



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Z7 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE (OZE)

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Odbor územního plánování  
Oddělení úřadu územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**VYPRACOVAL:**

**Mgr. Adam Pátek**  
Odbor územního plánování  
Oddělení úřadu územního plánování

**Ing. Klára Rubášová**  
Odbor územního plánování  
Oddělení úřadu územního plánování

**Ing. Eliška Jansová**  
Odbor územního plánování  
Oddělení úřadu územního plánování

leden 2024

**OBSAH**

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
- A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Registrační karta podnětu na změnu Z7 územního plánu Liberec

Usnesením č. 166/2023 ze dne 29. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny Z7 územního plánu Liberec (dále jen „změna Z7“). Změna Z7 obsahuje podnět města týkající se prověření vymezení funkčních ploch a řešení umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (vodní, větrné, termální, fotovoltaické, aj.) na území města, mimo území CHKO Jizerské hory, PP Ještěd a PUPFL. Současně má změna prověřit vyloučení tohoto využití v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v souvislostech s proběhlými změnami příslušné legislativy.

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;**

**A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

- 1) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů.
- 2) Budou zohledněny požadavky vyplývající z Úplného znění ZÚR LK po aktualizaci č. 1 a 2 (účinné od 3. 1. 2024), územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2023) včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit. Zároveň bude sledován proces pořízení Aktualizace ZÚR LK č. 3 a případné požadavky z nich plynoucí budou zohledněny a průběžně zapracovány. Zároveň budou zohledněny relevantní výstupy z Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 (PASK ČR).
- 3) Aktualizovat zastavěné území.
- 4) Změna prověří vymezení funkčních ploch umožňujících umístění výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (vodní, větrná, termální, fotovoltaická, aj.) na území města vyjma PUPFL a mimo území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd. Plochy budou prověřeny ve vztahu k naplnění všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (environmentální, ekonomický a sociální pilíř).
- 5) Bude zohledněn aktuální stav a limity v území. Zohledněno bude umístění těchto zařízení také s ohledem na dostupnost kapacitní dopravní a zejména technické infrastruktury.
- 6) Budou zachována významná dopravní i pěší propojení.
- 7) Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec byla pořízena územní studie krajiny. Tento podklad bude v rámci zpracování změny vyhodnocen a požadavky budou v rámci změny řešeny.
- 8) V rámci zpracování návrhu změny projektant posoudí a vyhodnotí požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu zadání.

**A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

• **Požadavky na dopravní infrastrukturu**

- 9) Navrhované změny budou řešeny s ohledem na dostupnost kapacitní dopravní infrastruktury. Pro nově navržené plochy budou vymezena potřebná dopravní napojení.

• **Požadavky na technickou infrastrukturu**

- 10) U prověřovaných změn budou zohledněny navrhované potřeby a požadavky na případné kapacitní doplnění technické infrastruktury. Nové plochy a rozvoj bude primárně směřován do míst disponujících dostatečnou kapacitou, či potenciálem pro možný rozvoj a napojení prověřovaného záměru.

11) Budou vytvořeny podmínky pro možný rozvoj potřebné TI s ohledem na umístění OZE.

- **Požadavky na občanské vybavení**

Neuplatňuje se.

- **Požadavky na veřejné prostranství**

Neuplatňuje se.

**A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (resp. § 122 zákona č. 283/2021 Sb.)**

- 1) Z důvodu ochrany jiných veřejných zájmů bude prověřeno vyloučení umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (resp. § 122 zákona č. 283/2021 Sb.) v souvislostech s proběhlými legislativními změnami. Při vyloučení výroben elektřiny je třeba řádně zdůvodnit jiný převažující veřejný zájem, řádné zdůvodnění musí být uvedeno v odůvodnění změny územního plánu.
- 2) V území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.
- 3) Respektovat Plány pro zvládání povodňových rizik a omezení ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně vodního toku Lužická Nisa.
- 4) Při vymezení území, kam umístovat zařízení a stavby pro výrobu elektřiny z OZE je nutné vždy v odůvodnění změny ÚP uvést jasné důvody umístění s ohledem na veškeré veřejné zájmy.
- 5) Nezastavěné území bude rozčleněno do oblastí. Tyto oblasti budou definovány charakterem území na základě § 19a zákona 183/2006 Sb. (resp. § 41 zákona 283/2021 Sb.). Součástí charakteristiky oblastí bude uvedena (ne)přípustnost umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů energie. Vymezení oblastí a jejich charakteristika bude řádně zdůvodněna v odůvodnění změny územního plánu.

**B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

- Neuplatňuje se.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- 6) Požadavky na asanační zásahy do území a veřejně prospěšná opatření nejsou uplatňovány. Pokud navržené řešení vyvolá potřeby vymezení ploch pro VPS či VPO, projektant toto zohlední v dokumentaci změny.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

- Neuplatňuje se.

**E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

- Neuplatňuje se.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh změny bude zpracován s odkazem na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými právními předpisy, např.:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace změny bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění a náležitosti dané přílohou č. 7 bodem I. a II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Datová i textová část změny bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb.

**Rozsah zpracování dokumentace:**

Dokumentace ve všech jejích fázích bude zpracována v Jednotném standardu územního plánu tak, jak jej definuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Bude zpracován návrh změny územního plánu pro společné jednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem a kontrolním ETL nástrojem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro společné jednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem změny územního plánu pro společné jednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formáty v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb.);

Bude zpracován návrh změny územního plánu pro veřejné projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Nedílnou součástí předkládané dokumentace pro kontrolu bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem změny územního plánu pro veřejné projednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formáty v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb.);

Bude zpracován návrh změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu

pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání a bude předána:

-1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);

Budou předány pouze textové části a výkresy, ve kterých dojde po jednáních ke změnám.

Čistopisy vydané změny územního plánu budou odevzdány po kontrole pořizovatelem a v podobě:

-1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formáty v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb.);

Nedílnou součástí každé fáze předkládané dokumentace bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace.

### **Technické požadavky na zpracování změny územního plánu (týká se všech fází projednání):**

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová část v digitální podobě bude ve formátu DOCX (eventuálně \*.rtf) a PDF/A.
- Případná tabulková část bude předána ve formátu XLSX a ve formátu PDF/A.
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF/A s minimálním rozlišením 300 DPI a ve formátu nekomprimovaného TIF s informací o umístění v souřadnicovém systému v textovém souboru - TFW. Rastrová podoba bude odpovídat obsahem a grafickou podobou předaným tiskovým výstupům. Rozlišení bude voleno tak, aby byla zajištěna plná čitelnost rastru v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě.
- U souborů ve formátu PDF/A nebude zadán tiskový výstup.
- Výkresy PDF/A budou vrstveny do tematických vrstev s možností vypínání a zapínání jednotlivých vrstev a rozlišení musí být nastaveno tak, aby byla zajištěna dostatečná čitelnost a přehlednost těchto výkresů v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě
- Digitální podoba grafické části změny bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation V8 nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCad 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile), případně v otevřeném formátu GML (standardizovaný dle konsorcia OGC).

### **Požadavky na kvalitu dat:**

- Budou dodrženy požadavky na kvalitu dat.
- Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání díla.
- Všechna vektorová data budou referencována v systému S-JTSK (EPSG kód 5514, příp.102067) , v případě výškových údajů ve výškovém systému Balt po Vyrovnání.
- Všechna textová data (obsah atributů) budou kódovány dle znakové sady UNICODE.
- V případě předání dat ve formátu CAD budou data předávána s případnými připojeními

grafickými i textovými atributy, které budou koncipovány tak, že složením těchto dat bude dosaženo obsahu a vzhledu jednotlivých výkresů grafické části změny v symbologii odpovídající symbologii grafických tiskových výstupů (je možné i řešení samostatnou databází ve formátu \*.dbf a atributy u jednotlivých prvků výkresu \*.dgn, které budou jednoznačně odkazovat přes jedinečné ID na jedinečné položky databáze \*.dbf - ID prvku v databázi i výkresu je jedinečné a nemůže se opakovat). Grafické atributy prvků budou vázány přímo na konkrétní prvek (bez použití funkce nastavení vlastností vrstvy). Název vrstvy ve výkresu bude obsahovat specifikaci rozřídění jednotlivých datových prvků dle struktury výstupů. Kresba bude bez topologických chyb a k jednotlivým výkresům (vrstvám) bude vyhotoven dokument s popisem struktury a uspořádání (připnuté vrstvy pro konkrétní výkresy, pořadí překreslování vrstev, apod.). Pro vlastní tvorbu je přípustné použití pouze tří typů grafických prvků a to bod, úsečka, polygon ( + buňka, text ... jednoznačně navázané na výše uvedené grafické prvky). Při použití funkce šrafování plochy bude do výkresu vložena plocha šrafování s jejím ohraničením vkládána jako "buňka" (grafická skupina) a zároveň bude ve "vrstvení" zahrnuta tato plocha reprezentovaná jako uzavřený polygon. Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).

- Spolu s odevzdávaným dílem bude předána zadavateli knihovna použitých buněk a typů čar. Texty musejí mít svůj vkládací bod definován vlevo dole (LevýDolní, Left Bottom), přičemž pokud definují atributy geometrických prvků, je nutné je umisťovat tímto bodem dovnitř plošných prvků, nebo na liniové či bodové prvky (exaktně, s použitím nájezdu, např. popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umisťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek). Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní.
- Pokud mají být jako atributy ploch zpracovány texty (textové elementy) umístěné v těchto plochách, musí být vždy v rámci jedné plochy sloučeny do jednoho textového řetězce -centroidu. Jednotlivé významově odlišné části řetězce se oddělují dohodnutým znakem - např. lomítkem nebo středníkem - a musí zachovávat jednotné pořadí v rámci jednoho druhu objektů. Je předepsán zdrojový výkres (seedfile) \*.dgn (GO=2147483.648, 2147483.648); MU=(m); SU=(mm); mm na m 1000; Pos Units na mm 1). Zobrazení souřadnic je ve III. kvadrantu Kartézského souřadnicového systému s tím, že souřadnice "y" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "x" ve výkresu a souřadnice "x" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "y" ve výkresu.
- V případě předání dat ve formátu ESRI budou všechna vektorová data předána ve formátu ESRI shapefile, případně po dohodě s pořizovatelem ve formátu ESRI file geodatabáze (včetně originálního formátu zpracovatele), včetně souboru se značkovým klíčem \*.lyr a souborem nových mapových značek \*. style. Rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi 10 nebo APRX s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbologií grafických tiskových výstupů.
- V případě předání dat ve formátu GML budou data předána včetně .xml souboru popisujícím předávanou strukturu výkresů.
- Vektorová data ve formátu ESRI budou upravena tak, aby je bylo možné plnohodnotně převádět i do jiných vektorových formátů (např. respektovat limity plošného rozsahu prvků formátů CAD).

- Zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty, která budou součástí atributů jednotlivých dat (dle popsané a zdokumentované struktury, možno v atributech odkazovat na příložené jednoznačně přiřaditelné a identifikovatelné dokumenty).
- Hranice sousedících ploch musí být totožné, včetně lomových bodů (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
- Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Prostorové a geometrické vyjádření ploch musí odpovídat jejich logickému členění. Grafické prvky tvořící logicky jeden celek budou ve výkresu reprezentovány jako celek (např. plochy, které tvoří jeden celek, nebudou členěny na několik menších, koridory budou vyjádřeny jedním polygonem v celém rozsahu polygonu atp.). Výjimku z pravidla umožňuje případ, kdy rozsah plochy vytvořené v prostředí ESRI neumožňuje plnohodnotné převádění do jiných vektorových formátů (viz výše).
- Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých "jevů"), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
- Liniová kresba musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků.
- V topologických formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb, případně "oprávněné" chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.
- Hranice ploch nesmí být tvořeny kruhovými oblouky (arc) ani žádnými typy křivek (B-spline apod.)

V případě, že v rámci díla bude zpracováván objemový 3D model a je to ze strany zpracovatele technicky možné, žádáme o jeho předání. Požadovaný formát je objemový 3D model referencovaný do souřadnicového systému S-JTSK (EPSG kód 5514, příp. 102067) a výškového systému BpV. Jednotlivé objekty modelu, které jsou v reálu uzavřené, by měly být takto uzavřené i v rámci digitálního zpracování modelu („plné stěny modelu“). Akceptovatelné formáty pro předání modelu jsou tyto: \*.dgn (3D), .dwg (3D), .obj, .kml, .kmz.

#### **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny Z7 na udržitelný rozvoj území bude doplněn v případě uplatnění tohoto požadavku ve stanovisku příslušného úřadu.

Vzhledem k obecně definovanému návrhu zadání změny územního plánu a nejednoznačnosti výsledného návrhu může být požadavek uplatněn až v následujících fázích zpracování dokumentace změny Z7, ke konkrétním návrhům řešení. Návrhem nemá být dotčeno území CHKO Jizerské hory, PP Ještěd ani pozemky sloužící k plnění funkce lesa (PUPFL).



<b>Registrační karta podnětu na změnu Z7 územního plánu (obnovitelné zdroje energie)</b>	
<b>1. Údaje o žadateli</b>	
Jméno a příjmení žadatele	Podnět statutárního města Liberec
<b>2. Popis změny</b>	
Lokalita	celé území statutárního města Liberec vyjma zásahů do PUPFL mimo území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd
Katastrální území	
Parcelní čísla	
Funkce dle platného ÚP	
Požadavek na změnu	<p><b>- Prověření vymezení funkčních ploch umožňujících umístění výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (vodní, větrná, termální, fotovoltaická, aj.) na území města vyjma PUPFL a mimo území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd.</b> Plochy budou prověřeny ve vztahu k naplnění všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (environmentální, ekonomický a sociální pilíř).</p> <p><b>- Z důvodu ochrany jiných veřejných zájmů bude současně prověřeno vyloučení umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v souvislostech s proběhlými legislativními změnami.</b></p>
<b>3. Komentář pořizovatele</b>	
<p>Jedná se o požadavek vzešlý z aktuální situace a tlaku na využívání alternativních zdrojů energie. Důsledky klimatických změn a rostoucí ceny energií jsou jedním z důvodů pro zahájení prověření možného vymezení funkčních ploch umožňujících umístění obnovitelných zdrojů energie (vodní, větrná, termální, fotovoltaická, aj.). Obnovitelné zdroje energie představují jeden z důležitých prvků budoucí udržitelné energetiky. Využití obnovitelných zdrojů energie je podporováno na krajské, národní ale i nadnárodní úrovni. Dne 24.1.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích o a změně některých zákonů (energetický zákon). Tento zákon měl dopad také do souvisejících právních předpisů. Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinná od 24.1.2023 zahrnuje výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů do technické infrastruktury (§ 2 odst. 1 písm. m) bod 2). Dále v § 19 (úkoly územního plánování) odst. 1 písm. j) stanovila požadavek s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro <b>jejich výrobu z obnovitelných zdrojů</b> vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu. <i>Výrobna elektřiny je pak dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 energetického zákona označeno jako „energetické zařízení pro přeměnu různých forem energie na elektřinu, zahrnující všechna nezbytná zařízení“.</i></p>	

Současně platný územní plán vytváří předpoklady pro umístění prověřovaného záměru pouze ve funkční ploše výroby lehké (VL), kde je hlavním využitím kromě dalších výroba energie místního významu a v plochách technické infrastruktury (TX), kde je jedním z hlavních využití výroba energie. Kromě umístění záměru do těchto funkčních ploch, je dle platného územního plánu možné umístit v rámci základní vybavenosti území za splnění obecných a specifických podmínek pouze plošně nenáročná energetická zařízení do 100 m<sup>2</sup> vč. obnovitelných zdrojů energie. Podnět navrhuje prověření vymezení dalších funkčních ploch, které umožní požadované využití společně se stanovením příslušných regulací pro tento relativně nový a v současné době se hojně rozšiřující druh výroby energie. V ustanovení § 11 odst. 3 písm. f) novely vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území účinné od 1. 7. 2022 je výslovně uvedena možnost dalšího členění plochy výroby a skladování na plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů, čímž je možné vymežit specifickou plochu pro toto využití. Platný územní plán tyto plochy v současné době nevymezuje a předkládaný podnět může vymezení těchto ploch na území města (vyjma PUPFL, CHKO Jizerské hory, PP Ještěd) prověřit (vč. stanovení příslušných regulací), případně navrhnout jiné vhodné řešení v souladu se stavebním zákonem.

**Z těchto důvodů je navrhováno prověřit vymezení příslušných funkčních ploch umožňujících umístění alternativního způsobu výroby energie z obnovitelných zdrojů (vodní, větrné, fotovoltaické energie, aj.). Plochy budou prověřeny ve vztahu k naplnění všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (environmentální, ekonomický a sociální pilíř).**

**Současně změna prověří z důvodu ochrany jiných veřejných zájmů vyloučení umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v souvislostech s proběhlými legislativními změnami a v souladu s platnou metodikou MMR věnující se této problematice.**