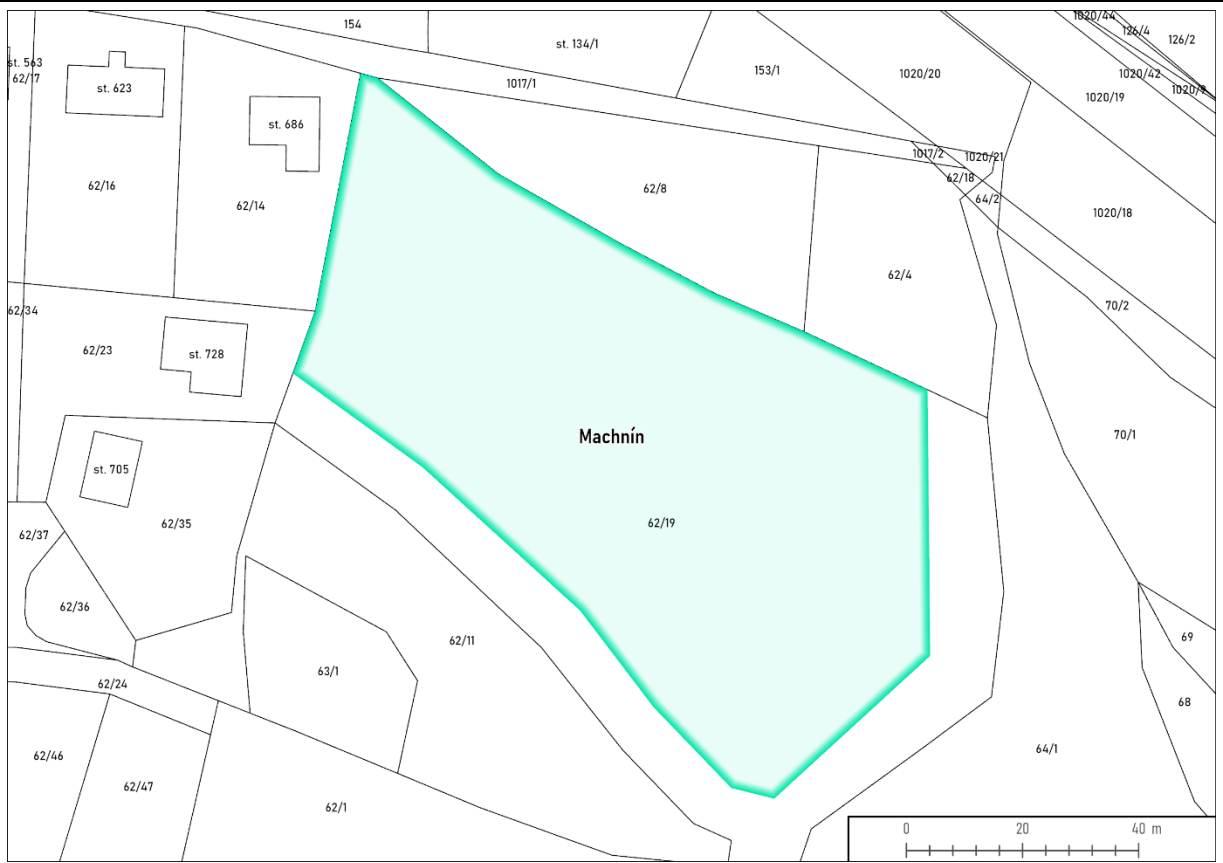


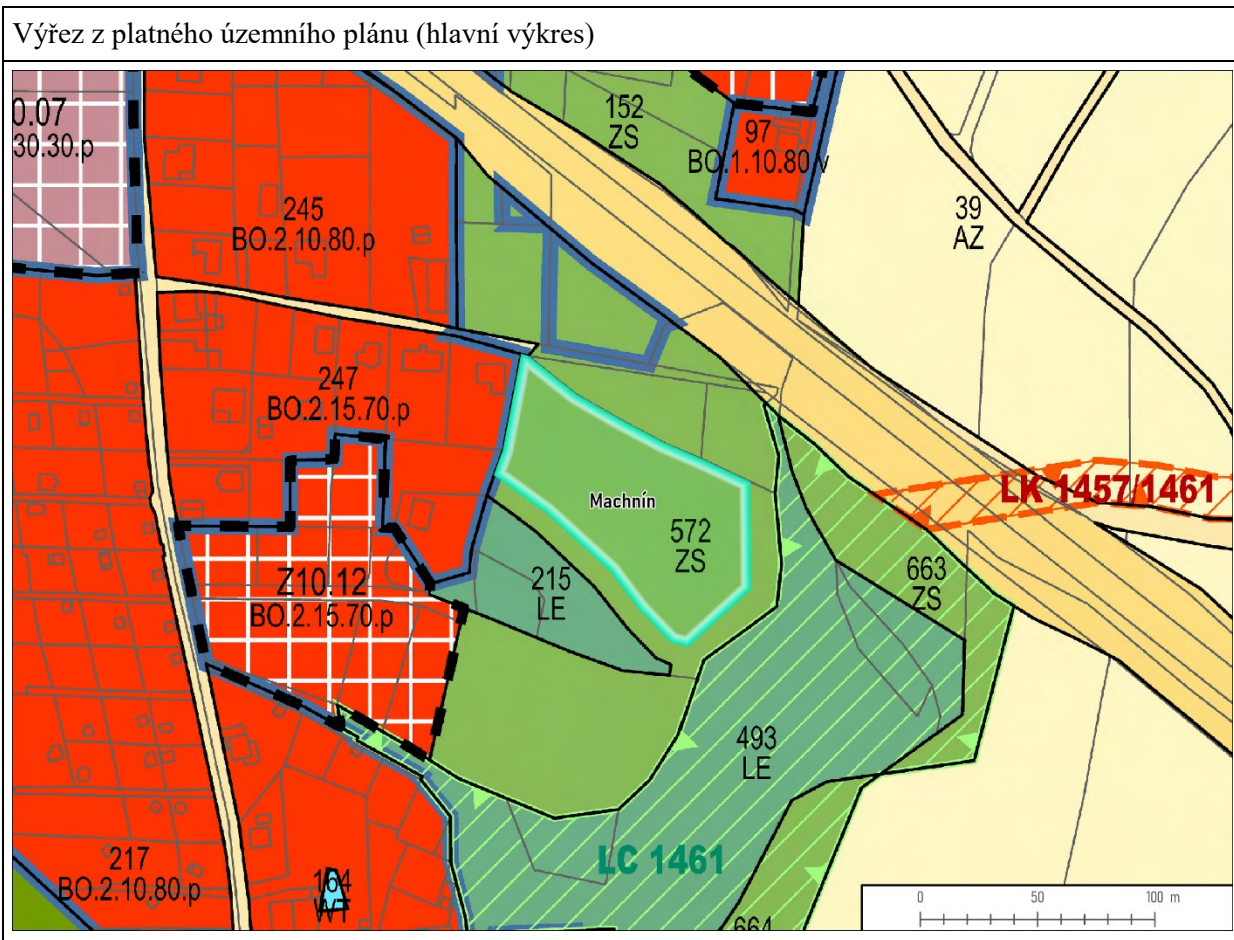
Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z2_B (lokality Machnín Bedřichovka)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Machnín - Bedřichovka
	Katastrální území	Machnín
	Parcelní čísla	Převážná část pozemku parc. č. 62/19
	Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS)
	Požadavek na změnu	Prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení, v souladu s původním územním plánem z roku 2002
3. Komentář pořizovatele		
<p>Jedná se o podnět města na změnu územního plánu v lokalitě, kde byla v původním územním plánu z roku 2002 vymezena návrhová plocha bydlení čistého (BČ). V souladu s tehdejšími regulativy bylo zpracováno komplexní řešení lokality – územní studie, která byla nad rámec stavebního zákona v rámci pořizování projednána s dotčenými orgány. Orgán ochrany ZPF zde vyslovil nesouhlas s umístěním zástavby na tomto pozemku z důvodu výskytu půd I. třídy ochrany – tedy nejkvalitnějších půd. Na základě tohoto stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k územní studii byla plocha vymezena do ploch neumožňujících zástavbu – zeleň sídelní (ZS).</p> <p>Z důvodu předběžné opatrnosti ve vztahu k možným finančním náhradám za změnu v území je záměrem města prověřit možnost opětovného vymezení zastavitelné plochy, případně získat relevantní stanovisko dotčeného orgánu, na základě kterého nebude možné zastavitelnou plochu opětovně vymežit.</p>		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením území



Výřez aktuální katastrální mapy



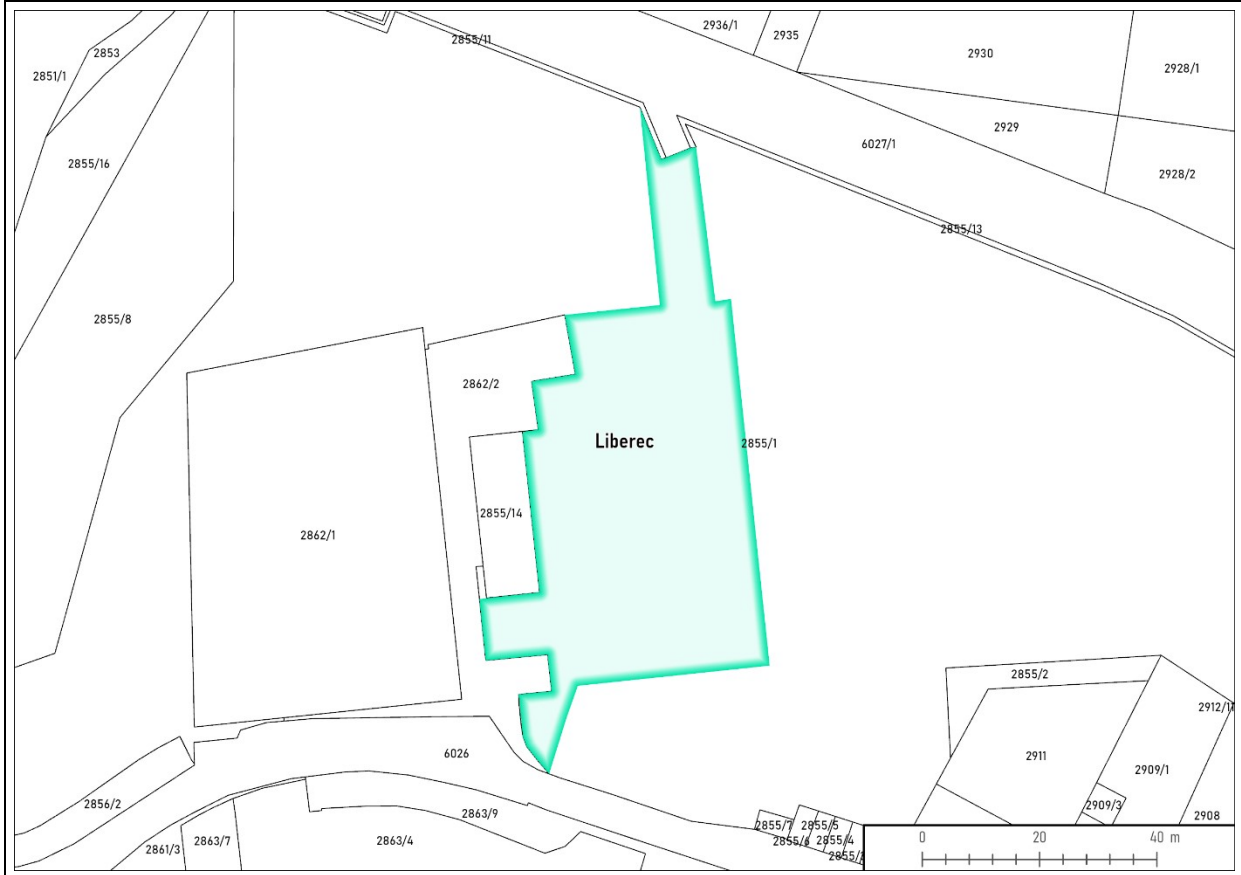


Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z2_C (parkovací dům v ul. Fibichova)	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny	
Lokalita	Areál Technické univerzity v Liberci
Katastrální území	Liberec
Parcelní čísla	Část pozemku parc. .č 2855/1 navazující na stávající plochu občanské vybavení veřejné (OV)
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS) Na pozemku je v územním plánu navrhováno rozšíření VKP č. 101 „Pod Vysokou školou, U Áčka“ – zapojené a nepěstěné struktury vzrostlé kvalitní zeleně místy charakteru lesa
Požadavek na změnu	Prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění parkovacího domu, v souladu s projednanou 105. změnou původního územního plánu z roku 2002. Předpoklad je plocha občanské vybavení veřejné (OV)
3. Komentář pořizovatele	
<p>Jedná se o záměr výstavby parkovacího domu v areálu Technické univerzity v Liberci na svazích mezi ulicemi Bendlova a Fibichova. Parkovací dům by měl přispět k rozvoji návštěvnické infrastruktury v lokalitě Lidových sadů, dále by měl přispět k vyřešení nedostatečné parkovací kapacity v areálu Technické univerzity a blízké zoologické zahrady. Pro tento společný záměr byla již pořízena strategická změna původního územního plánu z roku 2002, tuto projednanou a schválenou změnu se však již s ohledem na časovou návaznost nepodařilo promítnout do řešení nového územního plánu.</p>	

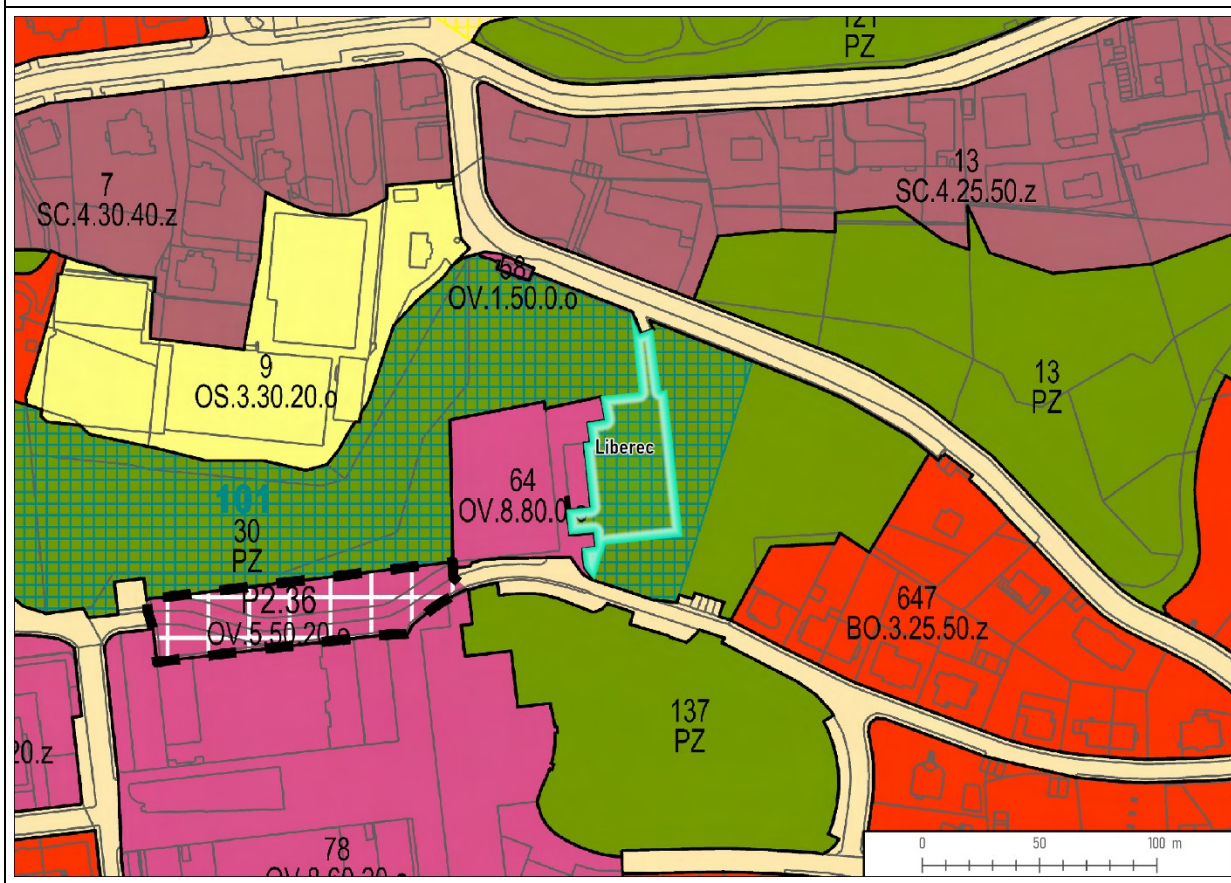
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením území



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

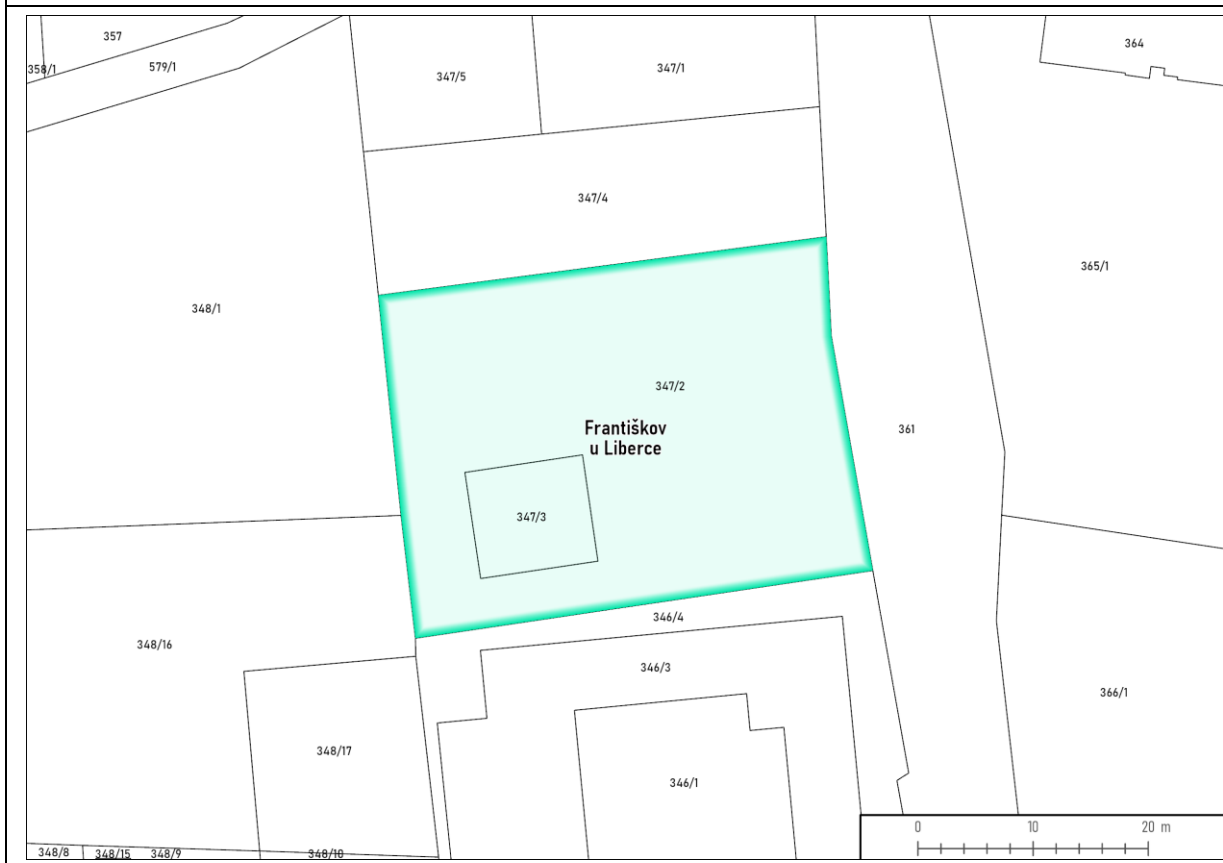


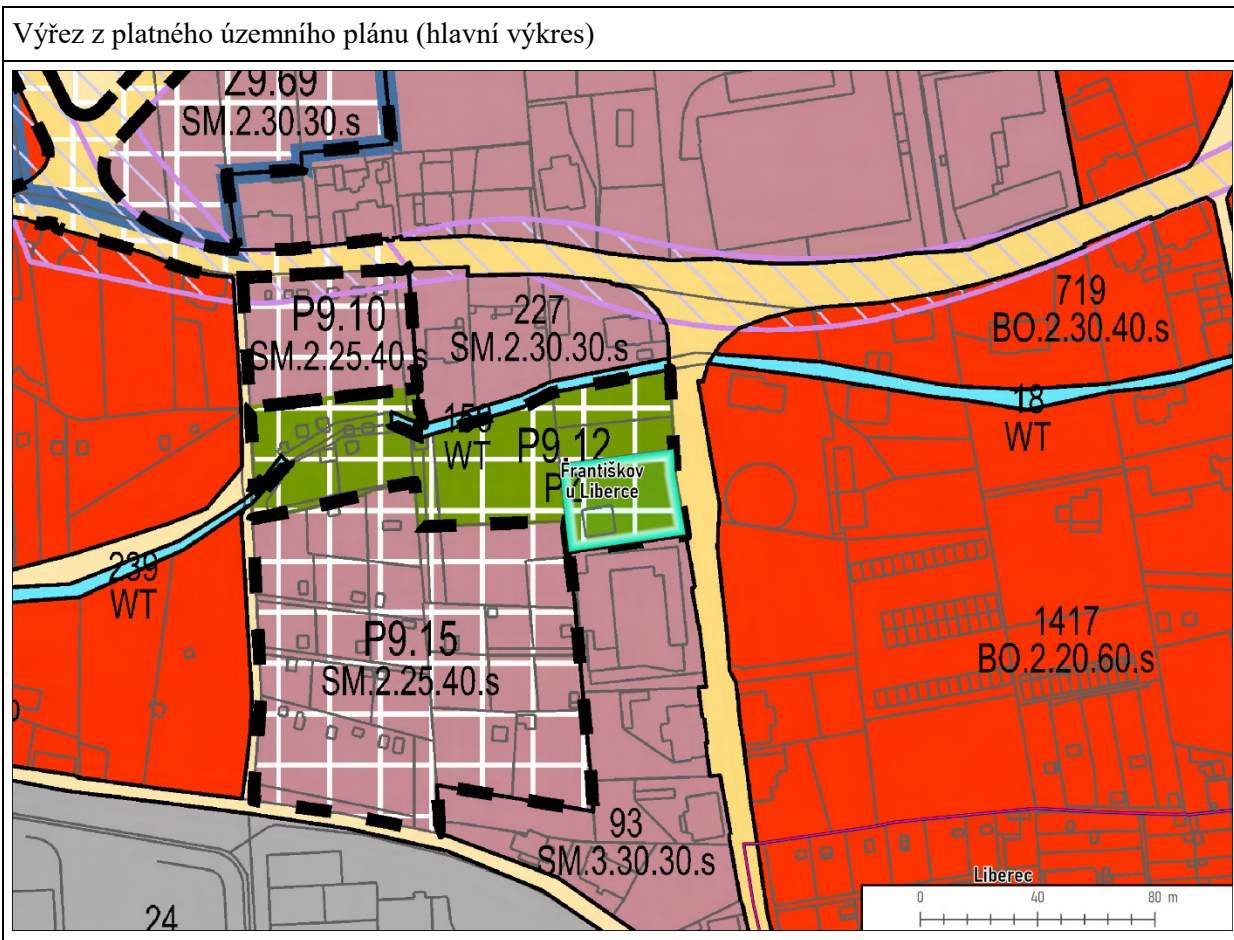
Registrační karta podnětu na změnu územního plánu Z2_F (rozšíření plochy SM)		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
2. Popis změny		
	Lokalita	Františkov – ul, Uralská („u Svedu“)
	Katastrální území	Františkov u Liberce
	Parcelní čísla	Pozemky parc. č. 347/2, 347/3
	Funkce dle platného ÚP	Přestavbové plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ): P.9.12.PZ
	Požadavek na změnu	Prověření možnosti rozšíření stabilizované plochy smíšených aktivit (SM): 93.SM.3.30.30.s
3. Komentář pořizovatele		
<p>Jedná se o podnět města na změnu územního plánu (přiřazení pozemků do stabilizované plochy smíšené obytné městské) v lokalitě, kde bylo historicky vydáno dodatečné stavební povolení na stavbu rodinného domu. V průběhu procesu pořízení nového územního plánu nebyly pozemky zahrnuty do zastavitelných ploch, protože objekt nebyl dokončen a kolaudován. Nyní je již v KN zanesen</p>		

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením území



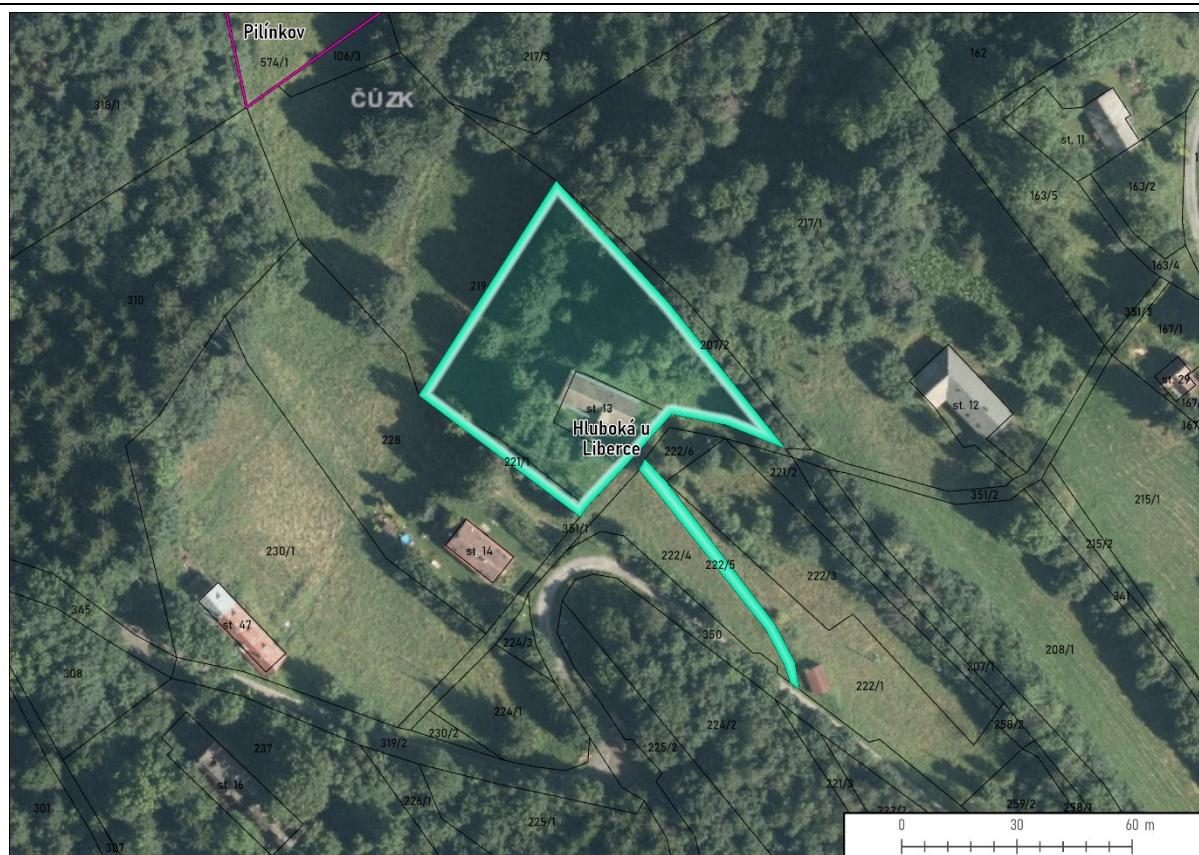
Výřez aktuální katastrální mapy



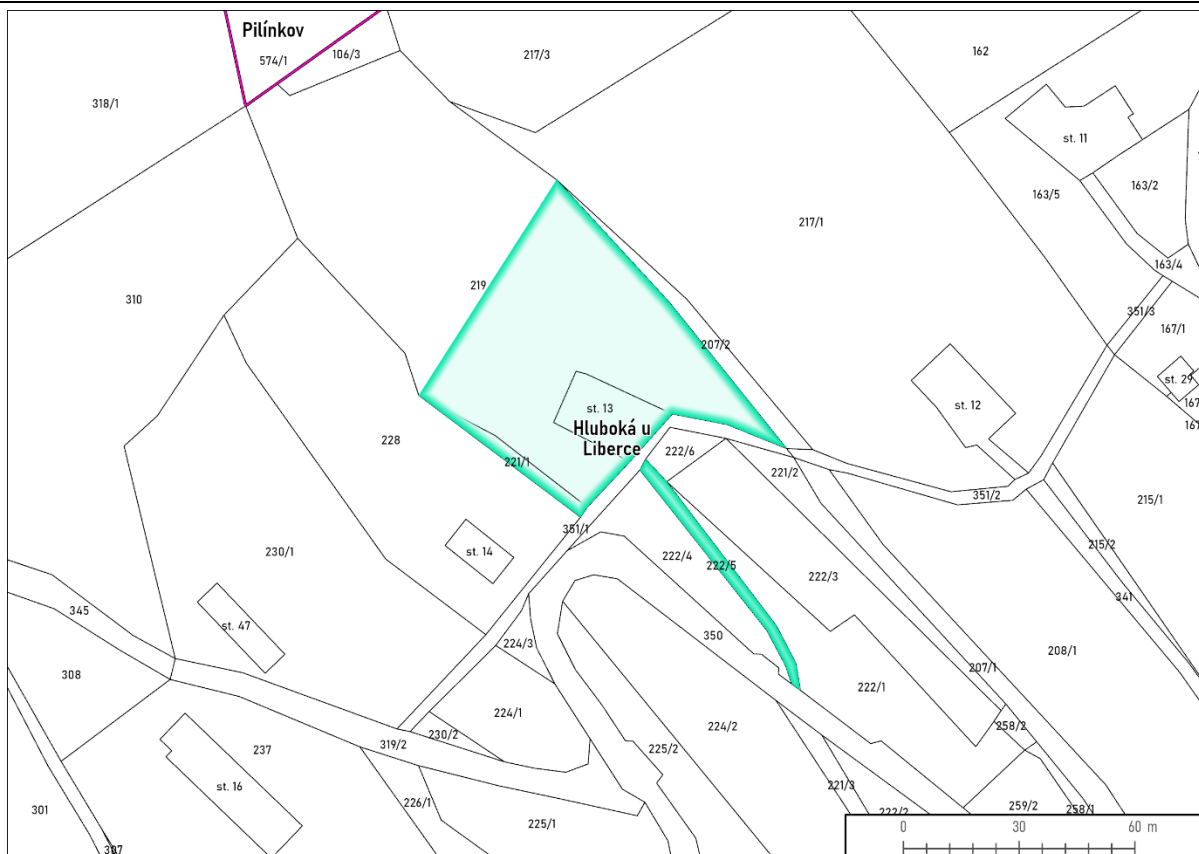


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_29	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Hluboká u Liberce
Katastrální území	Hluboká u Liberce
Parcelní čísla	222/5, část 219, 221/1, St. 13
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS), bydlení všeobecné (BO)
Požadavek na změnu	Požadavek na rozšíření BO dle grafické přílohy, změna koeficientu na BO.1.15.70.k, vymezení komunikace dle stavu v území
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Jedná se o lokalitu, kde je typická rozvolněná zástavba samostatně stojících objektů. Stávající plocha BO zahrnuje pouze pozemek samotné stavby, bez zahrnutí příslušející zahrady. Stávající koeficient zastavění nadzemním stavbami $K_n=40\%$ na ploše BO je již v současné době přečerpaný. Majitel v případě oprav či rekonstrukce již nemá prostor pro další navýšení. Je doporučeno prověřit možnosti v území, buď navýšit koeficient bez rozšíření plochy, nebo do plochy BO zahrnout i příslušející zahradu a koeficient stanovit dle požadavku žadatele a adekvátně k výměře plochy BO.</p> <p>Dále je vhodné prověřit vymezení přístupové komunikace k objektu po vrstevnici, nyní je zakreslena trasa, která je vzhledem ke členitému terénu jako přístup k objektu nevhodná. Přístup je v současnosti realizován po pozemku parc. č. 222/5.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

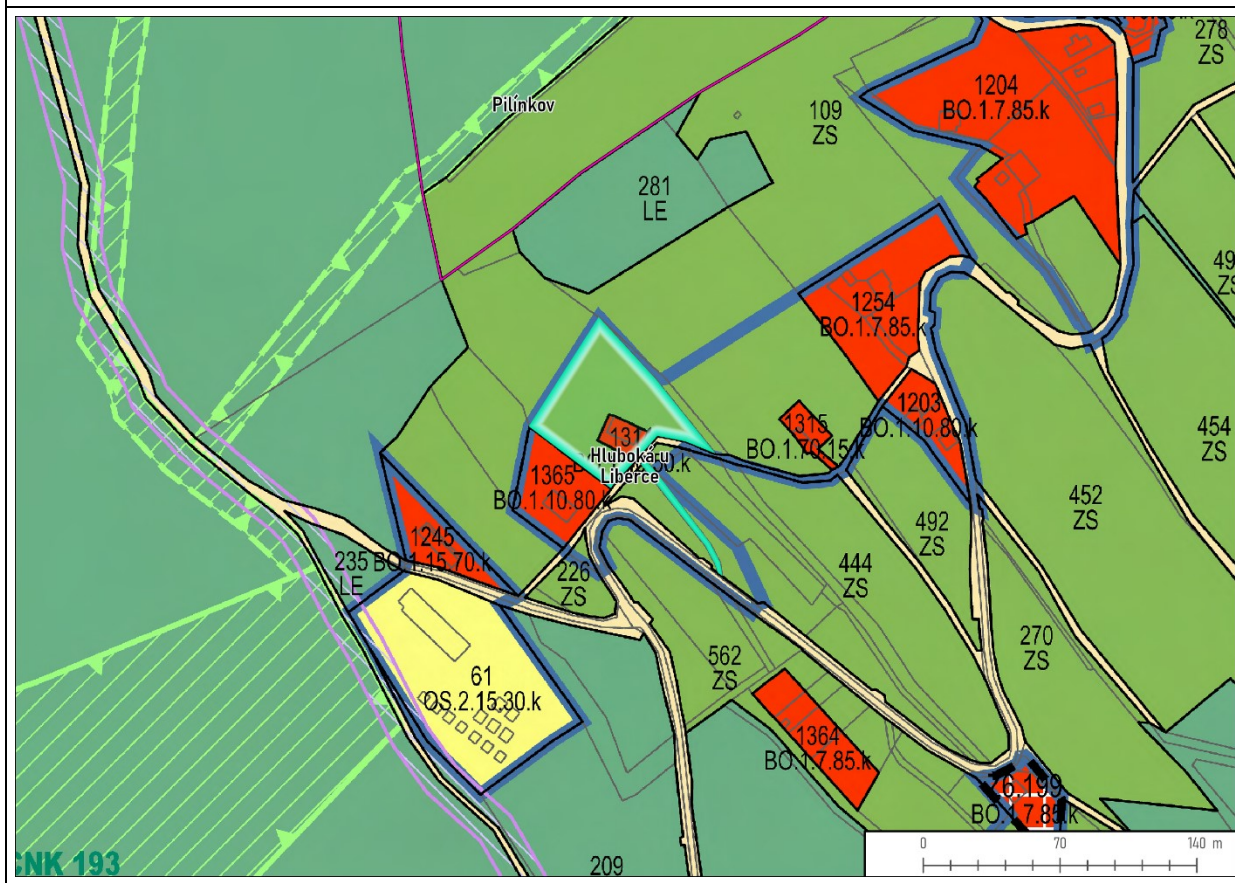
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

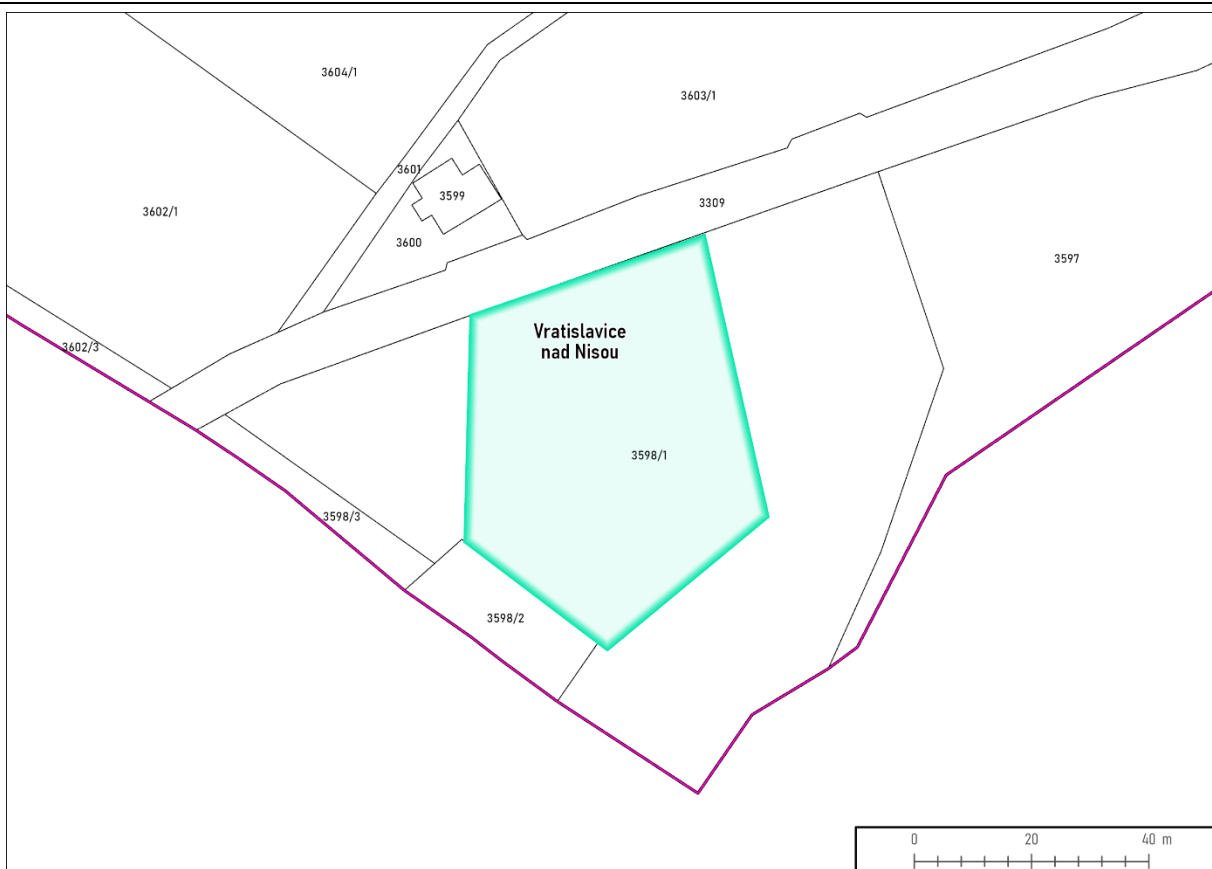


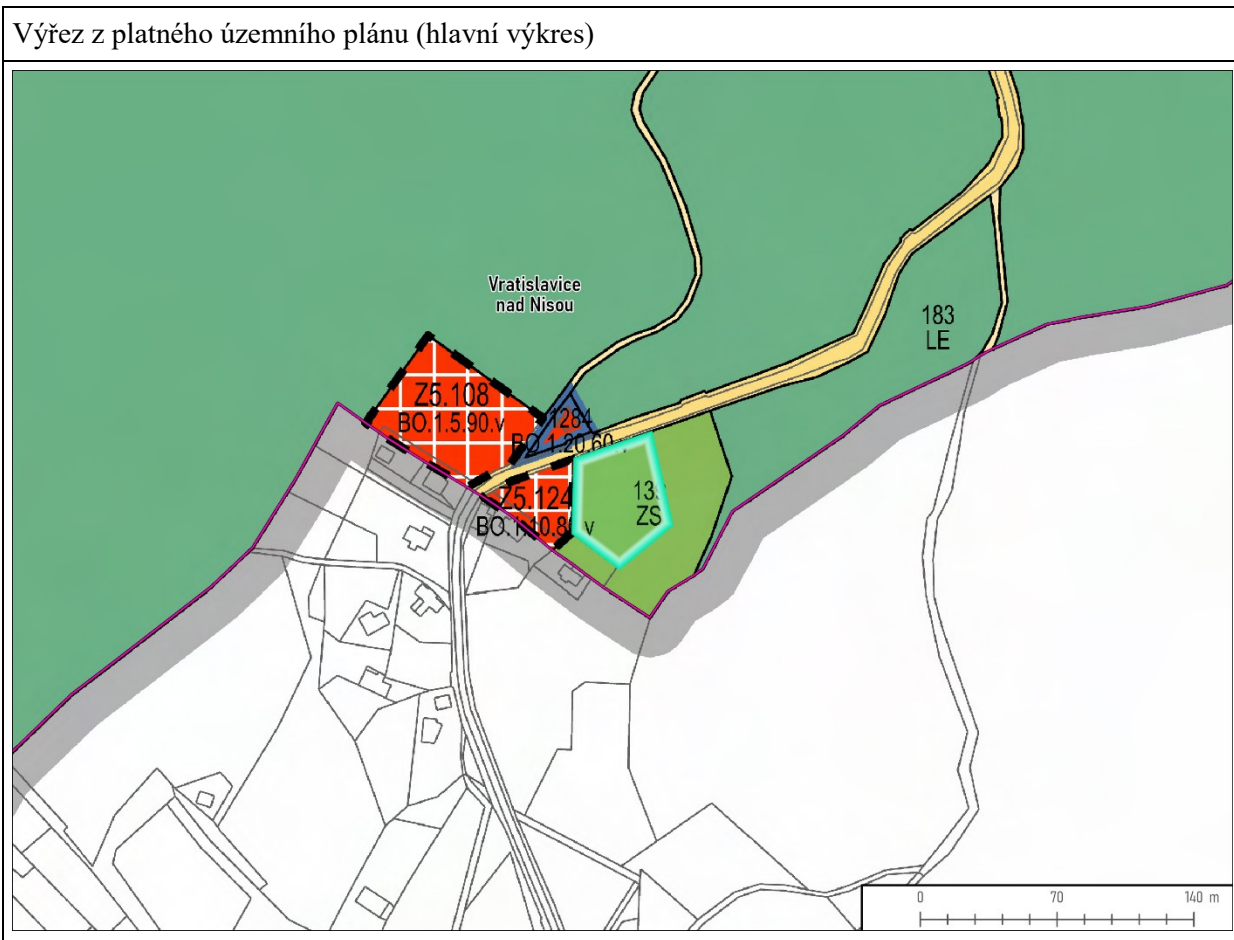
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_49	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Za Tratí, navazující na obec Rádlo – Milíře
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	Část pozemku 3598/1
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS)
Požadavek na změnu	Navýšení kapacit pro ubytování v penzionu rodinného typu Odpovídá funkci občanské vybavení – veřejné (OV)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Žádost o rozšíření zastavitelných ploch o dalších cca 2200 m ² pro umístění penzionu rodinného typu. Prověření vymezení plochy občanského vybavení pro aktivní pobyt klientů s možností vyžití v rámci lokálních turistických cílů (Císařský kámen, Mojžíšův pramen, Javorník, cyklotrasy). Navazuje na stávající zástavbu v katastrálním území Rádlo. Je doporučeno prověřit možnost vymezení plochy OV, těchto ploch je v daném území nedostatek.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



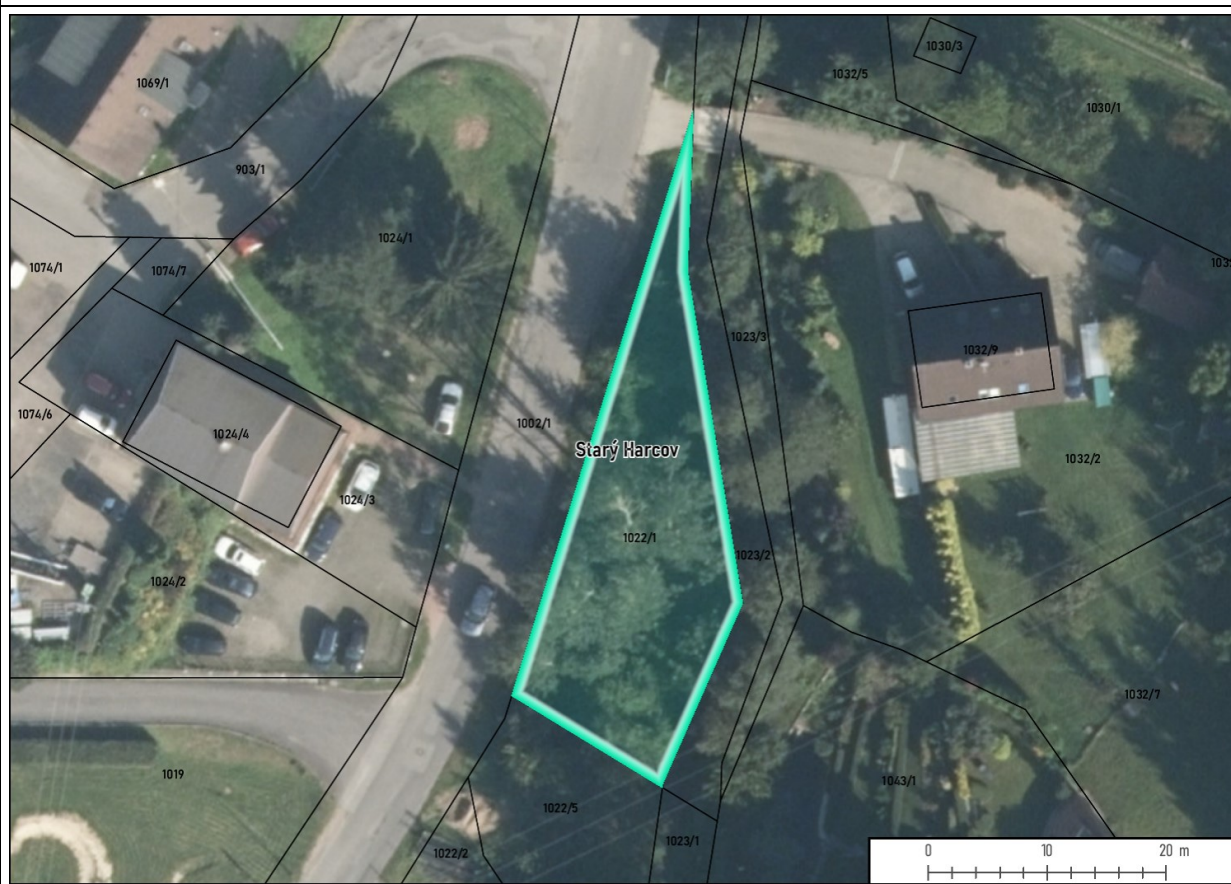
Výřez aktuální katastrální mapy





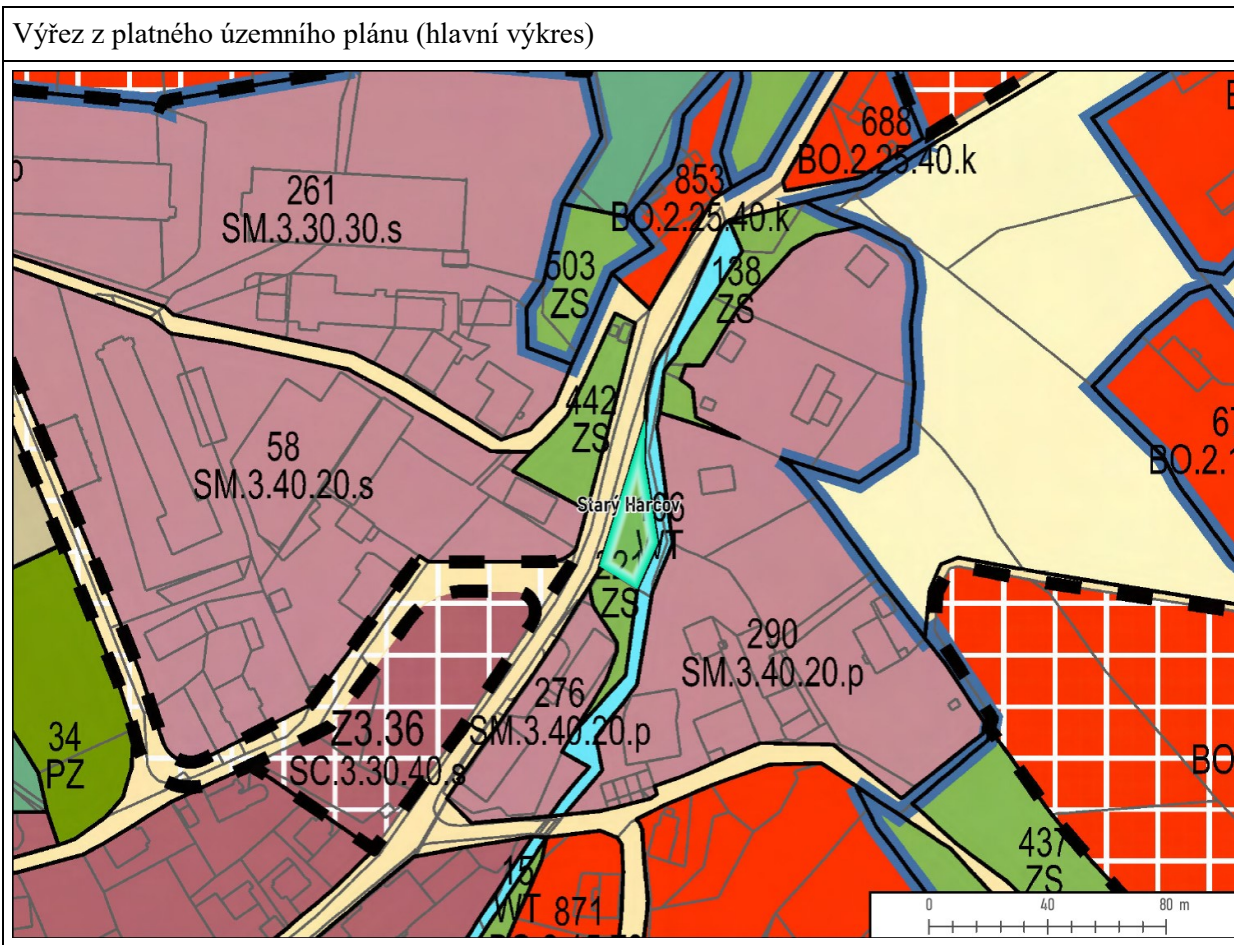
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_151	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku zastoupený na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Na Výběžku
Katastrální území	Starý Harcov
Parcelní čísla	1022/1
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS)
Požadavek na změnu	Výstavba skladovací haly - požadavek SM.3.40.40.p Odpovídá funkci plochy smíšené obytné městské (SM)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>V územním plánu města Liberec (2002) byl pozemek zařazen v plochách drobné výroby, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (VD). Nový územní plán na vymezení na území města systém zelených pásů, přičemž přes pozemek je veden zelený pás, který zajišťuje prostorové oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí. Cílem vymezení zelených pásů v nezastavěném území je zachování, resp. obnova rázu území – mozaiky travních porostů a výškově různorodé stromové a keřové zeleně, doplňkově (v překryvech se všemi plochami s rozdílným způsobem využití) mohou zahrnout i vyhrazenou zeleň zahrad a sportovních areálů. V tomto místě dochází k zúžení zeleného pásu pouze nad tímto pozemkem a umožněním výstavby by došlo k porušení spojitosti zeleného pásu.</p> <p>Navrhovatele bylo doloženo odborné posouzení. Navrhovatel požaduje možnost umístění skladovací haly o ploše 160 m², pro kterou navrhovatel nestihl získat povolení do vydání nového územního plánu Liberec.</p> <p>Z důvodu zachování koncepce zelených pásů není žádoucí vymezovat nové plochy, které by danou koncepcí a spojitostí pásů narušily.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	NE

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



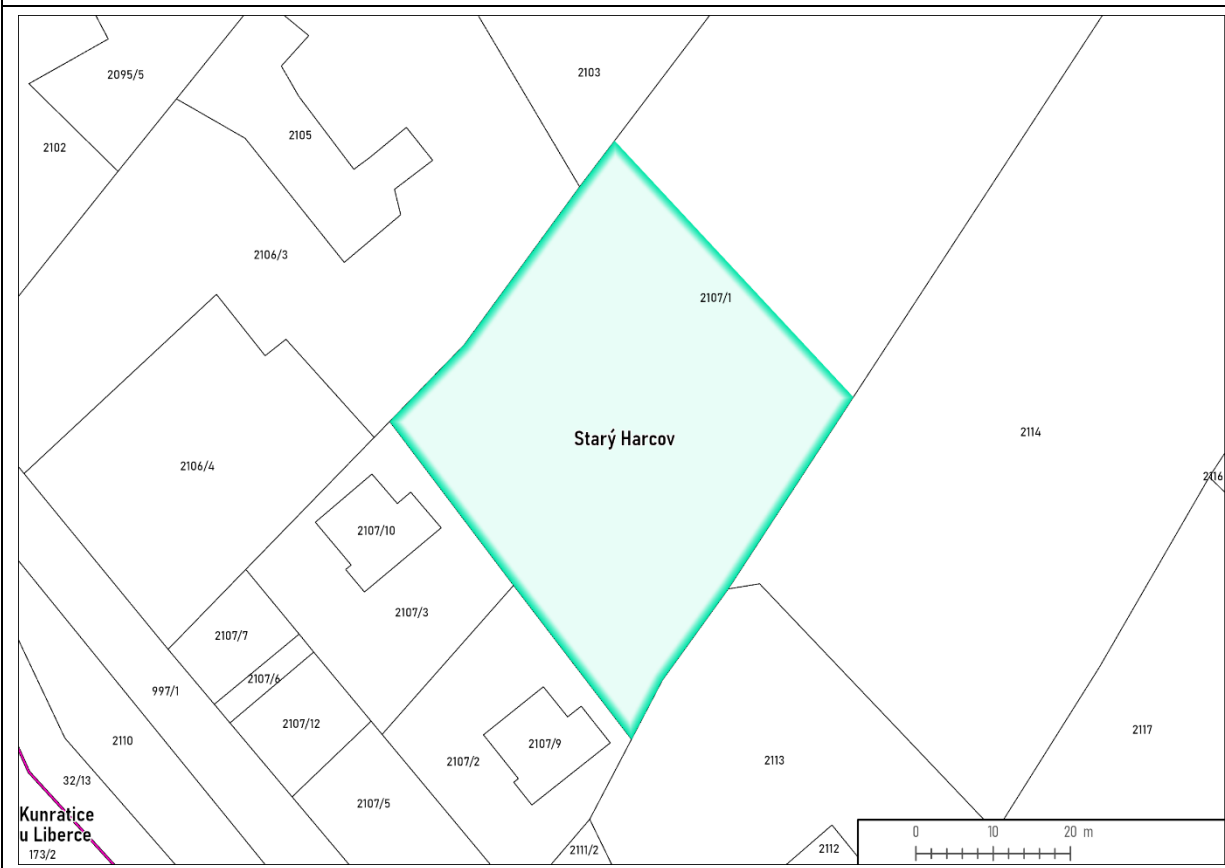


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_154	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Nad ulicí Lukášovská
Katastrální území	Starý Harcov
Parcelní čísla	2107/1
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské (AZ), plochy bydlení všeobecné (BO)
Požadavek na změnu	Rozšíření zastavitelné plochy o cca 300m ² Odpovídá funkci plochy bydlení všeobecné (BO)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje změnu velikosti vymezené plochy k bydlení o cca 300 m² z důvodu nezohlednění strmého svahu. Doloženo bylo vyjádření CHKO z 9.1.2003, kde je uvedeno, že vymezením zakreslené části do zastavitelných ploch nebude narušena linie umístění stávajících objektů.</p> <p>Pořizovatel vzhledem k doloženému vyjádření-souhlasu CHKO JH doporučuje prověření možného mírného rozšíření vymezené plochy Z3.118.BO.1.10.80.v vzhledem k terénním poměrům v území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

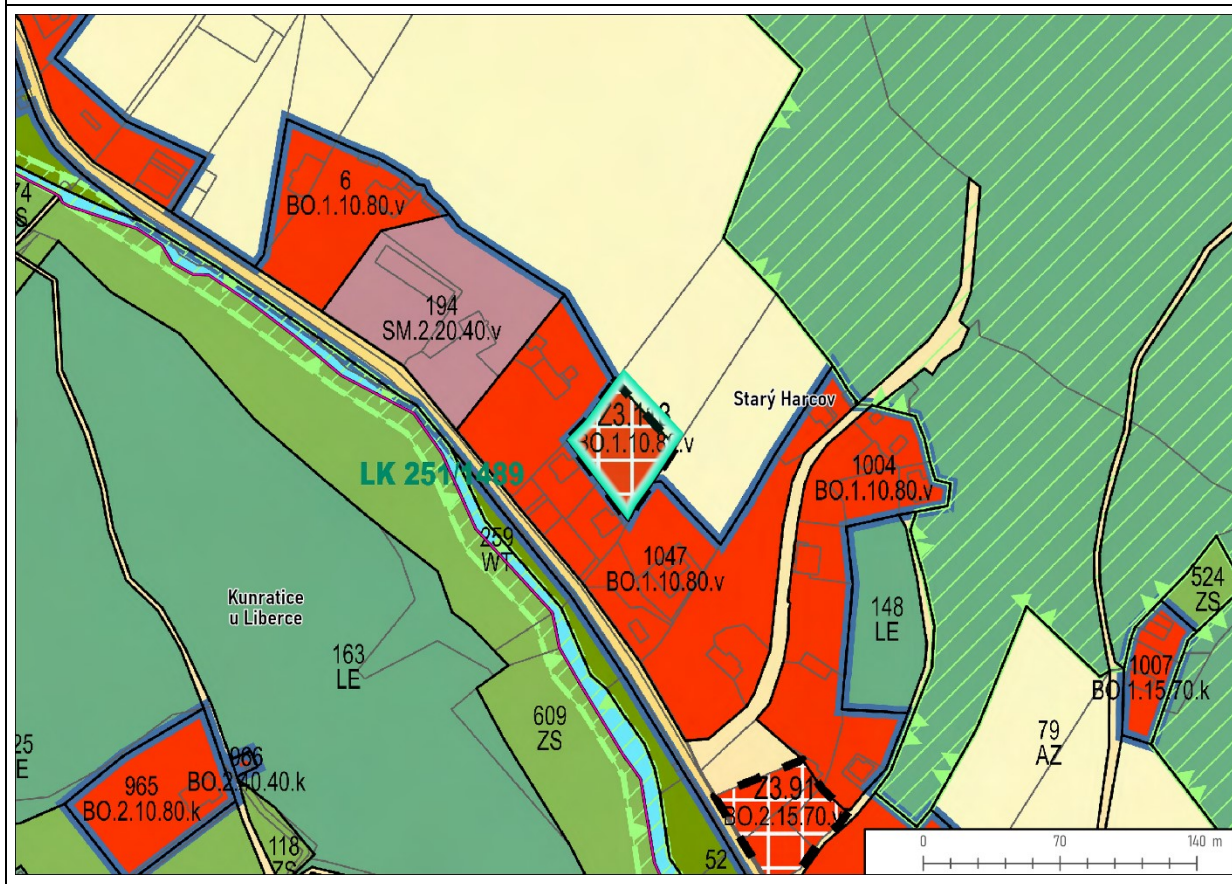
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

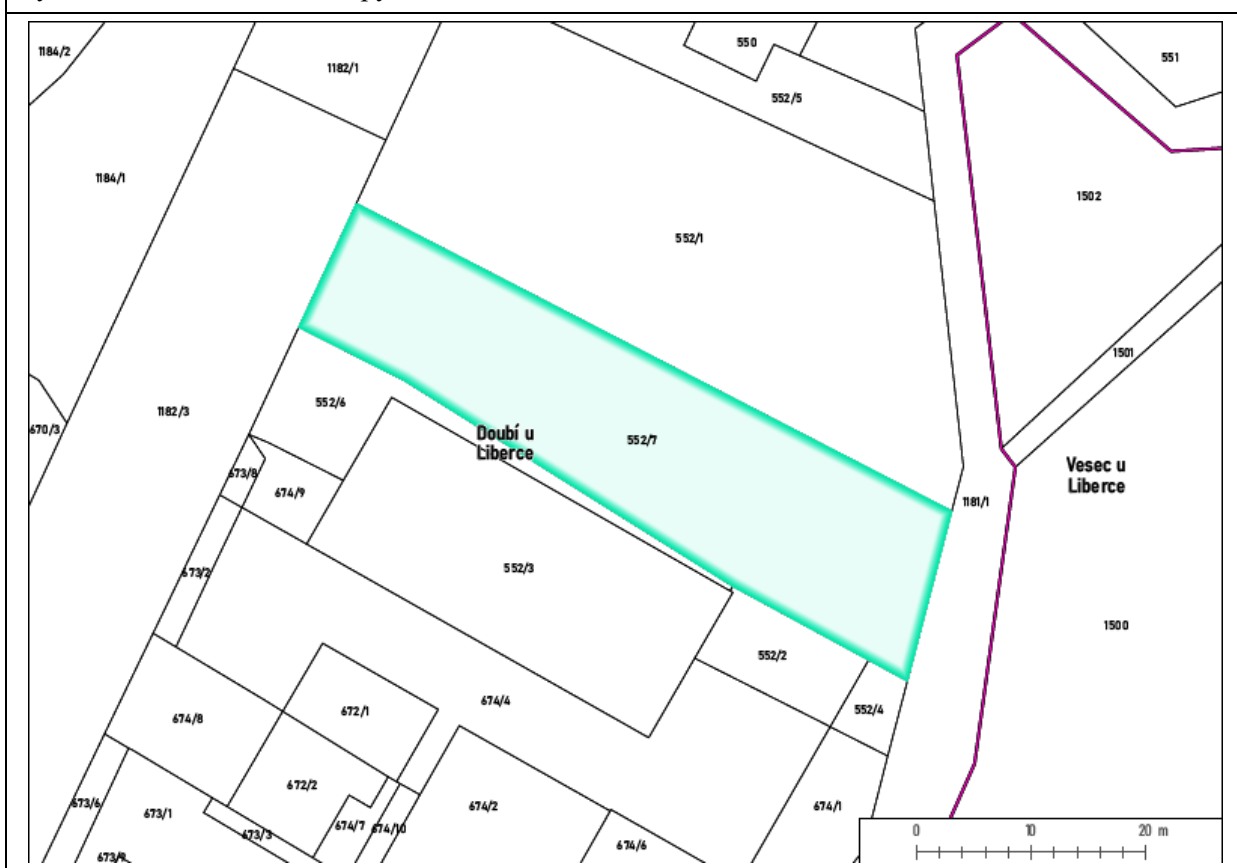


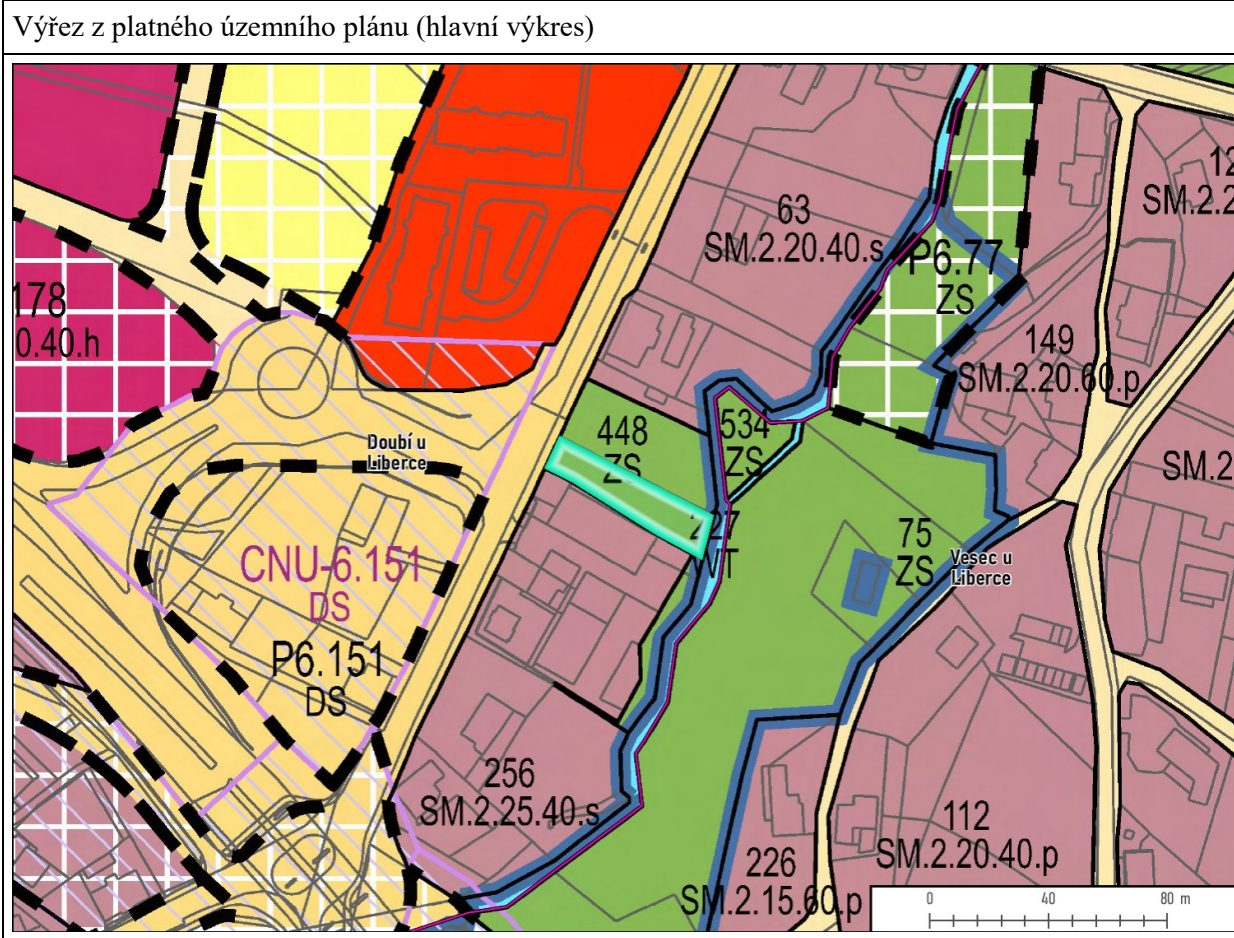
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_171	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku zastoupený na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Hodkovická
Katastrální území	Doubí u Liberce
Parcelní čísla	552/7
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS)
Požadavek na změnu	Plochy smíšené obytné městské (SM)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje zařazení pozemku do plochy smíšené obytné městské (SM), tak aby bylo možné užívat povolenou stavbu.</p> <p>Pozemek je součástí zeleného pásu, přičemž jeho zúžení není v rozporu se stanovenou koncepcí, v tomto místě se jedná o nepokračující odnož zeleného pásu, kde nedojde k narušení spojitosti pásu. Naopak je vhodné doplnit zástavbu podél ulice Hodkovická. Jedná se o proluku vhodnou k zástavbě.</p> <p>Pořizovatel doporučuje v souvislostech s platným povolením prověřit vymezení zastavitelné plochy.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy





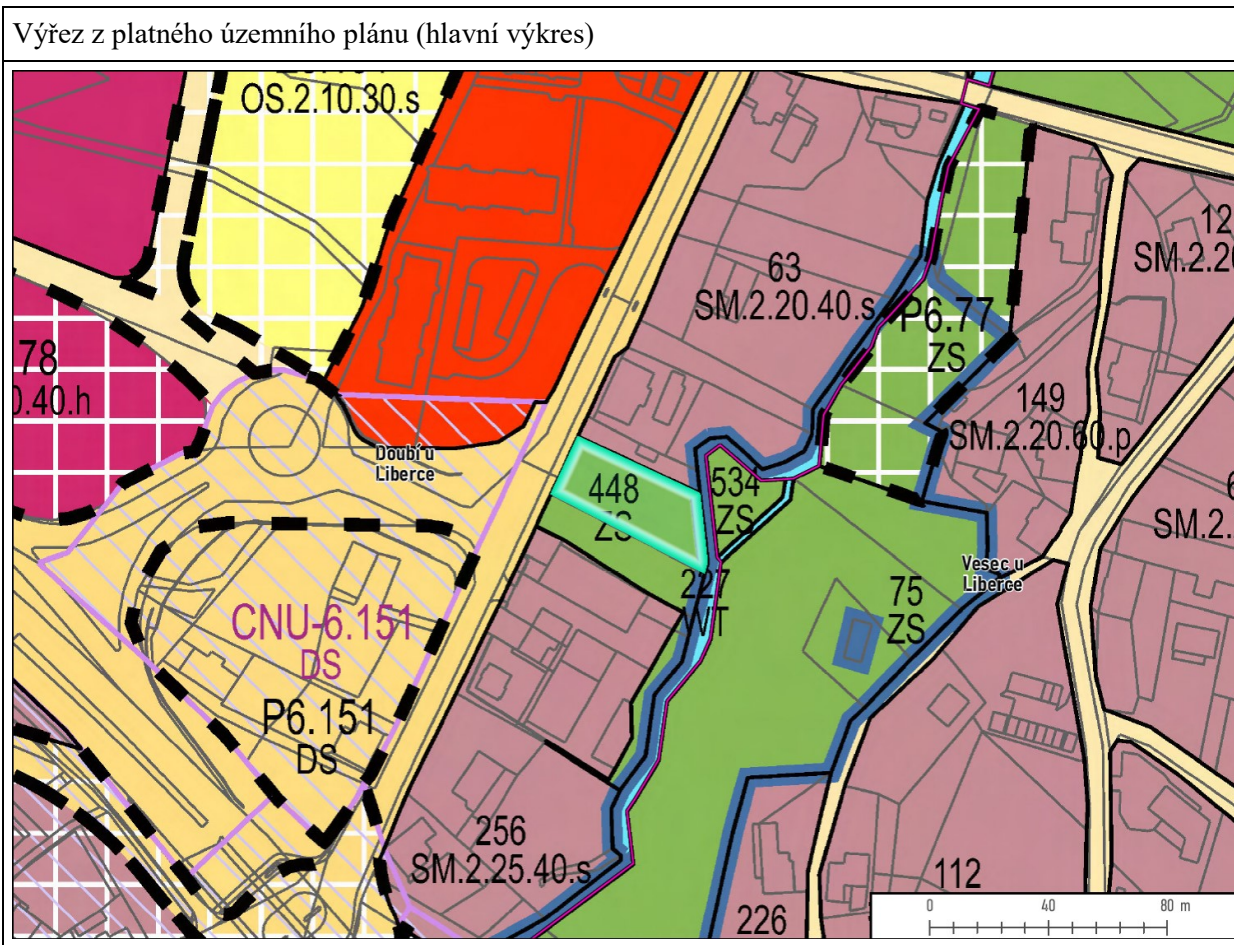
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_190	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Hodkovická
Katastrální území	Doubí u Liberce
Parcelní čísla	552/1
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS)
Požadavek na změnu	Plochy smíšené obytné městské (SM)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje zařazení pozemku do plochy smíšené obytné městské (SM).</p> <p>Pozemek je součástí zeleného pásu, přičemž jeho zúžení není v rozporu se stanovenou koncepcí, v tomto místě se jedná o nepokračující odnož zeleného pásu, kde nedojde k narušení spojitosti pásu. Naopak je vhodné doplnit zástavbu podél ulice Hodkovická. Jedná se o proluku vhodnou k zástavbě.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit vymezení zastavitelné plochy.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



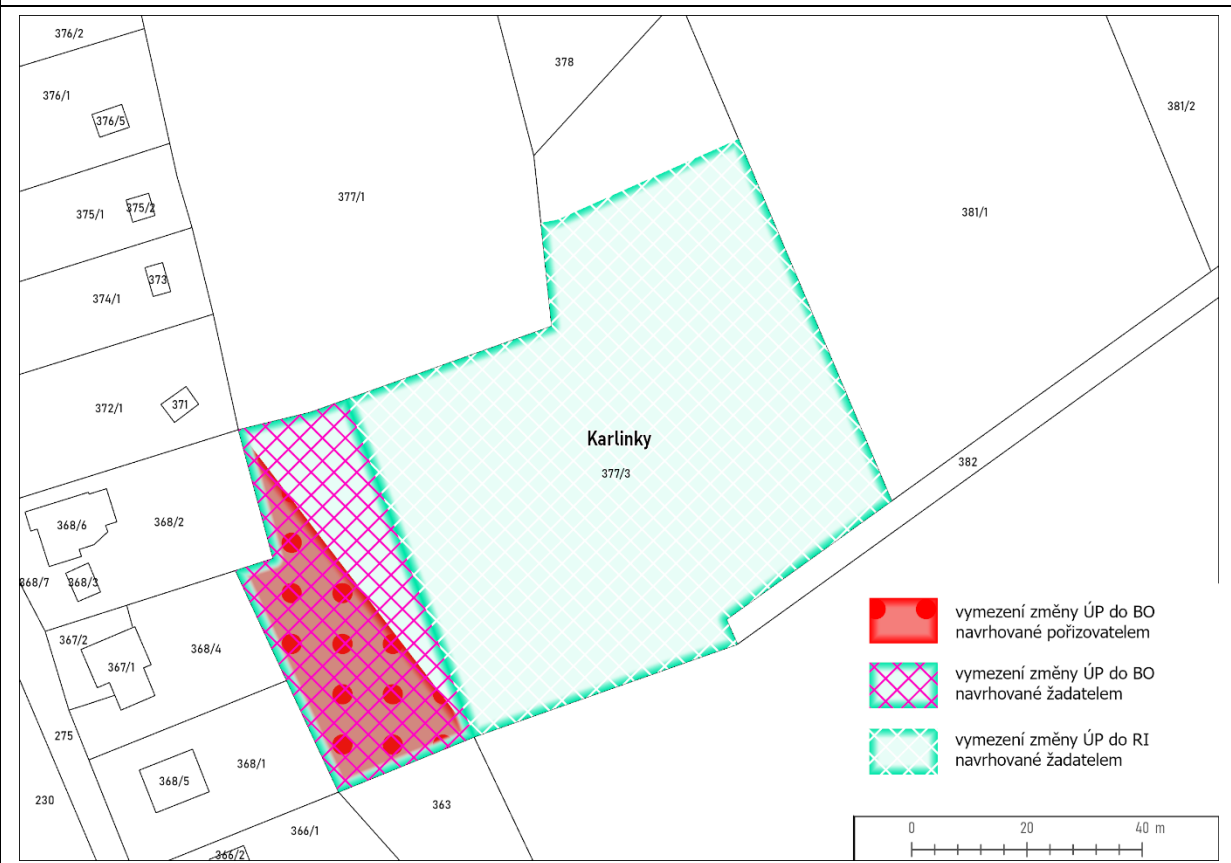


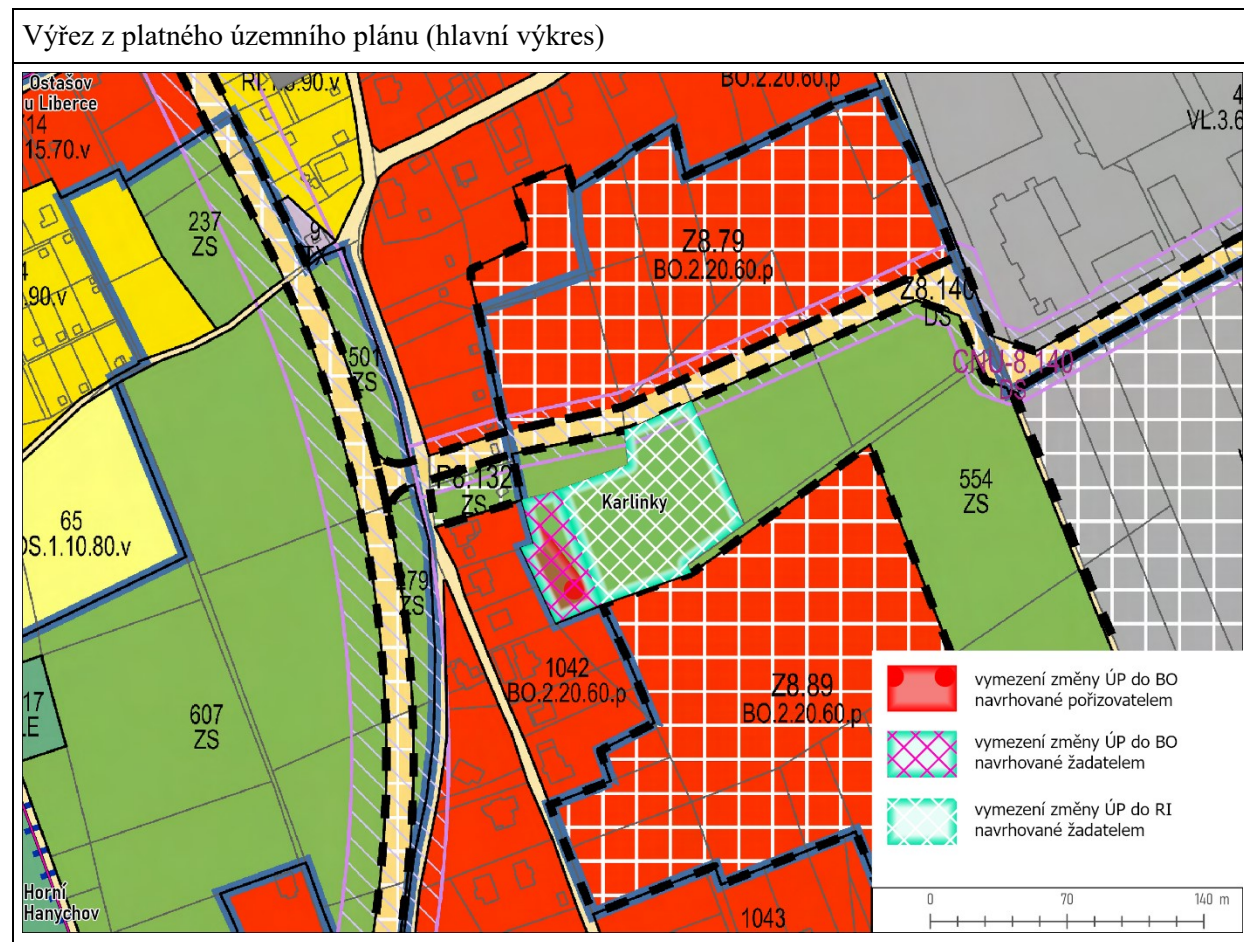
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_199	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Irkutská
Katastrální území	Karlinky
Parcelní čísla	377/3
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS), část plocha dopravy silniční (DS), severní cíp plocha bydlení všeobecného (BO)
Požadavek na změnu	Část pozemku navazující na zástavbu přičlenit do BO.2.20.60.p, zbývající část vymezit do ploch rekreace RI.1.5.90.v
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Jedná se o požadavek na úpravu vymezení ploch – část navazující zástavby je požadováno přičlenit do stávajících ploch BO, zbývající část je požadováno vymezit do ploch rekreace.</p> <p>S ohledem na vymezení navazujících ploch bydlení je doporučeno prověřit možnost přičlenění části pozemku navazující na stávající bydlení do ploch bydlení, ale pouze v redukováném rozsahu tak, aby byla doplněna proluka v zástavbě a zarovnána linie zástavby. Tato drobná úprava hranice plochy nemá zásadní vliv na urbanistickou koncepci.</p> <p>Celá navazující lokalita je podmíněna zpracováním územní studie. Možnost prověření vhodnosti/nevhodnosti umístění zahrádek by měla být nejprve prověřena v rámci požadované územní studie v širších souvislostech, případná změna územního plánu by měla nastat až po tomto detailnějším prověření.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



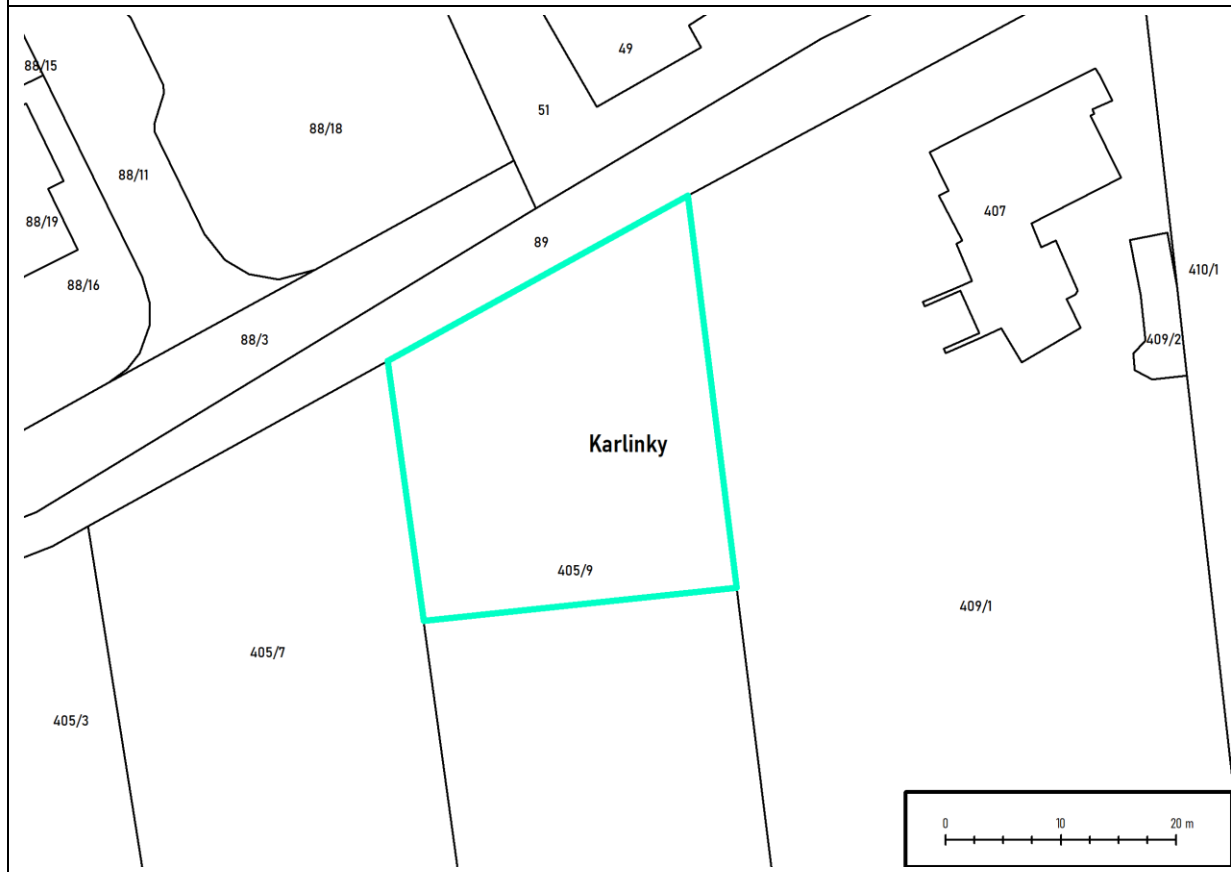


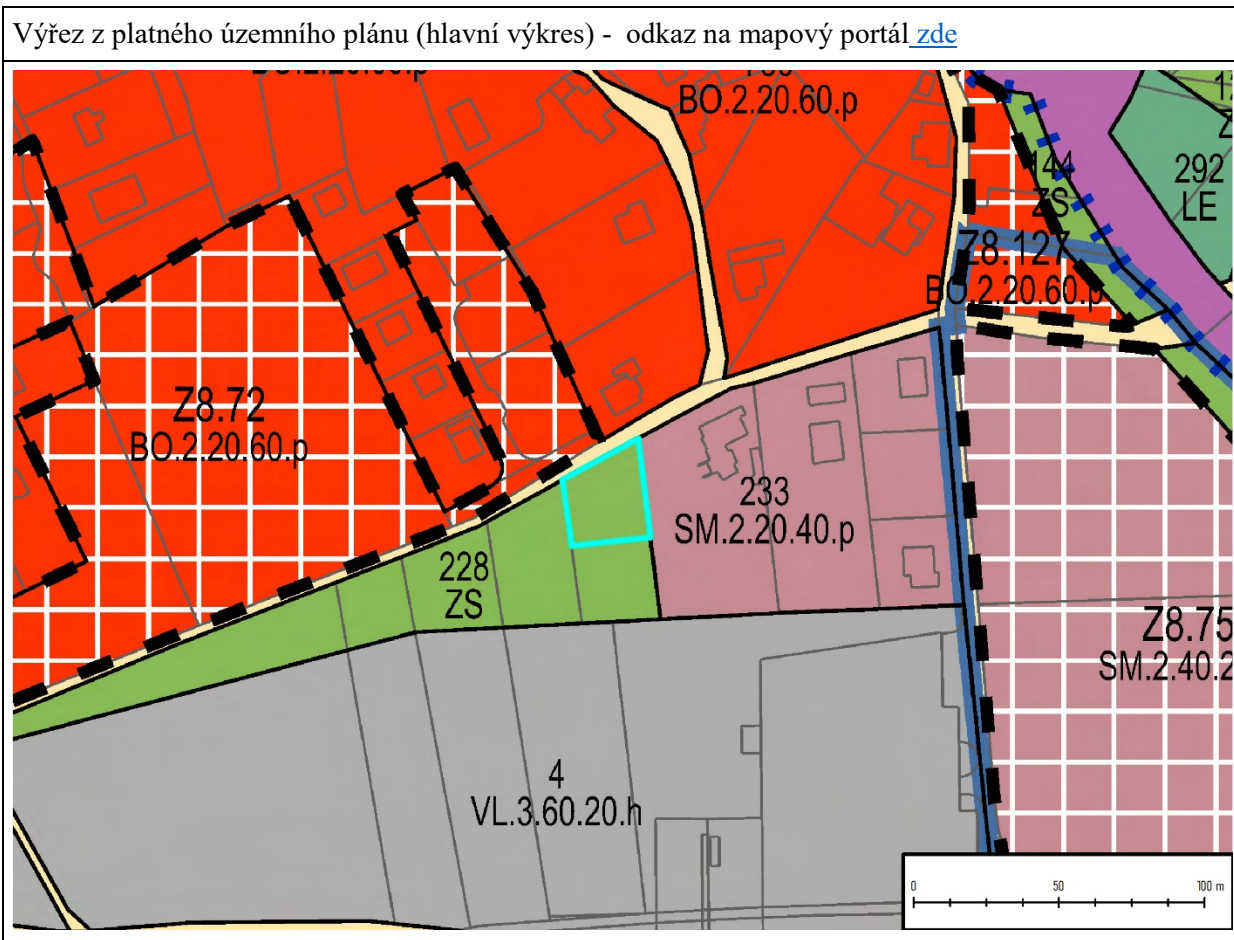
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_5	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. U Lesíčka
Katastrální území	Karlinky
Parcelní čísla	část 405/9
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS)
Požadavek na změnu	Výstavba RD pro vlastní potřebu na části pozemku při komunikaci; Odpovídá funkci smíšené obytné městské (SM)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel žádá o vymezení části pozemku do plochy umožňující výstavbu rodinného domu v návaznosti na současně vymezenou plochu SM.</p> <p>Pozemek se nachází v blízkosti plochy výroby lehké (VL). Negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení z plochy výroby lehké dle požadavků územního plánu nepřekročí přípustné hygienické limity na plochách pro bydlení. Zároveň k hranicím areálu má být umístěná přednostně stanovené procento zeleně (Kz), tak aby negativní vlivy z areálu firmy DGS byly eliminovány a likvidovány v rámci plochy výroby.</p> <p>Vzhledem k velikosti pozemku jej lze funkčně rozdělit na část zastavitelnou dostačující pro umístění rodinného domu a část pozemku vymezit do plochy zeleně sídelní, která podpoří izolační funkci a eliminuje případné negativní vlivy ze stávající plochy výroby. Vymezením pouze poloviny pozemku při komunikaci do plochy umožňující zástavbu a současné ponechání druhé poloviny jako další ochranná zeleň směrem k areálu zajistí kvalitu a pohodu bydlení v místě.</p> <p>V současné době je zde také realizován protihlukový val, který odclouňuje negativní vlivy areálu od stávajících objektů rodinných domů.</p> <p>Požadovatel doporučuje prověřit rozšíření plochy smíšené obytné městské 233.SM.2.20.40.p na část předmětného pozemku při komunikaci U Lesíčka.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy - odkaz na mapový portál [zde](#)



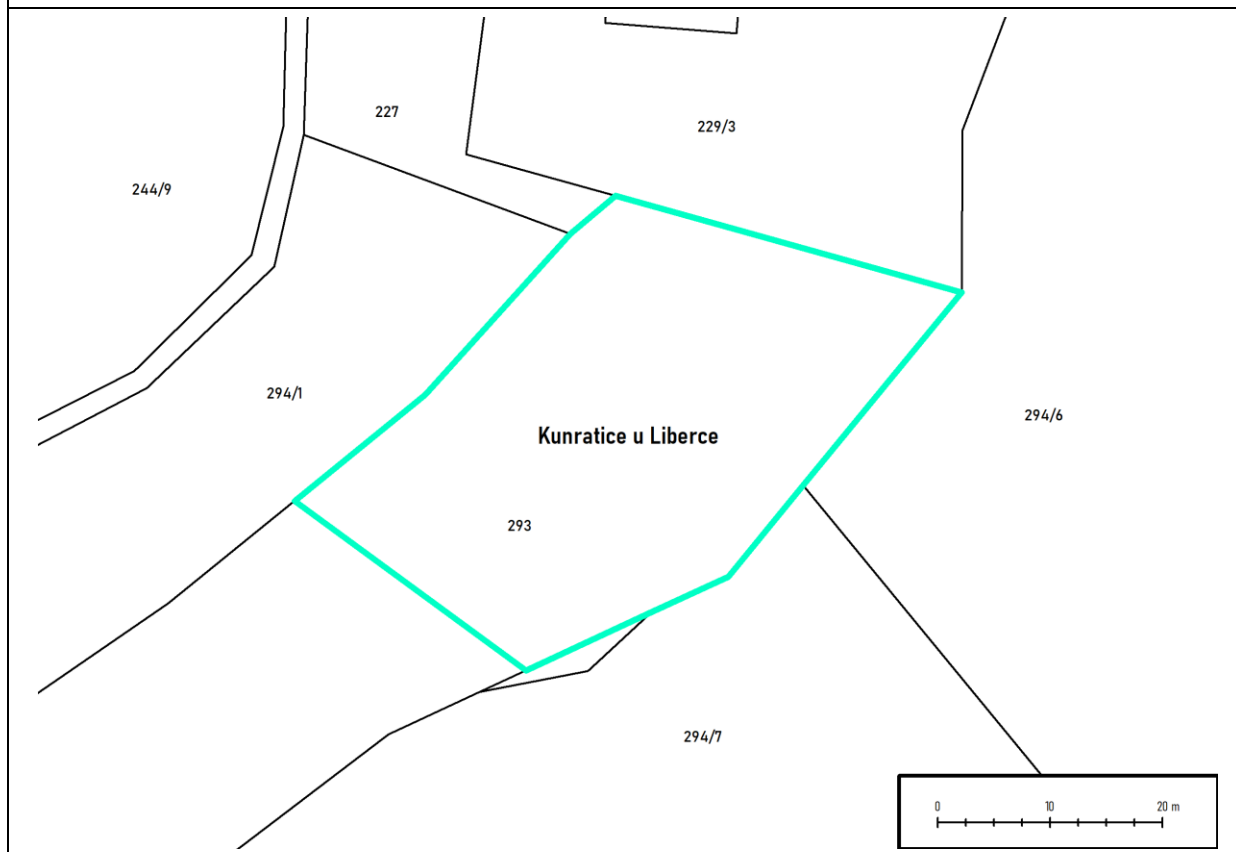


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_135	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Šafránová
Katastrální území	Kunratice u Liberce
Parcelní čísla	část 293
Funkce dle platného ÚP	Zeleň sídelní (ZS)
Požadavek na změnu	Změna části pozemku na plochu umožňující tenisový kurt se zázemím; Odpovídá funkci občanské vybavení-sport (OS)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje vymezit plochu umožňující tenisový kurt se zázemím, který byl dle žadatele v místech původně umístěn a nyní zrekonstruován.</p> <p>Dle dostupných ortofotomap je existence tenisového kurtu zřejmá, přesné umístění však z leteckých snímků vzhledem ke vzrostlým stromům nelze konkrétně určit. Historicky se zde dle informací nacházel hotel se sportovním zázemím.</p> <p>Pozemek navazuje na současně zastavěné území rodinnými domy.</p> <p>Pozemek se nachází ve vzdálenosti 50m od lesa (ochranné pásmo lesa), v těsné návaznosti je vymezeno lokální biocentrum LCNK 251, včetně veřejně prospěšného opatření VS-LCNK 251 vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB.</p> <p>Prověření vymezení plochy umožňující požadovaný záměr je možné.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

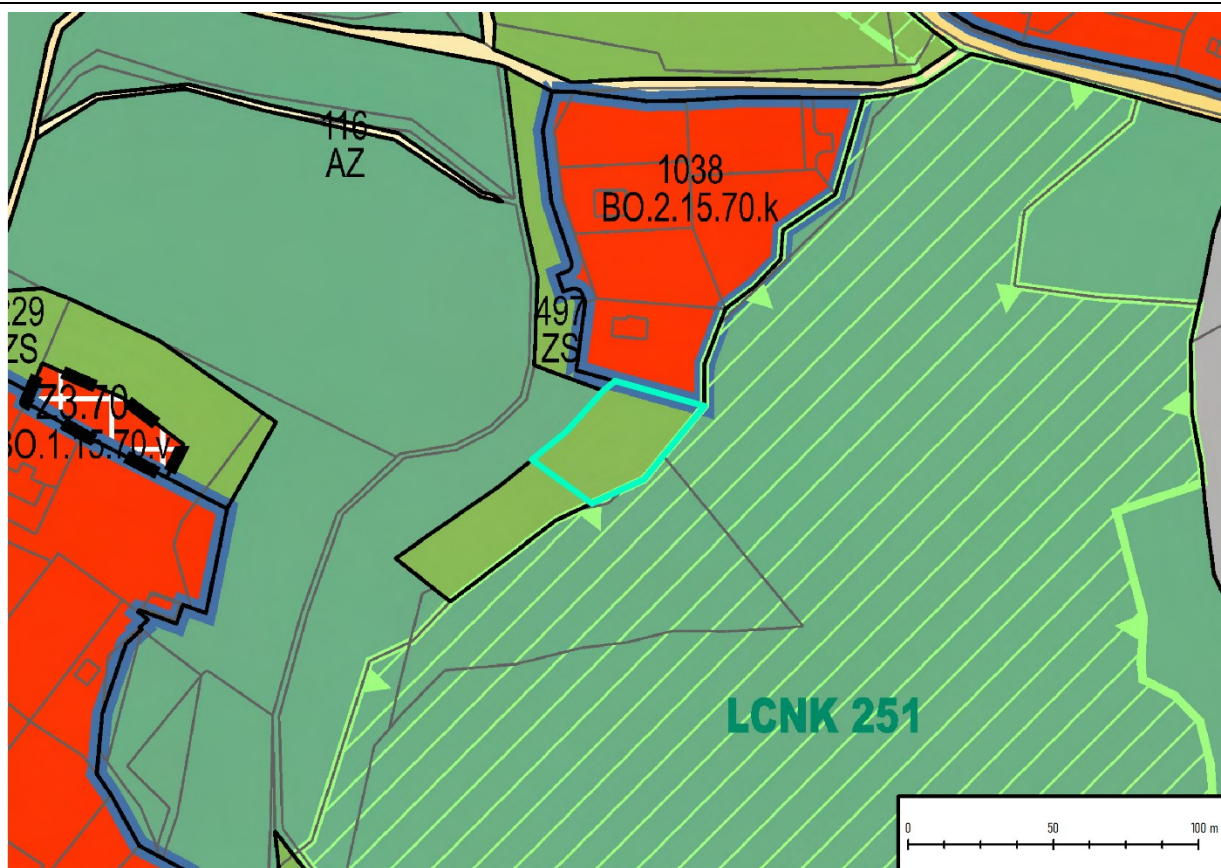
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Ortofotomapa z roku 2010

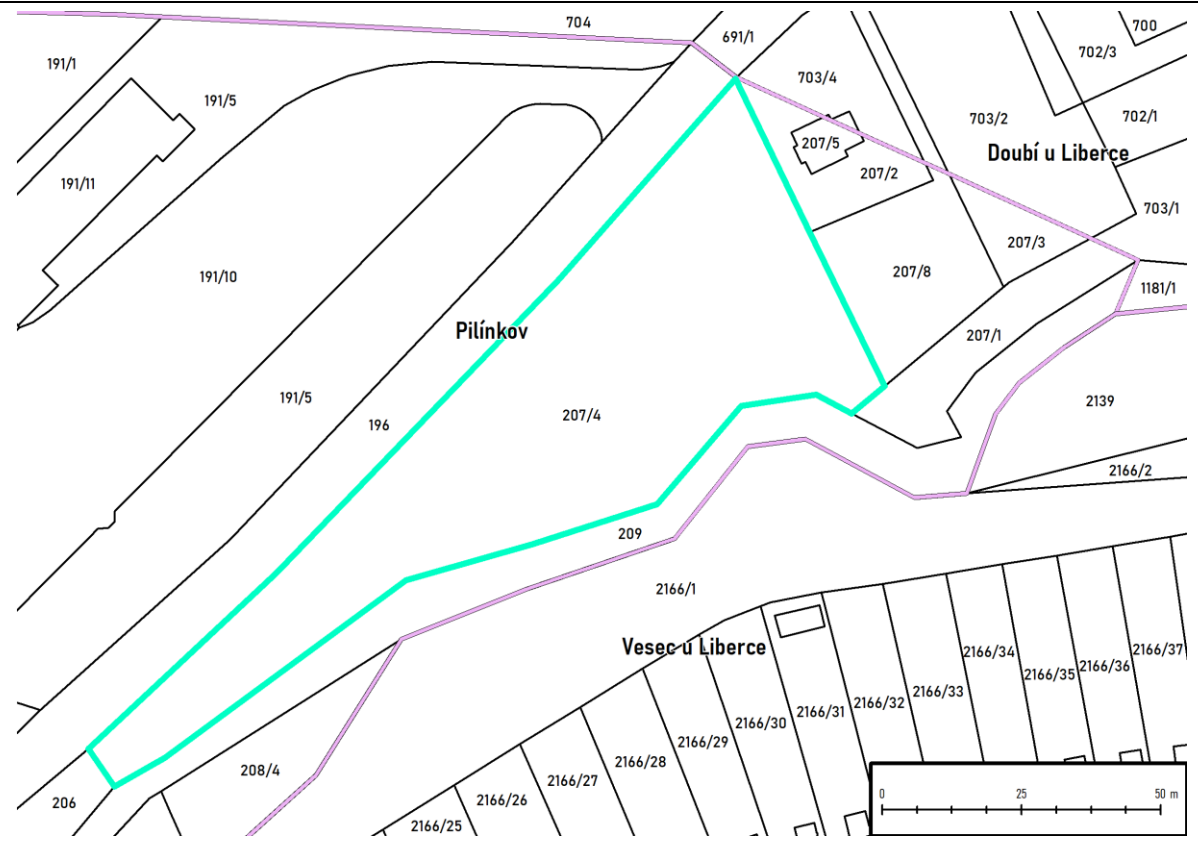


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_218	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Minkovická
Katastrální území	Pilínkov
Parcelní čísla	parc. č. 207/4
Funkce dle platného ÚP	plocha zeleně sídelní (ZS)
Požadavek na změnu	výstavba kombinované stavby rodinného domu a zdravotnického zařízení (zubní klinika); odpovídá funkci smíšené obytné městské (SM)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje vymezit plochy smíšené obytné městské (SM), které by umožňovaly umístit stavbu kombinující funkci rodinného domu a zdravotnického zařízení (zubní kliniky). Severní cíp pozemku byl dle územního plánu města Liberec z roku 2002 vymezen v ploše bydlení čistého. Nový územní plán zde vymezil plochy zeleně sídelní.</p> <p>Přes pozemek prochází zelený pás. Vymezením části pozemku do zastavitelných ploch nebude narušena spojitost zeleného pásu, došlo by pouze k jeho zúžení směrem k toku Doubského potoka, podél kterého vede také trasa lokálního biokoridoru. Zúžení zeleného pásu není v rozporu se stanovenou koncepcí, nedojde k narušení spojitosti pásu.</p> <p>Doplnění zástavby podél ulice Minkovická je v souladu s požadavky na využití již připraveného území (bez vyvolání dalších výrazných nákladů na dobudování veřejné infrastruktury).</p> <p>Pořizovatel doporučuje na části pozemku prověřit vymezení zastavitelné plochy, která by umožnila realizaci záměru. Pořizovatel dále doporučuje prověřit koeficient zastavění Kn a charakter zástavby v navazujícím regulačním bloku 1206.BO.2.10.80.v. Dále pořizovatel doporučuje prověřit stanovení omezení pro novou plochu ohledně limitovaného počtu staveb hlavních – 1ST.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

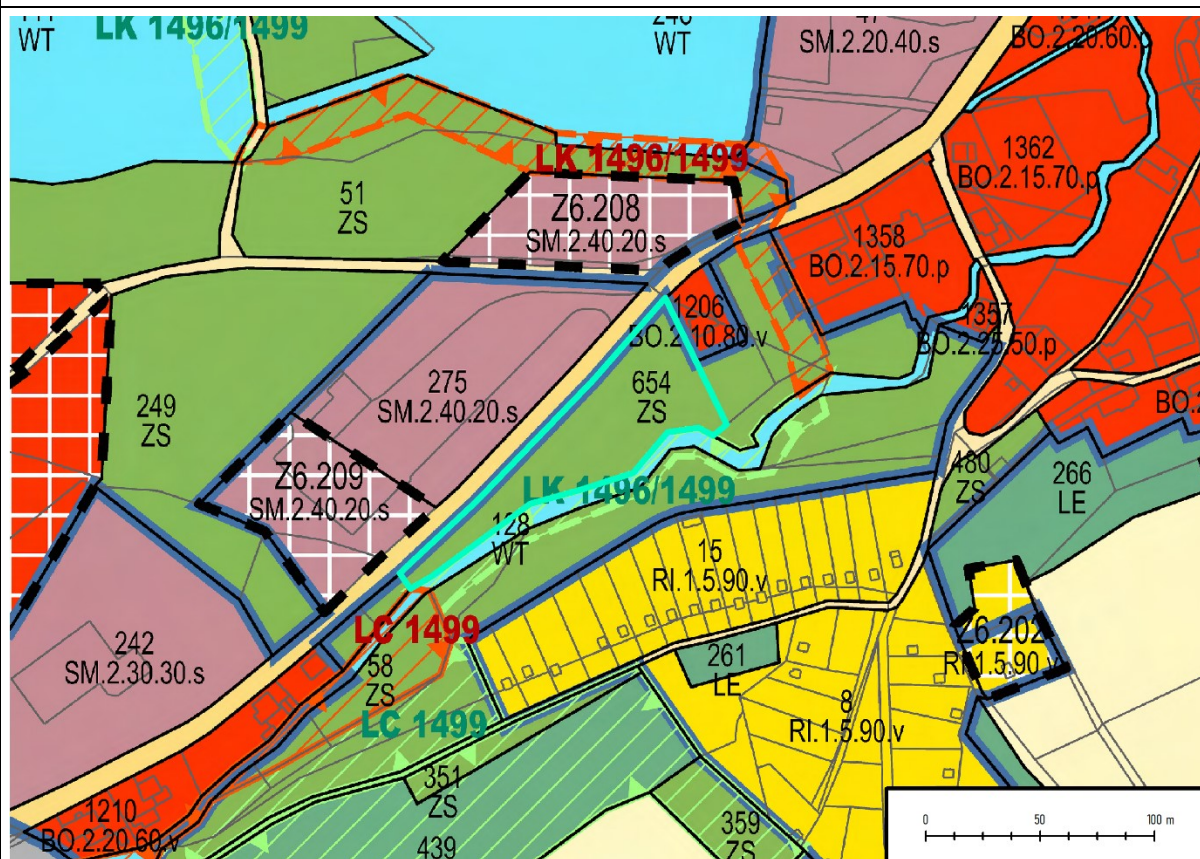
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (výkres koncepcie krajiny) – odkaz na mapový portál [zde](#)

