.č. 4514 - DB	

NÁVRH NA ZALOŽENÍ NOVÝCH, ČI CHYBĚJÍCÍCH ÚSEKŮ STÁVAJÍCÍCH LINIÍ

- doplnění mezer ve stávajících liniích podél stávající silnice II/592 (navržena rekatégorizace na silnici III. třídy), p.p.č. 4667, snahou je z důvodu krajiny tvorby vytvoření homogenních linií podél silnice,
- založení nových oboustranných linií podél stávajících i navrhovaných účelových komunikací (p.p.č. 4638, 4639, 4649, 4668, 4669, 4671, 4673, 4737, 4740, 4749, 4751),

Poznámka: V textu jsou uvedeny zkratky dřevin převzaté z lesnické hospodářsko-úpravnické praxe.

D.5.5 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost krajiny je **pro obyvatele a návštěvníky** nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy. Prostupnost krajiny je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP Křižany nevymezenými zvykovými trasami.

Prostupnost krajiny včetně prostupnosti optické je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků, danými jejich podnikatelskými záměry a technologiemi používanými pro využití a údržbu půdního fondu, zájmy veřejnosti zejména na rekreačním využití krajiny a zájmy státu zejména na ochraně přírody a krajiny. Důležité je zachování zvykových pěších tras, kdy značná část účelových cest v územích intenzivní zemědělské činnosti již nezřetelná, nebo již zcela vymizela – pro jejich zachování je nezbytné tyto trasy vyčleňovat z pastevních areálů formou prostupů v dočasných oploceních.

Pro zajištění **zájmů ochrany přírody a krajiny** je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, je v řešeném území omezena zejména neprostupnými zastavěnými územími a množstvím liniových dopravních staveb, v případě volné krajiny v neposlední řadě i zájmy obecné ochrany přírody.

Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvířata) je umožněna v rámci nezastavěného prostoru. Na území obce není vymezen (dle ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.) žádný významný dálkový migrační koridor pro velké savce, avšak části území obce tvoří tzv. migračně významná území (viz předchozí stupeň ÚP Doplnující průzkumy a rozborů).

Přístupnost, dostupnost a technologie obhospodařování zemědělských pozemků je nutné v případě potřeby řešit novými účelovými komunikacemi z důvodu umožnění zemědělského hospodaření a náležitého využívání a údržby pozemků ZPF.

V souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami byly v ÚP Křižany vymezeny **účelové komunikace** zpřístupňující krajinu a zajišťující propojení částí území obce, s návazností na silniční síť. Byly vymezeny významnější účelové komunikace:

- propojení účelových komunikací a silnic III. třídy pod železniční stanicí a ve východní části sídla Křižany (plochy Z128, Z131), pro zpřístupnění rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské (plocha Z2) a pro možné nové vymezení cyklotrasy,
- propojení účelových komunikací u kapličky (plocha Z129), pro zpřístupnění polností a kapličky a pro možné nové vymezení cyklotrasy,
- propojení účelových komunikací v JV části sídla Křižany u Družcova (plochy Z132, Z133, Z134, Z135), pro zajištění zpřístupnění polností a navázání na systém účelových komunikací v sousedící obci,
- propojení silnice III/27242 s účelovou komunikací u rybníka Krkavec (plocha Z130), pro zlepšení zpřístupnění polností a PUPFL,
- propojení účelových komunikací za bývalou cihelnou (plocha Z136), pro zajištění zpřístupnění polností.

D.5.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, OCHRANY PŘED ZÁPLAVAMI A POVODNĚMI

Obec Křižany spadá do územní působnosti správce povodí Povodí Ohře s.p.

Na území obce se vyskytují následující **vodní toky**:

Ještědský potok (hydr. pořadí 1-14-03-005)

Páteřním tokem řešeného území je významný vodní tok Ještědský potok, který je pravostranným přítokem Ploučnice, do které se vlévá ve Stráži pod Ralskem na jejím 86,3 ř. km v nadmořské výšce 302 m n.m. Pramení pod vrchem Ještěd v nadmořské výšce 798 m n.m. poblíž skalního útvaru Kamenná vrata odkud sestupuje do křídové pahorkatiny. Délka toku je 18,39 km a plocha povodí 48,96 km².

Tok je na průtoku zastavěným územím (Křižany, Žibřidice) nenásilně regulovaný, na dolním toku přirozeného rázu, v širokém mělkém údolí mimo osídlení, s vysokou krajinářskou hodnotou. Ještědský potok je zvláštní tím, že na soutoku s Ploučnicí má téměř dvojnásobně N-leté průtoky než Ploučnice. Po většinu své trasy prochází obytnou zástavbou Křižan a Žibřidic, kde nemá přirozené břehy, ale je zapuštěn do převážně kamenných zdí či umělých ozeleněných navigací. Ještědský potok má bystřinný charakter s velkým spádem s četnými vodními stupni. Příčný profil koryta je proměnlivý od lichoběžníkového po obdélníkový. V místech zástavby až ke břehovým hranám vodoteče má koryto obdélníkový tvar a je vyzděné z kamene. V území s rozptýlenou řídkou zástavbou je tvar koryta lichoběžníkový a opevnění koryta není stejné. Místa jsou břehy zpevněny drnem nebo vrbovým porostem. V místech kamenných mostků je kamennou dlažbou zpevněné také dno. Využití vodní energie na Ještědském potoce na výrobu elektřiny, je i přes dobré spádové poměry, s ohledem na současný nízký průtok a zástavbu po obou březích vodoteče, problematické. Ještědský potok má stanoveno **záplavové území včetně jeho aktivní zóny**.

Tab. D.5_4: Stanovená záplavová území

ID záplavového území (ZÚ)	Začátek na VT	Konec na VT	Vymezení Q _h	Vodoprávní úřad, který stanovil ZÚ	Datum stanovení ZÚ	Číslo jednací	Aktivní zóna	Platnost
100000193	0	16,832	Q ₅ , Q ₂₀ , Q ₁₀₀	KÚ LK	27.2.2006	KULK 12004/2006	ano	změna
100000801	15,195	16,832	Q ₅ , Q ₂₀ , Q ₁₀₀	KÚ LK	8.4.2013	KULK 22530/2013	ano	platné

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, Povodňový plán obce Křižany

Ještědský potok, který tvoří páteřní tok pro odvodňované povodí, odvádí vody z dalších 14 drobných toků.

Druzcovský potok (č. povodí 1-14-03-0060)

Druzcovský potok je levostranným přítokem Ještědského potoka v jeho ř. km 9,6. Délka toku Druzcovského potoka je 8,623 km, plocha povodí je 8,125 km².

Druzcovský potok pramení na úbočí Ještědu, protéká sídlem Druzcov a je částečně opevněn s výskytem nekapacitních trubních propustků. V další části vodního toku jsou dno a břehy přirozené, v některých místech dochází ke křížení s dalšími nekapacitními propustky. Na území Křižan protéká v podstatě volnou krajinou bez zástavby.

Zdislavský potok (č. povodí 1-14-03-0080)

Dalším významným pravostranným přítokem Ještědského potoka je Zdislavský potok se třemi bezejmennými přítoky. Dva levostranné přítoky, horní přítok se zaústěním do Zdislavského potoka v místě křížení se železnicí, dolní přítok v dolní části území obce s průběhem toku ve směru od vrchu Malý Vápenný (vše mimo ř.ú.). Zdislavský potok, pramení na západních svazích Zdislavského Špičáku či na jižních svazích Vápenného. Potok protéká opevněným korytem obdélníkového a lichoběžníkového tvaru s řadou přemostění. Potok má velký spád, průměrný sklon v zastavěném území obce Zdislava dosahuje téměř 5%.

V ploše povodí se nacházejí 4 malé vodní nádrže, které nejsou významné jak z hlediska povodňového nebezpečí, tak z hlediska transformace povodňových průtoků. Největší nádrž leží na bezejmenném levostranném přítoku Zdislavského potoka a má plochu 774 m² (mimo ř.ú.). Délka toku je 6,72 km a plocha povodí je 11,682 km². Na správním území obce Křižany protéká volnou krajinou bez zástavby.

Krkavčí potok (č. povodí 1-14-03-006)

Pramení jižně od železniční trati, délka toku je 1,30 km, v horní části je na toku malá vodní nádrž.

Ostatní malé vodní toky v extravilánu jsou ovlivňovány zemědělskou a lesnickou činností. Jejich vyběžení při dodržování protierozních zásad nepůsobí podstatné škody. Koryta jsou místně silně zanesena, což vede ke snižování jejich průtočné kapacity, toky nejsou upraveny.

V povodí Ještědského potoka a jeho přítoků jsou v databázi HEIS VÚV identifikovány následující **vodní nádrže**:

ID nádrže:	114030050002 levostranná v ř.km 16,7
ID nádrže:	114030050004 na bezejmenném pravostranném přítoku ID 145220403500
ID nádrže:	114030050003 na bezejmenném pravostranném přítoku ID 145220403900
ID nádrže:	114030050001 bez recipientu
ID nádrže:	114030050006 na bezejmenném levostranném přítoku ID 145220406200
ID nádrže:	114030090015 v ř.km 9,0 Ještědského potoka
ID nádrže:	114030090001 v ř.km 9,0 Ještědského potoka (vodní dílo IV.kat)
ID nádrže:	114030090004 bez recipientu
ID nádrže:	114030090002 bez recipientu
ID nádrže:	114030050005 na Krkavčím potoce

Na první pohled z výše uvedeného výčtu nádrží lze předpokládat, že je **vodních ploch** v řešeném území dostatek, opak je pravdou. Uvedené nádrže jsou převážně bez recipientu, vytvořené v malých přírodních depresích, napájeny odtoky povrchové vody při deštích.

Největší plochu tvoří dvojice **Žibřidických rybníků**, které jsou napájeny z Ještědského potoka. Oba rybníky jsou zarostlé a neudržované (menší v podstatě zanikl). Další vodní plochu tvoří **malá víceúčelová nádrž** pod Křižanským nádražím, která má břehy zpevněné panely, a malý rybníček naproti hřbitovu. V minulosti byla využívána vodní plocha na místním bezejmenném potoce pod Krkavčími skalami mysliveckým sdružením k chovu divokých kachen. V letech 2016 – 2017 byl na této ploše realizován **rybník Krkavec**. Další, v minulosti využívanou plochou, bylo **místní koupaliště** nad statkem.

Všechny i **drobné vodní plochy** jsou významným krajinným prvkem (možnost života, rozmnožování a migrace živočichů a rostlin) a zároveň mohou sloužit jako možná retenční kapacita přívalových vod a tedy ke zpomalení odtoku při povodňových stavech, ale s ohledem na jejich malou kapacitu je tato funkce u nich omezená. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) v ÚP Křižany podmíněně připouští v nezastavěném území realizaci vodních ploch do výměry 2 000 m².

ÚP Křižany navrhuje pro **zpomalení odtoku vody z území** a její zachycení v řešeném území nové vodní plochy (viz tabulka). Vodní plochy o větší plošné výměře (plochy K4, K5, K6) mohou plnit i funkci ochrany, u plochy K4 se předpokládá její možné využití i pro rekreační účely.

Tab. D.5 5: Odůvodnění navrhovaných vodních ploch

ozn. plochy	funkce regulace	umístění, specifikace	výměra (m ²)
P5	WT	Žibřidice, malá vodní plocha na Ještědském potoce v zastavěném území v zahradě u rodinného domu	821
K2	WT	Křižany, malá vodní plocha na přítoku Ještědského potoka, indiv. záměr	2293
K3	WT	Křižany, malá vodní plocha na Druzcovském potoce, indiv. záměr	3679
K4	WT	Žibřidice, vodní plocha na Zdislavském potoce (vymezena v KPÚ)	44509
K5	WT	Žibřidice, vodní plocha na Ještědském potoce, záměr obce	15260
K6	WT	Křižany Havraní návrší, vodní plocha na přítoku Zdislavského potoka, záměr obce	14428

Při zpracování **návrhu opatření pro snížení ohrožení území povodněmi** v ÚP Křižany byly zohledněny dokumentace: Koncepce ochrany před povodněmi v Libereckém kraji, Povodňový plán Libereckého kraje, Povodňový plán obce Křižany, ZÚR LK, Plán oblasti povodí Ohře, Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem – dílčí povodí Ohře, Plán dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe, územní studie krajiny SO ORP Liberec.

Protipovodňová ochrana nebo též protipovodňová opatření slouží k úplné eliminaci povodní nebo alespoň k minimalizaci povodňových škod. Obecně lze uvést, že jejich smyslem je vodu za vysokých vodních stavů akumulovat (nechat rozlít) mimo lidská sídla (tzn. ve vodních nádržích, nezastavěných údolních nivách atd.), a naopak v oblasti zástavby vodu z území co nejrychleji odvést. Přestože je velmi vhodné využívat retenčního potenciálu nezastavěných přirozených niv, je nutné provádět i tzv. technická protipovodňová opatření. Mezi ně lze zařadit např. stavbu vodních nádrží, protipovodňových hrází, suchých a polosuchých poldrů. V oblasti zástavby je též nezbytné regulovat, zpevnit a pravidelně čistit koryto toku.

Obec má zpracovaný **digitální povodňový plán**, odsouhlasený správcem toku 19.12.2013 č.j. 301100-5576/2013 a potvrzen soulad věcné a grafické části s povodňovým plánem vyššího správního celku (Magistrát města Liberec) 12.12.2013 pod č.j. ZPVU/4330/187154/13-Č1. Digitální povodňový plán byl schválen radou obce na svém řádném zasedání 13.01.2014, jeho poslední aktualizace proběhla 30.01.2019.

Obec není v oblasti s významným povodňovým rizikem. Obec je ohrožena **přirozenou povodní** vznikající na tocích přírodními jevy (tání sněhu, dlouhotrvající nebo přívalové deště, ledové jevy aj.). **Ohrožení zvláštní povodní** je možné při poruše hrázových systémů nebo funkčních objektů na rybnících Krkavec nebo Velkém Žibřidickém. Území ohrožené zvláštní povodní není v ÚAP ORP Liberec na území obce Křižany vymezeno. **Místa omezujícími** odtokové poměry jsou propustky a mostky na toku uvedené podrobně v povodňovém plánu, dále jez u Krkavčích skal a jez u Kochanů. Celkem je evidováno 59 míst omezujících odtokové poměry. Pro vyjádření povodňových rizik vyplývajících z nebezpečí přívalových srážek mimo říční síť jsou na území obce identifikovány čtyři kritické body. V územní studii krajiny SO ORP Liberec byly prověřeny a charakterizovány. Jedná se zejména o místa stávajících mostků a propustků. Do míst kritických bodů nejsou v ÚP Křižany vymezeny nové zastavitelné plochy a požadavek na zvyšování průtočnosti mostů je uveden v textové části.

Území obce Křižany není součástí území s významným povodňovým rizikem. Vzhledem k historicky proběhlé urbanizaci nivy Ještědského potoka a jeho přítoků došlo teprve následně k formální kolizi zastavěných stavebních pozemků s **vymezením záplavového území a jeho aktivní zóny**. Povodňový plán ve svém výčtu uvádí všechny ohrožené objekty povodní (celkem 120 staveb s cca 90 obyvateli – 69 RD, 47 chat, 2 stavby ostatní).

ÚP Křižany nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce, ani neusiluje o stanovení vlastních pravidel, která by pouze citovala ustanovení platné legislativy na úseku ochrany před povodněmi.

Konstatování, že zastavitelná plocha nebo plocha přestavby se podle ÚP Křižany nachází v **záplavovém území** znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a jeho aktivní zóny a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě. Do záplavového území jsou v ÚP Křižany výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3 Odůvodnění).

Podmíněně se připouští **zachování stávající zástavby** ve stanoveném záplavovém území, kdy podmínkou je realizace účinných protipovodňových opatření nebo individuálních opatření vlastníků nemovitostí zvyšujících odolnost jednotlivých staveb proti zaplavení (zejména v AZZÚ). V těchto případech bude posuzováno (na úrovni ÚR, SP) zda nedojde ke zhoršení průběhu povodně nebo ohrožení životního prostředí.

Poznámka: projektant doporučuje prověření dat jevů záplavové území a aktivní zóna záplavového území jejich správcem a poskytovatelem do ÚAP, protože poskytnutá data se místně vzájemně míjejí a nesouhlasí s novou KM.

Urbanistická koncepce včetně koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Křižany nezvyšuje povodňová rizika v území včetně ploch ohrožených povrchovým odtokem způsobeným zejména přívalovými srážkami. Pro **efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření** je třeba hledat vhodnou kombinaci opatření v krajině, která zpomalí přirozený odtok vody v území a vhodná technická opatření, ovlivňující povodňové průtoky. Realizací individuálních technických opatření na stavbách jednotlivých vlastníků nemovitostí v záplavovém území dojde ke zvýšení odolnosti těchto staveb proti povodním a ke snížení případných škod.

Základní zásadou ochrany před povodněmi je **zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území** při jejich maximálním zadržení v místě vzniku. Toto lze realizovat technickými opatřeními, ale i vhodnou výsadbou a obhospodařováním půd. Při konkrétních návrzích jednotlivých staveb je nutné uvažovat **navyšování retenční schopnosti území**, vhodnými krajinnými a technickými úpravami zabraňovat vzniku povrchového odtoku vod nebo alespoň řešit jeho zpomalení. Dešťové vody budou vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba dle platné legislativy přednostně **využívat a pak vsakovat na místě**, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Významnou součástí protipovodňových opatření jsou i vymezené **plochy zeleně sídelní** podél vodních toků zejména ve stanoveném záplavovém území, kde by mělo docházet k postupné redislukaci riskantně umístěných objektů (zejména stavby v aktivní zóně záplavového území).

V ÚP Křižany je navržena **revitalizace a rozvolnění částí menších toků** (koridory CNU-RT01, CNU-RT02, CNU-RT03, CNU-RT04) tvořících recipienty v minulosti provedených odvodňovacích opatření, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo odkrytí koryta a jeho zmeandrování, lze realizovat malé tůňe, mokřady apod.. Na základě požadavku Povodí Ohře do vodního toku „Krkavčí potok“ v CNU_RT01 a CNU-RT02 nesmí být odvedeny srážkové vody ze zastavitelných ploch a ploch dopravy silniční.

Zájem je třeba upřít i na **malé vodní toky**, u kterých při vydatných lokálních srážkách dojde k rychlému vybřežení. Proto je potřeba s protipovodňovými opatřeními, která mají chránit vlastní urbanizované území, uvažovat již na začátcích toků. Zde je možnost provedení ekologických revitalizací toků.

Pro zdržení přívalových srážek stékajících po povrchu půdního fondu je vhodné realizovat **vsakovací průlehy**, zejména ve východní části sídla Křižany a pod nádražím. Průlehy mohou být nedílnou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, zejména budou realizovány v rámci ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.

Z hlediska kvalitativního ÚP Křižany vytváří územní předpoklady pro **čištění vypouštěných vod do recipientu** a to jak čištěním odpadních splaškových vod na nových ČOV, tak záchytem nerozpuštěných látek z dešťových vod přirozenou sedimentací.

Správci vodních toků nejsou v řešené oblasti plánovány v blízké budoucnosti **žádné významnější investice**. Je nutné provádět nutnou pravidelnou údržbu, aby nedocházelo k nepřipustnému zanášení koryt vodních toků.

V řešeném území bude pokud možno podél vodních toků zachován oboustranně **volný manipulační pruh** v šíři 6 m od břehové čáry z důvodu možnosti provádění údržby. Veškeré zásahy do toků nebo související s tokem (úpravy břehů, výustní objekty, regulace toku, odkrytí zatrubněné vodoteče, přemostění atd.) je nutno projednat se správci toků. Povrchový odtok po zástavbě území by neměl mít zásadně odlišné parametry jako před zástavbou území. To znamená, že projekty větších objektů stavěných v inundačním území by měly obsahovat studii ovlivnění odtokových poměrů.

D.5.7 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ÚAP ORP Liberec neregistrují výskyt lokalit výrazně **erozně ohrožených**, ani nezaznamenávají výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit. Zpracovatel ÚP při terénním šetření neodhalil lokality výrazně **erozně ohrožené**, ani nezaznamenal výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit (důvodem je mj. současný charakter zemědělské půdy, kdy značná část evidované orné půdy potencionálně náchylné k těmto jevům je již dlouhodobě zatravněna) – z tohoto důvodu není tento aspekt v současné době přílišným důvodem pro změnu využívání pozemků.

Pro eliminaci případných povrchových erozních jevů ve svažitějších partiích při změně hospodaření na pozemcích je potřeba odborně posoudit její změnu a důsledky. Je důležité zlepšovat vlastnosti zemědělské půdy s cílem udržet její vysokou propustnost, dobré fyzikální a chemické vlastnosti, její stabilní strukturu bez zhutněných vrstev nebo podbrázdí. Na lesních pozemcích jsou při obnově lesů důležité k půdě šetrné způsoby vyklizování a přibližování dřevní hmoty, zejména na svažitých pozemcích.

Pozn.: v S části území jsou na prudkém svahu pro zabezpečení železniční tratě provedeny smělé úpravy – hrubým šterkem vysvahované terasy.

D.5.8 ODŮVODNĚNÍ REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V ÚP Křižany stanovené **zásady využívání krajiny** pro rekreaci zohledňují požadavky na ochranu přírody a krajiny, zejména na území Přírodního parku Ještěd. Východní část řešeného území má významný přírodní a krajinný potenciál, který vytváří atraktivitu pro jeho využívání pro cestovní ruch a rekreaci. Tlak na využívání přírodně cenných lokalit ohrožuje jejich uchování a je nezbytné usměrnit intenzivní rekreaci a sport v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

ÚP Křižany vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Cestovní ruch je zde vázán zejména na **cykloturistiku a pěší turistiku** a navrhuje se **posílení rekreace u vody**. Na území obce jsou upřednostňovány **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb.

ÚP Křižany vytváří územní předpoklady pro kvalitativní zlepšení podmínek zejména pro **cykloturistiku** dokompletováním a stabilizací cyklotras.

ÚP Křižany pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro posílení, zkvalitňování a rozvoj služeb ve **spolupráci se sousedními obcemi**.

D.5.9 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy těžby se nenavrhují. V řešeném území není v současné době provozována těžba nerostných surovin a s jejím možným zahájením se v současné době nepočítá.

Na území obce jsou vymezena **ložiska nerostných surovin**:

Tab. D.5_6: Výhradní ložiska (ložiska vyhrazených nerostů)

Identifikace (číslo GF)	Číslo ložiska, název	Sub registr	CHLU	Užití, těžba	Surovina nerost
324070001	3240700 Břevniště pod Ralskem	B	24060000	dřívější hlubinná	RSRS/RSU hydrozirkon, ningyolit, zirkon, uraninit
319610000	3196100 Křižany	B	19610000	dřívější povrchová	krystalický vápenec

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2019.

Pozn.: RSRS/RSU – radioaktivní suroviny / uran-kov

Vyhrazené nerosty - prognózní zdroje

Tab. D.5_7: Prognózní zdroje

Číslo ložiska	Název	Stav využití	Surovina	Organizace	Typ PZ
9417700	Křižany	dosud netěženo	RSRS	DIAMO s.p.	schválené prognózy (P)
9034800	Tlustecký blok	dosud netěženo	RSRS	DIAMO s.p.	schválené prognózy (P)

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2019.

Vysvětlivka: RSRS – radioaktivní suroviny

Prognózního zdroj nerostných surovin Křižany, který se nachází na území výrazně dotčeném zastavěným územím, zastavitelnými plochami a plochami přestavby. Není počítáno v dohledné době se zahájením těžby, prognózní zdroj je ponechán jako surovinová rezerva předurčená do budoucna pro další geologický průzkum a následné využití, avšak po komplexním vyřešení střetů zájmů.

Nebilancovaná ložiska

Dle podkladu ČGS-Geofond Praha jsou v řešeném území evidována nebilancovaná ložiska nerostných surovin:

Tab. D.5_8: Ložiska nerostných surovin - nebilancované zdroje

Číslo GF	Název	Stav využití	Surovina	Nerost	Poznámka
N 5281600	Břevniště - PSZ	dosud netěženo	radioaktivní suroviny	hydrozirkon	3 části
N 5016400	Žibřidice - Stříbrník	dosud netěženo	stavební kámen	čedič	
N 5016600	Křižany	dřívější povrchová	cihlařská surovina	hlína	ukončeno

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2019.

Chráněná ložisková území

Na správním území obce jsou vyhlášena dvě chráněná ložisková území.

Tab. D.5_9: Chráněná ložisková území

Identifikace	Číslo ložiska, název	Datum vyhlášení	Organizace	Surovina	Plocha ha
724060000	2406000 Stráž pod Ralskem	22.1.1990	DIAMO s.p.	RSRS/RSU	4983,05
719610000	1961000 Křižany II	08.7.1991	ČGS	vápenec	79,9

Pozn.: RSRS/RSU – radioaktivní suroviny / uran-kov

Zdroj: databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze DP (ČGS - Geofond Praha, 2019).

CHLÚ Stráž pod Ralskem se rozkládá v devíti katastrálních územích okresu Česká Lípa a pěti katastrálních územích okresu Liberec, přičemž převážně leží na k.ú. Stráž pod Ralskem, podle něhož je označeno. Plošná rozloha CHLÚ Stráž pod Ralskem je vymezena geometrickým obrazem o 38 vrcholech s plošným obsahem 49 830 394 m².

Dobývací prostory

Na správním území obce je stanoven dobývací prostor Křižany II.

Tab. D.5_10: Dobývací prostory netěžené

Identifikační číslo	Název	IČO	Organizace	Nerost	Plocha (ha)	Stav využití	Surovina
10073	Křižany II	00002739	DIAMO s.p. Stráž pod Ralskem	Radioaktivní suroviny	2,915	ukončená těžba	Radioaktivní suroviny

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze DP (ČGS - Geofond Praha, 2019).

Poddolovaná území

Na území obce se nachází registrovaná poddolovaná území uvedená v následující tabulce a zachycená v grafické části dokumentace.

Tab. D.5.11: Poddolovaná území

Klíč	Název	Surovina	stáří	Plocha (m ²)
2536	Křižany	radioaktivní suroviny	po roce 1945	1141774
2567	Křižany	fluorit – baryt	před i po roce 1945	623878
2521	Žibřidice – Stříbrník	železné rudy	neznámé	900
2531	Žibřidice – Táhlý vrch	železné rudy	neznámé	900

Zdroj: ČGS-Geofond, 2019

Svahové nestability - sesuvná území

Na území obce se nachází svahové nestability - sesuvná území (viz tabulka).

Tab. D.5_12: Sesuvná území

id.č.	lokalita	kat.území	stupeň aktivity	stav	sanace	sklon	expozice	rozloha
296	Žibřidice	Žibřidice	aktivní	zamokřený	nesanováno	25	severovýchod	7,9 ha
298	Žibřidice	Žibřidice	potenciální	zamokřený	nesanováno	15	severovýchod	6,5 ha
7589	Žibřidice	Žibřidice	potenciální	zamokřený	zemní úpravy svahu	30	sever	bod

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, 2018, ASGI ČGS Geofond 2019

D.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

Kategorie a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy na podkladě zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., jednotlivé kategorie jsou upraveny nebo děleny na podrobnější s upřesněnými podmínkami využití odpovídajícími funkčnímu členění řešeného území v souladu s požadavky pořizovatele.

Při vertikálním **překryvu více funkcí** je na základě zvážení zpracovatele v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (5) zobrazena plocha s rozdílným způsobem využití, která je primárně určena pro pobyt uživatele území (obyvatele obce). Toto zobrazení nevyklučuje spojitý průběh liniových prvků (např. vodní toky, dopravní infrastruktura) překrytých plochami jiného využití nebo s nezobrazenými nadzemními částmi.

D.6.1 DEFINICE

Dopravní prostředky jsou definovány z důvodu nepřípustnosti jejich dlouhodobého odstavení a využívání jako „staveb“, zejména v nezastavěném území a na plochách změn v krajině.

Dům smíšené funkce je definován za účelem zajištění polyfunkčnosti využití příslušných smíšených ploch, kde je žádoucí zachovat určitý podíl trvalého bydlení, zajistit atraktivitu podlaží navazujícího na veřejné prostranství a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Integrovaná stavba je definována za účelem rozlišení přípustnosti činností na samostatných pozemcích v rámci příslušných ploch od činností začleněných do staveb hlavního a přípustného využití.

Komerční služby jsou definovány za účelem jejich odlišení od řady obslužných činností, které se rovněž označují jako služby (zdravotní a sociální služby,...), ale mají jiné nároky na umístění.

Kvalita prostředí je definována projektantem ÚP, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životních prostorů:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k naplňování požadavků na danou plochu,
- kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emisemi prachu a pachů, dobré oslunění a osvětlení aj.

Kultura jako nestavební využití je definována proto, že regulativy ÚP se nedotýkají pouze stavebního využití ploch.

Mobilní dům je definován za účelem umožnění stanovení přípustnosti této nestandardní stavební formy v příslušných kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití.

Nadzemní podlaží je v ÚP definováno odchylně od bytové normy s ohledem na platnost regulativů ÚP pro všechny druhy staveb.

Nadzemní stavba je pro účely ÚP definována dle požadavku pořizovatele ve vztahu k významu koeficientu zastavění nadzemními stavbami.

Nerušící výroba je definována na základě § 8 Hlavy II, Části druhé, vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako taková výrobní činnost, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území.

Odchyłka mezi vymežováním hranic ploch a linií nad katastrální mapou v ÚP a nad geodetickým zaměřením je důsledkem nově nabyté možnosti porovnávat a zapracovávat digitální podklady vznikající různými měřičskými metodami nad různými mapovými podklady. Pro veškeré jevy umísťované ve vztahu k vymezeným čarám katastrální mapy se připouští pouze odchyłka vyplývající z geodetického zaměření skutečného stavu. Odchyłka 5 m považovaná z hlediska ÚP za nepřesnost kresby s vztahuje k hranicím ploch a liniím nově vymežovaným v ÚP bez přímého vztahu k KM.

Oplocení je principiálně nepřipustné na všech plochách nezastavěného území, dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a oplocení ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní jsou z definice oplocení vyjmuty za účelem umožnění ochrany těchto ploch před škůdci a naopak ochrany obyvatel využívajících prostupnosti území před činnostmi na nich probíhajícími.

Podkroví je v ÚP definováno na základě metodické pomůcky MMR ČR, 06/2013.

Podružné stavby jsou v ÚP definovány zejména za účelem umožnění nezbytné obsluhy ploch v nezastavěném území odchylně od přístřešků dle SZ, s ohledem na jejich specifické charakteristiky v různých plochách.

- zvláště zdůrazněná nepřipustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavěného území pod záminkou budování staveb pro údržbu krajiny.

Pohoda bydlení - viz nálezn Nejvyššího správního soudu č.j. 2 As 44/2005-116 - je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení.

Povinnost stavebníka daného záměru **prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu při kontrolní funkci příslušného dotčeného orgánu je zdůrazněna na základě často vznášených podezření veřejnosti na možnou manipulaci s nástroji územního plánu i na obavy stavebních úřadů z nárůstu agendy vyplývajícího z komplexních požadavků ÚP.

Proluka v zástavbě je definována projektantem ÚP.

Rodinná farma je definována za účelem zajištění možnosti rozvoje zemědělské činnosti včetně údržby krajiny při zachování určitého podílu trvalého bydlení a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití vázaného na venkovský prostor, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Technickou infrastrukturou se rozumí ta, která je předmětem zákresu v grafické části ÚP, nikoliv jednotlivá připojení funkčních ploch.

Treehouse je definován na požadavek pořizovatele z důvodu nejasného uplatňování stavebními úřady a za účelem umožnění stanovení nepřipustnosti této nestandardní stavební formy v příslušných kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití.

Ubytování je definováno na základě požadavku podpořit územně plánovacími nástroji snahu obce vyřešit problém nelegálního nebo přinejmenším neetického ubytování ekonomicky slabých obyvatel.

Úprava jako účelové využití pozemku neprodukčního charakteru je definována proto, že regulativy ÚP se nedotýkají pouze stavebního využití ploch.

Vodní toky a vodní plochy – definuje se v podmínkách podmíněně přípustného využití max. velikost každé vodní plochy v plochách s rozdílným způsobem využití z důvodu nejasného uplatňování stavebními úřady.

Základní vybavenost území je definována s cílem zjednodušení práce s regulativy, kdy řada staveb, zařízení, úprav, kultur a činností je obecně (podmíněně) přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Věcným účelem je, aby na všech plochách s rozdílným způsobem využití mohly být bez změny ÚP umístovány dílčí pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření odlišné funkce bezprostředně související s hlavním a přípustným využitím dané plochy nebo které jsou technologicky přímo vázané na dané místo a které nelze vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Zalesňování pozemků (v KN dosud neevidovaných jako lesní pozemek) na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha bez změny ÚP má při upuštění od návrhu systematického zalesňování krajiny umožnit dílčí drobné změny v utváření krajiny vždy podmíněné dalšími specializovanými správními rozhodnutími.

Zeleň je definována projektantem ÚP.

Zpevněná plocha je definována ve vztahu k významu koeficientu zastavění nadzemními stavbami.

D.6.2 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Použité názvy, označení a barevné provedení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) vychází z dokumentace Standart vybraných částí územního plánu (MMR 10/2019) – dále jen standard. Plochy RZV jsou tímto standardem podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Typy ploch ÚP Křižany představují druhou úroveň členění ploch RZV, která tak dle metodiky představuje základní standardizovaný způsob označování ploch s RZV a jsou v souladu s definicemi těchto ploch uvedenými v standardu.

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Zastavitelné plochy jsou definovány v souladu se stavebním zákonem.

Za **plochy přestavby** jsou považovány změny navržené na plochách již zastavěných tam, kde bude s ohledem k narušení urbanistické struktury dosavadním způsobem využití znehodnoceného území změněn dosavadní charakter využití ploch (změna funkce). Změna způsobu zástavby není považována za přestavbu ve smyslu územního plánu, protože náhled na znehodnocení prostorové struktury je ve srovnání s ostatními kritérii územního plánu velmi individuální.

Definování **ploch změn v krajině** vychází ze stavebního zákona a metodického postupu Standardy vybraných částí ÚP (MMR ČR, 2019).

Koridory dopravní infrastruktury (překryvné plochy) - jsou stanoveny v případech, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění liniových staveb zvláštními omezeními, přičemž není žádoucí omezovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití mimo tyto koridory z důvodů deformace bilancí i celkového náhledu na urbanistickou koncepci. Z téhož důvodu je místně připuštěn i překryv s rozvojovými plochami.

Koridory pro revitalizaci a rozvolnění toku (překryvné plochy) - jsou stanoveny v případech, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění opatření nestavební povahy na liniích vodních toků zvláštními omezeními, přičemž není žádoucí omezovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití mimo tyto koridory z důvodů deformace bilancí i celkového náhledu na urbanistickou koncepci. Z téhož důvodu je místně připuštěn i překryv s rozvojovými plochami.

ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

V souladu s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Minimálně **50% podíl hlavního a přípustného využití** ploch na jedné straně zajišťuje odpovídající využití ploch, na druhé straně umožňuje dostatečné uplatnění podmíněně přípustného využití.

V návrhu ÚP Křižany bylo definováno v souladu s aktuálním výkladem MMR ČR orientační **nepřípustné využití**, přičemž na rozdíl od metodického pokynu MMR ČR není zaměřeno pouze na problematiku ochrany ŽP.

Přípustnost dočasného **zachování stávajícího využití** na plochách změn na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického za podmínky nenarušení veřejných zájmů, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených změn.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby obecně mohou zasahovat do **ochranných a bezpečnostních pásem** především dopravní a technické infrastruktury, protože vyčlenění ploch zasažených OP by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Přitom úhrada za opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území výhodnější než jejich nevyužívání.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní vybavenost území je definována s cílem zjednodušení práce s regulativy, kdy řada staveb, zařízení, úprav, kultur a činností je obecně (podmíněně) přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Věcným účelem je, aby na všech plochách s rozdílným způsobem využití mohly být bez změny ÚP umístěny dílčí pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření odlišné funkce bezprostředně související s hlavním a přípustným využitím dané plochy nebo které jsou technologicky přímo vázané na dané místo a které nelze vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SV **smíšené obytné venkovské:**

- odpovídají kategorii plochy smíšené obytné dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy pro individuální i kolektivní bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení ve spojení se základním občanským vybavením, rozmanitými ekonomickými aktivitami i rodinnou rekreací při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení,
- zahrnují obytné soubory bytových i rodinných domů, stavby pro specifické bydlení i ubytování
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, každodenní i sezónní rekreaci a relaxaci obyvatel i ekonomické aktivity obyvatel slučitelné s bydlením (nerušící výroba, služby, zemědělství, lesnictví), dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení,
- omezuje se výměra pozemků občanského vybavení - obchodní prodej tak, aby v obci nebyly umístěny velkokapacitní prodejny.

V ÚP Křižany se nerozlišují plochy bydlení (městské/venkovské) a plochy smíšené obytné, protože zástavba na území obce má v principu smíšený charakter obytné zástavby rozlišený z hlediska prostorového uspořádání regulativy, z hlediska možnosti umístění ekonomických aktivit podmínkami hygienickými a pohody bydlení a dalšími specifickými (návaznost na zemědělskou půdu pro zemědělskou výrobu,...). To umožní flexibilitu rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti občanského vybavení a posílení životaschopnosti ekonomických aktivit. Přívlastek venkovské je dán charakteristikou venkovského území, kterého je obec součástí.

Plochy rodinné rekreace (chalupy) promíšené s plochami pro bydlení jsou zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských, v duchu předpokladu, že rekreace je nedílnou součástí bydlení tedy i polyfunkčních ploch pro bydlení, obě funkce jsou zde možné a rekreace není určena k vymístění.

OV občanské vybavení veřejné:

- jsou zvláštním případem ploch občanského vybavení převážně veřejné infrastruktury dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy významných zařízení základních i vyšších obslužných funkcí zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi pro potřebu obyvatel obce i ostatních uživatelů, součástí může být i bydlení a veřejná prostranství včetně zeleně sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí,
- umístované ve spádových polohách nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství, jsou určeny zejména pro plošně významná zařízení občanského vybavení,
- menší zařízení občanského vybavení, mohou být nedílnou součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných venkovských,
- kapacitní obchodní zařízení nejsou v řešeném území na plochách občanského vybavení žádoucí s ohledem na vyvolanou dopravní zátěž, specifický význam vymezených ploch občanského vybavení ve funkční struktuře obce a budoucí problémy při případné revitalizaci specifických stavebních fondů, které tato zařízení vyžadují.

Poznámka: plochy občanského vybavení jsou z pohledu regulativů ÚP kategorizovány jako veřejné, přestože podstatná část zařízení občanského vybavení je nebo může být provozována na komerční bázi, nebo v dílčích plochách občanského vybavení jsou komerční a veřejná zařízení i vzájemně promíšena, na území obce však nejsou velkoplošné komerční areály občanského vybavení a ani se s nimi nepočítá a nevyplývá potřeba v ÚP Křižany vymezovat specifické funkční plochy občanského vybavení komerční včetně jejich podmínek pro využití.

OS občanské vybavení - sport:

- jsou zvláštním případem ploch občanského vybavení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy pro umístění zařízení tělovýchovy a sportu s ohledem na specifický charakter jsou vyčleněné z ploch občanského vybavení, zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi ve spojení s plochami rekreace, pro vlastní potřebu obyvatel obce i pro využití rekreačního potenciálu území,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních, tělovýchovných a rekreačních funkcí,
- umístované ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- zařízení cestovního ruchu slouží primárně specifickým formám rekreace.

OH občanské vybavení - hřbitovy:

- jsou zvláštním případem ploch občanského vybavení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy veřejných pohřebišť s ohledem na specifický charakter vyčleněné z ploch občanského vybavení, zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí,
- umístované v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit nebo přírodního zázemí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy zahrnují pouze stávající hřbitovy.

HX smíšené výrobní jiné:

- jsou zvláštním případem ploch smíšených výrobních dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- definovaná kategorie, pro kterou je nutno stanovit zvláštní podmínky využití, která širší škálou možných využití ploch s výrazným promíšením funkcí nebo ploch narušujících urbanistickou strukturu obce (brownfields) umožňuje přiměřeně nejednoznačný budoucí rozvoj vždy při zachování kvality prostředí a pohody bydlení,
- plochy jsou určeny pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení, záměny funkcí a revitalizaci bydlení a rozmanitých ekonomických aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- umožňují vhodné promíšení výroby, bydlení a občanského vybavení. Přitom ekonomické aktivity budou mít charakter kapacitních čistých resp. drobnějších výrobních služeb, široká škála využití těchto ploch principiálně podmíněná vzájemnou slučitelností umožní vyhnout se nežádoucí specifikaci konkrétního využití dnes promíšených ploch, kdy řada různých řešení je možných i vhodných,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství, občanského vybavení a rozmanité ekonomické aktivity,
- omezuje se výměra pozemků občanského vybavení - obchodní prodej tak, aby v obci nebyly umísťovány velkokapacitní prodejny s ohledem na vyvolanou dopravní zátěž, strukturu obce aj.

VD výroba drobná a služby:

- jsou zvláštním případem ploch výroby a skladování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- jsou určeny zejména pro umístění staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí, služeb výrobní i nevýrobní povahy, areálů stavebních dvorů, zahrnují i menší areály soustředěných skladových zařízení (v obci charakteristický typ ploch výroby a skladování),
- určeny pro hygienicky přijatelné promíšení výrobních a skladovacích pozemků, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a ekonomických aktivit tvořících hospodářskou základnu obce,
- umístěné v soustředěných plochách na okraji zastavěného území ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- součástí přípustného využití je výroba energie z obnovitelných zdrojů a zpracování zemědělských produktů.

VZ výroba zemědělská a lesnická:

- jsou zvláštním případem ploch výroby a skladování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., vychází z ploch výroby a skladování při zaměření na vybrané činnosti, dle vyhlášky č.501/2006 Sb. rovněž vychází z ploch zemědělských při využití pouze části týkající se staveb,
- plochy jsou určeny pro produkční ekonomické aktivity zemědělské prvovýroby, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- umožňují pouze dané monofunkční využití pro zemědělskou prvovýrobu a bezprostředně související zemědělské služby včetně možného umístění kompostáren,
- umísťované na okraji zastavěného území nebo ve specifickém prostředí volné krajiny odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

- jsou zvláštním případem ploch výroby a skladování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., vychází z ploch výroby a skladování při zaměření na vybrané činnosti, dle vyhlášky č.501/2006 Sb.
- plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou určeny pro umístění staveb a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů, u nichž rozsah jednotlivých zařízení, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují výrobu elektrické energie a zahrnují zejména pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních, bioplynových aj.
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

T technická infrastruktura**TW vodní hospodářství****TE energetika****TS spoje, elektronické komunikace**

- odpovídají kategorii plochy technické infrastruktury dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., podrobněji členěny dle jednotlivých podkategorií technické infrastruktury,
- plochy technické infrastruktury, jsou určeny pro plošně rozsáhlejší zařízení technické infrastruktury, jejichž rozsah, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí jejich pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují obsluhu území obce i širšího území technickou infrastrukturou,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

DD doprava drážní:

- odpovídají podkategorii ploch dopravní infrastruktury dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy dopravy drážní, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- zahrnují obvod dráhy tzn. stavby a zařízení kolejové dopravy,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

DS doprava silniční:

- odpovídají podkategorii ploch dopravní infrastruktury dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy dopravy silniční, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- zahrnují stavby a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch:

- odpovídají kategorii ploch veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, u nichž využití pozemků, malá intenzita dopravy a vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry obce, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování,
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území.

WT vodní plochy a toky:

- odpovídají kategorii plochy vodní a vodohospodářské dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití,
- zahrnují přírodní i umělé vodní nádrže s převažující funkcí ekologicko stabilizační a rekreační, přírodní i umělá koryta vodních toků, zahrnují i břehové porosty funkčně související s plochou vodní, jsou doplněny liniemi drobných vodních toků bez pozemku dle katastru nemovitostí,
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

AZ zemědělské:

- jsou vyčleněny z „ploch zemědělských“ dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., přičemž pozemky staveb a zařízení pro zemědělství jsou součástí ploch výroby zemědělské a lesnické resp. ploch výroby drobné a služeb,
- vymezují se samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních pro jejich žádoucí zemědělské využití,
- plochy pro převažující hospodářské, ale i ekologické a rekreační využití zemědělské půdy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné, součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro jejich obhospodařování,
- umožňují stabilizaci a ochranu zemědělského půdního fondu, jeho transformaci podle pozemkových úprav i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

LE lesní:

- jsou vyčleněny z „ploch lesních“ dle vyhlášky č. 501/2006 Sb, přičemž pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství jsou součástí ploch výroby zemědělské a lesnické resp. ploch výroby drobné a služeb,
- plochy pro převažující hospodářské, ale i rekreační využití lesa, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

NP přírodní:

- odpovídají kategorii plochy přírodní dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v území,
- plochy pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny,
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu - ochraně ploch tvořících biocentra všech biogeografických významů, přírodní památku a území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000,
- vodní plochy a toky, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch přírodních, si ponechávají základní označení svého způsobu využití.

MN smíšené nezastavěného území:

- odpovídají kategorii plochy smíšené nezastavěného území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- zahrnují zejména nelesní neprodukční zeleň a doprovodnou zeleň mimo zastavěné území (krajinná zeleň), která není lesem ani zemědělsky obhospodařovanou půdou,
- jsou určeny pro hospodářské, ekologické a rekreační využití krajiny - promíšených pozemků zemědělské půdy, pozemků lesních, nelesní zeleně, mokřadů,
- vodní plochy a toky, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch smíšených krajinných, si ponechávají základní označení svého způsobu využití,
- jsou umístěné v prolukách mezi ostatními plochami v nezastavěném území v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny v případech, kdy s ohledem na charakter ploch nebo jejich ochranu není účelné jejich další členění na plochy vodní a toky, zemědělské a lesní,
- stávající plochy smíšené nezastavěného území se v řešeném území nachází zejména ve vazbě na vodoteče, drobná údolí a hřebínky nezastavěného území.

ZS zeleň sídelní:

- jsou nově definovanou kategorií ploch, protože nesplňují charakteristiku ani ploch veřejných prostranství ani ploch zemědělských nebo ploch smíšených nezastavěného území, přičemž tvoří plošně i funkčně podstatnou složku území obce,
- plochy určené pro stabilizaci úlohy zeleně, zejména v zastavěném území sídel,
- pozemky veřejných prostranství, vyhrazené i soukromé zeleně, u nichž plnění funkce obecní zeleně, malá intenzita provozu a pozitivní vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují umístění veřejných prostranství (vč. komunikací), rozmanitých rekreačních funkcí, zajištění ekologické a estetické funkce systému sídelní zeleně, stabilizaci rozčlenění prostorové struktury obce,
- veškeré činnosti na nich směřují k využívání veřejností pro prostupnost krajiny, běžné i slavnostní shromažďování, specifické činnosti související s každodenní i sezónní rekreací v přírodním prostředí a jiné specifické využití krajiny,
- umístované převážně v zastavěném území a na jeho okraji v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření urbanistické struktury obce, jejich účelu, funkci v celkovém systému sídelní zeleně a obsluhovaném území.

D.6.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území **vylučují, omezují, případně podmiňují** umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí. Dotčení částí ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území nevylučuje využívání těchto ploch jako celku v souladu se stanovenými funkčními regulativy při respektování příslušných limitů.

Koncepce ÚP Křižany respektuje limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí (**vstupní limity**) identifikované v průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Liberec a pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v aktuálním stavu v Koordinačním výkresu (5).

Textová část uvádí pouhý výčet těchto limitů, aby její věrohodnost nebyla závislá na případných změnách legislativy a správních rozhodnutí. Podrobnější popis limitů využití území, které často tvoří zároveň hodnoty území, je uveden v příslušných kapitolách odůvodnění.

Tab. D.6_1: Limity využití území

limity využití území	zakresleno
ochranná pásma silnic II. a III. třídy	ANO
ochranné pásmo železniční dráhy	ANO
ochranná pásma vodních zdrojů všech stupňů	ANO
ochranná pásma vodovodních sítí a objektů	NE (měřítko)
ochranná pásma kanalizačních sítí a objektů (ČOV)	NE (měřítko)
ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN 35 kV a trafostanic	ANO
ochranná pásma podzemních elektrických vedení VN 35 kV	NE (měřítko)
bezpečnostní pásma VTL plynovodů a regulačních stanic	ANO
ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení	ANO
ochranná pásma podzemních komunikačních vedení (dálkový kabel)	NE (měřítko)
radioreleové trasy a mikrovlnné spoje	ANO
nemovitě kulturní památky	ANO
území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II.)	ANO
válečné hroby a pietní místa	NE (měřítko)
ložiska nerostných surovin	ANO
chráněná ložisková území	ANO
dobývací prostory	ANO
poddolovaná území a stará důlní díla	ANO
sesuvná území (aktivní /potenciální)	ANO
CHOPAV Severočeská křída (celé území obce)	NE
pásma kolem vodních toků a nádrží pro jejich správu	NE (měřítko)
stanovené záplavové území	ANO
aktivní zóna záplavového území	ANO
meliorované pozemky drenážním odvodněním	ANO
lesní pozemky vč. pásma 50 m od okraje lesa	ANO
zemědělské pozemky zařazené ve vyšších třídách ochrany ZPF (I. a II. třída)	ANO
VKP ze zákona (plochy lesní a plochy vodní a toky)	ANO
památný strom	ANO
přírodní památka vč. OP	ANO
přírodní park Ještěd	ANO
ÚSES (bez ohledu na biogeografický význam)	ANO
Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice	ANO
limity a kritéria z hlediska životního prostředí - stanovené emisní limity a další podmínky provozování zdrojů znečištění ovzduší, stanovené emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší, stanovené imisní limity znečištění ovzduší, vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kritéria znečištění podzemní vody, stanovené limitní hodnoty znečištění povrchových vod, kritéria znečištění zeminy, limity mísitelnosti odpadů ukládaných na skládky, limity obsahu škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu, hygienické limity hlukové zátěže a vibrací	NE

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

Nová omezení (limity) využití území jsou stanovena v ÚP jako uplatnění pravidel stávajících limitů na rozvojové části systémů, které limity generují, nebo jako nová omezující pravidla stanovená územním plánem.

Stanovení omezení využívání ploch („nových limitů využití území“), které jsou, pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v Hlavním výkresu (2) i v Koordinačním výkresu (5) nebo pouze definované v textu návrhu ÚP, vyplývá z:

- **návrhu změn ploch a koridorů** (především technické a dopravní infrastruktury), ke kterým se vážou limity vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí,
- **potřeby vyloučit, omezit, případně podmínit** umístování staveb a jiné využití území způsobem, který nelze jinak zahrnout do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

NAVRŽENÉ ÚSEKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stanovení nových omezení využívání území vyplývá z umístění navržených prvků technické infrastruktury, ke kterým se vážou limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridor pro racionalizaci železniční trati je navržen jako překryvná plocha nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití, zejména nad plochami dopravy drážní (DD). Tím bude zamezeno zbytečnému omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch a zachována možnost jejich „započtení“ do celkové urbanistické koncepce.

Koridor pro přeložku silnice II. třídy (úprava a rekategorizace silnice III/2784 na silnici II. třídy) je navržen v šíři upřesněné oproti ZÚR LK jako překryvná plocha zejména nad plochami dopravy silniční (DS). Silnice byla v nedávné době částečně opravena (a opět se připravuje její další oprava), její rekategorizace je spíše výhledovou záležitostí. Navržený koridor byl podrobně prověřen územní studií (viz kapitola D.4.1 Odůvodnění). Přesto je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přílehlý prostor formou koridoru při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

Koridor pro přeložku silnice III/27246 (úprava směrových oblouků) je navržen v šíři pro výhledovou realizaci úpravy směrových oblouků na trase této silnice) jako překryvná plocha zejména nad stávajícími plochami dopravy silniční (DS) a nad plochami nezastavěného území. Úprava směrových oblouků je výhledovou záležitostí, na silnici v roce 2019 byly realizovány částečné opravy povrchů (viz kapitola D.4.1 Odůvodnění) a v letech 2021 - 2022 proběhne její rozsáhlejší rekonstrukce. Přesto je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přílehlý prostor formou koridoru při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

Navržené **plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (místní komunikace) jsou navrženy jako plochy s rozdílným způsobem využití s reálným vymezením. Přesto je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přílehlý prostor formou **ochranného koridoru** při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

Stabilizované **plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (místní komunikace), resp. **plochy dopravy silniční** jsou reálně vymezeny. ÚP se snaží vytvořit územní podmínky pro žádoucí rozšiřování stávajících komunikací resp. veřejných prostranství, přičemž by bylo zavádějící na základě stupně poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP rozšíření komunikací územně stabilizovat vymezením návrhových ploch minimálního rozsahu a obrovského počtu.

Realizace těchto úprav pak bude zejména u ploch, které nepatří do základní dopravní kostry, závislá na dohodě s vlastníky dotčených pozemků a jejich pochopení, že se nejedná pouze o jejich soukromý zájem.

Nedořešenou otázkou je, za jakých podmínek se komunikace související s obsluhou tradičně prořídlé, dodatečně zahušťované a dosud dopravně neřešené zástavby stává novostavbou, jejíž parametry se mají řídit ustanoveními §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a v jakých případech upřednostnit urbanistické hodnoty území oproti striktní dikci vyhlášky.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

Nově jsou v ÚP Křižany definovány **ochranné koridory přírodních prvků**, které zajišťují možnost logického uceleného vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bez vzniku drobných nezastavitelných enkláv v místech, kde jsou potenciálně dotčeny zájmy ochrany přírody, avšak upřesnění v dalších stupních projektové přípravy může zajistit jejich ochranu před stavební činností a vlastní funkční využití ploch nemusí být s ochranou v rozporu.

V podmínkách řešeného území se dle platné legislativy jedná o:

- údolní nivy, vodní plochy a toky (VKP ze zákona), vymezení provedeno pro potřeby ÚP,
- lesní pozemky (VKP ze zákona), dle zákona o lesích jsou - li pozemky ve vzdálenosti 50 m vně od okraje lesa dotčeny řízením podle zvláštních předpisů, je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy, avšak v praktické povolovací činnosti může být za souhlasu orgánu státní správy tato vzdálenost zkrácena na střední výšku lesního porostu v mytném věku, orientačně na 25 m.
- výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – zejména v EVL Horní Ploučnice, avšak při jeho zjištění i na ostatním území je v konkrétních případech nutné dodržet stanovené podmínky orgánu ochrany přírody.

Poznámka: údolní niva (přírodní část vymezená mimo zastavěné území) vymezená v územní studii krajiny SO ORP Liberec (ÚSk) a převzatá do ÚAP ORP Liberec obsahuje velké množství stabilizovaných zastavěných ploch a ploch „nepřírodních“ a byla zpracována nad mapovým podkladem menšího měřítka (ZM1:10000) než je dokumentace ÚP (DKM) a mapové podklady se tak podstatně liší (např. je její část vymezena jen na silnici II/592). V územní studii byla zpracována pouze pro hlavní vodní toky (v ř.ú. Ještědský potok, Družcovský potok, Zdislavský potok). Po dohodě s pořizovatelem není v grafické části ÚP z výše uvedených důvodů vymezena. Do grafické části ÚP ji lze pro rozhodování o změnách v území (jako limit využití území) doplnit až příslušný dotčený orgán tuto údolní nivu dále upřesní nad mapovým podkladem shodného měřítka jako ÚP (DKM).

VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se přípouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Křižany.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

Podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku jsou v ÚP Křižany stanoveny proto, že plochy pro bydlení jsou vymezovány i do přímého sousedství silnic, území potenciálně zasaženého nadlimitními účinky **hluku z dopravy nebo z výroby**, přičemž vymezování samostatných ploch určených pro neobytné funkce v tomto meziprostoru by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Vzhledem k nárůstu dopravy na průtazích silnic bude **hluková zátěž** i přes pokračující technické zlepšování vozidel ještě dlouho podstatným negativním faktorem silniční dopravy.

Prostor potenciálně zasažený hlukem z dopravy je vymezen příslušnou izofonou vypočítanou na základě pro ÚP dostupných parametrů (dopravní zátěže, sklon, povrch, způsob navazující zástavby,...), avšak bez korekce zástavbou a dalšími faktory, zakreslenou v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (5). Proto je nutné prokázat při potenciální prostorové kolizi staveb pro bydlení a dopravních koridorů v rámci ÚŘ podrobnějším výpočtem nebo měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku i v chráněných venkovních prostorech na celém dotčeném stavebním pozemku resp. ploše. Plochy tímto požadavkem dotčené jsou identifikovány v podmínkách využitelnosti v tabulkách kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby návrhu ÚP.

V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření. Dopravní zátěže byly aktualizovány na návrhový stav komunikačního skeletu k roku 2035. Jako podklad pro výhledové zatížení silniční sítě byly užity výsledky sčítání dopravy z roku 2016.

Hluk ve **vnějším prostředí** je posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. **Metodika** stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy.“ Vzdálenost příslušných hlukových izofon od pozemních komunikací a železniční dráhy je závislá na intenzitě dopravy, počtu nákladních vozidel, povrchu aj. a je uvedena v následující tabulce.

Vynesením příslušné hlukové **izofony** do situace je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné.

Tab. D.6 2: Rozsah území ohroženého nadměrným hlukem z dopravy

silnice / železnice	Sledovaný úsek	Celodenní intenzita dopravy rok 2019* celkem (voz./den)	Celodenní intenzita dopravy rok 2035 celkem (voz./den)	Limit hluku (dB)	Vzdálenost izofony (m)
silnice III. třídy (pův. II/592)	Křižany – Křižanské sedlo	800	1 000	45	30
	Křižany – Osečná	600	800	45	25
silnice III/27246	Křižany – zaústění do III/2784	650	900	45	25
silnice III/27241	Křižany – Žibřidice – Dubnice	500	650	45	20
silnice II. třídy (pův. III/2784)	Světlá pod Ještědem	2 250	4 000	50	45
železniční trať č. 037	úsek Liberec – Rynoltice	38 vlaků/den	40 vlaků/den	55	45

Zdroj: vlastní výpočet

Poznámka: * v roce 2016 nebylo sčítání v obci prováděno, počet vozidel je proveden přepočtem ze sčítání 2010

Pozn.: u ostatních silnic III. třídy se negativní účinky hluku projeví jen v bezprostřední blízkosti silnice

S ohledem na excentrické umístění železniční trati **nejsou podstatné negativní účinky** hluku ze **železniční dopravy** na zastavěné území a rozvojové plochy.

Intenzita dopravy na rekatégorizované silnici II. třídy (Osečná – Liberec) bude dosahovat mírně vyšších intenzit, ale řešeného území se dotýká velmi okrajově a mimo stávající i navrhovanou zástavbu. Lze předpokládat, že intenzita dopravy na hlavních přístupových silnicích III. třídy bude i v roce 2035 nízká (do cca 1000 voz./den). Na ostatních silnicích III. třídy a místních komunikacích sčítání dopravy neproběhlo. Intenzita dopravy je a zůstane zde velmi nízká. Negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti silnic a místních komunikací.

Z výpočtu a vynesení příslušné izofony do situace je zřejmé, že vyšší hladinou hluku je ohrožena zejména kontaktní zástavba v území **podél silnice III. třídy (pův. II/592) a průtahů silnic III/27241, III/27246 zastavěným územím.**

Potenciální negativní hlukové vlivy ze silniční a železniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území anebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření.

Při prostorové kolizi staveb pro bydlení a dopravních koridorů je nutné v rámci ÚŘ podrobnějším výpočtem nebo měřením hluku **prokázat** dodržování hygienických limitů hluku i v chráněných venkovních prostorech staveb. Plochy tímto požadavkem dotčené jsou identifikovány v podmínkách využitelnosti HL1 a HL2 v tabulkách kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby návrhu ÚP.

Podmínka „HL1“ se týká nové obytné zástavby umístované v dosahu stabilizovaných ploch dopravy drážní, dopravy silniční, výroby drobné a služeb, kde lze negativní účinky těchto již existujících provozů na dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb prokázat například měřeními.

Podmínka „HL2“ se týká nových ploch pro dopravu silniční, rozvojových ploch po výrobu drobnou a služby ve střetu se stabilizovanými nebo rozvojovými plochami, ve kterých je připuštěno umísťovat stavby pro bydlení, kde lze negativní účinky těchto navrhovaných provozů na dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb prokázat pouze výpočtem a z hlediska jejich eliminace je třeba zvažovat míru veřejného zájmu jednotlivých záměrů.

V případech, kdy je zjištěno nebo na úrovni ÚP vycházejí ze stanovené hlukové izofony předpokládáno překročení hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb, ÚP navrhuje uplatnění **urbanistických, architektonických, dopravně technických a organizačních** opatření v následných stupních projektové přípravy, protože by vymezení samostatných ploch určených pro neobytné funkce v prostoru zasaženém hlukem neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP.

U těchto ploch budou přednostně uplatněna **urbanistická opatření** ve vymezení dílčích části těchto ploch s určením pro neobytné funkce – ochranná zeleň, prostor pro uplatnění technických opatření na ochranění obytné funkce (protihlukové stěny) nebo funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru.

Stávající výrobní provozy v území nemají stanovená žádná ochranná pásma. Hluk z výrobních provozů nesmí překročit za hranicemi vlastního pozemku provozované hlukové limity. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy s možností bydlení (SV, HX) umístované v návaznosti na stabilizované plochy výroby drobné a služeb (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření na vlastní náklady může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.

Zřizování **účinných pásů ochranné zeleně** na vlastní ploše výroby drobné a služeb sloužící zamezení šíření negativních vlivů na sousední plochy je požadováno k ochraně bezprostředně navazujících ploch pro bydlení bez ohledu na návaznost realizace plochy výroby a bydlení, protože je ekonomicky výhodnější využít ploch v rámci výrobního areálu (Kz) než tvořit bezprizorní pásy ochranné zeleně, pokud nezapadají do uceleného systému sídelní zeleně.

Přitom je věcí potenciálního stavebníka, aby porovnal náklady na budování vyvolaných protihlukových staveb a úprav s náklady na nevyužití pozemků dotčených hlukem bez těchto opatření. Vždy se však požaduje volit opatření s ohledem na zachování tradiční **společenské funkce** uličních prostorů, které tvoří základ urbanistické struktury obce.

Cílem je dosáhnout **optimálního využití** zastavěného území a zastavitelných ploch bez vzniku zbytkových nezastavitelných enkláv mimo vymezenou kostru sídelní zeleně a zamezení blokování rozvoje jak obytné funkce na jedné straně, tak dopravní infrastruktury a výrobního potenciálu na druhé straně díky nezbytně vyvolané hlukové zátěži, a prosazení veřejného zájmu ve sporných případech.

D.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Úkolem ÚP je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice) - z hlediska prostorového uspořádání území se jedná o regulaci intenzity využití stavebních pozemků a výškové hladiny zástavby v plochách, **nikoliv o regulaci staveb**. Regulace samotné zástavby bude předmětem následujících fází projektové přípravy jednotlivých konkrétních staveb nebo jejich souborů.

Zatímco pro **funkční využití ploch** lze podmínky stanovit poměrně přesně, a z tohoto hlediska se nedají očekávat větší spory při nalézání souladu s ÚP v dalších stupních projektové přípravy, zkušenosti s aplikací podmínek prostorového uspořádání ukazují, že pokud by se neměl ÚP dostat na úroveň regulačního plánu, bude zde vždy prostor pro „kreativní“ výklady uplatnění podmínek vztažených obecně na celé plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé pozemky resp. stavby se specifickými lokálními vlastnostmi.

Povinnost stavebníků prokázat v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem **(ne)narušení krajinného rázu** u každého konkrétního stavebního záměru vyplývá z dohody s DO.

Regulační kódy byly přiřazeny rozvojovým plochám v podrobném členění za účelem jednoznačné identifikace základních charakteristik ploch ze samotné grafické části dokumentace. Přiřazení regulačních kódů i stabilizovaným plochám má za cíl i pro tyto plochy stanovit základní charakteristiky a tím umožnit využití jejich rozvojového potenciálu při zajištění ochrany zájmů jejich stávajících obyvatel.

Regulace **výškové hladiny zástavby** je kompromisem mezi jednoduchostí a použitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky členitěm území obce. Výšková hladina zástavby stanovená v metrech i podlažích zahrnuje vlivy osazení do sklonitého terénu. Hlavním atributem není římsa, protože ne všechny typy domů ji mají, ani vztah k veřejnému prostranství, protože ten není vždy rozhodující pro uplatnění objemu k nejbližším sousedům ani k širšímu okolí.

Definice **stávající výškové hladiny zástavby** je kompromisem mezi jednoduchostí a uchopitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky i stavebně členitěm území obce, definice směřuje k přiměřené ochraně prostředí původní zástavby.

Definice **Kn** (koeficient zastavění nadzemními stavbami) zajišťuje umístění přiměřeného podílu hmot stavební struktury na pozemku, čímž zajišťuje minimální rozsah pobytových případně parkovacích ploch na terénu, zároveň však nemůže zamezit spekulativnímu skrývání částí objemu staveb pod upravený terén. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100 %.

Nadzemními stavbami se pro účely ÚP rozumí budovy v souladu s platnou legislativou (§3 písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb.). Do zastavění nadzemními stavbami se tedy nezapočítávají např. plochy bazénů bez zastřešení, sportovních hřišť, odstavných a parkovacích ploch, tenisových kurtů apod.

Definice **Kz** (koeficient zeleně) zajišťuje zachování přiměřeného podílu „zelených“ ploch na pozemku, s ohledem na nepřijetí koeficientu podzemních staveb je umožněno umístit „zelené“ plochy na střeších podzemních objektů a Kz tak nevypovídá např. o způsobu zasakování povrchových vod nebo o možnosti výsadby dřevin na těchto plochách. Přesto přijatá definice zeleně zajistí její funkčnost bez ohledu na stav podloží. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100%.

Rozdílné uplatňování Kn a Kz, na základě kvalifikovaného prověření urbanistických hodnot území a zohlednění limitů využití území, pro stanovení intenzity využití **stavebních pozemků** při dělení ploch zabrání neodůvodněné diskriminaci pozemků zastavovaných v pozdějších etapách, přiměřené uplatňování zajistí přihlednutí ke specifické funkci pozemků (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura,...) a umístění na ploše (centrum, okraj,...).

Hodnoty K_n mohou být **sníženy** v dalších fázích projektové přípravy na základě vyhodnocení vlivu limitů využití území, které objektivně neumožní využití jejich maximální hodnoty, ale i odůvodněným subjektivním rozhodnutím příslušného DO. V případech, kdy je v odůvodněném zájmu dosažení ověřené prostorové struktury území, může v dalších fázích projektové přípravy příslušný DO v odůvodněných případech naopak vyžadovat **naplnění** předepsaných hodnot K_n .

ÚP Křižany nestanovuje **minimální ani maximální velikost** stavebních pozemků pro jejich vymezování v rozvojových plochách, která se ukázala jako kontraproduktivní při účelném využívání území.

Na plochách smíšených obytných venkovských bude i nadále uplatňováno **doporučené rozpětí** velikosti výměry stavebních pozemků vycházející z požadavků obce Křižany (cca 1200 – 1500 m² / stavební pozemek pro bydlení) s ohledem na dlouhodobé uplatňování podobných prostorotvorných regulativů stanovených v platném ÚPO Křižany.

Doporučená výměra je pro jednotlivé **rozvojové plochy smíšené obytné venkovské** doplněna stanoveným **maximálním počtem staveb** hlavního resp. přípustného využití, což společně s hodnotou K_n ještě více specifikuje intenzitu využití území a podmínky prostorového uspořádání. Maximální počet staveb hlavního resp. přípustného využití na plochách smíšených obytných - venkovských je uveden v tabulkové části kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby návrhu ÚP Křižany.

Pro **stabilizované plochy smíšené obytné venkovské** se stanovuje minimální velikost stavebního pozemku pro stavby hlavního a přípustného využití na 1000 m² z důvodu zachování původní struktury zástavby tak, aby nemohlo docházet k dělení pozemků na neadekvátní malé plochy. Tato minimální výměra zohledňuje požadavky DO a obce. Výměra je pro jednotlivé stabilizované plochy smíšené obytné venkovské doplněna koeficientem zastavění nadzemními stavbami K_n zohledňujícím stávající strukturu zástavby. Podmínky se stanovují zejména s ohledem na ochranu historického charakteru krajinného rázu a lokalizaci části území obce v Přírodním parku Ještěd.

Požadavek na **postupné zastavování** rozvojových ploch s návazností na zastavěné území nebo zastavěné stavební pozemky vychází z požadavků na ucelenost zástavby, na ochranu půdního fondu a požadavků na jeho obhospodařování a na ochranu hodnot krajiny.

Dosažení požadovaných odstupů objektů a dalších prostorových regulativů nad rámec ÚP může být zajišťováno podrobnějším prověřením požadovaným územním plánem (např. komplexní řešení, územní studie aj.).

Přípustnost zachování **prostorového uspořádání** stávajících staveb překračujícího regulační podmínky stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených regulativů směřujících k optimálnímu stavu prostorové struktury.

D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném **respektování vlastnických vztahů** popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů.

Koncepce ÚP usiluje v konkrétních návrzích o **co nejmenší zásah** do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekoncepčního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely vč. demolice překážejících stavebních fondů. Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie **veřejně prospěšných staveb (VPS)**, resp. **veřejně prospěšných opatření (VPO)**. Pokud nebude v nutných případech možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem, lze pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO vyvlastnit podle stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

Přivědomí práva každého vlastníka nemovitosti bránit se proti takovému zásahu v krajním případě i soudní cestou, a tak dočasně zablokovat platnost dotčené části územního plánu, jsou veškeré VPS a VPO zařazeny do ÚP až po řádném **prověření alternativních řešení**, jejich projednání v předchozích fázích zpracování ÚP a přesvědčení zpracovatele i pořizovatele, že navržené řešení je před soudem obhajitelné. To není v rozporu s výkladem, že pro zařazení do VPS resp. VPO nesmí existovat jiné řešení.

To existuje vždy, minimálně aspoň nulové řešení, avšak je třeba posuzovat i adekvátnost tohoto řešení z hlediska veřejného zájmu na nalezení účinného vyřešení problému, vynaložení celospolečenských nákladů a dotčení veřejných i množství soukromých zájmů. Kromě výše uvedeného obecného odůvodnění VPS a VPO je pro každý případ uvedeno **jeho specifické odůvodnění**.

Plochy pro **VPS dopravní infrastruktury** zahrnují koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel. Racionalizaci železniční trati se nevymezuje jako VPS, protože je navržena na plochách příslušného vlastníka dráhy bez zásahu do cizích vlastnických práv.

Stavby dopravní infrastruktury, které jako méně významné až bezmotorové komunikace zajišťují spojitost systému veřejných prostranství a s ohledem na vlastnické poměry může být obtížné pro ně zajistit optimální technické řešení, jsou zařazeny do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V ÚP vymezené veřejně prospěšné stavby **dopravní a technické infrastruktury** mají z prověřených variant nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňují stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům je pro takto vybranou variantu minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Jako veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury** se vymezují:

- **VD-ZUR_D16A** – rekonstrukce a rekategorizace silnice III/2784 na silnici II. třídy (včetně souvisejících staveb, zpřesnění koridoru ZÚR LK, zpracována a evidována územní studie,
- **VD-D01** – směrová úprava oblouků a dosažení stanovených parametrů silnice III/27241, zlepšení dopravní přístupnosti obce a odstranění dopravních závad,
- **VD-Z37** - nová místní obslužná komunikace v rozvojové lokalitě Křižany centrum jih zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, sport a čistírnu odpadních vod umožní rozvoj v dané lokalitě a zajistí zlepšení dopravní přístupnosti území,
- **VD-Z38** - nová místní obslužná komunikace v rozvojové lokalitě Křižany centrum jih zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení zajistí dopravní přístup a umožní rozvoj v dané lokalitě,
- **VD-Z79** - nová místní obslužná komunikace zejména pro zajištění dostupnosti ploch smíšených obytných venkovských v rozvojové lokalitě Křižany u cihelny, zlepšení dopravní přístupnosti území,
- **VD-Z34** - nová místní komunikace zajišťující dokončení propojení komunikací ve stávající zástavbě, je i součástí platného ÚPO Křižany,
- **VD-Z125** - nová místní komunikace včetně přemostění vodního toku v Žibřidicích, zajištění dopravní dostupnosti stávající zástavby na levém břehu Ještědského potoka.

Jako veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury** se vymezují:

- **VT-Z46** - čistírna odpadních vod, součást nově navrženého dílčího systému odvádění a likvidace odpadních splaškových vod v centrální části Křižan.
- **VT-Z71** - čistírna odpadních vod, součást nově navrženého dílčího systému odvádění a likvidace odpadních splaškových vod v lokalitě Křižany u cihelny, je i součástí platného ÚPO Křižany, rozpracována podrobnější dokumentace,
- **VT-Z107** - čistírna odpadních vod, součást nově navrženého dílčího systému odvádění a likvidace odpadních splaškových vod v centru Žibřidic. Je i součástí platného ÚPO Křižany.
- **VT-Z138** - čistírna odpadních vod, součást nově navrženého dílčího systému odvádění a likvidace odpadních splaškových vod v západní části Žibřidic.

Navržené „veřejné“ **vodovodní, kanalizační řady a místní připojení elektrického vedení VN 35 kV** se nevymezují jako VPS, pro tyto stavby bude postačovat zřízení „věcného břemena“ k příslušným pozemkům ve prospěch provozovatelů sítě veřejné infrastruktury. Zajištění umístění trafostanic, dílčích řadů pro připojení ploch a přípojek je věcí jednotlivých investorů.

Koridor **MTK Nová Hřebenovka** není již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány. Protože byly již trasy a opatření na území obce Křižany v MTK Nová Hřebenovka realizovány a neočekává se potřeba staveb a opatření k zajištění jejich výstavby (je povolena údržba nebo rekonstrukce stávajících účelových cest a pěšin, turistického mobiliáře, značení a technických opatření), není nutno jej jako VPS, VPO vymezovat. V ÚP Křižany navržené potenciální zkrácení trasy Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch na pozemcích ve vlastnictví obce Křižany. V ÚP Křižany stanovené podmínky a vymezení jednotlivých tras budou zárukou ochrany systému upřesněných tras **MTK Nová Hřebenovka** na území obce a zajištění přístupnosti území bez nutnosti jeho vymezení jako VPS či VPO.

Dále jsou vymezeny, při respektované vazbě na přírodní podmínky, nejmenší ovlivnění stávajícího uspořádání území, s ohledem na minimalizaci zásahu do soukromých pozemků při posouzení vlastnických poměrů v území, veřejně prospěšná opatření pro **zvyšování retenčních schopností území** – revitalizační opatření v povodí Ještědského potoka – rozvolnění a úpravy koryt místních vodních toků (**VR-RT01, VR-RT02, VR-RT03, VR-RT04**) tvořících recipienty v minulosti provedených odvodňovacích opatření, což přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. Jedná se zejména o odkrytí koryta toku a jeho zmeandrování, lze v koridoru realizovat malé tůňe, mokřady apod.. Umístění VPO je dáno linií toku a potřebnou šířkou pro realizaci navržených opatření. Koridory VR-RT01 a VR-RT02 byly prověřeny podrobnější dokumentací. Požadavek na revitalizaci uvedených vodních toků vyplývá i z evidované územní studie krajiny SO ORP Liberec.

Vzhledem k existenci prvků **ÚSES regionálního a nadregionálního významu**, vč. k založení **navrhovaných prvků místního významu**, jsou v souladu se ZÚR LK (za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich údržbu a případné další úpravy v případě nedohody s vlastníky) jako **VPO** vymezeny (i k případnému vyvlastnění) plochy těchto prvků ÚSES upřesněné na území obce (bez ohledu zda se jedná o stav či návrh) – část **nadregionálního biokoridoru K19MB** vč. vložených místních (lokálních) biocenter v jeho trase **LBC 122 část, LBC 128, LBC 129 část a LBC 130 část** a část **nadregionálního biokoridoru K34B** vč. vloženého místního biocentra v jeho trase LBC 162, **regionálního biocentra RC1270** a části **regionálního biocentra RC1792**. Část **regionálního biokoridoru RK643** vč. vložených místních biocenter v jeho trase **LBC 122, LBC 529 část, LBC 530 část a LBC 531**. **Prvky ÚSES místního významu navržené k založení: část místního biocentra LBC 1234 a části místních biokoridorů navržených k založení LBK 531/1230 a LBK 1230/1231.**

Stavby a opatření k zajišťování **obraný a bezpečnosti státu** a plochy pro **asanaci**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nevymezují ani nebylo jejich vymezení v Zadání ÚP požadováno.

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách principiálně **nezakládá potřebu** asanačních stavebních fondů, a to ani v případech ploch přestavby spojených se změnou charakteru zástavby území s urbanistickou strukturou znehodnocenou dosavadním způsobem využití.

D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se v ÚP Křižany **nevymezují**.

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou především stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury. V ÚP Křižany nejsou vymezeny plochy pro občanské vybavení nadmístního významu, zařízení obecního významu budou realizována na základě majetkového vypořádání bez potřeby využití institutu VPS.

Samostatnou kategorii tvoří veřejná prostranství zahrnující plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), pro které obec může uplatnit předkupní právo ze zákona, pokud jsou specifikovány v ÚP. Protože v praxi se institut předkupního práva ukazuje jako obtížně realizovatelný, jsou všechna navržená veřejná prostranství, která mají charakter staveb dopravní infrastruktury zařazena do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

D.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona **se v ÚP nestanovují**.

Na základě posouzení návrhu Zadání ÚP Křižany, jeho projednání a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že **neuplatňuje požadavek** na zpracování **vyhodnocení vlivu na životní prostředí**.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vliv řešení ÚP Křižany na soustavu NATURA 2000 se nepředpokládá.

D.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Metodika územního plánování umožňuje (požaduje) zabývat se pokud možno plochami o výměře nad 2 000 m² a neřešit jejich vnitřní uspořádání. To však může vést při absenci podrobnější dokumentace zejména u ploch zahrnujících pozemky více vlastníků k parcelaci nebo přímo k povolování jejich postupné zástavby, která neřešením koncepčních otázek vede k znehodnocení, v krajním případě znemožnění dalšího využití plochy, a to např. z následujících důvodů:

- vymezení nezastavitelných částí zastavitelných ploch,
- vyčerpání koeficientu zastavění a odstupů,
- vymezení prostorů veřejných prostranství,
- způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vazba parcelace na ochranná pásma, hlukové zatížení a jiné limity,
- zajištění propustnosti území.

ÚP Křižany po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem vymezuje deset lokalit soustředěných zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o lokality:

- **US1** - Křižany, pod nádražím (plocha Z2)
- **US2** - Křižany, k nádraží (plochy Z5, Z6)
- **US3** - Křižany, centrum sever (plocha Z50)
- **US4** - Křižany, centrum jih (plocha Z44)
- **US5** - Křižany, k Osečné (plocha Z43)
- **US6** - Křižany, u Krkavčích skal (plocha Z67)
- **US8** - Křižany, západ (plochy Z77, Z78)
- **US9** - Křižany, u vodojemu (plocha Z82)
- **US10** - Žibřidice, západ (plocha Z118)
- **US11** - Křižany, u Krkavčích skal (plocha Z140)

Lokalita **US7** Křižany, u cihelny byla dle požadavku pořizovatele z ÚP Křižany v průběhu jeho pořizování vypuštěna, protože v dané ploše (Z74) obec pořídila zastavovací studii a podrobnější dokumentaci pro územní rozhodnutí na technickou a dopravní infrastrukturu (včetně získání správních rozhodnutí).

Prověření územní studií je navrhováno zejména pro plošně rozsáhlejší lokality pro bydlení (s celkovou výměrou větší než 1 ha), které nemusí být realizovány jedním investorem v jedné časově soustředěné etapě. Územní plán, ačkoliv je zpracovaný včetně základních prostorových regulativů, nemůže stanovit dostatečně podrobný prostorový rámec pro další rozvoj těchto lokalit, nezajišťuje parcelaci pozemků ani územní stabilizaci vnitřních ploch pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, bez nichž zde nelze povolit stavby. Zejména je nutno zohlednit širší souvislosti a potřeby rozšíření dopravní a technické infrastruktury.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studiích do evidence územně plánovací činnosti je **do 6 let** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Křižany. Tato lhůta vyplývá z potřeby zahájit zpracování územních studií do vyhodnocení ÚP po čtyřech letech včetně času potřebného na jejich zpracování, nebo v tomto vyhodnocení ÚP potvrdit požadavek na zpracování ÚS na další období.

Smyslem územních studií by nemělo být stanovit za peníze obce z okamžitého pohledu **ideální koncepce** vymezených lokalit bez provázanosti na věčné a časové zájmy konkrétních stavebníků, které se v minulosti projevily jako rychle morálně stárnoucí, ale přimět konkrétní investory v okamžiku reálné přípravy výstavby zpracovat tyto koncepce pod dohledem obce. Případné nepořízení požadované územní studie může znamenat úplné uvolnění podmínek na vymezené ploše.

V naléhavých případech mohou orgány obce dávat další podněty pořizovateli na prověření aktuálních investičních záměrů z hlediska podrobné koncepce a širších vazeb. V takovém případě je potřebný souhlasu vlastníků pozemků. Ti naopak sami mohou iniciovat a uhradit pořízení dalších územních studií nad rámec těch požadovaných v ÚP.

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab. E.1 1: Struktura základních druhů pozemků dle KN [ha, %]

kód obce / obec:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky* Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
564184 / Křižany	2857,9	1651,5	947,2	23,9	212,5	22,6	1206,3
% zastoupení Σ	100,0	57,79	33,14**	0,84	7,44	0,79	42,21

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2020

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

**) = lesnatost

Tab. E.1 2: Struktura pozemků zemědělského půdního fondu [ha, %]

kód obce / obec:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady	ovocné sady
564184 / Křižany	1651,5	149,1	1450,5	49,0	2,9
% zastoupení Σ obec	57,79	5,22	50,75	1,71	0,11
% zastoupení Σ ZPF	100,0	9,03 (= teoretické zornění)	87,82	2,97	0,18

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2020

Pozn.: - druh pozemku vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány,
- údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkrácený, neboť část orné půdy je aktuálně zatravněna, a naopak),
- ve Výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků urbanistického řešení návrhů koridorů a zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině (zábory složek půdního fondu, určené ke **změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití**) je následně provedeno dle platných legislativních předpisů vztahených k předmětu hodnocení, tzn. Vyhlášky č.271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Plochy vyžadující zábor půdního fondu jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7)**.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“.

Záměry urbanistického řešení se z malé, avšak odůvodnitelné části týkají i **lesních pozemků** – zastavitelné plochy **Z63** a **Z64**, plochy změn v krajině **K6**, **K7** a **K8** (podrobněji viz závěr kapitoly) a koridory **CNZ-ZUR_D16A** a **CNU-D01**.

Záměry nevyžadující zábor půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny a **plochy změn vymezené mimo zemědělské a lesní pozemky**: plochy **Z7**, **Z8**, **Z9**, **Z27**, **Z31**, **Z33**, **Z34**, **Z36**, **Z40**, **Z41**, **Z47**, **Z58**, **Z65**, **Z66**, **Z94**, **Z102**, **Z109**, **Z122**, **Z125**, **Z128**, **Z130**, **Z132**, **Z133**, **Z134**, **Z135**, **Z136**, **Z138**, **P1**, **P2**, **K4**, **K5**.

Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí**, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, výměry **jsou uvedeny v m²**.

Pro hodnocení byla použita data z ÚAP ORP Liberec (stav 2020). V řešeném území podle těchto podkladů **nejsou evidovány** plochy zemědělské půdy pod závlahami, stavby k ochraně pozemků před erozní činností vody.

V ÚP Křižany nejsou vymezeny plochy, u kterých se jedná výhradně o dočasné odnětí zemědělské půdy nebo kde dočasné odnětí převažuje, tzn. že ve všech případech se jedná o **trvalé odnětí ZPF**.

Předmětem vyhodnocení nejsou přípojná **vedení VN 35 kV**, kdy předpokládaný zábor ZPF bude nepodstatný (v řádu metrů) - jen pro několik sloupů nadzemního vedení.

Vymezené dopravní koridory **CNU-D01** (silnice III/27246, navržená úprava části směrových oblouků v trase původní komunikace, zčásti v trase nové) a **CNZ-ZUR_D16A** (rekategorizace a úprava úseku stávající silnice III/2784) – rozsah předpokládaných záborů PF ve vymezeném koridoru pro přeložku silnic byl zjištěn odborným odhadem, resp. pracovním výpočtem z délek úseků v pravděpodobné ose trasy všech částí budoucí silnice při úvaze konstantní šířky plochy 20 m (v případě koridoru CNZ-ZUR_D16A vyplývající ze ZUR LK). Důvodem tohoto způsobu hodnocení je zatímni neznalost přesné lokalizace trasy budoucí silnice a ustanovení vyhlášky č.271/2019 Sb.

Předmětem následného hodnocení **není koridor** pro racionalizaci dráhy **D33**, který je celý vymezen na ploše železniční dráhy, kde se nepředpokládá zábor jiných druhů pozemků a koridory pro revitalizaci stávajících vodních toků nebo liniových odvodňovacích zařízení (CNU-RT01 - CNU-RT04), kdy nelze jednoznačně určit rozsah záboru ZPF rozvolněním linie toku a tyto malé vodní toky zůstanou jako v současné době součástí ZPF.

V případě **plochy změn v krajině K1** (plochy smíšené nezastavěného území po zrušení části plochy dopravy silniční) lze předpokládat provedení rekultivace a převedení na zemědělskou půdu (nejedná se o zábor ZPF, ale naopak z hlediska záborů půdního fondu dojde k pozitivní změně z původní silnice na plochu nezastavěnou, tzn. i o možnou změnu na ZPF).

V souladu s požadavky Zadání územního plánu Křižany není variantní řešení návrhů.

U ploch převzatých z ÚPO Křižany (2006) je v následujících tabulkách tučně zvýrazněno označení plochy.

Ve vyhodnocení záborů půdního fondu **je nad rámec požadavků** Vyhlášky uvedeno:

- u ploch částečně vymezených i na nezemědělských pozemcích je uveden i tento plošný údaj,
- v tabulkách je provedeno členění ZPF na jednotlivé základní druhy pozemků dle KN,
- u záborů pozemků meliorovaných drenážním odvodněním jsou uvedeny i údaje o době realizace,
- jsou provedeny souhrnné bilance i dle druhů pozemků.

E.2 ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé návrhové plochy jsou uvedeny v číselné posloupnosti v rámci skupiny rozdílného způsobu využití (funkce), a v následných tabulkách označeny její zkratkou.

Tab. E.2 1: Plochy zastavitelné a plochy přestavby

kód	plochy
SV	smíšené obytné venkovské
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení - sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
HX	smíšené výrobní jiné
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
TS	spoje, elektronické komunikace
DD	doprava drážní
DS	doprava silniční
PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
WT	vodní plochy a toky

Tab. E.2 2: Plochy změn v krajině

kód	plochy
WT	vodní plochy a toky
AZ	zemědělské
LE	lesní
NP	přírodní
MN	smíšené nezastavěného území
ZS	zeleň sídelní

E.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

E.3.1 VYHODNOCENÍ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ, OCHRANA ZPF, MELIORACE

Tab. E3_1: Hodnocené plochy zastavitelné (Z) (výměry v m²)

plocha	funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby	BPEJ
				orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	869	869	0	0	869	0	0	0	0	0	0	0	869	0	83544
Z2	SV	22772	22772	0	0	0	22772	0	0	0	0	19773	0	2999	22340/ 1979	74710 72644
Z3	SV	574	574	0	574	0	0	0	0	0	0	574	0	0	574/ 1979	74710
Z4	SV	4555	4555	0	0	0	4555	0	0	0	0	4555	0	0	4137/ 1979	74710
Z5	SV	33873	33873	493	0	0	0	0	0	0	493	0	0	0	5476/ 1982	74410
				0	0	0	33380			0	29756	3624	0	0		74710
Z6	SV	7882	7882	0	0	0	7882	0	0	0	7594	288	0	0	7676/ 1979	74410 74710
Z10	OV	2188	1794	0	0	0	1794	394	0	0	0	0	0	1794	0	77101 83544
Z11	SV	1457	474	0	474	0	0	983	0	0	0	0	0	474	0	77101 83544
Z12	SV	2010	2010	0	0	0	2010	0	0	0	0	0	0	2010	0	83544
Z14	SV	6564	6564	0	0	0	6564	0	0	0	0	6564	0	0	0	83524
Z16	SV	1269	1269	0	0	0	1269	0	0	0	0	604	0	665	0	83524 77101
Z17	SV	1696	1696	0	0	0	1696	0	0	0	0	882	0	814	0	83524 77101
Z18	SV	2967	2967	0	0	0	2967	0	0	0	0	2956	0	11	0	83524 77101
				0	671	0	0			0	0	508	0	2053		
Z19	HX	3107	3107	0	0	0	2436	0	0	0	0	163	0	383	0	83524 77101
				0	671	0	0			0	0	508	0	2053		
Z20	HX	9101	9101	0	0	0	9101	0	0	0	0	9040	0	61	0	73141 83524
Z21	SV	2864	2624	0	0	0	2624	240	0	0	0	0	0	2624	0	73141
Z22	SV	4152	3844	0	0	0	3844	308	0	0	403	0	0	3441	0	74410 77101
Z23	SV	5697	5472	0	0	0	5472	225	0	0	4553	0	0	919	0	74410 77101
Z24	OV	1424	1424	0	0	0	1424	0	0	0	1424	0	0	0	0	74410
Z25	OV	653	653	0	0	0	653	0	0	0	653	0	0	0	0	74410
Z26	OV	436	263	0	0	0	263	173	0	0	0	0	0	263	0	77101
Z28	SV	6037	6037	0	0	0	6037	0	0	0	5809	0	0	228	0	74410 77101
Z29	SV	694	694	0	0	0	694	0	0	0	445	0	0	249	0	74410 77101
Z30	SV	947	696	0	0	0	696	251	0	0	696	0	0	0	0	74410
Z32	VD	1998	1998	0	0	0	1998	0	0	0	1998	0	0	0	65/1982	74410
Z35	SV	8346	8346	0	0	0	8346	0	0	0	8346	0	0	0	0	74410
Z37	PP	2751	917	0	305	0	612	1834	0	0	917	0	0	0	917/1982	74410
Z38	PP	3290	637	0	0	0	637	2653	0	0	637	0	0	0	637/1982	74410

plocha	funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby	BPEJ
				orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.		
Z39	OV	1636	1458	0	1458	0	0	178	0	0	1171	0	0	287	336/1962 485/1982	74410 77101
Z42	HX	3865	3865	0	0	0	3865	0	0	0	3865	0	0	0	3865/ 1982	74400 74410
Z43	SV	63607	59610	59610	0	0	0	3997	0	0	59610	0	0	0	52138/ 1962 5788/ 1982	74400 74410
Z44	SV	18820	17586	0	0	0	17586	1234	0	0	17586	0	0	0	17586/ 1982	74410
Z45	HX	1417	1417	0	0	0	1417	0	0	0	1303	0	0	114	830/1982	74410 77101
Z46	TW	1701	788	0	0	0	788	913	0	0	646	0	0	142	602/1982	74410 77101
Z48	HX	2544	1640	0	0	0	1640	904	0	0	1640	0	0	0	0	74410
Z49	HX	4667	4667	0	1846	0	0	0	0	0	1322	0	0	524	0	74410 77101
				0	0	0	2821			0	0	0	0	2821		
Z50	SV	14930	14613	0	0	0	14613	317	0	0	14613	0	0	0	0	74410
Z51	SV	1451	1451	0	0	0	1451	0	0	0	1451	0	0	0	0	74410
Z52	SV	1270	174	0	0	0	174	1096	0	0	174	0	0	0	0	74410
Z53	SV	1481	1481	0	1190	0	0	0	0	0	754	0	0	436	0	74410 74300 77101
				0	0	0	291			0	291	0	0	0		74410
Z54	HX	2532	2532	0	0	0	2532	0	0	0	0	0	0	2532	1022/ 1979	74300
Z55	SV	2312	1892	0	0	0	1892	420	0	0	0	0	0	1892	1028/ 1979	74300
Z56	SV	2438	2438	0	72	0	2366	0	0	0	0	0	0	2438	808/1979	77101
Z57	SV	2337	2337	0	0	0	2337	0	0	0	0	0	0	2337	105/1979	74300
Z59	SV	1758	1758	0	0	0	1758	0	0	0	697	0	0	1061	0	74410 77101
Z60	SV	1020	1020	0	0	0	1020	0	0	0	141	0	0	879	0	74410 77101
Z61	SV	1901	1122	0	0	0	1122	779	0	0	1122	0	0	0	0	74410
Z62	VZ	1587	1587	0	0	0	1587	0	0	0	1587	0	0	0	0	74410
Z63	OS	8098	1969	0	0	0	1969	6129	6129	0	0	0	0	1969	0	74167
Z64	OS	2184	1749	0	0	0	1749	435	435	0	0	0	0	1749	0	74167 77101
Z67	SV	12391	11637	0	0	0	11637	754	0	0	10930	0	0	707	10611/ 1982	74410 77101
Z68	SV	1867	1867	0	0	0	1867	0	0	0	425	0	0	1442	0	74410 77101
Z69	SV	1878	1878	0	0	0	1878	0	0	0	417	0	0	1461	0	74410 77101
Z70	SV	1257	1257	0	0	0	1257	0	0	0	8	0	0	1249	0	74410 77101
Z71	TW	2205	2205	0	0	0	2205	0	0	0	164	0	0	2041	0	74410 77101
Z72	SV	533	533	0	0	0	533	0	0	0	83	0	0	450	0	74410 77101

plocha	funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby	BPEJ
				orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.		
Z73	SV	2246	2246	0	0	0	2246	0	0	0	147	0	0	2099	2246/ 1982	74410 77101
Z74	SV	28303	24701	0	1024	0	23677	3602	0	0	24701	0	0	0	24181/ 1982	74400 74410
Z75	SV	1146	1146	0	0	0	1146	0	0	0	0	0	0	1146	1146/ 1982	77101
Z76	SV	2985	2736	0	0	0	2736	249	0	0	0	0	0	2736	2533/ 1982	77101
Z77	SV	4109	3904	0	0	0	3904	205	0	0	3523	0	0	381	3904/ 1982	74410 77101
Z78	SV	9463	8369	0	0	0	8369	1094	0	0	95	0	0	8274	6486/ 1982	74410 77101
Z79	PP	3939	2218	0	337	0	0	1721	0	0	337	0	0	0	1483/ 1982	74410 77101
Z80	SV	1154	1154	0	0	0	1154	0	0	0	0	0	0	1154	0	77101
Z81	SV	478	478	0	0	0	478	0	0	0	0	0	0	478	0	77101
Z82	SV	12437	12437	0	0	0	12437	0	0	0	0	0	4931	7506	0	73041 77101
Z83	SV	616	616	0	0	0	616	0	0	0	0	0	0	616	0	77101
Z84	SV	3617	3617	0	0	0	3617	0	0	243	0	0	3374	0	0	73011 73041
Z85	SV	2603	2603	0	0	0	2603	0	0	0	0	0	0	2603	0	77101
Z86	SV	837	837	0	0	0	837	0	0	0	837	0	0	0	0	74410
Z87	SV	1974	1974	0	0	0	1974	0	0	0	1974	0	0	0	0	74410
Z88	SV	860	860	0	0	0	860	0	0	0	0	0	0	860	0	77101
Z89	SV	4784	4606	0	0	0	4606	178	0	3908	0	0	0	698	0	73011 77101
Z90	SV	1705	1705	0	0	0	1705	0	0	0	71	0	0	1634	0	73001 77101
Z91	HX	2299	1865	0	0	0	1865	434	0	0	0	0	0	1865	0	77101
Z92	HX	2347	2347	0	0	0	2347	0	0	0	0	0	0	2347	0	77101
Z93	SV	1771	1595	0	0	0	1595	176	0	0	0	0	0	1595	0	77101 74077
Z95	SV	1183	1183	0	0	0	1183	0	0	0	857	0	0	326	0	74410 77101
Z96	SV	1654	1654	0	0	0	1654	0	0	0	0	0	0	1654	0	74077 77101
Z97	SV	2653	2653	0	0	0	2653	0	0	0	0	0	0	2653	0	74077 77101
Z98	HX	3864	304	0	0	0	304	3560	0	0	0	0	0	304	0	74077 77101
Z99	HX	4534	1878	0	0	0	1878	2656	0	0	107	0	0	1771	0	74410 77101
Z100	SV	7026	7026	0	0	0	7026	0	0	0	0	0	0	7026	0	77101
Z101	OV	3490	2817	0	2817	0	0	673	0	1885	0	0	0	932	0	73011 77101
Z103	OV	2996	2958	0	0	0	2958	38	0	2958	0	0	0	0	0	73011
Z104	OS	9220	9220	0	0	0	9220	0	0	9220	0	0	0	0	0	73011
Z105	VZ	3648	3648	0	0	0	3648	0	0	3648	0	0	0	0	0	73011

plocha	funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby	BPEJ	
				orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z106	SV	3164	3164	0	0	0	3164	0	0	3164	0	0	0	0	0	0	73011
Z107	TW	878	547	0	0	0	547	331	0	0	0	0	0	547	0	77101	
Z108	SV	1352	1259	0	31	0	1228	93	0	0	0	0	0	1259	0	77101	
Z110	SV	2354	2354	0	0	0	2354	0	0	0	0	0	0	2354	0	77101	
Z111	SV	5433	5433	0	0	0	5433	0	0	0	0	0	0	5433	0	77101	
Z112	SV	626	626	0	0	0	626	0	0	0	0	0	0	626	0	77101	
Z113	SV	1580	1580	0	0	0	1580	0	0	0	0	0	0	1580	0	77101	
Z114	SV	788	650	0	0	0	650	138	0	0	0	0	0	650	0	77101	
Z115	SV	1643	1643	0	0	0	1643	0	0	1351	0	0	0	292	0	73011 77101	
Z116	SV	4180	4180	0	0	0	4180	0	0	0	0	0	0	4180	0	77101	
Z117	SV	3818	3818	0	0	0	3818	0	0	0	0	0	0	3818	0	77101	
Z118	SV	10030	10030	0	0	0	10030	0	0	0	0	0	0	10030	0	77101	
Z119	SV	4683	4683	0	0	0	4683	0	0	0	0	0	0	4683	0	77101	
Z120	HX	1719	1719	0	0	0	1719	0	0	0	1344	0	0	375	0	74410 77101	
Z121	HX	4436	4239	0	0	0	4239	197	0	0	0	0	2588	1651	0	73051 77101	
Z123	OV	527	527	0	0	0	527	0	0	0	487	0	40	0	0	71410 73051	
Z124	SV	272	272	0	0	0	272	0	0	0	272	0	0	0	0	74310	
Z126	SV	2222	2222	2222	0	0	0	0	0	0	0	2222	0	0	0	73111	
Z127	OS	4562	4562	0	0	0	4562	0	0	0	809	0	0	3753	0	71510 77101	
Z129	PP	17960	177	0	0	0	177	17783	0	0	0	177	0	0	149/1979	74710	
Z131	PP	3517	17	0	0	0	17	3500	0	0	0	17	0	0	0	83524	
Z137	SV	3549	3549	0	0	0	3549	0	0	0	0	0	0	3549	0	77101	
Z139	VZ	5901	5901	0	0	0	5901	0	0	0	5901	0	0	0	1881/ 1982	74410	
Z140	SV	16667	16667	0	0	0	1667	0	0	0	0	0	0	16667	4807/ 1979	77101 74300	
Z141	SV	1677	1677	0	0	0	1677	0	0	0	0	0	0	1677	0	77101	
Z142	VZ	1303	1303	0	0	0	1303	0	0	0	0	0	0	1303	0	93644	
Z Σ		538642	477797	62325	10799	869	403804	60845	6564	26377	225803	51947	10933	162737	52474/1962 42646/1979 90722/1982		

Tab. E.3 2: Hodnocené koridory dopravní infrastruktury (výměry v m²)

koridor	funkce	celková výměra	zábor ZPF	z toho TTP	NZP celkem	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra/rok	BPEJ
							I.	II.	III.	IV.	V.		
CNU-D01	DS	14639	6934	6934	7705	2303	0	0	0	1081	5853	5422/1978	72041 74742
CNZ-ZUR_D16A	DS	1628	0	0	1628	434	0	0	0	0	0	0	-
celkem koridory DS		16267	6934	6934	9333	2737	0	0	0	1081	5853	5422/1978	

Tab. E.3 3: Hodnocené plochy přestavby (P) (výměry v m²)

plocha	funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby	BPEJ
				orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.		
P3	VD	38341	2756	2756	0	0	0	35585	0	0	2756	0	0	0	2756/1982	74400 74410
P4	SV	2895	2707	0	0	0	2707	188	0	0	2707	0	0	0	0	71410
P5	WT	822	666	0	0	0	666	156	0	0	0	0	0	666	0	77101
P Σ		42058	6129	2756	0	0	3373	35929	0	0	5463	0	0	666	2756/1982	

Tab. E.3 4: Hodnocené plochy změn v krajině (K) (výměry v m²)

plocha	funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby	BPEJ
				orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.		
K1	MN	2766	0	0	0	0	0	2766	0	0	0	0	0	0	0	-
K2	WT	2293	2070	0	0	0	2070	223	0	0	2070	0	0	0	1424/1962 646/1982	74410
K3	WT	3679	3679	0	0	0	3679	0	0	0	0	0	0	3679	3679/1982	76501
K6	WT	14428	9475	0	0	0	9475	4953	3037	0	3609	0	0	5866	0	74410 77101
K7	ZS	1508	0	0	0	0	0	1508	1508	0	0	0	0	0	0	-
K8	ZS	602	0	0	0	0	0	602	602	0	0	0	0	0	0	-
K9	NP	2225	2225	0	0	0	2225	0	0	0	2225	0	0	0	0	74410
K Σ		27501	17449	0	0	0	17449	10052	5147	0	7904	0	0	9545	1424/1962 4325/1982	

CELKEM HODNOCENÉ ZÁBORY – REKAPITULACE DLE KATEGORIÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Tab. E.3 5: Celkem hodnocené plochy zastavitelné (Z)

funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby
			orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
SV	404118	387779	62325	3365	869	321220	16339	0	8666	198874	42042	8305	129892	52138/1962 41475/1979 79957/1982
OV	13350	11894	0	4275	0	7619	1456	0	4843	3735	0	40	3276	336/1962 485/1982
OS	24064	17500	0	0	0	17500	6564	6564	9220	809	0	0	7471	0
HX	46432	38681	0	2517	0	36164	7751	0	0	9581	9711	2588	16801	1022/1979 4695/1982
VD	1998	1998	0	0	0	1998	0	0	0	1998	0	0	0	65/1982
VZ	12439	12439	0	0	0	12439	0	0	3648	7488	0	0	1303	1881/1982
TW	4784	3540	0	0	0	3540	1244	0	0	810	0	0	2730	602/1982
PP	31457	3966	0	642	0	3324	27491	0	0	2508	194	0	1264	149/1979 3037/1982
celkem Z	538642	477797	62325	10799	869	403804	60845	6564	26377	225803	51947	10933	162737	52474/1962 42646/1979 90722/1982

Tab. E.3 6: Celkem hodnocené koridory

koridory	celková výměra	zábor ZPF	z toho	NZZ celkem	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra/rok	BPEJ
			TTP			I.	II.	III.	IV.	V.		
celkem DS	16267	6934	6934	9333	2737	0	0	0	1081	5853	5422/1978	-

Tab. E.3 7: Celkem hodnocené plochy přestavby (P)

funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZZ	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby	
			orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.		
SV	2895	2707	0	0	0	2707	188	0	0	2707	0	0	0	0	0
VD	38341	2756	2756	0	0	0	35585	0	0	2756	0	0	0	0	2756/1982
WT	822	666	0	0	0	666	156	0	0	0	0	0	666	0	
celkem P	42058	6129	2756	0	0	3373	35929	0	0	5463	0	0	666	2756/1982	

Tab. E.3 8: Celkem hodnocené plochy změn v krajině (K)

funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZZ	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby
			orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
WT	20400	15224	0	0	0	15224	5176	3037	0	5679	0	0	9545	1424/1962 4325/1982
NP	2225	2225	0	0	0	2225	0	0	0	2225	0	0	0	0
MN	2766	0	0	0	0	0	2766	0	0	0	0	0	0	0
ZS	2110	0	0	0	0	0	2110	2110	0	0	0	0	0	0
celkem K	27501	17449	0	0	0	17449	10052	5147	0	7904	0	0	9545	1424/1962 4325/1982

Tab. E.3_9: Celkem hodnocené záborů – plochy Z, P, K a koridorů

funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho				Σ NZP	z toho PUPFL	záborů ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby
			orná půda	zahrady	ov.sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
SV	407013	390486	62325	3365	869	323927	16527	0	8666	201581	42042	8305	129892	52138/1962 41475/1979 79957/1982
OV	13350	11894	0	4275	0	7619	1456	0	4843	3735	0	40	3276	336/1962 485/1982
OS	24064	17500	0	0	0	17500	6564	6564	9220	809	0	0	7471	0
HX	46432	38681	0	2517	0	36164	7751	0	0	9581	9711	2588	16801	1022/1979 4695/1982
VD	40339	4754	2756	0	0	1998	35585	0	0	4754	0	0	0	2821/1982
VZ	12439	12439	0	0	0	12439	0	0	3648	7488	0	0	1303	1881/1982
TW	4784	3540	0	0	0	3540	1244	0	0	810	0	0	2730	602/1982
PP	31457	3966	0	642	0	3324	27491	0	0	2508	194	0	1264	149/1979 3037/1982
DS	16267	6934	0	0	0	6934	9333	2737	0	0	0	1081	5853	5422/1978
WT	21222	15890	0	0	0	15890	5332	3037	0	5679	0	0	10211	1424/1962 4325/1982
MN	2766	0	0	0	0	0	2766	0	0	0	0	0	0	0
ZS	2110	0	0	0	0	0	2110	2110	0	0	0	0	0	0
NP	2225	2225	0	0	0	2225	0	0	0	2225	0	0	0	0
celkem	624468	508309	65081	10799	869	431560	116159	14448	26377	239170	51947	12014	178801	53898/1962 5422/1978 42646/1979 97803/1982

E.3.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY ZPF [m², %]

Tab. E.3_10: Rekapitulace dle struktury základních druhů pozemků ZPF

	výměra záborů	záborů ZPF celkem	z toho			
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP
celkem plochy zastavitelné (Z)	538642	477797	62325	10799	869	403804
celkem koridory	16267	6934	0	0	0	6934
celkem plochy přestavby (P)	42058	6129	2756	0	0	3373
celkem plochy změn v krajině (K)	27501	17449	0	0	0	17449
celkem	624468	508309	65081	10799	869	431560
podíl záborů ZPF dle kultur		100,00 %	12,80 %	2,12 %	0,18 %	84,90 %

Tab. E.3_11: Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany

	záborů ZPF celkem	záborů ZPF dle tříd ochrany				
		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
celkem plochy zastavitelné (Z)	477797	26377	225803	51947	10933	162737
celkem koridory DS	6934	0	0	0	1081	5853
celkem plochy přestavby (P)	6129	0	5463	0	0	666
celkem plochy změn v krajině (K)	17449	0	7904	0	0	9545
celkem	508309	26377	239170	51947	12014	178801
podíly z celkového záboru ZPF	100,00 %	5,19 %	47,05 %	10,22 %	2,36 %	35,18 %
		52.24 %		47.76 %		

Tab. E.3 12: Souhrnné statistické údaje záborů půdního fondu

CELKEM ZÁBORY	624468 m ²	tj. 100,00 %	tj. 2,19 % z Σ výměry území obce
Σ plochy záborů zemědělské půdy	508309 m ²	81,40 %	1,78 %
Σ plochy záborů na nezemědělské půdě	116159 m ²	19,60 %	0,41 %

Celkem záborů ZPF	508309 m ²	tj. 100,00 %	tj. 1,78 % z Σ výměry obce	tj. 3,07 % z Σ výměry ZPF	
z toho orná půda	65081 m ²	12,80 %	0,23 %	0,39 %	tj. 4,36 % z Σ výměry orné půdy
z toho zahrady	10799 m ²	2,12 %	0,04 %	0,07 %	tj. 2,20 % z Σ výměry zahrad
z toho ovocné sady	869 m ²	0,18 %	0,00 %	0,00 %	tj. 3,00 % z Σ výměry ov. sadů
z toho TTP (louky a pastviny)	431560 m ²	84,90 %	1,51 %	2,61 %	tj. 2,98 % z Σ výměry TTP

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

E.4 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Zdejší zemědělské pozemky jsou výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ poměrně pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucna vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území.

Tab. E.4 1: Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území (BPEJ – třída ochrany ZPF)

BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany
7.14.00 – II.	7.30.11 – I.	7.40.68 – V.	7.47.42 – V.	7.74.11 – V.
7.14.10 – II.	7.30.41 – IV.	7.40.77 – V.	7.48.11 – IV.	7.74.41 – V.
7.14.40 – III.	7.30.51 – IV.	7.41.67 – V.	7.50.11 – III.	8.35.34 – IV.
7.15.00 – II.	7.31.01 – II.	7.43.00 – I.	7.58.00 – II.	8.35.44 – V.
7.15.10 – II.	7.31.11 – III.	7.43.10 – II.	7.64.01 – V.	8.35.54 – V.
7.26.14 – IV.	7.31.41 – V.	7.44.00 – II.	7.67.01 – V.	8.39.09 – V.
7.26.44 – V.	7.33.11 – II.	7.44.10 – II.	7.68.11 – V.	8.40.68 – V.
7.30.01 – II.	7.40.67 – V.	7.47.10 – III.	7.71.01 – V.	9.36.44 – V.
				9.40.68 – V.

Zdroj: ÚAP, Vyhláška MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany

Pozn.: Kód BPEJ: 1. číslo = klimatický region, 2 a 3. číslo = hlavní půdní jednotka, 4. číslo = kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslo = kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Vymezení BPEJ (viz Výkres předpokládaných záborů PF) je převzato z ÚAP ORP Liberec (pozn.: zakres je proveden dle poskytnutých podkladů, bez ohledu na parcelní členění KN).

Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tzn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

Ochrana pozemků ZPF je mnohdy velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. k pomístním **nesouladům aktuálních druhů pozemků a jejich způsobů využívání** s jejich druhovým evidenčním zařazením. Na zemědělských pozemcích evidovaných v Katastru nemovitostí byly při hodnocení často lokalizovány již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnému i potencionálnímu. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

ÚP Křižany situuje jednotlivé navrhované plochy přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy). Pro rozvoj obce je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třída), který zde činí celkový podíl cca 52,2 % z celkových hodnocených záborů ZPF.

Tyto záborů se částečně odůvodňují i pomístním nezájmem o intenzivní zemědělské hospodaření v uvedených lokalitách (projeveným mj. i většinou nezájmem o orné hospodaření na evidované orné půdě i podílem málo využívaných či opuštěných pozemků s množstvím náletů dřevin, apod.).

ÚP Křižany výrazným **omezením návrhu** zastavitelných ploch (proti ÚPO Křižany a shromážděným požadavkům pořizovatelem), jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech, respektuje **stávající charakter obce** a územní plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

ÚP Křižany usiluje o vyváženost **využití vnitřních zdrojů** zastavěného území a umírněnost **expanze** zastavitelných ploch do krajiny za účelem zachování a rozvíjení obytného území s přiměřenou hustotou zástavby. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro možné přemístění části zástavby umístěné v záplavovém území, zejména v jeho aktivní zóně do zastavitelných ploch navržených mimo záplavové území.

Tab. E.4_2: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF (jen plochy se zábořem ZPF)

Ozn.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z1	Křižany nad nádražím	záměr výstavby hospodářské stavby k přilehlému RD a pro obhospodařování sadu
Z2	Křižany pod nádražím	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, nově částečně rozparcelováno a rozestavěny 4 stavby RD
Z3	Křižany pod nádražím	individuální bydlení, stávající zahrada k RD
Z4	Křižany pod nádražím	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, původní záměr zmenšen
Z5	Křižany, k nádraží	ÚPO, zmenšeno o již zastavěné pozemky, soustředěné individuální bydlení, využita územní studie (Ing. arch. David, 2019)
Z6	Křižany, k nádraží	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, využita územní studie, Ing. arch. David, 2019
Z10	Křižany východ	ÚPO, výrazně zmenšeno oproti ÚPO, individuální bydlení, historický stavební pozemek, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, částečně v zastavěném území
Z11	Křižany východ	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území
Z12	Křižany východ	ÚPO, individuální bydlení, zbylá část (ještě nezastavěná) rozvojové plochy ÚPO
Z14	Křižany východ	ÚPO, upraveno dle DKM, zbylá (ještě nezastavěná) část rozvojové plochy ÚPO, individuální bydlení
Z16	Křižany východ	proluka v zástavbě, dvě zahrady ke stávajícím RD, plocha nevhodná pro intenzivní zemědělské hospodaření, individuální bydlení - stabilizace obyvatel a rozvoj obce
Z17	Křižany východ	stávající velká oplocená zahrada, proluka v zástavbě, plocha limitovaná zástavbou a vodním tokem, nevhodná pro intenzivní zemědělské hospodaření, individuální bydlení – rozvoj obce
Z18	Křižany	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě v zastavěném území
Z19	Křižany	ÚPO, změna funkce, služby (oploceno), proluka v zástavbě, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z20	Křižany	ÚPO, upraven regulativ funkce, vymezeno pro rozvoj přilehlého zahradnictví
Z21	Křižany	ÚPO, upraveno dle DKM, individuální bydlení, proluka v zastavěném území
Z22	Křižany	využití stávajících zahrad a sadu příslušných ke stáv. RD pro zástavbu v zastavěném území, veřejný zájem na stabilizaci obyvatelstva, pouze okrajová velmi malá část ZPF II. tř. ochrany
Z23	Křižany	větší proluka v zastavěném území, individuální bydlení – veř, zájem - podpora rozvoje obce, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z24	Křižany	ÚPO, pension Karolínka v zastavěném území, v ÚPO stabilizovaná plocha bydlení, vzrostlá zeleň, plocha nevhodná pro zemědělské hospodaření
Z25	Křižany	pension Karolínka, proluka v zástavbě mezi komunikacemi v zastavěném území, zbytková plocha nevhodná pro zemědělské hospodaření, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z26	Křižany	pension Karolínka, scelení ploch, na části plochy je stávající hřiště, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z28	Křižany	ÚPO, výrazně zmenšeno o plochu vybíhající do volné krajiny, individuální bydlení, proluka v zástavbě
Z29	Křižany	proluka v zástavbě, zahrada ke stávajícímu RD – statek (spojení do celku 1 vlastníka), stabilizace bydlicího obyvatelstva
Z30	Křižany	proluka v zástavbě, stávající hospodářská stavba, zahrada, stabilizace bydlicího obyvatelstva
Z32	Křižany, u bioplynky	ÚPO, zbylá část návrhové plochy ÚPO, rozšířeno po místní komunikaci, odděleno od potoka
Z35	Křižany centrum jih	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, proluka v zástavbě
Z37	Křižany centrum jih	ÚPO, upraveno vymezením oproti ÚPO, místní obslužná komunikace (MOK) zajišťující dopravní propojení v lokalitě nové zástavby, VPS
Z38	Křižany centrum jih	místní komunikace, zajištění dopravní dostupnosti, parkoviště pro dům seniorů, VPS
Z39	Křižany centrum jih	ÚPO, změna funkce, upraveno dle nové MOK
Z42	Křižany centrum jih	rodinná farma včetně hospodářského zázemí, veřejný zájem - obhospodařování přilehlých pozemků ZPF a údržba krajiny
Z43	Křižany centrum jih	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, část získána od PF, na jižní část plochy (p.p.č. 2671) vydáno ÚR na 3 RD, stodolu, wellness, malou vodní plochu (2019)
Z44	Křižany centrum jih	ÚPO, upraveno, část plochy bydlení seniorů s možností pěstitelství (zahrady), hlavní rozvojový záměr obce
Z45	Křižany centrum jih	ÚPO, změna funkce, upraveno dle MOK a navržené plochy pro ČOV
Z46	Křižany centrum jih	ÚPO, změna funkce, místní ČOV pro zástavbu Křižany centrum, VPS, hlavní záměr obce
Z48	Křižany centrum	ÚPO, změna funkce, upraveno, „přechodová zóna“ mezi bydlením a výrobou
Z49	Křižany centrum	ÚPO, změna funkce, upraveno, „přechodová zóna“ mezi bydlením a výrobou
Z50	Křižany centrum sever	ÚPO, upraveno (zmenšeno o část vybíhající do volné krajiny), soustředěné individuální bydlení
Z51	Křižany centrum sever	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, zbylá (nezastavěná) část rozvojové plochy ÚPO
Z52	Křižany centrum sever	součást zahrady k RD (okrasné jezírko) v zastavěném území, bez hlavních staveb
Z53	Křižany centrum sever	okrajová část stávajících zahrad, na části plochy realizován nový RD (SP), upraveno dle DKM
Z54	Křižany, u hřbitova	ÚPO, rozšíření areálu pálenice Stará dáma

Ozn.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z55	Křižany	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, veř. zájem na rozvoji obce
Z56	Křižany	individuální bydlení, proluka v zástavbě, veř. zájem na rozvoji obce
Z57	Křižany, rybník Krkavec	ÚPO, individuální bydlení, oproti ÚPO zmenšeno, přiléhá k zastavěnému území
Z59	Křižany	ÚPO, individuální bydlení, proluka, zbylá (dosud nezastavěná) část rozvojové plochy ÚPO
Z60	Křižany	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, upraveno mimo ZPF II. tř. ochrany, veř. zájem na rozvoji obce
Z61	Křižany	ÚPO, upraveno, individuální bydlení
Z62	Křižany	dostavba zemědělského areálu, ustájení, skladovací prostory pro píci a stroje, veřejný zájem - obhospodařování přilehlých pozemků ZPF a údržba krajiny
Z63	Křižany, rybník Krkavec	záměr obce, zázemí rekreace u vody včetně parkování, starý zemník
Z64	Křižany, rybník Krkavec	záměr obce, zázemí rekreace u vody
Z67	Křižany	ÚPO, soustředěné individuální bydlení v zastavěném území, proluka v zástavbě
Z68	Křižany u cihelny	ÚPO, individuální bydlení v zastavěném území, proluka v zástavbě
Z69	Křižany u cihelny	ÚPO, individuální bydlení v zastavěném území, proluka v zástavbě
Z70	Křižany u cihelny	ÚPO, individuální bydlení v zastavěném území, proluka v zástavbě
Z71	Křižany u cihelny	ÚPO, místní ČOV pro novou zástavbu v lokalitě u cihelny, VPS, hlavní záměr obce
Z72	Křižany u cihelny	stávající zahrada k RD, veř. zájem na stabilizaci obyvatelstva
Z73	Křižany u cihelny	ÚPO, výrazně zmenšeno oproti ÚPO, individuální bydlení
Z74	Křižany u cihelny	ÚPO, upraveno, spojeno s plochou ÚPO č.59, soustředěné individuální bydlení, podstatná část je převzata od PF, nejdůležitější rozvojová plocha (hlavní záměr) obce, zpracována studie zástavby, rozpracovány podrobnější dokumentace (technická infrastruktura, komunikace)
Z75	Křižany u cihelny	ÚPO, zmenšeno oproti ÚPO, individuální bydlení
Z76	Křižany u cihelny	ÚPO, podstatně zmenšeno, individuální bydlení, v zastavěném území
Z77	Křižany u cihelny	ÚPO, upraveno dle navržené MOK, individuální bydlení
Z78	Křižany u cihelny	ÚPO, upraveno dle navržené MOK, rozšířeno, individuální bydlení, západní část plochy je historický stavební pozemek v zastavěném území (statek)
Z79	Křižany u cihelny	ÚPO, místní obslužná komunikace (dnes částečně vyježděna v trávě), VPS, zajištění dopravní dostupnosti stávajících i rozvojových ploch, hlavní rozvojový záměr obce
Z80	Křižany pod vodojemem	individuální bydlení, v zastavěném území, proluka v zástavbě
Z81	Křižany pod vodojemem	část zahrady ke stávajícímu RD, vše v zastavěném území
Z82	Křižany pod vodojemem	ÚPO, zvětšeno (spojeno s indiv. záměrem), soustředěné individuální bydlení, ve V části plochy je rozestavěná stavba
Z83	Žibřidice východ	individuální bydlení, zmenšeno mimo AZZÚ a BP VTL plynovodu
Z84	Žibřidice východ	individuální bydlení
Z85	Žibřidice východ	ÚPO, zmenšeno mimo BP VTL plynovodu, individuální bydlení, záměr obce
Z86	Žibřidice východ	zahrada ke stávajícímu RD, vše v zastavěném území, veř. zájem na stabilizaci obyvatelstva
Z87	Žibřidice východ	ÚPO, individuální bydlení, nerozšiřovat dále do volné krajiny
Z88	Žibřidice východ	individuální bydlení + ČOV k RD
Z89	Žibřidice východ	ÚPO, zmenšeno mimo BP VTL plynovodu, individuální bydlení, převzato od PF
Z90	Žibřidice východ	zahrada ke stávajícímu RD (scelení plochy), minimalizace záboru půd II. třídy ochrany
Z91	Žibřidice východ	ÚPO, rozšíření areálu výroby dřevěných domů, změna funkce (v ÚPO bydlení stav)
Z92	Žibřidice východ	stávající areál výroby dřevěných domů, původně jen plochy bydlení – historický statek, nyní bydlení a výroba dřevěných domů (v ploše sklad dřeva)
Z93	Žibřidice východ	ÚPO, změna funkce (v ÚPO plocha sportu stav), individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, v zastavěném území
Z95	Žibřidice východ	ÚPO, individuální bydlení, v zastavěném území,
Z96	Žibřidice východ	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, zbylá část rozvojové plochy v zastavěném území
Z97	Žibřidice východ	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, zbylá část rozvojové plochy v zastavěném území
Z98	Žibřidice centrum jih	rozvoj stávajícího výrobně servisního areálu, náhrada za v ÚPO vymezenou plochu výroby č.70 (nehodný terén), změna funkce, v zastavěném území
Z99	Žibřidice centrum jih	ÚPO, změna funkce, rozvoj stávajícího výrobně servisního areálu, veř. zájem - podpora rozvoje obce, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z100	Žibřidice centrum jih	ÚPO, individuální bydlení, rozparcelováno, rozvojový záměr obce, navazuje na zastavěné území
Z101	Žibřidice centrum	ÚPO, občanské vybavení, rozvoj centra sídla Žibřidice, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z103	Žibřidice centrum	ÚPO, změna funkce, občanské vybavení (např. plocha pro rozvoj MŠ)
Z104	Žibřidice centrum	hlavní záměr obce, sportovní zařízení - tělocvična, hřiště pro ZŠ, veřejný zájem – rozvoj školství, udržení mladých obyvatel, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z105	Žibřidice statek,	ÚPO, výroba zemědělská, rozvoj stávajícího areálu
Z106	Žibřidice centrum	ÚPO, původní plocha rozdělena na 2 plochy (viz Z103), individuální bydlení
Z107	Žibřidice centrum	ÚPO, upraveno, rekonstrukce a rozšíření místní ČOV pro stávající i navrženou zástavbu, VPS
Z108	Žibřidice centrum	ÚPO, individuální bydlení, v zastavěném území, vymezeno pro komplexní doplnění struktury obce,
Z110	Žibřidice	ÚPO, zmenšeno – vymezeno mimo ZÚ, upraveno dle DKM, individuální bydlení, proluka v zástavbě v zastavěném území
Z111	Žibřidice	ÚPO, upraveno dle DKM, individuální bydlení, proluka v zástavbě v zastavěném území
Z112	Žibřidice	proluka v zástavbě v zastavěném území, součást stávající zahrady k RD, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z113	Žibřidice	ÚPO, výrazně zmenšeno z důvodu ZÚ, individuální bydlení v zastavěném území
Z114	Žibřidice	stávající zahrada k chatě, bazén
Z115	Žibřidice západ	ÚPO, individuální bydlení, přiléhá k zastavěnému území
Z116	Žibřidice západ	ÚPO, proluka, individuální bydlení, v zastavěném území
Z117	Žibřidice západ	ÚPO, individuální bydlení, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z118	Žibřidice západ	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce
Z119	Žibřidice západ	ÚPO, individuální bydlení, upraveno dle DKM a stavu v území

Ozn.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z120	Žibřidice západ	ÚPO, úprava funkce, smíšené aktivity (např. obchod, služby, bydlení)
Z121	Žibřidice západ	rodinná farma – rozšíření, obhospodařování přilehlých pozemků ZPF a údržba krajiny
Z123	Žibřidice západ	podružná stavba v areálu pensionu (v ÚPO vymezen v ploše bydlení), odstranění tech. chyby ÚPO
Z124	Žibřidice západ	část zahrady ke stávajícímu RD (scelení plochy), úprava dle DKM
Z126	Žibřidice západ	ÚPO, individuální bydlení, přístup přes sousedící pozemky stejného vlastníka
Z127	Žibřidice	záměr obce, rekreace u vody, zázemí u vodní nádrže na Zdislavském potoce (vymezena v KPU)
Z129	Křižany u kapličky	ÚPO, upraveno, účelová komunikace, vymezeno v KPU
Z131	Křižany východ	účelová komunikace, vymezeno v KPU
Z137	Žibřidice východ	ÚPO, individuální bydlení, nový vlastník pozemku aktivně vyvíjí činnost k výstavbě, plocha vzhledem k tvaru a poloze není vhodná pro intenzivní zemědělské hospodaření
Z139	Křižany	ÚPO (část původně vymezené plochy č.54, změna funkčního využití z bydlení individuálního na plochy výroby zemědělské a lesnické), záměr výstavby areálu zemědělské usedlosti (chov koní, stáje, hospodářské stavby, jízdárna, integrované bydlení) s návazností na zemědělské pozemky, plocha navazuje na stabilizované plochy stejné kategorie, veřejný zájem - obhospodařování přilehlých pozemků ZPF a údržba krajiny
Z140	Křižany u Krkavčích skal	ÚPO, (vymezena jen část původní zastavitelné plochy ÚPO (49BI/SR) přilehlá k silnici), individuální bydlení - stabilizace obyvatel a rozvoj obce, původní záměr sportovně rekreačního využití byl opuštěn (pension a rodinná farma nedokončeny – vydáno SP 1992 a výstavba v roce 1996 započata), změna funkčního využití na plochy smíšené obytné venkovské, pro návaznost záměru na zastavěné území byly přidány i pozemky p.č. 3419/1, 3419/2
Z141	Žibřidice střed	ÚPO, upraveno vymezení, individuální bydlení s vazbou na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (č.p. 138), stabilizace obyvatel, do plochy okrajově zasahuje AZZÚ, nadzemní stavby lze realizovat mimo AZZÚ), zachována stávající proluka v zástavbě (plocha zeleň sídelní) pro vedení budoucích kanalizačních řadů
Z142	Křižany východ	v ÚPO je záměr součástí stabilizované plochy bydlení individuálního - plocha v ÚP výrazně redukována dle stavu v území, změna funkčního využití, rozvoj chovu zem. zvířat, integrované bydlení, navazuje na stabilizovanou plochu stejného využití při místní komunikaci, veřejný zájem - obhospodařování přilehlých pozemků ZPF a údržba krajiny v PP Ještěd
P3	Křižany u cihelny	ÚPO, nové využití plochy bývalé cihelny (brownfield), pro výrobu drobnou a služby, potenciálně umístění fotovoltaické elektrárny
P4	Žibřidice	změna funkčního využití – stávající hospodářské budova (sklad, vydáno KR) převod na bydlení
P5	Žibřidice	malá vodní plocha na Ještědském potoce v zastavěném území (z části zahrady u rodinného domu)
K2	Křižany, k Osečné	malá vodní plocha na přítoku Ještědského potoka – individuální záměr, záchyt vody v krajině
K3	Křižany, Za Cihelnou	malá vodní plocha na Druzcovském potoce – individuální záměr, záchyt vody v krajině
K6	Křižany Havraní návrší	vodní plocha na přítoku Zdislavského potoka, záměr obce, záchyt vody v krajině
K9	Křižany střed	plochy přírodní, navrženo založení části BC 1234, VPO

Vysvětlivky: VPS - veřejně prospěšná stavba, ÚPO - plochy vyhodnocené a schválené v rámci platného ÚPO Křižany
 SP - stavební povolení, KR – kolaudační rozhodnutí, PF – Pozemkový fond

Tab. E.4_3: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF (pouze koridory dopravní infrastruktury se zábořem ZPF)

Ozn.	umístění	specifikace, odůvodnění
CNU-D01	Křižany východ	ÚPO, přehodnoceno, VPS, místní přeložka silnice III/27246, úprava směrových oblouků

Zábor zainvestovaných pozemků ZPF z důvodu navýšení jejich úrodnosti

Dle podkladů ÚAP ORP Liberec (resp. příslušného správce dat) bylo v řešeném území provedeno plošné i liniové drenážní odvodnění. Plošná **drenážní odvodnění**, nehledě na jejich současnou principiálně pochybnou opodstatněnost (vzhledem k současnému i očekávanému deficitu povrchové i podzemní vody) a aktuální funkčnost, nebyla v posledních decenních systematicky udržována. Tyto základní investiční prostředky byly realizovány v letech 1962, 1963, 1976, 1978, 1979 a 1982. ÚAP ORP Liberec uvádějí rozsah odvodněných ploch na území obce o celkové výměře 456,07 ha (tj. 27,54 % z celkové výměry evidovaných pozemků ZPF). Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let), jejich sporadické údržbě i současného stavu těchto zařízení, lze usuzovat, že mají již podstatně omezenou až sníženou funkčnost. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy tyto meliorované pozemky na původní orné půdě (důvod provedených meliorací pro navýšení úrodnosti půd) jsou již zatravněny, v několika případech již ani neslouží zemědělské výrobě.

Existence meliorovaných pozemků je pro změny využívání legislativním limitem, avšak vzhledem k uvedeným skutečnostem není limitem praktickým. Předmětem vyhodnocení záborů dotčených meliorovaných ploch jsou pouze meliorované pozemky ZPF, kdy jejich záměry dotčená celková výměra = 19,98 ha (tj. 4,38 % z celkové výměry odvodněných ploch).

Pozn.: - přesnost zákrasu meliorací uvedeného v podkladech ÚAP ORP Liberec je velmi hrubá, orientační (způsobeno nepřesností a přenosem údajů poskytovatelem dat z různých mapových měřítek),
 - v posledních letech existuje i v ř.ú. značný deficit vody v krajině i v podzemí, pro eliminaci tohoto jevu dnes programově obecně dochází v krajině často k obnově mokřadů, k zakládání nových vodních ploch a k obnově průběhu vodotečí – důsledně administrativní lpění na limitu existence meliorovaných ploch majících negativní vliv na vodu v krajině je do budoucna více než kontraproduktivní.

Tab. E.4 4: Zábory ZPF na meliorovaných plochách

rok realizace/výměra (ha)	1962	1978	1979	1982
	5,3898 ha	0,5422	4,2646 ha	9,7803 ha
	19,9769 ha, tj. 4,38 % z celkově meliorované plochy			

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Prostupnost krajiny je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami silniční infrastruktury – doprava silniční (DS), plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a dalšími v ÚP Křižany nevymezenými zvykovými trasami.

Koncepčním řešením ÚP Křižany **není negativně dotčena stávající síť účelových komunikací** sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Přístupnost, dostupnost a technologie obhospodařování zemědělských pozemků je nutné v případě potřeby řešit novými účelovými komunikacemi z důvodu umožnění zemědělského hospodaření a náležitého využívání a údržby pozemků ZPF. Tyto účelové komunikace (polní cesty) dle regulativů ÚP Křižany mohou být obecně (podmíněně) jako základní vybavenost území součástí ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch přírodních, které jsou vymezeny v nezastavěném území.

V souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami byly v ÚP Křižany vymezeny nové **účelové komunikace** zpřístupňující krajinu a zajišťující propojení částí území obce, s návazností na silniční síť. Byly vymezeny významnější účelové komunikace:

- propojení účelových komunikací a silnic III. třídy pod železniční stanicí a ve východní části sídla Křižany (plochy Z128, Z131), pro zpřístupnění rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské (plocha Z2) a pro možné nové vymezení cyklotrasy,
- propojení účelových komunikací u kapličky (plocha Z129), pro zpřístupnění polností a kapličky a pro možné nové vymezení cyklotrasy,
- propojení účelových komunikací v JV části sídla Křižany u Druzцова (plochy Z132, Z133, Z134, Z135), pro zajištění zpřístupnění polností a navázání na systém účelových komunikací v sousedící obci,
- propojení silnice III/27242 s účelovou komunikací u rybníka Krkavec (plocha Z130), pro zlepšení zpřístupnění polností a PUPFL,
- propojení účelových komunikací za bývalou cihelnou (plocha Z136), pro zajištění zpřístupnění polností.

Předpokládá se typ příčného uspořádání P4/30, většinou s upraveným přírodním povrchem. Podél nově vymezených účelových komunikací se navrhuje založení doprovodných alejí. Realizací těchto staveb a opatření dojde k vhodnému rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy.

E.5 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

Návrhy urbanistického řešení konkretizované vymezenými zastavitelnými plochami **Z63** (zázemí rekreace u vody včetně parkování) a **Z64** (zázemí rekreace u vody) a plochami změn v krajině **K6** (vodní plocha na přítoku Zdislavského potoka), **K7** (zeleň sídelní (lesoparková úprava plochy v lokalitě bydlení) a **K8** (zeleň sídelní, se zachováním vzrostlých stromů) se statisticky i významově z malé části týkají **lesních pozemků**, tzn., že dochází k jejich záboru = **nevýznamný podíl záboru PUPFL** při zdejší cca průměrné lesnatosti. Vyhodnocení záborů PUPFL je provedeno dle oficiálního podkladu evidence KN.

Výjimkou provedeného způsobu vyhodnocení záborů PUPFL jsou koridory **CNU-D01** a **CNZ-ZUR_D16A** (koridory dopravní infrastruktury). Pro výpočet předběžných nároků budoucích silnic na půdní fond byla stanovena pracovní šířka 20 m, z důvodu zatím nízké znalosti přesné lokalizace navrhovaných silnic v rámci vymezených dopravních koridorů.

Tab. E.5_1: Rekapitulace záborů PUPFL

plocha	funkce	celková výměra plochy [m ²]	výměra záboru PUPFL [m ²]	k.ú., p.p.č., vlastník
Z63	OS	8098	6129	Křižany, 4221, Obec Křižany, č.p. 340, 46353 Křižany
Z64	OS	2184	425	Křižany, 4225, Obec Křižany, č.p. 340, 46353 Křižany
K6	WT	14428	3037	Křižany, 4356 část, Obec Křižany, č.p. 340, 46353 Křižany
K7	ZS	1508	1508	Křižany, 3006/2, Obec Křižany, č.p. 340, 46353 Křižany
K8	ZS	602	602	Křižany, 4223, Obec Křižany, č.p. 340, 46353 Křižany
CNU-D01	DS	14639	2303	Křižany, 4520, fyzická osoba Křižany, 4557, fyzické osoby Křižany, 4558, Obec Křižany, č.p. 340, 46353 Křižany Křižany, 4771, LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 HK
CNZ-ZUR_D16A	DS	1628	434	Křižany, Křižany, 4623, LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 HK Křižany, 4633, LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 HK
celkem Z zábor PUPFL			14438 m²	tj. 0,15 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.

Celkový předpokládaný zábor PUPFL je 14438 m².

ODŮVODNĚNÍ HODNOCENÝCH ZÁBORŮ PUPFL

Realizací těchto záměrů nedojde k ovlivnění lesnického hospodaření v okolních lesích. V případě „nulové varianty“ (ponechání stavu) jsou lesnímu hospodářství tyto části lesních pozemků postradatelné, v případě realizace záměru bez narušení technologické přístupnosti okolních lesních pozemků.

- Z63** zastavitelná plocha občanské vybavení – sport, Křižany, u rybníka Krkavec, zázemí rekreace u vody včetně parkování, dle LHP/LHO = 152 F část, záměrem dojde k odstranění lesního porostu, v lokalitě se nachází starý zemník,
- Z64** zastavitelná plocha občanské vybavení – sport, Křižany, u rybníka Krkavec, zázemí rekreace u vody, dle LHP/LHO = 152 F část, záměrem dojde k částečnému odstranění lesního porostu,
- K6** plocha změn v krajině, vodní plochy a toky, Křižany, Havraní návrší, vodní plocha na přítoku Zdislavského potoka, záměr obce, zvýšení záchytu vody v krajině, dle LHP/LHO = 152 B část, záměrem dojde k odstranění lesního porostu ve prospěch nové vodní plochy,
- K7** plocha změn v krajině, zeleň sídelní, Křižany, u cihelny, lesoparková úprava plochy v lokalitě bydlení, dle LHP/LHO = 37 K část, záměrem je zachování porostu a dojde v KN k převodu z lesního pozemku do tzv. ostatních ploch (zeleň),
- K8** plocha změn v krajině, zeleň sídelní, Křižany, rybník Krkavec, zachování vzrostlých stromů, dle LHP/LHO = 152 F část, lesní porost zůstane zachován, záměrem dojde k převodu v KN z lesního pozemku do tzv. ostatních ploch (zeleň),
- CNU-D01**
koridor pro dopravní infrastrukturu, silnice III/27246, úprava směrových oblouků, VPS, dle LHP = 251D část, E část,
- CNZ-ZUR_D16A**
koridor pro dopravní infrastrukturu, upřesnění ZÚR LK, rekatégorizace a úprava silnice III/2784 na silnici II. třídy, VPS, dle LHP = 252 D část, 263 B část.

Některé rozvojové plochy zasahují do **administrativně stanovené vzdálenosti** 50 m od okraje lesa, avšak i vzhledem k charakteru území obce, kdy některé stavební objekty sousedí přímo s lesem, je nutné vlastní budoucí zástavbu situovat tak, aby byla dodržena šířka „ochranného“ pásma min. v rozsahu střední výšky lesního porostu v mýtném věku (cca 25 m).

Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa v budoucnu bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle ustanovení (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. nežádoucí omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtném věku (absolutní výšková bonita) upravenou s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba aj.)

F VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM

F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dále dne 12.7.2021 vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č.4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „rádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 - Sokolovsko“ a SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Obě se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

F.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou v ÚP Křižany v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání ÚP i návrhu ÚP Křižany, řešeného území se zejména týkají:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Liberec). Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Na území obce existuje několik fungujících zemědělských hospodářství, chová se zde zejména hovězí skot, koně. Aktuální orná půda je zde soustředěna většinou ve scelených komplexech v rovinatějších partiích. Zdejší zahrady (i ovocné sady) jsou soustředěny zejména v zastavěném území, slouží jejich vlastníkům k pěstování sezónních komodit a ovoce.

Zdejší menší areály živočišné prvovýroby jsou v ÚP stabilizovány a využívají zejména přilehlé pastviny a louky. Pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické a lze využít i některé plochy smíšené obytné venkovské resp. plochy smíšené výrobní jiné (zejména pro menší rodinné farmy). Snahou ÚP je minimalizace záboru PUPFL, zemědělských půd s vyšší třídou ochrany a zainvestovaných ploch drenážním odvodněním.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V rámci ÚAP ORP Liberec, DPR pro ÚP ani v dalších dokumentacích (např. Program rozvoje obce Křižany) nebyly zjištěny problémy s prostorovou sociální segregací.

ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem území při zastoupení všech funkčních složek a doplněním a stabilizací kostry veřejných prostranství pro zajištění propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP je zpracován pro celé správní území obce obsahující dvě katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zpracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící drobné výroby a služeb na plochách smíšených výrobních jiných, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP při stanovování celkové koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorové, odvětvové a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území. Požadavky na plnění úlohy obce v širším území jsou stanoveny v kapitole „B.1“ návrhu ÚP.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základny (viz ÚAP ORP Liberec, 2020) vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v drobné výrobě, službách návrhem přestavbových ploch výroby drobné a služeb (využití brownfields) s návazností na železniční trať nebo místní komunikace (lokalita u cihelny). ÚP usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených výrobních jiných, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní zvýšení diverzifikace hospodářské základny obce a rozšíření potenciální nabídky pracovních míst.

(18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Křižany je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi nesporná centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Osečná. Obec Křižany leží ve venkovském prostoru v blízkosti centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktury a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi. ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj zařízení občanského vybavení zejména na plochách občanského vybavení veřejné a plochách smíšených výrobních jiných.

19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vhodně jej doplňují. Je navrženo nové využití stávajících ploch brownfields (cihelna). ÚP uvážlivým návrhem zastavitelných ploch odpovídajícím předpokladům demografického rozvoje obce zajišťuje ochranu nezastavěného území. Suburbanizace není na území obce podporována.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP nenavrhuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Lokality zvláštní ochrany přírody a EVL nejsou koncepčním řešením podstatně ovlivněny. ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině a k ochraně krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, ke zvyšování a udržování rozmanitosti této venkovské krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny. V ÚP Křižany je na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území. Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodiky vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je i nadále bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvěř) je umožněna v rámci nezastavěného území. Na území obce není (dle ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.) vymezen žádný významný dálkový migrační koridor pro velké savce, avšak zejména lesnaté části území obce tvoří tzv. migračně významná území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené ob-novy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Křižany se nenachází v rozvojové ose, rozvojové a specifické oblasti, která je negativně poznamenána lidskou činností ani se obec nenachází v bezprostředním okolí velkých měst (od Liberce je výrazně oddělena Ještědským hřbetem). Území obce je venkovským prostorem s vyšším podílem ploch lesních resp. přírodních. Sídlní zeleň má v řešeném území doplňující význam, kdy její funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinou zelení.

Zahrnuje veřejnou zeleň a veřejně přístupnou doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí, drobné plochy zeleně mezi plochami smíšenými obytnými venkovskými. Je navrženo doplnění stávajících alejí a založení alejí nových podél navržených účelových komunikací.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj rekreace a volnočasových aktivit. Rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotras nadmístního (republikového) významu č.15, č.21 a č.25, které mají i příhraniční vazby. Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy místního významu č.3007 a č.3046, které umožňují vzájemné návaznosti cyklotras. V ÚP Křižany se navrhuje dílčí doplnění cykloturistických tras nadmístního významu a to zkrácení Hřebenovky v krátkém úseku vedeným v rámci stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) pod železniční stanicí. Dále se navrhuje doplnění místních cykloturistických tras a to propojení Hřebenovky s cyklotrasami jižně od Českého Dubu jako spojnice od Křižany, nádraží – Křižany, východ – Druzcov – Světlá pod Ještědem a dále do Českého Dubu. Variantně se navrhuje výhledové propojení Hřebenovky na cyklotrasu č.14 Odra – Nisa po lesních účelových komunikacích (Křižany nádraží – Trávník – Bílý Kostel nad Nisou nebo Křižany nádraží – Jitřavské sedlo (cyklostezka Sv. Zdislavy – Hrádek nad Nisou). Jsou vytvářeny územní podmínky pro zkvalitnění sítě cyklistických a pěších tras a je zajištěna jejich provázanost na sousedící obce.

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací i silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK rekatégorizace silnice III/2784 na silnici II. třídy. Pro zlepšení dopravního přístupu do obce se navrhuje směrová úprava oblouků silnice III/27246 v točkách pod Semerinkem. ÚP Křižany v souladu s provedenými KPÚ navrhuje zlepšení prostupnosti území realizací účelových komunikací pod železniční stanicí a ve východní části sídla Křižany, v lokalitě u kapličky, v JV části sídla Křižany u Druzcova, u rybníka Krkavec, za bývalou cihelnou. Nová propojení zajistí zlepšení dostupnosti polností a navázání systému komunikací na sousedící obce.

ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V ÚP jsou stabilizovány silnice III. třídy procházející řešeným územím, posiluje se dostupnost území návrhem zvýšení významnosti a rekonstrukce silnice III/2784 (rekatégorizace na silnici II. třídy). ÚP doplňuje propojení účelových komunikací tak, aby vznikl jejich ucelený systém zpřístupňující krajinu. Všechny zastavitelné plochy jsou dobře dopravně dostupné ze systému silniční sítě nebo z místních komunikací. Zvýšená intenzita dopravy bude pouze na silnici III/2784 (bez vlivu na zastavěné území obce).

Negativní hlukové vlivy ze silniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území a nebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj železniční i cyklistické dopravy (viz Koncepce dopravní infrastruktury). Obec je dobře obsluhována autobusovými linkami vedenými po silnicích II. třídy a zpřístupňující obec z Liberce, Českého Dubu, Stráže pod Ralskem a Jablonného v Podještědí. Pro zlepšení dosažitelnosti autobusových zastávek ze zastavěného území se v ÚP navrhuje nová autobusová zastávka ve východní části sídla Křižany v lokalitě Na Pastvinách zpřístupňující nejvýchodnější část sídla a zastávka při silnici II/592 k železniční stanici v lokalitě navržené nové obytné výstavby. Obyvatelé Křižan mohou využívat i železniční stanici Křižany na železniční trati Liberec – Česká Lípa. Železniční stanice je však situována v nevýhodné, vzdálené a převýšené poloze od zástavby obce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Z místních zdrojů znečišťování ovzduší mají význam zejména spalovací procesy, technologické zdroje a doprava. Postupnou ekologizací řady stacionárních tepelných zdrojů a nárůstem dopravního zatížení postupně narůstá význam dopravy jako zdroje znečišťování ovzduší. Celkově lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou. Křižany nejsou zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na plochách přestavby kategorie výroby drobné a služeb (VD). Stávající zemědělské a výrobní provozy v území nemají stanovená žádná ochranná pásma. Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské budou od ploch výroby drobné a služeb odděleny pásy zeleně realizovanými v rámci ploch výroby drobné a služeb. Dle regulativů ÚP nesmí potenciální negativní vlivy z výroby přesáhnout hranice těchto vymezených ploch. Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské mají dostatečný odstup od ploch výroby zemědělské a lesnické.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP stabilizací ploch nezastavěného území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu změny klimatu. Ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování, akumulaci i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl plochy zeleně z celkové výměry plochy) jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní. ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami podmíněnou přípustností realizace staveb protipovodňové ochrany v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (zejména průlehy, úpravy koryt vodních toků aj.). pro zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy koridory pro revitalizaci a rozvolnění toků – linií od stávajících odvodňovacích soustav.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do záplavového území jsou výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3 Odůvodnění).

Jsou vytvořeny podmínky pro bydlení mimo záplavové území (pro potenciální přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na nových zastavitelných plochách).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Křižany vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, rekreaci a cestovní ruch a zlepšení dopravních vazeb. ÚP návrhem odpovídajícího rozvoje obce respektuje postavení Křižan ve struktuře osídlení jako ostatní obce (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení subregionálního významu Osečná. Koncepční řešení ÚP Křižany plně zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Libereckého kraje a jsou vytvářeny podmínky pro harmonický rozvoj obce a jeho dopravní napojení na širší území, zejména na Liberec.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Při zpracování návrhu ÚP byla vyhodnocena demografická situace v území. Kapacity veřejného občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury jsou dimenzovány na potenciální počet uživatelů území cca 1500 nebo počet „připojitelných“ uživatelů, stávající fond veřejné infrastruktury bude doplňován na rozvojových plochách. V ÚP je vymezen ucelený systém ploch veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje návsi, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Navržená dopravní kostra umožňuje účelné propojení ploch hlavních funkcí, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území.

Dopravní obslužnost obce je zajišťována vlakovou a autobusovou dopravou. Dopravní obslužnost je vyhovující. Na území obce jsou stabilizovány autobusové zastávky a železniční stanice. Převážná část zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti od zastávek VDO. Pro zlepšení dostupnosti autobusové dopravy se navrhuje dvě nové autobusové zastávky. Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce. Je navrženo vhodné doplnění cykloturistických tras s návazností na širší území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je rozvíjen stávající systém zásobování obce pitnou vodou zejména do rozvojových lokalit. V ÚP jsou navrženy parciální systémy splaškové kanalizace ukončené na místních ČOV. Tyto parciální systémy jsou navrženy v rozvojových lokalitách Křižany centrum jih, Křižany u cihelny, Žibřidice centrum, Žibřidice západ, v Křižanech pro zástavbu k nádraží a v Křižanech pod nádražím. Nová kanalizace je navržena zejména jako gravitační v některých lokalitách jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace s lokálními ČSOV. Menší místní ČOV je navržena ve stabilizovaných plochách za multifunkčním společenským centrem, zejména pro stávající zařízení občanského vybavení. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených lokalit, se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování vysokých větrných elektráren (VVE). Podstatná část území obce Křižany je řazena mezi území nevhodná až spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce, přírodní park aj.) - určitou výjimkou je prostor mírného hřbetu, v okolí vodojemu JV od lokality U lípy na lesnický rekultivovaných pozemcích podniku DIAMO s.p., který je řazen mezi tzv. území podmínečně vhodná.

Připouštění pěstování nepůvodních druhů rostlin pro energetické účely je vhodné podmínit žadatelem doloženého zpracování biomasy (pro eliminaci negativních jevů při opuštění záměru) a za souhlasu místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

V obci je v provozu bioplynová stanice vyrábějící elektrickou energii. Potenciálně je vlastníky zvažována možnost výstavby FVE v ploše bývalé cihelny (P3) v rámci v ÚP stanoveného přípustného využití této plochy. ÚP preferuje samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení).

ÚP Křižany je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

F.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Křižany nejsou součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

F.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Křižany není vymezeno v žádné specifické oblasti republikového významu.

F.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes území obce Křižany nejsou vedeny koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti. Návrh ÚP Křižany respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále jen ZÚR LK).

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Krajské priority územního plánování

ad P1

- ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- ÚP připravuje územní podmínky pro rozvoj polycentrické struktury osídlení v kontextu vývojových souvislostí obce, přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci jedinečnou podhorskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana hodnot území je v ÚP provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Na území obce bude uplatňována cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kterými jsou zejména zde zastoupená zvláště chráněná území a území přírodního parku Ještěd.
- ÚP zachovává a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území (viz Koncepce uspořádání krajiny):
 - respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,
 - cílenou ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Při stanovování celkové koncepce rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny, kdy v území bude rozvíjena zemědělská činnost se zaměřením zejména na péči a údržbu krajiny.

ad P2

- ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech sídel při zohlednění jejich významu.
- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
 - rozvojem kvalitního bydlení, vzdělávání, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
 - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území,
 - rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času,
 - zamezením vzniku tzv. sociálně vyloučených lokalit,
 - podmíněním vymezení stabilizovaných i rozvojových ploch zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury a zeleně.

ad P3

- ÚP při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.
- Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.
- Vhodná řešení územního rozvoje byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území - (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces pořízení ÚP).

ad P4

- ÚP při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb obce na širší území.
- ÚP zohledňuje umístění obce (nestřediskové) mimo rozvojové osy nadmístního významu, vztahy na vyšší centra osídlení, zejména na krajské město Liberec.
- ÚP posiluje vymezením příslušných zastavitelných ploch a ploch přestavby přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí.
- Soustavné a koordinované komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v mezích limitů využití území, zjištěných v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech, bylo stanoveno s ohledem na záměry rozvoje obce i všech partnerů, kteří jej ovlivňují a podílejí se na něm. Vhodná řešení byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, projednávací proces pořízení ÚP).

ad P5

- ÚP vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.
- ÚP vymezuje na základě demografického odhadu dalšího vývoje populace a bytového fondu (varianty základní, minimální a maximální) dostatek vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a dosažitelný rozsah ploch pro výrobní aktivity a občanské vybavení, které mohou být nabídnuty zájemcům o investice a budou v daném území zdrojem nových pracovních příležitostí.

- Vymezení ploch pro hospodářskou základnu obce v ÚP reflektuje možné změny v její struktuře směřující od v území tradičních zemědělských a průmyslových výrobních ploch k oborům s vyšší přidanou hodnotou. Ty budou vyžadovat další rozvoj samostatných kapacitních ploch výroby lehké, na druhé straně svou ekologickou šetrností umožní těsnou návaznost na plochy pro bydlení případně i přímé promíšení s obytnou funkcí v plochách smíšených výrobních - jiných včetně nového využití tzv. brownfields.
- Obec Křižany neleží v problémových regionech kraje.

ad P6

- Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako nestřediskové obce. Jsou posilovány funkční kooperace na blízké centrum osídlení Osečnou a zejména na Liberec. (např. využívání zařízení občanského vybavení apod.). Další vazby mezi obcemi v širším území jsou méně významné.
- ÚP koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména železniční trať, silnice II. a III. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na centrum kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P7

- ÚP vytváří územní předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch – tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu zejména prostřednictvím vymezení přestavbových ploch a jejich zařazením zejména do ploch výroby a služeb, nebo ploch smíšených obytných venkovských.
- ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje negativní důsledky urbanizace pro udržitelný rozvoj území, hospodárně využívá zastavěné území uvážlivým návrhem dostaveb, přestaveb a revitalizace území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, a zachování sídelní zeleně včetně minimalizace její fragmentace.

ad P8

- ÚP respektuje veřejné zájmy – neumísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- ÚP důslednou ochranou zvláště chráněných území, lokalit obecné ochrany přírody, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, územní stabilizací ÚSES respektuje a rozvíjí biologickou rozmanitost a kvalitu přírodního a životního prostředí.
- ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů:

vymezením prvků ÚSES,
 respektováním krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,
 respektováním existujících ucelených krajinných útvarů v nezastavěných územích,
 zajištěním ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině,
 účelným propojením systémů sídelní a krajinné zeleně,
 zvyšováním intenzity využití zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch pouze v logických vazbách na existující zástavbu,
 účelným snižováním intenzity využití zastavitelných ploch v okrajových částech území pro harmonický přechod zástavby do volné krajiny,
 zvýšením retenční schopnosti krajiny stanovením intenzity zástavby,
 účelnou koncepcí dopravní a technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a neuvážené fragmentaci území,
 vymezením veřejně prospěšných staveb, podporujících nakládání s odpadními vodami,
 respektováním migrační propustnosti územím i vodními toky pro vodní organismy při průchodu zastavěným územím a zastavitelnými plochami v účelné návaznosti na souvislé krajinné území,

podporou tzv. šetrných forem sportovně rekreačních aktivit, využívajících mimořádné krajinné hodnoty území.

- ÚP stanovením zásad urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro zvyšování adaptability území obce na změnu klimatu a extrémní projevy počasí.
- V řešeném území není v současné době provozována těžba nerostných surovin a s jejím možným zahájením se v současné době nepočítá.

ad P9

- ÚP vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a pro člověka zejména při umísťování zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost území obce pro obyvatele a návštěvníky bude zajištěna sítí pozemních komunikací, zejména prostřednictvím ploch dopravy silniční (DS), ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).
- Prostupnost území z pohledu rekreačních aktivit je zajištěna vymezením cykloturistických tras, cyklostezek a pěších turistických stezek. Prostupnost území je zajištěna i prostřednictvím dalších místních komunikací, např. zvykových tras pro volný neorganizovaný pohyb krajinou, které nejsou s ohledem na měřítko dokumentace v ÚP vymezeny, ale budou zohledněny v návrzích následně pořizovaných regulačních plánů a územních studií. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními.
- Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvíř) je umožněna v rámci nezastavěného prostoru. Na území obce není vymezen (dle ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.) žádný významný dálkový migrační koridor pro velké savce, avšak části území obce tvoří tzv. migračně významná území.
- ÚP zachovává a chrání stanovením regulativů ráz jedinečné urbanistické struktury území.

ad P10

- ÚP vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, protipovodňovou ochranu a zachování prostupnosti krajiny (včetně vedení pěších a cyklistických tras).

ad P11

- ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Obec je střediskem příměstské rekreace. Sportovně rekreační využívání území probíhá ve výhodných přírodních podmínkách s přímou prostorovou vazbou na Ještědský hřbet. ÚP posiluje propojení rekreačně atraktivních míst pěšími, cyklistickými a pěšími stezkami v kontextu širšího území.
- ÚP zachovává a rozvíjí hodnoty území (přírodní zázemí Ještědského hřbetu, urbanistická a stavební struktura), vytváří podmínky pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).
- ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu stabilizací i rozvojem ploch občanského vybavení veřejné, ploch občanského vybavení - sport. Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti a provázanosti na okolní obce. V ÚP je upřesněn multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka (v podstatě byl projekt již realizován) a MTK Ploučnice (na území obce vybudována cyklostezka) formou vymezení jednotlivých tras (cyklo, pěší).

ad P12

- ÚP podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny.

- Urbanistická koncepce zmírňuje vystavení obytných zón nepříznivým účinkům tranzitní silniční a železniční dopravy (koridory silniční a železniční dopravy celostátního i regionálního významu jsou v území stabilizovány).
- ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdravé obyvatel.

ad P13

- ÚP vymezením dopravních koridorů pro racionalizaci železniční trati vytváří územní předpoklady pro zlepšení železničního spojení Liberec – Česká Lípa (a dále na Ústí nad Labem).
- ÚP rozvíjí dopravní vazby na vyšší centra osídlení, zejména v dopravním koridoru silnice III/2784 (Osečná) - Světlá pod Ještědem - Liberec a umožňuje její rekatégorizaci na silnici II. třídy, silnice III. třídy jsou stabilizovány a zajišťují napojení na vyšší dopravní systém a okolní obce.
- ÚP vytváří územní podmínky pro zachování dostupnosti území veřejnou dopravou osob (VDO) vč. kolejové, možnosti nové výstavby byly posuzovány i s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.
- ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ad P14

- ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Kapacitní výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na rozvojových plochách drobné výroby a služeb (VD) navazujících na železniční trať nebo v lokalitě bývalé cihelny.
- Hluk ze stávajících výrobních provozů, obchodu a zábavních aktivit podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy obsahující bydlení umístované v návaznosti na stabilizované výrobní plochy (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.
- Naopak využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami drobné výroby a služeb a plochami dopravní infrastruktury bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj.
- S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

ad P15

- ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V ÚP jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.
ÚP zajištěním územní ochrany pozemků potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, v navržené funkční struktuře vymezuje území určená pro zřízení víceúčelových nádrží a koridory pro rozvolnění toků.
- Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území obce stanoveny. ÚP neumisťuje do zastavěného území a zastavitelných ploch nebezpečné funkce, které by mohly ohrozit život obyvatel.

ad P16

- ÚP vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech dopravní infrastruktury, veřejných prostranství využívajících přirozeně nivy toků.
- ÚP vhodným návrhem ploch vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- ÚP stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V ÚP jsou stanoveny podmínky zdůrazňující potřebu zadržování dešťových vod v místě jejich vzniku.
- ÚP respektuje vodní díla ve správním území i v širším území. Území zvláštní povodně nejsou na území obce stanovena.

P17

- Při návrhu dopravní a technické infrastruktury i příslušných zařízení občanského vybavení byl zohledněn celkový počet uživatelů území. ÚP vytváří územní podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. ÚP nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu.
- ÚP vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), které zajišťují spojitost a celistvost systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy zeleně sídelní (SZ). Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele obce. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti okolní krajiny.

ad P18

- ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území. ÚP zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury.
- ÚP vymezením uspořádání území a stanovením podmínek pro jeho využívání zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území. To se promítá v celkové restrukturalizaci zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavěného území na území obce s vyváženým zastoupením veřejné infrastruktury vč. ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně ve všech částech řešeného území. Jsou vytvářeny předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).
- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
 - rozvojem kvalitního bydlení, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
 - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území uplatněním polyfunkční struktury,
 - rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času.
- ÚP usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a nevyhnutelné expanze zastavitelných ploch do volné krajiny za účelem zachování a rozvíjení strukturovaného obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.

- Při stanovování urbanistické koncepce bylo dbáno na zachování případně zlepšení složek životního prostředí (např. vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství, odstupem rozvojových ploch bydlení od ploch výroby aj.). ÚP eliminoval návrhy s významnými nepříznivými vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.

ad P19

- ÚP koncipuje komplexní návrh technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP doplňuje existující systémy technické infrastruktury a rozvíjí je v provázané výkonné a spolehlivé síti.
- Obec má vlastní vodovodní systém s vlastním vodním zdrojem v bývalém fluoritovém dolu Křižany a vrtanou studnou v Žibřidicích. ÚP Křižany podporuje rozšíření vodovodu zejména do rozvojových ploch vymezených v ÚP Křižany. V okrajových částech sídla zůstává individuální zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů. V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou.
- V ÚP se navrhuje parciální systém odvádění a čištění odpadních splaškových vod v místech s hustější zástavbou a individuální čištění splaškových vod v roztroušené zástavbě v souladu s platnou legislativou tak, aby nebyly přímé vlivy na území sousedních obcí. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen v některých okrajových částech, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění odpadních vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

ad P20

- Obec je závislá na importu energií. Elektrická energie je do řešeného území přivedena nadzemním vedením VN 35 kV z transformovny Jeřmanice (110/35 kV) Rozvod elektrické energie po obci je zajištěn přes 12 stožárových trafostanic vrchním nízkonapětovým vedením (připravuje se jeho rekonstrukce). ÚP stabilizuje trasy vedení VN navrhuje jejich místní rozšíření a doplnění trafostanic.
- Přes území Křižan prochází dvě souběžné trasy VTL plynovodů. U odbočky silnice do Zdislavy je VTL přepouštěcí stanice Žibřidice s odorizační jednotkou. Obec není plošně plynofikována a ani to není z ekonomických důvodů navrhováno.
- ÚP vytváří územní podmínky pro potenciální výrobu elektrické energie přímo v řešeném území např. možností výstavby fotovoltaických elektráren v rámci přípustného využití ploch drobné výroby a služeb.
- ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území. Elektronická telekomunikační zařízení, vedení dálkových kabelů, radioreleové trasy jsou v ÚP respektovány.

ad P21

- ÚP při stanovování urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby.
- ÚP v urbanistické koncepci a stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných, přestavbových i zastavitelných) zajišťuje nástroj pro optimální řízení ochrany a rozvoje zástavby, účinné veřejné infrastruktury a zdravého prostředí ve funkční a prostorové struktuře.

Správní území obce Křižany **není součástí žádné rozvojové oblasti** ani neleží na **rozvojové ose**.

Obec Křižany **nebyla** zařazena do **specifických oblastí**.

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro **sociální a hospodářský rozvoj území** při využití potenciálu jeho hodnot a zdrojů pro zvýšení významu rekreace a cestovního ruchu v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. ÚP Křižany vytváří příležitosti pro potenciální investory nabídkou přestavbových ploch výroby drobné a služeb a zastavitelných ploch smíšených výrobních – jiných pro možné umístování podnikatelských aktivit.

ÚP Křižany stanovuje **celkovou koncepci rozvoje obce**, urbanistickou koncepci a pomocí nástrojů územního plánování zajišťuje koncepční rozvoj obce.

ÚP Křižany navrhuje **intenzifikaci využití zastavěného území**, úměrně navrhuje rozvojové zastavitelné plochy. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj společenského, ekonomického a environmentálního potenciálu území obce a dostatečné územní podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a služeb.

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména **šetrných forem rekreace** (pěší a cykloturistika). Stanovením regulačních opatření je zajištěna **ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území**. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů.

ÚP Křižany vytváří územní předpoklady pro **rozvoj služeb cestovního ruchu** i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch občanského vybavení – veřejné a ploch občanského vybavení - sport. Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území.

V ÚP Křižany jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a realizaci adekvátních opatření na **snížování ohrožení území povodněmi a záplavami**.

ÚP Křižany upřesňuje **koridor pro silnici II. třídy** (Osečná – Liberec) - rekonstrukce a rekategorizace silnice III/2784 na silnici II. třídy). Vymezení koridoru vychází ze ZÚR LK.

Poznámka: V AZÚR LK č.1 byla vymezená územní rezerva D16 Liberec – Osečná vypuštěna, protože byla shledána jako neúčelná a dle evidované územní studie byl vymezen koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná převážně sledující stávající silnice III. třídy.

Pro zlepšení železničního spojení jsou v ÚP Křižany vytvářeny územní podmínky pro **racionalizační opatření** na železniční trati v rámci jejich stávajících ploch dopravy drážní. V současnosti je připravována částečná revitalizace stávající železniční trati Liberec – Česká Lípa v úseku Rynoltice - Liberec (např. zlepšení některých zabezpečovacích zařízení, přejezdů aj.), kde vzhledem k dynamické konfiguraci terénu nelze provést opatření na zvýšení rychlosti na 120 km/hod. či zkrácení tratě a tím k výraznému zkrácení jízdní doby. Navrhované úpravy by neměly přesáhnout vymezené plochy dráhy (vyjma spojovacích kabelů apod.).

Koridor D42 **MTK Nová Hřebenovka** (po realizaci projektu používán též název Hřebenovka) není již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány. V současné době je na území obce Křižany kompletní systém dokončen a nevzniká tedy potřeba jeho dalšího rozvoje. V ZÚR LK (2011) byl MTK Nová Hřebenovka vymezen jako veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšné opatření za účelem realizace staveb a opatření v rámci těchto koridorů a ochrany systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu – pro celoroční využití území pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, běžecké lyžování). V Aktualizaci č.1 ZÚR LK byly tyto VPS a VPO vypuštěny a MTK jsou vymezeny jen ve schématu Kategorizace středisek a center cestovního ruchu a multifunkční koridory. Protože byly již trasy a opatření na území obce Křižany v MTK Nová Hřebenovka realizovány a neočekává se potřeba staveb a opatření k zajištění jejich výstavby (je povolena údržba nebo rekonstrukce stávajících účelových cest a pěšin, turistického mobiliáře, značení a technických opatření), není nutno je jako VPS, VPO vymezovat. Navržené potenciální zkrácení trasy Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch na pozemcích ve vlastnictví obce Křižany.

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro kvalitativní zlepšení stavu povrchových a podzemních vod, vytváří územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod návrhem dílčích **systému splaškové kanalizace ukončených na ČOV**. Tyto parciální systémy jsou navrženy v rozvojových lokalitách Křižany centrum jih, Křižany u cihelny, Žibřidice centrum, Žibřidice západ a v Křižanech pro zástavbu k nádraží a pod nádražím. Nová kanalizace je navržena zejména jako gravitační v některých lokalitách jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace s lokálními ČSOV. Menší místní ČOV je navržena ve stabilizovaných plochách za multifunkčním společenským centrem, zejména pro stávající zařízení občanského vybavení.

Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených lokalit, se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem aj.) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Při zpracování **návrhu opatření pro snižování ohrožení území povodněmi** v ÚP Křižany byly zohledněny dokumentace: Koncepce ochrany před povodněmi v Libereckém kraji, Povodňový plán Libereckého kraje, Povodňový plán obce Křižany, ZÚR LK, Plán oblasti povodí Ohře, Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem – dílčí povodí Ohře, Plán dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe, územní studie krajiny SO ORP Liberec.

Významnou součástí protipovodňových opatření jsou i vymezené **plochy zeleně sídelní** podél vodních toků zejména ve stanoveném záplavovém území, kde by mělo docházet k postupné redislokaci riskantně umístěných objektů (zejména stavby v aktivní zóně záplavového území).

V rámci opatření pro snižování ohrožení území povodněmi ÚP Křižany mimo jiné vytváří územní podmínky pro navyšování **retenční schopnosti krajiny**, je podporována revitalizace toků.

V ÚP Křižany je navržena **revitalizace a rozvolnění částí bezejmenných toků** (koridory RT01, R02, RT03, RT04) tvořících recipienty v minulosti provedených odvodňovacích opatření, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo odkrytí koryta a jeho zmeandrování, lze realizovat malé tůňe, mokřady aj.. Vhodné krajinné a technické úpravy jsou podmíněně přípustné v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, zářezy, remízky, mokřady aj.).

ÚP Křižany vytváří územní podmínky pro využití energie z **obnovitelných zdrojů energie** zejména jako samozásobitelská zařízení (technické vybavení staveb). Stabilizuje se plocha bioplynové stanice.

V ÚP Křižany byl upřesněn **systém ÚSES** prvků všech biogeografických významů. **Vymezenost systému** je provedena odbornou revizí vstupních podkladů, koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR) i v návaznostech na systém okolních obcí. V souladu se ZÚR LK jsou plochy systému regionálního a nadregionálního biogeografického významu (bez ohledu na stav či návrh): trasa **K19MB** v řešeném území tvořená úseky 161/162 a 162/163, s vloženým místním biocentrem 162, trasa **K34B** v řešeném území tvořená úseky 127/RC1270, 128/RC1270, 128/129, 129/130, s vloženými biocentry regionálního významu **RC1270, RC1792**, a s vloženými místními biocentry 122 část, 128, 129 část a 130 část, biocentrum RC1270, část RC1792, trasa **RK643** v řešeném území tvořená úseky 122/529 část, 530/531 a 531/RC1270 s místními vloženými biocentry 122 část (společné pro K34B), 529, 530, 531 považovány jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s případným vyvlastněním dotčených pozemků, shodně jsou za VPO považovány veškeré prvky či jejich části **místního významu navržené k založení**: 1234, 531/1230, 1230/1231. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech. K obecným zásadám vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů patří v jejich koridorech neumisťování staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability a migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

Základní **uspořádání krajiny** se návrhy urbanistického řešení nemění. Návrhy urbanistického řešení **respektují hodnoty vymezených jednotek krajinného členění** a negativně nezasahují do jejich určujících charakteristik. V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zachování cílových kvalit krajin. Území obce je součástí krajinných celků 07 Ještědský hřbet (krajina 07-1 Ještěd- Vápenný) a 11 Západní Podještědí (krajina 11-1 Jablonsko). Tyto základní jednotky jsou v ÚP Křižany následně členěny na jednotlivé krajinné okrsky.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Křižany zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména **upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Koncepce ÚP Křižany je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

Zpracovatel zohlednil relevantní prvky týkající se území obce Křižany ze **strategických dokumentů** vydaných Libereckým krajem, v nichž jsou stanoveny strategické cíle a opatření tak, aby byly v souladu s udržitelným rozvojem území. Byl sledován soulad i s resortními koncepčními dokumenty (např. Regionální surovinová politika LK, Koncepce ochrany před povodněmi aj.). Dílčí změny jsou odůvodněny v příslušných kapitolách.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Křižany není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK:

- (1) ÚP Křižany vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a rozšiřují nabídku pracovních míst v obci zejména v oblasti služeb a cestovního ruchu. Současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.
- (3) ÚP Křižany koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 183/2006 Sb..
- (4) ÚP Křižany ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) V nezastavěném území se připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace), například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu §2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se ÚP Křižany netýká. V ÚP Křižany jsou definovány a vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch.

ÚP Křižany není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- (1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Křižany:
 - a) Zpracování ÚP Křižany vycházelo z původního ÚPO Křižany, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2016, 2020) a z vlastních doplňujících průzkumů a rozborů ÚP zpracovatele (2019), jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
 - b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Křižany stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
 - c) Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce Křižany na změny využití území a byly posouzeny jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

- d) V ÚP Křižany jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Je řešen systém uspořádání veřejných prostranství.
ÚP dále ukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území - zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- f) Etapizace se v ÚP Křižany neuplatňuje.
- g) V území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí ekologických katastrof, rovněž přírodní podmínky komplexního území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch, plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami.
ÚP stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace (viz kapitola „D.5“ návrhu ÚP), jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech.
- h) Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi. ÚP stabilizuje a rozvíjí v řešeném území konkrétní plochy hospodářského charakteru (výroba drobná a služby, výroba zemědělská a lesnická, občanské vybavení veřejné, smíšené výrobní jiné). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách smíšených obytných venkovských (zejména obslužné funkce).
- i) ÚP Křižany směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. Návrh ploch pro bydlení zohledňuje scénář demografického vývoje s předpokládaným počtem 1200 obyvatel v roce 2035, je zohledněno zmenšení velikosti cenovné domácnosti a zvýšení standardů bydlení. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace, zejména rekreace u vody a rozvoj cykloturistiky.
- j) Vymezením VPS, VPO a veřejných prostranství jsou vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury.
ÚP klade důraz na využití zastavěného území a na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, tím na minimalizaci finanční, časové, realizační náročnosti napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu.
- k) Oblast civilní ochrany je komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu.
- l) Asanace ve veřejném zájmu se nevymezují.
- m) V rámci zpracování ÚP Křižany nebyl vznesen požadavek na posouzení podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na ŽP), kompenzační opatření se nenavrhují,
- n) V ÚP jsou respektovány ložiska nerostných surovin. S jejich těžbou se v dohledné době neuvažuje. Plochy těžby se nevymezují.
- o) ÚP Křižany byl navržen osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.
- 2) Požadavek na posouzení vlivů ÚP Křižany na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z koncepčního řešení ÚP Křižany nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.
Navržené rozvojové plochy podstatně neovlivní vymezenou EVL Horní Ploučnice.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Křižany je zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚP Křižany je zpracován v souladu s **§ 11, 13, 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů, v platném znění, uplatněné k návrhu zadání územního plánu Křižany, byly zapracovány.

Při zpracování ÚP Křižany bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

ÚP Křižany je v souladu **s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, ve stejné lhůtě sousední obce mohly podat připomínky.

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů (v platném znění), uplatněné v zákonem stanovené lhůtě dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, k návrhu ÚP Křižany, byly projednány a po dohodě zapracovány do dokumentace návrhu ÚP Křižany pro veřejné projednání.

Okruh obeslaných dotčených orgánů nebyl mezi fázemi společné jednání a řízení o návrhu ÚP Křižany zúžen. Mimo dotčené orgány byl samostatně obeslán Krajský úřad Libereckého kraje, který byl požádán o koordinované stanovisko, sousední obce a dále byly obeslány i některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů (v platném znění), uplatněné v zákonem stanovené lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, byly vypořádány a po dohodě zapracovány do dokumentace ÚP Křižany.

Bude upraveno a doplněno před vydáním ÚP Křižany.

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen. Na základě posouzení zadání ÚP Křižany, jeho projednání a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému **nebylo požadováno zpracování „Vyhodnocení vlivů územního plánu Křižany na udržitelný rozvoj území“.**

Z koncepčního řešení ÚP Křižany nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí.

Navržené rozvojové plochy nebudou mít významný negativní vliv na EVL Horní Ploučnice.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP Křižany na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném Zadání ÚP Křižany požadováno.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Bude doplněno pořizovatelem před vydáním ÚP Křižany.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Bude doplněno pořizovatelem před vydáním ÚP Křižany.

N POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚP KŘIŽANY

Bude doplněno pořizovatelem před vydáním ÚP Křižany.