

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC . ZMĚNA Z1_A TEXTILANA
Fáze	Návrh pro opakované veřejné projednání
Část díla:	Výrok – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Rubin Blue, a.s. Pařížská 127/20 110 00 Praha 1, Josefov
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	029/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Říjen 2023

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ZMĚNY Z1_A

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah územního plánu	2
Zkratky, vysvětlivky	neuplatňuje se
A Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	neuplatňuje se
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	neuplatňuje se
C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	4
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	neuplatňuje se
C.2 Funkční uspořádání	neuplatňuje se
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání	neuplatňuje se
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	neuplatňuje se
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	4
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby	6
D Koncepce veřejné infrastruktury	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.2 Technická infrastruktura	neuplatňuje se
D.3 Občanské vybavení	8
D.4 Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5 Civilní ochrana	neuplatňuje se
D.6 Modrozelená infrastruktura	neuplatňuje se
E Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.0 Vymezení ploch změn v krajině	neuplatňuje se
E.1 Prostorotvorné a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	neuplatňuje se
E.2 Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	neuplatňuje se
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	neuplatňuje se
E.6 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.7 Dobývání nerostů	neuplatňuje se
F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
F.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch - definice	neuplatňuje se
F.2 Podmínky využití území	neuplatňuje se
F.3 Omezení využití území	8
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	neuplatňuje se
G Vymezení veřejně prospěšných staveb, , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlast	11
H Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním úz.studie	12
L.1 Vymezení územních studií	12
L.2 Zadání územních studií	neuplatňuje se
M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno vydáním reg. plánu	12
N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	neuplatňuje se
Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části	12

SCHÉMATA

- Seznam schémat Územního plánu Liberec není Změnou Z1_A dotčen.

Změnou Z1_A se upravuje schéma:

číslo	název schéma	měřítko	za stranou
M.1	Prověření územními studii a regulačními plány	1:75 000	188

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2a	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Doplňné označeno **modře**

C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z1_A se upravují tabulky:

C.5.0.3

01-Centrum (C)
Charakteristika:
Zachovat a doplňovat převážně kompaktní funkční a stavební strukturu při respektování zelených pásů a soustředění nových parků do záplavového území Lužické Nisy, posilovat její prostorotvorný i funkční význam, řešit ptotipovodňovou ochranu. Zastavitelné proluky charakteru „brownfields“ a revitalizované prostorově znehodnocené části vnitřních periferií doplnit funkcemi a formami adekvátními městskému centru. Jádrové území ochráněné vnitřním sběrným okruhem propojit hustou sítí atraktivních veřejných prostranství.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy nosných funkcí obslužných, správních a kulturních, usilovat o zachování významného podílu trvalého bydlení: plochy občanského vybavení veřejného (OV) - Sokolská - plochy: P1.36.OV, P1.40.OV, plochy smíšené obytné centrální (SC) - Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, - plochy: P1.05.SC, P1.25.SC, Z1_A-P1.30a.SC, Z1_A-P1.30b.SC, Z1_A-P1.31.SC , P1.37.SC, P1.43.SC, P1.50.SC, P1.101.SC, P1.114.SC, plochy smíšené obytné městské (SM) - Šumavská, M. Horákové, Textilana - plochy: P1.17.SM, Z1_A-P1.29a.SM, Z1_A-P1.29b.SM , P1.69.SM. Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch doplňkových funkcí : plochy výroby lehké (VL) - Nákladní - plocha: P1.28.VL, plochy občanského vybavení-sportu (OS) - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně - plochy: P1.100.OS, Z1.108.OS.
Dopravní a technická infrastruktura:
Dobudovat základní síť pozemních komunikací do vnitřního sběrného okruhu pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Čechova-M. Horákové, Žitavská - Sokolská a Sokolská – Budyšínská (Nová Pastýřská), respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Sokolská x Nová Pastýřská - křižovatka Jablonecká x Na Bídě: plochy dopravy silniční (DS) - koridor: CNU-1.1.DS, plochy: P1.16.DS, P1.23.DS, Z1_A-P1.32.DS , P1.33.DS, P1.38.DS, Z1_A-P1.65.DS , P1.68.DS, Z1.75.PP, P1.113.DS. Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. reorganizace terminálu VDO a nových tras tramvajové trati do Ruprechtic a Rochlic především v návaznosti na přestavbová území: plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) - plochy: P1.09.PP, P1.11.PP, P1.51.PP, P1.59.PP, P1.61.PP, P1.62.PP, P1.64.PP, P1.66.PP, P1.70.PP, P1.72.PP, P1.88.PP, P1.95.PP, P1.107.PP, P1.109.PP, P1.110.PP, úseky tramvajových tratí : 1.TT.0, 1.TT.2, 1.TT.5,6, 1.TT.8, plochy dopravního vybavení (DX) – tramvajovou vozovnu DPMLJ rozšířit v areálu Mrštíkova-Nitranská – plocha P1.96.DX. Autobusový terminál plošně redukovat na plochách smíšených obytných centrálních (SC) nebo přemístit na železniční stanici Liberec na základě podrobnější rozvahy, parkovací domy systému Park & Go umístit podle potřeby na plochách (SC). Železniční stanice Liberec územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) za západním okrajem sektoru v peáži s průtahem I/35 s možností umístění přístupného terminálu VDO a parkovišť systému Park & Ride, zrušit železniční trať na „Dolní nádraží“. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury (TX) – VVN transformovna, spalovna TERMIZO v prostoru ulice M. Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch SC), z areálu Teplárny Lbc vymístit zásobníky topných olejů.
Vazba na příměstskou krajinu:
Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových menších veřejných parků v těžišti obytné zástavby a veřejných budov a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – zejména lokality Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny, u zámku – plochy: P1.01.PZ, P1.02.PZ, P1.18.ZS, P1.26.PZ, P1.41.PZ, P1.42.PZ, P1.49.PZ, P1.52.PZ, P1.56.ZS, P1.57.ZS, P1.76.ZS, P1.78.ZS, P1.81.PZ, P1.82.PZ, P1.84.PZ, P1.97.PZ, P1.98.PZ, P1.99.PZ, P1.106.PZ, P1.111.ZS, P1.112.PZ vodní plochy a toky (WT) – u Teplárny – plocha: P1.19.WT.
Prostorové požadavky:
Realizovat dostavby proluk, přestavby a revitalizace již funkčně vymezených avšak prostorově znehodnocených smíšených ploch zejména v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská-Barvířská-Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8. března, U Nisy-Košická, Chrastavská-Sokolská atd. Respektovat prostorovou strukturu kompaktní zástavby uzavřených či polouzavřených bloků s vyrovnanou výškovou hladinou a pravidelnou sítí veřejných prostorů v užším jádru „Zlatého kříže“ – Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská, strukturu výškových dominant doplňovat pouze po hlubším prověření širších souvislostí. Respektovat prostorovou strukturu rozvolněné zástavby bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál – M.Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.
Zvláštní požadavky:

Respektovat památkovou ochranu – **městská památková zóna** v historickém jádru, rozšíření MPZ o **Liebigovo městečko**, realizaci významných stavebních záměrů v ucelených prostorově znehodnocených územích podmiňovat jejich podrobným urbanistickým prověřením.

C.5.0.6

04-Rochlice-Nová Ruda (R)

Charakteristika:

Využít rozvojový potenciál dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro městskou obytnou zástavbu.

Novou strukturou lokálních center propojených hierarchizovanou kostrou veřejných prostranství při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** – obytné při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací:

plochy smíšené obytné centrální (SC) – Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, Krejčího, Dobiášova, U Močálu – plochy: Z4.29.SC, Z4.43.SC, Z4.66.SC, Z4.83.SC,

plochy bydlení (BO) – Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího, U Potůčku, rozptýlené proluky na Nové Rudě – plochy: P4.10.BO, Z4.11.BO, Z4.14.BO, Z4.15.BO, Z4.19.BO, Z4.20.BO, Z4.22.BO, Z4.23.BO, Z4.26.BO, P4.36.BO, Z4.54.BO, Z4.57.BO, Z4.63.BO, Z4.64.BO, 4.65.B, Z4.74.BO.

Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

plochy výroby lehké (VL) – podél komunikace I/14 – plocha: 5.24.VL,

plochy smíšené obytné městské (SM) – Textilana, Pivovarská, u rušičky – plochy: P4.01.SM, Z4.30.SM.3.30.40.p, Z4.56.SM,

plochy občanského vybavení veřejného (OV) – Sladovnická, Krejčího – plochy: P4.37.OV,

plochy dopravního vybavení (DX) – plochy P4.84.DX,

plochy občanského vybavení-sportu (OS) a rekreace individuální (RI) – Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova – Krejčího, Sladovnická – plochy: Z4.38.OS, Z4.60.OS, P4.71.OS, P4.73.OS, plochy Z4.81.RI.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci **I/14** doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic:

plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z4.12.DS, Z4.33.DS, P4.47.DS, Z4.78.DS, Z4.85.DS,

Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. obou tras **tramvajové trati** do Rochlic a jejich pokračování do Doubí:

plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) – Nová Křivá, tramvajová trať do Rochlic – plochy: Z4.39.PP, Z4.44.PP, P4.50.PP, Z4.51.PP, P4.80.PP,

úseky tramvajových tratí: 4.TT.1, 4.TT.2, 4.TT.4.

Železniční zastávku Zelené údolí umístit v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD).

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (TX)** – RKS Nová Ruda.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

plochy systému sídelní a krajinné zeleně – U Rušičky, Krejčího, Na Žižkově – plochy: P4.42.PZ, P4.62.PZ, P4.68.ZS, P4.72.PZ, P4.75.PZ, P4.79.PZ, K4.82.ZS,

vodní plochy a toky (WT) – vodní nádrže Broumovská, Vesecká – plochy: P4.52.WT, P4.61.WT.

Prostorové požadavky:

Vedle kapacitní dostavby centra Rochlic podél ulic Dobiášovy a Krejčího realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně smíšených ploch zejména podél radiál M.Horákové a Tanvaldské.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (BO) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do okolní maloměstské zástavby pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména na Nové Rudě.

Dále beze změny

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou Z1_A se upravuje tabulka:

C.6.0.3 Návrh ploch přestavby (P)

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
01-Centrum			
P1.01.PZ	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně k areálu U Nisy	2950	OK
P1.02.PZ	Winterova – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na zahrádky u Nisy	17618	OK
P1.05.SC.4.50.25.m	Jungmannova – přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	5710	IN, PG
P1.09.PP	Orlí-U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. 1.TT.8	1894	BK, VP, TI
P1.11.PP	U Besedy-Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	2279	BM, BK, VP, TI
P1.16.DS	Čechova – M.Horákové – přívaděč k odlehčení Košické ulice vč. 1.TT.2	9641	H3, BK, VP, TI
P1.17.SM.4.60.20.s	Šumavská – přestavba manipulačních ploch, možnost parkingu	17980	OBJ, VP, TI, H1,PG
P1.18.ZS	U Valchy – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území Nisy	5610	OK, VP, TI
P1.19.WT	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	12709	OK, VP TI
P1.23.DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK vč. 1.TT.2	6250	BK, H3
P1.25.SC.8.60.30.s	Na Perštýně – víceúčelové rozšíření městského centra, nástup k hřbitovu	41792	VP, TI, H1, PG
P1.26.PZ	U Janského kamene – revitalizace parku na Perštýně	705	
P1.28.VL.3.60.20.s	Nákladní – servisní funkce mezi silnicí I/35 a železniční tratí	3194	
Z1_A- P1.29a.SM.8.50.25.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	22363	VP, TI, H1, PG
Z1_A- P1.29b.SM.8.50.5.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	21754	VP, TI, H1, PG
Z1_A- P1.30a.SC.8.85.5.s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	5436	VP, TI, H1, OK, PG
Z1_A- P1.30b.SC.8.60.20.s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	6528	VP, TI, H1, OK, PG
Z1_A- P1.31.SC.8.60.10.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	5271	VP, TI, H1, OK, PG
Z1_A-P1.32.DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	1425	H3, VZ, L, VP, TI
P1.33.DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	1653	H3, VZ
P1.36.OV.2.100.0.o	Rumjancevova –revitalizace prostoru křižovatky za městským divadlem	970	H1, OK
P1.37.SC.8.80.0.m	Stará Sokolská – dostavba uzlového bodu městského centra	2045	VP, TI, H1, OK, PG
P1.38.DS	Nová Pastýřská – radiála / okruh v propojení Sokolská – Durychova	14524	H3
P1.40.OV.8.60.20.m	Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál PČR)	5868	VP, TI, H1, PG
P1.41.PZ	Rybářská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	8643	OK, VP, TI
P1.42.PZ	Chrastavská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	7469	VP TI
P1.43.SC.6.50.20.m	Zeyerova – rozšíření městského centra do uzlového bodu křižovatky	2391	VP, TI, H1, PG
P1.49.PZ	U Monstrance – revitalizace parku pod krematoriem	595	
P1.50.SC.4.40.30.m	Františkovská – přestavba výrobního areálu, možnost parkovacího domu	10848	BK, PG, VP, TI
P1.51.PP	U Jezu – místní propojení veřejných prostranství KÚLK – Na Rybníčku	834	BM, BK, VZ, VP, TI
P1.52.PZ	U Černého dolu – přeměna městského lesa na park	16480	OK
P1.56.ZS	Čechova – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	19891	
P1.57.ZS	Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	6819	
P1.59.PP	Žitavská-Matoušova – obnovení historického spojení městských ulic	1933	
P1.61.PP	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	1643	VP, TI
P1.62.PP	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	3255	
P1.64.PP	Na Perštýně – místní dopravní propojení Poutnická – U Siroťčince	735	VZ, VP, TI
Z1_A-P1.65.DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	1483	H3, VP, TI
P1.66.PP	Krajinská – tramvajová trať 1.TT.5,6 do Ruprechtic a Pavlovic	456	TT
P1.68.DS	Žitavská-Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	11416	BK, H3
P1.69.SM.8.50.25.s	M.Horákové – přestavba areálu Teplárny Liberec	8223	VP, TI, H1, OK, BK, PG
P1.70.PP	M.Horákové – Košická – Čechova – místní propoj dopravní kostry vč. TT	3726	BK, VP, TI
P1.72.PP	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	748	VP, TI
P1.73.PP	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	3548	BM, BK
P1.76.ZS	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	7089	OK
P1.78.ZS	Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	4467	
P1.81.PZ	U Věže – doprovodná zeleň křižovatky Londýnská x Sokolská	1743	OK
P1.82.PZ	U Černého dolu –revitalizace parku	10521	OK
P1.84.PZ	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně u Lužické Nisy	5246	VP, TI
P1.88.PP	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění propustnosti území	420	
P1.95.PP	Rybářská-Sokolská – tramvajová trať 1.TT.8 do Ruprechtic a Pavlovic	1233	TT, VP, TI
P1.96.DX.4.75.0.h	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	11998	
P1.97.PZ	U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území	4274	OK
P1.98.PZ	Felberova – vymezení veřejného parku u Libereckého zámku	5987	
P1.99.PZ	Komenského – vymezení veřejného parku u Liebigovy vily	2730	OK
P1.100.OS.2.20.20.z	Golova – náhrada garáží rozšířením sportovního areálu	5555	
P1.101.SC.8.80.0.m	Rybářská – parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	2658	OK, H1, PG, VP, TI
P1.106.PZ	Jablonecká x Klášterní – rozšíření parku u kláštera do komunikace	908	OK
P1.107.PP	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	2852	VP, TI
P1.109.PP	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	1970	VZ, VP TI
P1.110.PP	U Nisy – Milady Horákové – koridor tramvajové trati 1.TT.2 do Rochlic	1929	VZ, TT, BK
P1.111.ZS	Křížkovského – potvrzení pásu sídelní zeleně Ruprechtického potoka	3180	

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
P1.112.PZ	Vaňurova - vyčlenění plochy parku z ploch smíšených obytných centrálních	7753	OK
P1.113.DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru MUK před tunelem pod nádražím	1837	
P1.114.SC.8.100.0.m	Sokolská – dostavba bloku dotvářejícího veřejné prostranství za divadlem	197	H1, OK
04-Rochlice-Nová Ruda			
P4.01.SM.8.45.25.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	10756	VP, TI, H1
P4.10.BO.3.30.40.p	Kunratická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5716	VP, TI, IN, CH, H1
P4.36.BO.3.30.40.s	U Potůčku – přestavba manipulační plochy na soustředěné bydlení	10632	VP, TI
P4.37.OV.4.40.30.o	Krejčího – rozšíření lokálního centra, možnost umístění sakrální stavby	3978	VP, TI, OK, H1
P4.42.PZ	V Háji – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	2361	
P4.47.DS	Melantrichova x U Močálu – rozšíření pro TT, přestavba ÚK	7165	TT, H3, L
P4.50.PP	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	1269	VP, TI
P4.52.WT	Hedvábná – retenční nádrž Broumovská	5078	OK
P4.61.WT	Vesecká – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8184	OK
P4.62.PZ	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	3317	OK
P4.68.ZS	Ptačí – náhrada garáží veřejnou zelení	2852	
P4.71.OS.1.20.20.o	Pionýrů – náhrada garáží rozšířením sportovně rekreačního areálu	2497	
P4.73.OS.3.20.40.o	Krejčího – rozšíření sektorového centra o rekreační aktivity	13904	VP, TI, OK, H1
P4.75.PZ	Krejčího – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	5370	OK
P4.79.PZ	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1413	OK
P4.80.PP	Nová Ruda – propojení místních komunikací	1182	BM
P4.84.DX.3.80.0.s	Na Žižkově - kapacitní parkoviště	3242	TT, H3

Dále beze změny

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE III. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

Změnou Z1_A se upravuje 8. odsek prvního odstavce:

- silnice III/29020 Česká chalupa – Liberec, trasa v extravilánu stabilizována, v zastavěném území vedena ulicemi Jizerská – Husova – ÚK Klášterní x Jablonecká, v úseku ÚK Klášterní x Jablonecká přebírá dočasně trasu rušené silnice I/14 až k MUK Tanvaldská x I/14, plochy: **Z1_A-P1.32.DS**, Z4.78.DS,

Dále beze změny

SBĚRNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B)

Změnou Z1_A se upravuje 3. odstavec:

- D.1.2.8 Do vybudování tunelových úseků vést vnitřní sběrný okruh ulicemi Na Bídě, M.Horákové, Košická, průtah I/35, „Nová Žitavská“, Sokolská, „Nová Pastýřská“, Durychova, Vítězná, Husova, Klášterní, Jablonecká s místními úpravami – plochy: P1.23.DS, **Z1_A-P1.32.DS**, P1.33.DS, P1.38.DS, P1.68.DS, P1.113.DS, P9.60.DS, P10.118.DS,

Dále beze změny

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.1 ŠKOLSTVÍ

Změnou Z1_A se doplňuje 2. odsek 1. odstavce:

- D.3.1.1 Pro rozvoj **Technické univerzity Liberec** se vymezují rozvojové plochy v lokalitách Husova, Harcov a Na Skřivanech – plochy: P2.36.OV, Z3.13.OV, Z3.14.OV, Z3.18.OV, Z3.21.OV,
- případné využití ploch Na Skřivanech přednostně řešit pro ubytování, nadále počítat s možností rozvoje výukových a technologických provozů na ploše bývalé Textilany – plochy: **Z1_A-P1.29a.SM**, **Z1_A-P1.29b.SM**, P4.01.SM.

Dále beze změny

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou Z1_A se upravuje tabulka:

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK		
01-Centrum																															
P1.01.PZ																		X	X		X									X	X
P1.02.PZ								X										X	X		X								X	X	X
P1.05.SC.4.50.25.m								X										X	X										X		
P1.09.PP	X		X					X										X	X									X	X	X	
P1.11.PP	X							X										X	X						X			X	X	X	
P1.16.DS								X				X						X	X			X			X			X	X	X	
P1.17.SM.4.60.20.s												X						X	X		X									X	
P1.18.ZS								X				X						X	X		X							X	X	X	
P1.19.WT								X				X						X	X			X			X			X	X	X	
P1.23.DS								X				X						X	X			X			X			X	X	X	
P1.25.SC.8.60.30.s																		X										X		X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
P1.26.PZ																		X												
P1.28.VL.3.60.20.o												X					X	X		X		X								X
Z1_A- P1.29a.SM.8.50.25.s								X										X		X	X		X				X		X	
Z1_A- P1.29b.SM.8.50.5.s								X										X		X		X					X		X	
Z1_A- P1.30a.SC.8.85.5.s																		X		X	X						X	X	X	
Z1_A- P1.30b.SC.8.60.20.s																		X		X	X						X	X	X	
Z1_A- P1.31.SC.8.60.10.s								X										X		X	X						X		X	
Z1_A-P1.32.DS								X						X				X		X							X	X	X	
P1.33.DS																		X							X		X		X	
P1.36.OV.2.100.0.o	X																	X										X		
P1.37.SC.8.80.0.m																		X		X									X	
P1.38.DS	X																	X		X								X	X	
P1.40.OV.8.60.20.m																		X		X									X	
P1.41.PZ			X															X										X	X	
P1.42.PZ			X														X	X							X				X	
P1.43.SC.6.50.20.m																	X	X											X	
P1.49.PZ																		X												
P1.50.SC.4.40.30.m								X									X	X									X			
P1.51.PP								X									X	X						X	X	X	X	X	X	
P1.52.PZ								X						X			X	X				X					X	X	X	
P1.56.ZS								X									X	X		X	X			X	X	X	X	X	X	
P1.57.ZS								X									X	X		X	X			X	X	X	X	X	X	
P1.59.PP																	X	X			X								X	
P1.61.PP																	X	X												
P1.62.PP								X									X	X									X			
P1.64.PP																		X												
Z1_A-P1.65.DS																		X		X							X	X	X	
P1.66.PP																		X		X								X	X	
P1.68.DS								X									X	X						X	X	X	X	X	X	
P1.69.SM.8.50.25.s								X									X	X			X						X	X	X	
P1.70.PP								X				X					X	X			X						X	X	X	
P1.72.PP												X					X	X		X	X								X	
P1.73.PP												X					X	X		X	X								X	
Z1.75.PP														X			X	X									X	X	X	
P1.76.ZS								X				X					X	X		X							X	X	X	
P1.78.ZS								X									X	X		X	X			X			X		X	
P1.81.PZ																	X	X									X	X	X	
P1.82.PZ								X						X			X	X					X				X	X	X	
P1.84.PZ								X									X	X									X			
P1.88.PP																		X												
P1.95.PP																		X		X								X		
P1.96.DX.4.75.0.h												X					X	X		X	X						X		X	
P1.97.PZ								X									X	X									X	X	X	
P1.98.PZ	X	X	X															X								X			X	
P1.99.PZ	X	X																X								X		X		
P1.100.OS.2.20.20.z																		X												
P1.101.SC.8.80.0.m																		X		X								X	X	
P1.106.PZ																		X								X		X	X	
P1.107.PP								X									X										X	X	X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
Z1.108.OS.1.5.80.s								X									X	X									X		X	
P1.109.PP																	X	X												X
P1.110.PP								X									X	X						X			X	X	X	
P1.111.ZS																		X												
P1.112.PZ																	X	X												X
P1.113.DS												X					X	X		X		X						X	X	
P1.114.SC.8.100.0.m	X																X											X		
04-Rochlice-NR																														
P4.01.SM.8.45.25.s																	X		X	X										X
P4.10.BO.3.30.40.p														X			X	X	X											X
Z4.11.BO.2.30.40.s														X			X	X											X	
Z4.12.DS																X	X												X	X
Z4.14.BO.2.20.60.p																	X													
Z4.15.BO.2.15.70.p																	X												X	
Z4.19.BO.2.20.60.p																X	X		X	X										X
Z4.20.BO.2.25.60.p																X	X													
Z4.22.BO.2.20.60.p																X	X													
Z4.23.BO.2.25.50.p																X	X													X
Z4.26.BO.2.25.50.p																X	X		X											X
Z4.29.SC.3.30.40.s																X	X		X			X								X
Z4.30.SM.3.30.40.p																X	X		X			X								X
Z4.33.DS																X	X	X	X						X			X	X	
P4.36.BO.3.30.40.z																X	X													
P4.37.OV.4.30.40.o																X	X					X						X	X	
Z4.38.OS.1.10.30.o																X	X	X				X						X	X	
Z4.39.PP																X	X	X				X						X	X	
P4.42.PZ																X											X			
Z4.43.SC.4.30.40.s																														
Z4.44.PP																X	X												X	X
P4.47.DS														X			X												X	X
P4.50.PP																X	X					X							X	
Z4.51.PP																X														
P4.52.WT																X								X				X	X	
Z4.54.BO.2.30.40.p														X			X					X								
Z4.56.SM.3.40.30.s																X	X			X										X
Z4.57.BO.3.30.40.s																X	X		X			X								X
Z4.60.OS.1.5.40.s														X			X													X
P4.61.WT								X								X	X	X	X		X	X	X				X	X	X	
P4.62.PZ																X													X	X
Z4.63.BO.4.30.40.s																X													X	
Z4.64.BO.4.30.40.s																X	X												X	X
4.65.B.4.30.40.s														X			X												X	
Z4.66.SC.3.30.30.s																X	X												X	X
P4.68.ZS																X	X	X				X								
P4.71.OS.1.20.20.o																X	X													
P4.72.PZ																X	X													
P4.73.OS.3.20.40.o																X	X					X						X	X	
Z4.74.BO.2.25.50.p																X	X		X											X
P4.75.PZ																X	X					X							X	X
Z4.78.DS																X		X						X				X	X	
P4.79.PZ																X													X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VYR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
P4.80.PP													X					X			X								
Z4.81.RI.1.5.90.p															X			X											
K4.82.ZS															X			X		X									X
Z4.83.SC.3.40.40.o																	X		X				X				X	X	
P4.84.DX.3.80.0.s								X									X					X				X			
Z4.85.DS		X						X									X					X	X	X			X		

Dále beze změny

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou Z1_A se upravuje tabulka:

G.0.0.2 VPS dopravní infrastruktury – silniční, drážní, letecké, vybavení

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VD-1.1.DS	tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká	
VD-1.16.DS	Čechova-M.Horákové – sběrný přívaděč k odlehčení Košické ulice	
VD-1.23.DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK	
Z1_A-VD-1.32.DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-1.33.DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-1.38.DS	Nová Pastýřská – radiála v propojení Sokolská-Durychova	
Z1_A-VD-1.65.DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD-1.68.DS	Žitavská – Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	
VD-1.96.DX	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	
VD-1.113.DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru ÚK před tunelem pod nádražím	
VD-1.TT.2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	část v sektoru 04
VD-1.TT.3	úsek tramvajové trati Centrum (železniční stanice) – Ještěd v Nákladní ulici	část v sektoru 09
VD-1.TT.5,6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 11
VD-1.TT.8	úsek tramvajové trati Centrum (Barvířská) – Ruprechtice, Pavlovice	

Dále beze změny

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou Z1_A se doplňuje vymezení územních studií:

L.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

L.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- **ÚS Perštýn** : P1.25.SC-P1.64.PP,
- **ÚS Textilana** : Z1_A-P1.29a.SM, Z1_A-P1.29b.SM, Z1_A-P1.30a.SC, Z1_A-P1.30b.SC, Z1_A-P1.31.SC, Z1_A-P1.32.DS, Z1_A-P1.65.DS, P4.01.SM,

Dále beze změny

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou Z1_A se zcela mění obsah kapitoly vč. podkapitol.

M.0.0.1 Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu na žádost (dále též RP), se nevymezují.

Dále beze změny

ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ZMĚNY Z1_A A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny Z1_A Územního plánu Liberec obsahuje 12 stran A4.

Grafická část Změny Z1_A Územního plánu Liberec obsahuje 6 výkresů + formátu „A4“ a k nim samostatné legendy formátu „A4“.

V Liberci, říjen 2023

Ing. arch. Jiří Plašil