

## II. OBSAH

	strana
<b>1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u></b>	
a) Postup při pořízení změny územního plánu	2
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	2
c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	
e) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	2
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	3
h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	

**a) Postup při pořízení změny územního plánu**

Rozhodnutí o pořízení 88. změny závazné části územního plánu města Liberec usnesením č. 157/2016 ze dne 23.6.2016 Zastupitelstva města Liberec. Následně byla změna rozdělena na změnu č. 88.A, změnu č. 88.B a změnu č. 88.C. Předmětem změny č. 88.A je úprava textové části - regulativu uspořádání území v územním plánu města Liberec.

Zadání 88.A změny závazné části územního plánu města Liberec, s právním stavem po předchozích změnách, vypracoval pořizovatel MM Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Dokumentace 88.A územního plánu města Liberec, upraveného vzhledem ke schváleným změnám, je zpracována v souladu se zadáním.

**b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Vymezení regulativu k možnosti zřízení mateřské školky v plochách VD (pracovní aktivity), VP (průmyslová výroba), OPP (obchodně průmyslové plochy), OS (obchodní zařízení a služby), OZ (zdravotní a sociální péče), OŠ (školství), OK (kultura, věda), NV (areál výstaviště), NU (areál Technické univerzity) a NN (areál nemocnice) je v souladu s cíli a úkoly územního plánování

- cíle územního plánování, viz § 18, odstavec (1) a (2) stavebního zákona

... zřízení mateřské školky s vazbami na příznivé životní prostředí, uspokojení potřeb ke zřízení předškolního zařízení, a to s účelným využitím příslušných území

- úkoly územního plánování, viz § 19, odstavec (1), písmena b), c), e) stavebního zákona

... zřízení mateřské školky s vazbami na hodnoty a podmínky příslušných území, na potřebu zřízení předškolního zařízení s ohledem na stávající charakter a hodnoty příslušných území v plochách VD, VP, OPP, OS, OZ, OŠ, OK, NV, NU a NN.

**c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Povinnost uvést do souladu územní plán s vydanými dokumenty vyplývá z § 54 odst. 5 stavebního zákona.

**\* Politika územního rozvoje ČR**

Během platnosti Územního plánu Liberce a jeho změn byla pořízena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která byla schválena vládou 15.4.2015.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení pro řešení 88.A změny územního plánu, zohledňují se republikové priority územního plánování.

**Zohlednění republikových priorit územního plánování**

(14) Z pohledu ochrany a rozvoje urbanistické struktury s vazbou na lokalizaci předškolního zařízení budou řešeny urbanistické a architektonické podmínky

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Zřízení mateřské školky v plochách VD, VP, OPP, OS, OZ, OŠ, OK, NV, NU a NN je provázáno s potřebami uživatelů ploch k přítomnosti předškolních zařízení pro pobyt dětí převážně zaměstnanců v kontaktu s jejich zaměstnáním.

\* **Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (vydané v r. 2011) s přihlédnutím k navazující rozpracované dokumentaci ZÚR.

**Zohlednění požadavků dokumentace ZÚR**

A. Krajské priority územního plánování

P20 podpora kvalitních urbanistických a architektonických řešení

... uplatnění diferencovaného přístupu k návrhu a umístování staveb

E.3. Zásady koncepce ochrany civilizačních hodnot

Z 55 Urbanistické a architektonické hodnoty

- kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

... uplatnění diferencovaného přístupu v sídelní struktuře u konkrétních záměrů

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů je dokumentace 88.A změny územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah řešení 88.A změny závazné části územního plánu města Liberec

**e) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

V 88.A změně územního plánu nedochází ke změně uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch v platném územním plánu, proto i ke změně využívání dílčích území z hlediska širších vztahů.

**f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Zřizování firemních školek formy předškolních zařízení s povinností dodržování zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, v platném znění.

**g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Vyhodnocení splnění Zadání 88.A změny závazné části územního plánu k úpravě textové části - regulativu územního plánu, zpracovatel zadání pořizovatel MM Liberec, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

**A.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

V 88.A změně územního plánu nedochází ke změně v uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch v platném územním plánu

**A.2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

V 88.A změně územního plánu nedochází ke změně v koncepci dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. U občanského vybavení dochází ke změně podmínek v podmíněném využití ploch VD, VP, OPP, OS, OZ, OŠ, OK, NV, NU a NN pro zřízení mateřské školy.

**A.3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V 88.A změně územního plánu nedochází ke změně v uspořádání krajiny.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Požadavky nebyly stanoveny.

C) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ  
A ASANACÍ

Požadavky nebyly stanoveny.

D) POŽADAVKY NA VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ  
STUDIE NEBO UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI

Požadavky nebyly stanoveny.

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek nebyl stanoven.

F) POŽADAVEK NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU DOKUMENTACE

88.A změna územního plánu včetně odůvodnění je zpracována v obsahu měněných skutečností, s náležitostí stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

G) POŽADAVEK NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO  
PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Údaje, viz kapitola H)

**h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V zadání 88.A změny územního plánu s odkazem na stanovisko KÚLK orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí u podnětu 88/19.

V průběhu projekce s ohledem na předmět změny územního plánu se nepředpokládá uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Záměr vyžadující řešení v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje se v území při zpracování a vzhledem k rozsahu 88.A změny závazné části územního plánu nevymezuje.

**j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

88.A změna dokumentace ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC - UPRAVENÝ, vzhledem ke schváleným změnám, červen 2002, Příloha D - závazná část Regulativy funkčního uspořádání území.

Předmětem změny výše uvedené dokumentace je úprava regulačních podmínek v plochách VD (plochy pracovních aktivit ... drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví), VP (plochy průmyslové výroby ... průmyslové areály - zóny), OPP (obchodně průmyslové plochy), OS (obchodní zařízení a služby), OZ (zdravotní a sociální péče), OŠ (školy), OK (kultura a věda), NV (areál výstaviště), NU (areál technické univerzity) a NN (areál nemocnice) tak, aby bylo podmíněně přípustné v těchto plochách zřídit mateřskou školu (podnět 88/19).

Plochy VD, VP, OPP, OS, OZ, OŠ, OK, NV, NU a NN se označují v územním plánu jako polyfunkční s různorodými činnostmi.

Změna se týká pouze textové části dokumentace.



Provoz a vnitřní režim mateřských škol

- školní vzdělávací program - kvalitní péče a předškolní výchova

**k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Předmětem 88.A změny územního plánu je úprava regulativů pro využití ploch s rozdílným využitím, nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond se proto neuplatňuje.