

**ZMĚNA Z6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC**  
**návrh pro opakované veřejné projednání dle §55b stavebního zákona**  
**VÝROKOVÁ ČÁST**

**pořizovatel:**

Magistrát města Liberec Odbor územního plánování  
oddělení úřadu územního plánování  
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Klára Rubášová

**zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 299/23  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871  
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

**květen 2024**

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31.12.2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31.12.2023 již účinná byla. V následujícím textu slovní spojení „stavební zákon“ odkazuje na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu."

Zastupitelstvo města Liberec, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. .... ze dne .....

vydává

jako opatření obecné povahy

## ZMĚNU Z6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo města Liberec

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Klára Rubášová

Otisk úředního razítka a podpis:

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

|   |  |
|---|--|
| Objednatel:   | Město Liberec  |
| sídlo:  | nám. Dr. E. Beneše 1/1,<br>460 59 Liberec 1  |
| Určený zastupitel:                                    | Adam Lenert, MBA<br>náměstek primátora pro územní plánování<br>a majetkoprávní záležitosti   |
| Pořizovatel:  | Magistrát města Liberec<br>Odbor územního plánování<br>Oddělení úřadu územního plánování<br>Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1 |
| Osoba splňující kvalifikační požadavky:               | Ing. Klára Rubášová  |
| Zpracovatel:  | ARCHUM architekti s. r. o.   |
| sídlo:  | Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2<br>datová schránka: dx9x8vd<br>IČ: 018 94 871  |
| DIČ:  | CZ 018 94 871 (plátce DPH)   |
| Kontaktní osoba zpracovatele:                         | Ing. arch. Barbora Havlíčková<br>604 822 129, havlickova@archum.cz   |
| Oprávněná osoba ve věcech smluvních<br>a technických: | Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.<br>AA ČKA 3827  |

**OBSAH**

|          |                                    |          |
|----------|------------------------------------|----------|
| <b>A</b> | <b>VÝROKOVÁ ČÁST</b> .....         | <b>5</b> |
| <b>B</b> | <b>ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU</b> ..... | <b>6</b> |
| <b>C</b> | <b>POUČENÍ</b> .....               | <b>6</b> |



## **B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU**

Výroková část Změny Z6 územního plánu Liberec se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 6 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2a – Hlavní výkres (1 : 5 000)

2b – Výkres koncepce krajiny (1 : 5 000)

3 – Výkres koncepce dopravní infrastruktury (1 : 5 000)

4a – Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (1 : 5 000)

4b – Výkres koncepce technické infrastruktury – voda (1 : 5 000)

5 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## **C POUČENÍ**

Proti Změně Z6 územního plánu Liberec vydané Zastupitelstvem města Liberec formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města

.....  
Adam Lenert, MBA  
náměstek primátora města