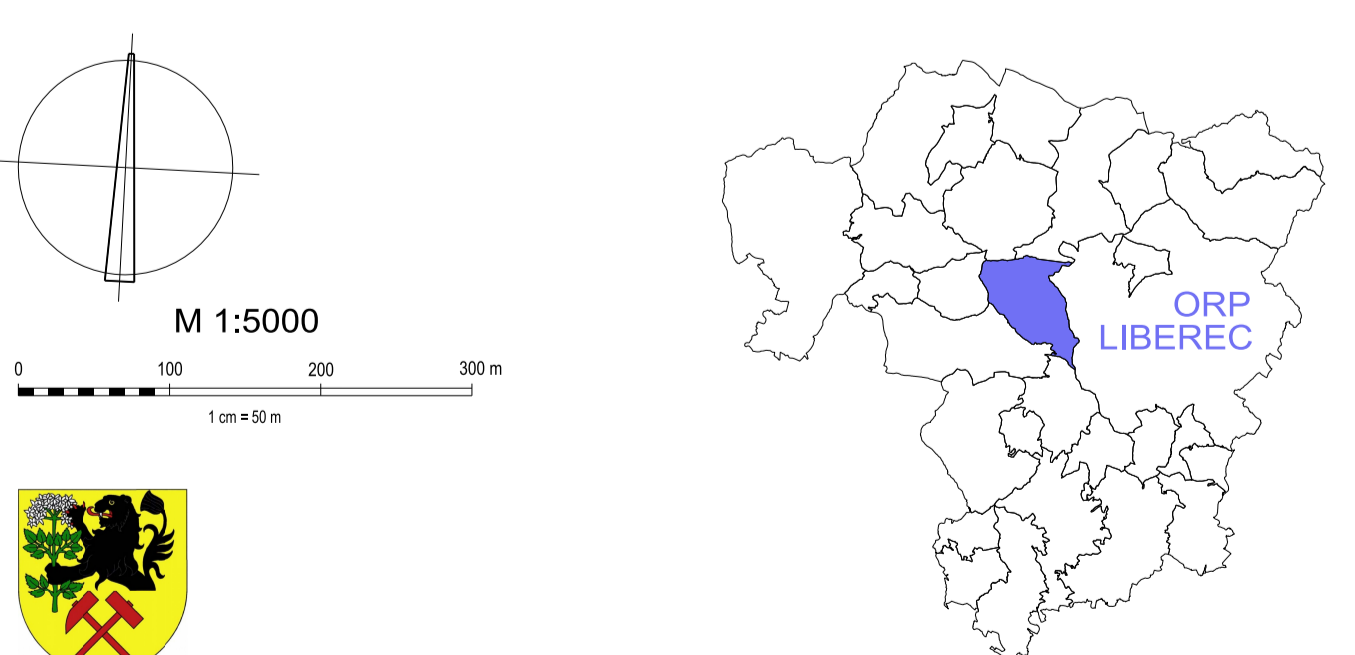


5A
5B

5A
5B



ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO VP

KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PORÁDÍTEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBEREC
ZPRACOVATEL ÚP:	Ing. arch. M. Bábinec ARCHITEKTURA LIBEREC
ZPRACOVATEL ZMĚNY Č.1:	SALA, s.r.o. LIBEREC Ing. arch. J. Pátek
NADŘÍZENÝ ORGÁN:	KO LIBEREC
SOŠVALOVACÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ
ČÍSLO ZÁKAZY:	016/2021
ČÍSLO VÝKRESU:	02
DATUM:	únor 2022

LEGENDA

INFORMATIVNÍ JEVY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚZEMÍ OBCE)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ NOVINA U LIBERCE
- ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY
- VZÁJEMNĚ STAVĚBNĚ DOMINANTNÍ
- VÁLČNÉ HRADY
- PŘÍRODNÍ DOMINANTY

SCHVALOVANÉ JEVY

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.2.2022
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ZMĚNOU Č.1 NA STABILIZOVANÉ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY STABILIZOVANÉ A PLOCHY ZMĚN
- VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.1
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY BYDLENÍ
- BYDLENÍ HROMADNÉ
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY REKREACE
- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- VEREJNÁ INFRASTRUKTURA
- SPORT A REKREACE
- KOMERČNÍ VYBAVENÍ
- HŘEBITOVY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- SILNICE
- silnice
- silnice komunikace
- silnice komunikace
- dražní doprava
- železniční trať
- DOPRAVNÍ VYBAVENÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍV
- PROSTRAVNÍV
- PLOCHY VOJNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- VODA
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ORNA PŮDA A TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
- ZAHŘADY
- PLOCHY LESNÍ
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- NIMBLEJNÉ LESY
- PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ
- COSTAVNA PARKOVACÍ PLOCHA

KORIDORY

- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY SILNICE
- SILNICE (B2079) (ovněn přehled do úst. II. třídy)
- ZELEZNICNÍ KORIDOR MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU
- silnice Liberec - Praha II. N

SNÍŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŮVOČNĚMI

- PROTIPONDROZOVÁ OPATŘENÍ - PRŮBĚHEM ZMĚNOU Č.1
- území s rozřazením a zastavěním vody

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
- LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY
- OBČANSKÉ PŘÍRODY A REZERVY
- VÝZNAMNĚ KRAJINNÉ PRVKY A REGISTRACE
- Nová úst. II. třídy
- úst. II. třídy

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- KULTURNÍ LIMITY
- HRANICE VEŘEJNÉ PAMÁTKOVÉ ZONY
- NEADAPTIVNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMNÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZEM
- PŘÍRODNÍ LIMITY
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- NATURA 2000 - EVL
- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE (NPR)
- OP NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP)
- OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- PŘÍRODNÍ PARK JESTĚD (CELE ÚZEMÍ OBCE)
- PAMÁTKOVÉ STAVBY
- OP v koupališti
- edrobné plánování
- OP v Koutěvské údolí
- VZDÁLENOSTI 50m OD OKRAJE LESA
- OCHRANA NEROSTNÝCH SUBROVIN
- CHRÁNĚNÁ LOŽIŠKOVÁ ÚZEMÍ
- VYHRADNĚNÁ LOŽIŠKOVÁ NEROSTU
- POSOBNÁ ÚZEMNÍ
- SEBURNĚ ÚZEMÍ
- STARÁ DĚLNÍ DĚLA
- CIVILIZAČNÍ LIMITY
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP SILNICE I. a II. TŘÍDY - 150m
- OP ŽELEZNICE - 60m
- OP LETIŠTĚ - 100m
- OP LETIŠTĚ - VODOVODNÁ ROVINA
- OP LETIŠTĚ - KUZELOVÁ PLOCHA
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OP ELEKTROKROVÉ VEDENÍ VN A ELEKTROKROVÝCH STANIC
- OP KOMBINOVANÉ SÁZEBNÍ A VEDENÍ
- OCHRANA PODZEMNÍ A PŮVRCHOVÝCH VOD
- CHOPNÁ ŽELEZNICOVÁ HRANICE
- OP VOVNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ N
- OP VOVNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ N
- OCHRANA PŘED ZAPLAVAMI
- STANOVENÉ ZASTAVOVÉ ÚZEMÍ
- STANOVENÁ AKTIVNÍ ZONA ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNIČNÍ DOPRAVA
- TRIDA, OBĚSO SILNICE
- KATEGORIE SILNICE
- II/502
- II/502 (přehledně do silnice II. třídy)
- II/502 (přehledně do silnice II. třídy)
- (staví tunel v úseku hrbeno)
- II/2747
- II/2747
- DOPRAVNÍ VYBAVENÍ
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI BUS - 400m
- ZELEZNICNÍ ZASTÁVKY
- IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI VLAK - 800m
- CYKLOTRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- PĚŠÍ DOPRAVA
- odšlapaný přechod ucty pro pěstí

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VOVODOVY
- ČERPAČNÍ STANICE
- VODOVODNÉ VODOVODNÉ RÁDY
- VODOVODNÉ RÁDY
- ELEKTŘICKÁ ENERIE
- ELEKTŘICKÉ STANICE
- MOCNĚNÍ VEDEN VN 20kV
- SPOJNĚ
- ELEKTŘICKÁ KOMBINAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- DÁLKOVOU OPTICKOU KABEL
- KOMBINAČNÍ VEDENÍ
- RADIORELEVOVÉ TRASY