

**DENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 88C1.Změna</b> (v textu „88C1.Změna“)
Část dokumentace:	<b>OBSAH</b> 88C1.Změny
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2017
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	11/2017

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 88C1.ZMĚNY

Textová část 88C1.Změny obsahuje 5 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 88C1.Změny</b>	<b>2</b>
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>3</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>3</b>
C.1	Návrh funkčního a prostorového uspořádání území	3
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3	Vymezení ploch přestavby	4
C.4	Vymezení nezastavitelných ploch	4
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>4</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	4
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>F</b>	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>G</b>	<b>VPS, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>5</b>
<b>H</b>	<b>VPS, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>M</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>N</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O</b>	<b>Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb, ...</b>	<b>neuplatňuje se</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 88C1.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 88C1.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti). **Měněné části označeny modře**

Grafická část 88C1.Změny obsahuje 3 výkresy formátu 2 x A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1</b>	<b>Hlavní výkres*</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>2</b>	<b>Doprava*</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>10</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy*</b>	<b>1 : 5 000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území na řešeném území 88C1.Změny se aktualizuje k 31.10.2017 jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ).

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1 NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 88C1.Změnou upravuje následujícím způsobem:

#### 3. ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

##### 3.2. VYUŽITÍ ÚZEMÍ A UMISŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ

3.2.2. UMISŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ VE VZTAHU K VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, STAVEB, OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ)

**7. Při umisťování staveb ve stávajících chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity.**

#### 4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

##### 4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3.6. J – SEKTOR JIH

4. Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury

- pro zajištění odkanalizování území bude vybudována kmenová stoka XXI a XXIII a odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací,
- v území sektoru bude respektováno propojení hlavních vodovodních přivaděčů z Jeřmanic,
- v území sektoru bude provedena rekonstrukce VTL plynovodu, včetně přeložky,
- bude respektováno pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci,

Doplňuje se:

- pro napojení průmyslové zóny Doubí - Jih bude realizováno dopravní propojení MÚK Doubí na průtahu I/35 – ÚK Průmyslová x Heyrovského – koridor 88C1/4 (koridor D16A AZÚRLK)**

dále beze změny.

### C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C1.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 88C1.Změny	Využití navrhované v 88C1.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C1/6	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD)	U drubežárny – jižní část lokality 29 po oddělení změněné trasy komunikace a již zastavěné části	Doubí u Liberce

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

**Plochy přestavby** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C1.Změnou doplňují dle následující tabulky:

Označení dle 88C1.Změny	Využití navrhované v 88C1.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C1/5	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD)	U drúbežárny – východně lokality 29 - odstranění chráněných prostorů v původní obytné zástavbě zasažené hlukem z komunikace	Doubí u Liberce

### C.4 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

**Nezastavitelné plochy** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C1.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 88C1.Změny	Využití navrhované v 88C1.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C1/7	Přírody a krajiny – krajinná zeleň	U drúbežárny – jižně lokality 29 – původní rozsah po změně trasy komunikace	Doubí u Liberce
88C1/8	Přírody a krajiny – krajinná zeleň	U drúbežárny – jižně lokality 29 – původní rozsah po změně trasy komunikace	Doubí u Liberce

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 88C1.Změnou upravuje následujícím způsobem:

#### 6. DOPRAVA

##### 6.1 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Stanovuje se síť základních komunikací tvořená:

- a) souborem komunikací páteřních ve funkční třídě B1 – sběrné,
- b) souborem komunikací přípojných ve funkční třídě B2 – sběrné,
- c) souborem komunikací obslužných spojovacích ve funkční třídě C2 – obslužné,

Doplňuje se:

- d) **pro návrhové komunikace těchto funkčních tříd se stanoví koridory silničních komunikací, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace vč. navržených tramvajových tratí v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,**
  - **v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění komunikace resp. tramvajové trati při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, VPezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,**
  - **do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umístovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,**
  - **po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu komunikace využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,**

- pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny ve výkresu „Doprava“ (2).

dále beze změny.

## **G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 88C1.Změnou upravuje následujícím způsobem:

### **5. ZVLÁŠTNÍ REŽIM VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY)**

#### **5.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÝ ZÁJEM, PLOCHY PRO ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY**

##### 5.3.1 Veřejně prospěšné stavby

1. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jako veřejně prospěšné jsou vymezeny stavby, které vyplývají z celkové koncepce územního plánu a mají celoměstský význam. Přehled veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkresu č.10 a seznam uveden v kapitole 20. textové části.
3. Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny:
  - a) Dopravní stavby, tedy silnice, místní komunikace, hromadná osobní doprava, pěší chodníky, cyklistické stezky

#### **Doplňuje se:**

D13 obvodová městská sběrná komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih **včetně koridoru silniční komunikace**,

dále beze změny.