

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC . ZMĚNA Z11 A. Cihláře
Fáze díla:	Návrh pro opakované veřejné projednání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Ing. Petr Plešek Žákovská 142, 460 10 Liberec XX
Zhotovitel:	Ing. Arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10 460 01, Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	009/2023
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Září 2024

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z11

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Obsah odůvodnění Změny Z11	2
A	Vyhodnocení souladu s „obsahem“ a požadavky na úpravy Změny Z11	3
A.1	Vyhodnocení souladu s „obsahem“	3
A.2	Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravy Změny Z11	3
B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	3
B.2	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
B.3	Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	4
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z11	4
C.0	Úvod – „Příběh“ Liberce	4
C.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	4
C.2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	4
C.3	Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C.4	Odůvodnění urbanistické koncepce města	7
C.5	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	9
C.6	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	13
C.7	Odůvodnění podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů)	14
C.8	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	15
C.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	15
C.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	15
C.11	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmíněno dohodou o parcelaci	15
C.12	Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je podmíněno zpracováním územní studie	15
C.13	Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je podmíněno vydáním regulačního plánu	15
C.14	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	16
C.15	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které	16
D	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení Změny Z11 na ZPF a PUPFL	16
E	Vyhodnocení souladu Změny Z11 s nadřazenými dokumenty	16
E.1	Vyhodnocení souladu Změny Z11 s Politikou územního rozvoje ČR	16
E.2	Vyhodnocení souladu Změny Z11 s požadavky ÚPD vydané krajem	18
E.3	Odůvodnění zohlednění „Záměrů na provedení změn v území“ z ÚAP	19
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	20
H	Vyhodnocení souladu Změny Z11 s cíli a úkoly územního plánování	20
I	Vyhodnocení souladu Změny Z11 s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	22
J	Vyhodnocení souladu Změny Z11 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	23
K	Postup pořízení Změny Z11 Liberec	22
L	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	22
M	Vyhodnocení připomínek	23
N	Výsledek přezkoumání Změny Z11 podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona	23
O	Údaje o počtu listů odůvodnění Změny Z11 územního plánu a počtu výkresů grafické části	23

Pozn.: Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel ÚP, kapitoly H - M zpracoval pořizovatel před vydáním OOP

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000

A VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z11

A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“

A.1.0.1 Návrh „obsahu“ Změny Z11 Územního plánu Liberec (dále též Změna Z11) byl zpracován v srpnu 2023 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v doplněné podobě spolu s žádostí schválen 8. Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 240/2023 ze dne 27. 9. 2023.

- Změna má prověřit možnost úpravy regulačního kódu rozvojové plochy Z.6.127.BU.1.7.85.p na Z.6.127.BU.1.10.70.p tak, aby odpovídal koncepci využití lokality schválené v územní studii.
- kapacity systému dopravní a technické infrastruktury prověřené v ÚP Liberec nejsou změnou regulativu plochy Z.6.127.BU při jejím bezprostředním napojení na kapacitní krajskou komunikaci ovlivněny, navíc byly znova ověřeny v územní studii, která je podkladem pro Změnu Z11.

A.1.0.2 „Obsah“ je návrhem Změny Z11 respektován, navržený koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) byl navýšen na „10“, navržený koeficient zeleně Kz snížen na hodnotu „70“.

A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z11

A.2.0.1 Na základě stanoviska KÚLK ŽP a výsledku následného dohodovacího řízení byla k zastavitelné ploše Z.6.127.BU doplněna podmínka „VK – plocha bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci“.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.1.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není ovlivněno vymezení řešeného území Územního plánu Liberec ani jeho rozdělení do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ LIBERCE V RÁMCI EU, ČR A KRAJE

B.2.1.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není ovlivněno postavení Liberce v rámci EU, ČR a Libereckého kraje.

B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

B.2.2.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

B.2.3.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny socioekonomické vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

B.2.4.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny dopravní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

B.2.5.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměnnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny vztahy a vazby technické infrastruktury města Liberec na širší území.

Ačkoliv je jediné nově požadované napojení plochy na veřejnou kanalizaci dostupné na území sousední obce Šimonovice, není toto napojení předmětem podrobnosti zpracování ÚP Liberec.

B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

B.3.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměnnou funkcí i vymezením se nenavrhují nové ani nejsou ovlivněny stávající záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z11

C.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměnnou funkcí i vymezením není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění k 28.04.2020.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z11 provedena, bude součástí připravované komplexní změny ÚP.

C.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.2.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměnnou funkcí i vymezením není dotčen rozsah zastavěných ani zastavitelných ploch Územního plánu Liberec – vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch není nutno provést.

C.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.3.1 ODŮVODNĚNÍ PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

C.3.1.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměnnou funkcí i vymezením není ovlivněno plnění úlohy města v širším území.

C.3.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

BYDLENÍ

- C.3.2.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií na této ploše, který má pozitivní vliv na bilanci trvalého bydlení ve městě Liberec bez nutnosti nového záboru PF.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- C.3.2.2 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčen potenciál veřejného občanského vybavení města Liberec.

BEZPEČNOST

- C.3.2.3 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčena bezpečnostní situace ve městě Liberec.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- C.3.2.4 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčen potenciál pracovních příležitostí, potenciálně zvýšený počet obyvatel dává předpoklad ke zvýšení daňových odvodů ve městě Liberec.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- C.3.2.5 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou ovlivněny páteří systémy technické infrastruktury ve městě Liberec.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- C.3.2.6 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nebude oslaben potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- C.3.2.7 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nebudou ovlivněny funkční i prostorové vazby veřejného prostranství vymezeného ve schválené územní studii lokality.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

- C.3.2.8 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje přiměřenou expanzi urbanizačních aktivit města Liberec bez nutnosti zásahu do příměstské krajiny.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- C.3.2.9 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se nezvyšuje potenciální zásah do složek životního prostředí, který byl prověřen při schválení územní studie lokality.

C.3.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

OCHRANA PAMÁTEK

C.3.3.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se nemění vztah řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU k vymezené památkové zóně, území s archeologickými nálezy, nemovitým kulturním památkám, architektonicky hodnotným nebo historicky významným stavbám a dalším kulturním hodnotám území.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

KVALITA BYDLENÍ

C.3.3.2 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje zvýšený potenciál úrovně kvality bytové výstavby ve městě umožněním většího než původně minimálního půdorysného rozsahu rodinných domů navržených ve schválené územní studii.

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.3.3.3 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčen potenciál hospodářské základny Liberce.

PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

C.3.3.4 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se nemění vztah řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU k chráněným ložiskovým územím (CHLÚ), dobývacím prostorům (DP), CHOPAV Jizerské hory, zemědělským pozemkům I. a II. třídy ochrany ZPF, plošným drenážním odvodněním vymezeným na území města Liberce.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

C.3.3.5 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se nemění vztah řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU k prvkům územního systému ekologické stability místního, regionálního i nadregionálního biogeografického významu (nejbližším prvkem je biocentrum LBC1499 vzdálené 900 m SZ směrem).

- Řešená plocha přímo navazuje na významný krajinný prvek „ze zákona“ – lesní pozemky se sledovanou vzdáleností 30 m resp. 25 m, jejíž vztah k potenciální zástavbě byl vyřešen ve schválené ÚS a změnou ÚP není dotčen.
- Řešená plocha není v kontaktu s údolními nivami, registrovanými významnými krajinnými prvky, nezasahuje do území Přírodního parku Ještěd ani do dlouhodobého záměru na vyhlášení Přírodního parku Císařský kámen.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (V-ZCHÚ)

C.3.3.6 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se nemění nulový zásah řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU do V-ZCHÚ Chráněná krajinná oblast Jizerské hory.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (M-ZCHÚ)

C.3.3.7 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se nemění nulový zásah řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU do území Národní přírodní rezervace (NPR) Karlovské bučiny, Přírodní rezervace (PR) Hamrštejn a Ještědské buky, Přírodní památky (PP) Terasy Ještědu a Panský lom, ochranného pásma PP Lukášov.

- Řešená plocha se nedotýká památných stromů (PS) vč. ochranného pásma, pro zpracování ÚP ani ÚS na ní nebyl identifikován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – „NATURA 2000“

C.3.3.8 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se nemění nulový zásah řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU do vymezení ani ochranného režimu území evropsky významných lokalit (EVL) Luční potok a Rokytko.

C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA

C4.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU

OBECNÉ ZÁSADY

C.4.1.1 Změna navrhuje úpravu regulačního kódu zastavitelné plochy Územního plánu Liberec Z.6.127.BU zejména z hlediska koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (nyní 7, návrh 10) a koeficientu zeleně Kz (nyní 85, návrh 70) tak, aby bylo dosaženo souladu se schválenou územní studií lokality.

ROZVOJOVÉ OBLASTI

C.4.1.2 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčeno vymezení „rozvojových oblastí“ vymezených v ÚP Liberec.

C4.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

BYDLENÍ

C.4.2.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, který má pozitivní vliv na potenciál rozvoje bydlení ve městě Liberci.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

C.4.2.2 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou dotčeny stávající ani navržené plochy občanského vybavení vymezené v ÚP Liberec.

SPORT A REKREACE

C.4.2.3 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčen kontakt řešené lokality se sportovními areály i příměstskou rekreační krajinou vymezenou v ÚP Liberec.

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

C.4.2.4 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčen kontakt řešené lokality se stávajícími ani navrženými plochami hospodářská základny vymezenými v ÚP Liberec.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.4.2.5 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se v souladu se schválenou územní studií nemění podmínky napojení lokality ani zásah do ochranného pásma krajské silnice č. III/27814 – páteřní městské komunikace A. Cihláře.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.4.2.6 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením, se v souladu se schválenou územní studií nemění podmínky napojení lokality ani zásah do ochranných pásem inženýrských sítí vymezených v ÚP Liberec.

Na základě stanoviska KÚLK ŽP a výsledku následného dohodovacího řízení byla k zastavitelné ploše Z.6.127.BU doplněna podmínka „VK – plocha bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci“.

PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

C.4.2.7 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není v souladu se schválenou územní studií narušen potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

C4.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

C.4.3.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality.

- Navýšení koeficientu zastavění K_n odpovídá principu obecně žádoucí intenzifikace ohraničeného zastavitelného prostoru města, čímž se omezí potřeby jeho dalšího plošného růstu, související ponížení koeficientu zeleně K_z bylo schváleno spolu s celkovou koncepcí územní studie.

C.4.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ

C.4.4.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není dotčena koncepce lokálních center definovaná v ÚP Liberec.

C.4.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

C.4.5.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality, která zapadá do rozvojové koncepce sektoru 06 - JIH (J) založené mimo jiné na rozvoji trvalého bydlení v okrajových částech města Liberec.

C.4.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

C.4.6.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – zastavitelných ploch.

PLOCHY PŘESTAVBY

C.4.6.2 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch přestavby.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

C.5.1.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která nemá potřebu napojení na železniční dráhu ani neovlivňuje její rozvojové potřeby.

SILNIČNÍ DOPRAVA

C.5.1.2 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která je shodně s koncepcí platného ÚP napojena na městskou třídu – ulici A. Cihláře – silnici III/27814, přičemž fakticky neovlivňuje její rozvojové potřeby (doplnění cyklostezky).

- kapacity systému dopravní a technické infrastruktury prověřené v ÚP Liberec nejsou změnou regulativu plochy Z.6.127.BU při jejím bezprostředním napojení na kapacitní krajskou komunikaci ovlivněny, navíc byly znova ověřeny v územní studii, která je podkladem pro Změnu Z11.

LETECKÁ DOPRAVA

C.5.1.3 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která nemá potřebu napojení na letiště Liberec, ani neovlivňuje jeho rozvojové potřeby.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

TRAMVAJOVÉ TRATĚ, AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

C.5.1.4 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která je shodně s koncepcí ÚP potenciálně napojitelná na zastávku autobusové linky DPMLJ vedené po ulici A.Cihláře.

LANOVÉ DRÁHY

C.5.1.5 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která shodně s koncepcí platného ÚP neovlivňuje rozvojové potřeby systému lanových drah na území města.

DOPRAVA V KLIDU

C.5.1.6 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené

lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která zvýšením obytné kapacity vyvolá větší potřebu odstavování vozidel, ta je vyřešena v dopravní koncepci územní studie.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- C.5.1.7 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která shodně s koncepcí platného ÚP neomezuje rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území vč. cyklostezky navržené podél ulice A.Cihláře.

C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- C.5.2.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, jejíž řešení zásobování vodou v rámci podrobnosti ÚP není zvýšením obytné kapacity území dotčeno.

Na základě stanoviska KÚLK ŽP a výsledku následného dohodovacího řízení byla k zastavitelné ploše Z.6.127.BU doplněna podmínka „VK – plocha bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci“.

ODKANALIZOVÁNÍ

- C.5.2.2 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, jejíž řešení likvidace odpadních vod v rámci podrobnosti ÚP není zvýšením obytné kapacity území dotčeno.

Na základě stanoviska KÚLK ŽP a výsledku následného dohodovacího řízení byla k zastavitelné ploše Z.6.127.BU doplněna podmínka „VK – plocha bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci“.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- C.5.2.3 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, jejíž řešení zásobování elektrickou energií nad rámec podrobnosti ÚP není zvýšením obytné kapacity území dotčeno.

Zásobování plynem

- C.5.2.4 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, jejíž řešení zásobování plynem nad rámec podrobnosti ÚP není zvýšením obytné kapacity území dotčeno.

Zásobování teplem

- C.5.2.5 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, jejíž řešení zásobování teplem nad rámec podrobnosti ÚP není zvýšením obytné kapacity území dotčeno.

SPOJE

- C.5.2.6 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, jejíž řešení telekomunikací a radiokomunikací nad rámec podrobnosti ÚP není zvýšením obytné kapacity území dotčeno.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- C.5.2.7 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, jejíž řešení nakládání s odpady nad rámec podrobnosti ÚP v souladu s požadavky vyhlášky města Liberec není zvýšením obytné kapacity území dotčeno.

C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ŠKOLSTVÍ

- C.5.3.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která i přes navýšení obytné kapacity neovlivní koncepci školství navrženou v ÚP Liberec.

ZDRAVOTNICTVÍ

- C.5.3.2 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která i přes navýšení obytné kapacity neovlivní koncepci zdravotnictví navrženou v ÚP Liberec.

SOCIÁLNÍ PÉČE

- C.5.3.3 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci sociální péče navrženou v ÚP Liberec.

KULTURA

- C.5.3.4 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci kultury navrženou v ÚP Liberec.

SPORT

- C.5.3.5 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která i přes navýšení obytné kapacity a vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci sportu navrženou v ÚP Liberec.

SPRÁVA

- C.5.3.6 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která i přes navýšení obytné kapacity a vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci veřejné správy navrženou v ÚP Liberec.

POŽÁRNÍ OCHRANA

C.5.3.7 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která i přes navýšení obytné kapacity neovlivní koncepci požární ochrany zapracovanou do ÚP.

BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY

C.5.3.8 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která i přes navýšení obytné kapacity neovlivní bezpečnostní koncepci zapracovanou do ÚP.

C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

C.5.4.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která i s ohledem na navýšení obytné kapacity posílí význam lokálního veřejného prostranství navrženého v ÚS nad rámec ÚP.

C.5.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

C.5.5.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která i přes nárůst obytné kapacity území a vzhledem ke svému charakteru neovlivní koncepci civilní ochrany navrženou v ÚP Liberec.

C.5.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

C.5.6.1 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

C.5.6.2 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

C.5.6.3 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.6.0 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

C.6.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

C.6.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

C.6.1.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která ani při navýšených hodnotách prostorových regulativů negativně neovlivní ochranu krajinného rázu dotčené lokality, to potvrdilo schválení územní studie.

C.6.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

C.6.2.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která nezasahuje ani se nepřibližuje do ovlivnitelné vzdálenosti od umístění prvků ÚSES definovaného ÚP Liberec.

- Nejbližším prvkem je biocentrum LBC1499 vzdálené 900 m SZ směrem.

C.6.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZELENĚ

C.6.3.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU která ani při navýšených hodnotách prostorových regulativů negativně neovlivní návrh zeleně na dotčené ploše.

- Rozsah zeleně zohledňující budoucí úpravy veřejných prostranství je podle studie dostatečně zajištěn i sníženým koeficientem zeleně na dotčené ploše. Koncepte zeleně mimo hranice dotčené plochy nebude řešeným záměrem ovlivněna.

C.6.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

C.6.4.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, dotčenou plochou neprochází žádná vodoteč, koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec není Změnou Z11 dotčena.

C.6.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

C.6.5.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, který vzhledem k charakteru změny neovlivní návrh protierozních opatření ÚP Liberec.

C.6.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

C.6.6.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která vzhledem k omezené rozloze plochy, jejím umístění ve vazbě na městskou třídu a koncepci veřejných prostranství zlepšit prostupnost krajiny nad rámec zásad ÚP Liberec.

C.6.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

C.6.7.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU, která vzhledem k charakteru změny neovlivní koncepci těžby nerostů ÚP Liberec.

C.7 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REGULATIVŮ)

C.7.1 DEFINICE

C.7.1.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající definice ÚP Liberec.

C.7.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

C.7.2.0 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou doplněny nové ani měněny stávající kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, řešený záměr plně zapadá do kategorie ploch bydlení všeobecného (BU).

- Pro tuto funkci byla řešená plocha určena Územním plánem Liberec se znalostí konkrétního záměru avšak bez ujasněných prostorových parametrů.
- Řešený záměr je umístěn na rozvojové ploše a nevyžaduje úpravy metodického řešení rozvojových ploch ani ploch s rozdílným způsobem využití.

C.7.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

C.7.3.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU.

- Střety se stávajícími limity využití území – vzdálenost 25 / 50 m od lesa, hluková zátěž z přilehlé komunikace III/27814, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo přibližovacích prostorů letiště Liberec, VN elektrické vedení včetně ochranného pásma, elektrická trafostanice včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy ÚAN II – 03-32-02/1 a ÚAN II – 03-32-02/2, vydaná územní rozhodnutí v daném území, projekt stezky pro chodce a cyklisty „Liberec – Dlouhý Most“ připravovaný podél západní hranice lokality podél ulice A. Cihláře nejsou pro navýšení intenzity využití zastavitelné plochy vzhledem k jejímu charakteru omezující.
- Změna Z11 pro řešenou plochu nestanoví žádná nová omezení z důvodu veřejného zájmu.

C.7.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

C.7.4.1 Změna Z11 spočívá v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením.

- Prostorový regulativ dané rozvojové plochy Z.6.127.BU byl v ÚP nastaven na 1.7.85.p spíše opatrně s ohledem na terénní konfiguraci lokality bez znalosti tehdy neupřesněného konkrétního záměru výstavby. Tento záměr byl upřesněn územní studií až po nabytí právní jistoty zařazení lokality do zastavitelných ploch ÚP Liberec.

C.7.4.2 Navržené navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn na hodnotu „10“ a s tím související snížení hodnoty koeficientu zeleně na hodnotu „70“ prověřené ve schválené územní studii odpovídá charakteru a hodnotám navazujícího zastavěného území.

C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

C.8.1 VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

C.8.1.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou vzhledem k charakteru záměru doplněny nové ani měněny stávající VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

C.8.2 VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

C.8.2.1 VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou navrhovány, aktualizace ÚP podle nového SZ, která tuto část ÚP ruší, byla provedena v úplném znění Územního plánu Liberec po vydání změn Z1_A, Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_H a Z5 z dubna 2024.

C.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

C.9.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se nestanoví kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, protože posouzení vlivu koncepce Změny Z11 na EVL nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

C.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZ. REZERV

C.10.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou vzhledem k charakteru záměru doplněny nové ani měněny stávající plochy a koridory územních rezerv.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

C.11.0.1 Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou navrhovány, aktualizace ÚP podle nového SZ, která tuto část ÚP ruší, byla provedena v úplném znění Územního plánu Liberec po vydání změn Z1_A, Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_H a Z5 z dubna 2024.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

C.12.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením je respektován a zároveň pro její odůvodnění využit požadavek ÚP Liberec na zařazení dotčené lokality do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Územní studie dotčené lokality byla zpracována a schválena Změna Z11 nemá vzhledem k charakteru záměru vliv na její vymezení a nedotýká ani územních studií již vymezených v ÚP Liberec.

C.13 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- C.13.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nejsou vzhledem k charakteru záměru a jednotnému vlastnictví plochy doplněny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- Změna se nedotýká ani regulačního plánu již vymezeného v ÚP Liberec.

C.14 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- C.14.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením není, v souladu s ÚP Liberec, stanoveno dílčí pořadí změn v území (etapizace). Detailní etapizace stanovená nad rámec ÚP Liberec územní studií není Změnou Z11 dotčena.

C.15 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- C.15.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU. Potenciální zástavba dotčené lokality ani po navýšení koeficientu zastavění nesplní požadavky na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb stanovené v ÚP Liberec.

D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZMĚNY Z11 ZPF A PUPFL

- D.0.0.1 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením nevzniká z hlediska územně plánovací dokumentace nová potřeba záboru půdního fondu. Vyhodnocení důsledků řešení Změny Z11 na ZPF a PUPFL se nevyhotoví.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z11 S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z11 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

- E.1.0.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

- Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.3.2024.

E.1.0.2 Změna Z11 ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- neovlivňuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- neovlivňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory.
- respektuje republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:

- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
- koncepce veřejné infrastruktury,
- koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

E.1.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z11

E.1.1.1 Vzhledem tomu, že se jedná o dílčí změnu ÚP Liberec, jejímž důsledkem je nepatrné navýšení kapacity jedné rozvojové plochy bydlení při zachování její funkce, je soulad s republikovými prioritami územního plánování zajištěn.

E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

E.1.2.1 Změna Z11 nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí (OB7) a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

E.1.3.1 Změna Z11 nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7) vymezené v PÚR ČR.

E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

E.1.4.1 Změna Z11 se nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19).

E.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

E.1.5.1 Změna Z11 se nedotýká koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

E.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

E.1.6.1 Články týkající se Libereckého kraje byly zrušeny.

E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z11 ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

E.2.0.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána Zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

Úkol pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a) – úprava koridoru vymezeného pro konvenční železnici ŽD19 Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko je předmětem probíhající Aktualizace č.3 ZÚR LK. V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B.

Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z11 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.2.

- E.2.0.2 **ZÚR LK** rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- E.2.0.3 V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

- Vzhledem tomu, že se jedná o dílčí změnu ÚP Liberec, jejímž důsledkem je nepatrné navýšení kapacity jedné rozvojové plochy bydlení při zachování její funkce, je soulad s krajskými prioritami územního plánování zajištěn.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- E.2.0.4 Změna Z11 nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko – Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3.

SPECIFICKÉ OBLASTI

- E.2.0.5 Změna Z11 nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7 Krkonoše-Jizerské hory) vymezené v ZÚR LK

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- E.2.0.6 Změna Z11 nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územním SML: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK).
- E.2.0.7 Změna Z11 nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územním SML: (E39C, E23A, E38A, E12C).
- E.2.0.8 Změna Z11 nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územním SML: (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RC1913, RK640, RK646).

OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- E.2.0.9 Změna Z11 respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN

E.2.0.10 Změna Z11 respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

E.3 ODŮVODNĚNÍ ZOHLEDNĚNÍ „ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ Z ÚAP

E.3.0.0 Změnou Z11 spočívající v úpravě prostorového regulativu zastavitelné plochy s neměněnou funkcí i vymezením se zajišťuje soulad se schválenou územní studií řešené lokality – zastavitelné plochy Z.6.127.BU v rámci záměrů převzatých z ÚAP ORP Liberec – aktualizace 2020.

- Záměr není ve střetu s těmito záměry a má dílčí přínos jak pro fungování organizmu města, tak pro jeho prostorovou kompozici.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.0.0.1 Při projednání návrhu „Obsahu“ Změny Z11 bylo konstatováno, že řešeným záměrem není dotčeno území Natura 2000, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území.

- Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj, nenavrhují se žádné plochy pro výrobu, ani pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.
- V řešeném území, které se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území, se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

G.0.0.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny Z11 územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu na životní prostředí se nezpracovává - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 se nevydává.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z11 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

H.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z11 S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

H.1.0.1 Změna Z11 je v souladu s obecně formulovanými cíli územního plánování (§ 18) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

H.1.0.2 (1) Změna Z11 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

H.1.0.3 (2) Změna Z11 má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, zapracované záměry neovlivní diverzifikaci hospodářské základny města a nabídku pracovních míst ve městě.

- H.1.0.4 (3) Změna Z11 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a na základě schválené územní studie konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Nedílnou součástí procesu pořízení Změny Z11 je zajištění povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů.
- H.1.0.5 (4) Změna Z11 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
- H.1.0.6 (5) Změna Z11 v souladu s ÚP Liberec v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- H.1.0.7 (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se Změny Z11 netýká. V ÚP Liberec jsou vymezeny plochy změn v krajině a stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které principiálně brání jejich zastavění.

H.2 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z11

H.2.1 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODS.1 SZ

- H.2.1.1 Změna Z11 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19, odst. 1) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.2.1.2 a) Zpracování Změny Z11 vychází z ÚP Liberec, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- H.2.1.3 b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve Změně Z11 stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
- H.2.1.4 c) Ve Změně Z11 byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení města ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje města a celkové koncepční řešení řešeného záměru veřejného investora na změnu využití území a byl posouzen jeho přínos, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- H.2.1.5 d) V ÚP Liberec jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání, podstatou Změny Z11 je jejich úprava v dotčené lokalitě v souladu se schválenou územní studií.
- H.2.1.6 e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu, Změna Z11 je mění pouze lokálně a minimálně.
- H.2.1.7 f) Etapizace se v ÚP Liberec neuplatňuje, Změna Z11 ji na úrovni ÚP nedoplňuje.
- H.2.1.8 g) ÚP Liberec stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z11 ji nemění.

- H.2.1.9 h) Změna Z11 zlepšuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva.
- H.2.1.10i) Změna Z11 směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení.
- H.2.1.11j) Změna Z11 nevymezuje VPS, VPO a veřejných prostranství, klade důraz na využití v ÚP již vymezených zastavitelných ploch.
- H.2.1.12k) Změna Z11 neřeší změny v oblasti civilní ochrany.
- H.2.1.13l) Změna Z11 nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu.
- H.2.1.14m) Změna Z11 nebyla v rámci zpracování posouzena vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP.
- H.2.1.15n) Změna Z11 neovlivní podmínky pro těžbu nerostů.
- H.2.1.16o) Změna Z11 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

H2.2 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODSŤ.2 SZ

- H.2.2.1 Změna Z11 není v rozporu s obecně formulovanými požadavky na posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí (§19, odst. 2) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.2.2.2 Požadavek na posouzení vlivů Změny Z11 na udržitelný rozvoj území a životní prostředí nebyl uplatněn.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z11 S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- I.0.0.1 Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění, stanovuje přechodná ustanovení pro oblast územního plánování, přičemž konkrétně v § 323, odst. (9) uvádí následující: *„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“*
- I.0.0.2 Vzhledem k tomu, že VP změny Z11 se konalo dne 11.6.2024, tedy před nabytím účinnosti NSZ, vztahuje se na něj výše uvedený paragraf a Změna Z11 je proto zpracována a projednávána v souladu s ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.
- I.0.0.3 Územně analytické podklady pro území ORP Liberec (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Poslední aktualizace byla dokončena v prosinci 2020.
- I.0.0.4 V návrhu Změny Z11 jsou respektovány hodnoty území, limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP a upřesněné provedeným detailním průzkumem řešeného území zpracovatelem. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD, a týkající se záměrů Změny Z11 jsou návrhem prověřeny a zohledněny.
- I.0.0.5 Je součástí odůvodnění Opatření obecné povahy Změny Z11 kapitoly C.

J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z11 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO

**PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM
ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

J.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem do OOP.

K POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z11 LIBEREC

K.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem do OOP.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

L.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem do OOP.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

M.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem do OOP.

**N VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Z11 PODLE § 53 Odst. 4
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

N.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem do OOP.

**O ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z11
ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

A4. Textová část Odůvodnění Změny Z11 Územního plánu Liberec obsahuje 23 stran formátu

Textová část Odůvodnění Změny Z11 Územního plánu Liberec neobsahuje schémata.

Grafická část Odůvodnění Změny Z11 Územního plánu Liberec obsahuje 1 výkres formátu A4 + příslušnou legendu.