

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z2_B Zahrádky</b>
Fáze	Návrh pro projednání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	028/2023
Datum zhotovení:	Srpen 2024

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z2\_B

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
	<b>Obsah textové a grafické části odůvodnění</b>
	<b>2</b>
<b>A</b>	<b>Postup pořízení Změny Z2_B</b>
	<b>4</b>
<b>B</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny Z2_B s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona</b>
	<b>4</b>
<b>C</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny Z2_B s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b>
	<b>6</b>
<b>D</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny Z2_B s PÚR ČR a nadřazenou ÚPD</b>
	<b>6</b>
D.1	Vyhodnocení souladu Změny Z2_B s PÚR ČR a územním rozvojovým plánem
	6
D.2	Vyhodnocení souladu Změny Z2_B s požadavky ÚPD vydané krajem
	11
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení souladu se Zadáním Změny Z2_B</b>
	<b>15</b>
<b>F</b>	<b>Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>
	<b>18</b>
<b>G</b>	<b>Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>
	<b>18</b>
<b>H</b>	<b>Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>
	<b>18</b>
<b>I</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>
	<b>18</b>
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území
	22
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce
	22
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce
	23
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
	23
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny
	26
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
	28
I.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
	28
I.8	Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
	29
I.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv
	29
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
	29
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
	29
I.12	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území
	29
I.13	Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
	29
I.14	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech
	30
<b>J</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK s odůvodněním jejich vymezení</b>
	<b>30</b>
<b>K</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>
	<b>30</b>
<b>L</b>	<b>Výčet prvků regulačního plánu</b>
	<b>31</b>
<b>M</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny Z2_B na ZPF a PUPFL</b>
	<b>31</b>
<b>N</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění</b>
	<b>34</b>
<b>O</b>	<b>Posouzení souladu Změny Z2_B s jednotným standardem ÚP</b>
	<b>34</b>
<b>P</b>	<b>Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny Z2_B</b>
	<b>34</b>
<b>Q</b>	<b>Příloha – Změnový text Změny Z2_B ÚP Liberec</b>
	<b>-</b>

## SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z2\_B dotčena.

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Změna Z2\_B Územního plánu Liberec je zpracována nad Úplným zněním územního plánu Liberec po vydání Změn Z1\_A, Z1\_B, Z1\_C, Z1\_G, Z1\_H a Z5 z dubna 2024.

Změna Z2\_B Územního plánu Liberec je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Jako předmět změny jsou označeny úpravy, vyplývající ze Zadání Změny Z2\_B a souvisejících návrhů, z úprav do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. pouze změny značení rozvojových ploch Změn Z1\_A, Z1\_B, Z1\_C, Z1\_G, Z1\_H a Z5.

## A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z2\_B

A.1.0.1 Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání Změny Z2\_B.

## B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2\_B S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1.0.1 ÚP Liberec není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.2 Obsahem Změny Z2\_B je naplnění požadavků na věcné změny v území v souladu se Zadáním, které nemají významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno).

(1) ÚP Liberec vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Liberec a Změna Z2\_B řeší úpravu funkčního využití území a úpravu zásad plošného a prostorového uspořádání.

(2) ÚP Liberec i Změna Z2\_B vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz stanovuje jeho rozvoj. Především jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj individuální rekreace v zahrádkových osadách jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o rekreaci v obci.

(3) ÚP Liberec dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou Z2\_B se toto posiluje zejména upřesněním podmínek ochrany charakteru a struktury zástavby.

(4) ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změnou Z2\_B je tato koncepce respektována.

(5) ÚP Liberec i Změna Z2\_B koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb..

B.1.0.3 ÚP Liberec ani Změna Z2\_B není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

(1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Liberec:

a) Zpracování ÚP Liberec vycházelo z ÚAP ORP Liberec a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna Z2\_B zohledňuje relevantní aktuální data z ÚAP ORP Liberec (komplexní aktualizace bude předmětem souběžně zpracované Změny Z2\_A) a nový mapový podklad (DKM 03/2021). Zpracovatel Změny Z2\_B si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.

b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Liberec stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území. Změnou Z2\_B se celková urbanistická koncepce nemění. Souběžně zpracovanou Změnou Z2\_A byla prověřena a aktualizována koncepce veřejné infrastruktury při využití aktuálních dat ÚAP ORP Liberec. V koncepci uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky prostupnosti území.

- c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování Zadání Změny Z2\_B. Záměry na změny využití území jsou plošně podstatné, avšak bez významných negativních vlivů na životní a přírodní prostředí.
- d) V ÚP Liberec byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Změnou Z2\_B se tyto podmínky upřesňují v souladu s požadavky Standardu (nové názvy ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizace podmínek). Změna Z2\_B neukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch ve Změně Z2\_B není určeno pro vytváření územních předpokladů pro revitalizaci zanedbaných ploch v zastavěném území.
- f) ÚP Liberec s ohledem na charakter území vymezuje pro činnosti průmyslového, skladovacího, servisního charakteru plochy výroby lehké. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se vymezují stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické s vazbou na zemědělský a lesní půdní fond. Změna Z2\_B nevymezuje plochy výroby lehké, zemědělské a lesnické ani výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.
- g) ÚP Liberec směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. ÚP Liberec stabilizuje plochy rekreace, která má v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace, zejména rozvoj cykloturistiky a individuální rekreace v zahrádkových osadách jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o rekreaci v obci.
- h) Změna Z2\_B prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v Zadání. Vzhledem k omezenému rozsahu Změna Z2\_B neproověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území. Nebyly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.
- i) V ÚP Liberec nebyla stanovena etapizace, pouze byla stanovena obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou Z2\_B se tato podmínka nemění.
- j) ÚP Liberec i Změna Z2\_B koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.
- k) V ÚP Liberec jsou vymezením VPS vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou Z2\_B se tento princip nemění.
- l) Oblast civilní ochrany je v ÚP Liberec komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb.. Změna Z2\_B respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní, v souběžně zpracované Změně Z2\_A byla aktualizována kapitola ochrana před povodněmi při respektování nově stanovené aktivní zóny záplavové území vybraných vodotečí. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.
- m) Město Liberec je významným centrem osídlení situovaným ve výrazně přírodním prostředí (vysoký podíl lesů a chráněných území přírody). Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodní. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně. ÚP Liberec a Změna Z2\_B stabilizací ploch krajinné zeleně vč. dílčí náhrady zahrádkovými osadami, vodních toků a aktualizací vymezení prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury v území a tím udržení příznivého klimatu v obci.

- n) ÚP Liberec stanovuje koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z2\_B respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech. Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.
- o) ÚP Liberec i Změna Z2\_B sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro rekreační a částečně i ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce).
- p) Území nevyžaduje vymezení asanačních a rekultivačních zásahů ve veřejném zájmu.
- g) Na území města jsou respektována ložiska nerostných surovin, plochy těžby se nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Liberec i Změně Z2\_B respektována.
- r) Území města Liberec leží ve výrazně přírodním prostředí, kdy podstatná část území je součástí CHKO Jizerské hory vč. II. zóny ochrany přírody. ÚP Liberec i Změna Z2\_B vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR LK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny Z2\_B nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny Z2\_B na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.
- B.1.0.4 Změna Z2\_B je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

## **C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2\_B S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

- C.0.0.1 Při zpracování návrhu Změny Z2\_B bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).
- C.0.0.2 Změna Z2\_B je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- C.0.0.3 Bude doplněno po veřejném projednání Změny Z2\_B.

## **D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2\_B S PÚR ČR, A NADŘAZENOU ÚPD**

### **D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2\_B S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM**

#### **D.1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

- D.1.1.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
  - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
  - Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
  - Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
  - Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.
- Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
  - Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.3.2024.

#### D.1.1.2 Změna Z2\_B ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- nedotýká se koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19),
- nedotýká se koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR,

- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory,
- respektuje republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
  - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
  - koncepce veřejné infrastruktury,
  - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

## D.1.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

D.1.2.1 Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Liberec i jeho následných změnách v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

D.1.2.2 Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

*ad (14)*

ÚP Liberec chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Cílem Změny Z2\_B je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj individuální rekreace v zahrádkových osadách jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o rekreaci ve městě při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje se nevymezují plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. ÚP i Změna Z2\_B přiměřeně chrání a zároveň využívá lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu.

*ad 14a)*

ÚP Liberec při plánování rozvoje venkovských částí území města ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor má v řešeném území marginální podíl. V území převažují smíšené plochy přírodní. ÚP Liberec stabilizoval plochy výroby zemědělské a lesnické. Změna Z2\_B přiměřeně chrání lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu – hodnoty, které jsou výrazem identity území.

Změnou Z2\_B není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována a doplněna stávající urbanistická struktura území. Změna Z2\_B nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby města.



ad (15)

ÚP Liberec předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z2\_B tento přístup respektuje.

ad (16)

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Celková koncepce stanovená v ÚP Liberec vychází z charakteru města, jeho začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy města v širším území

Změna Z2\_B je zpracována pro celé správní území obce a celkovou koncepci podstatně nemění. Změnou Z2\_B jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj individuální rekreace v zahrádkových osadách při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny Z2\_B bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a je v souladu se záměry města.

ad (16a)

ÚP Liberec při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (17)

ÚP Liberec vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Změnou Z2\_B není tato aktivita dotčena.

ad (18)

ÚP Liberec je utvářen s ohledem na vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Město je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje hlavním centrem osídlení. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s okolními centry osídlení Jablonec nad Nisou, Turnov, Česká Lípa, Zittau a Jelenia Gora a rozvíjí kooperace v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi.

Změna Z2\_B se této koncepcí nedotýká.

ad (19)

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

Změna Z2\_B navrhuje nové využití částí městské krajiny, které jsou často zanedbané a pro obyvatele města nepřístupné pro rekreaci spojenou s intenzivnějším zemědělským využitím půdy i ozeleněním.

ad (20)

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z2\_B upřesněním funkčních a prostorových regulativů nově navržených i stávajících ploch zahrádek vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna Z2\_B nenavrhuje rozvojové záměry do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL.

ad (20a)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zabezpečuje prostupnost krajiny území obce pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami.

Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Změnou Z2\_B je průchodnost území vč. z pohledu rekreačních aktivit nadále bezproblémově zajištěna.

ad (21)

ÚP Liberec vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými městskými částmi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (22)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Změna Z2\_B tyto podmínky zachovává, respektuje multifunkční turistické koridory. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

ad (23)

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24a)

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (25)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (26)

ÚP Liberec vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (27)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (28)

ÚP Liberec zohledňuje pro zajištění kvality života obyvatel potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu včetně veřejných prostranství.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (29)

ÚP Liberec věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (30)

ÚP Liberec koncipuje technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

D.1.2.3 Změna Z2\_B je v souladu se PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude nadále sledován.

### **D.1.3 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

D.1.3.1 Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole 7 aktuálně nevyplývají pro řešené území města Liberec konkrétní požadavky.

### **D.1.4 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR**

D.1.4.1 Územní rozvojový plán ČR byl vládou ČR vydán dne 19.9.2024, ale dle ustanovení §319 odst.5 stavebního zákona se nepoužije §73 odst.2 a 3 stavebního zákona a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny Z2\_B s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

## **D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2\_B S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM**

### **D.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**

D.2.1.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8\_D26D, ŽD8\_D26/1, ŽD8\_D26/2 a ŽD8\_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5\_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

Úkol pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a) – úprava koridoru vymezeného pro konvenční železnici ŽD19 Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko je předmětem probíhající Aktualizace č.3 ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z2\_B respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.2.

D.2.1.2 ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

D.2.1.3 Změna Z2\_B ÚP Liberec v souladu se ZÚR LK:

- nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko –Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3,
- nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK,
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (D08B, D11C, D16A, ŽD8\_D26D, ŽD8\_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK),
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (E39C, E23A, E38A, E12C),
- nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (K19H, K19MB, RC.387, RC.1267, RC.1268, RC.1361, RK.640, RK.646),
- respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje vymezení v ZÚR LK VPS a VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které byly v ÚP Liberec a jeho následných změnách upřesněny,
- posiluje předpoklady ÚP Liberec pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- respektuje krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR LK v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
  - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
  - koncepce veřejné infrastruktury,
  - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

## D.2.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

D.2.2.1 Naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Liberec zohledněno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

D.2.2.2 Změna Z2\_B řeší zejména dílčí plošně rozsáhlejší změny využití území pro individuální rekreaci – zahrádkové osady. Obecně formulované krajské priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

*ad P1*

ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s těmito principy.

*ad P2*

ÚP Liberec předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z2\_B vytvořením podmínek pro rozvoj zahrádkaření podporuje uplatnění tohoto principu.

*ad P3*

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P4*

ÚP Liberec vychází z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu města usměrňuje v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P5*

ÚP Liberec vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna Z2\_B vytvořením podmínek pro rozvoj zahrádkaření tento princip posiluje.

*ad P6*

ÚP Liberec je zpracován při respektování polycentrického rozvoje sídelní struktury Libereckého kraje.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem, zahrádkové osady se navrhují ve většině z 11 městských sektorů.

*ad P7*

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P8*

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P9*

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P10*

ÚP Liberec chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a, pokud je to účelné a vhodné, je doplňuje.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P11*

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

Změna Z2\_B vytvořením podmínek pro rozvoj zahrádkaření tento princip posiluje.

*ad P12*

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P13*

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P14*

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P15*

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P16*

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

*ad P17*

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P18

ÚP Liberec pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řeší ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P19

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských, dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P20

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna Z2\_B je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P21

ÚP Liberec při stanovení urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce.

Změna Z2\_B se této priority netýká.

D.2.2.3 Změna Z2\_B je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

## E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2\_B SE ZADÁNÍM ZMĚNY Z2\_B

**A)** POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

**A** Základní koncepce rozvoje území města Liberec se Změnou Z2\_B spočívající v dílčím doplnění ploch pro rekreaci všeobecnou nemění.

**A1** Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Urbanistická koncepce města Liberec se Změnou Z2\_B se doplňuje rozšířením nebo doplněním nových rozvojových ploch pro rekreaci všeobecnou (RU) určených především pro zřízení zahrádkových osad.

1) V rámci Změny Z2\_B jsou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů – návrh Změny Z2\_B pro projednání je zpracován podle SZ č.283/2021 Sb a v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

2) Jsou zohledněny požadavky vyplývající z AZÚR LK a Politiky územního rozvoje ČR včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit. Relevantní výstupy z Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 (PASK ČR) jsou natolik obecné, že jejich předchozí zohlednění v ÚP Liberec (2022) se jejich aktualizací nemění.

3) Zastavěné území je aktualizováno k červnu 2024 v souběžně zpracované Změně Z2\_A.

- 8) Při aktualizaci zastavěného území byl podle dodaných podkladů zohledněn aktuální stav území, limity v území byly aktualizovány podle dodaných ÚAP v souběžně zpracované Změně Z2\_A
- 4) Změna prověřila vymezení nových rozvojových ploch rekreace všeobecné (RU) s ohledem na požadavky, aktuální stav v území a příslušné územně plánovací podklady
- 5) Změna prověřila možnost zpracování zejména podnětu a návrhů uvedených v příloze č. 1 v podobě doporučené ve stanovisku poživovatele na pozemcích:
- a) 2002/2 v k.ú. Starý Harcov
- b) č.1629/1 v k.ú. Starý Harcov
- c) plocha přestavby P.9.38.OS byla zrušena a nahrazena stávající stabilizovanou plochou 57-Z2\_B-RU
- 6) Změna prověřila vymezení zelených pásů, zajistila zachování jejich funkčnosti v území,
- 7) Změna navrhuje v rozvojových i stabilizovaných plochách rekreace všeobecné (RU) určených pro zahrádkové osady úpravu stanovení maximální výměry stavby na 30 m<sup>2</sup>, je provázán s požadovanou minimální velikostí pozemku jednotlivé zahrádky 300 m<sup>2</sup> a koeficientem zastavění nadzemními stavbami Kn 10%, přičemž na větších pozemcích umožňuje umístění dalších doplňkových staveb.
- 15) Do návrhu Změny Z2\_B jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů uplatněné v rámci projednání návrhu zadání, požadavek týkající se nesnižování koeficientu zeleně není splněn, avšak je odůvodněn souvislostí s Kn a minimální velikostí pozemku,
- A2** Koncepce veřejné infrastruktury města Liberec se Změnou Z2\_B spočívající v dílčím doplnění ploch pro rekreaci všeobecnou se nemění.
- Požadavky na dopravní infrastrukturu:
- 11) Změna zajišťuje dopravní prostupnost území u pozemků parc. č. 2002/2 a 2003/1
- 12) Při vymežování nových ploch rekreace všeobecné (RU) bylo prověřeno dopravní řešení a v případě nutnosti navrženo potřebné doplnění komunikační sítě
- 13) Doprava v klidu je Změnou Z2\_B vyřešena na vlastních plochách rekreace všeobecné (RU)
- 14) Změnou Z2\_B je zajištěna průchodnost územím.
- Požadavky na technickou infrastrukturu
- Při navržených úpravách je zohledněna existence a dostatečné kapacity páteřních systémů veřejné infrastruktury, které jsou předmětem řešení územního plánu,
- potřeba doplnění chybějící TI nevznikla,
- podle dodaných ÚAP byly systémy TI aktualizovány v souběžně zpracované Změně Z2\_A
- A3** Koncepce uspořádání krajiny, zejména plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a návrh ploch změn v krajině se Změnou Z2\_B nemění.
- Výčet ploch, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona se upravuje souběžně zpracovanou Změnou Z2\_A.
- S ohledem na charakter předmětu prověřování má Změna Z2\_B vliv na koncepci uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území, který byl vyhodnocen z urbanistických hledisek jako přiměřený.
- 10) Územní studie krajiny byla vyhodnocena a zpracována již do ÚP (2022), její návrhy jdou většinou mimo rámec regulativů územního plánu, nebo ex post kladou požadavky na v ÚP schválený rozvoj území, jehož revize by vyžadovala širokou shodu a pravděpodobně generovala náhrady za změnu využití území,



v rámci souběžně zpracované Změny Z2\_A jsou dílčí požadavky zpracovány do definic cílových charakterů území a podmínek vodního režimu.

Vodohospodářská opatření:

16) Podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy jsou souběžně zpracovány Změnou Z2\_A zpracovány do podmínek vodního režimu, zároveň je upřesněna definice údolní nivy, zakres do výkresů ÚP není podle podkladů ÚAP proveden za účelem zachování jejich přehlednosti a z důvodu schematičnosti tohoto podkladu při jednoznačnosti uplatnění textové definice.

17) V platném ÚP byl dohodnut způsob respektování plánů pro zvládnutí povodňových rizik a omezení ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně vodního toku Lužická Nisa, souběžně zpracovány Změnou Z2\_A je dle ÚAP aktualizováno vymezení záplavových území vč. aktivních zón.

V souběžně zpracované Změně Z2\_A jsou podle předaných ÚAP vymezena hlavní odvodňovací zařízení v textu popsána v podmínkách vodního režimu.

Zemědělský půdní fond:

Změnou Z2\_B navržené nové zastavitelné plochy nejsou umísťovány do volné krajiny bez návaznosti na stávající zástavbu, cestní síť a technickou infrastrukturu. Není zasahováno do vysoce chráněných půd.

Ochrana přírody a krajiny:

Návrhy Změny Z2\_B nejsou směřovány do kontaktu s EVL.

Návrhy Změny Z2\_B respektují vymezené prvky ÚSES, v jednom odůvodněném případě se navrhuje jejich úprava při zlepšení funkčnosti.

**B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Změnou Z2\_B spočívající v dílčím doplnění ploch pro rekreaci všeobecnou se nemění vymezení ploch a koridorů územních rezerv ani stanovení jejich využití.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ**

Změnou Z2\_B spočívající v dílčím doplnění ploch pro rekreaci všeobecnou se doplňuje jedna úprava vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění,

bylo prověřeno vymezení komunikace jako přístupu k zadním zahrádkám plochy 19.RU.1.5.90.v.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Změnou Z2\_B spočívající v dílčím doplnění ploch pro rekreaci všeobecnou se nemění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nenavrhují se podmínky zpracování územních studií pro plochy RU s rozlohou nad 1 ha, protože pro potřebu jejich podrobné regulace by měla postačit „komplexní řešení“.

**E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Změna Z2\_B spočívající v dílčím doplnění ploch pro rekreaci nevyžaduje variantní řešení.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou respektovány.

- G** POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny.

## **F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

- F.0.0.1 Na území města Liberec se nachází 2 lokality soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality Luční potok a Rokytky s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.
- F.0.0.2 Navržené změny uspořádání území se nacházejí v zastavěném území nebo na něj navazují a jsou umístěním dostatečně daleko od výše zmíněných lokalit, tudíž se nepředpokládají negativní vlivy na tyto lokality.
- F.0.0.3 Navržené změny uspořádání území pouze částečně zasahují do volné krajiny, nejsou ve střetu s žádným chráněným ani hodnotným územím, které by vyžadovalo vyšší zájem ochrany životního prostředí.
- F.0.0.4 Orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Jizerské hory) ve svém vyjádření k návrhu zadání Změny Z2\_B konstatoval, že území v jeho zájmech není Změnou Z2\_B dotčeno.
- F.0.0.5 Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Libereckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z2\_B ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z2\_B vyloučil významný vliv Změny Z2\_B na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.
- Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z2\_B rovněž neuplatnil požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).
- F.0.0.6 Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že ze Změny Z2\_B nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí, nebylo zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z2\_B na udržitelný rozvoj území“ provedeno.

## **G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

- G.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z2\_B na udržitelný rozvoj území“ nebylo provedeno, nebylo ani zohledněno při zpracování Změny Z2\_B.

## **H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- H.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z2\_B na udržitelný rozvoj území“ nebylo požadováno, nevydává se k němu ani stanovisko krajského úřadu.

## **I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

- I.0.0.1 Statutární město Liberec přijalo koncepci dalšího rozvoje individuální rekreace v zahrádkových osadách na základě četných podnětů občanů, kteří mají o tento druh rekreace zájem v duchu současných trendů úsilí o nezávislost na oficiálních strukturách poskytujících rekreační služby i zásobení zemědělskými produkty. Zároveň se nepotvrzuje předpoklad ÚP Liberec o poklesu zájmu obyvatel o tento druh rekreace v souvislosti s kvalitní novou bytovou výstavbou, k níž prakticky nedochází.

- I.0.0.2 K pozemkům vytipovaným přednostně ve vlastnictví SML, mimo CHKO Jizerské hory a Přírodní park Ještěd, v návaznosti na zastavěné území, na půdách III., IV. a V. třídy ochrany byly následně připojeny pozemky soukromých žadatelů o shodný typ využití území.
- I.0.0.3 I přes minimální zatížení území dopravou a nároky na inženýrské sítě byly pro změnu využití území navrženy pozemky, které negenerují potřebu úprav koncepce dopravní a technické infrastruktury zakotvené do ÚP Liberec. Vesměs se jedná o zastavitelné plochy umístěné na plochách zeleně všeobecné (ZU) nebo zemědělské půdy všeobecné (AU), které jsou většinou z podstatné části obklopeny zástavbou nebo PUPFL, zarůstají sukcesí zelení a nejsou bez podstatných zásahů veřejnosti přístupné.
- I.0.0.4 Odůvodnění jednotlivých navržených ploch vyplývá kromě již zmíněných obecných společenských potřeb potvrzených Usnesením ZML č.73/2022 ze dne 24.2.2022 – opatřením č.8 k zajištění rozvoje zahrádkářské činnosti i z následujících faktů:
- Z.3\_01-Z2\_B- RU.1.10.80.r  
Na pozemcích, které bezprostředně navazují na stávající zahrádkovou osadu a již v současnosti slouží pro zahrádkaření, bylo v minulosti povoleno oplocení, plocha je vymezena tak, aby zajistila prostupnost území k navazujícím lesním pozemkům.
  - Z.3\_02-Z2\_B- PU  
Zachování veřejného prostupu mezi stávající a navrženou zahrádkovou osadou pro zajištění přístupu k městským lesům je podmínkou návrhu plochy Z.3\_01-Z2\_B-
  - Z.3\_03-Z2\_B- RU.1.10.80.r  
Pozemky mezi areálem řadových garáží pro sídliště Kunratická a lesním masivem tvořené částečně nárosty vzrostlých nelesních dřevin a částečně zplanýrované jako reziduum po výstavbě sídliště.  
Pozemky prakticky nevyužívané bez hodnoty pro zemědělské využití, proto zde ÚP umístil návrhovou část LBK.1489-1490, kterou Změny Z2\_B přemísťuje do lépe navazujícího úseku na pásu sídelní zeleně mezi garáže a bytové domy.  
Část pozemku se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, což omezuje zastavitelnost, nikoliv zahrádkářskou činnost. Dotčení „zeleného pásu“ plochou rekreace RU není v rozporu s pravidly pro jejich vymezení.
  - Z.3\_04-Z2\_B- RU.1.10.80.r  
Pozemek, který je v současnosti využíván jako soukromá oplocená zahrada s podružnými obslužnými stavbami, je částečně dotčen záplavovým územím Q100. Jeho potvrzení v této funkci není v rozporu s koncepcí výhledového uvolnění nivy Harcovského potoka od staveb, které je však bezpředmětné bez asanace areálu řadových garáží. Dotčení „zeleného pásu“ plochou rekreace RU není v rozporu s pravidly pro jejich vymezení.
  - Z.3\_05-Z2\_B- RU.1.10.80.r  
Pozemek přes místní komunikaci Janovská navazující na stávající obytné plochy a zahrádkovou osadu, dotýkající se zastavěného území a napojitelný na inženýrské sítě a komunikace byl negativně vyhodnocen pro potřeby bydlení již v rámci námitek uplatněných při pořizování nového územního plánu.  
Celý pozemek se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, což omezuje zastavitelnost, nikoliv zahrádkářskou činnost. Pozemek rovněž tvoří území, které fyzicky slouží jako přechodové pásmo mezi zástavbou a lesními pozemky. Vzhledem k malému rozsahu plochy a zajištěné prostupnosti území Janovskou ulicí toto nepředstavuje zásadní problém.
  - Z.4\_01-Z2\_B- RU.1.10.80.r  
Návrh vychází ze zpracované studie zahrádkářské kolonie (33 zahrádek o výměrách 300 – 1054 m<sup>2</sup> s vnitřní účelovou komunikací a parkovištěm). Lokalita je dobře dopravně přístupná a napojená na technickou infrastrukturu – vodovod, elektro.

Jedná se o pozemek bezprostředně navazující na biocentrum LBC.1488, jehož výměra zajišťuje zachování hlavní rekreační zeleně v těžišti obytných souborů Rochlice, Broumovská a Nová Ruda.

Vybudování zahrádkové osady není ve fatálním rozporu s v ÚP navrženou rekreační oblastí - čtvrtovým parkem, který by měl zůstat z podstatné části přístupný pro zajištění rozvoje sportovně rekreačních aktivit na území SML. Podmínkou je zajištění veřejné prostupnosti území po celém obvodu zahrádkové osady.

Přibližně polovina pozemku se nachází na nejcennějším typu půdy I. třídy ochrany ZPF, což není v rozporu s navrženou intenzifikací využití zemědělské půdy zahrádkářskou činností.

- Z.4\_02-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Svažitý pozemek nad sportovním areálem základní školy Dobiášova byly v ÚP schváleny pro rozšíření areálu o další sportovní aktivity jako plocha Z.4\_38. Na požadavek vedení města jsou Změnou Z2\_B navrženy na zahrádkovou osadu, která ne zcela adekvátně využívá prostor v těžišti obytných souborů.

Na druhé straně se návrhem mírní dopady skutečnosti, že se pozemek nachází na nejcennějším typu půdy I. třídy ochrany ZPF, což není v rozporu s navrženou intenzifikací využití zemědělské půdy zahrádkářskou činností.

Zasažení plochy ochranným pásmem plynovodu a elektrického vedení 110 Kv (ke zrušení) a koridorem navržené tramvajové trati je omezením pro zastavitelnost, nikoliv pro zahrádkářské využití plochy.

- Z.4\_03-Z2\_B-OS.1.10.30.o

Zachování minimální rozvojové části sportovního areálu základní školy Dobiášova (původně Z.4\_38) v přímé návaznosti po oddělení navržené zahrádkové osady Z.4\_02-Z2\_B.

- Z.5\_01-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Plocha tvořená vzrostlými živelnými nárosty nelesní zeleně mezi obytnou zástavbou Vratislavic nad Nisou a lesními masivy Císařského hřbetu tvořící proluku mezi dvěma částmi zastavěného území.

Plochy napojitelná na komunikaci a inženýrské sítě. Zasažení části plochy ochranným pásmem lesa, elektrického vedení a archeologickým nalezištěm je omezením pro její zastavitelnost, nikoliv pro zahrádkářskou činnost.

- Z.5\_02-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Plocha vyplňuje proluku sídelní zeleně – TTP bez vzrostlých dřevin – mezi rozvojovou částí rekreačního areálu Sluníčko a zemědělsko-výrobním areálem pod Prosečským hřebenem.

Vybudování zahrádkové osady není ve fatálním rozporu s v ÚP navrženou rekreační oblastí - čtvrtovým parkem, který by měl zůstat z podstatné části přístupný pro zajištění rozvoje sportovně rekreačních aktivit na území SML. Podmínkou je zajištění veřejné prostupnosti území po západním obvodu zahrádkové osady.

Zasažení části plochy ochranným pásmem lesa je omezením pro její zastavitelnost, nikoliv pro zahrádkářskou činnost.

- Z.5\_03-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Pozemek, který je umístěn v návaznosti (proluce) na zastavěné území a je přístupný z komunikace, byl v ÚPML z roku 2002 zahrnut do ploch pro rekreaci a zahrádkářské osady (ZO – zahrádky bez staveb), novým ÚP byl převeden do zeleně při vědomí rizika náhrad za znehodnocení území. Dotčení „zeleného pásu“ plochou rekreace RU není v rozporu s pravidly pro jejich vymezování.

- Z.5\_04-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Pozemek se nachází v proluce přírodní oblasti Pivovarských rybníků již dnes rekreačně hojně využívané, je napojitelný na veřejnou komunikaci.

Vybudování zahrádkové osady není ve fatálním rozporu s v ÚP navrženou rekreační oblastí - čtvrtovým parkem, který by měl zůstat z podstatné části přístupný pro zajištění rozvoje sportovně rekreačních aktivit na území SML. Podmínkou je zajištění veřejné prostupnosti území po západním obvodu zahrádkové osady.

- Z.6\_01-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Pozemek se nachází na zbytkové proluce sídelní zeleně mezi rozvojovou obytnou zástavbou Pilínkova a železniční tratí.

Zasažení části plochy ochranným pásmem stávající železnice, plynovodu, elektrického vedení a koridorem navržené železniční trati je omezením pro její zastavitelnost, nikoliv pro zahrádkářskou činnost.

- Z.6\_02-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Plocha vyplňuje proluku sídelní zeleně – TTP s podílem vzrostlých dřevin ve smíšené zástavbě Vesce v návaznosti na RASAV.

Vybudování zahrádkové osady není ve fatálním rozporu s v ÚP navrženou rekreační oblastí - čtvrtovým parkem, který by měl zůstat z podstatné části přístupný pro zajištění rozvoje sportovně rekreačních aktivit na území SML.

Zasažení části plochy ochranným pásmem elektrického vedení je omezením pro její zastavitelnost, nikoliv pro zahrádkářskou činnost.

- Z.6\_03-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Dotčené pozemky, které přímo navazují na stávající obytné plochy a zahrádkovou osadu v proluce mezi dvěma částmi zastavěného území, byly na základě námitek prověřovány při pořizování nového územního plánu, kde byly zahrnuty do zeleného pásu, což není v rozporu s pravidly pro jejich vymezování. Je však třeba zachovat prostupnost území.

Části plochy RU (rekreace všeobecná) prochází plynovod a VN elektrické vedení, kde stavební využití pozemků je zde limitováno bezpečnostním a ochranným pásmem, není to však v rozporu s zahrádkářskou činností.

- Z.10\_01-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Plocha rozprostřená podél Mimoňské ulice v návaznosti na zastavěné území Karlova byla prověřována již při tvorbě ÚP pro bydlení s negativním výsledkem zejména proto, že je součástí uceleného bloku zemědělské půdy.

Oproti původnímu návrhu se změnil jak její účel – rekreace v zahrádkové osadě, tak vymezení redukováno na hranici navazující plochy pro bydlení a odsazené od lokálního biokoridoru LBK.1466-1469 probíhajícího podél bezejmenného vodního toku.

Zasažení části plochy ochranným pásmem lesa je omezením pro její zastavitelnost, nikoliv pro zahrádkářskou činnost.

- Z.10\_02-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Plocha rozprostřená podél místní komunikace v návaznosti na zastavěné území Karlova je nově prověřována zejména z důvodu, že se jedná o majetek SML.

Plocha je součástí uceleného bloku zemědělské půdy, je vymezena na hranici meliorovaných pozemků.

Zasažení celé plochy ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně není zásadním omezením pro její zastavitelnost ani pro zahrádkářskou činnost.

- Z.10\_03-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Plocha rozprostřená podél ulice Tolstého bez návaznosti na zastavěné území Karlova je nově prověřována zejména z důvodu, že se jedná o majetek SML.

Plocha je součástí uceleného bloku zemědělské půdy, je vymezena částečně na pozemcích s melioracemi realizovanými v roce 1967.

Zasažení části plochy ochranným pásmem lesa je omezením pro její zastavitelnost, nikoliv pro zahrádkářskou činnost.

- Z.11\_01-Z2\_B-RU.1.10.80.r

Plocha rozprostřená podél místní komunikace Radčická v proluce zastavěného území mezi stávající obytnou zástavbou a rozvojovou plochou Ruprechtického hřbitova je tvořená masivem vzrostlých nelesních dřevin.

Zasažení části plochy ochranným pásmem lesa je omezením pro její zastavitelnost, nikoliv pro zahrádkářskou činnost.

Dotčení „zeleného pásu“ plochou rekreace RU není v rozporu s pravidly pro jejich vymezení.

- T.9\_38-OS.1.20.20.o

Zrušení plochy vyplývá ze snahy SML vyhovět stávajícím zahrádkářům na úkor koncepce rozšíření veřejných sportovně rekreačních aktivit v okolí koupaliště Vápenka.

I.0.0.5 Z požadavku samospráv stávajících zahrádkových osad vyplynula potřeba úpravy definice zahradní chatky pro stávající i navržené plochy RU tak, aby maximálně ztěžovala nelegální trvalé bydlení. Vzhledem k tomu, že předchozí územní plán určoval pro zahrádkářskou chatu maximální výměru 25 m<sup>2</sup>, nelze dodatečně stanovený regulativ 30 m<sup>2</sup> považovat za diskriminační vůči existujícím stavbám, které ho z blíže nespecifikovaných důvodů překračují.

I.0.0.6 Protichůdným požadavkem samospráv je, aby pro stávající i navržené plochy RU byl navýšen koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn na 10%, což by umožnilo budovat vedle stavby hlavní popřípadě vložit do katastru nemovitostí stávající doplňkové stavby. Důsledkem této úpravy je logicky snížení koeficientu zeleně, který musí reagovat i na existenci zpevněných cest v ploše. Požadavky na úpravu prostorových regulativů týkající se zahrádkových osad jsou současně individuálně řešeny změnou Z2\_B.

I.0.0.7 Z navržených úprav vyplynulo prověření a rozdělení ploch rekreačních na zahrádkové a chatové osady pomocí přiděleného charakteru zástavby a koeficientu zastavění.

I.0.0.8 K návrhu zadání bylo doloženo stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody, ve kterém byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti, zároveň byl vyloučen významný negativní vliv na celistvost soustavy Natura 2000. Zároveň nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.1.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.

I.1.0.2 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z2\_B provedena, bude součástí připravované komplexní změny ÚP Liberec.

## I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

I.2.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce bude pozitivně ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce.

Viz kapitola „I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

### **I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

#### **I.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- I.3.1.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Změna umožní zintenzivnit využití a doplnit do funkční struktury města v současné době požadované plochy individuální rekreace v blízkosti bydliště, která dosud nenabízí kvalitní bydlení bez potřeby doplňkové rekreace.

#### **I.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

- I.3.2.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce bude pozitivně ovlivněna urbanistická kompozice území obce.

- I.3.2.2 Změna Z2\_B navrhuje úpravu prostorového regulativu stabilizovaných i rozvojových ploch RU na 1.10.80.r, kdy výšková hladina „1“ je obecně zachována, Kn je navýšen na 10% s cílem umožnění výstavby doplňkových staveb ke stavbě hlavní nebo legalizace stávajících doplňkových staveb dodatečným vkladem do KN, Kz je v návaznosti na zvýšení Kn snížen na 80%.

- I.3.2.2 Je zaveden nový charakter území „r rekreační“ obsahující upřesněnou definici zahradního domku, která zamezí výstavbě objemově neodpovídajících staveb užívaných pro trvalé bydlení. Současně je v definicích snížena maximální půdorysná plocha zahradního domku z 40 m<sup>2</sup> na 30 m<sup>2</sup> tak, aby při minimální rozloze jednotlivé zahrádky 300 m<sup>2</sup> a koeficientu Kn 10% zůstal prostor pro doplňkové stavby.

#### **I.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**

- I.3.3.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce je vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových – zastavitelných ploch a jedné transformační plochy.

- I.3.3.2 Tato potřeba vyplývá z naplněnosti stávajících zahrádkových osad při rostoucím zájmu o jejich užívání. K naplněnosti přispěl i fakt, že ÚP Liberec 2022 metodicky zařadil do zahrádkových osad pouze ty, kde tento požadavek vznesla jejich samospráva. Ostatní původně rekreační plochy, kde bylo vícenásobně požádáno o převod do trvalého bydlení a jejich poloha ve struktuře města tomu odpovídala, byly zařazeny do ploch pro bydlení a takto patřičně bilancovány.

### **I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **I.4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

##### **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

- I.4.1.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce není vyvolána potřeba napojení na železniční dráhu, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

##### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

- I.4.1.2 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce není vyvolána potřeba úprav napojení ploch na základní komunikační síť města, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

**LETECKÁ DOPRAVA**

- I.4.1.3 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce není vyvolána potřeba napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby. Vybrané řešené plochy jsou formálně dotčeny ochrannými pásmy letiště Liberec.

**VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)**

- I.4.1.4 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce není vyvolána potřeba úprav napojení ploch na k systému tramvajových tratí a nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města Liberce

**DOPRAVA V KLIDU**

- I.4.1.5 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce vyvolá v dotčených lokalitách potenciálně zvýšenou potřebu odstavování vozidel, která bude uspokojena v souladu s požadavky ÚP Liberec na vlastní řešené ploše.

**NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

- I.4.1.6 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území. Prostupnost území je zachována

**I.4.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY****ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- I.4.2.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, které jsou řešitelné bez úprav vodohospodářské koncepce ÚP.

**ODKNALIZOVÁNÍ**

- I.4.2.2 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na splaškovou kanalizaci, které jsou řešitelné bez úprav vodohospodářské koncepce ÚP.

**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- I.4.2.3 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na VN či NN elektrické rozvody, které jsou řešitelné bez úprav energetické koncepce ÚP.

**OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE**

- I.4.2.4 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nejsou dotčeny podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití. Upravená definice zahradního domku i nově zařazený charakter „r“ nevylučuje umístování zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů jako součást staveb.



**ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

- I.4.2.5 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nebudou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody plynu.

**ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

- I.4.2.6 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nebudou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody tepla.

**SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- I.4.2.7 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody elektronických komunikací, které jsou řešitelné bez úprav energetické koncepce ÚP.

**NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- I.4.2.8 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění nakládání s odpady, které jsou řešitelné bez úprav koncepce nakládání s odpady ÚP.

**I.4.3 ODŮVODNĚNÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY**

- I.4.3.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce je dílčím způsobem ovlivněna kostra zelené infrastruktury.
- I.4.3.2 Dotčené pozemky v mnoha případech z principu jejich umístění na vnitroměstské zeleni zasahují do „zelených pásů“ a „rekreačních parků“ vymezených v ÚP Liberec primárně na tomto druhu ploch. Již při definování „zelených pásů“ byl přijat princip, že zahrádkové osady jsou vzhledem k jejich multifunkčnímu charakteru včetně rekreačního přirozenou součástí těchto pásů. Rovněž u rozvojových ploch bydlení s koeficientem zeleně více než 80% je předpoklad přirozeného začlenění do případně dotčených zelených pásů a plnění řady funkcí zeleně kromě veřejné přístupnosti. Systém „rekreačních spojnic“ není dotčen.

**I.4.4 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- I.4.4.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce je dílčím způsobem ovlivněna koncepce občanského vybavení ÚP Liberec.
- I.4.4.2 V souvislosti s návrhem plochy zahrádkové osady Z.4\_02-Z2\_B-RU je podle požadavku zadání zrušena plocha Z.4\_38\_OS v těžišti obytných souborů Rochlice, Kopečná a Zelené Údolí a na menší části své výměry nahrazena plochou Z.4\_03-Z2\_B-OS navazující na sportovní část základní školy.

**I.4.5 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- I.4.5.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce dojde k nepodstatnému ovlivnění koncepce veřejných prostranství a prostupnosti území navržené v ÚP Liberec.
- I.4.5.2 V souvislosti s návrhem plochy zahrádkové osady Z.3\_01-Z2\_B-RU je podle požadavku zadání plochou Z.3\_02-Z2\_B-PU doplněn veřejný průchod k městským lesům.

## **I.4.6 ODŮVODNĚNÍ CIVILNÍ OCHRANY**

I.4.6.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nedojde k ovlivnění koncepce civilní ochrany popsané v ÚP Liberec.

## **I.4.7 ODŮVODNĚNÍ STAVEB PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU (ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MO ČR)**

I.4.7.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nedojde k ovlivnění řešení zvláštních zájmů navrženého v ÚP.

I.4.7.2 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

I.4.7.3 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města v Koordinačním výkresu (6) označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení zákona 283/2021 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

I.4.7.4 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu.

## **I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

I.5.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nedojde k podstatnému ovlivnění koncepce uspořádání krajiny.

- Veškeré návrhy Změny Z2\_B se nacházejí ve vazbě na zastavěné území na přechodu do příměstské krajiny. Plochy zahrádkových osad nahrazují vesměs neobdělávanou zemědělskou půdu nebo plochy nelesní zeleně zarůstající sukcesní zelení. Tato změna nemusí mít při dodržení nastavených prostorových regulativů z hlediska utváření krajiny negativní dopad.

### **I.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

I.5.1.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

## **I.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU**

I.5.2.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nemusí mít při dodržení nastavených prostorových regulativů z hlediska ovlivnění ochrany krajinného rázu negativní dopad.

## **I.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

I.5.3.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce dochází k dílčímu ovlivnění jednoho prvku systému ÚSES.

I.5.3.2 V souvislosti s návrhem plochy zahrádkové osady Z.3\_03-Z2\_B-RU je navrženo přetrasování návrhového úseku biokoridoru LBK.1489-1490, které je vhodné jak z hlediska zkrácení vlastního úseku biokoridoru, tak jeho kolize s Kunratickou ulicí při možnosti využití nové trasy k odclonění areálu hromadných garáží od obytné části sídliště.

I.5.3.3 Některé další návrhy Změny Z2\_B okrajově zasahují nebo se přibližují do ovlivnitelné vzdálenosti od umístění prvků ÚSES definovaného ÚP Liberec. Tyto nepodstatné kolize jsou řešitelné v dalších stupních projektové přípravy upřesněním vymezení oplocené plochy zahrádkové osady nebo vymezení dotčeného prvku ÚSES.

## **I.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

I.5.4.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nedojde ke změně dosavadního dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

- Vztah územního uspořádání lokalit zahrádkových osad k případně dotčeným vodotečím bude řešen v dalších fázích projektové přípravy např. „komplexním řešením“.

## **I.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ**

I.5.5.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec, která se v dotčeném území nenavrhují.

## **I.5.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY**

I.5.6.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nedojde k ovlivnění prostupnosti městské krajiny zajištěné v ÚP Liberec.

I.5.6.2 V souvislosti s návrhem plochy zahrádkové osady Z.3\_01-Z2\_B-RU je podle požadavku zadání plochou Z.3\_02-Z2\_B-PU doplněn veřejný průchod k městským lesům, u návrhů Z.4\_01-Z2\_B-RU.1.10.80.r, Z.5\_02-Z2\_B-RU.1.10.80.r, Z.5\_04-Z2\_B-RU.1.10.80.r je rovněž požadováno zajistit veřejnou průchodnost po jejich obvodu.

## **C.5.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

I.5.7.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

## **I.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **I.6.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

I.6.1.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce nedojde k ovlivnění obecných podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

### **I.6.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

I.6.2.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce se z důvodu uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 přejmenovávají plochy přestavby na plochy transformační bez vlivu na jejich metodické pojetí.

- Ze změn kategorií ploch s rozdílným způsobem využití se ÚP Liberec týká pouze změna pojmenování ploch těžby nerostů na plochy těžby všeobecné.

### **I.6.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

I.6.3.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce se nemění limity využití území stávající ani vyplývající z koncepce ÚP.

- Stavby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) evidované Státním pozemkovým úřadem s příslušnými podmínkami jsou nově zařazeny mezi limity využití území ÚP Liberec Změnou Z1\_F.

### **I.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

I.6.4.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce se dílčím způsobem mění obecné podmínky prostorového uspořádání území.

I.6.4.2 Z požadavku samospráv stávajících zahrádkových osad vyplynula potřeba úpravy definice zahradní chatky pro stávající i navržené plochy RU tak, aby maximálně ztěžovala nelegální trvalé bydlení. Vzhledem k tomu, že předchozí územní plán určoval pro zahrádkářskou chatu maximální výměru 25 m<sup>2</sup>, nelze dodatečně stanovený regulativ 30 m<sup>2</sup> považovat za diskriminační vůči existujícím stavbám, které ho z blíže nespecifikovaných důvodů překračují.

I.0.0.5 Protichůdným požadavkem samospráv je, aby pro stávající i navržené plochy RU byl navýšen koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn na 10%, což by umožnilo budovat vedle stavby hlavní popřípadě vložit do katastru nemovitostí stávající doplňkové stavby. Důsledkem této úpravy je logicky snížení koeficientu zeleně, který musí reagovat i na existenci zpevněných cest.

I.0.0.6 Za účelem sjednocení podmínek prostorového uspořádání zahrádkových osad, které by dosud spojovány s cílovými charaktery lokalit, ve kterých jsou umístěny, a za účelem požadovaného omezení možnosti trvalého bydlení v těchto specifických plochách byl doplněn nových charakter zástavby „r zástavba zahrádkových osad“ obsahující mimo jiné podrobnější podmínky pro stavby zahradních domků.

## **I.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

I.7.0.1 Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon nerozlišuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva. Textová i grafická část ÚP Liberec byla Změnou Z2\_B náležitě s touto úpravou změněna.

- I.7.0.2 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce se v důsledku úpravy vymezení návrhové části biokoridoru LBK.1489-1490 mění detailní plošné vymezení VPO pro vytváření prvků ÚSES VU.LBK\_1489-1490 nově přejmenované na VU.LBK\_1489-1490-Z2\_B-.

## **I.8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

- I.8.0.1 Kompenzační opatření se ve Změně Z2\_B nestanovují.

## **I.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

- I.9.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce se nevynezuji nové plochy a koridory územních rezerv, ani nejsou dotčeny plochy a koridory územních rezerv již vymezené v ÚP Liberec.

## **I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

- I.10.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce se nevynezuji nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Pro prověření detailního uspořádání území rozsáhlejších lokalit zahrádkových osad se jako dostatečný od formálních požadavků osvobozený nástroj jeví „komplexní řešení“ definované v ÚP Liberec.

## **I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

- I.11.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce se nevynezuji nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- ÚP Liberec nevynezil žádné takové plochy.

## **I.12 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

- I.12.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce není vyvolána potřeba doplnění stanovení pořadí provádění změn v území.
- ÚP Liberec etapizaci nestanoví.

## **I.13 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

- I.13.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce není vyvolána potřeba doplnění vymezení konkrétních architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.
- ÚP Liberec stanoví pravidla pro posuzování takovýchto staveb a celků, ta nejsou měněna.

## **I.14 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

- I.14.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce je vyvolána potřeba doplnění nebo úprav definic obsažených v ÚP Liberec.
- I.14.0.2 Podle požadavku zadání je v definici staveb pro rodinnou rekreaci celková plocha zastavěná nadzemní stavbou omezena pro zahradní domky soustředěné v zahrádkových osadách z původních 40 m<sup>2</sup> na 30 m<sup>2</sup> z důvodů uvedených v odůvodnění prostorových regulativů.

## **J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

- J.0.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK.
- J.0.0.2 Záležitosti nadmístního významu zapracované do ÚP Liberec pro zlepšení dopravních vazeb mezi obcemi v jeho spádovém zázemí pomocí silnic III. třídy:
- Liberec (silnice I/35) – Bedřichov po komunikaci Nová Jizerská v úseku ulice Svobody – ulice Jizerská,
- Liberec – Stráž nad Nisou – Bedřichov po komunikacích Oblouková a Kateřinská v úseku ÚK Oblouková – Horská,
- Stráž nad Nisou – Liberec – Osečná po severním segmentu obvodové sběrné komunikace v úseku ÚK Oblouková – ÚK Spáleniště,
- nejsou Změnou Z2\_B dotčeny.

## **K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- K.0.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.
- K.0.0.2 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.
- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z2\_B provedena, bude součástí připravované komplexní změny ÚP Liberec.
- K.0.0.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro Změnu Z2\_B nebylo pořizovatelem provedeno, protože změna se dotýká pouze ploch rekreace.
- Dá se však očekávat, že v následujících letech takovéto vyhodnocení nedosáhne přiměřené hodnoty využití rozvojových ploch, protože do ÚP Liberec nově schváleného v roce 2022 byl zahrnut 100% potenciál nevyužitých zastavitelných ploch, zatímco plochy využitě jsou nadále identifikovány jako plochy stabilizované.

## L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

- L.0.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce se nově nevymezují části územního plánu s prvky regulačního plánu, v platném ÚP Liberec nejsou takové části vymezeny.

## M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z2\_B NA ZPF A PUPFL

- M.0.0.1 Změnou Z2\_B spočívající v návrhu limitovaného počtu zastavitelných ploch rekreace všeobecné (RU) – zahrádkových osad a úpravě prostorových regulativů stabilizovaných ploch této funkce vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace potřeba vyhodnocení rozšířeného záboru půdního fondu zastavitelnými a jednou transformační plochou. Původní záborová lokalita Z.4.38 OS se nahrazuje lokalitou Z.4\_03-Z2\_B-OS a lokalita T.9.38 OS se ruší. To je zohledněno odečtením záborů původních – vyřazených ploch z bilancí.
- M.0.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. zábory ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy změnou ÚP navrhované plochy bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území či druh pozemku.
- M.0.0.3 Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271 Sb.: zábor půdního frondu je **trvalý, záměr se netýká** navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záboru, nikoliv jejich dočasnost – údaje nejsou obsahem následujících tabulek), v navrhované ploše se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhovému členění pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek.
- Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“.
- M.0.0.4 Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (8)**. Záměry nevyžadující záborů půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).
- M.0.0.5 Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle aktuálních údajů map katastru nemovitostí** (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v [m<sup>2</sup>]**. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Liberec.
- M.0.0.6 Záměry urbanistického řešení se netýkají **lesních pozemků**.

## M.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

### M.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

#### M.1.1.1 SEKTOR 03 – VÝCHOD

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z.3_01-Z2_B-	RU	1466	1466	0	0	0	187	0	1279
Z.3_02-Z2_B-	PU	333	333	0	0	0	244	0	89
Z.3_03-Z2_B-	RU	9473	0	0	0	0	0	0	0
Z.3_04-Z2_B-	RU	523	523	0	0	523	0	0	0
Z.3_05-Z2_B-	RU	1855	1855	0	0	0	0	0	1855

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
T.3_01-Z2_B-	ZU	1172	0	0	0	0	0	0	0

Celkem sektor 03 – VÝCHOD:

03-Východ	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	14822	4177	0	523	431	0	3223

**M.1.1.2 SEKTOR 04 – ROCHLICE – NOVÁ RUDA**

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z.4_38	OS	-24041	-21908	0	-21908	0	0	0	0
Z.4_01-Z2_B-	RU	29677	28332	0	9931	0	0	0	18401
Z.4_02-Z2_B-	RU	21701	20132	0	20132	0	0	0	0
Z.4_03-Z2_B-	OS	2338	1848	0	1848	0	0	0	0

Pozn.: záporné údaje = plochy Změnou ÚP zrušené, tzn. jedná se o návrat k původnímu pozemkovému začlenění před platností ÚP

Celkem sektor 04 – ROCHLICE – NOVÁ RUDA:

04-Rochlice – Nová Ruda	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	29675	28404	10003	0	0	0	18401

**M.1.1.3 SEKTOR 05 – JIHOVÝCHOD**

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z.5_01-Z2_B-	RU	20477	19458	0	0	0	0	0	19458
Z.5_02-Z2_B-	RU	18312	16832	0	0	0	0	0	16832
Z.5_03-Z2_B-	RU	6658	6658	0	0	0	0	0	6658
Z.5_04-Z2_B-	RU	13794	13794	0	0	0	13794	0	0

Celkem sektor 05 – JIHOVÝCHOD:

05-Jihovýchod	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	59241	56742	0	0	0	13794	42948

**M.1.1.4 SEKTOR 06 – JIH**

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z.6_01-Z2_B-	RU	10247	6000	0	0	0	6000	0	0
Z.6_02-Z2_B-	RU	15813	15813	0	0	0	15813	0	0
Z.6_03-Z2_B-	RU	7908	7908	0	0	0	0	0	7908

Celkem sektor 06 – JIH:

06-Jih	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	33968	29721	0	0	21813	0	7908

**M.1.1.5 SEKTOR 09 – ZA NÁDRAŽÍM**

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
T.9_38	OS	-4591	-3370	0	0	-3370	0	0	0

Pozn.: záporné údaje = plochy Změnou ÚP zrušené, tzn. jedná se o návrat k původnímu pozemkovému začlenění před platností ÚP

Celkem sektor 09 – ZA NÁDRAŽÍM

09-Za nádražím	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	-4591	-3370	0	-3370	0	0	0

Pozn.: záporné údaje = plochy Změnou ÚP zrušené, tzn. jedná se o návrat k původnímu pozemkovému začlenění před platností ÚP



**M.1.1.6 SEKTOR 10 – SEVEROZÁPAD**

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z.10_01-Z2_B	RU	37694	37694	0	0	0	37694	0	0
Z.10_02-Z2_B	RU	35038	34705	0	0	0	34705	0	0
Z.10_03-Z2_B	RU	91801	91801	23650/1967	0	0	91801	0	0

Celkem sektor 10 – SEVEROZÁPAD:

10-Severozápad	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	164533	164200	0	0	164200	0	0

**M.1.1.7 SEKTOR 11 – SEVER**

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z.11_01-Z2_B	RU	18901	0	0	0	0	0	0	0

Celkem sektor 11 – SEVER:

11-Sever	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	18901	0	0	0	0	0	0

Celkem LIBEREC

Liberec	zábor $\Sigma$	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	316549	279874	10003	-2847	186444	13794	72480

**M.1.2 OCHRANA ZPF**

M.1.2.1 Údaje jsou získané z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 364 z 12.12.2023 o stanovení tříd ochrany.

- Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tozn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

**M.1.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI**

M.1.3.1 Změnou Z2\_B je vymezená plocha Z.10\_03-Z2\_B částí situována na evidované ploše plošného drenážního odvodnění, realizované v roce 1967. Vzhledem k teoretické nefunkčnosti těchto zařízení (max. 40 let), i pro nepředpokládanou údržbu od dob realizace, není tento aspekt omezením záměru.

**M.1.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

M.1.4.1 Návrhy Změny Z2\_B se netýkají lesních pozemků.

**N ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK  
VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

N.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání Změny Z2\_B.

**O POSOUZENÍ ZMĚNY Z2\_B S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP**

O.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny Z2\_B.

**P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ  
ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z2\_B**

Textová část odůvodnění Změny Z2\_B ÚP Liberec obsahuje 17 listů (342 stran) textu.

Grafická část odůvodnění Změny Z2\_B ÚP Liberec obsahuje 2 výkresy formátu 6 x A0.

**Q PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z2\_B - ZMĚNOVÝ TEXT ZMĚNY  
Z2\_B ÚP LIBEREC**

Uvedena v samostatném svazku.