

PRAVIDLA POSTUPU PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

Úhrada nákladů spojených s pořízením změny územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů vyplývá z § 45 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Kompetentní orgány - § 6 odst. (5) stavebního zákona

Zastupitelstvo obce rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu a jeho změn, schvaluje zadání, případně pokyny pro zpracování návrhu územního plánu a vydává územní plán.

Osoby oprávněné k podání návrhu - § 44 stavebního zákona

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny může podat orgán veřejné správy, občan obce, nebo fyzická či právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Úhrada nákladů na pořízení územního plánu - § 45 stavebního zákona

(1) Náklady na zpracování územního plánu nebo jeho změny projektantem, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně hradí obec, která rozhodla o pořízení.

(2) Pokud pořízení změny územního plánu vyplývá ze zásad územního rozvoje nebo z jejich aktualizace, hradí takto vyvolané náklady kraj, s výjimkou případů, kdy příslušná část aktualizace zásad územního rozvoje, která změnu územního plánu vyvolala, byla vydána na základě výhradní potřeby dotčené obce.

(3) Náklady spojené s projednáním územního plánu hradí pořizovatel. Náklady na nezbytné mapové podklady uhradí obec, pro kterou pořizuje územní plán úřad územního plánování, pokud se obce nedohodnou jinak.

(4) Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem.

Náležitosti návrhu - § 46 stavebního zákona

Návrh na změnu územně plánovací dokumentace musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
- d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
- f) situační výkres v měřítku přiměřeném rozsahu navrhované změny

I.

Způsoby projednání návrhů a podnětů

Splňuje-li návrh na pořízení změny územního plánu všechny stanovené náležitosti, pořizovatel, kterým je Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, jej posoudí a se svým stanoviskem předloží k projednání výboru pro územní plánování a dopravu. Poté bude návrh bezodkladně předložen prostřednictvím odboru územního plánování na jednání rady města a následně na zasedání zastupitelstva města k rozhodnutí. O výsledku jednání zastupitelstva informuje pořizovatel bezodkladně navrhovatele a Kancelář architektury města, která s navrhovatelem zahájí jednání na

základě schválených Zásad statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury.

II. Náklady pořízení

1) Statutární město Liberec je oprávněno požadovat částečnou nebo úplnou úhradu nákladů za pořízení změny územně plánovací dokumentace od právnických nebo fyzických osob, jejichž výhradní potřebou bylo pořízení vyvoláno. Do úhrady nákladů se započítává veškerá činnost projektanta na tvorbě změny územního plánu včetně tisků dokumentací, účasti projektanta na jednáních apod.

2) Úhrada nákladů za změnu územně plánovací dokumentace, pro jednotlivé žadatele, bude odvozena od poměru vysoutěžené ceny za příslušnou změnu územního plánu projektantem a nákladů na tisk úplného znění územního plánu k výměře měněných ploch v příslušné změně územně plánovací dokumentace.

3) Výše částky za zpracování jednotlivých návrhů změn územně plánovací dokumentace bude navržena pořizovatelem územně plánovací dokumentace a poté bude schválena Radou města Liberec. Základním pravidlem bude, pokud se do změny územního plánu zařadí více návrhů a podnětů, náklady na změnu rozpočítat dle m² měněných ploch.

4) Náklady na zpracování změny územně plánovací dokumentace v rozsahu dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ponese navrhovatel záměru, který samostatně podléhá posouzení dle tohoto zákona.

III. Způsob úhrady

Cena za zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace bude žadatelem uhrazena do 15-ti dnů od podepsání dohody o úhradě nákladů za pořízení změn územně plánovací dokumentace. Platba bude hrazena na účet města. Do doby úhrady nákladů nebude zahájena činnost projektanta změny územního plánu.

Vzniknou-li na základě projednání změny územního plánu vícepráce, které mají vliv na zvýšení nákladů na činnost projektanta, je možné po vzájemné dohodě uzavřít dodatek na úhradu dalších vyvolaných nákladů, nebo dohodu na ukončení pořízení změny územního plánu.

Na změnu územního plánu není právní nárok. V případě neúspěšného projednání změny ÚP se úhrada nevrací.

IV. Výjimky

Výjimky z ustanovení těchto pravidel schvaluje Rada města Liberec.

V. Účinnost pravidel

Tato pravidla byla schválena Radou města Liberec dne 12. 4. 2022 usnesením č. 407/2022 a nabývají účinnosti dne 1. 5. 2022

V Liberci dne 12. 4. 2022