

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 96.Změna (v textu „96.Změna“)
Část dokumentace:	Odůvodnění 96.Změny
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	003/2018
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	02/2019

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 96.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 96.Změny obsahuje 22 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Údaje o počtu listů a výkresů 96.Změny	2
	Zkratky, vysvětlivky	3
A	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	4
A.1	Údaje o zadání	4
A.2	Splnění požadavků Zadání 96.Změny“	4
B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	5
B.2	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.3	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 96.Změny	6
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	7
C.2	Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
C.3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce města	9
C.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	17
C.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	18
C.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
C.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	19
C.8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	19
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	19
C.10	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	20
C.11	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie	20
C.12	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování projednání regulačního plánu	20
C.13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	20
C.14	Odůvodnění vymezení významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt	20
D	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení 96.Změny na ZPF a PUPFL	20
E	Vyhodnocení souladu 96.Změny s nadřazenými dokumenty	21
E.1	Vyhodnocení souladu 96.Změny s Politikou územního rozvoje ČR (2008)	21
E.2	Vyhodnocení souladu 96.Změny s požadavky ÚPD vydané krajem	21
F	Vyhodnocení souladu 96.Změny s cíli a úkoly územního plánování	22
G	Vyhodnocení souladu 96.Změny s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	22
H	Vyhodnocení souladu 96.Změny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	22
I	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
J	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	22
K	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	22
L	Vyhodnocení připomínek	22
M	Příloha – Změnový text závazné části ÚPML	

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

Kapitoly A - D zpracoval zhotovitel změny ÚP

Kapitoly E - L zpracoval pořizovatel změny ÚP

Grafická část Odůvodnění 96.Změny obsahuje 1 výkres formátu „A0“.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1b	Koordináční výkres (Hlavní výkres*)	1 : 10 000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

96.Změna	96.Změna závazné části Územního plánu města Liberec
ÚPML	Územní plán města Liberec
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
OP	ochranné pásmo
VD	drobná výroba
VP	průmyslové výroby
A-PÚRČR	Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č.1
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011
ÚSES	Územní systém ekologické stability
PZ	Průmyslová zóna
ÚK	Úrovňová křižovatka
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
PD	projektová dokumentace

A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

A.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

O pořízení 96.Změny závazné části Územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec dne 27. 04. 2017 usnesením č. 103/2017 a současně rozhodlo na základě předložených vyjádření příslušných dotčených orgánů o jejím pořízení „zrychleným postupem“. Podkladem pro zpracování návrhu 96.Změny pro veřejné projednání bylo zadání, zpracované OA MML v srpnu 2017.

A.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ 96.ZMĚNY“

96.Změna by měla prověřit možnosti změny funkčního využití plochách pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) tak, aby lokality, kde je to žádoucí a místní podmínky to umožní, byly zahrnuty do ploch průmyslové výroby (VP) ve všech katastrálních územích města Liberec.

Promítnutí důsledků 96.Změny do směrné části platného ÚPML bylo podle pokynu pořizovatele v rámci 96.Změny provedeno úpravou textové části. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP ORP Liberec 2016, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území.

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

96.Změna zejména upřesňuje požadavky z A-PÚR ČR, požadavky ze ZÚR LK.

96.Změna je v souladu s územními dopady schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

96.Změna navrhuje změny funkčního využití plochách pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) tak, aby lokality, kde je to žádoucí a místní podmínky to umožní, byly zahrnuty do ploch průmyslové výroby (VP).

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN:

Požadavky na dopravní infrastrukturu nejsou stanoveny.

Požadavky na technickou infrastrukturu nejsou stanoveny.

Požadavky na občanské vybavení nejsou stanoveny.

Požadavky na veřejná prostranství nejsou stanoveny.

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

Návrh 96. změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce. Návrh 96. změny se nedotýká nezastavěného území a ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

Nejsou stanoveny.

- C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.
Nejsou stanoveny.
- D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.
Nejsou stanoveny.
- E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.
Není požadováno zpracování variantního řešení.
- F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.
Jsou respektovány
- G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.
Nejsou stanoveny.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole „1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 96.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 96.Změny je dán požadavky Zadání 96.Změny na posouzení a zpracování. V rámci 96.Změny je vymezeno 36 ploch změny využití v katastrálních územích města Liberec: Dolní Hanychov, Doubí u Liberce, Františkov u Liberce, Janův Důl u Liberce, Machnín, Karlínky, Krásná Studánka, Ostašov u Liberce, Rochlice u Liberce, Růžodol I, Vesec u Liberce, Vratislavice nad Nisou.

B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

96.Změna v navržené změně funkčního využití ploch pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD) na plochy průmyslové výroby (VP) řeší aktivity, jejichž význam přesahuje hranici řešeného území platného ÚPML z hlediska žádoucího posílení hospodářského potenciálu krajského města.

Změny se navrhují pouze tam, kde to místní podmínky to umožní z hlediska vazeb na dostatečnou veřejnou infrastrukturu, plochy změny nemění původní rozsah a nenacházejí se v bezprostředním sousedství okolních obcí.

V závazné ani grafické části ÚPML se tyto změny z hlediska širších vztahů neprojeví.

B.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

96.Změna neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 96.ZMĚNY

Návrh 96.Změna reaguje na potřeby řady výrobních podniků města, které v rozporu charakteru jimi aktuálně provozovaných výrobních aktivit s regulativy funkčního využití využívají areály zařazené v platném ÚPML do ploch pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD).

Tento rozpor je ne zcela systémově a nahodile identifikován Stavebním úřadem Liberec při povolování úprav areálů nebo řešení stížností sousedů směřovaných zejména do oblasti životního prostředí a je důsledkem nejasného vymezení a definování rozdílu mezi regulativy ploch pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD) na plochy průmyslové výroby (VP). 96.Změna řeší tento rozpor úpravou regulativů.

Přitom výše uvedený problém může mít hlavní důvody:

- nekázní vlastníků a uživatelů příslušných ploch při změnách využívání území v rozporu funkčním zařazením legitimně stanoveným platným ÚPML v souladu se stavem v době jeho zpracování,
- legitimní snahou platného ÚPML o změnu využití areálů, které měly v době jeho zpracování charakter v dané ploše nežádoucí zatěžující průmyslové výroby, směrem k nezatěžující „drobné výrobě“, která však byla jako i v jiných případech řešena zařazením do stabilizovaných ploch namísto návrhem změny, jež by byla formálně projednána,
- aktuální legitimní požadavky (zohledněné již v projednaném novém ÚP Liberec) na rozvoj a změnu charakteru výrobní funkce na více či méně k tomuto účelu vhodných stabilizovaných plochách, jejichž regulativy tomuto charakteru neodpovídají.

Z dnešního pohledu, potvrzeného v projednaném návrhu nového územního plánu Liberec, je samotné dělení na VD a VP při nejasně definovaných regulativech a obecných požadavcích na omezení nadměrných negativních vlivů na hranice ploch s rozdílným způsobem využití nesmyslné z následujících důvodů:

- počet zaměstnanců – rozdíl mezi VD a VP je **nepodstatný**, vysoké resp. nízké zatížení zaměstnanci a návštěvníky je podstatou i ostatních „nezatěžujících“ funkcí (administrativa, obchod, služby...),
- objem budov – rozdíl mezi VD a VP je **nepodstatný**, velkoobjemové stavby splňující regulativy jsou podstatou i ostatních funkcí ploch (administrativa, obchod, školství...),
- finální výrobek – rozdíl mezi VD a VP je **nepodstatný**, pokud jeho množství a velikost nesouvisí s dopravním zatížením,
- vyvolaná osobní doprava – rozdíl mezi VD a VP je **nepodstatný**, parkování zaměstnanců a návštěvníků navíc s vyšší obrátkou je podstatou i ostatních funkcí (administrativa, obchod, služby, školství...),
- napojení na inženýrské sítě – rozdíl mezi VD a VP je **nepodstatný**, prakticky vždy řešitelné až na speciální extrémy prvovýroby, o kterou zde nejde,
- nenarušení kvality prostředí resp. pohody bydlení – rozdíl mezi VD a VP je **nepodstatný**, „nepřijatelné sousedství“ je podstatou i ostatních kapacitních funkcí (administrativa, obchod, zábavní aktivity...), přímé sousedství pozemků nezatěžující výroby a bydlení je podstatou polyfunkčnosti města, přímému sousedství ploch zatěžující výroby a bydlení je možno v rámci ÚPML předcházet, řešit účinnými opatřeními (pásy izolační zeleně),
- městotvornost, vazba poskytovaných služeb na přímé spotřebitele – je pro VD na rozdíl od VP **důležitá**, nikoliv podmiňující,
- dopravní napojení – je pro rozdíl mezi VD a VP **důležitý**, plochy VP vyžadují přímé napojení na silnice C1 a vyšší kategorie, naopak na vlečkách umístovat cíleně plochy VP,
- vyvolaná nákladní doprava – je pro rozdíl mezi VD a VP **důležitá**, může být definována ukazateli tuny/den/ha, počet nákladních vozidel/den, vozidla do/nad 3,5 tuny,

- obrat materiálu – je pro rozdíl mezi VD a VP **důležitý**, může být definován ukazatelem tuny/den/ha, vnitřní obrat x vnější obrat, manipulace v uzavřeném prostoru x na volné ploše – ve finále jde hygienické vlivy (viz níže),
- hygienické vlivy – prašnost, hluk, (zápach) – jsou pro rozdíl mezi VD a VP **jediné podstatné**, při zařazování ploch VD/VP do ÚP a jeho změnách se zohledňují především výše uvedené potenciální vlivy z hlediska vazeb ploch na komplexní urbanistickou strukturu města a udržitelnost jejich dosavadního charakteru, dodržování diferencovaných požadavků na neovlivnění nad stanovenou míru sousedních pozemků / ploch je věcí následná kontroly KHS v EIA při povolování resp. provozu a realizace účinných opatření.

96.Změna v souladu se Zadáním 96.Změny však nezasahuje do metodiky platného ÚPML zásadním sloučením těchto kategorií, ale pouze dílčími upřesněními a doplněními jím nastavené koncepce a změnami zařazení jednotlivých problematických ploch.

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ) se na řešeném území 96.Změny na základě dohody pořizovatele s nadřízeným orgánem ÚP aktualizuje pouze u měněných rozvojových ploch VD, VP, protože většina návrhů 96.Změny představuje pouze dílčí úpravu funkčního využití již zastavěných stabilizovaných ploch v zastavěném území města Liberec.

Komplexní vyhodnocení účelného využití zastavěného území 96.Změny nebylo provedeno. 96.Změna neobsahuje záměry týkající se obytné výstavby, ve vazbě na navržené dílčí úpravy funkčního využití byl i v souvislosti s projednáváním nového ÚP Liberec potvrzen nedostatek využitelných rozvojových ploch pro průmyslovou výrobu. Těchto ploch se vyhodnocení netýká.

C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

96.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce a kompozice města Liberce a vzhledem k zachovávanému charakteru a návaznostem řešených ploch a navrženým pouze dílčím úpravám jejich funkčního využití ji výrazně neovlivňuje.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole „5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 96.Změně posilují.

Předmětem 96.Změny je změně funkčního využití ploch pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD) na plochy průmyslové výroby (VP), což umožní mnoha hospodářským subjektům legálně provozovat a rozvíjet svoji výrobní činnost ve zřejmém souladu s ÚP, což eliminuje problémy při projednávání se SÚ a umožní využívat dotační zdroje vázané na tento soulad.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole „4. Demografický a sociální vývoj území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 96.Změně nemění.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole „6.6. Výroba“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 96.Změně posiluje – viz bod „Společenský potenciál obce“.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole „3. Přírodní podmínky“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 96.Změně nemění.

Návrhy 96.Změny vyvolávají zdánlivě vyšší ohrožení území města negativními účinky ploch průmyslové výroby (VP) oproti plochám pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD), avšak při využití patřičných opatření uvedených v ÚP (účinné zelené pásy) a kontrolních mechanismů mimo rámec ÚP (KHSLK) lze předpokládat, že upřesnění vymezení regulativů ploch VD a VP bude mít pozitivní vliv na posílení environmentálního pilíře oproti dnešnímu nejasnému stavu.

96.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 96.Změny vycházející z projednaného nového ÚP Liberec je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

V dotčených lokalitách je na základě závěrů projednání nového ÚP Liberec možné v následujících stupních projektové přípravy zajistit respektování podmínek ochrany přírody a krajiny vč. krajinného rázu.

C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizací záměru 96.Změny nedojde k dotčení přírodních hodnot, protože změna funkčního využití ploch pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD) na plochy průmyslové výroby (VP) neovlivní způsob ovlivnění těchto hodnot využitím těchto ploch.

Jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP Liberec 2016, provedených doplňkových průzkumů a rozborů a charakteru změn, plochy 96.Změny nezasahují nad rámec platného ÚPML do prvků v zájmu ochrany přírody vč. lesních pozemků.

Plochy 96.Změny rovněž nezasahují nad rámec platného ÚPML objekty kulturních památek, památkově chráněná území (MPZ) i území s archeologickými nálezy (celé město).

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Zvýšené dotčení území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebylo dle ÚAP ORP Liberec 2016 v kontaktu s řešenými plochami 96.Změny identifikováno.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití ploch 96.Změny nemění.

Realizací záměru 96.Změny nedojde ke změně z hlediska dotčení hmotného majetku v řešeném území, navržena dílčí úprava regulativů již vymezených stabilizovaných, návrhových a přestavbových ploch pro výrobu neovlivní oproti platnému ÚPML míru zásahů do nemovitostí vytvářejících prostorovou strukturu města.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole „5.2. Limity využití území“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 96.Změny nemění.

Omezení a limitující prvky pro 96.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec 2016 uvedeny v tabulkách podrobný popis návrhových lokalit kapitoly C3.

Při řešení 96.Změny byla dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí s přihlédnutím k omezením, která ukládají.

Z ÚAP a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá respektování podmínek ochrany: bezpečnostní OP VTL plynovodu, BPEJ tříd I.-II., hluková zátěž, investice do půdy – meliorace, OP ČOV, OP VVN a VN elektrického vedení, OP silnic I. – III. třídy, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního vedení, OP komunikačního zařízení, OP lesa, OP letiště, OP železniční dráhy, záplavové území Q₁₀₀.

96.Změna nenavrhuje nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání řešeného území 96.Změny.

C.3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

C.3.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE

96.Změna vychází z požadavku pořizovatele uvést platný ÚPML do souladu se stávajícím využitím tam, kde je to v shodě s požadavky města na jeho rozvoj v oblasti výrobních aktivit. Přitom toto uvedení do souladu provedené dílčí úpravou regulativů vymezených stabilizovaných, návrhových a přestavbových ploch pro výrobu vychází mimo jiné ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce.

96.Změna neovlivňuje urbanistickou kompozici řešeného území jednotlivých ploch změn. Ve svých důsledcích se může projevit pouze vyššími nároky na ochranu sousedních ploch před negativními účinky provozu, které budou řešeny účinnými opatřeními na dané ploše, a vyšší dopravní zátěží přístupových komunikací, která byla zohledněna již při výběru ploch vhodných ke změně.

96.Změna neznemožní průchodnost městské krajiny pro odpovídající druhy dopravy, zejména vedení pěších a cyklistických tras.

V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití pouze v návaznosti na aktualizovanou katastrální mapu. Variantní řešení bylo prověřováno podrobnými dokumentacemi v rámci zpracování etap nového ÚP Liberec.

C.3.2 PODROBNÝ POPIS PLOCH 96.ZMĚNY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Číslo dle 96.Změny	96/1
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - návrh
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - návrh
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Domky
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu vymezené zastavitelné plochy VD na VP v souladu s novým ÚP a charakterem území
Limity využití území	hluková zátěž

Číslo dle 96.Změny	96/34
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - návrh
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - návrh
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z Rochlické ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu vymezené zastavitelné plochy VD na VP v souladu s novým ÚP a charakterem území
Limity využití území	hluková zátěž, OP komunikačního zařízení

Číslo dle 96.Změny	96/35
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - návrh
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - návrh
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z Rochlické ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu vymezené zastavitelné plochy VD na VP v souladu s novým ÚP a charakterem území
Limity využití území	bezpečnostní OP VTL plynovodu, BPEJ tříd I.-II., hluková zátěž, OP silnic I. – III. třídy, OP komunikačního zařízení

STABILIZOVANÉ PLOCHY

Číslo dle 96.Změny	96/3
Katastrální území	Růžodol I
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z Londýnské ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	hluková zátěž, OP ČOV, OP silnic I. – III. třídy, OP komunikačního zařízení, OP železniční dráhy

Číslo dle 96.Změny	96/4
Katastrální území	Růžodol I
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z Partyzánské ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	BPEJ tříd I.-II., OP komunikačního zařízení, OP letiště

Číslo dle 96.Změny	96/5
Katastrální území	Růžodol I
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – ze Švermovy ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	bezpečnostní OP VTL plynovodu, BPEJ tříd I.-II., hluková zátěž, OP VVN a VN elektrického vedení, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy

Číslo dle 96.Změny	96/6
Katastrální území	Růžodol I
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – ze Švermovy ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	BPEJ tříd I.-II., hluková zátěž, OP VVN a VN elektrického vedení, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy

Číslo dle 96.Změny	96/7
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – ze Švermovy ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	BPEJ tříd I.-II., hluková zátěž, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy

Číslo dle 96.Změny	96/8
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – ze Švermovy ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	BPEJ tříd I.-II., hluková zátěž, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy

Číslo dle 96.Změny	96/9
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – ze Švermovy ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	BPEJ tříd I.-II., hluková zátěž, OP VVN a VN elektrického vedení, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy

Číslo dle 96.Změny	96/10
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Vilová
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	BPEJ tříd I.-II., hluková zátěž, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy

Číslo dle 96.Změny	96/11
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Vilová
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	BPEJ tříd I.-II., OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště

Číslo dle 96.Změny	96/12
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Americká
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	hluková zátěž, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního vedení, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy

Číslo dle 96.Změny	96/13
Katastrální území	Janův Důl u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Vilová
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	hluková zátěž, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního vedení, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy, záplavové území Q100

Číslo dle 96.Změny	96/14
Katastrální území	Karlínky
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Volgogradská
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP VVN a VN elektrického vedení, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště

Číslo dle 96.Změny	96/15
Katastrální území	Karlínky
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Volgogradská
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	investice do půdy – meliorace, OP VVN a VN elektrického vedení, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště

Číslo dle 96.Změny	96/16
Katastrální území	Karlínky
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Volgogradská
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	investice do půdy – meliorace, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště

Číslo dle 96.Změny	96/17
Katastrální území	Karlínky
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Volgogradská
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště

Číslo dle 96.Změny	96/18
Katastrální území	Karlínky
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Volgogradská
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště

Číslo dle 96.Změny	96/19
Katastrální území	Karlínky
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Volgogradská
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	investice do půdy – meliorace, OP VVN a VN elektrického vedení, OP komunikačního vedení AČR, OP komunikačního zařízení, OP letiště

Číslo dle 96.Změny	96/20
Katastrální území	Dolní Hanychov
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - návrh
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z Průmyslové ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu původně rozvojové v současnosti již zastavěné plochy VD na VP v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec, rozšíření zastavěného území
Limity využití území	hluková zátěž, OP komunikačního zařízení, OP letiště

Číslo dle 96.Změny	96/21
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - návrh
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice České mládeže
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu původně rozvojové v současnosti již zastavěné plochy VD na VP v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec, rozšíření zastavěného území
Limity využití území	hluková zátěž, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy

Číslo dle 96.Změny	96/22
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice České Mládeže
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	bezpečnostní OP VTL plynovodu, hluková zátěž, OP silnic I. – III. třídy, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy, záplavové území Q100

Číslo dle 96.Změny	96/23
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice U Stadionu
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	BPEJ tříd I.-II., hluková zátěž, OP komunikačního zařízení, OP letiště, OP železniční dráhy

Číslo dle 96.Změny	96/24
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice Doubské
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	BPEJ tříd I.-II., hluková zátěž, OP silnic I. – III. třídy, OP komunikačního zařízení, OP železniční dráhy, záplavové území Q100

Číslo dle 96.Změny	96/25
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z ulice České Mládeže
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	hluková zátěž, OP komunikačního zařízení, OP železniční dráhy, záplavové území Q100

Číslo dle 96.Změny	96/26
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z Kamenické ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP komunikačního zařízení, OP železniční dráhy, záplavové území Q100

Číslo dle 96.Změny	96/27
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z Kamenické ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP komunikačního zařízení, OP železniční dráhy, záplavové území Q100

Číslo dle 96.Změny	96/28
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z Kamenické ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP komunikačního zařízení, záplavové území Q100

Číslo dle 96.Změny	96/29
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – ze Slovanské ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP komunikačního zařízení, záplavové území Q100

Číslo dle 96.Změny	96/33
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	shodné s původně vymezenou plochou
Velikost plochy (m ²)	shodná s původně vymezenou plochou
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) - stav
Nové využití navržené v 96.Změně	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav
Doporučená kapacita	shodná s původně vymezenou plochou
Dopravní přístupnost	shodná s původně vymezenou plochou – z Rochlické ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původně vymezenou plochou
Poznámka	změna regulativu stabilizované plochy VD na VP v souladu s charakterem území, skutečným využitím a kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	hluková zátěž, OP silnic I. – III. třídy, OP komunikačního zařízení

C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.4.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole „6. Doprava“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací doplněné o návrhy ÚPML se v důsledku 96.Změny nemění.

96.Změna vychází z požadavku pořizovatele uvést platný ÚPML do souladu se stávajícím využitím území tam, kde je to v shodě s požadavky města na jeho rozvoj v oblasti výrobních aktivit. Přitom výběr ploch vhodných pro toto uvedení do souladu navržené dílčí úpravou regulativů vymezených stabilizovaných, návrhových a přestavbových ploch pro výrobu vychází mimo jiné z návaznosti na odpovídající dopravní infrastrukturu vymezenou v platném ÚPML.

C.4.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole „7. Technická infrastruktura“ textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 96.Změny nemění.

96.Změna vychází z požadavku pořizovatele uvést platný ÚPML do souladu se stávajícím využitím území tam, kde je to v shodě s požadavky města na jeho rozvoj v oblasti výrobních aktivit. Přitom výběr ploch vhodných pro toto uvedení do souladu navržené dílčí úpravou regulativů vymezených stabilizovaných, návrhových a přestavbových ploch pro výrobu vychází mimo jiné z návaznosti na odpovídající technickou infrastrukturu vymezenou v platném ÚPML.

Plochy výroby, které jsou hlavním předmětem 96.Změny, nevyžadují změnu koncepce energetiky a spojů ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace stanovené v platném ÚPML.

Koncepční řešení energetiky bude vycházet ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi.

Při řešení zásobování vodou a odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 96.Změně nemění.

V místních komunikacích navazujících na plochy 96.Změny jsou nadále využitelné dostatečně kapacitní uliční řady, s nimiž počítá platný ÚPML. Nové požadavky legislativy na zdržení povrchových vod budou v podrobnějších technických podkladech řešeny přes retenční nádrže, což se v podrobnosti změny ÚP neprojeví.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 96.Změny nemění.

96.Změna vychází z požadavku pořizovatele uvést platný ÚPML do souladu se stávajícím využitím území tam, kde je to v shodě s požadavky města na jeho rozvoj v oblasti výrobních aktivit. Přitom výběr ploch vhodných pro toto uvedení do souladu navržené dílčí úpravou regulativů vymezených stabilizovaných, návrhových a přestavbových ploch pro výrobu vychází ze stávajícího využití území, čímž nedochází ke snížení potenciálu pro umístění zařízení služeb umožněných v původních plochách VD.

C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

96.Změna zachovává kostru veřejných komunikací již vymezených v platném ÚPML a nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na funkci jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

C.4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 96.Změny nemění. Pro 96.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

96.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.5.1 KRAJINA

Koncepce uspořádání krajiny města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 96.Změny nemění.

Vzhledem k tomu, že 96.Změna řeší především úpravy regulativů ploch VD a VP vesměs v zastavěném území města, není koncepce krajiny 96.Změnou formálně dotčena.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy – i přes postupující sukcesi na zanedbaných dotčených pozemcích dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebyly v rámci specializovaných šetření na dotčených plochách zjištěny zvláště chráněné druhy.

Řešené plochy jsou součástí urbanizované krajiny města, jsou vesměs obklopeny zastavěným územím města Liberce. V takto hospodářsky a stavebně silně zatíženém území se ohrožené druhy téměř nevyskytují, jejich ohroženost totiž spočívá právě v nízké toleranci vůči zásadním zásahům člověka do jejich přirozeného prostředí.

Vliv na krajinný ráz – z hlediska ochrany krajinného rázu nezakládá 96.Změna svým obsahem – úprava funkčních regulativů na vymezených plochách bez změn prostorových podmínek a rozsahu ploch zásah do vnímání panoramat území.

Předpoklad, že realizací záměru 96.Změny nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně byl potvrzen stanoviskem příslušného dotčeného orgánu k Zadání 96.Změny, který nepožaduje zpracování dokumentace SEA.

Realizace ploch 96.Změny ve svých důsledcích nezhorší průchodnost městské krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti řešených ploch je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML, vzhledem k charakteru navržených změn doplněno o požadavek na zřizování účinných pásů ochranné zeleně na těchto plochách.

C.5.2 ÚSES

Koncepce Územního systému ekologické stability města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberec“, „8.2. Prvky územního systému ekologické stability a podmínky jejich využití“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 96.Změny nemění.

ÚSES byl vymezen bez kolize se stabilizovanými i rozvojovými plochami výroby, jejichž rozsah se nemění.

C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky funkčního uspořádání města Liberec stanovené v kapitole „3. Základní regulační podmínky“, „3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 96.Změny dílčím způsobem doplňují.

Aby nebylo pochyb o náplni jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je jasněji definován rozdíl mezi regulativy ploch pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD) na plochy průmyslové výroby (VP) a to především upřesněním pojmů „drobná výroba“ a „průmyslová výroba“, které je odůvodněno v kapitole C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 96.Změny.

Převody mezi plochami stabilizovanými VD a VP jsou řešeny opravou příslušného kódu v těchto plochách s jinak stejným grafickým vyjádřením a nejsou metodicky chápány jako plochy přestavby s ohledem na malou rozdílnost jejich regulativů a jejich faktické využívání v souladu s navrženým řešením.

96.Změna v této kapitole dále řeší formální průměty těchto úprav do regulativů jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na území města Liberec stanovené v kapitole „5. Zvláštní režim využívání území (zvláštní regulační podmínky)“, „5.3.1. Veřejně prospěšné stavby“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 96.Změny nemění.

Převážně stabilizované plochy VD ani VP, jejichž vzájemné náhrady jsou hlavním předmětem 96.Změny, nebyly a nadále nebudou předmětem vymezování VPS.

C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „kompenzační opatření“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

96.Změnou nejsou nově dotčeny lokality NATURA 2000, tudíž se kompenzační opatření nenavrhují.

C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory rezerv na území města Liberec stanovené v jednotlivých kapitolách závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 96.Změny nemění.

Platný ÚPML nevymezil žádné plochy územních rezerv v kategorii VD a VP, jejichž vzájemné náhrady jsou hlavním předmětem 96.Změny.

C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „dohoda o parcelaci“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. Tento nástroj není vhodný pro prověření řešení silničních komunikací ani pro řešení areálu KNL.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Ve schváleném Zadání 96.Změny“ nebyly uplatněny, ani z řešení 96.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů územní studií.

96.Změna řeší vzájemné náhrady převážně stabilizovaných ploch VD a VP a nevytváří nová seskupení těchto ploch se složitými územními vazbami, proto není požadováno využít nástroj územní studie pro prověření těchto vazeb.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROJEDNÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Ve schváleném Zadání 96.Změny“ nebyly uplatněny, ani z řešení 96.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem.

96.Změna řeší vzájemné náhrady převážně stabilizovaných ploch VD a VP a nevytváří nová seskupení těchto ploch se složitými územními vazbami, proto není požadováno využít nástroj regulačního plánu pro prověření těchto vazeb.

C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Platný ÚPML faktickou etapizaci jednotlivých návrhů neřeší. Nutnost stanovení etapizace nevyplývá ani z řešení 96.Změny, která řeší vzájemné náhrady převážně stabilizovaných ploch VD a VP. Přírozenou podmínkou pro realizaci změn regulativů ploch je zajištění napojení ploch kapacitní průmyslové výroby na odpovídající dopravní infrastrukturu.

C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Platný ÚPML nevymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.

96.Změna řeší vzájemné náhrady převážně stabilizovaných ploch VD a VP a nevytváří potenciál umístování staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách smíšených centrálních (C) a plochách občanského vybavení (O), které prostorově vymezují veřejná prostranství, pro něž je výše uvedená podmínka zakotvena v návrhu nového ÚP.

D VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ 96.ZMĚNY NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole „B.18.Zemědělský půdní fond“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 96.Změně neprovádí, protože se jedná o:

- změnu regulativů stabilizovaných ploch pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (VD) na plochy průmyslové výroby (VP), která není dle kapitoly C.6 Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití metodicky zařazena do ploch přestavby (v platném ÚPML se plochy přestavby nevyhodnocují),
- změna funkce návrhových ploch VD a VP nepředstavuje nový zábor ZPF.

E VYHODNOCENÍ SOULADU 96.ZMĚNY S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU 96.ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (2015)

Politika územního rozvoje ČR 2015 ve znění aktualizace č.1 (dále jen A-PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsané republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

Území města Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města.

Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové – koridor železniční trati není v kontaktu s předměty 96.Změny.

96.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR zachovává urbanistickou strukturu dotčeného území.

96.Změna v souladu s odstavcem 16 PÚR ČR při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

96.Změna v souladu s odstavcem 19 PÚR ČR vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů („brownfields“), úpravou vymezení přestavbových ploch nezasahuje do otevřené krajiny, podrobnými regulativy těchto ploch zajišťuje, že nedochází k nehospodárnému rozšiřování zastavěného území a fragmentaci nezastavěného území.

96.Změna v souladu s odstavcem 20 A-PÚR ČR neumísťuje žádné rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter městské krajiny.

96.Změna v souladu s odstavcem 21 A-PÚR ČR není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

96.Změna v souladu s odstavcem 26 PÚR ČR nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavových územích.

96.Změna v souladu s odstavcem 28 A-PÚR ČR zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.

E.2 HODNOCENÍ SOULADU 96.ZMĚNY S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ LK

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované společností SAUL s.r.o. byly vydány v lednu 2012. Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/14/ZK ze dne 25.2.2014 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období. Schválená Zpráva ZÚR LK byla následně využita jako „zadání“ pro zpracování aktualizace ZÚR LK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona.

V 06/2015 byl vypracován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK pro společné jednání, které proběhlo v říjnu 2015, v srpnu 2018 proběhlo opakované společné jednání.

Podle ZÚR LK Liberec leží v rozvojové oblasti ROB1 – Rozvojová oblast Liberec, ve které je stanoven mimo jiné úkol d) – vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví,..

Žádné další požadavky ze ZÚR pro řešené území 96.Změny nevyplývají. 96.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, plochy 96.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci.

F VYHODNOCENÍ SOULADU 96.ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

96.Změna je zpracována v zásadním souladu se stavem rozpracovaného nového návrhu územního plánu města Liberec, který se v detailním řešení upraví podle výsledků jejího projednání.

G VYHODNOCENÍ SOULADU 96.ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

96.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci ÚPML nebyly ve schváleném zadání vzneseny.

H VYHODNOCENÍ SOULADU 96.ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

96.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

I ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě projednání s vybranými DO bylo před zpracováním návrhu 96.Změny potvrzeno, že se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na ŽP.

J STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

V souladu s bodem I se stanovisko podle § 50 odst.5 Stavebního zákona nevydává.

K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po rozhodnutí o námitkách.

L VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po vyhodnocení připomínek.

M PŘÍLOHA – ZMĚNOVÝ TEXT ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPML