

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|--|------|-------|----------------|
| HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA | | | |
| OP PRŮMYSLÝCH PODNIKŮ | | | |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | | |
| OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY | | | |
| OP TRAMVAJOVÉ TRATI | | | |
| OP SILNIC I - III. TŘÍDY | | | |
| OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA | | | |
| OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM | | | |
| OP LETIŠTĚ - PROVOZNI PLOCHA | | | |
| OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA | | | |
| OP LETIŠTĚ - PŘÍBLÍŽOVACÍ PROSTOR | | | |
| OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ | | | |
| OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB | | | |
| OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF | | | |
| OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ | | | |
| OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ | | | |
| OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA | | | |
| OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘÍSTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ | | | |
| OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR | | | |
| OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ | | | |
| HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN | | | |
| VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ | | | |
| CHOPAV JIZERSKÉ HORY | | | |
| OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ | | | |
| OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ | | | |
| STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ | | | |
| AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ | | | |
| ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM | | | |
| OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ | | | |
| OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ | | | |
| OP ČOV | | | |
| OP ČOV KE ZRUŠENÍ | | | |
| ZÁŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ) | | | |
| ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY | | | |
| OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY | | | |
| OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ | | | |
| BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU | | | |
| BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ | | | |
| OP KOMUNIKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ A VEDENÍ | | | |
| OP KOMUNIKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ AČR | | | |
| OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR | | | |
| OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR | | | |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ | | | |
| OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU | | | |
| OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU | | | |
| OP GEODETICKÉHO BODU | | | |
| KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE | | | |
| MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA | | | |
| NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA | | | |
| NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA | | | |
| ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY | | | |
| GEOLOGIE | | | |
| DOBÝVACÍ PROSTOR | | | |
| HYGIENICKÉ OP LOMU | | | |
| CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ | | | |
| TĚŽEBNÍ ODVAL | | | |
| REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ | | | |
| SESUVNÉ ÚZEMÍ | | | |
| OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY | | | |
| VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTRovaný | | | |
| VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTRovaný - KE ZRUŠENÍ | | | |
| PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD | | | |
| CHKO JIZERSKÉ HORY | | | |
| ZÓNA ODSUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO | | | |
| MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ | | | |
| OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ | | | |
| EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA | | | |
| PAMÁTNÝ STROM | | | |
| VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA | | | |
| VZDÁLENOST 25 M OD OKRAJE LESA | | | |
| BEZPEČNOST | | | |
| OP STŘELNICE | | | |
| CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR | | | |

INFORMATIVNÍ JEVY

| | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---------------------------------|------|-------|----------------|
| HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | | | |
| HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ | | | |
| OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ | | | |
| HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL | | | |
| VRSTEVNICE HLAVNÍ | | | |
| VRSTEVNICE ZESÍLENÁ | | | |

SCHVALOVANÉ JEVY

| | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|--|------|-------|----------------|
| ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020 | | | |
| HRANICE PLOCHY - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD | | | |
| PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD | | | |
| PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD | | | |
| PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ | | | |
| PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ | | | |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | |
|---|--|
| BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BO) | |
| SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) | |
| SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC) | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV) | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK) | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY (OH) | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS) | |
| REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) | |
| VÝROBA LEHKÁ (VL) | |
| VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ) | |
| TĚŽBA NEROSTŮ (GX) | |
| SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍ URČENÍ (XZ) | |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TX) | |
| DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) | |
| DOPRAVNÍ VYBAVENÍ (DX) | |
| DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) | |
| DOPRAVA LETECKÁ (DL) | |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP) | |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ (PZ) | |
| ZELENĚ SIDELNÍ (ZS) | |
| VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT) | |
| ZEMĚDĚLSKÉ (AZ) | |
| LESNÍ (LE) | |

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

| | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---|------|-------|----------------|
| ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR | | | |
| ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU | | | |
| ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR | | | |
| ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM | | | |
| ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU | | | |
| ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU | | | |
| ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR | | | |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

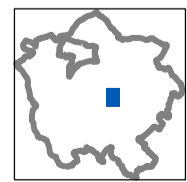
| | |
|--|--|
| TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE | |
| KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM | |
| KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE | |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ | |
| TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ) | |
| TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ) - KE ZRUŠENÍ | |
| KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM | |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRÁŤ) | |
| LANOVÁ DRÁHA | |
| KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM | |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) | |
| DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ CELOSTÁTNÍ | |
| KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ) - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE | |
| DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ REGIONÁLNÍ | |
| ŽELEZNIČNÍ VLEČKA | |
| ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI | |
| MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HRBEŇOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PĚŠÍ TRASA (p) | |
| MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA" | |
| PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ | |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | |
| KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM | |
| KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE | |
| REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU | |
| PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA | |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ | |

DOPLNĚNÍ LEGENDY

| | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|--|------|-------|----------------|
| PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE - OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_A | | | |
| PLOCH PŘESTAVBY - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_A | | | |
| PLOCH STABILIZOVANÉ - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY Z1_A | | | |

LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z1_A
ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO VP
KOORDINAČNÍ VÝKRES



ZAKÁZKA DATUM
 029/2022 12/2022
 OZNACENÍ ČÁSTI DÍLA
6
 MĚRÍTKO
 1:5000

OBJEDNATEL
 RUBIN BLUE a.s.
 PARIŽSKÁ 127/20
 110 00 PRAHA 1
 PŘÍZVUK
 MAGISTRÁT MĚSTA
 ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ
 460 59 LIBEREC

ZHOTOVITEL
SAUL
 SOUŘADNĚNÍ ARCHITEKTOUR URBANISTŮ LIBEREC
 U DOMOVINY 491/1
 LIBEREC 460 01
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 ING. O. LUBOJACKÝ
 ING. J. MUSIL

VEDOUČÍ PROJEKTANT
 ING. ARCH. J. PLAŠIL

