

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 112.Změna</b> (v textu „112.Změna“)
Část dokumentace:	<b>Odůvodnění 112.Změny</b>
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	007/2020
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2020

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 112.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 112.Změny obsahuje 17 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 112.Změny</b>	<b>2</b>
	<b>Zkratky, vysvětlivky</b>	<b>3</b>
<b>A</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>4</b>
A.1	Údaje o zadání	4
A.2	Splnění požadavků zadání 112.Změny	4
<b>B</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>4</b>
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
<b>C</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 112.Změny</b>	<b>5</b>
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	5
C.2	Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce města	7
C.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	7
C.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	9
C.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
C.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	9
C.8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	10
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	10
C.10	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	10
C.11	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie	10
C.12	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování projednání regulačního plánu	10
C.13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	10
C.14	Odůvodnění vymezení významných staveb	11
<b>D</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení 112.Změny na ZPF a PUPFL</b>	<b>11</b>
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení souladu 112.Změny s nadřazenými dokumenty</b>	<b>11</b>
E.1	Vyhodnocení souladu 112.Změny s Politikou územního rozvoje ČR (2008)	11
E.2	Vyhodnocení souladu 112.Změny s požadavky ÚPD vydané krajem	13
<b>F</b>	<b>Vyhodnocení souladu 112.Změny s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>16</b>
<b>G</b>	<b>Vyhodnocení souladu 112.Změny s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>16</b>
<b>H</b>	<b>Vyhodnocení souladu 112.Změny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>16</b>
<b>I</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>17</b>
<b>J</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>	<b>17</b>
<b>K</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>17</b>
<b>L</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>17</b>
<b>M</b>	<b>Příloha – Změnový text závazné části ÚPML</b>	

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

Kapitoly A - F zpracoval zhotovitel změny ÚP, k  
Kapitoly G - L zpracoval pořizovatel změny ÚP

Grafická část Odůvodnění 112.Změny obsahuje 1 výkres formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1b</b>	<b>Koordinační výkres (Hlavní výkres*)</b>	<b>1 : 5000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

112.Změna	112.Změna závazné části Územního plánu města Liberec
ÚPML	Územní plán města Liberec
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
OP	ochranné pásmo
A-PÚRČR	Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění následných aktualizací
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚK	Úrovňová křižovatka
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
PD	projektová dokumentace
SZ	stavební zákon
SML	Statutární město Liberec
VDO	veřejná doprava osob

## **A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

### **A.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ**

O pořízení 112.Změny závazné části Územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec dne usnesením č. 234/2018 ze dne 30.4.2020.

Současně ZML rozhodlo na základě předložených vyjádření příslušných dotčených orgánů o jejím pořízení zrychleným postupem. Podkladem pro zpracování návrhu 112.Změny pro veřejné projednání byl „Obsah 112.změny“, zpracovaný OA MML.

### **A.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ „OBSAHU 112.ZMĚNY“**

V souladu s „Obsahem 112.Změny“ byla prověřena u pozemku parc. č.1475/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce změna funkčního využití tak, aby byla umožněna výstavba nového sídla krajského operačního střediska a výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v Liberci, včetně servisního a opravárenského střediska, základny pro HART tým, školícího a vzdělávacího střediska a technického zázemí (dále jen „ZZS LK“).

112.Změnou nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, je měněna navržená funkce zastavitelných ploch vymezených již v platném ÚPML a zároveň byla prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury D35 – úprava technických parametrů komunikace Kunratická u Lomu Rochlice.

Byly prověřeny kapacity systému dopravní a technické infrastruktury bez potřeby jejich změn, bylo vyloučeno dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí i rušivý územní rozvoj.

## **B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole „1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 112.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 112.Změny je dán požadavky „Obsahu 112.Změny“ na posouzení a zapracování. V rámci 112.Změny je vymezena 1 plocha změny navrženého využití v katastrálním území města Liberec: Rochlice u Liberce.

### **B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

112.Změna v navržené změně funkčního využití plochy smíšené ostatní (služby, obchod a drobná výroba – SS) a plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD) na plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti - areál integrovaného záchranného systému (NI) řeší aktivity, jejichž význam přesahuje hranici řešeného území platného ÚPML z hlediska žádoucího posílení sociálního potenciálu krajského města, avšak fyzicky území vně města Liberce neovlivňuje.

Změna se navrhuje pouze tam, kde to místní podmínky umožňují z hlediska vazeb na dostatečnou veřejnou infrastrukturu, plochy změny nemění původní rozsah zastavěného území a nenacházejí se v bezprostředním sousedství okolních obcí.

V závazné ani grafické části ÚPML se tyto změny z hlediska širších vztahů neprojeví.

## **C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 112.ZMĚNY**

Návrh 112.Změny reaguje na potřebu Libereckého kraje vybudovat sídlo ZZS LK v Liberci v nové poloze s dostatečnými plošnými rezervami pro hlavní i doplňkové funkce a udržitelnými vazbami na areál KNL.

Vzhledem k tomu, že se ve městě nenachází žádná jiná vhodná plocha pro realizaci projektu, jeví se zvolená lokalita jako nejvhodnější. Projekt nelze kvůli termínům realizace řešit v až rámci nového územního plánu, proto je třeba pořídit změnu platného územního plánu. Tento záměr je pro město strategický.

### **C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ) se na řešení území 112.Změny na základě dohody pořizovatele s nadřízeným orgánem ÚP neaktualizuje.

Dochází pouze ke změně navrženého využití již vymezených zastavitelných ploch, lokalita je umístěna hluboko uvnitř zastavěného území, které je aktualizováno v rámci zpracování souběžně pořizovaných změn ÚPML, které se ho dotýkají.

Komplexní vyhodnocení účelného využití zastavěného území 112.Změny nebylo provedeno. 112.Změna neobsahuje záměry týkající se obytné výstavby, ani nevymezuje nové zastavitelné plochy.

### **C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **C.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

112.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce a kompozice města Liberce a vzhledem k zachovávanému charakteru a návazností řešených ploch a navrženým pouze dílčím úpravám jejich funkčního využití ji výrazně neovlivňuje.

#### **ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE**

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole „5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 112.Změně posilují.

Cílem 112.Změny je umožnit vybudovat nové sídlo krajského operačního střediska a výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje vč. dalších doplňkových služeb na plochách, které byly dosud vedené, avšak nevyužité jako plochy smíšené ostatní (služby, obchod a drobná výroba – SS) a plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD).

Předmětem 112.Změny je tedy změna jejich navrženého využití na plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – areál integrovaného záchranného systému (NI), které umožňují výstavbu střediska ZZS i požadované další doplňkové funkce – servisního a opravárenského střediska, základny pro HART tým, školícího a vzdělávacího střediska a technického zázemí.

#### **SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Demografická problematika uvedená v kapitole „4. Demografický a sociální vývoj území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 112.Změně nemění.

112.Změna umožní vytvořením podmínek pro výstavbu střediska ZZS žádoucí posílení sociálního potenciálu krajského města.

#### **HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole „6.6. Výroba“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 112.Změně posiluje – viz výše.

## **POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE**

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole „3. Přírodní podmínky“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 112.Změně nemění.

Návrh 112.Změny změnou navržené funkce dotčených ploch nevyvolává vyšší ohrožení přírodních hodnot území města.

Vzhledem je jejich umístění v intravilánu města v návaznosti na plochy sídelní zeleně na skalní hraně nad lomem Rochlice a s ohledem na vlastnictví ploch městem Liberec se dá předpokládat jejich úprava odpovídající poloze v systému sídelní zeleně města.

112.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 112.Změny sladěná s projednaným novým ÚP Liberec je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

V dotčené lokalitě je na základě závěrů projednání nového ÚP Liberec možné v následujících stupních projektové přípravy zajistit respektování podmínek ochrany přírody a krajiny vč. krajinného rázu.

### **C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

#### **PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY**

Realizací záměru 112.Změny nedojde k dotčení přírodních hodnot, protože změna funkčního využití již navržených zastavitelných ploch neovlivní způsob dotčení těchto hodnot využitím těchto ploch.

Jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP Liberec 2016, provedených doplňkových průzkumů a rozborů a charakteru změn, plocha 112.Změny nezasahuje nad rámec platného ÚPML do prvků v zájmu ochrany přírody vč. lesních pozemků a biokoridoru místního významu probíhajícího po protější straně Kunratické ulice.

Plocha 112.Změny rovněž nezasahuje nad rámec platného ÚPML objekty kulturních památek, památkově chráněná území (MPZ) i území s archeologickými nálezy (celé město).

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Zvýšené dotčení území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebylo dle ÚAP ORP Liberec 2016 v kontaktu s řešenými plochami 112.Změny identifikováno.

#### **CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY**

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití ploch 112.Změny nemění.

Realizací záměru 112.Změny dojde k pozitivní změně z hlediska dotčení hmotného majetku a obrazu města v řešeném území, navržená dílčí úprava regulativů měněných zastavitelných ploch umožní oproti platnému ÚPML zintenzivnit míru využití ploch v majetku SML a vytvářet prostorovou strukturu města v režii SML a LK.

#### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole „5.2. Limity využití území“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 112.Změny nemění.

Omezení a limitující prvky pro 112.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec 2016 uvedeny v tabulkách podrobný popis návrhových lokalit kapitoly C3.

Při řešení 112.Změny byla dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí s přihlédnutím k omezením, která ukládají.

Z ÚAP a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá respektování podmínek ochrany:

- OP komunikačního nadzemní vedení Armády ČR – bez praktického významu pro využití plochy s ohledem na umožněnou výšku zástavby,
- formální zásah severní části plochy do vzdálenosti 50 m od PUPFL, který je však oddělen komunikací Kunratická,
- formální zásah celé plochy do dosud nezrušeného ochranného pásma lomu Rochlice s ukončenou těžební činností.

112.Změna nenavrhuje nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání řešeného území 112.Změny.

### C.3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

#### C.3.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE

112.Změna neovlivňuje negativně urbanistickou kompozici řešeného území. Navržená funkce posílí význam nedalekého lokálního centra Králova Háje.

Ve svých důsledcích se může projevit pouze vyššími nároky na bezpečnost dopravního napojení, přičemž dopravní zátěž přístupové komunikace byla zohledněna již při řešení navrženého využití v platném ÚPML.

112.Změna neznemožní průchodnost městské krajiny pro odpovídající druhy dopravy, zejména vedení pěších a cyklistických tras.

V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití jak v návaznosti na aktualizovanou katastrální mapu tak na požadovanou koncepční změnu. Variantní řešení bylo prověřováno podrobnými dokumentacemi v rámci vyhledávání nového umístění ZZS LK.

#### C.3.2 PODROBNÝ POPIS PLOCH 112.ZMĚNY

##### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

<b>Číslo dle 112.Změny</b>	112/1
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	1475/1
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	9.923
Původní využití navržené v ÚP	plochy smíšené ostatní (služby, obchod a drobná výroba – SS) – návrh plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD) – návrh místní komunikace - návrh
Nové využití navržené v 112.Změně	plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti - areál integrovaného záchranného systému (NI) - návrh
Doporučená kapacita	podle potřeby střediska zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje (15.000 m <sup>2</sup> CUP)
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Kunratická
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna navrženého funkčního využití již vymezené zastavitelné plochy v souladu s novým ÚP, charakterem území a potřebami města
Limity využití území	OP komunikačního nadzemního vedení AČR, OP lomu Rochlice, 50 m od lesa

### C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### C.4.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole „6. Doprava“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací doplněné o návrhy ÚPML se v důsledku 112.Změny nemění, protože podrobné úpravy typu přeložky Kunratické ulice u lomu Rochlice se v textové části neuvádějí.

Nicméně pro umožnění návrhu ucelené plochy 112/1 je s nově navrženým funkčním využitím (NI) v grafické části ÚPML přeložka komunikace (VPS D35) zrušena a komunikace vrácena do původní zavlňené trasy na úkor části zastavitelné plochy (SS).

Plochy 112/1 je dopravně napojena stejně jako s původním využitím (SS, VD) na ulici Kunratickou, která byla v platném ÚPML zařazena jako hlavní obslužná komunikace.

V návrhu nového ÚP je toto zařazení povýšeno na sběrnou a za účelem upřesnění podmínek jejích budoucích úprav jí byla přiřazena návrhová kategorie MS2 12/8/50, která je schopná přenést podstatně vyšší zátěže, než ty generované dosavadním využitím plochy.

#### C.4.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole „7. Technická infrastruktura“ textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 112.Změny nemění.

Navržená změna funkčního využití plochy 112/1 nevyvolává potřeby změn jejího napojení na technickou infrastrukturu.

Koncepční řešení energetiky bude vycházet ze schválené koncepce energetiky a spojí platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi.

Vzhledem k tomu, že přes lokalitu prochází parovod k sídlišti Králův Háj a Kunratická, předpokládá se její napojení na SCZT. Uvolnění plochy od nadzemního vedení je řešeno jeho přeložkou v úseku VPS T4.

Při řešení zásobování vodou a odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 112.Změně nemění.

V komunikaci Kunratická navazující na plochu 112.Změny jsou nadále využitelné dostatečně kapacitní uliční řady, s nimiž počítá platný ÚPML. Nové požadavky legislativy na zdržení povrchových vod budou v podrobnějších technických podkladech řešeny přes retenční nádrže, což se v podrobnosti změny ÚP neprojeví.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

#### C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 112.Změny upravuje.

112.Změna po předchozích neúspěšných pokusech na Kunratické resp. v prostorově omezeném areálu KNL stabilizuje umístění střediska ZZS LK s pozitivními vlivy na urbanistickou kvalitu navazujícího území.

#### C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

112.Změna zachovává kostru veřejných komunikací již vymezených v platném ÚPML a nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na funkci jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

#### C.4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 112.Změny – stabilizace umístění střediska ZZS LK zlepšují. Pro 112.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

112.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.



## C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### C.5.1 KRAJINA

Koncepce uspořádání krajiny města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 112.Změny nemění.

Vzhledem k tomu, že 112.Změna řeší změnu navrženého funkčního využití plochy umístěné hluboko v intravilánu města, není koncepce krajiny 112.Změnou formálně dotčena.

**Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy** – i přes postupující sukcesí na zanedbaných dotčených pozemcích nebyly v rámci specializovaných šetření na dotčených plochách zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Řešené plochy jsou součástí urbanizované krajiny města, jsou součástí zastavěného území města Liberce. V takto hospodářsky a stavebně silně zatíženém území se ohrožené druhy téměř nevyskytují, jejich ohroženost totiž spočívá právě v nízké toleranci vůči zásadním zásahům člověka do jejich přirozeného prostředí.

**Vliv na krajinný ráz** – z hlediska ochrany krajinného rázu nezakládá 112.Změna svým obsahem – úprava funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch bez změn prostorových podmínek a rozsahu ploch zásah do vnímání panoramat území.

Předpoklad, že realizací záměru 112.Změny nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně byl potvrzen stanoviskem příslušného dotčeného orgánu k „Obsahu 112.Změny“, který nepožaduje zpracování dokumentace SEA.

Realizace ploch 112.Změny ve svých důsledcích nezhorší průchodnost městské krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti řešených ploch je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

### C.5.2 ÚSES

Koncepce Územního systému ekologické stability města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“, „8.2. Prvky územního systému ekologické stability a podmínky jejich využití“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 112.Změny nemění.

ÚSES byl již v platném ÚPML vymezen bez kolize s řešenými zastavitelnými plochami, jejichž rozsah se nemění.

## C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky funkčního uspořádání města Liberec stanovené v kapitole „3. Základní regulační podmínky“, „3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 112.Změny doplňují.

Navržené zařazení plochy 112/1 do zastavitelných ploch ostatní (zvláštní) vybavenosti - areál integrovaného záchranného systému (NI) zcela odpovídá požadavku „Obsahu 112.Změny“ na nové využití.

Do jejího podmíněně přípustného využití se doplňují „Integrovaná servisní a opravárenská střediska určená výhradně pro potřeby uživatele“ požadovaná ve stavebním programu střediska ZZS a v dosud stanovených podmínkách neobsažená.

## C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na území města Liberec stanovené v kapitole „5. Zvláštní režim využívání území (zvláštní regulační podmínky)“, „5.3.1. Veřejně prospěšné stavby“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 112.Změny upravují.

Pro umožnění návrhu ucelené plochy 112/1 je s nově navrženým funkčním využitím (NI) v grafické části ÚPML zrušena přeložka komunikace Kunratická a komunikace vrácena do původní zavlžené trasy. Tím se ruší VPS dopravní infrastruktury D35.

Vzhledem k tomu, že přes lokalitu prochází parovod k sídlišti Králův Háj a Kunratická, předpokládá se uvolnění plochy 112/1 od nadzemního vedení jeho přeložením úseku definovaném VPS technické infrastruktury T4. Ačkoliv aktuální koncepce teplárenství v SML doznala dílčích úprav, není bez komplexního promítnutí těchto úprav do ÚPML trasa VPS T4 112.Změnou měněna.

### **C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „kompenzační opatření“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

112.Změnou nejsou nově dotčeny lokality NATURA 2000, tudíž se kompenzační opatření nenavrhují.

### **C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Plochy a koridory rezerv na území města Liberec stanovené v jednotlivých kapitolách závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 112.Změny nemění.

Platný ÚPML nevymezil žádné plochy územních rezerv v řešeném území.

### **C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI**

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „dohoda o parcelaci“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. Tento nástroj není žádoucí pro prověření řešení plochy, jejímž vlastníkem je SML.

### **C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

Ve schváleném Zadání 112.Změny“ nebyly uplatněny, ani z řešení 112.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů územní studií.

Vzhledem k tomu, že plocha 112/1 je určena pro výstavbu jediného monofunkčního areálu, není nutné její urbanistickou koncepci prověřit jako celek územní studií.

### **C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROJEDNÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Ve schváleném Zadání 112.Změny“ nebyly uplatněny, ani z řešení 112.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem.

112.Změna řeší výstavbu jediného monofunkčního areálu a nevytváří nová seskupení více funkcí se složitými územními vazbami, proto není požadováno využít nástroj regulačního plánu pro prověření těchto vazeb.

### **C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Platný ÚPML faktickou etapizací jednotlivých návrhů neřeší. Nutnost stanovení etapizace nevyplývá ani z řešení 112.Změny, která řeší změnu navržené funkce již vymezených zastavitelných ploch. Přirozenou podmínkou pro realizaci změn regulativů ploch je zajištění napojení ploch na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

## C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB

Platný ÚPML nevymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.

112.Změna řeší umožnění výstavby významné krajské investice ve spolupráci s SML. Ačkoliv nevytváří potenciál umístování staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách smíšených centrálních (C) a plochách občanského vybavení (O), které prostorově vymezují veřejná prostranství, pro něž je výše uvedená podmínka zakotvena v návrhu nového ÚP, předpokládá se její návrh vybraným autorizovaným architektem.

### D VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ 112.ZMĚNY NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole „B.18.Zemědělský půdní fond“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 112.Změně neprovádí.

Jedná se o změnu navrhované funkce již vymezených zastavitelných ploch SS, VD a místní komunikace na plochu NI ve shodném rozsahu, která nemá vliv na vyhodnocení záborů PF tak, jak je provedeno v platném ÚPML.

### E VYHODNOCENÍ SOULADU 112.ZMĚNY S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY

#### E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU 112.ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. 9. 2019 (dále jen A-PÚR ČR) byla při stanovování podmínek pro změny v území v souladu s charakterem území respektována.

Při zpracování návrhu 112.Změny byly zohledněny zejména obecně formulované **republikové priority územního plánování**:

112.Změna v souladu s odstavcem 14 A-PÚR ČR zachovává urbanistickou strukturu dotčeného území. Tím ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana hodnot území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

112.Změna se bezprostředně netýká odstavce 15 A-PÚR ČR.

112.Změna v souladu s odstavcem 16 PÚR ČR při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků - lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí - plochy (NI) v souladu s odstavcem 17 A-PÚR ČR vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn i přesto, že Liberec nepatří mezi regiony strukturálně postižené a hospodářsky slabé.

112.Změna v souladu s odstavcem 18 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro využití městských pozemků respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, navazuje na historické utváření města z venkovských sídel.

112.Změna v souladu s odstavcem 19 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů („brownfields“), úpravou vymezení již vymezených zastavitelných ploch nezasahuje do otevřené krajiny, podrobnými regulativy těchto ploch zajišťuje, že nedochází k nehospodárnému rozšiřování zastavěného území a fragmentaci nezastavěného území.

112.Změna v souladu s odstavcem 20 A-PÚR ČR neumísťuje žádné rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter městské krajiny.

112.Změna v souladu s odstavcem 21 A-PÚR ČR není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

112.Změna se bezprostředně netýká odstavce 22 A-PÚR ČR.

112.Změna se bezprostředně netýká odstavce 23 A-PÚR ČR.

112.Změna se bezprostředně netýká odstavce 24 A-PÚR ČR.

112.Změna se bezprostředně netýká odstavce 25 A-PÚR ČR.

112.Změna v souladu s odstavcem 26 A-PÚR ČR nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavových územích.

112.Změna se bezprostředně netýká odstavce 27 A-PÚR ČR.

112.Změna v souladu s odstavcem 28 A-PÚR ČR zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.

112.Změna se bezprostředně netýká odstavce 29 A-PÚR ČR.

112.Změna se bezprostředně netýká odstavce 30 A-PÚR ČR.

112.Změna se bezprostředně netýká odstavce 31 A-PÚR ČR.

112.Změna v souladu s odstavcem 32 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro zlepšení městské struktury a kvality obytného prostředí, odstranění monofunkčnosti ploch, oživení lokálních center, tím usiluje o ztotožnění obyvatel s obytným prostředím a prevencí sociálně patologických jevů.

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města.

Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové – koridor železniční trati není v kontaktu s předmětem 112.Změny.

#### **Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

Městem Liberec prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD8, kdy požadavkem pro MD ČR je připravit podklady pro vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Úkolem pro územní plánování je vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Příslušný koridor je v daném místě vymezen na vlastní ploše nádraží Liberec a není předmětem 112.Změny dotčen.

V širších vazbách se obec Liberec dotýká v A-PÚR ČR vymezený koridor pro kapacitní silnici S11 (silnice I/13 úsek D8 – Děčín – Česká Lípa – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35). Průtah kapacitních silnic I/13 + I/35 byl na území města realizován a koridor je stabilizován. Koridor kapacitní silnice S11 se nedotýká se řešeného území 112.Změny.

Jiné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu nejsou na správním území obce Liberec v A-PÚR ČR vymezeny.

## E.2 HODNOCENÍ SOULADU 112.ZMĚNY S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ LK

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované společností SAUL s.r.o. byly vydány v lednu 2012. Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/14/ZK ze dne 25.2.2014 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období. Schválená Zpráva ZÚR LK byla následně využita jako „zadání“ pro zpracování aktualizace ZÚR LK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona. V 06/2015 byl vypracován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK (A-ZÚR) pro společné jednání, které proběhlo v říjnu 2015, v 06/2018 byl vypracována úprava návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK (A-ZÚR) pro opakované společné jednání, které proběhlo v srpnu 2018, v současné době se připravuje úprava návrhu A-ZÚR LK pro veřejné projednání.

A-ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s A-PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezují významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

112.Změna v souladu s prioritou P1 nemění celkovou koncepci rozvoje města, urbanistickou koncepci a podstatně nemění koncepci veřejné infrastruktury. 112.Změna vychází z principů komplexního rozvoje území, kdy byly celkově posouzeny prostorová, odvětvová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy města na širší území. 112.Změna se nedotýká přírodních hodnot území (např. ÚSES, EVL aj.).

112.Změna v souladu s prioritou P2 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro potenciální lokalizaci zařízení obnovitelných zdrojů energie a koncepční řešení 112.Změny preferuje samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení).

Řešené území 112.Změny není vymezeno v CHOPAV, nezasahují zde ochranná pásma vodních zdrojů. ochrana podzemních a povrchových vod je řešena návrhem koncepce likvidace splaškových odpadních vod v souladu s celkovou koncepcí města, dešťové vody budou přednostně zasakovány v místě nebo po jejich předčištění odváděny dešťovou kanalizací do vodních toků.

112.Změna v souladu s prioritou P3 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro nezhoršování stavu ovzduší ve městě. S ohledem na zachování urbanistické struktury města je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

112.Změna v souladu s prioritou P4 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro ochranu půdního fondu. Řešené území 112.Změny se nachází v zastavěném území v blízkosti lokálního centra Králova Háje, ZPF vyšších tříd není dotčen.

112.Změna v souladu s prioritou P5 úpravou podmínek pro využití městských pozemků se nedotýká nerostného bohatství kraje, není zasahováno do krajinných hodnot, je zachován potenciál kulturní krajiny v její rozmanitosti.

112.Změna v souladu s prioritou P6 úpravou podmínek pro využití městských pozemků nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a neumísťuje do nich veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k neexistenci rozsáhlých území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nevymezuje zvláštní zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z těchto území.

112.Změna v souladu s prioritou P7 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro rozvoj hospodářských a sociálních funkcí města, využívá dopravní obsluhy VDO s minimem negativních dopadů na životní prostředí.

112.Změna se netýká specifických oblastí na území LK (viz prioritá P8).

112.Změna v souladu s prioritou P9 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro ochranu přírodních surovinových zdrojů, v řešeném území 112.Změny nejsou vymezena žádná ložiska nerostných surovin.

112.Změna v souladu s prioritou P10 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro využití dobrého dopravního napojení města Liberec na širší dopravní síť.

112.Změna se netýká priority P11 spočívající ve zlepšení dopravní obslužnosti města Liberec veřejnou dopravou osob z okolních obcí, krajů, států.

112.Změna se netýká multifunkčních turistických koridorů (viz prioritita P12).

112.Změna v souladu s prioritou P13 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro zachování systémů zásobování pitnou vodou. Koncepte zásobování vodou stanovená na území města Liberec se 112.Změnou nemění. Řešené území bude napojeno na celoměstské systémy.

112.Změna v souladu s prioritou P14 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro zachování systémů likvidace odpadních vod. Koncepte systému odvádění a čištění splaškových vod stanovená na území města Liberec se 112.Změnou nemění. Řešené území bude napojeno na celoměstské systémy.

112.Změna v souladu s prioritou P15 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro zachování systémů zásobování území energiemi. Koncepte systému zásobování území elektrickou energií, plynem, tepelnou energií se nemění. Řešené území bude napojeno na celoměstské systémy.

112.Změna se netýká aplikace kombinované výroby elektrické energie (viz prioritita P17) ani zajištění spolehlivosti dodávek energií na celém území Libereckého kraje (viz prioritita P18).

112.Změna v souladu s prioritou P19 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro zajištění dostupnosti služeb spojů a telekomunikací v daném místě (např. napojení na vysokorychlostní internet apod.)

112.Změna v souladu s prioritami P20, P30, P31 úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro zlepšení městské struktury a kvality obytného prostředí, odstranění monofunkčnosti ploch, oživení lokálních center, tím usiluje o ztotožnění obyvatel s obytným prostředím a prevenci sociálně patologických jevů.

112.Změna se netýká priority P21 – vytváření předpokladů pro zlepšení dopravní obslužnosti území k posílení integrity kraje.

112.Změna v souladu s prioritou P22 úpravou podmínek pro využití městských pozemků respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, navazuje na historické utváření města z venkovských sídel s posilováním dopravního napojení jejich lokálních center i regionálních středisek.

112.Změna v souladu s prioritou P23 úpravou podmínek pro využití městských pozemků zohledňuje rozdílné charakteristiky území. 112.Změna je vymezena v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit a podporuje jejich další rozvoj.

112.Změna se netýká venkovské krajiny (viz prioritita P24).

112.Změna v souladu s prioritou P25 úpravou podmínek pro využití městských pozemků zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně respektování příslušných koridorů územních rezerv, pozornost věnuje i rozvoji veřejné infrastruktury.

112.Změna v souladu s prioritou P26 úpravou podmínek pro využití městských pozemků v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v rozvojové oblasti „zajišťuje služby metropole – krajského města Liberec a jejich dostupnost pro spádový obvod kraje.“ Území města Liberec je zahrnuto do rozvojové oblasti republikového významu OB7.

112.Změna v souladu s prioritou P27 úpravou podmínek pro využití městských pozemků ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana hodnot území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

112.Změna v souladu s prioritou P28 úpravou podmínek pro využití městských pozemků zachovává a rozvíjí hodnoty území z hlediska turistiky, (mimo jiné stavební struktura, veřejné vybavení města).

112.Změna v souladu s prioritou P29 úpravou podmínek pro využití městských pozemků nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a neumísťuje do nich veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k neexistenci rozsáhlých území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nevymezuje zvláštní zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z těchto území.

### **Rozvojové oblasti**

Území města Liberec je zahrnuto do rozvojové oblasti republikového významu ROB1 Rozvojová oblast Liberec (zpřesnění OB7 Liberec dle A-PÚR ČR), do zóny s přednostním umístováním ekonomických aktivit.

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v rozvojové oblasti „zajišťuje služby metropole – krajského města Liberec a jejich dostupnost pro spádový obvod kraje.“

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro rozvojovou oblast mimo jiné „podporuje aktivity směřující k posílení integrity oblasti i Libereckého kraje...“.

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků upřednostňuje intenzifikaci využití zastavěného území před zástavbou volných ploch.

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků respektuje navržené dopravní řešení, které zlepšuje dopravní vazby pro přístup do strategických rozvojových ploch na území města (rozvojové oblasti).

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků posiluje předpoklady pro doplnění uceleného systému veřejných prostranství s odpovídajícím množstvím zeleně pro denní rekreaci obyvatel.

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků zohledňuje v ZÚR LK navrženou strukturu osídlení a podporuje rozvoj Liberce jako centra osídlení nadregionálního významu (centrum kraje).

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků neovlivňuje těsný kontakt Liberce se specifickou oblastí republikového významu SOB5 Jizerské hory.

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků neovlivňuje podmínky pro dostupnost zejména šetrných forem rekreace na území CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd (pěší a cykloturistika).

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků vytváří předpoklady pro dostupnost služeb vč. cestovního ruchu a vyššího vybavení i pro okolní střediska.

### **Koridory a plochy nadmístního významu – dopravní infrastruktura**

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků respektuje upřesněné koridory dopravní infrastruktury – přeložku silnice I/13 na Frýdlant (úsek Krásná Studánka – Frýdlant), dokončení přeložky silnice I/14 Liberec – Jablonec nad Nisou (dokumentace pro SP, započata realizace) a nový koridor pro silnici II/272 Liberec – Osečná.

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků neovlivňuje upřesněný a pro výhledový rozvoj chráněný koridor pro železniční trať Praha – Mladá Boleslav – Liberec 6.D26 (jako součást koridoru pro konvenční železniční dopravu, viz A-PÚR ČR), ani vizi propojení autobusové a železniční dopravy v prostoru nádraží Liberec.

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků neovlivňuje projekt společného využití železničních a tramvajových tratí („Regiotram Nisa“ - i přes jeho pozastavení) i posilování kolejové složky systému hromadné dopravy osob (návrh tramvajových tratí).

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků neovlivňuje dobudování systému tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území i vedení dílčích turistických, lyžařských a cyklistických tras v rámci multifunkčních turistických koridorů Nová Hřebenovka, Lužická Nisa a v širším kontextu návaznosti koridoru Ploučnice D39 (napojení na Ještědském hřbetu).

#### **Koridory a plochy nadmístního významu – technická infrastruktura**

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků nemá vliv na zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

#### **Koridory a plochy nadmístního významu – protipovodňová ochrana území**

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků nemá vliv na realizaci protipovodňových opatření vymezením koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi na tocích: Radčický, Ostašovský Harcovský, Janovodolský, Vesecký, Františkovský a Luční potok (zkapacitnění koryt toků).

#### **Koncepce rozvoje ÚSES**

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků nemá vliv na upřesnění systému ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).

#### **Další zásady ZÚR LK**

112.Změna úpravou podmínek pro využití městských pozemků nemá vliv na další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

112.Změna je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

112.Změna neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

### **F VYHODNOCENÍ SOULADU 112.ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

112.Změna je zpracována v zásadním souladu se stavem rozpracovaného nového návrhu územního plánu města Liberec, který se v detailním řešení upraví podle výsledků jejího projednání.

### **G VYHODNOCENÍ SOULADU 112.ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

112.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění přiměřeně formě platného ÚPML.

Požadavky na komplexní aktualizaci ÚPML nebyly ve schváleném „Obsahu 112.Změny“ vzneseny.

### **H VYHODNOCENÍ SOULADU 112.ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

112.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.



**I ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Na základě projednání s vybranými DO bylo před zpracováním návrhu 112.Změny potvrzeno, že se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na ŽP.

**J STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

V souladu s bodem I se stanovisko podle § 50 odst.5 Stavebního zákona nevydává.

**K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno pořizovatelem po rozhodnutí o námitkách.

**L VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno pořizovatelem po vyhodnocení připomínek.

**M PŘÍLOHA – ZMĚNOVÝ TEXT ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPML**