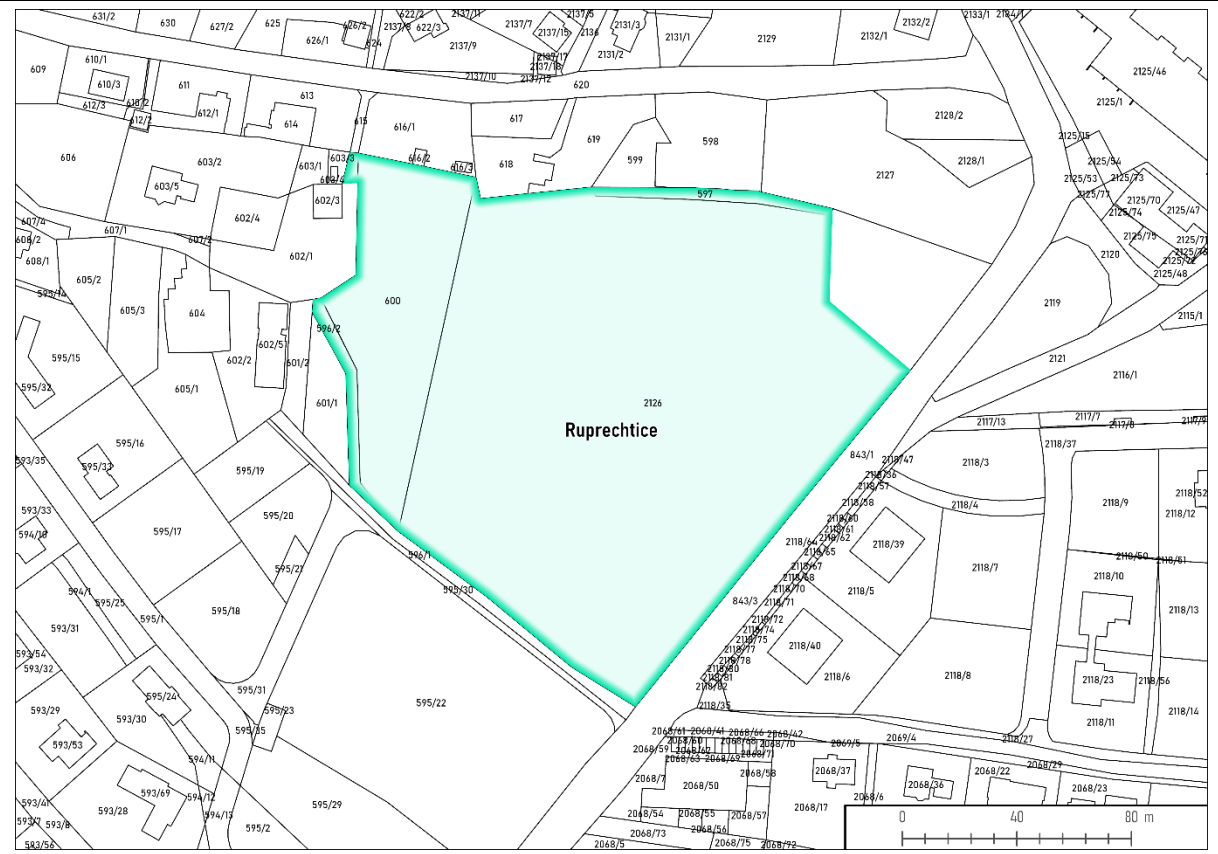


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z2_A (lokality vilapark Horská)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Ul. Horská
	Katastrální území	Ruprechtice
	Parcelní čísla	Plocha Z2.16.BO.4.40.30.z
	Funkce dle platného ÚP	Rozvojová plocha bydlení všeobecného (BO): Z2.16.BO.4.40.30.z
	Požadavek na změnu	Prověření možnosti rozdělení rozvojové plochy na jednotlivé bloky podle výškové hladiny stanovené ve schválené územní studii vilapark Horská
3. Komentář pořizovatele		
<p>Jedná se o podnět města na změnu územního plánu v lokalitě, kde je schválená územní studie vilapark Horská. Ta stanoviska maximální přípustné výšky pro jednotlivé regulační bloky v řešeném území. Se zástupci veřejnosti z dotčené oblasti bylo za město dohodnuto, že v územním plánu vymezená plocha Z2.16.BO.4.40.30.z bude rozdělena na jednotlivé bloky se stanovenou maximální výškou dle schválené územní studie.</p>		

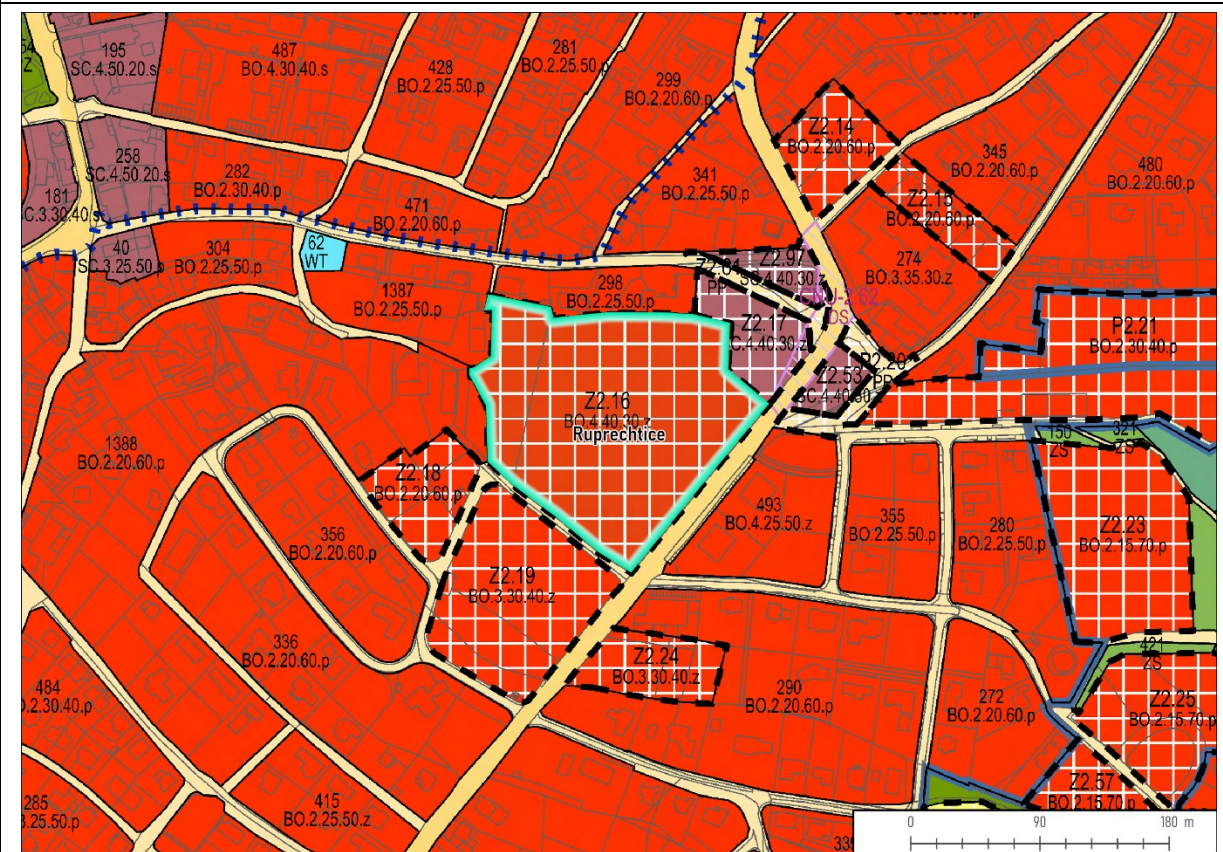
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením území



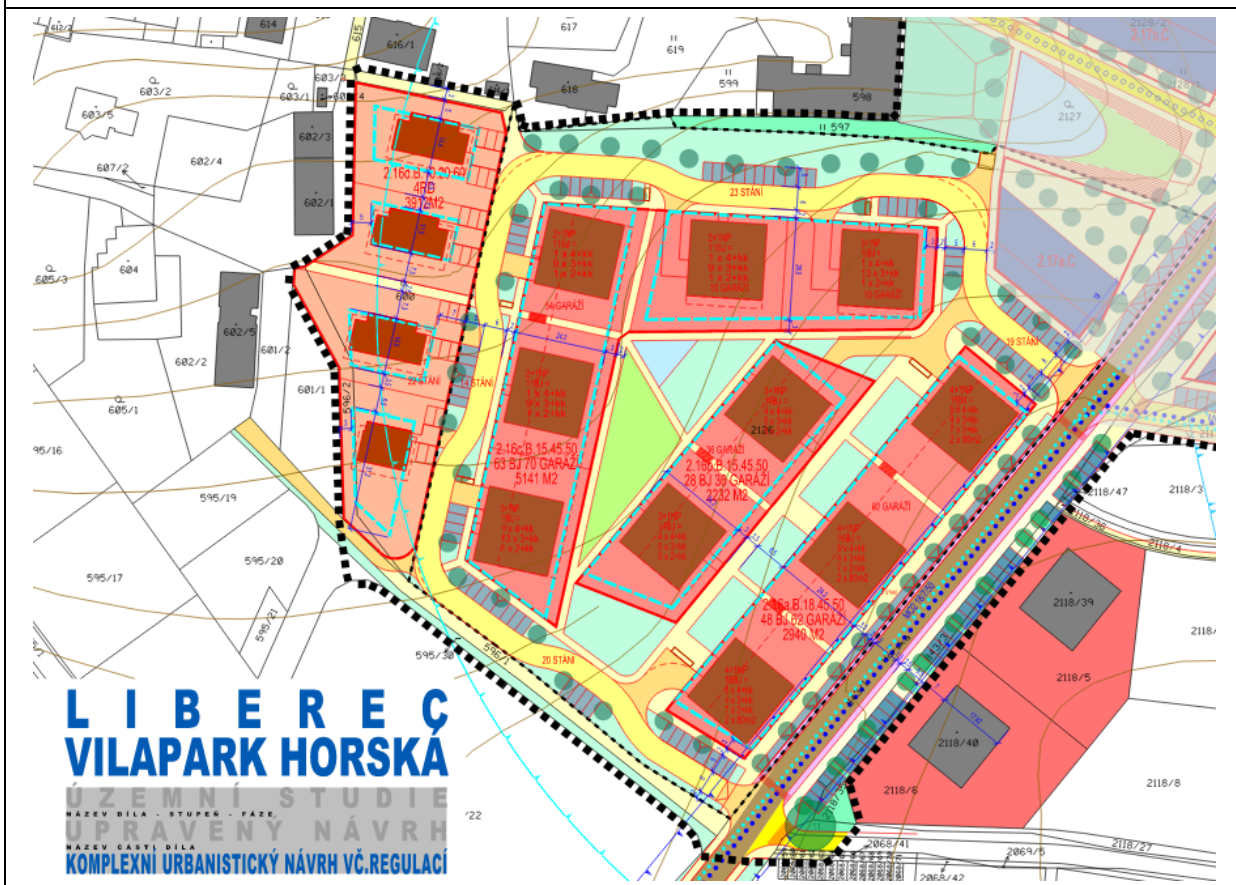
Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

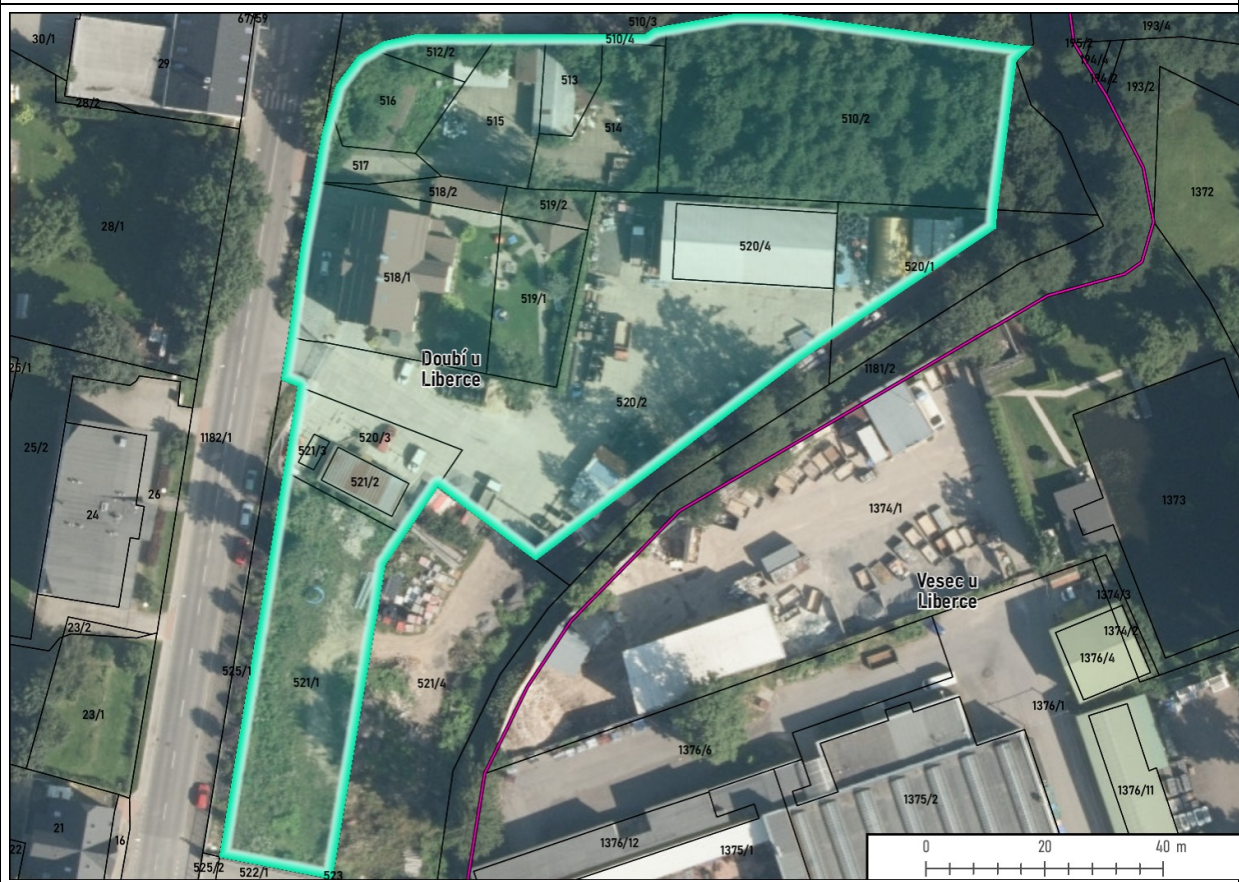


Výřez ze schválené územní studie

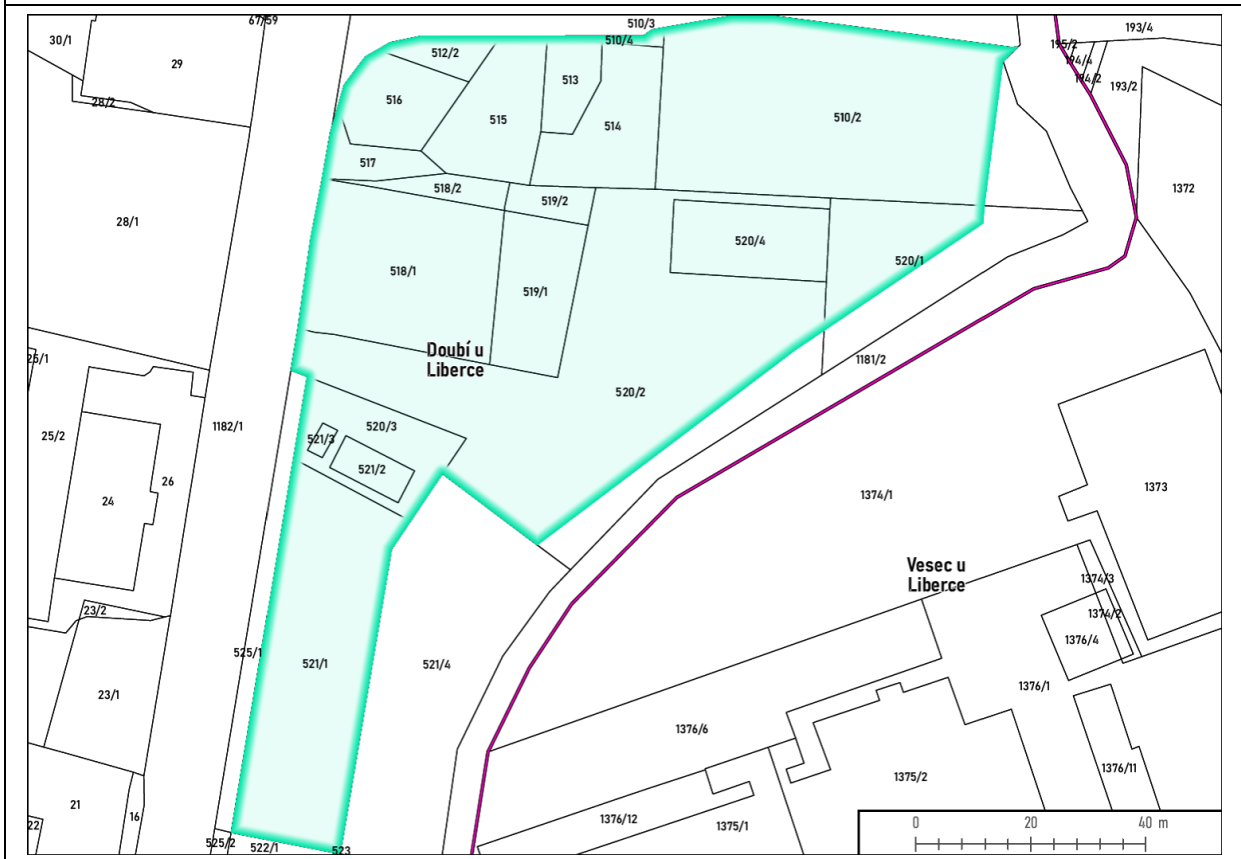


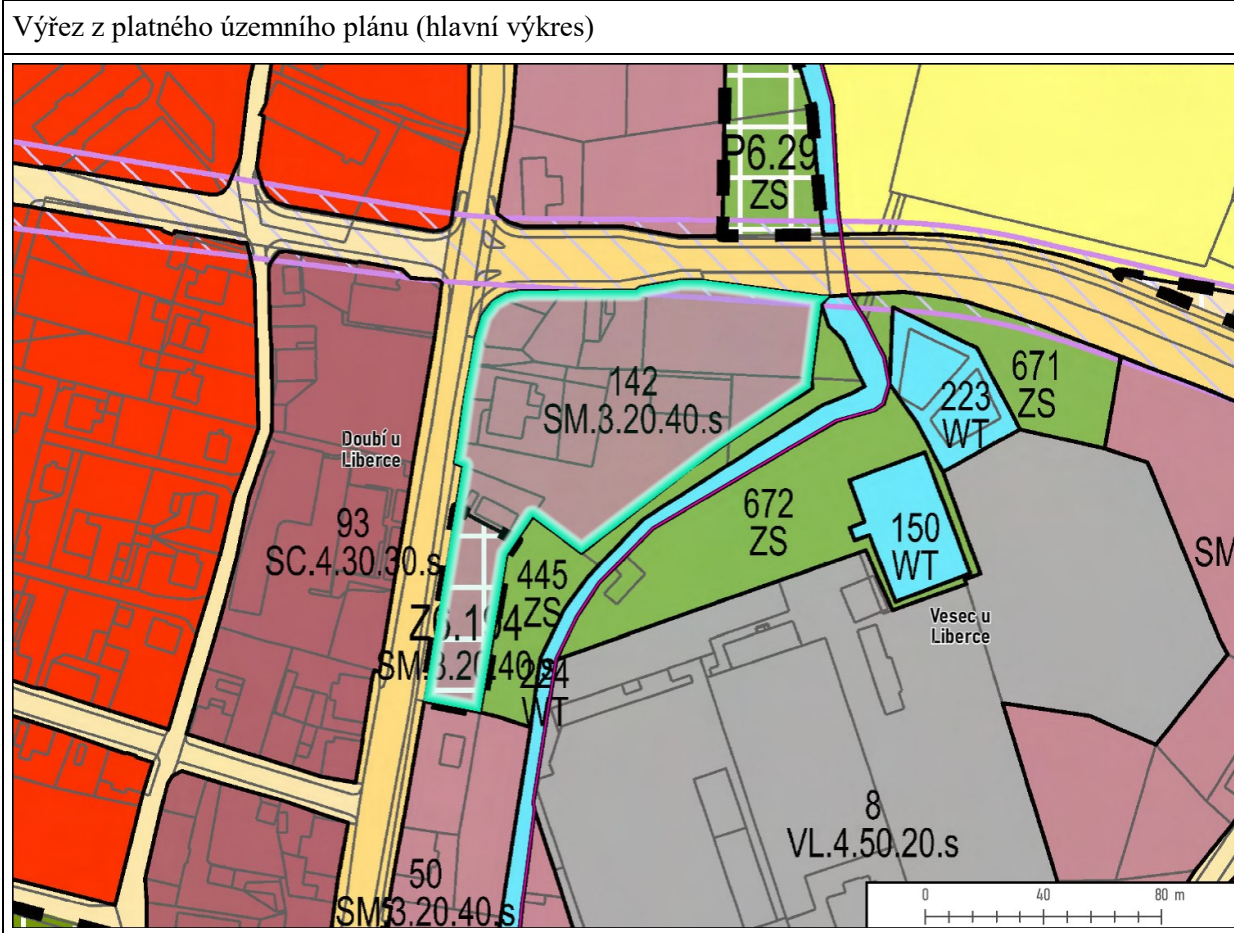
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_13	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Hodkovická
Katastrální území	Doubí u Liberce
Parcelní čísla	142.SM.3.20.40.s (518/2, 519/2, 518/1, 519/1, 520/2, 520/4, 520/1, 520/3, 521/3, 521/2); Z6.194.SM.3.20.40.s (521/1)
Funkce dle platného ÚP	Smíšené obytné městské (SM)
Požadavek na změnu	Změna výšky a koeficientů 142.SM.?.40.30.s, Z6.194.SM.?.60.20.s
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Prověření zahuštění a intenzifikace zástavby podél komunikace Hodkovické je z hlediska urbanismu vhodné. Intenzivnější využití již vymezených ploch určených k zástavbě je zde možné. V rámci změny bude prověřeno možné zvýšení výškové hladiny.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_32	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Holubinková
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	149/3
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO)
Požadavek na změnu	U plochy Z7.81.BO.1.15.70.p navýšit výškovou hladinu na 2
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Pozemek je značně svahovitý. V navazujících stabilizovaných plochách je stanovena výšková hladina 2. Vzhledem ke svažitému terénu je vhodné prověřit navýšení obdobně jako u navazujících ploch na výškovou hladinu 2.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

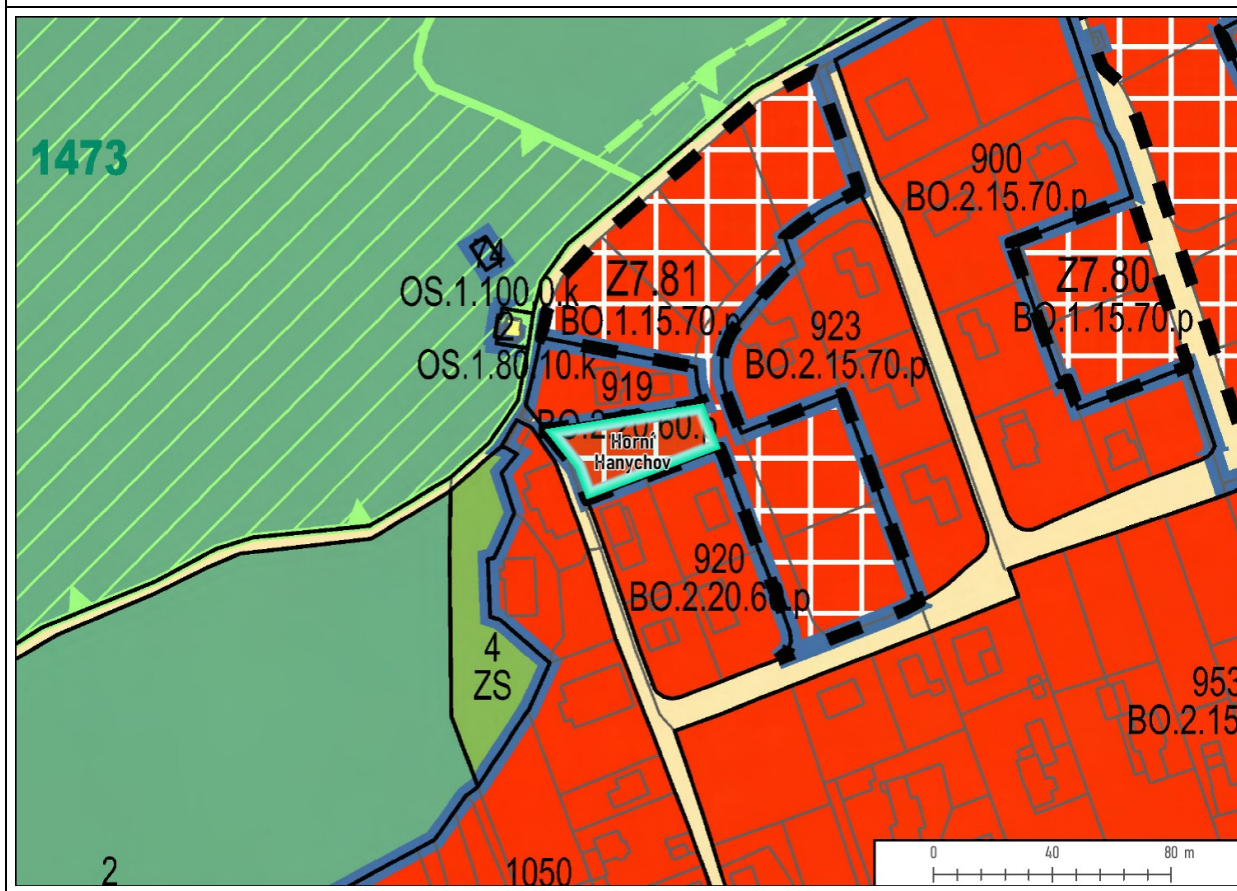
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

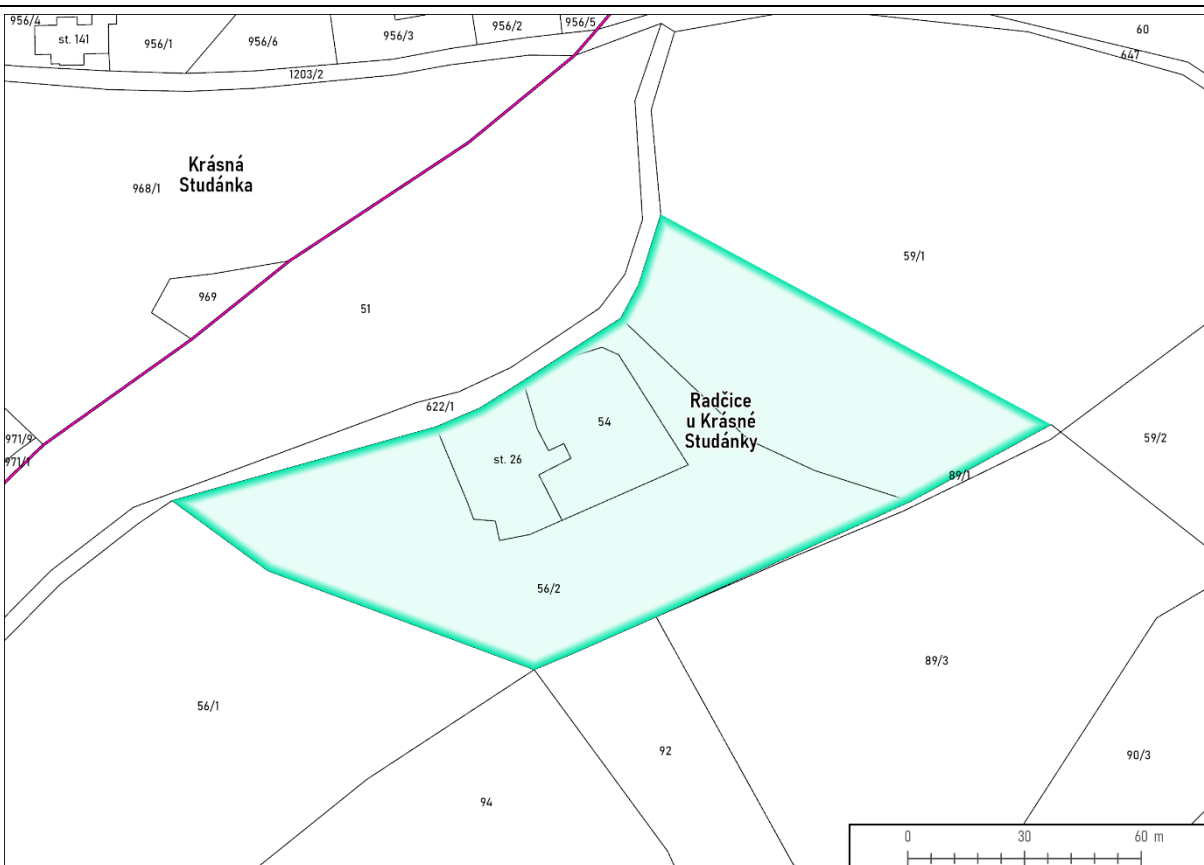


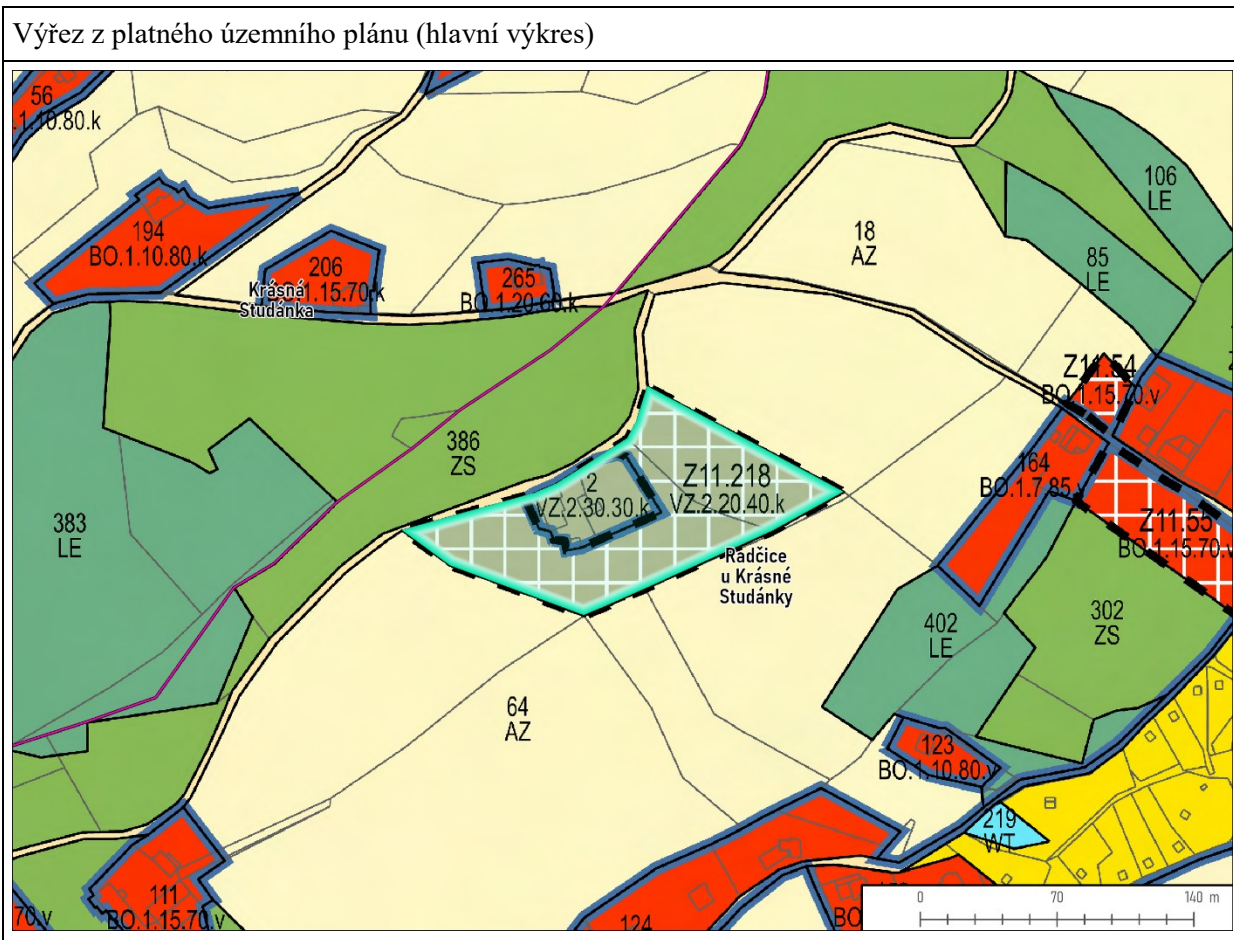
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_44	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků zast. na zákl. plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Raspenavská, ul. Švestková
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Parcelní čísla	26, 54, 56/2, část 59/1
Funkce dle platného ÚP	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Požadavek na změnu	Změna koeficientů - snížení a zvýšení o 5% (výměna v rámci sousedních regulačních bloků)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Žadatel navrhuje směnu 5% koeficientu zastavění nadzemními stavbami v rámci sousedních regulačních bloků ve vlastnictví žadatele. V regulačním bloku Z11.218.VZ.2.20.40.k je navrhováno snížení Kn o 5%, o těchto 5% je požadováno navýšení Kn u bloku 2.VZ.2.30.30.k. Nové rozložení zastavěnosti je vhodnější vzhledem k postupnému přechodu do volné krajiny. Poměry v území se touto změnou nezhorší. Intenzivněji bude využita plocha již zastavěná uprostřed.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



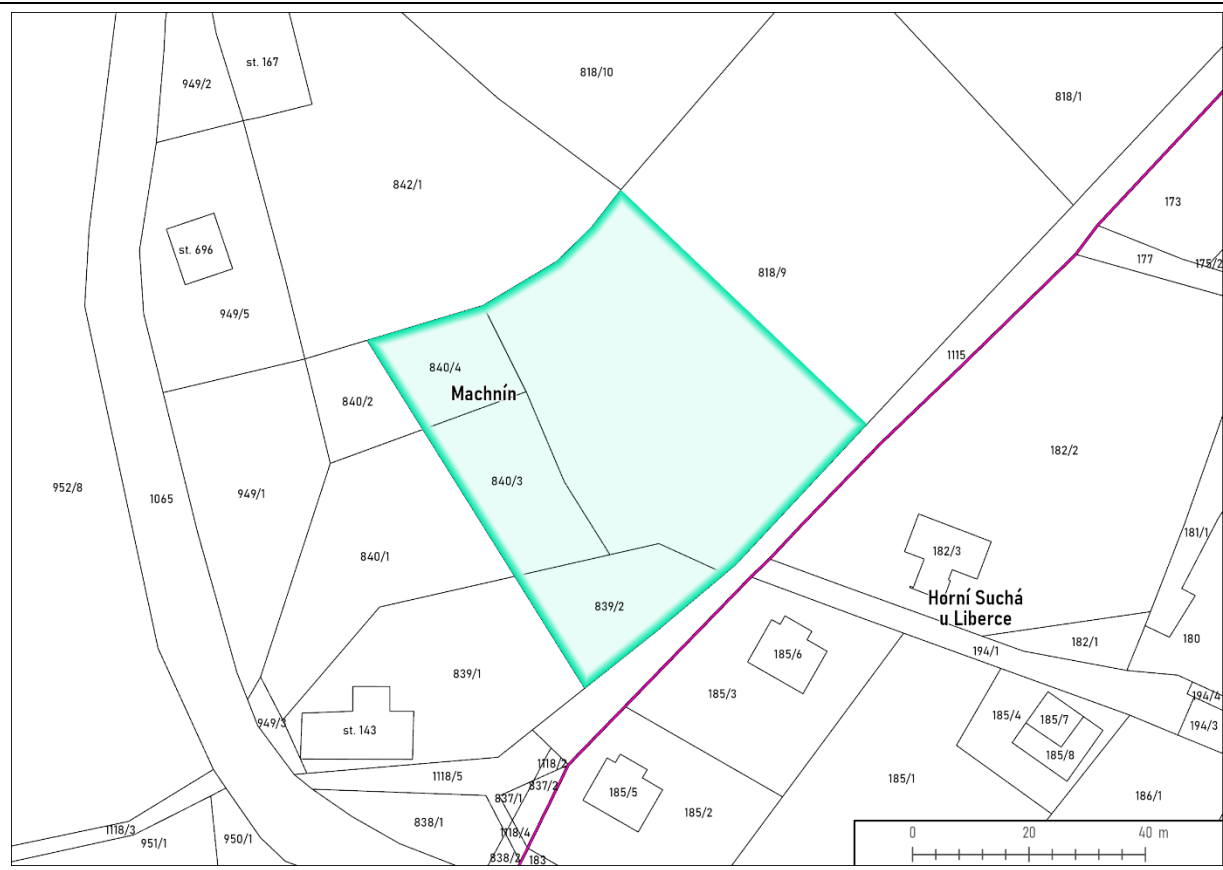


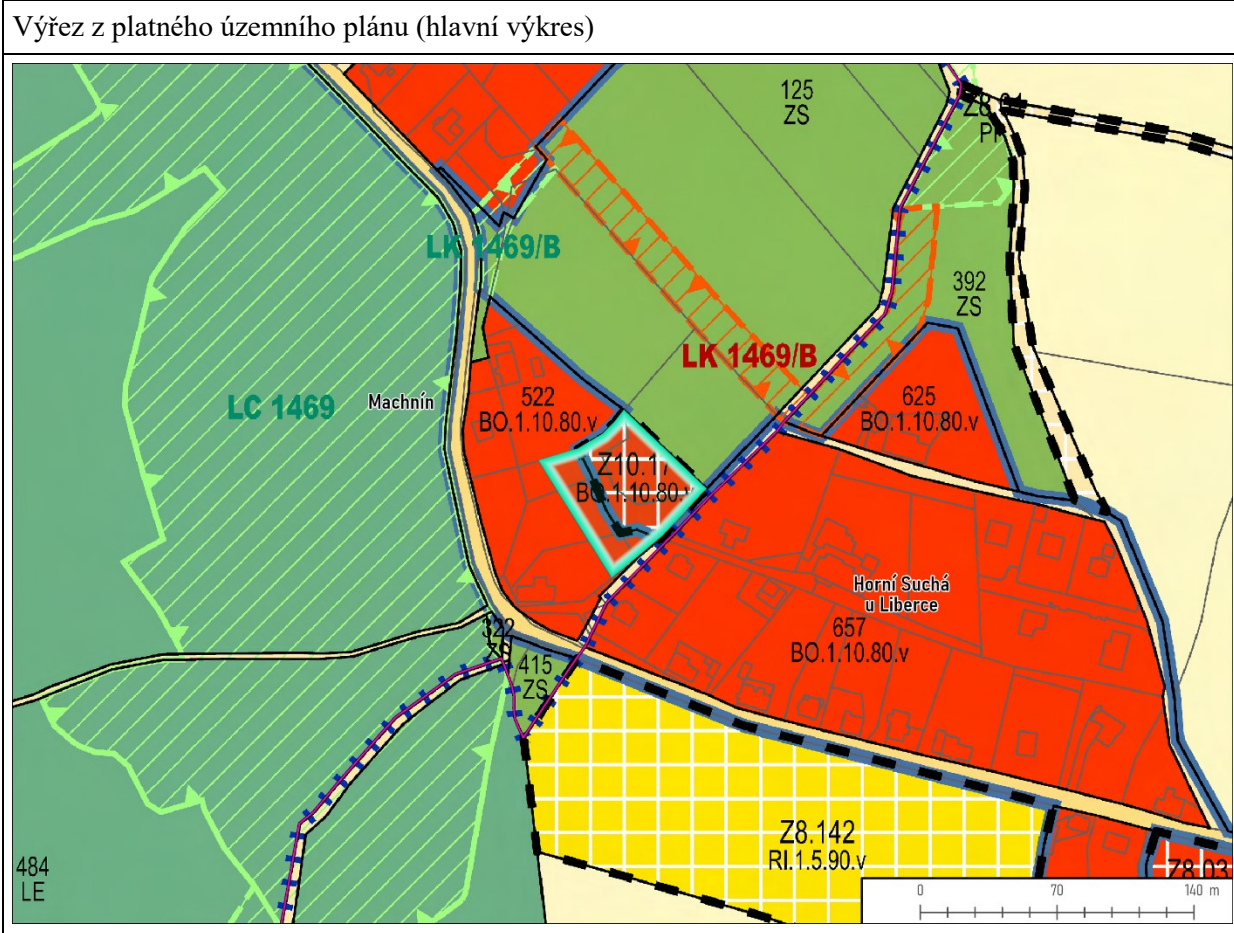
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_47	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Mimoňská
Katastrální území	Machnín
Parcelní čísla	839/2, 840/3, 840/4, 818/9
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO), zeleň sídelní (ZS) Z.10.17.BO.1.10.80.v
Požadavek na změnu	Změna koeficientů $K_n = 15$, $K_z = 70$ (nyní 10 a 80), změna výškové hladiny na 2
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Žadatel má záměr vybudovat 3 objekty pro rodinné příslušníky při plánované výměře cca 125 m² na každý RD již nezbývá možnost pro umístění doplňkových staveb (kůlna, kryté stání), na kterých by chtěl žadatel umístit fotovoltaické panely.</p> <p>Prověření navýšení koeficientu K_n a výšky je možné i v návaznostech na okolní plochy. Sousední regulační blok 657.BO.1.10.80.v je již téměř vyčerpán a stanoven na hranici aktuálního stavu, přičemž blok dostavbu umožňuje (volné pozemky vhodné k zástavbě) a bude rovněž předmětem prověření.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



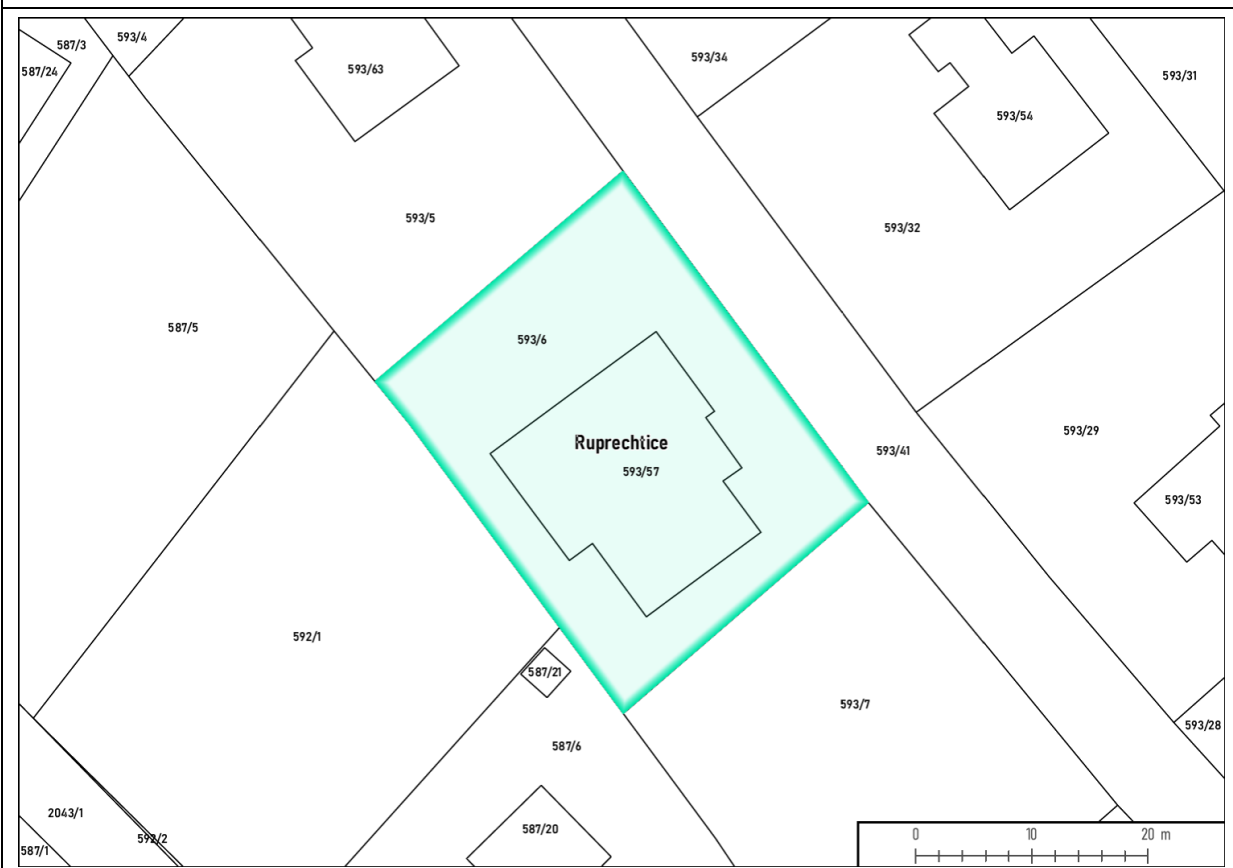


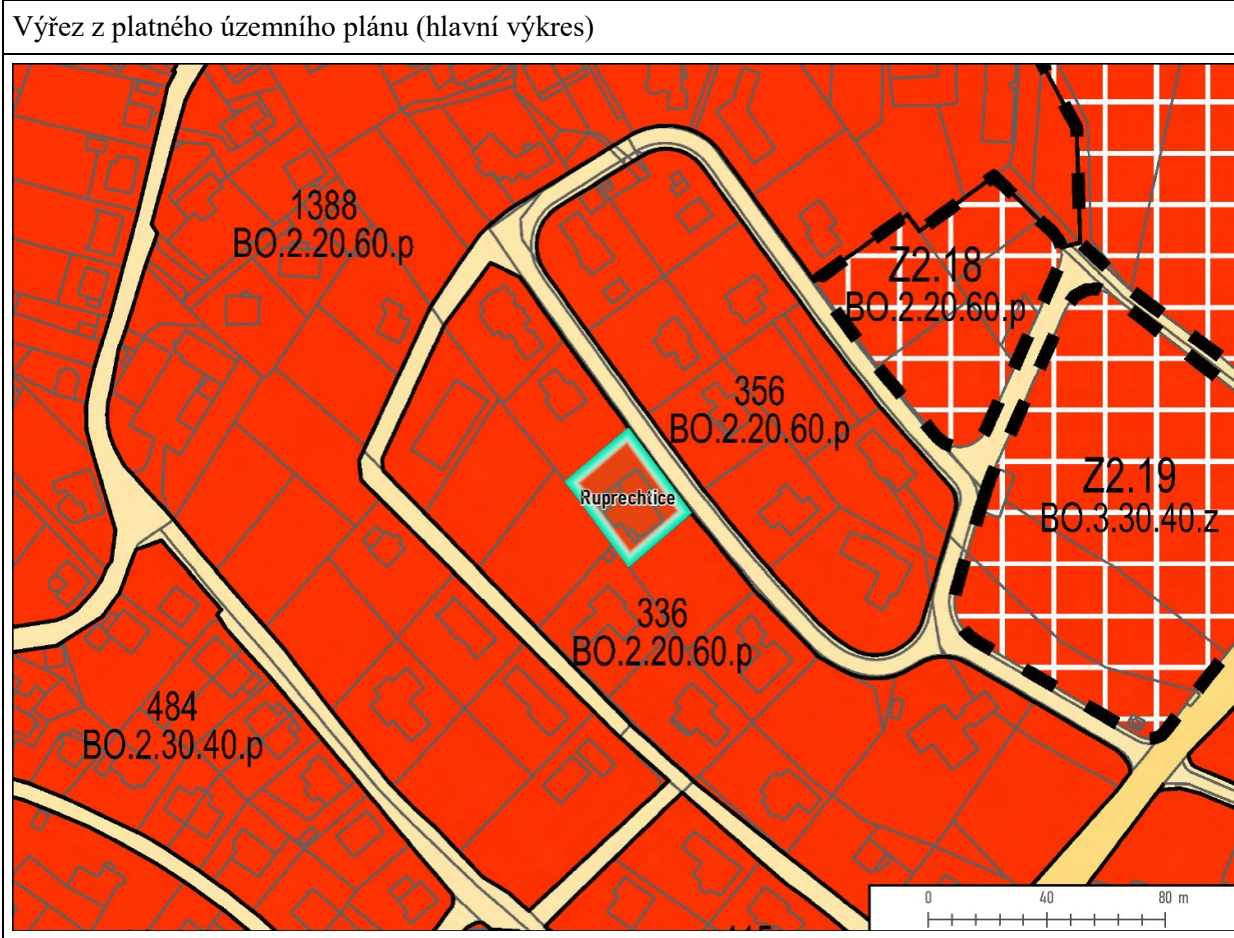
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_50	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Na Kopci
Katastrální území	Ruprechtice
Parcelní čísla	593/6
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 336.BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Navýšení koeficientu zastavěnosti maximálně na 30 %
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Žadatel požaduje navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami na maximálně 30%. V současnosti je koeficient nastaven tak, že ani stávající povolená stavba nesplňuje stanovené regulace. Žadatel chce umístit garáž na svůj pozemek, což regulace nyní neumožňují, vlastník žádá o navýšení koeficientu s ohledem na vyšší procento Kn v okolí. Jedná se o intenzivně zastavěné území, kde je doporučováno prověřit možnosti navýšení Kn.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



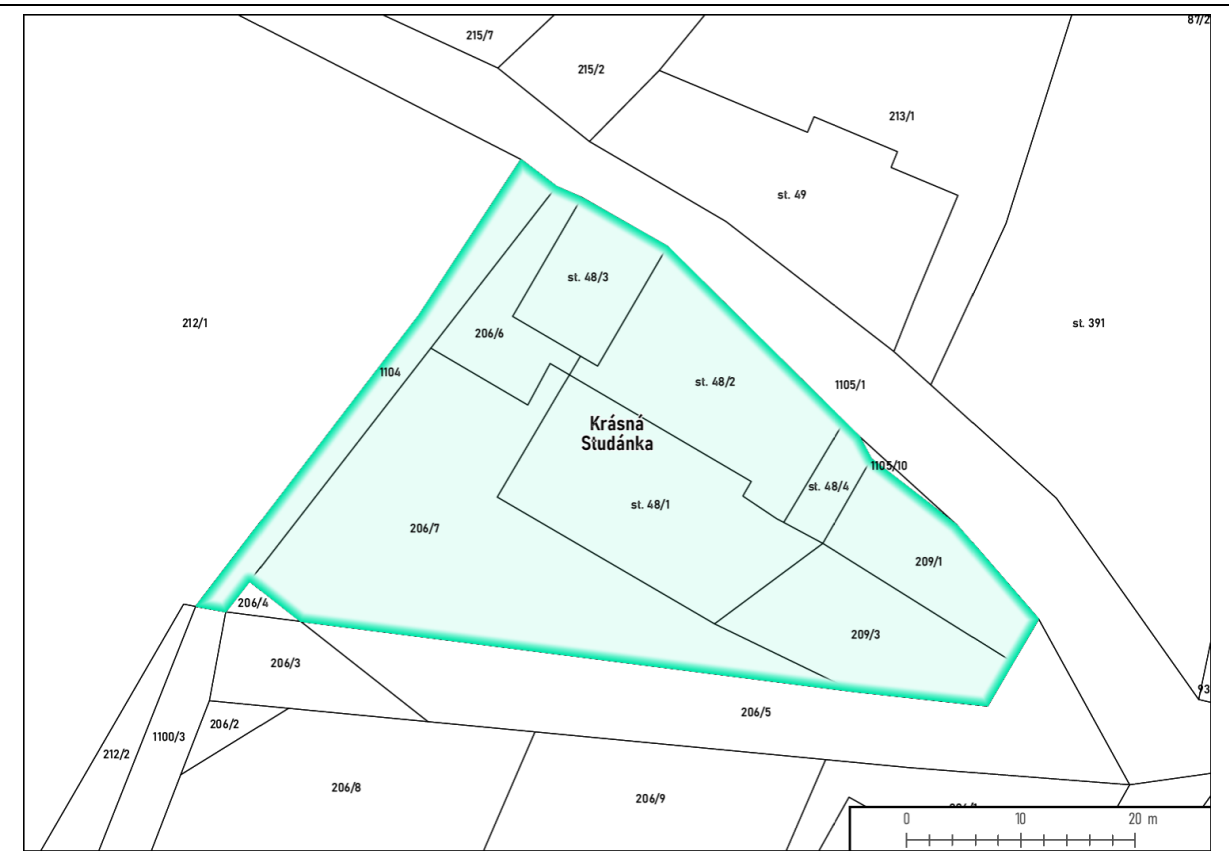


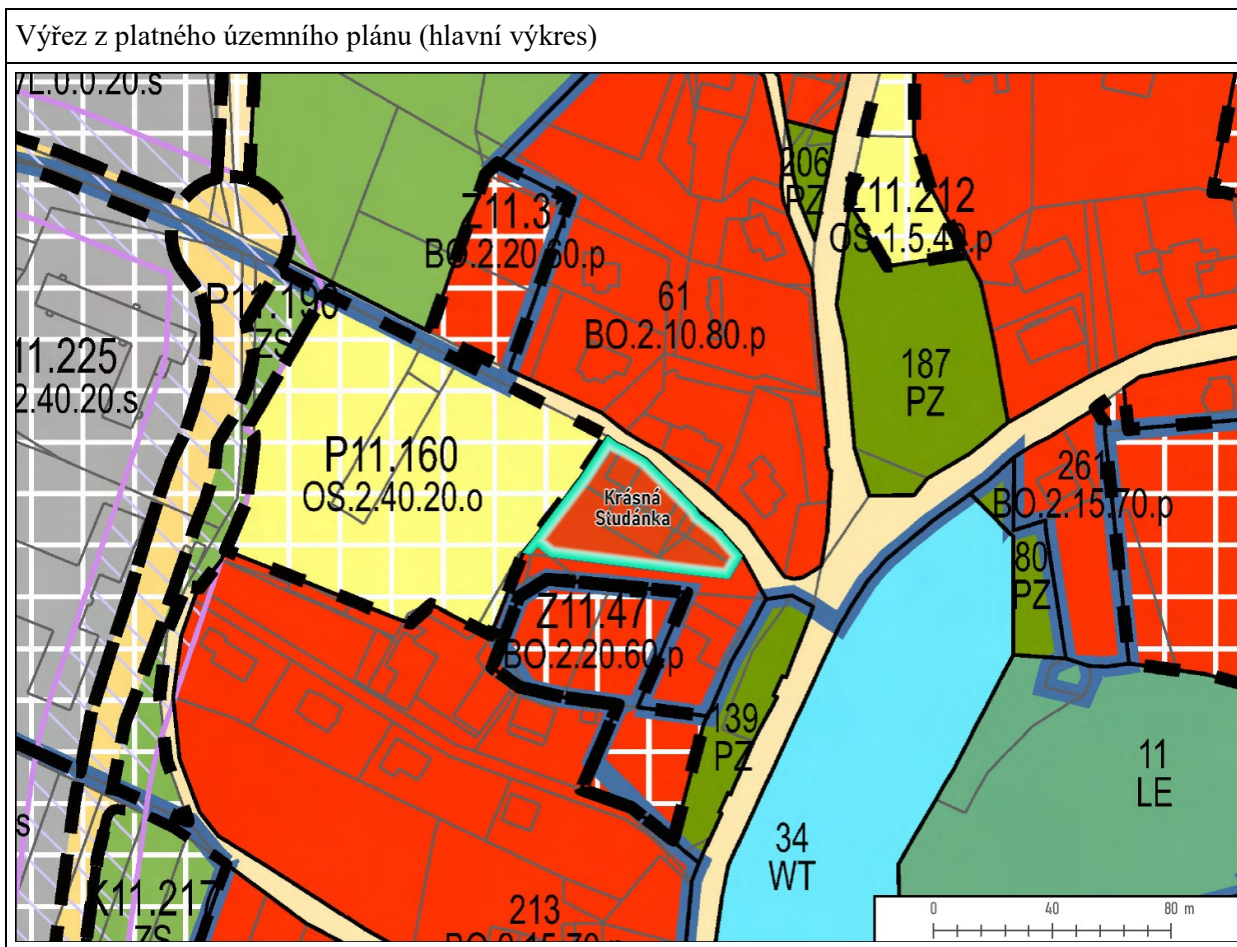
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_51	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Studánecká, ul. Řasnická
Katastrální území	Krásná Studánka
Parcelní čísla	48/3, 48/2, 48/4, 209/1, 209/3, 206/7, 48/1, 1104, 206/6
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 213.BO.2.15.70.v
Požadavek na změnu	Navýšení koeficientu Kn z 15% na 25% - dodatečné povolení stavby
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Žadatel navrhuje navýšení koeficientu Kn na 25% z důvodu umožnění legalizace přístavby k objektu (vystavěn cca 1992), která zahrnuje technické zázemí pro možnost změny užívání na rodinný dům. Bylo prověřeno, že současný stav na pozemcích vlastníka neumožňuje dostavbu. Regulační blok je vhodné prověřit komplexně, aktuální zastavěnost je na hranici stanovených regulací. Prověřit možnosti rozdělení regulačního bloku.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





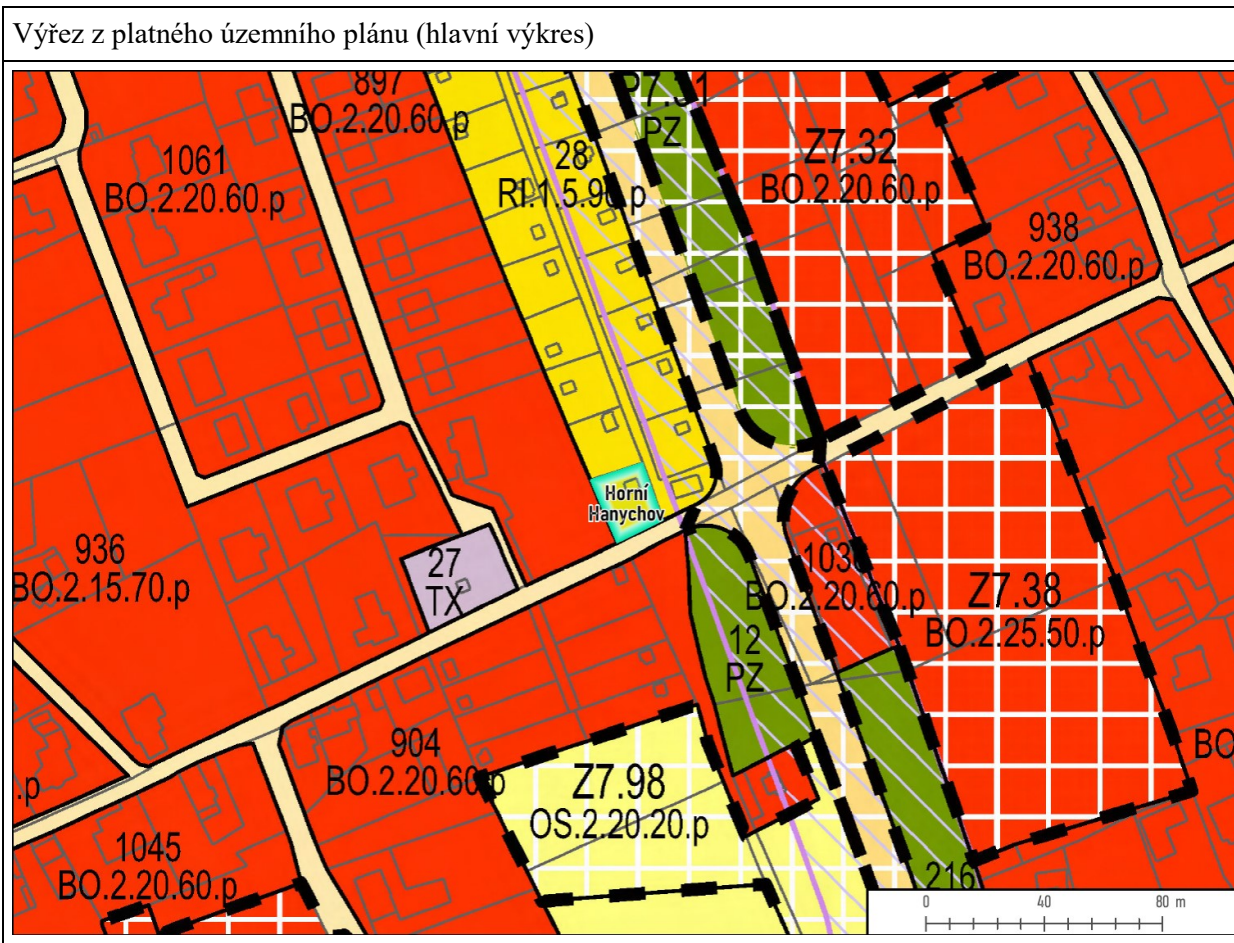
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_52	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Východně od ul. Skokanská
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	334/34, 334/68
Funkce dle platného ÚP	Rekreace individuální (RI) 28.RI.1.5.90.p
Požadavek na změnu	Navýšení koeficientu Kn=15%, snížení Kz=80%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Plochy bývalých zahrádek a zahrádkových osad, které byly zasaženy pásmem územní ochrany obchvatové komunikace (ÚPML 2002). Požadavek na navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami a snížení koeficientu zeleně. Pozemky jsou součástí zeleného pásu. Na pozemku se nachází stavby, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.</p> <p>Je doporučeno prověřit možnosti navýšení Kn, dále je doporučeno prověřit stanovení maximální výměry pro stavbu hlavní. Rovněž bude prověřeno rozdělení plochy na dvě samostatné plochy, a to na plochu, kam nezasahuje koridor VPS sběrné obvodové komunikace a na plochu koridorem zasaženou. V ploše zasažené koridorem nebude prověřováno žádné navýšení koeficientů.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



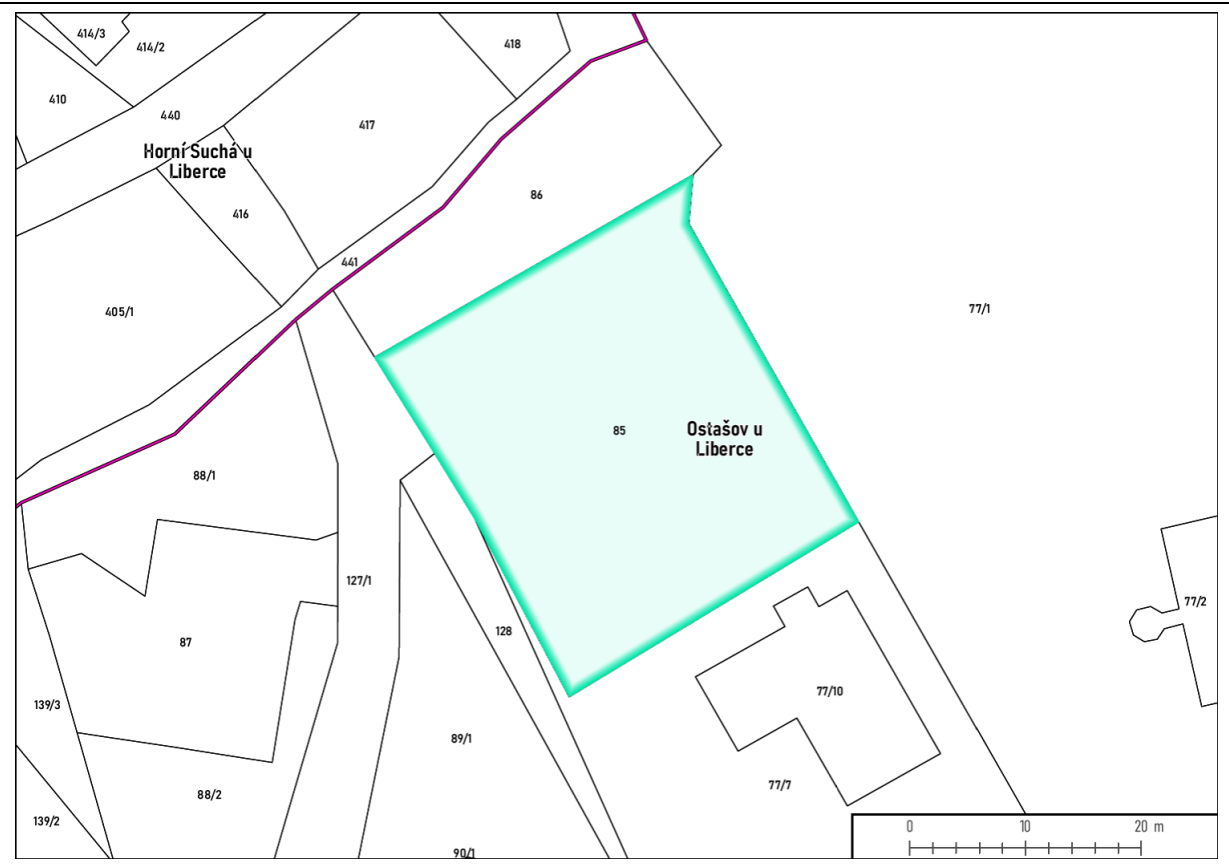


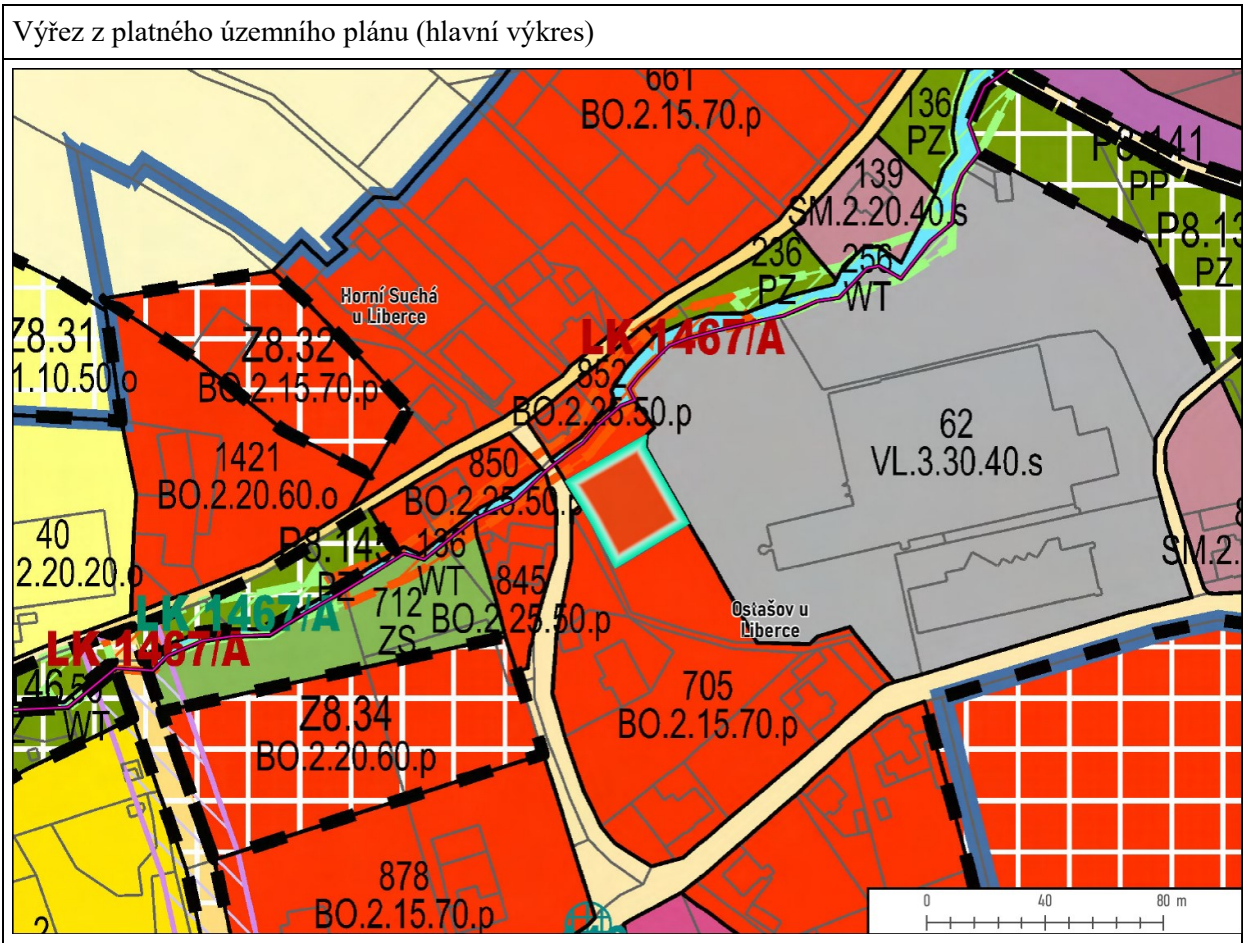
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_53	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Žákovská
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Parcelní čísla	85
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 705.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Navýšení Kn, příp. přiřazení k regulačnímu bloku s vyšším Kn=25 (BO.2.25.50.p)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Žadatel požaduje navýšit Kn na 25 %, nebo požaduje přiřadit k sousední ploše, která má Kn stanoven na 25 %.</p> <p>Požizovatel nedoporučuje k prověření, neshledal řádné důvody pro navýšení Kn, pozemek byl v ÚPML z roku 2002 součástí ploch průmyslové výroby. Na pozemku byl dříve umístěn mobilní dům bez řádného povolení. Pozemek svoji velikostí (995 m²) umožňuje umístění běžného RD i bez nutnosti navyšování Kn.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	NE

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





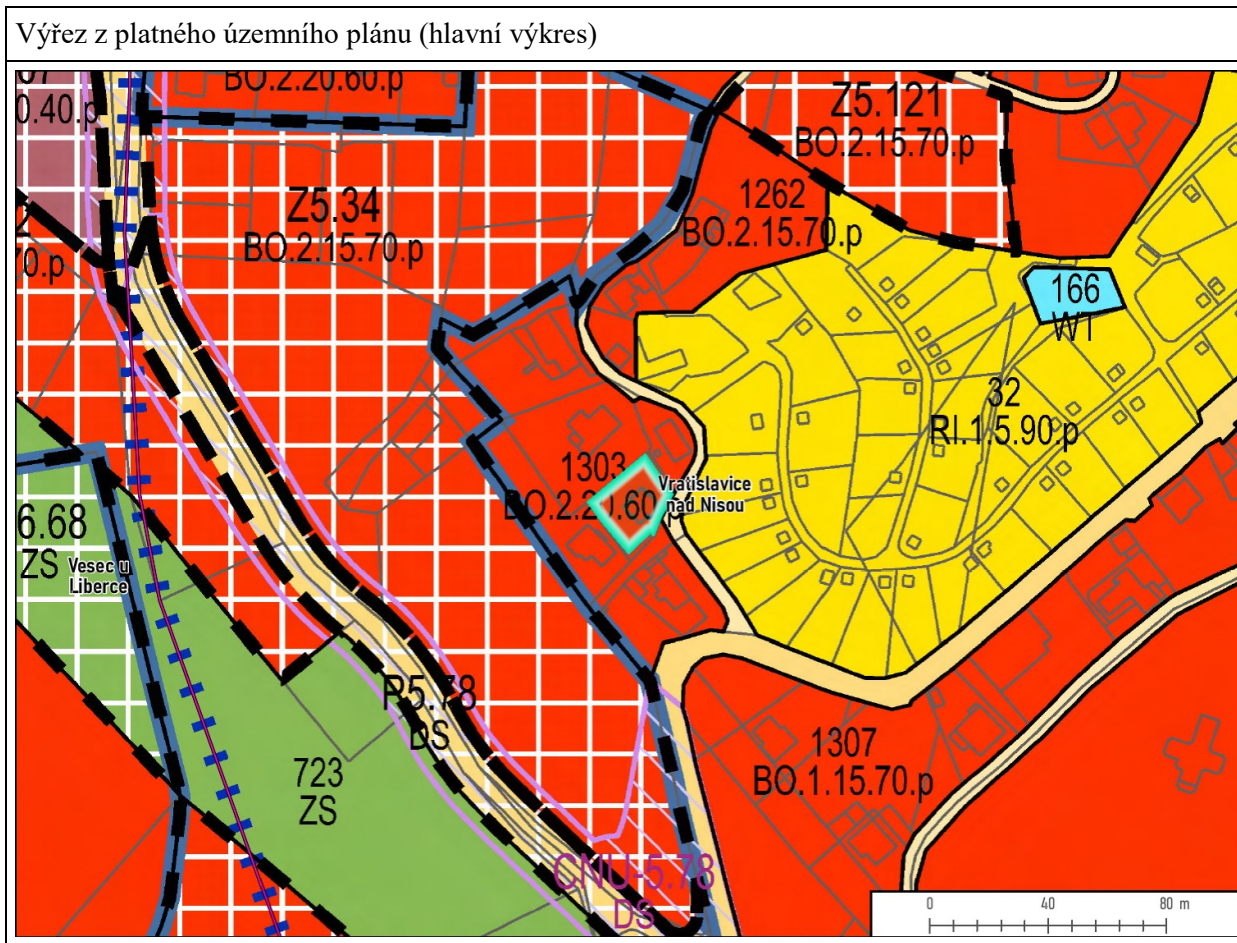
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_58	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Krajová
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	595/1, 595/8
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 1303.BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Navýšení Kn = 30%, Kz = 50%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Žadatelem je požadováno navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn=30% a s tím související snížení Kz na 50 %. Možnost povolení drobných doplňkových staveb. Lokalita je již značně zastavěna a je doporučeno prověření možného navýšení Kn a snížení Kz. Prověření není v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



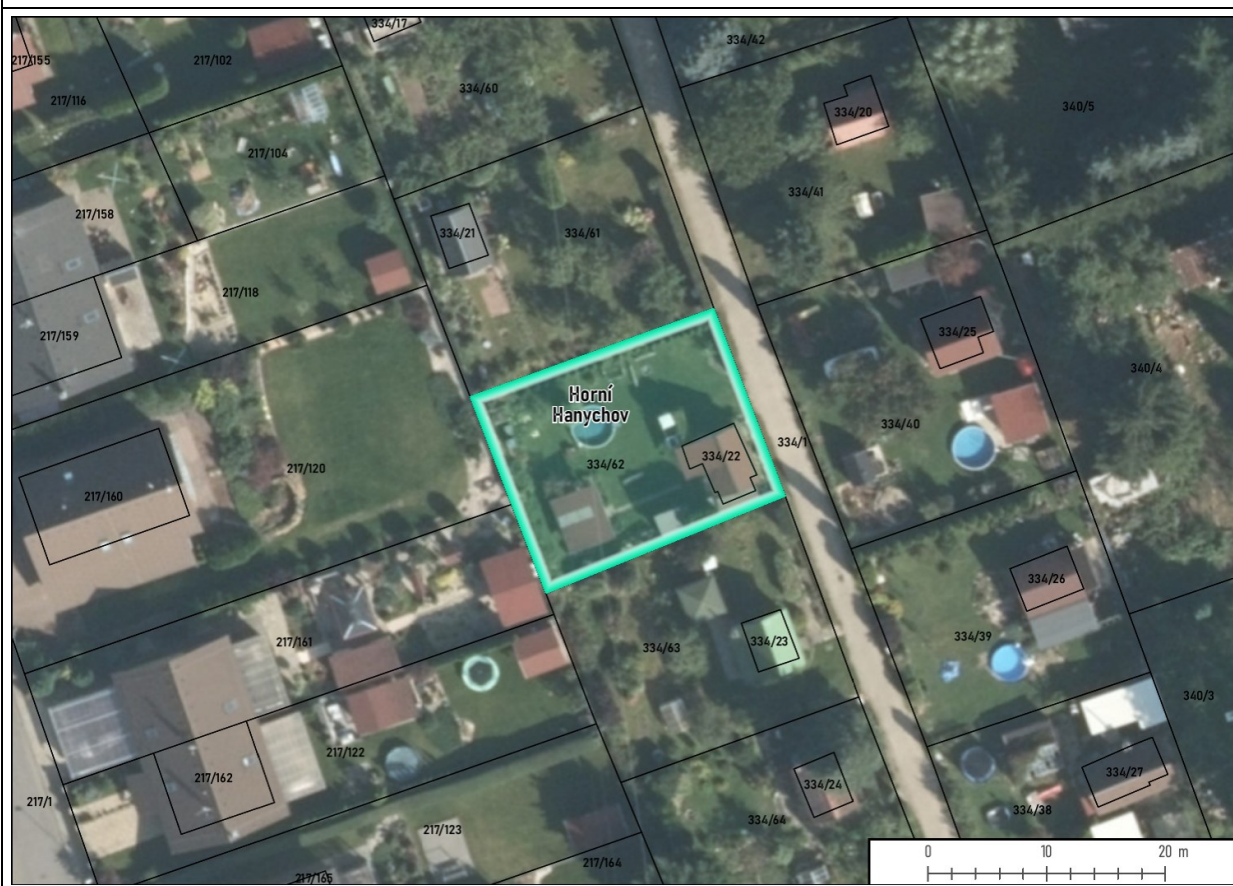
Výřez aktuální katastrální mapy





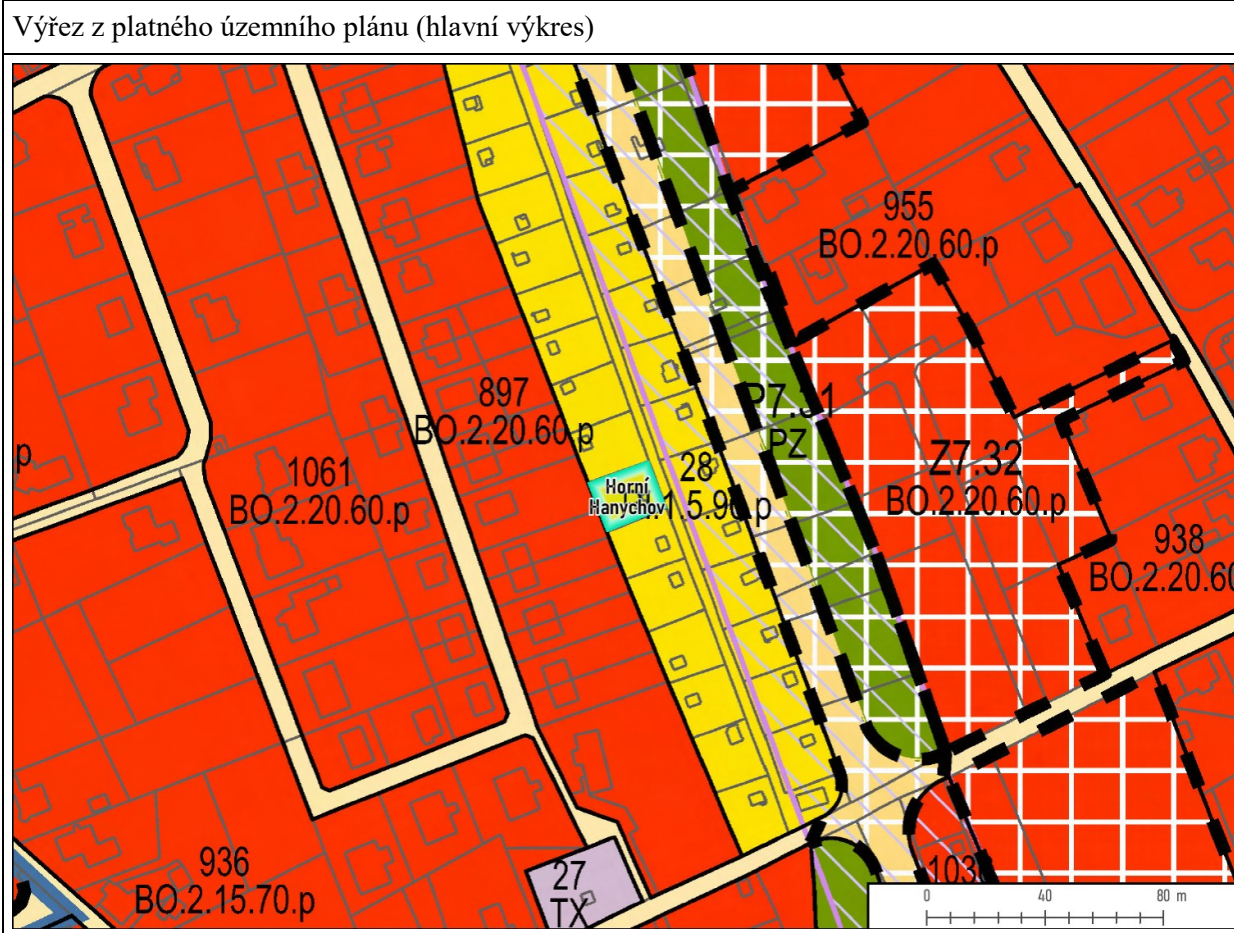
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_59	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Východně od ul. Skokanská
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	334/22, 334/62
Funkce dle platného ÚP	Rekreace individuální (RI) 28.RI.1.5.90.p
Požadavek na změnu	Navýšení Kn = 15%, snížení Kz = 80%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Plochy bývalých zahrádek a zahrádkových osad, které byly zasaženy pásmem územní ochrany obchvatové komunikace (ÚPML 2002). Požadavek na navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami a snížení koeficientu zeleně. Pozemky jsou součástí zeleného pásu. Na pozemku se nachází stavba, která není evidována v katastru nemovitostí. Přes pozemek prochází nadzemní vedení VVN (52kV-110kV).</p> <p>Je doporučeno prověřit možnosti navýšení Kn, dále je doporučeno prověřit stanovení maximální výměry pro stavbu hlavní. Rovněž bude prověřeno rozdělení plochy na dvě samostatné plochy, a to na plochu, kam nezasahuje koridor VPS sběrné obvodové komunikace a na plochu koridorem zasaženou. V ploše zasažené koridorem nebude prověřováno žádné navýšení koeficientů.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



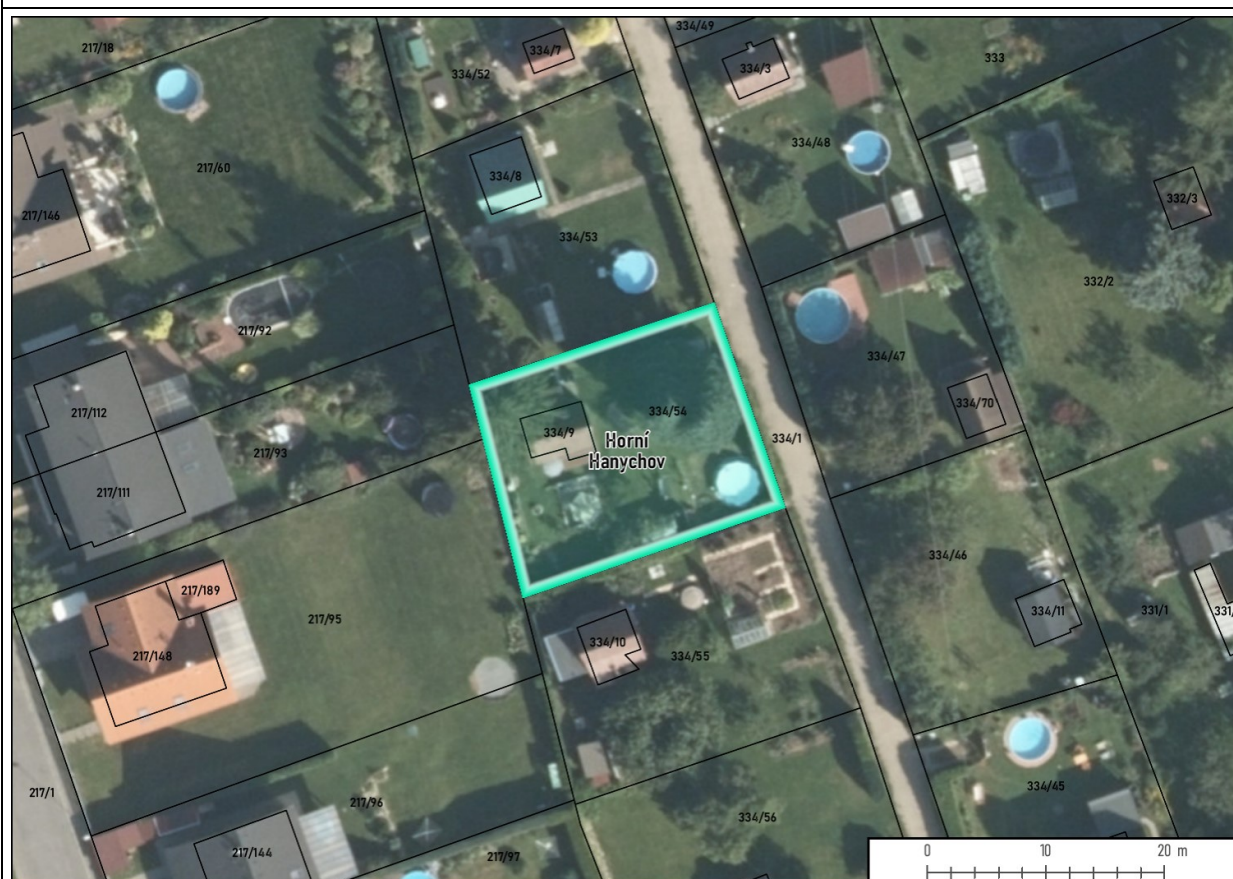
Výřez aktuální katastrální mapy



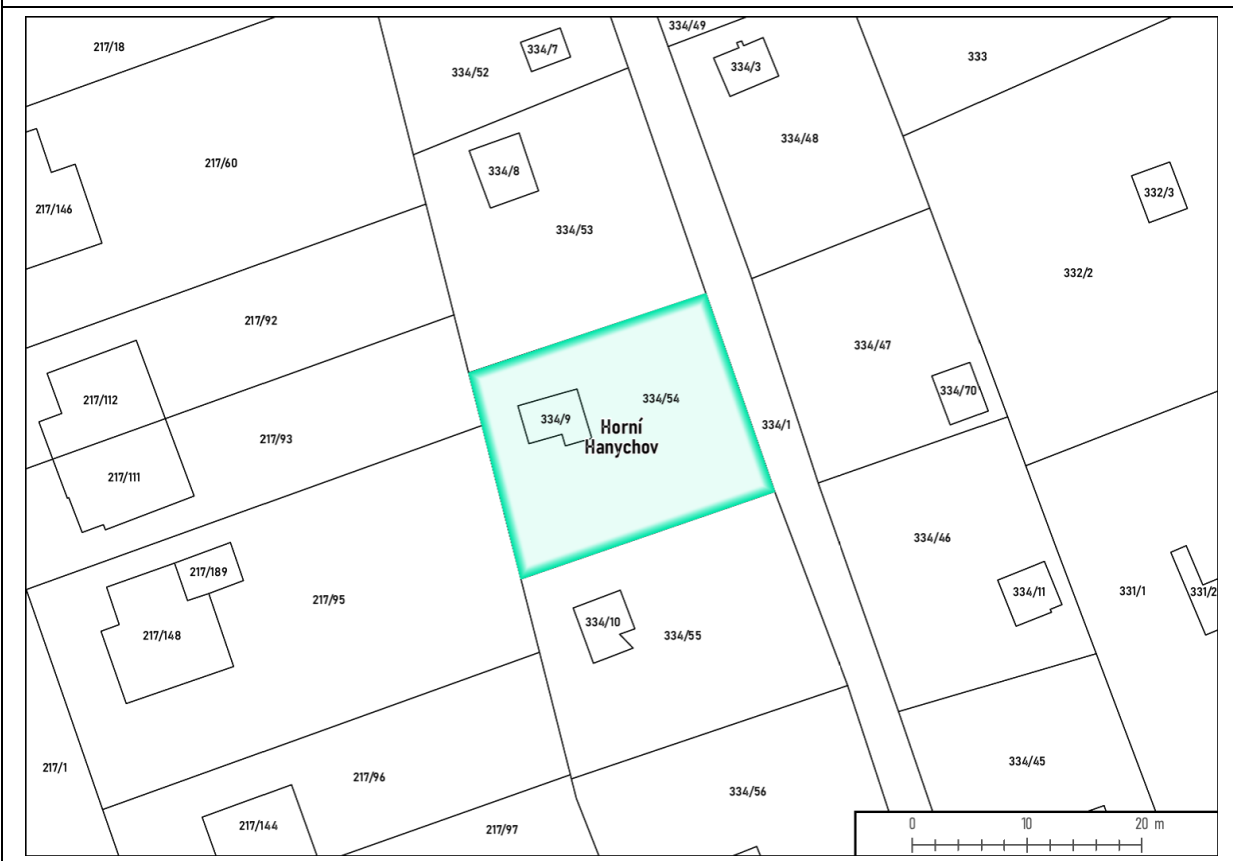


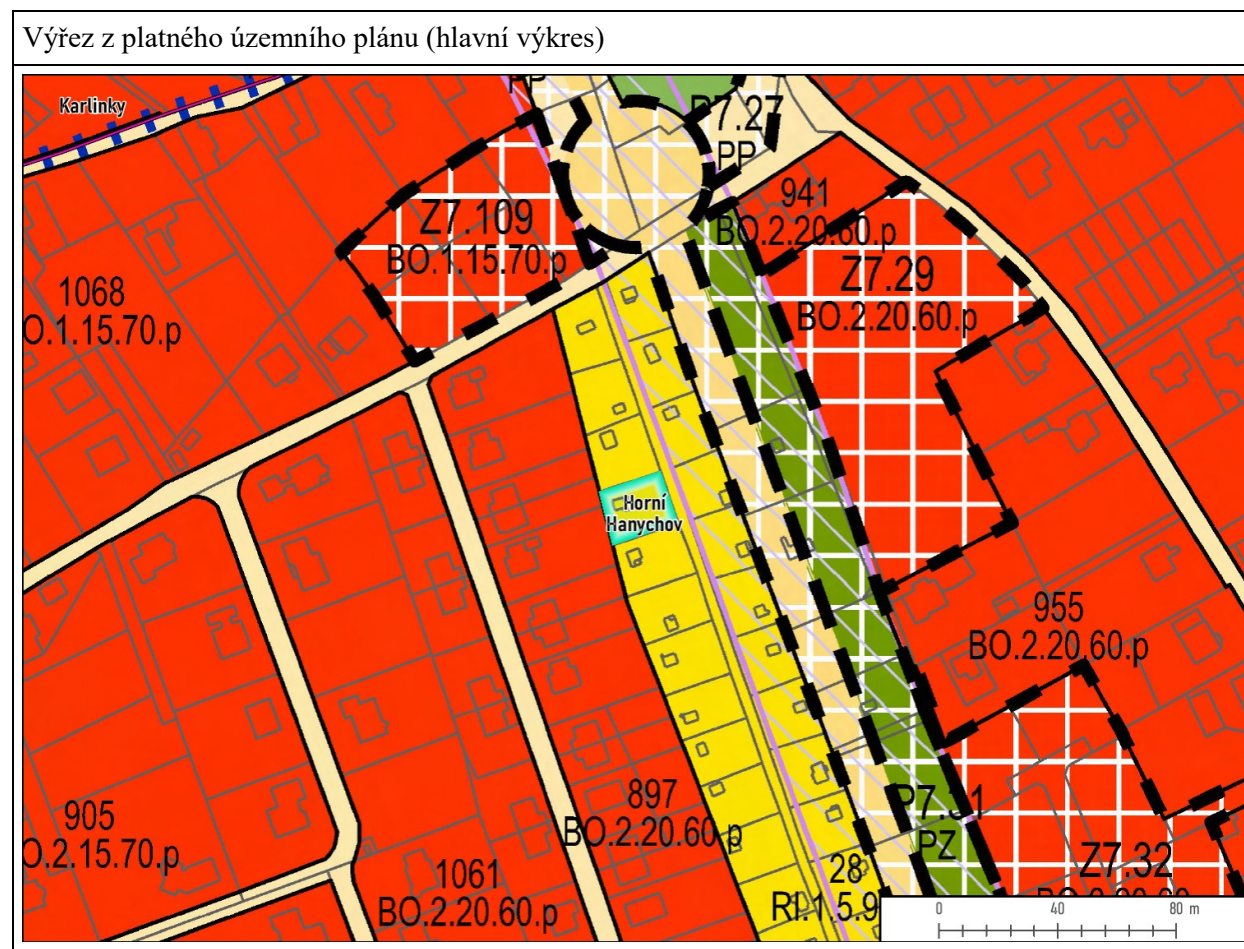
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_63	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Východně od ul. Skokanská
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	334/54, 334/9
Funkce dle platného ÚP	Rekreace individuální (RI) 28.RI.1.5.90.p
Požadavek na změnu	Navýšení koeficientu Kn=15%, snížení Kz=80%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Plochy bývalých zahrádek a zahrádkových osad, které byly zasaženy pásmem územní ochrany obchvatové komunikace (ÚPML 2002). Požadavek na navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami a snížení koeficientu zeleně. Pozemky jsou součástí zeleného pásu.</p> <p>Je doporučeno prověřit možnosti navýšení Kn, dále je doporučeno prověřit stanovení maximální výměry pro stavbu hlavní. Rovněž bude prověřeno rozdělení plochy na dvě samostatné plochy, a to na plochu, kam nezasahuje koridor VPS sběrné obvodové komunikace a na plochu koridorem zasaženou. V ploše zasažené koridorem nebude prověřováno žádné navýšení koeficientů.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





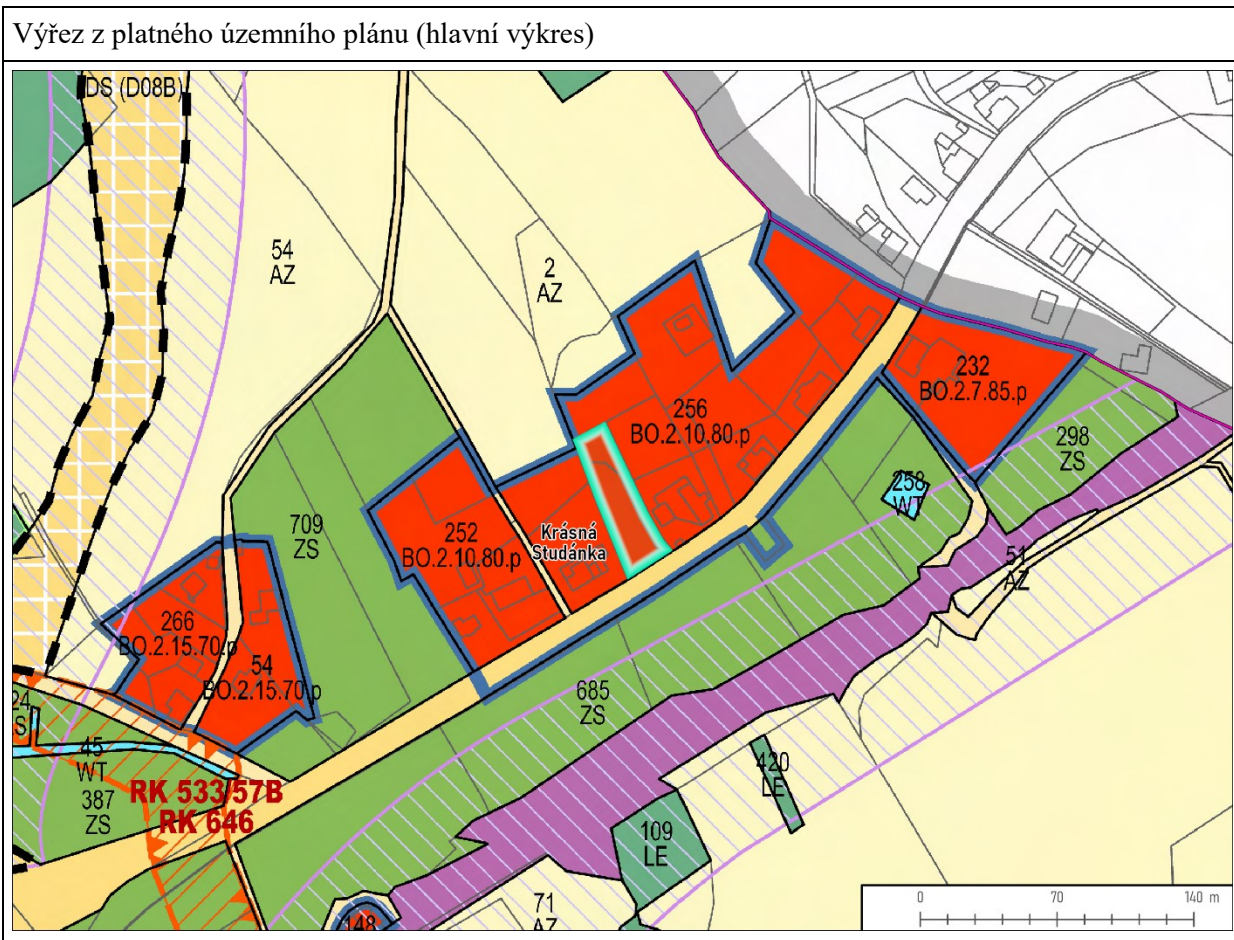
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_69	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Hejnická
Katastrální území	Krásná Studánka
Parcelní čísla	842/4
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 256.BO.2.10.80.p
Požadavek na změnu	Úprava koeficientů: Navýšení Kn = 15%, snížení Kz = 70%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Požadavek na navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami na Kn=15% z důvodu obdobného stanovení v blízkém regulačním bloku 266.BO.15.70.p. Prověření koeficientů je v lokalitě možné.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



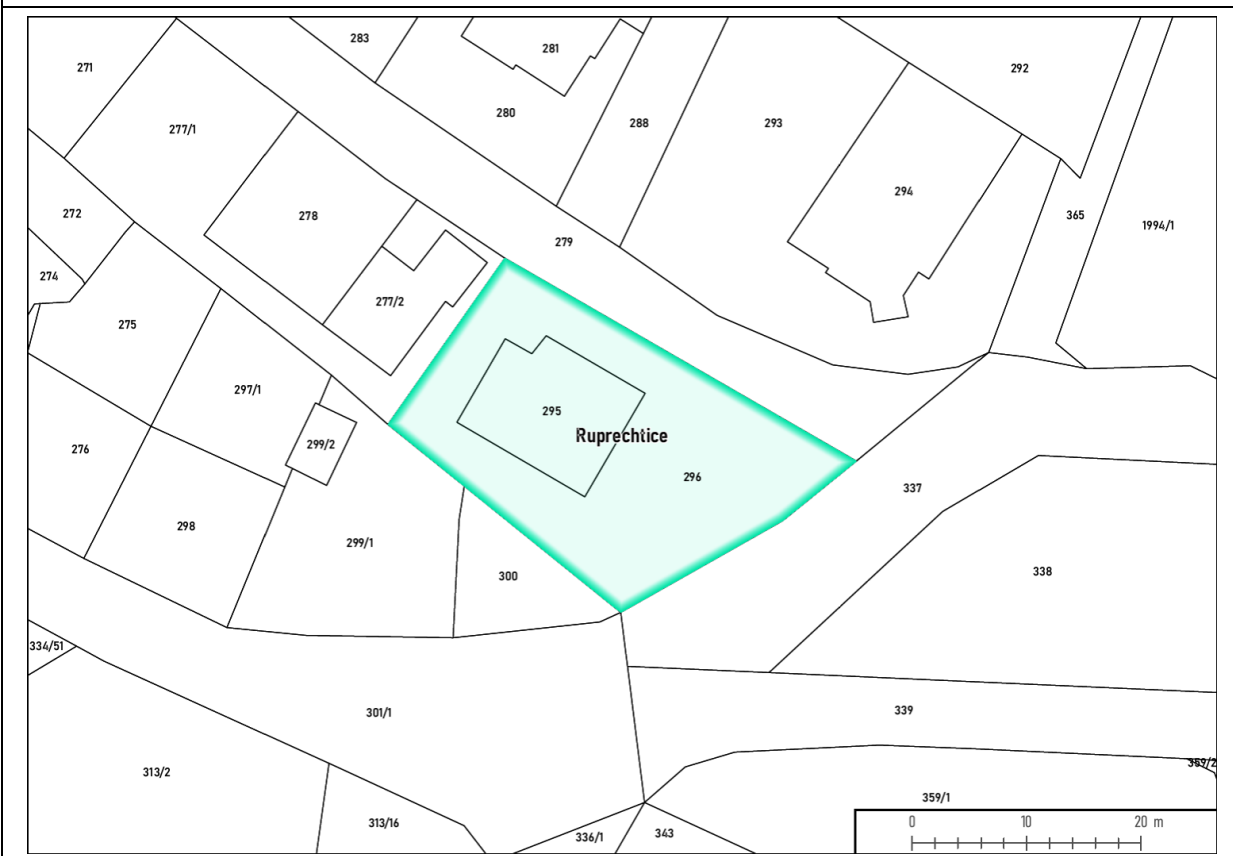


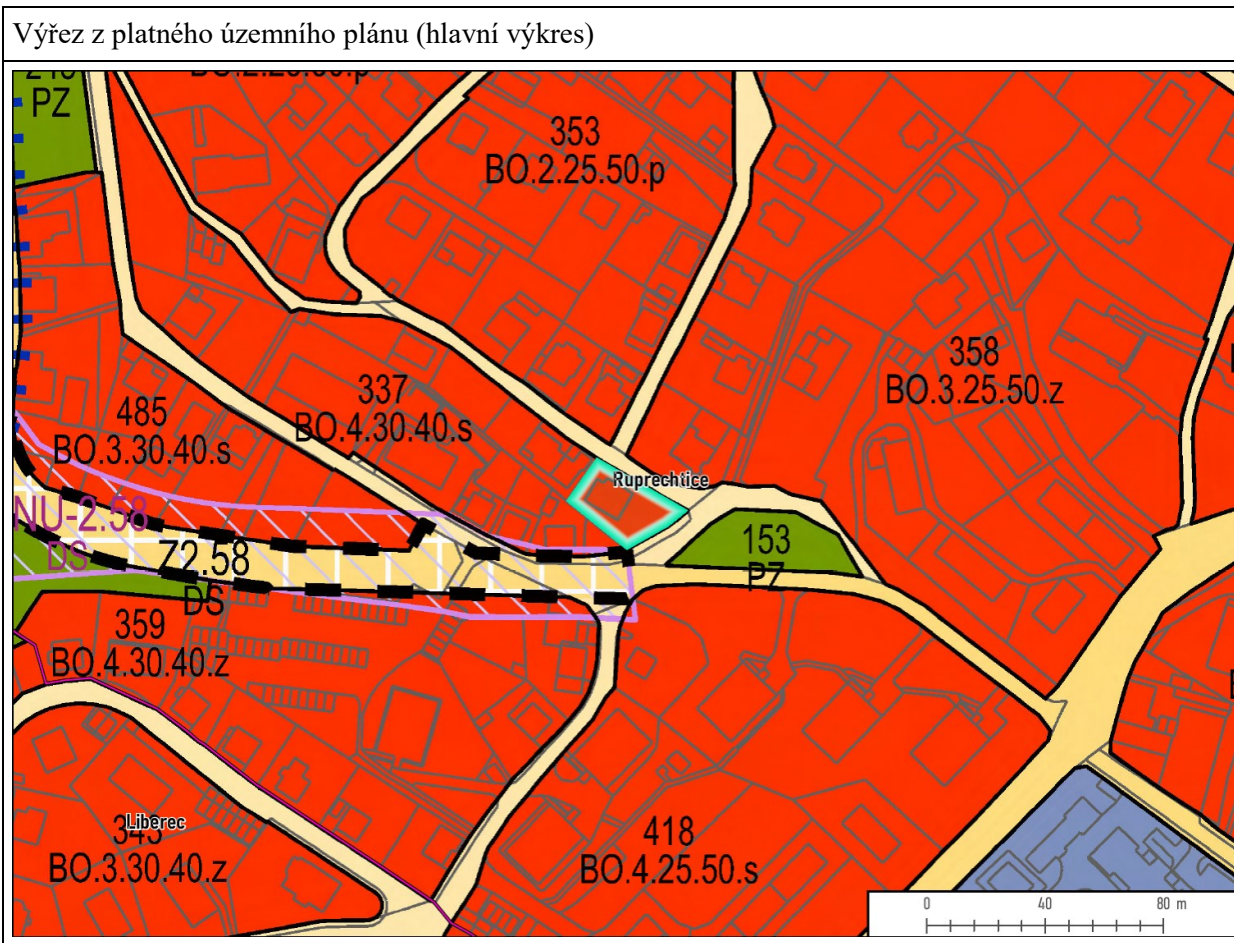
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_82	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Kótkova, ul. Baltská
Katastrální území	Ruprechtice
Parcelní čísla	296, 295
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 337.BO.4.30.40.s
Požadavek na změnu	Navýšení Kn = 40%, zachovat Kz
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Žadatel má záměr dodatečně povolit stavby na pozemku, které nyní nesplňují koeficient zastavění nadzemními stavbami. Navrhuje navýšit Kn; Kz zachovat. Prověření koeficientů je v lokalitě možné vzhledem k aktuálnímu již vysokému procentu zastavění. Jedná se o navýšení Kn na úkor zpevněných ploch, nikoliv zeleně.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



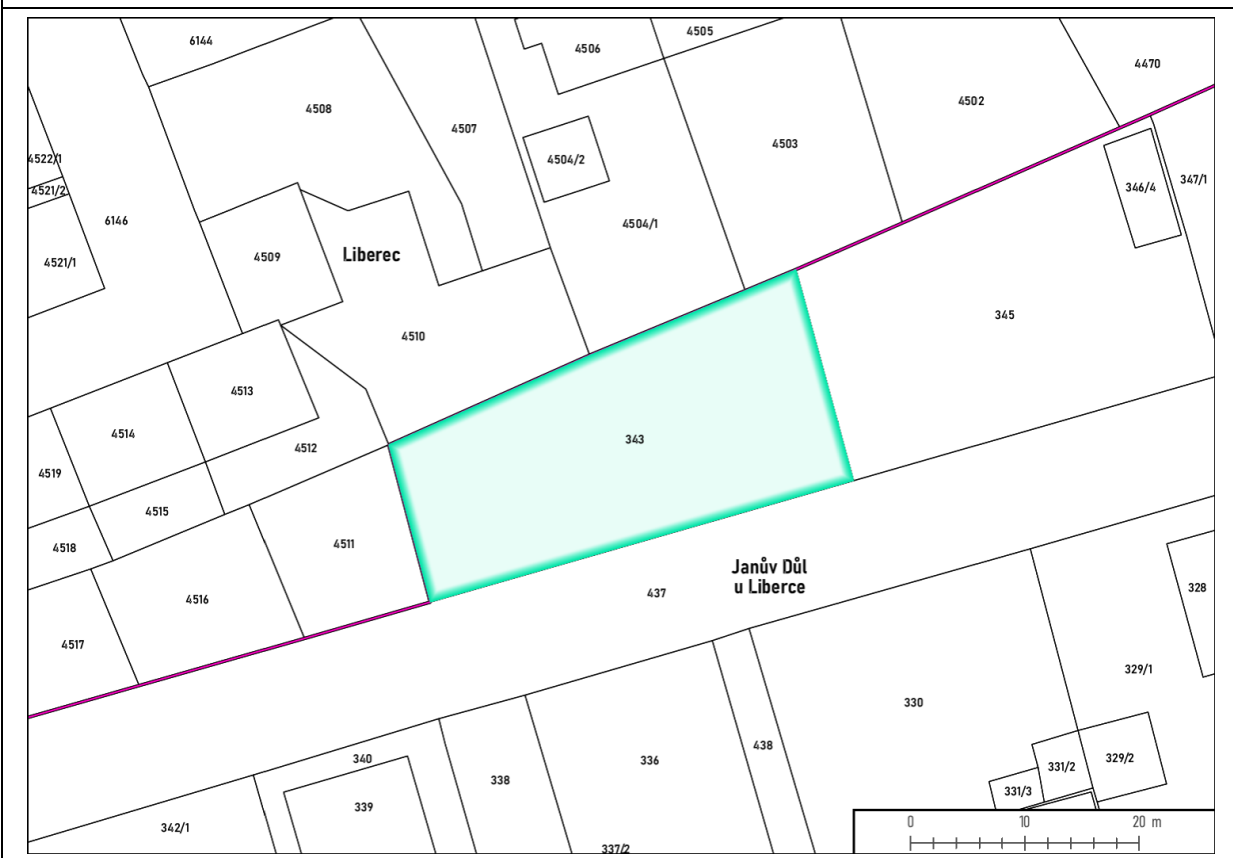


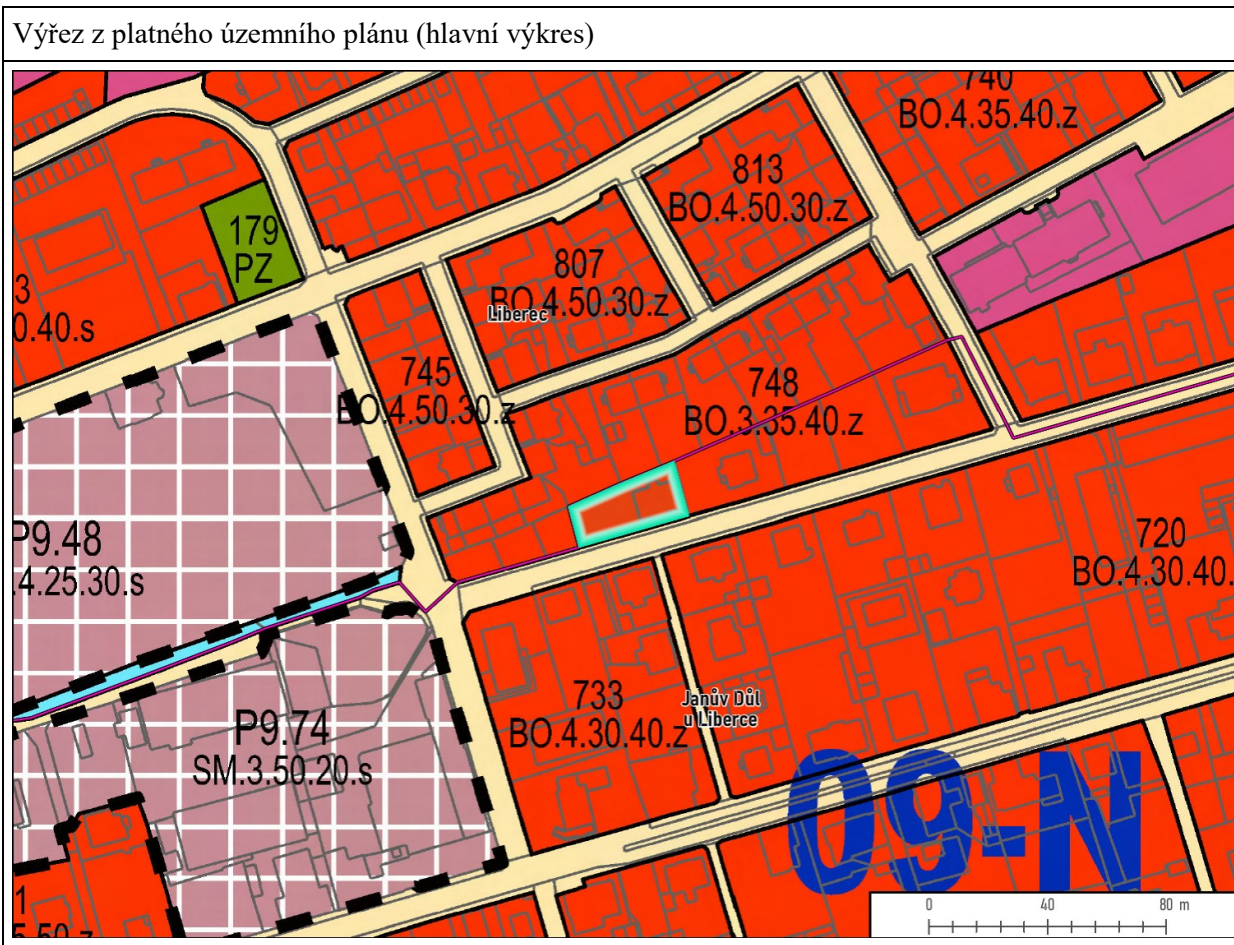
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_84	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Husitská
Katastrální území	Janův Důl u Liberce
Parcelní čísla	343
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 748.BO.3.35.40.z
Požadavek na změnu	Navýšení Kn = 41%, snížení Kz = 30%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Žadatel navrhuje změnu koeficientů, které budou zohledňovat současný stav v území, který se od začátku dvacátých let výrazně nezměnil a realizoval je předchozí majitel.</p> <p>Je možné prověřit částečné navýšení koeficientu Kn s ohledem na aktuální vysokou zastavěnost území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



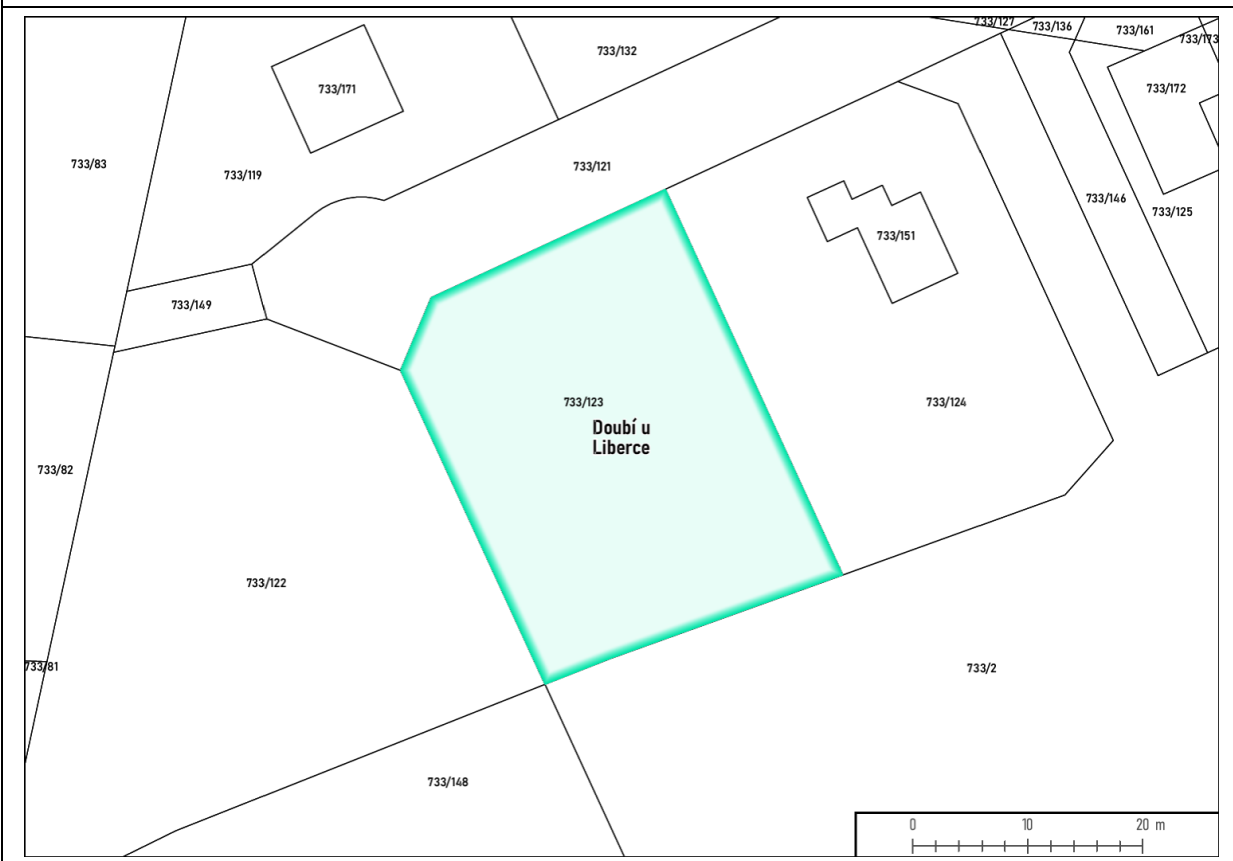


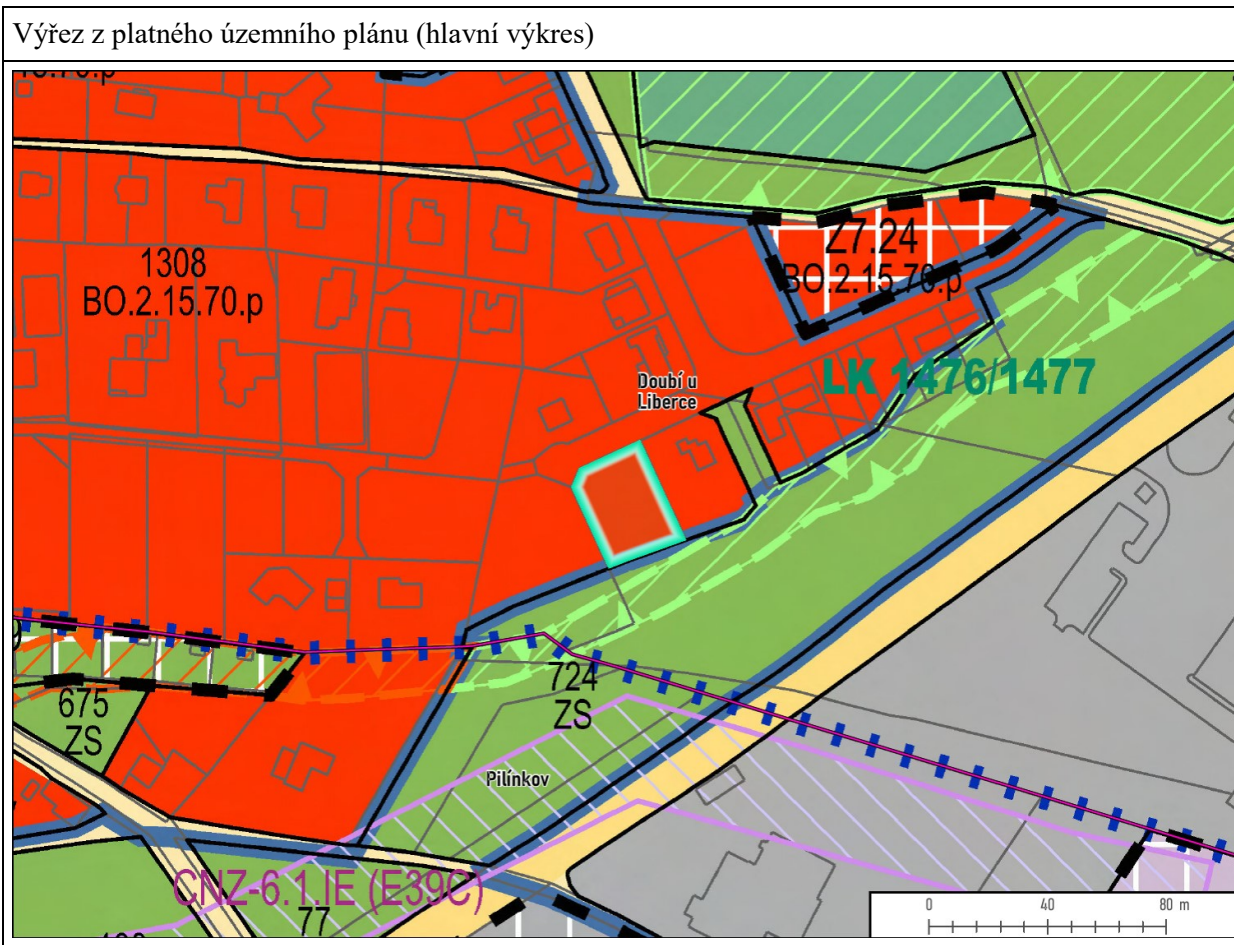
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_85	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Wichterleho
Katastrální území	Doubí u Liberce
Parcelní čísla	733/123
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 1308.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Navýšení na Kn = 30%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na pozemcích byla za platnosti územního plánu města Liberec (2002) zpracována územní studie Edisonova-Wichterleho (2015). Stanovila max. 20% zastavěnost pozemku, kterou stavebník splnil. Nový územní plán Liberec stanovil koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn=15%. Žadatel na pozemku umístil rodinný dům a garáž, další dostavba (pergola) již není z důvodu stanoveného koeficientu zastavění nadzemními stavbami možná.</p> <p>Prověření koeficientu je, s ohledem na aktuální zastavěnosti území, možné.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





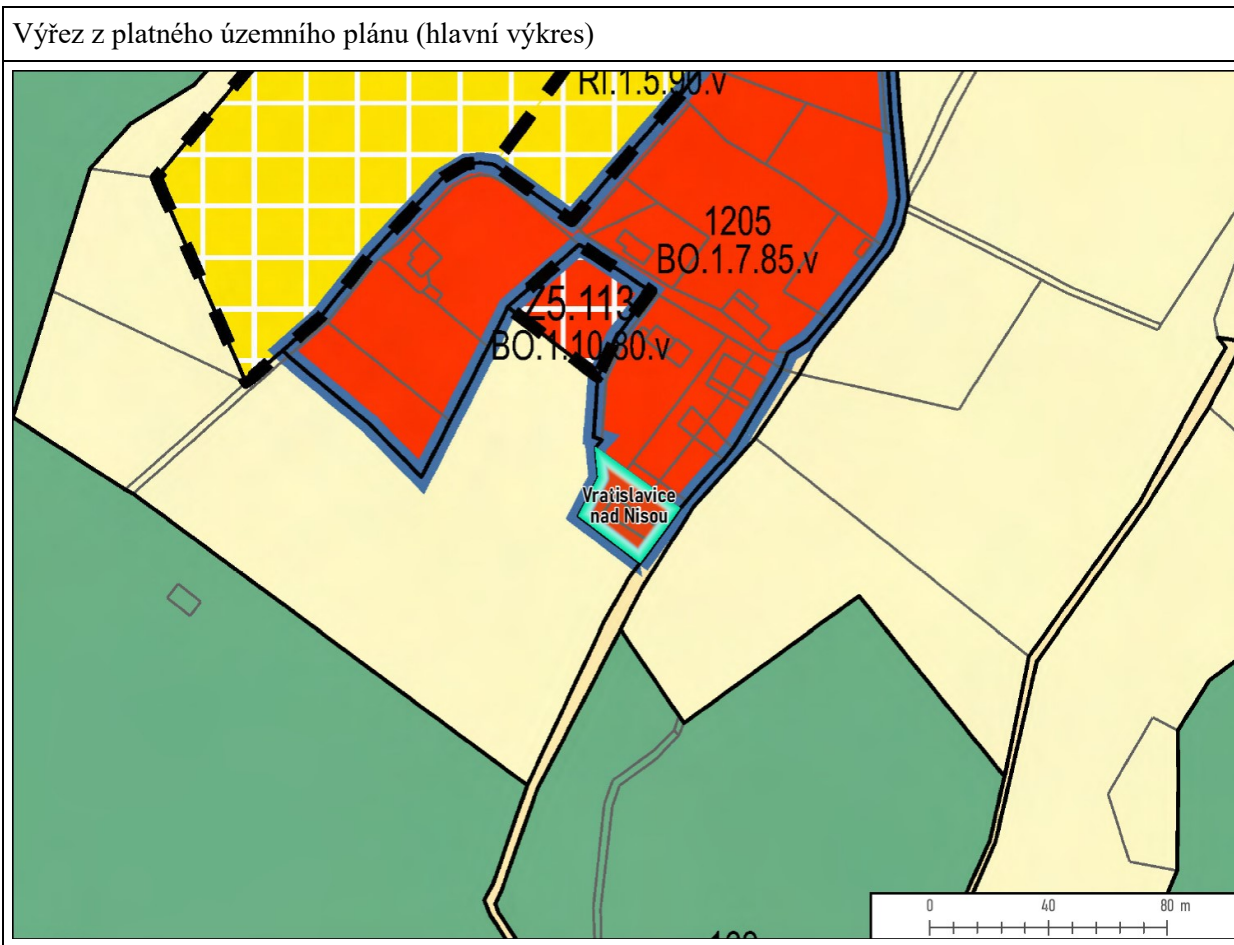
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_86	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Nad Kyselkou
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	3114/3, 3114/4
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 1205.BO1.7.85.v
Požadavek na změnu	Navýšení Kn = 10%, snížení Kz = 80%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Žadatel navrhuje navýšení na Kn=10% a snížení Kz obdobně jako sousední regulační blok Z5.113.BO.1.10.80.v. Dle posouzení je lokalita v současnosti již na hranici vyčerpání, dostavba je tedy velmi obtížná. Prověření koeficientu je možné, navrhovaný koeficient Kn 10% stále odpovídá venkovskému charakteru zástavby v okrajové části města.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



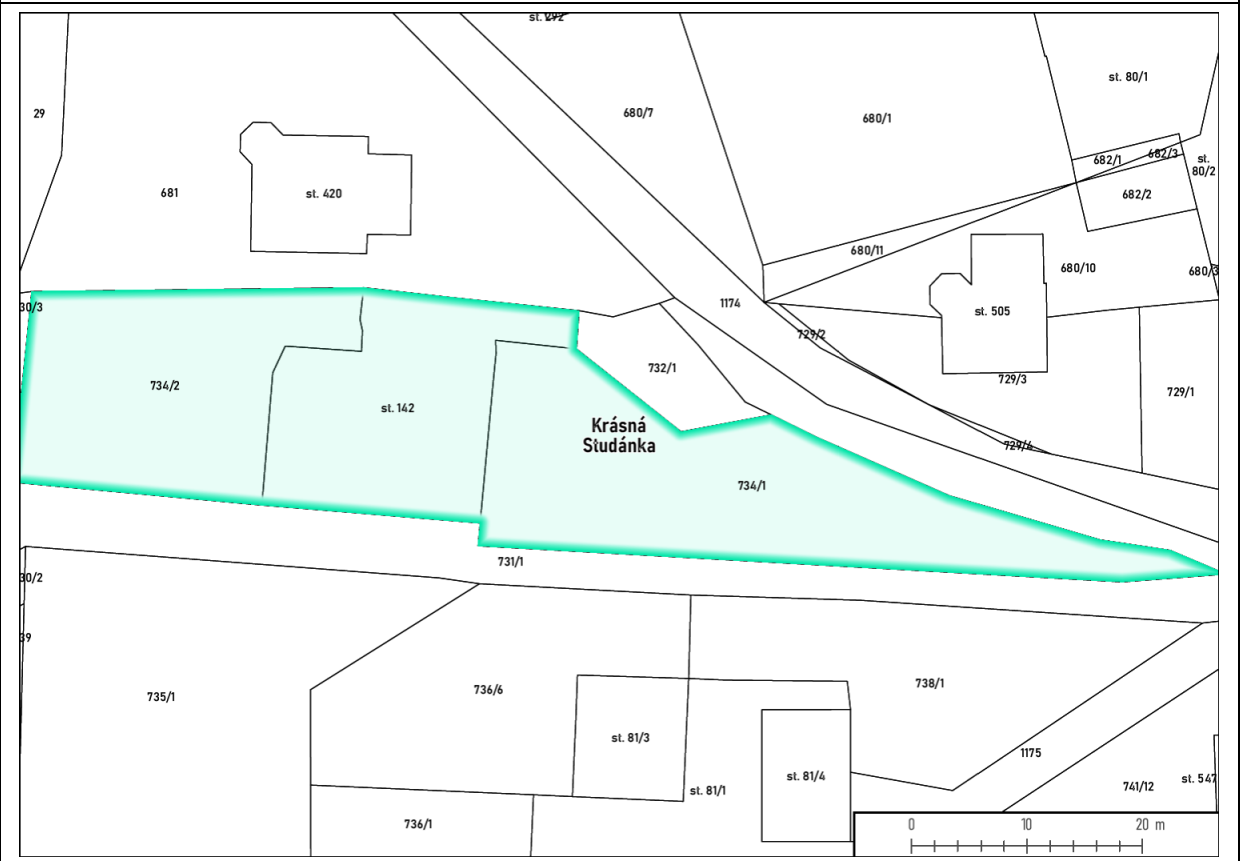


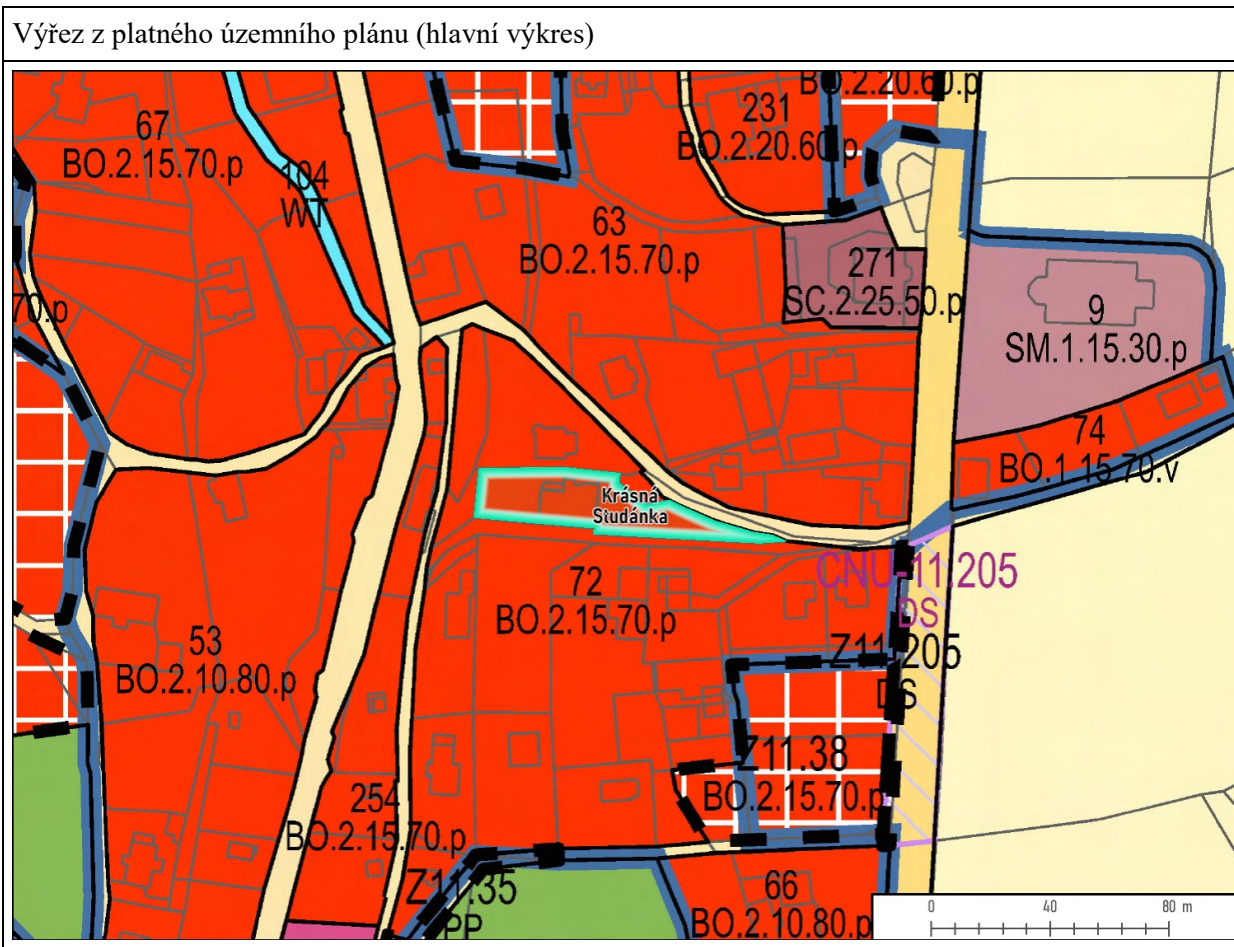
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_90	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Habartická
Katastrální území	Krásná Studánka
Parcelní čísla	142, 734/1, 734/2
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 72.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů $K_n = 20\%$, $K_z = 50\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje prověření změny koeficientů z důvodu umožnění kolaudace objektu (záměr přestavby býv. školy na bytový dům). V současné době stanovený koeficient 15% nedostačuje.</p> <p>Je navrhováno prověřit úpravu koeficientů, jedná se o centrální část, která je intenzivněji zastavěna.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



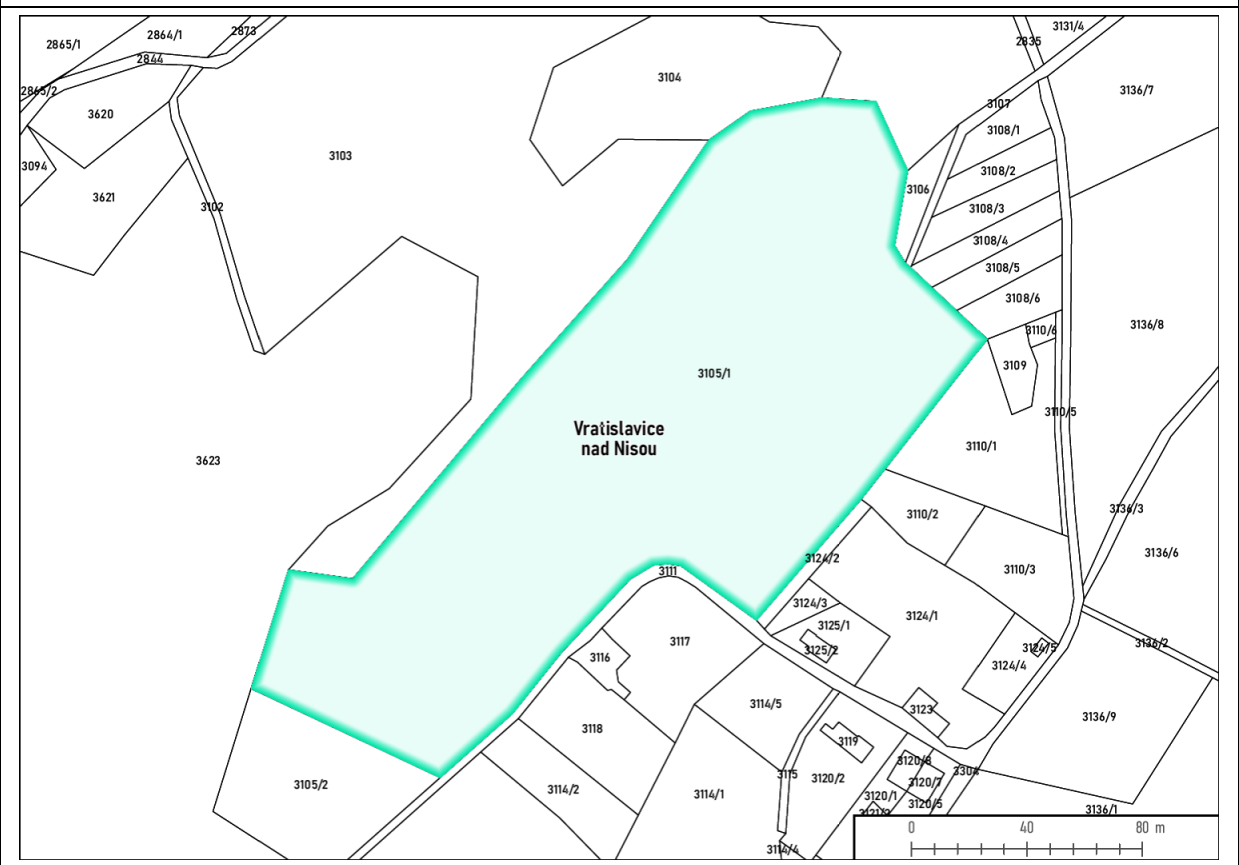


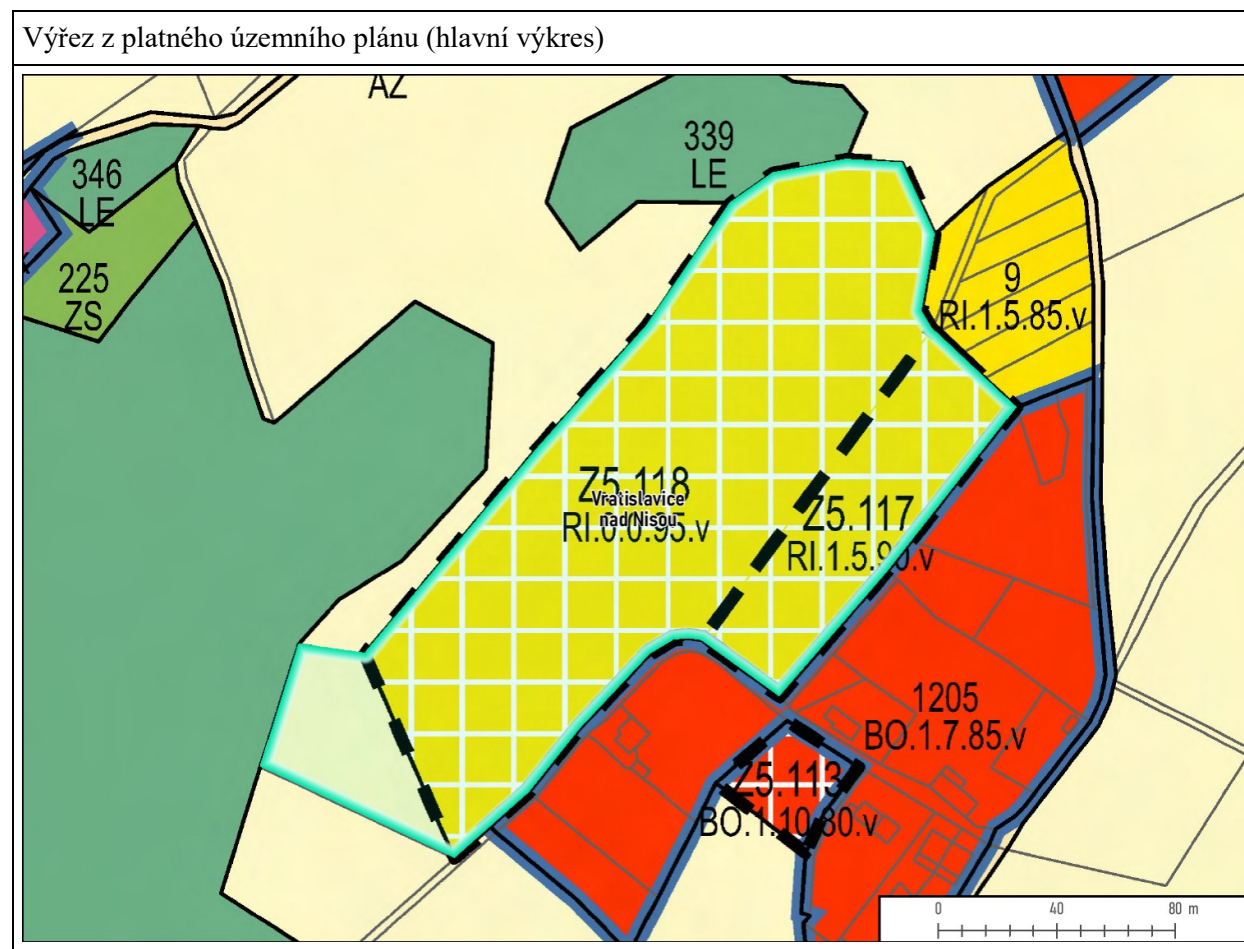
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_94	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Nad Kyselkou
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	3105/1
Funkce dle platného ÚP	Rekreace individuální (RI) Z5.118.RI.0.0.95.v Z5.117.RI.1.5.90.v
Požadavek na změnu	Navýšení koeficientů na celé ploše: RI.1.5.90.v, s omezením max. velikosti stavby na 30 m ²
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Plocha Z5.118.RI.0.0.95.v byla vymezena jako zahrádková osada – komunitní zahrada, bez možnosti umístění nadzemních staveb. Nově je uplatněn požadavek na možnost umístění staveb (chatky, skleníků) o velikosti max. 30 m². Vzhledem k velikosti plochy a předchozímu průběhu projednání, kde bylo dotčenými orgány odsouhlaseno řešení bez staveb je vhodné další rozhodování v území podmínit zpracováním územní studie, která prověří možnosti území a navrhne konkrétní řešení, které nebude v rozporu s chráněnými zájmy. Dle usnesení ZM č. 73/2022 ze dne 24. 2. 2022 opatření č. 8 má být zajištěn rozvoj zahrádkářské činnosti a zahrádkaření. Je doporučováno k prověření.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



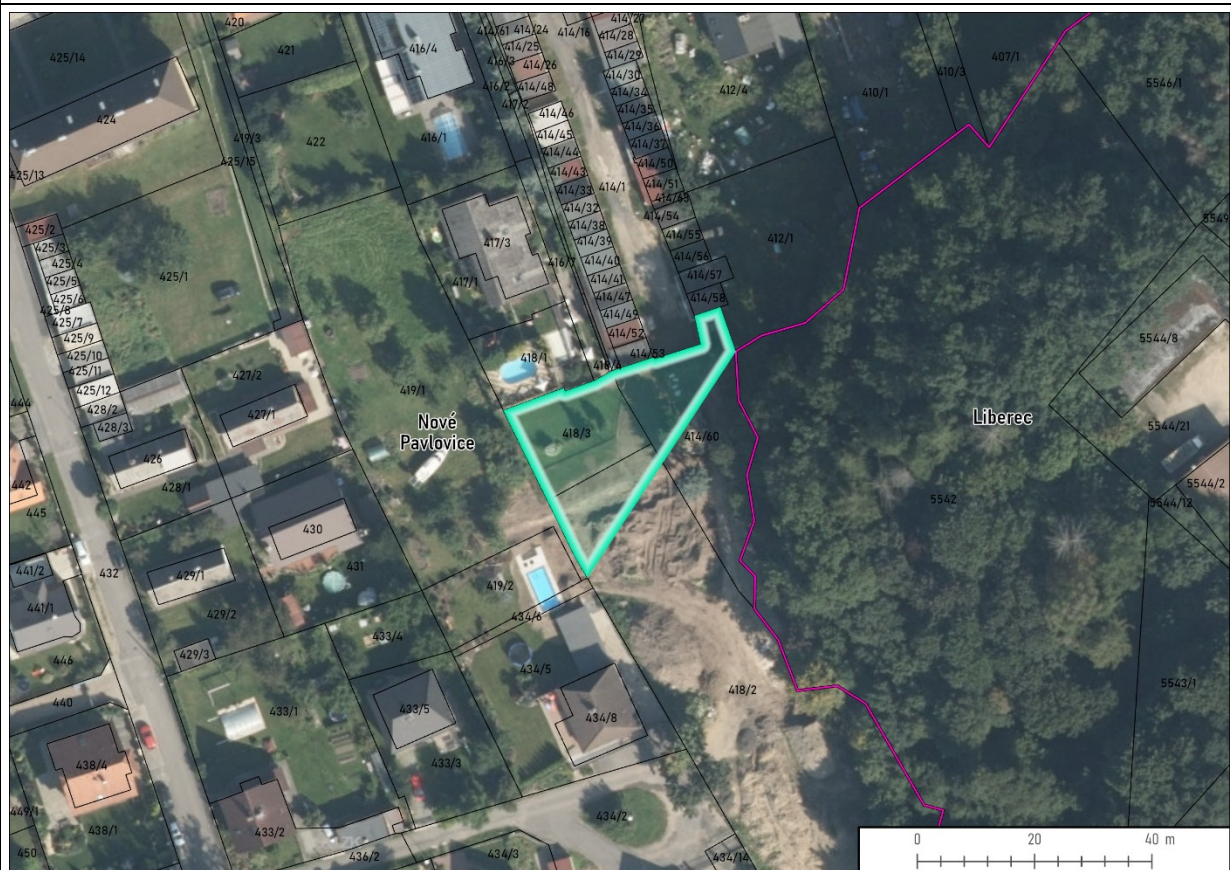
Výřez aktuální katastrální mapy





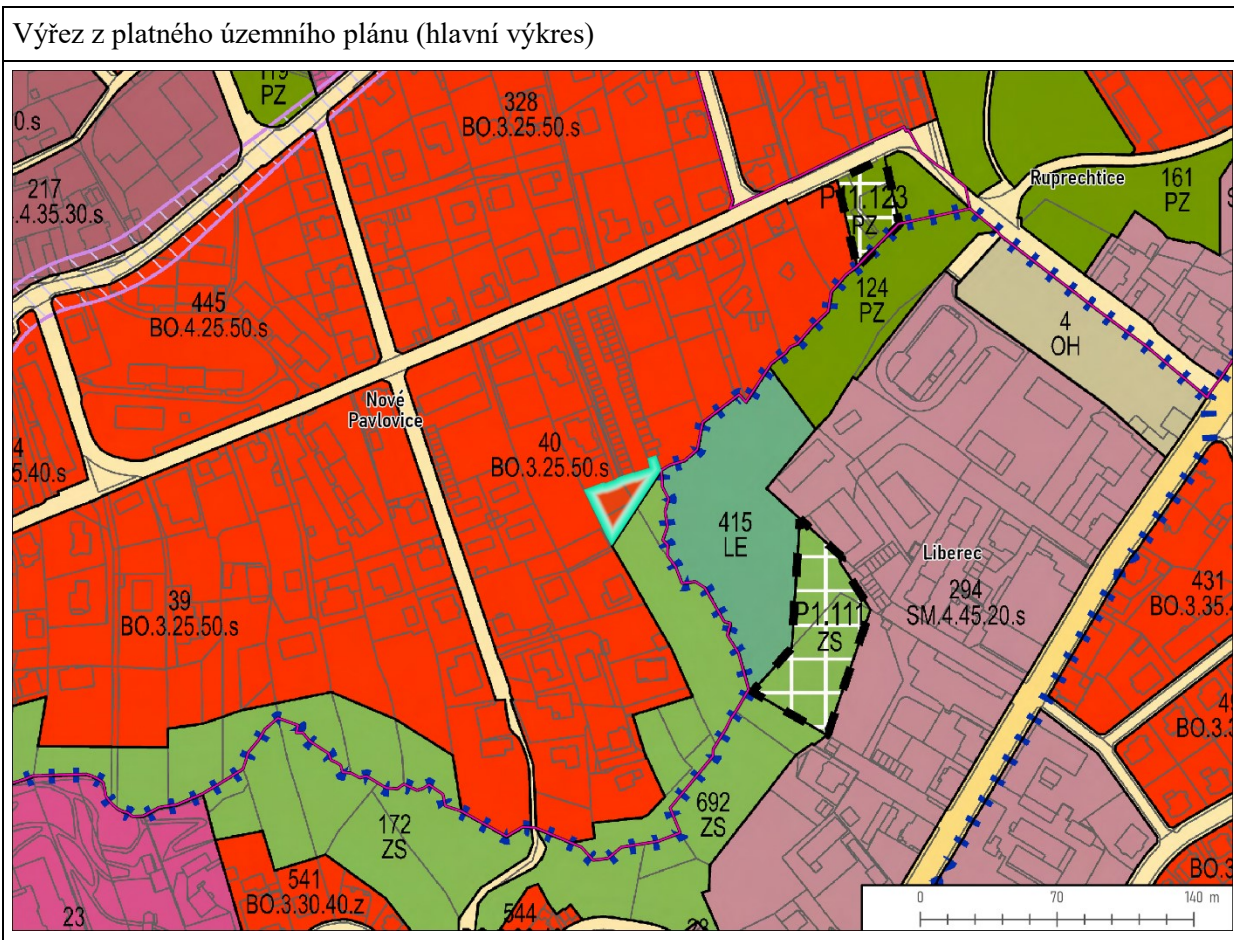
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_98	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Květnové revoluce
Katastrální území	Nové Pavlovice
Parcelní čísla	414/60, 418/2, 418/3
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS), bydlení všeobecné (BO) 40.BO.3.25.50.s
Požadavek na změnu	Navýšení koeficientu ($K_n=35\%$) nebo rozšíření zastavitelné plochy tak, aby byla umožněna výstavba prostorově většího objektu dle původního územního plánu
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Jedná se o požadavek na navýšení koeficientu zastavění v daném regulačním bloku, případně oddělení souboru pozemků do samostatného regulačního bloku, případně rozšíření zastavitelné plochy s ponecháním původního koeficientu. Lokalita je již z převážné části zastavěna. Je možné prověřit navýšení K_n , případně rozšíření plochy, není v rozporu s urbanistickou koncepcí.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



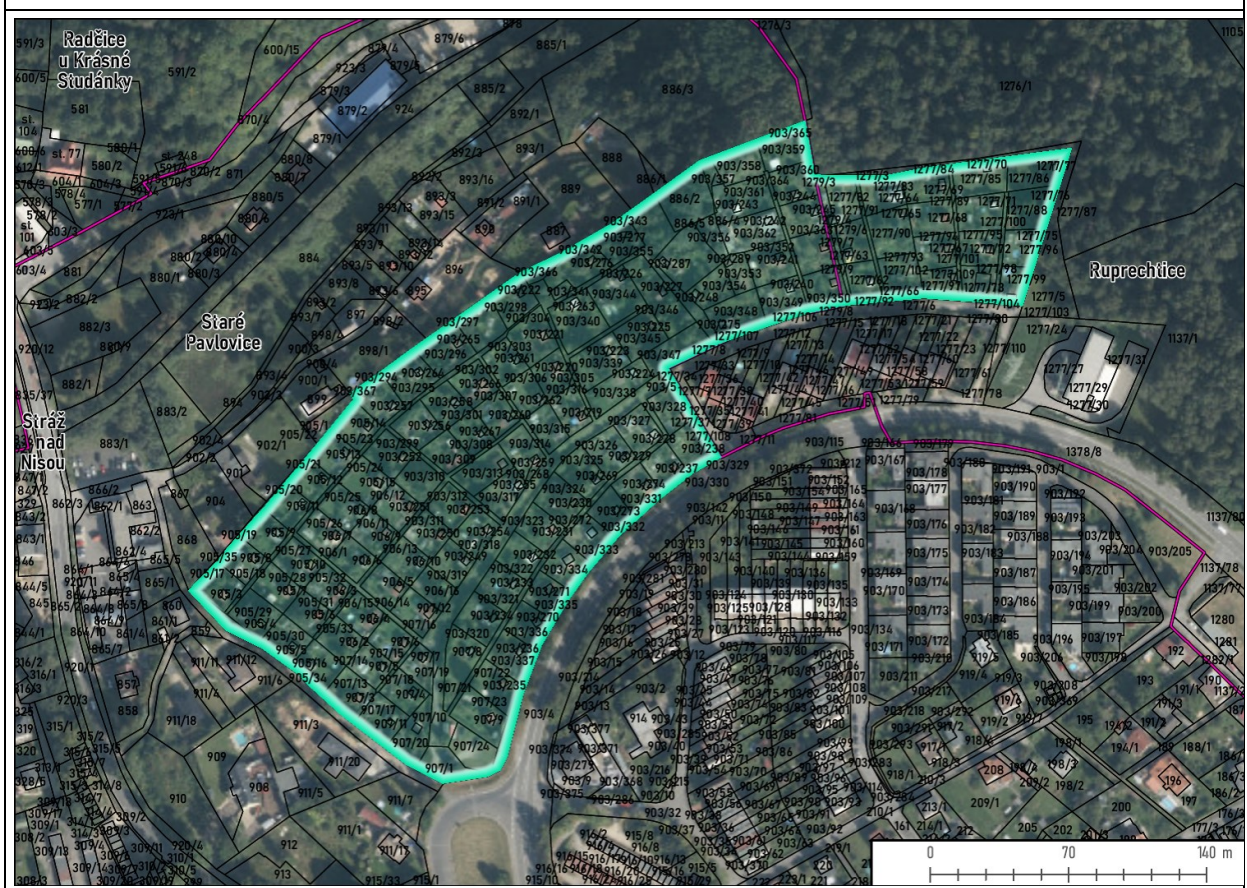
Výřez aktuální katastrální mapy



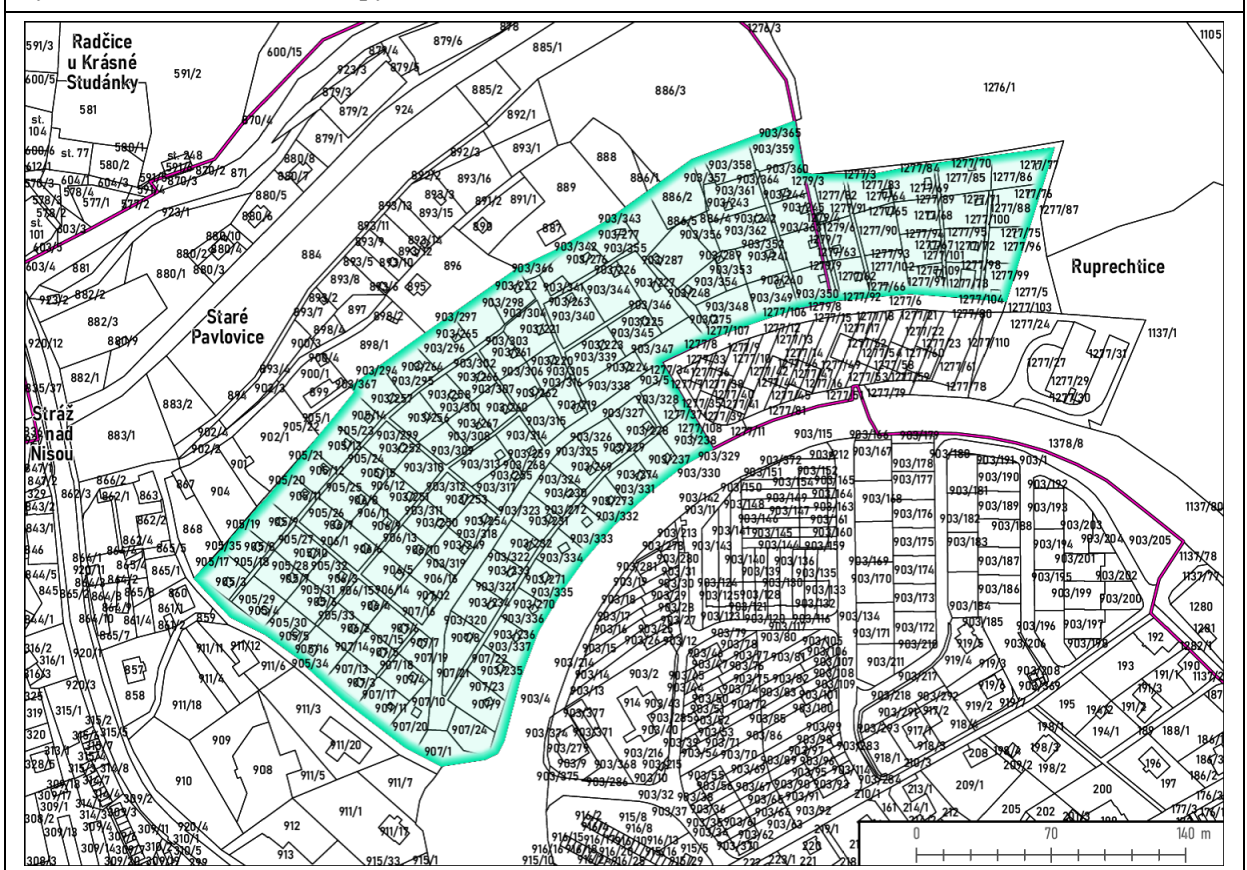


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_99	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Zplnomocněný zástupce vlastníků pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	u ul. Hlávková
Katastrální území	Staré Pavlovice, Ruprechtice
Parcelní čísla	Celá zahrádková osada – např. 1277/98
Funkce dle platného ÚP	Rekreace individuální (RI) 33.RI.1.7.90.p
Požadavek na změnu	Úprava regulativu - zvýšení $K_n = 10\%$, snížení $K_z = 80\%$, omezit max. velikost stavby hlavní - chatka max. $30m^2$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Jedná se o požadavek na navýšení stanoveného koeficientu K_n , vzhledem k reálně existujícím stavbám (skleníky a veškeré přístřešky) mnohdy pozemky nesplňují. Navrženo navýšení K_n se současným stanovením maximální velikosti stavby $30m^2$. Návrh byl projednán na VČS ZO ČZS Liberec 12-Pavlovice a vlastníků zahrádek konané dne 30. 5. 2022. Prověření navrhované změny je možné.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

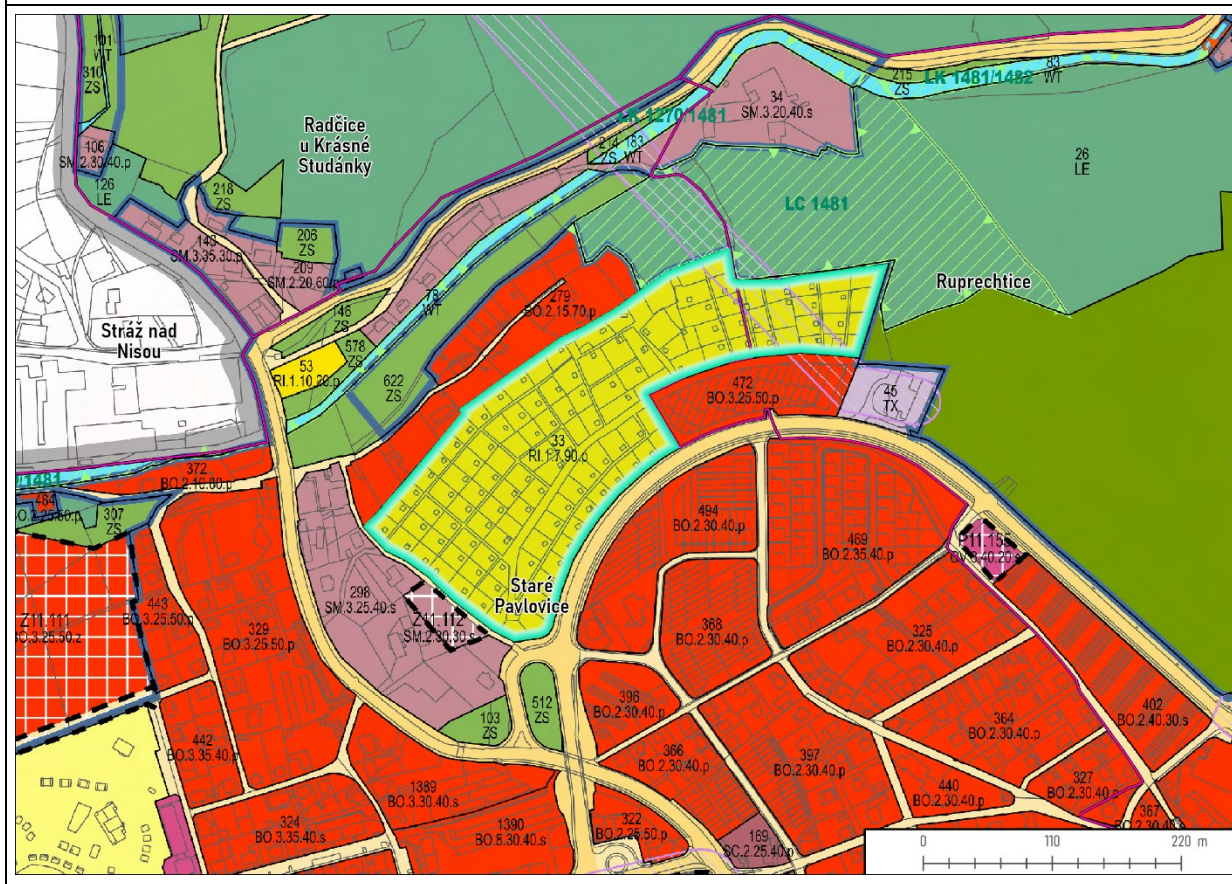
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

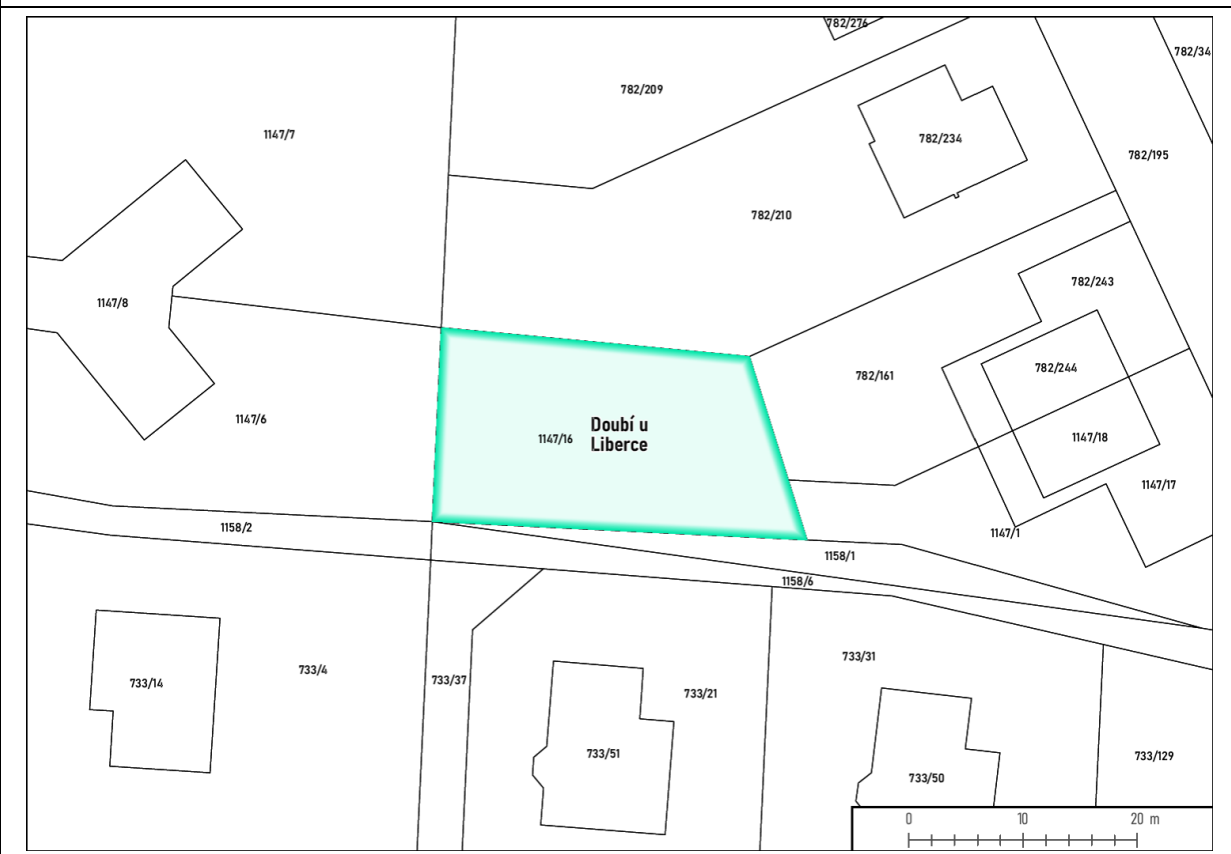


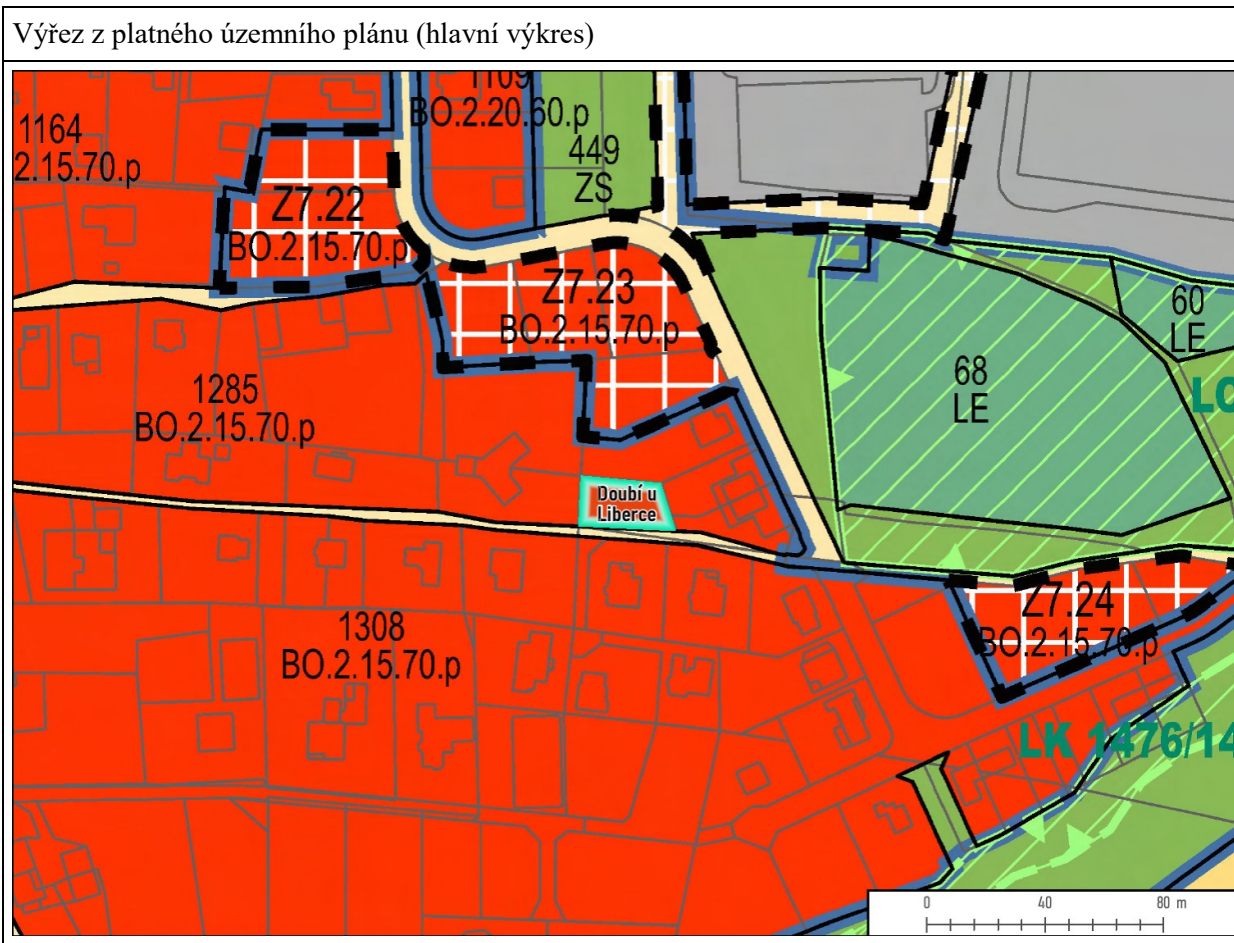
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_100	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku zastoupený na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Technikova
Katastrální území	Doubí u Liberce
Parcelní čísla	1147/16
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 1285.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Navýšení koeficientu, soulad s ÚS, kde je Kn 20 %
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na pozemcích byla za platnosti územního plánu města Liberec (2002) zpracována územní studie Edisonova-Wichterleho (2015). Stanovila max. 20% zastavěnost pozemku, kterou stavebník splnil. Nový územní plán Liberec stanovil koeficient zastavění nadzemními stavbami $K_n=15\%$. Žadatel má v plánu na pozemku umístit rodinný dům dle původního územního plánu, a to již není z důvodu stanoveného koeficientu zastavění nadzemními stavbami možné.</p> <p>Prověření koeficientu je, s ohledem na aktuální zastavěnosti území, možné.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



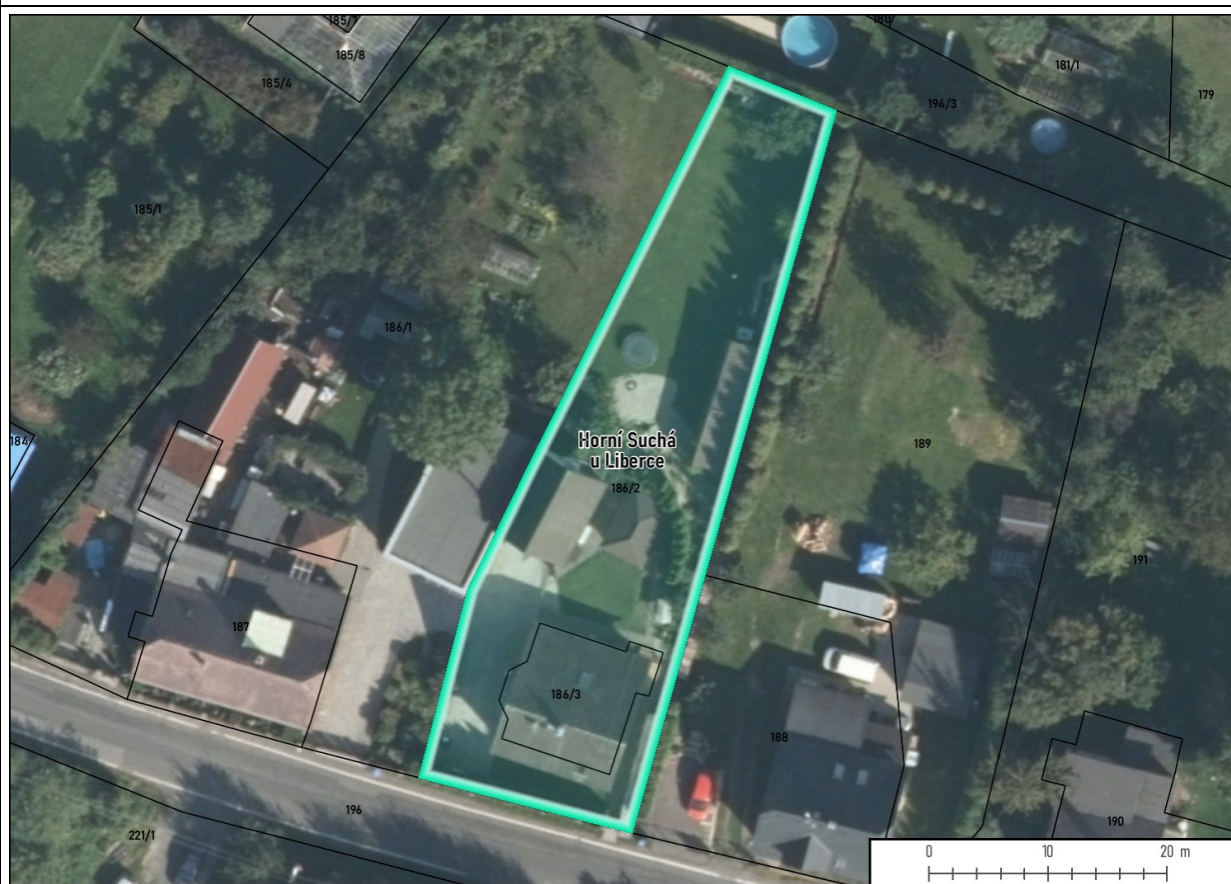
Výřez aktuální katastrální mapy





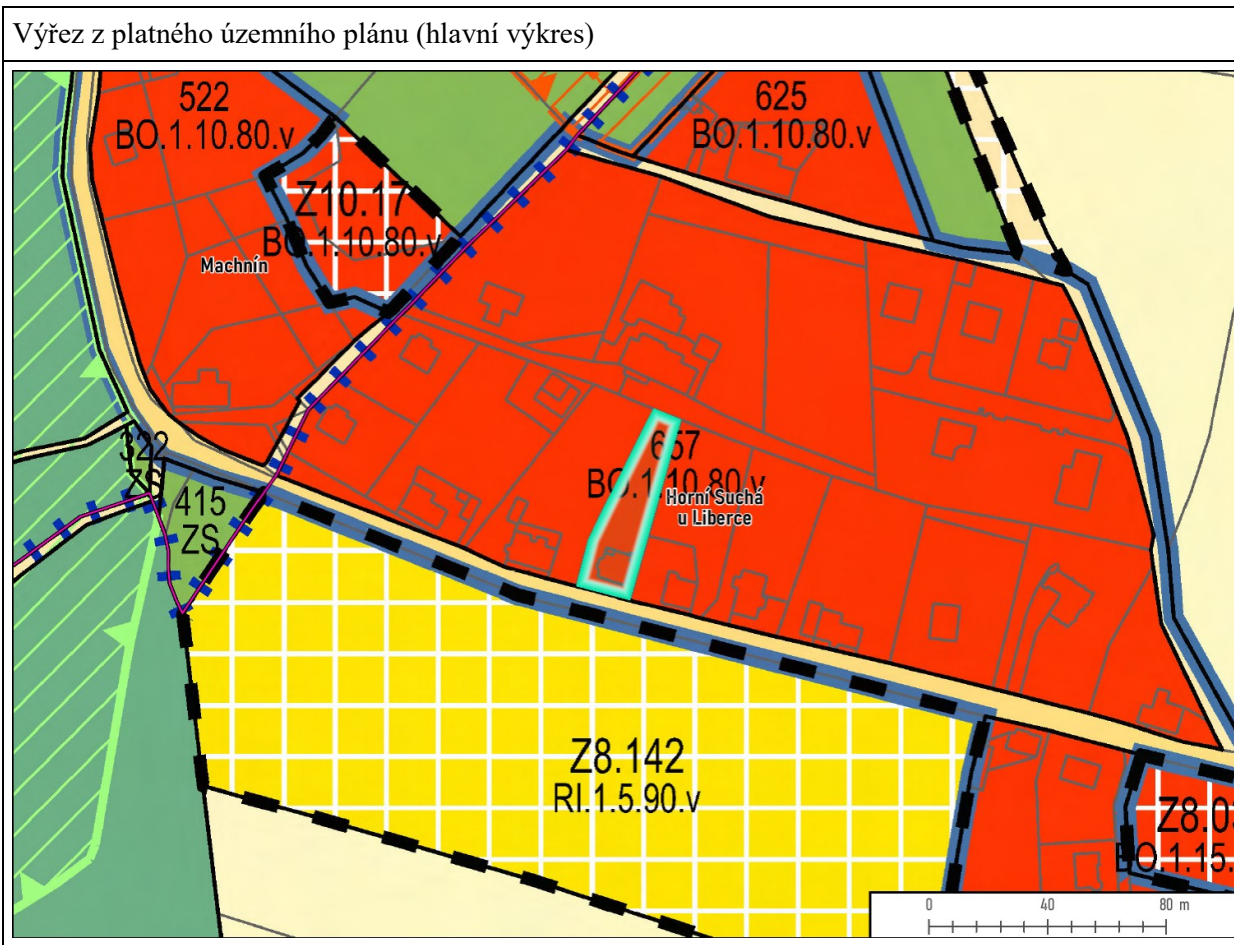
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_101	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Mimoňská
Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
Parcelní čísla	186/3, 186/2
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 657.BO.1.10.80.v
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=25, snížení Kz=60
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Již stávající povolené objekty na pozemcích žadatele nesplňují stanovený koeficient Kn, regulační blok je v současné době téměř vyčerpán a stanoven na hranici aktuálního stavu, přičemž blok dostavbu umožňuje (volné pozemky vhodné k zástavbě). Žadatel nyní nemůže dosáhnout dodatečného povolení na další stavbu na pozemku.</p> <p>Prověření navýšení koeficientu Kn a snížení Kz je možné v návaznostech i na okolní plochy, sousední plocha Z.10.17.BO.1.10.80.v bude rovněž předmětem prověření.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





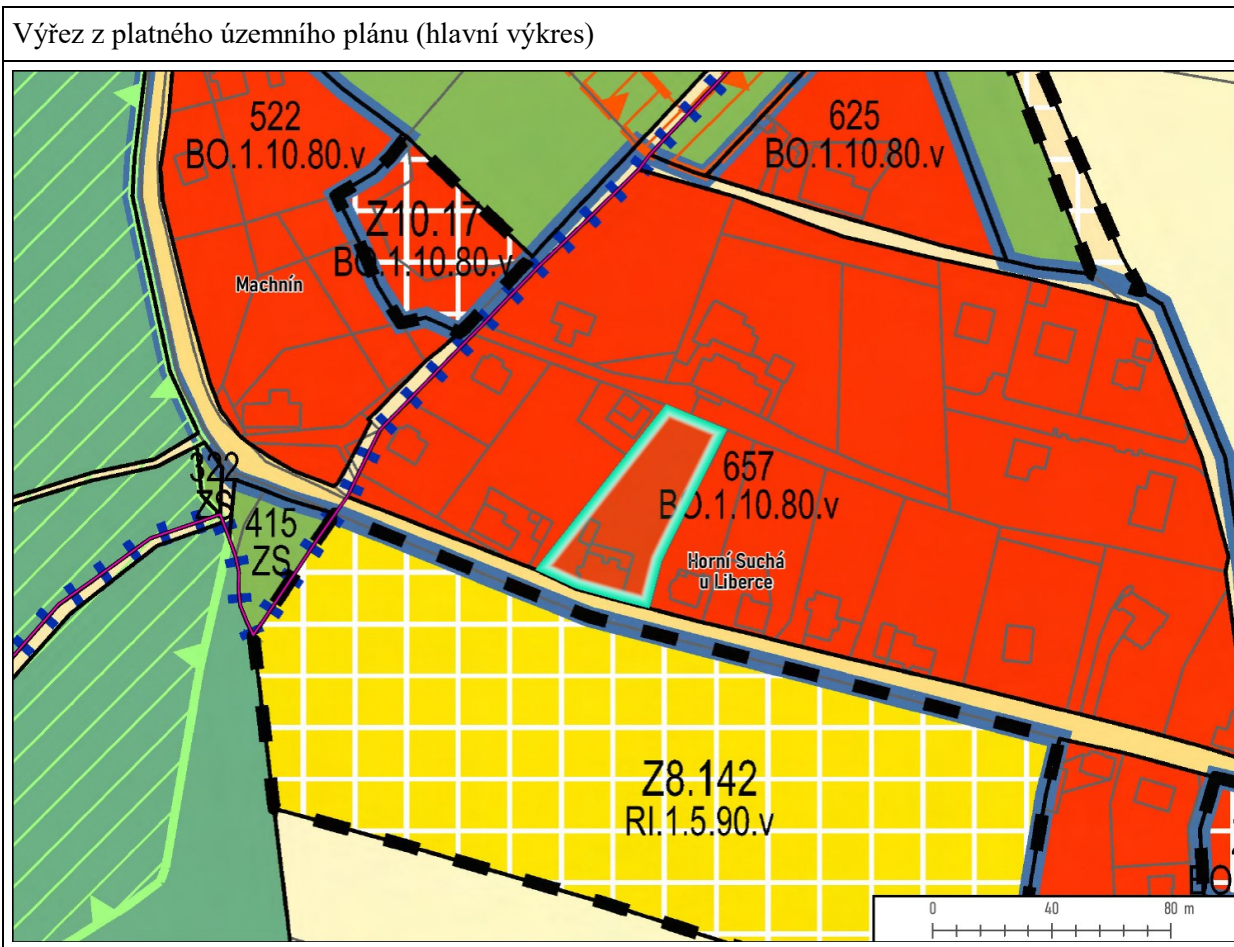
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_102	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Křižanská
Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
Parcelní čísla	186/1, 187
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 657.BO.1.10.80.v
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=25, Kz=60
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Již stávající objekty na pozemcích žadatele nesplňují stanovený koeficient Kn, regulační blok je v současné době téměř vyčerpán a stanoven na hranici aktuálního stavu, přičemž blok dostavbu umožňuje (volné pozemky vhodné k zástavbě).</p> <p>Prověření navýšení koeficientu Kn a snížení Kz je možné v návaznostech i na okolní plochy, sousední plocha Z.10.17.BO.1.10.80.v bude rovněž předmětem prověření.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





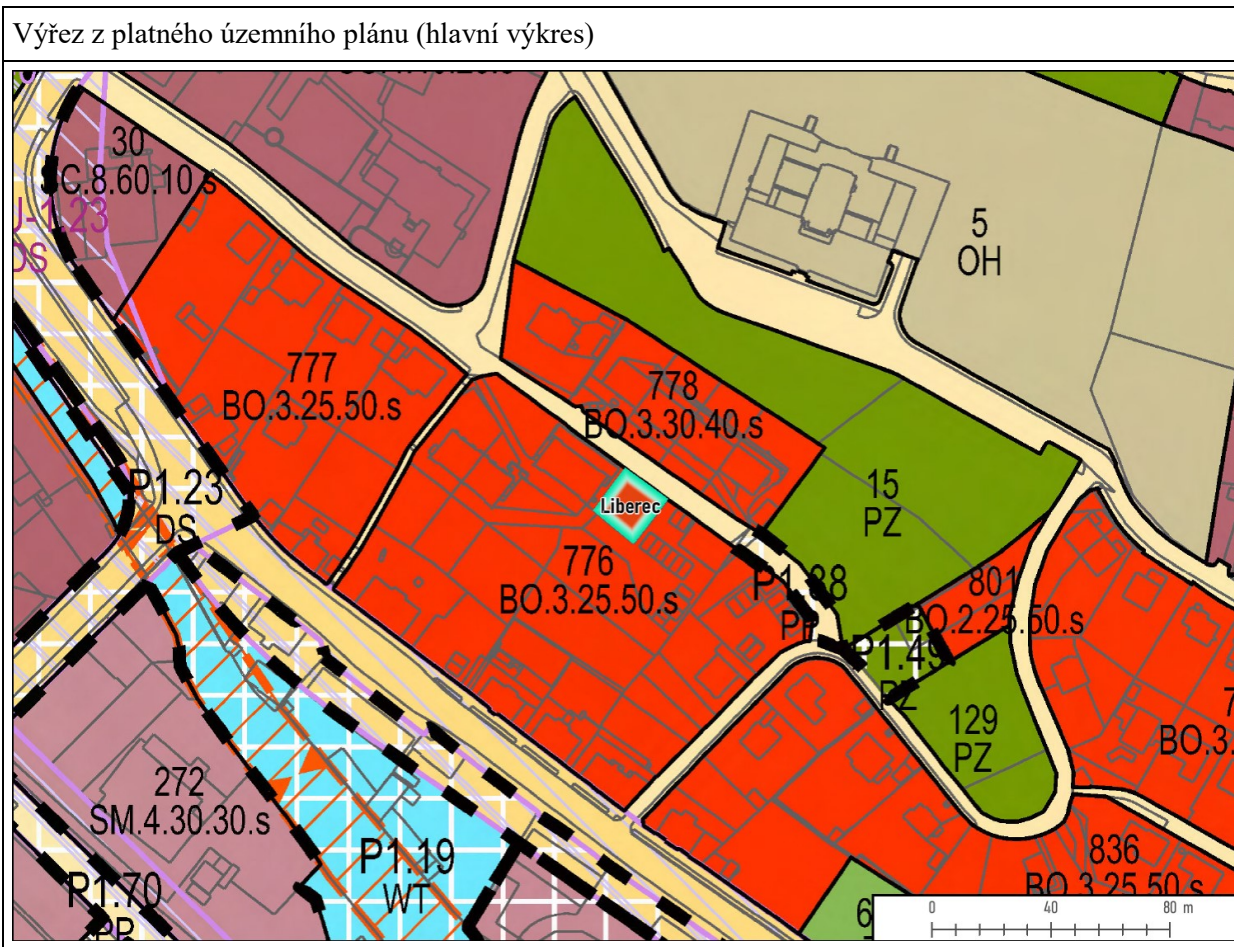
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_113	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. U Opatrovny
Katastrální území	Liberec
Parcelní čísla	3838/19
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 776.BO.3.25.50.s
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=50, snížení Kz=40
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Záměrem navrhovatele je výstavba dvojdomu. Byla doložena studie navrhující umístění kaskádového dvojdomu a za tímto účelem je požadováno navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn=50%, snížení Kz=40%. Regulační blok se pohybuje již nyní kolem 20% zastavěnosti.</p> <p>Prověření možnosti navýšení koeficientu je, s ohledem na polohu v širším centru města, možné.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



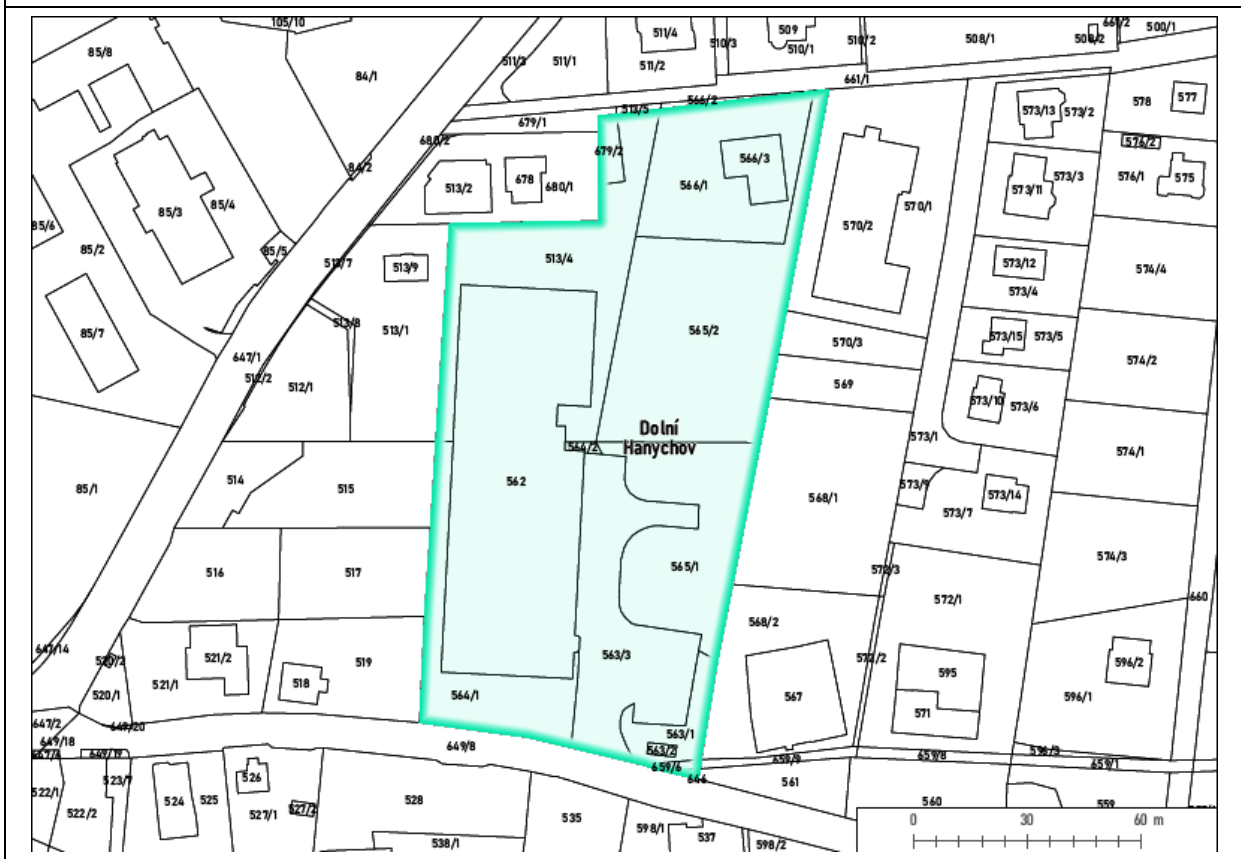


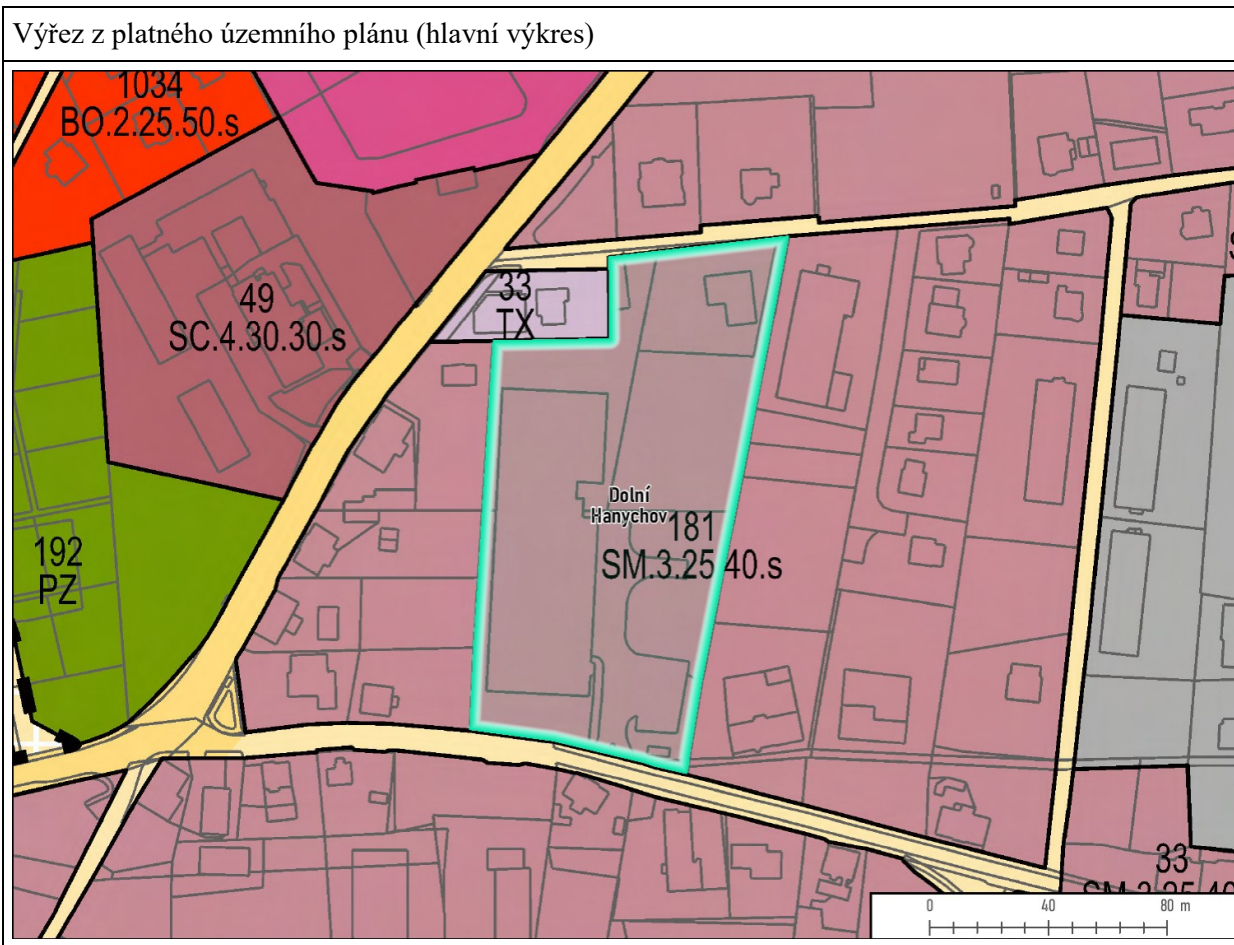
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_115	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků a společnost s právem stavby zastoupeni na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	u ul. Ještědská, ul. Bánskobystrická
Katastrální území	Dolní Hanychov
Parcelní čísla	513/4, 562, 563/1, 563/2, 563/3, 564/1, 564/2, 565/1, 565/2, 566/1, 566/3, 646, 659/6, 679/2
Funkce dle platného ÚP	Smíšené obytné městské (SM) 181.SM.3.25.40.s
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=40, snížení Kz=35
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Navrhovatel požaduje navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn=40%. Žadatel uplatnil požadavek na intenzifikaci a zefektivnění výroby a s tím související změnu koeficientu. Z hlediska chráněných zájmů je vhodnější zahušťování než vymezení nových ploch k zástavbě. Regulační blok se blíží ke hranici vyčerpání. V tomto území je intenzifikace a tedy prověření koeficientu možné.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





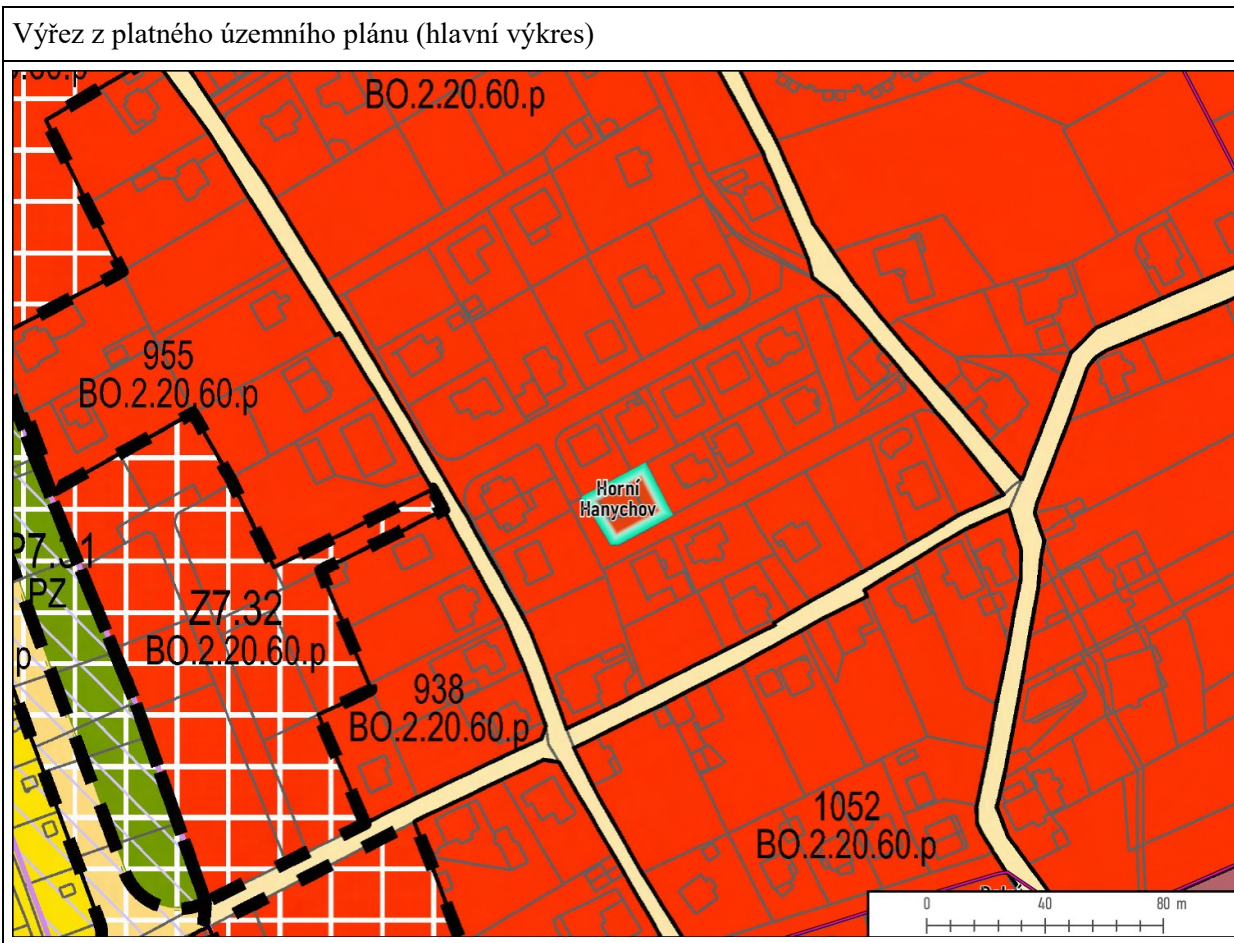
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_121	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemku na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Řižská
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	314/27
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 908.BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientu Kn=30%, Kz=45%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na pozemku se nachází rodinný dům, který již nyní nesplňuje koeficient zastavění nadzemními stavbami. Současně nelze dolegalizovat přístavbu o ploše 12,5m².</p> <p>V bloku, který je sevřený ulicemi Sverdlovská a Řižská, je v současné době přečerpán koeficient zastavění nadzemními stavbami (již nyní je stanovena pod hranici aktuální zastavěnosti). Toto území je součástí většího regulačního bloku 908.BO.2.20.60.p. Prověření vymezení regulačního bloku (rozdělení) a stanovení regulací pro menší části regulačního bloku je vhodné.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



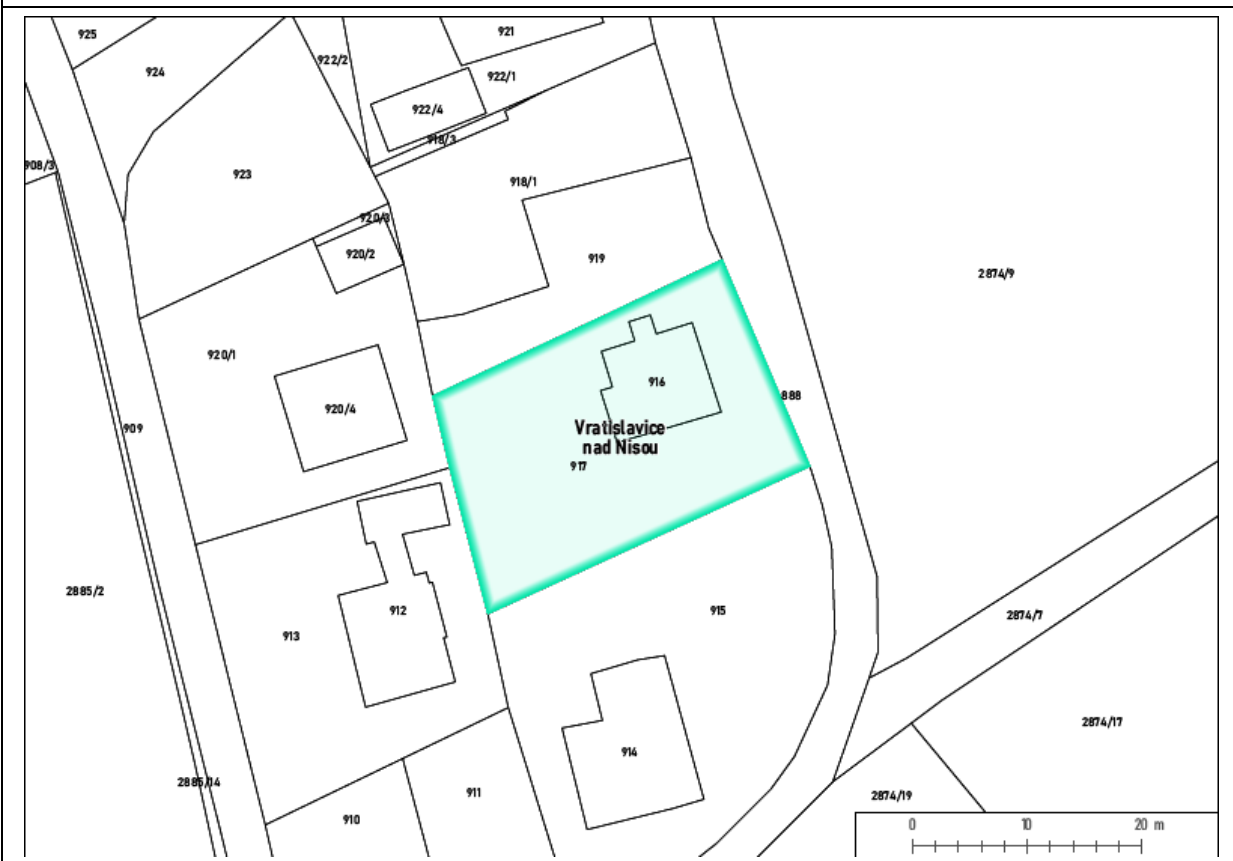


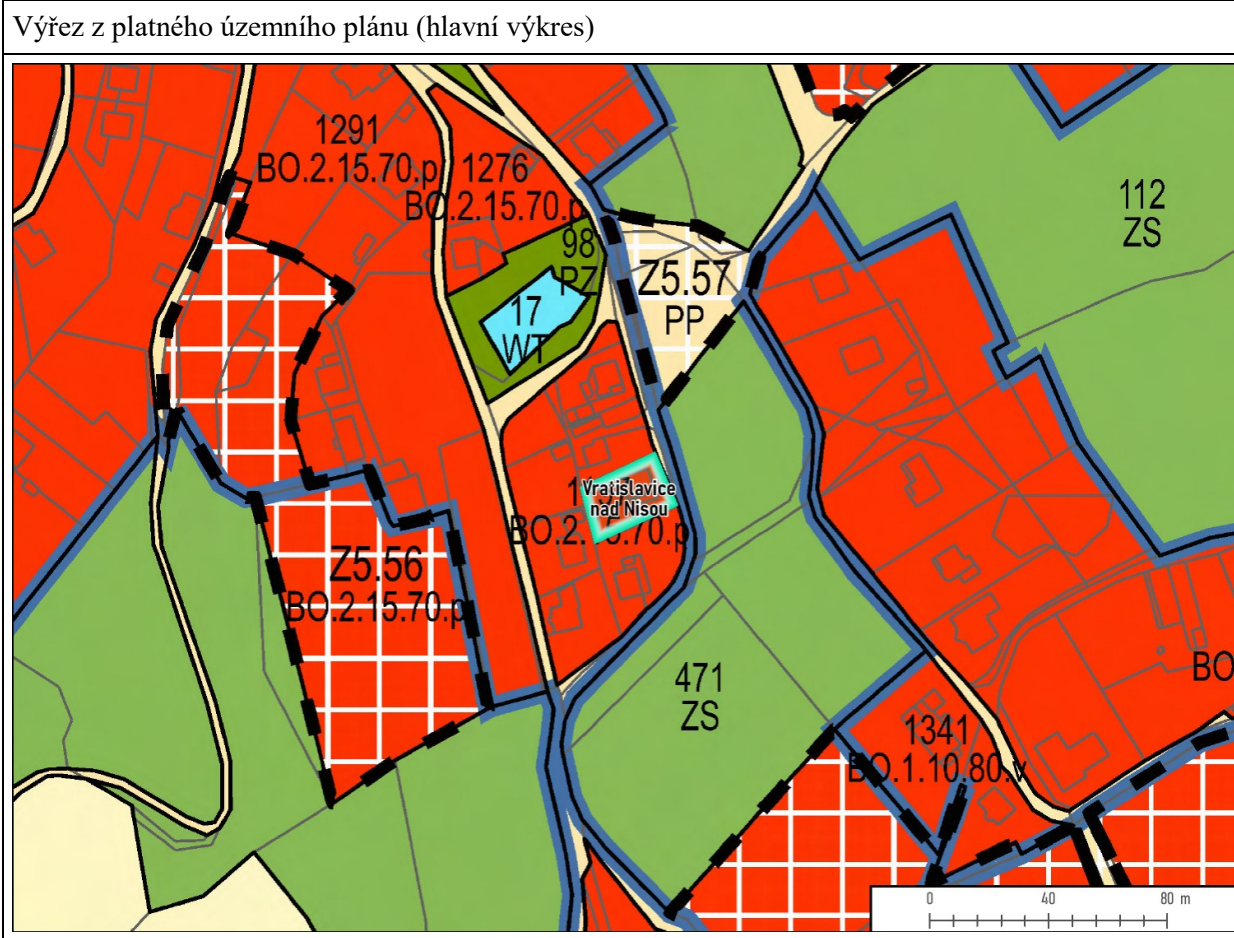
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_123	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Tyršův vrch
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	916, 917
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 1197.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=30% nebo alespoň minimálně na 18,3%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Záměr rekonstrukce stávajícího domu, která není vzhledem k nastaveným regulacím v současné době dosažitelná. Zastavěná plocha díky stavbám neevidovaným v katastru nemovitostí přesáhla hranici 25% (dle provedeného odborného posouzení ze dne 30.3.2022).</p> <p>Prověření koeficientů je, s ohledem na vysokou míru zastavění, možné.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





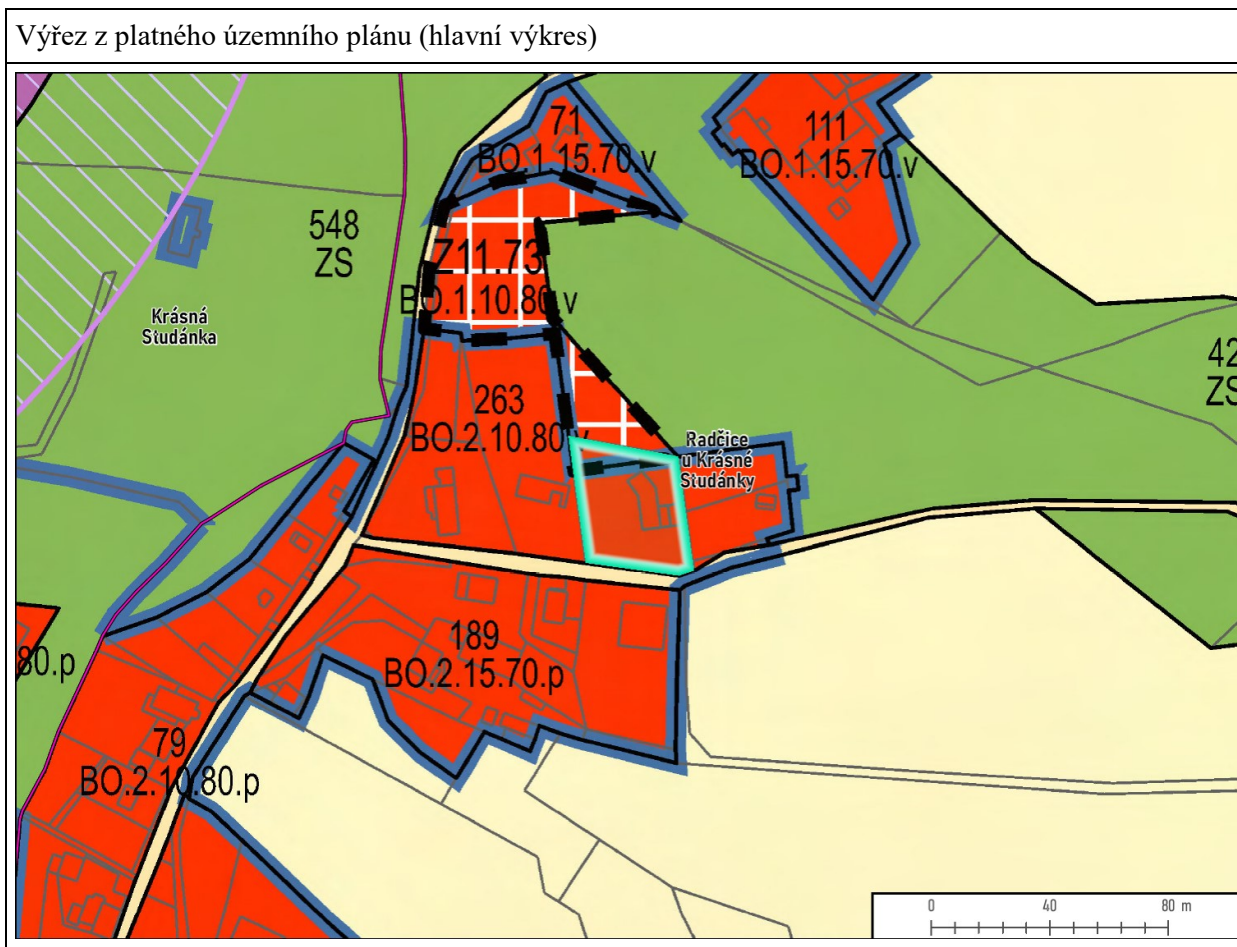
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_126	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. V Tůni
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Parcelní čísla	100/9, 100/10, 372
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 263.BO.2.10.80.v
Požadavek na změnu	Změna koeficientů Kn=15%, Kz=70%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Navrhovatel požaduje změnit koeficient zastavění nadzemními stavbami na 15% obdobně jako u sousedního bloku 189.BO.2.15.70.p. Regulační blok se blíží hranici vyčerpání, je možné prověřit úpravu koeficientů.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



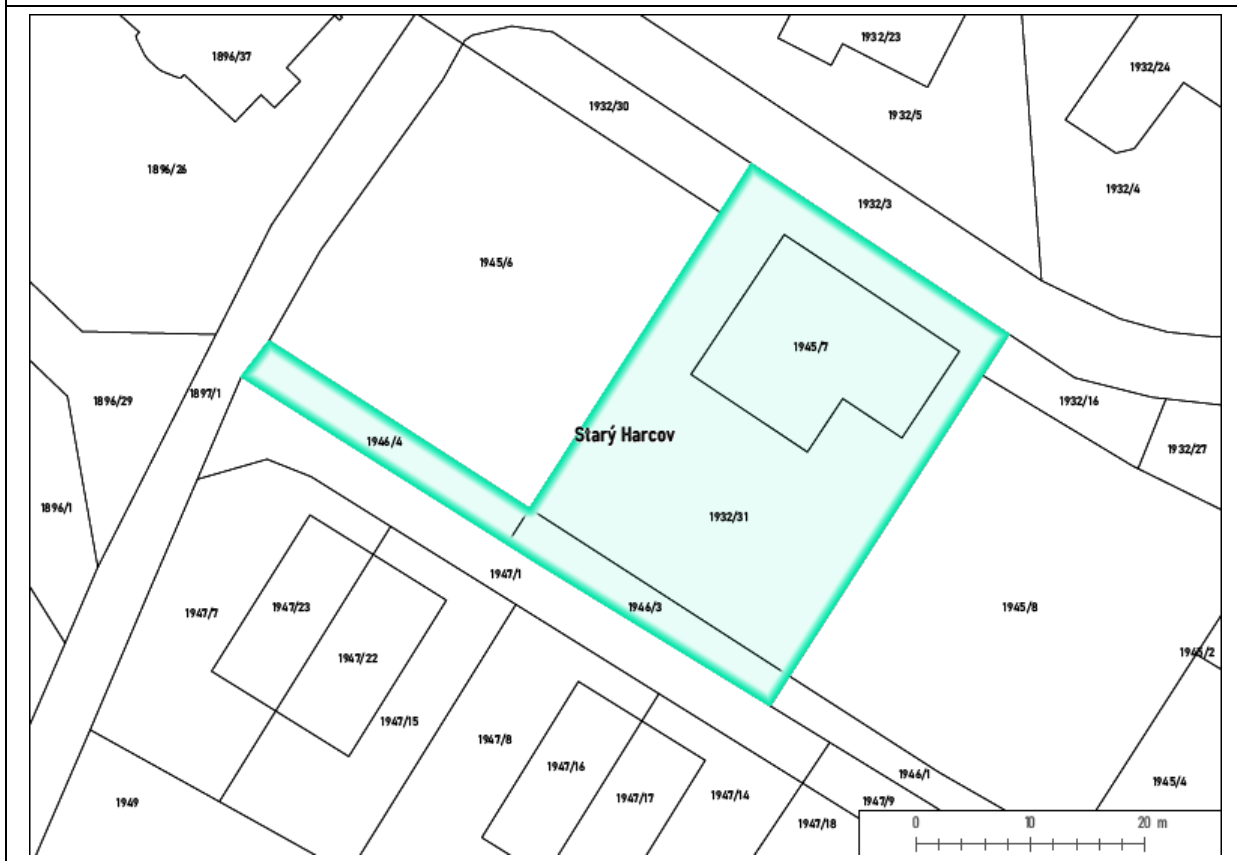


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_128	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Osiková, ul. Vřesová
Katastrální území	Starý Harcov
Parcelní čísla	1945/7, 1932/31, 1946/3, 1946/4
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) Z3.43.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů $K_n=30\%$, $K_z=50\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Návrh na navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami $K_n=30\%$. V minulosti vznikly drobné stavby, které se teď snaží žadatel zlegalizovat. Současné regulace legalizaci neumožňují. V lokalitě byla zpracována územní studie Osiková-Vřesová, která zde stanovila 20% koeficient zastavění nadzemními stavbami. Územní plán stanovil $K_n=15\%$.</p> <p>Je doporučeno prověřit koeficient, zejména ve vztahu k územní studii.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

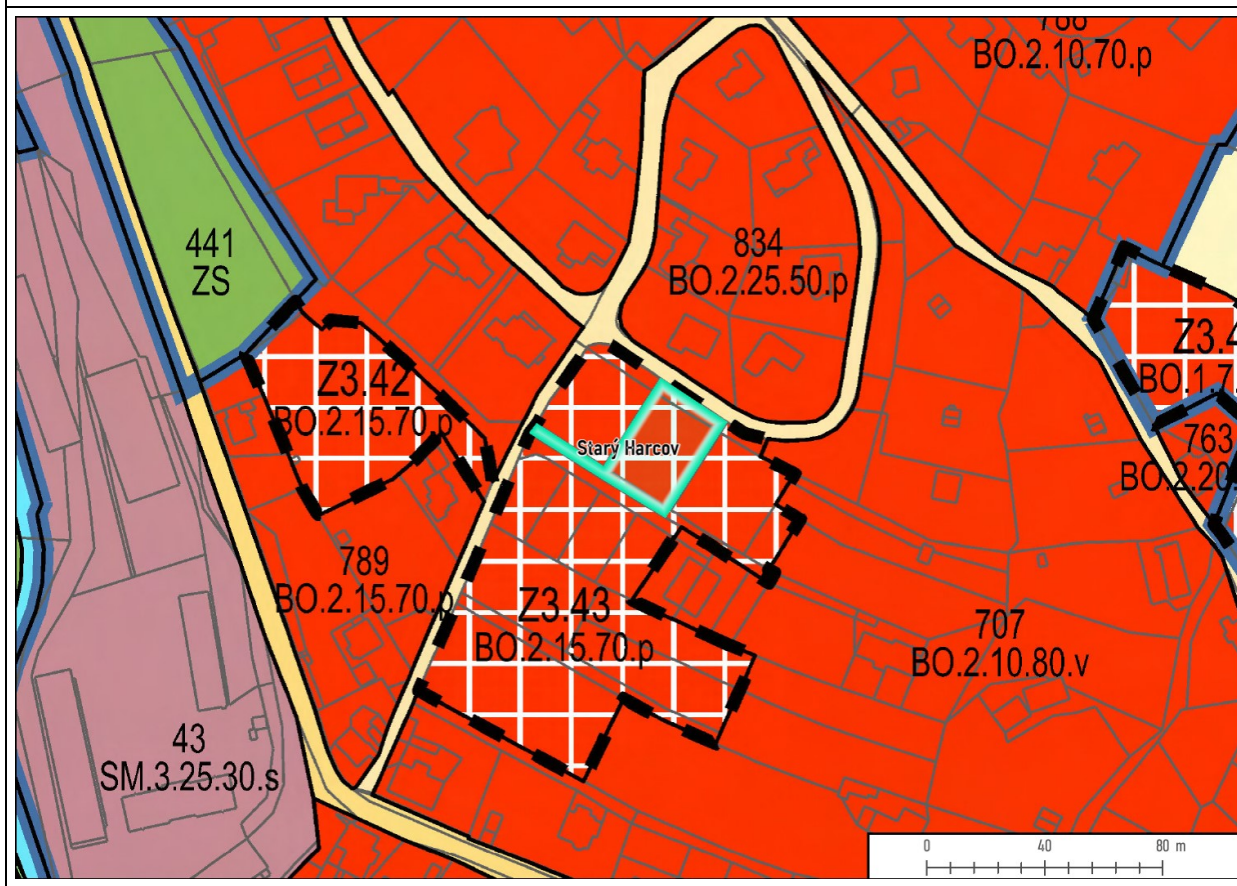
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)



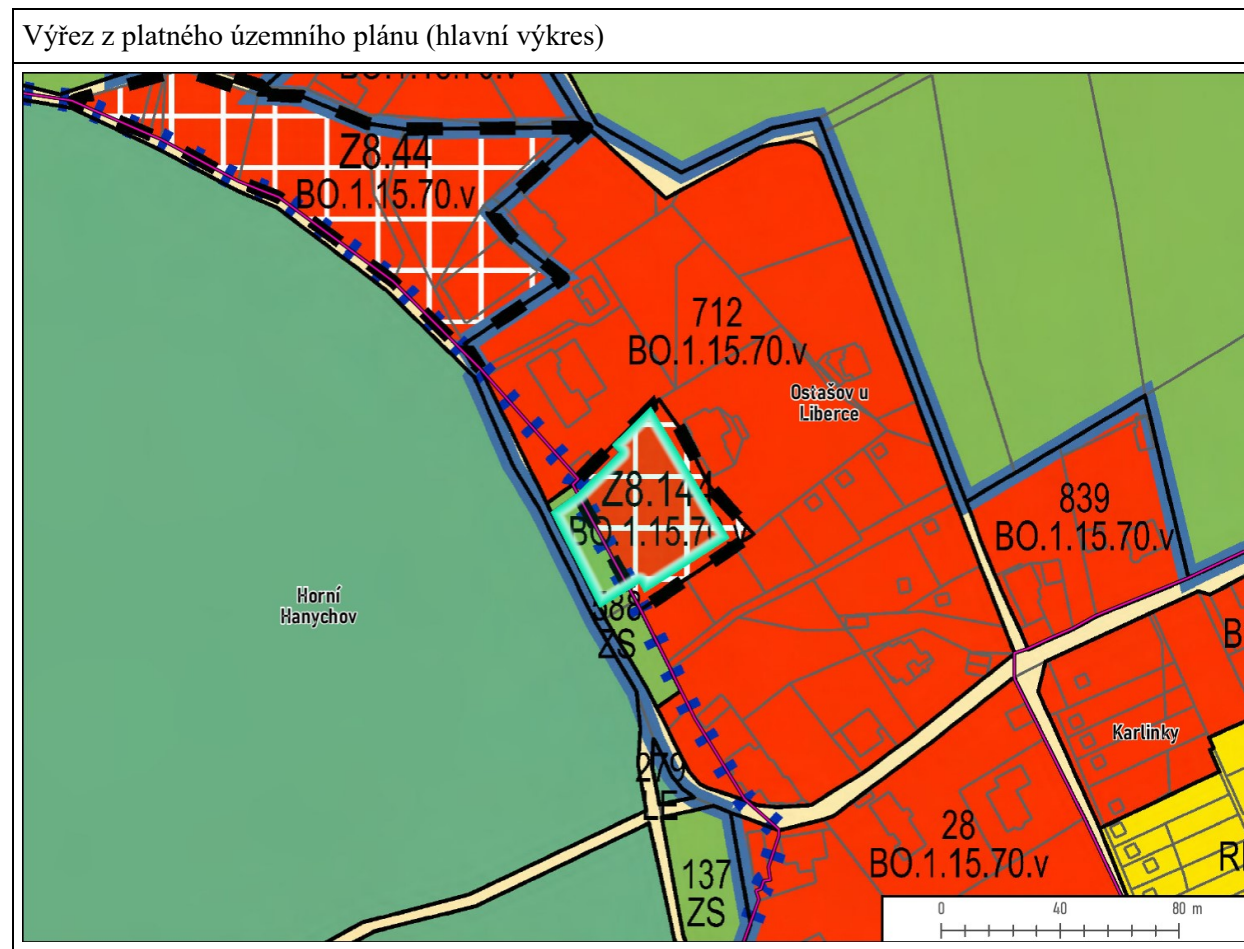
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_141	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Novinská
Katastrální území	Ostašov u Liberce, Horní Hanychov
Parcelní čísla	248/1 – Ostasov u Liberce 727/1 – Horní Hanychov
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO), zeleň sídelní (ZS)
Požadavek na změnu	Výstavba RD Odstranění podmínky OBJ
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Územní plán Liberec vymezil na pozemku parc. č. 248/1 v k.ú. Ostasov u Liberce plochu Z8.144.BO.1.15.70.v, zároveň stanovil podmínku OBJ tj. plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/správce. Na pozemku parc. č. 727/1 v k.ú. Horní Hanychov vymezil plochu zeleně sídelní.</p> <p>Navrhovatel požaduje umožnit výstavbu rodinného domu na výše uvedených pozemcích. Pozemky se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesního pozemku. Pozemek je dopravně napojitelný, v lokalitě se nachází vodovod, elektrické vedení a komunikační vedení. Zastavitelná plocha svou velikostí přes 2000 m² zajišťuje dostatečně velkou obytnou zahradu k případnému novému i stávajícímu objektu rodinného domu.</p> <p>Pořizovatel vzhledem k již vymezené ploše bydlení všeobecného doporučuje prověřit možnost umístění rodinného domu na pozemku parc. č. 248/1 v k.ú. Ostasov u Liberce bez přidávání nových ploch určených k zástavbě (727/1 v k.ú. Horní Hanychov).</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



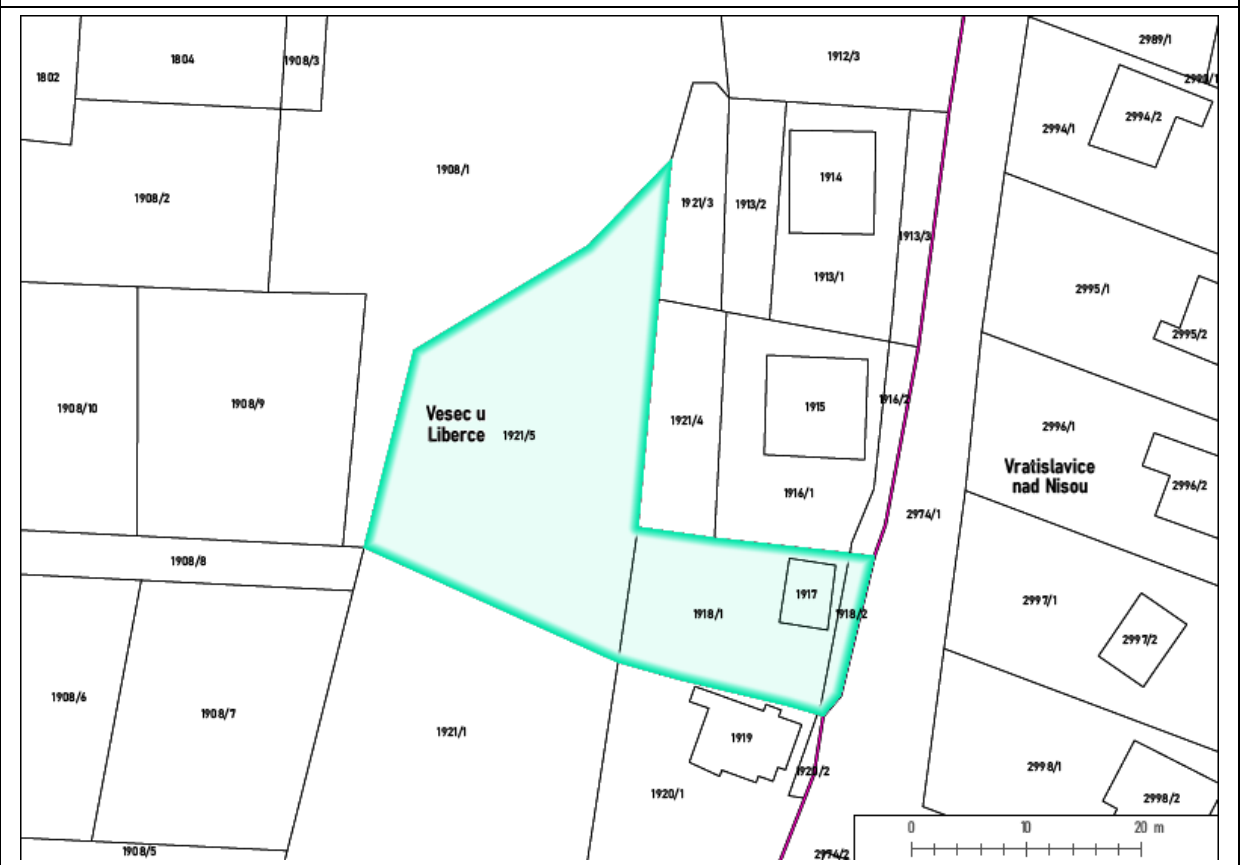


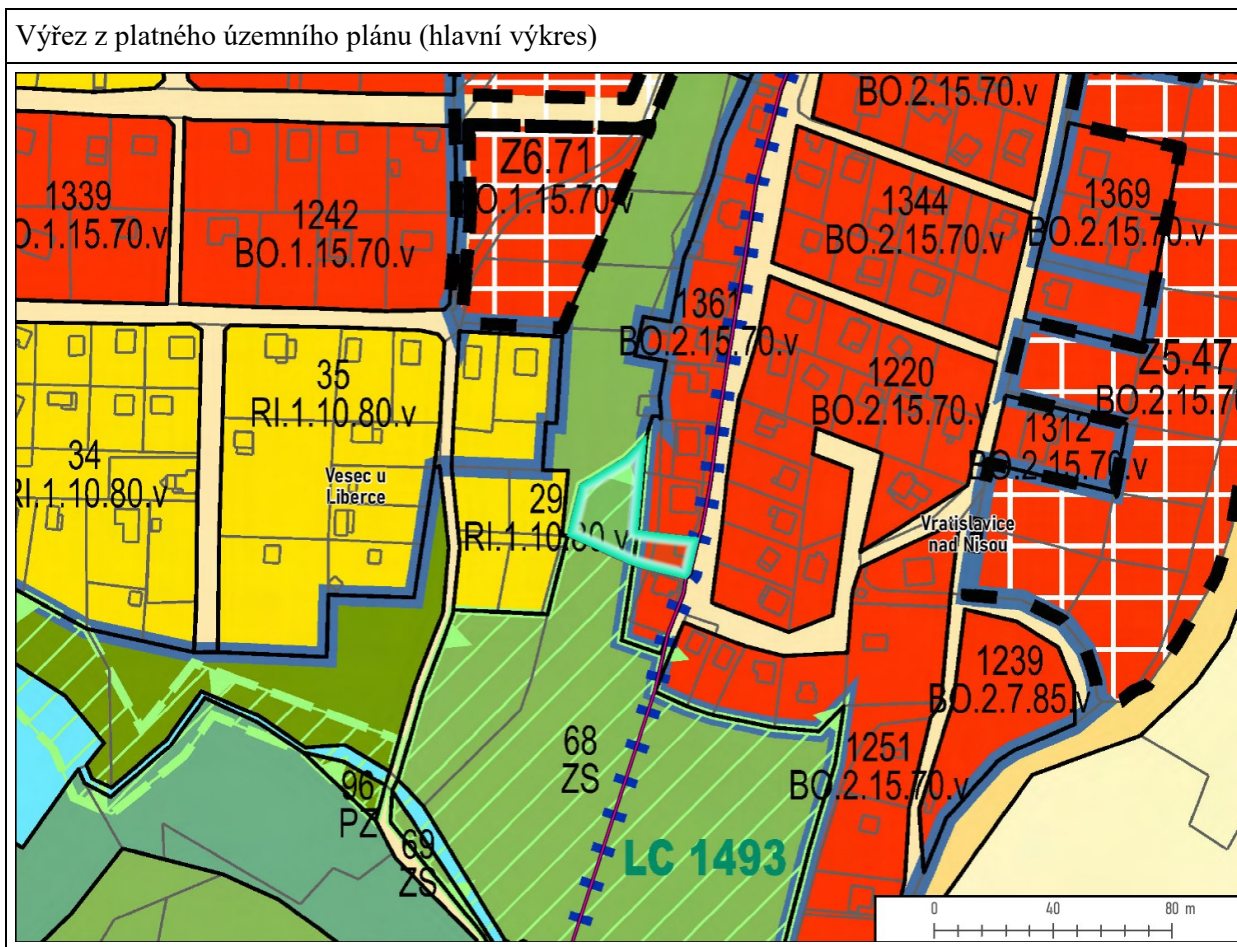
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_142	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Borůvková
Katastrální území	Vesec u Liberce
Parcelní čísla	1917, 1918/1, 1918/2, 1921/5
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO), zeleň sídelní (ZS), biocentrum 1361.BO.2.15.70.v
Požadavek na změnu	Zařazení pozemku parc. č. 1921/5 do ploch BO nebo RI Změna koeficientu Kn=20% u plochy 1361
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Pozemek parc. č. 1921/5 je vymezen v plochách zeleně sídelní, na pozemku je vymezeno biocentrum LC 1493. Prvek ÚSES je třeba ze zákona chránit. Zástavba v druhé řadě je v tomto místě nežádoucí, neodpovídá urbanistické struktuře dané lokality. Pozemek nemá dopravní přístup. Uzavření (spojení) zastavitelných ploch není v místě žádoucí, urbanisticky vhodné je ponechat pás zeleně sídelní (ZS).</p> <p>V novém územním plánu Liberec bylo vymezeno dostatečné množství vhodnějších ploch pro bydlení. V současné době není prokázána potřeba vymezení nových ploch k zastavění.</p> <p>Rozšiřování zastavitelných ploch na pozemek parc. č. 1921/5 není žádoucí, pořizovatel nedoporučuje rozšiřování zastavitelných ploch.</p> <p>Lokalita 1361.BO se blíží k hranici vyčerpání koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn. Pořizovatel doporučuje prověřit možnost navýšení Kn.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



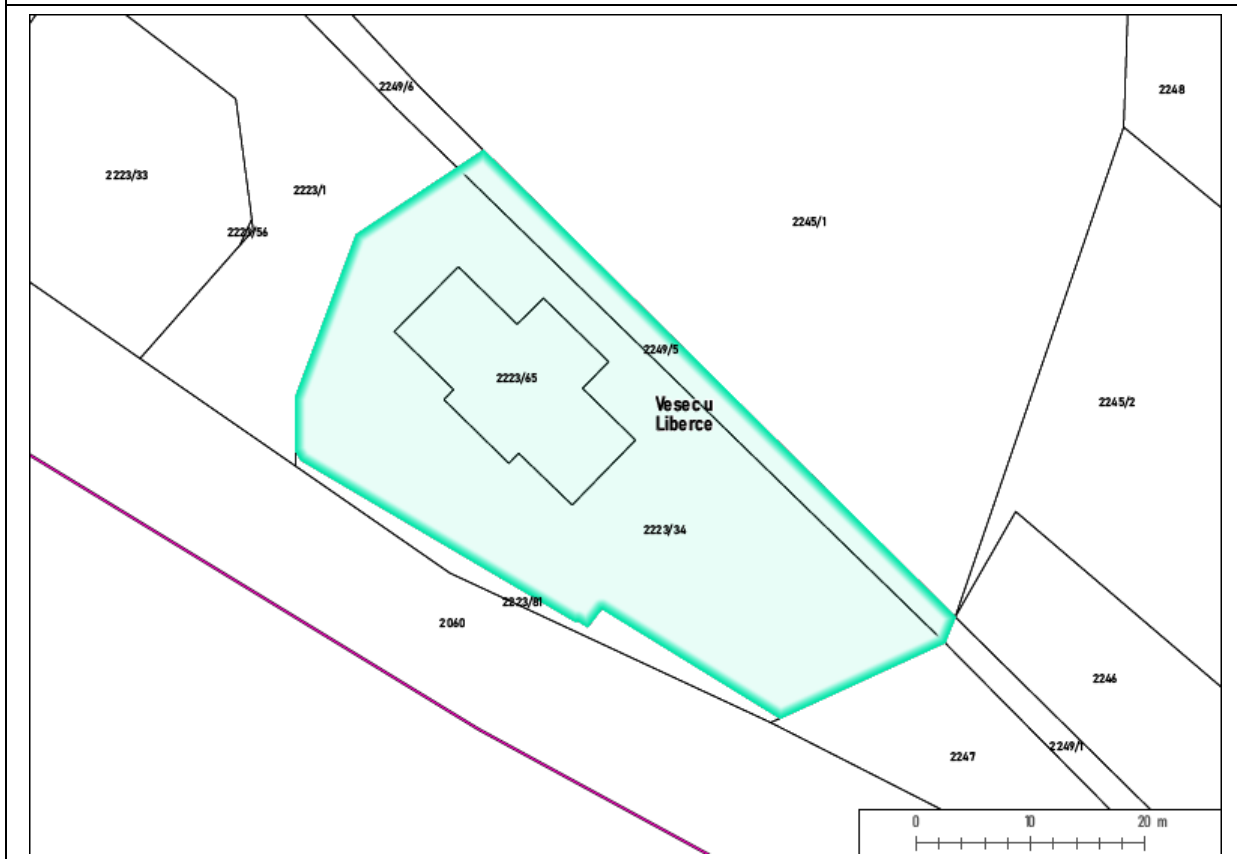


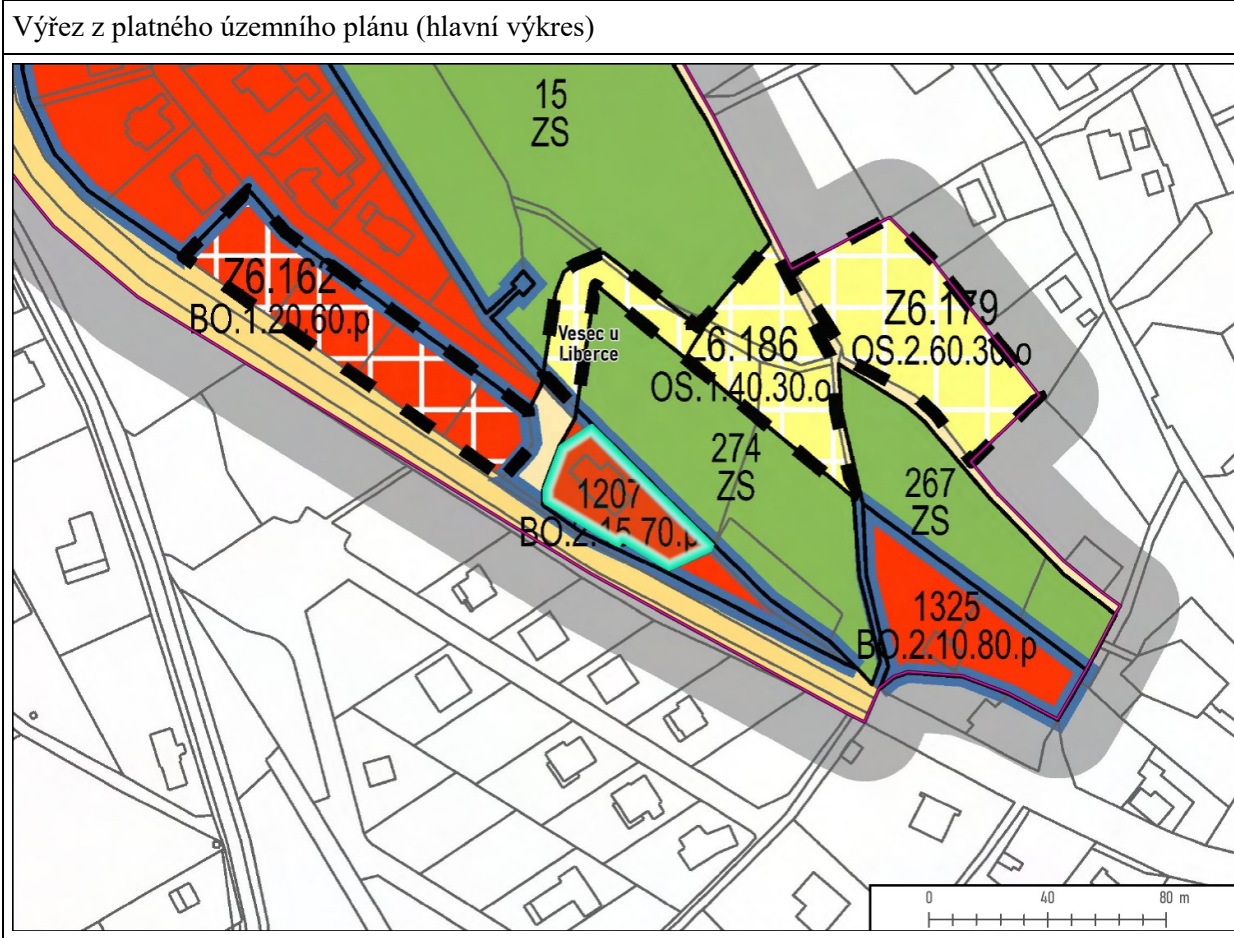
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_155	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Cihlářova
Katastrální území	Vesec u Liberce
Parcelní čísla	2223/65, 2223/34, 2249/5
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 1207.BO..15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů na 2.25.50.p
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na souboru pozemků se nachází stavba rodinného domu, který bez příslušenství vyhovuje požadavkům územního plánu bez možnosti dalšího rozvoje, případně úprav. Zpevněné plochy a zeleň však není ani za současného reálného stavu splněna. Navrhovatel požaduje umožnit umístění doplňkových staveb v rámci souboru pozemků pod společným oplocením. Byl doložen výpočet koeficientů, kde je doložena potřeba navýšení koeficientů na navrhovanou výši.</p> <p>Dále navrhovatel uvádí vlastnictví pozemku parc. č. 2223/33 – 588m². Pozemek se nachází přes komunikaci v jiném regulačním bloku Z6.162, a proto jej nelze využít pro výpočet zastavěnosti na výše uvedených pozemcích. Dle navrhovatele je na pozemku počítáno se zelení, hřištěm a potkávacím územím místního významu.</p> <p>Požadovatel doporučuje, s ohledem na již vyčerpaný koeficient, prověření úpravy koeficientů.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





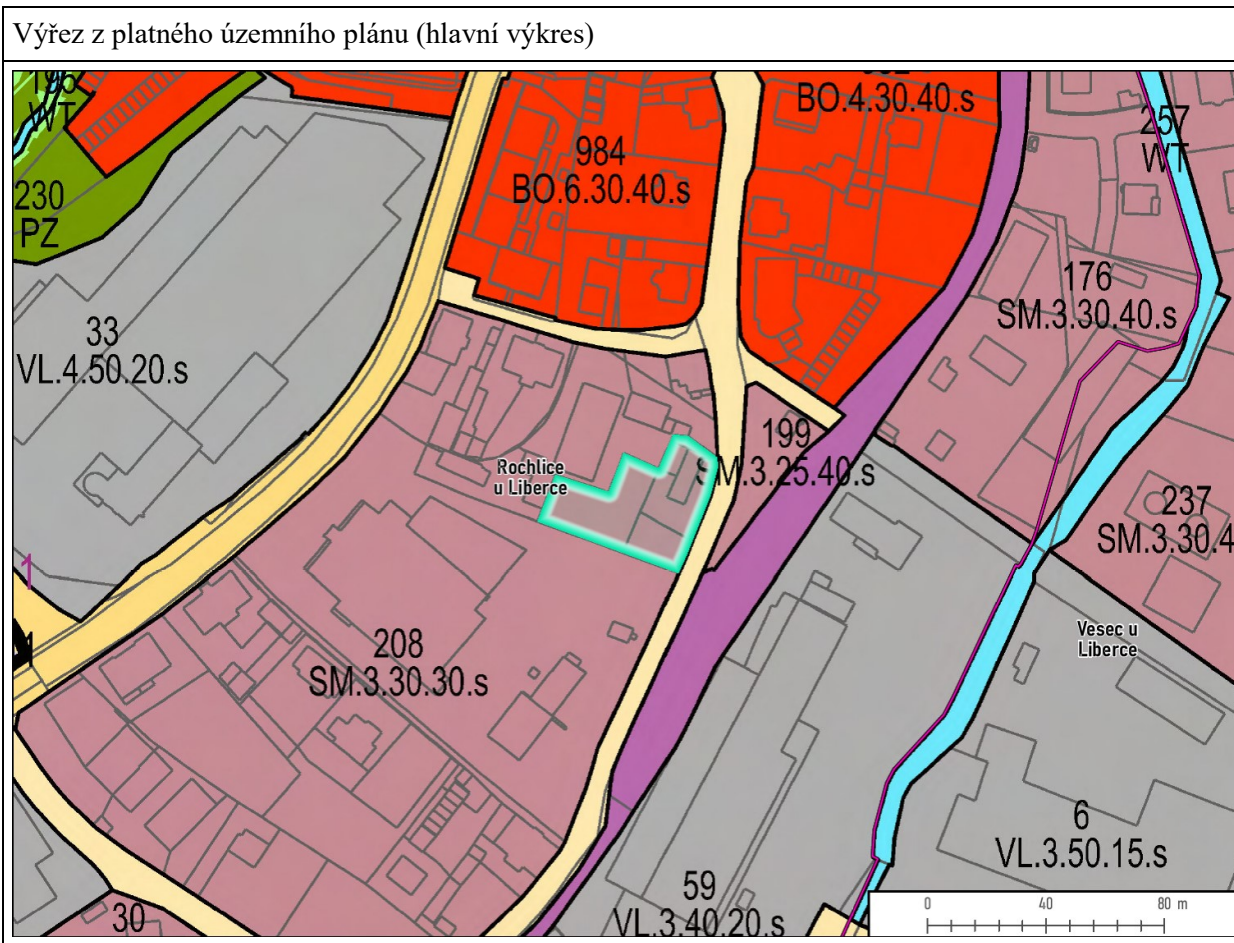
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_158	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Kašparova
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Parcelní čísla	188/8, 188/11, 188/21, 188/22
Funkce dle platného ÚP	Smíšené obytné městské (SM) 208.SM.3.30.30.s
Požadavek na změnu	Změna koeficientu $K_z=15\%$ Případně navýšení K_n
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje snížit koeficient zeleně $K_z=15\%$ za účelem dosažení dodatečného povolení skladovací haly. Po změně majitele sousedních pozemků došlo k nutnosti vybudování nového příjezdu a s tím související navýšení zpevněných ploch. Nutnost zajištění parkovacích stání pro související techniku dále neumožňuje splnit požadavek územního plánu na zajištění 30% zeleně.</p> <p>Pořizovatel vzhledem ke specifickým nárokům a různorodosti ve vymezeném regulačním bloku doporučuje prověřit úpravu koeficientů, případně prověřit vymezení menších regulačních bloků zohledňující stav v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





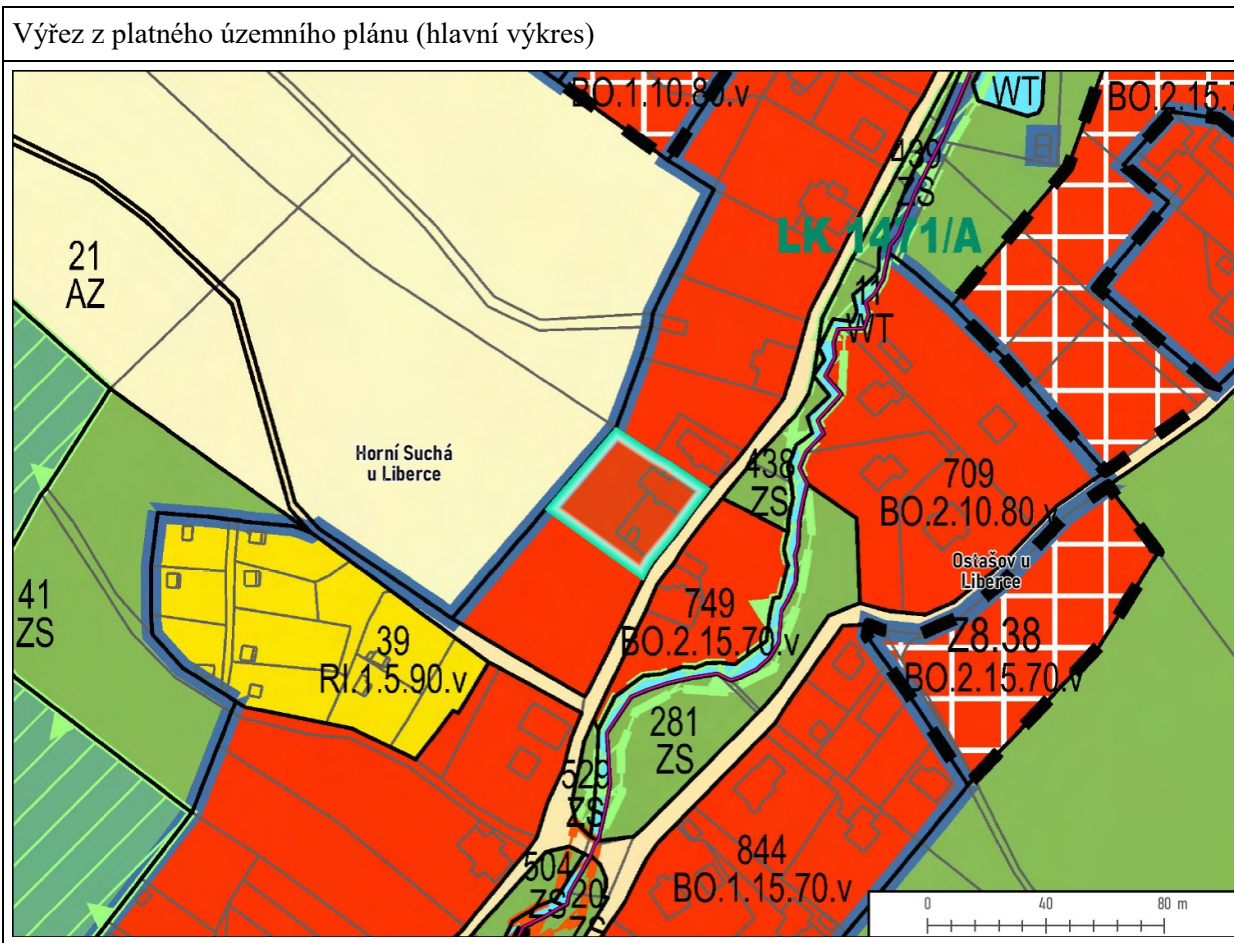
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_159	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Křižanská
Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
Parcelní čísla	318, 317/2
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 752.BO.1.10.80.v
Požadavek na změnu	Změna koeficientů Kn=30%, Kz=60%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje zohlednit současný stav a umožnit rozvoj v lokalitě. Navrhuje Kn=30%, Kz=60%. Koeficient zastavění nadzemními stavbami se v lokalitě blíží své hranici, dle současného stavu po zahrnutí staveb neevidovaných v katastru nemovitostí je již vyčerpán.</p> <p>Požizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientů v obdobné výši sousedních lokalit, avšak tak, aby lokalita neumožňovala výrazný rozvoj a nebyla příliš zahuštěna s ohledem na nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu. Území není považováno za rozvojové. Navržený koeficient by měl zohlednit aktuální stav v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_160	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Křižanská
Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
Parcelní čísla	317/1
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 752.BO.1.10.80.v
Požadavek na změnu	Změna koeficientů $K_n=30\%$, $K_z=60\%$ Umožnění výstavby 2 dvojdomů ve vesnickém stylu
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje zohlednit současný stav a umožnit rozvoj v lokalitě. Navrhuje $K_n=30\%$, $K_z=60\%$ tak, aby mohl realizovat záměr výstavby dvou rodinných dvojdomů. Koeficient zastavění nadzemními stavbami se v lokalitě blíží své hranici, dle současného stavu po zahrnutí staveb neevidovaných v katastru nemovitostí je již vyčerpán. Koeficient K_n je na hranici vyčerpání i v celém regulačním bloku.</p> <p>Téměř celý pozemek je zasažen ochranným pásmem elektrické stanice.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientů v obdobné výši sousedních lokalit, avšak tak, aby lokalita neumožňovala výrazný rozvoj a nebyla příliš zahuštěna s ohledem na nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu. Území není považováno za rozvojové. Navržený koeficient by měl zohlednit aktuální stav a limity v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

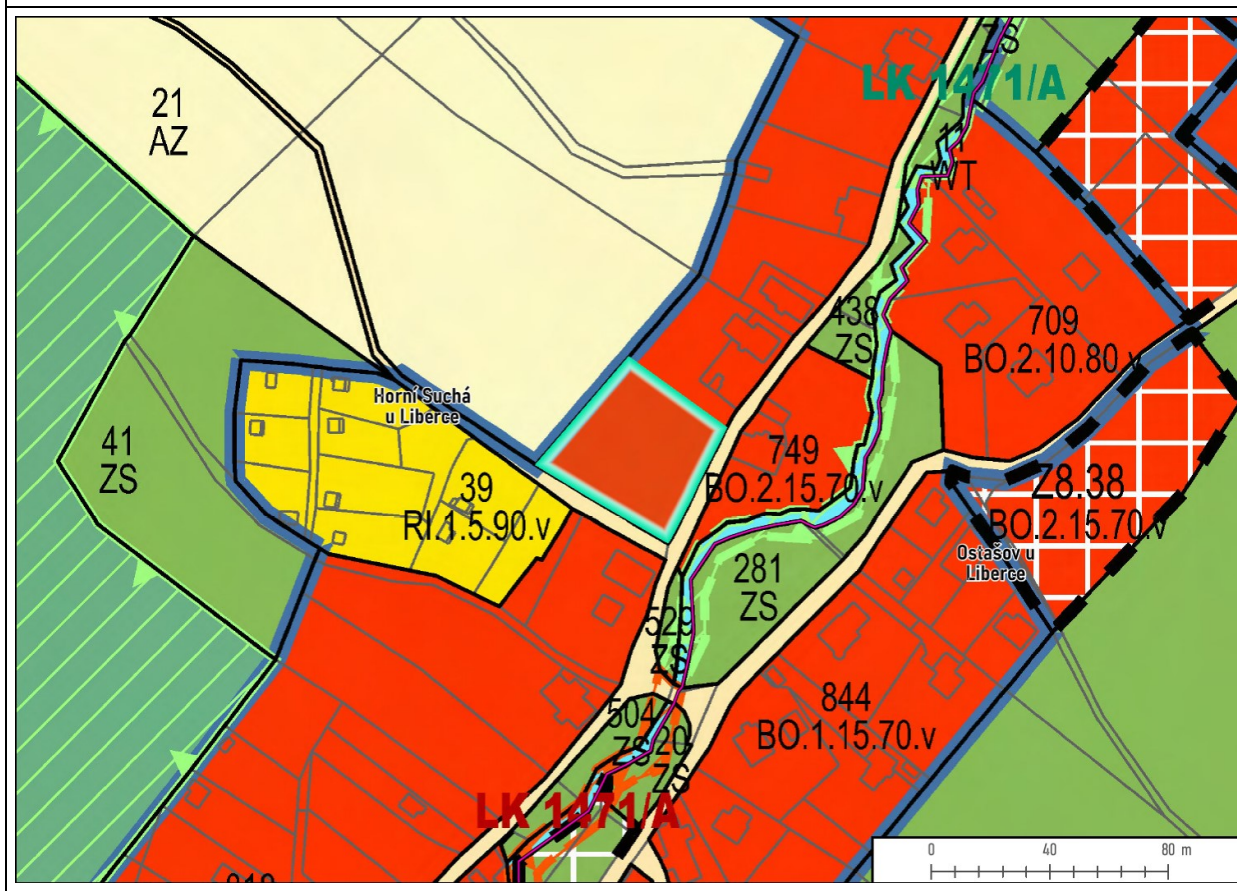
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)



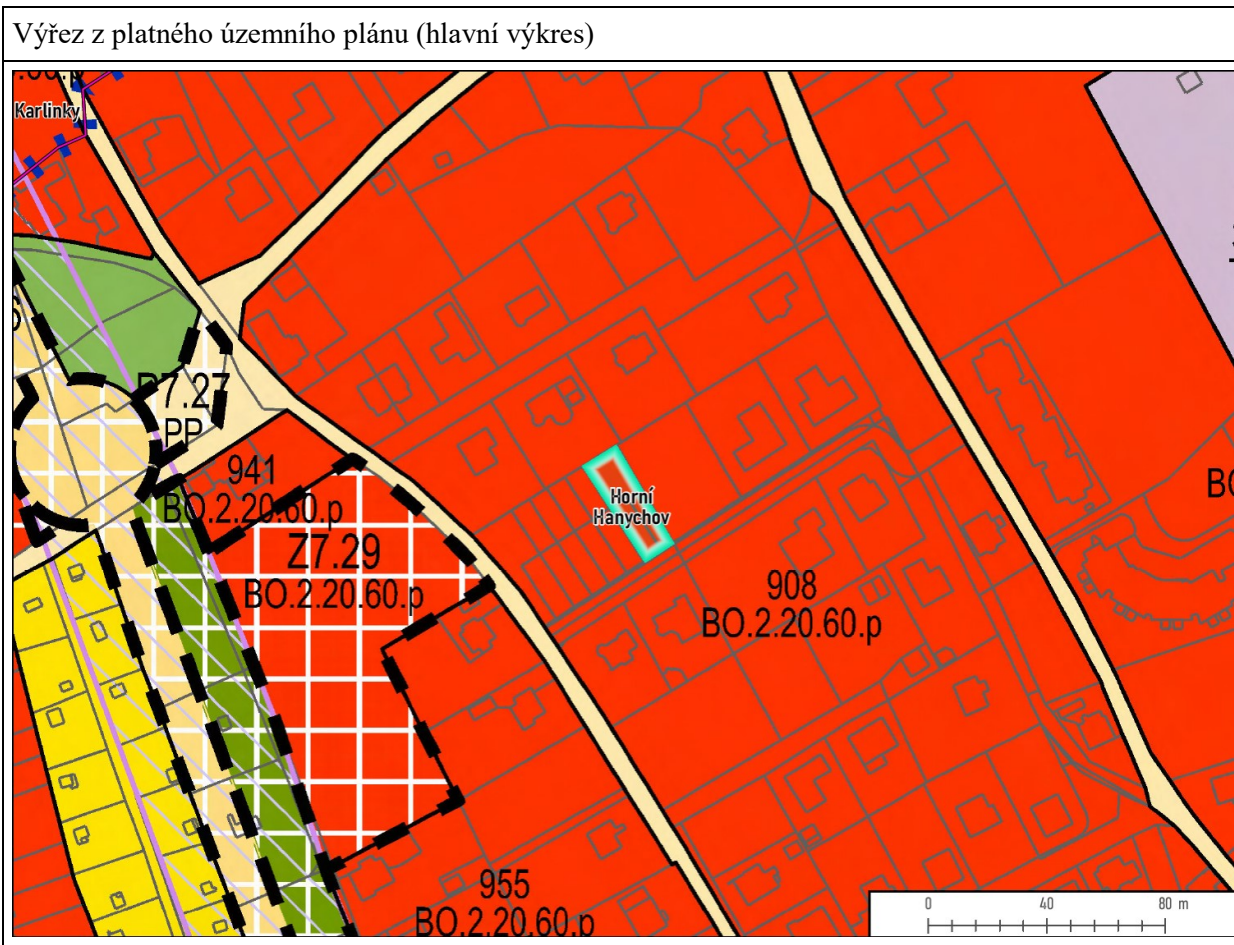
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_161	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Varšavská
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	314/111, 314/83, 314/118, 314/106
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 908.BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Změna regulativů Kn=35%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje pro řadové domy ve Varšavské ulici navýšit stanovený koeficient zastavění nadzemními stavbami na Kn=35%. Dle navrhovatele jsou majitelé menších pozemků řadových domků znevýhodněni, je znemožněno běžné užívání a s tím související drobné přístavby (úpravy) jako např. kryté stání, pergola, skleník či zahradní domek.</p> <p>V lokalitě uplatnilo žádost o prověření regulací více vlastníků - všichni z vlastníků řadových domů ve Varšavské ulici.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami, případně prověřit vymezení menších regulačních bloků, které jsou schopny zohlednit specifika v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



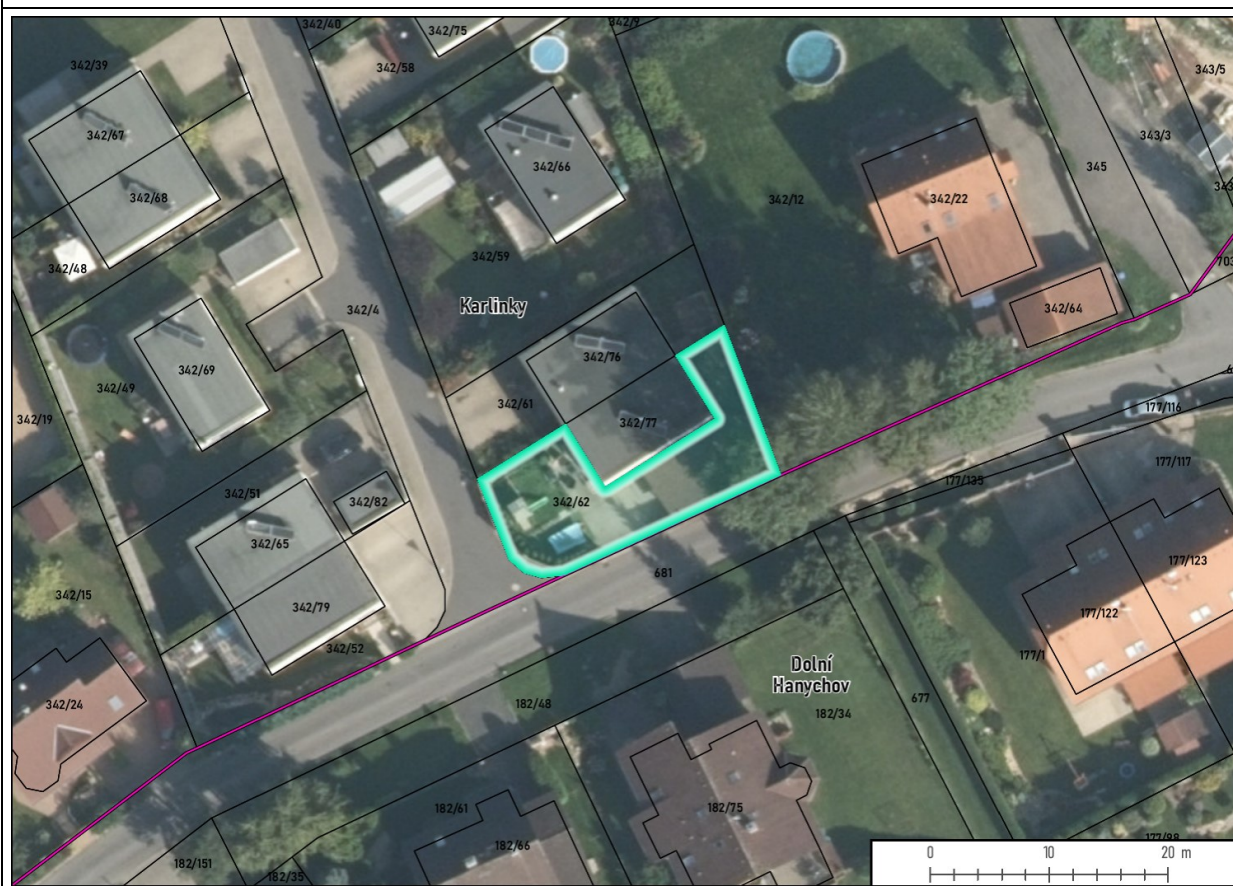
Výřez aktuální katastrální mapy





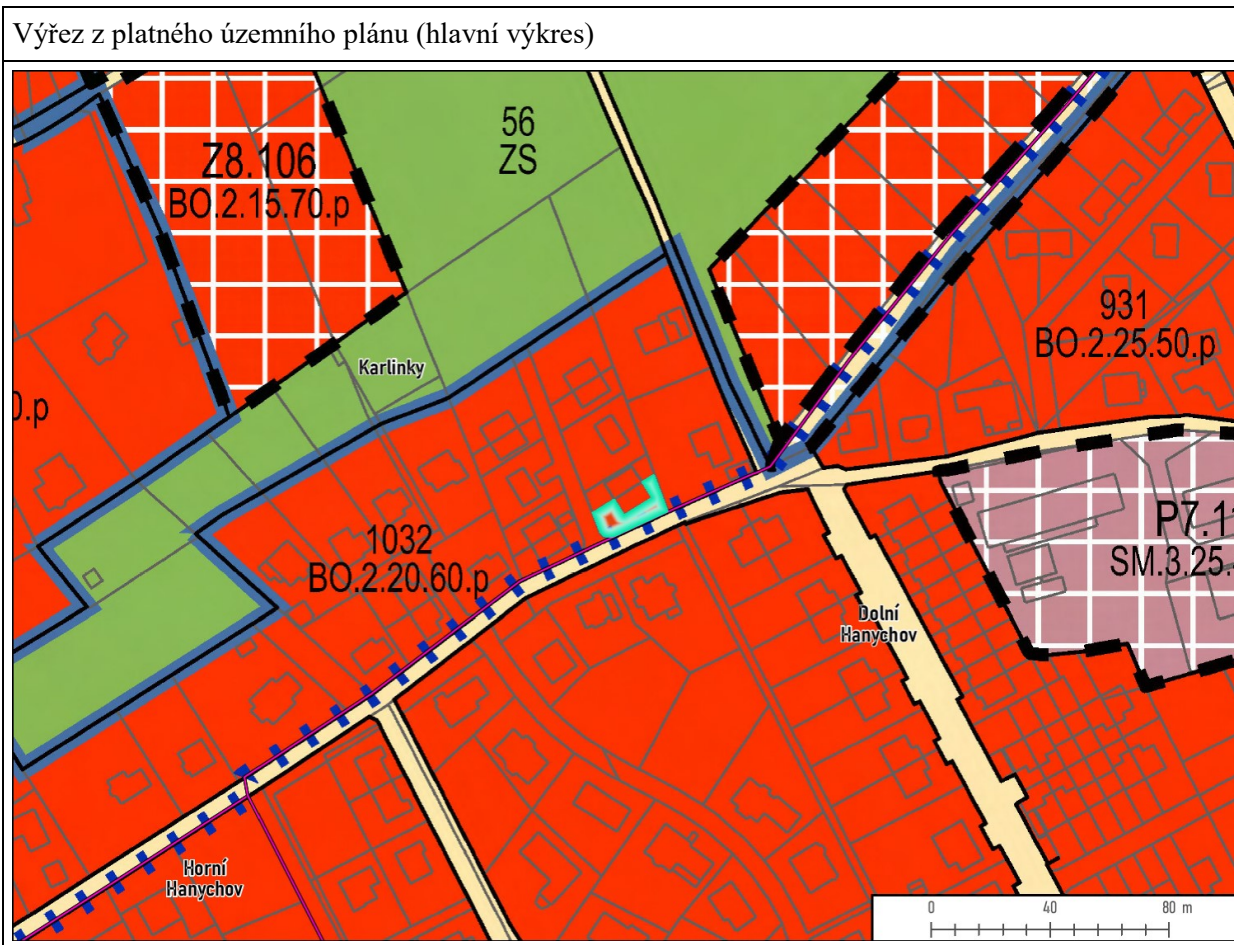
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_163	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Strakonická
Katastrální území	Karlinky
Parcelní čísla	342/62
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 1032.BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Změna regulativů Kn=30%, Kz=35%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Již současný stav (povolená stavba RD) nesplňuje stanovený koeficient, navrhovatel projednává legalizaci přístavby přístřešku pro OA o ploše 12,5 m².</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami případně prověřit vymezení menších regulačních bloků, které jsou schopny zohlednit specifika v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků

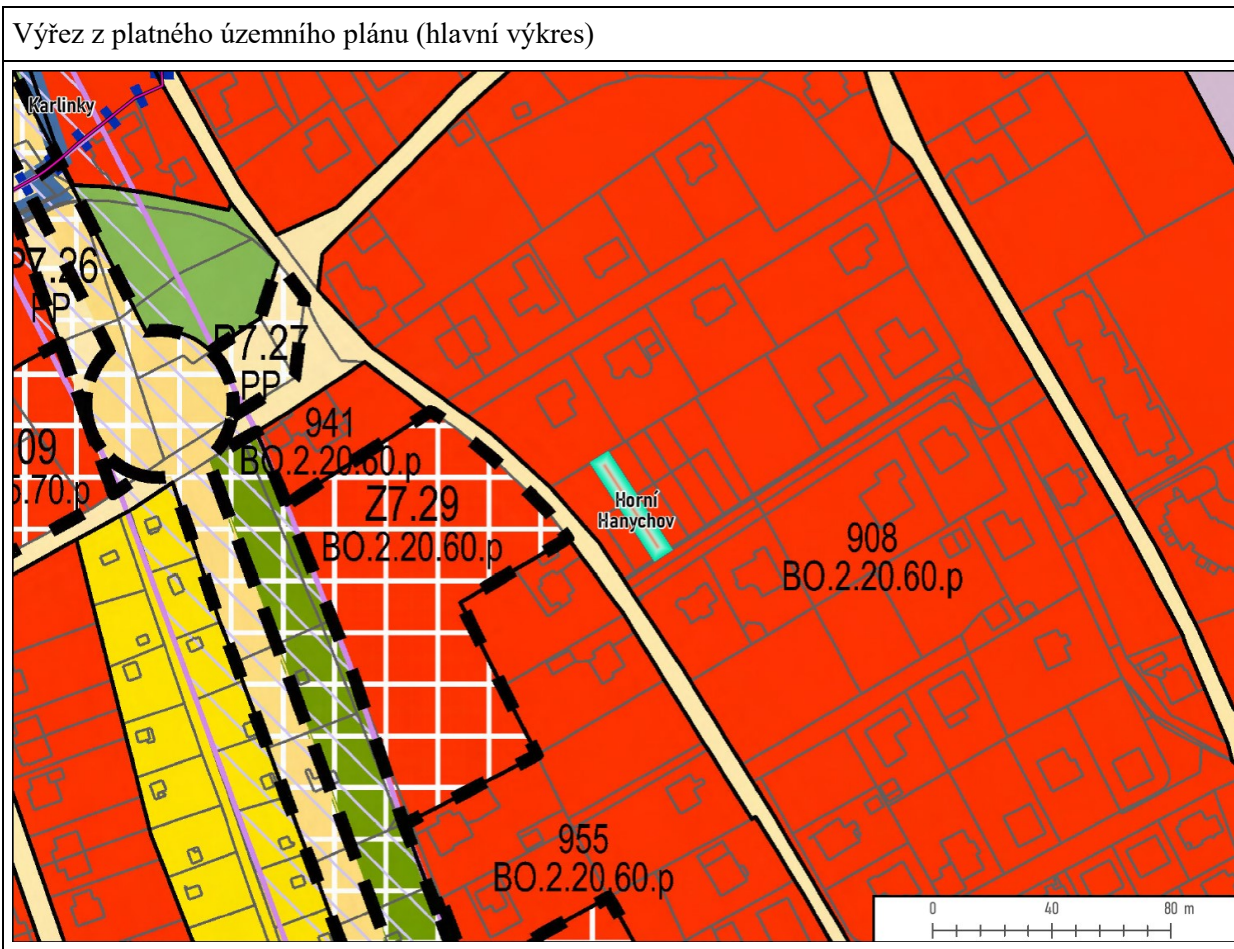


Výřez aktuální katastrální mapy





Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_166	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Varšavská
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	314/102, 314/107, 314/114
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 908.BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Změna regulativů Kn=35%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje pro řadové domy ve Varšavské ulici navýšit stanovený koeficient zastavění nadzemními stavbami na Kn=35%. Dle navrhovatele jsou majitelé menších pozemků řadových domků znevýhodněni, je znemožněno běžné užívání a s tím související drobné přístavby (úpravy) jako např. kryté stání, pergola, skleník či zahradní domek.</p> <p>V lokalitě uplatnilo žádost o prověření regulací více vlastníků - všichni z vlastníků řadových domů ve Varšavské ulici.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami, případně prověřit vymezení menších regulačních bloků, které jsou schopny zohlednit specifika v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

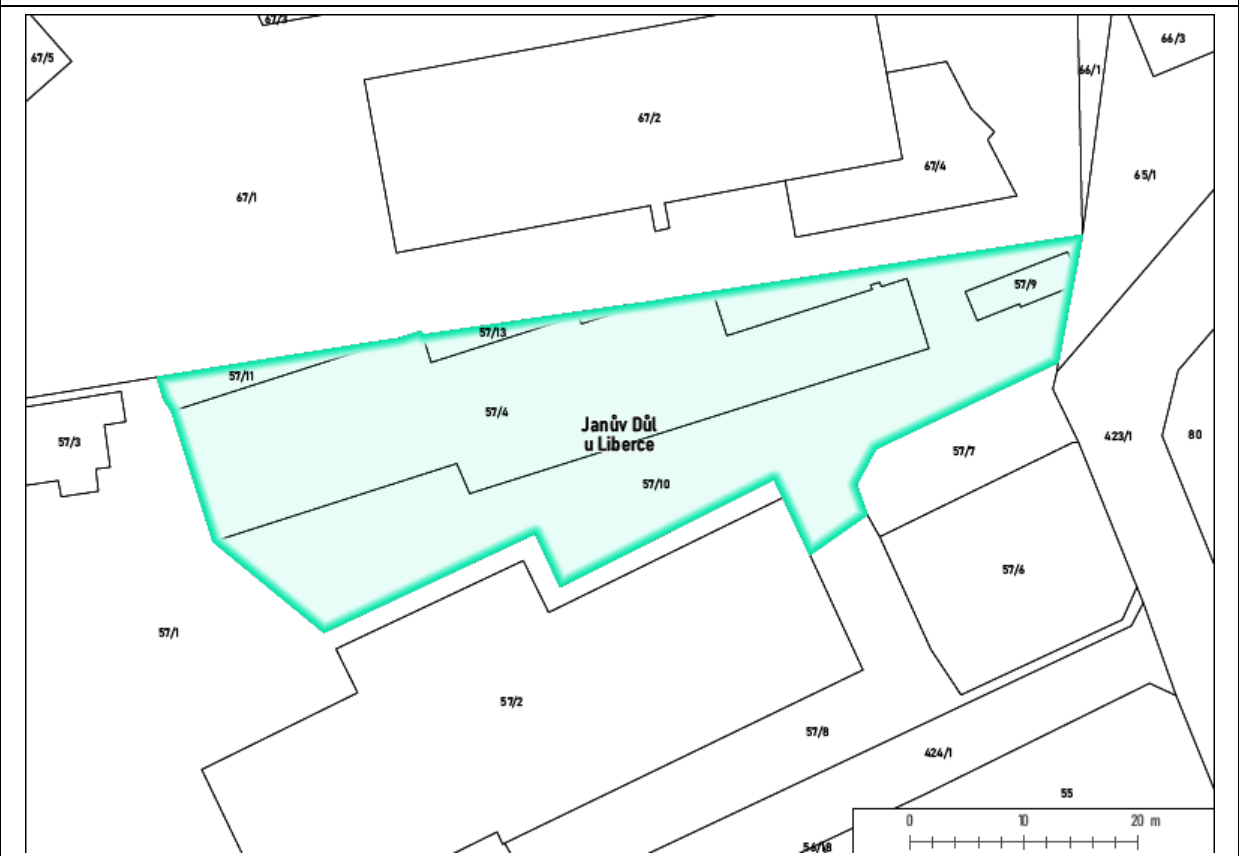


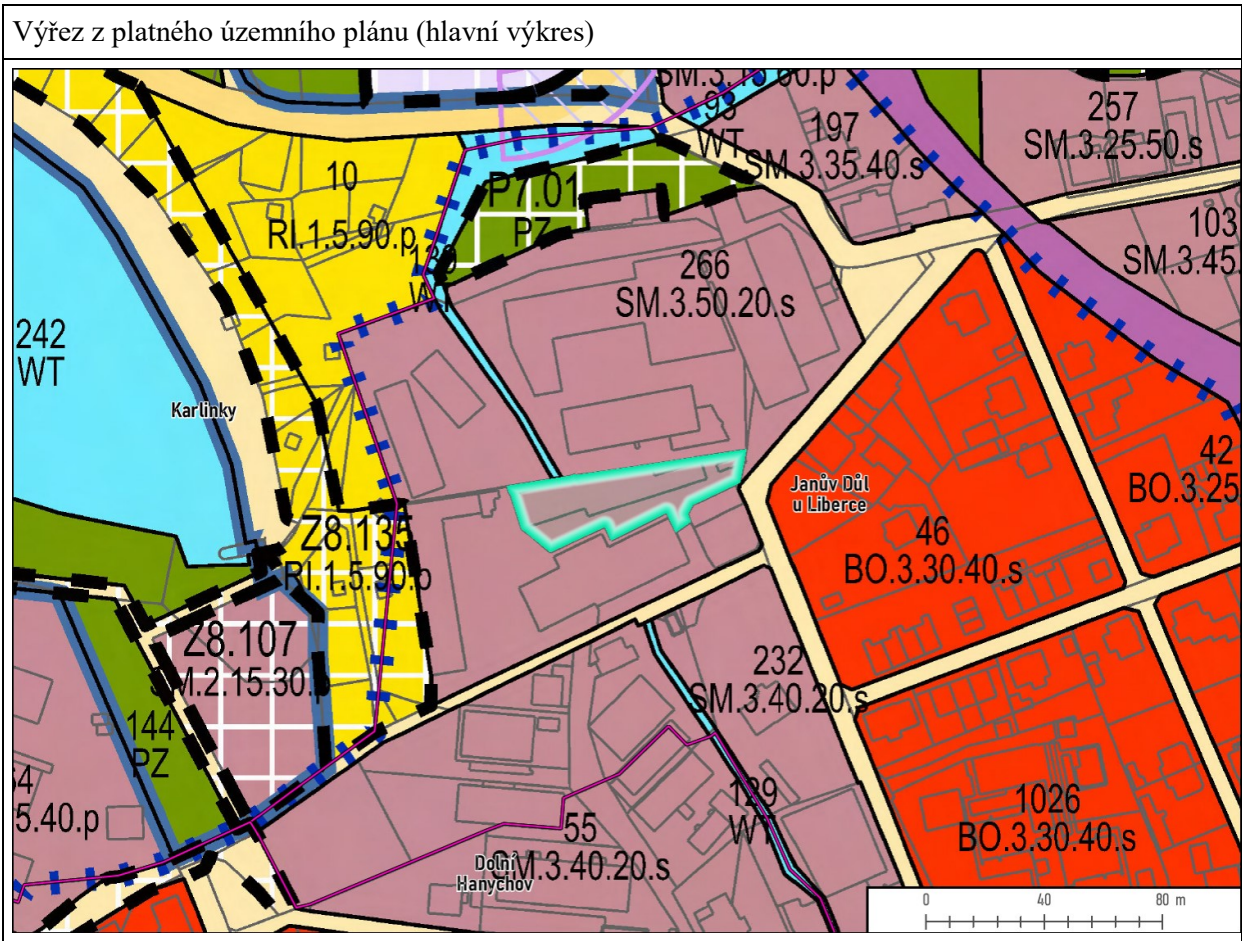
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_167	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. V Horkách
Katastrální území	Janův Důl u Liberce
Parcelní čísla	57/4, 57/10, 57/9, 57/11, 57/13
Funkce dle platného ÚP	Smíšené obytné městské (SM) 266.SM.3.50.20.s
Požadavek na změnu	Úprava koeficientu zeleně na SM.3.50.05.s (navýšení zpevněných ploch)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Ve výrobním areálu se nachází výrobní hala o výměře 685 m² a zpevněné plochy s parkovištěm o výměře 757 m². Pro splnění regulativ navrhuje regulační kód SM.3.50.05.s tak, aby i zpevněné plochy splňovaly regulativ.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit změnu regulačního kódu.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





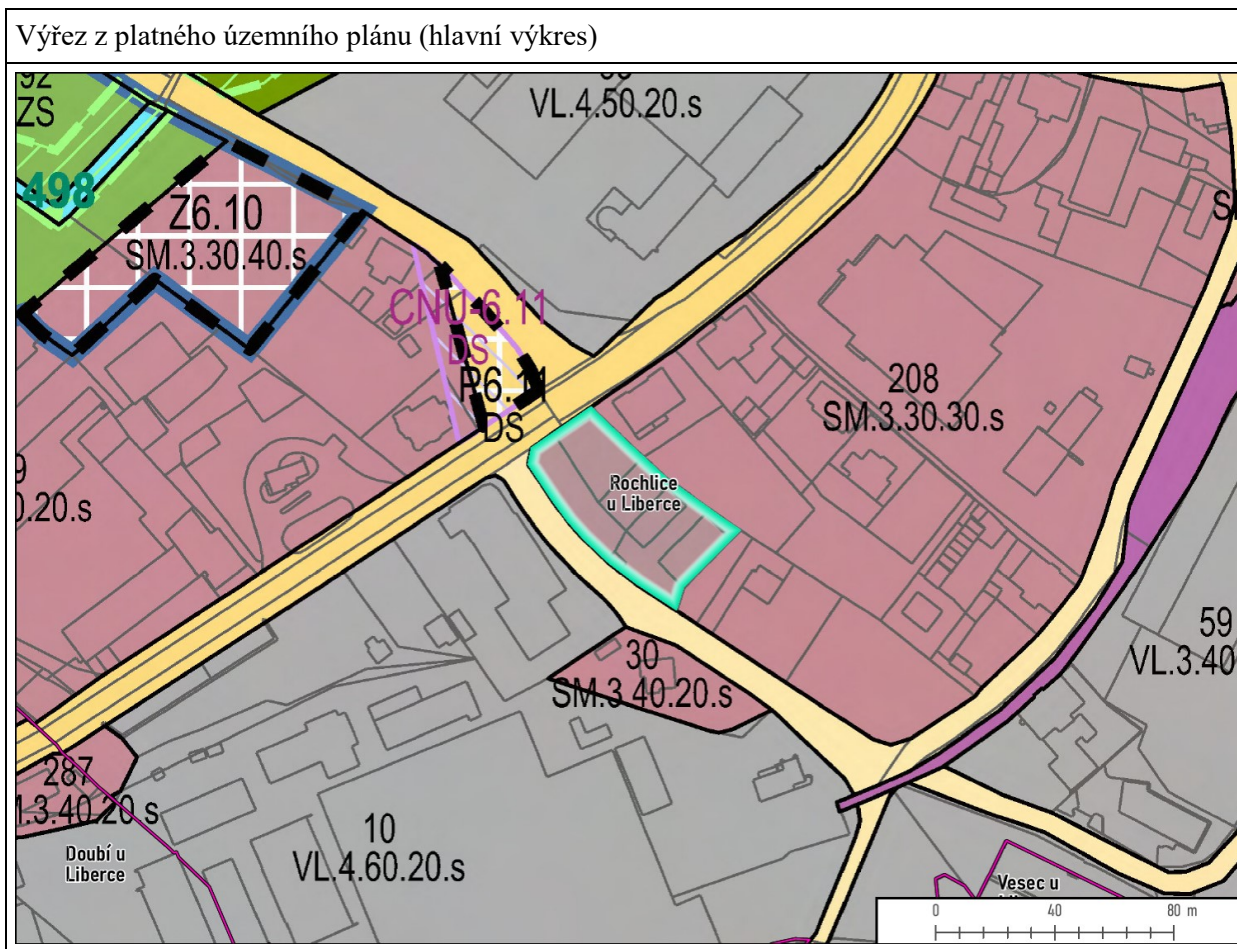
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_168	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Kamenická
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Parcelní čísla	198, 199/4, 199/2, 199/1
Funkce dle platného ÚP	Smíšené obytné městské (SM) 208.SM.3.30.30.s
Požadavek na změnu	Požadavek na snížení podílu zeleně (navýšení Kn a zpevněných ploch) SM.3.55.05.s
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na pozemcích se nachází prodejní sklad a opravárenské haly o celkové výměře 1186 m² a zpevněná plocha o výměře 920 m². Pro splnění regulativ navrhuje regulační kód SM.3.55.05.s tak, aby i zastavěné plochy splňovaly regulativ.</p> <p>Koeficient zastavění nadzemními stavbami se v regulačním bloku blíží svému vyčerpání. Pořizovatel doporučuje prověřit změnu regulačního kódu, případně prověřit možnost rozdělení regulačního bloku na dílčí části tak, aby byla zohledněna specifika území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



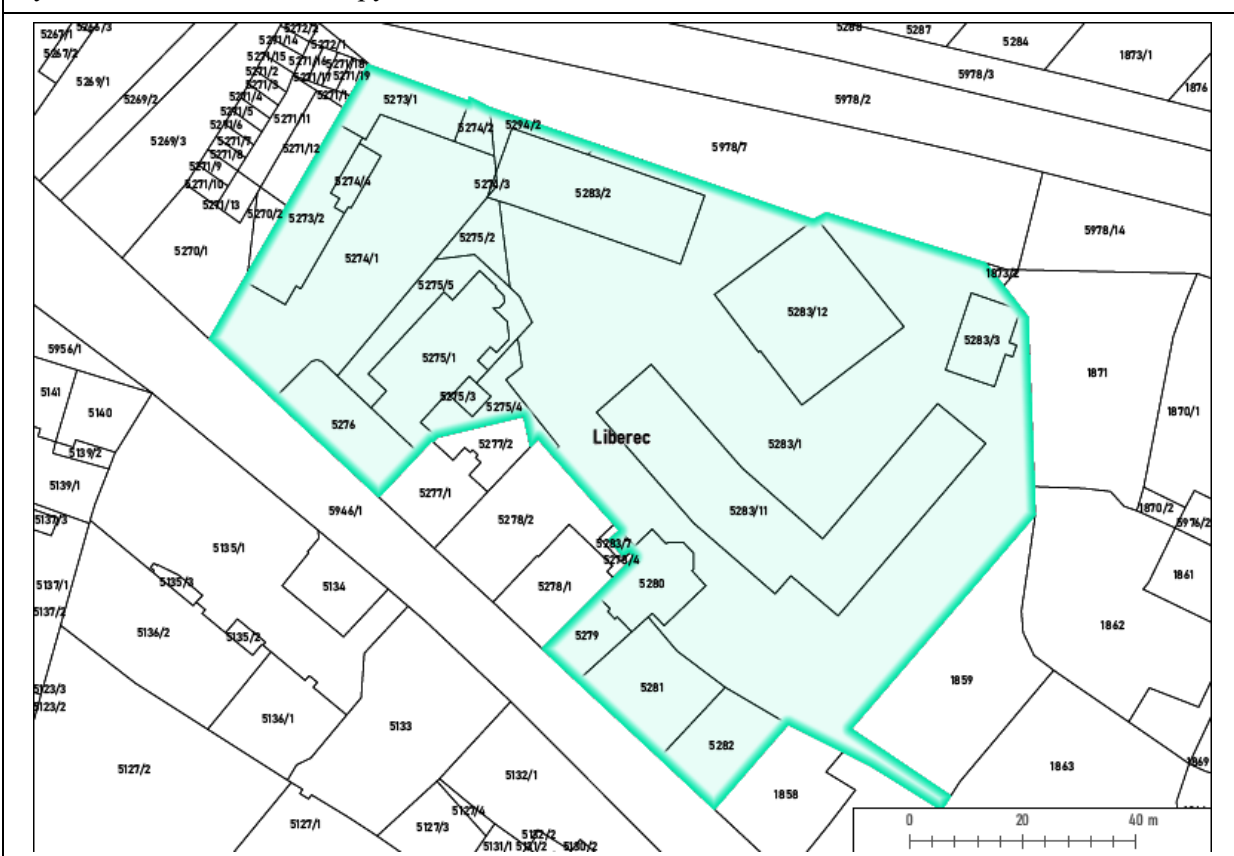


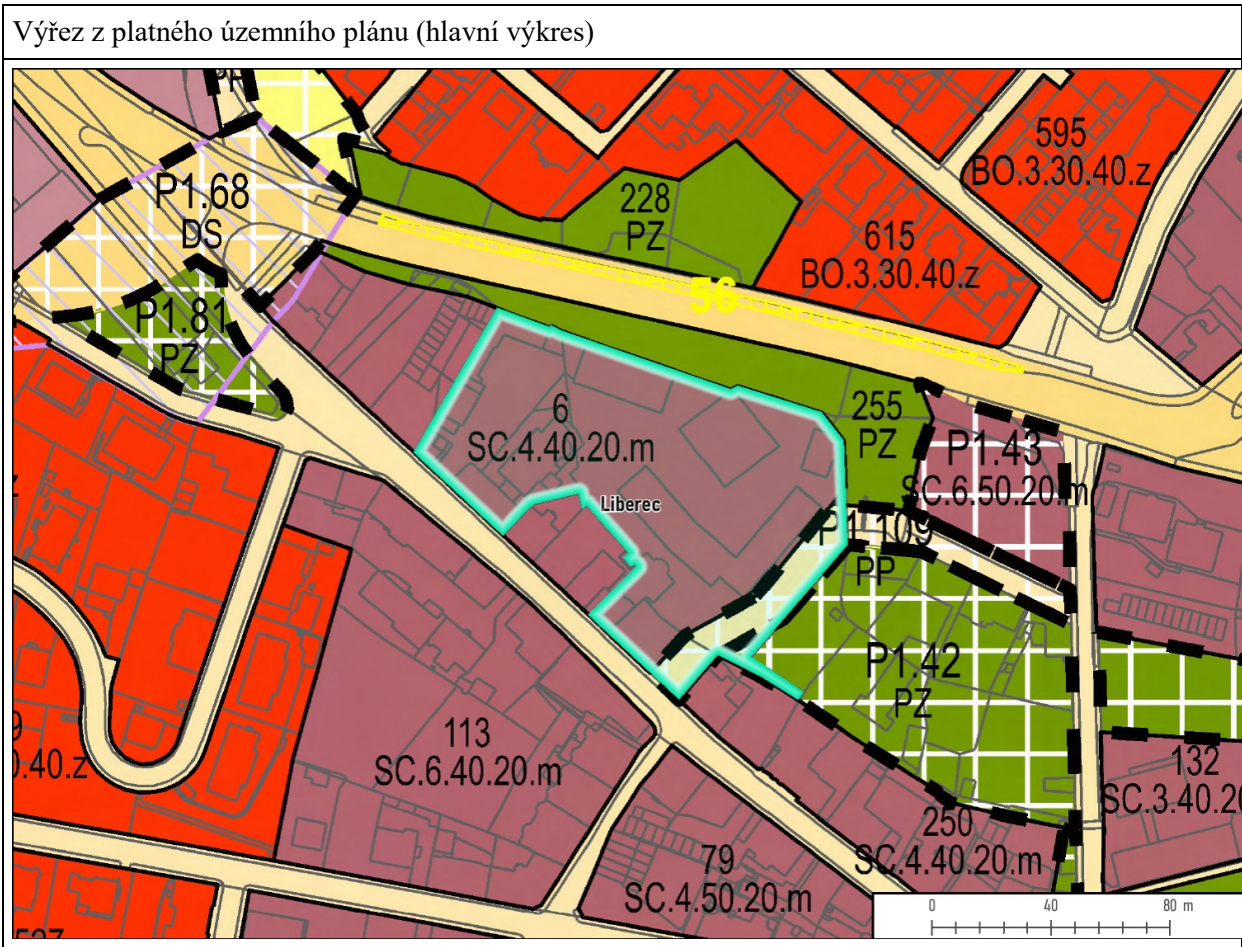
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_169	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Areál mezi ulicemi Chrastavská a Sokolská
Katastrální území	Liberec
Parcelní čísla	5273/1, 5273/2, 5274/3, 5274/4, 5275/1, 5275/3, 5280, 5283/2, 5283/3, 5283/7, 5283/11, 5283/12, 5274/1, 5274/2, 5275/2, 5275/4, 5275/5, 5276, 5279, 5283/1, 5294/2, 5281, 5282
Funkce dle platného ÚP	Smíšené obytné centrální (SC) 6.SC.4.40.20.m
Požadavek na změnu	Požadavek SC.4.40.10.m
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Víceúčelový areál, kde zpevněné plochy již dnes nesplňují nastavené regulace. Na pozemcích se dle navrhovatele nachází 1338m² zeleně, nicméně na této zeleni je navržena komunikace a při jejím prodeji městu by nebylo možné dosáhnout dalších úprav, či rozvoje.</p> <p>Regulační blok již dnes téměř neumožňuje dostavbu. Pořizovatel doporučuje prověřit změnu koeficientů.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





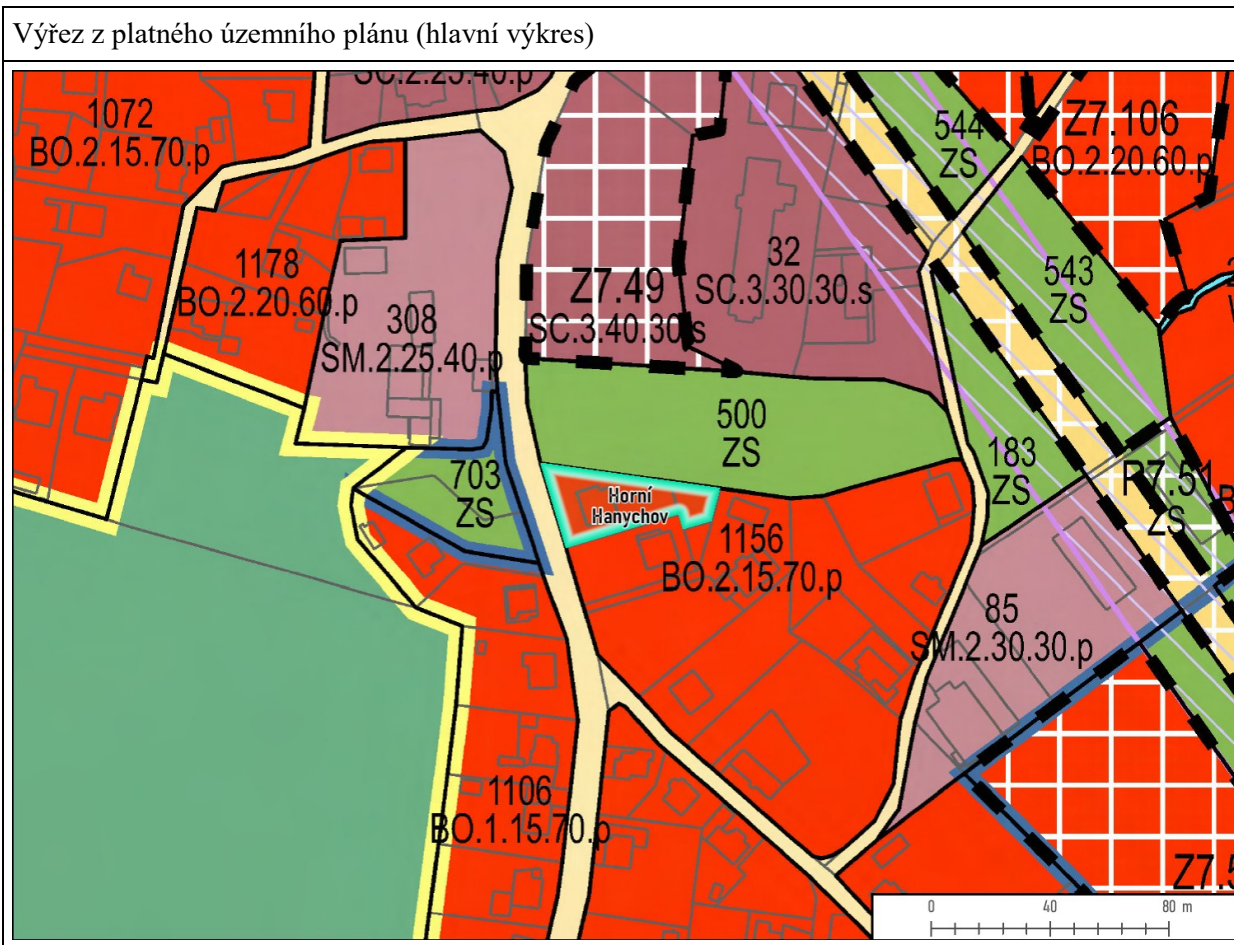
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_170	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků zastoupeni na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Hraběcí
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	509/3, 509/7, st. 509/4
Funkce dle platného ÚP	Plochy bydlení všeobecné (BO) 1156.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů Kn=20%, Kz=65%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na pozemcích se nachází rodinný dům a další přístavby, které byly realizovány původními majiteli. Jedná o přístavby o ploše 6 a 10 m².</p> <p>V regulačním bloku se koeficient zastavění nadzemními stavbami blíží svému vyčerpání. Pořizovatel doporučuje prověřit změnu koeficientů.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_174	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Varšavská
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	314/110, 314/105, 314/117
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 908.BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Změna regulativů Kn=35%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje pro řadové domy ve Varšavské ulici navýšit stanovený koeficient zastavění nadzemními stavbami na Kn=35%. Dle navrhovatele jsou majitelé menších pozemků řadových domků znevýhodněni, je znemožněno běžné užívání a s tím související drobné přístavby (úpravy) jako např. kryté stání, pergola, skleník či zahradní domek.</p> <p>V lokalitě uplatnilo žádost o prověření regulací více vlastníků - všichni z vlastníků řadových domů ve Varšavské ulici.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami, případně prověřit vymezení menších regulačních bloků, které jsou schopny zohlednit specifika v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



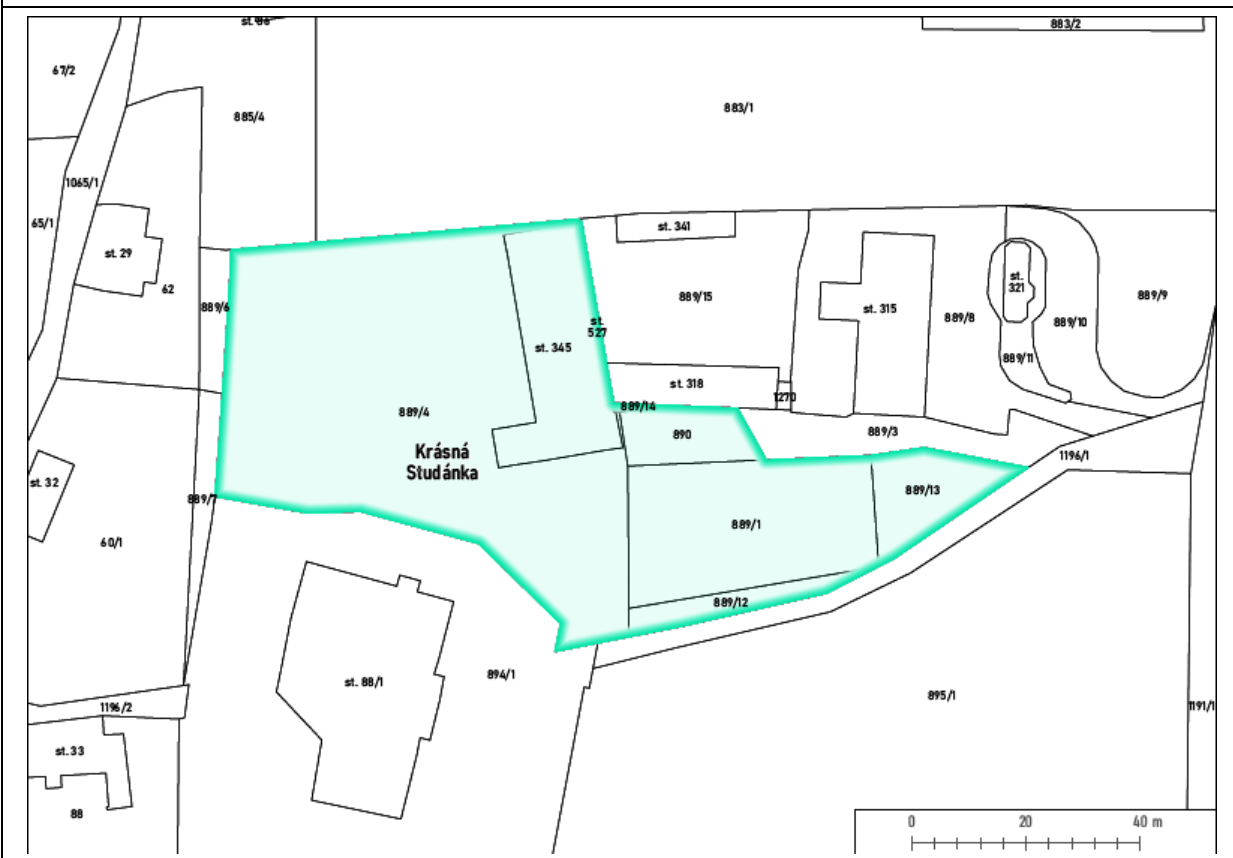


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_176		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků zastoupený na základě plné moci
2. Popis změny		
	Lokalita	Ul. Dubová
	Katastrální území	Krásná Studánka
	Parcelní čísla	St. 345, st. 527, 889/1, 889/4, 889/13, 889/14, 890
	Funkce dle platného ÚP	Plochy smíšené obytné městské (SM) 247.SM.2.20.40.p
	Požadavek na změnu	Změna koeficientu $K_n=30\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování		
<p>Na pozemcích se nachází hala pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, dále je zde povolována v současnosti stavba haly, která po svém umístění vyčerpá koeficient zastavění nadzemními stavbami. Dále by již nebylo možné žádnou další stavbu či úpravu realizovat.</p> <p>Požizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami.</p>		
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu		ANO

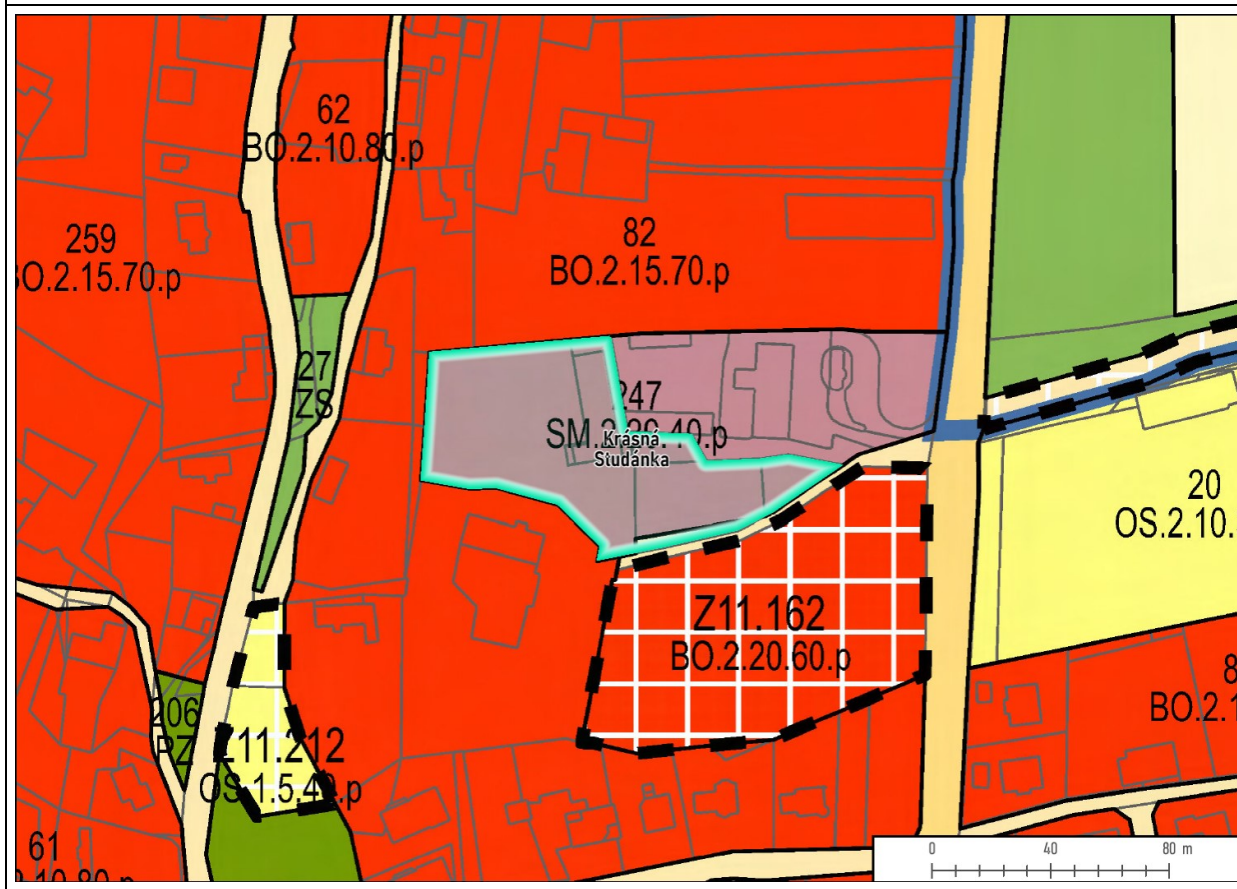
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)



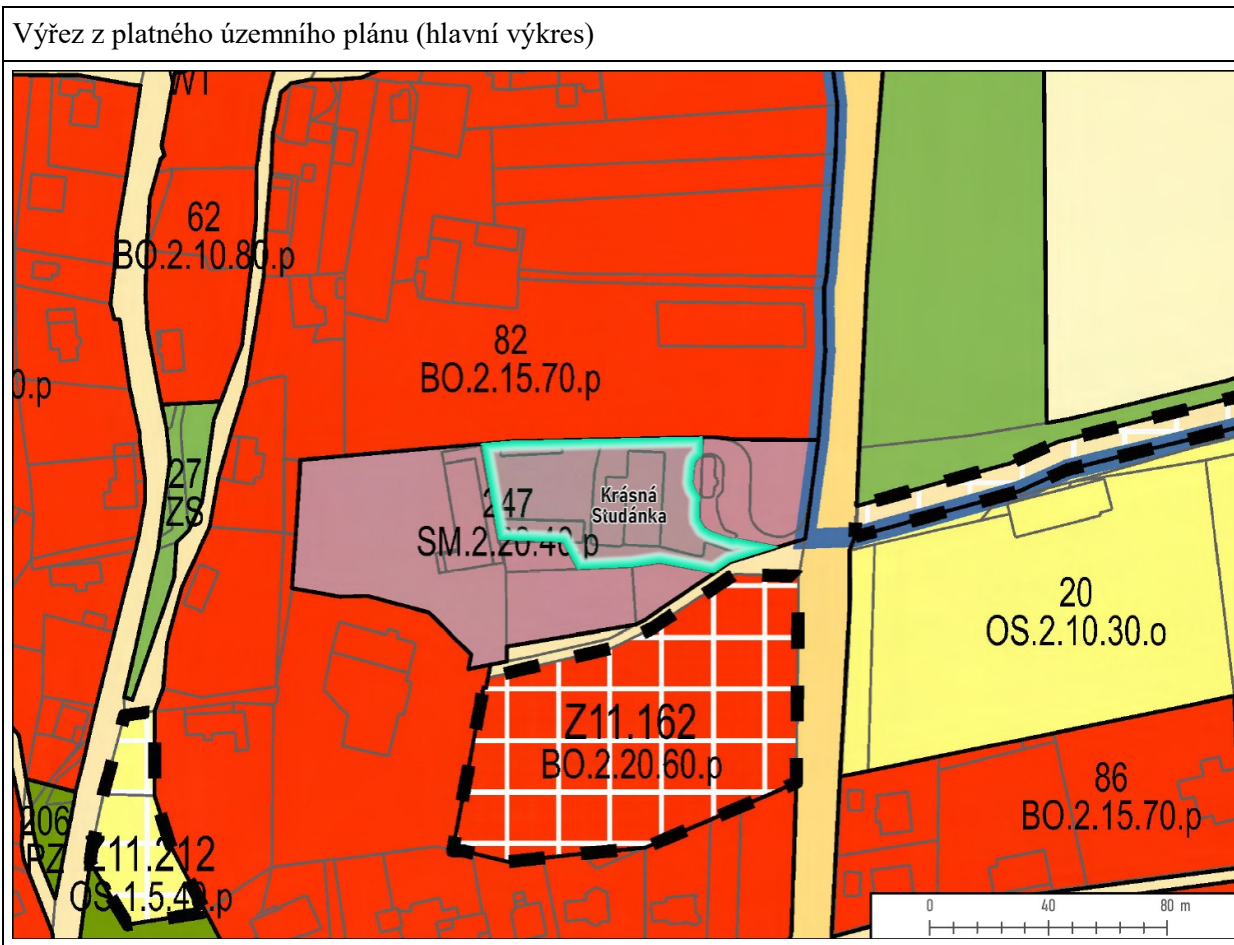
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_177	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků zastoupený na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Dubová
Katastrální území	Krásná Studánka
Parcelní čísla	St. 315, st. 318, st. 341, 889/3, 889/8, 889/15, 1270
Funkce dle platného ÚP	Plochy smíšené obytné městské (SM) 247.SM.2.20.40.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientu $K_n=30\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na pozemcích se nachází zkolaudované haly a provozní objekt, což představuje 25% zastavění. Zároveň probíhá dodatečné povolení na přístavby a stavební úpravy objektu, které proběhly za předchozích majitelů, které by navýšily míru zastavění na 29,9% (dle navrhovatele). Dále by již nebylo možné žádnou další stavbu či úpravu v areálu realizovat.</p> <p>Požizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





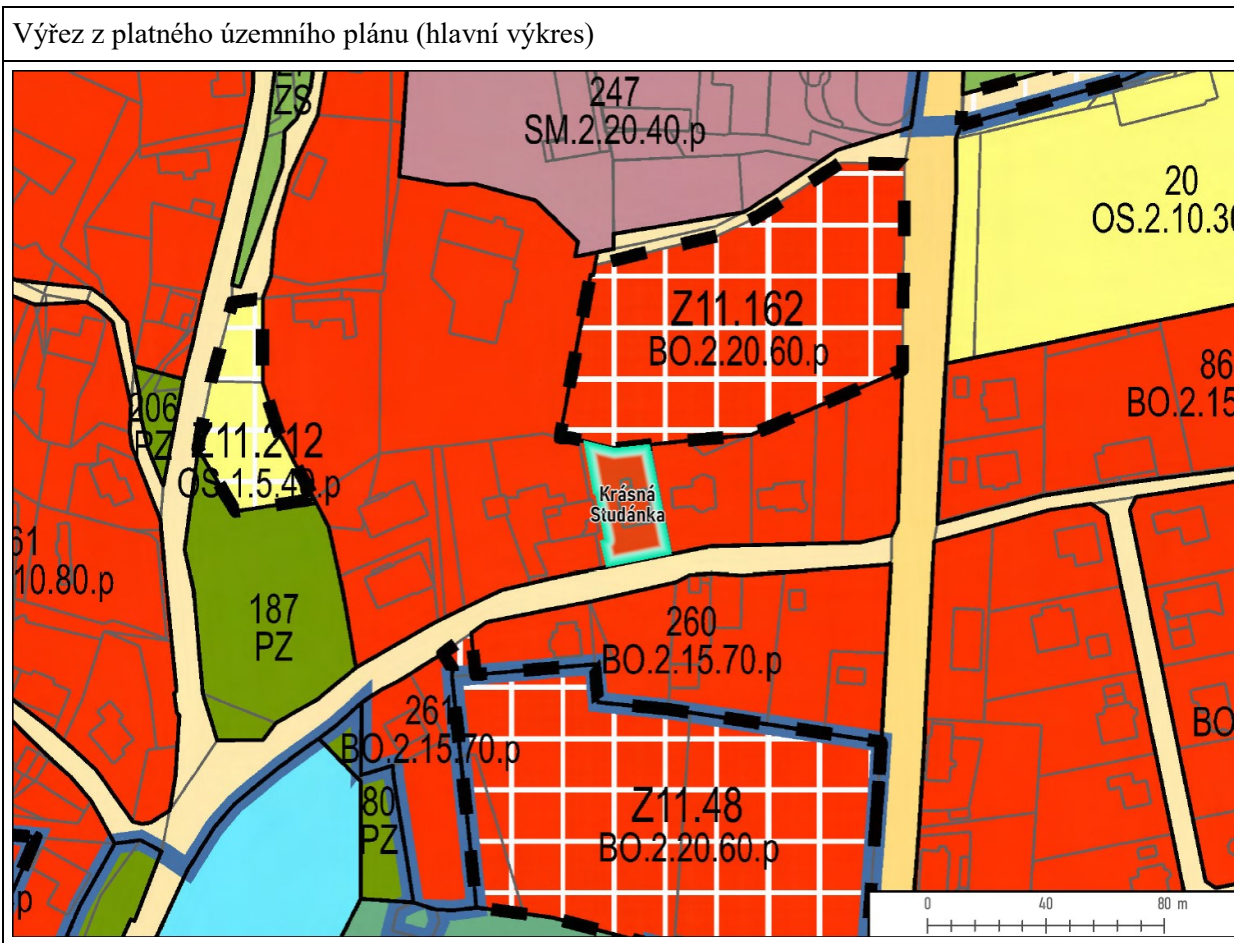
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_178	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Studánecká
Katastrální území	Krásná Studánka
Parcelní čísla	999/1, 418
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 82.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů $K_n=30\%$, $K_z=60\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje změnu koeficientů $K_n=30\%$, $K_z=60\%$. Pro rozhodování v území je stanovena podmínka zpracování územní studie ÚS Krásná Studánka III. Do doby zpracování a prověření v územní studii nelze v území rozhodovat. Nebyla prokázána potřeba schválení změny územního plánu.</p> <p>Požizovatel nedoporučuje prověření změny koeficientů do doby podrobnějšího prověření a zpracování územní studie, která může navrhnout změnu koeficientů.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	NE

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_179	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Studánecká
Katastrální území	Krásná Studánka
Parcelní čísla	1002/1, 1242/2, 1000/4, 89/2
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 82.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů Kn=35%, Kz=60%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Pro legalizaci stávajících staveb před dokončením a úprav staveb před dokončením navrhovatel požaduje navýšení Kn=35% a snížení Kz na 60 %.</p> <p>Jedná se o rozsáhlý regulační blok, jehož zejména jižní část je již intenzivně zastavěna. Pořizovatel doporučuje prověření možnosti úpravy koeficientů, případně rozdělení regulačního bloku na menší celky zohledňující konkrétní urbanistické podmínky každého území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

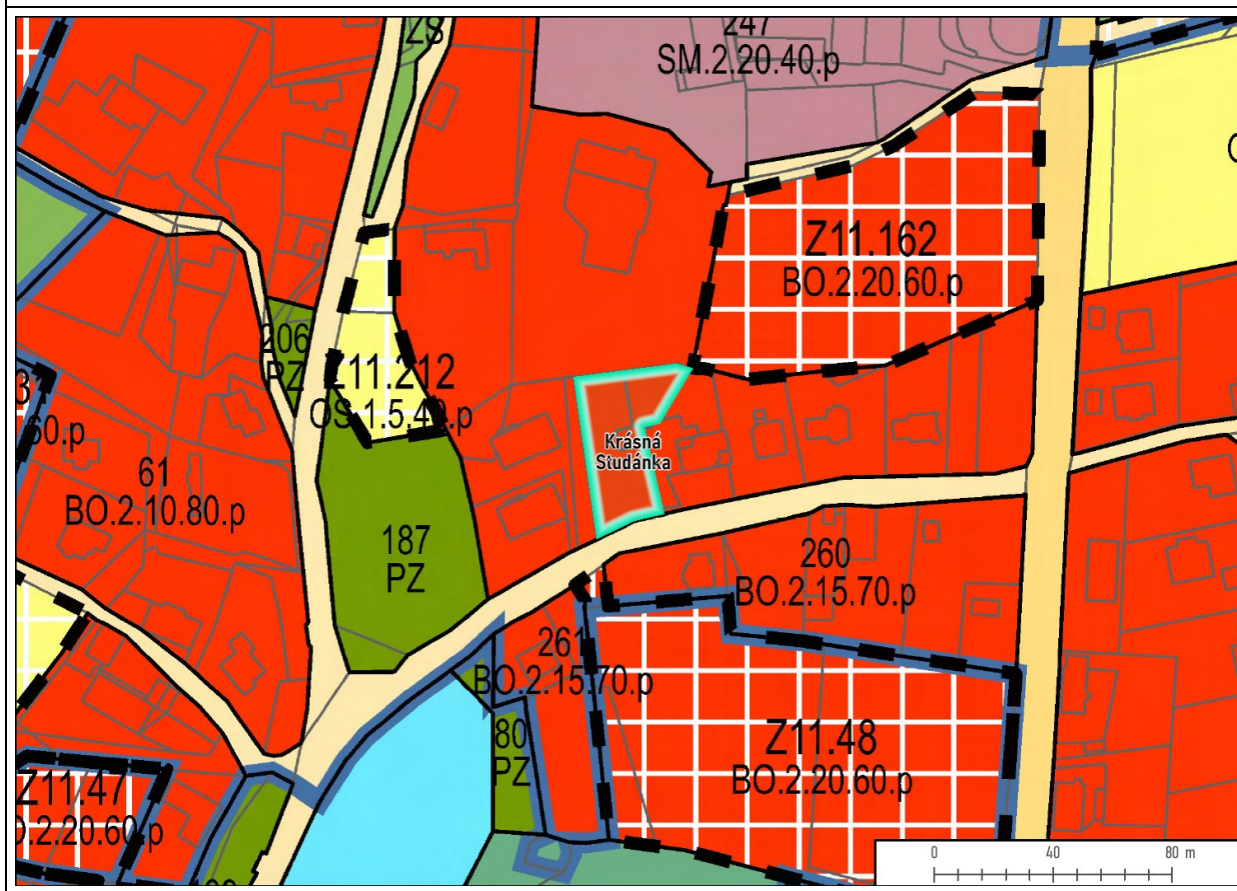
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)



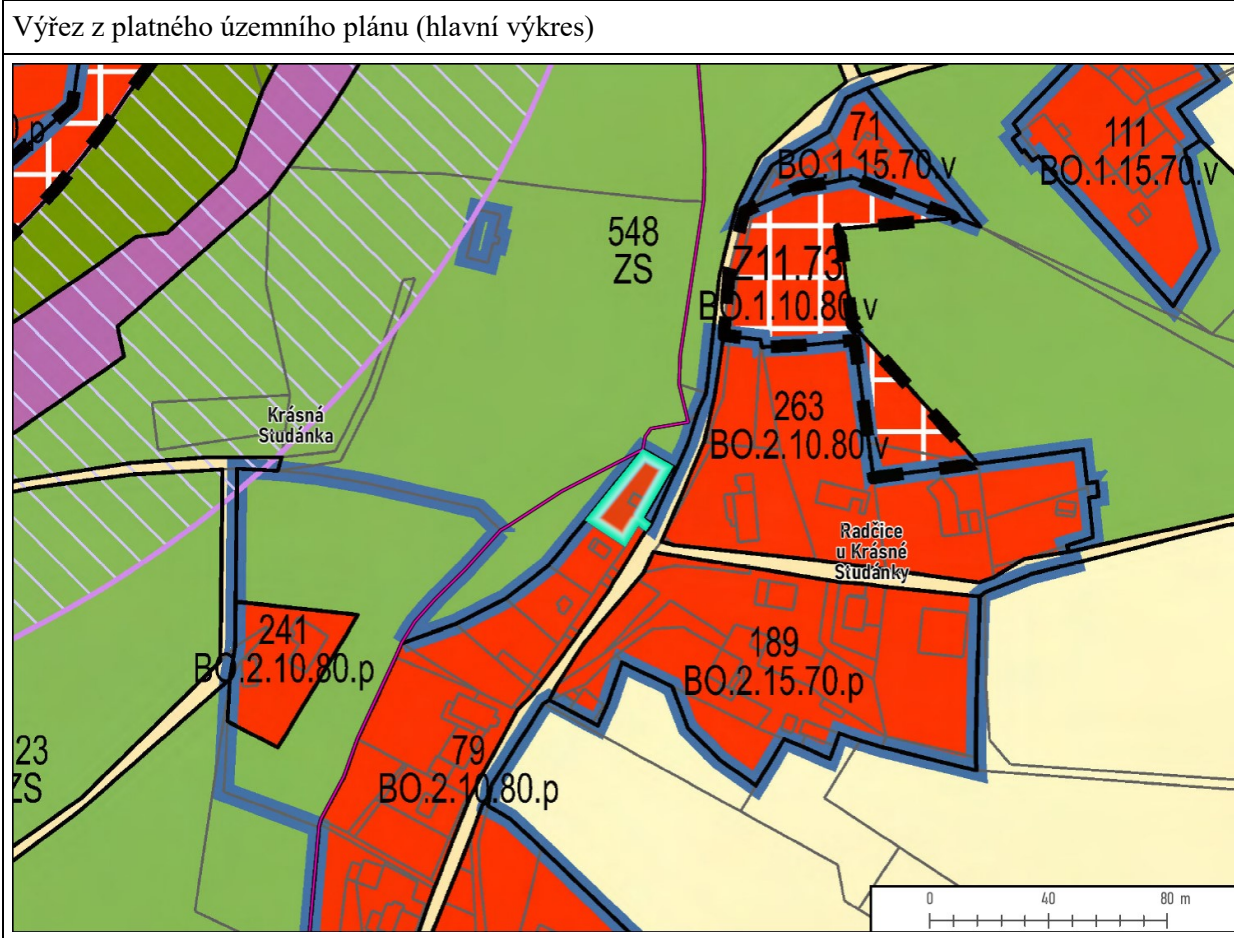
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_180	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Raspenavská
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Parcelní čísla	40/7, 272
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 79.BO.2.10.80.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů Kn=25%, Kz=70%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje změnu koeficientů. V daném regulačním bloku je uplatněno více žádostí, aktuální míra zastavění se blíží k vyčerpání.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientů v obdobné výši sousedních lokalit, avšak tak, aby lokalita neumožňovala výrazný rozvoj a nebyla příliš zahuštěna s ohledem na nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu. Území není považováno za rozvojové. Navržený koeficient by měl zohlednit aktuální stav a limity v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



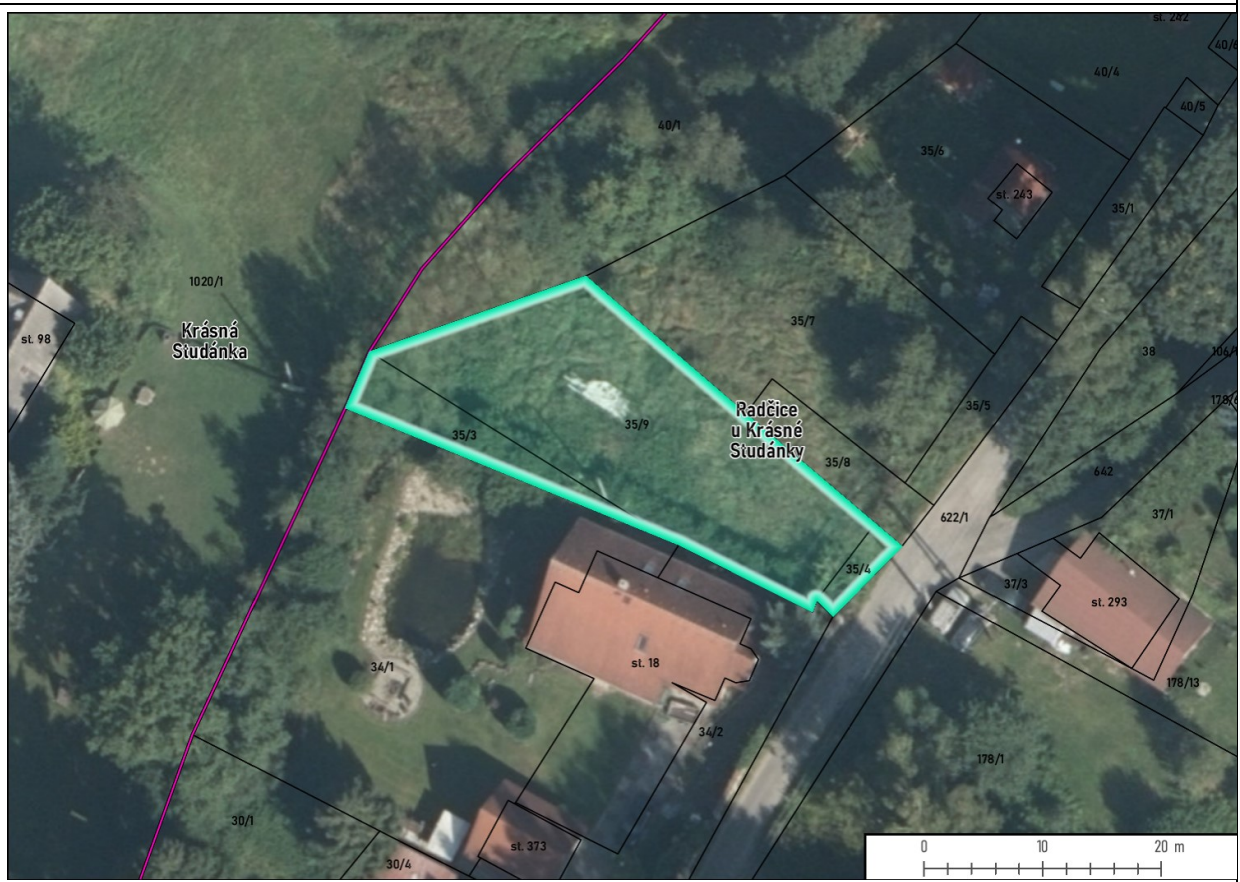
Výřez aktuální katastrální mapy



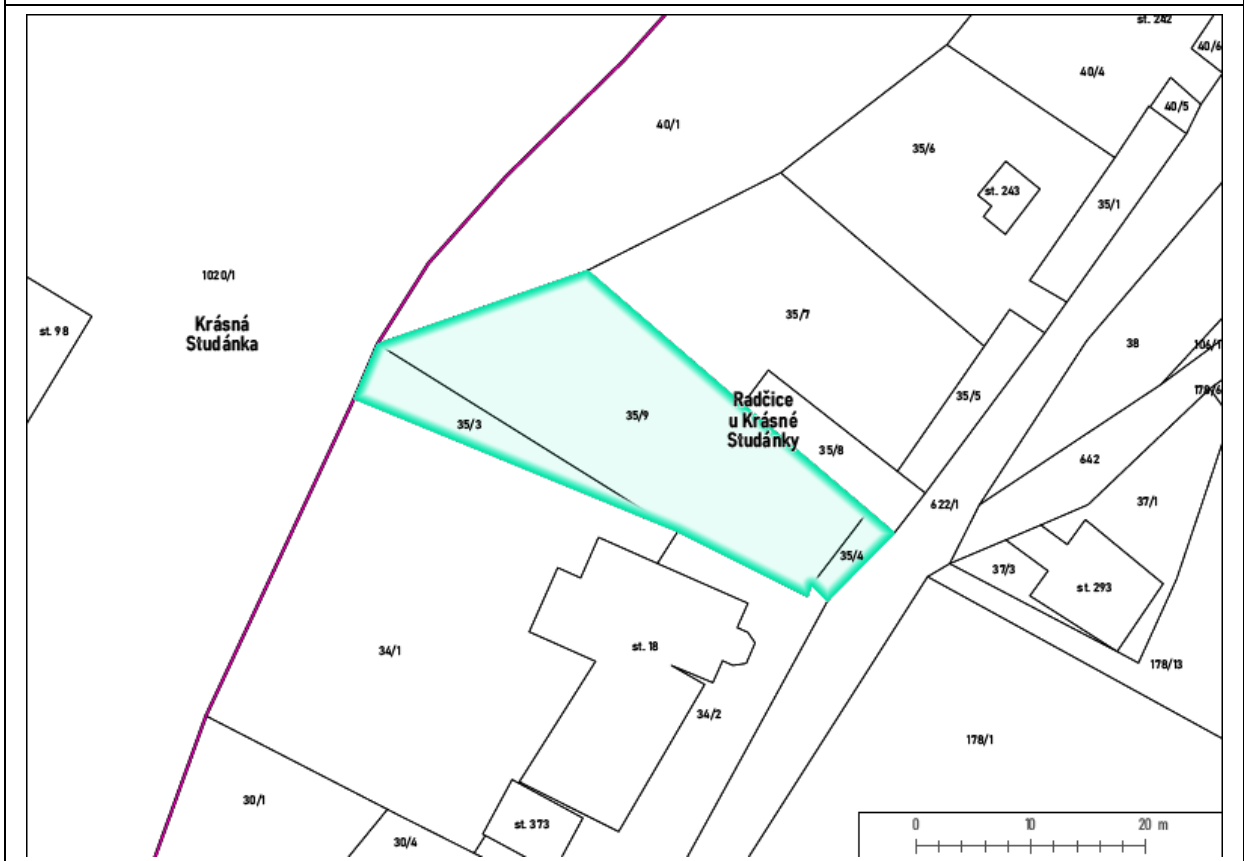


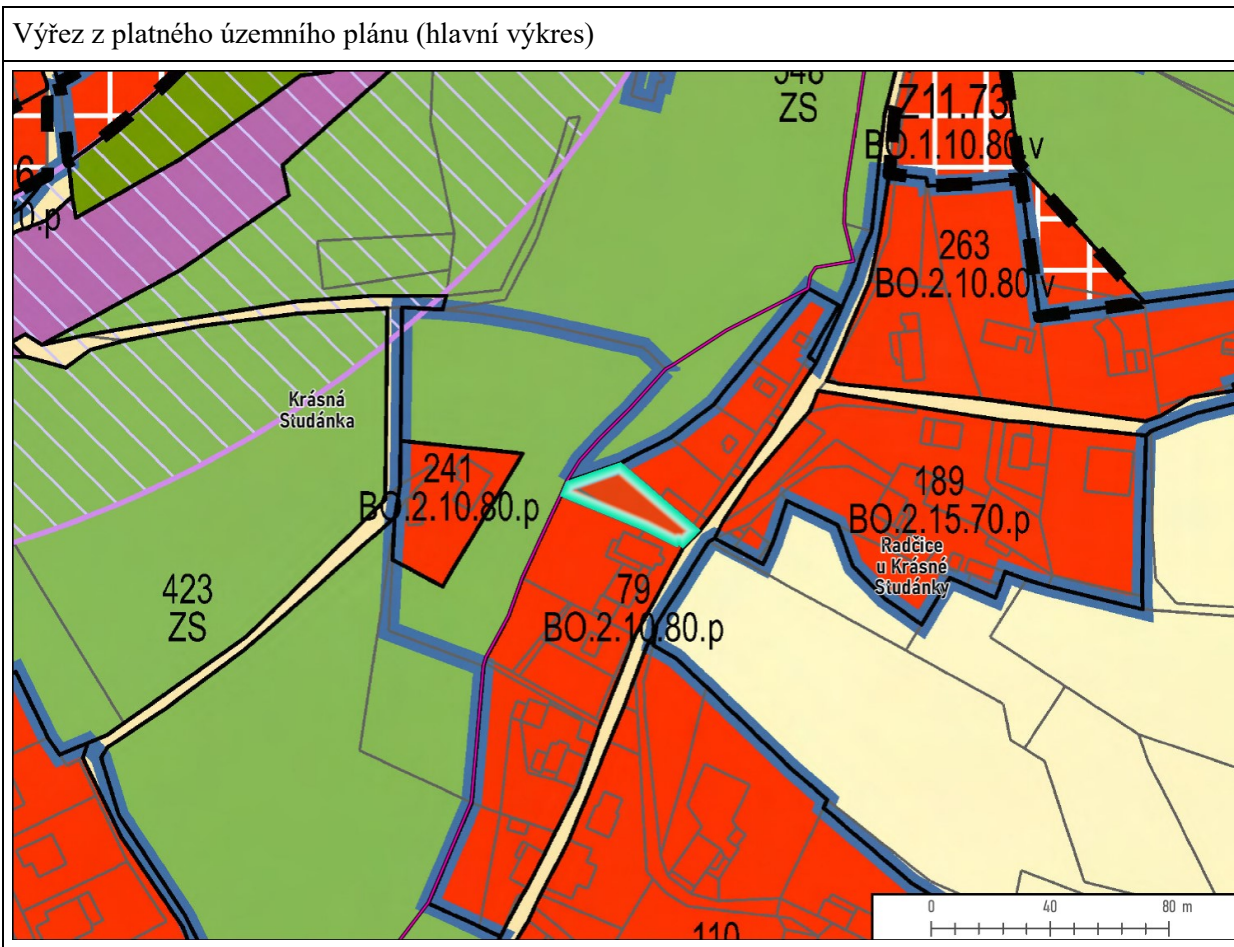
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_181	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Raspenavská
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Parcelní čísla	35/3, 35/9, 35/4
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 79.BO.2.10.80.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů $K_n=20\%$, $K_z=70\%$ Výstavba plánovaného RD
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje změnu koeficientů. V daném regulačním bloku je uplatněno více žádostí, míra zastavění se blíží k vyčerpání.</p> <p>Požizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientů v obdobné výši sousedních lokalit, avšak tak, aby lokalita neumožňovala výrazný rozvoj a nebyla příliš zahuštěna s ohledem na nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu. Území není považováno za rozvojové. Navržený koeficient by měl zohlednit aktuální stav a limity v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



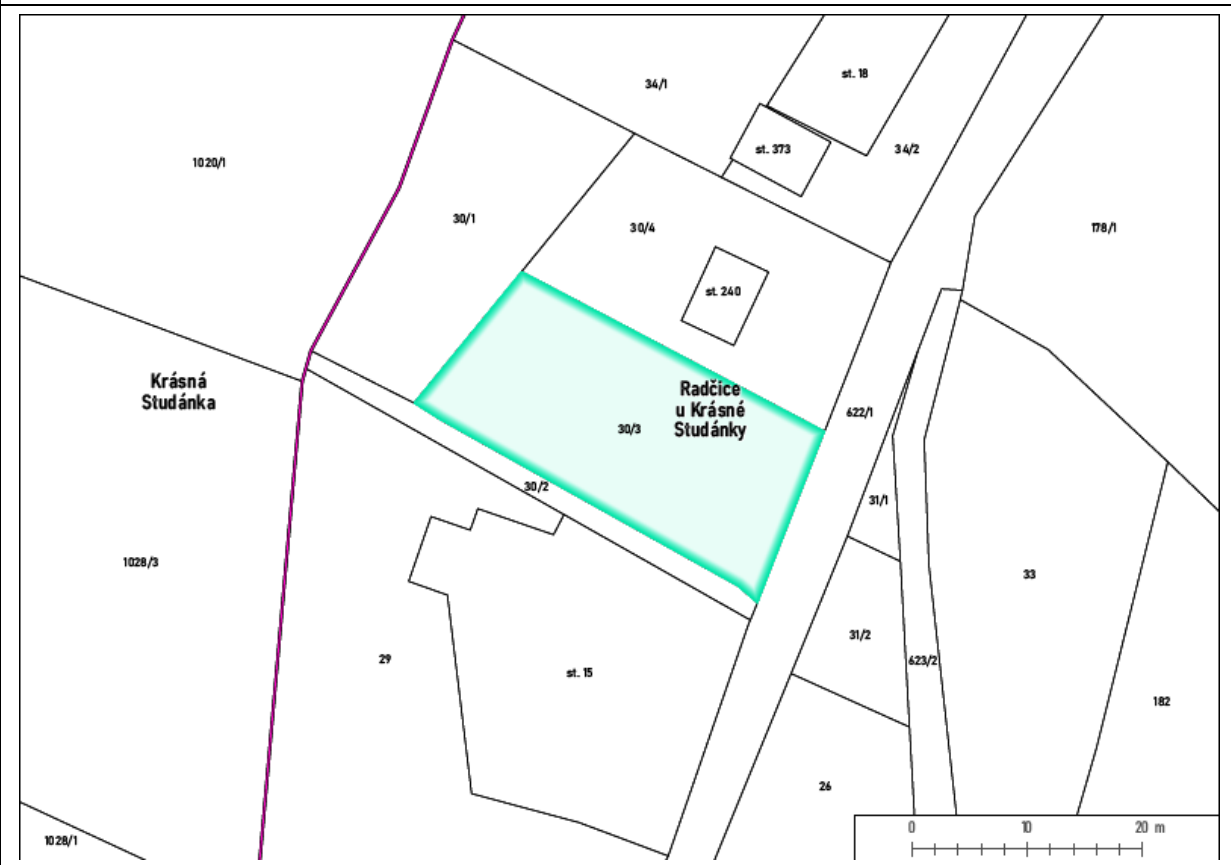


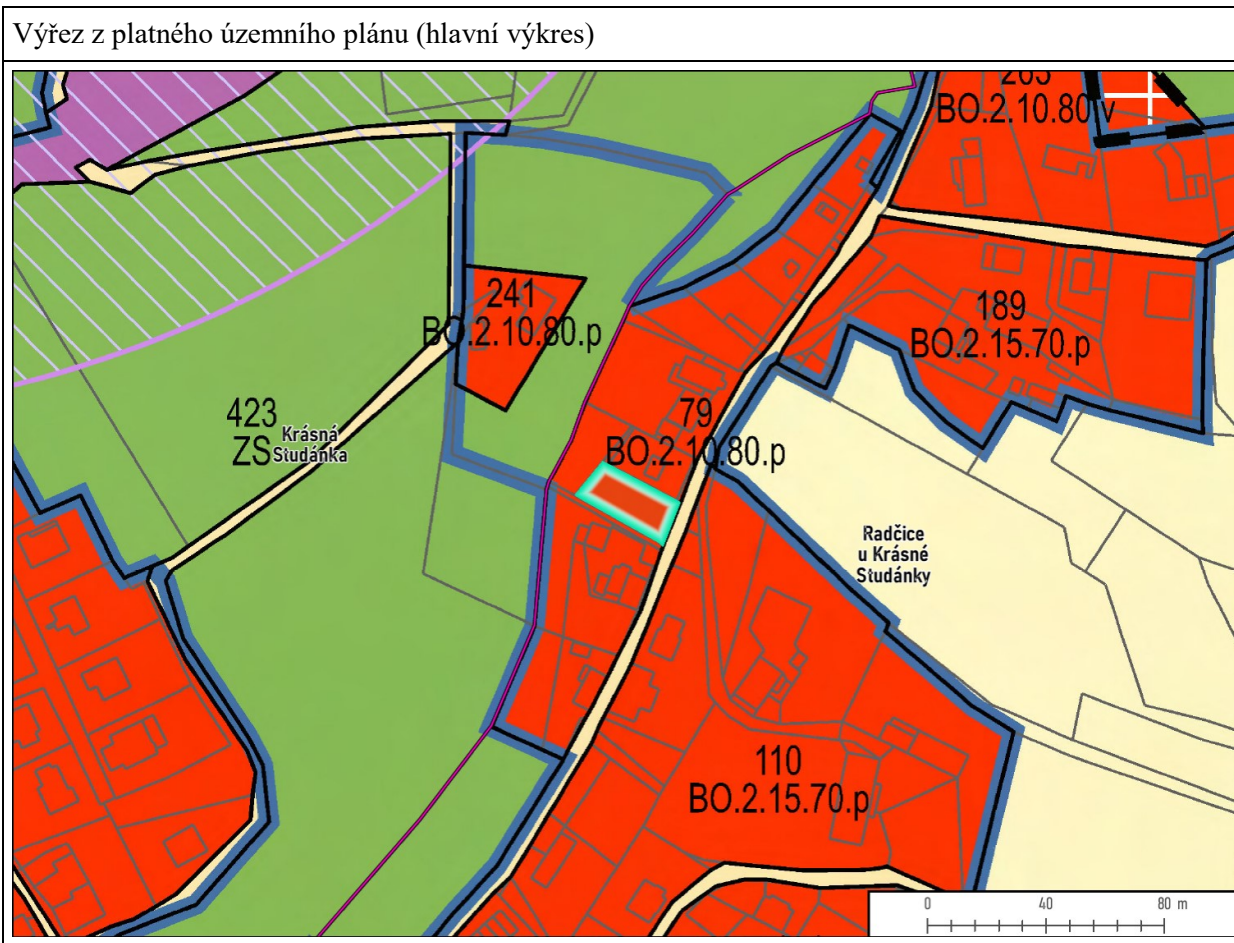
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_182	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Raspenavská
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Parcelní čísla	30/3
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 79.BO.2.10.80.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů Kn=20%, Kz=70%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje změnu koeficientů. V daném regulačním bloku je uplatněno více žádostí, aktuální míra zastavění se blíží k vyčerpání.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientů v obdobné výši sousedních lokalit, avšak tak, aby lokalita neumožňovala výrazný rozvoj a nebyla příliš zahuštěna s ohledem na nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu. Území není považováno za rozvojové. Navržený koeficient by měl zohlednit aktuální stav a limity v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



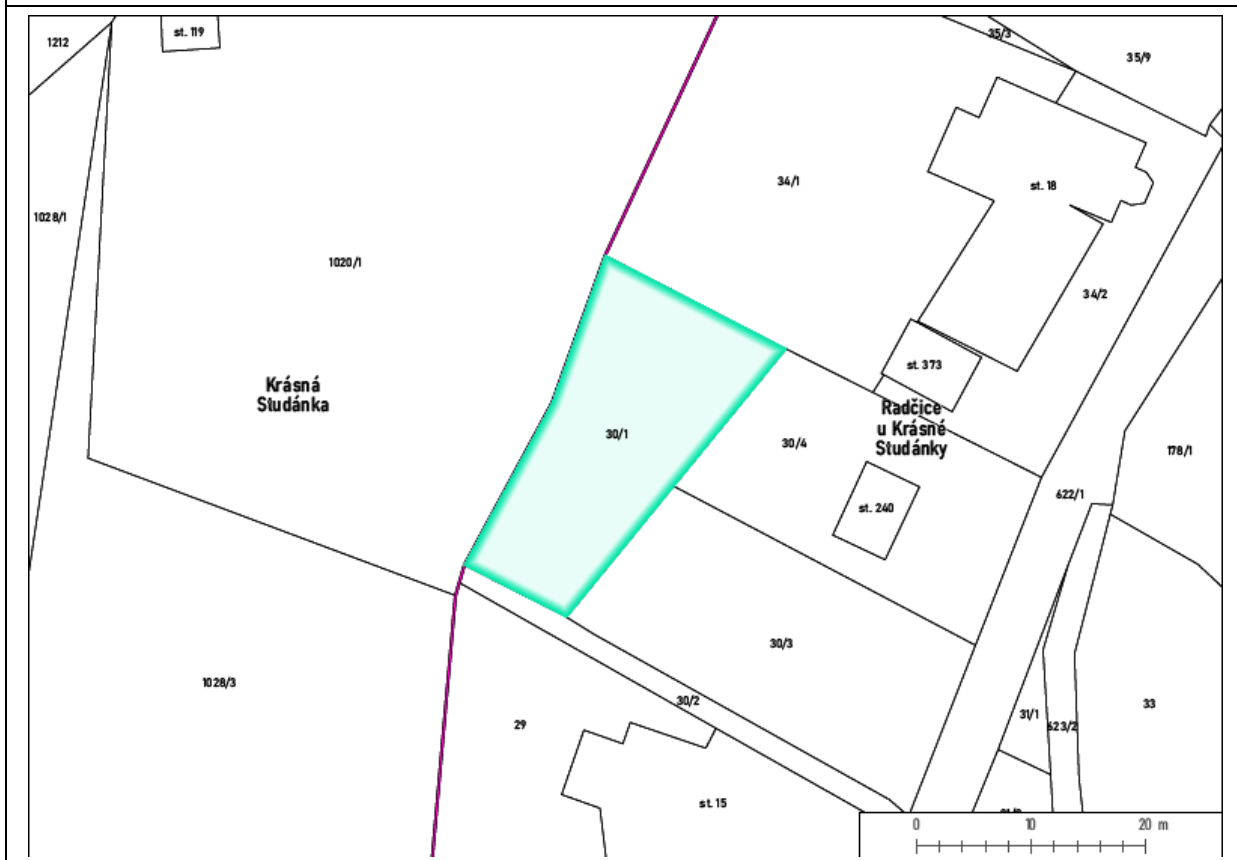


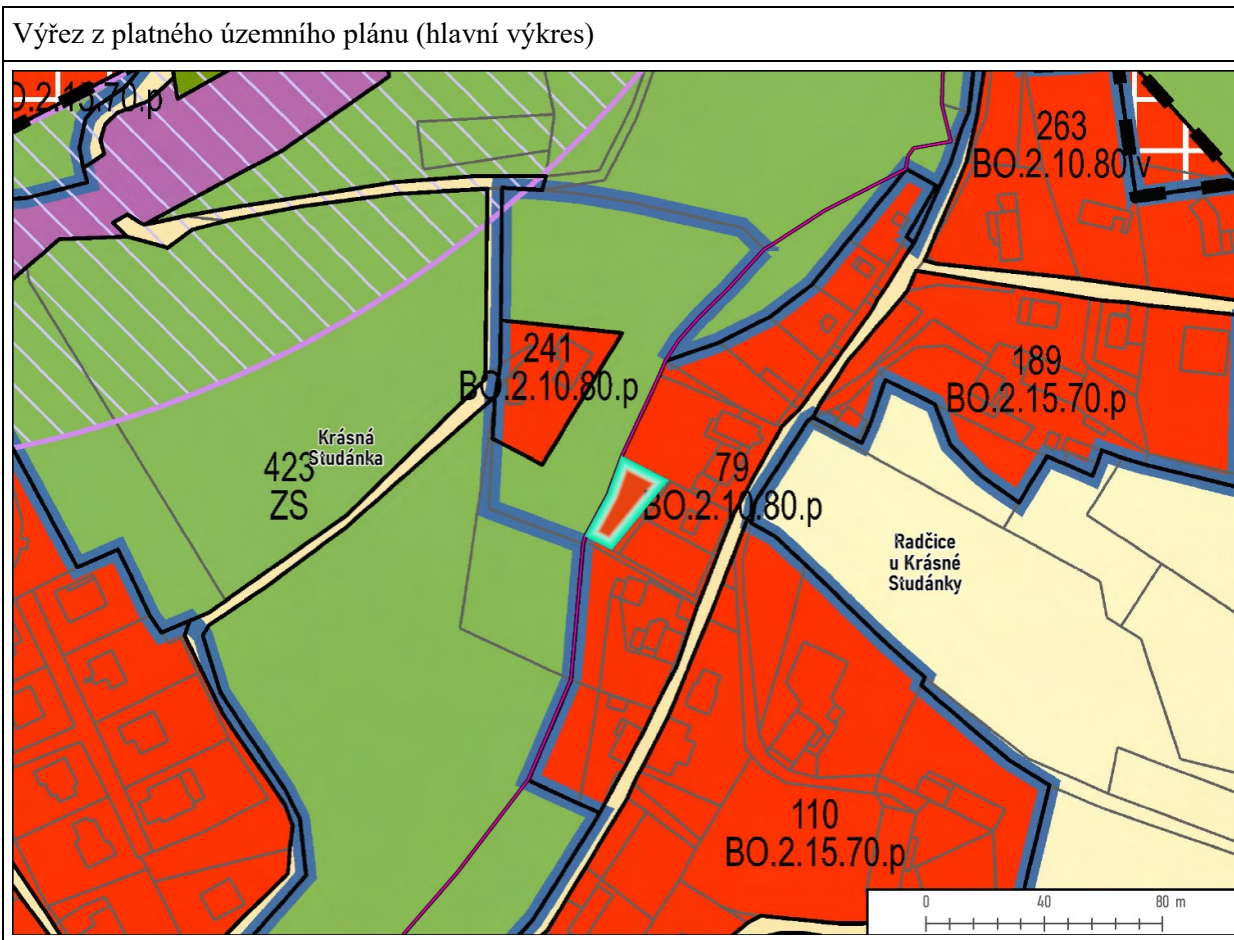
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_183	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Raspenavská
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Parcelní čísla	30/1
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 79.BO.2.10.80.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů $K_n=20\%$, $K_z=70\%$ Plánovaná výstavba RD
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje změnu koeficientů. V daném regulačním bloku je uplatněno více žádostí, aktuální míra zastavění se blíží k vyčerpání.</p> <p>Požizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientů v obdobné výši sousedních lokalit, avšak tak, aby lokalita neumožňovala výrazný rozvoj a nebyla příliš zahuštěna s ohledem na nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu. Území není považováno za rozvojové. Navržený koeficient by měl zohlednit aktuální stav a limity v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



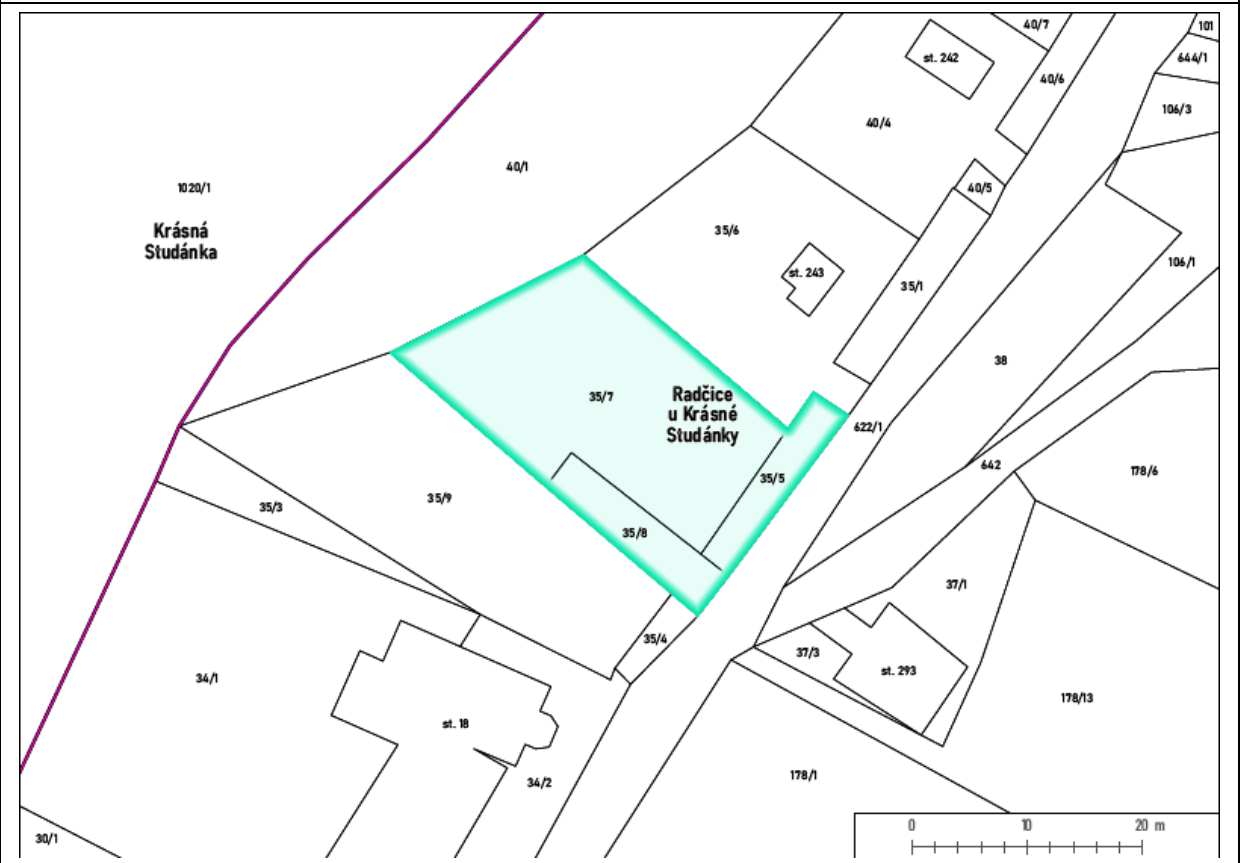


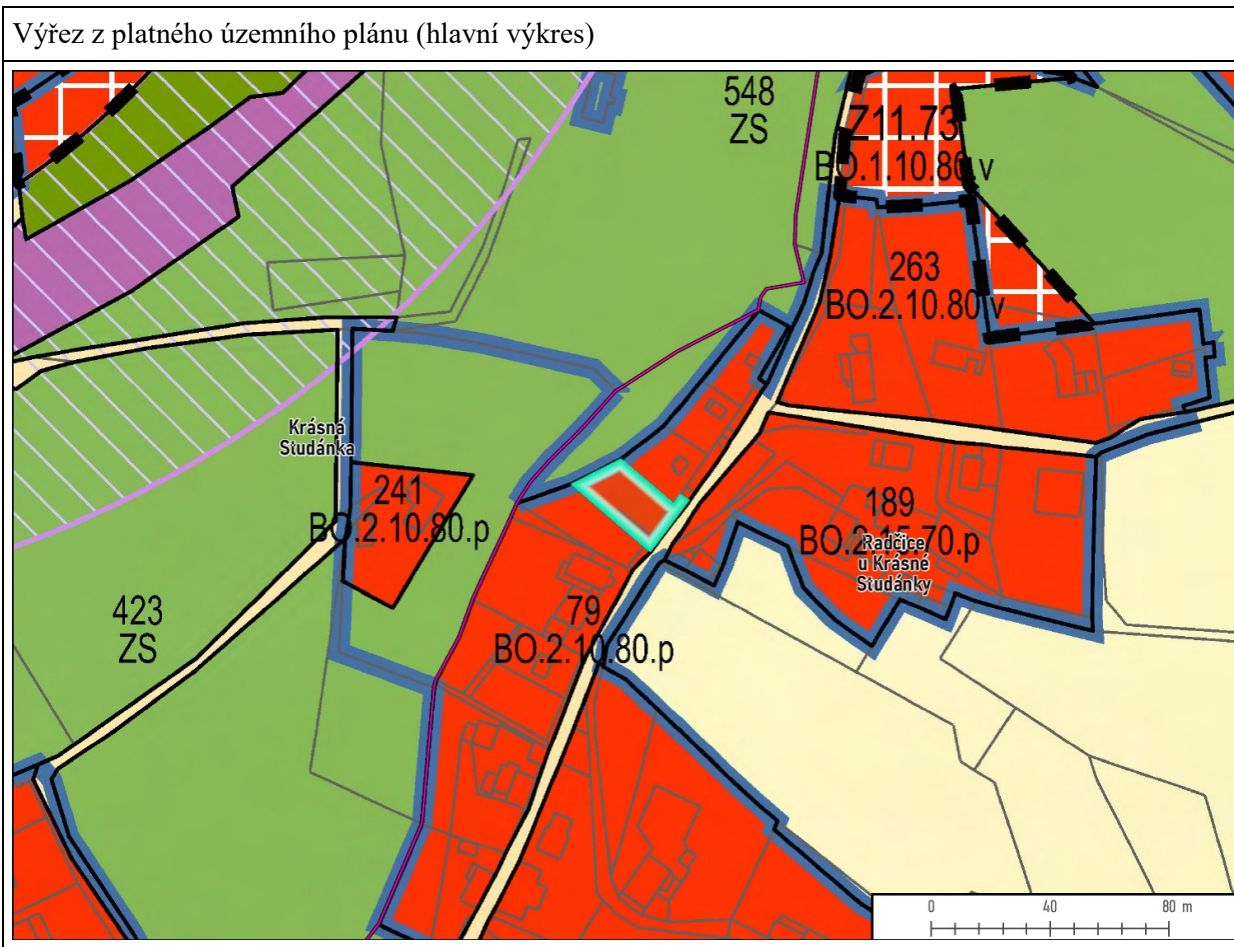
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_184	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Raspenavská
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Parcelní čísla	35/5, 35/7, 35/8
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 79.BO.2.10.80.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů $K_n=20\%$, $K_z=70\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje změnu koeficientů. V daném regulačním bloku je uplatněno více žádostí, aktuální míra zastavění se blíží k vyčerpání.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientů v obdobné výši sousedních lokalit, avšak tak, aby lokalita neumožňovala výrazný rozvoj a nebyla příliš zahuštěna s ohledem na nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu. Území není považováno za rozvojové. Navržený koeficient by měl zohlednit aktuální stav a limity v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



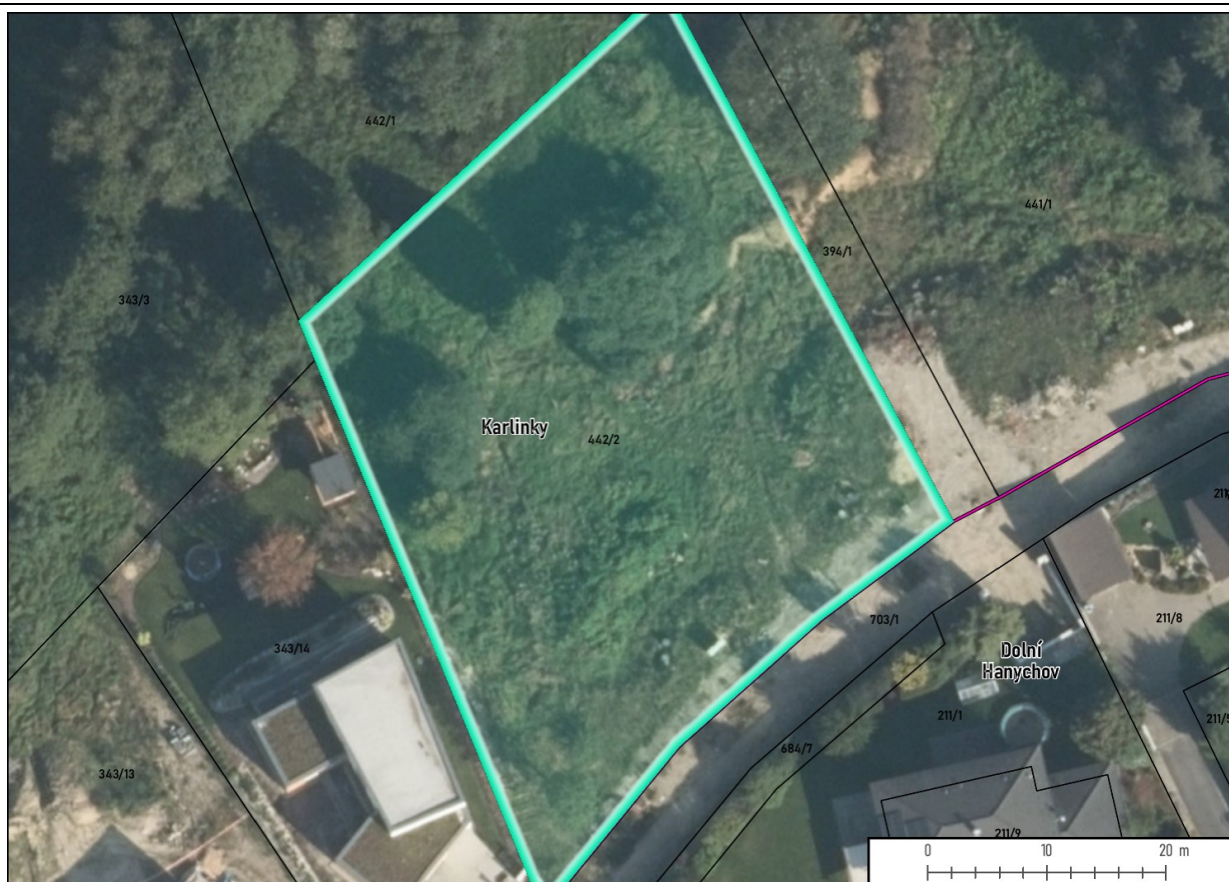
Výřez aktuální katastrální mapy



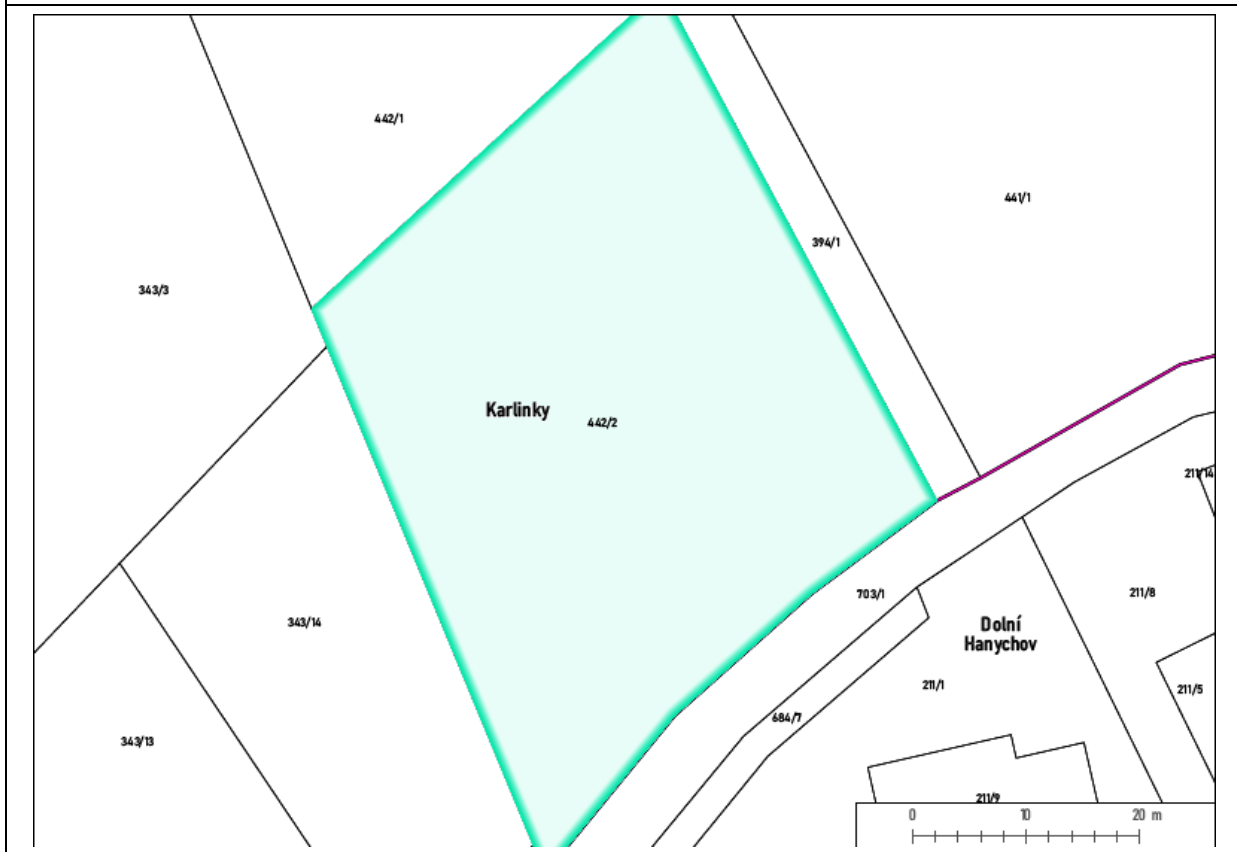


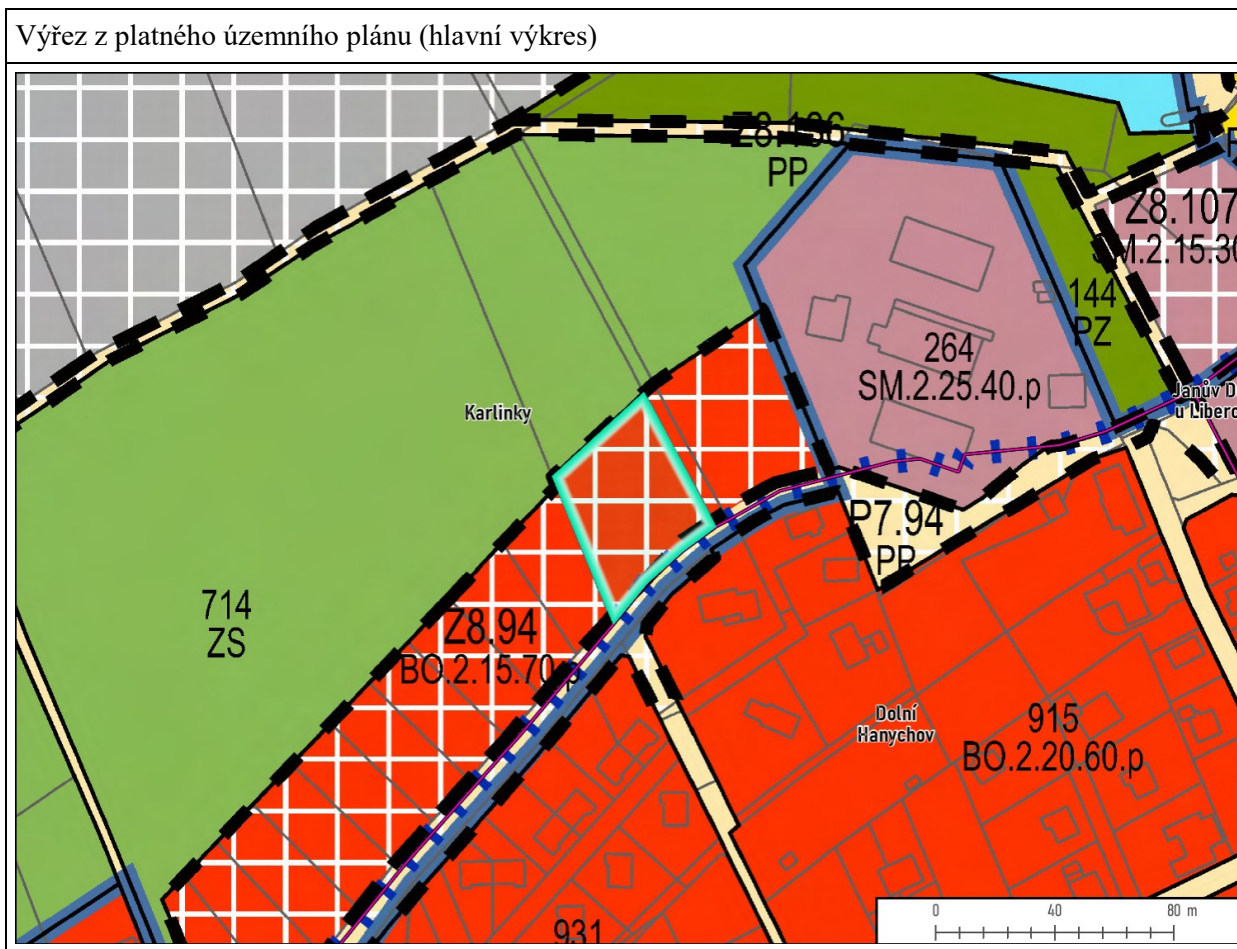
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_189	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Strakonická (nad rybníkem Seba)
Katastrální území	Karlinky
Parcelní čísla	442/2
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) Z.94.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů Kn=25%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>V dané lokalitě jsou již povoleny stavby na základě zpracovaného komplexního řešení Karlinky – p.p.č. 343/4 v souladu s ÚPML 2002, které zde stanovilo koeficient zastavění nadzemními stavbami 25%.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit změnu koeficientů dle zpracovaného komplexního řešení a aktuálně povolených staveb v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



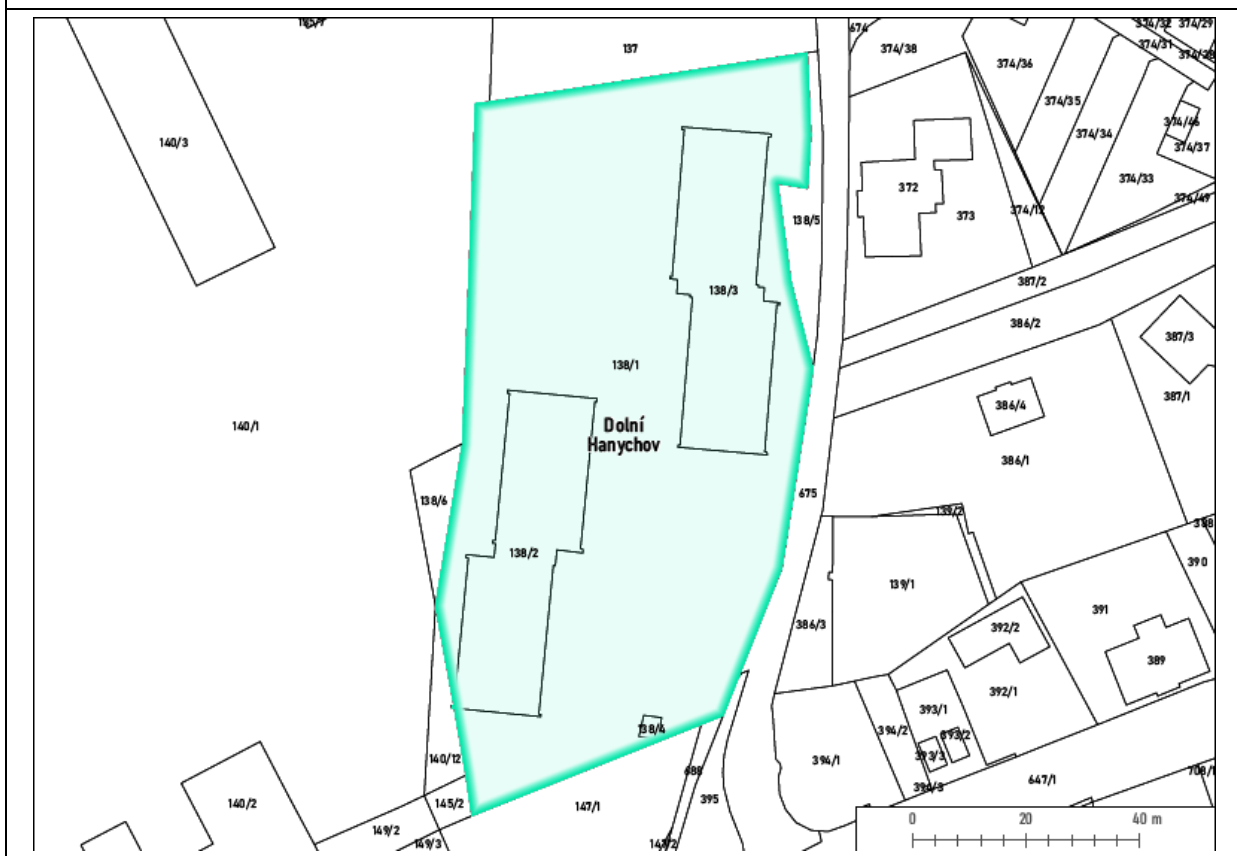


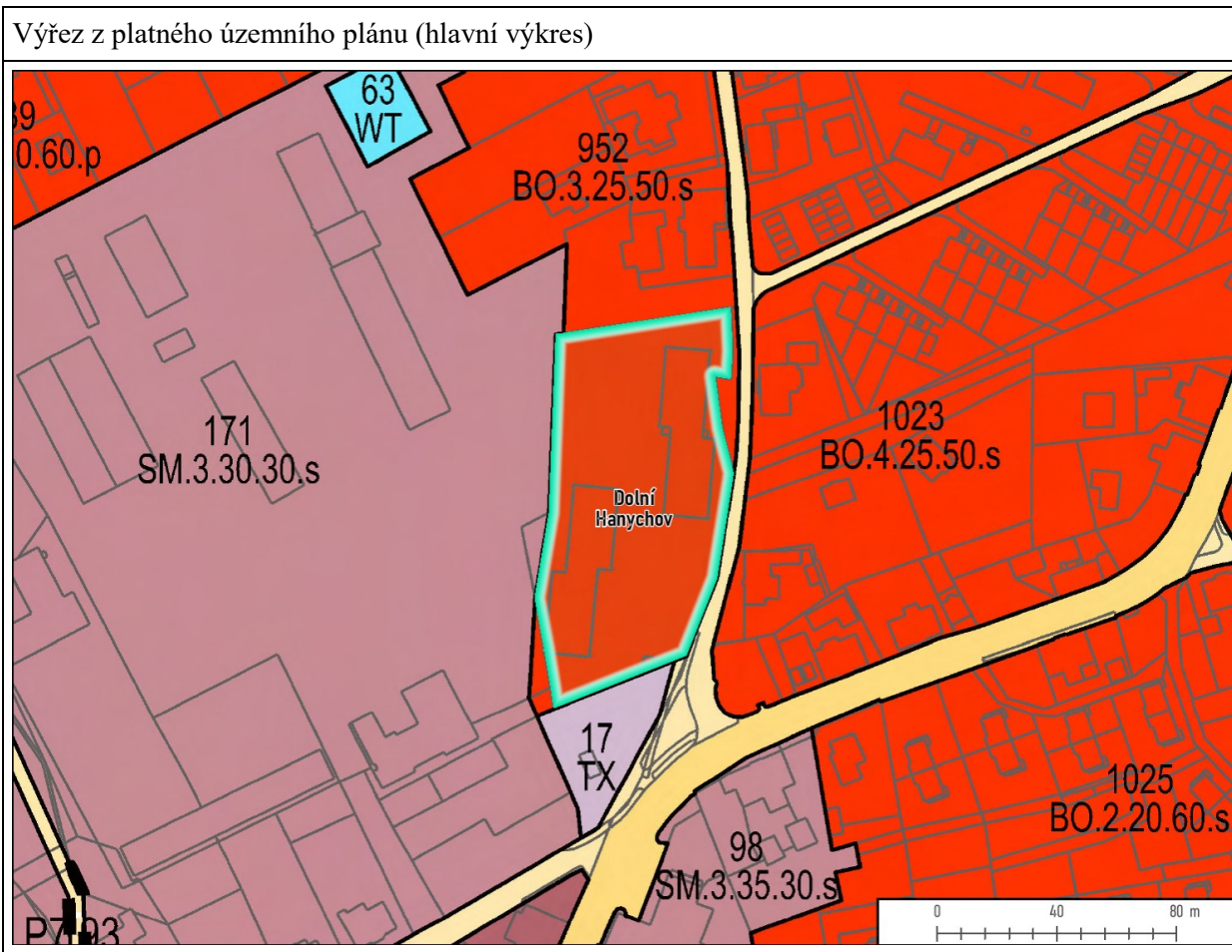
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_191	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Táborská
Katastrální území	Dolní Hanychov
Parcelní čísla	138/1, 138/2, 138/3
Funkce dle platného ÚP	Plochy bydlení všeobecné (BO) 952.BO.3.25.50.s
Požadavek na změnu	Změna koeficientu Kn=30%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami. Důvodem je umístění bytových domů, které mají větší prostorové nároky a umožnění další možné přístavby (pergola aj.) v budoucnu.</p> <p>Koeficient v regulačním bloku je v současné době již téměř vyčerpán. Pořizovatel doporučuje prověřit možnost změny koeficientů.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



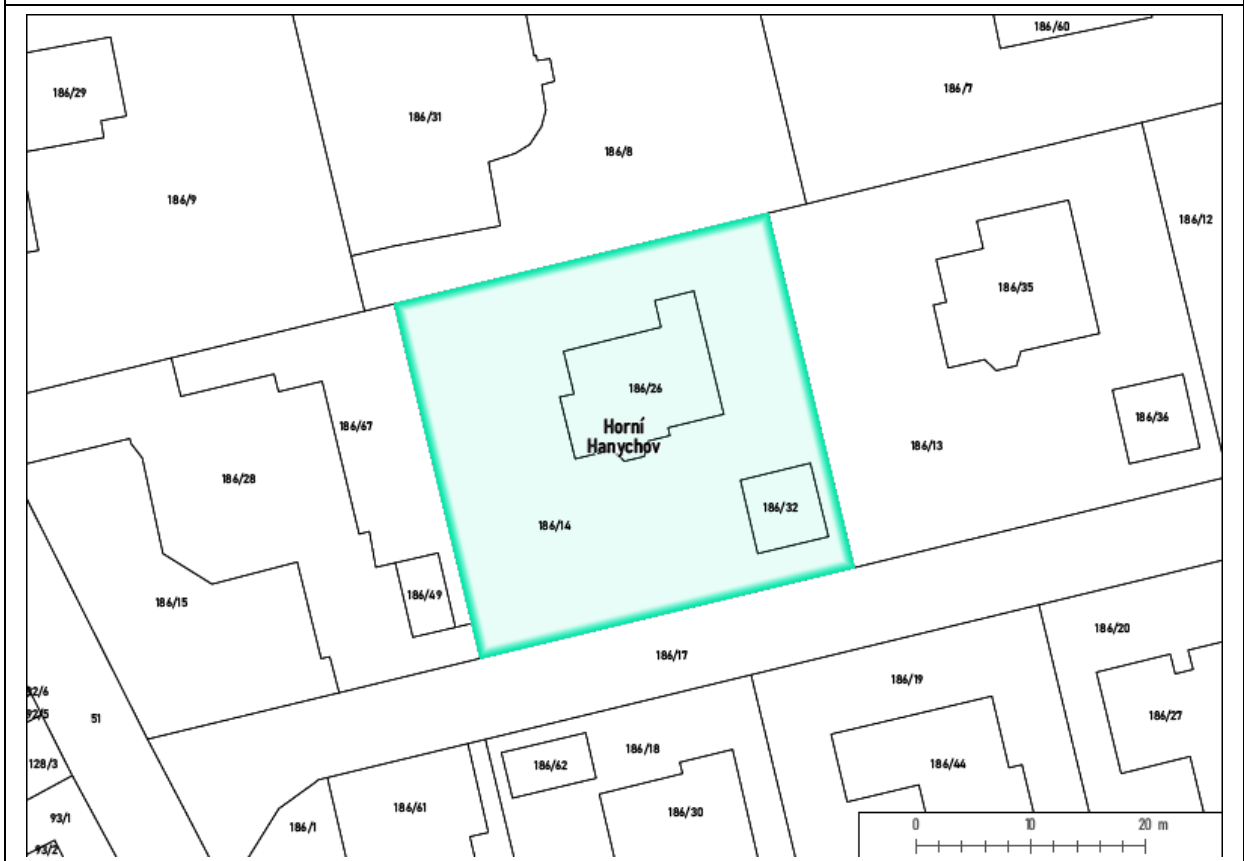


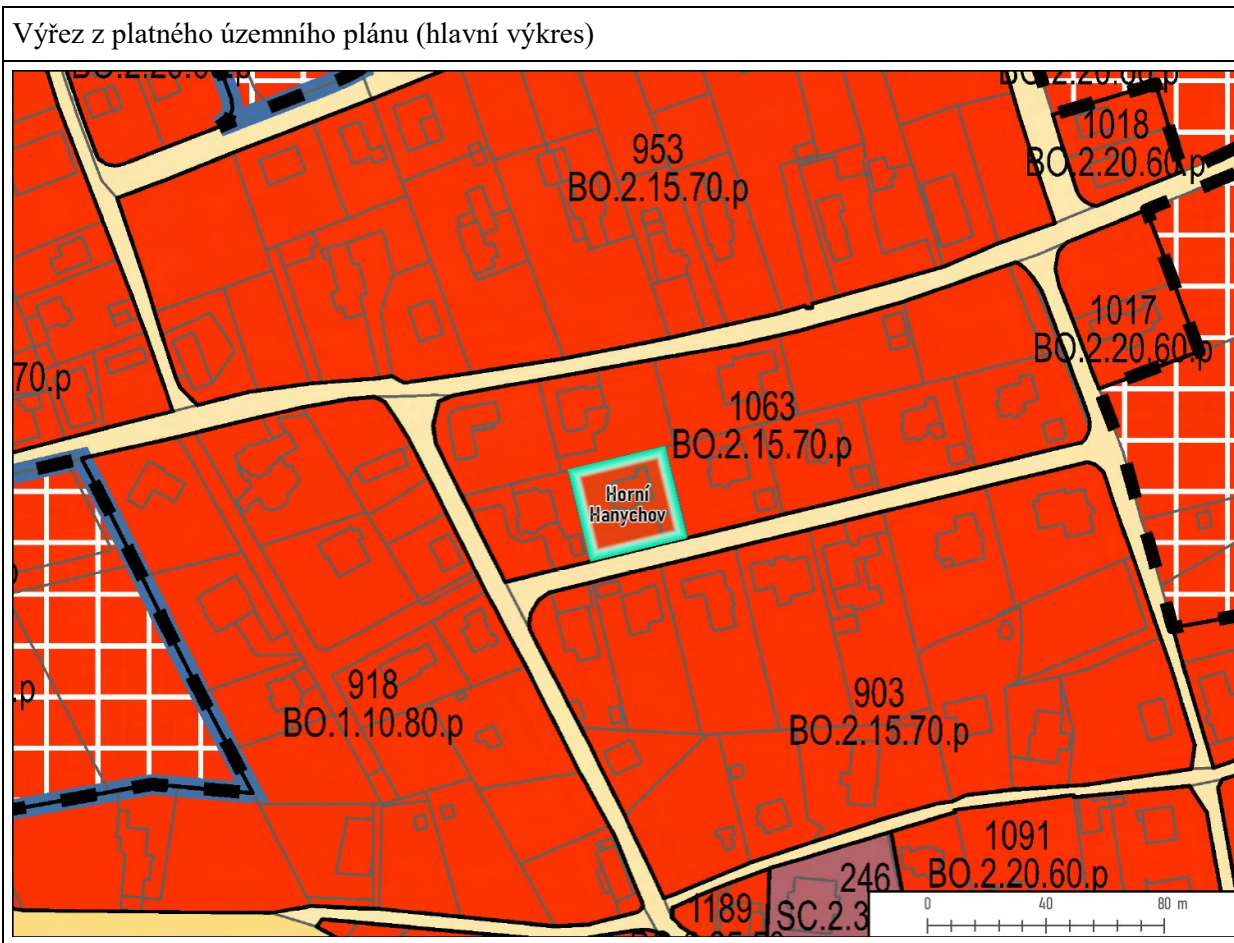
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_192	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Pod Ještědem
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	186/26, 186/32, 186/14
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 1063.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientu $K_n=25\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Dle navrhovatele je míra zastavění na pozemku již překročena. Koeficient K_n v rámci regulačního bloku se blíží vyčerpání. Pořizovatel doporučuje prověřit změnu koeficientů.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





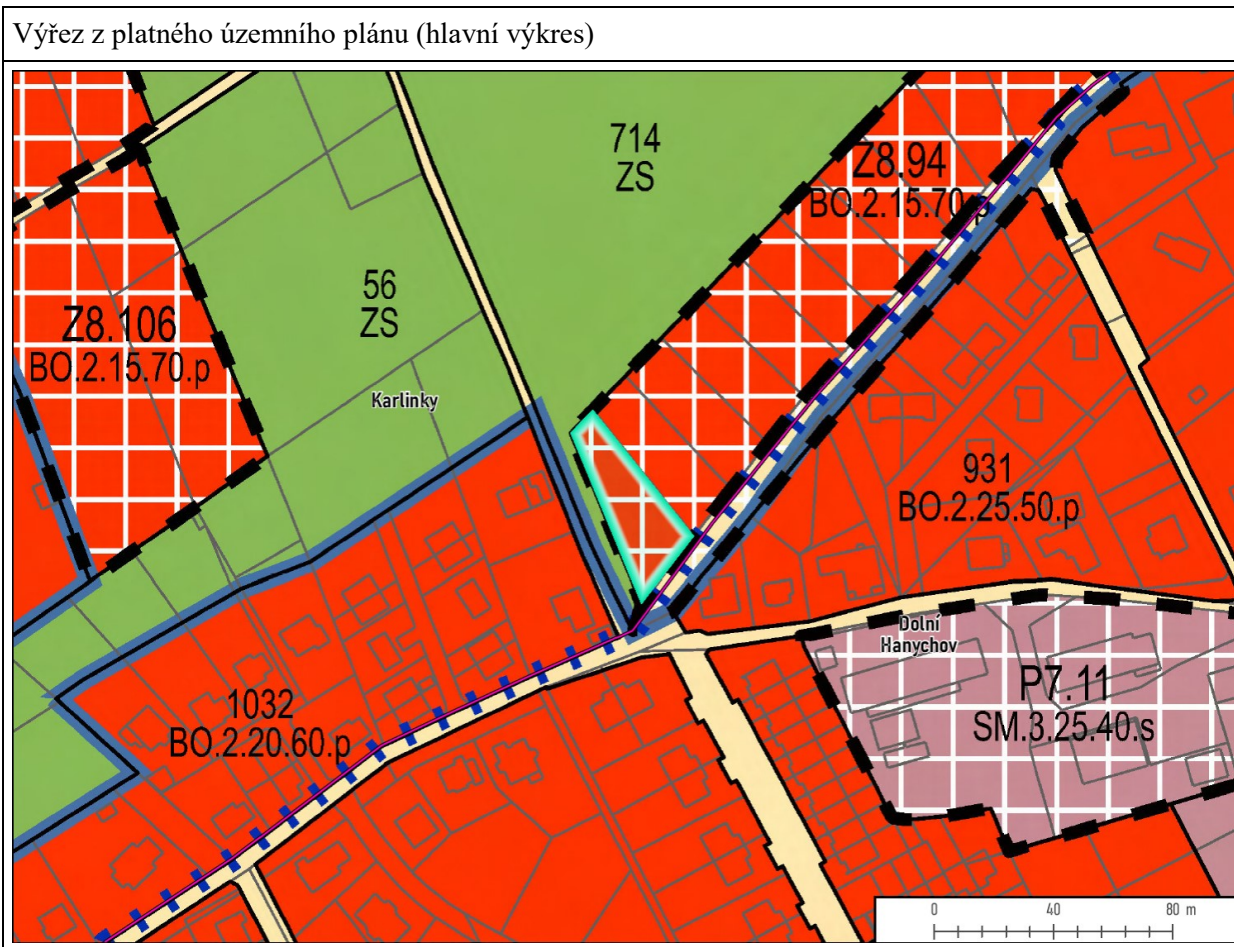
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_193	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Strakonická (nad rybníkem Seba)
Katastrální území	Karlinky
Parcelní čísla	343/5
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) Z.94.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů Kn=25%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>V dané lokalitě jsou již povoleny stavby na základě zpracovaného komplexního řešení Karlinky – p.p.č. 343/4 v souladu s ÚPML 2002, které zde stanovilo koeficient zastavění nadzemními stavbami 25%.</p> <p>Požizovatel doporučuje prověřit změnu koeficientů dle zpracovaného komplexního řešení a aktuálně povolených staveb v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



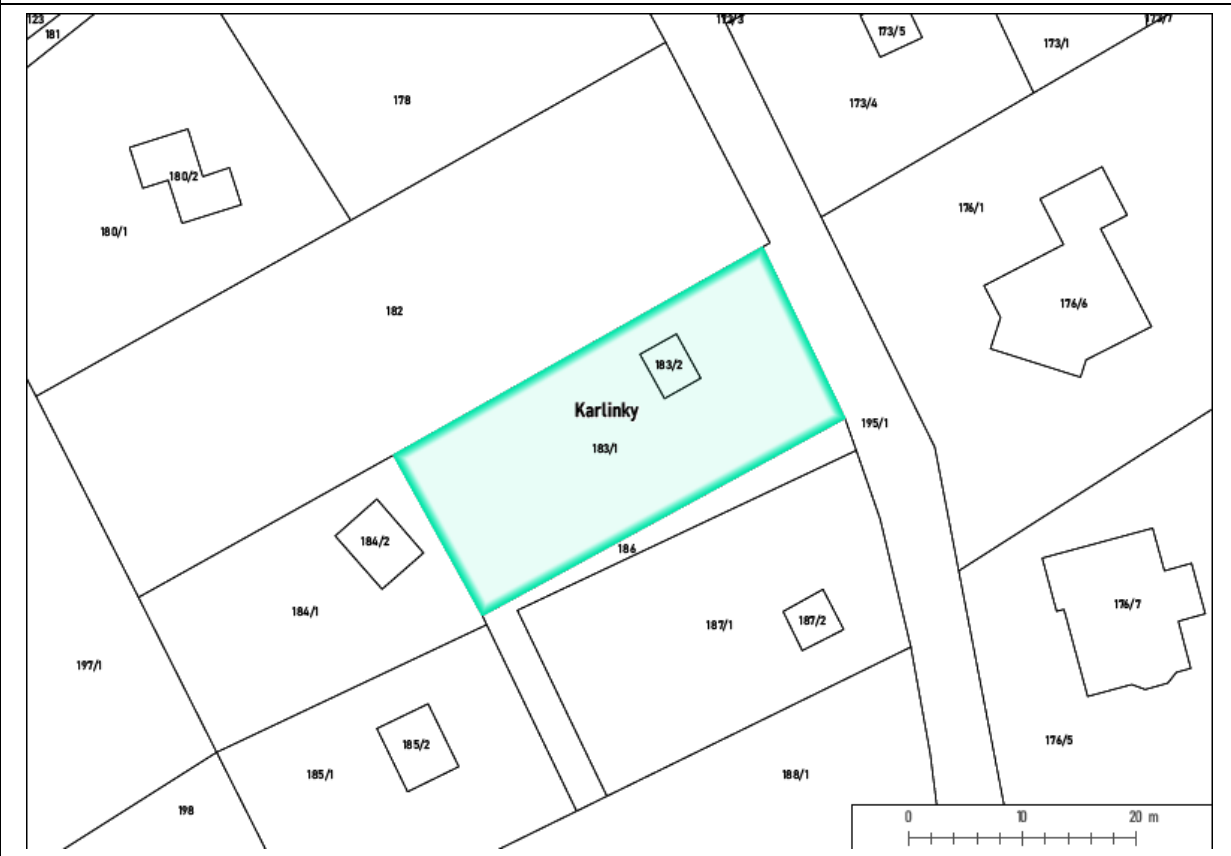


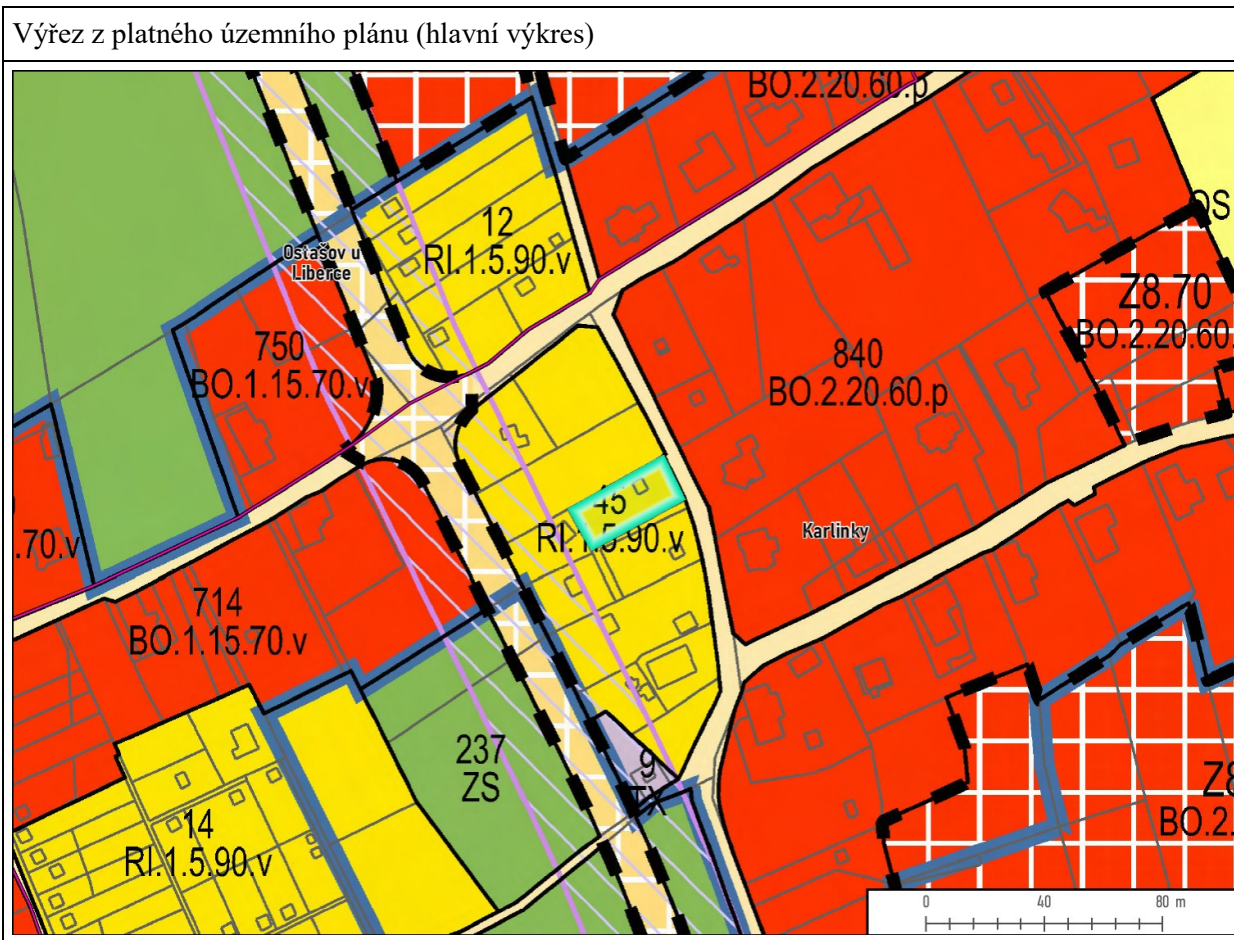
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_195	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Na rohu ulic Karlinská a Irkutská
Katastrální území	Karlinky
Parcelní čísla	183/1, 183/2
Funkce dle platného ÚP	Rekreace individuální (RI) 45.RI.1.5.90.v
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=10%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Plochy bývalých zahrádek a zahrádkových osad, které byly zasaženy pásmem územní ochrany obchvatové komunikace (ÚPML 2002). Požadavek na navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami za účelem umožnění legálního užívání existujících staveb. Pozemky jsou součástí zeleného pásu. Na pozemku se nachází stavby, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit změnu koeficientu, dále doporučuje omezit maximální výměru hlavního objektu na 30 m².</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



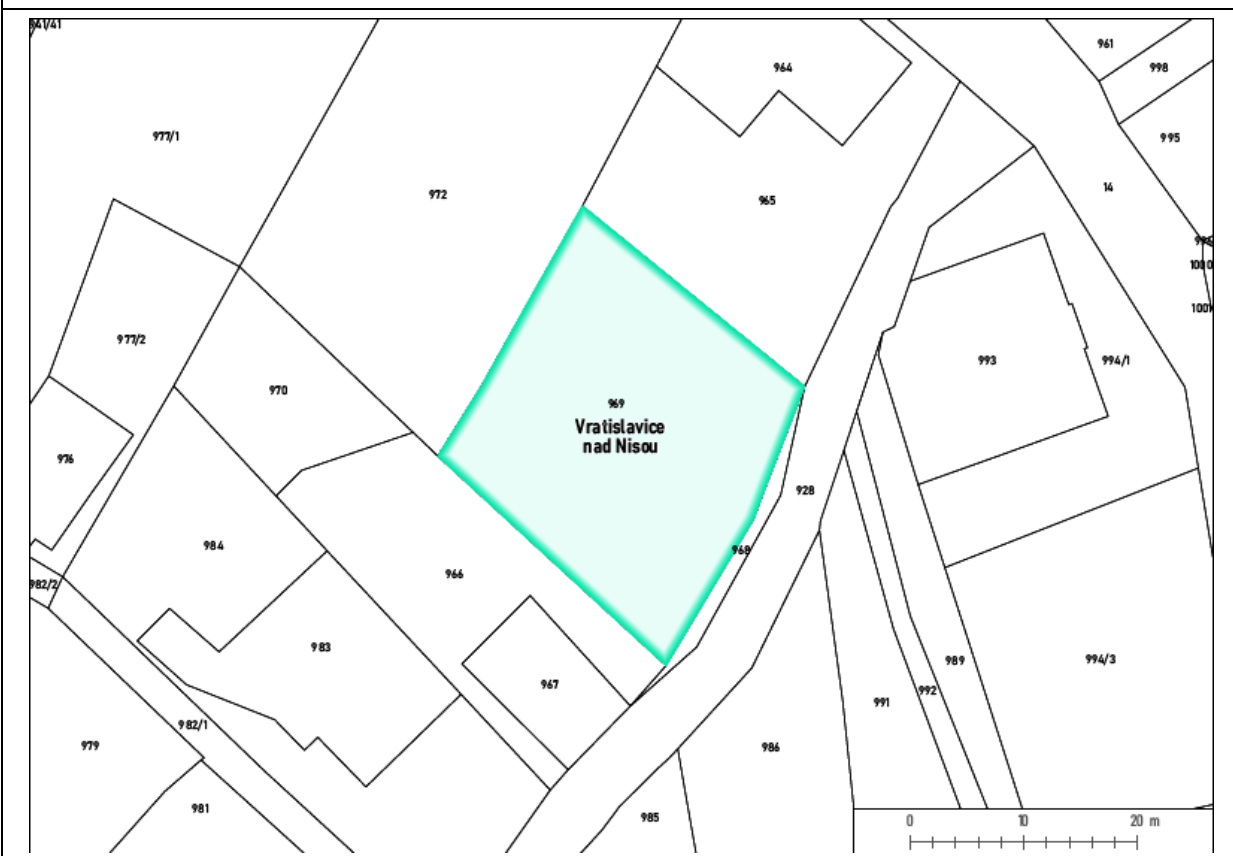


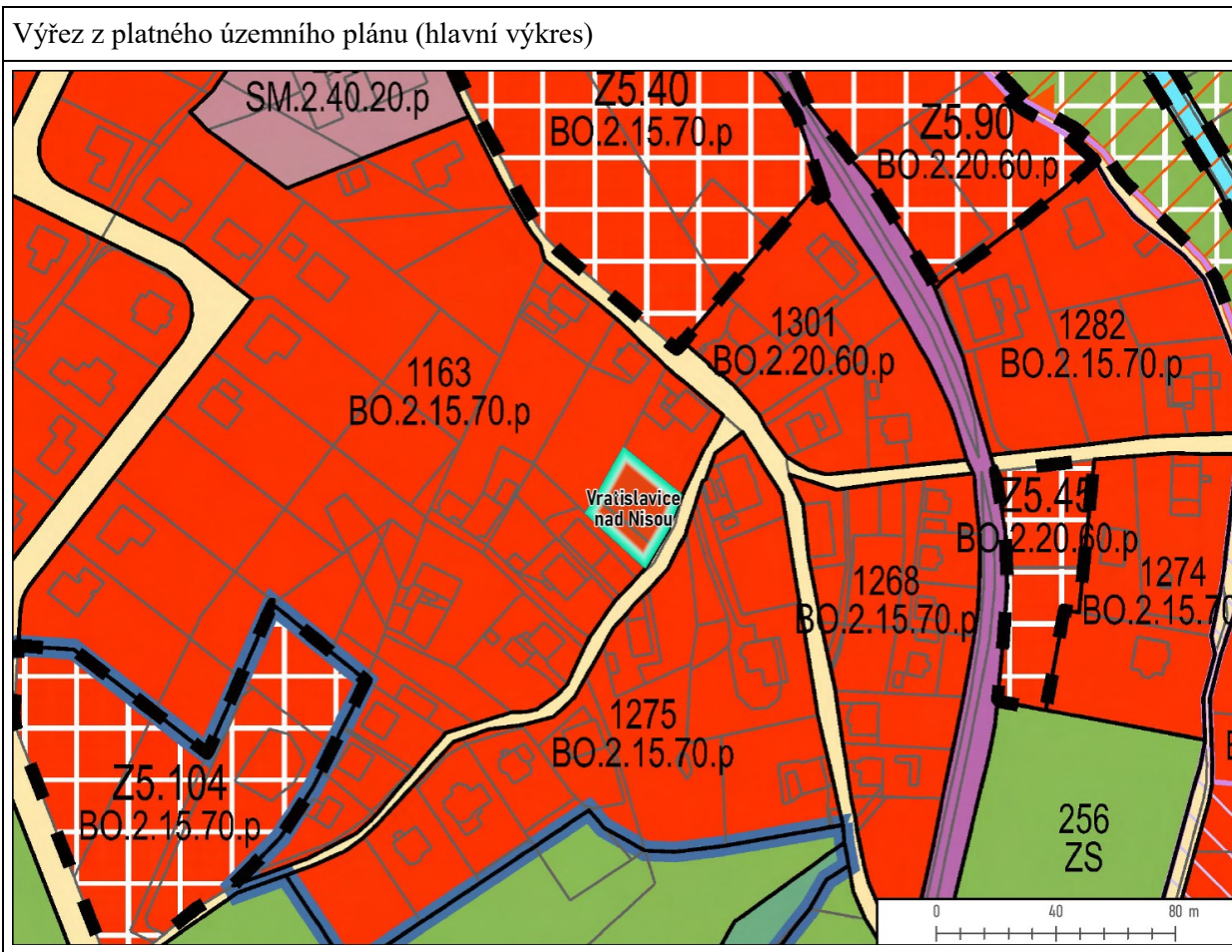
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_198	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. U Lesa
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	969
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 1163.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientu $K_n=20\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na pozemku byla 06/2022 povolena výstavba rodinného domu. Vzhledem k výměře pozemku nebylo možné umístit kryté stání. Bylo provedena a doložena analýza regulačního bloku, která prokázala minimální možnost dostaveb.</p> <p>Požizovatel doporučuje prověřit změnu koeficientů, regulační blok je v současné době již vyčerpán.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



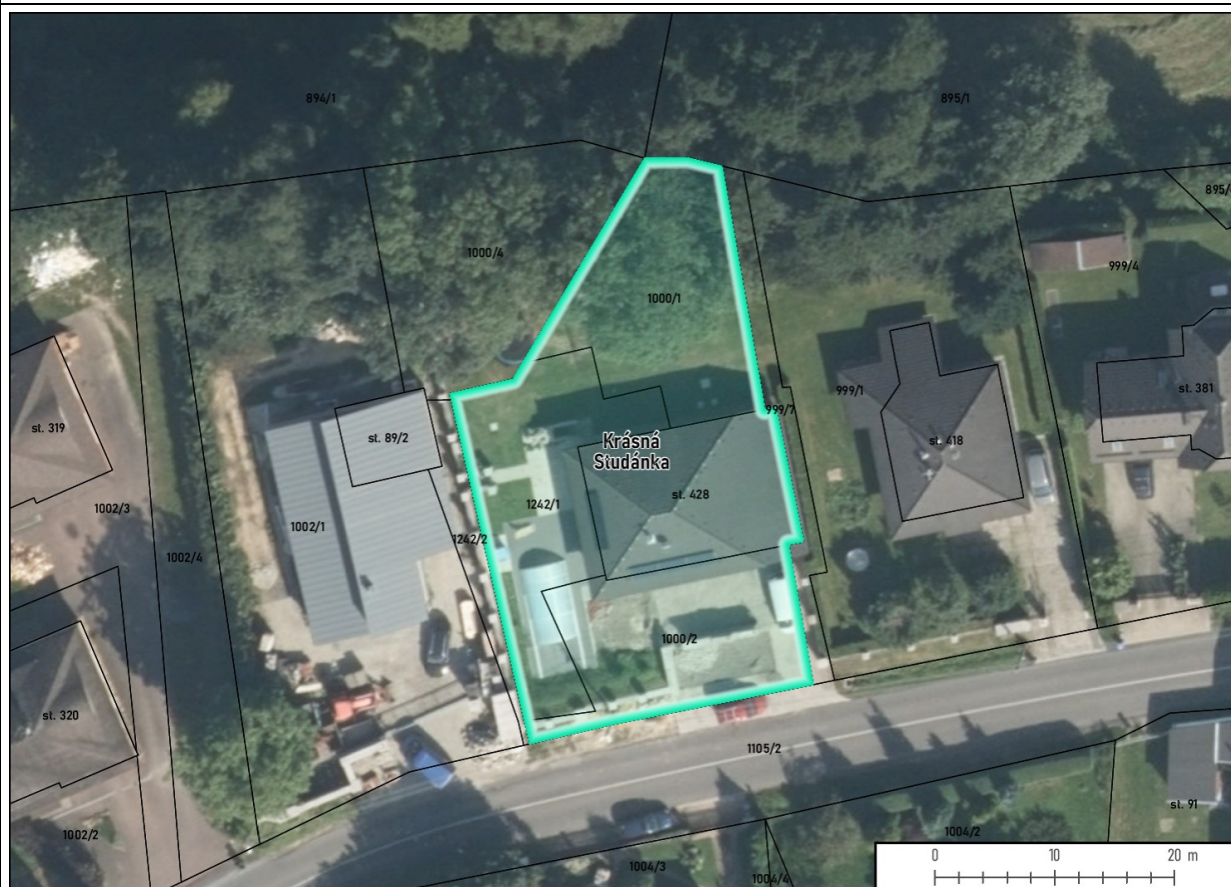
Výřez aktuální katastrální mapy





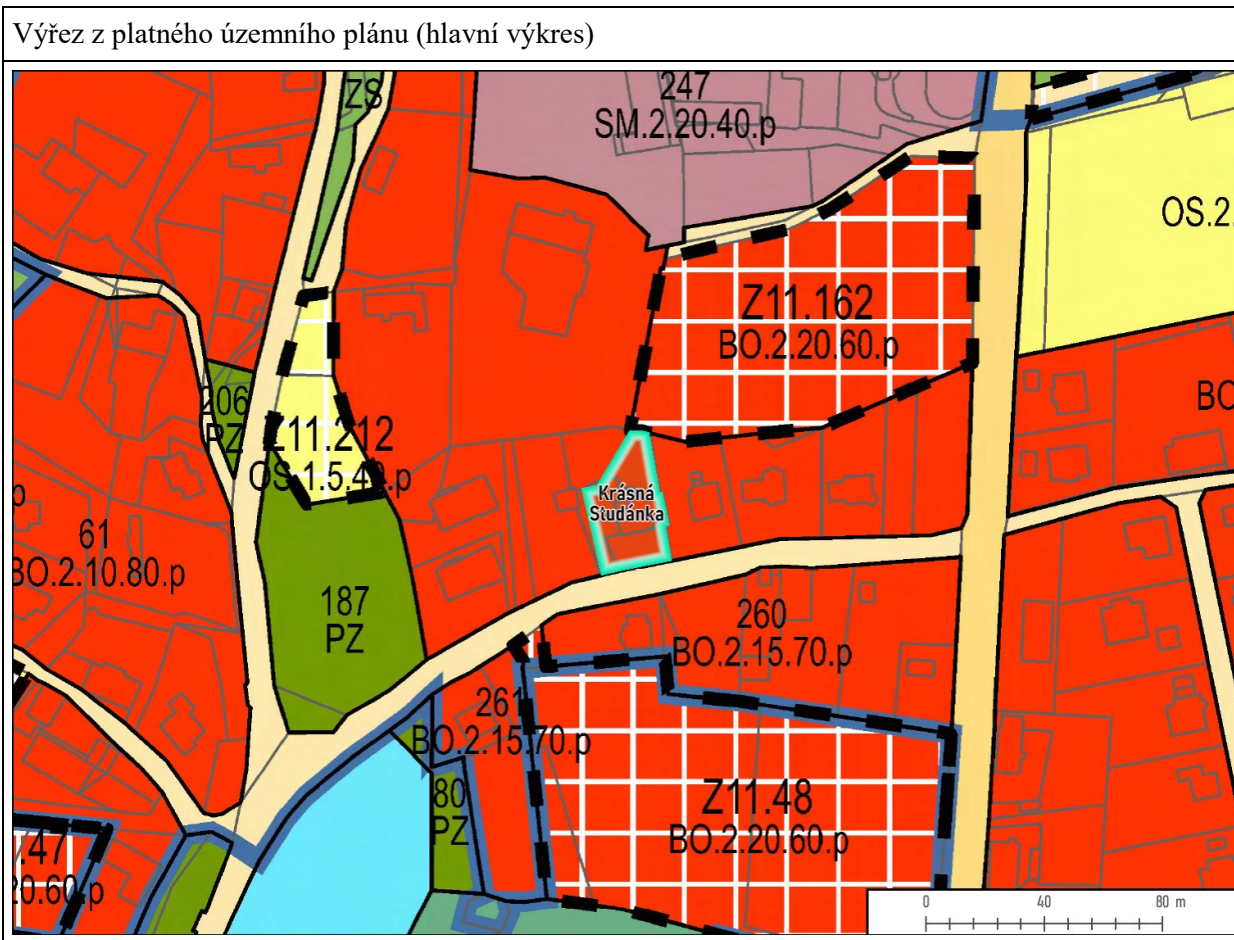
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_205	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemů
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Studánecká
Katastrální území	Krásná Studánka
Parcelní čísla	1000/1, 1242/1, 1000/2
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 82.BO.2.15.70.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů $K_n=35\%$, $K_z=60\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Pro umožnění rozpracovaných staveb a rekonstrukce navrhovatel požaduje navýšení $K_n=35\%$.</p> <p>Jedná se o rozsáhlý regulační blok, jehož zejména jižní část je již intenzivně zastavěna. Pořizovatel doporučuje prověření možnosti úpravy koeficientů, případně rozdělení regulačního bloku na menší celky zohledňující konkrétní urbanistické podmínky každého území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_207	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Varšavská
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	314/104, 314/109, 314/116
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 908.BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Změna regulativů Kn=35%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje pro řadové domy ve Varšavské ulici navýšit stanovený koeficient zastavění nadzemními stavbami na Kn=35%. Dle navrhovatele jsou majitelé menších pozemků řadových domků znevýhodněni, je znemožněno běžné užívání a s tím související drobné přístavby (úpravy) jako např. kryté stání, pergola, skleník či zahradní domek.</p> <p>V lokalitě uplatnilo žádost o prověření regulací více vlastníků - všichni z vlastníků řadových domů ve Varšavské ulici.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami, případně prověřit vymezení menších regulačních bloků, které jsou schopny zohlednit specifika v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





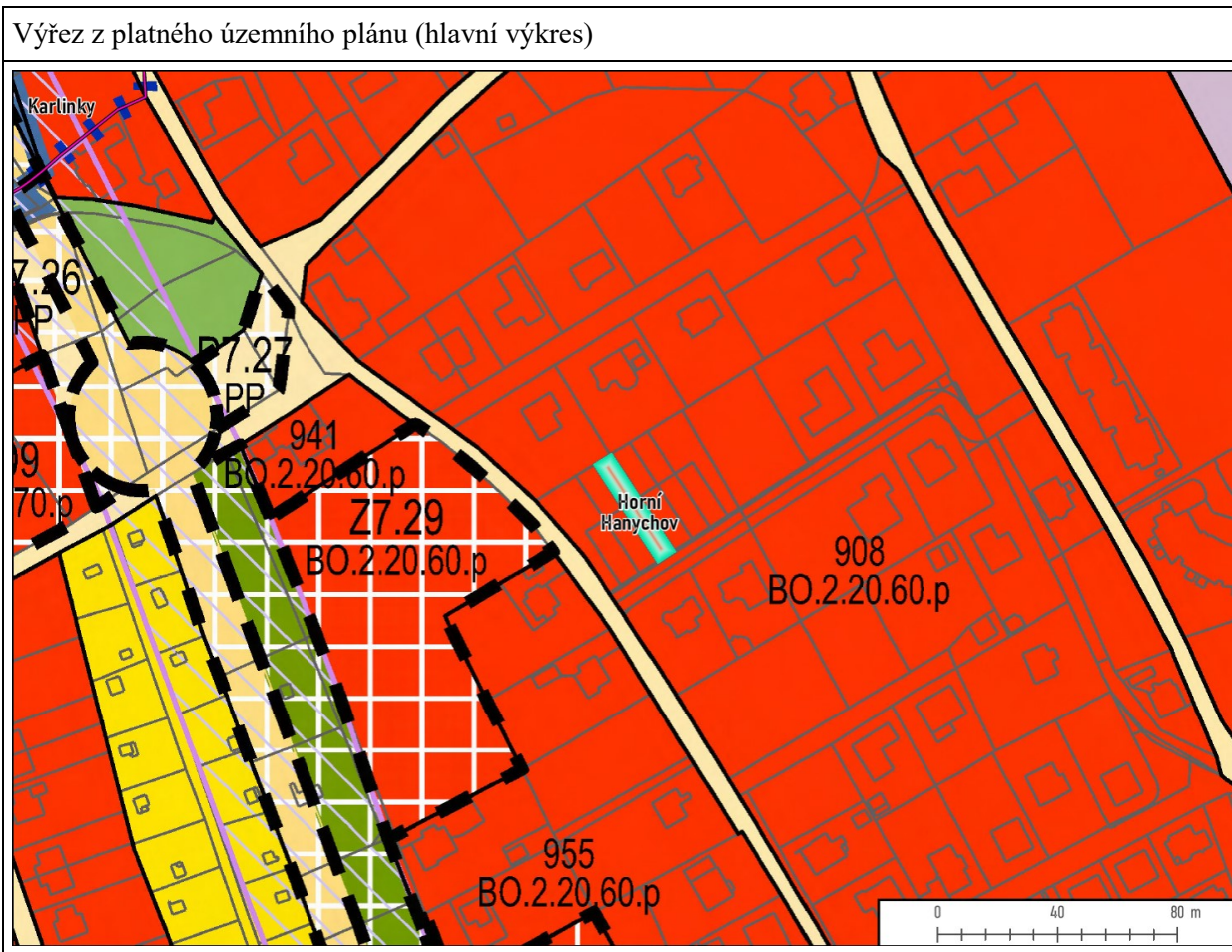
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_208	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Varšavská
Katastrální území	Horní Hanychov
Parcelní čísla	314/103, 314/108, 314/115
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) 908.BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Změna regulativů Kn=35%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje pro řadové domy ve Varšavské ulici navýšit stanovený koeficient zastavění nadzemními stavbami na Kn=35%. Dle navrhovatele jsou majitelé menších pozemků řadových domků znevýhodněni, je znemožněno běžné užívání a s tím související drobné přístavby (úpravy) jako např. kryté stání, pergola, skleník či zahradní domek.</p> <p>V lokalitě uplatnilo žádost o prověření regulací více vlastníků - všichni z vlastníků řadových domů ve Varšavské ulici.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami, případně prověřit vymezení menších regulačních bloků, které jsou schopny zohlednit specifika v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



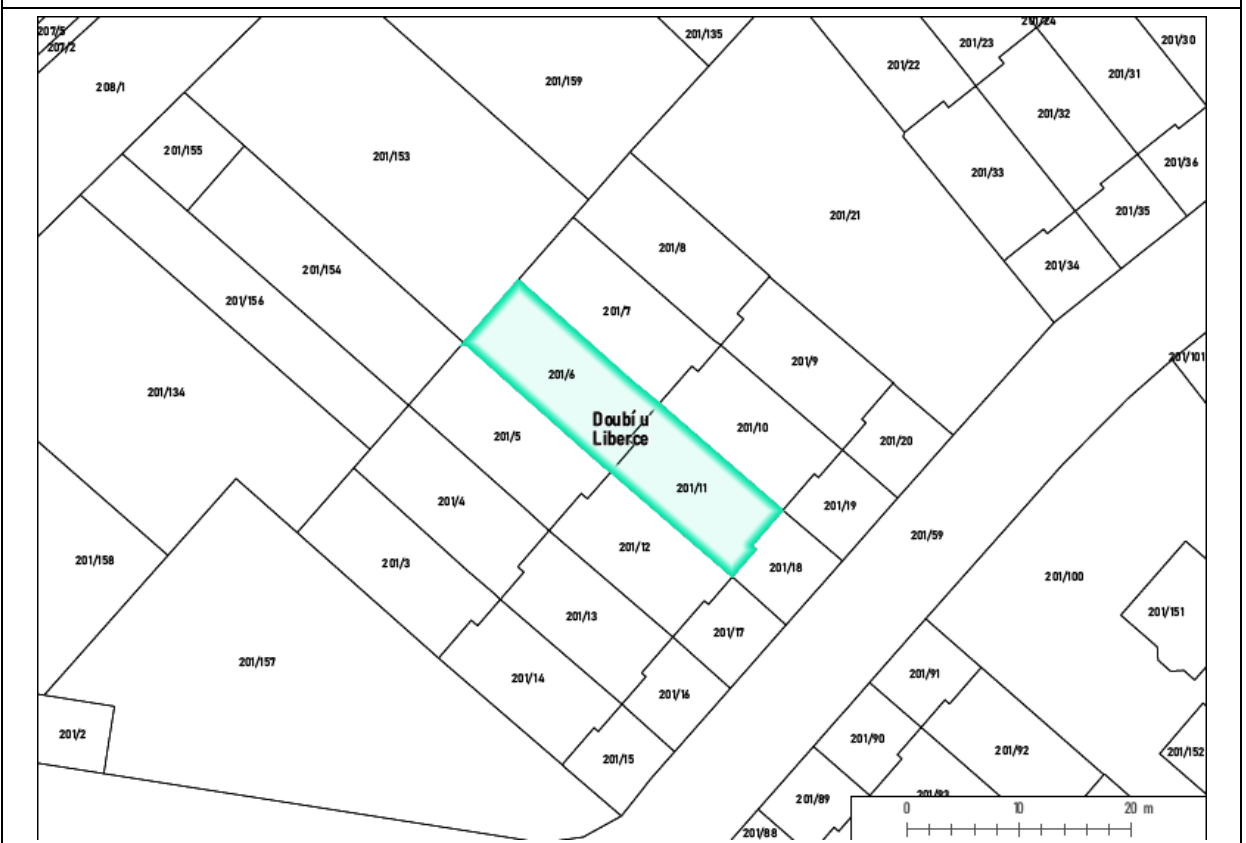


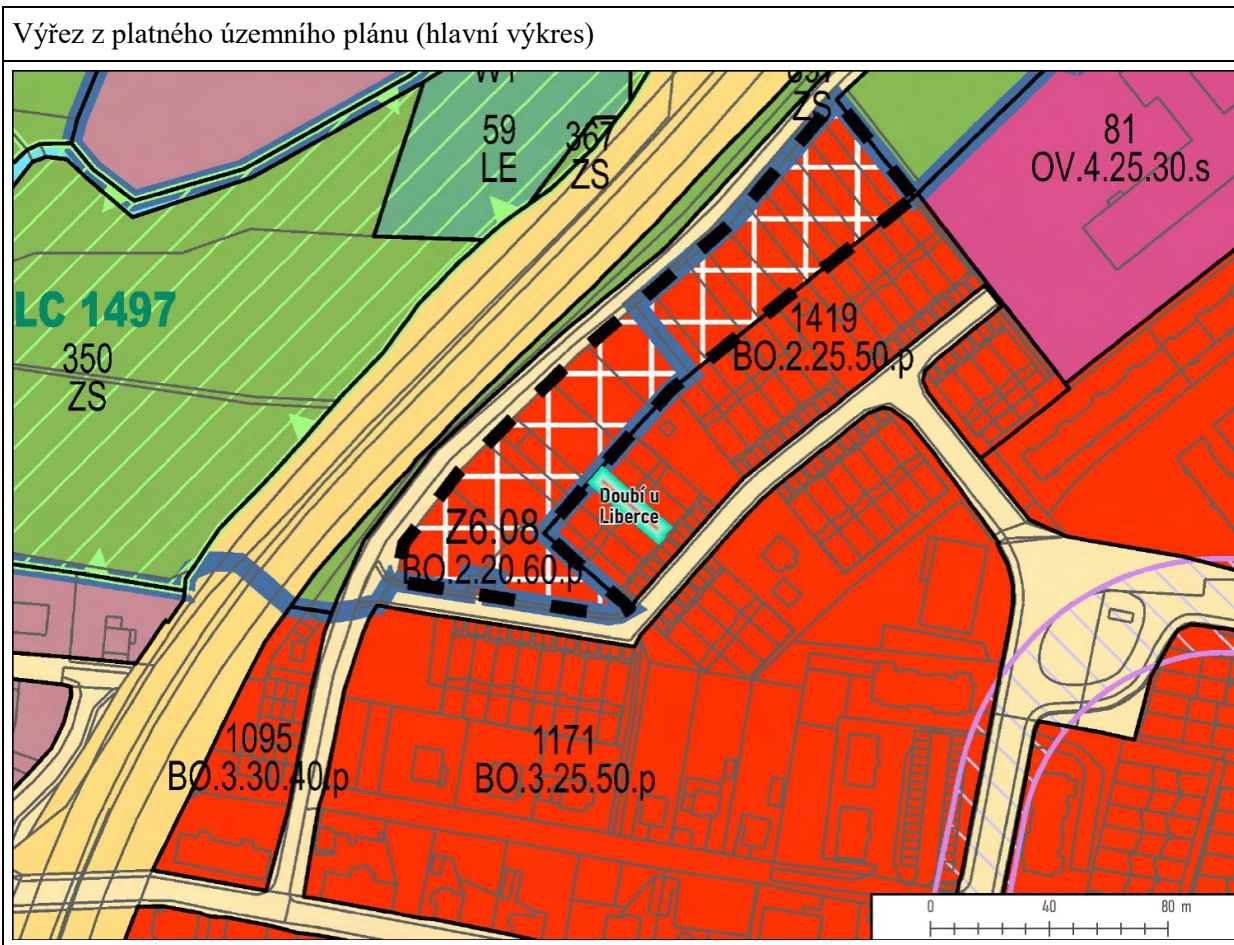
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_209	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Mařanova
Katastrální území	Doubí u Liberce
Parcelní čísla	201/6, 201/11
Funkce dle platného ÚP	Plochy bydlení všeobecné (BO) 1419.BO.2.25.50.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientu $K_n=45\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšit stanovený koeficient zastavění nadzemními stavbami na $K_n=45\%$. Znevýhodnění majitelů řadových domů s malými pozemky, obtížně dosažitelné umístění další nadzemní doplňkové stavby.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami případně prověřit vymezení menších regulačních bloků, které jsou schopny zohlednit specifika v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



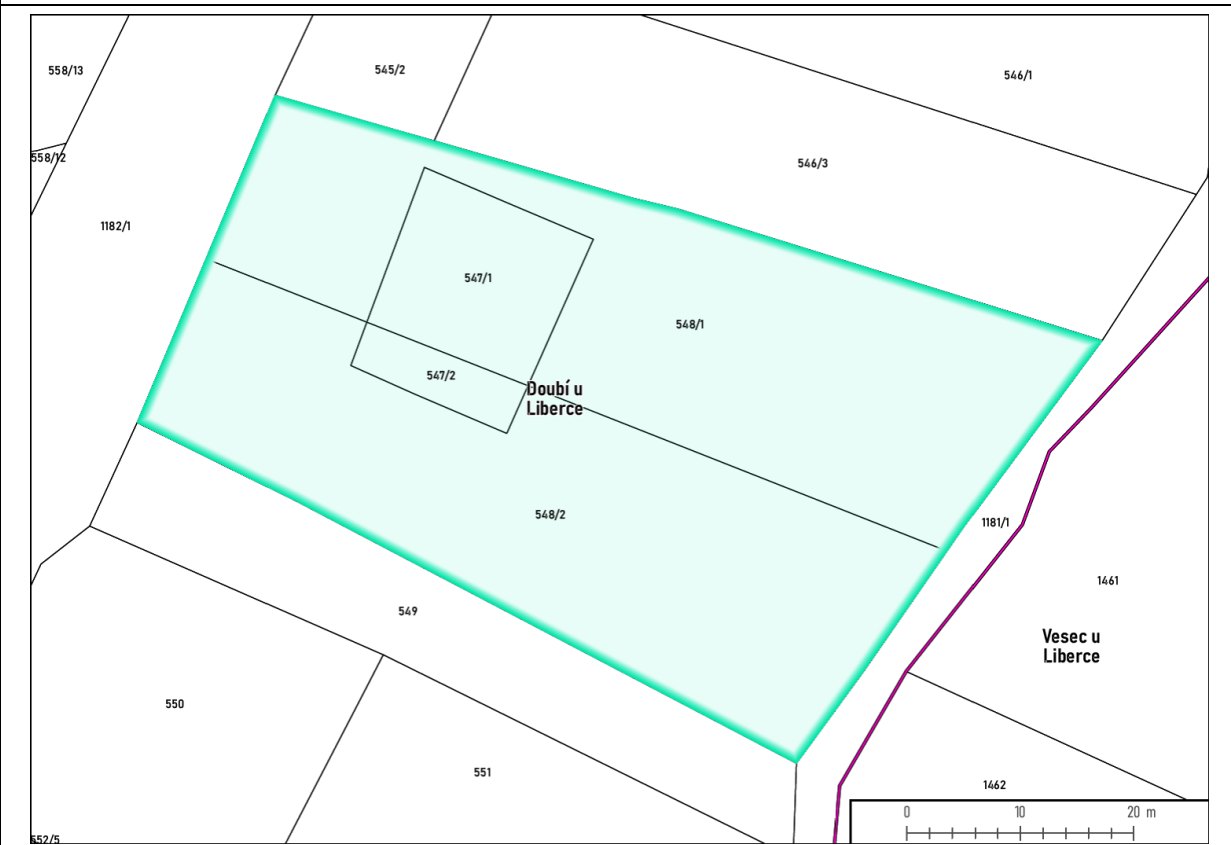


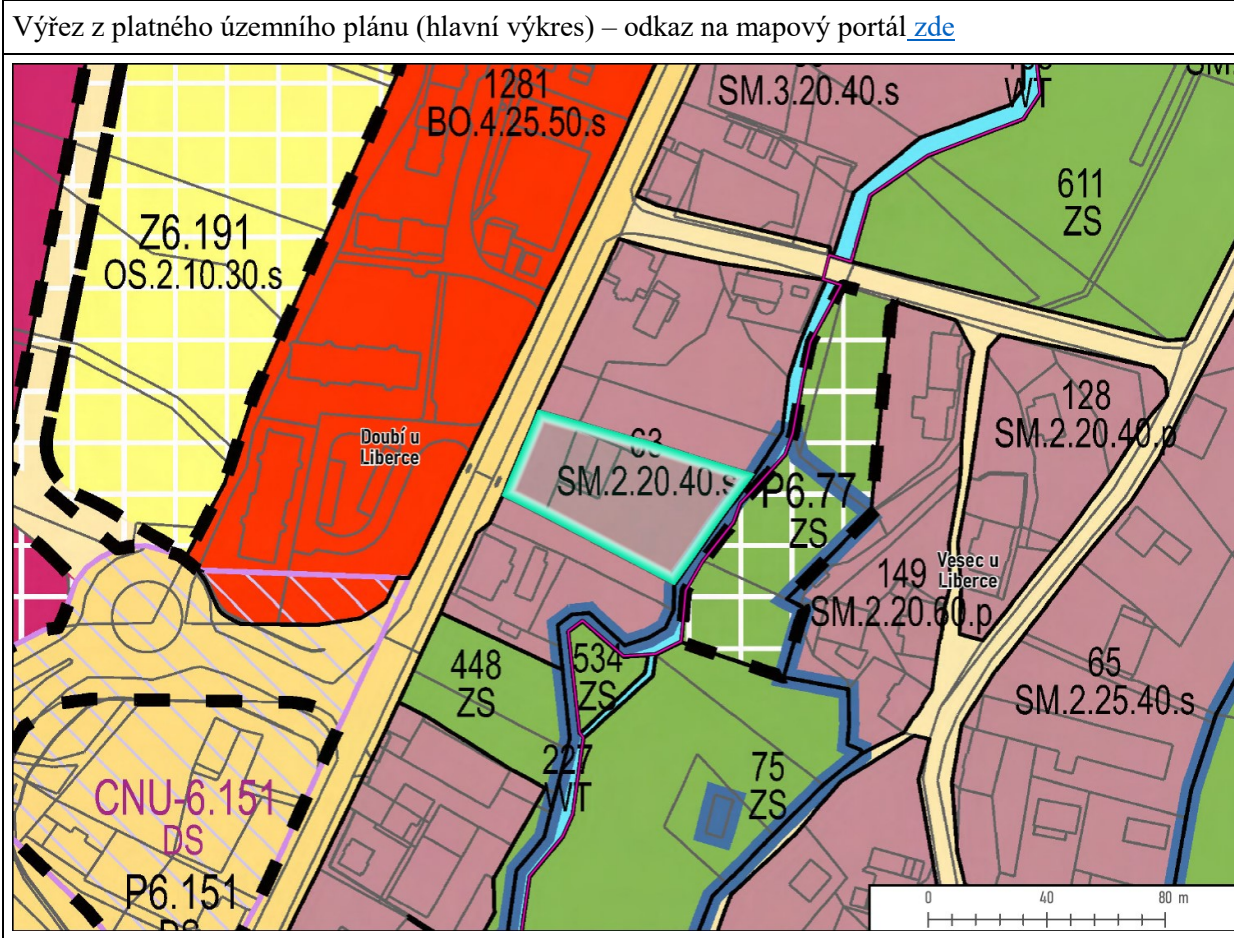
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_39	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Hodkovická
Katastrální území	Doubí u Liberce
Parcelní čísla	547/1, 547/2, 548/1, 548/2
Funkce dle platného ÚP	63.SM.2.20.40.s
Požadavek na změnu	navýšení podlažnosti, či zastavitelnosti, případně obojí za účelem umístění bytového domu – požadavek 63.SM.3.25.40.s
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje vzhledem k okolním regulačním blokům a zasažení pozemků záplavovým územím navýšit podlažnost či koeficient zastavění nadzemními stavbami za účelem výstavby bytového domu.</p> <p>Pozemky jsou z větší části zasaženy záplavovým územím Doubského potoka Q100. Pozemky se nachází mimo vymezený zelený pás.</p> <p>Prověření zahuštění a intenzifikace zástavby podél komunikace Hodkovické je z hlediska urbanismu vhodné. Intenzivnější využití již vymezených ploch určených k zástavbě je zde možné. V rámci změny bude prověřeno možné zvýšení výškové hladiny či procento zastavění nadzemními stavbami.</p> <p>Pořizovatel doporučuje schválit návrh a prověřit možnost změny prostorových regulací.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



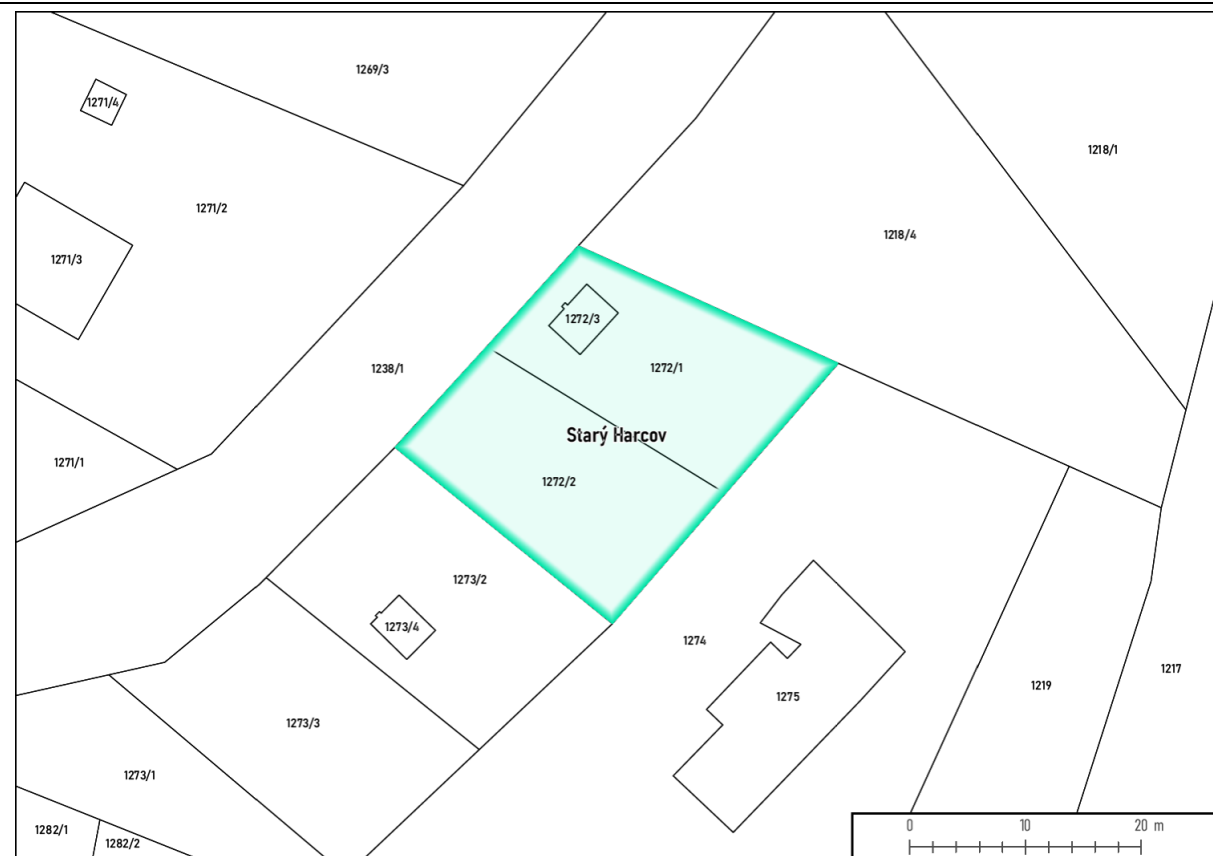


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_68	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Jizerská
Katastrální území	Starý Harcov
Parcelní čísla	1272/1, 1272/2, 1272/3
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) – 572.BO.1.10.80.v
Požadavek na změnu	Navýšení Kn = 15%, Kz = 70% výstavba krytého stání pro 2 OA k rodinnému domu (k tomu je zpracovávána dokumentace)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšit koeficient Kn=15% a snížit Kz=70% z důvodu možného umístění krytého stání pro 2 osobní automobily k rodinnému domu, pro něž je nyní zpracována projektová dokumentace.</p> <p>Regulační blok je vzhledem k jeho aktuálnímu využití možné prověřit. Pořizovatel doporučuje prověřit stanovené prostorové regulace v rámci změny územního plánu.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

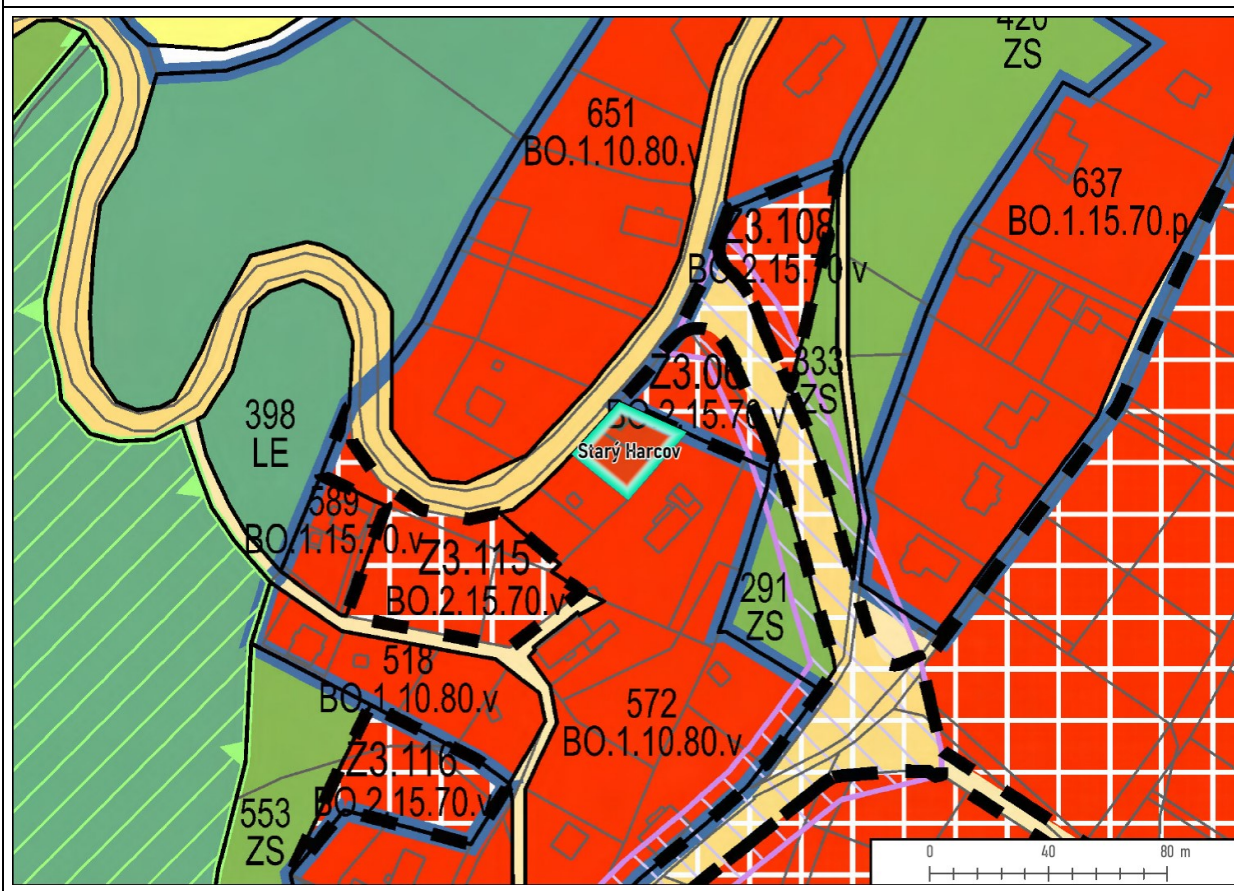
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy - odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

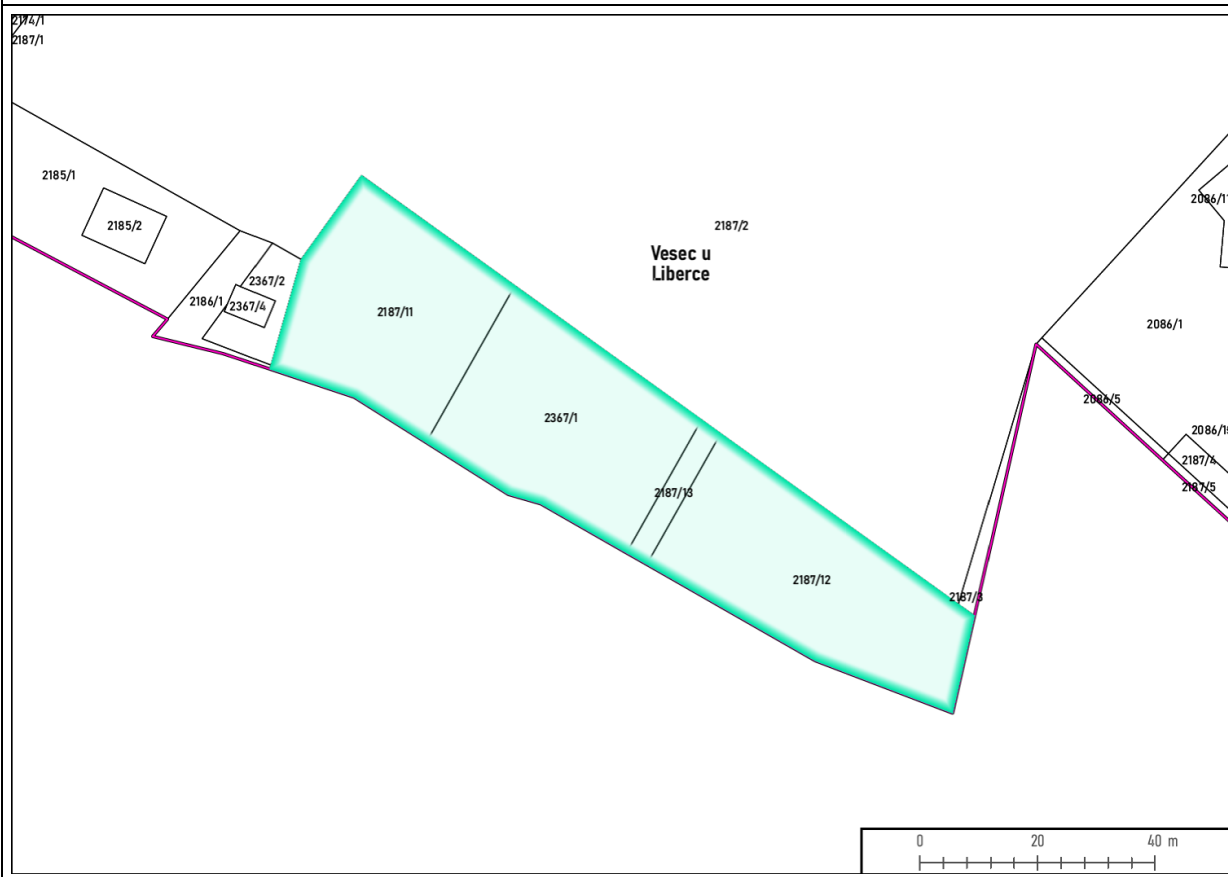


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_77	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. K Preciose
Katastrální území	Vesec u Liberce
Parcelní čísla	2187/11, 2187/12, 2187/13, 2367/1
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) – Z6.149.BO.2.15.70.v
Požadavek na změnu	Navýšení Kn
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatelé požadují navýšit koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn s odkazem na zpracovávané komplexní řešení (viz příloha) a připravovanou stavbu hlavních objektů, přičemž vzhledem k velikosti pozemků je Kn=15% pro potřeby kvalitního bydlení odpovídající okolní zástavbě nedostatečné.</p> <p>Vzhledem k těsné návaznosti zástavby okolní obce Šimonovice a odlišných prostorových regulativ v územním plánu pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn s ohledem na navazující zástavbu.</p> <p>Pořizovatel nedoporučuje navýšení dle komplexního řešení Kn=25%, avšak doporučuje prověřit mírné navýšení Kn s ohledem na okolní zástavbu.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

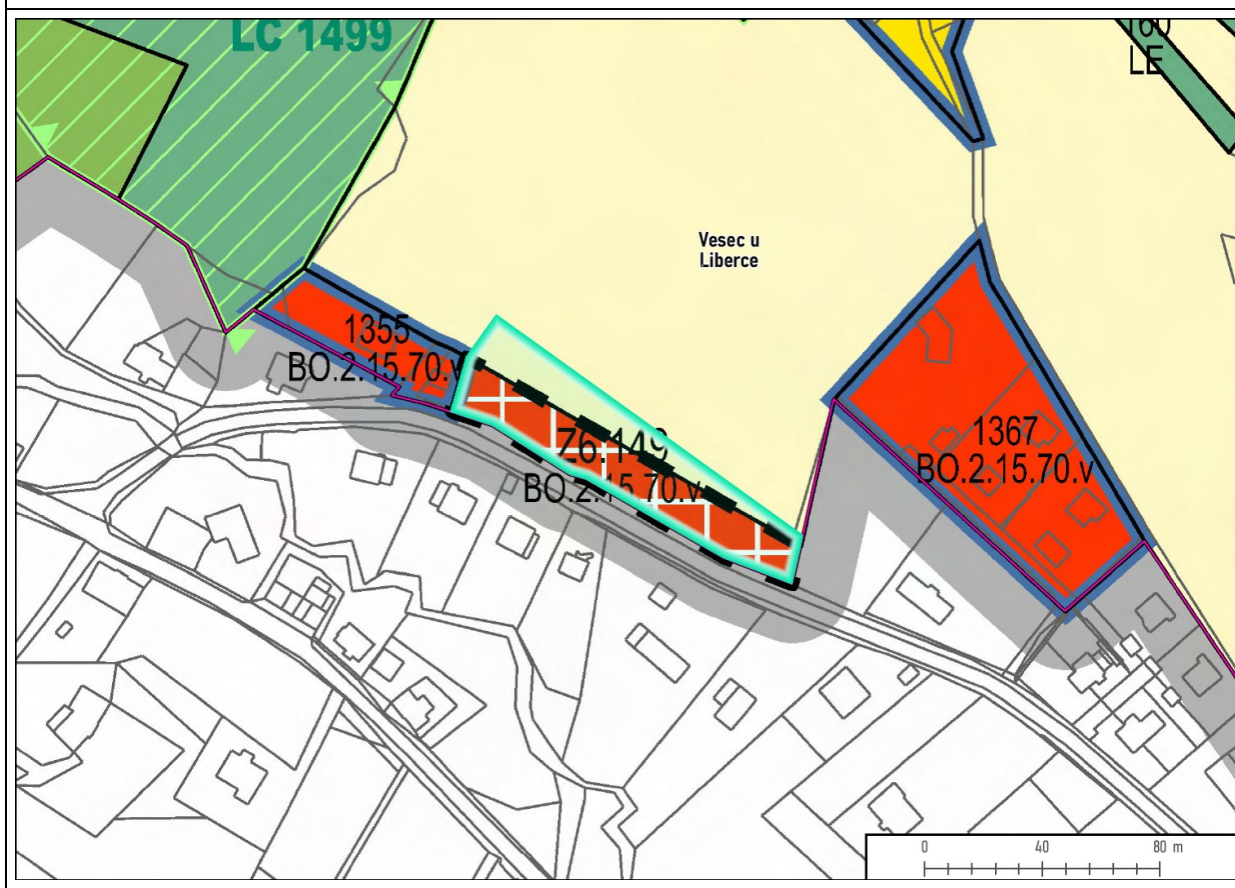
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



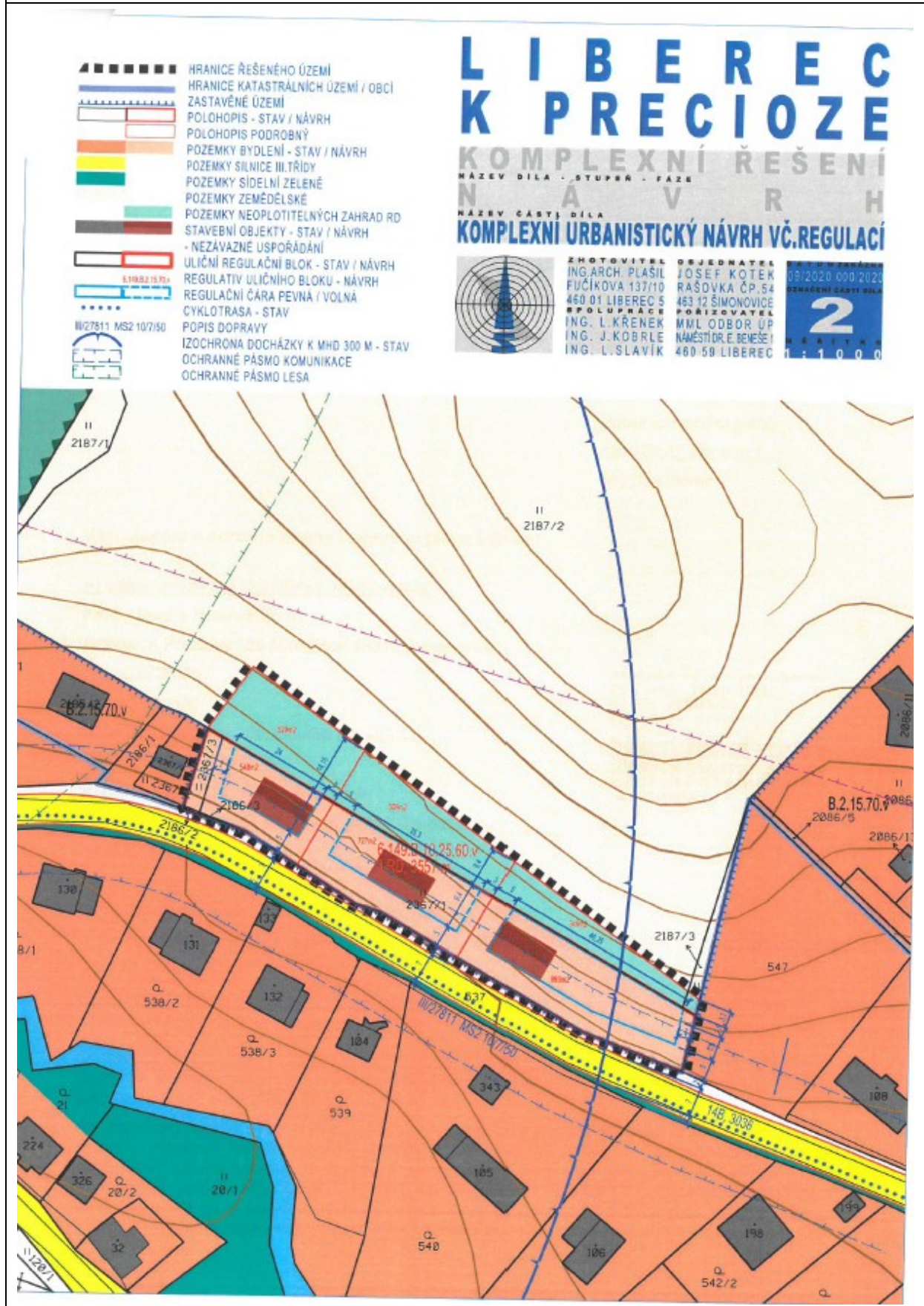
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Příloha – návrh komplexního řešení



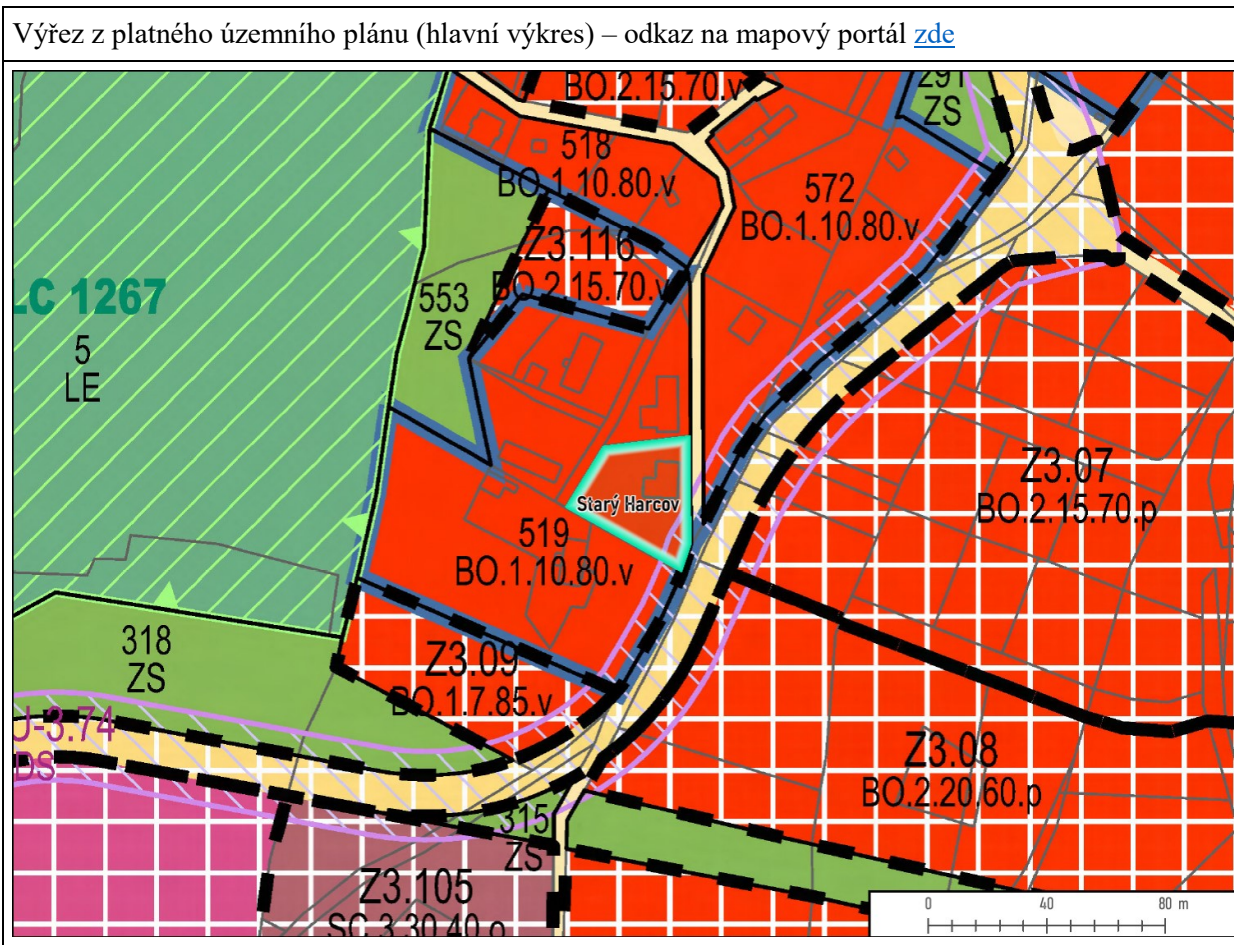
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_79	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Na Skřivanech
Katastrální území	Starý Harcov
Parcelní čísla	1290/1
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) – 519.BO.1.10.80.v
Požadavek na změnu	Navýšení Kn = 15% - stavba krytého stání pro OA
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšit stanovený koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn=15% za účelem umístění krytého stání pro osobní automobil. Navrhovatel doložil vyhodnocení regulačního bloku, přičemž se míra vyčerpání blíží ke svému limitu.</p> <p>Požadovatel doporučuje prověřit možnost navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami.</p> <p>Přílohy jsou dostupné na odkazu: https://cloud.liberec.cz/index.php/s/r07EPT5kOLYvedb</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)





Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_92	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Jiří Hodač (Květnové revoluce 326/18, 460 14 Liberec 13)
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Volgogradská
Katastrální území	Janův Důl u Liberce
Parcelní čísla	386/10
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) - 816.BO.3.30.40.z
Požadavek na změnu	Navýšení Kn = 40%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšit koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn=40% za účelem budoucí přístavby terasy, přístřešku pro automobily, přístřešku na dřevo, bazén a zpevněné plochy příjezdové cesty a chodníků.</p> <p>V sousedních regulačních blocích je stanoveno nejčastěji Kn=30-35%. Prověření navýšení koeficientu je vzhledem k pozici bloku v rámci města možné. V bloku se nachází řadové domy, jejichž pozemky mají vyšší zastavěnost.</p> <p>V současnosti se míra vyčerpání regulačního bloku blíží ke svému limitu, pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami a zároveň prověřit stanovený charakter zástavby.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení Kn a charakter zástavby „z“.</p> <p>Podílení se na nákladech max. 1000,-</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

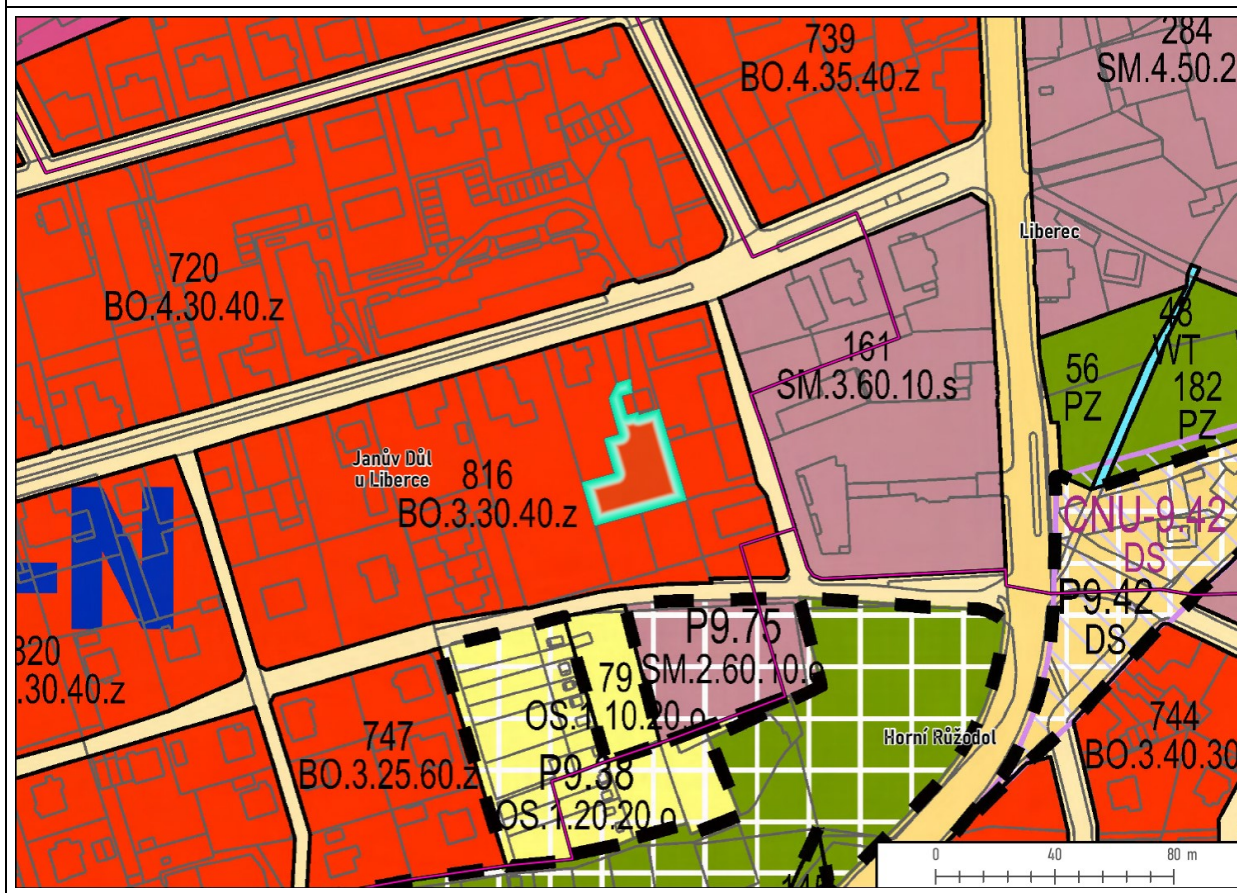
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)

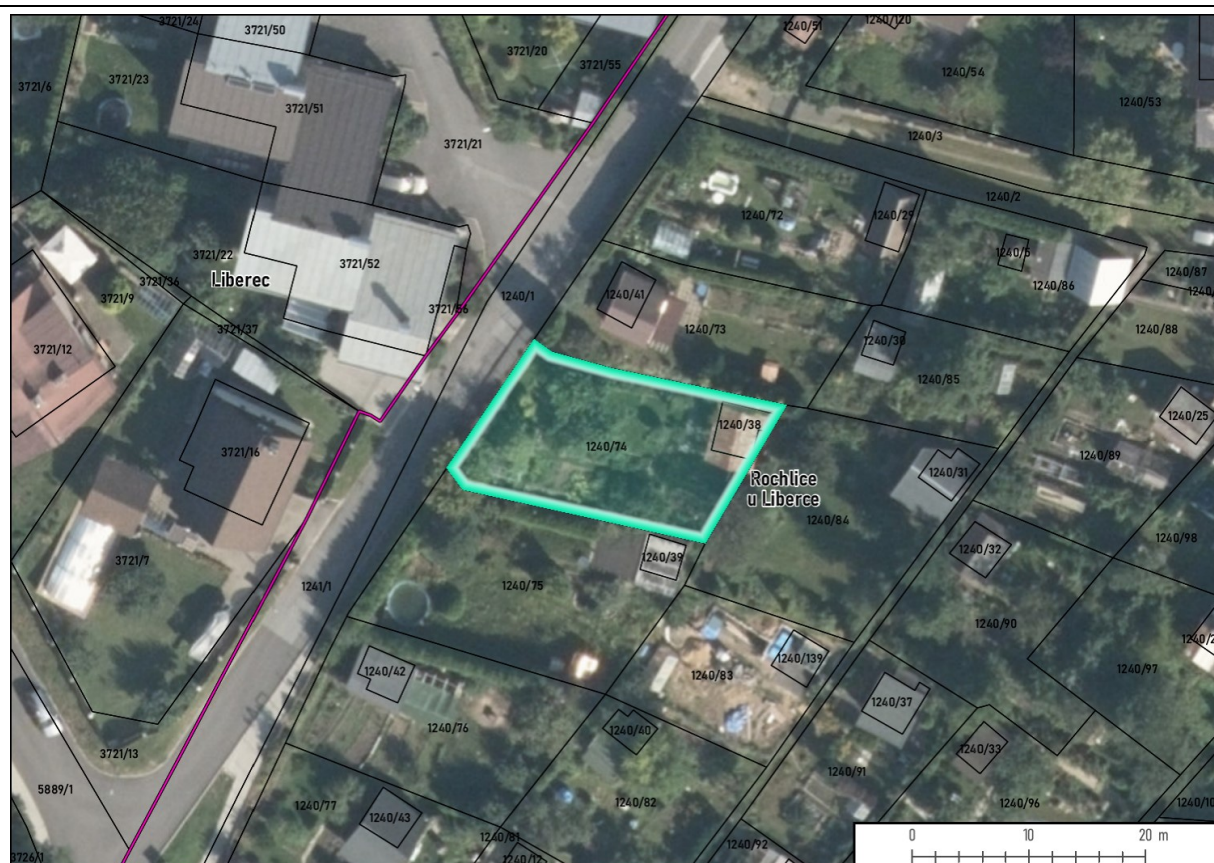


Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



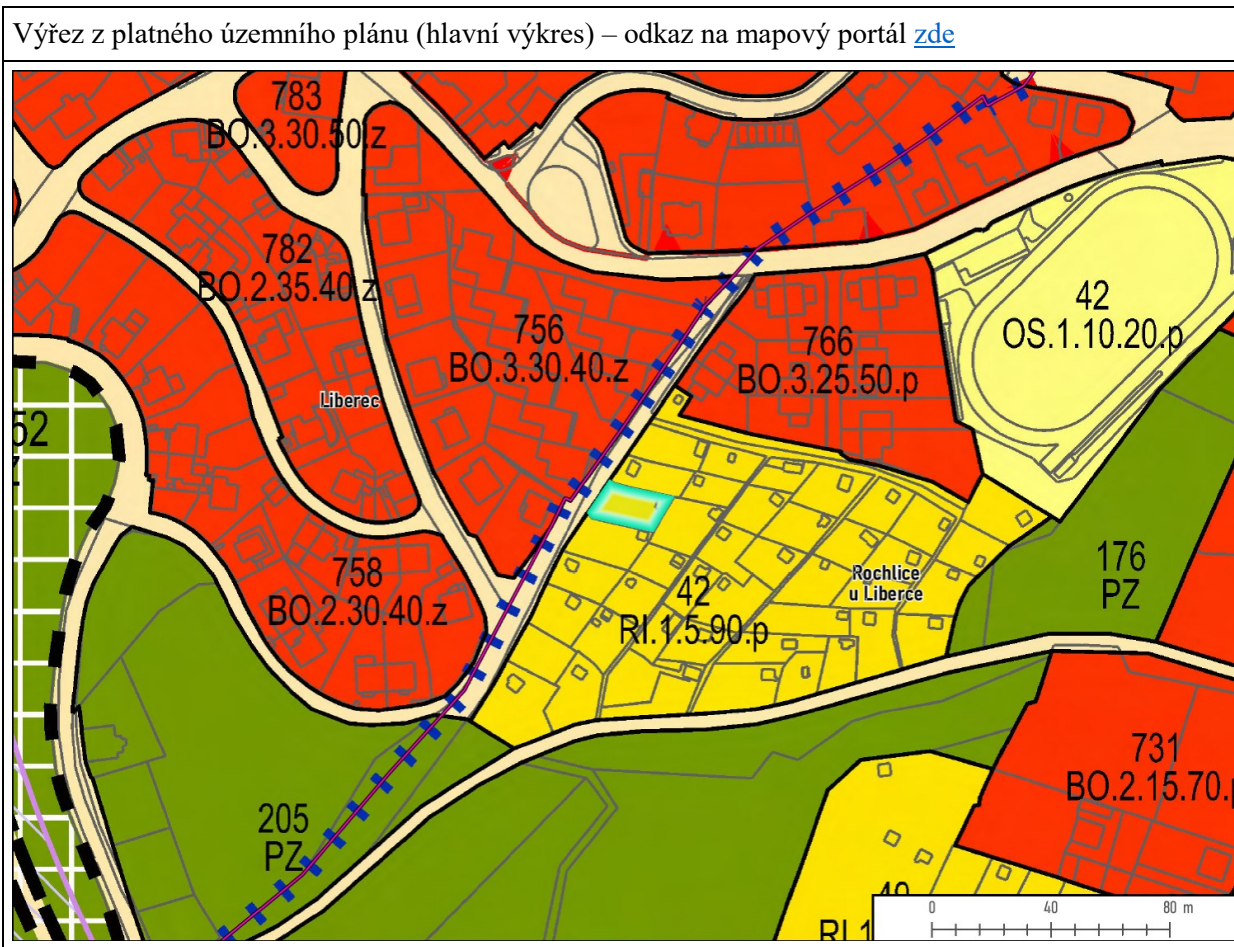
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_93	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků zastoupený na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Mikulášská
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Parcelní čísla	1240/38, 1240/74
Funkce dle platného ÚP	Rekreace individuální (RI) – 42.RI.1.5.90.p
Požadavek na změnu	Navýšení Kn = 10%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšení Kn=10% tak, aby bylo možné na pozemku legalizovat stávající stavbu, či navýšit plochu zahradního domku na 25 m².</p> <p>V zahrádkářské kolonii Sad míru bylo uplatněno více obdobných návrhů, soukromí žadatelé, ale také zástupci ZOČZS Sad míru. Vzhledem k tomu, že byl doložen požadavek zástupců kolonie shodný s požadavkem navrhovatele, je vhodné schválit návrh a požadavek prověřit.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že mnohdy ani stávající stav v kolonii již překračuje stanovený koeficient je doporučeno schválit návrh a podpořit tak zahrádkářskou činnost, kterou zahrnují zejména stavby jako skleníky a kůlny.</p> <p>Pořizovatel doporučuje schválit návrh a prověřit navýšení Kn=10%, zároveň doporučuje prověřit omezení stanovení maximální výměry stavby hlavní na 30m².</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)





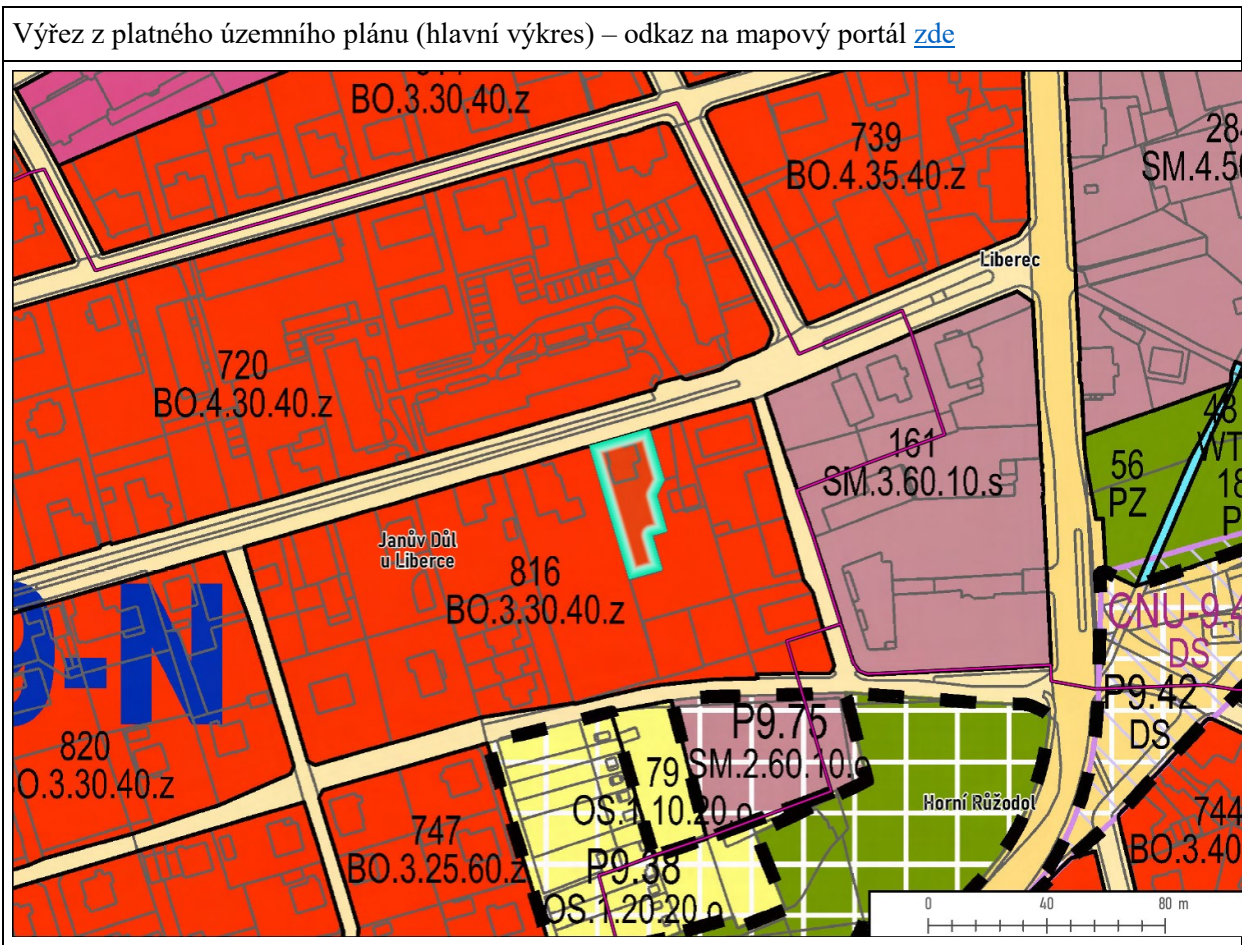
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_96	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Volgogradská
Katastrální území	Janův Důl u Liberce
Parcelní čísla	386/1
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) - 816.BO.3.30.40.z
Požadavek na změnu	Navýšení Kn = 40%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšit koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn=40% za účelem budoucí přístavby terasy, přístřešku pro automobily, přístřešku na dřevo, bazén a zpevněné plochy příjezdové cesty a chodníků.</p> <p>V sousedních regulačních blocích je stanoveno nejčastěji Kn=30-35%. Prověření navýšení koeficientu je vzhledem k pozici bloku v rámci města možné. V bloku se nachází řadové domy, jejichž pozemky mají vyšší zastavěnost.</p> <p>V současnosti se míra vyčerpání regulačního bloku blíží ke svému limitu, pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami a zároveň prověřit stanovený charakter zástavby.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení Kn a charakter zástavby „z“.</p> <p>Podílení se na nákladech max. 1000,-</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



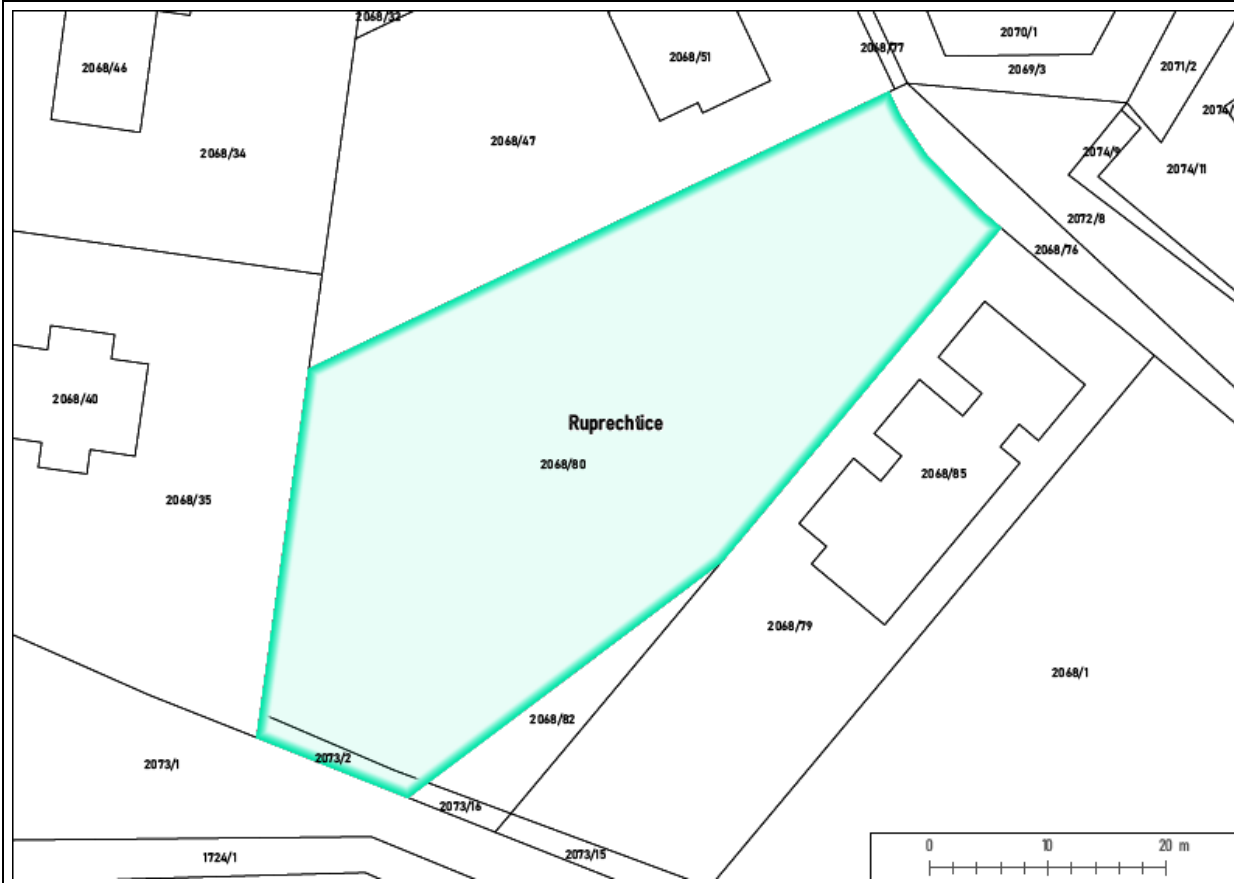


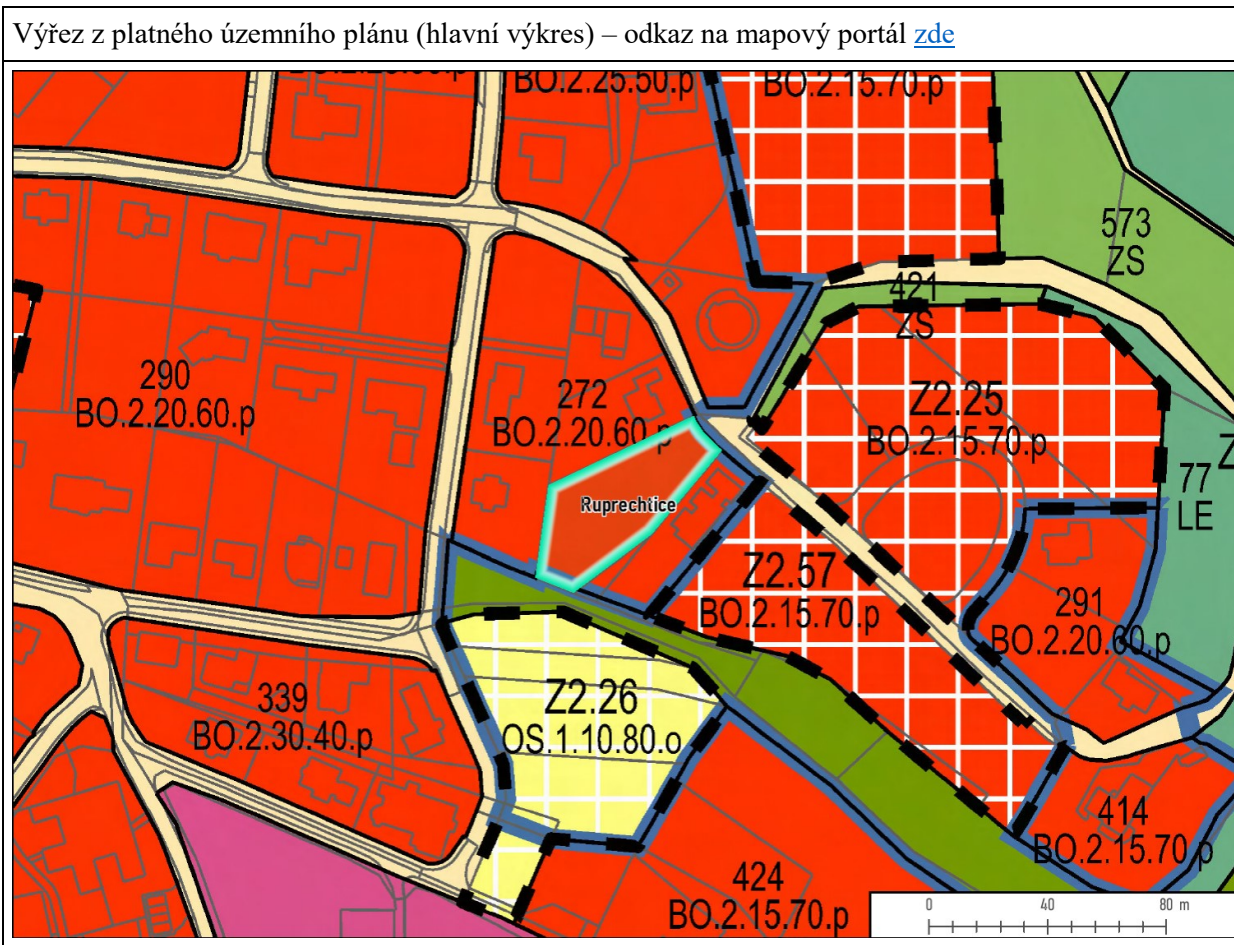
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_137	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. U Koupaliště
Katastrální území	Ruprechtice
Parcelní čísla	2068/80, 2073/2
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) – 272.BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Změna koeficientů Kn=30%, Kz=50%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšení Kn=30%, snížit Kz=50%. Na předmětných pozemcích chce realizovat rodinný dům o 3 bytových jednotkách, které dle informací žadatele koeficienty splňuje, avšak nadále neumožňuje další přístavby (přístřešek, jiná doprovodná stavba).</p> <p>Vzhledem k naplněnosti regulačního bloku je doporučeno prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



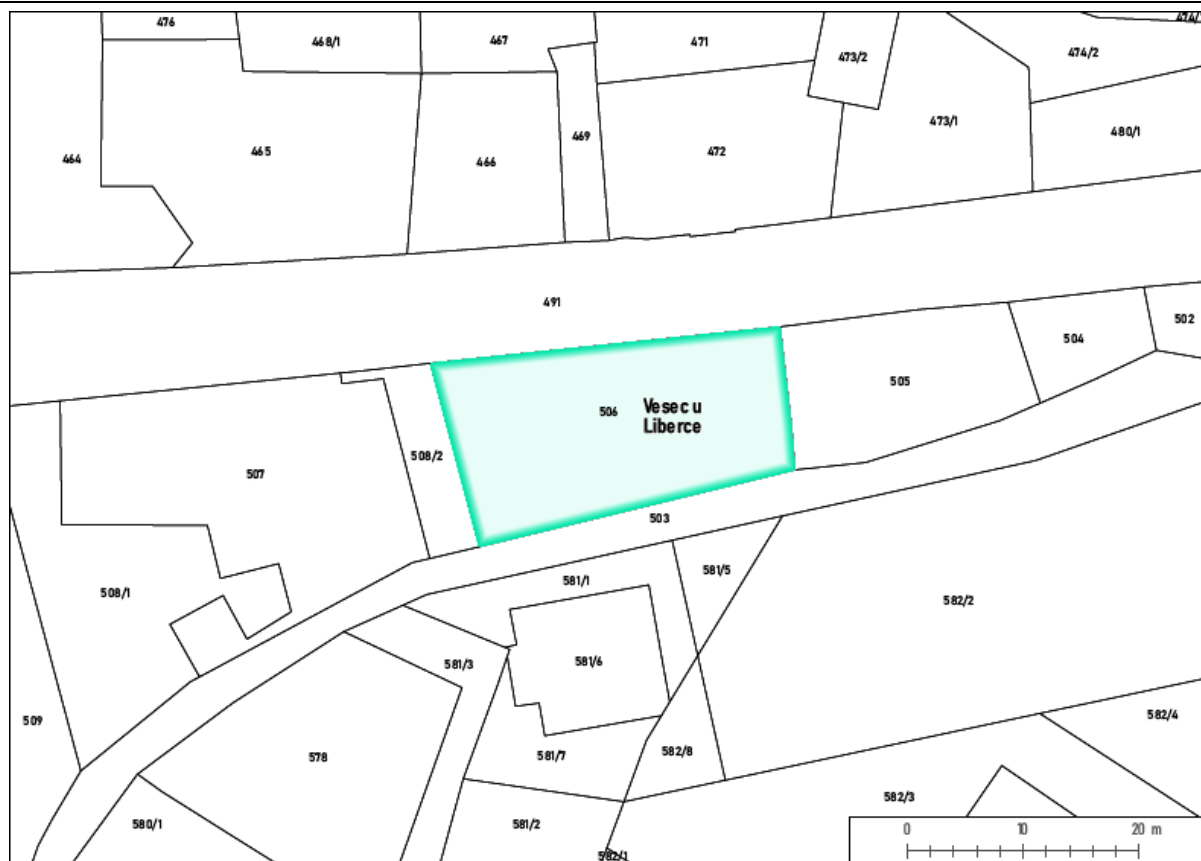


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_150	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku zastoupený na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Nad Údolím
Katastrální území	Vesec u Liberce
Parcelní čísla	506
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) – 896.BO.2.40.30.p
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=50%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšit koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn=50%. Záměr žadatele je zrevitalizovat a navrátit objekt původnímu využití jako rodinný dům. Nyní má objekt zastavěnost 44,5%, po rekonstrukci bude zastavěno nadzemními stavbami 50% (dle doložené projektové dokumentace).</p> <p>Již dnes je koeficient zastavění nadzemními stavbami regulačního bloku 896 téměř vyčerpán. Ani současná stavba nesplňuje stanovenou maximální míru zastavění. Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení Kn.</p> <p>Přílohy jsou dostupné na odkazu: https://cloud.liberec.cz/index.php/s/r07EPT5kOLYvedb</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

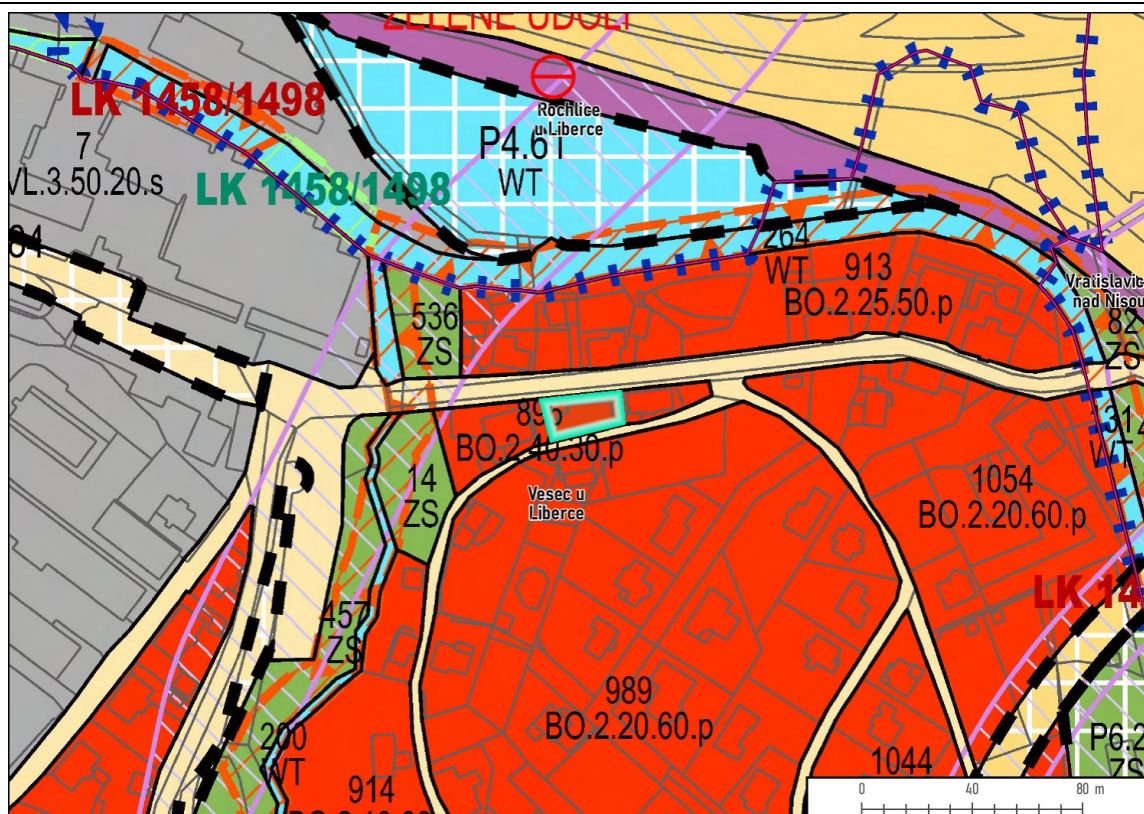
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)

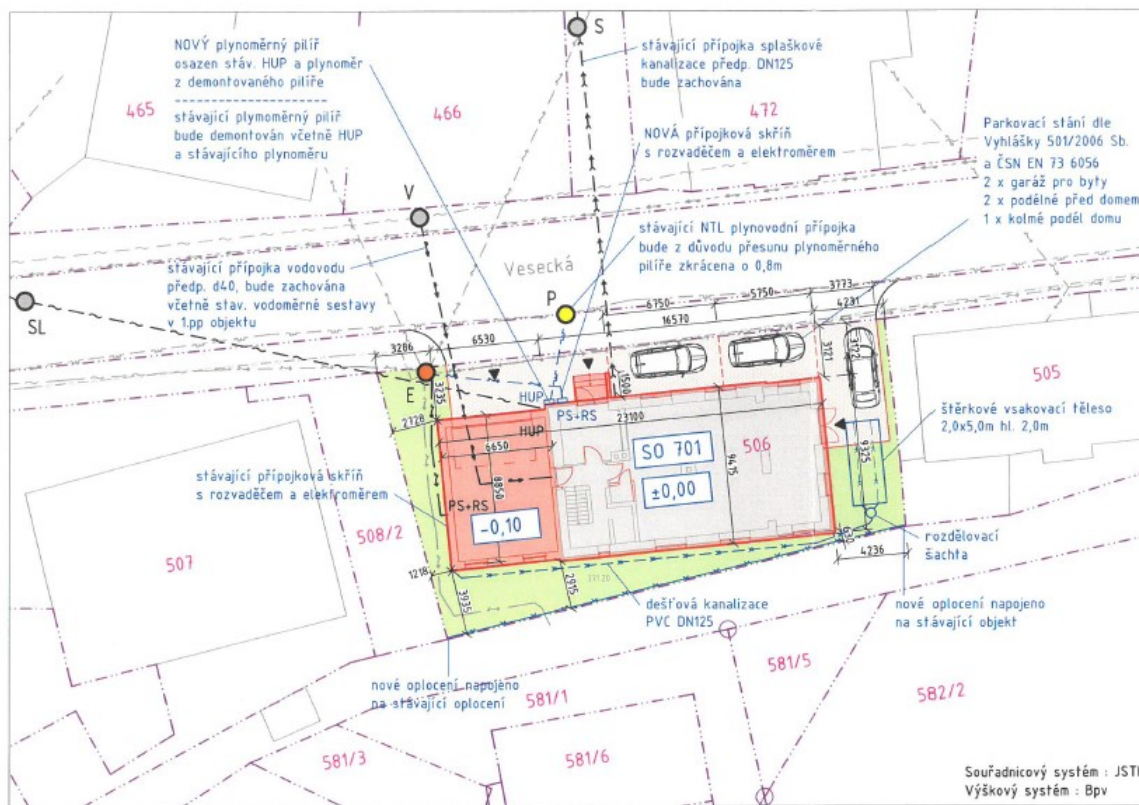








Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)




Příloha – vybraná část (situace)

CELKOVÝ A KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES



LEGENDA PLOCH	
	NOVÁ PŘÍSTAVBA
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT - REKONSTRUKCE
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	OPLOCENÍ

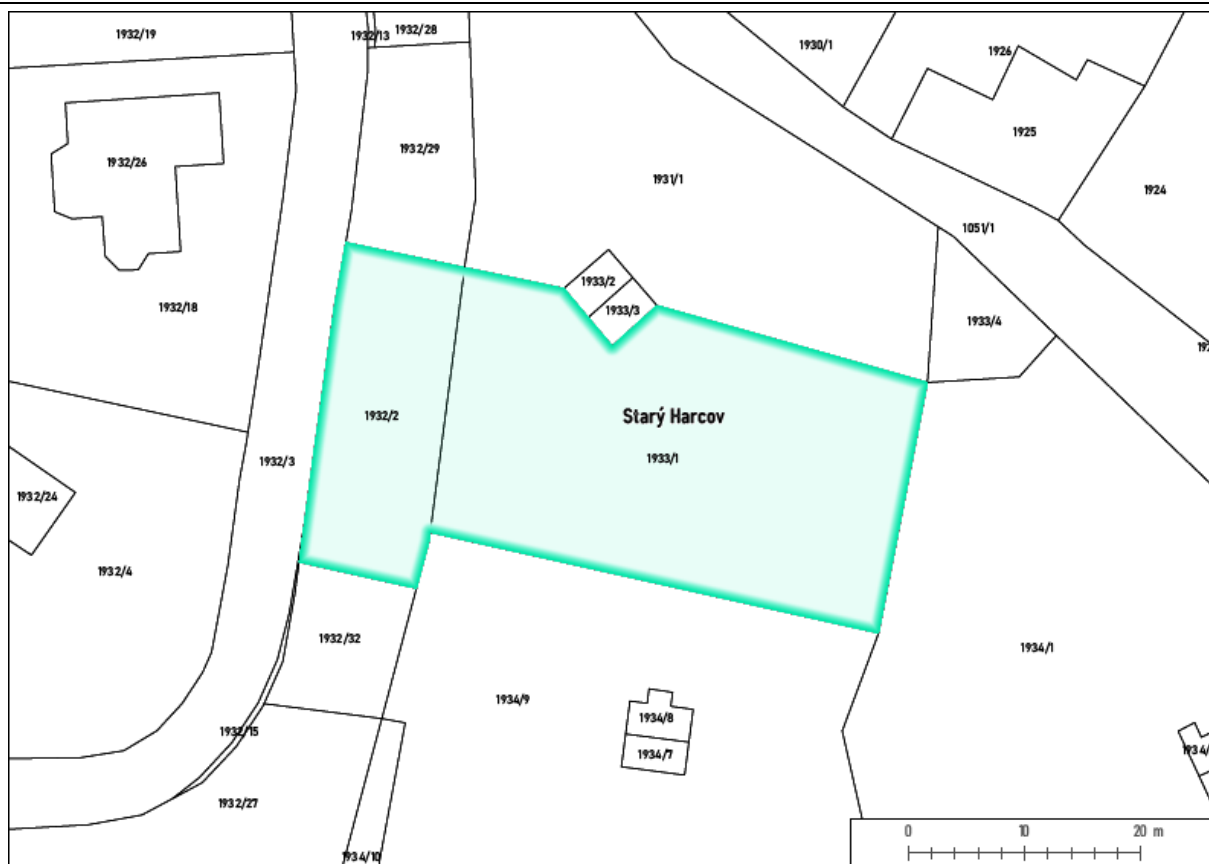
LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	
	PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE OBJEKTU

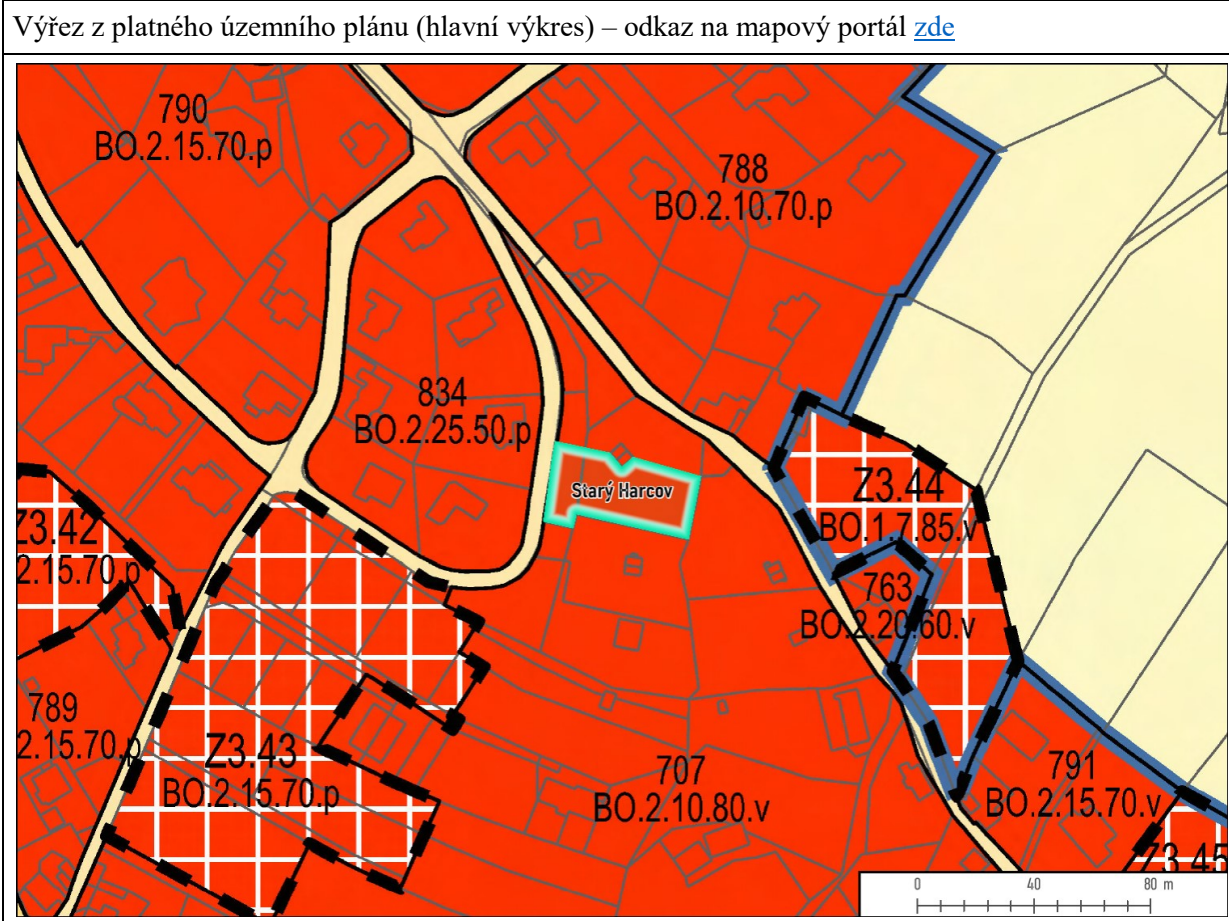
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_152	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Osiková
Katastrální území	Starý Harcov
Parcelní čísla	1933/1, 1932/2
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) – 707.BO.2.10.80.v
Požadavek na změnu	Požadavek na Kn=25% a charakter zástavby „p“
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje změnit regulační kód na 25.x.p. Jedná se o požadavek na navýšení Kn=25% a změnu charakteru zástavby z venkovské na předměstskou.</p> <p>Pořizovateli je známa skutečnost, že pro daný objekt bylo požádáno o závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru novostavby rodinného domu, který byl vyhodnocen jako přípustný a splňuje stanovená regulativa územního plánu (procento zastavěnosti, i charakter zástavby). Žádost o změnu územního plánu byla podána ještě před podáním žádosti o závazné stanovisko. Pořizovatel považuje žádost o změnu územního plánu za aktuálně nedůvodnou, vzhledem k tomu, že žadatelé zahájili kroky k výstavbě objektu, který je v souladu s platným územním plánem.</p> <p>Na regulační blok navazují bloky, které mají směrem k okraji zástavby cílový charakter venkovský, který lépe zohledňuje postupný přechod do volné krajiny. Stanovený charakter a nižší procento zastavění nadzemními stavbami je v souladu s principy územního plánu, kdy směrem k volné krajině a v okrajových částech města je stanovena méně intenzivní zástavba.</p> <p>Prověřit stanovený koeficient zastavění nadzemními stavbami je možné, avšak více než dvojnásobné navýšení není pořizovatelem doporučováno. Je možné prověřit navýšení na max. Kn=15%, zároveň je doporučeno prověřit vymezení a navrhnout rozdělení regulačního bloku na menší celky. Změna charakteru zástavby se vzhledem k umístění lokality a jejímu charakteru nedoporučuje.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



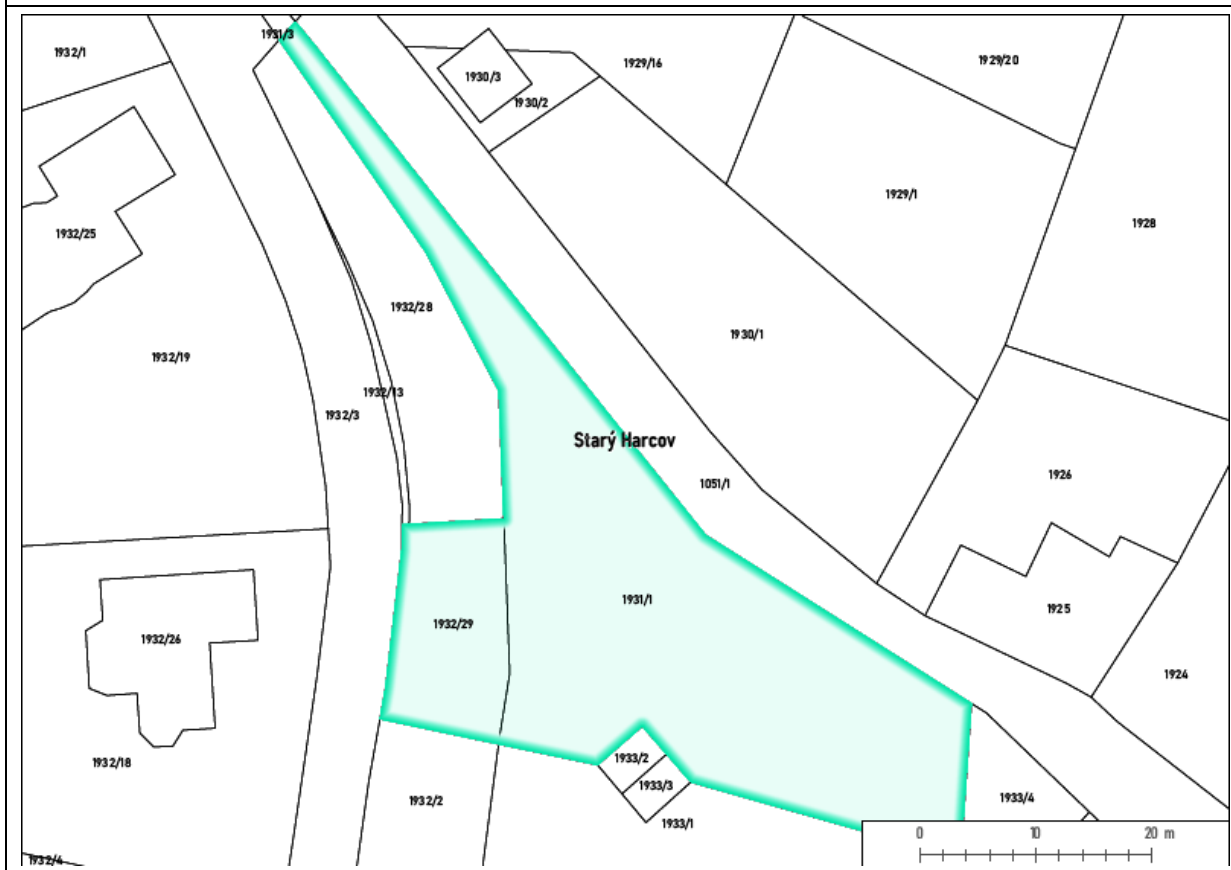


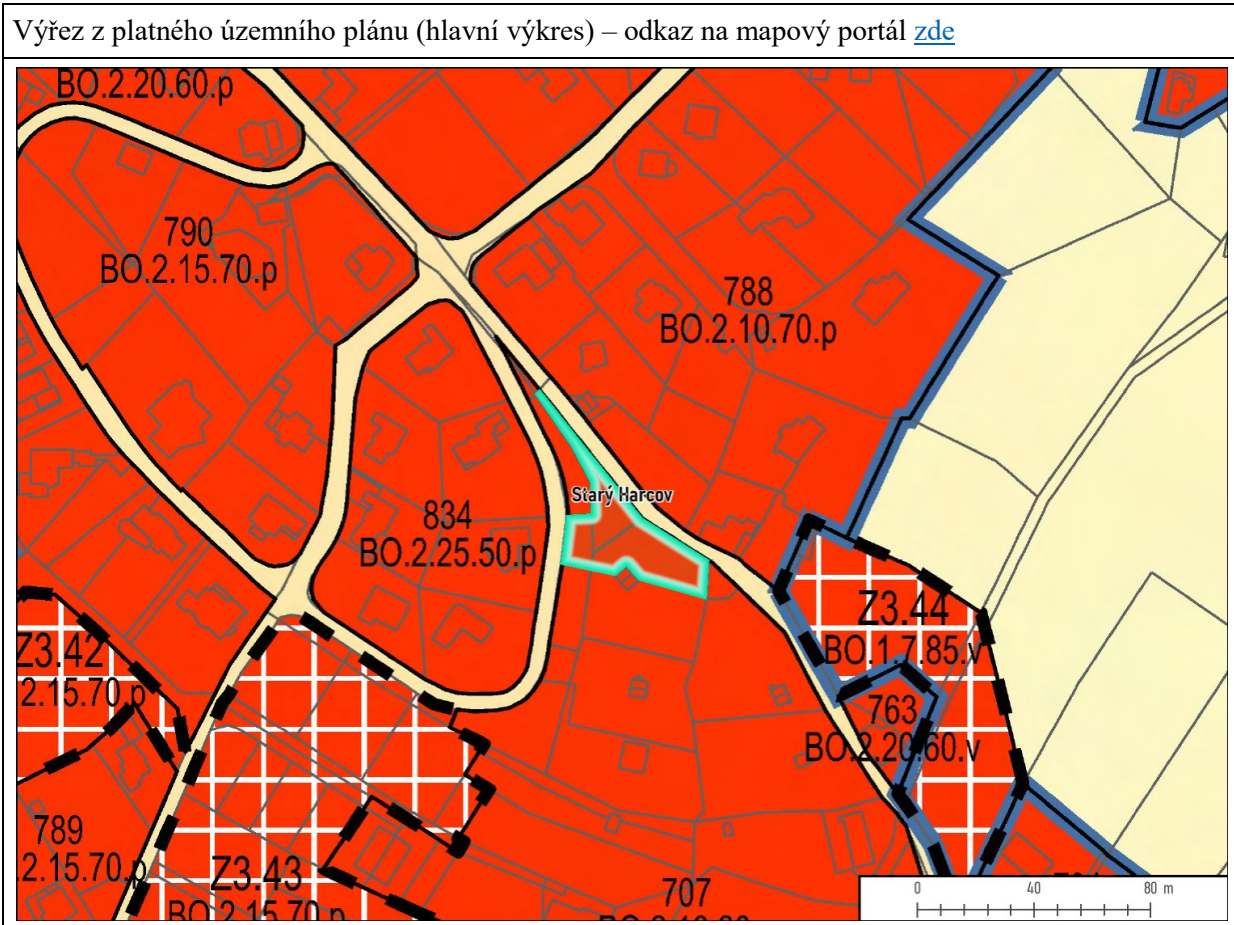
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_153	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Osiková
Katastrální území	Starý Harcov
Parcelní čísla	1931/1, 1932/29
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) – 707.BO.2.10.80.v
Požadavek na změnu	Požadavek na Kn=25% a charakter zástavby „p“
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje změnit regulační kód na 25.x.p. Jedná se o požadavek na navýšení Kn=25% a změnu charakteru zástavby z venkovské na předměstskou.</p> <p>Pořizovateli je známa skutečnost, že pro daný objekt bylo požádáno o závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru novostavby rodinného domu, který byl vyhodnocen jako přípustný a splňuje stanovená regulativa územního plánu (procento zastavěnosti, i charakter zástavby). Žádost o změnu územního plánu byla podána ještě před podáním žádosti o závazné stanovisko. Pořizovatel považuje žádost o změnu územního plánu za aktuálně nedůvodnou, vzhledem k tomu, že žadatelé zahájili kroky k výstavbě objektu, který je v souladu s platným územním plánem.</p> <p>Na regulační blok navazují bloky, které mají směrem k okraji zástavby cílový charakter venkovský, který lépe zohledňuje postupný přechod do volné krajiny. Stanovený charakter a nižší procento zastavění nadzemními stavbami je v souladu s principy územního plánu, kdy směrem k volné krajině a v okrajových částech města je stanovena méně intenzivní zástavba.</p> <p>Prověřit stanovený koeficient zastavění nadzemními stavbami je možné, avšak více než dvojnásobné navýšení není pořizovatelem doporučováno. Je možné prověřit navýšení na max. Kn=15%, zároveň je doporučeno prověřit vymezení a navrhnout rozdělení regulačního bloku na menší celky. Změna charakteru zástavby se vzhledem k umístění lokality a jejímu charakteru nedoporučuje.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)





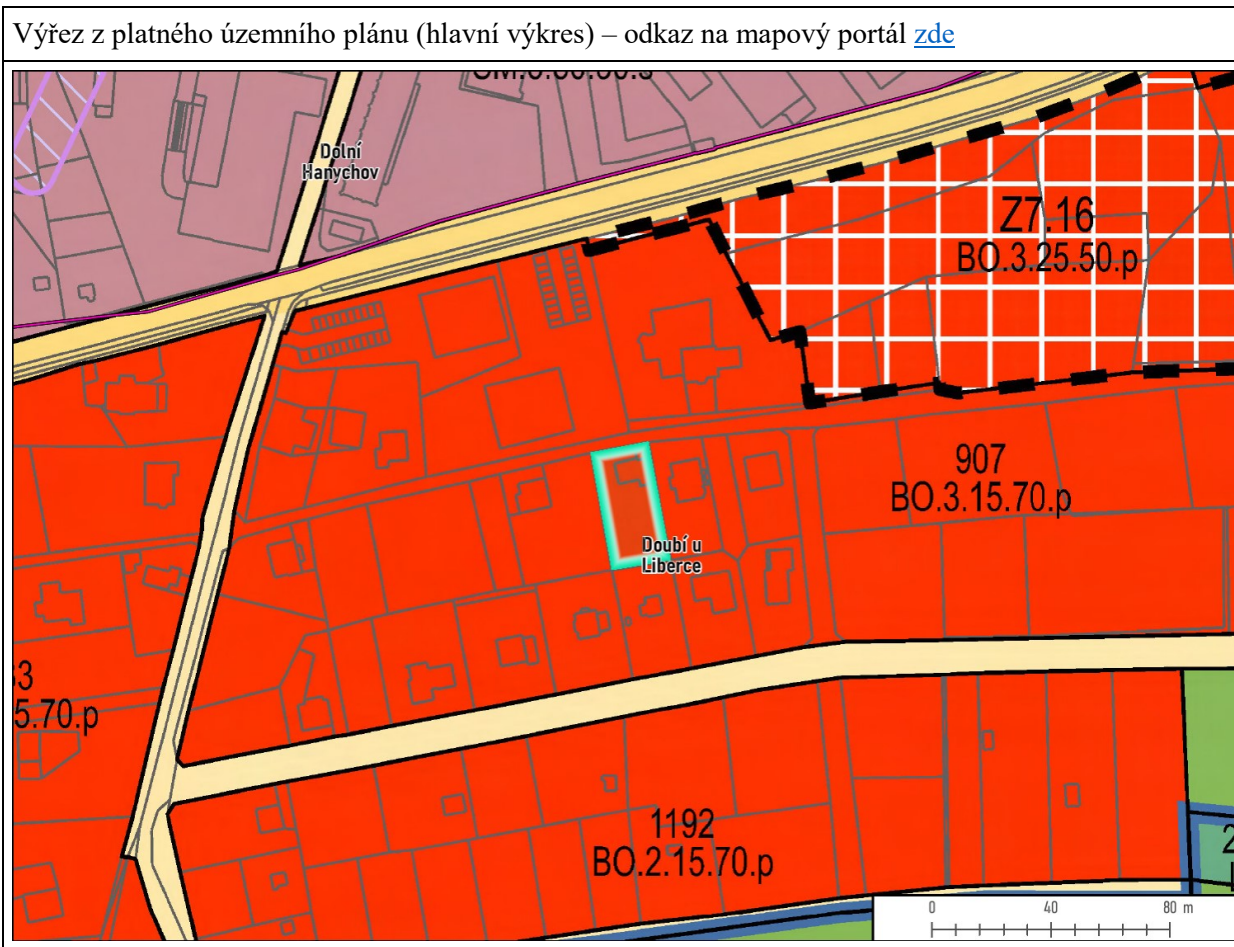
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_201	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Spoluvlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Hybešova
Katastrální území	Doubí u Liberce
Parcelní čísla	938, 939
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO) – 907.BO.3.15.70.p
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=26%, snížení Kz=55%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšit koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn=26% a snížit procentuální podíl zeleně Kz=55%. Navrhovatel uvádí, že soubor pozemků zakoupil v lednu 2021, přičemž byla snaha dolegalizovat stávající doplňkové stavby na pozemku již původními vlastníky. Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, ale nedošlo k vydání rozhodnutí (dodatečnému povolení) stavebním úřadem.</p> <p>Pořizovatel doporučuje stanovený koeficient v regulačním bloku prověřit, případně navrhnout rozdělení regulačního bloku a stanovení příslušných prostorových regulativ, resp. prověřit mírné navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami, není doporučováno výrazné navyšování koeficientu.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



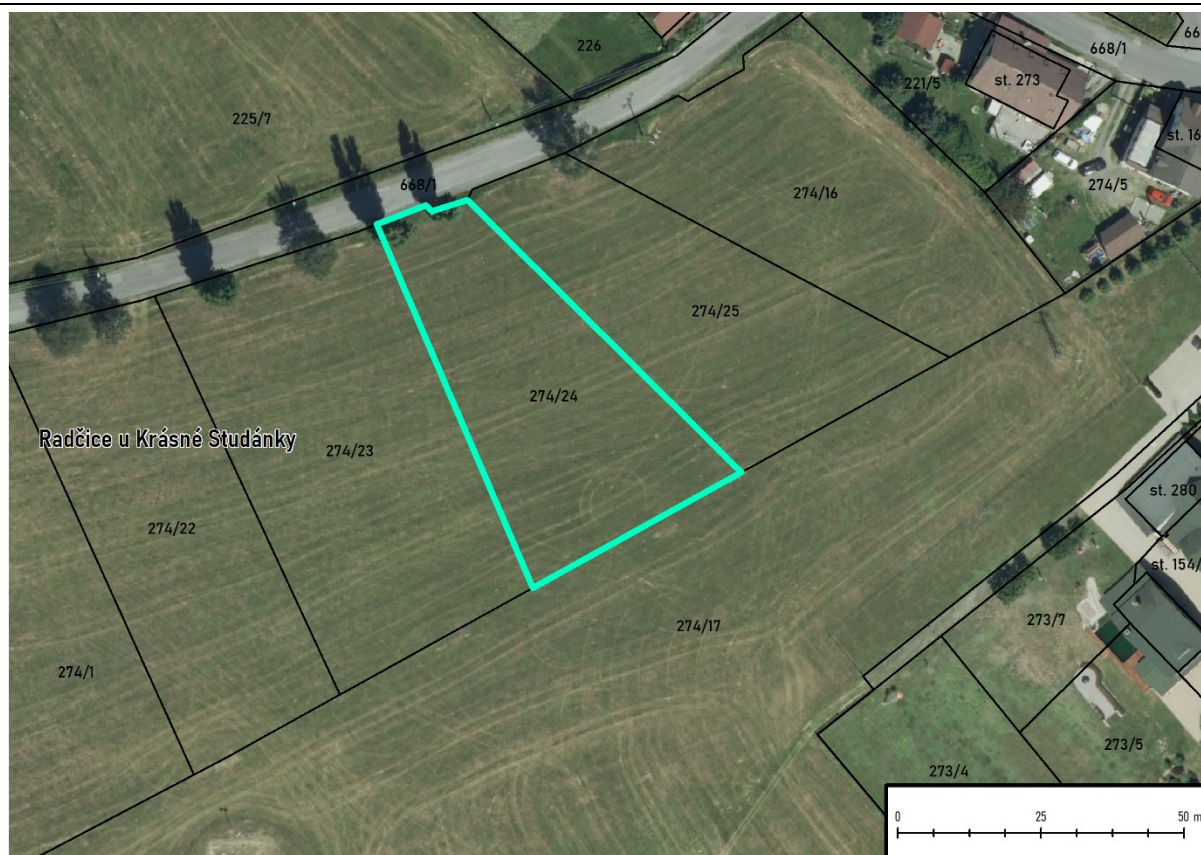
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



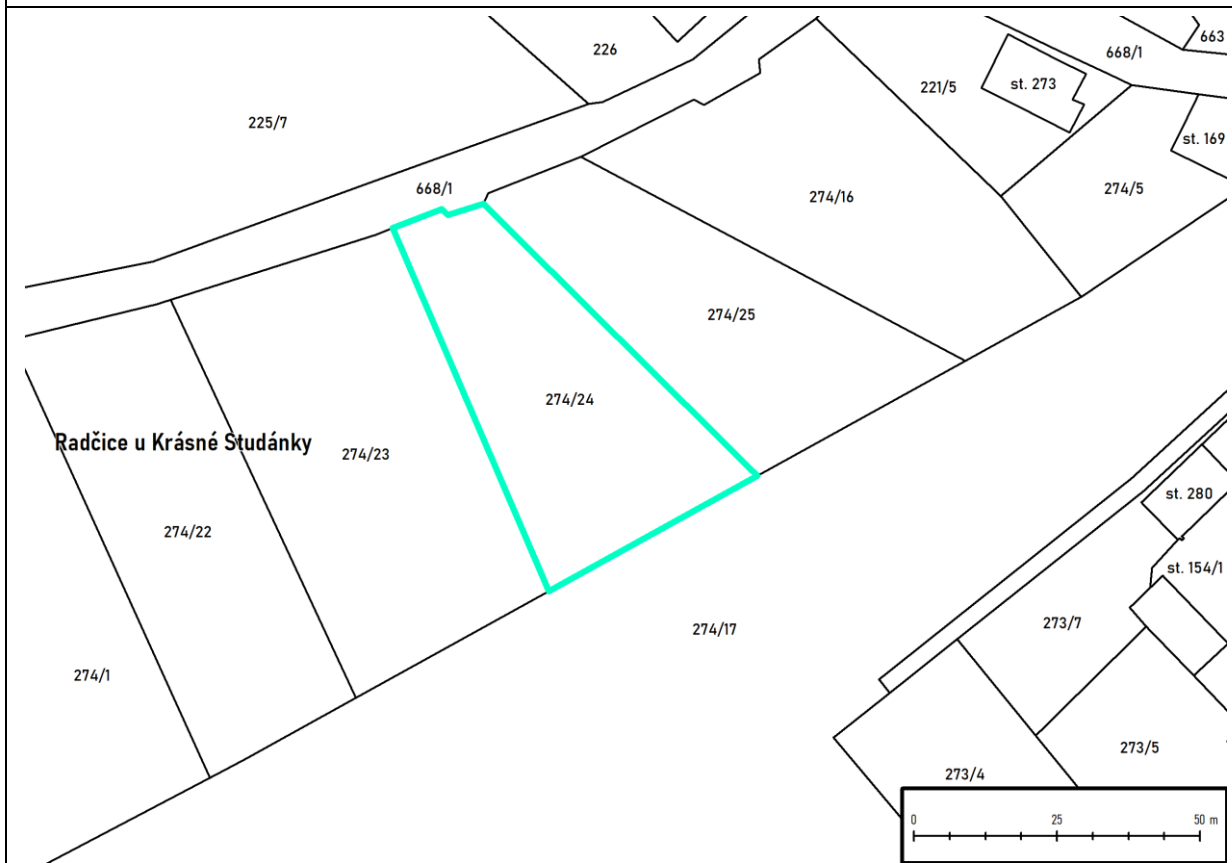


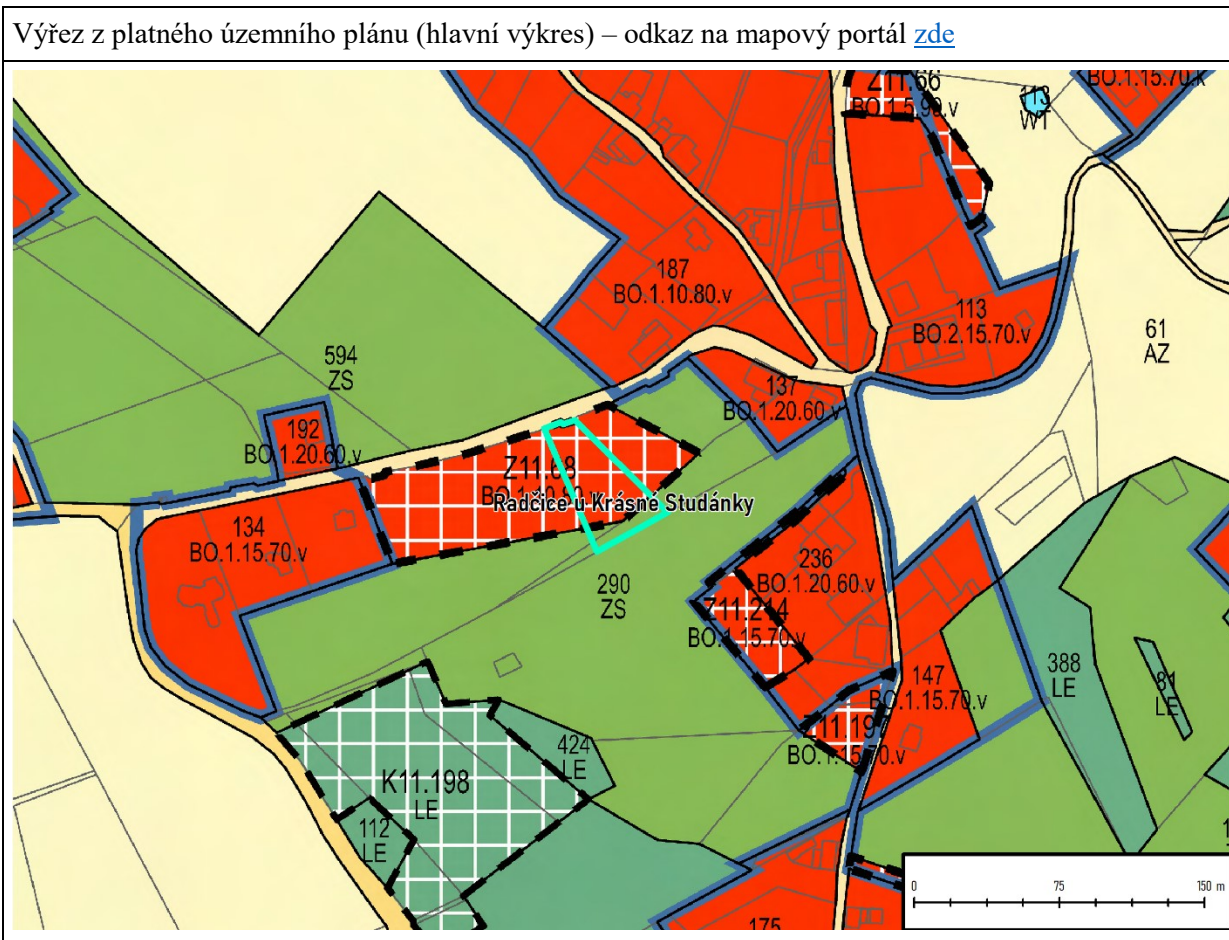
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_215	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Výletní
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Parcelní čísla	274/24
Funkce dle platného ÚP	bydlení všeobecného (BO) – Z11.68.BO.1.10.80.v.; plocha zeleně sídelní (ZS)
Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu Kn=15 %
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšení koeficientu zastavění na 15 % z důvodu výstavby rodinného domu.</p> <p>Vlastník pozemku žádá o navýšení koeficientu s ohledem na vyšší procento Kn v okolí. Je doporučováno prověřit možnosti navýšení Kn.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



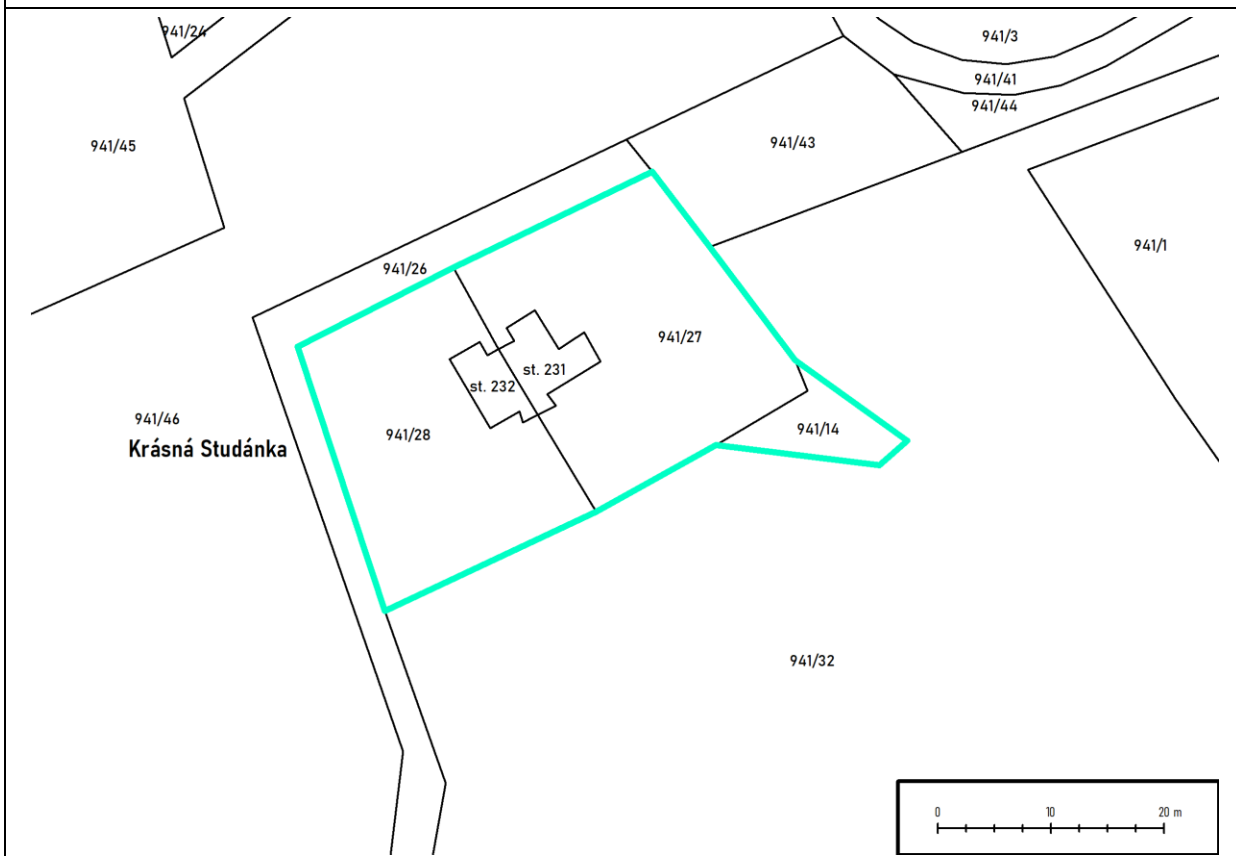


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_216	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Cyklistická
Katastrální území	Krásná Studánka
Parcelní čísla	parc. č. 941/27, 941/28, 941/14 a st. 231, 232
Funkce dle platného ÚP	Plocha bydlení všeobecného (BO) – 174.BO.1.10.80.k.
Požadavek na změnu	Zvýšení Kn=15 %
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na předmětných pozemcích o výměře 1017m² se nachází dva objekty chalup, které jsou dle tvrzení žadatele určeny k demolici. Záměrem navrhovatele je zvýšení koeficientu o 5 % tj. z 10 % na 15 % z důvodu výstavby rodinného domu včetně dostatečně velké garáže pro osobní automobil, ale i pro techniku pro obhospodařování sousedních luk.</p> <p>Pozemky se nachází v CHKO Jizerské hory – III. zóna ochrany. Částečně se pozemky nachází ve vzdálenosti 50m od lesa (ochranné pásmo lesa). Přes pozemky prochází zelený pás.</p> <p>Je doporučováno prověřit možnosti navýšení Kn.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

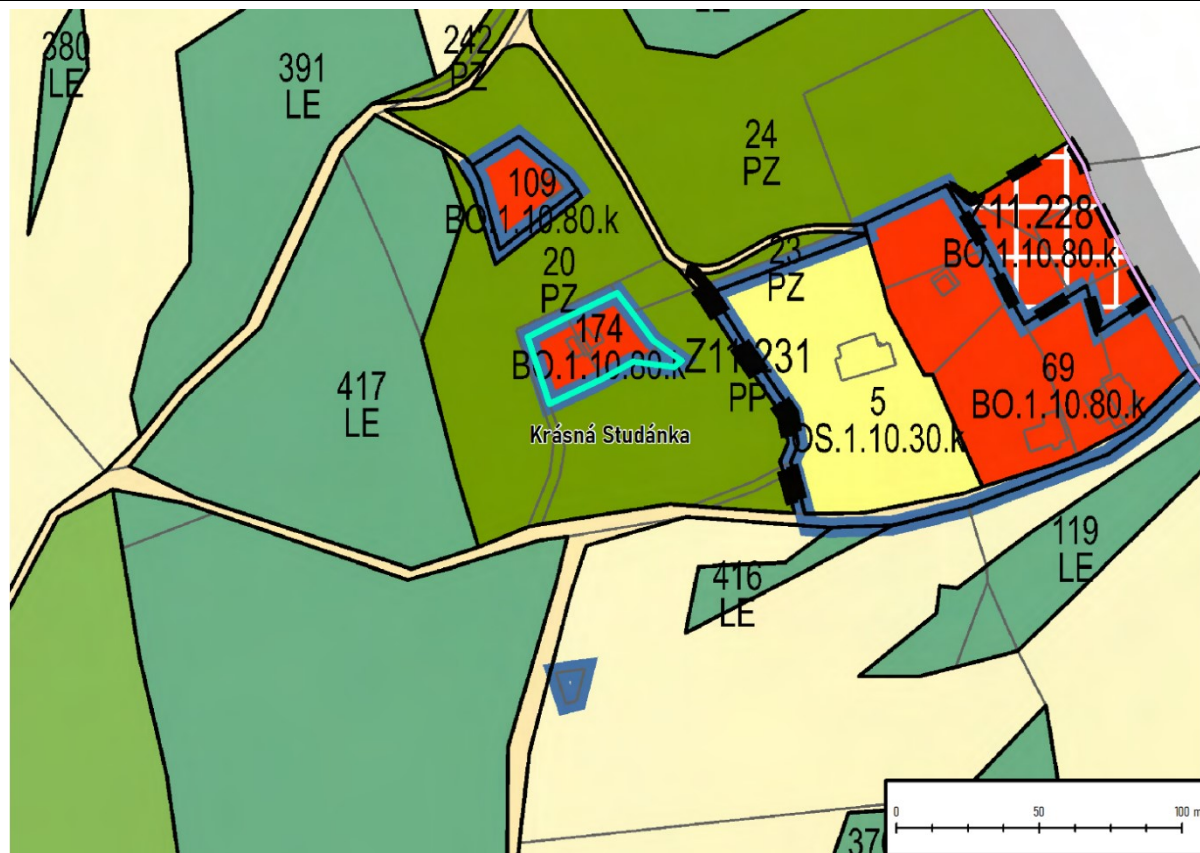
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (výkres koncepce krajiny) – odkaz na mapový portál [zde](#)



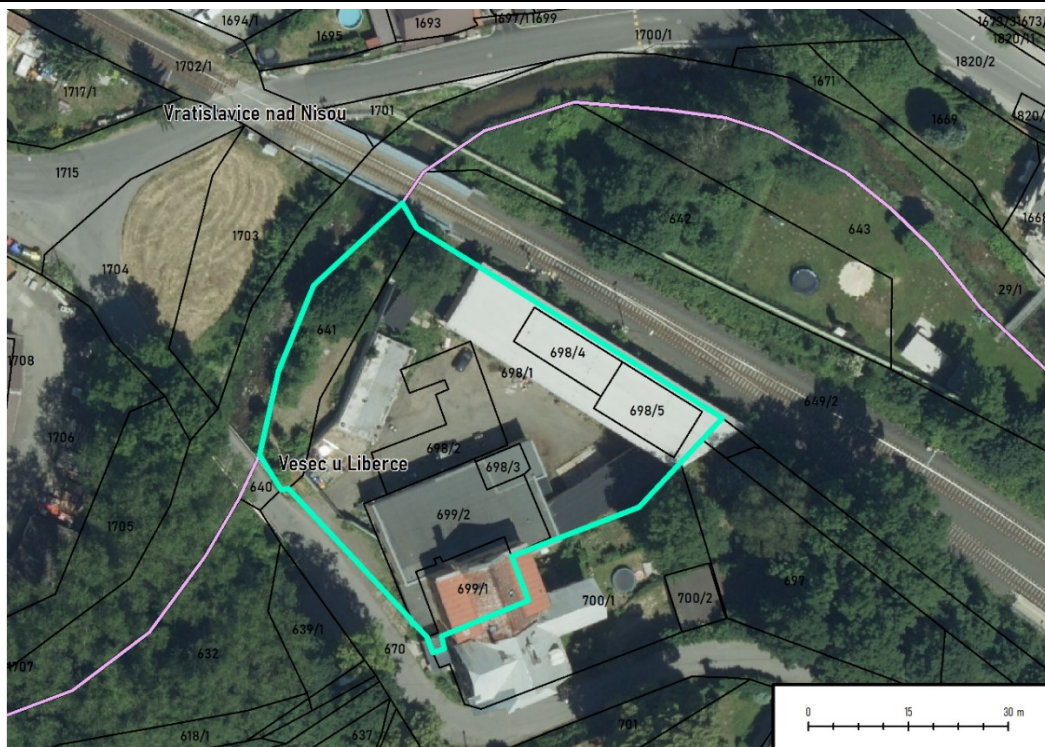
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_230	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Lomová, ul. Nad Tratí.
Katastrální území	Vesec nad Nisou
Parcelní čísla	699/1, 699/2, 698/1, 698/2, 641, 698/4, 698/5, 698/3
Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha smíšená obytná městská (SM) – 119.SM.3.45.20.s.
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=55 % a snížení Kz=15 %.
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatelé požadují navýšení koeficientu zastavění Kn o 10 % tj. na 55 % a snížení koeficientu zeleně Kz o 5 % tj. na 15 % z důvodu plánované přístavby výrobní haly.</p> <p>Dne 21.7.2022 bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování na záměr dodatečné povolení výrobní haly, spojovací chodby, přístřešku a garáže. V předložené projektové dokumentaci bylo uvedeno, že objekt přístřešku a garáže je určen k demolici a z toho důvodu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko za podmínky, že tyto dvě výše uvedené stavby budou odstraněny a plocha bude ozeleněna, koeficient zastavění tak bude 44,9 % a koeficient zeleně 22,1 %. Včetně staveb garáže a přístřešku na předmětných pozemcích tak koeficient zastavění tvoří cca 51,8 % a koeficient zeleně 16,4 %. Současný koeficient zastavění na předmětných pozemcích je již přesažen a koeficient zeleně Kz není dosažen.</p> <p>Přes pozemky prochází zelený pás, na pozemky zasahuje Q100 Lužické Nisy a na severní část pozemku parc. č. 698/1 zasahuje aktivní zóna záplavového území Lužické Nisy.</p> <p>Přes pozemky prochází zelený pás. Zelené pásy zajišťují prostorové oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezení zelených pásů v nezastavěném území je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů.</p> <p>V zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými zelenými pásy se umožňuje pouze minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření.</p> <p>Prostorová regulativa v dané ploše byla stanovena s ohledem na stav v území a jeho limity se záměrem stávající činnost zde umožnit, avšak dále výrazně nerozšiřovat. Koeficient Kn a Kz byl stanoven jako stabilizační. V území s ohledem na limity je třeba zachovat dostatečný podíl zeleně, z tohoto důvodu se nedoporučuje snižovat Kz. Pořizovatel k prověření doporučuje mírné navýšení Kn na úkor zpevněných ploch, tak aby byl respektován stávající stav.</p> <p>S ohledem na výše uvedené (zelený pás) je nutné zachovat min. podíl zeleně 20 % a nerozšiřovat plošný rozsah zástavby v této lokalitě na úkor zelených ploch. I průmyslové plochy mají min. podíl zeleně stanoven na 20 % např. průmyslová zóna Jih.</p>	

Požizovatel **doporučuje** prověřit možnosti navýšení koeficientu zastavění K_n , ovšem pouze na úkor zpevněných ploch, koeficient zeleně $K_z=20\%$ bude **zachován**.

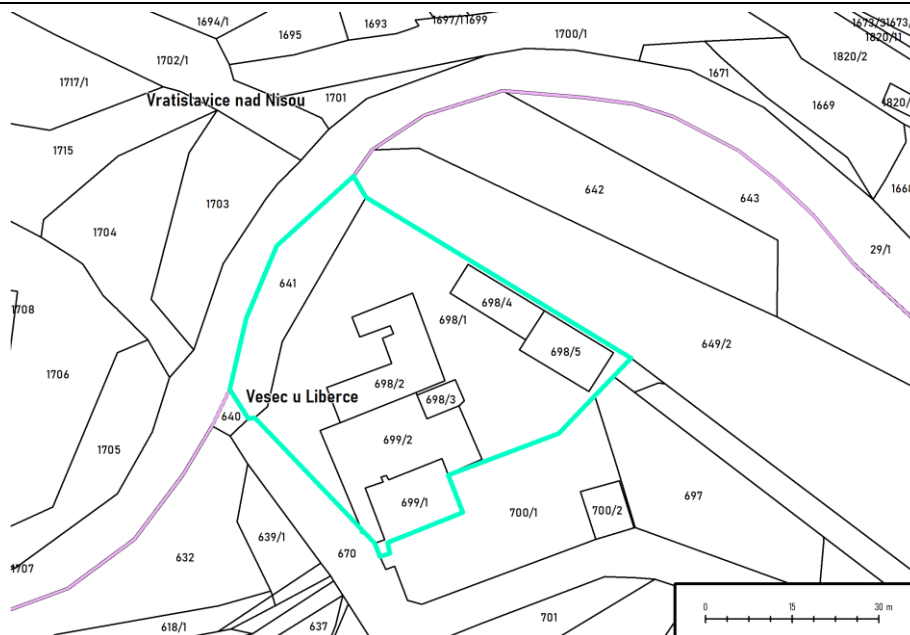
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu

ANO

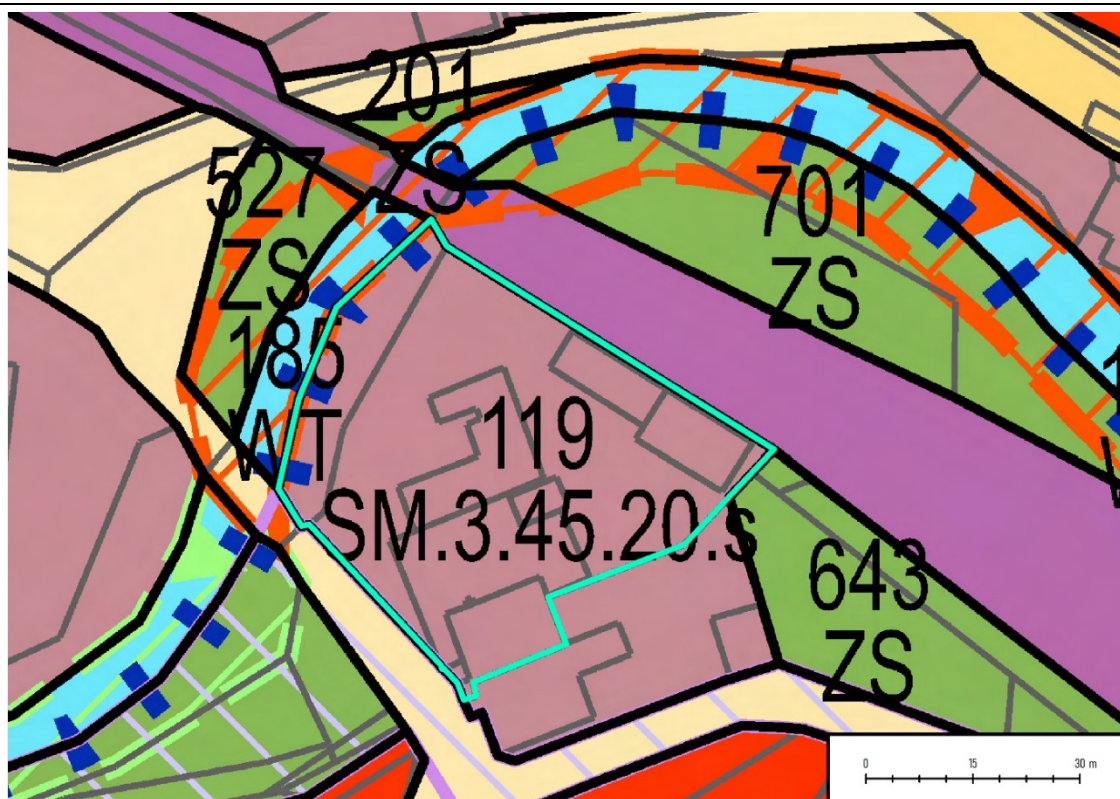
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



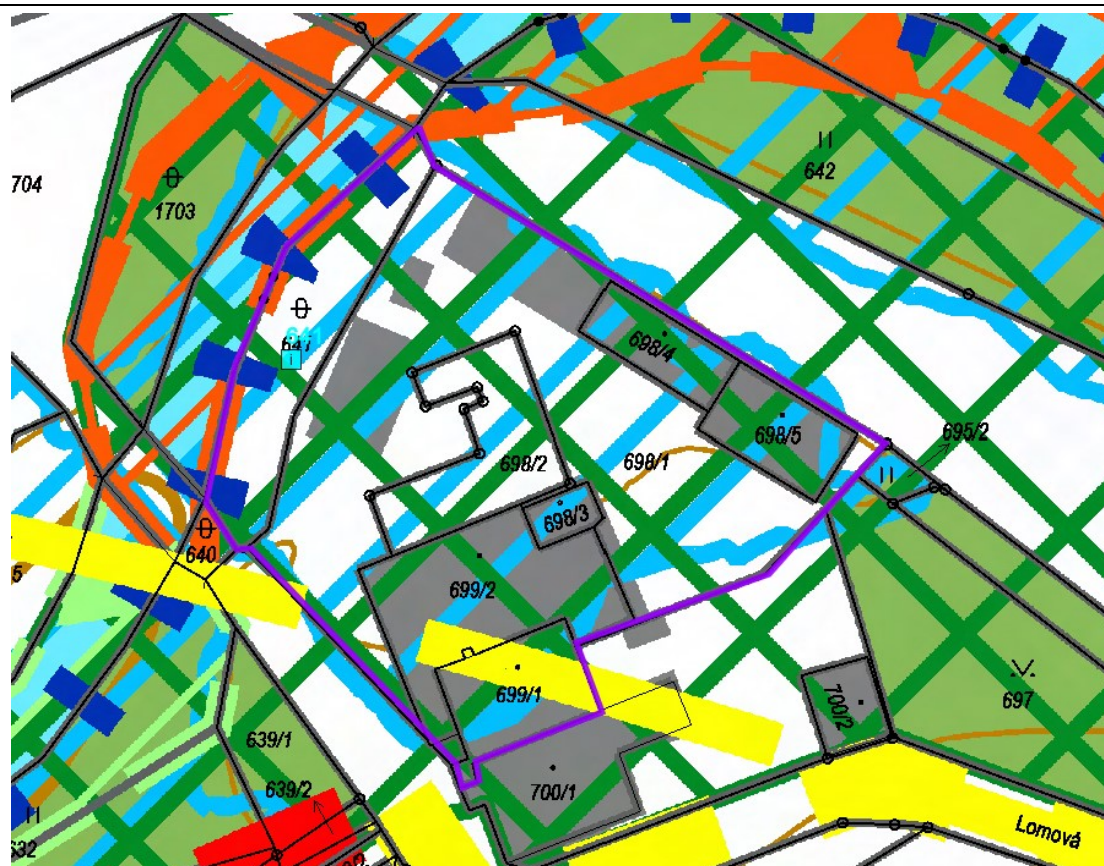
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (výkres koncepce krajiny) – odkaz na mapový portál [zde](#)

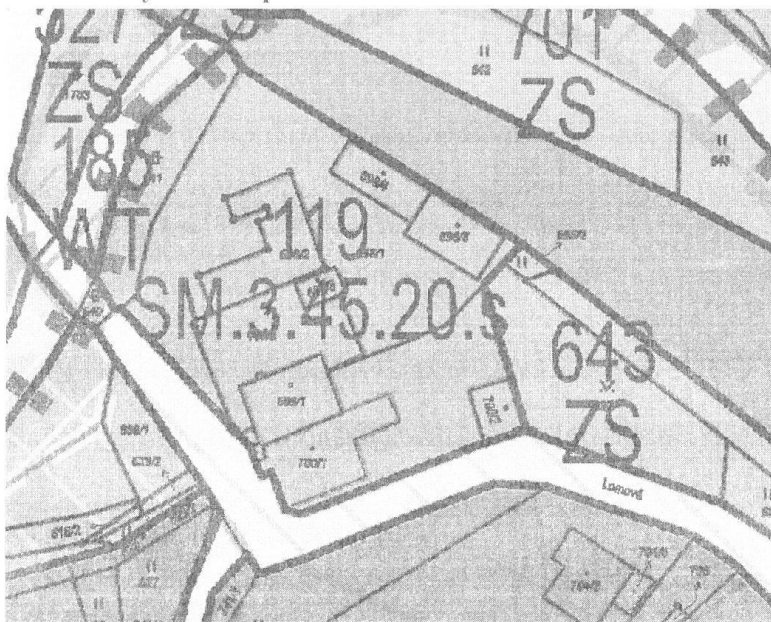


Příloha žádosti – výpočet koeficientu K_n a K_z (aktuální stav)

Flat Complet s.r.o., Humpolecká 1886/23, Praha 4, Křč

Dodatek č.1 k žádosti o změnu koeficientů zastavěnosti a zeleně

Současné využití dle platného ÚP



Koeficient zastavění nadzemními stavbami dle regulačního kódu je 45%

Stávající budova	538,1 m ² = 22%
Výrobní hala	462,6 m ² = 18,9%
Spejovací chodba	95,7 m ² = 3,9 %
Celkem	1096,7 m ²
Celková výměra pozemku	2441 m ²

Současná zastavěnost pozemku je 44,9 %, požadujeme 55%

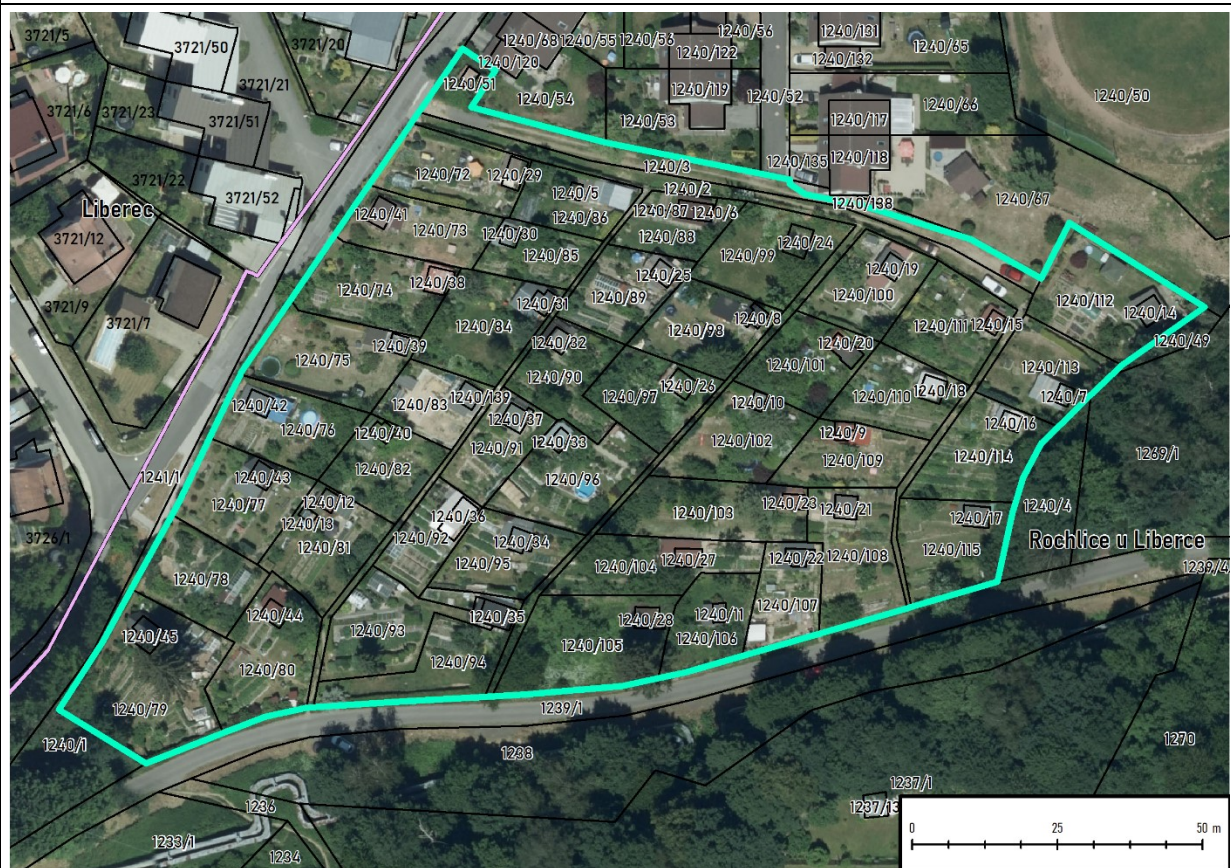
Koeficient zeleně dle regulačního kódu je 20%

Zastavěná plocha stavbami areálu	1096,7 m ²
Zpevněné plochy	805 m ² .
Celková výměra pozemku	2441 m ²
Plocha zeleně	539,3 m ²

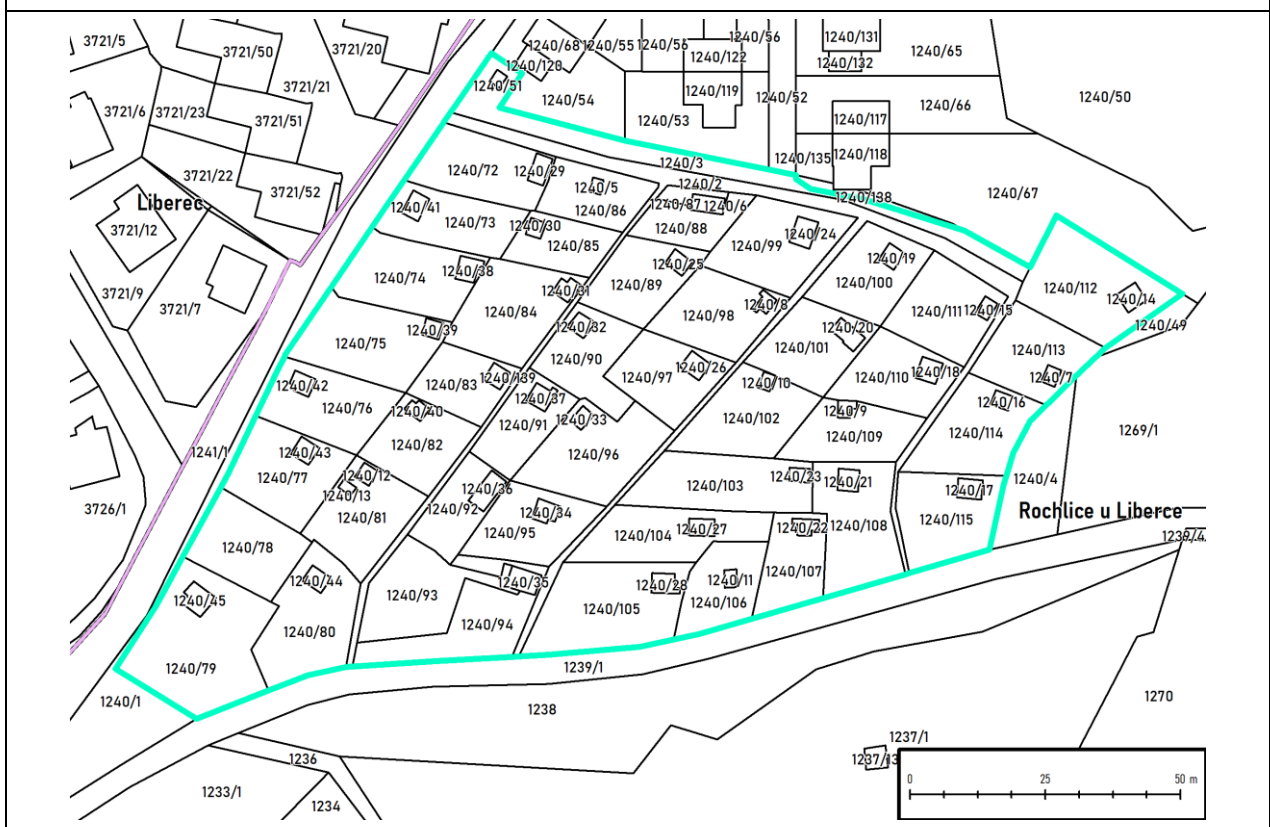
Současná plocha zeleně je 22,1 %, požadujeme 15%

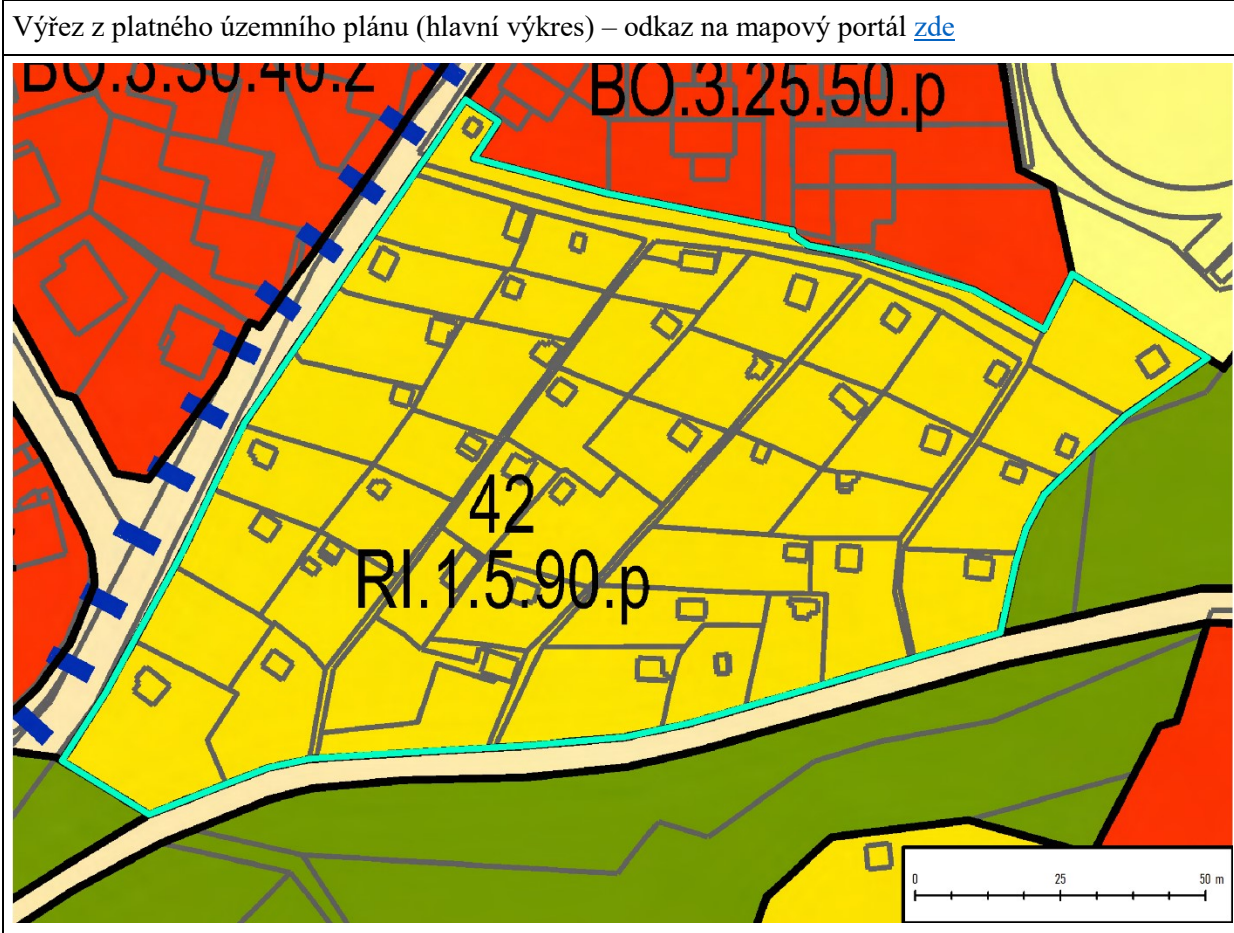
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_234	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Organizace zastoupená předsedou a tajemníkem
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Pod Sadem míru, ul. Mikulášská
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Parcelní čísla	1240/2, 1240/3, 1240/14 až 1240/115
Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha rekreace individuální (RI) – RI.1.5.90.p.
Požadavek na změnu	Zvýšení Kn=10 %, omezení stavby max. 30 m ²
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Jedná se o požadavek na navýšení stanoveného koeficientu Kn na 10 % a snížení Kz na 80 % za účelem výstavby či dodatečného povolení staveb v lokalitě (např. skleníky). Vzhledem k reálně existujícím stavbám (skleníky a veškeré přístřešky) mnohdy pozemky stanovené regulace nesplňují. Zároveň je navrhováno stanovení omezení maximální plochy pro zahradní chatku na 30 m², aby v rekreační zóně nevznikaly stavby velkých objektů.</p> <p>Dle usnesení ZM č. 73/2022 ze dne 24. 2. 2022 opatření č. 8 má být zajištěn rozvoj zahrádkářské činnosti a zahrádkaření.</p> <p>Žadatelé navrhují úhradu nákladů statutárním městem Liberec.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit stanovené Kn a Kz, zároveň doporučuje stanovit maximální velikost stavby na 30 m².</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



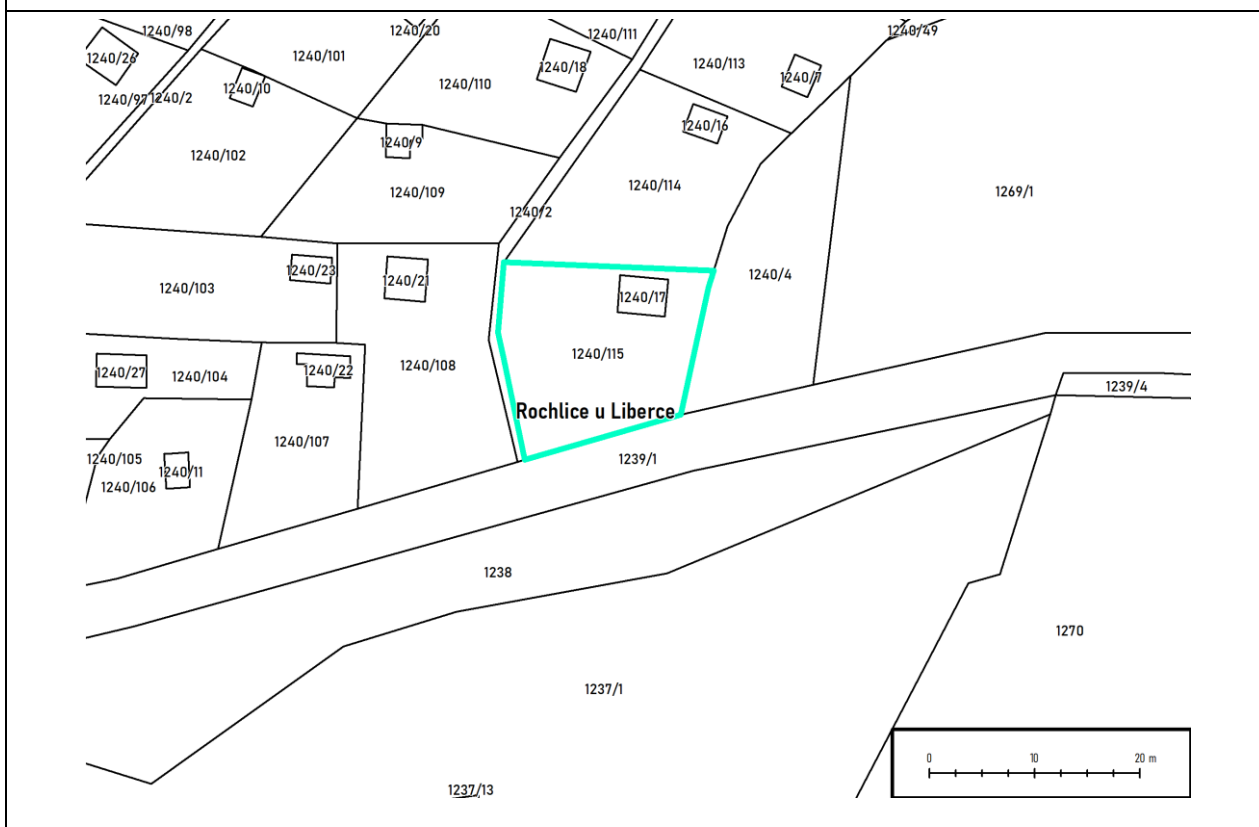


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_235	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Pod Sadem míru, ul. Mikulášská
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Parcelní čísla	1240/115, 1240/17 v katastrálním území Rochlice u Liberce
Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha rekreace individuální (RI) – RI.1.5.90.p.
Požadavek na změnu	Zvýšení Kn=10 %
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Jedná se o požadavek na navýšení stanoveného koeficientu Kn na 10 % a snížení Kz na 80 % za účelem výstavby či dodatečného povolení staveb v lokalitě (např. skleníky). Vzhledem k reálně existujícím stavbám (skleníky a veškeré přístřešky) mnohdy pozemky stanovené regulace nespĺňují. Zároveň je navrhováno stanovení omezení maximální plochy pro zahradní chatku na 30 m², aby v rekreační zóně nevznikaly stavby velkých objektů.</p> <p>Dle usnesení ZM č. 73/2022 ze dne 24. 2. 2022 opatření č. 8 má být zajištěn rozvoj zahrádkářské činnosti a zahrádkaření.</p> <p>Náklady na pořízení změny je žadatel ochoten po dohodě s obcí uhradit, avšak upozorňuje na požadavek navrácení předchozích regulací a navrhuje úhradu nákladů statutárním městem Liberec.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit stanovené Kn a Kz, zároveň doporučuje stanovit maximální velikost stavby na 30 m².</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení podnětu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

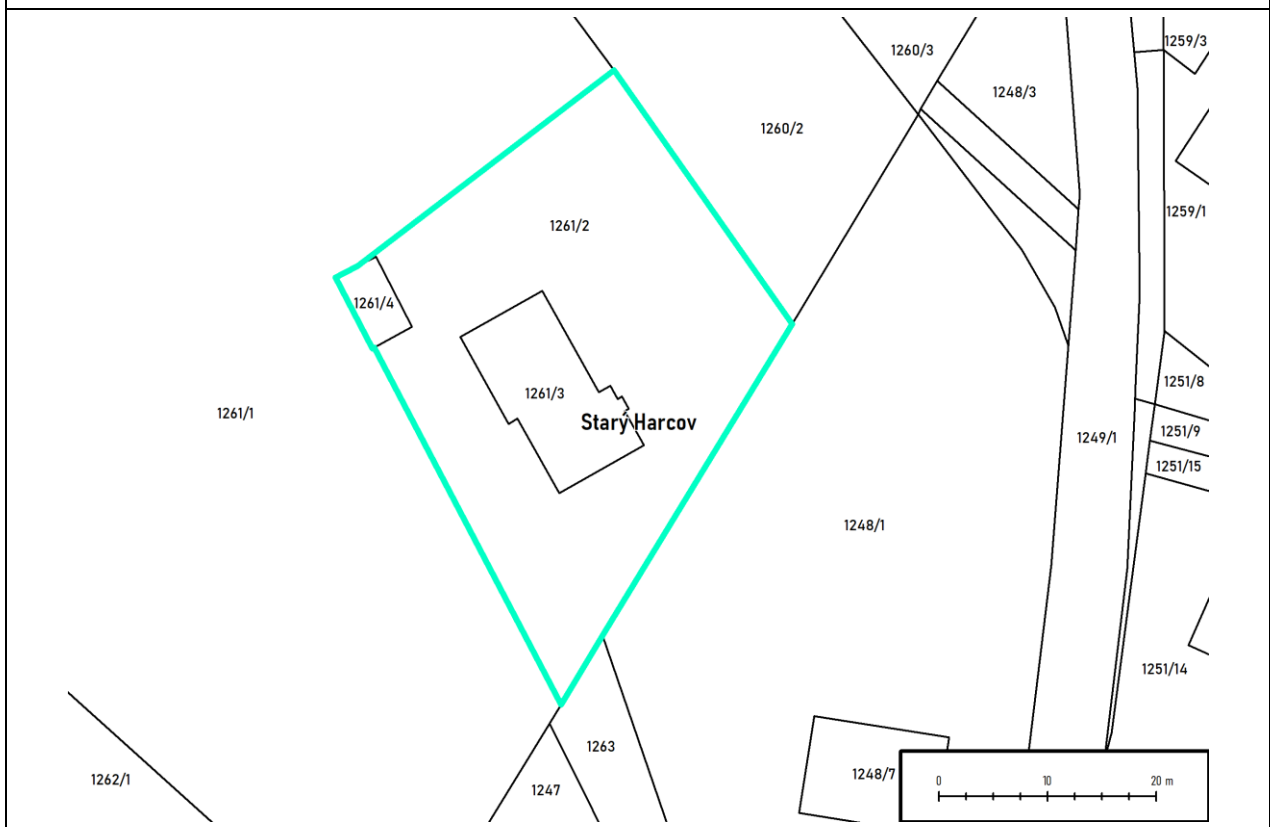


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_236	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Sněžná
Katastrální území	Starý Harcov
Parcelní čísla	1261/2, 1261/3, 1261/4
Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha bydlení všeobecného (BO) – 574.BO.1.10.80.v
Požadavek na změnu	Zvýšení Kn=15 %
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Vlastník pozemku žádá o navýšení koeficientu zastavění s ohledem na vyšší procento Kn v okolí (15 %, 20 %). Dne 15.7.2020 bylo vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby rodinného domu pod č.j.: SURR/7130/237353/19-Vr, který je ve výstavbě. Záměrem navrhovatele je také dodatečně povolit doplňkové stavby na předmětných pozemcích (pergola a zahradní domek).</p> <p>Regulační blok zahrnuje pozemky vhodné k dostavbě. Pořizovatel doporučuje prověřit možnost navýšení Kn.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

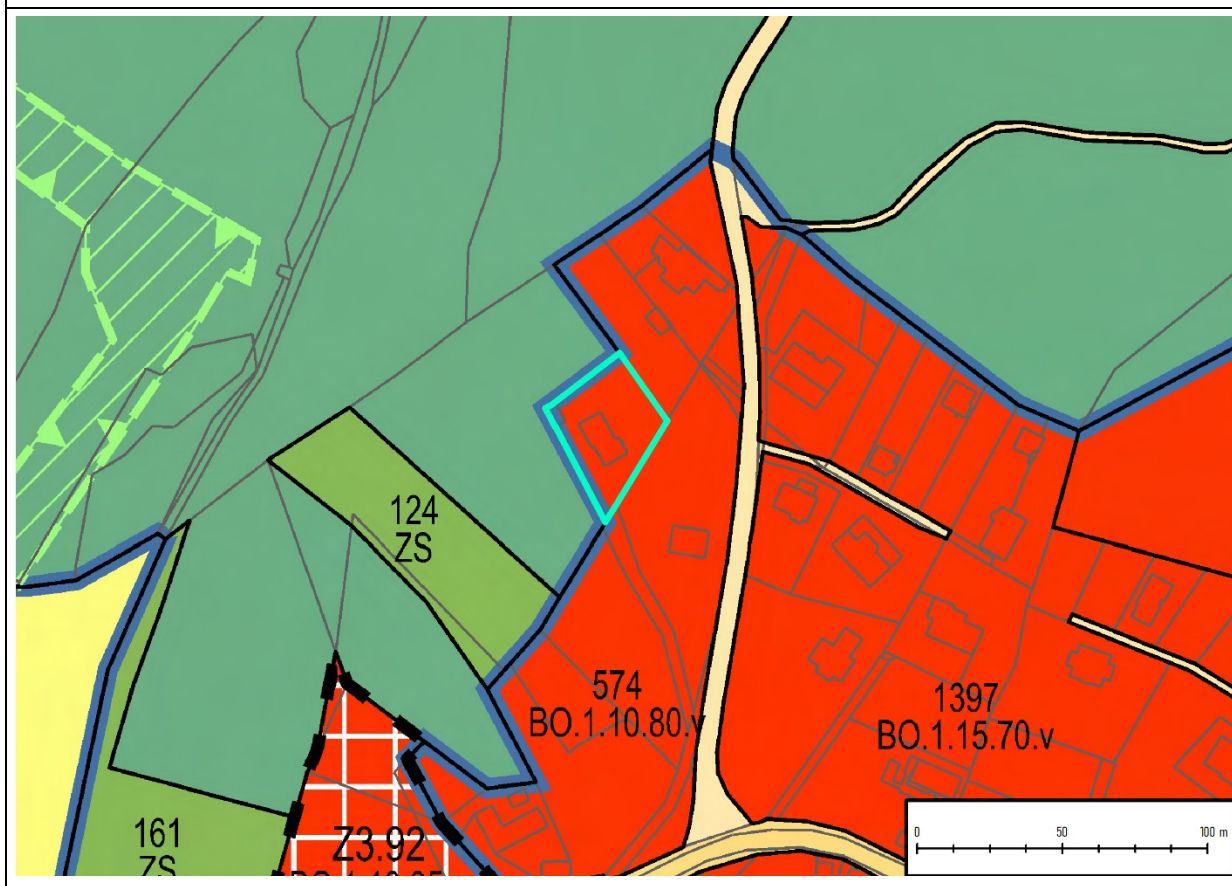
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

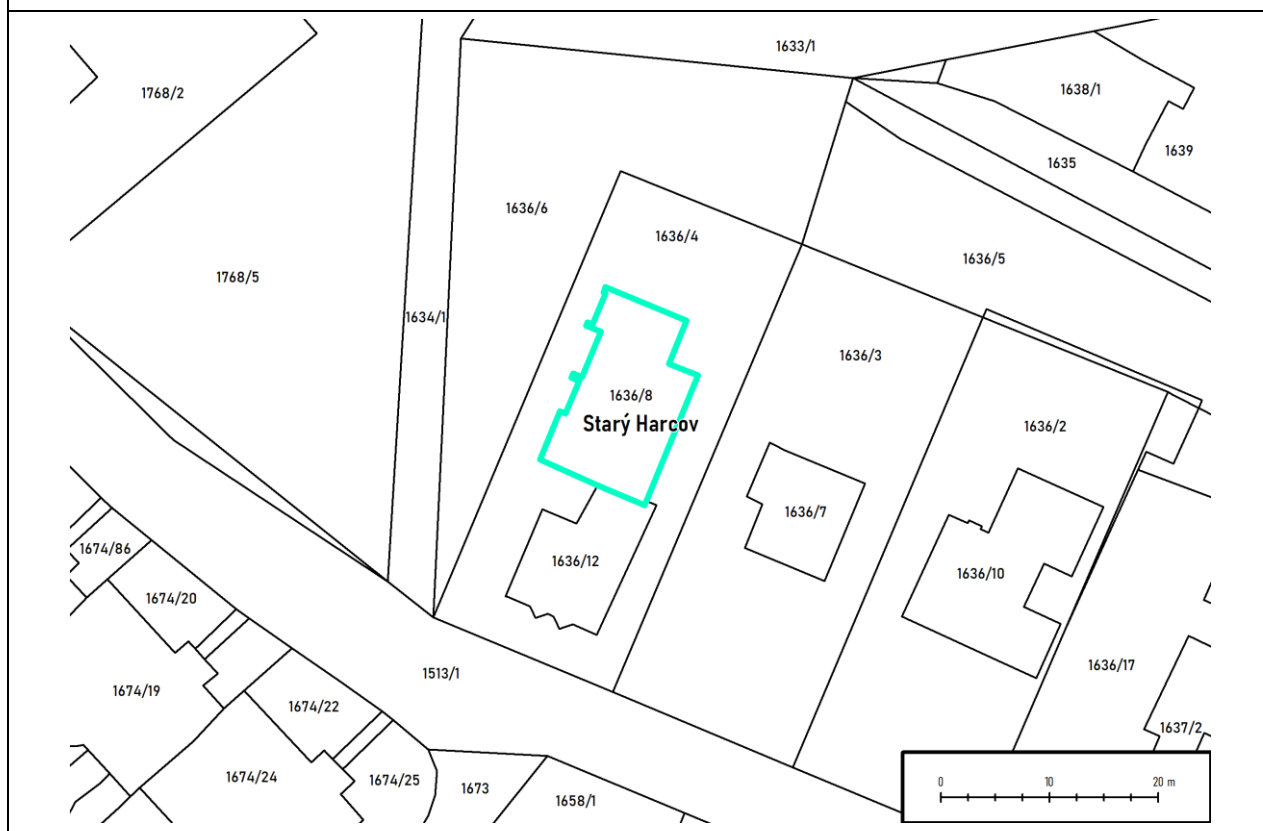


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_238	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Spoluvlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Aloisina Výšina
Katastrální území	Starý Harcov
Parcelní čísla	1636/8
Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha bydlení všeobecného (BO) – BO.2.20.60.p
Požadavek na změnu	Změna výškové hladiny z 2NP (12 m) na 3NP (15 m).
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel žádá navýšení výškové hladiny z 2NP na 3NP z důvodu rekonstrukce objektu rodinného domu, rekonstrukce podkroví (vznik druhé bytové jednotky). Jedná se o úpravu střechy, kde dojde k navýšení o 1,6 m, max. výška objektu tak bude +13,6 m od nejnižšího bodu stavby, který přiléhá na terén. Některé okolní rodinné domy s ohledem na svažité terén také max. výšku 12 m od nejnižšího bodu stavby, který přiléhá na terén, nesplňují.</p> <p>Pořizovatel vzhledem k terénní členitosti a stavu v území doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn, zároveň je vhodné prověřit rozdělení regulačního bloku v závislosti na rozdílných podmínkách v rámci regulačního bloku.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



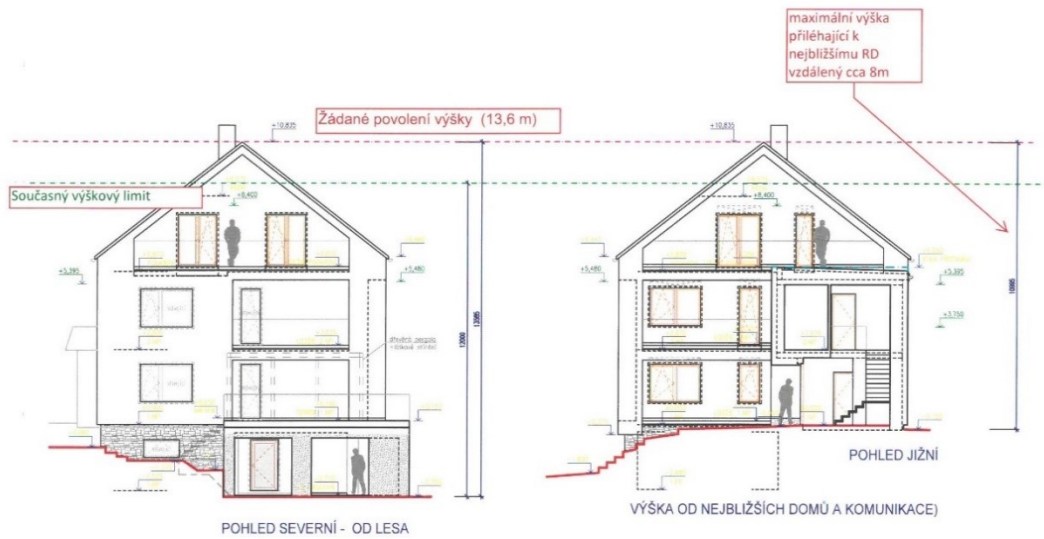
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

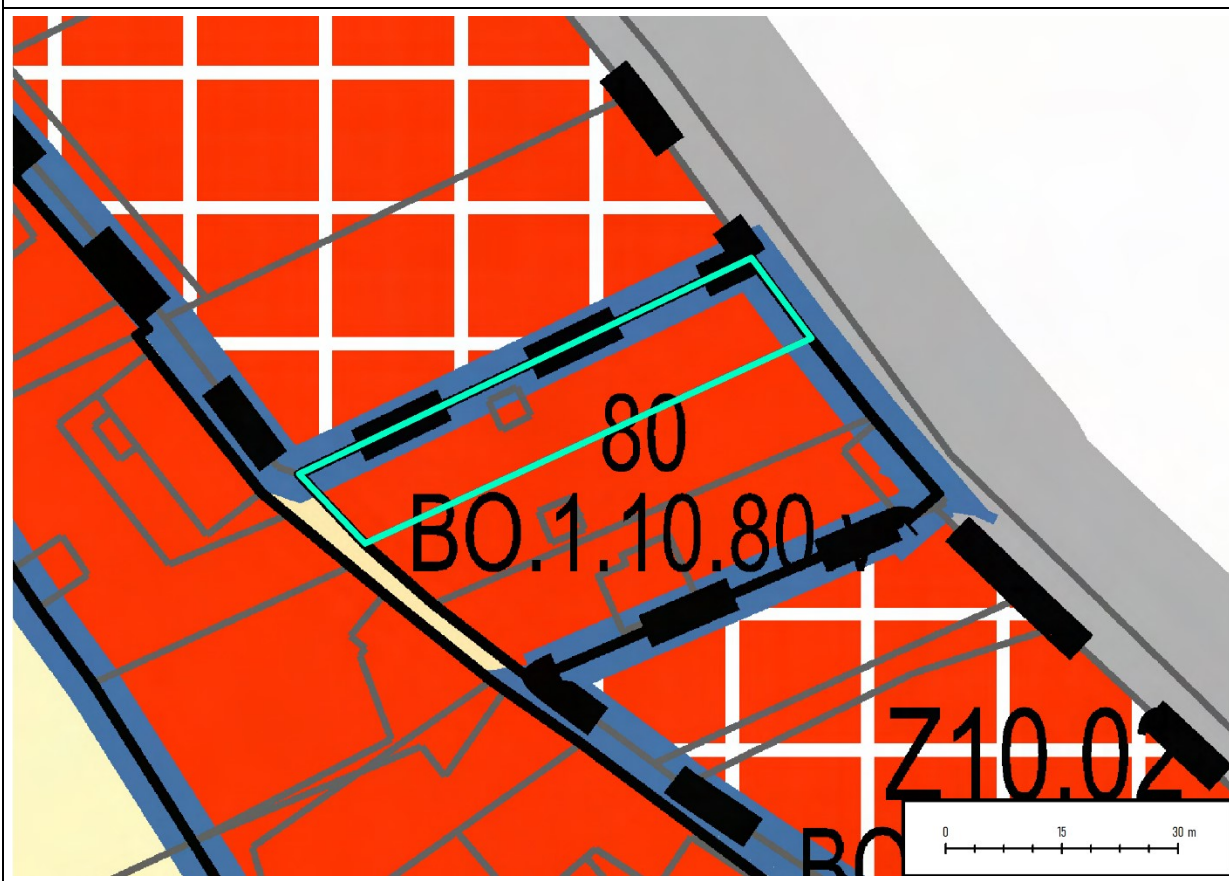


Příloha - řezy



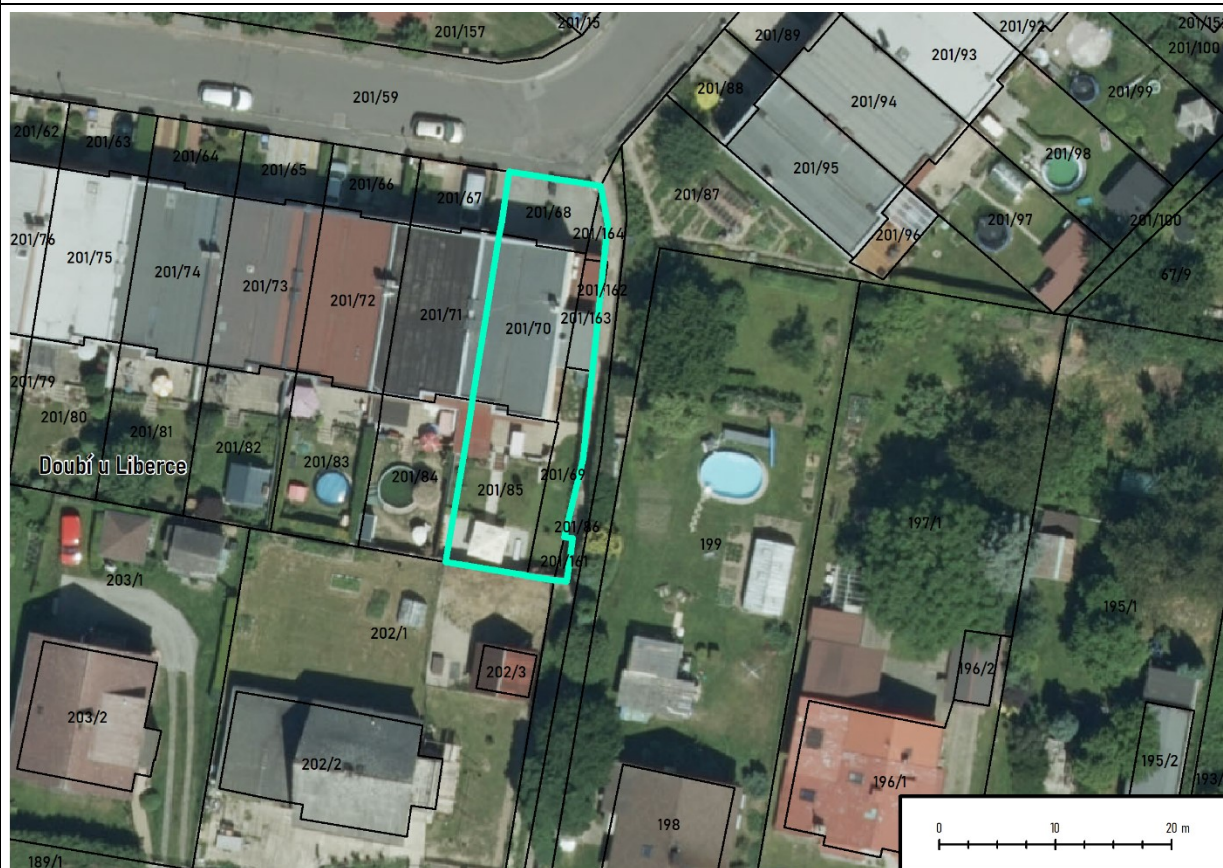
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_239	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Vítkovská
Katastrální území	Machnín
Parcelní čísla	208/4
Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha bydlení všeobecného (BO) – BO.1.10.80.p
Požadavek na změnu	Navýšení Kn z důvodu přístavby ke stávajícímu rekreačnímu objektu.
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel žádá o navýšení koeficientu zastavění z důvodu dodatečného povolení přístavby k rekreačnímu objektu. Koeficient zastavění je v předmětném regulačním bloku již vyčerpán. Zastavěnost nadzemními stavbami je v předmětném regulačním bloku 10,86 %.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit možnost navýšení koeficientu zastavění Kz.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

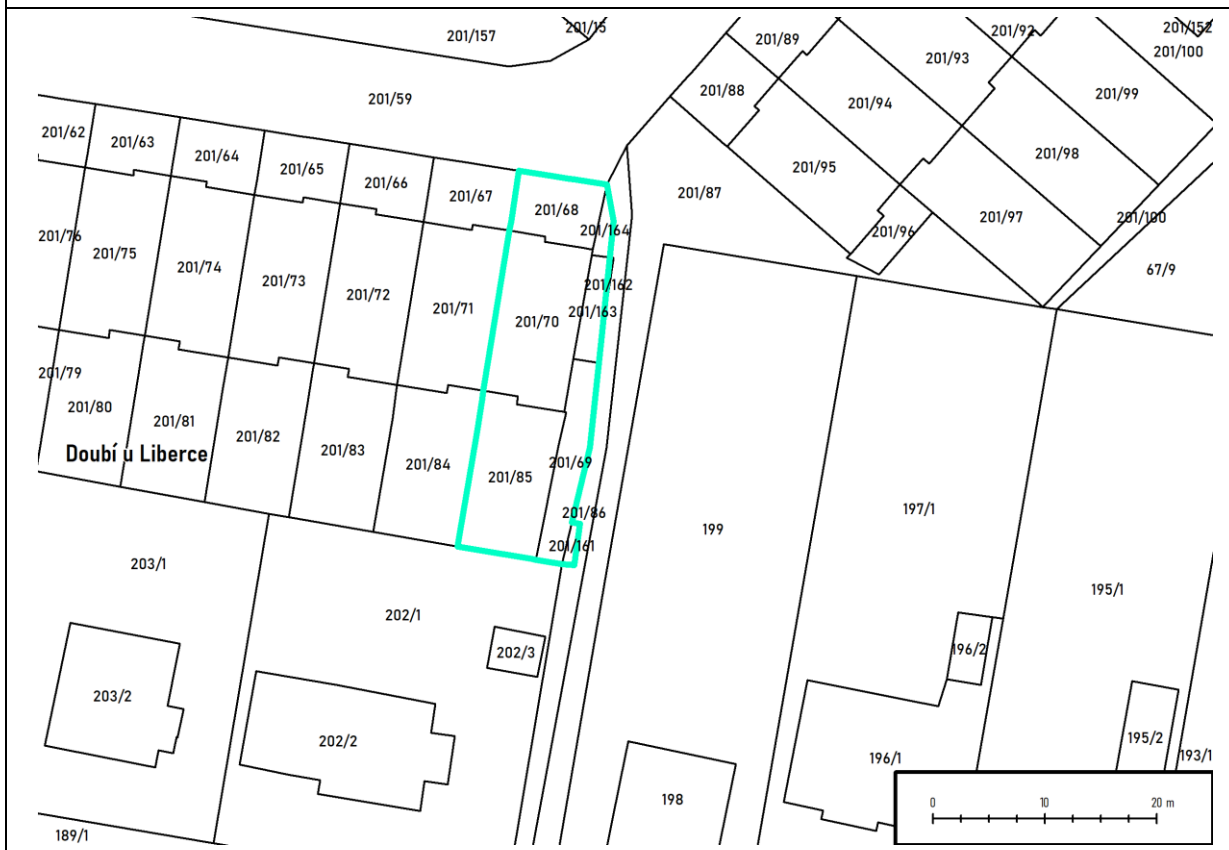


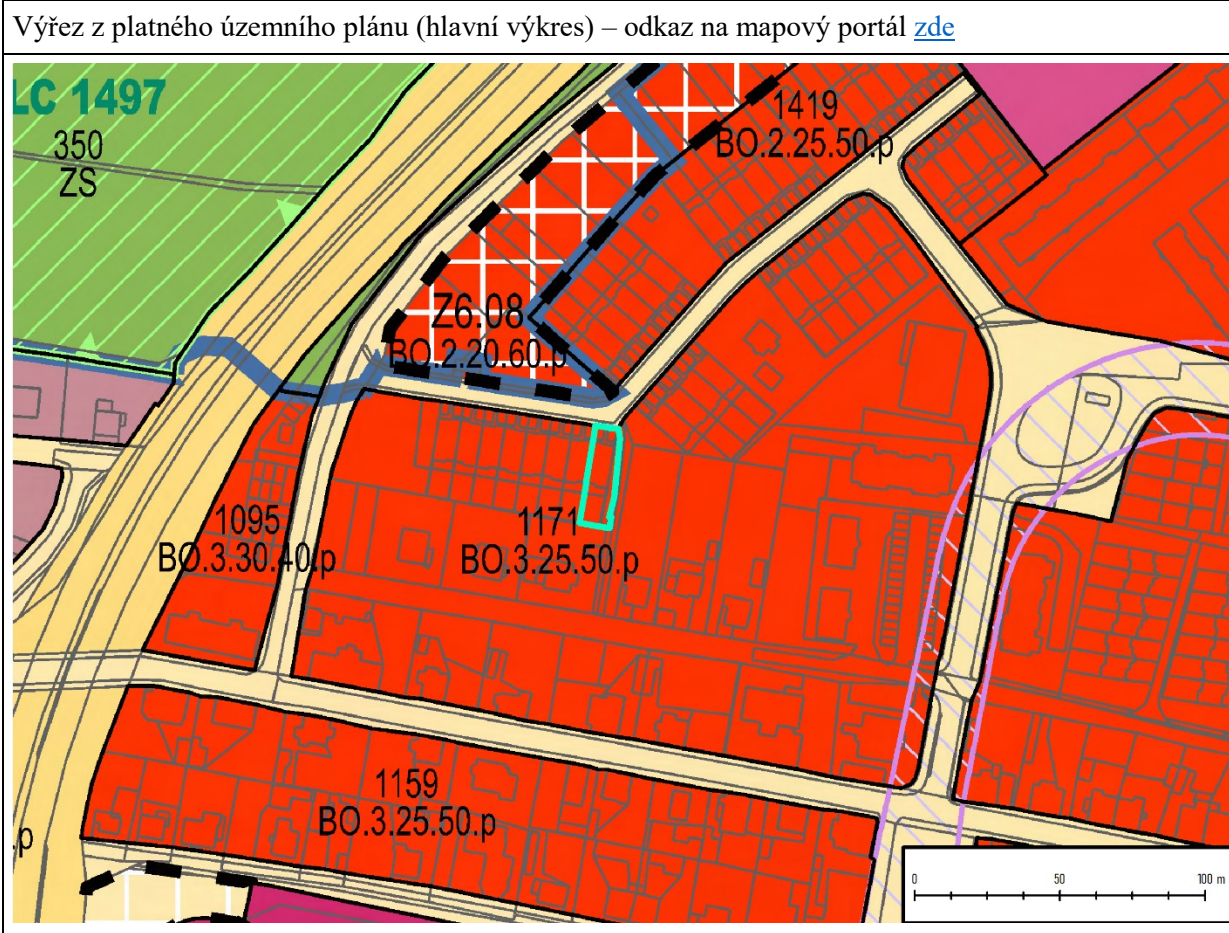
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_240	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Mařanova
Katastrální území	Doubí u Liberce
Parcelní čísla	201/68, 201/69, 201/70, 201/85, 201/161, 201/163, 201/164
Funkce dle platného ÚP	Plochy bydlení všeobecné (BO) 1171.BO.3.25.50.p
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=75%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšit stanovený koeficient zastavění nadzemními stavbami na Kn=75% za účelem dodatečného povolení stavby (přístřešek na parc. č. 201/85).</p> <p>V současné době, je koeficient nedostatečný a v rámci regulačního bloku již vyčerpán. Náprava znevýhodnění majitelů řadových domů s malými pozemky, obtížně dosažitelné umístění další nadzemní doplňkové stavby.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami případně prověřit vymezení menších regulačních bloků, které jsou schopny zohlednit specifika v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



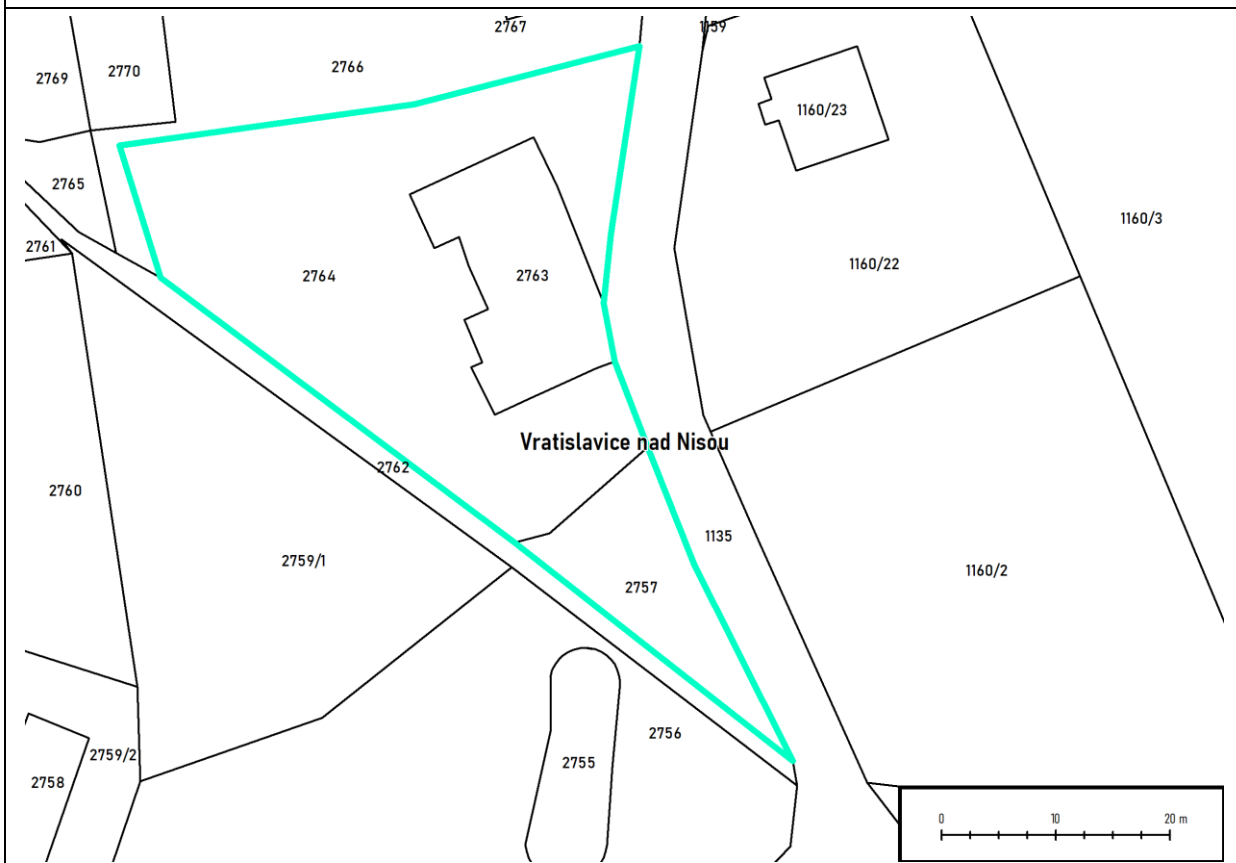


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_220	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Kořenovská
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	parc. č. 2763, 2764, 2757
Funkce dle platného ÚP	plocha bydlení všeobecného (BO) - 1131.BO.3.20.60.p.
Požadavek na změnu	Zvýšení koeficientu $K_n=25\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje navýšení koeficientu zastavění K_n o 5% z 20% na 25% z důvodu umístění doplňkových staveb (skleníku a krytého bazénu apod.), neboť koeficient zastavění v regulačním bloku 1131.BO.3.20.60.p. se blíží svému vyčerpání. Bylo provedena a doložena analýza regulačního bloku, která prokázala minimální možnost dostavby.</p> <p>Vzhledem k vyčerpanosti regulačního bloku pořizovatel doporučuje prověřit možnost navýšení K_n.</p> <p>Odkaz na další podklady: https://cloud.liberec.cz/index.php/s/pu2OHw2julr0Ttc</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

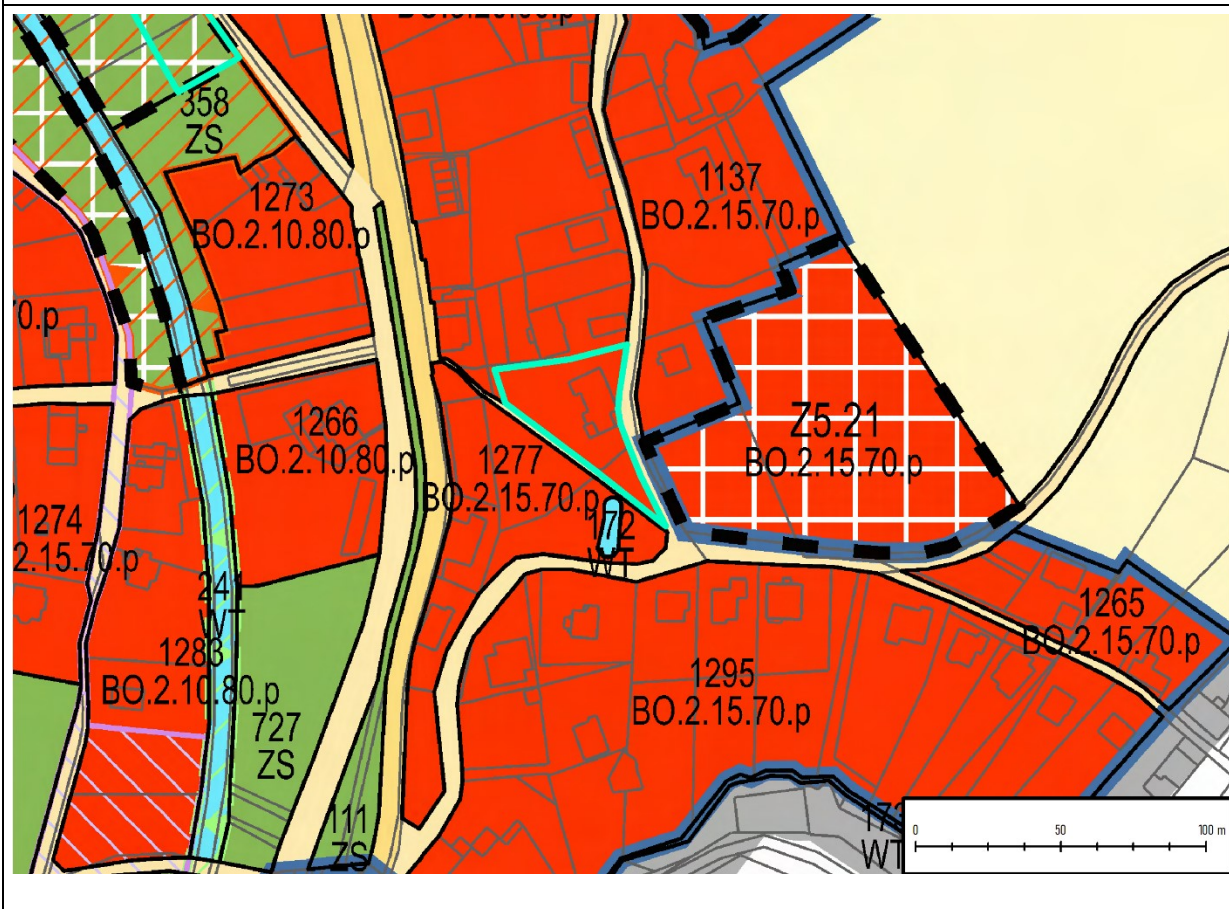
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)

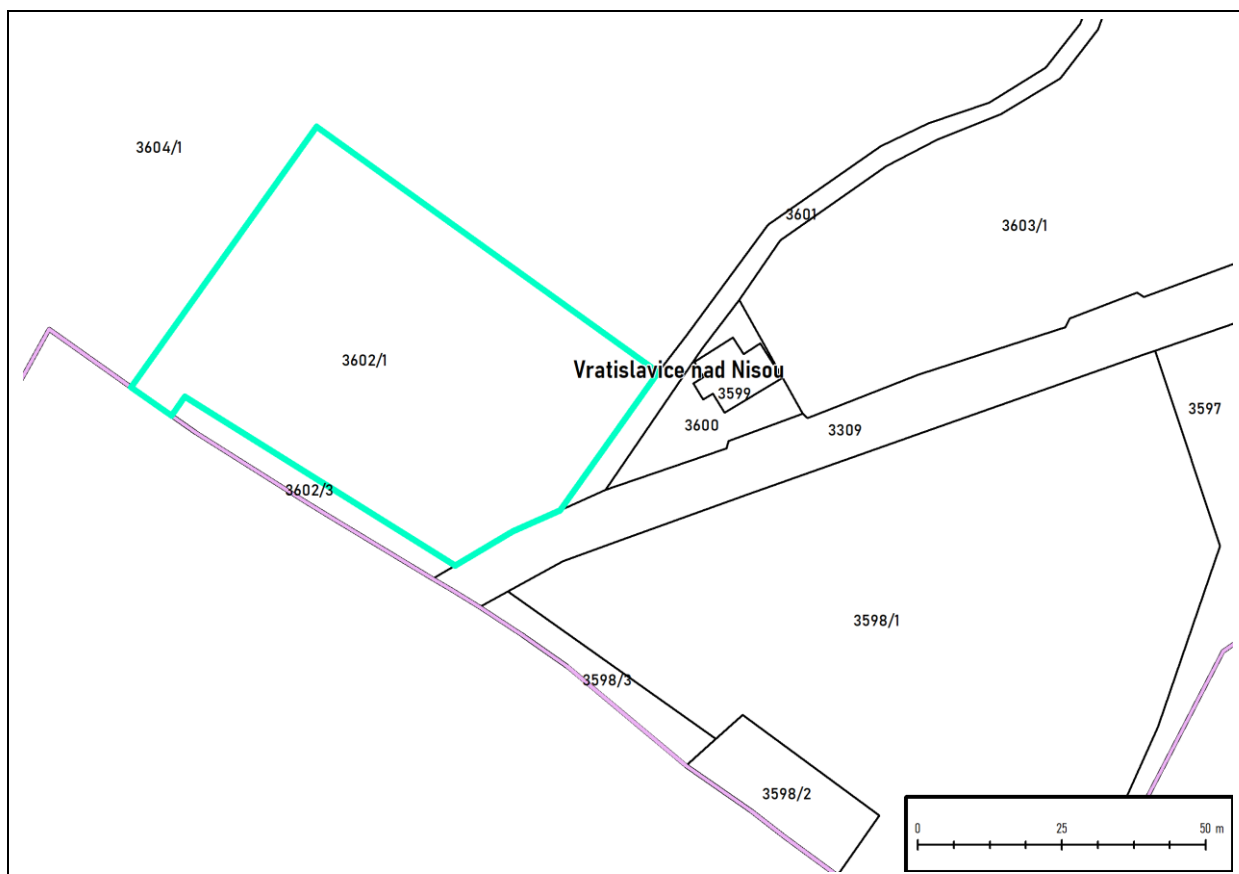


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_223	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Za Tratí
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	parc. č. 3602/1
Funkce dle platného ÚP	Plocha bydlení všeobecné (BO) – Z5.108.BO.1.5.90.v.
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=10 %, Kz=80% a zmenšení stanovené vzdálenosti mezi hlavními objekty na 10 m.
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na základě předložené studie na výstavbu dvou rodinných domů navrhovatel žádá o navýšení koeficientu zastavění Kn=10% a snížení Kz=10% z důvodu plánované realizace doplňkových staveb k rodinným domům. Dále požaduje zmenšení doporučené min. vzdálenosti mezi hlavními stavbami navzájem dle venkovského charakteru zástavby. Venkovský charakter zástavby doporučuje min. vzdálenost mezi hl. objekty 15 m. S ohledem na stanovené ochranné pásmo lesa nelze odstup 15 m dodržet.</p> <p>Lokalita navazuje na zastavěné území Rádla (Milíře). Vzhledem k charakteru okolní zástavby (sousední obec) a limitům v území (vzdálenost 50m od lesa) je doporučeno prověřit úpravu prostorových regulativů.</p> <p>S ohledem na okolní zástavbu pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění Kn a prověření stanovených odstupů hlavních staveb. Dále je doporučeno prověřit zakreslenou hranici od okraje lesa.</p> <p>Odkaz na další podklady: https://cloud.liberec.cz/index.php/s/pu2OHw2julr0Ttc</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

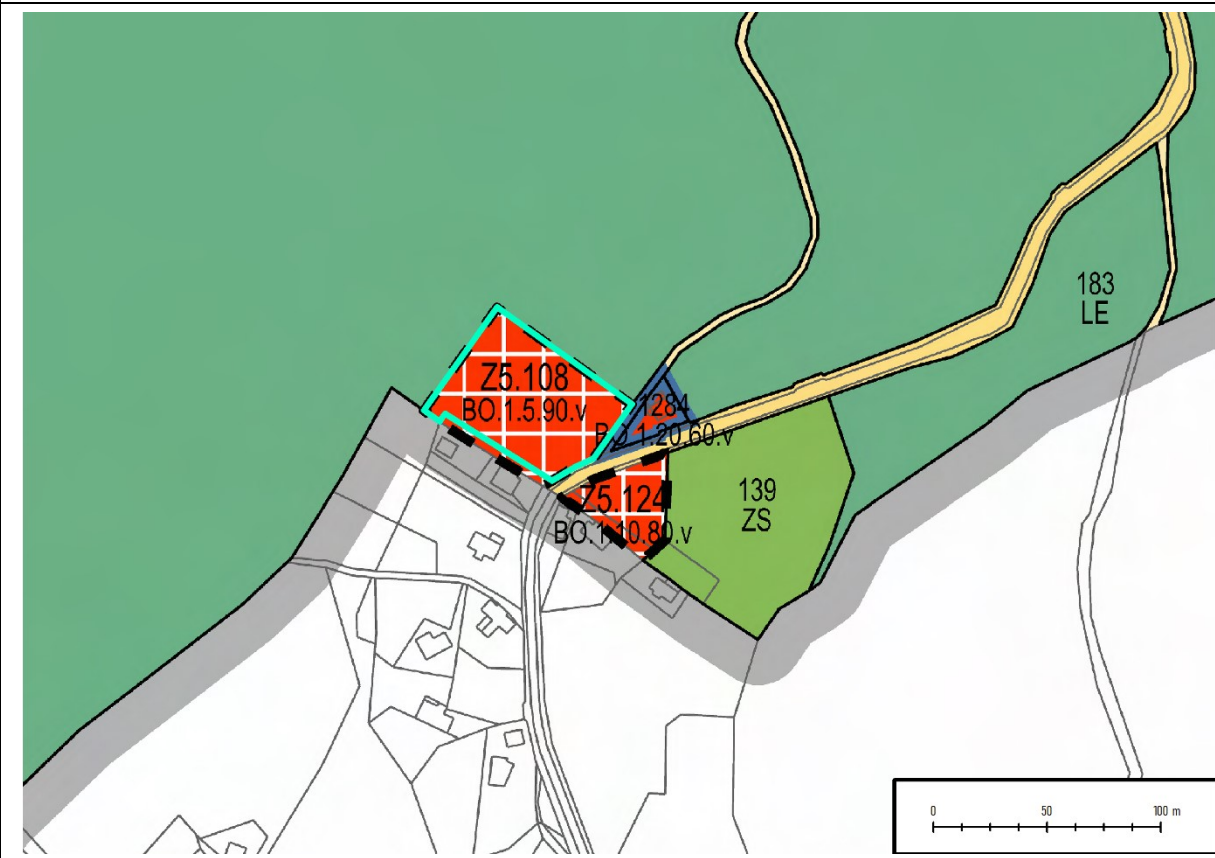
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



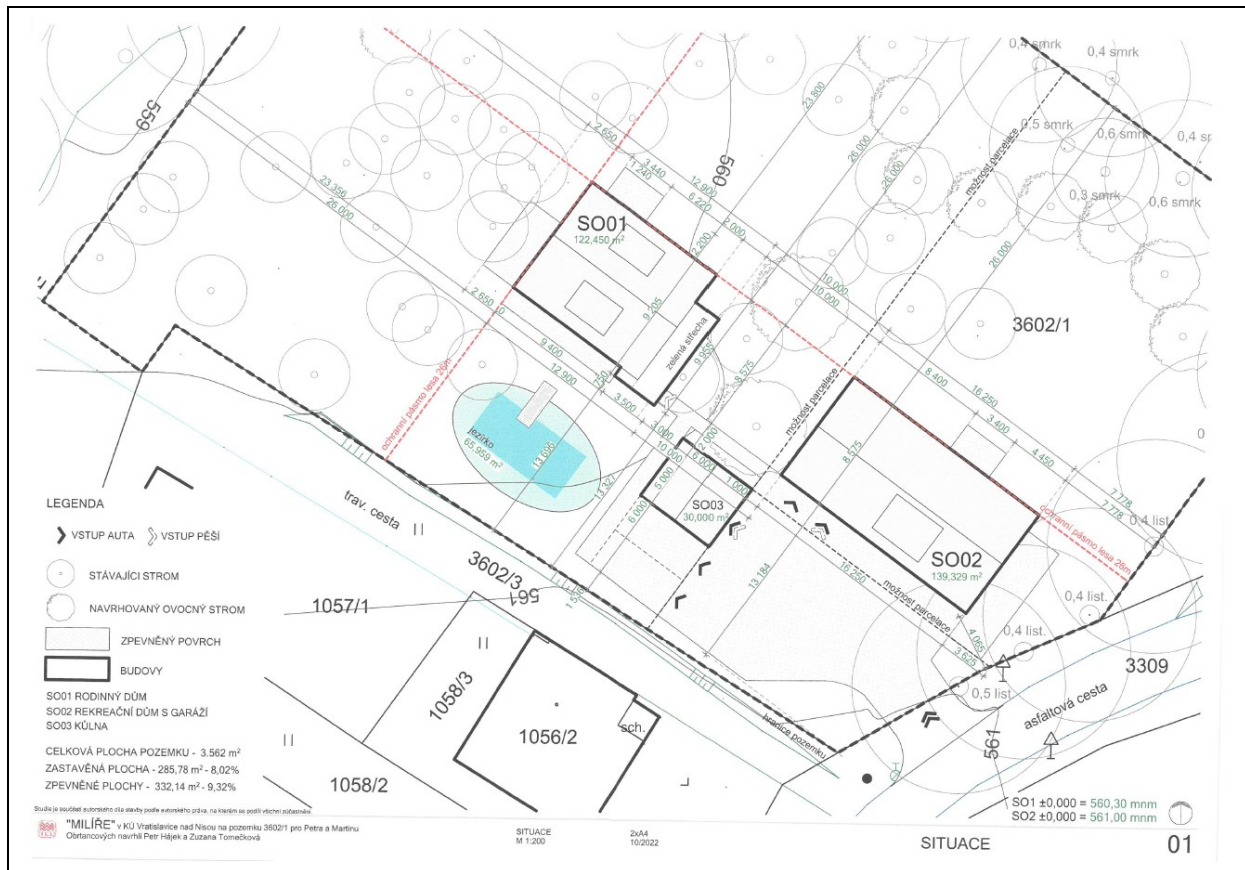
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



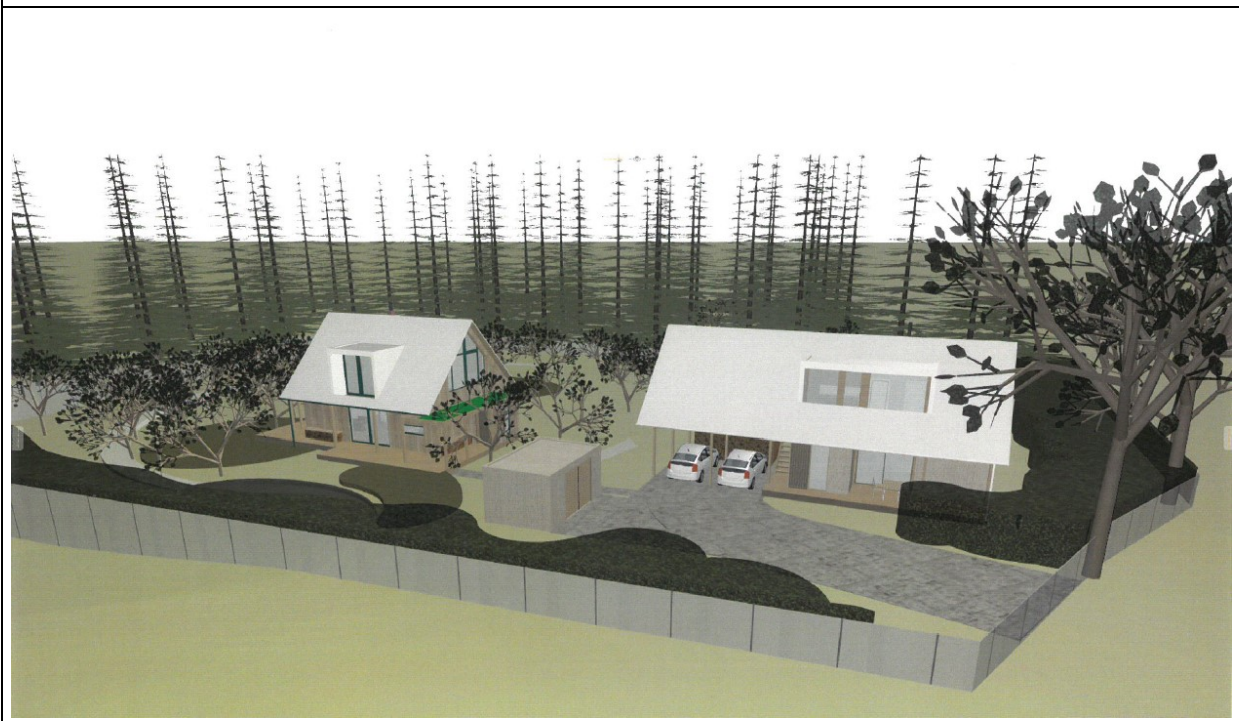
Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Příloha žádosti - situace

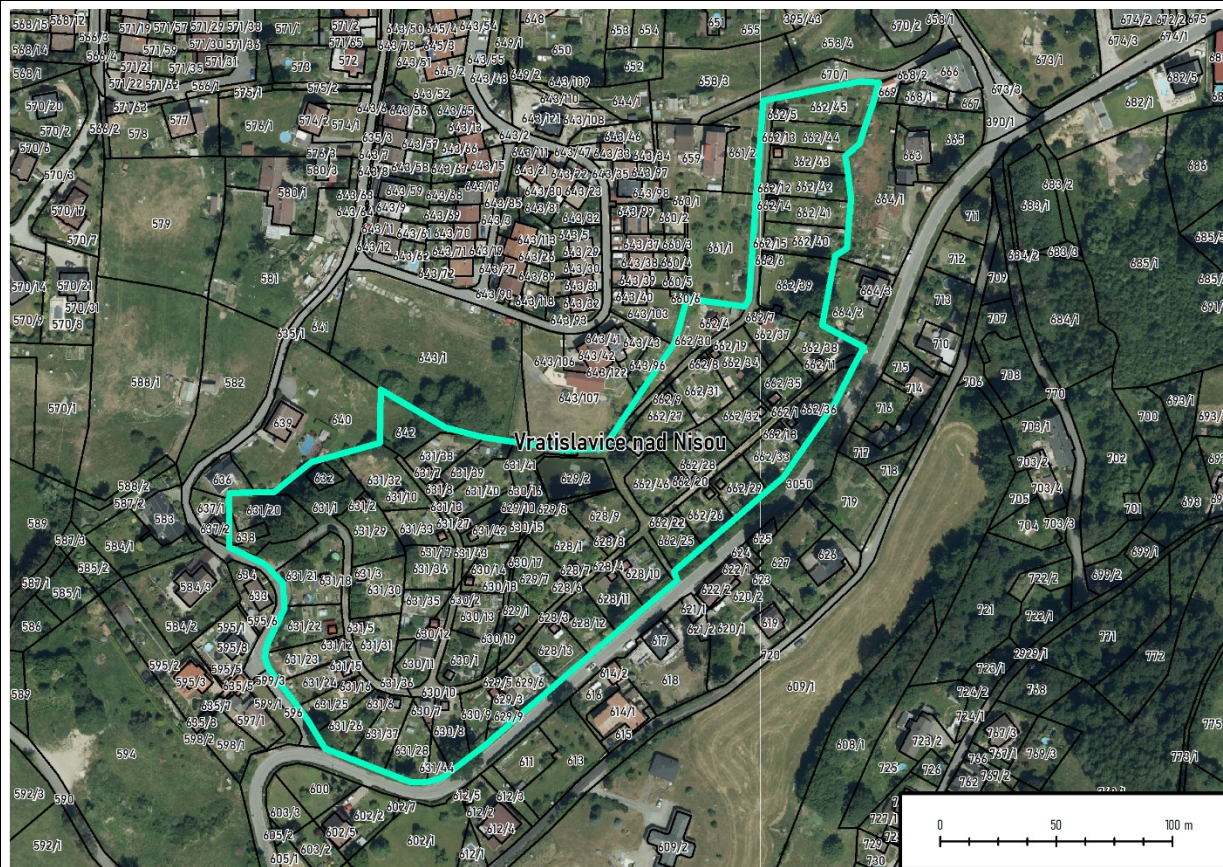


Příloha žádosti – vybraná část

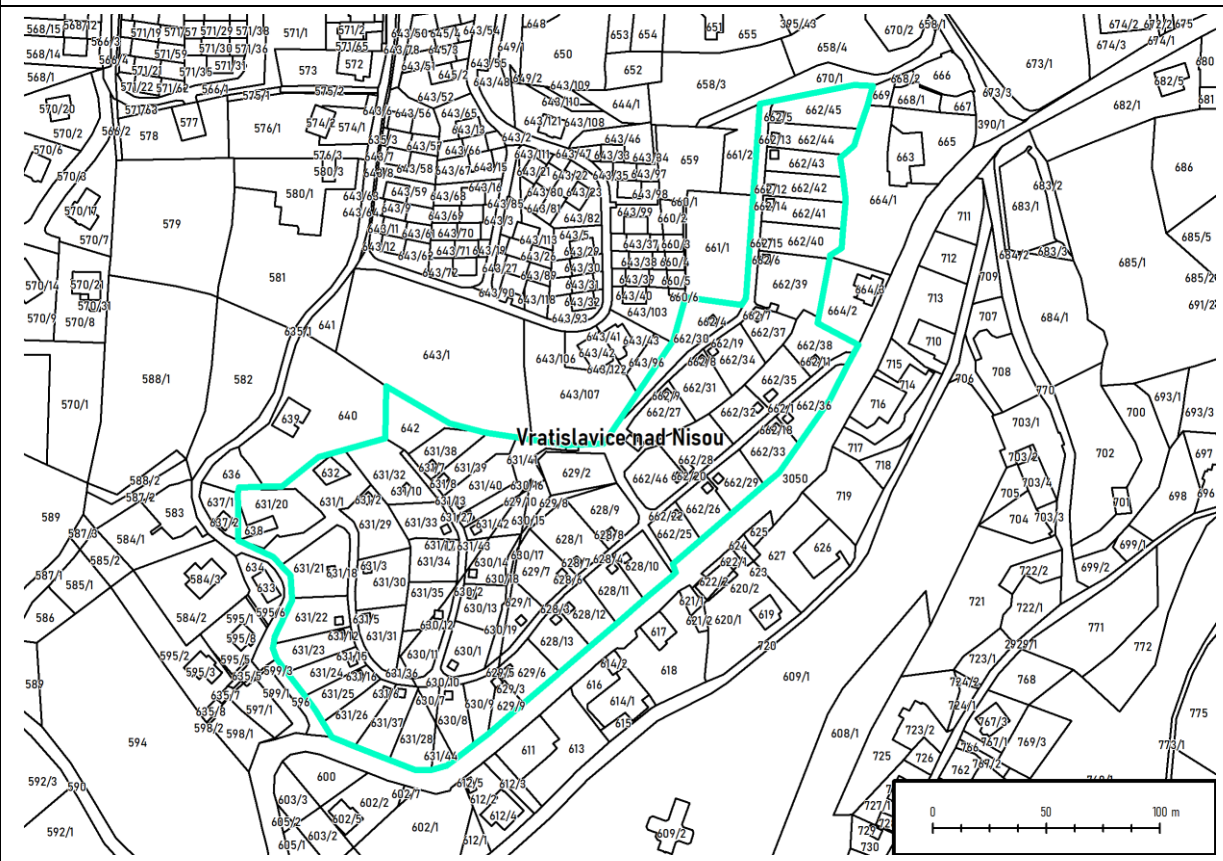


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_226	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků zastoupení základní organizací
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Dlouhomostecká
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	Celá zahrádková osada - např. parc. č. 630/1
Funkce dle platného ÚP	Rekreace individuální (RI) – 32.RI.1.5.90.p.
Požadavek na změnu	Navýšení Kn=14% a snížení Kz=80%
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Jedná se o požadavek na navýšení stanoveného koeficientu Kn=14% a snížení Kz=80% za účelem výstavby či dodatečného povolení staveb v lokalitě (např. skleníky).</p> <p>Vzhledem k reálně existujícím stavbám (skleníky a veškeré přístřešky) mnohdy pozemky stanovené regulace nespĺňují. Navrženo navýšení Kn se současným stanovením maximální velikosti stavby 30 m². Prověření navrhované změny je možné.</p> <p>Dle usnesení ZM č. 73/2022 ze dne 24. 2. 2022 opatření č. 8 má být zajištěn rozvoj zahrádkářské činnosti a zahrádkaření.</p> <p>Požizovatel doporučuje prověřit navýšení Kn, zároveň doporučuje prověřit stanovit omezení stanovení maximální výměry stavby hlavní na 30 m².</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)

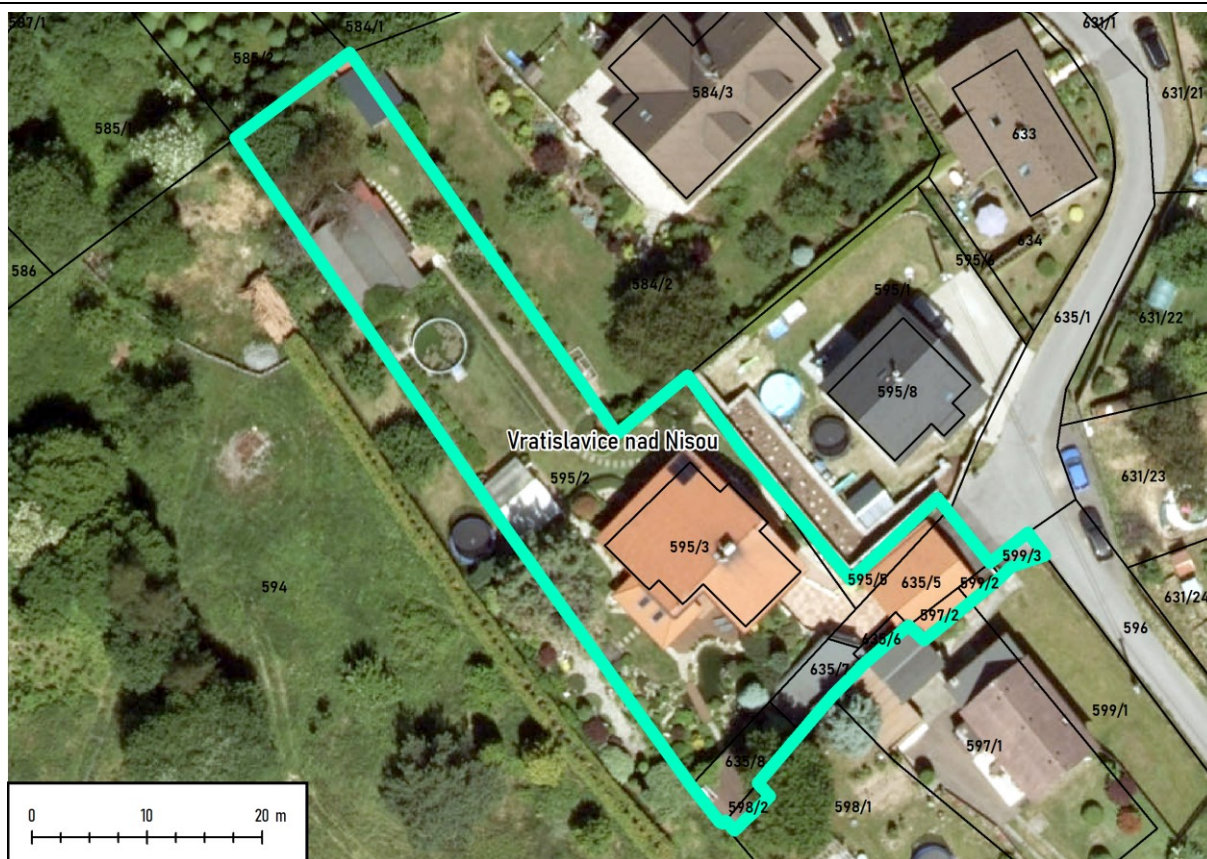


Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)

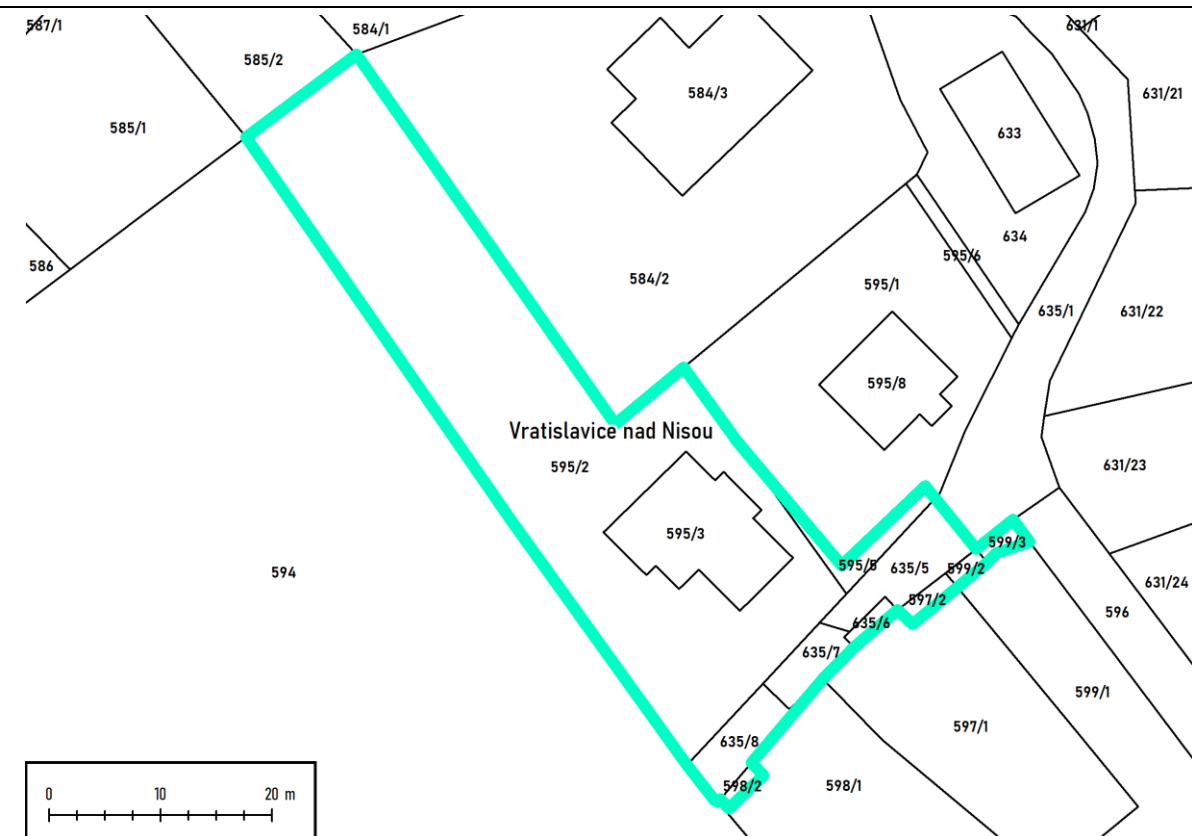


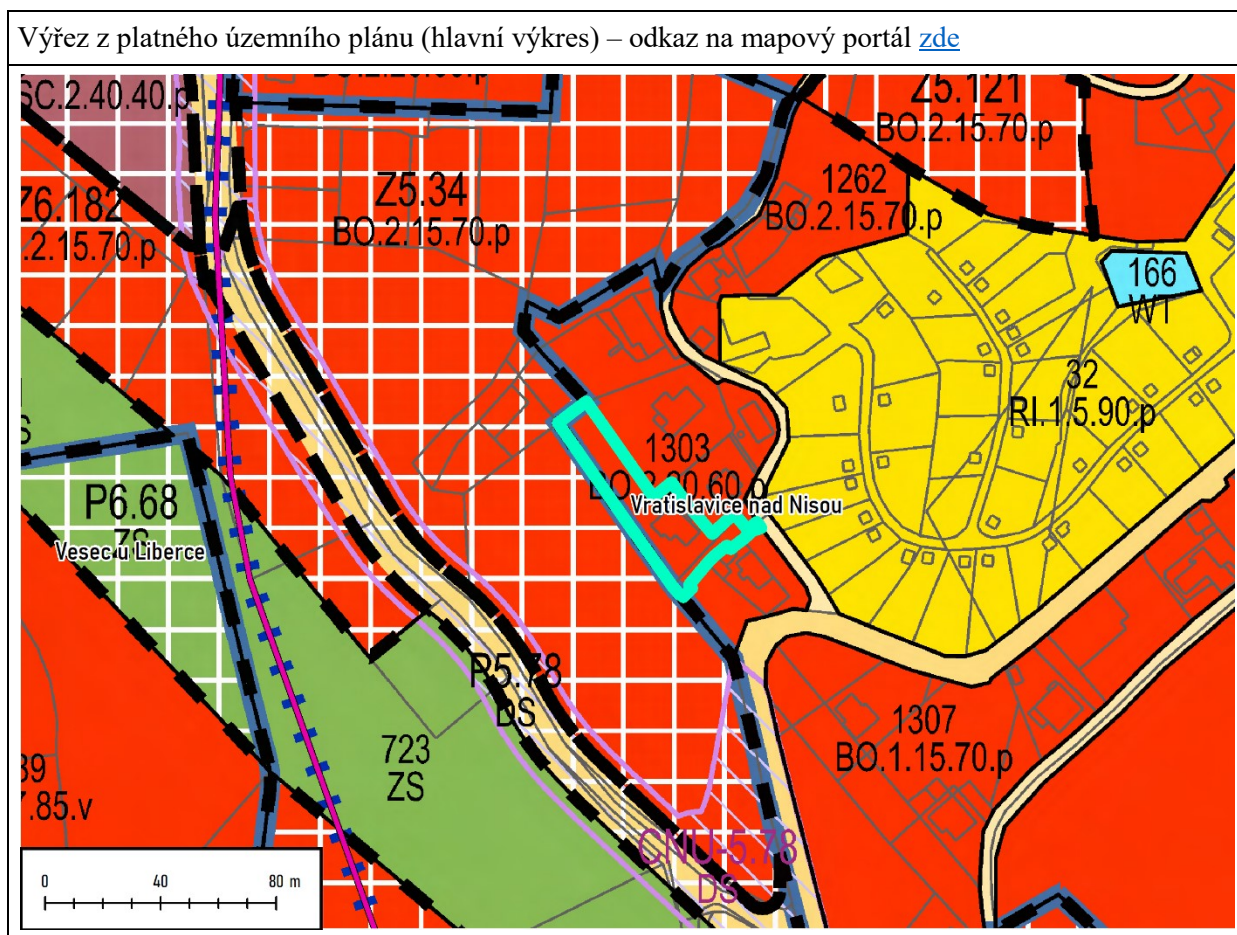
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_228	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Spoluvlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Krajová
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	595/2, 595/3, 595/5, 597/2, 598/2, 599/2, 599/3, 635/5, 635/6, 635/7, 635/8
Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha bydlení všeobecného (BO) – 1303.BO.2.20.60.p.
Požadavek na změnu	Navýšení koeficientu $K_n=25\%$
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatelem je požadováno navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami $K_n=25\%$ z důvodu dodatečného povolení doplňkových staveb (2x kůlna, přístřešek, garážové stání) k rodinnému domu č.p. 1078.</p> <p>Lokalita je již značně zastavěna a je doporučeno prověření možného navýšení K_n. Prověření není v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí.</p> <p>Odkaz na další podklady: https://cloud.liberec.cz/index.php/s/pu2OHw2julr0Ttc</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



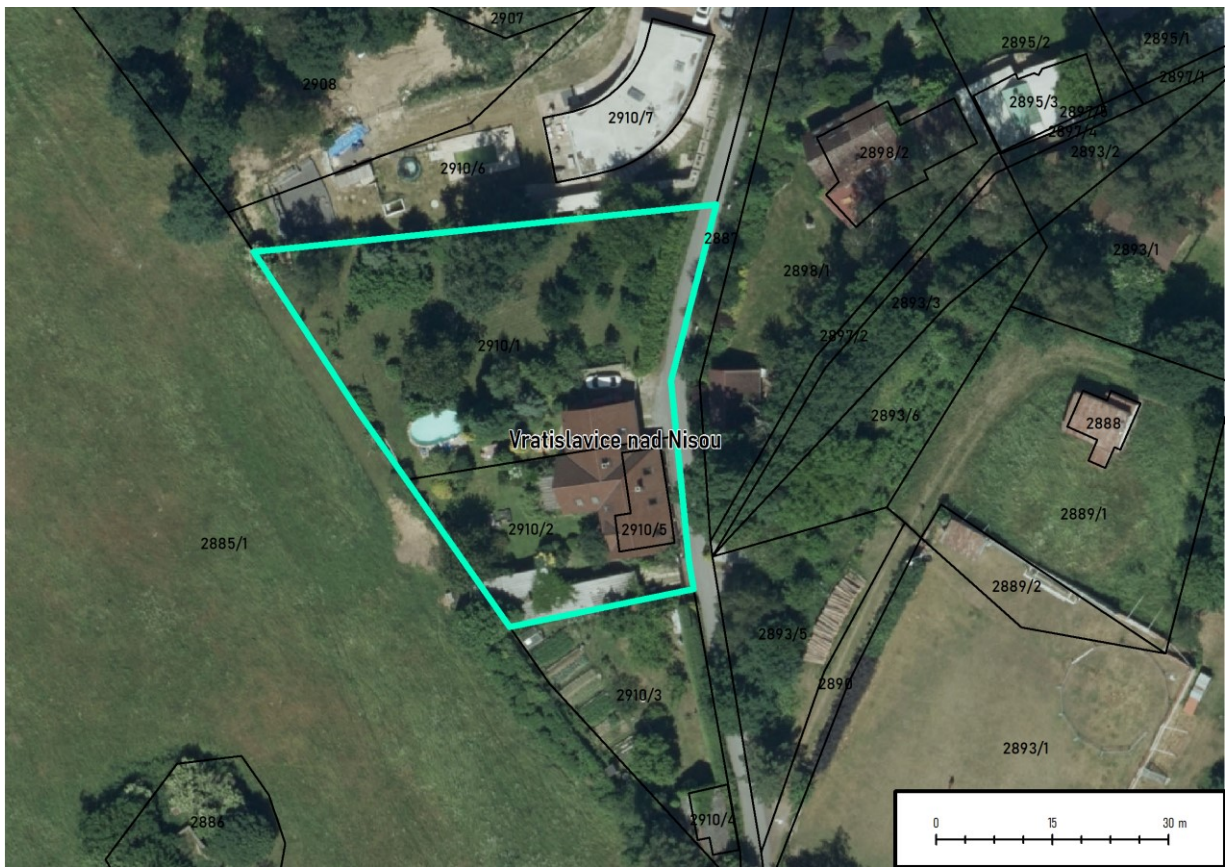
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)





Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_233	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Tyršův Vrch
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	2910/1, 2910/2, 2910/5
Funkce dle platného ÚP	Stabilizovaná plocha bydlení všeobecného (BO) – BO.1.7.85.k
Požadavek na změnu	Zvýšení Kn=12 %
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Vlastník pozemku žádá o navýšení koeficientu zastavění s ohledem na vyšší procento Kn v okolí (10 %, 15 %), tak aby bylo možné dodatečně legalizovat dokončenou novostavbu rodinného domu. Pozemky žadatele mají rozlohu 2027 m² (nyní lze zastavět max. 142 m²). Navýšení Kn=12% je pro novostavbu a související pozemky dostačující.</p> <p>S ohledem na umístění lokality (okrajová část města a přímá vazba na volnou krajinu) a charakter zástavby pořizovatel doporučuje prověřit možnost navýšení koeficientu zastavění max. na 10 %. V územním plánu města Liberec z roku 2002 byly předmětné pozemky zařazeny do plochy zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady (ZZ).</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami max. však na Kn=10%.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)

