

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 91.Změna (v textu „91.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 91.Změny
Fáze:	Návrh pro společné jednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	005/2017
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	01/2018

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 91.ZMĚNY

Textová část 91.Změny obsahuje 11 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Údaje o počtu listů a výkresů 91.Změny	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	3
C.1	Návrh funkčního a prostorového uspořádání území	3
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3	Vymezení ploch přestavby	4
C.4	Vymezení nezastavitelných ploch	4
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.1	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	5
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
G	VPS, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
H	VPS, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	11
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O	Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb, ...	neuplatňuje se

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 91.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 91.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

Grafická část 91.Změny obsahuje 4 výkresy formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Hlavní výkres*	1 : 5 000
2	Doprava	1 : 5 000
8	Územní systém ekologické stability	1 : 5 000
10	Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	1 : 5 000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 91.Změnou upravuje následujícím způsobem:

4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3.1. C – SEKTOR CENTRUM

Doplňuje se:

2. Vymezení hlavních **návrhových a** přestavbových lokalit
 - a) plochy pro bydlení
 - lokalita Na Ladech (BM)
 - lokalita Na Perštýně (BM)
 - b) plochy smíšené
 - lokalita Frýdlantská (SM)
 - lokalita Barvířská - Na Rybníčku (SM)
 - lokalita Lucemburská - Barvířská (SM)
 - lokalita Fügnerova - Blažkova (SC, SM)
 - lokalita 1. máje (SM)
 - lokalita 5. května (SM)
 - lokalita Šaldovo nám. (SC)
 - lokalita Textilana (SM)
 - lokalita U Nisy - Košická (SM)
 - lokalita Františkovská – Metelkova (areál Preciosa) (SM)
 - lokalita Perštýn (SC)
 - c) plochy ostatní
 - lokalita Hedva (OS)
 - lokalita Chrastavská - Sokolská (ZR)
 - lokalita Wintrova (ZP)
 - **lokalita U Nisy (RS)**

dále beze změny

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 91.Změnou upravují na vzájemné hranici do podoby dle následující tabulky:

Označení 91.Změny	Využití navrhované v 91.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
91/5	plochy sportu a rekreace – areály sportovišť (RS) - návrh	např. "ekopark" zapracovaný podle ÚS, minimální zastavitelnost, umožnění treehousů	Liberec
91/6	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace - návrh	Cyklostezka převedená na levý břeh Nisy k odstranění kolize se stadionem u Nisy	Růžodol I

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 91.Změnou upravují na vzájemné hranici do podoby dle následující tabulky:

Označení 91.Změny	Využití navrhované v 91.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
91/1	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace - přestavba	OK Sokolská x Londýnská s přípravou na náhradu tunelu pod Keilovým vrchem vnitřním sběrným okruhem	Liberec
91/2	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace - přestavba	Místní komunikace ke zpřístupnění stadionu U Nisy a kapacitních parkovišť	Liberec
91/3	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – významná parkoviště (P) - přestavba	Kapacitní parkoviště v kombinaci systému P+R a sportovního areálu	Liberec
91/4	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – významná parkoviště (P) - přestavba	Kapacitní parkoviště v kombinaci systému P+R a sportovního areálu	Liberec

C.4 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nezastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 91.Změnou upravují na vzájemné hranici do podoby dle následující tabulky:

Označení 91.Změny	Využití navrhované v 91.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
91/7	plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační (ZR) – návrh	Veřejný areál přírodních rekreačních hřišť ve vazbě na stadion u Nisy, posun BC42A	Liberec

dále beze změny

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 91.Změnou upravuje následujícím způsobem:

8.2. PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Doplňuje se:

TABULKA č. 8.2/1 – ZÁVAZNÉ PRVKY ÚSES		
Místní biocentra		
1	Nad Chrastavou	lesní – funkční
2	Bedřichovecké rybníky	vodní, TTP - vymezené, částečně nefunkční
3	Nad Bedřichovkou	lesní – funkční
5	Pod Ovčí horou	lesní – funkční
6	Nad elektrárnou	lesní – funkční
8	Rozsocha	lesní - snížená funkčnost
9	Pod Viaduktem	lesní, vodní, TTP - funkční
14	Dubová stráž	lesní, vodní, ostatní - funkční
16	U vodárny	lesní – funkční
18	Nad Karlovem, Pod tratí	lesní - snížená funkčnost
19	Na Karlovském potoce	lesní - snížená funkčnost
20	Ptačí kameny (Skály)	lesní - funkční
21	Černá hora	lesní - funkční
22	Tetřeví tok	lesní - snížená funkčnost
23	U kamenných vrat	lesní - funkční
25	Buková stráž	lesní - snížená funkčnost
26	U sáňkařské dráhy	lesní - snížená funkčnost
27	Za růžovým paloučkem	lesní – funkční
28	Skalka	lesní - funkční, místy částečně
29	Na Pláních	lesní – funkční
30	Stará bučina	lesní - funkční
31	Nad Hlubokou	lesní – funkční
34	Nad rybníky	vodní, ostatní, TTP – funkční
36	Na Hlubockém potoce	vodní, ostatní, TTP - funkční
38	Hanychovský lom	lesní – funkční
39	Za Retexem	charakter lesní – snížená funkčnost
40	Na Ostašovském potoce I	vodní, ostatní, TTP - funkční
40 A	Na Ostašovském potoce II	TTP – funkční
41	Za Čovkou	lesní, vodní, TTP - funkční
42 A	Nové Pavlovice	TTP, vodní – funkční – úprava vymezení na plochách 91.Změny 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10

dále beze změny

Místní biokoridory		
4	Pod Ještědským hřbetem	lesní - funkční, snížená funkčnost
5	Slunný potok	lesní – funkční
6	Hluboká	lesní – funkční
7	Pílinkov	lesní, vodní, ostatní - funkční
8	Plátenický potok	lesní, vodní, TTP - snížená funkčnost
9	Lužická Nisa	vodní - funkční, snížená funkčnost – úprava vymezení na plochách 91.Změny 91/8, 91/9, 91/10

dále beze změny

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 91.Změnou upravuje následujícím způsobem:

1. POJETÍ REGULATIVŮ FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ POJMY

1. Funkčními a prostorovými regulativy se rozumí nástroje pro uspořádání a členění území a pro jeho využívání, jímž je uskutečňování činností, zřizování staveb, objektů, popřípadě zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.
2. Základní vymezení regulativů je společné pro celé správní území města.
3. Při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisejících bude přihlédnuto ve stabilizovaných územích přednostně k regulačním podmínkám, k obecným technickým požadavkům na výstavbu a k podmínkám stávajícího zastavění území města.
4. Na plochách přestavbových a návrhových je přípustné i nadále stávající využití a uspořádání území, a to až do doby provedení změn jejich využití anebo uspořádání území. Existující stavby, objekty a zařízení lze udržovat a opravovat.
5. Pro účely územního plánu a regulativů se rozumí
 - a) **stavbou, objektem a zařízením** veškeré nadzemní, pozemní a podzemní stavby, objekty a zařízení, určené pro činnosti přípustné v území, jejich soubory a komplexy a též jednotlivé části staveb, zařízení a objekty; z hlediska přípustnosti staveb se za nedílnou součást stavby považují též veškerá zařízení pro zajištění správy a provozu a další zázemí stavby, **treehousy, mobilhomy a další specifické stavby**.

dále beze změny

3. ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY**3.2 VYUŽITÍ ÚZEMÍ A UMISŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ****3.2.3. UPŘESŇUJÍCÍ POJMY VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A PŘÍPUSTNOSTI ČINNOSTÍ**

doplňuje se:

27. **treehousem je specifická „zelená“ forma ubytování v korunách stromů, která má jedno vyvýšené podlaží s max. výškou 9m od nejvyššího místa původního terénu v půdorysném průmětu stavby a celkovou podlažní plochu jednoho treehousu max. 30m², obsahuje ubytovací apartmá případně s terasou, vyžaduje napojení pouze na elektrickou energii, standardní sociální zařízení je k dispozici zvlášť, je ukotven šetrným způsobem na dostatečně únosný strom a nebo založen na samostatné konstrukci subtilních dřevěných pilířů; jednotlivá apartmá nemohou být konstrukčně propojena.**

dále beze změny

3.3 PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH

3.3.2 STAVBY PŘÍPUSTNÉ POUZE V URČENÝCH PLOCHÁCH

1. Stavby, úpravy a kultury uvedené v tabulce č. 3.3/2 jsou přípustné pouze v plochách jednoznačně určených pro jejich umístění a v ostatních plochách jsou nepřipustné.

TABULKA Č. 3.3/2 – PŘEHLED STAVEB PŘÍPUSTNÝCH POUZE V URČENÝCH PLOCHÁCH		
Činnost	Stavby	Plochy určené pro umístění staveb
Průmysl, řemesla	areály pro průmyslovou výrobu	plochy průmyslové výroby
	areály pro stavební výrobu a činnost	
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče	hájozny, lesovny	plochy lesnické výroby
	stavby pro zajištění lesnické produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, sklady, skladovací plochy, školky, opravny lesnické techniky)	
	stavby pro velkochov dobytka a drůbeže	plochy zemědělské výroby
	stavby a zařízení pro chov ryb	plochy zahradnictví
	skleníkové areály	
	veterinární klinika	
	samostatný areál městského útulku	plochy veřejné vybavenosti – veterinární klinika
zahradní kultury pro rekreaci nebo drobnou pěstitelskou činnost samozásobitelskou funkcí	plochy zahrádek a chatových osad – zahrady a zahrádkové osady, zahrádky bez staveb	
Výstavnictví	výstavní pavilony a plochy	Ostatní zvláštní plochy – výstaviště
Obchod	supermarkety (obchodní zařízení sektorového a městského významu)	plochy veřejné vybavenosti – obchod, služby
	hypermarkety (obchodní zařízení městského a nadměstského významu)	plochy ostatní vybavenosti – rozsáhlá obchodní centra
Kultura, církev	divadlo, přírodní divadlo, dům kultury (kulturní zařízení městského a nadměstského významu)	plochy veřejné vybavenosti – kultura, věda
	kláštery	plochy veřejné vybavenosti – církevní objekty
Školství, vzdělávání, výzkum	střední školy a učiliště	plochy veřejné vybavenosti – školství
	vysokoškolské ústavy včetně doprovodných staveb pro ubytování (koleje), stravování (menzy) a volný čas studentů (sportoviště, kluby).	plochy ostatní vybavenosti – areál Technické university
Zdravotnictví	polikliniky	plochy veřejné vybavenosti – zdravotnictví
	nemocnice	plochy ostatní vybavenosti – nemocnice
Sport, rekreace	autokempy, kempy, letní tábory, ekoparky, treehousy	plochy veřejné vybavenosti – cestovní ruch a rekreace
	areály služeb cestovnímu ruchu	plochy pro rekreaci a sport – areály sportovišť
stadiony, komplexy sportovišť (sportovní zařízení a areály městského a nadměstského významu)		
Sport, rekreace	hřiště se zvláštním vybavením	plochy pro rekreaci a sport – areály sportovišť
	komplex sportovišť pro zimní sporty	plochy pro rekreaci a sport – areály koupališť
	venkovní bazény	plochy chatových osad
stavby pro individuální rekreaci - chaty, rekreační domky		
Sport, rekreace	expozice zvířat volné i v objektech	plochy ostatní vybavenosti – zoologická zahrada
	expozice rostlin volné i v objektech	plochy ostatní vybavenosti – botanická zahrada
	golfové hřiště vč. obslužných zařízení	plochy pro rekreaci a sport – areál golfu
	stavby pro zábavní aktivity sportovního i kulturního charakteru	plochy ostatní vybavenosti – volný čas

dále beze změny

3.3.17 PLOCHY SPORTU A REKREACE (R)

1. Plochy sportu a rekreace jsou území monofunkčního charakteru, určená pro sportovní a rekreační aktivity sektorového, popřípadě městského, výjimečně nadměstského významu.
2. Ve využití ploch se uplatňují sportovní a rekreační zařízení nekrytá i v objektech. Zvláštním případem ploch sportu a rekreace jsou sportovní, popřípadě rekreační areály, pro něž se stanovuje zvláštní režim.

TABULKA č. 3.3/17 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SPORTU A REKREACE (R.)		
<i>Plocha</i>	<i>Stavby přípustné</i>	<i>Podmínka, limita</i>
Sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)	komplex sportovišť a rekreačních zařízení pro celoroční sportovně rekreační aktivity městského i nadměstského významu	max. výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví
	jidelny, bufety a restaurace související s hlavní sportovně rekreační funkcí	max. výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví
	ubytovny související s hlavní sportovně rekreační funkcí	max. výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví omezení velikosti do 50-ti lůžek
	plochy pro přechodné ubytování související s hlavní sportovně rekreační funkcí (stany, karavany, chatové tábory, ...)	
	Integrovaná zdravotnická zařízení (ošetřovny, ordinace, horská služba..)	
	Integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	
Areál koupališť (RK)	venkovní bazény	
	integrováné jidelny, bufety a restaurace	
	ubytovny	omezení velikosti do 20-ti lůžek
	integrováná zdravotnická zařízení (ordinace)	
Areál sportovišť (RS)	integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny).	
	stadiony, komplexy sportovišť městského a nadměstského významu, hřiště se zvláštním vybavením, tělocvičny, sokolovny, kryté haly, víceúčelová nekrytá hřiště	
	letní tábory, ekoparky, treehousy	
	integrováné jidelny, bufety a restaurace	
	hotely, penziony, hostely a ubytovny	omezení velikosti do 50-ti lůžek
	integrováná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	
	integrováné služební byty	
	integrováné kanceláře	
	integrováná zdravotnická zařízení (ordinace)	
integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)		
integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)		

dále beze změny

4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3.1. C – SEKTOR CENTRUM

Doplňuje se:

3. Podmínky využití a uspořádání území sektoru

- o) Na ploše 91/5 Plochy sportu a rekreace (RS) se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 1 NP o max. podílu zastavění 10% z celkové plochy při min. podílu zeleně 60% z celkové plochy.**

5. ZVLÁŠTNÍ REŽIM VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY)

5.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Doplňuje se:

<p><i>g) lokality s rizikem překročení hygienických limitů hluku</i></p> <p>21/5 - p.p.č. 782/14 k.ú. Doubí u Liberce</p> <p>21/7- p.p.č. 204/1, 204/2, 204/7, 211, 205/6, 205/4, 205/5, 212/1, 212/2 k.ú. Vesec u Liberce</p> <p>21/33 – p.p.č. 254, 261, 262, 263, 258/1 k.ú. Kunratice u Liberce</p> <p>29/2 – p.p.č. 2874/18 k.ú. Vratislavice nad Nisou</p> <p>29/16 – p.p.č. 274/4 – 15 k.ú. Růžodol I</p> <p>29B/5 – p.p.č. 95/1,96/2 k.ú. Horní Suchá u Liberce</p> <p>37/10 – p.p.č. 868/1, 868/2 k.ú. Horní Růžodol</p> <p>37/17 – p.p.č. 211, 213 k.ú. Kunratice u Liberce</p> <p>43/4 - p.p.č. 419 k.ú. Karlínky</p> <p>46/1 – p.p.č. 221 k.ú. Ostašov u Liberce</p> <p>46/7 – p.p.č. 574/2, 574/7, 574/11, 574/12 k.ú. Ostašov u Liberce</p> <p>46/18 – p.p.č. 200/1 část k.ú. Rudolfov</p> <p>46/19 – p.p.č. 258, 259 k.ú. Rudolfov</p> <p>46/20 – p.p.č. 1185, 1188 k.ú. Růžodol I</p> <p>48.B – p.p.č. 605/1 část, 606/1 část, 606/2, 602/3 část, 606/3 část, 606/4 část, 608 část, 611/1 část, 611/4 část, 611/6 část, 612/3 část, 613/1 část, 627/2 část, 629 část, 630 část, 633 část, 634 část, 635 část, 637/1 část, 637/3 část, 637/4 část, 637/5 část, 637/6 část, 656/2, 659/2, 660/1 část, 660/2, 679/1 část, 679/2 část, 681/1 část, 681/2, 682/1, 682/2, 683/1 část, 686/1 část, 686/7 část, 686/10 část, 687 část, 688 část, 691/1 část, 691/2, 709 část, 733/15 část, 744/1 část, 744/28 část, 744/35 část, 744/36 část, 745/5, 762/2 část, 762/3 část, 762/4 část, 762/5 část, 762/6, 762/7 část, 762/14 část, 1181/1 část, 1182/2, 1182/3 část, 1183 část, 1185/2 část, 1185/3 část, 1185/4 k.ú. Doubí u Liberce</p> <p>- 1503/3 část, 1503/4 část, 1503/23 část, 1503/28 část, 1503/29 část, 1503/33, 1503/34, 1503/35 část, 1503/37 část, 1505/1 část, 2060 část, 2107/1 část, 2107/2 část, 2107/3 část k.ú. Vesec u Liberce</p> <p>56/10a – p.p.č. 3598/3 část, 3598/12, 3621/2, 3620 část, 3596 část, 5806/2 část, 5903/2 část, 3597/3 část k.ú. Liberec</p> <p>- p.p.č. 1415, 1417, 1419, 1420, 1421 k.ú. Rochlice u Liberce</p> <p>56/10b – p.p.č. 1416 část, 1422 část, 1423 část k.ú. Rochlice u Liberce</p>	<p>zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví</p> <p>Při umísťování staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.</p> <p>U ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva a po zhodnocení zdravotních rizik nebude možné souhlasit s umístěním staveb nebo zařízení přípustných pro tyto funkční plochy bez doložení dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech.</p>
---	--

dále beze změny

G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 91.Změnou upravuje následujícím způsobem:

5. ZVLÁŠTNÍ REŽIM VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY)

5.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÝ ZÁJEM, PLOCHY PRO ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

5.3.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Doplňuje se:

- a) Dopravní stavby, tedy silnice, místní komunikace, hromadná osobní doprava, pěší chodníky, cyklistické stezky
 - D 1 průtah silnice I/13, 35 v úseku Machnín
 - D 2 průtah silnice I/14 v úseku Horní Růžodol – Kunratice
 - D 3 obchvat silnice I/13 v úseku Krásná Studánka
 - D 4 Pastýřská
 - D 5 Na Skřivanech
 - D 6 Švermova
 - D 7 III/2784, České Mládeže – Ještědská
 - D 8 Ostašovská
 - D 9 Uralská – Kubelíkova
 - D 10 Baltská
 - D 11 Jablonecká – Sokolská (tunel Šaldovo) III / XXXX
 - D 12 Jungmanonva – Sokolská (tunel Kailův vrch, **OK Londýnská**)
 - D 13 obvodová městská sběrná komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih
 - D 14 průmyslová zóna Růžodol - Sever
 - D 15 Polní – Na Mlýnku
 - D 16 Východní
 - D 17 Nad Metou – Dlouhá
 - D 18 v Kunraticích
 - D 19 Vyhlídková
 - D 20 Domky
 - D 21 Nitranská - Horákové
 - D 23 Náhorní
 - D 24 U Močálu
 - D 25 U Sila
 - D 26 U Vysílačky
 - D 27 Nad Zeleným Údolím
 - D 28 Orlí - U Lomu - Valdštejská

- D 29 U Pramenů
- D 30 Kaplického - Hodkovická
- D 31 tramvajová trať Horní Hanychov prodloužení
- D 32 tramvajová trať Fůgnerova - Vratislavice zdvoukolejnění
- D 33 tramvajová trať Rochlice - sídliště
- D 34 tramvajová trať Šaldovo náměstí - Ruprechtice
- D 36 cyklostezka Lužická Nisa - Staré Pavlovice
- D 37 letiště Liberec
- D 38 autobusové nádraží ČSAD – výpravní budova
- D 39 cyklostezka Lužická Nisa – Horní Růžodol
- D 40 pěší stezka Františkov
- D 41 pěší stezka Vratislavice n/N
- D 42 pěší podchod nádraží ČD
- D 43 terminál REGIO ČD
- D 44 Doubská
- D 45 Dopravní napojení křižovatka Svárov – zóna Růžodol I. - Sever
- D 47 Dopravní napojení OK Londýnská – stadion U Nisy**
- D48 Cyklostezka u Nisy jako součást MTK Odra-Nisa (D40)**

dále beze změny

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 91.Změnou upravuje následujícím způsobem:

4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

4.1. VYMEZENÍ MĚSTSKÝCH SEKTORŮ

4.1.1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

Doplňuje se:

- **Funkční a prostorové uspořádání lokality 91/5 – např. „ekopark“, bude před vydáním územního rozhodnutí prověřeno územní studií, která stanoví detailní vymezení nezastavitelných částí zastavitelných ploch, stupeň zastavění pozemků, výškovou hladinu, odstupy, návaznost veřejných prostranství, způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vazbu na záplavové území, prostupnost území, vhodné využití částí území ve vztahu k hlukovému zatížení.**
- **Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od schválení 91.Změny.**