

návrh
**82. ZMĚNA
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
LIBEREC**

pořizovatel

Magistrát města Liberec
odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

projektant

Ing. arch. M. Štěpánek
Leknínová 1063, 463 11 Liberec 30

nadřízený orgán územního plánování
schvalující orgán

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ
Zastupitelstvo města Liberec

č. zakázky
v Liberci

1 06 15
prosinec 2015

I. OBSAH

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Vymezení zastavěného území	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	2
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	3
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, stavby a plochy ve veřejném zájmu	4
h) Stanovení kompenzačních opatření	4
i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	4
2. <u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	
Hlavní výkres stav	M 1:5000
Hlavní výkres změna	M 1:5000
Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, stavby a plochy ve veřejném zájmu	M 1:5000
Doprava	M 1:5000

a) Vymezení zastavěného území

V 82. změně dokumentace Územního plánu města Liberec dochází ke změně vymezení hranice zastavěného území. Zastavěné území se vymezuje v řešeném území k datu 31.10. 2015.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
Veřejná zeleň

Vymezení ploch veřejné zeleně a přírodního charakteru dílčích území s vazbami na zeleň s přechodem do krajiny.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně

Urbanistická koncepce

Změnou územního plánu bude respektován v širších vztazích dílčích lokalit změn stávající charakter a výšková hladina zástavby, budou zohledněny dominanty zástavby.

Vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení sídelní zeleně zahrnuje urbanizovanou zeleň na veřejných prostranstvích s funkčním využitím a se způsobem založení veřejné zeleně.

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (VZ)

Změny funkčního využití ploch

Změny funkčního využití stávajících ploch na plochy veřejné zeleně

lokality 82/1 k.ú. Krásná Studánka

- dle platného ÚP funkční využití travní porosty, ostatní plochy v krajině
- navrhuje se funkční využití veřejná zeleň

lokality 82/2 k.ú. Ostašov u Liberce

- dle platného ÚP funkční využití orná půda
- navrhuje se funkční využití veřejná zeleň

lokality 82/3 k.ú. Machnín

- dle platného ÚP funkční využití orná půda, ostatní městská zeleň
- navrhuje se funkční využití veřejná zeleň

lokality 82/4 k.ú. Ostašov u Liberce

- dle platného ÚP funkční využití plochy průmyslové výroby
- navrhuje se funkční využití veřejná zeleň

lokality 82/5 k.ú. Vratislavice nad Nisou

- dle platného ÚP funkční využití plochy urbanizované zeleně - zeleň rekreační
- navrhuje se funkční využití veřejná zeleň

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umíst'ování

Neuplatňuje se.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Neuplatňuje se.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

3.4.3 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ (Z)

TABULKA č. 3.4/3 - SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ		
Plocha	Stavby přípustné	Podmínka, limita
Veřejné prostranství (ZR - VP) doplnění textu veřejné prostranství - veřejná zeleň (VZ)	doplnění textu využití ploch veřejné zeleně slučitelné s účelem veřejných prostranství	

doplnění regulativu

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (VZ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- veřejná zeleň jako součást veřejných prostranství, veřejně přístupných se způsobem založení sloužící obecnému užívání k aktivnímu i pasivnímu odpočinku obyvatel

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- terénní a vegetační sadovnické úpravy, zakládání zeleně a travnatých ploch
- zpevněné plochy, komunikace, chodníky, parkovací plochy s odlišným povrchem
- stavby technické infrastruktury, veřejné osvětlení
- využití slučitelné s účelem veřejných prostranství, na plochách s umístěním pro vybrané druhy vybavení (např. dětská hřiště, tratě pro skateboarding, kolečkové brusle, hřiště pro kriket, petangue, přístřešky, hygienická zařízení)
- doplnění mobiliářem (např. lavičky, odpadkové koše, stojany na kola)
- předměty na poskytování informací (např. informační tabule)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů vedené přes plochy nejkratším směrem

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,82
- propojení ploch zeleně v širších vztazích prostorového uspořádání
 lokalita 82/1 - propojení na krajinu Jizerských hor
 lokality 82/2, 82/4 - propojení na zeleň jižně bývalé slévárny a podél železnice a Ostašovského potoka

lokality 82/3 - propojení na zeleň Machnínského potoka a k Bedřichovce

lokality 82/5 - propojení na krajinu Prosečského hřebenu

podmínky prostorového uspořádání

míra využití (zastavění) ploch

- koeficient zeleně KZ - podíl volných nezastavěných a nezpevněných ploch k ploše pozemku

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

6. DOPRAVA

6.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

doplňuje se:

4. Vymezení průběhu úseku trasy obvodové sběrné komunikace a spojek v ploše změny 82/2.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, stavby a plochy ve veřejném zájmu

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

Čl.6 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

5.3.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

3. Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny:

a) Dopravní stavby

doplňuje se:

D14a úsek obvodové sběrné komunikace Ostašovská a na ni navazující sběrné spojky (u lokality 82/2)

D 45 obslužná komunikace (u lokality 82/3)

D 23 sběrná komunikace, rozšíření úseku stávající komunikace (u lokality 82/5)

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

5.3.2 STAVBY A PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

3. Jako stavby a plochy ve veřejném zájmu jsou vymezeny:

c) Plochy pro zajištění rozvoje zeleně

doplňuje se:

7. Krásná Studánka - podél ul. Dětrichovské (lokality 82/1)

8. Ostašov - jižně od Kovošrotu (lokality 82/2)

9. Machnín - podél ulice Hrádecké (lokality 82/3)

10. Ostašov - u Ostašovského potoka (lokality 82/4)

11. Vratislavice - nad koupalištěm Sluníčko (lokality 82/5)

h) Stanovení kompenzačních opatření

Neuplatňuje se.

i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

titulní list a základní údaje 2 A4

územní plán

textová část 4 A4

grafická část hlavní výkres stav M 1:5000

82. ZMĚNA
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN

hlavní výkres změna	M 1:5000
veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, stavby a plochy ve veřejném zájmu	M 1:5000
doprava	M 1:5000

odůvodnění

textová část	4 A4	
grafická část	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	M 1:5000