

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z5 KUNRATICKÁ</b>
Fáze	Návrh pro veřejné projednání
Část díla:	Výrok – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	030/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Leden 2023

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

**OBSAH ZMĚNY Z5****OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

kapitola	strana
<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	<b>1</b>
<b>Obsah územního plánu</b>	<b>2</b>
<b>Zkratky, vysvětlivky</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>A Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	neuplatňuje se
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	neuplatňuje se
<b>C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>	<b>4</b>
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	neuplatňuje se
C.2 Funkční uspořádání	neuplatňuje se
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání	neuplatňuje se
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	neuplatňuje se
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	4
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby	5
<b>D Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2 Technická infrastruktura	neuplatňuje se
D.3 Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4 Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5 Civilní ochrana	neuplatňuje se
D.6 Modrozelená infrastruktura	neuplatňuje se
<b>E Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
E.0 Vymezení ploch změn v krajině	neuplatňuje se
E.1 Prostorotvorné a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	neuplatňuje se
E.2 Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	neuplatňuje se
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	neuplatňuje se
E.6 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.7 Dobývání nerostů	neuplatňuje se
<b>F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>6</b>
F.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch - definice	neuplatňuje se
F.2 Podmínky využití území	neuplatňuje se
F.3 Omezení využití území	6
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	neuplatňuje se
<b>G Vymezení veřejně prospěšných staveb, ,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlast</b>	<b>8</b>
<b>H Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno zpracováním úz. studií</b>	<b>neuplatňuje se</b>
L.1 Vymezení územních studií	neuplatňuje se
L.2 Zadání územních studií	neuplatňuje se
<b>M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování ..... podmíněno vydáním reg. plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
M.1 Vymezení regulačních plánů	neuplatňuje se
M.2 Zadání regulačních plánů	neuplatňuje se
<b>N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části</b>	<b>8</b>

## SCHÉMATA

- Schémata Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z5 dotčena.

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2a	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Doplňně označeno **modře**

**C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE****C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA**

Změnou Z5 se upravuje tabulka:

## C.5.0.5

**03-Východ (V)****Charakteristika:**

Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu s kapacitními zastavitelnými prostory na hlavních propojeních Liberce s Bedřichovem a Jabloncem n/N při respektování omezení zejména z hlediska krajinného rázu. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní dostupnosti. Respektovat pásy sídelní a krajinné zeleně a posílit je v záplavovém území Harcovského potoka.

**Funkční využití:**

Rozvíjet plochy **nosné funkce** – obytné při respektování rozvojových ploch celoměstského občanského vybavení:  
**plochy smíšené obytné centrální (SC)** – lokální centra Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany – plochy: Z3.36.SC, Z3.105.SC,

**plochy bydlení (BO)** – Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice-Lučanská, Na Výběžku, Klišová stezka, Osiková, Kunratice-Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově – plochy: Z3.02.BO, Z3.04.BO, Z3.06.BO, Z3.07.BO, Z3.08.BO, Z3.09.BO, Z3.12.BO, Z3.15.BO, Z3.38.BO, Z3.39.BO, Z3.41.BO, Z3.42.BO, Z3.43.BO, Z3.44.BO, Z3.45.BO, **Z5-P3.46.BO**, Z3.50.BO, Z3.54.BO, Z3.56.BO, Z3.57.BO, Z3.58.BO, Z3.62.BO, Z3.63.BO, Z3.67.BO, Z3.70.BO, Z3.72.BO, Z3.81.BO, Z3.84.BO, Z3.87.BO, Z3.90.BO, Z3.91.BO, Z3.92.BO, Z3.93.BO, Z3.106.BO, Z3.108.BO, Z3.112.BO, Z3.114.BO, Z3.115.BO, Z3.116.BO, Z3.117.BO, Z3.118 BO,

Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch **doplňkových funkcí**:

**plochy občanského vybavení veřejného (OV)** – areály TUL v Harcově a Na Skřivanech, Liberecká výšina – plochy: Z3.13.OV, Z3.14.OV, Z3.18.OV, Z3.21.OV,

**plochy občanského vybavení-sportu (OS)** – Harcovské koleje, „Vodní dům Harcov“, lokální centrum Kunratic – plochy: P3.20.OS, Z3.30.OS, Z3.75.OS.

Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití:

**plochy smíšené obytné městské (SM)** – podél Kunratické a Lučanské – plochy: Z3.25.OV, Z3.61.SM, Z3.66.SM, Z3.96.SM.

**Dopravní a technická infrastruktura:**

Dobudovat meziměstské spojení Liberec – Jablonec n/N silnicí **I/14** v Kunraticích, doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu **východní tangenty** o spojku Svobody – Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města:

**plochy dopravy silniční (DS)** – plochy: P3.29.DS, Z3.74.DS, P3.97.DS, koridor CNZ-3.1.DS(D11C).

Územně stabilizovat systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v soustředěných plochách pro bydlení:

**plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** – plochy: Z3.51.PP, Z3.65.PP, Z3.73.PP, P3.80.PP, Z3.85.PP, Z3.98.PP.

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (TX)** – vodojemy Králův háj a Harcov.

**Vazba na příměstskou krajinu:**

Dobré propojení na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

**plochy systému sídelní a krajinné zeleně** – lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku – plochy: P3.22.ZS, P3.24.ZS, P3.69.ZS, P3.100.ZS, P3.101.PZ, P3.111.ZS, P3.113.ZS.

**Prostorové požadavky:**

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

**Zvláštní požadavky:**

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

Dále beze změny

## C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou Z5 se upravuje tabulka:

### C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
<b>03-Východ</b>			
Z3.02.BO.1.10.80.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2084	L
Z3.04.BO.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	46094	VP, TI, OK, H2, L
Z3.06.BO.2.15.70.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1241	OK, H1
Z3.07.BO.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23085	VP, TI, OK, H2, L
Z3.08.BO.2.20.60.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17717	VP, TI, OK, H2, L
Z3.09.BO.1.7.85.v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	2828	BK, OK, H2, L
Z3.12.BO.2.20.60.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9757	VP, TI, IN, L
Z3.13.OV.3.40.30.o	Na Skřivanech – areál TUL	53105	VP, TI, IN, OK, H2, L
Z3.14.OV.3.40.30.o	Na Skřivanech – areál TUL	10802	VP, TI, IN, BK, OK, H2, L
Z3.15.BO.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	44643	VP, TI, IN, L
Z3.18.OV.8.40.30.o	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	5032	IN
Z3.21.OV.8.40.40.o	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	6698	IN, OK, H2, BK
Z3.25.OV.3.40.20.s	Kunratická – středisko Záchraně služby Libereckého kraje	9923	OK, H1, BK, L
Z3.30.OS.2.20.20.s	Olbrachtova – rozšíření lokálního centra o sportovní zázemí	8295	H1
Z3.36.SC.3.30.40.m	Na Výběžku – rozšíření lokálního centra	3555	
Z3.38.BO.2.15.70.p	Klihová stezka – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	22852	VP, TI, IN
Z3.39.BO.2.15.70.p	Nad Kadlickou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5282	
Z3.41.BO.2.15.70.p	Na Nivách – individuální bydlení v proluce zástavby	5019	
Z3.42.BO.2.15.70.p	Vřesová – individuální bydlení v proluce zástavby	3218	
Z3.43.BO.2.15.70.p	Osiková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10543	VP, TI
Z3.44.BO.1.7.85.v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	4745	IN
Z3.45.BO.1.7.85.v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	2028	IN
Z3.50.BO.8.40.40.s	„DTC“ – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	20211	VP, TI, IN, H1, L
Z3.51.PP	Lučanská – místní komunikace podél silnice I/14	482	L
Z3.54.BO.2.30.40.p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	6260	VP, TI, H1
Z3.56.BO.2.15.70.p	Lučanská – individuální bydlení v proluce zástavby	4348	H1, OK, L, VP, TI
Z3.57.BO.2.30.40.p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	12510	VP, TI, H1, L
Z3.58.BO.1.7.85.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	3213	IN
Z3.61.SM.2.40.30.o	Hrabětická – servisní plochy podél silnice I/14	26920	VP, TI, H1, OBJ, VZ
Z3.62.BO.2.15.70.v	Hrabětická – individuální bydlení v proluce zástavby	5953	VP, TI
Z3.63.BO.2.15.70.v	Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4637	VP, TI
Z3.65.PP	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	8184	L, VP TI
Z3.66.SM.2.40.30.o	Lučanská – servisní plochy podél silnice I/14	5031	VP, TI, OK, H1, OBJ
Z3.67.BO.2.15.70.v	Kunratice – individuální bydlení v proluce zástavby	14518	VP, TI, H2, OK
Z3.70.BO.1.15.70.v	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	870	L
Z3.72.BO.1.15.70.v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	6301	VP, TI, H2, OK
Z3.73.PP	Na Skřivanech-Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	8683	L
Z3.74.DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov Jizerská – Svobody	24934	BK, H3, L
Z3.75.OS.2.10.70.o	Hrabětická – sportovně rekreační areál ve vazbě na lokální centrum	9570	VP, TI
Z3.81.BO.2.15.70.p	Novorudská – individuální bydlení v proluce zástavby	4515	IN, BK
Z3.84.BO.1.7.85.k	Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby	2707	1ST, L
Z3.85.PP	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	439	L
Z3.87.BO.1.7.85.k	Malý cíp – individuální bydlení na okraji zástavby	2450	1ST
Z3.90.BO.2.15.70.p	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	3956	
Z3.91.BO.2.15.70.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2368	BK, L
Z3.92.BO.1.10.85.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	4406	L
Z3.93.BO.1.15.80.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1725	H1, L
Z3.96.SM.2.40.30.p	Lučanská – servisní plochy podél silnice I/14	2955	OBJ, OK, H2, VP, TI
Z3.98.PP	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	295	BM, BK, L, VP, TI
Z3.105.SC.3.30.40.o	Na Skřivanech – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	5877	H2, OK
Z3.106.BO.2.15.70.p	Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby	810	H1
Z3.108.BO.2.15.70.v	Nová Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1560	H1, OK
Z3.112.BO.2.15.70.v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1424	OK, H2, VP TI
Z3.114.BO.1.7.85.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1846	H1
Z3.115.BO.2.15.70.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	2870	H1, L
Z3.116.BO.2.15.70.v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	1771	L
Z3.117.BO.1.15.70.v	Na Výběžku – potvrzení RD realizovaného mimo hranice ploch ÚP	2599	
Z3.118.BO.1.10.80.v	Lukášovská – individuální bydlení doplněné v souladu s ÚPML 2002	1972	

Dále beze změny



OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
Z3.45.BO.1.7.85.v				X																										
Z5-P3.46. BO.8.40.40.s															X		X				X									X
Z3.50. BO.8.40.40.s															X						X									X
Z3.51.PP															X						X									X
Z3.54.BO.2.30.40.p																					X									X
Z3.56.BO.2.15.70.p															X						X							X	X	
Z3.57.BO.2.30.40.p															X						X									X
Z3.58.BO.1.7.85.v				X											X															
Z3.61.SM.2.40.30.s																	X				X									X
Z3.62.BO.2.15.70.v																														
Z3.63.BO.2.15.70.v																														
Z3.65.PP									X						X						X							X	X	
Z3.66.SM.2.40.30.s															X						X							X	X	
Z3.67.BO.2.15.70.v															X						X							X	X	
P3.69.ZS																					X							X	X	
Z3.70.BO.1.15.70.v															X															
Z3.72.BO.2.15.70.v									X												X							X	X	
Z3.73.PP			X												X		X											X	X	
Z3.74.DS															X		X	X			X							X	X	
Z3.75.OS.2.10.70.s																					X									
P3.80.PP								X									X	X												
Z3.81.BO.2.15.70.p																														
Z3.84.BO.1.7.85.k				X											X															
Z3.85.PP				X											X															
Z3.87.BO.1.7.85.k				X																										
Z3.90.BO.2.15.70.p				X																										
Z3.91.BO.2.15.70.v				X											X															
Z3.92.BO.1.7.85.v															X		X													
Z3.93.BO.1.10.80.v															X		X				X									
Z3.96.SM.2.40.30.p																					X							X	X	
P3.97.DS																	X	X			X									X
Z3.98.PP															X			X												
P3.100.ZS								X							X		X	X			X									X
P3.101.PZ															X			X												
Z3.105.SC.3.30.40.o																					X							X		
Z3.106.BO.2.15.70.p																		X												X
Z3.108.BO.2.15.70.v																					X							X		
P3.110.OS.2.20.60.o																		X												X
P3.111.ZS								X									X	X							X					
Z3.112.BO.2.15.70.v																					X			X				X	X	
P3.113.ZS												X			X			X					X							X
Z3.114.BO.1.7.85.v				X																										
Z3.115.BO.2.15.70.v															X															
Z3.116.BO.2.15.70.v															X		X													
Z3.117.BO.1.15.70.v																														
Z3.118.BO.1.10.80.v				X																										

Dále beze změny

## **G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Změnou Z5 se upravuje tabulka v bodě G.0.0.6:

VPS technické infrastruktury – kanalizace

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
VT-1.1.IK	hlavní uliční stoka podél levého břehu Lužické Nisy	
VT-1.2.IK	hlavní uliční stoka Nitranská – U Nisy	
<b>02-Severovýchod</b>		
VT-2.1.IK	hlavní uliční stoka Kateřinská ulice	
<b>03-Východ</b>		
VT-3.1.IK	kmenová stoka VII (částečně výtlač)	
Z5-VT-3.2.IK	kmenová stoka Kunratice	
VT-3.3.IK	hlavní uliční stoka v údolí Křemenného potoka	
VT-3.4.IK	hlavní uliční stoka Na Skřivanech	
VT-3.5.IK	hlavní uliční stoka Kunratice (Janovská ulice)	
VT-3.6.IK	čerpací stanice odpadních vod Harcov	

Dále beze změny

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ZMĚNY Z5 A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny Z5 Územního plánu Liberec obsahuje 8 stran A4.

Grafická část Změny Z5 Územního plánu Liberec obsahuje 6 výkresů + formátu „A4“ a k nim samostatné legendy formátu „A4“.