

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 88C.Změna</b> (v textu „88C.Změna“)
Část dokumentace:	<b>ODŮVODNĚNÍ</b> 88C.Změny
Fáze:	Návrh pro společné jednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2017
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2017

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 88C.ZMĚNY**

Textová část Odůvodnění 88C.Změny obsahuje 18 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 88C.Změny</b>	<b>2</b>
	<b>Zkratky, vysvětlivky</b>	<b>3</b>
<b>A</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>4</b>
A.1	Údaje o zadání	4
A.2	Splnění požadavků zadání	4
<b>B</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>5</b>
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	5
B.2	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.3	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
<b>C</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 88C.Změny</b>	<b>5</b>
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	5
C.2	Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce města	7
C.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	10
C.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	12
C.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
C.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	13
C.8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	13
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	13
C.10	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	14
C.11	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie	14
C.12	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování vydání regulačního plánu	14
C.13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	14
C.14	Odůvodnění vymezení významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt	14
<b>D</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení 88C.Změny na ZPF a PUPFL</b>	<b>14</b>
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení souladu 88C.Změny s nadřazenými dokumenty</b>	<b>16</b>
E.1	Vyhodnocení souladu 88C.Změny s Politikou územního rozvoje ČR (2008)	16
E.2	Vyhodnocení souladu 88C.Změny s požadavky ÚPD vydané krajem	16
<b>F</b>	<b>Vyhodnocení souladu 88C.Změny s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>17</b>
<b>G</b>	<b>Vyhodnocení souladu 88C.Změny s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>17</b>
<b>H</b>	<b>Vyhodnocení souladu 88C.Změny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>17</b>
<b>I</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>17</b>
<b>J</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>	<b>18</b>
<b>K</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>18</b>
<b>L</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>18</b>

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

Kapitoly A - D zpracoval zhotovitel ÚP

Kapitoly E - L zpracoval pořizovatel ÚP

Grafická část Odůvodnění 88C.Změny obsahuje 2 výkresy formátu A2.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1b</b>	<b>Koordinační výkres (Hlavní výkres*)</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>12</b>	<b>Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu*</b>	<b>1 : 5 000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

88C.Změna 88C.Změna závazné části Územního plánu města Liberec

ÚPML	Územní plán města Liberec
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
OP	ochranné pásmo
VKP	významný krajinný prvek
SJ	společné jednání o návrhu územního plánu
VTL	vysokotlaký
A-PÚRČR	Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č.1
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011
ÚSES	Územní systém ekologické stability
OPZ	Obchodně průmyslová zóna
PZ	Průmyslová zóna
MÚK	Mimoúrovňová křižovatka
ÚK	Úrovňová křižovatka
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
VDO	veřejná doprava osob
PD	projektová dokumentace

## **A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

### **A.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ**

O pořízení 88C.Změny v rámci následně rozdělené 88.Změny závazné části Územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec dne 23. 06. 2016 usnesením č. 157/2016. Podkladem pro zpracování návrhu 88C.Změny je zadání 88C.Změny schválené dne 24. 11. 2016 usnesením č. 262/2016.

Po projednání zadání obsahuje 88C.Změna řešení jednoho podnětu – řešení dopravního připojení výrobních zón Jih a Sever ve dvou lokalitách – Doubí a Růžodol.

### **A.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zadání 88C.Změny územního plánu požaduje prověřit možnost posílení dopravního napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35 dle nově pořizovaného územního plánu a související změny funkčního využití stávajících ploch navazujících na nové dopravní koridory.

Promítnutí důsledků 88C.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 88C.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP ORP Liberec 2016, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 88C.Změna není v rozporu s územními dopady schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007). Statutární město Liberec nepožaduje změnu směrné části.

Stanoviska k zadání 88C.Změny jsou v návrhu 88C.Změny zohledněna.

Byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy řešeného území 88C.Změny a prověřeno detailní vymezení vyplývající z podrobností regulativů platného ÚPML a z aktuálního stavu území.

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:
- A.0 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – splněno zejména návrhem dopravních koridorů, soulad je zajištěn.
- A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch – splněno, po prověření navrženo převedení části souvisejících ploch do stabilizovaných a změny vymezení a využití navazujících rozvojových ploch.
- A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn – splněno návrhem dopravních koridorů.
- A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – splněno zpracováním Vyhodnocení vlivů 88C.Změny na udržitelný rozvoj území.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – splněno, rezervy nejsou potřebné.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – splněno, prověřeno – dopravní koridory jsou zařazeny do VPS.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – není požadováno, prověřeno podrobnější technickou dokumentací.

- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení – splněno, varianty byly prověřovány při práci na novém ÚP Liberec.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – plněno průběžně.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – splněno – Vyhodnocení vlivů 88C.Změny na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno.

## **B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole „1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 88C.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 88C.Změny je dán požadavky zadání na posouzení a zpracování. V rámci 88C.Změny je vymezeno 5 ploch změn v k.ú. Doubí a 3 plochy změn v k.ú. Růžodol.

### **B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

88C.Změna v navrženém posílení dopravního napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35 vč. propojení na celkovou dopravní kostru města přecházející do radiál zpřístupňujících širší území řeší aktivity, jejichž význam přesahuje hranici řešeného území platného ÚPML.

V závazné ani grafické části ÚPML se tyto změny z hlediska širších vztahů neprojeví.

### **B.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK**

88C.Změna svým řešením vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravních vazeb mezi obcemi ve spádovém zázemí města Liberce pomocí potenciálního úseku silnice III. třídy Stráž nad Nisou (silnice I/35, I/13) – Liberec – Osečná po severním úseku budoucí sběrné obvodové komunikace v úseku MÚK Oblouková – ÚK Spáleníště, jehož 1. etapu tvoří lokality 88C/1, 88C/2, 88C/3 – dopravní napojení OPZ Sever.

Tyto dopravní koridory nejsou v ZÚR LK řešeny, protože jejich detailně upřesněné trasy jsou umístěny na okraji urbanizovaného prostoru města a jejich řešení není předmětem ZÚR LK.

## **C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 88C.ZMĚNY**

Platný ÚP Liberec vytvářel konkrétně v lokalitách Doubí a Růžodol územní podmínky pro rozvoj soustředěných výrobních ploch v kombinaci s dalšími ekonomickými aktivitami městského u nadměstského významu, přesto že tyto plochy jsou již téměř vyčerpané a nový ÚP nenachází další podstatné rozvojové plochy, problematické zůstává dlouhodobě jejich dopravní napojení.

88C.Změna vytváří v obou lokalitách podmínky pro druhé přímé dopravní napojení na průtah silnice I/35 městem a tím umožňuje bezpečné odbavení stávajících ploch, uvolňuje přetížené úseky stávajících sběrných komunikací České Mládeže a Sousedská a umožňuje rozvoj výrobních ploch aspoň v menších prolukách, na revitalizovaných brownfieldech.

### **C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

88C.Změna neobsahuje záměry týkající se obytné výstavby. Ve vazbě na nové dopravní koridory bylo prověřeno vymezení již navržených zastavitelných ploch a navržena jedna přestavbová plocha pro drobnou výrobu, která snižuje obytný potenciál ÚP o cca 5 BJ. Těchto ploch se vyhodnocení netýká.

## **C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **C.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

88C.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k zachovávanému charakteru a návaznostem řešených ploch ji výrazně neovlivňuje.

#### **ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE**

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole „5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 88C.Změně nemění.

Předmětem 88C.Změny je posílení dopravního napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35 jako odstranění dlouhodobě přetrvávajícího nedostatku v celkovém uspořádání města.

#### **SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Demografická problematika uvedená v kapitole „4. Demografický a sociální vývoj území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 88C.Změně nemění.

#### **HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole „6.6. Výroba“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 88C.Změně nemění.

Lze však předpokládat, že dobudování dopravního napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35 bude mít pozitivní vliv na stabilizaci stávajících a umístění nových aktivit v již vymezených výrobních plochách ÚPML a tím na posílení hospodářského pilíře.

#### **POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE**

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole „3. Přírodní podmínky“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 88C.Změně nemění.

Lze však předpokládat, že návrhem zcela nového dopravního napojení OPZ Sever v Růžodole dojde k nevyhnutelnému dotčení přírodních hodnot zejména v nivě Lužické Nisy, zatímco změna trasy dopravního napojení PZ Jih v Doubí bude mít pozitivní vliv na posílení environmentálního pilíře.

88C.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 88C.Změny vycházející z projednaného nového ÚP Liberec je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

V dotčených lokalitách je na základě závěrů projednání nového ÚP Liberec možné v následujících stupních projektové přípravy zajistit respektování podmínek ochrany přírody a krajiny vč. krajinného rázu.

Blíže viz Vyhodnocení vlivů 88C.Změny na udržitelný rozvoj území.

### **C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

#### **PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY**

Realizací záměru 88C.Změny nedojde k dotčení kulturních hodnot v řešeném území, v lokalitách se nenacházejí objekty kulturních památek, památkově chráněná území ani významnější území s archeologickými nálezy.

Realizací záměru 88C.Změny nedojde k dotčení přírodních hodnot kromě hodnotných soliterních dřevin v dotčených zahradách lokality Doubí a VKP údolní nivy Lužické Nisy s místním biokoridorem ÚSES 1464/1483 v lokalitě Růžodol.

Jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP Liberec 2016 i z provedených a doplňkových průzkumů a rozborů, plochy 88C.Změny nezasahují nad rámec platného ÚPML do prvků v zájmu ochrany přírody vč. lesních pozemků.

### **CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY**

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití ploch 88C.Změny nemění.

Záměr neovlivní nad rámec platného ÚPML žádný hmotný majetek a nebude mít vliv na kulturní památky.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v ÚAP ORP Liberec 2014 v kontaktu s řešenými plochami 88C.Změny identifikován.

### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole „5.2. Limity využití území“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 88C.Změny nemění.

Omezení a limitující prvky pro 88C.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec 2016 uvedeny v tabulkách podrobný popis návrhových lokalit kapitoly C3.

Při řešení 88C.Změny byla dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí s přihlédnutím k omezením, která ukládají.

Z územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat OP podzemních inženýrských sítí, OP letiště Liberec, OP železniční trati, OP silničních komunikací, OP radioreleových spojů, záplavové území, území zvláštní povodně, území dotčené nadměrným hlukem ze silniční dopravy.

88C.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání řešeného území 88C.Změny.

## **C.3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

### **C.3.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE**

88C.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a jeho dotčených okrajových částí na přechodu do území sousedních obcí.

88C.Změna respektuje urbanistickou kompozici širšího území, ve svých důsledcích doprovázenými stavbami kapacitních komunikací neznemožní, ale zlepšit průchodnost městské krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras.

V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení bylo prověřováno podrobnými dokumentacemi v rámci zpracování nového ÚP Liberec.

V lokalitě Doubí se upravuje část trasy dopravního napojení PZ Jih, zpracované do platného ÚPML již 48B Změnou. Tato trasa se v úseku MÚK Doubí – železniční podjezd – plocha 88C/4, přesouvá východním směrem částečně do stopy Obilné ulice.

Tím odděluje již realizovanou část rozvojové plochy drobné výroby u silnice I/35, která je zahrnuta do aktualizovaného vymezení zastavěného území, od části dosud nerealizované nově označené 88C/6, která je na jižním okraji vrácena do původního rozsahu díky uvolnění od opuštěné trasy komunikace. Z téhož důvodu byly obnoveny v původním rozsahu nezastavitelné plochy platného ÚPML označené nově 88C/7 a 88C/8.

Nově byla zařazena přestavbová plocha drobné výroby při Obilné ulici 88C/5, která nahrazuje stávající plochy zahrad s potenciálně obytnými objekty funkcí, která negeneruje prostory chráněné proti hluku a tím umožňuje dosáhnout souladu se stanoviskem KHS LK.

V lokalitě Růžodol se doplňuje nové dopravní napojení OPZ Sever sběrnou komunikací v úseku ÚK Obchodní x Svárovská – nové připojení na průtah I/35 v MÚK Oblouková. Navržené dopravní plochy 88C/1, 88C/2 a 88C/3 nevyvolávají potřebu úprav dalších již vymezených zastavitelných a přestavbových ploch ani návrh ploch nových.

V obou lokalitách jsou pro protažení dopravních koridorů využívána území již znehodnocená utilitárními funkcemi města, náročná technická řešení odstraní i rizika nepřiměřených zásahů do dotčených přírodních hodnot.

### C.3.2 PODROBNÝ POPIS PLOCH 88C.ZMĚNY

Číslo plochy dle 88C.Změny	88C/1
Katastrální území	Růžodol I
Pozemky	1357/13, 1361/1č, 1374/1č, 1375/5č, 1375/6č, 1380/4č, 1381/1č, 1382/8č, 1390,/1č, 1390/2č, 1391, 1392, 1393/1, 1393/10, 1393/13, 1393/14, 1393/28, 1393/30, 1393/31, 1393/32, 1393/34č
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	12534
Původní využití navržené v ÚP	plochy obchodně průmyslové – stav
Nové využití navržené v 88C.Změně	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – přestavba
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	Částečně změna zařazení stávající místní komunikace v OPZ v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP letiště Liberec, území dotčené nadměrným hlukem ze silniční dopravy, trasa bezmotorové dopravy, ZPF třídy ochrany I.-II., meliorace

Číslo plochy dle 88C.Změny	88C/2
Katastrální území	Růžodol I, Staré Pavlovice
Pozemky	1/1č, 1/3č, 3/2č, 6č, 34/3č, 71/2č, 733/1č, 733/7č, 733/8č, 746/1č, 925/4č, 925/8č, 926/1č, 1400/3č, 1400/6č, 1408/1č,
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	7327
Původní využití navržené v ÚP	plochy ostatní městské zeleně – stav, plochy veřejné vybavenosti – stav
Nové využití navržené v 88C.Změně	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – návrh
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP letiště Liberec, OP železniční dráhy, území dotčené nadměrným hlukem ze silniční dopravy, potenciální trasa bezmotorové dopravy, ZPF třídy ochrany I.-II.

Číslo plochy dle 88C.Změny	88C/3
Katastrální území	Růžodol I, Staré Pavlovice
Pozemky	71/2č, 733/7č, 745/3č, 745/4č, 746/2č, 746/3č, 746/4č, 746/5č, 746/7č, 747/3č, 925/1č
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	7253
Původní využití navržené v ÚP	plochy ostatní městské zeleně – stav, vodní plochy a toky – stav
Nové využití navržené v 88C.Změně	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – návrh
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP letiště Liberec, území dotčené nadměrným hlukem ze silniční dopravy, potenciální trasa bezmotorové dopravy, ZPF třídy ochrany I.-II., záplavové území, území zvláštní povodně, ÚSES – místní biokoridor 1464/1483

Číslo plochy dle 88C.Změny	88C/4
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	606/2, 606/3č, 606/4č, 608č, 611/1č, 611/6č, 642č, 643/1č, 643/3č, 644/1č, 644/2č, 644/3č, 644/4č, 646/1č, 646/2, 647/1č, 659/1č, 659/2č, 660/1č, 660/2, 679/1č, 679/2č, 681/1č, 681/2, 682/1, 682/2č, 683/1č, 691/1č, 1181/1č, 1182/2, 1182/3č, 1185/1č, 1185/2č, 1185/3, 1185/4, 1503/4č, 1503/33č, 2060č, 2107/3č
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	10342
Původní využití navržené v ÚP	plochy bydlení čistého – stav, plochy ostatní městské zeleně – stav, vodní plochy a toky – stav, plochy drobné výroby – návrh
Nové využití navržené v 88C.Změně	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – návrh
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP VN elektrického vedení, BP VTL plynovodu, OP letiště Liberec, území dotčené nadměrným hlukem ze silniční dopravy, potenciální trasa bezmotorové dopravy, ZPF třídy ochrany I.-II., záplavové území, ÚSES – interakční prvek

Číslo plochy dle 88C.Změny	88C/5
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	640, 641, 642č, 643/3č, 645/1, 645/2, 646/1, 646/3, 646/4, 647/1č, 647/2, 647/3, 654, 655/1, 655/2, 656/1, 657, 658, 659/1č,
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	6871
Původní využití navržené v ÚP	plochy bydlení čistého – stav
Nové využití navržené v 88C.Změně	plochy drobné výroby – přestavba
Doporučená kapacita	5000 m2 CUP
Dopravní přístupnost	z nové sběrné komunikace (plocha 88C/4)
Napojení na inženýrské sítě	shodné se sousedními plochami drobné výroby z platného ÚPML – nevyžadují změnu celoměstské koncepce
Poznámka	vyvoláno požadavkem KHS LK na eliminaci prostorů chráněných před hlukem v koridoru stávající i nové komunikace
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP VN elektrického vedení, OP letiště Liberec, území dotčené nadměrným hlukem ze silniční dopravy, ZPF třídy ochrany I.-II.

Číslo plochy dle 88C.Změny	88C/6
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	611/1č, 611/4č, 612/1, 612/3č, 637/1č, 637/2č, 637/3č, 637/5č, 637/6,
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	21347
Původní využití navržené v ÚP	plochy drobné výroby – návrh, plochy dopravy a dopravní vybavenosti – návrh
Nové využití navržené v 88C.Změně	plochy drobné výroby – návrh,
Doporučená kapacita	15000 m2 CUP
Dopravní přístupnost	z nové sběrné komunikace – plocha 88C/4
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původní plochou drobné výroby z platného ÚPML – nevyžadují změnu celoměstské koncepce
Poznámka	úprava vymezení původní zastavitelné plochy drobné výroby z platného ÚPML dle nové trasy komunikace (plocha 88C/4), oddělení již zastavěných pozemků
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, BP VTL plynovodu, OP letiště Liberec, území dotčené nadměrným hlukem ze silniční dopravy, ZPF třídy ochrany I.-II.

Číslo plochy dle 88C.Změny	88C/7
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	637/3č, 637/4, 637/5č
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1998
Původní využití navržené v ÚP	plochy drobné výroby – návrh, plochy dopravy a dopravní vybavenosti – návrh
Nové využití navržené v 88C.Změně	plochy ostatní městské zeleně – návrh,
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	úprava vymezení původní nezastavitelné plochy ostatní městské zeleně z platného ÚPML dle nové trasy komunikace (plocha 88C/4)
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP letiště Liberec, území dotčené nadměrným hlukem ze silniční dopravy, ZPF třídy ochrany I.-II.

Číslo plochy dle 88C.Změny	88C/8
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	637/1č, 637/2č, 638, 639,
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	3016
Původní využití navržené v ÚP	plochy ostatní městské zeleně, plochy dopravy a dopravní vybavenosti – návrh
Nové využití navržené v 88C.Změně	plochy ostatní městské zeleně – návrh,
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	úprava vymezení původní nezastavitelné plochy ostatní městské zeleně z platného ÚPML dle nové trasy komunikace (plocha 88C/4)
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP letiště Liberec, území dotčené nadměrným hlukem ze silniční dopravy, ZPF třídy ochrany I.-II.

## C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### C.4.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole „6. Doprava“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 88C.Změny se upravuje dílčím způsobem v doplnění nebo úpravách trasování úseků sběrných komunikací.

Tyto úpravy vycházejí z dlouhodobých avšak aktuálních požadavků na zlepšení dopravního napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35, které jsou vyřešeny v návrhu nového ÚP Liberec jako součást celkové reorganizace základní kostry sběrných komunikací, avšak s ohledem na stálé odklady jeho dokončení jsou řešeny formou strategické změny ÚPML.

V lokalitě Růžodol je kapacita soustavy okružních křižovatek Londýnská x Letná x Sousedská v současné době již zcela vyčerpána. Vytvoření druhého napojení OPZ Sever je s ohledem na zajištění kvalitní dopravní obsluhy nezbytné. Platný ÚPML ho řeší pouze výhledovým napojením na koridor pásma územní ochrany trasy obchvatové komunikace vedeným přes území sousední obce Stráž nad Nisou.

S ohledem na ztrátu významu obchvatové komunikace nový ÚP Liberec využil jejího dosud z velké části ochráněného koridoru pro umístění sběrné obvodové komunikace, jejímž účelem je propojení jednotlivých městských částí na západním okraji města.

Tato komunikace je v novém ÚP na rozdíl od původní obchvatové komunikace řešena jako návrhová, vedena v kontaktu s napojovanými částmi města a ne severním konci zaústěna v nové MÚK Oblouková do průtahu I/35 (pásmo územní ochrany trasy rezervní obchvatové komunikace vč. napojení do MÚK Svárov je zachováno).

Napojení OPZ Sever, které je předmětem 88C.Změny zakládá první severní část sběrné obvodové komunikace tvořenou MÚK Oblouková, podjezdem pod železniční tratí Liberec – Hrádek n/N, dohodnutým novým úsekem k okružní křižovatce zakončující místní komunikaci do průmyslové zóny a využití této místní komunikace až k ÚK Svárovská x Obchodní v kategorii MS2 12/8/50.

Řešení MÚK Oblouková bylo prověřeno pomocí variantní dopravně inženýrské studie, která prokázala jeho výhodnost z hledisek délky a technické náročnosti trasy, dopadů na životní prostředí a zábor ZPF, nároků na výkupy pozemků, ekonomické náročnosti, urbanistické vhodnosti (zabránění urbanizaci do volné krajiny) a pomocí matematického modelu vyšší efekt z hlediska převzetí dopravních zátěží novou trasou z přetížených stávajících úseků.

V lokalitě Doubí je ulice České Mládeže jako jediný legální přístup k PZ Jih v současné době již na hranici své kapacity a nelze ji zkapacitnit bez neúměrných nároků. Současně stále platí sml z doby založení PZ Jih zajistit pro ni druhé bezpečné dopravní napojení.

To bylo do ÚPML doplněno 48B.Změnou na podkladě zpracované DÚR pro komunikaci v úseku MÚK Doubí – ÚK Průmyslová x Heyrovského. Následně z procesu projednávání nového ÚP vyplynula detailní úprava této trasy přeložením z ulice Minkovické hustě obestavené obytnými domy (odsouhlaseno KHS) do ulice Obilné navazující převážně na rekreační zahrady v částečném souběhu s průtahem I/35.

Tato z hlediska zdravého rozumu jednoznačně výhodnější varianta narazila na úřední postup KHS a musela být dodatečně „komplexně“ prověřena vč. hlukového posouzení, jehož výsledkem je odstranění potenciálních chráněných prostorů před hlukem z dopravy návrhem změny funkce rekreačních zahrad na plochy drobné výroby.

Toto řešení je převzato do 88C.Změny a zakládá první jižní část sběrné obvodové komunikace tvořenou úsekem rekonstruovaná MÚK Doubí - podjezd pod železniční tratí Liberec – Praha – ÚK Průmyslová x Heyrovského v kategorii MS2 12/8/50. Komunikace je zároveň součástí koridoru silniční dopravy D16A – úsek hranice SML na Výpřeži – MÚK Doubí na průtahu I/35 pro napojení hospodářsky slabé oblasti Podralsko na centrum Libereckého kraje (ZÚR LK).

Prověřené řešení obou napojení zohledňuje jak možnost umístění nových linek VDO, tak tras bezmotorové dopravy, mimoúrovňová křížení s železniční dráhou jsou v souladu se zásadami využití dotčených koridorů pro revitalizaci těchto železničních tratí.

ÚPML svou definicí komunikací pouhými liniemi, bez ohledu na míru možného budoucího upřesnění navržených tras, vytváří při svém výkladu vazeb na navazující plochy konfliktní situace, které byly v minulosti řešeny např. úpravou regulativů ploch ostatní městské zeleně.

Proto se do kapitoly „6. Doprava“ doplňuje definice koridorů silničních komunikací, která umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace v rámci tohoto koridoru vč. prostoru pro tramvajové trati, křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy.

#### C.4.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole „7. Technická infrastruktura“ textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 88C.Změny nemění.

Plochy dopravy a dopravní vybavenosti, které jsou hlavním předmětem 88C.Změny, vyžadují především řešení veřejného osvětlení, které není předmětem ÚP, avšak v dalších stupních PD bude napojeno na navazující komunikace, a odvodu srážkových vod, který byl již prověřen podrobnějšími technickými podklady.

Ostatní změny již dříve vymezených zastavitelných ploch vyvolané řešením 88C.Změny nevyžadují změnu koncepce energetiky a spojů ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace stanovené v platném ÚPML.

Koncepční řešení energetiky bude vycházet ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi.

Při řešení zásobování vodou a odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 88C.Změně nemění.

V místních komunikacích navazujících na plochy 88C.Změny jsou nadále využitelné dostatečně kapacitní uliční řady, s nimiž počítá platný ÚPML, nové požadavky legislativy na zdržení povrchových vod jsou v podrobnějších technických podkladech řešeny přes retenční nádrže do Lužické Nisy resp. Doubského potoka, což se v podrobnosti změny ÚP neprojeví.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

#### C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 88C.Změny nemění.

88C.Změna pravděpodobně vyvolá tlak na umístění specifických druhů občanského vybavení vázaných na dopravní infrastrukturu, které mohou být uspokojeny ve stávajících plochách občanského vybavení v lokalitě Růžodol nebo v rámci přípustných činností ploch drobné výroby v lokalitě Doubí.

#### C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

88C.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na funkci jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

88C.Změna zachovává kostru veřejných komunikací již vymezených v platném ÚPML, v lokalitě Doubí umožňuje obnovit společenský charakter Minkovické ulice na úkor její dopravní funkce.

V podrobnějších technických podkladech jsou řešeny a posíleny vazby, které zajišťují spojitost veřejných prostranství vč. přístupnosti navazujících ploch a prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu, které jsou řešením základní kostry sběrných komunikací lokálně přerušeny.

#### C.4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 88C.Změny nemění. Pro 88C.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML, její řešení zajišťuje nejen druhá náhradní napojení OPZ Sever a PZ Jih, ale i plnohodnotné alternativní přístupové trasy do západní poloviny města.

88C.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů, Plocha 88C/3 zasahuje do stanoveného záplavového území 100-leté vody i území dotčeného zvláštní povodní s tím, že to bude zohledněno technickým řešením komunikace.

### C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### C.5.1 KRAJINA

Koncepce uspořádání krajiny města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberec“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 88C.Změny nemění.

Vzhledem k tomu, že 88C.Změna řeší především úpravy základní kostry sběrných komunikací v zastavěném území města resp. na jeho hranici, není koncepce krajiny 88C.Změnou formálně dotčena.

**Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy** – fakticky i přes postupující sukcesi na dlouhodobě zanedbaných dotčených pozemcích nebyly v rámci průzkumu provedeného pro podrobnější technické podklady zjištěny zvláště chráněné druhy.

Řešené lokality jsou součástí urbanizované krajiny okrajových městských částí, jsou zcela obklopeny zastavěným územím města Liberec resp. sousední obce Stráž nad Nisou. V takto hospodářsky a stavebně silně zatíženém území se ohrožené druhy téměř nevyskytují, jejich ohroženost totiž spočívá právě v nízké toleranci vůči zásadním zásahům člověka do jejich přirozeného prostředí.

**Vliv na krajinný ráz** – z hlediska ochrany krajinného rázu zakládá 88C.Změna svým obsahem – doplnění liniových dopravních staveb vč. náročných technických děl na křížení s ostatními liniemi v území zejména v lokalitě Růžodol zásah do vnímání panoramat území. Podmínkou tohoto zásahu je prověření jeho vlivů na krajinný ráz – kompozici městské krajiny – podrobnější dokumentací ve fázi, kdy bude rozhodnuto o konkrétním technickém řešení.

Předpoklad, že realizací záměru 88C.Změny nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně bylo požadováno prověřit dokumentací SEA.

Realizace ploch 88C.Změny díky souvisejícím stavbám a opatřením ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokality je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

## C.5.2 ÚSES

Koncepce Územního systému ekologické stability města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“, „8.2. Prvky územního systému ekologické stability a podmínky jejich využití“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 88C.Změny nemění.

Kolize plochy 88C/3 s místním biokoridorem 1464/1483 v údolí Lužické Nisy bude upřesněna technickým řešením mostního objektu.

## C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky funkčního uspořádání města Liberec stanovené v kapitole „3. Základní regulační podmínky“, „3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 88C.Změny nemění.

Dodatečná definice koridoru silničních komunikací je oproti návrhu nového ÚP Liberec zařazena do kapitoly „6. Doprava“ s ohledem na formální strukturu platného ÚPML.

## C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na území města Liberec stanovené v kapitole „5. Zvláštní režim využívání území (zvláštní regulační podmínky)“, „5.3.1. Veřejně prospěšné stavby“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 88C.Změny doplňuje o nově navržené stavby dopravní infrastruktury.

Důvodem je vysoký význam těchto staveb pro infrastrukturu města a dotčení velkého počtu pozemků mimo vlastnictví SML, kde jsou provedeny předběžné dohody s jejich vlastníky na základě vzájemné výhodnosti (memoranda), avšak s ohledem na dlouhodobý charakter těchto záměrů je žádoucí změnu jejich vlastnictví pojistit i v ÚPD.

Přitom s ohledem na možné budoucí úpravy trasy komunikací v následujících stupních PD, výše uvedená definice koridoru silniční komunikace zajišťuje, že pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené tímto koridorem.

## C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „kompenzační opatření“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

88C.Změnou nejsou nově dotčeny lokality NATURA 2000, tudíž se kompenzační opatření nenavrhují.

## C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory rezerv na území města Liberec stanovené v jednotlivých kapitolách závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 88C.Změny nemění.

Nové dopravní připojení OPZ Sever v Růžodole (88C/1, 88C/2, 88C/3) podle matematického modelu plnohodnotně a s vyšším účinkem nahradí severní úsek rezervní trasy obchvatové komunikace vč. napojení do MÚK Svárov chráněný dle platného ÚPML pásmem územní ochrany a ten se stává nadbytečným. Podle stanoviska MD k projednání nového ÚP Liberec a do schválení jeho komplexní koncepce však nelze tento koridor územní rezervy z ÚPML vyřadit.

### **C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI**

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „dohoda o parcelaci“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. Tento nástroj není vhodný pro prověření řešení silničních komunikací.

### **C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

Ve schváleném Zadání 88C.Změny nebyly uplatněny a ani z řešení 88C.Změny nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů územní studií. 88C.Změna je zpracována podle podrobnějších technických podkladů (VALBEK Liberec s.r.o.), proto není požadováno využít tento nástroj, který není vhodný pro prověření řešení silničních komunikací.

### **C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Tento nástroj není vhodný pro prověření řešení silničních komunikací.

### **C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Platný ÚPML faktickou etapizaci jednotlivých návrhů neřeší. Nutnost stanovení etapizace nevyplývá ani z řešení 88C.Změny, směřující k dlouhodobému cílovému uspořádání základní kostry sběrných komunikací na území města Liberce.

### **C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Platný ÚPML nevymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.

Jedná se o specifické inženýrské stavby resp. o stavby v plochách drobné výroby bez vazeb na významná veřejná prostranství a umístění v pohledově exponovaných místech.

## **D VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ 88C.ZMĚNY NA ZPF A PUPFL**

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole „B.18.Zemědělský půdní fond“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 88C.Změně doplňuje následujícím způsobem:

#### **plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace – lokality hodnocené:**

- 88C/4 (k.ú. Doubí u Liberce)doplňuje se jako úprava části 48/B
- 48/B (k.ú. Doubí u Liberce)zmenšuje se o část změněnou 88C/4
- 88C/2 (k.ú. Růžodol I, Staré Pavlovice) doplňuje se
- 88C/3 (k.ú. Staré Pavlovice) doplňuje se

#### **plochy pracovních aktivit (VD) – lokality hodnocené:**

- 88C/6 (k.ú. Doubí u Liberce)doplňuje se jako zbylá část 29
- 29 (k.ú. Doubí u Liberce)ruší se – část zastavěna, část nahrazena 88C/6, 88C/4

#### **plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace – lokality nehodnocené:**

- 88C/1 (k.ú. Růžodol I) doplňuje se

#### **plochy pracovních aktivit (VD) – lokality nehodnocené:**

- 88C/5 (k.ú. Doubí u Liberce)doplňuje se – přestavbová

#### **plochy ostatní městské zeleně – lokality nehodnocené:**

- 88C/7 (k.ú. Doubí u Liberce)doplňuje se – nezastavitelná
- 88C/8 (k.ú. Doubí u Liberce)doplňuje se – nezastavitelná

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 88C.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m<sup>2</sup>, zaokrouhleně na celé m<sup>2</sup>.

## CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

(kapitola „B18 Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ textové části platného ÚPML“)

### Sestavení zastavitelných ploch:

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	ZÚ
		orná půda	TTP	sady a zahrady			
88C/4 Doubí u Liberce – doplněna							
10343	6635	4323	409	1903	3708	0	6703
48/B Doubí u Liberce – zmenšena o							
-17164	-9176	-4067	-4504	-605	-7988	-0	-8501
88C/2 Růžodol I, Staré Pavlovice – doplněna							
7327	3122	0	3122	0	4205	0	0
88C/3 Staré Pavlovice – doplněna							
7253	0	0	0	0	7253	0	1517
88C/6 Doubí u Liberce – doplněna							
21347	21347	16845	4502	0	0	0	0
29 Doubí u Liberce – ruší se							
-48411	-31388	-5879	-22197	-3312	-17023	-0	-11305
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>							
<b>-19305</b>	<b>-9460</b>	<b>11222</b>	<b>-18668</b>	<b>-2014</b>	<b>-9845</b>	<b>0</b>	<b>-11586</b>

## PLOCHY MELIOROVANÉ PLOŠNÝM DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

Lokality 88C.Změny se nedotýkají ploch meliorovaných plošným drenážním odvodněním.

## KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze části lokality na ZPF.

### Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
88C/2	835440	V	2918
	747120	IV	204
88C/4	744100	II	741
	743000	II	5424
	871010	V	425
88C/6	744100	II	1443
	743000	II	19904

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

### Celkem plochy 88C.Změny ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	27512	88,58%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	3547	11,42%
Celkem zábor ZPF	31059	100,00%

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK, Převažující zábor I. a II.třídy ochrany ZPF jsou identifikovány na lokalitách převzatých z platného ÚPML, jejichž celkový rozsah je 88C.Změnou zmenšen.

## **E VYHODNOCENÍ SOULADU 88C.ZMĚNY S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY**

### **E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU 88C.ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (2015)**

Politika územního rozvoje ČR 2015 ve znění aktualizace č.1 (dále jen A-PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsané republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

Území města Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města.

Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové – koridor železniční trati je v kontaktu s lokalitou 88C/4 – dopravní napojení průmyslové zóny Doubí – Jih respektován, místo křížení dle ÚPML se nemění.

Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je v kontaktu s lokalitami 88C/2, 88C/3 – dopravní napojení obchodně průmyslové zóny Růžodol – Sever respektován.

88C.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR přirozeně upravuje urbanistickou strukturu dotčeného území.

88C.Změna v souladu s odstavcem 19 PÚR ČR vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů („brownfields“), úpravou vymezení přestavbových ploch nezasahuje do otevřené krajiny, podrobnými regulativy těchto ploch zajišťuje, že nedochází k nehospodárnému rozšiřování zastavěného území a fragmentarizaci nezastavěného území.

88C.Změna v souladu s odstavcem 20 A-PÚR ČR umísťuje rozvojový záměr, který by mohl ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality v rámci dané části řešeného území.

88C.Změna v souladu s odstavcem 21 A-PÚR ČR není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

88C.Změna v souladu s odstavcem 24 A-PÚR ČR vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os,

88C.Změna v souladu s odstavcem 28 A-PÚR ČR zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, zvláštní pozornost věnuje rozvoji podnikání.

### **E.2 HODNOCENÍ SOULADU 88C.ZMĚNY S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ LK**

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované společností SAUL s.r.o. byly vydány v lednu 2012. Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/14/ZK ze dne 25.2.2014 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období. Schválená Zpráva ZÚR LK byla následně využita jako „zadání“ pro zpracování aktualizace ZÚR LK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona.

V 06/2015 byl vypracován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK pro společné jednání, které proběhlo v říjnu 2015, v současné době se připravuje opakované společné jednání.

V ZÚR LK je vymezen železniční koridor mezinárodního významu D26 úsek hranice LK – Turnov – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění, který je v kontaktu s lokalitou 88C/4 – dopravní napojení průmyslové zóny Doubí – Jih respektován, místo křížení dle ÚPML se nemění.

V ZÚR LK je vymezen koridor silniční dopravy D16A – úsek hranice SML na Výpřeži – MÚK Doubí na průtahu I/35 pro napojení hospodářsky slabé oblasti Podralsko na centrum Libereckého kraje, jehož součástí je lokalita 88C/4 – dopravní napojení průmyslové zóny Doubí – Jih.

Žádné další požadavky ze ZÚR pro řešené území 88C.Změny nevyplývají. 88C.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, plochy 88C.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci.

## **F VYHODNOCENÍ SOULADU 88C.ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

88C.Změna je zpracována v zásadním souladu se stavem rozpracovaného nového návrhu územního plánu města Liberec, který se v detailním řešení upraví podle výsledků jejího projednání.

## **G VYHODNOCENÍ SOULADU 88C.ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

88C.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění přiměřeně formě platného ÚPML.

Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v zadání vzneseny.

## **H VYHODNOCENÍ SOULADU 88C.ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

88C.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požadavky jednotlivých DO byly beze zbytku zapracovány do zadání 88C.Změny.

## **I ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Předmětem vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je 88C.Změna závazné části Územního plánu města Liberec (dále 88C.Změna).

V rámci projednání zadání KÚLK uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno podle přílohy stavebního zákona jako část A z vyhodnocení vlivů 88C.Změny na udržitelný rozvoj území (URÚ). Celé vyhodnocení vlivů na URÚ je nedílnou součástí návrhu 88C.Změny pro další projednání a schválení.

KÚLK jako příslušný úřad ochrany přírody vydal stanovisko dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., k návrhu zadání 88C.Změny, že „Návrh zadání 88C.Změny nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.“ Proto nebylo v rámci vyhodnocení vlivů 88C.Změny na URÚ požadováno ani zpracováno pro část B samostatné vyhodnocení vlivů 88C.Změny na EVL a PO k tomu autorizovanou osobou.

Z provedení vyhodnocení vlivů 88C.Změny na URÚ a na ŽP vyplývá:

- V případě 88C.Změny se jedná o poměrně malou změnu využití území a změnu regulativů v urbanizovaném území města Liberec, na řadě návrhových ploch jde již jen o upravený dřívější návrh takové změny využití ze zpracovávaného nového ÚPML. Většina ploch 88C.Změny byla již dříve vyhodnocena podle svých vlivů v předchozím Vyhodnocení návrhu ÚP na URÚ a ŽP.
- Z předchozího vyhodnocení vyplývá, že téměř všechny posuzované lokality byly nekonfliktní, byl dán souhlas se změnou, většinou bez podmínek, protože nebyly předpokládány významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo. Na navržených plochách se nevyskytovaly žádné významné přírodní, kulturní nebo urbanistické hodnoty nebo jevy, které by mohly být nepříznivě dotčeny.

- Nové plochy nebo změny ploch v 88C.Změně mají obdobný charakter – z vyhodnocení vlivů se nepředpokládají významné negativní vlivy na jednotlivé složky ŽP a zdraví obyvatel.
- Lokality, jichž se změna týká, jsou dnes velmi silně zatížené negativními vlivy z dopravy, zejména nadlimitní hlukovou zátěží a imisní zátěží ovzduší. Realizace návrhu 88C.Změny řeší tento nepříznivý a neúnosný stav, současnou situaci podstatně zlepší, sníží neúměrnou dopravní zátěž na nejvytíženějších komunikacích, zejména ochrání objekty bydlení před nadměrným hlukem a dalšími stresovými faktory pro zdraví.
- Z vyhodnocení vyplývá, že i když se vyskytnou negativní vlivy na některé složky ŽP (např. zábor ZPF, vodní poměry, vlivy na faunu a flóru, a.j.), nebudou velké a významné, nezhorší stávající nepříznivý stav a lze je akceptovat. V důsledku realizace 88C.Změny nelze předpokládat významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo. Naopak je možné předpokládat více pozitivní vlivy na řadu složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva a celkové zlepšení charakteru daného místa i okolí.
- Významným bonusem bude dlouhodobé koncepční řešení dopravního systému města, umožnění dalšího žádoucího rozvoje, zlepšení mobility obyvatel, využití dnes silně zatížených ploch pro účely, které to neohrozí. Realizaci návrhu 88C.Změny mohou být jen minimálně dotčeny složky životního prostředí. Většinou však půjde o zlepšení stavu těchto složek a o příznivé vlivy. Účelem této změny je mj. také zlepšení životního prostředí a jeho složek v daném místě včetně pozitivních vlivů na obyvatelstvo.
- 88C.Změna posílí a příznivě ovlivní především ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje i soudržnost obyvatel a bude mít i pozitivní vliv na environmentální pilíř UR, celkový účinek návrhu 88C.Změny bude pozitivní. Případné negativní vlivy realizace 88C.Změny mohou být následně z velké části eliminovány vhodnými opatřeními.

## **J STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Bude doplněno pořizovatelem po vydání stanoviska.

## **K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno pořizovatelem po rozhodnutí o námitkách.

## **L VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno pořizovatelem po vyhodnocení připomínek.