

**DENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 98.Změna</b> (v textu „98.Změna“)
Část dokumentace:	<b>Obsah</b> 98.Změny
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	003/2018
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	11/2018

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 98.ZMĚNY

Textová část 98.Změny obsahuje 6 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 98.Změny</b>	<b>2</b>
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>3</b>
C.1	Návrh prostorového uspořádání – urbanistická kompozice	neuplatňuje se
C.2	Návrh funkčního uspořádání území	3
C.3	Vymezení zastavitelných ploch	3
C.4	Vymezení ploch přestavby	3
C.5	Vymezení nezastavitelných ploch	neuplatňuje se
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>F</b>	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>4</b>
<b>G</b>	<b>VPS, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>5</b>
<b>H</b>	<b>VPS, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>M</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>N</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O</b>	<b>Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb, ...</b>	<b>neuplatňuje se</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 98.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 98.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).  
**Měněné části označeny modře**

Grafická část 98.Změny obsahuje 3 výkresy formátu 2 x A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1</b>	<b>Hlavní výkres*</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>2</b>	<b>Doprava*</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>10</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy*</b>	<b>1 : 5 000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.2 NÁVRH FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 98.Změnou upravuje následujícím způsobem:

#### 4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

##### 4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

###### 4.3.1. C – SEKTOR CENTRUM

4. Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury

- a) dobudovat komunikační spojení po západním okraji centra města mezi ulicemi Jungmannovou, Sokolskou a Budyšínskou,
- b) ke zklidnění pěší zóny **a zajištění funkčnosti vnitřního sběrného okruhu** realizovat podpovrchové propojení ulic Sokolské a Jablonecké v prostoru náměstí F. X. Šaldy **mezi vyústěními u Krajské vědecké knihovny a areálu bývalé Textilany, v této souvislosti bude nově prostorově vymezena UK Jablonecká-Komenského-Gutenbergova-Kristiánova**
- c) v přestavbových územích Na Ladech, Na Rybníčku, Na Bídě, mezi ulicemi Tatranská – 1. máje, v prostoru za Komerční bankou a za okresním úřadem, při ulici Žitavské **a v stabilizované i rozvojové části areálu Krajské nemocnice** budou realizovány parkovací objekty pro řešení dopravy v klidu pro potřeby nejen vlastních objektů, ale i centrální oblasti,

dále beze změny

### C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

**Zastavitelné plochy** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 98.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 98.Změny	Využití navrhované v 98.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
98/3	komunikace obslužné (C2) – návrh	úprava vymezení plochy úrovně křižovatky Jablonecká-Komenského-Gutenbergova-Kristiánova	Liberec

### C.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

**Plochy přestavby** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 98.Změnou doplňují dle následující tabulky:

Označení dle 98.Změny	Využití navrhované v 98.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
98/1	zrušení napojovacích ramen sběrné komunikace, rozšíření plochy ostatní zvláštní vybavenosti – areál nemocnice (NN) – přestavba	uvolnění urbanistického bloku Jablonecká-Husova-Kristiánova od dopravních staveb	Liberec

Textová část územního plánu města Liberec se 98.Změnou nemění.

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 98.Změnou upravuje následujícím způsobem:

### 3. ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

#### 3.3. PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH

##### 3.3.10. PLOCHY OSTATNÍ (ZVLÁŠTNÍ) VYBAVENOSTI (N.)

1. Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti jsou území monofunkčního charakteru určená pro soustředěné umístění zvláštních obslužných činností městského až nadměstského významu.
2. Určujícím typem zástavby jsou stavby a objekty vybavenosti odpovídající svým charakterem stávající zástavbě.

TABULKA Č. 3.3/10 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY OSTATNÍ VYBAVENOSTI (N.)		
Plocha	Stavby přípustné	Podmínka, limita
<b>Rozsáhlá nákupní centra (NO)</b>	<b>obchodní zařízení, hypermarkety</b>	
	hotely, motely	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	
	integrováná kulturní zařízení	
	integrováné provozovny služeb	
	integrováná zařízení administrativy	
	služebny policie	
	služby pro dopravu	
<b>Areál výstaviště (NV)</b>	<b>výstavní pavilony a plochy</b>	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	
	integrováné kulturní zařízení	
	integrováné kanceláře	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
<b>Areál Technické univerzity (NU)</b>	<b>hasičské zbrojnice</b>	pro obsluhu lokality
	<b>vysokoškolské ústavy včetně doprovodných staveb pro ubytování (koleje), stravování a volný čas studentů (sportoviště, kluby)</b>	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
	integrováná zařízení vědy a výzkumu	pro potřeby studentů a zaměstnanců
	integrováné prodejny	
<b>Areál nemocnice (NN)</b>	<b>hasičské zbrojnice</b>	pro obsluhu lokality
	<b>nemocnice a specializované kliniky</b>	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	
	integrováná kulturní zařízení	
	integrováné kanceláře	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
	<b>integrováná zařízení obchodu a služeb</b>	
<b>energocentra</b>	<b>podmíněně – pro potřeby uživatele</b>	
<b>Areál integrovaného záchranného systému (NI)</b>	<b>komplexní zařízení integrovaného záchranného systému (hasiči, policie, lékařská záchranná služba)</b>	
	integrováná kulturní zařízení	
	integrováné kanceláře	

	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
<b>Zoologická zahrada (NZ)</b>	<b>expozice zvířat volné i v objektech</b>	
	integrováné i samostatné jídelny, bufety a restaurace	pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců
	dětská hřiště	
	venkovní nekrytá sportoviště	
	integrováná kulturní zařízení	
integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)		
<b>Botanická zahrada (NB)</b>	<b>expozice rostlin volné i v objektech</b>	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců
	dětské hřiště	
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
integrováná kulturní zařízení		
<b>Armáda (NA)</b>	<b>stavby a plochy pro výcvik vojska, ubytovací bloky a stavby pro vojenskou techniku</b>	
	integrováná kulturní zařízení	pro potřebu vojska
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	
	tělocvičny, kryté haly	
	integrováné jídelny, bufety	
integrováná kulturní zařízení		
<b>Soudnictví a vězeňství (NS)</b>	<b>soudní a vězeňské budovy</b>	pro potřebu zařízení
	integrováné jídelny, bufety	
	integrováná zařízení zdravotní	
<b>Volný čas (NC)</b>	<b>stavby pro zábavní aktivity sportovního i kulturního charakteru</b>	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	neomezí hlavní činnost
	integrováné prodejny	
	venkovní nekrytá sportoviště	
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
integrováná kulturní zařízení		

3. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce č. 3.3.10 a v čl. 3.3.1 jsou v plochách ostatní vybavenosti nepřipustné.

dále beze změny

Textová část územního plánu města Liberec se 98.Změnou nemění.

## **G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 98.Změnou upravuje následujícím způsobem:

### **5. ZVLÁŠTNÍ REŽIM VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY)**

#### **5.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÝ ZÁJEM, PLOCHY PRO ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY**

##### **5.3.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

1. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jako veřejně prospěšné jsou vymezeny stavby, které vyplývají z celkové koncepce územního plánu a mají celoměstský význam. Přehled veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese č.10 a seznam uveden v kapitole 20. textové části.

3. Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny:
- a) Dopravní stavby, tedy silnice, místní komunikace, hromadná osobní doprava, pěší chodníky, cyklistické stezky
- D 1 průtah silnice I/13, 35 v úseku Machnín
  - D 2 průtah silnice I/14 v úseku Horní Růžodol – Kunratice
  - D 3 obchvat silnice I/13 v úseku Krásná Studánka
  - D 4 Pastýřská
  - D 5 Na Skřivanech
  - D 6 Švermova
  - D 7 III/2784, České Mládeže – Ještědská
  - D 8 Ostašovská
  - D 9 Uralská – Kubelíkova
  - D 10 Baltská
  - D 11 Jablonecká – Sokolská (tunel Šaldovo náměstí) – **zaústění u Krajské vědecké knihovny a bývalé Textilany vč. úpravy prostorového vymezení ÚK Jablonecká-Komenského-Gutenbergova-Kristiánova (zrušení napojovacích ramen v Jablonecké a Kristiánově ulici)**

dále beze změny.

Textová část územního plánu města Liberec se 98.Změnou upravuje následujícím způsobem:

## 20. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

### 20.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

#### a) **Dopravní stavby**

silnice, místní komunikace, hromadná osobní doprava, pěší chodníky, cyklistické stezky

- D 1 průtah silnice I/13, 35 v úseku Machnín
- D 2 průtah silnice I/14 v úseku Horní Růžodol – Kunratice
- D 3 obchvat silnice I/13 v úseku Krásná Studánka
- D 4 Pastýřská
- D 5 Na Skřivanech
- D 6 Švermova
- D 7 III/2784, České Mládeže – Ještědská
- D 8 Ostašovská
- D 9 Uralská – Kubelíkova
- D 10 Baltská
- D 11 Jablonecká – Sokolská (tunel Šaldovo náměstí) – **zaústění u Krajské vědecké knihovny a bývalé Textilany vč. úpravy prostorového vymezení ÚK Jablonecká-Komenského-Gutenbergova-Kristiánova (zrušení napojovacích ramen v Jablonecké a Kristiánově ulici)**

dále beze změny.