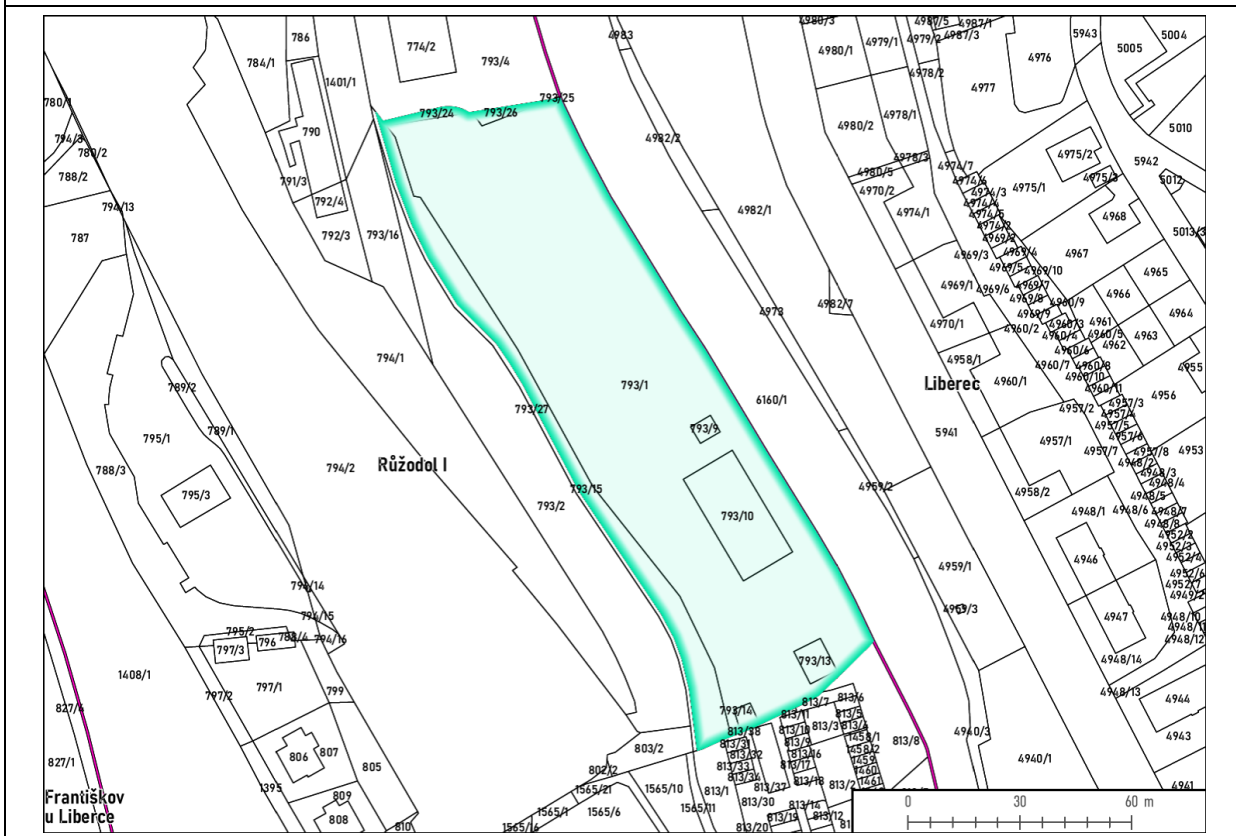


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_25	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku zastoupený na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Žitavská
Katastrální území	Růžodol I
Parcelní čísla	793/1, 793/9, 793/10, 793/13, 793/14, 793/15, 793/24, 793/26, 813/38
Funkce dle platného ÚP	Plochy smíšené obytné městské (SM), doprava silniční (DS) CNU 10.118. DS; veřejně prospěšná dopravní stavba
Požadavek na změnu	Úprava Žitavské ulice a nájezdové větve MÚK Jungmannova na I/35 ve směru na Hrádek nad Nisou, realizace administrativně provozního areálu
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Jedná o lokalitu, kde je vymezena veřejně prospěšná dopravní stavba P10.118.DS za účelem zlepšení technických parametrů a zlepšení propustnosti a plynulosti provozu. Byla zpracována podrobnější dokumentace (studie), která podrobněji prověřila úpravu napojení bez kolize s navrhovanými objekty a s redukováným záborem plochy SM. Studie byla kladně projednána s Policií ČR, Odborem dopravy MML a s ŘSD. Upřesnění rozsahu ploch neznemožní navrhovaný účel úpravy MUK, zároveň bude umožněno využití navazujících ploch.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

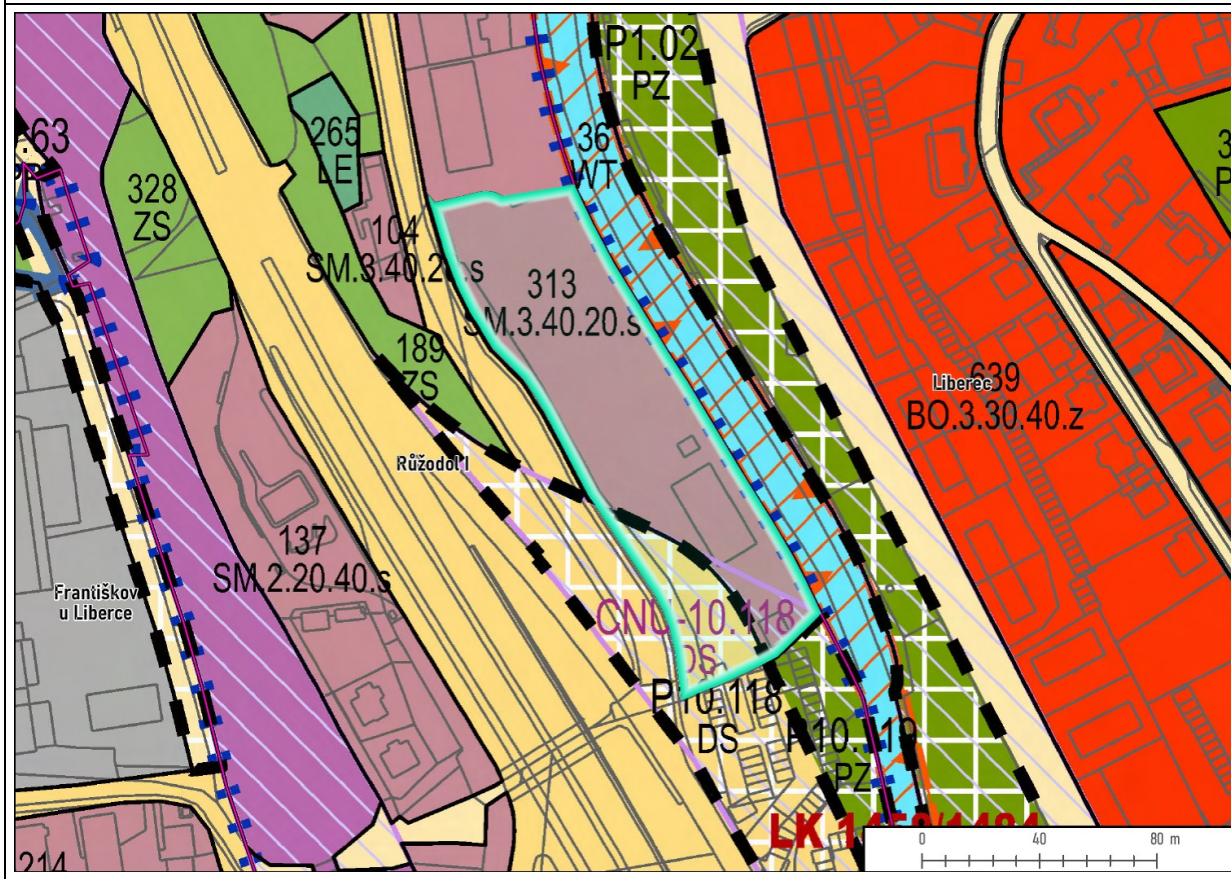
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

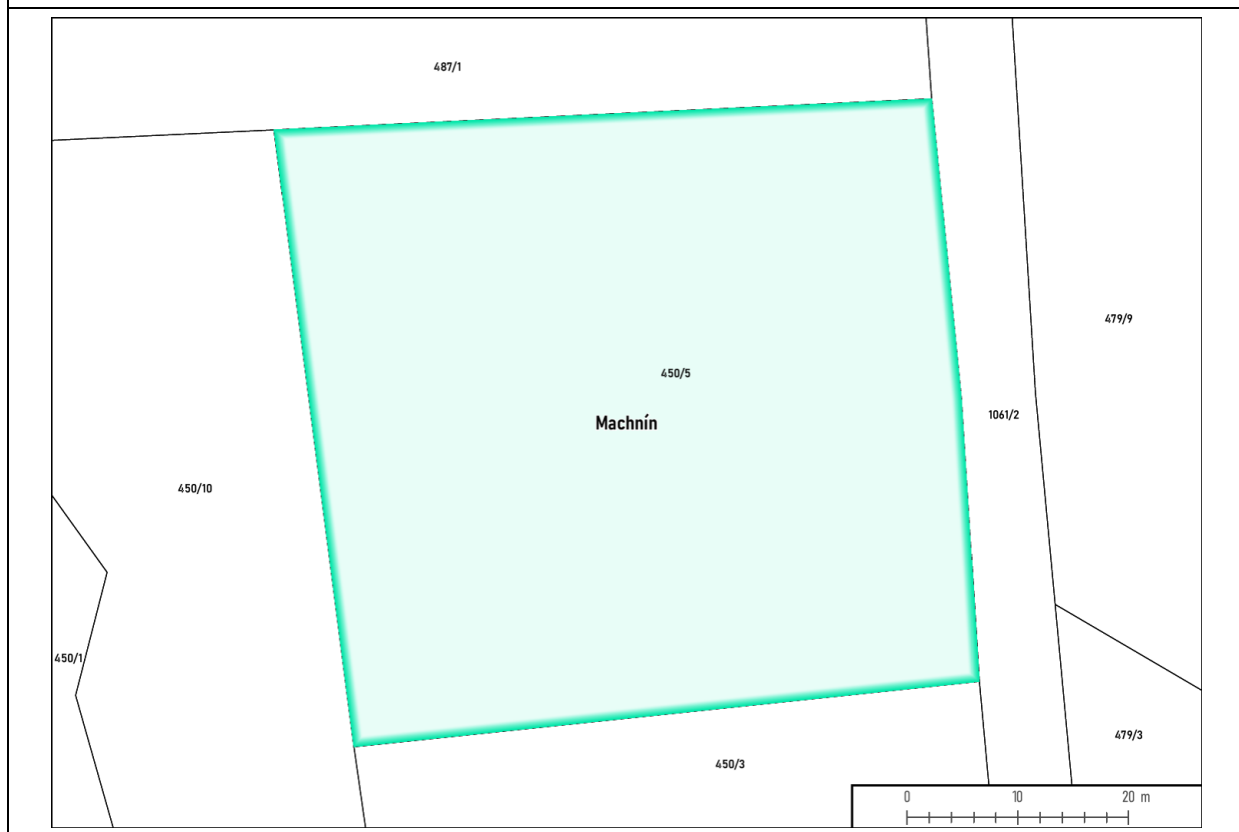


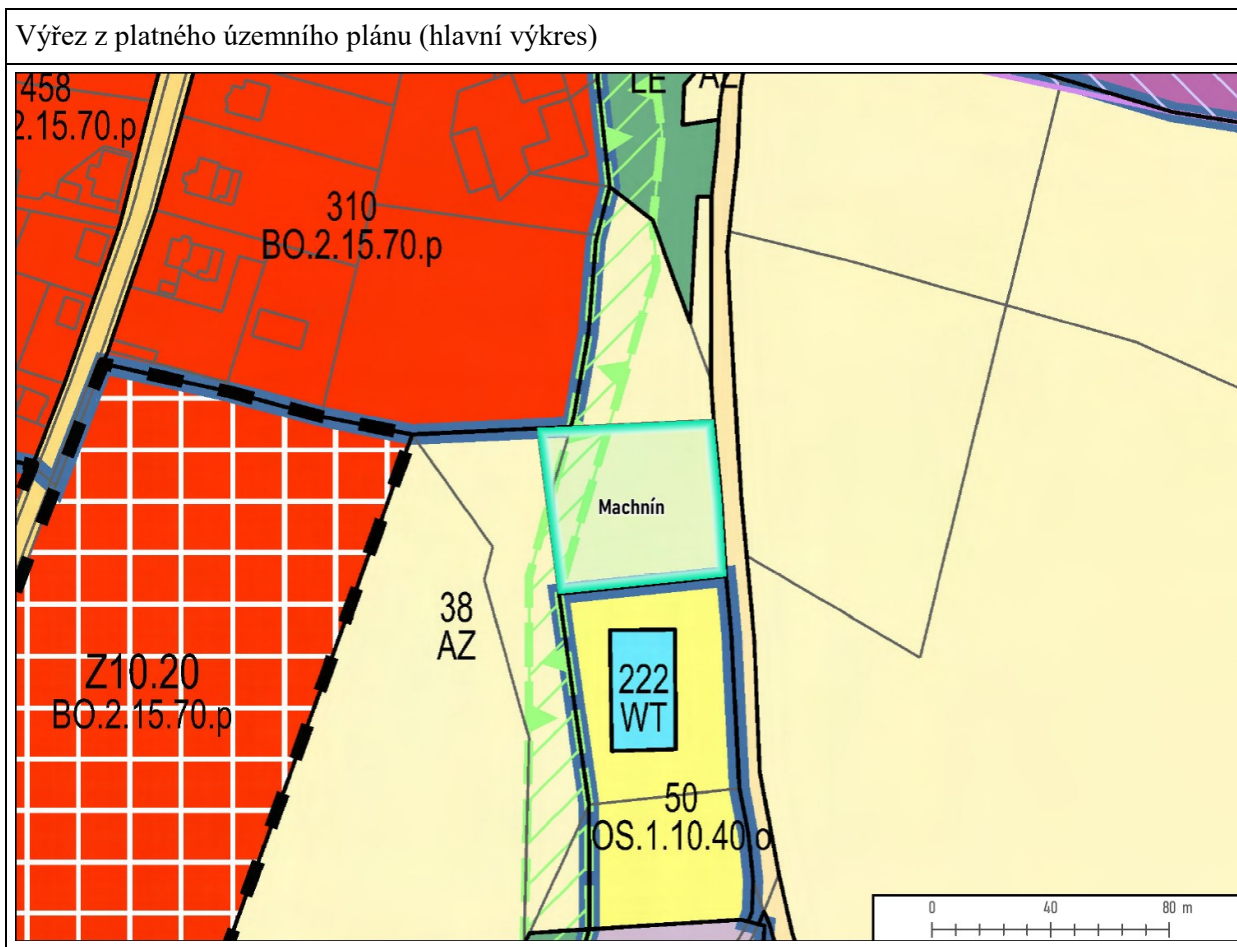
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_27	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník zastoupený na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Tolstého
Katastrální území	Machnín
Parcelní čísla	450/5
Funkce dle platného ÚP	Zemědělské (AZ), biokoridor
Požadavek na změnu	Zařazení pozemku do ploch občanské vybavení – sport (OS) – areál koupaliště Narovnání původního stavu, kdy byl přes pozemek veden přístup do areálu a byl využíván jako sportovně rekreační plocha v rámci areálu koupaliště
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Jedná se o obnovu areálu koupaliště, jeho provozování historicky souviselo také s tímto pozemkem, byla zde přístupová komunikace ke koupališti. Pro obnovu a vytvoření rekreačního zázemí je možné prověřit zahrnutí také tohoto pozemku do plochy občanského vybavení – sport. Přes severozápadní cíp pozemku prochází lokální biokoridor, prověření možného vymezení plochy OS musí zohlednit tento jev a dále pracovat s členitým terénem v místě. Podpora a rozvoj rekreace by neměl negativně ovlivnit přírodní charakter území a limity zohlednit.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



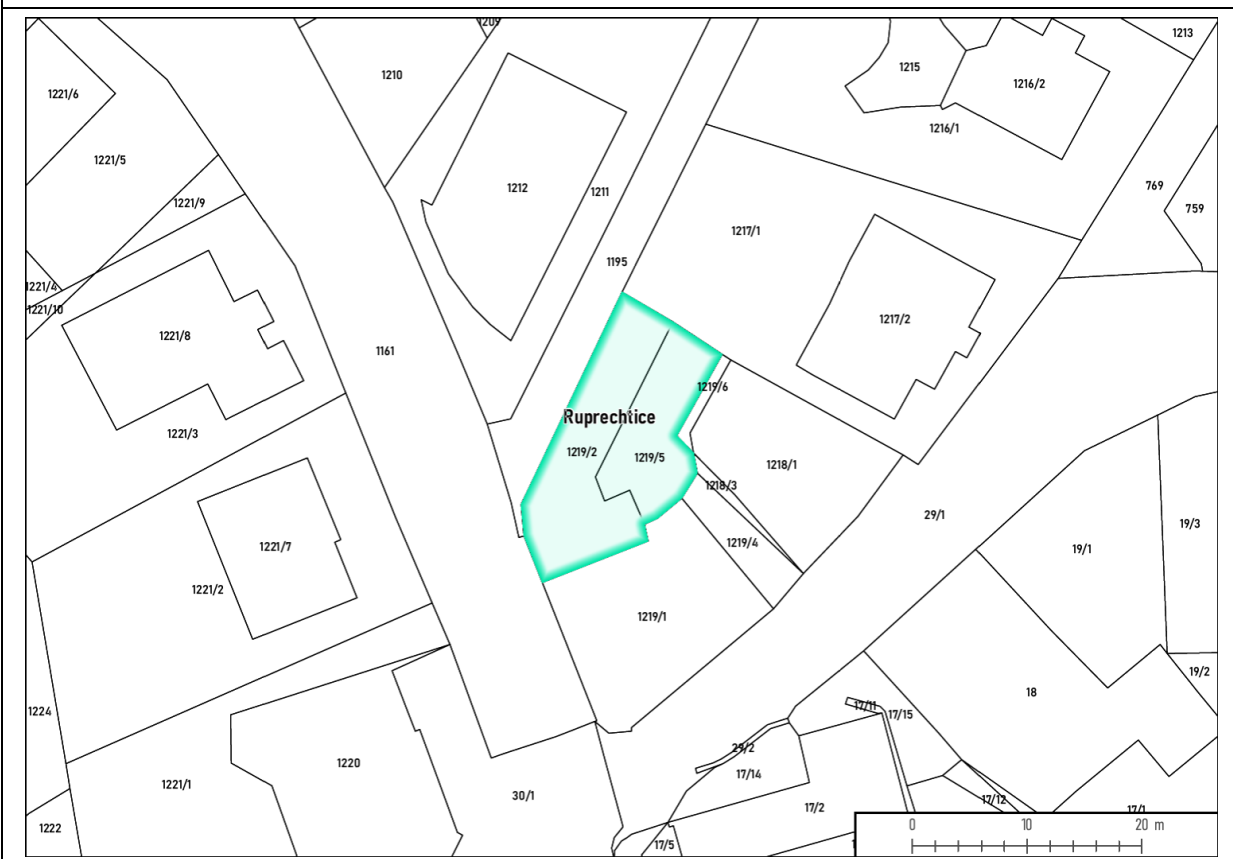


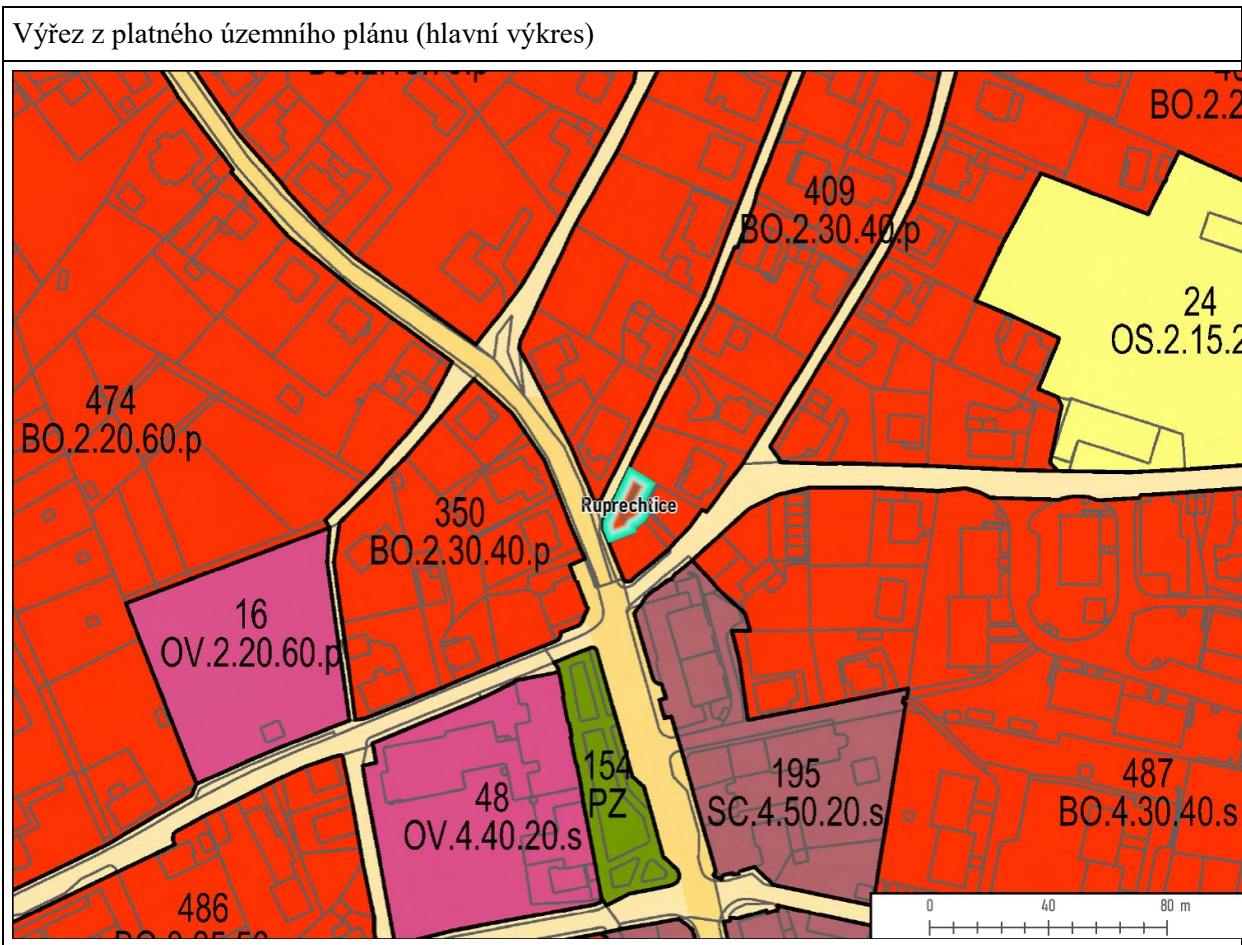
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_30	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku na základě zastoupení plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Primátorská; náměstí Míru
Katastrální území	Ruprechtice
Parcelní čísla	1219/2, 1219/5
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO)
Požadavek na změnu	Změna koeficientů na části bloku 409.BO.2.30.40.p na BO.2.70.0.p
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>V lokalitě je plánována rekonstrukce a dostavba chátrajícího objektu s navrhovaným využitím pro zdravotní středisko, kanceláře a byty. Velikost přístavby (dostavby) je 53 m². Stávající koeficient je na pozemku již vyčerpán. Na pozemku je třeba zajistit také dostatečný počet parkovacích stání.</p> <p>Vhodné je prověřit přiřazení celého nároží ke stávajícímu bloku SC (případně vymezení nového regulačního bloku SC), vč. prověření souvislostí s objektem cukrárny. Podpora rozšíření místní vybavenosti a veřejných zdravotních služeb. Koeficient je vhodné prověřit (navýšit) i s ohledem na polohu pozemků v nároží, které uzavírá náměstí Míru.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



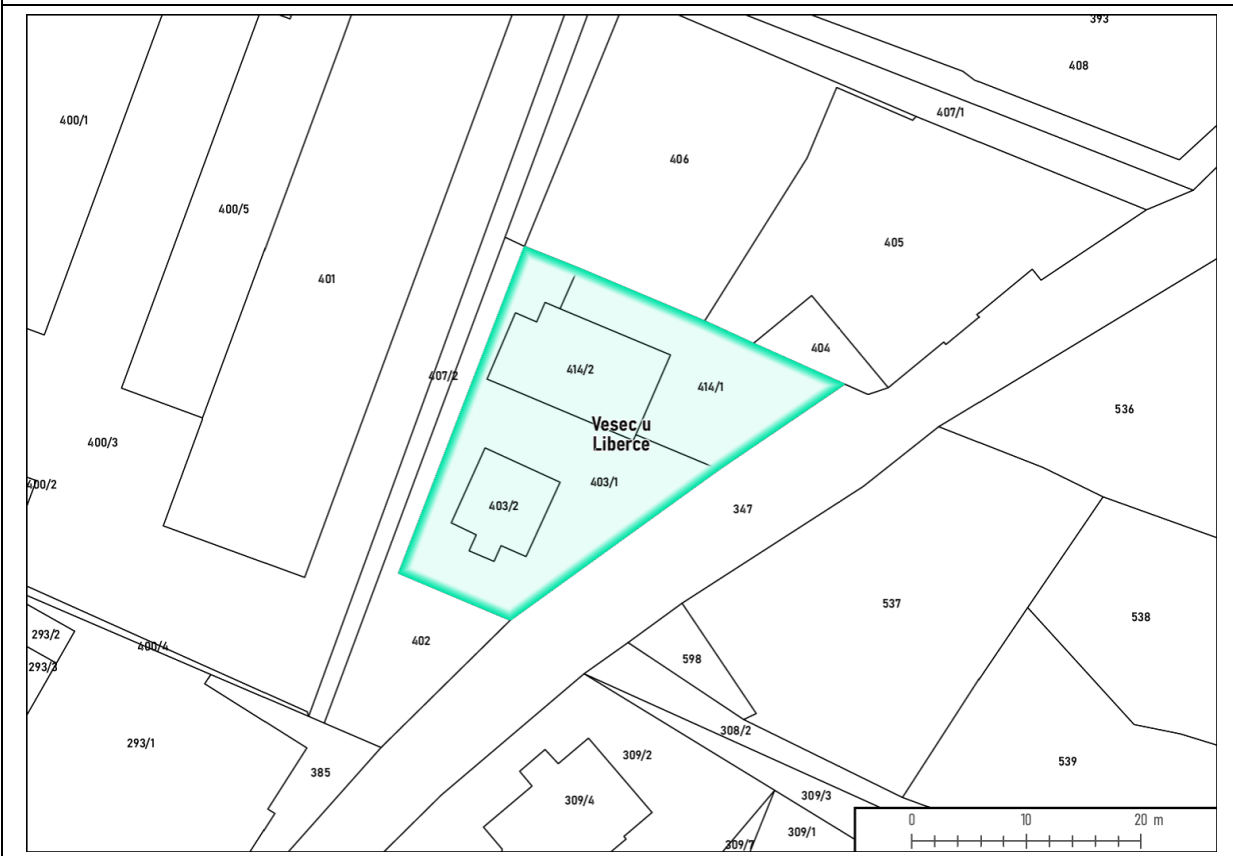


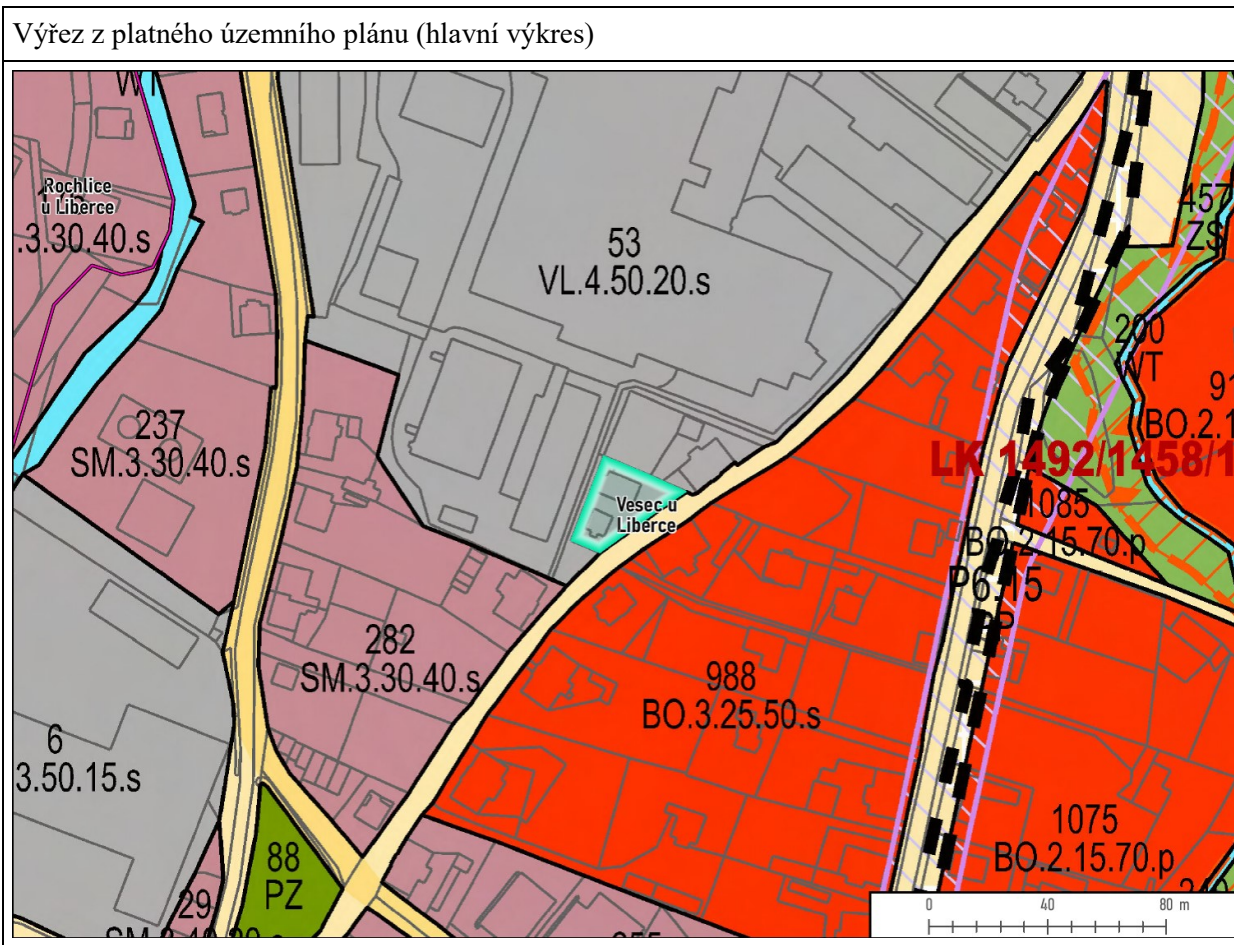
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_33	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Na Srázu
Katastrální území	Vesec u Liberce
Parcelní čísla	403/1, 403/2, 414/1, 414/2
Funkce dle platného ÚP	Výroba lehká (VL)
Požadavek na změnu	Využití objektu pro bydlení; odpovídá funkci bydlení všeobecné (BO), případně smíšené obytné městské (SM)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
Stavba sloužila jako ruční dílna, nyní ji chce žadatel využívat pro bydlení. Komunikací je stavba oddělena od plochy bydlení všeobecné. Z druhé strany navazují plochy výroby lehké, jako vhodný přechod se jeví vymezení v plochách SM a přiřazení k již stávajícímu bloku 282.SM.3.30.40.s., případně vymezení samostatné plochy SM s prověřením koeficientů s cílem umožnit bydlení ve stávajícím objektu.	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



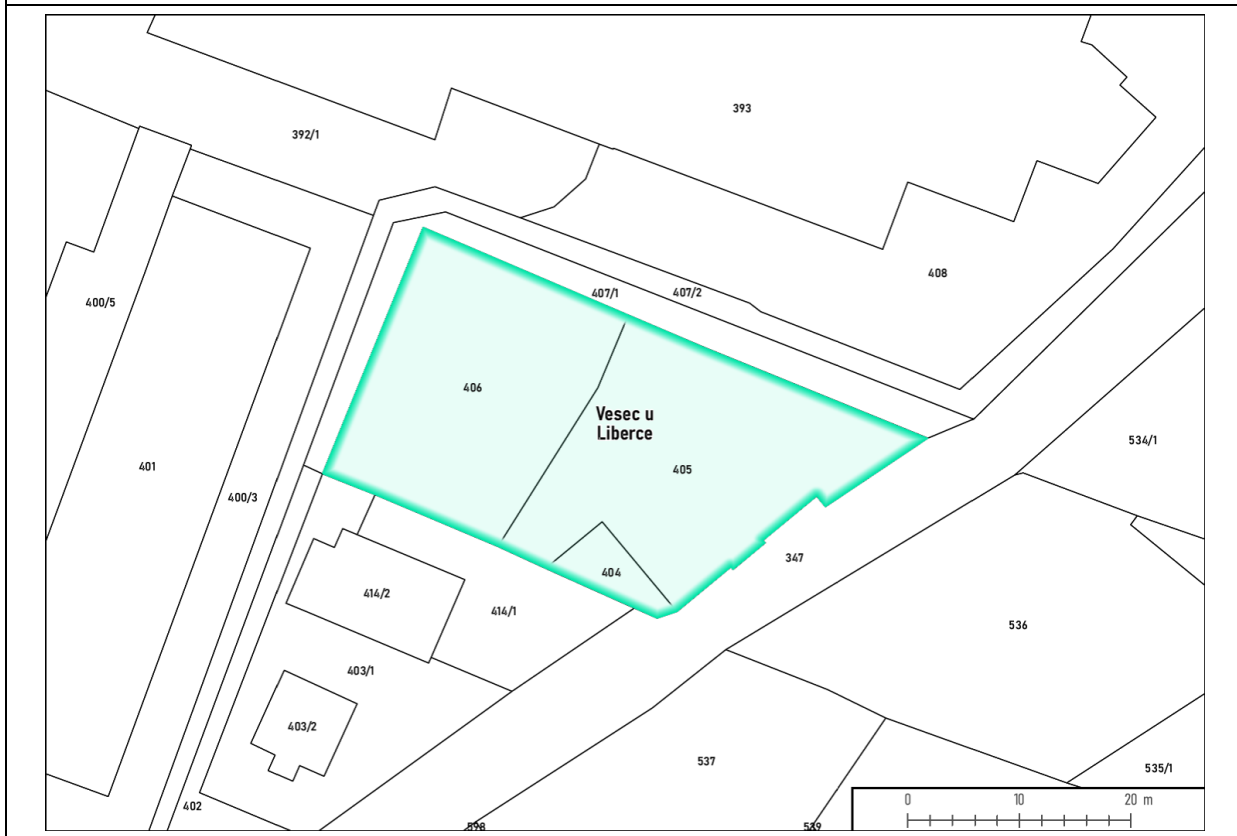


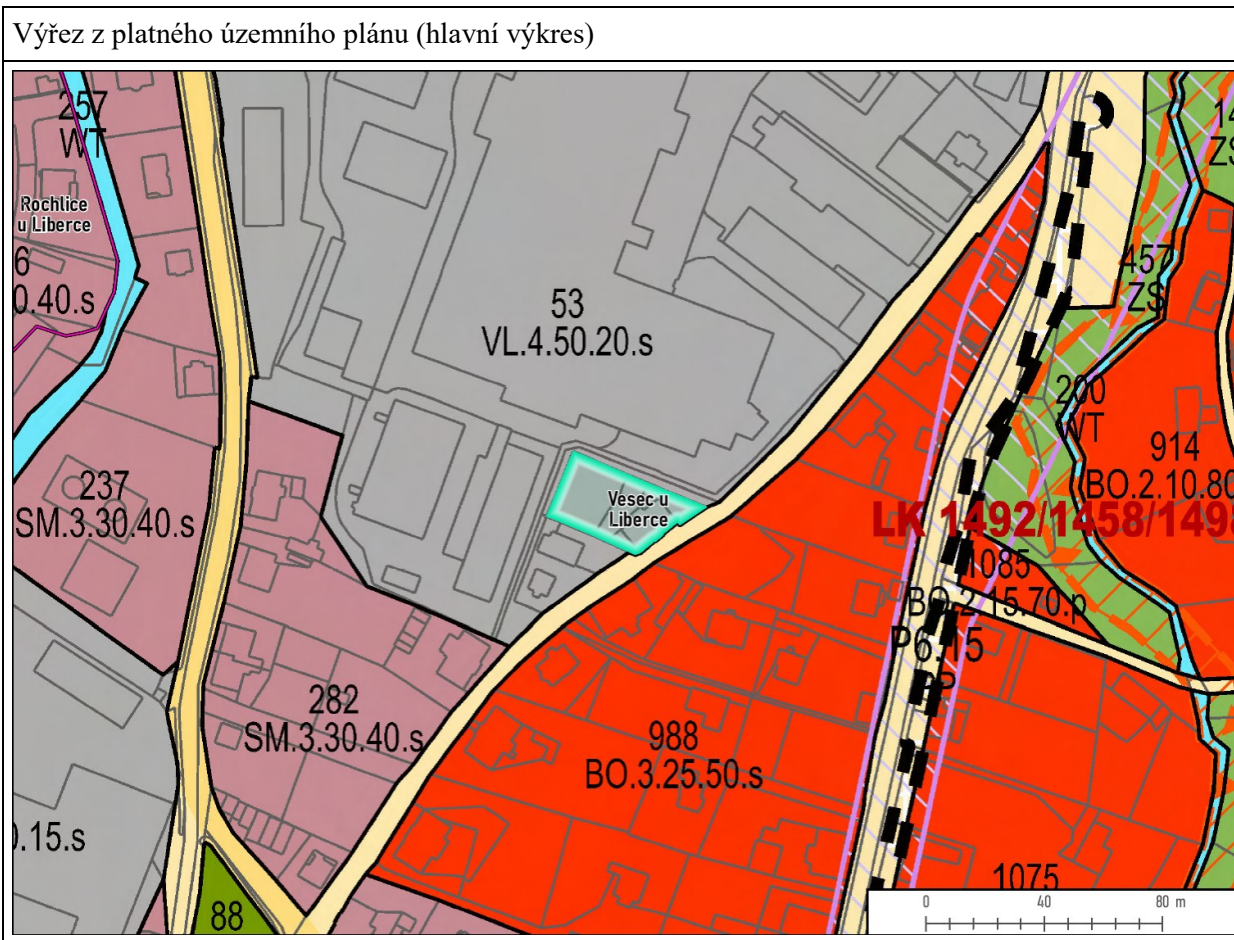
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_34	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Na Srázu
Katastrální území	Vesec u Liberce
Parcelní čísla	404, 405, 406
Funkce dle platného ÚP	Výroba lehká (VL)
Požadavek na změnu	Užívání objektu pro bydlení; odpovídá funkci bydlení všeobecné (BO), případně smíšené obytné městské (SM)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Stavba je v katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům a žadatel ji chce tak i nadále využívat. Komunikací je stavba oddělena od plochy bydlení všeobecné. Z druhé strany navazují plochy výroby lehké, jako vhodný přechod se jeví vymezení v plochách SM a přiřazení k již stávajícímu bloku 282.SM.3.30.40.s., případně vymezení samostatné plochy SM s prověřením koeficientů s cílem umožnit bydlení ve stávajícím objektu.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



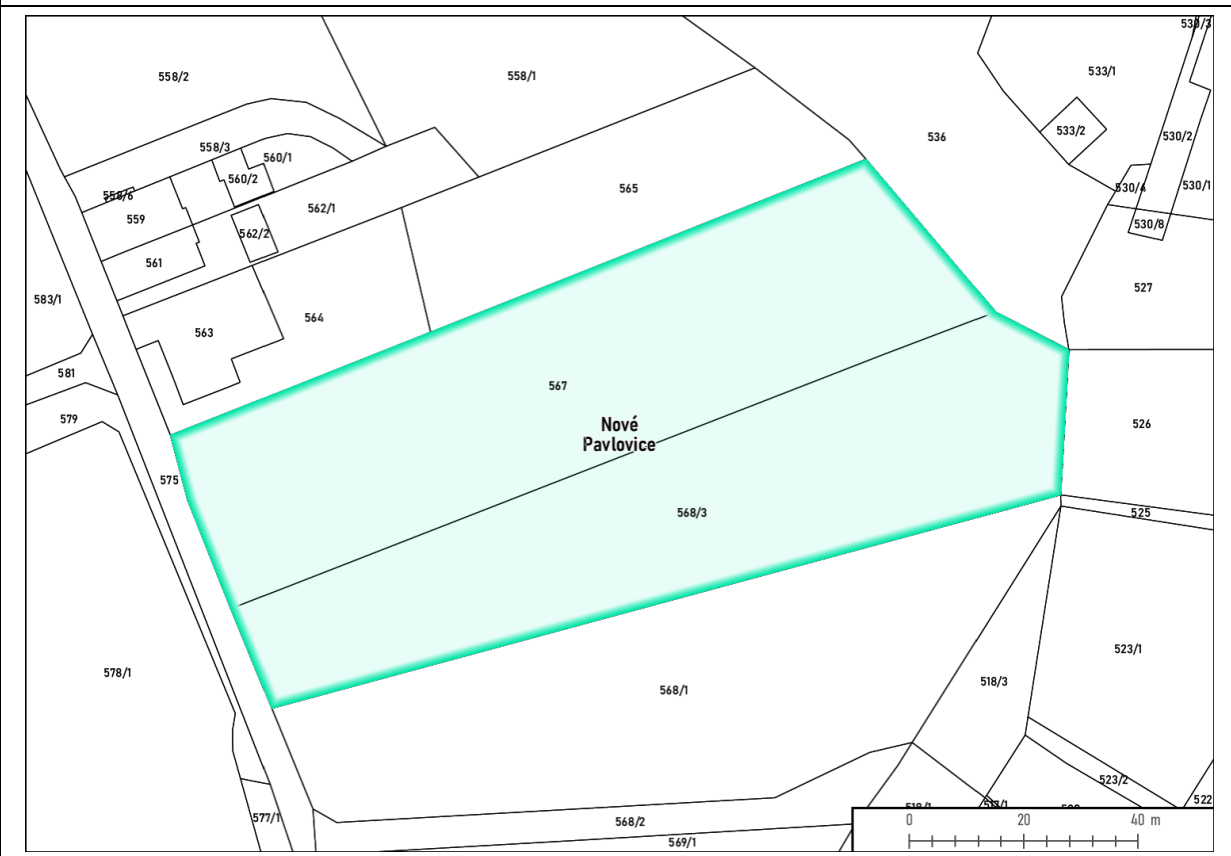


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_95	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Česká tvrz
Katastrální území	Nové Pavlovice
Parcelní čísla	567, 568/3
Funkce dle platného ÚP	Občanské vybavení – sport (OS), plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), východní cíp plochy smíšené obytné centrální (SC) Z11.122.OS.2.10.20.o
Požadavek na změnu	Rozšíření plochy OS na celé území a navýšení koeficientu Kn na 15%, snížení koeficientu Kz na 20 % (nyní 10/20)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Jedná se o plochu, kde je v současné době připravován v souladu s územním plánem záměr Leisure Park u Nisy – rekreační areál s bazénem, chatkami, restaurací a dětským hřištěm.</p> <p>Pro další budoucí rozvoj tohoto parku o další aktivity a zlepšení zázemí je požadováno rozšíření těchto ploch a navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami a snížení koeficientu zeleně. Areál se nachází v místech, kde jsou tyto rekreačně sportovní aktivity koncentrovány a prověření možnosti rozšíření těchto aktivit není v rozporu s koncepcí krajiny územního plánu - rekreační oblasti. Rekreační a volnočasové areály jsou přirozenou součástí těchto rekreačních oblastí.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

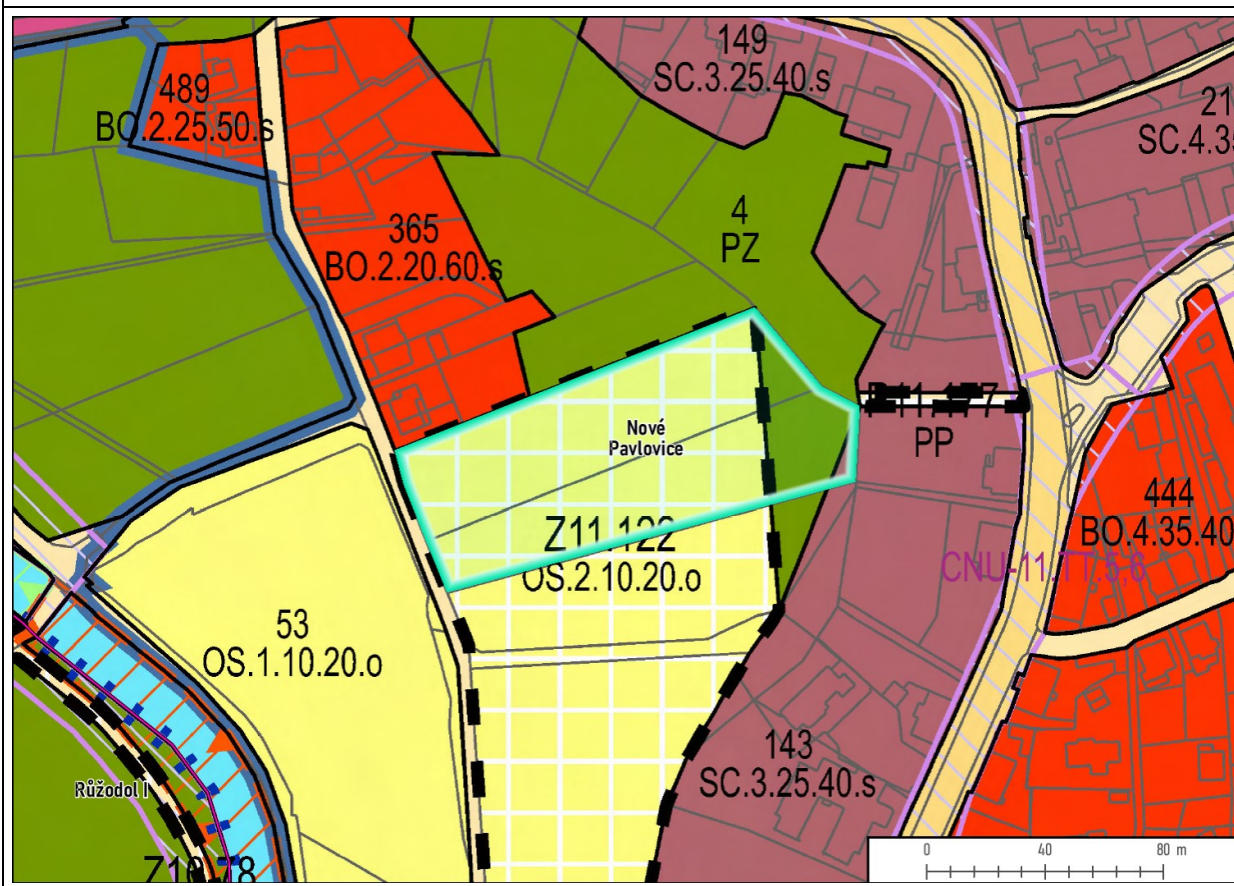
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

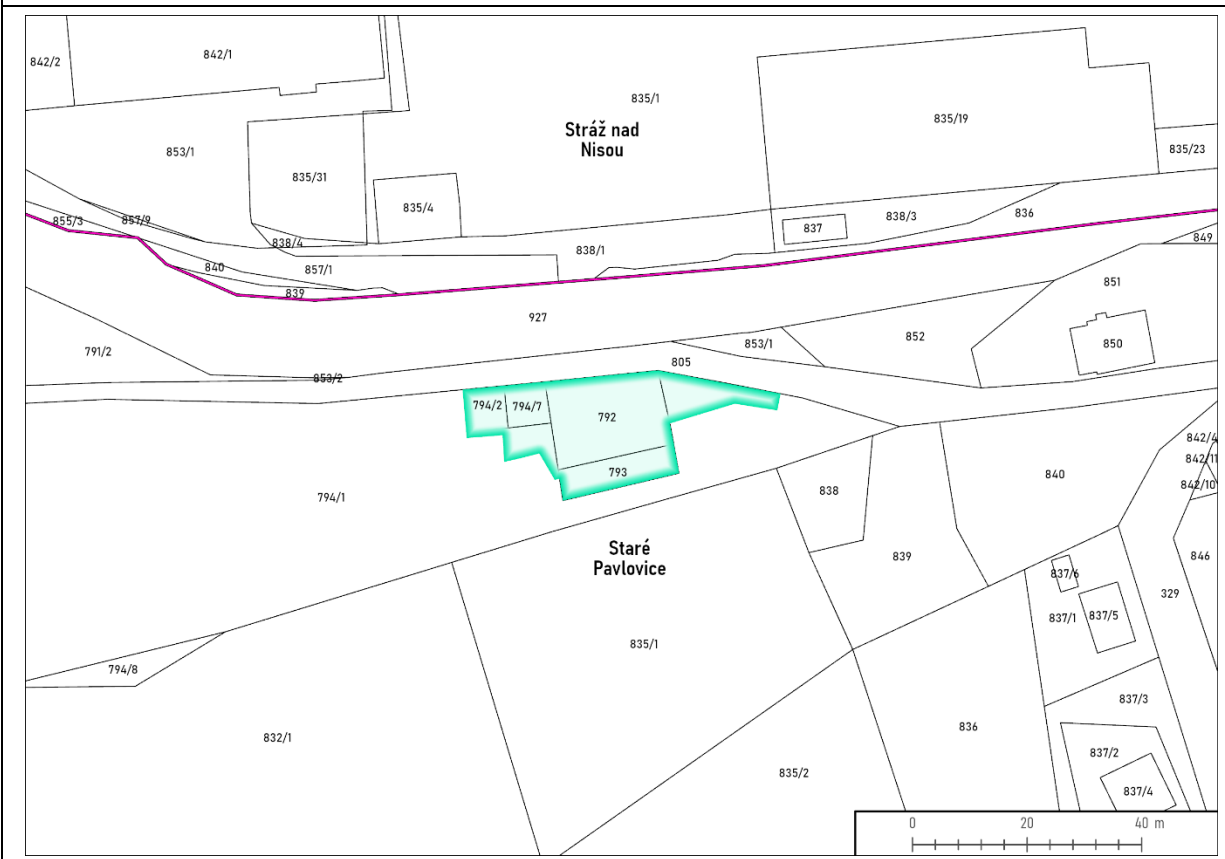


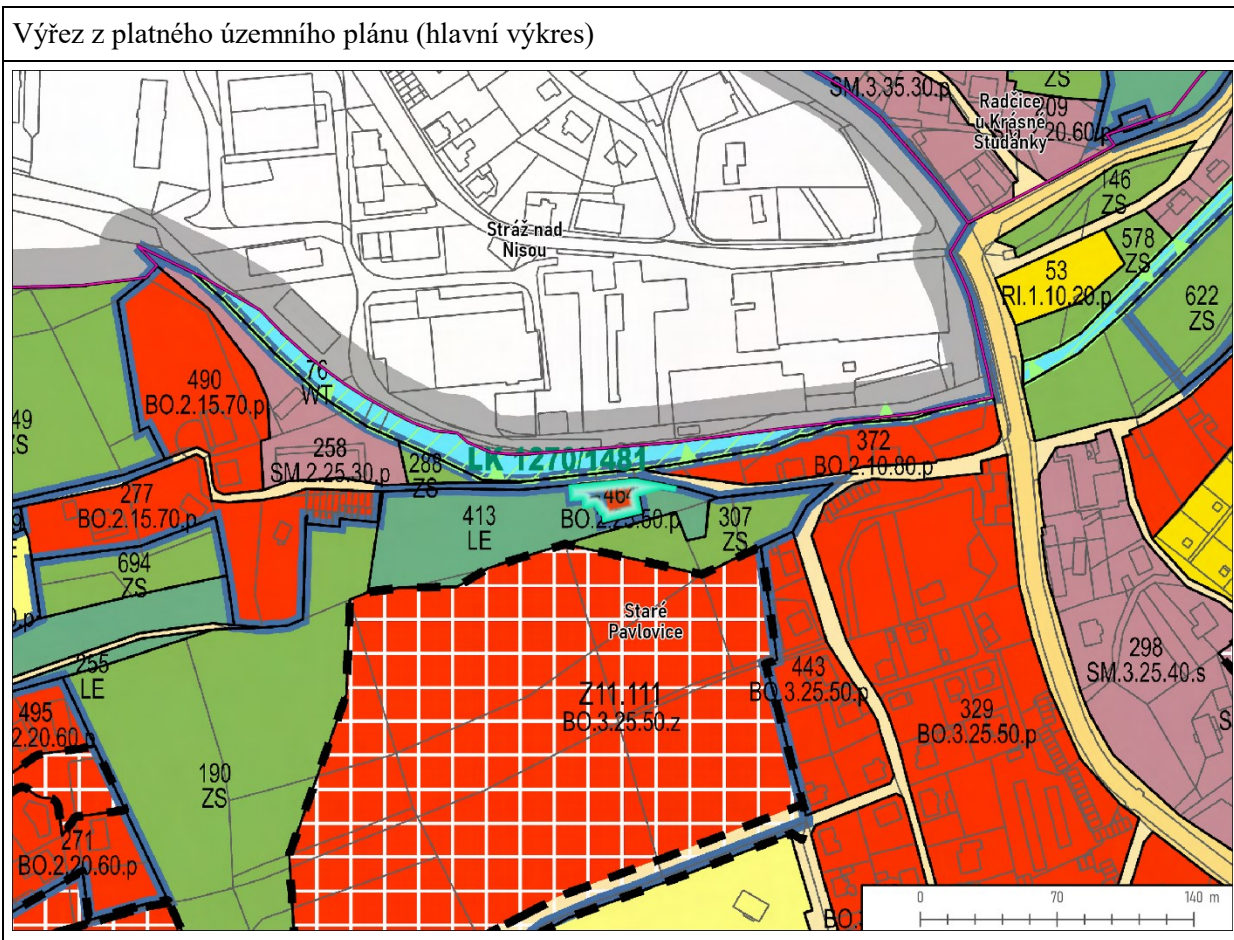
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_130	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Na mlýnku
Katastrální území	Staré Pavlovice
Parcelní čísla	792, 793, 794/7, 794/2, část 794/1 (104m ²)
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO), lesní (LE) 464.BO.2.25.50.p
Požadavek na změnu	Požadavek na úpravu koeficientů na BO.2.35.50.p a přiřazení části pozemku parc. č. 794/1 do plochy BO
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na pozemcích se nachází stavby realizované v historii dřívějším majitelem, nyní je snahou tyto stavby legalizovat. Navrhovatel požaduje navýšení Kn=35% a přiřazení části pozemku parc. č. 794/1 k ploše 464.BO.</p> <p>Doloženo bylo souhlasné rozhodnutí MML ŽP s odnětím pozemku k plnění funkcí lesa. Bylo doloženo vyjádření Lesů ČR (souhlas). Pozemky se částečně nachází v záplavovém území Q100 Černé Nisy a ve vzdálenosti 50m od lesa (ochranné pásmo lesa). Odnímaná část pozemku v současnosti slouží jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu, je pod společným oplocením.</p> <p>V současné době je skutečný stav nad stanovenou hranicí Kn=25%. Žadatel uvádí, že další stavby nebudou realizovány, žádá o možnost legalizace stavu. Další dostavbu regulační blok ani neumožňuje vzhledem k malé výměře regulačního bloku 464.</p> <p>Prověření možnosti navýšení koeficientu a rozšíření plochy BO je možné.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



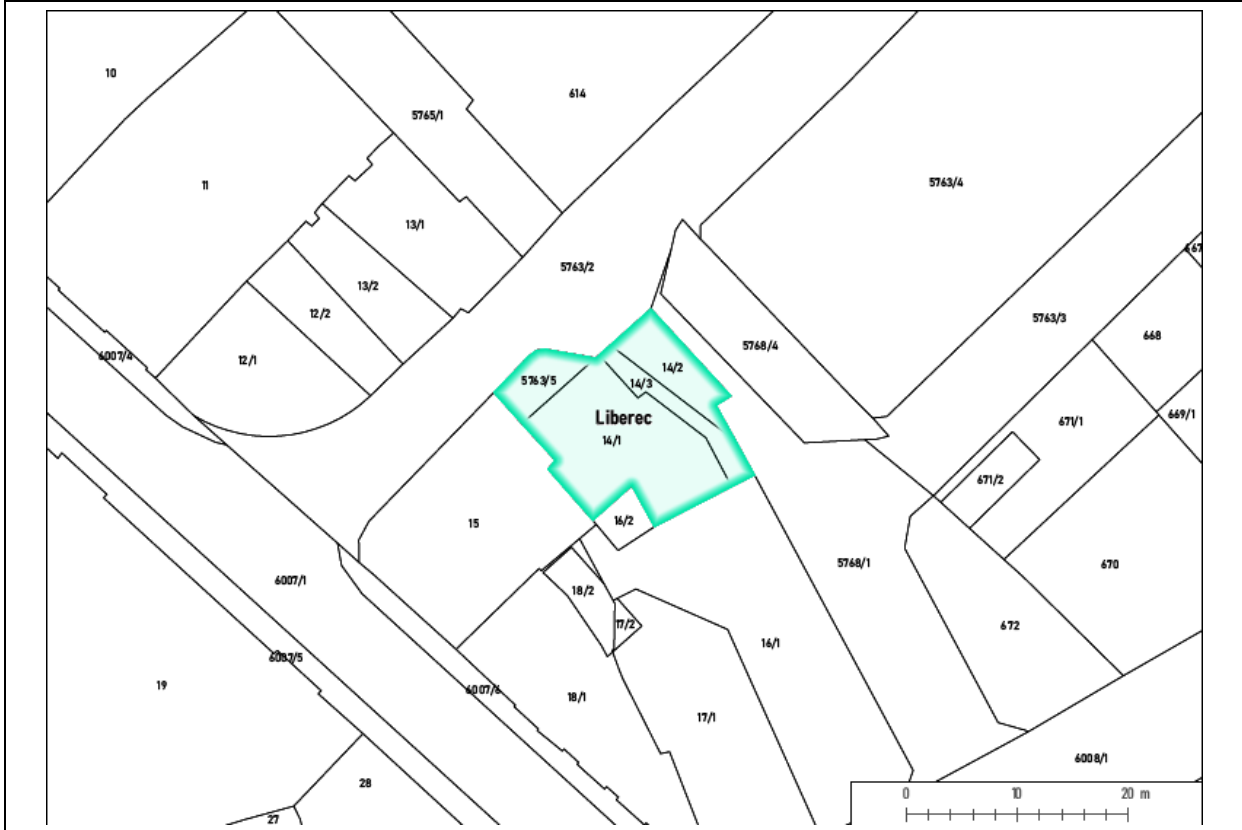


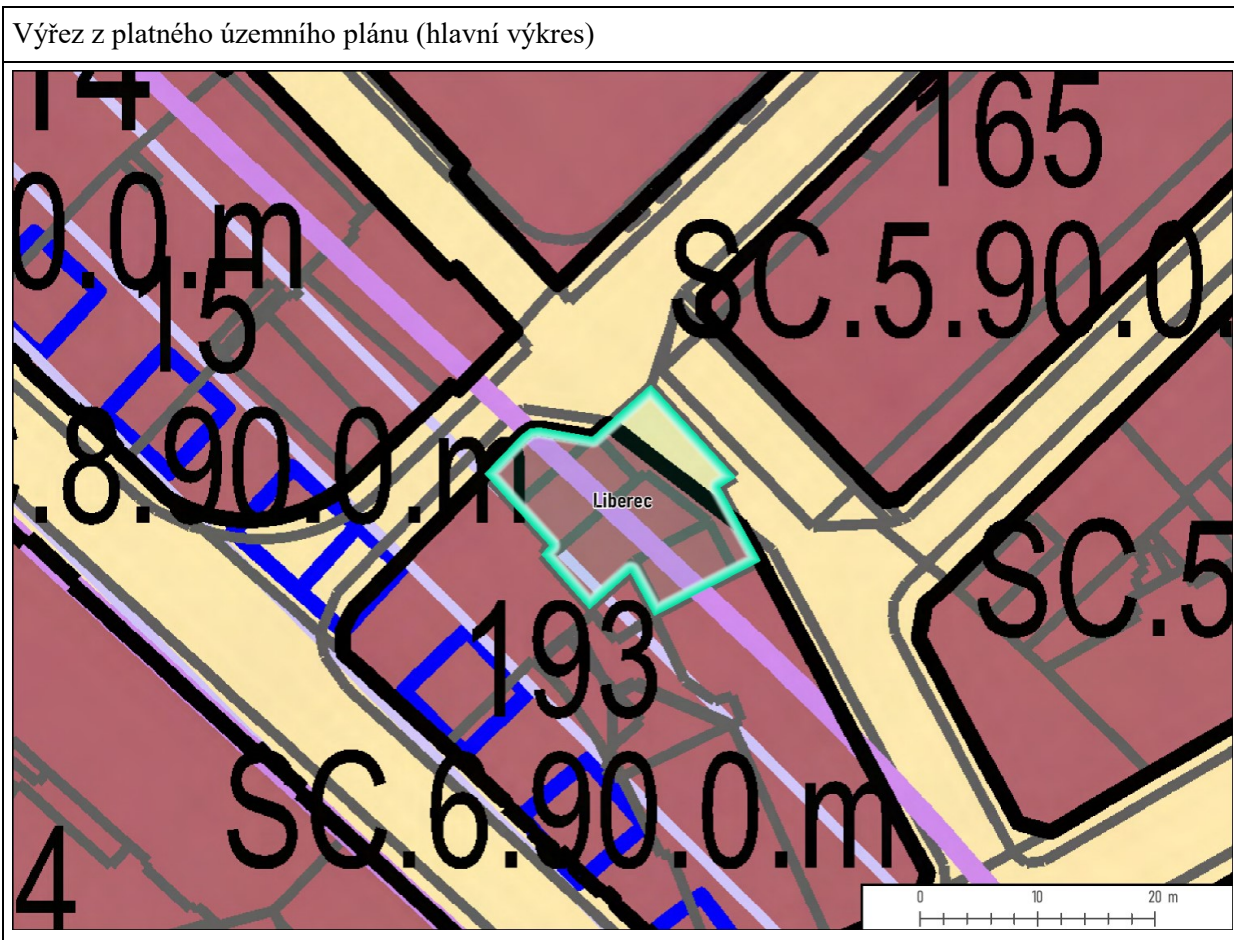
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_133		
1. Údaje o žadateli		
	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník části pozemků zastoupen na základě plné moci
2. Popis změny		
	Lokalita	Ul. Řeznická, ul. Liliová
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní čísla	14/1, 14/2, 14/3, 5763/5, 5763/2
	Funkce dle platného ÚP	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), plochy smíšené obytné centrální (SC) 193.SC.6.90.0.m
	Požadavek na změnu	Navýšení výškové hladiny na 7 a zařazení části plochy PP do SC, výstavba polyfunkčního městského domu
3. Stanovisko odboru územního plánování		
<p>Žadatel požaduje změnu podlažnosti, která vychází z potřeby zvýšení max. výšky objektu pro zvýšení konstrukční výšky běžného podlaží adekvátního pro městský dům v centru. Podpora návrhu je doložena zápisem č. 46 z jednání Rady architektů ze dne 10.6.2022. Při rozšíření plochy SC dojde k vhodnému dotvoření bloku kvalitní a městotvornou zástavbou. Jedná se o zástavbu proluky kladně hodnocenou Radou architektů. Doložena je vizualizace. Zároveň je umožněna směna pozemků mezi vlastníkem a SML.</p>		
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu		ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



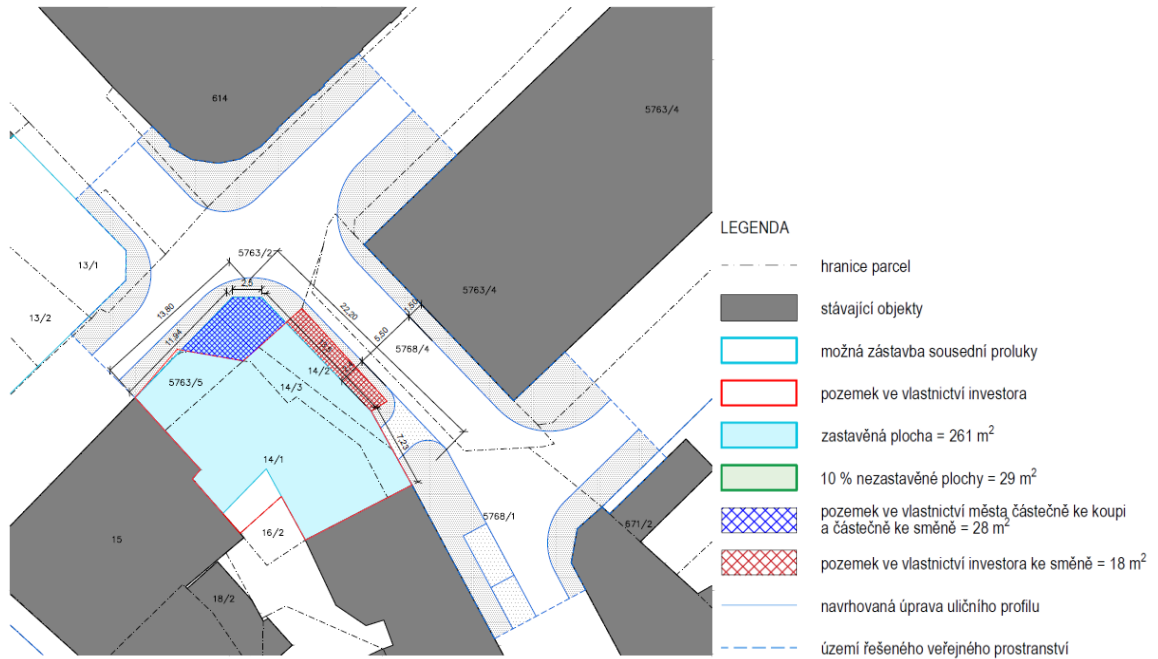
Výřez aktuální katastrální mapy



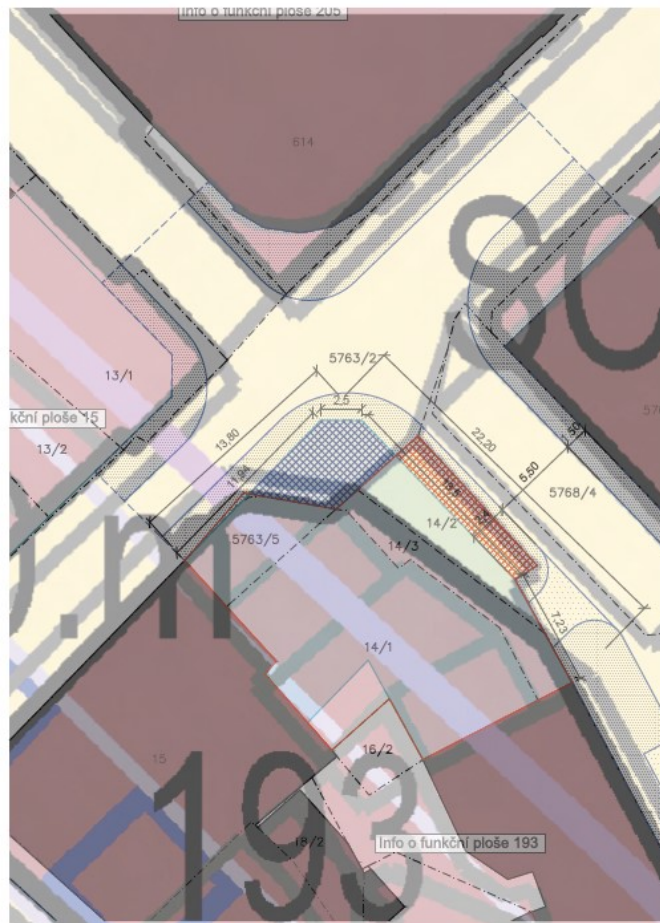


Upřesnění požadavku

katastrální situace



plošná změna_katastrální situace

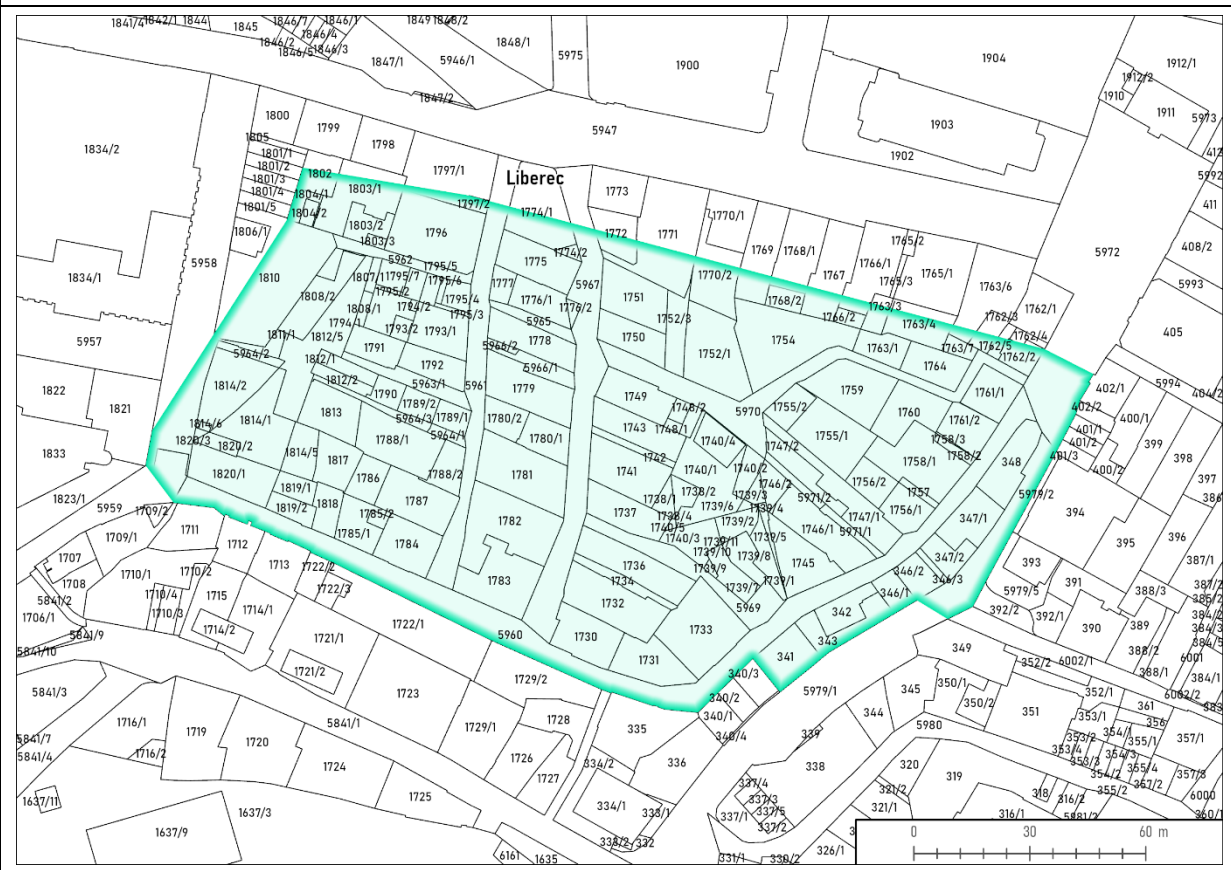


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_140	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník jednoho z pozemků v lokalitě
2. Popis změny	
Lokalita	Na Ladech, Perlová a Studničná
Katastrální území	Liberec
Parcelní čísla	Např. 1788/1
Funkce dle platného ÚP	Smíšené obytné centrální (SC)
Požadavek na změnu	Vynětí oblasti „Na Ladech, Perlová a Studničná“ z oblasti „ÚS Papírová ulice“
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Již neplatný územní plán města Liberec (2002) na části lokality stanovil přestavbové plochy bydlení městského, pro které byla stanovena nutnost řešit území komplexně. Nový územní plán Liberec v předmětné oblasti stanovil podmínku zpracování územní studie. Žadatel požaduje vynětí z podmínky zpracování územní studie ÚS Papírová ulice pro lokalitu Na Ladech, Perlová a Studničná, případně o zrušení omezení provádět územní změny, či umožnění provádět změny dle historicky doložitelné skutečnosti při stávajících objektech. Žadatel chce realizovat rekonstrukci domu Perlová 241/7 (p.p.č. 1788/1) v k.ú. Liberce. Lokalitu je třeba řešit komplexně a území není vhodné dělit. Zároveň již v současné době byly ze strany města zahájeny kroky k pořízení této studie.</p> <p>Studii je nezbytné v územním plánu zachovat.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	NE

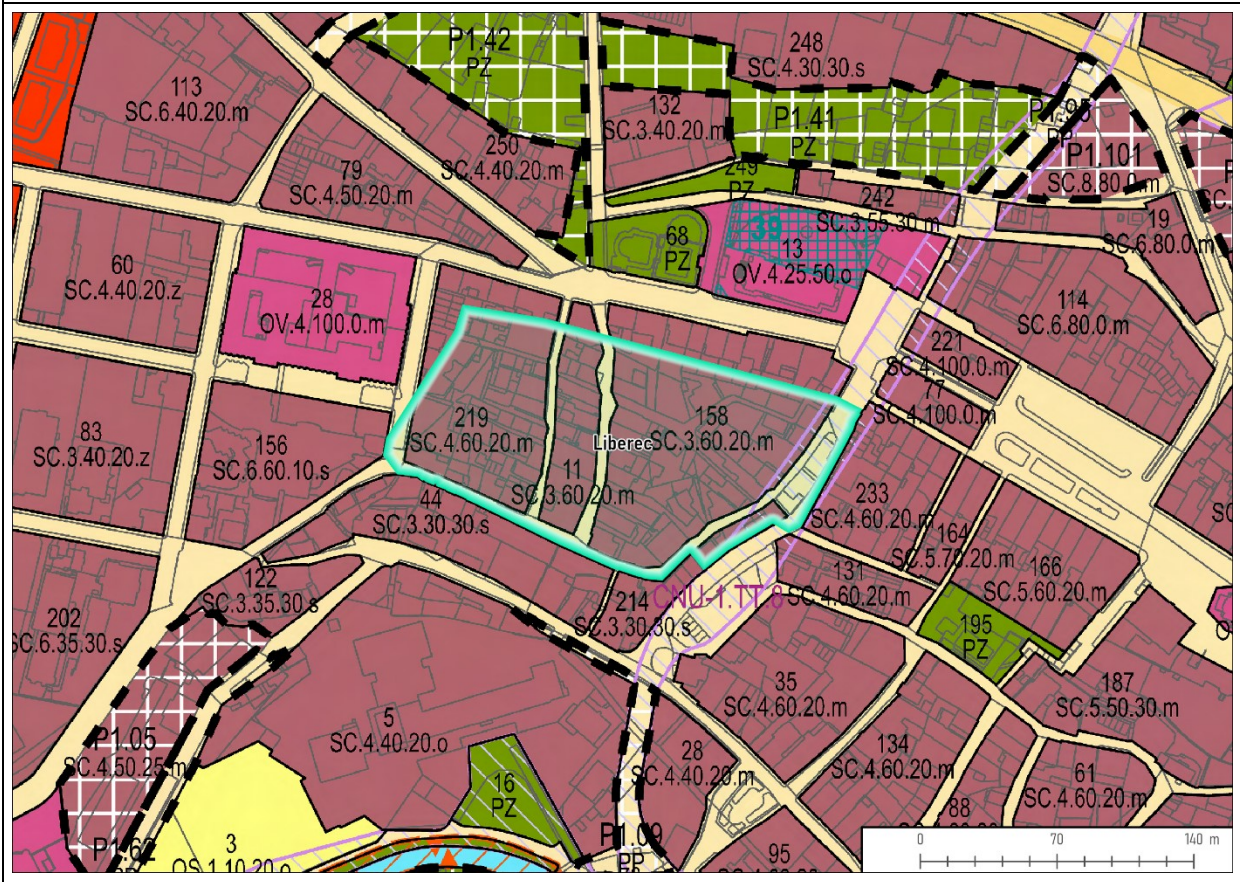
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

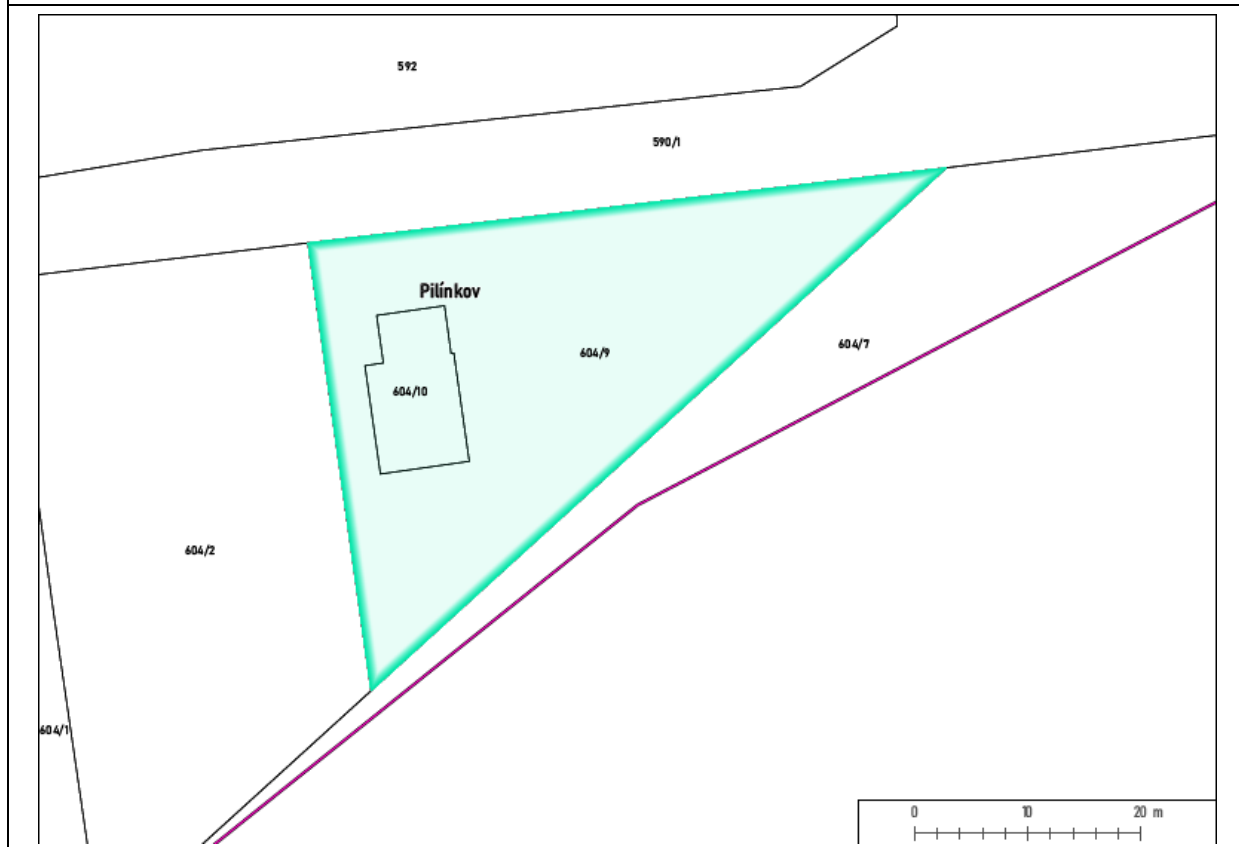


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_194	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Sklářská (za Preciosou směrem k obci Šimonovice)
Katastrální území	Pilínkov
Parcelní čísla	604/9, 604/10
Funkce dle platného ÚP	Výroba lehká (VL)
Požadavek na změnu	Plochy bydlení všeobecného (BO), povolení na RD z 2011
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na pozemku se nachází zkolaudovaný rodinný dům, který nepřínáleží k areálu firmy Preciosa. Navrhovatel žádá nápravu a zpět zařazení do plochy umožňující bydlení. V územním plánu města Liberec (2002) byly pozemky zařazeny do plochy bydlení čistého. Pozemky jsou od areálu Preciosy odděleny komunikací.</p> <p>Pro pozemky je vhodné vytvořit samostatnou plochu umožňující bydlení. Z jižní strany pozemek sousedí s katastrálním územím obce Šimonovice, kde navazuje na plochy bydlení.</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit vymezení pozemků do plochy umožňující bydlení.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

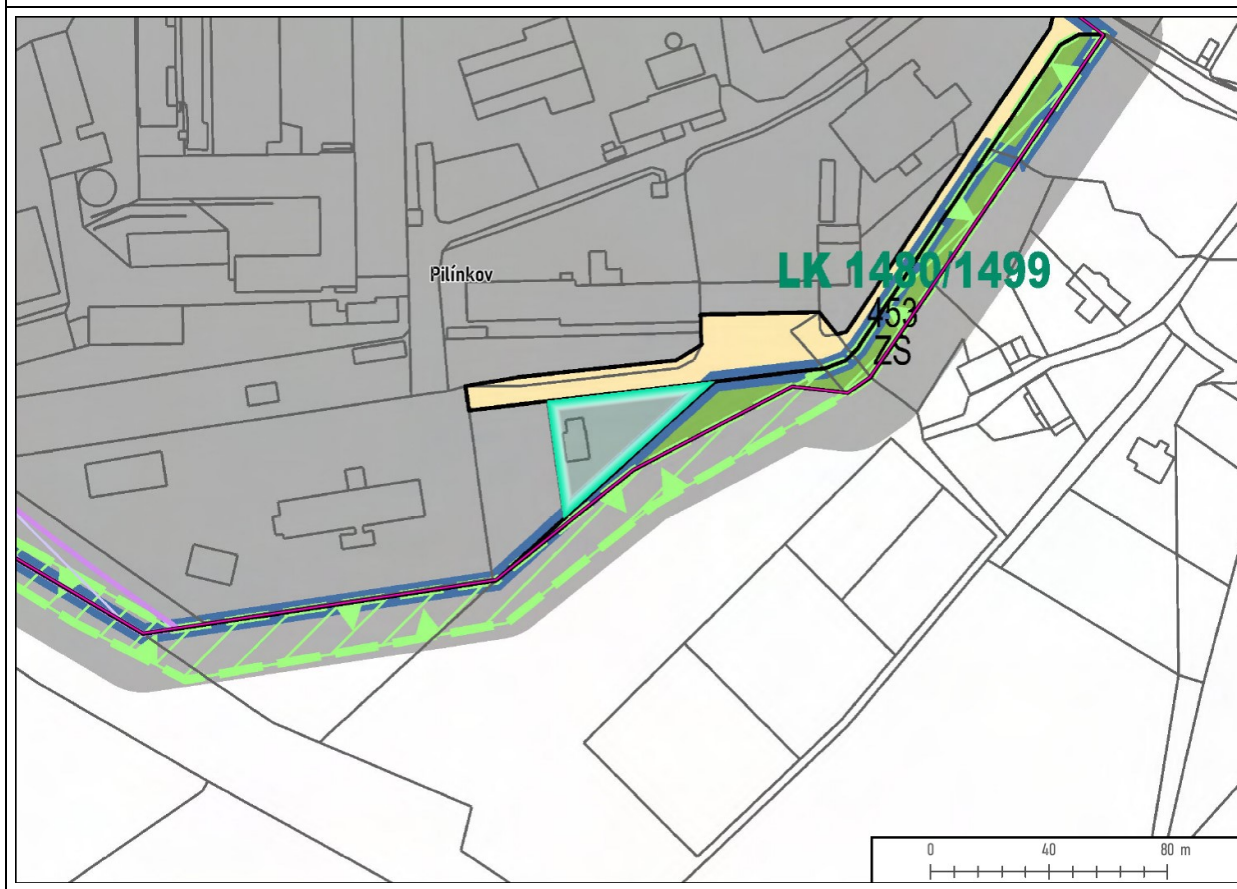
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

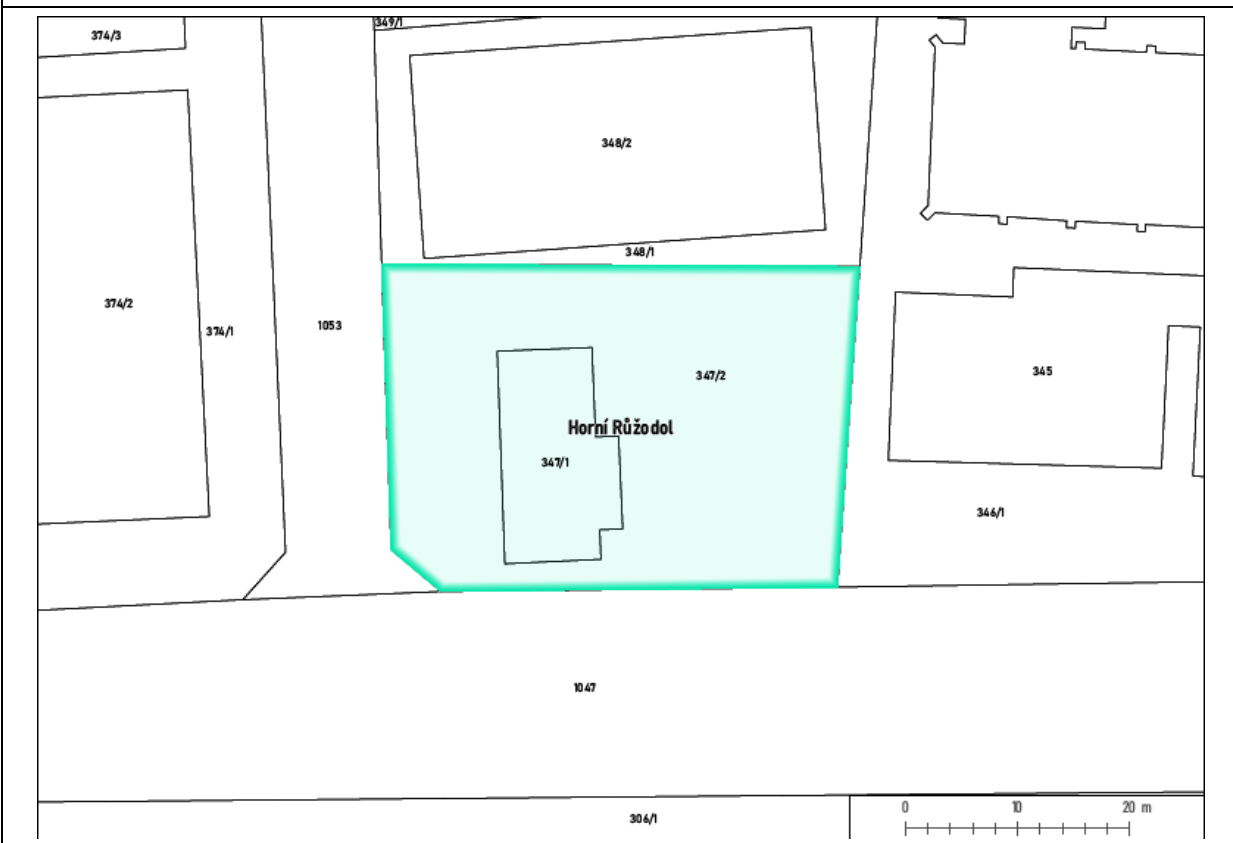


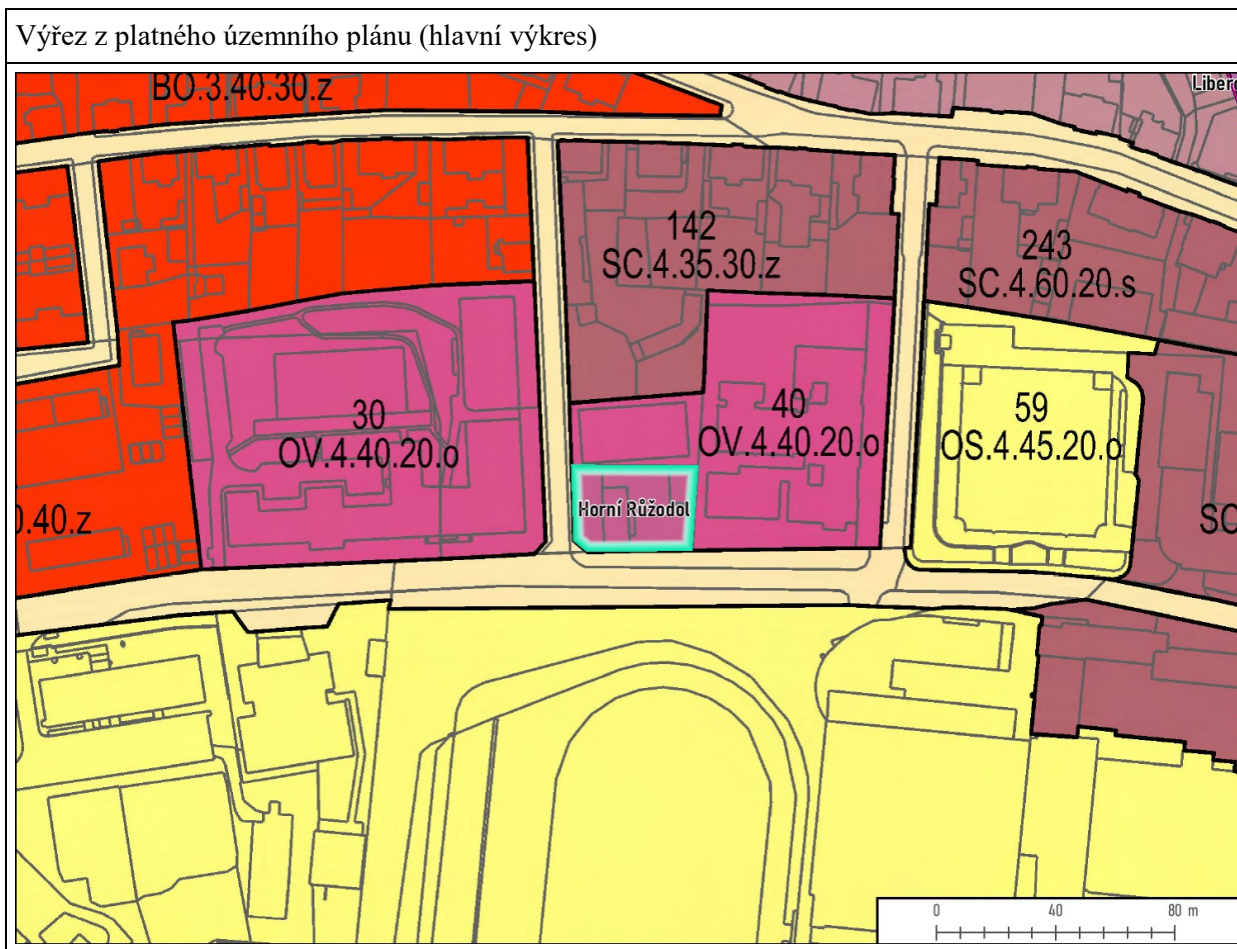
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_204	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Jeronýmova
Katastrální území	Horní Růžodol
Parcelní čísla	347/1, 347/2
Funkce dle platného ÚP	Občanské vybavení veřejné (OV)
Požadavek na změnu	Plochy smíšené obytné městské (SM) SM.2.40.20
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje zařazení do plochy smíšené obytné městské. V územním plánu města Liberec (2002) byl zařazen do plochy bydlení čistého.</p> <p>Jedná se o nápravu stavu na pozemcích, kde je dle katastru nemovitostí evidován rodinný dům.</p> <p>Pořizovatel doporučuje schválit návrh na změnu.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



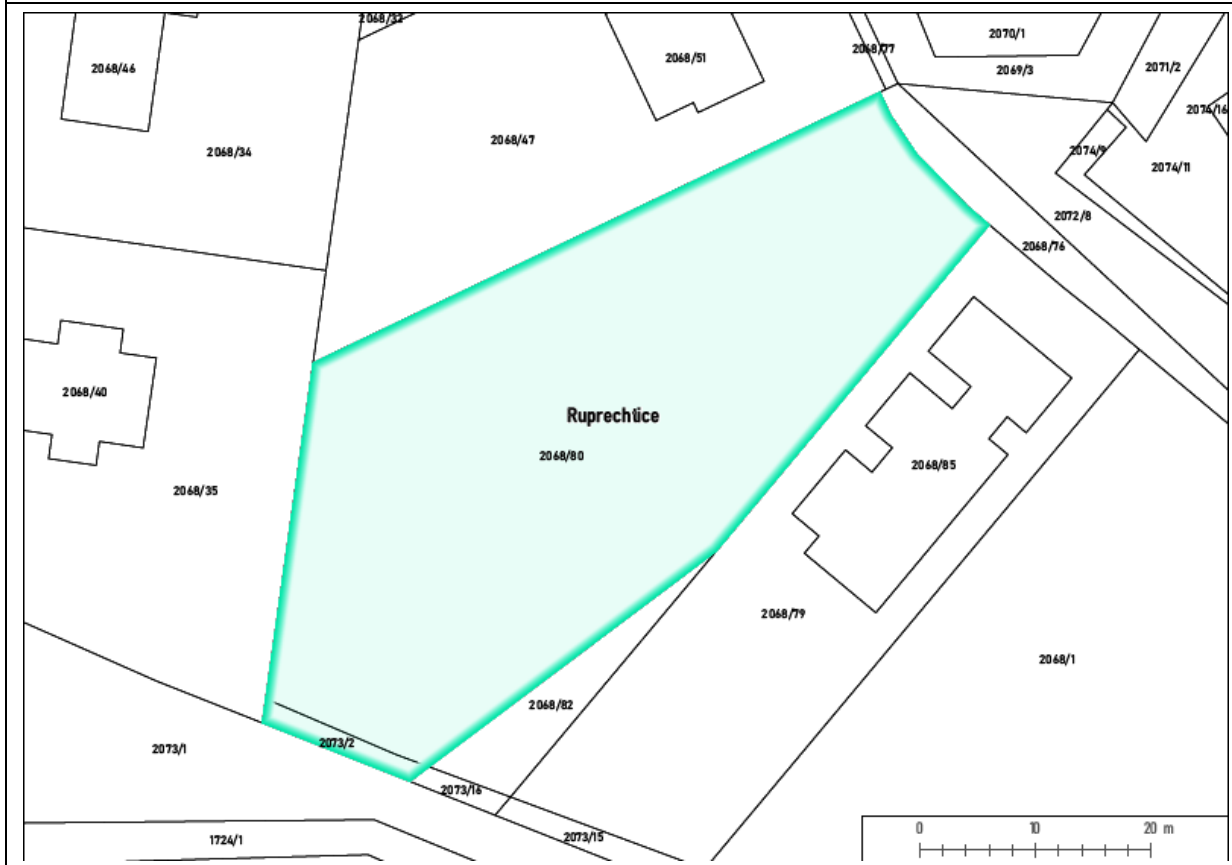


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_136	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastník pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. U Koupaliště
Katastrální území	Ruprechtice
Parcelní čísla	2068/80, 2073/2
Funkce dle platného ÚP	Bydlení všeobecné (BO)
Požadavek na změnu	Zrušení požadavku na zpracování územní studie
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje pro předmětné pozemky upuštění od podmínky zpracování ÚS Horská II. Předmětné pozemky se nachází v území mezi již zastavěnými pozemky, současně území podmíněné zpracováním územní studie zahrnuje z velké části pozemky, které nejsou určeny k zástavbě. V území je zároveň již vybudována komunikace, zachována je také minimální šířka veřejného prostranství.</p> <p>Z hlediska požadavků řešených v rámci územní studie je možné konstatovat, že je území z významné části již vyřešeno a zpracování územní studie, není pro území potřebné stanovovat.</p> <p>Vzhledem k aktuálnímu stavu v území je podmínka zpracování územní studie nadbytečná a je možné prověřit její zmenšení případně zrušení podmínky pro dané území.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

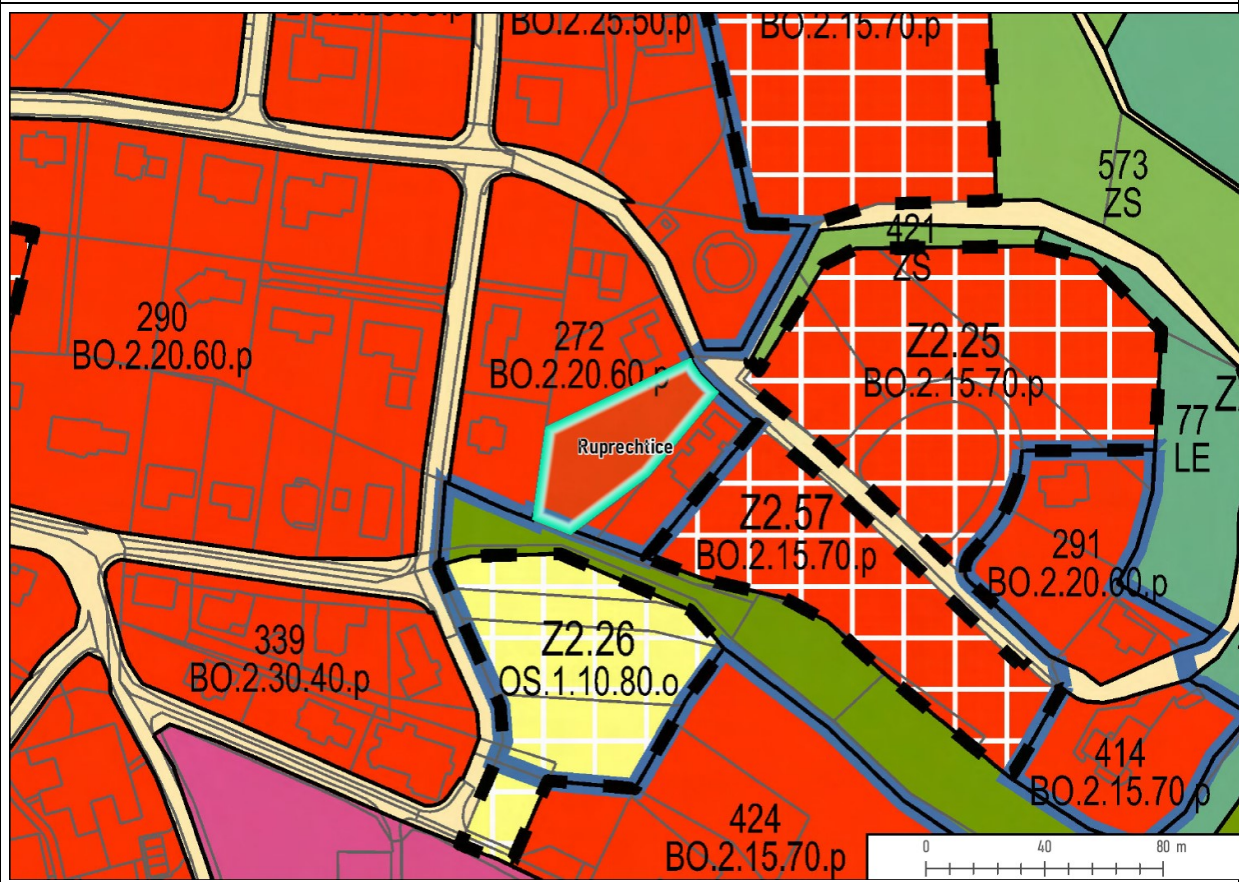
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



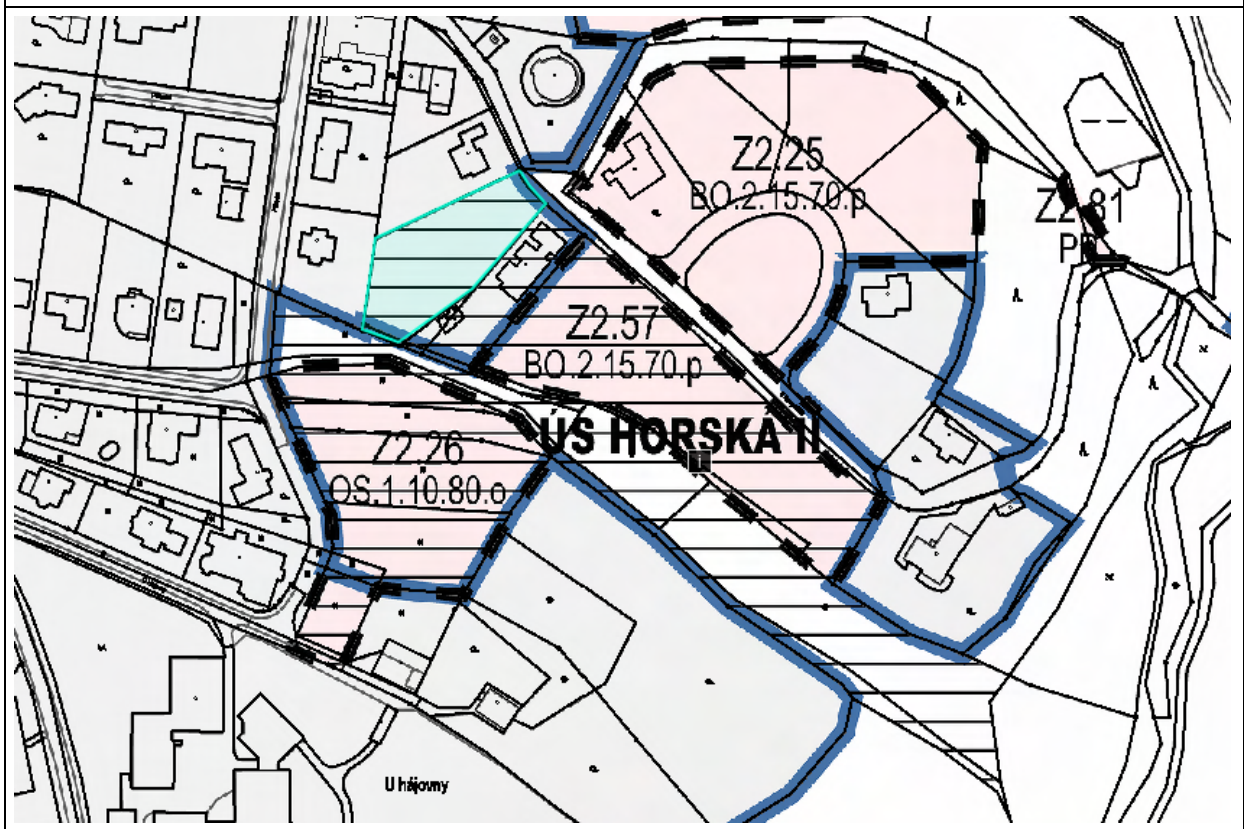
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (výkres základního členění území) – odkaz na mapový portál [zde](#)

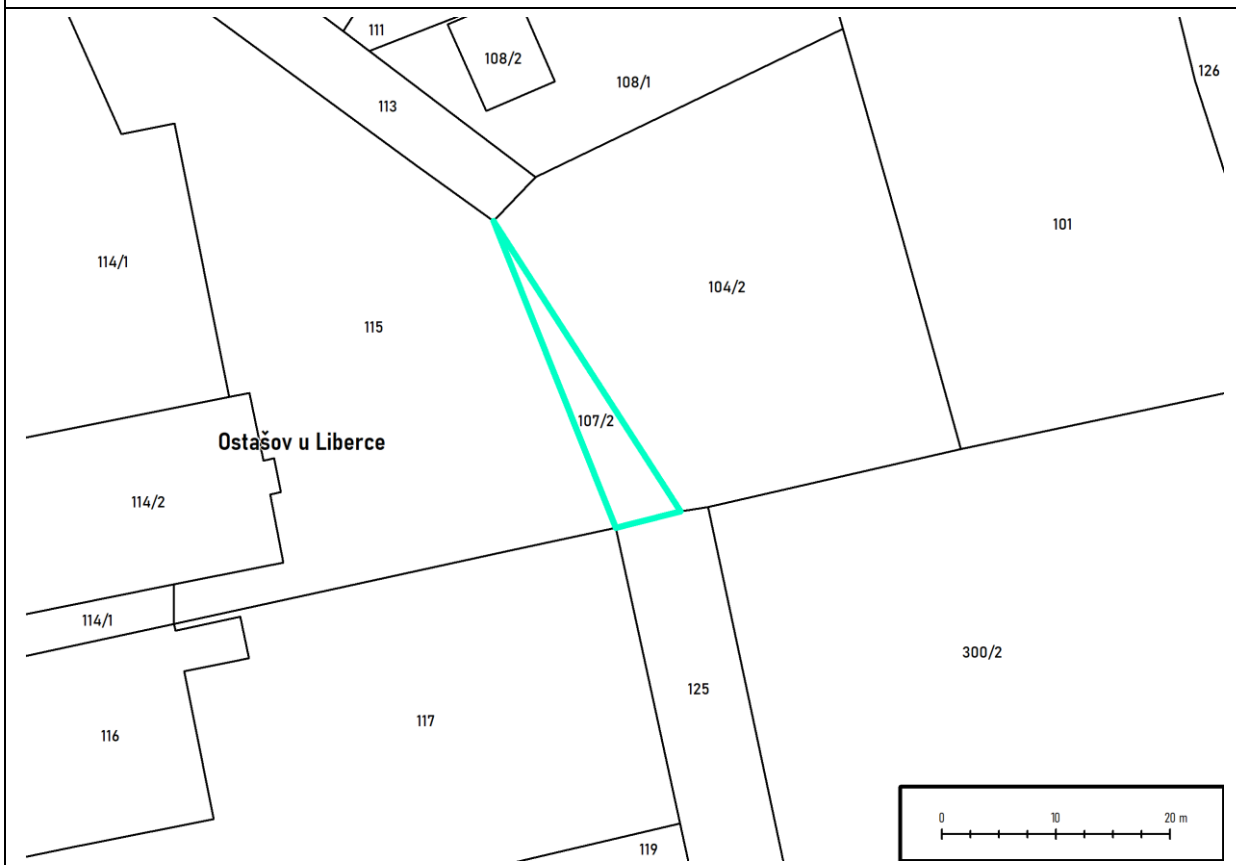


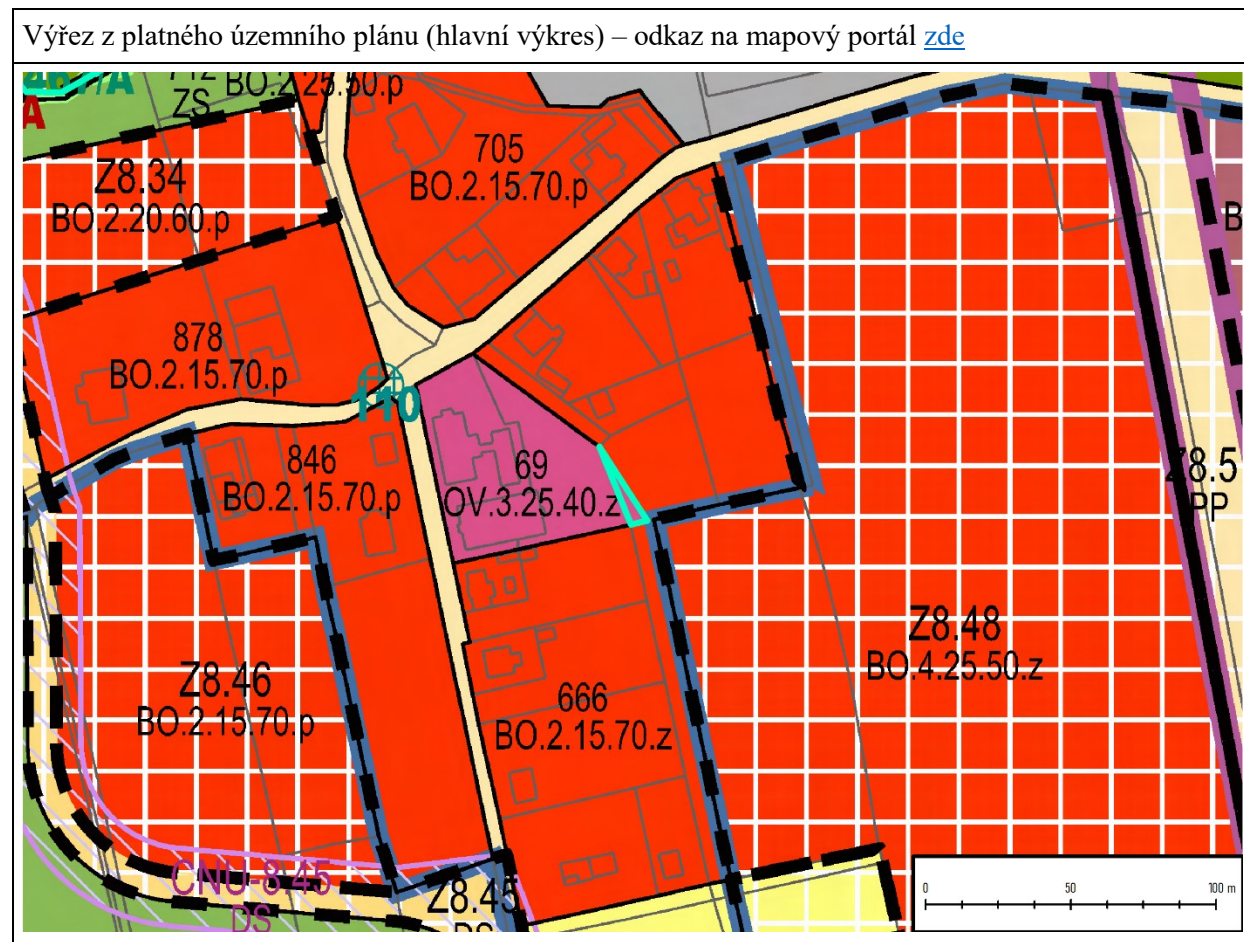
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_221	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemku
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Šrámkova
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Parcelní čísla	parc. č. 107/2
Funkce dle platného ÚP	plocha občanského vybavení veřejného (OV)
Požadavek na změnu	výstavba zahradního domku; Odpovídá funkci bydlení všeobecné (BO)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Navrhovatel požaduje vymezit předmětný pozemek dle současného využití jako součást plochy bydlení všeobecného za účelem umožnění zahradního domku. Pozemek byl dle navrhovatele zakoupen od SML v roce 2014. Nyní je snahou dodatečně povolit zahradní domek, který částečně zasahuje na předmětný pozemek. Sousední pozemek parc. č. 104/2, na kterém se nachází zbylá část stavby zahradního domku, se nachází v plochách bydlení všeobecného (BO).</p> <p>Pozemek se nachází ve funkční ploše občanského vybavení veřejného (OV), jako součást plochy zahrnující objekt základní školy (dle ÚMPL 2002 se jednalo o plochy veřejné vybavenosti – školství).</p> <p>Pořizovatel doporučuje prověřit možnost změny funkčního využití pozemku.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



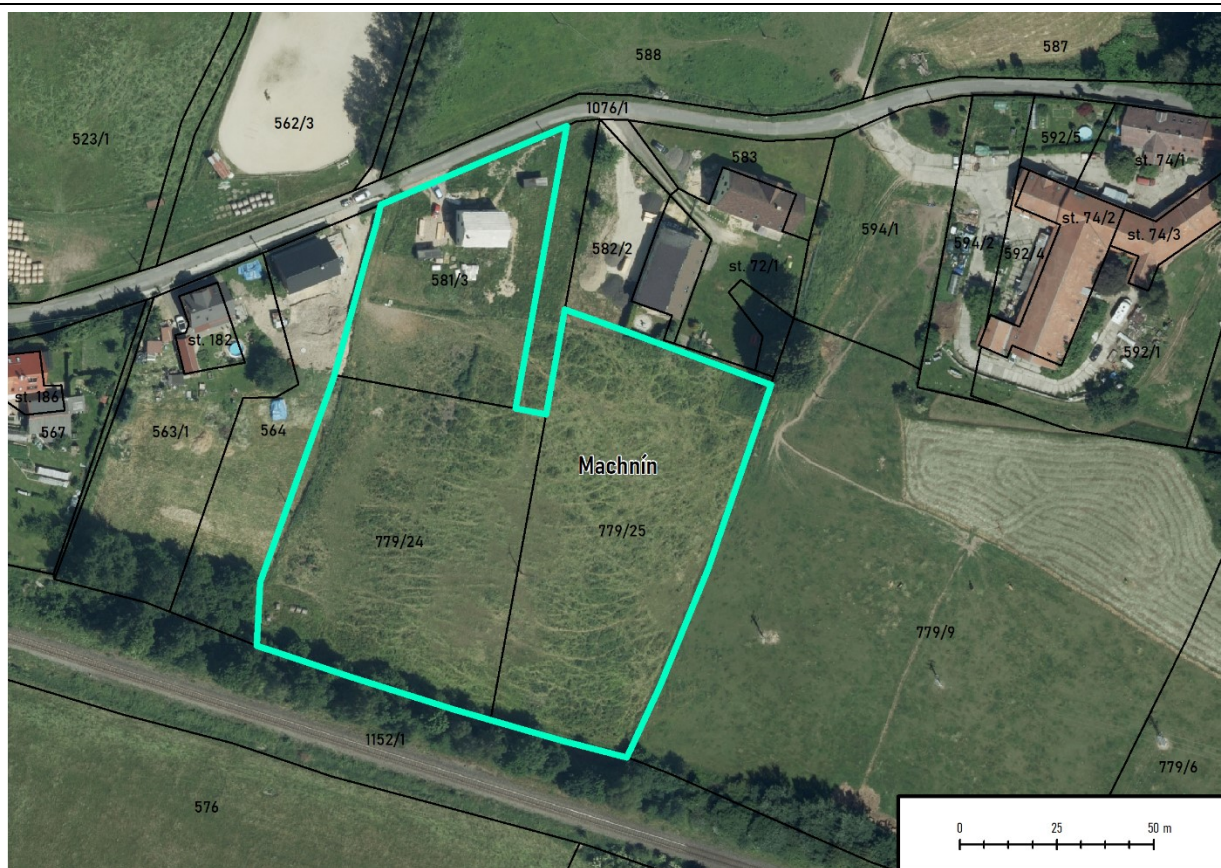
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



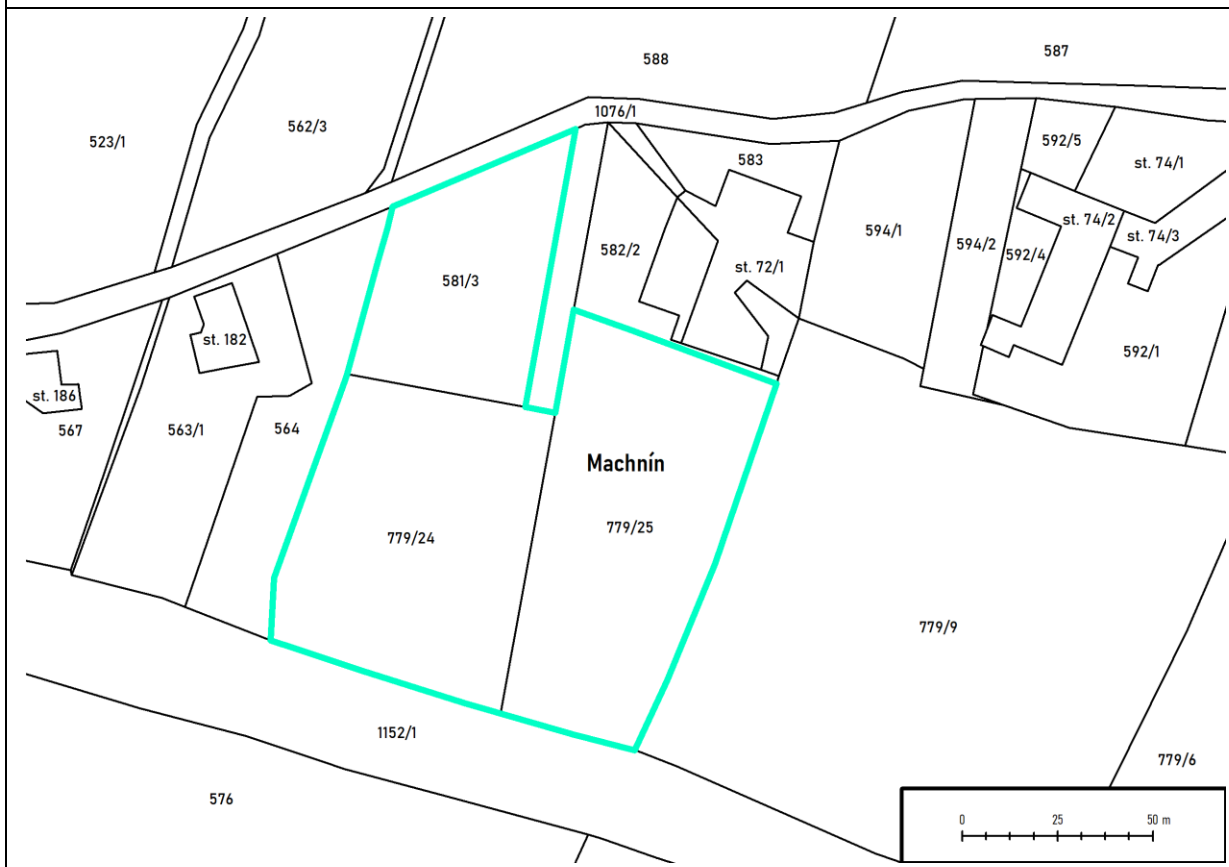


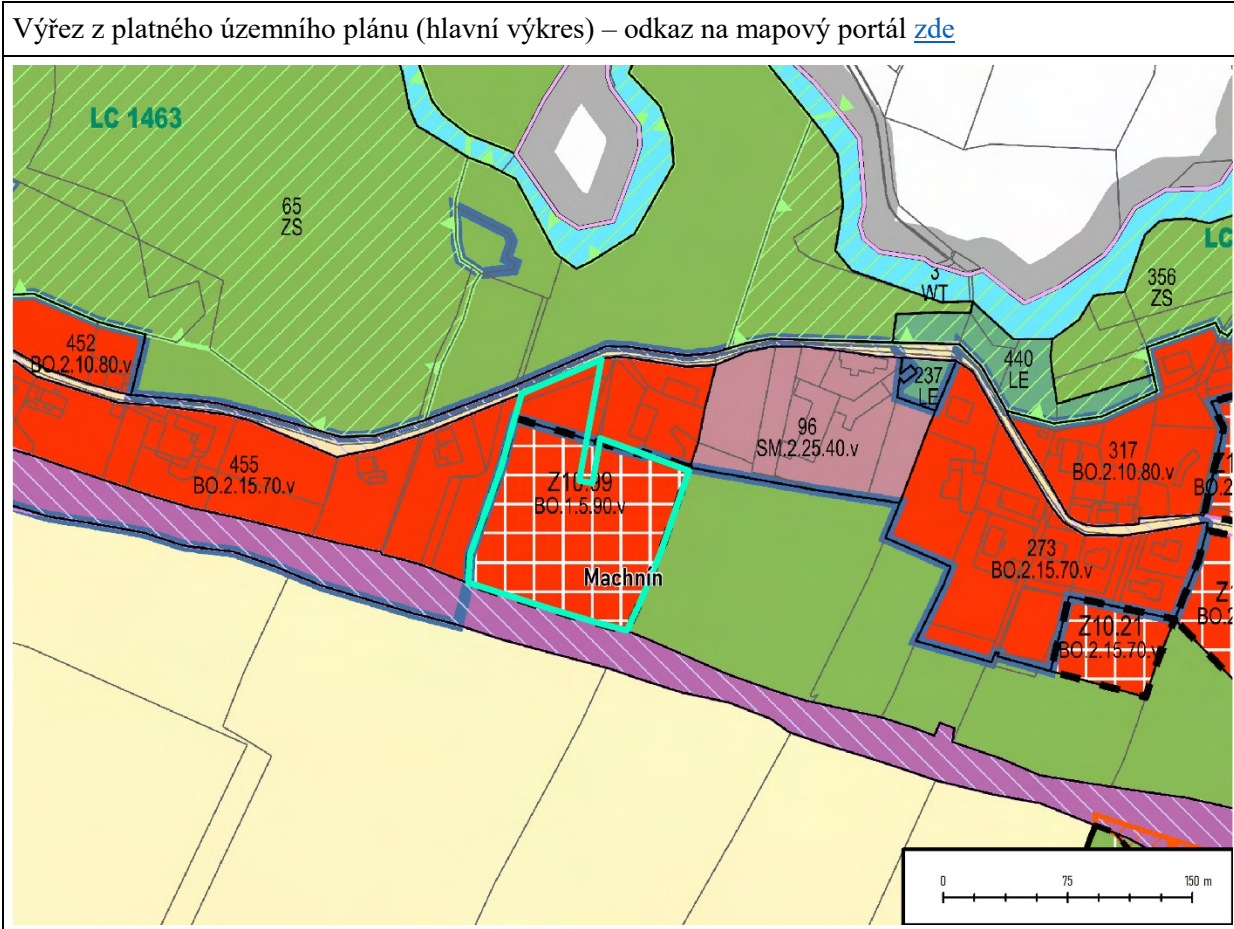
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_222	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Heřmáňková
Katastrální území	Machnín
Parcelní čísla	parc. č. 779/25, 581/3, 779/24
Funkce dle platného ÚP	Plocha bydlení všeobecné – Z10.99.BO.1.5.90.v. Podmínka jedné stavby hlavní (1ST)
Požadavek na změnu	I. Vypuštění limitu počtu staveb hlavních na dané ploše (1ST); II. Navýšení koeficientu $K_n=10\%$ a navýšení výškové hladiny na 2.
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>I. Navrhovatel požaduje vypuštění limitu počtu staveb hlavních na dané ploše Z10.99.BO.1.5.90.v., protože jeho záměrem je umístění dvou staveb hlavních, výstavba rodinného domu a dvojdomu.</p> <p>II. Dále požaduje navýšení koeficientu zastavění z 5 % na 10 % a navýšení výškové hladiny z 1 (max. 9 m) na 2 (max. 12 m).</p> <p>Území je zatíženo limity, které je třeba respektovat (OP železniční dráhy, nadzemní vedení vysokého napětí), proto i při vysoké výměře zastavitelné plochy nelze reálně umístit větší počet hlavních staveb. Z tohoto důvodu je možné prověřit stanovené omezení počtu hlavních staveb v daném regulačním bloku. Pozemky byly v ÚPML (2002) zařazeny do plochy bydlení venkovské (bez limitovaného počtu staveb).</p> <p>Vzhledem k celkové výměře plochy, ze které je počítána celková zastavěná plocha, pořizovatel nedoporučuje navýšení K_n - z výměry plochy 11 191m² je možné zastavět 559m², což je pro výstavbu dalších 2 RD a příslušejících doplňkových staveb dostačující.</p> <p>I. Pořizovatel doporučuje prověřit vypuštění či upravení limitu počtu staveb hlavních na dané ploše.</p> <p>II. S ohledem na charakter okolní zástavby pořizovatel doporučuje prověřit změnu výškové hladiny. Navýšení koeficientu zastavění K_z se vzhledem k uzavřeným dohodám s dotčenými orgány nedoporučuje.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)





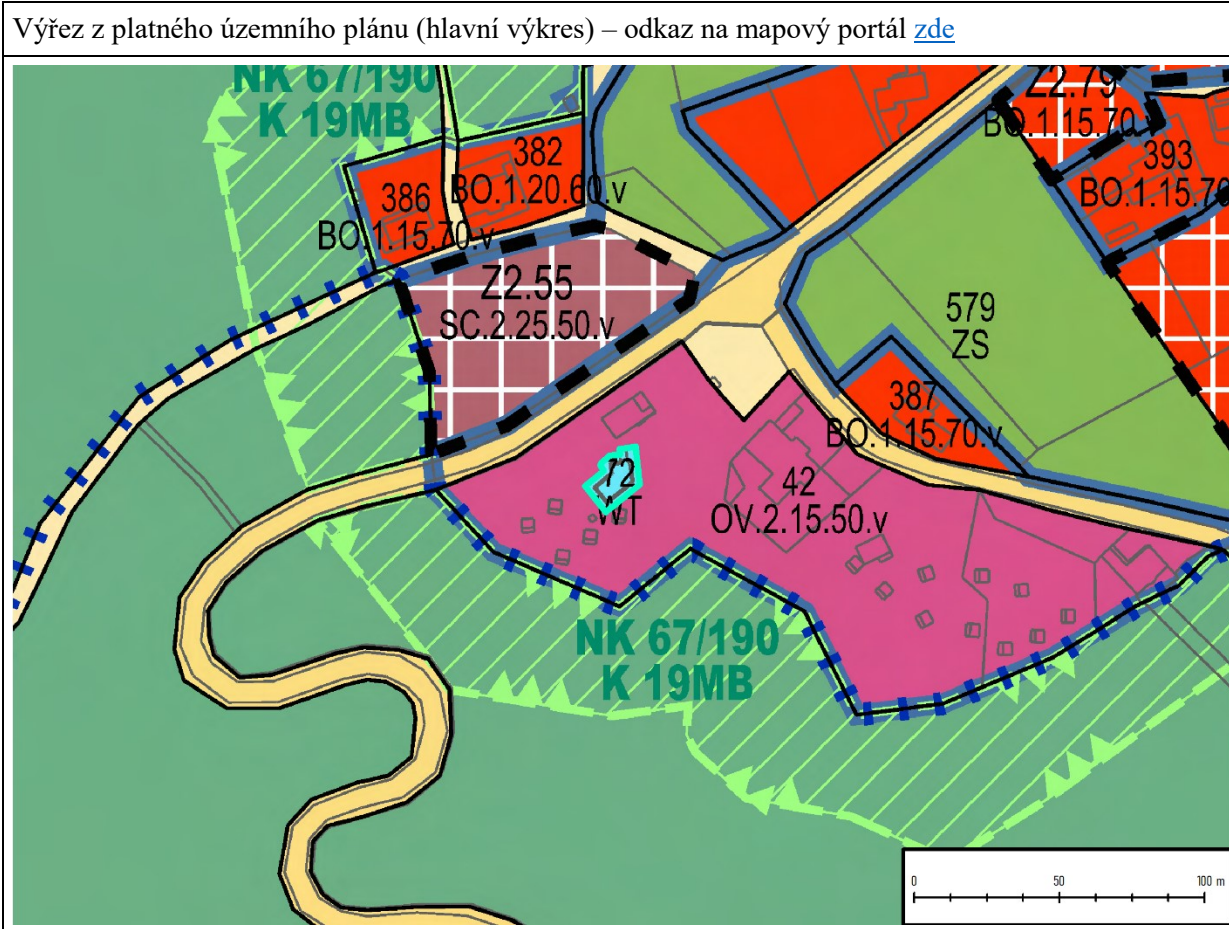
Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_224	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemku zastoupení na základě plné moci
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Jizerská
Katastrální území	Rudolfov
Parcelní čísla	parc. č. 168
Funkce dle platného ÚP	plocha vodní plochy a toky (WT)
Požadavek na změnu	Výstavba rekreačních objektů; Odpovídá funkci občanské vybavení veřejné (OV)
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Záměrem je výstavba rekreačních objektů, které zasahují na předmětný pozemek. Pozemek nebyl ani v ÚPML (2002) vymezen jako vodní plocha, ale byl součástí plochy veřejné vybavenosti-cestovní ruch a rekreace (OR). Historicky pozemek mohl sloužit jako vodní plocha. V katastru nemovitostí není pozemek evidován jako vodní plocha, ale jako ostatní plocha. Dle přiloženého sdělení Odboru životní prostředí, oddělení Vodoprávní úřad bylo ohledáním na místě shledáno, že se na ploše pozemku parc. č. 166/1 nenachází žádná vodní plocha.</p> <p>Požizovatel doporučuje prověřit změnu funkčního využití pozemku.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků – odkaz na mapový portál [zde](#)



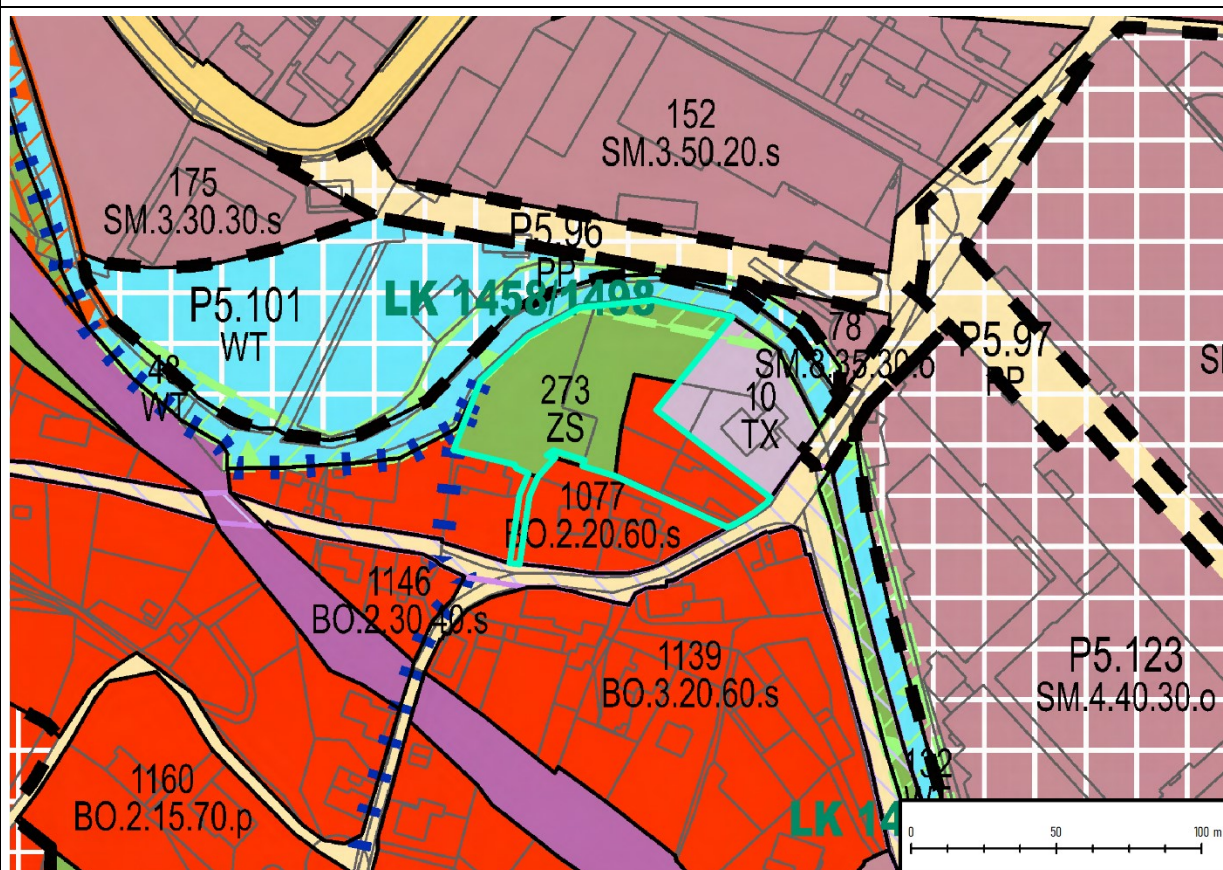
Výřez aktuální katastrální mapy – odkaz na mapový portál [zde](#)



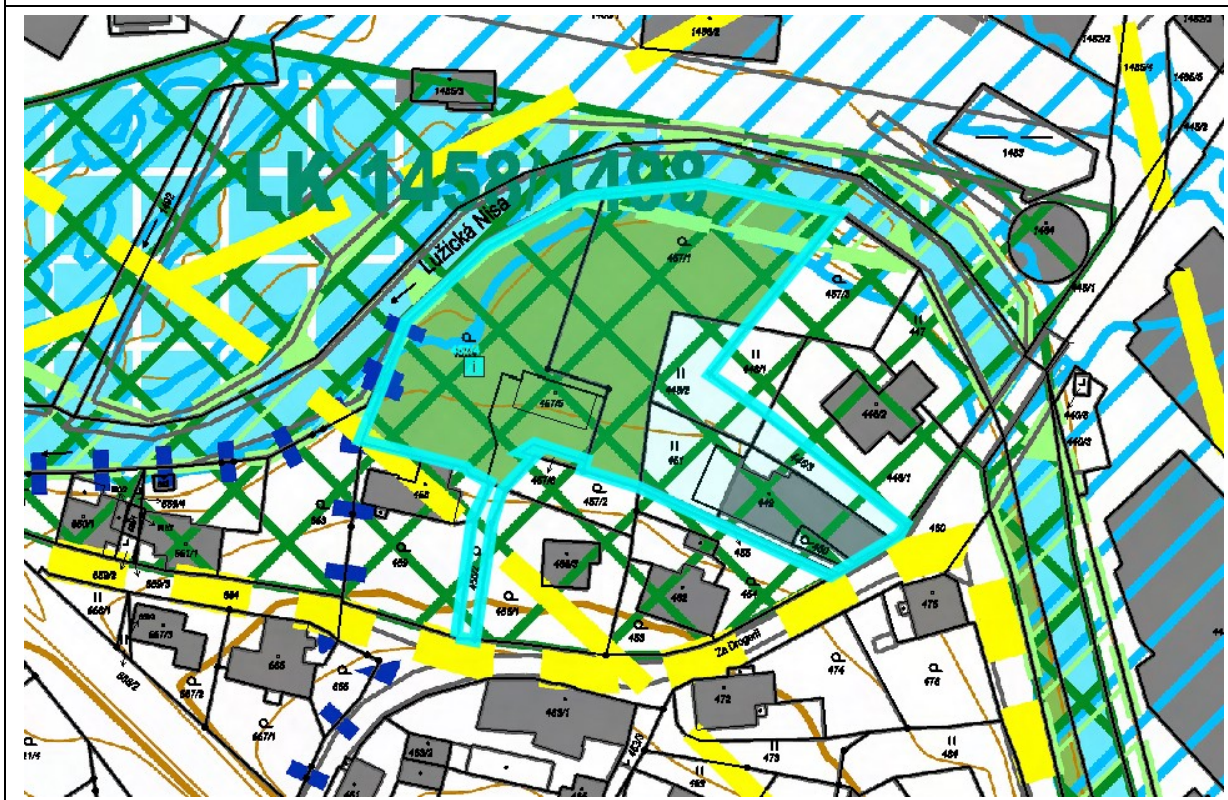


Registrační karta návrhu na změnu územního plánu Z2_217	
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Vlastníci pozemků
2. Popis změny	
Lokalita	Ul. Za Drogerií
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Parcelní čísla	parc. č. 457/4, 457/5, 456/2, 449, 450, 451, 455, 446/3, 448/2, 457/1
Funkce dle platného ÚP	Plocha zeleně sídelní (ZS); plocha bydlení všeobecného (BO) – 1077.BO.2.20.60.s.
Požadavek na změnu	rozšíření plochy bydlení všeobecného (BO) v min. rozsahu dle ÚPML (2002); Navýšení Kn=30 %
3. Stanovisko odboru územního plánování	
<p>Na pozemku parc. č. 457/5 je v katastru nemovitostí evidován rodinný dům č. p. 1856. Navrhovatel požaduje navrácení vymezení plochy pro bydlení alespoň v rozsahu, jak tomu bylo v územním plánu města Liberec z roku 2002. Dále požaduje navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn o 10% z důvodu budoucí výstavby doplňkových staveb (skleník, zahradní domek, kolna).</p> <p>Navrhovatel dále požaduje navrácení vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 457/1 alespoň v rozsahu, jak tomu bylo v územním plánu města Liberec z r. 2002. Dále požaduje navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn o 10%, neboť již koeficient zastavění je v regulačním bloku 1077.BO.2.20.60.s. vyčerpán a stávající stavby nesplňují stanovený koeficient.</p> <p>Přes všechny výše uvedené pozemky prochází zelený pás. Na pozemky parc. č. 457/1, 457/4 zasahuje lokální biokoridor LK 1458/1498. Na pozemky parc. č. 457/1, 457/4 zasahuje aktivní zóna záplavového území Lužické Nisy, záplavové území Q100 Lužické Nisy a povodňové ohrožení. Případné rozšíření plochy určené k zástavbě, by respektovalo tyto limity v území. Navrhuje se prověření vymezení zastavitelné plochy mimo záplavové území Q100 a aktivní zónu Lužické Nisy.</p> <p>S ohledem na výše uvedené nedojde vymezením zastavitelné plochy k narušení celistvosti zeleného pásu, pouze k jeho zúžení směrem k toku Lužické Nisy, podél kterého vede také trasa lokálního biokoridoru. Zúžení zeleného pásu není v rozporu se stanovenou koncepcí, nedojde k narušení spojitosti pásu.</p> <p>Lokalita 1077.BO.2.20.60.s. má již vyčerpáný koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn.</p> <p>Pořizovatel doporučuje v souvislostech s platnými povoleními prověřit vymezení plochy určené k zástavbě (max. v rozsahu ÚPML 2002) včetně prověření zajištění fungování a spojitosti zeleného pásu. Dále pořizovatel doporučuje prověřit navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn.</p>	
4. Doporučení odboru ke schválení návrhu	ANO

Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z platného územního plánu (výkres koncepce krajiny) – odkaz na mapový portál [zde](#)



Výřez z územně analytických podkladů (aktivní zóna a záplavové území Q100) – odkaz na mapový portál [zde](#)

