

návrh
**89. ZMĚNA
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
LIBEREC**

pořizovatel

Magistrát města Liberec
odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

projektant

Ing. arch. M. Štěpánek
Sasanková 854, 463 12 Liberec 25

nadřízený orgán územního plánování
schvalující orgán

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ
Zastupitelstvo města Liberec

č. zakázky
v Liberci

1 06 17
září 2017

1. TEXTOVÁ ČÁST

	strana
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce	
d) Koncepce veřejné infrastruktury	3
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	3
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb a ploch ve veřejném zájmu	4
h) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5

a) Vymezení zastavěného území

V 89. změně ÚPM Liberec nedochází ke změně vymezení hranice zastavěného území, lokalita změny se nachází uvnitř zástavby.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce bude probíhat s účelným využitím území lokality 89. změny ÚPM Liberec s vazbami zejména na příznivé životní prostředí ve vztahu k okolí.

c) Urbanistická koncepce

89. změnou ÚPM Liberec je zohledněn u lokality Areálu technické university ve Vesci stávající charakter a uspořádání okolní zástavby.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Neuplatňuje se.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Neuplatňuje se.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Podmínky pro využití ploch

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

Příloha D - závazná část Regulativy funkčního uspořádání území

UPRAVENÝ červen 2002

**3.2.2 UMÍSTĚOVÁNÍ ČINNOSTÍ VE VZTAHU K VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
(PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, STAVEB, OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ)**

3. Činnosti, stavby, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako:

3. a) přípustné a obvyklé

Tvoří základ charakteru území; jejich povolení se váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů (stavební zákon, vyhláška o obecných požadavcích na výstavbu, předpisy v oblasti životního prostředí).

platný ÚPM Liberec

3.3.9 PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI - (O) TABULKA č. 3.3.9

dílčí plocha

- ŠKOLSTVÍ - (OŠ)

SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

V 89. změně ÚPM Liberec se dále neuplatňuje.

89. změna závazné části ÚPM Liberec

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - (SC)

TABULKA č. 3.3.6 - SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY (SC)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	nepřípustné	
	provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí hlavní činnost
	sklady a skladové plochy	nepřípustné	
	prodejní sklady	nepřípustné	
<i>Doplnění Výroba, výzkum</i>	<i>provozovny výroby související s výzkumem</i>	<i>přípustné</i>	
	restaurace, hostince	podmíněné	charakterem výstavby budou odpovídat okolní zástavbě
	integrované jídelny, bufety a restaurace	přípustné	
	hotely, penziony, hostely	přípustné	
	ubytovny, koleje	přípustné	

Podmínky a požadavky na plošné (funkční) a prostorové uspořádání, na stavby a činnosti

(při splnění vyhovujících podmínek obsluhy a provozu v areálu)

plošné uspořádání

- bez podmíněného využití

provoz a obsluha neovlivní své okolí - při využití objektů a pozemků Areálu technické university ve Vesce s případnými rušivými vlivy na okolní zástavbu (bydlení, základní škola Vesec, zdravotní středisko)

prostorové uspořádání

- bez podmíněného využití

výstavba neovlivní své okolí, v případě nových staveb v prostorovém uspořádání Areálu technické university ve Vesce s ohledem na již soustředěnou stávající zástavbu pouze s možnostmi drobných staveb; případné řešení přístaveb a nástaveb

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb a ploch ve veřejném zájmu

Neuplatňuje se.

**h) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

titulní list a základní údaje	2 A4
<u>územní plán</u>	
textová část	5 A4
(grafická část	3 A4)