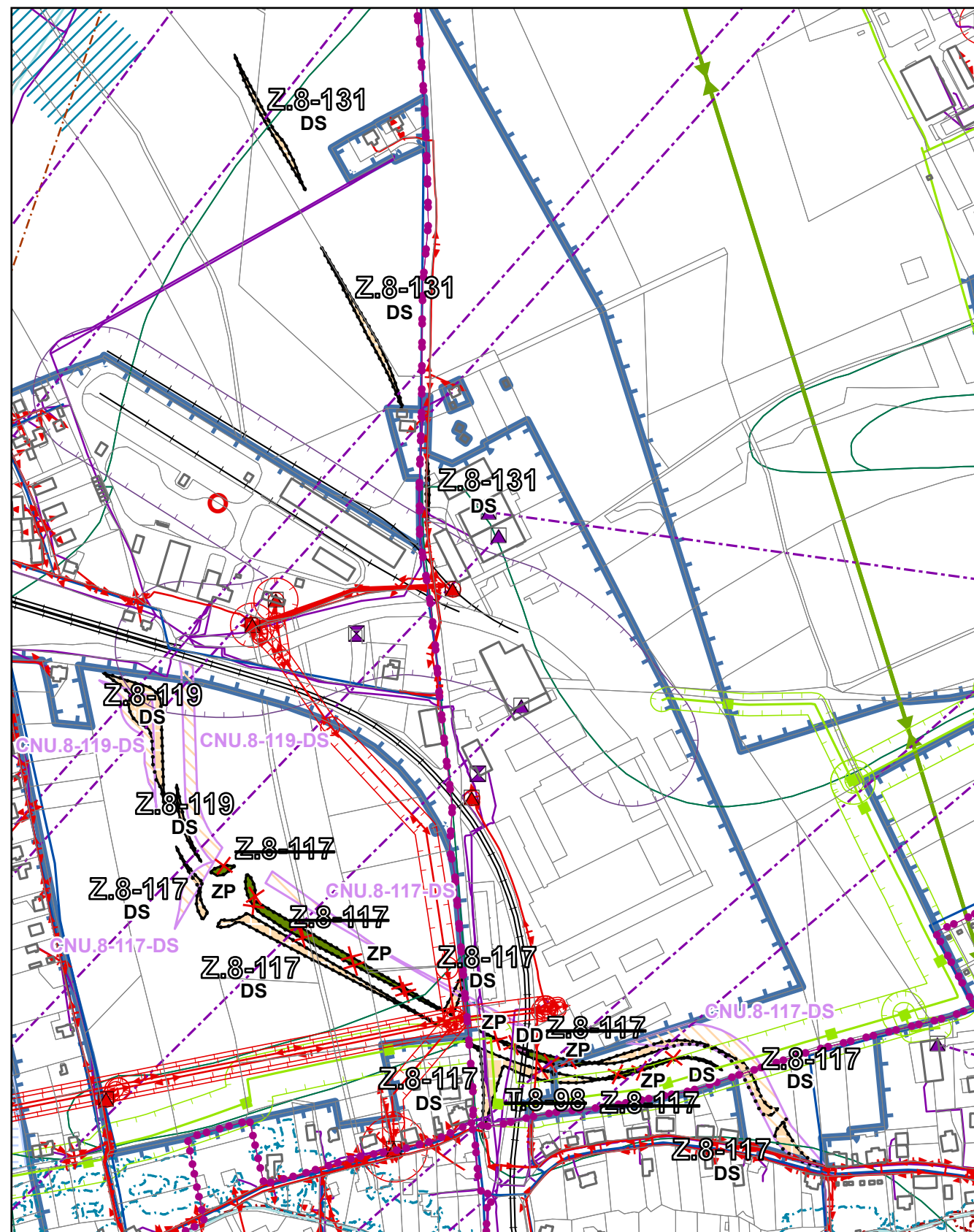
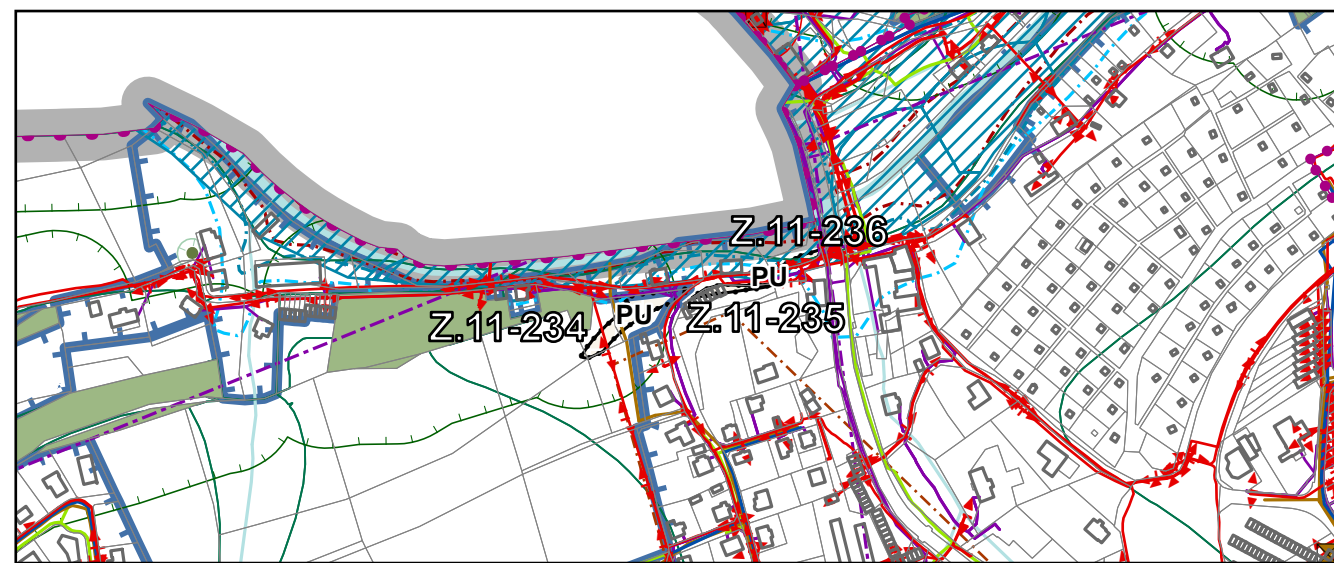
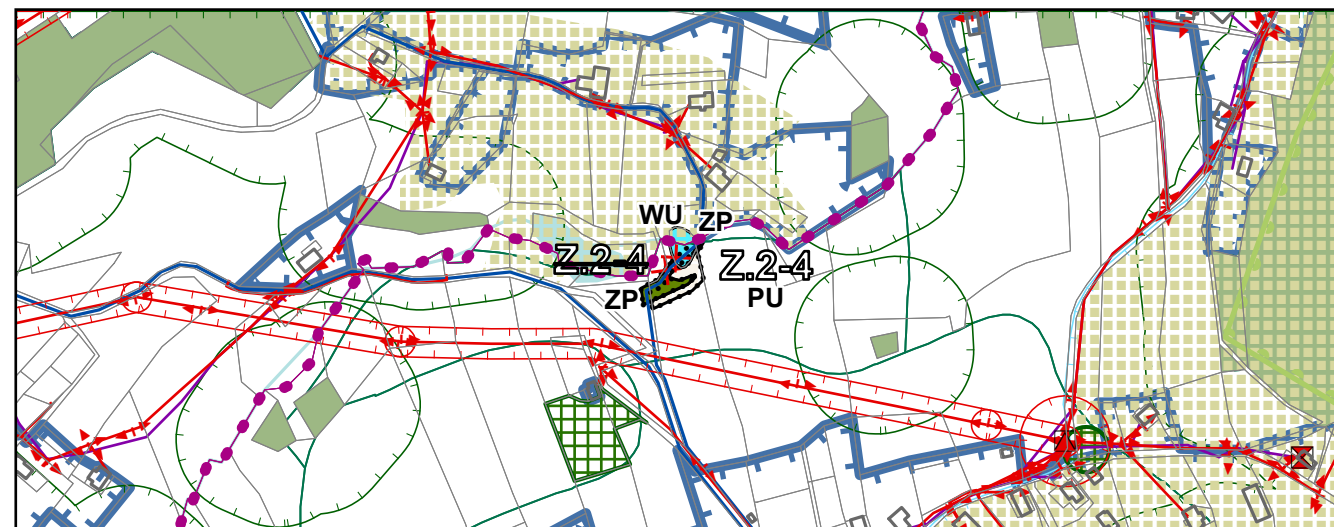
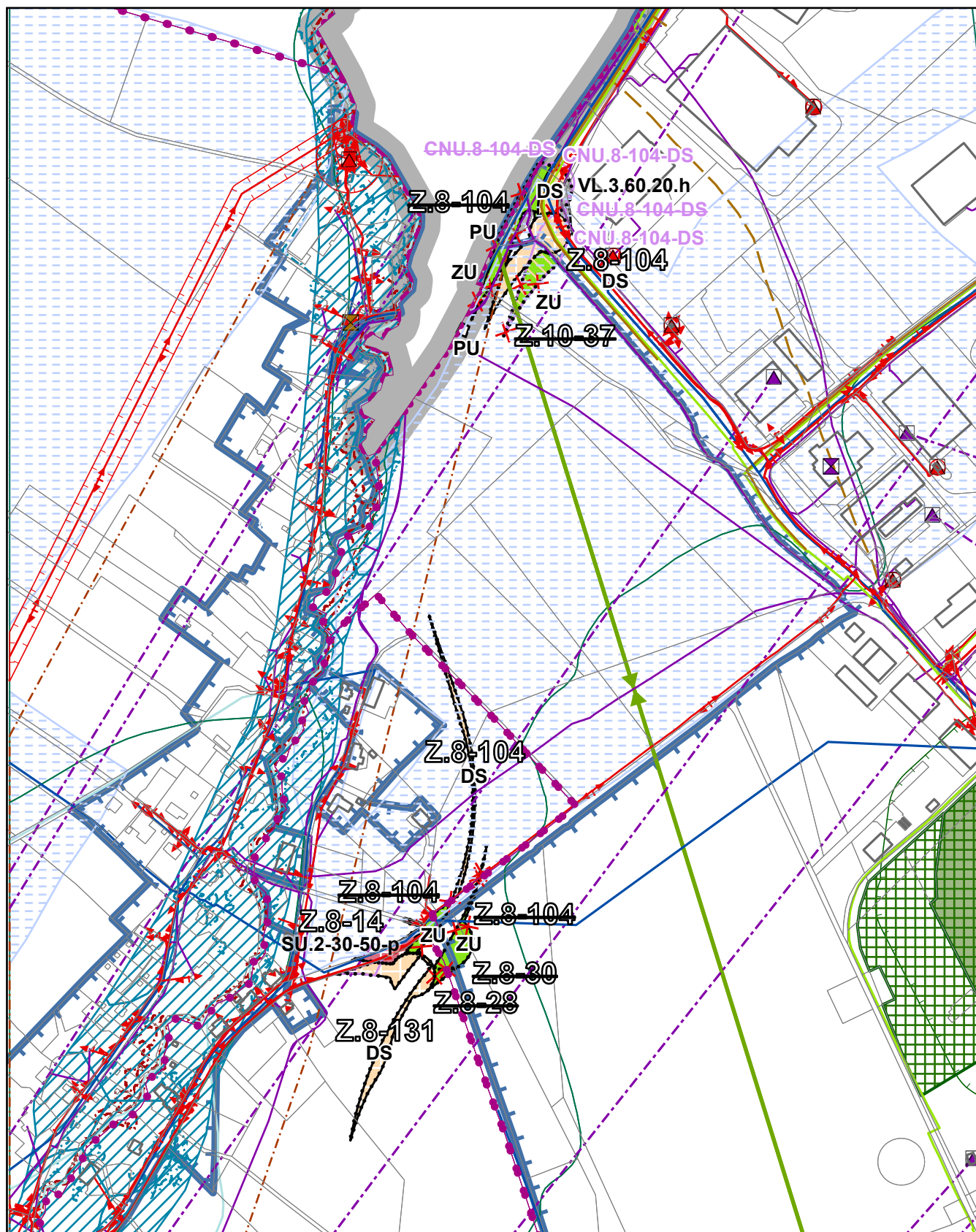
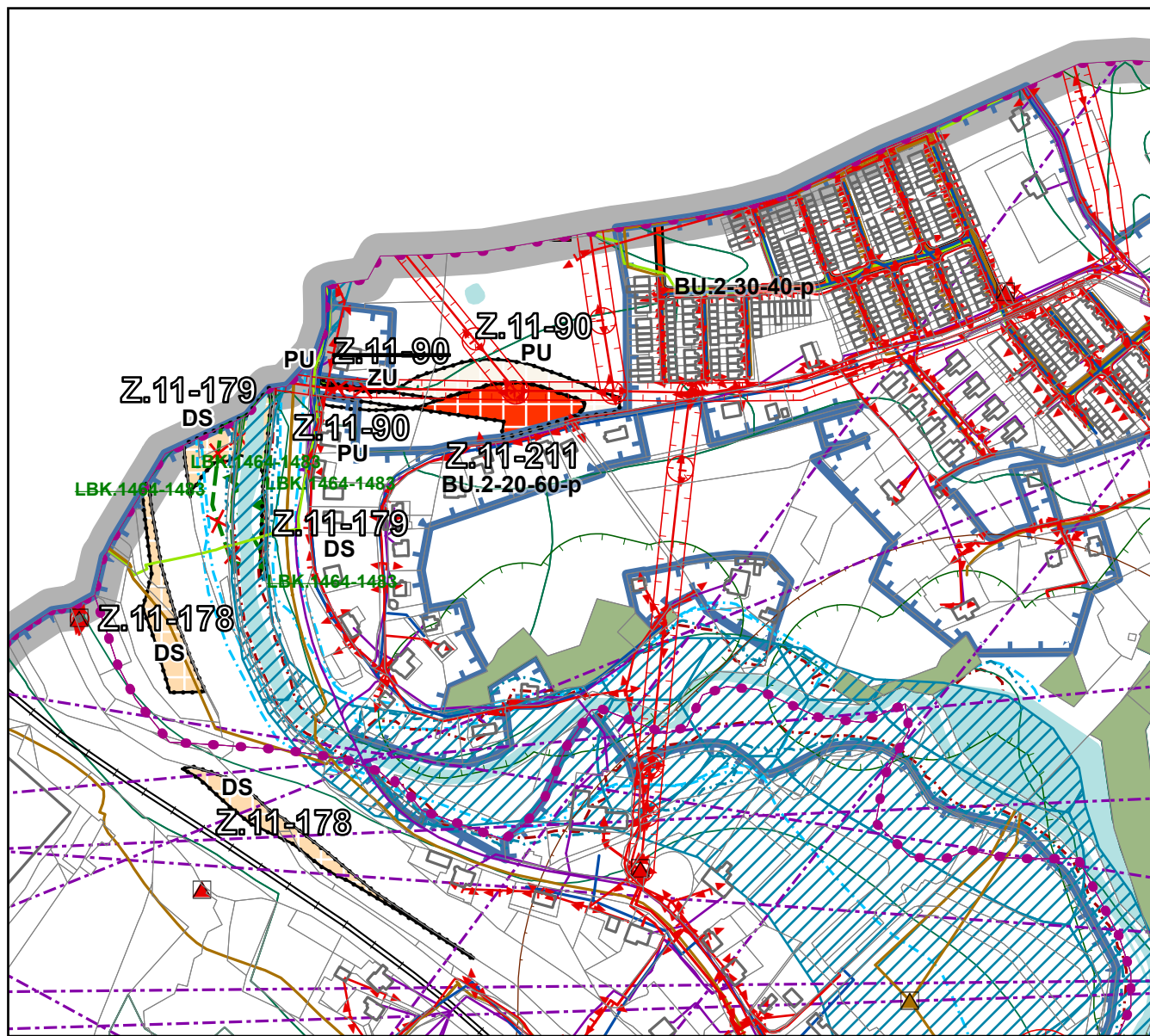




LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

-  hranice katastrálneho územia
-  budovy dle katastru nemovitostí
-  parcely dle katastru nemovitostí

NÁVRH

- řešené území
-  zastavitelné plochy
 -  zastavitelné plochy - rušené
 -  plochy přestavby - rušené
 -  koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití
 -  koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití - rušené

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | |
|---|---|
|  | BU - bydlení všeobecné - stav |
|  | BU - bydlení všeobecné - návrh |
|  | SU - smíšené obytné všeobecné - návrh |
|  | VL - výroba lehká - stav |
|  | DS - doprava silniční - stav |
|  | DS - doprava silniční - návrh |
|  | PU - veřejná prostranství všeobecná - stav |
|  | PU - veřejná prostranství všeobecná - návrh |
|  | DD - doprava drážní - stav |
|  | ZP - zeleň parková a parkově upravená - stav |
|  | ZU - zeleň všeobecná - stav |
|  | WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - stav |

LIMITY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

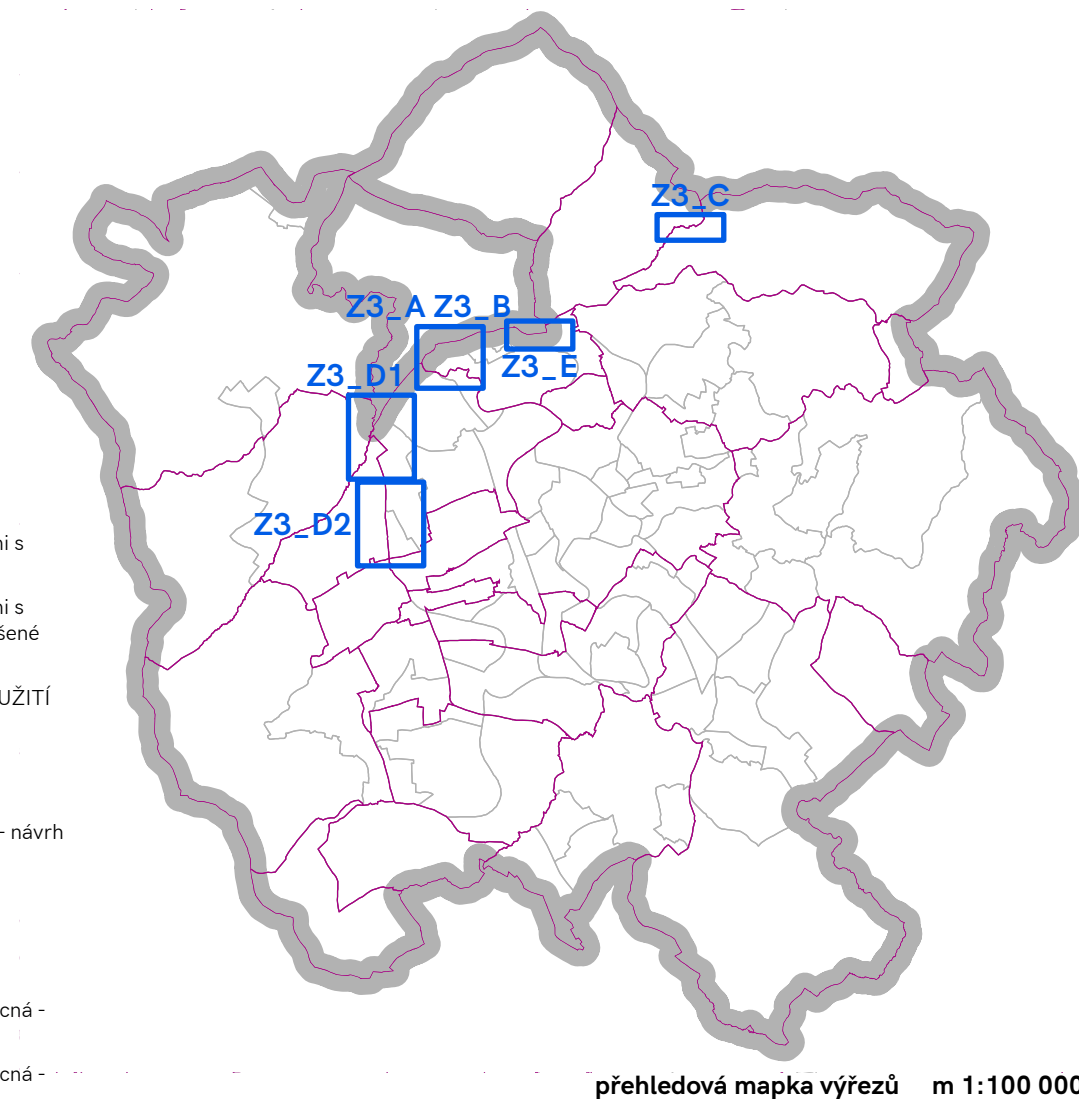
-  elektrická stanice
-  fotovoltaická elektrárna
-  elektrické vedení
-  OP elektrického vedení
-  vodovodní řád
-  čerpací stanice odpadních vod
-  čistírna odpadních vod (ČOV)
-  kanalizační stoka
-  ochranné pásmo objektu odkanalizování
-  STL plynovod
-  VTL plynovod
-  bezpečnostní pásmo plynovodu
-  zařízení radiových směrových spojů
-  základnové stanice
-  komunikační vedení
-  radioreleový spoj

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

-  ochranné pásmo silnice
-  vzletová a přistávací dráha letiště
-  celostátní dráha
-  vlečka
-  OP vlečky

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

-  staré zátěže území a kontaminované plochy
-  registrovaný VKP
-  niva
-  památný strom
-  ochranné pásmo památného stromu
-  chráněná krajinná oblast
-  biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců



ÚSES

- lokální biokoridor
lokální biokoridor - rušený

VODNÍ REŽIM

-  chráněná oblast přirozené akumulace vod
-  aktivní zóna záplavového území
-  záplavové území - Q100
-  území zvláštní povodně pod vodním dílem

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

- území s archeologickými nálezy
- harmonie sídla a krajinného rámce

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

určený zastupitel
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora pro územní plánování
a majetkoprávní záležitosti

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

oprávněná úřední osoba pořizovatele
Ing. Klára Rubášová

ZMĚNA Z3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIBEREC

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ETAPA	NÁZEV
FASE	A2
FORMAT	S-JTSK
SCÉNAŘ	1:5 000
MĚŘITÍ	srpen 2025
DATUM	
Č. VÝPESU	5