

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	Územní plán města Liberec - Odůvodnění
Stupeň – fáze:	Návrh
Část díla:	Dopracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad, oddělení územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel ÚP:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Zhotovitel:	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Průchova 3168, 272 01 Kladno
Spoluzhotovitel:	Cityplan spol. s r.o. Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
Datum zhotovení:	Červen 2012

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území	Ing. Zuzana Toniková Ing. Lucie Dalecká Ing. Hana Ali
--	---

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP LIBEREC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území obsahuje 93 stran A4.

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Úvod	3
A	Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) podle přílohy stavebního zákona	5
B	Vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000, pokud příslušný orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil	12
C	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech (ÚAP)	13
C1	Hodnocení po městských sektorech	14
C2	Shrnutí	60
D	Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území	62
D.0	SWOT analýza	62
D.I	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	63
D.II	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	67
D.III	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	72
D.IV	Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	79
E	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	81
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	84
F.I	Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	84
F.II	Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	87
	<b>Seznam použitých zkratk</b>	<b>89</b>
	<b>Seznam použitých podkladů</b>	<b>91</b>
	<b>Legislativa</b>	<b>91</b>
	<b>Seznam osob podílejících se na posouzení</b>	<b>92</b>
	<b>Příloha (část T4): Dopracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Liberec na životní prostředí</b>	<b>93</b>

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (ÚPD) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy k tomuto stavebnímu zákonu) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. lokality systému Natura 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Stavební zákon dále stanovuje, že na úrovni území obce je jako ÚPD zpracováván územní plán, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud příslušný úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Územní plán obce stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Struktura a obsah vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP) na udržitelný rozvoj území (URÚ) je uvedena v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, následovně:

**Část A** tohoto vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona. Struktura a obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedena v příloze stavebního zákona, v bodech 1 - 10. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popisují a vyhodnocují zjištěné a předpokládané závažné vlivy zásad územního rozvoje na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle zásad územního rozvoje.

**Část B** tohoto vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil.

**Část C** obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP). Územně analytické podklady (na úrovni obcí a na úrovni kraje) jsou územně plánovací podklady, které obsahují jednak podklady pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území (včetně hodnot a limitů území), jednak rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Obsah ÚAP obcí a kraje je stanoven v části A a části B v příloze č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb. podle tzv. sledovaných jevů (pro ÚAP obcí 119 sledovaných jevů).

**Část D** obsahuje předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území – vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území, vliv na posílení slabých stránek řešeného území, vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území a vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

**Část E** obsahuje vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly schváleny v zásadách územního rozvoje (ZÚR) kraje.

**Část F** obsahuje shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to jednak vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jež byla zjištěna v RURÚ, jednak shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům potřeb života současné generace a k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Územní plán města Liberce byl zpracován na základě schváleného zadání ÚP Liberec. Nejprve byl zpracován „Koncept ÚP Liberec“, na který bylo v souladu s příslušnými právními předpisy zpracováno „Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na udržitelný rozvoj území“, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA - podle přílohy stavebního zákona). Koncept ÚP Liberec včetně Vyhodnocení vlivů byl projednán se všemi dotčenými orgány státní správy, územně samosprávnými celky i s dalšími dotčenými subjekty a na základě těchto projednání byly pořizovatelem ÚP zpracovány a schváleny Pokyny pro dopracování návrhu ÚP Liberec.

Na základě těchto Pokynů a dalších jednání s dotčenými subjekty byl zpracován „Návrh ÚP Liberec“. Vzhledem k tomu, že návrh ÚP obsahoval řadu změn oproti původnímu konceptu ÚP, bylo dopracováno i vyhodnocení vlivů na URÚ a ŽP pro nové navrhované skutečnosti a lokality, které nebyly vyhodnoceny v rámci konceptu ÚP, tj. „Dopracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území“ včetně dopracování vyhodnocení SEA.

Předložené „Dopracování vyhodnocení vlivů na URÚ“ tedy obsahuje jak vyhodnocení navržených skutečností z konceptu ÚP, které se v návrhu ÚP neměnily, tak i doplnění vyhodnocení nových nebo změněných skutečností z návrhu ÚP.

#### *Poznámka:*

*Pokud je v textu vyhodnocení používán termín „lokalita, lokality“, je významem shodný s termínem „plocha, plochy“, používané v textu Návrhu ÚP Liberec, případně i v dalším textu tohoto vyhodnocení.*

## A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Obsah vyhodnocení SEA – vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Liberec na životní prostředí je zpracováno jako část „A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona“ a podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která stanoví obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsah části A pro vyhodnocení územních plánů je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona následovně:

- 1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (ÚPD – tedy územního plánu) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
- 2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
- 3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
- 4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti
- 5 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení
- 6 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
- 7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
- 8 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
- 9 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
- 10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Potřeba vypracování předloženého hodnocení je stanovena ve schváleném Zadání ÚP Liberec (srpen 2008), která vychází z požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje jako příslušného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí, uvedeného ve stanovisku ředitele KÚ LK, k návrhu Zadání územního plánu Liberec č.j. OÚPSŘ/139/2008/OUP ze dne 9.6.2008. Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný správní úřad posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po posouzení obsahu Zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť orgán ochrany ZPF (MŽP, odbor výkonu státní správy V) uplatnil požadavek na posouzení výše uvedené změny z hlediska podstatného zásahu do zemědělské půdy.

Vyhodnocení vlivů na URÚ včetně SEA bylo součástí konceptu ÚP Liberec. Vzhledem k tomu, že v rámci projednávání konceptu ÚP Liberec byla uplatněna ze strany dotčených orgánů a dalších subjektů řada připomínek a nesouhlasů k navrženým lokalitám a bylo požadováno řadu z nich buď vyloučit nebo upravit jejich rozlohu či regulativy využití, byly oproti konceptu ÚP více než 2/3 lokalit v návrhu ÚP upraveny nebo změněny, případně vyloučeny a nahrazeny jinými. Došlo tedy k poměrně zásadním úpravám návrhu ÚP oproti konceptu ÚP (změny navržených lokalit, změna dopravní koncepce města, změny stabilizovaných ploch, změna zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území, změny regulativů využití návrhových ploch, jediná varianta rozvoje pro nižší počet obyvatel, vyloučení územních rezerv atd.) a v důsledku toho došlo k situaci, že tyto změněné a zejména nové části návrhu ÚP nebyly v rámci konceptu ÚP vyhodnoceny z hlediska svých vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí). Z toho důvodu byl v rámci projednávání konceptu ÚP vysloven některými

dotčenými orgány požadavek, aby dohodnuté změny v návrhu ÚP byly dodatečně vyhodnoceny z hlediska vlivů na URÚ a původní vyhodnocení konceptu ÚP bylo tímto doplněno.

Na základě uvedených skutečností bylo dopracováno vyhodnocení vlivů návrhu ÚP o nové nebo změněné skutečnosti a lokality, u skutečností a lokalit, které se v návrhu ÚP nemění oproti konceptu, zůstává v platnosti původní vyhodnocení.

**Předmětem dopracovaného vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí i vlivů na udržitelný rozvoj území je tedy návrh nového ÚP Liberec.**

*Pozn.: Pro přehlednost a snadnou orientaci v celém dokumentu „Dopracování vyhodnocení vlivů na URÚ“ a pro rozsáhlost dokumentace SEA (část A vyhodnocení) zde uvádíme jen stručný výtah nejdůležitějších částí a závěrů z dokumentace SEA, přičemž kompletní dokumentaci SEA zařazujeme jako samostatnou část T4 Návrhu ÚP Liberec.*

## Návrh ÚP Liberec

Hlavním důvodem pro vypracování konceptu i návrhu ÚP Liberec je především zajistit koncepčně další rozvoj města především návrhem na rozšíření ploch pro bydlení i výrobu, ploch smíšených centrálních, jejichž využití nabízí mimo jiné možnost individuálního i hromadného bydlení, příp. rekreace, a umístění občanského vybavení. Územní plán postihuje jak reakce na vnitřní rozvoj obce, tak i změny v širším kontextu území.

Cílem návrhu ÚP Liberec je jeho upřesnění na základě projednání konceptu ÚP a zohlednění požadavků a výsledků z projednání konceptu ÚP.

Návrh ÚP Liberec zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Cílem této urbanistické koncepce je zachování dosavadního charakteru zástavby a funkčního využití dílčích území s napojením zastavitelných území na stávající strukturu osídlení; současně zahrnuje zvýšené požadavky na plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity a plochy pro jedno i vícedenní rekreaci. Tento cíl je formulován v hlavních zásadách rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

- [1] Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- [2] Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.
- [3] Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje**.
- [4] Uplatňovat cílenou ochranu **míst zvláštního zájmu**, bránit upadání venkovských částí městské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrh ÚP respektuje stávající limity využití území a stanovuje i nové limity využití území. Koncept ÚP Liberec navrhuje i nové plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezuje i nezastavitelné plochy.

Koncepční řešení ÚP Liberec plně zohledňuje polohu a význam města v rámci EU, ČR, Libereckého kraje. Koncepce ÚP vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj města jako správního centra Libereckého kraje.

Řešeným územím konceptu ÚP plánu Liberec je celé správní území města Liberec, které je rozděleno do 11 bilančních urbanistických sektorů, respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

Hlavním důvodem pro vypracování návrhu ÚP Liberec je změna legislativy, kdy k 1.1.2007 vešel v účinnost zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a změna metodického přístupu k tvorbě ÚPD. Zároveň bylo nutné koncepčně řešit dopravní uspořádání území a potřebu rozšířit plochy pro bydlení, příp. smíšené využití v souvislosti s rostoucím zájmem o trvalé bydlení v Liberci.

## ZHDNOCENÍ VLIVŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽP

### Ovzduší

Většina území města Liberec spadá do území se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, zejména z hlediska polévatého prachu. Největším znečišťovatelem ve městě je doprava. V městských částech, které nejsou plynofikovány nebo teplofikovány, se významnou složkou znečištění ovzduší stávají emise z domácích topenišť na pevná paliva. Současné rostoucí zatížení hlukem a znečištění ovzduší (NO<sub>x</sub>, prach, aj.) způsobené automobilovou dopravou v sevřeném území centrální části města bude postupně eliminováno celkovou reorganizací základní dopravní kostry města a výstavbou nového vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace navrženého v návrhu ÚP.

Kvalita ovzduší ve městě však může být negativně ovlivněna celkovým nárůstem mobilních zdrojů a lokálně rovněž nárůstem/přesunem intenzit dopravy do míst se současnou nízkou imisní zátěží. Nové lokální topeniště mohou představovat malé zdroje znečišťování ovzduší, i za předpokladu využití „ekologicky“ šetrnějších paliv jako je zemní plyn. Na území města Liberec je obecně předpokládán pokračující převod na ekologicky šetrnější paliva.

Pro vyhodnocení vlivů navrhovaných změn v území podle návrhu ÚP Liberec byla zpracována orientační rozptylová studie, zaměřená především na navrhované změny v dopravní síti. Z jejích výsledků udáváme následující:

Porovnání imisní zátěže komunikací v centru města prokázalo očekávaný fakt, že změny v dopravním řešení navržené v návrhu ÚP povedou v souvislosti s odlehčením dopravy v centru (Nová Pastýřská, tunel) k **celkovému snížení imisního příspěvku** automobilové dopravy. Navržené změny v dopravní síti především odlehčí hornímu centru města kolem Šaldova náměstí, Sokolovského náměstí a Rumjancevově ulici a výrazně sníží dopravní i imisní zátěž tohoto území. Také v okolí některých silnic na ně navazujících (např. Jablonecká ul.) dojde po realizaci tunelu pod náměstím k výraznému poklesu imisní zátěže. K částečnému odlehčení dojde i ve východní části Františkova, kde se velká část dopravy přesune na novou spojovací komunikaci z průmyslové zóny Liberec-Sever.

Změny ve vedení dopravy v centru města vyvolají změny i v navazující komunikační síti. Někde dojde v důsledku těchto změn k nárůstu frekvence dopravy, a tím i ke **zvýšení emisí z dopravy** u vybraných ulic (např. Zhořelecká, Švermova, ale i další v intravilánu města). Jedná se však pouze o nevýznamný nárůst, především v okrajových částech města.

Očekávané imisní příspěvky automobilové dopravy jsou výrazně pod hodnotami imisních limitů. V případě hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> do 10 % limitu, u denních koncentrací PM<sub>10</sub> do 20 %, u ročních koncentrací všech látek pak v desetínách až jednotkách procent limitní hodnoty.

Ani v místech, kde dojde k navýšení dopravy a zvýšení imisní zátěže, nepřekročí imisní příspěvky této dopravy uvedené hodnoty.

### Voda

Realizace návrhu ÚP v celém rozsahu může znamenat určité změny v hydrologických poměrech v území. Jedná se především o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti s ekologickými dopady na dotčené území a se zvyšováním rizika povodní. Je třeba respektovat nutnost zadržení dešťové vody v území a minimalizovat povrchový odtok.

Návrh ÚP navrhuje protipovodňová opatření a zachovává aktivní zónu pro nezbytné činnosti a možnost oživení prostoru pro veřejná prostranství a každodenní rekreaci. V souladu

se stanovenými záplavovými zónami pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$  a aktivní záplavovou zónou byla navržena nová protipovodňová opatření a celá řada drobnějších zásahů jako opatření ke snížení odtoku vody z povodí (úprava koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem, provádění protipovodňových preventivních opatření na drobných vodních tocích a v jejich povodích, ochrana proti erozi, sanace nádrží, výstavba poldrů aj.). Návrh ÚP však zároveň také navrhuje některé plochy přestavby a plochy změn pro smíšené využití, bydlení, dopravní stavby a veřejnou zeleň v záplavovém území (avšak mimo aktivní zónu. V aktivní zóně je navržena pouze jediná lokalita s využitím pro sport).

Jakákoli výstavba nových objektů může ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod. V návrhu ÚP je navrhována řada záměrů výstavby pro funkci bydlení (individuální i hromadné bydlení, smíšené využití). Řešení systému čištění odpadních vod v daném území s touto aktivitou úzce souvisí. Pouhá realizace veškerých navrhovaných záměrů v návrhu ÚP bez vyřešení systému čištění odpadních vod by měla významný negativní vliv na kvalitu vod v daném území. Je navrhováno napojení těchto pozemků na kanalizační síť, současně je uvažováno s dostavbou kanalizace do dosud neodkanalizovaných městských částí i rekonstrukce kanalizace stávající.

### **Lokality zvláště chráněných a vzácných druhů rostlin a živočichů**

Na území města Liberec se nacházejí zvláště chráněná území (ZCHÚ), na kterých lze nalézt chráněné a vzácné druhy rostlin. Na část území také zasahuje velkoplošné ZCHÚ – CHKO Jizerské hory, která je členěna na 4 zóny s odstupňovanou mírou ochrany a ve které je potvrzen výskyt řady významných rostlinných i živočišných druhů. Ovlivnění výskytu chráněných druhů CHKO Jizerské hory se nepředpokládá pouze v případě, že se biologickým hodnocením nepotvrdí výskyt chráněných druhů organismů přímo na anebo v blízkosti lokalit navržených návrhem ÚP k zastavění.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů mimo zmíněná chráněná území byl zaznamenán například na Prosečském hřebeni (ovšem v části, která spadá pod správní obvod Jablonec nad Nisou), kde je potvrzen výskyt chřástala polního. Vzhledem k podobnému ekosystému, který poskytuje Prosečský hřeben i na území města Liberec, dá se předpokládat výskyt chřástala polního i tam. Doporučuje se proto provést biologické hodnocení lokalit (např. v okolí vratislavického hřbitova), kde jsou v návrhu ÚP navrženy zastavitelné plochy a na kterých je pravděpodobný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Na území byl též místně prokázán výskyt zvláště chráněných druhů, resp. v některých oblastech je jejich výskyt pouze předpokládán. Tyto lokality jsou v převážné míře návrhem ÚP respektovány. V případech, kdy došlo ke střetu s návrhovými lokalitami, byly tyto lokality navrženy k vyjmutí z ÚP Liberec, příp. jejich realizace podmíněna nutným aktuálním biologickým průzkumem a podle jeho výsledků zajištěním dostatečné ochrany nalezených zvláště chráněných druhů, případně doporučen jejich transfer na náhradní lokality.

### **ÚSES**

Hodnoty krajiny jsou stabilizovány návrhem ploch s funkcemi smíšenými nezastavěného území, sídelní i mimosídelní zeleně, resp. vymezením rekreace na plochách přírodního charakteru (např. sjezdové trati). Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině s dílčími návrhy na jejich změny, které jsou navrženy jako doplnění, resp. založení nových prvků ÚSES.

V rámci zpracování konceptu i návrhu ÚP byla provedena revize ÚSES včetně návrhu nových prvků lokálního charakteru a redukce nefunkčních prvků ÚSES. Základní kostra ÚSES není přímo ve střetu s návrhovými a přestavbovými plochami konceptu ÚP, nicméně je nutné při realizaci ploch v blízkosti ÚSES dbát na jeho respektování a výstavbou ani následným provozem nenarušit/neomezit jeho funkčnost.

### **ZPF, PUPFL**

Vzhledem k poklesu zájmu o zemědělské hospodaření jsou nevyužívané plochy návrhem ÚP navrženy na plochy určené především pro bydlení, které představují významný podíl záboru půdy.

Realizací návrhu ÚP tak nejrozsáhlejší změny pravděpodobně nastanou vlastním zábořem současných ploch, tj. především zábořem zemědělského půdního fondu (ZPF). Tato



situace platí pro většinu navrhovaných lokalit, které mění funkční využití zemědělské půdy a nárokují tak zábor ploch v současně nezastavitelném území obce. Vzhledem k úrodnosti půdy v dané oblasti se zábor ZPF týká půd s rozdílnou třídou ochrany; mezi záměry jsou též uvažované zábory ploch s nejkvalitnějšími půdami, tzn. s I. třídou ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Půdy V. třídy ochrany jsou zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné.

Navrhované lokality rozvoje byly umísťovány přednostně na nižší třídy ochrany ZPF, avšak vzhledem k požadavkům zadání na rozsah nového ÚP a strukturu ZPF na území města Liberec se nebylo možno vyhnout ani návrhu ploch na pozemcích ZPF s I. a II. třídou ochrany. **V rámci vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit však byla řada navržených lokalit na této kvalitnější půdě doporučena k vyloučení z návrhu ÚP** a k realizaci byly doporučeny jen ty návrhové plochy, kde se jednalo např. o malé plochy, o plochy v současné zástavbě nebo v návaznosti na zastavěné území, plochy obtížně obdělavitelné nebo plochy obtížně přístupné a nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření (jak je uvedeno v Odůvodnění návrhu ÚP i v tabulkách navrhovaných lokalit). U těchto ploch bylo v tabulkách v kap. 5 doporučeno jejich vynětí ze ZPF pro rozvojové potřeby města s uvedením odůvodnění tohoto kroku.

Zábory ZPF pro zastavitelné a přestavbové plochy představují celkem 503,4542 ha, zábory pro nezastavitelné plochy činí 26,3741 ha, celkem tedy zábory ZPF v řešeném území činí 529,8283 ha.

Zábory PUPFL v souvislosti se zastavitelnými plochami se vyžadují především pro dopravní a technickou infrastrukturu, nezastavitelné plochy jsou spojeny především s realizací nových ploch pro sport a rekreaci a veřejnou zeleň. Celkové nároky na zábor PUPFL činí 8,0873 ha.

Návrhem ÚP Liberec se předpokládá především významné ovlivnění ZPF. Oproti konceptu ÚP byly vyloučeny nebo omezeny lokality, vyžadující zábor nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Podíl záborů v I. třídě ochrany ZPF činí 13,65% a v II. třídě ochrany 28,25% z celkového záboru ZPF.

Celkové zábory ZPF představují 529,8283 ha (oproti 751,6501 ha v konceptu ÚP).

### **Vliv na krajinný ráz**

Krajinný ráz (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Převážná část města Liberec je tvořena krajinářsky a přírodně cennými oblastmi. Téměř celé území patří do podoblasti krajinného rázu 02 - a Liberecká kotlina, která je vymezena Jizerskými horami, Lužickými horami, Ještědsko-kozákovským hřbetem a Černostudničním hřbetem s typickým zahlobeným údolím toku Lužické Nisy a významnou dominantou vysílačem a horským hotelem Ještěd. Dalšími významnými a přírodně cennými dominantami území jsou také Prosečský hřeben a oblast Mojžíšova pramene a Císařského kamene. Z pohledu ochrany krajinného rázu se na území nacházejí 3 kategorie ochrany (A – C), kdy stupeň ochrany C prezentuje oblast s částečně zachovalým krajinným rázem, do které spadá především centrální část města Liberec. Do vyšších kategorií ochrany (A+B), zahrnujících dobře a výjimečně zachovalý krajinný ráz, spadají okrajové části města s typickou rozvolněnou venkovskou zástavbou a plochami luk a pastvin s přechodem do lesních porostů, které budou negativně ovlivněny realizací návrhových ploch plošné zástavby (suburbanizace), viz „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ - J. Brychtová, 11/2008 a „Vymezení oblastí krajinného rázu Liberecký kraj“ - J. Brychtová, 04/2009. Podrobněji je vliv na krajinný ráz vyhodnocen ve vyhodnocení SEA u jednotlivých navrhovaných lokalit i souhrnně v kapitole 5.

Vzhledem k umístění rozvojových ploch určených především pro bydlení a velkému záboru volné krajiny (půd ZPF) lze jednoznačně předpokládat významné negativní ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska krajinného rázu je významný kumulativní vliv rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny (tento vliv je o to významnější v chráněných oblastech a ochranných pásmech zvláště v CHKO). Dopady se týkají také plánovaných doprovodných liniových staveb v podobě nové dopravní infrastruktury, kde bude posílena fragmentace krajiny a ovlivnění její prostupnosti. Rozsah ovlivnění krajinného rázu je závislý na uplatnění daných regulativů v návrhu ÚP. SEA zpracovatel doporučuje jednak doplnění doprovodné zeleně na rozvojových plochách výsadbou původních nebo běžných dřevin pro zmírnění negativních vlivů rozvojových ploch a liniových staveb, jednak úpravu regulativů plošného i výškového využití území.

### **Vliv na hlukovou situaci**

Automobilová doprava je ve městě velikosti Liberce dominantním zdrojem hluku. V Liberci k tomu ještě přistupují často souběžně s automobilovou dopravou vedené tramvajové linky.

Liberec se svoji specifickou polohou v údolí Nisy je nucen vést automobilovou dopravu centrem města nebo v jeho bezprostřední blízkosti. To vede mimo jiné k vysoké akustické zátěži centrální části města a k přetížení městského centra automobilovou dopravou.

V současné době dochází k prvním krokům řešit tuto situaci realizací prvních částí městského komunikačního systému, který by měl aspoň částečně centru města ulevit (ulice Nová Pastýřská.).

Návrh ÚP se snaží nepříznivou situaci v dopravě řešit dalšími změnami v komunikační síti města, a to nejen v centru města – tunel pod náměstím F. X. Šaldy, vybudování obvodové sběrné komunikace po jihozápadním okraji města, úpravy některých komplikovaných komunikačních uzlů jako křižovatky ulic M. Horákové, Košické a Nitranské a další. Navržené změny sice dopravu z města neodvedou, ale zvýší průjezdnost nejexponovanějších komunikací, odlehčí centru města, na druhou stranu však přivedou zvýšení dopravní zátěže do míst, kde dosud tak výrazná není. Změny v dopravě navržené v návrhu ÚP jsou však koncipovány tak, aby se snížila celková zátěž, a to nejen akustická, co největšího počtu obyvatel města.

Změny v dopravním řešení Liberce, které přináší návrh územního plánu, povedou k výraznému zklidnění severního centra města. I v dalších částech Liberce dojde k mírnému snížení hlukové zátěže.

V rámci zkvalitnění městské hromadné dopravy jsou navrženy nové tramvajové linky. Ty jsou částečně navrženy mimo soustředěnou obytnou zástavbu, v některých lokalitách však povedou stávajícími zastavěnými ulicemi. Výpočet hluku způsobených novou tramvajovou dopravou je proveden s parametry tramvajových tratí a vlastních tramvajů, které odpovídají stavu v době zpracování návrhu ÚP. Při realizaci nových tramvajových tratí bude nutno využít všechny dostupné moderní technologie snižující hluk z provozu tramvajů, i když to bude finančně náročnější než použití standardních technologií.

Při realizaci navržených změn v komunikační síti města bude nutno přijmout taková opatření, aby byl jejich dopad na hlukovou zátěž jednotlivých lokalit omezen v co největší míře a aby nezpůsobily překračování hlukových limitů v dotčených chráněných prostorech.

### **Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Největší vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví má v řešeném území hlukové a imisní zatížení území, způsobené především nárůstem intenzit dopravy a s tím spojené přetížení centrálních částí města. Realizací návrhu ÚP dojde k reorganizaci a posílení dopravní kostry řešeného území (tzv. vnitřní městský okruh, obvodová komunikace, apod.), čímž se intenzity nejvytíženějších míst rovnoměrně rozloží. Podle zpracované hlukové a rozptylové studie (EkoMod, 2012) realizace nových komunikací jednoznačně sníží zatížení problémových dopravních uzlů (např. Šaldovo náměstí) a naopak lokálně navýší imisní i hlukové zatížení v okolí plánovaných tras. Tato navýšení však nepřekročí stanovené limity pro ochranu zdraví, tudíž nebudou mít na obyvatelstvo významný negativní vliv. V úsecích vedení nových tras (i tramvajových) v těsné blízkosti zastavěného území je navíc uvažováno s realizací protihlukových opatření.

Současně je návrh ÚP koncipován tak, že svými návrhovými a přestavbovými plochami uspokojuje nároky obyvatelstva na bydlení i nabídku služeb, zvyšuje podíl odpočinkových zón v podobě veřejné zeleně a rozšiřuje plochy pro sport a rekreaci, čímž přispívá k posílení pohody bydlení a atraktivity města pro bydlení.

### **Navržená opatření pro předcházení, snížení, vyloučení a kompenzaci předpokládaných nepříznivých vlivů**

Na základě předchozího vyhodnocení vlivů byla v dokumentaci SEA navržena řada zmírňujících i kompenzačních opatření, a to jak pro vlastní návrh ÚP, tak pro následnou etapu realizace ÚP, tj. při výstavbě objektů podle navrženého využití území.

Opatření jsou navržena zejména pro:

- ochranu krajinného rázu a volné krajiny, omezení rizika suburbanizace
- ochranu ZPF, resp. PUPFL
- snížení emisí, hluku a rizika kontaminace v období výstavby
- ochranu podzemních a povrchových vod
- zvýšení retenční schopnosti území, snížení rizika záplav
- ochranu fauny, flory, ÚSES a pro zachování biodiverzity
- ochranu zeleně a zvýšení celkové kvality životního prostředí.

Na základě výsledků vyhodnocení vlivů byly navrženy také ukazatele pro sledování vlivů realizace ÚP Liberec na životní prostředí, podrobněji jsou specifikovány v kap. 9 dokumentace SEA.

### **SHRNUTÍ**

Město Liberec se nachází v oblasti s významnými přírodními hodnotami, které jsou však negativně ovlivňovány především průmyslovou minulostí města a významným dopravním zatížením. Lze prohlásit, že Liberec má relativně příznivé územní předpoklady a podmínky pro zachování přírodních hodnot území, kvality krajiny a jednotlivých složek životního prostředí. V návrhu ÚP jsou tyto skutečnosti většinou zohledněny a respektovány, přesto zároveň v určitých případech navrhovaných rozvojových ploch má návrh ÚP na některé přírodní hodnoty daného území negativní vliv, čemuž se při rozvoji generujícím nároky na zábory nových ploch nelze prakticky vyhnout.

Návrh ÚP Liberec je navrhován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo. Lze však prohlásit, že jednotlivé složky ŽP budou realizací návrhu ÚP Liberce určitým způsobem dotčeny a v některých případech mohou být dokonce významně narušeny. Pro snížení nebo vyloučení významnějších negativních vlivů jsou v dokumentaci SEA navržena zmírňující a kompenzační opatření. Na druhou stranu při neřízeném rozvoji města by některé složky ŽP mohly být dotčeny i významnějším způsobem než v případě uplatnění návrhu ÚP Liberec.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že předložený návrh ÚP Liberec má v souhrnu mírný negativní vliv na složky ŽP, v konkrétních případech se však jedná o významný negativní vliv na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost) a krajinný ráz území. Zpracovatel SEA doporučuje respektovat stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> (tj. nenavrhovat zde nové ani přestavbové zastavitelné plochy) a redukovat ještě některé návrhové plochy v okrajových a přírodně a krajinářsky cenných lokalitách spojených s významnými zábory ZPF pro zastavitelné plochy (viz doporučení ve vyhodnocení SEA). Tyto plochy, navržené v konceptu ÚP ve velkém rozsahu, byly v návrhu ÚP většinou již podstatně redukovány nebo vyloučeny. Další negativní vlivy zmiňované ve Vyhodnocení SEA se budou zmírňovat, event. kompenzovat navrženými opatřeními, která jsou specifikována v kapitole 7. U lokalit, u kterých lze předpokládat velmi významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až destrukci daného ekosystému (příp. chráněného druhu), který je předmětem zvláštní ochrany, je doporučeno podmínit jejich realizaci biologickým průzkumem a souhlasným stanoviskem dotčených orgánů ochrany přírody s podmínkou dodržení všech podmínek a požadavků v něm uvedených. Za předpokladu dodržení výše uvedeného lze návrh ÚP Liberec doporučit ke schválení.

## **B VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY ZÁVAŽNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL**

Do území města Liberce, které řeší návrh ÚP Liberec, zasahují pouze dvě lokality soustavy Natura 2000, a to evropsky významné lokality (EVL) :

- **Luční potok** (kód CZ0513254): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 1,1835 ha, výskyt mihule potoční (*Lampetra planeri*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní památka. V řešeném území se nachází v sektoru 06-Jih.
- **Rokytká** (kód CZ0513251): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 0,8442 ha, výskyt vranky obecné (*Cottus gobio*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní památka. V řešeném území se nachází na hranici sektoru 10-Severozápad.

K návrhu Zadání ÚP Liberec vydal své stanovisko podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb. Krajský úřad Libereckého kraje, jako příslušný úřad ochrany přírody (č.j. OÚPSŘ/139/2008/OUP ze dne 9.6.2008):

KÚ LK, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, po posouzení výše uvedeného záměru, v souladu s ustanovením § 45i, odst. 1 zákona, vydává toto stanovisko: **Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Toto stanovisko se týká pouze území ležícího mimo CHKO Jizerské hory. Na území CHKO Jizerské hory je dotčeným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Jizerské hory.

Správa CHKO Jizerské hory, jako příslušný úřad ochrany přírody a krajiny, ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Statutárního města Liberec (č.j. 015/39/JH/2008 ze dne 4.6.2008) uvádí, že **vliv na Ptačí oblast Jizerské hory a evropsky významné lokality v CHKO Jizerské hory lze na základě předloženého zadání vyloučit.**

Vzhledem k tomu, že ve výše uvedených stanoviscích příslušné úřady ochrany přírody vyloučily možné významné vlivy návrhu Zadání ÚP Liberec na EVL a PO, nebylo v rámci vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území zahrnuto samostatné zpracování vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na lokality Natura 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.). Vyhodnocení vlivů na Naturu 2000 tedy logicky není provedeno ani v dopracování vyhodnocení návrhu ÚP.

## C VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Ze stavebního zákona vyplývá, že územní plány obcí by měly být postaveny na výchozích podkladech o stavu a vývoji území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP). Jejich rozsah a obsah naplnění je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která stanovuje v příloze č. 1, části A, sledované jevy pro potřeby obcí (119 jevů).

Dopady na udržitelný rozvoj území byly posuzovány jak ve fázi konceptu ÚP Liberec, který je koncipován v členění odpovídající struktuře podle prováděcího předpisu stavebního zákona, tak i ve fázi návrhu ÚP Liberec, kdy byly vyhodnoceny dodatečné změny oproti konceptu ÚP. Výčet sledovaných jevů, včetně číslování, odpovídá vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, příloze č. 1, části A.

K posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území je přistupováno v členění území na 11 městských sektorů, které jsou dílčí jednotkou řešeného území. Každý z městských sektorů se vyznačuje určitými specifiky ekonomického, sociálního nebo environmentálního charakteru, které jsou respektovány a posilovány novými návrhy územního plánu a které by měly zvýšit jeho stabilitu ve městě jako celku.

Tab.1: Vymezení městských sektorů

Sektor	Katastrální území
01-Centrum (C)	část k.ú. Liberec a část k.ú. Horní Růžodol
02-Severovýchod (SV)	část k.ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé katastrální území Kateřinky u Liberce a Rudolfovo
03-Východ (V)	část k.ú. Liberec, Starý Harcov a celé k.ú. Kunratice u Liberce
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou
05-Jihovýchod (JV)	hlavní část k.ú. Vratislavice nad Nisou
06-Jih (J)	k. ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k.ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká
07-Jihozápad (JZ)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k.ú. Dolní a Horní Hanychov;
08-Západ (Z)	k.ú. Karlínky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k.ú. Růžodol I.
09-Za nádražím (N)	části k.ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce a Rochlice u Liberce
10-Severozápad (SZ)	část k.ú. Růžodol I a celé k.ú. Machnín
11-Sever (S)	celá k.ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásná Studánka a část k.ú. Ruprechtice;

Zdroj: CityPlan

V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění sledovaných jevů území, které nastanou implementací a realizací návrhu ÚP města Liberec. Některé jevy ovlivněny nebudou z důvodu charakteru a územního průmětu navržených lokalit nebo jsou návrhem respektovány z důvodu ochrany hodnot. Naopak, další jevy mohou pokrývat velkou část území, a proto mohou být ovlivněny každým zásahem do území. Například, pokud je celé správní území obce řazeno do oblasti s archeologickými nálezy – jev č. 119f, tento bude ovlivněn každým návrhem vyžadujícím při výstavbě porušení stávajícího povrchu a výkopové práce do hlubších půdních horizontů terénu.

Environmentální pilíř je zde hodnocen pouze z pohledu výskytu sledovaných jevů a jejich dotčení či ovlivnění. Hodnocen zde není charakter ani míra ovlivnění celého prostředí dle jednotlivých složek životního prostředí – toto je předmětem podrobného Vyhodnocení SEA,

kteří je provedeno samostatně v rozsahu příslušné přílohy SZ a jeho závěry jsou shrnuty v tomto vyhodnocení v kapitole A.

V následujících tabulkách jsou uvedeny jevy jednotlivých pilířů, které byly sledovány v Průzkumech a rozbořech města Liberec (březen 2008). Souhrn jevů je členěn dle městských obvodů a dle pilířů udržitelného rozvoje.

## C.1 HODNOCENÍ PO MĚSTSKÝCH SEKTORECH

### 01 – CENTRUM (C)

Městský sektor 01 - Centrum je tvořen územím Horního a Dolního centra s přilehlou hustou zástavbou více či méně pravidelné uliční sítě a veřejných prostorů umístěných podél radiál Dr.M.Horákové, Na Bídě, Jablonecké, Husovy, Masarykovy, Ruprechtické, Sokolské, Jungmannovy a 1. máje a na lokálních hřebenech oddělených údolími Nisy, Harcovského a Jizerského potoka.

Různé formy bytové zástavby jsou reprezentovány viladomy (Keilův vrch, Liebigovo městečko) až po panelové mnohapatrové domy sídlištního charakteru (Pod nádražím, Bída I, II, Mlýnská, Chrastavská, Na Perštýně). Pouze v kontaktu s historickým jádrem (Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská) má zástavba formy uzavřených či polouzavřených bloků typických pro stotisícová města. Převažující formou zástavby centrálního sektoru jsou skupiny bytových domů vilového charakteru řazené často do geometrických struktur s ukázkově citlivou vazbou na členitý terén.

Důležitým faktorem kulturního využití a uspořádání území je ochrana kulturních a historických hodnot v území - památková péče - historické centrum, městská památková zóna, navržená památková zóna Liebigovo městečko a žádoucí respektování a posílení přírodních prvků - městské parky a hřbitovy, doprovodná zeleň v údolích Lužické Nisy, Jizerského a Harcovského potoka. [1]

### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území o 23, 2062 ha.
2	plochy výroby	Jedním z cílů návrhu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně je navržena rozvojová plocha výrobně obchodní
3	plochy občanského vybavení - komerční	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objektů občanského vybavení komerčního charakteru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V rámci návrhu ÚP je uvažováno se zásobováním pitnou vodou z vodojemu Králův Háj a s postupnou rekonstrukcí stávající vodovodní sítě.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje postupnou rekonstrukci stávající jednotné kanalizace na oddílnou (pokud to dovolí technické podmínky).
71	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů včetně vymístění parovodu z koryta řeky Lužická Nisa
80	teplovod včetně ochranného pásma	
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	V ÚP je územně stabilizována a respektována.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v návrhu ÚP územně stabilizovány, vč. připravované realizace úprav silnice I/14 v úseku Liberec (Kunratická)-Kunratice-Lukášov.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trase bývalých průtahů silnic I. třídy, a to v rámci silnice III/29024 Krásná Studánka – Proseč nad Nisou, jejíž součástí je tunelový úsek Nová Pastýřská - Jablonecká.
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. V sektoru 01 – Centrum uvažuje návrh ÚP mj. s dobudováním nových povrchových úseků Jungmannova - Sokolská a Sokolská – Budyšínská a nového podpovrchového úseku v trase Nová Pastýřská – Jablonecká.
97	vlečka včetně ochranného pásma	V ÚP respektováno.
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Stávající tramvajové trati jsou v návrhu ÚP stabilizovány. ÚP dále zahrnuje návrhové plochy pro výstavbu tramvajové trati do Ruprechtic.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Systém cyklostezek a cyklotras byl v ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.
114.A1	ochranná pásma výroby	Do OP výroby je konceptem ÚP navržena plocha přestavby 1.17.A4 (asanace) a plocha dopravní infrastruktury 1.16.M.
119.A2.1	autobusová doprava	V ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V návrhu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A, C a O, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura nebude návrhem ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	V ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují umístění objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
6	památková zóna včetně ochranného pásma	Stávající městská památková zóna bude návrhem ÚP dotčena pouze návrhem několika ploch přestavby určených pro veřejnou zeleň a plochy dopravní silniční a komunikace. Současně je v ÚP navrženo rozšíření městské památkové zóny o oblast Liebigova městečka, která částečně zasahuje také do městského sektoru 04 – Rochlice - NR.
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Nebude v ÚP dotčeno.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
11	urbanistické hodnoty	Nebude návrhem ÚP významně dotčeno.
12	region lidové architektury	Nebude v ÚP dotčeno.
13	historicky významná stavba	Návrhem ÚP bude dotčena pouze budova továrny (Klinger a spol.), která je zahrnuta v ploše přestavby
14	architektonicky cenná stavba	
15	významná stavební dominanta	Nebude v ÚP dotčeno.
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
19	místo významné události	ÚP respektuje.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	ÚP respektuje.
109	vymezené zóny havarijního plánování	ÚP respektuje.
110	objekt civilní ochrany	ÚP respektuje.
111	objekt požární ochrany	ÚP respektuje.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	ÚP respektuje.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Do OP hřbitova i krematoria zasahuje přestavbová plocha 1.25.;
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Aktuální data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Celkový návrh bytové výstavby do r. 2030 je 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 01 – centrum 15 470 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP počítá s nárůstem obyvatel na cca 106 000 TBO do r. 2030.
119.B1.2	počet rozestavěných bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude návrhem ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Návrh ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.
119.B1.5	zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Návrh ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	Při dodržení stanovených prostorových regulativů nebude realizací návrhu ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan



## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Návrhem ÚP nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Návrh ÚP významně neovlivní vyhlídkový bod.
21	územní systém ekologické stability	Stávající ÚSES je návrhem ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES je navržen lokální biokoridor 1458/1484 v toku řeky Lužická Nisa, který je tvořen dvěma úseky, a lokální biocentrum 1458.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Konceptem ÚP je pro svou krajinnou nevýznamnost a nízkou vzrůstnost navržen ke zrušení 1 registrované VKP (pův. č. 29); naopak jsou nově navrženy k registraci celkem 2 VKP (č. 50 – část, č. 104).
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv návrhu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
32	památný strom včetně ochranného pásma	V ÚP respektováno.
38	lesy zvláštního určení	Lesní pozemek - lokality 1.52., 1.82 a 1.83 navrženy na přeměnu na městský park.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP lesa není dotčeno.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude v ÚP dotčeno.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Návrh ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Harcovského (pod VD Harcov) a Kunratického potoka (částečně zasahuje do sektoru 04 – Rochlice) z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude v ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Do záplavového území zasahují přestavbové plochy v již zastavěném území. Současně jsou zde navrženy plochy pro veřejnou zeleň.
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Do území zvláštní povodně pod vodním dílem Harcov jsou navrženy zastavitelné plochy s funkčním využitím S, A, B, P, M. K realizaci stavby je třeba žádat o vyjádření příslušný vodoprávní úřad.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Plochy SEZ jsou v ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.
86	spalovna včetně ochranného pásma	V ÚP respektováno.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 3,2777 ha ZPF a 2, 5828 ha PUPFL. V centrální části města se nachází především nadprůměrně produkční a naopak velmi málo produkční půdy; realizací návrhu ÚP dojde k minimálnímu ovlivnění těchto půd, jelikož převážná část navrhovaných ploch jsou plochy přestavby v již zastavěném území města.
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je v návrhu řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		(EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V návrhu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.3	výskyt invazních druhů rostlin	Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je v návrhu ÚP respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 2012) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES v centrální části města bude částečně posílen návrhem ploch veřejné zeleně.

Zdroj: CityPlan

Celkově jsou jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje nevyvážené, jasně převládají pilíře hospodářský a sociální nad pilířem environmentálním, který není v tomto městském sektoru téměř zastoupen. Realizací návrhu ÚP dojde k dalšímu posílení hospodářského a sociálního pilíře návrhem ploch přestavby se smíšenými funkcemi a nových komunikací, environmentální pilíř bude příznivě ovlivněn návrhem ploch veřejné zeleně. Jako významný zásah do environmentálního i sociálního pilíře se jeví návrh nových i přestavbových zastavitelných ploch do záplavového území Q<sub>100</sub> a území zvláštní povodně pod vodním dílem.

## 02 – SEVEROVÝCHOD (SV)

Městský sektor 02-Severovýchod je utvářen převážně „zlatým fondem“ obytné zástavby - viladomů v zahradních městech nad Harcovskou přehradou a v okolí ulic Husova, Horská, Masarykova, Na Keilově vrchu, s reprezentativními soubory zařízení nadměstského významu s přímou návazností na rekreační oblast Lidových sadů. Radiály vedoucí po lokálních hřebenech (Husova - Jizerská, Horská) i v údolích (Masarykova) napojují město na rekreační zázemí Jizerských hor a zachovaly si přitažlivou městotvornou obytnou a obslužnou funkci.

Charakteristickou obytnou zástavbou na svazích Kateřinek a Rudolfova je rozvolněná podhorská struktura převážně rekreačně využívaná. Součástí sektoru je Kateřinské údolí Černé Nisy se zástavbou zčásti již opuštěných továren, naproti tomu další hluboce zaříznutá údolí zde mají výrazně rekreační, s výjimkou Jizerského zčásti zastavitelný charakter. Harcovská přehrada je největší vodní plochou ve městě v nádherném přírodním i urbánním rámci.

Důležitým faktorem využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny - CHKO Jizerské hory a památková péče - městská památková zóna v prostoru Masarykovy třídy. [1]

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území o 16,8495 ha.
2	plochy výroby	Návrh ÚP stávající výrobní plochy respektuje a v tomto městském sektoru nenavrhuje nové rozvojové plochy s tímto funkčním využitím.
3	plochy občanského vybavení - komerční	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objektů občanského vybavení komerčního charakteru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající objekty jsou konceptem ÚP respektovány. Nově jsou navrženy VPS VDJ Horská.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V rámci návrhu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě. Dále je v ÚP řešena dostavba vodovodního řadu do dosud nenapojené stávající zástavby, např. v Ruprechticích.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající na kanalizaci oddílnou.
71	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů.
80	teplovod včetně ochranného pásma	
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále je navržena silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trase bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/29024 Krásná Studánka – Proseč nad Nisou.
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Mj. se jedná i o doplnění východní tangenty o nové povrchové úseky Horská – Ruprechtická (nová Baltská), Javorová - Sovova.
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	V tomto sektoru není navržena.
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Stávající tramvajové trati jsou v ÚP stabilizovány.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Systém cyklostezek a cyklotras byl v ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.
119.A2.1	autobusová doprava	V ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V návrhu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A, O, C, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura území nebude realizací návrhu ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

**SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují umístění objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
6	památková zóna včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje do stanovené památkové zóny plochy přestavby, návrhové plochy
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	V ÚP respektováno.
11	urbanistické hodnoty	Návrhem ÚP nebudou významně dotčeny.
12	region lidové architektury	Návrh ÚP respektuje.
13	historicky významná stavba	Nebude v ÚP dotčeno.
14	architektonicky cenná stavba	
15	významná stavební dominanta	Nebude v ÚP dotčeno.
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
19	místo významné události	Návrh ÚP respektuje.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
109	vymezené zóny havarijního plánování	Návrh ÚP respektuje.
110	objekt civilní ochrany	Návrh ÚP respektuje.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Návrh ÚP respektuje.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Návrh ÚP respektuje.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 návrh ÚP navrhuje výstavbu celkem 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 02 – Severovýchod 9 227 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP je řešen pro výhledový počet cca 106 000 trvale bydlících obyvatel.
119.B1.2	počet rozestavěných bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude návrhem ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Návrh ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
119.B1.5	Zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Návrh ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	Při dodržení stanovených prostorových regulativů nebude realizací návrhu ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Návrhem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Nepředpokládá se výrazné ovlivnění významného vyhlídkového bodu.
21	územní systém ekologické stability	Stávající prvky ÚSES nebudou návrhem ÚP zásadně dotčeny, pouze přestavbová plocha 2.07. zasahuje do lokálního biokoridoru 1481/1482. K posílení stávajícího systému ÚSES je navržen lokální biokoridor 1268/1482 v toku řeky Černá Nisa.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Konceptem ÚP jsou pro svou krajinnou nevýznamnost a nízkou vzrůstnost navrženy ke zrušení 2 registrované VKP (č. 26 – část a č. 28 – část); naopak jsou nově navrženy k registraci celkem 4 VKP (č. 28 – část, č. 101 – 103, č. 105, č. 107 a č. 112).
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv návrhu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	I. a II. zóna CHKO JH je v ÚP respektována. Do III. a IV. zóny jsou navrženy rozvojové plochy především pro bydlení.
32	památný strom včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
37	lesy ochranné	Návrh ÚP respektuje.
38	lesy zvláštního určení	Realizace návrhu ÚP si vyžádá zábory PUPFL o rozloze cca 2,1 ha.
39	lesy hospodářské	
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch určených pro bydlení.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací návrhu ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude v ÚP dotčeno.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Do oblasti CHOPAV jsou v ÚP navrženy návrhové plochy pro bydlení, rekreaci a sport, veřejnou i technickou infrastrukturu.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Nebude v ÚP dotčeno.
48	vodní nádrž	Nebude v ÚP dotčeno.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude v ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Návrhem ÚP respektováno.
51	aktivní zóna záplavového území	Návrhem ÚP respektována.
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Území zvláštní povodně pod VD je stanoveno pod VD Harcov. Toto území bude ovlivněno realizací především přestavbových ploch (areál bývalé Textilany).
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	Jedná se o VD Harcov, které nebude návrhem ÚP dotčeno.
57	dobývací prostor	Návrhem ÚP respektováno.
58	chráněné ložiskové území	
60	ložisko nerostných surovin	
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Plochy SEZ jsou v ÚP respektovány; uvažuje se s jejich

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		postupnou sanací.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	Výsypka u DP Ruprechtice nebude návrhem ÚP dotčena.
86	spalovna včetně ochranného pásma	Spalovna nemocničního odpadu NELI s.r.o. je v návrhu ÚP územně stabilizována a respektována.
114.C1	ochranné hygienické pásmo lomu	Návrh ÚP respektuje.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 12,7056 ha ha ZPF, z toho cca 1,5 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcejnější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a cca 11 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 2,0944 ha PUPFL.
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisi situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisi situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V návrhu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je v ÚP respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 2012) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.

Zdroj: CityPlan

Městský sektor 02 - Severovýchod působí mírně nevyváženě. Nad pilířem hospodářským zřetelně převažuje pilíř sociální a environmentální. Návrh ÚP ovlivní především pilíř sociální návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení, které však budou mít významný negativní dopad na pilíř environmentální v podobě záboru kvalitních zemědělských půd ZPF a narušení typické krajinářsky cenné členitosti lesních okrajů a navazujících nelesních enkláv. Zvýšením rozsahu zpevněných ploch budou ovlivněny i odtokové poměry území.

### MĚSTSKÝ SEKTOR 03 – VÝCHOD (V)

Městský sektor 03-Východ je tvořen z velké míry plochami lesů na jižních svazích Jizerských hor. Zastavěné území vyplňují sídliště Králův háj a Kunratická v dominantních polohách

na lokálních hřebenech, rodinné domky Starého i Nového Harcova i v údolích Harcovského potoka a jeho přítoků a na jižních stránkách pod lesními okraji – rozvojové plochy Na Skřivanech.

Dominantním souborem nadměstského významu je areál kolejí Technické univerzity vč. rezervy Na Skřivanech a na protějším svahu lesopark Králův háj nad Harcovskou přehradou, plochy hřebene navazujícího na Kunratickou k Jablonci n/N mohou rovněž zaujmout rozvojové aktivity vyšší vybavenosti a bydlení. Radiály vedoucí po lokálních hřebenech (ulice Kunratická) nebo v údolí Harcovského potoka (ulice Svobody) propojují město s Jabloncem n/N a vážou na sebe zde nevhodně lokalizované výrobně servisní areály.

Důležitým faktorem využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory). [1]

### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území o 53,4343 ha.
2	plochy výroby	Návrh ÚP stávající výrobní plochy respektuje a v tomto městském sektoru nenavrhuje nové rozvojové plochy s tímto funkčním využitím.
3	plochy občanského vybavení- komerční	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	Do sektoru 03 – Východ zasahuje pouze vnější OP zdroje minerální vody.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající objekty jsou v ÚP respektovány.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje využití stávajících rozvodů z VDJ Harcov a Orion a současně dostavbu vodovodní sítě do rozvojových ploch. Současně zahrnuje dostavbu vodovodních řadů pro stávající zástavbu lokalit Kunratice a Harcov.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a s dostavbou stoky v údolí Křemenného potoka a prodloužení stoky VII.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
80	teplovod včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále je navržena silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trase bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/29024 Krásná Studánka – Proseč nad Nisou.
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Návrh

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		ÚP zahrnuje doplnění východní tangenty o spojku Svobody - Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města a realizaci nových propojení dílčích částí města v lokalitách pro bydlení a náměstí v navazujících lokálních centrech Na Skřivanech a Kunratice.
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Stávající tramvajové trati jsou v ÚP stabilizovány.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Systém cyklostezek a cyklotras byl návrhem ÚP doplněn v souladu s Generellem cyklistické dopravy v Liberci.
119.A2.1	autobusová doprava	V ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A, O, C, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura nebude návrhem ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	V ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují umístění objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
11	urbanistické hodnoty	Realizací návrhu ÚP se dá předpokládat negativní ovlivnění okrajových částí městského sektoru (Starý a Nový Harcov) návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení.
12	region lidové architektury	Návrh ÚP respektuje.
13	historicky významná stavba	Nebude v ÚP dotčeno.
14	architektonicky cenná stavba	
15	významná stavební dominanta	
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
109	vymezené zóny havarijního plánování	Návrh ÚP respektuje.
110	objekt civilní ochrany	Návrh ÚP respektuje.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Do OP hřbitova jsou navrženy rozvojové plochy 3.15, 3.73. a 3.76.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 návrh ÚP navrhuje výstavbu celkem 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 03 – Východ 9 206 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP počítá s cca 106 000TBO do r. 2030.



číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
119.B1.2	počet rozestavěných bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude v ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.
119.B1.5	zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	Realizací návrhu ÚP bude dotčena především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech, které budou mít za následek zhuštění zástavby v místech s typickou roztroušenou venkovskou zástavbou a zánik přirozeného přechodu mezi zastavěnou plochou a lesními porosty.

Zdroj: CityPlan

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Návrhem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Návrh ÚP obsahuje návrhové plochy především pro bydlení v blízkosti významných vyhlídkových bodů Na Skřivanech a Jizerská, jejichž realizace by mohla tato vyhlídková místa negativně ovlivnit.
21	územní systém ekologické stability	Stávající ÚSES je v ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES jsou navrženy lokální biokoridory 1489/1490, 1487/1489, 1486/1487, 1267/1487 a 1487/1488.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Stávající registrované VKP jsou v ÚP respektovány; nově je v tomto městském sektoru navržen k registraci VKP č. 22 – část.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv návrhu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	I. a II. zóna CHKO JH je v ÚP respektována. Do III. a IV. zóny jsou navrženy návrhové plochy pro bydlení.
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
38	lesy zvláštního určení	Nebude v návrhu ÚP dotčeno.
39	lesy hospodářské	Realizace návrhu ÚP vyžaduje zábory PUPFL o celkové rozloze cca 1,02 ha.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch určených pro bydlení.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací návrhu ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude v ÚP dotčeno.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Do oblasti CHOPAV jsou v ÚP navrženy návrhové plochy pro bydlení, rekreaci a sport, veřejnou i technickou infrastrukturu.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Návrh ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		zkapacitněním koryta Harcovského nad VD Harcov z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.
48	vodní nádrž	Nebude v ÚP dotčeno.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude v ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Do vyhlášené záplavového území Harcovského potoka je navrženo několik přestavbových ploch pro veřejnou zeleň a návrhových ploch pro komunikace.
51	aktivní zóna záplavového území	Do vyhlášené aktivní zóny záplavového území Harcovského potoka je navrženo několik přestavbových ploch pro veřejnou zeleň a návrhových ploch pro komunikace.
57	dobývací prostor	Pouze OP DP Rochlice. V OP DP leží návrhová plocha 3.25.A3.
číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM10 a B(a)P.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 50,9751 ha ZPF, z toho cca 13,2 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcenější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a cca 37,8 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 1,0245 ha PUPFL.
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisi situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisi situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.3	výskyt invazních druhů rostlin	Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (Ekomod 2012) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES bude negativně ovlivněn realizací poměrně rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.

Zdroj: CityPlan

V městském sektoru 03 - Východ jsou všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje téměř v rovnováze, lehce převládá pilíř environmentální. Realizací návrhu ÚP dojde k významnému

posílení hospodářského i sociálního pilíře, a to především rozsáhlými plochami pro bydlení a plochami se smíšeným funkčním využitím podél komunikace I/14. Environmentální pilíř bude opět negativně ovlivněn rozsáhlými zábery ZPF pro plošnou výstavbu v krajinářsky cenných partiích. Zvýšením rozsahu zpevněných ploch budou ovlivněny i odtokové poměry území.

## MĚSTSKÝ SEKTOR 04 – ROCHLICE – NOVÁ RUDA (R)

Městský sektor 04-Rochlice-NR je území téměř bez lesního pokryvu a z velké části zastavěné dominantními obytnými soubory sídlištního typu na lokálních návrších (Broumovská, Rochlice, Horní Kopečná) s rozvojovými plochami na jižních svazích Zeleného údolí a Nové Rudy zastavovaných opět sídlištním způsobem bez celkové koncepce. Radiály napojující Jablonec n/N a procházející po okrajích obytných souborů (Vratislavická, Krejčího, Dobiášova, Tanvaldská) soustřeďují kolem sebe servisní provozy, které se stávají v blízkosti obytného území sporným dopravním cílem. Stísněné obytné soubory postrádají přímou vazbu na okolní krajinu a jejich oddychové zázemí se redukuje na klidová torza Zeleného údolí, drobných enkláv U rušičky a odlehlých Pivovarských rybníků. [1]

### HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území o 18,4961 ha.
2	plochy výroby	Návrh ÚP stávající výrobní plochy respektuje a v tomto městském sektoru nenavrhuje nové rozvojové plochy s tímto funkčním využitím.
3	plochy občanského vybavení - komerční	V ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objektů občanského vybavení komerčního charakteru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V rámci návrhu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě vedené z VDJ Králův Háj, VDJ Harcov a VDJ Vratislavice.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a rozšíření kanalizačních stok do dosud neodkanalizovaných částí (např. Nová Ruda).
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo rušení stávajících STL RS.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
80	teplovod včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v návrhu ÚP územně stabilizovány.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále jsou navrženy silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trasách bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/2872 MÚK České Mládeže – MÚK Zelené Údolí.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Nově se uvažuje především s rozšířením ul. Broumovská související s nově navrhovanou tramvajovou tratí do Rochlic.
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Železniční dráha je v ÚP územně stabilizována, uvažuje se s její modernizací, elektrizací a zdvojkolejněním trati.
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Stávající tramvajová trať je v ÚP stabilizována. Je navrženo propojení sídlišť Rochlice a Dobiášova s centrem města.
119.A2.1	autobusová doprava	V ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A, O, C, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura nebude návrhem ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují umístění objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
6	památková zóna včetně ochranného pásma	Nebude v ÚP dotčeno.
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Nebude v ÚP dotčeno.
11	urbanistické hodnoty	V návrhu ÚP nebudou významně ovlivněny.
12	region lidové architektury	Návrh ÚP respektuje.
13	historicky významná stavba	Nebude v ÚP dotčeno.
14	architektonicky cenná stavba	
15	významná stavební dominanta	Nebude v ÚP dotčeno.
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
19	místo významné události	Návrh ÚP respektuje.
109	vymezené zóny havarijního plánování	Návrh ÚP respektuje.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Do OP hřbitova zasahuje návrhová plocha 4.49.DS a návrhová plocha 4.36.B3.
114	jiná ochranná pásma	OP lomu Rochlice bude návrhem konceptem ÚP dotčeno návrhovými a přestavbovými plochami s funkčním využitím C a M.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 návrh ÚP navrhuje výstavbu celkem 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 04 – Rochlice - NR 16 417 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP počítá s cca 106 000 TBO do r. 2030.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
119.B1.2	počet rozestavených bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavenosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude v ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Návrh ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.
119.B1.5	zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Návrh ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	V ÚP nebude významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Návrhem ÚP nedojde k významnému negativnímu ovlivnění krajinného rázu.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Nebude v ÚP dotčeno.
21	územní systém ekologické stability	Stávající ÚSES je v ÚP respektován. Do sektoru Rochlice – Nová Ruda částečně zasahuje úsek navrženého lokálního biokoridoru 1458/1498 a 1491/1458/1498.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Návrh ÚP stávající registrované VKP respektuje; nově je k registraci navržen VKP č. 108.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
39	lesy hospodářské	Návrh ÚP respektuje.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	V návrhu ÚP bude ovlivněna realizací ploch pro bydlení a smíšených centrálních ploch v oblasti Nové Rudy, a dále pak plochami dopravní infrastruktury.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací návrhu ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude v ÚP dotčeno.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Nebude v ÚP dotčeno.
48	vodní nádrž	Stávající vodní nádrže nebudou návrhem ÚP dotčeny. Nově je v rámci VPO jako ochrana před povodněmi navržena retenční nádrž Broumovská.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude v ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Záplavové území na vodním toku Lužická Nisa je dotčeno návrhovými plochami komunikací.
57	dobývací prostor	Dobývací prostor Rochlice je dotčen realizací přestavbových ploch 4.03 a 4.04.
60	ložisko nerostných surovin	Ložisko nerostných surovin Rochlice je v ÚP respektováno.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		PM <sub>10</sub> a B(a)P.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 19,9401 ha ZPF, z toho cca 12,5 ha s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a cca 7,4 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0 ha PUPFL.
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je v návrhu řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.3	výskyt invazních druhů rostlin	Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 2012) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES nebude realizací návrhu ÚP významně dotčen.

Zdroj: CityPlan

Městský sektor 04 - Rochlice - Nová Ruda disponuje téměř vyrovnanými pilíři udržitelného rozvoje, ovšem s minimálním potenciálem dalšího rozvoje. Návrhem ÚP je v možných mezích navrženo posílení všech tří pilířů rovnoměrně.

## MĚSTSKÝ SEKTOR 05 – JIHOVÝCHOD (JV)

Městský sektor 05-Jihovýchod – dříve samostatná obec, dnes městská část Vratislavice n/N. Podstatnou část pokrývají lesní porosty Prosečského hřebene a Císařského kamene, které mají celoměstský rekreační význam.

Podél hlavní osy – Tanvaldské ulice v údolí Lužické Nisy se pásově rozvíjí vlastní město Vratislavice n/N s výraznějším lokálním centrem a bytovou i rodinnou zástavbou na jižních svazích pod Prosečským hřebenem s neznatelným přechodem na území Jablonce n/N. Jižně navazuje pás průmyslových areálů podél řeky a zástavba převážně rodinných domků na východních svazích a v údolích přítoků Lužické Nisy jižně od trati ČD. Nedílnou součástí obytného území jsou udržované louky na přechodu do krajiny. Západní svahy Vratislavic n/N jsou prolomeny dvěma údolními Pivovarských rybníků a areály pivovaru a koupaliště, mezilehlý hřeben je umístěním trasy I/14 předurčen k urbanizaci.

Důležitým faktorem využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (Prosečský hřeben a Císařský kámen).

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území o 57,9126 ha.
2	plochy výroby	Jedním z cílů návrhu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně jsou navrženy rozvojové plochy výrobně obchodní podél silnice I/14.
3	plochy občanského vybavení - komerční	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	Zdroj přírodní minerální vody je v ÚP respektován. Do vnitřního OP je navržena plocha komunikace 5.80.P. Do vnějšího OP jsou navrženy plochy určené pro bydlení, sport a rekreaci, komunikace a dopravní stavby.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající objekty jsou návrhem ÚP respektovány.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Návrh ÚP zahrnuje využívání stávajících rozvodů z VDJ Vratislavice a Vratislavice II a postupnou dostavbu nových řadů do rozvojových oblastí a do stávajících, dosud nepřipojených, oblastí Vratislavic nad Nisou.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Stávající stav je návrhem ÚP respektován. Nově ÚP uvažuje s výstavbou nových čerpacích stanic v případě nutnosti v souvislosti s realizací rozvojových ploch.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a dostavbou kmenových stok XXIX a XXX.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupně rušit stávající STL RS.
80	teplovod včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů a realizace 1 – 2 decentralizovaných tepelných zdrojů v lokalitě Vratislavice nad Nisou.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v návrhu ÚP územně stabilizovány.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále je navržena silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trase bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/29024 Krásná Studánka – Proseč nad Nisou.
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Návrh ÚP zahrnuje návrh na doplnění systému místních komunikací propojujících dílčí částí městského obvodu Vratislavice nad Nisou (např. ul. Náhorní, Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, aj.). Současně se uvažuje s rekonstrukcí ul. Vyhlídková.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Železniční dráha je v ÚP územně stabilizována, uvažuje se s její modernizací, elektrizací a zdvojkolejněním trati.
97	vlečka včetně ochranného pásma	V ÚP respektováno.
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Stávající tramvajová trať je v ÚP stabilizována.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Systém cyklostezek a cyklotras byl v ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.
114.A1	ochranná pásma výroby	Nebude v ÚP dotčeno.
119.A2.1	autobusová doprava	Návrhem ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V návrhu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A, O, C, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura nebude návrhem ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	Návrh ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy a nenavrhuje nové. Uvažuje pouze s rozšířením stávajících sportovně rekreačních areálů.
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Nebude v ÚP dotčeno.
11	urbanistické hodnoty	Realizací návrhu ÚP se dá předpokládat negativní ovlivnění okrajových částí městského sektoru (Prosečský hřeben, okolí Mojžíšova pramene, Lučního potoka) návrhem ploch pro bydlení.
12	region lidové architektury	Návrh ÚP respektuje.
13	historicky významná stavba	Nebude v ÚP dotčeno.
14	architektonicky cenná stavba	
15	významná stavební dominanta	Nebude v ÚP dotčeno.
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
19	místo významné události	Návrh ÚP respektuje.
109	vymezené zóny havarijního plánování	Návrh ÚP respektuje.
110	objekt civilní ochrany	Návrh ÚP respektuje.
111	objekt požární ochrany	Návrh ÚP respektuje.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Návrh ÚP respektuje.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Návrh ÚP zahrnuje návrh na rozšíření plochy hřbitova, čímž dojde i k rozšíření jeho OP. V okolí hřbitova jsou navrženy návrhové plochy s různým využitím, které zasahují nebo v budoucnu budou zasahovat do stávajícího i předpokládaného OP hřbitova.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r.



číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		2030 návrh ÚP navrhuje výstavbu celkem 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 05 – Jihovýchod 5 167 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP počítá s celkem cca 106 000 TBO do r. 2030.
119.B1.2	počet rozestavěných bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude návrhem ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Návrh ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.
119.B1.5	zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Návrh ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	Realizací návrhu ÚP bude dotčena především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech (Prosečský hřeben, okolí Vratislavického hřbitova, Mojžíšova pramene,...), jejichž realizací dojde k narušení přirozené přechodu mezi zastavěným územím města a lesními porosty.

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Návrhem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Návrh ÚP obsahuje poměrně rozsáhlé návrhové plochy především pro bydlení v blízkosti významných vyhlídkových bodů Prosečský hřeben, Tyršův vrch i ul. Vyhlídková, jejichž realizace by mohla tato vyhlídková místa negativně ovlivnit.
21	územní systém ekologické stability	Stávající ÚSES je v ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES jsou navrženy lokální biokoridory 1458/1498, 1491/1458/1498, 1498/C, který je tvořen třemi úseky.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Návrh ÚP stávající registrované VKP respektuje; nově nejsou navrženy žádné VKP k registraci.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv návrhu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
38	lesy zvláštního určení	Návrh ÚP respektuje.
39	lesy hospodářské	Hospodářské lesy budou dotčeny realizací komunikace 5.83.P.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch v okolí vratislavického hřbitova určených pro bydlení a plochou pro rekreaci a sport u koupaliště Sluníčko.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací návrhu ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude v ÚP dotčeno.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Nebude v ÚP dotčeno.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
48	vodní nádrž	Nebude v ÚP dotčeno.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude v ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Do stanoveného záplavového území vodního toku Lužická Nisa jsou navrženy plochy pro veřejnou zeleň, plochy přírodní lesní/nelesní, plochy určené pro bydlení a nové komunikace.
51	aktivní zóna záplavového území	Aktivní zóna záplavového území bude dotčena realizací ploch pro veřejnou zeleň a ploch přírodních lesních/nelesních.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Plochy SEZ jsou v ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 56, 3366 ha ZPF, z toho cca 8,6 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a cca 47,7 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0,1 ha PUPFL.
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisi situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisi situace. Současně je v návrhu řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisi limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.3	výskyt invazních druhů rostlin	Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je v ÚP respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 2012) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.

Zdroj: CityPlan

Městský sektor 05 – Jihovýchod má všechny pilíře udržitelného rozvoje v podstatě vyvážené s mírnou převahou pilíře hospodářského. Realizací návrhu ÚP dojde k významnému posílení hospodářského i sociálního pilíře, a to především rozsáhlými plochami pro bydlení, sport

a rekreaci, plochami se smíšeným funkčním využitím a novými komunikacemi. Environmentální pilíř bude opět negativně ovlivněn rozsáhlými zábory ZPF pro plošnou výstavbu v krajinářsky cenných partiích. Zvýšením rozsahu zpevněných ploch budou ovlivněny i odtokové poměry území.

## MĚSTSKÝ SEKTOR 06 – JIH (J)

Městský sektor 06-Jih – dříve samostatné obce Vesec, Doubí, Pilínkov. Charakteristický členitý terén s množstvím údolí s potoky a lokálních hřebenů s návazností na rekreační oblast Císařský kámen a na turisticky exponovaný Hlubocký hřbet. Průmyslová a smíšená zástavba kolem lokálního centra Rochlice a ulice České mládeže se postupně k jihu zředuje do panelových sídlišť Vesec a Doubí a dále do čtvrtí rodinných domků přecházejících plynule do chatové a rozvolněné venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím (Teichmühle, Hluboká). Dále k jihu navazuje sportovně rekreační areál na svazích Špičáku a potenciální plocha pro velkou vodní nádrž v údolí Lučního potoka, obojí navazující na rozvětvené hřebeny Císařského kamene.

Území výrazně dělí silnice I/35 s napojenými dominantními velkoobchodními areály. Radiály historicky navazující na vnitrozemí (Prahu) a procházející po okrajích obytných souborů (Hodkovická) nebo středem venkovských částí (Minkovická) ztratily převládající obytný charakter a soustřeďují kolem sebe servisní provozy.

Zásadní podmínkou při využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Ještěd, komplex Císařského kamene). [1]

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území o 65,5650 ha.
2	plochy výroby	Jedním z cílů návrhu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně jsou navrženy rozvojové plochy výrobně obchodní (6.06., 6.10., 6.129., 6.130.).
3	plochy občanského vybavení - komerční	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objektů občanského vybavení komerčního charakteru .
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Plochy dříve využívané pro zemědělské účely, kde byly v minulosti vybudovány odvodňovací drenáže nebudou návrhem ÚP dotčeny.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Vodní zdroje podzemní vody včetně jejich OP jsou v návrhu ÚP respektovány.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající objekty jsou v ÚP respektovány.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V rámci návrhu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě. Současně zahrnuje dostavbu vodovodních řadů pro stávající zástavbu lokalit (např. Doubí).
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a rozšíření kanalizačních stok do dosud neodkanalizovaných částí města.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. V rámci VPS je navrženo nové vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec – Doubí.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Nově je navržena přeložka VTL plynovodu Vesec. Dále je navrženo postupné rušení STL RS.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Stávající stav je návrhem ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů.
80	teplovod včetně ochranného pásma	
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	V ÚP je územně stabilizována a respektována.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v návrhu ÚP územně stabilizovány.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále jsou navrženy silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávajících trasách bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/2872 MÚK České Mládeže – MÚK Zelené Údolí.
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. V sektoru 06 – Jih je navrženo doplnění např. o jižní úsek obvodové sběrné komunikace Minkovická - Heyrovského – Puškinova.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Železniční dráha je v návrhu ÚP územně stabilizována, uvažuje se s její modernizací, elektrizací a zdvojkolejněním trati. V městském sektoru je vymezen koridor pro modernizaci na trase Liberec-Turnov.
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
97	vlečka včetně ochranného pásma	V ÚP respektováno.
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Do městského sektoru je v návrhu ÚP navržena nová tramvajová trať Rochlice, Vesec, Doubí.
102	letišťe včetně ochranných pásem	Do městského sektoru zasahují OP letiště, která budou ovlivněna návrhem přestavbových i nových rozvojových ploch.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Systém cyklostezek a cyklotras byl v návrhu ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.
114.A1	ochranná pásma výroby	Nebude v ÚP dotčeno.
119.A2.1	autobusová doprava	Návrh ÚP respektuje současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V návrhu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A,O,C, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura nebude návrhem ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	Návrh ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy. Nově navrhuje např. rozšíření ZŠ Doubí.
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
11	urbanistické hodnoty	Realizací návrhu ÚP se dá předpokládat negativní ovlivnění okrajových částí městského sektoru návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení.
12	region lidové architektury	Návrh ÚP respektuje.
13	historicky významná stavba	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
14	architektonicky cenná stavba	
15	významná stavební dominanta	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
109	vymezené zóny havarijního plánování	Návrh ÚP respektuje.
110	objekt civilní ochrany	Návrh ÚP respektuje.
111	objekt požární ochrany	Návrh ÚP respektuje.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Návrh ÚP respektuje.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Do ochranného pásma hřbitova zasahuje návrhová plocha komunikace 6.50.B1 a 6.135.P.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Celkový návrh bytové výstavby do r. 2030 je 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 06 – Jih 8 879 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP je zpracován na celkový nárůst obyvatel na cca 106 000 TBO do r. 2030.
119.B1.2	počet rozestavěných bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude v ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Návrh ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.
119.B1.5	zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	Realizací návrhu ÚP bude narušena struktura původní rozvolněné zástavby zástavbou proluk.

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Návrhem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Návrh ÚP obsahuje návrhové plochy především pro bydlení

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		v blízkosti významných vyhlídkových bodů ul. Vyhlídková u Mojžíšova pramene, jejichž realizace by mohla toto vyhlídkové místo negativně ovlivnit.
21	územní systém ekologické stability	Stávající ÚSES je návrhem ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES jsou navrženy lokální biokoridory 1458/1498, 1497/1458/1498, 1496/1499, 1492/1458/1498, 1478/1496 a 1476/1477.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Návrh ÚP stávající registrované VKP respektuje; nově jsou k registraci navrženy VKP č. 106 a 109.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv návrhu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
30	přírodní park	PřP Ještěd bude v tomto městském sektoru dotčen návrhovými plochami určenými pro bydlení.
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	PP Panský lom je v ÚP respektována.
34	NATURA 2000 – EVL	Do bezprostřední blízkosti EVL Luční potok je navržena plocha smíšená nezastavěného území 6.35.Z.
37	lesy ochranné	Návrh ÚP respektuje.
38	lesy zvláštního určení	
39	lesy hospodářské	
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch určených pro bydlení a ploch pro rekreaci a sport.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací návrhu ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Vodní zdroje podzemní vody včetně jejich OP jsou návrhem ÚP respektovány.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Návrh ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Doubského a Plátenického potoka z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.
48	vodní nádrž	Stávající nádrže nebudou v ÚP dotčeny. Nově jsou navrženy 2 vodní nádrže na přítocích Lučního potoka (6.169.V a 6.170.V).
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude v ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Do stanoveného záplavového území Lučního potoka jsou návrhem ÚP navrženy především plochy nezastavitelné a dále pak plochy pro komunikace. Do záplavového území Doubského potoka jsou navrženy pouze plochy pro veřejnou zeleň. Záplavové území Plátenického potoka je v návrhu ÚP respektováno.
58	chráněné ložiskové území	CHLÚ Hluboká u Liberce je návrhem ÚP respektováno. Na území CHLÚ Pilínkov jsou navrženy plochy specifické nezastavěného území 6.112, 6.113. a 6.114.
60	ložisko nerostných surovin	Na ložiska nerostných surovin jsou navrženy plochy specifické nezastavěného území a plochy pro bydlení 6.112., 6.113. a 6.114.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Plochy SEZ jsou v ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A, B s umístěnými nebezpečnými látkami	Návrh ÚP respektuje.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 67, 4632 ha ha ZPF, z toho cca 13,26 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcenější
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	půdy a nadprůměrně produkční půdy) a cca 54,2 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a cca 0,05 ha PUPFL.
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V návrhu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.3	výskyt invazních druhů rostlin	Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je v ÚP respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 2012) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.

Zdroj: CityPlan

Městský sektor 06 – Jih má všechny pilíře udržitelného rozvoje nevyvážené, s výraznou převahou pilíře hospodářského. Realizací návrhu ÚP dojde k významnému posílení jak hospodářského, tak i sociálního pilíře, a to především rozsáhlými plochami pro bydlení, plochami se smíšeným funkčním využitím a realizací nových komunikací. Environmentální pilíř bude negativně ovlivněn rozsáhlými zábory ZPF, nicméně současně dojde k jeho posílení návrhem ploch pro veřejnou zeleň.

## MĚSTSKÝ SEKTOR 07 – JIHOZÁPAD (JZ)

Městský sektor 07-Jihozápad je z 50 % tvořen severovýchodními zalesněnými svahy Ještědského hřbetu využívanými především pro zimní rekreaci v jedinečně umístěném sportovním areálu s lanovou dráhou k dominantě horského hotelu Ještěd. Navazující pozvolněji se svažující zastavěné území dříve samostatné obce Hanychov na severu již téměř vyplňují dynamicky, avšak bez celkové koncepce rostoucí čtvrti rodinných domků, z nichž prostorově vyčnívá sídliště Gagarinova, podél ulice České mládeže a jižně od ní jsou v nadměrně rozvolněné kompozici posazeny do upraveného terénu objekty výrobních hal průmyslové zóny Jih syrově exponované (dosud neprorostlé vysokou zelení) pohledům z Ještědu a z rychlostní komunikace.

Území výrazně dělí koridor územně hájené náhradní trasy silnice R35. Radiála Ještědská má po rekonstrukci a částečném uvolnění od zbytné dopravy šanci stát se městskou třídou, ulice České mládeže má výrazně dopravní charakter a soustřeďuje kolem sebe servisní provozy.

Důležitým faktorem při využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Ještěd). [1]

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území o 27,2890 ha.
2	plochy výroby	Návrh ÚP stávající výrobní plochy respektuje a v tomto městském sektoru dále navrhuje nové rozvojové plochy s tímto funkčním využitím (7.87. a 7.88.).
3	plochy občanského vybavení - komerční	V ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Plochy dříve využívané pro zemědělské účely, kde byly v minulosti vybudovány odvodňovací drenáže, budou návrhem ÚP dotčeny plochami s budoucím funkčním využitím B, A a návrhovými plochami pro komunikace.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Do OP II. stupně jímacího zářezu U lanovky zasahuje záměr rozšíření lyžařského areálu Ještěd s plánovanou novou sjezdovou tratí 7.69.Z a také zalesněním části stávající sjezdovky 7.70.L a 7.71.L. Ostatní OP vodních zdrojů jsou návrhem ÚP respektována.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající objekty jsou v ÚP respektovány.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V návrhu ÚP je zahrnuto využití stávajících rozvodů z VDJ Horní Hanychov a plánovaných rozvodů z nového VDJ Bucharka, včetně dostavby vodovodní sítě do rozvojových lokalit.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupné rušení STL RS.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů a nové realizace 1 decentralizovaného tepelného zdroje v Hanychově.
80	teplovod včetně ochranného pásma	
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Pro zlepšení dopravního přístupu z oblasti za Ještědským hřbetem se navrhuje přeřazení stávajícího úseku silnice III/2874 přes Výpřež do sítě silnic II. třídy (II/272). Nový tunelový úsek s napojením na městskou obvodovou komunikaci na SZ okraji města je zahrnuto do koridorů územních rezerv.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení).
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Je navrženo doplnění základní silniční sítě mj. o jižní a střední



číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		úsek obvodové sběrné komunikace nebo Heyrovského-V Samotě-Newtonova-Puškinova..
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Železniční dráha je v návrhu ÚP územně stabilizována, uvažuje se s její modernizací, elektrizací a zdvojkolejněním trati.
97	vlečka včetně ochranného pásma	Návrhem ÚP respektováno.
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Stávající tramvajové trati jsou v ÚP stabilizovány.
102	letišť včetně ochranných pásem	Do městského sektoru zasahují OP letiště, která budou v návrhu ÚP ovlivněna návrhem přestavbových i nových rozvojových ploch.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Systém cyklostezek a cyklotras byl v návrhu ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.
119.A2.1	autobusová doprava	Návrh ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V návrhu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A,C,O, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura nebude návrhem ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	Návrh ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy OV a nenavrhuje nové.
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Nemovitá národní kulturní památka Ještěd je v ÚP respektována.
11	urbanistické hodnoty	V návrhu ÚP jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení či novou okružní komunikaci, která zlepší dopravní napojení stávající i nově navrhované zástavby a průmyslové zóny JIH. Dále je navrženo rozšíření Ski areálu Ještěd. Při dodržení platné legislativy a opatření navrhovaných ve vyhodnocení SEA mohou být případné negativní vlivy významně eliminovány.
12	region lidové architektury	Návrh ÚP respektuje.
15	významná stavební dominanta	Nebude v ÚP dotčeno.
19	místo významné události	Návrh ÚP respektuje. Za novodobé místo významných událostí je považován Ski areál Ještěd, jehož rozšíření je v návrhu ÚP navrženo.
110	objekt civilní ochrany	Návrh ÚP respektuje.
111	objekt požární ochrany	Návrh ÚP respektuje.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Celkový návrh bytové výstavby do r. 2030 je 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		sektoru 07 – Jihozápad 6 842 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP je zpracován na celkový nárůst obyvatel na cca 106 000 TBO do r. 2030.
119.B1.2	počet rozestavěných bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude v ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Návrh ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.
119.B1.5	zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	Návrhem ÚP nebude významně ovlivněna.

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Návrhem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města a realizací nových sjezdových tratí.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
21	územní systém ekologické stability	Stávající prvky ÚSES jsou územně stabilizovány. K mírnému zásahu do prvků ÚSES dojde realizací návrhových ploch 7.62. L a 7.66.Z.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Návrh ÚP stávající registrované VKP respektuje; nově nejsou k registraci navrženy žádné VKP.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv návrh ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
30	přírodní park	Vymezený PŘP bude realizací návrhu ÚP dotčen návrhovou plochou 7.84.P.
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
32	památný strom včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
37	lesy ochranné	Návrh ÚP respektuje.
38	lesy zvláštního určení	Realizací záměru rozšíření Ski areálu Ještěd budou dotčeny lesy zvláštního určení, a to záborem cca 8 ha. pro novou sjezdovou trať a další úpravy. Současně je v rámci tohoto projektu navrženo zalesnění části stávající sjezdové tratí.
39	lesy hospodářské	Návrh ÚP respektuje.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch určených pro bydlení a ploch rekreace a sportu vzniklých rozšířením Ski areálu Ještěd.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací návrhu ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude v ÚP dotčeno.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Do OP II. stupně jímacího zářezu U lanovky zasahuje záměr rozšíření lyžařského areálu Ještěd s plánovanou novou sjezdovou tratí 7.69.Z a také zalesněním části stávající

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		sjezdovky 7.70.L a 7.71.L. Ostatní OP vodních zdrojů jsou návrhem ÚP respektována.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Návrh ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Slunného potoka z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Do záplavového území Plátenického potoka jsou navrženy plochy 7.18.B2, 7.83.P, 7.48.M a 7.90.A3.
58	chráněné ložiskové území	Návrhem ÚP respektováno.
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Návrh ÚP respektuje.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 24,0859 ha ZPF, z toho cca 1,6 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a cca 22,5 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a cca 12,02 ha PUPFL.
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhuje rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V návrhu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.3	výskyt invazních druhů rostlin	Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je návrhem ÚP respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 2012) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova, ...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES bude negativně ovlivněn zástavbou proluk ve stávajícím zastavěném území a realizací nové sjezdové trati v rámci rozšíření Ski areálu Ještěd.

Zdroj: CityPlan

Všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou v tomto pilíři v podstatě vyrovnané a oproti ostatním městským sektorům i nadprůměrně rozvinuté. Návrhem ÚP bude posílen především sociální pilíř návrhem ploch pro bydlení, novou obvodovou komunikací i plochami pro sport

a rekreaci. Environmentální pilíř bude mj. dotčen zábory kvalitní půdy ZPF v území a zásahem do lesních porostů, spojené se změnou odtokových poměrů.

## MĚSTSKÝ SEKTOR 08 – ZÁPAD (Z)

Městský sektor 08-Západ – území dříve samostatných obcí Ostašov, Karlínky a zčásti Karlov, které si dosud převážně zachovaly venkovský ráz se soliterní drobnou venkovskou zástavbou podél místních komunikací v údolí Ostašovského potoka (Ostašovská, Svárovská) i napříč téměř rovinnými přilehlými plochami (Karlovská, Karlínská). Radiála Švermova v souběhu s železnicí tanguje pás exponovaných výrobních areálů a nevýrazné lokální centrum Ostašova.

Dosud scelené parcely luk a pastvin jako zbytky původních intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemků, jejichž středem prochází koridor územně hájené náhradní trasy silnice I/35, tvoří významný urbanizační potenciál pod severovýchodními zalesněnými svahy Ještědského hřbetu.

Důležitým faktorem při využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Ještěd). [1]

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území v městském sektoru 08 – Západ cca o 90,6459 ha.
2	plochy výroby	Jedním z cílů návrhu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně jsou navrženy i rozvojové plochy výrobně obchodní (8.30.E3, 8.57.E3, 8.93.E3).
3	plochy občanského vybavení - komerční	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Plochy dříve využívané pro zemědělské účely, kde byly v minulosti vybudovány odvodňovací drenáže nebudou návrhem ÚP dotčeny návrhovými plochami pro výrobu.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	OP vodních zdrojů jsou v ÚP respektována.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V rámci návrhu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a využitím napojení na tlakovou kanalizaci v průmyslové zóně Sever.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Stávající stav je návrhem ÚP respektován.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupné rušení STL RS.
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Nový tunelový úsek s napojením na městskou obvodovou komunikaci na SZ okraji města je do koridorů územních rezerv.
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. V návrhu ÚP je zahrnuto doplnění severního úseku obvodové sběrné komunikace a na ni navazující sběrné spojky k Uralské.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Železniční dráha je v návrhu ÚP územně stabilizována, uvažuje se s její modernizací, elektrizací a zdvojkolejněním trati.
97	vlečka včetně ochranného pásma	Návrhem ÚP respektováno.
102	letiště včetně ochranných pásem	Do městského sektoru zasahují OP letiště, která budou ovlivněna návrhem přestavbových i nových rozvojových ploch.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Systém cyklostezek a cyklotras byl návrhem ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.
114.A1	ochranná pásma výroby	Ochranné pásmo výroby je v ÚP dotčeno především návrhem ploch pro bydlení.
119.A2.1	autobusová doprava	V ÚP respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V návrhu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A, O, C, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura nebude návrhem ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	Návrh ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy OV a nenavrhuje nové.
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
11	urbanistické hodnoty	Realizací návrhu ÚP budou významně dotčeny návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení.
12	region lidové architektury	Návrh respektuje.
13	historicky významná stavba	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
14	architektonicky cenná stavba	
15	významná stavební dominanta	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
19	místo významné události	Návrh ÚP respektuje.
110	objekt civilní ochrany	Návrh ÚP respektuje.
111	objekt požární ochrany	návrh ÚP respektuje.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Do OP hřbitovů v tomto městském sektoru zasahuje navrhovaná plocha pěší a cyklistické stezky 8.01.P a plocha s navrhovaným funkčním využitím smíšené aktivity 8.13. A.2
114	jiná ochranná pásma	Koridory územní rezervy pro silnice II. tř. – plochy 8.R11.M a

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		8.R12.M, pro prodloužení tramvajové trati 8.RTT.7
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Celkový návrh bytové výstavby do r. 2030 je 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 08 – Západ 1 073 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP je zpracován na celkový nárůst obyvatel na cca 106 000 TBO do r. 2030.
119.B1.2	počet rozestavěných bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude návrhem ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Návrh ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.
119.B1.5	zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Návrh ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	V ÚP bude dotčena především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech (Karlinky, Ostašov), jejichž realizací dojde k narušení urbanistické kompozice původně samostatných obcí.

Zdroj: CityPlan

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Návrhem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Vyhlídkové místo by v budoucnu mohlo být negativně ovlivněno realizací obvodové komunikace navržené v SZ části města.
21	územní systém ekologické stability	Stávající ÚSES je v ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES je navržen lokální biokoridor 1464/1469.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Návrh ÚP stávající registrované VKP respektuje; nově je k registraci navržen VKP č. 71 Lípy u školy.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv návrhu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
30	přírodní park	Návrhem ÚP respektován.
37	lesy ochranné	Návrh ÚP respektuje.
38	lesy zvláštního určení	
39	lesy hospodářské	
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových ploch určených pro bydlení.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací návrhu ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude návrhem ÚP dotčena.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	OP vodních zdrojů jsou v ÚP respektována.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Návrh ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Františkovského potoka z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.
48	vodní nádrž	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Do záplavového území Janovodolského potoka jsou navrženy pouze plochy pro veřejnou zeleň. Do záplavového území Františkovského potoka jsou návrhem ÚP navrženy plochy pro bydlení (8.61., 8.62., 8.63.) a plochy veřejné zeleně. Do záplavové zóny Ostašovského potoka jsou navrženy plochy pro bydlení 8.07., a plochy veřejné zeleně. Současně zasahují záplavová území i navrhované plochy komunikací.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Plochy SEZ jsou v ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 87,8978 ha ZPF, z toho cca 38,02 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a 49,9 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a cca 0,01 ha PUPFL.
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je v návrhu řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhuje se rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V návrhu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.3	výskyt invazních druhů rostlin	Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je v ÚP respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 2012) potvrzuje, že realizací navrhované dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova, ...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navrhovaných tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.

Zdroj: CityPlan

V současné době výrazně převládá v území environmentální pilíř nad dalšími pilíři udržitelného rozvoje. Realizací návrhu ÚP dojde k významnému posílení sociálního pilíře návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení. Hospodářský pilíř bude posílen návrhem ploch se smíšeným využitím. Negativně dotčen a potlačen bude environmentální pilíř zábořem velmi kvalitní zemědělské půdy spojené se změnami odtokových poměrů. Současně dojde k negativnímu zásahu do krajinářsky velmi cenné oblasti.

## MĚSTSKÝ SEKTOR 09 – ZA NÁDRAŽÍM (N)

Městský sektor 09-Za nádražím je vymezen ze tří stran železniční tratí a zastavěným územím města. Území je hustě zastavěno panelovým sídlištěm Františkov, rodinnými domky a viladomy v poměrně pravidelné kompozici uličních bloků na Jeřábu. Na jihu je sektor zakončen dopravně nepřehledně napojeným celoměstským sportovním areálem s pohledově exponovanou Tipsport arénou, na severu a západě architektonicky neuspořádanými areály výrobních a servisních hal. Paradoxem je naprostá nepřístupnost hlavního vlakového nádraží ve východní části sektoru bez jeho faktické dostupnosti z této strany města.

Radiály Švermova a zejména Hanychovská mají potenciálně městotvorný charakter, rekreační zázemí pro sektor přestává tvořit postupně zastavované údolí Františkovského potoka, otevřeným polem pro přírodní revitalizaci je cezura v sousedství Růžodolu.

Rozvoj zástavby je limitován ochrannými pásmy letiště, dosavadní exploatací ploch a odříznutím od prostorově blízkého centra města koridorem železniční trati a komunikace R35. [1]

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelných ploch v městském sektoru 09 – Za nádražím o 19, 8712 ha.
2	plochy výroby	Jedním z cílů návrhu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně jsou navrženy rozvojové plochy výroby.
3	plochy občanského vybavení - komerční	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V rámci návrhu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupné rušení STL RS.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů a nově realizace decentralizovaného tepelného zdroje v lokalitě Františkov.
80	teplovod včetně ochranného pásma	
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	V ÚP je územně stabilizována a respektována.



číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Pro zlepšení dopravního přístupu z oblasti za Ještědským hřbetem se navrhuje přeřazení stávajícího úseku silnice III/2874 přes Výprež do sítě silnic II. třídy (II/272).
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Je navrženo zkapacitnění křižovatky Viadukt vč. nového napojení Hanychovské ulice a doplnit sběrnou spojku Švermova resp. Uralská - obvodová sběrná komunikace.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Železniční dráha je v návrhu ÚP územně stabilizována, uvažuje se její modernizaci, elektrizaci a zdvojkolejnění trati.
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Železniční dráha je v návrhu ÚP územně stabilizována, uvažuje se její modernizaci, elektrizaci a zdvojkolejnění trati.
97	vlečka včetně ochranného pásma	Návrhem ÚP respektováno.
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Stávající tramvajové trati jsou v návrhu ÚP stabilizovány. Návrh ÚP dále zahrnuje návrhové plochy pro výstavbu tramvajové trati Viadukt – Růžodol I.
102	letiště včetně ochranných pásem	Do městského sektoru zasahují OP letiště, která budou ovlivněna návrhem přestavbových i nových rozvojových ploch.
114.A1	ochranná pásma výroby	OP výroby je v návrhu ÚP dotčeno navrženými přestavbovými plochami.
119.A2.1	autobusová doprava	Návrh ÚP respektuje současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V návrhu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A, O, C, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura nebude návrhem ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	Návrh ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy OV a nenavrhuje nové.
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
11	urbanistické hodnoty	Návrhem ÚP nebudou významně dotčeny.
12	region lidové architektury	Návrh ÚP respektuje.
13	historicky významná stavba	Nebude v ÚP dotčeno.
14	architektonicky cenná stavba	
15	významná stavební dominanta	
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
110	objekt civilní ochrany	Návrh ÚP respektuje.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Návrh ÚP respektuje.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Celkový návrh bytové výstavby do r. 2030 je 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 09 – Za nádražím 8 771 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP je zpracován na celkový nárůst obyvatel na cca 106 000 TBO do r. 2030.
119.B1.2	počet rozestavěných bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude v ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Návrh ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.
119.B1.5	zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Návrh ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	Nebude návrhem ÚP významně ovlivněna.

Zdroj: CityPlan

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Návrhem ÚP nedojde k významnému negativnímu ovlivnění krajinného rázu.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Nebude v ÚP významně dotčeno.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv návrhu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
39	lesy hospodářské	Návrh ÚP respektuje.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Návrhem ÚP respektováno.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací návrhu ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude v ÚP dotčena.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Návrh ÚP uvažuje v rámci VPO s rekonstrukcí a zkapacitněním koryta Františkovského a Janovodolského potoka z důvodu snížení ohrožení řešeného území povodněmi.
48	vodní nádrž	Nebude v ÚP dotčeno.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude v ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Záplavové území Janovodolského a Františkovského potoka bude konceptem ÚP dotčeno plochami přestavby a asanace
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 25,2368 ha ZPF, z toho 21,72 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a cca 3,51 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0 ha PUPFL.
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V návrhu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.3	výskyt invazních druhů rostlin	Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je v ÚP respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 2012) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova, ...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES nebude realizací návrhu ÚP významně ovlivněn.

Zdroj: CityPlan

Sektor 09 – Za nádražím má všechny pilíře udržitelného rozvoje přibližně vyrovnané. Mírně převažuje pilíř hospodářský a sociální. Realizací návrhu ÚP budou posíleny všechny pilíře, tudíž se předpokládá zachování stávající rovnováhy.

## MĚSTSKÝ SEKTOR 10 – SEVEROZÁPAD (SZ)

Městský sektor 10-Severozápad – území je rozděleno na dvě části odtržením mezilehlé obce Stráž n/N od katastrálních území města Liberce. Východní část obklopená zcela zastavěným územím města je tvořena stávajícími a rozvojovými rovinatými travnatými plochami letiště, navazující smíšenou zástavbou Růžodolu včetně centrální ČOV a rekreačních luk v údolí Lužické Nisy. Seskupení pohledově dosud syrově exponovaných halových objektů obchodně průmyslové zóny Sever navazuje na dopravní radiálu Nová Ostašovská.

Západní část navazující na severovýchodní zalesněné svahy Ještědského hřbetu tvoří část Karlova a bývalá samostatná obec Machnín s víceméně zachovaným rustikálním rázem s rozptýlenou venkovskou zástavbou podél místních komunikací v údolí Lužické Nisy a čitelným lokálním centrem na křižovatce radiály Stará a Rynoltická. Významný urbanizační potenciál tvoří koridor územně hájené náhradní trasy silnice R35 při jejím napojení do křižovatky Svárov.

Důležitým faktorem při využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Ještěd, Bedřichovský les, zemědělské plochy). [1]

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V návrhu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelných ploch sektoru 10 – Severozápad o 85,7091 ha.
2	plochy výroby	Jedním z cílů návrhu ÚP je revitalizace a transformace stávajících výrobních ploch. Současně jsou navrženy rozvojové plochy výroby a smíšených aktivit.
3	plochy občanského vybavení - komerční	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objektů občanského vybavení komerčního charakteru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Plochy dříve využívané pro zemědělské účely, kde byly v minulosti vybudovány odvodňovací drenáže, budou návrhem ÚP dotčeny především návrhovými plochami pro rekreaci a sport v okolí navrhované retenční nádrže Machnín a dále plochami určenými pro bydlení.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	OP vodních zdrojů jsou v ÚP respektována.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V rámci návrhu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě. Současně zahrnuje dostavbu vodovodních řadů pro stávající zástavbu lokalit Machnín a Bedřichovka.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje. Současně uvažuje s výstavbou retenční nádrže odpadních vod v areálu městské ČOV.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje dokončit systém přečerpání splašků Machnín - ČOV Liberec a dobudování oddílné kanalizační sítě do rozvojových lokalit i stávajících dosud neodkanalizovaných oblastí.
71	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. K posílení stávající kapacity je navržena transformovna Liberec – Růžodol
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupné rušení STL RS.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován.
80	teplovod včetně ochranného pásma	
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Návrhem ÚP je územně stabilizována a respektována.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v návrhu ÚP územně stabilizovány.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení).
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. V sektoru 10 – Severozápad je mj. navrženo doplnění o severní úsek obvodové sběrné komunikace Domky - Ostašovská - Svárov s napojením na I/35 na území Svárova.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Železniční dráha je v návrhu ÚP územně stabilizována, uvažuje se její modernizaci, elektrizaci a zdvojkolejnění trati.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Do městského sektoru je návrhem ÚP navržena nová tramvajová trať Viadukt – Růžodol I.
102	letišťe včetně ochranných pásem	Plocha letiště je v návrhu ÚP stabilizována. Dále jsou navrženy přestavbové a návrhové plochy 10.37.F, 10.39.F, 10.50.F2 a 10.51.F3 jako reakce na vydané územní rozhodnutí na rekonstrukci letiště včetně výstavby nové přístávací dráhy. Realizací návrhu ÚP budou dotčena také ochranná pásma letiště.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Systém cyklostezek a cyklotras byl v ÚP doplněn v souladu s Generelem cyklistické dopravy v Liberci.
114.A1	ochranná pásma výroby	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
119.A2.1	autobusová doprava	V návrhu ÚP je respektován současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V návrhu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A, O, C, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura nebude v ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují umístění objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury (10.27.OV3, 10.52.OV3, 10.57.OV6, 10.58.OV6, 10.59.OV6, 10.60.OV6, 10.74.OV6).
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
11	urbanistické hodnoty	V ÚP budou dotčeny především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech městského sektoru.
12	region lidové architektury	Návrh ÚP respektuje.
13	historicky významná stavba	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
14	architektonicky cenná stavba	
15	významná stavební dominanta	
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
19	místo významné události	Návrh ÚP respektuje.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	V návrhu ÚP nebude dotčen.
109	vymezené zóny havarijního plánování	Návrh ÚP respektuje.
110	objekt civilní ochrany	Návrh ÚP respektuje.
111	objekt požární ochrany	Návrh ÚP respektuje.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Návrh ÚP respektuje.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Do OP hřbitova zasahují návrhové plochy 10.09.VK a 10.10.BS2.
114	jiná ochranná pásma	Koridory územních rezerv pro MÚK se železnicí a pro tramvajovou trať

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Celkový návrh bytové výstavby do r. 2030 je 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 10 – Severozápad 3 440 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP je zpracován na celkový nárůst obyvatel na cca 106 000 TBO do r. 2030.
119.B1.2	počet rozestavěných bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude v ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Koncept ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.
119.B1.5	zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Koncept ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	V návrhu ÚP bude dotčena především návrhem ploch pro bydlení v okrajových částech (Karlovy pod Ještědem, Machnín, Bedřichovka), jejichž realizací dojde k narušení urbanistické kompozice původně samostatných obcí s rozvolněnou venkovskou zástavbou.

Zdroj: CityPlan

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Návrhem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Nebude návrhem ÚP významně dotčeno.
21	územní systém ekologické stability	Stávající ÚSES je v ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES jsou navrženy lokální biokoridory 1467/1464/1483, který je tvořen dvěma úseky a částečně zasahuje do území Stráže nad Nisou, dále 1466/1469, 1464/1483, 1463/1466, 1461/1463 a 1457/1461.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Stávající registrovaný VKP č. 2 – Lesík u letiště je návrhem ÚP respektován.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv návrhu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	NPR Karlovske bučiny je v návrhu ÚP respektována.
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	PR Hamrštejn je v ÚP respektována.
30	přírodní park	PřP Ještěd je v návrhu ÚP respektován.
34	NATURA 2000 – EVL	EVL Rokytka je v návrhu ÚP respektována.
38	lesy zvláštního určení	Návrh ÚP respektuje.
39	lesy hospodářské	
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP lesa bude dotčeno především realizací návrhových

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		ploch určených pro bydlení.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací návrhu ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude návrhem ÚP dotčena.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	OP vodních zdrojů jsou v návrhu ÚP respektována.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
48	vodní nádrž	Stávající vodní nádrže nebudou návrhem ÚP dotčeny. Nově je v rámci VPO navržena nová retenční nádrž Machnín (VPO č. 10.25.VH).
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Do záplavového území Lužické Nisy je navržena plocha bydlení a plochy přírodní.
58	chráněné ložiskové území	CHLÚ Machnín a Kryštofovo údolí jsou návrhem ÚP respektovány.
60	ložisko nerostných surovin	V ÚP respektována.
63	staré důlní dílo	V ÚP respektováno.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Plochy SEZ jsou návrhem ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 81,4534 ha ZPF, z toho cca 53,77 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcennější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a cca 27,7 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0,0 ha ha PUPFL.
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je v návrhu řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhováno rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V návrhu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.3	výskyt invazních druhů rostlin	Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je v ÚP respektován. Pro umístění kompostárny, resp. obdobných zařízení, je územně stabilizována plocha mezi stávající městskou ČOV a ulicí Obloukovou.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 2012) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zkliďnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí,

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.

Zdroj: CityPlan

V řešeném městském sektoru výrazně převládá hospodářský pilíř, environmentální pilíř se jeví jako mírně nadprůměrný a sociální lehce podprůměrný. Návrh ÚP na stav reaguje posílením především sociálního pilíře návrhem ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, vodní plochy a dopravní stavby. Hospodářský pilíř je posílen návrhem ploch pro výrobu. Environmentální pilíř bude posílen realizací vodní nádrže Machnín, ovšem negativní dopad budou mít rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení a výrobu zábory kvalitní půdy ZPF a narušením krajinářsky cenné lokality.

## MĚSTSKÝ SEKTOR 11 – SEVER (S)

Městský sektor 11-Sever – jižní část hustě zastavěných městských čtvrtí Pavlovice a Ruprechtice s panelovými sídlišti, téměř dokončenými plochami rodinných domků a dominantním sportovně komerčním areálem na lokálním návrší Letné je oddělena hlubokým zalesněným údolím Černé Nisy od dříve samostatných obcí Krásná Studánka a Radčice. Zde převládá solitérní drobná venkovská zástavba rostlá lineárně i roztroušeně podél řídké sítě místních komunikací s rozsáhlými terénně členitými krajinářskými scenériemi. Kromě náměstí Míru v Ruprechticích jsou lokální centra sektoru prostorově neuspořádaná a nevýrazná.

Radiála Gen. Svobody si zachovala městotvorný potenciál, zatímco Hejnická a Hlávkova mají výrazně dopravní charakter, specifický (rekreační) charakter má ulice Kateřinská stoupající údolím Černé Nisy do Rudolfova k České chalupě a dále do Jizerských hor.

Zásadním faktorem při využití a uspořádání území je ochrana přírody a krajiny (hodnotná členitá krajina předpolí CHKO Jizerské hory). [1]

## HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města dle ČSÚ činí 658 ha (r. 2009). V návrhu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelných ploch v městském sektoru 11 – Sever o 100,8413 ha.
2	plochy výroby	Návrh ÚP stávající výrobní plochy respektuje a v tomto městském sektoru navrhuje nové rozvojové plochy výroby a plochy smíšené.
3	plochy občanského vybavení - komerční	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy, jejichž funkční regulativy umožňují mj. i umístění objekty občanského vybavení komerčního charakteru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Pozemky dříve využívané pro zemědělské účely, které byly v minulosti odvodněny systémem drenáží, budou realizací návrhu ÚP dotčeny především rozsáhlými návrhovými plochami pro bydlení.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající objekty jsou v ÚP respektovány. Nově jsou navrženy VPS VDJ Krásná Studánka, ČS Krásná Studánka, VDJ Radčice a ČS Radčice
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V rámci návrhu ÚP je navržena dostavba vodovodní sítě do rozvojových ploch a současně rekonstrukce stávající vodovodní sítě. Současně zahrnuje dostavbu vodovodních řadů pro stávající zástavbu lokalit Krásná Studánka,



číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		Kateřinky a Radčic.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Návrh ÚP uvažuje s výstavbou nové přečerpávací stanice jako součást systému odkanalizování rozvojových ploch.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh ÚP navrhuje rozšíření a napojení návrhových ploch na oddílnou kanalizační síť. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a rozšíření kanalizačních stok do dosud neodkanalizovaných částí.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. V rámci VPS je navrženo nové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ, vrchní vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec – Pavlovice, kabelové vedení VN 35 kV z TR Pavlovice a nová transformovna Liberec – Pavlovice.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V rámci celého území města je navržena postupná rekonstrukce stávající sítě a výměna NTL na STL plynovody. Dále je navrženo postupné rušení STL RS a rozšíření plynofikace nově navržených rozvojových ploch v severní části území.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
80	teplovod včetně ochranného pásma	Stávající stav je v ÚP respektován. Navržena je pouze rekonstrukce stávajících rozvodů a nově realizaci 2 – 3 decentralizovaných zdrojů tepla v lokalitách Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice (případně využití obnovitelných zdrojů – geotermální vrt, kompostárna).
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Návrh ÚP nenavrhuje nové trasy ani zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Všechny silnice I. třídy (I/13, I/14, I/35) jsou v návrhu ÚP územně stabilizovány.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP stávající silnice III. třídy územně stabilizuje a navrhuje pouze jejich úpravy (šířkové uspořádání, příp. prodloužení). Dále je navržena silnice s nově stabilizovanou polohou ve stávající trase bývalých průtahů silnic I. třídy, a to silnice III/29024 Krásná Studánka – Proseč nad Nisou.
93	místní a účelové komunikace	Návrh ÚP navrhuje celkovou reorganizaci kostry sběrných komunikací, vytvoření vnitřního městského okruhu, postupnou rekonstrukci stávajících komunikací a realizaci nových úseků navazujících na silnice vyšších tříd. Návrh ÚP mj. zahrnuje doplnění sítě komunikací v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická a Hejnická doplnění pokračováním přeložky komunikace I/13 vedené po západní okraji zastavěného území směrem na Frýdlant.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Železniční dráha je v návrhu ÚP územně stabilizována, uvažuje se její modernizace, elektrizace a zdvojkolejnění trati.
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Do městského sektoru je návrhem ÚP navržena nová tramvajová trať v rámci propojení centra města s Ruprechticemi a Pavlovicemi.
102	letišť včetně ochranných pásem	Do městského sektoru zasahují OP letiště, která budou v návrhu ÚP ovlivněna návrhem přestavbových i nových rozvojových ploch.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Systém cyklostezek a cyklotras byl v návrhu ÚP doplněn v souladu s Generellem cyklistické dopravy v Liberci.
119.A2.1	autobusová doprava	Návrh ÚP respektuje současný stav. V budoucnu se uvažuje s korekcí tras autobusových linek s ohledem na postupné zavádění integrovaného dopravního systému.
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	V návrhu ÚP jsou navrženy přestavbové i návrhové lokality s funkčním využitím A, O, C, kde je dle stanovených regulativů možné umístit i parkovací plochy. V rozvojových plochách pro bydlení je navrženo individuální řešení (u rodinných domů), příp. dle platných norem (u bytových domů, viladomů).

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
119.A5	funkční struktura	Funkční struktura nebude návrhem ÚP významně dotčena.

Zdroj: CityPlan

**SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	Návrh ÚP v tomto městském sektoru stabilizuje stávající plochy OV a nové navrhuje pouze v rámci lokálních center. .
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh ÚP zahrnuje přestavbové plochy a plochy asanací, kdy se ve většině případů změnou funkčního využití naskytne širší spektrum možného využití a tudíž se zvýší atraktivnost ploch pro potenciální investory.
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
11	urbanistické hodnoty	Realizací návrhu ÚP budou dotčeny především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech městského sektoru.
12	region lidové architektury	Návrh ÚP respektuje.
13	historicky významná stavba	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
14	architektonicky cenná stavba	
15	významná stavební dominanta	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
16	území s archeologickými nálezy	Celé území patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Návrh ÚP respektuje.
109	vymezené zóny havarijního plánování	Návrh ÚP respektuje.
110	objekt civilní ochrany	Návrh ÚP respektuje.
111	objekt požární ochrany	Návrh ÚP respektuje.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Návrh ÚP respektuje.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Návrh ÚP zahrnuje návrh plochy pro rozšíření hřbitova v Ruprechticích, OP tohoto hřbitova je respektováno. Do OP hřbitova v Radčicích zasahují návrhové plochy pro bydlení, sport a pro komunikaci.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé městské sektory nejsou k dispozici. Podle Regionálního informačního serveru bylo celkově na území celého města dokončeno 513 bytů (data za r. 2008). Do r. 2030 uvažuje návrh ÚP s výstavbou celkem 11 689 BJ.
119.B1.1	počet obyvatel	Dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, bytů a domů je v městském sektoru 11 – Sever 14 610 trvale bydlících obyvatel (TBO). Návrh ÚP je zpracován na celkový nárůst obyvatel na cca 106 000 TBO do r. 2030.
119.B1.2	počet rozestavěných bytů	Data za jednotlivé sektory nejsou k dispozici. K 31.7.2010 bylo na území města v různých stupních rozestavěnosti 870 BJ a 60 BJ v RD. Rozšířením ploch pro bydlení dojde k významnému navýšení počtu nových bytů ve sledovaném období.
119.B1.3	počet neobydlených bytů celkem – z toho využívaných pro druhé bydlení	Jev pomáhající stanovit počet potenciálních uživatelů území. Nebude v ÚP dotčen.
119.B1.4	počet potenciálních uživatelů území	Podle údajů ze sčítání v roce 2001 dojíždělo do Liberce za prací téměř 11 tisíc a do škol téměř 8 tisíc obyvatel jiných obcí, dále je třeba uvažovat i návštěvníky města trávící ve městě krátkodobou či dlouhodobou rekreaci. Návrh ÚP tuto situaci řeší návrhem dostatku ploch pro případné umístění nabídky nových či rozšíření stávajících služeb i ubytovacích kapacit.

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
119.B1.5	zaměstnanost	K 31.8.2010 byla míra nezaměstnanosti 9,94%. Návrh ÚP zahrnuje návrhové a přestavbové plochy pro výrobu a plochy se smíšeným funkčním využitím zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119.B3	prostorová struktura města	V návrhu ÚP bude dotčena především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení v okrajových částech (Krásná Studánka, Radčice), jejichž realizací dojde k narušení urbanistické kompozice původně samostatných obcí s rozvolněnou venkovskou zástavbou.

Zdroj: CityPlan

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Konceptem ÚP dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu především rozšířením výstavby objektů pro trvalé bydlení do okrajových částí města.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Vyhlídková místa v Krásné Studánce budou konceptem ÚP negativně ovlivněny realizací rozsáhlých ploch pro bydlení.
21	územní systém ekologické stability	Stávající ÚSES je konceptem ÚP respektován. K posílení stávajícího systému ÚSES jsou navrženy lokální biokoridory 1481/1482, 1270/1481 a regionální biokoridor 533/57B (3).
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Realizací návrhu ÚP může být negativně ovlivněn VKP č. 13 plochou 11.103.B.2, VKP č. 52 plochou 11.114.I. Nově je navržen VKP č. 72 – Lípa v Krásné Studánce.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv návrhu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	I. a II. zóna CHKO JH je návrhem ÚP respektována. Do II. a IV. zóny jsou navrženy návrhové plochy pro bydlení spojené s návrhem přístupových komunikací.
32	památný strom včetně ochranného pásma	Památný strom č. 4 je návrhem ÚP respektován. Památný strom č. 6 v Krásné Studánce může být negativně ovlivněn realizací komunikace (11.24.P).
39	lesy hospodářské	Návrh ÚP respektuje.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP lesa bude dotčeno realizací rozsáhlých návrhových ploch určených pro bydlení.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude realizací návrhu ÚP ovlivněna.
42	hranice biochor	Nebude návrhem ÚP dotčena.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	CHOPAV bude dotčena realizací návrhových ploch určených především pro bydlení.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
48	vodní nádrž	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude návrhem ÚP dotčeno.
50	záplavové území	Do stanovených záplavových území v městském sektoru 11-Sever jsou navrženy plochy pro bydlení a dále plochy s funkčním využitím pro rekreaci a sport, komunikace a dopravní stavby.
51	aktivní zóna záplavového území	Aktivní zóna záplavového území, stanovená na vodním toku Černá Nisa, je návrhem ÚP respektována. Ovlivněna může být pouze realizací návrhové plochy 2.07.M.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Plochy SEZ jsou v ÚP respektovány; uvažuje se s jejich postupnou sanací.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí návrhu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města, a rozšíření tramvajových tratí, což by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
		překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM <sub>10</sub> a B(a)P.
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C3.1	struktura půdního fondu dle evidence KN	Realizací dojde k záborům 98,3325 ha ZPF, z toho cca 54,3 ha půdy s třídou ochrany I + II (bonitně nejcenější půdy a nadprůměrně produkční půdy) a cca 44,03 ha půdy s třídou ochrany III – V (průměrně až velmi málo produkční půdy), a 0,0021 ha PUPFL.
119.C3.2	ochrana ZPF – třídy ochrany	
119.C3.3	půdní charakteristiky zemědělských půd dle hlavních půdních jednotek (HPJ) dle údajů BPEJ	
119.C3.4	půdní charakteristiky lesních půd dle lesních typů	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Návrh ÚP navrhuje nové plochy s funkčním využitím, které umožňují umístění všech druhů zdrojů znečištění ovzduší, čímž může lokálně dojít ke zhoršení imisní situace. Současně je konceptem řešeno doplnění sítě komunikací, které by mělo dopravně ulevit přetíženým uzlům, a navrhuje rozšíření tramvajových tras. Dle zpracované Rozptylové studie (EkoMod, 2012) nedojde realizací nových komunikací k překročení stanovených imisních limitů.
119.C4.2	kvalita vody	V návrhu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v páteřním toku Lužická Nisa.
119.C4.3	výskyt invazních druhů rostlin	Nelze řešit na úrovni územního plánování; výskyt invazních druhů rostlin závisí na pravidelné údržbě ploch nezastavěného území.
119.C4.4	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný návrh ÚP však nemá na tento jev vliv.
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je v ÚP respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Zpracovaná hluková studie (EkoMod, 2012) potvrzuje, že realizací navržené dopravní sítě dojde ke zklidnění nejvytíženějších dopravních uzlů (Šaldovo náměstí, Švermova,...), současně poukazuje na nutnost realizace protihlukových opatření na vybraných úsecích nově navržených tramvajových tras.
119.C5	koeficient ekologické stability	KES bude negativně ovlivněn realizací rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení do okrajových částí s rozvolněnou zástavbou.

Zdroj: CityPlan

V tomto městském sektoru jsou jednotlivé pilíře navzájem mírně nevyvážené, kdy nad ostatními lehce převažuje sociální pilíř. Realizací návrhu ÚP dojde k výraznému posílení sociálního pilíře na úkor pilíře environmentálního. Opět jsou zde navrženy rozsáhlé návrhové plochy i plochy územní rezervy určené pro bydlení, které mají negativní dopad na zábory ZPF a cenný krajinný ráz oblasti.

## C.2 SHRNUÍ

Každý městský sektor je specifický svými hodnotami a jevy, které se vyskytují v daném území. Návrhem ÚP jsou tyto hodnoty ovlivňovány. Z daného vyhodnocení vyplývá, že jsou v jednotlivých sektorech rozvíjeny aktivity, které jsou umožněny potenciálem území a posilují jejich hodnoty a specifickou. Návrh ÚP v podstatné míře respektuje únosnost a limity dané charakteristikami jednotlivých městských sektorů. Rozvoj každého sektoru tedy odpovídá jeho současnému zatížení a potenciálu – únosnosti rozvoje z hlediska zachování a rozvíjení jeho hodnot, často se zdůrazněním jeho charakteru.

Hospodářský pilíř je téměř rovnoměrně rozvíjen ve všech městských obvodech, podle jejich rozvojového potenciálu. Hospodářský rozvoj s novými plochami pro komerční a výrobní

využití je situován do oblastí, které navazují na již v současnosti fungující obchodní a výrobní zónu a které mají dobré územní předpoklady pro další rozvoj a dopravní dostupnost.

Sociální pilíř je nejvýrazněji ovlivněn v městských sektorech 07 – Jihozápad, 08 – Západ, 10 – Severozápad a 11 - Sever, kde jsou navrženy největší kapacity pro bydlení. Jsou zde atraktivní lokality pro obytnou zástavbu s možností napojení na infrastrukturu, rychlým dosažením občanského vybavení a dobrým životním prostředím.

Environmentální pilíř je v rámci možností nejvíce posilován v hustě zastavěných sektorech, kde byl rozvoj tohoto pilíře dlouhodobě potlačován, a to návrhem ploch veřejné zeleně. Naopak v sektorech, ve kterých převažoval nad ostatními pilíři, je dotčen poměrně rozlehlými návrhovými plochami pro bydlení, které vyžadují rozsáhlé zábory kvalitní půdy ZPF a jejichž realizace bude mít dopad i na přírodně a krajinářsky cenné lokality města.

## D PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ

### D.0 SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je metoda, pomocí které je možno identifikovat silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby, spojené s určitým projektem. Vychází ze současného stavu složek prostředí v území a předpokládaných vývojových trendů a tendencí území v oblasti životního prostředí, ekonomického a sociálního rozvoje. Odráží nejzávažnější problémy k řešení a nejslabší místa, která jsou hrozbou pro vyvážený rozvoj území. Současně identifikuje i environmentální hodnoty a pozitiva řešeného území, které je nutné v rámci rozvoje obce a jejího území dále podporovat a zachovat.

Úkolem pro územní plán je směřování rozvoje k vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje se zachováním definovaných kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území tak, aby byly eliminovány hrozby, posíleny nebo odstraněny slabé stránky a zachovány a rozvíjeny silné stránky území.

SWOT analýza, neboli identifikování silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb území, byla provedena v rámci pořízení Územně analytických podkladů pro město Liberec a zpracování rozboru udržitelného rozvoje území. SWOT analýza byla zpracována pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – ekonomický, sociální a environmentální pilíř a v souladu s požadavky § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. členěna na jednotlivé tematické oblasti v rámci uvedených pilířů:

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- ZPF a PUPFL
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- rekreace
- hospodářské podmínky.

Vyhodnocení vlivů vychází ze souhrnné SWOT analýzy provedené v Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP města Liberec, ve které byly shrnuty nejpodstatnější stránky jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, podílející se na charakteru a potenciálu rozvoje řešeného území. Územním plánem by měly být řešeny všechny problémy, které byly identifikovány v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území a návrh ÚP by měl přispívat k posílení hodnot a silných stránek, k využití příležitostí území a na druhé straně ke zmírnění silných stránek a eliminaci hrozeb. Některými návrhy ÚP však může dojít i k vlastnímu vytvoření nové silné, ale i slabé stránky, a rovněž hrozby nebo příležitosti. V celkové analýze a ovlivnění území by však mělo docházet k pozitivnímu směřování rozvoje sledující udržitelnost a vyváženost územních podmínek.

Celková SWOT analýza a hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje byly vztaheny na území celého města Liberec, jelikož není možné, např. vzhledem k přírodním podmínkám či historickému vývoji města, dosáhnout rovnovážnosti pilířů udržitelného rozvoje jednotlivě v každém městském sektoru.

## D.I VLV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

<b>+</b>	potenciálním vlivem návrhu ÚP je přispění k minimalizaci nebo eliminaci hrozby
<b>-</b>	potenciálním vlivem návrhu ÚP je zvýšení pravděpodobnosti hrozby
<b>0</b>	Návrh ÚP se hrozby nedotkne, neposiluje pravděpodobnost její realizace ani nepřispívá k její eliminaci nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní

HROZBY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)	Komplexní vyhodnocení
<b>Hospodářský pilíř</b>		
nestabilita podnikatelských subjektů zranitelných externími vlivy	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	<b>0</b>
rizika recese a destabilizace trhu práce při jednostranném zaměření podnikatelských subjektů	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní. Návrh ÚP navrhuje plochy s různým funkčním využitím, čímž poskytuje podmínky pro podnikání v rozdílných odvětvích a službách, ovšem neovlivní konečný zájem investorů o konkrétní druh výroby.	<b>0</b>
neřešení podmínek pro zemědělské hospodaření s návazností na zpracovatelský a dopadem na stav krajiny	Nezájem o zemědělské hospodaření je celorepublikovým problémem, který územní plánování nemůže ovlivnit. Návrh ÚP však navrhuje někde i rozsáhlé plochy určené pro bydlení na kvalitních zemědělských půdách (protože ty méně kvalitní půdy byly v území již pro výstavbu využity dříve), a tím do budoucna zmenšuje prostor pro možnou zemědělskou výrobu.	<b>-</b>
neuvážený rozvoj města na úkor zemědělských pozemků vyšších tříd ochrany ZPF, pokračující trend záborů PUPFL pro sportovní aktivity	Návrh ÚP tuto hrozbu prohlubuje, jelikož zahrnuje rozsáhlé plochy pro bydlení především v okrajových částech Liberce (Karlínky, Ostašov, Krásná Studánka, Radčice,...), kde vždy byla charakteristická rozvolněná venkovská zástavba včetně zemědělského využití okolních ploch. Rozšířením Ski areálu Ještěd dojde také k odlesnění části Ještědského svahu pro novou sjezdovou trať.	<b>-</b>
riziko předimenzovanosti prodejních ploch v centru města	V návrhu ÚP jsou v centru města navrženy přestavbové plochy smíšené centrální, které umožňují realizaci dalších prodejních ploch, nicméně se v budoucnu neuvažuje s jejich výstavbou.	<b>0/+</b>
ztráta přitažlivosti města Liberce pro návštěvníky neřešením veřejné infrastruktury	V návrhu ÚP jsou navrženy jak nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, tak plochy smíšené nabízející prostor pro poskytování různých druhů služeb v soukromém i veřejném sektoru.	<b>+</b>
intenzivní rozvoj tvrdých forem cestovního ruchu v nevhodných lokalitách s negativním vlivem na životní prostředí	Součástí návrhu ÚP je návrh na rozšíření Ski areálu Ještěd, jehož součástí je mj. rozšíření ploch pro sjezdové lyžování. Návrhová plocha respektuje výskyt zvláště chráněných území, lokality NATURA 2000, ÚSES, přírodního parku Ještěd; pro zásah do VKP (lesní porost) jsou v SEA navržena opatření eliminující dopad na složky ŽP a krajinný ráz, která by měla být v průběhu implementace ÚP Liberec zohledněna a naplňována.	<b>-/+</b>
nedostatek finančních zdrojů na reprodukci a rozvoj infrastruktury	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	<b>0</b>
odkládání dostavby městského komunikačního skeletu, další zdroje zatížení území, zejména centra	I když návrh ÚP navrhuje koncepci dopravy, která by odlehčila centru a snížila zatížení území centra, realizace VPS (dopravních staveb) ani nárůst zatížení centra osobní dopravou nelze nástroji územního plánování ovlivnit.	<b>0</b>
útlum veřejné dopravy, růst koncentrace individuální dopravy, zánik letecké dopravy	Návrh ÚP posiluje na území města význam veřejné dopravy navrženým rozšířením tramvajových tratí. Plochy pro leteckou infrastrukturu jsou územně stabilizovány a rozšířeny podle plánu předpokládané rekonstrukce letiště, ovšem vzhledem k nejistému záměru vlastníka (město) stále není jasný další rozvoj této lokality.	<b>+/-</b>
izolace města v důsledku neřešení odpovídajícího dopravního napojení v širších souvislostech, zejména na krajská města Hradec Králové a Ústí n/L	Město Liberec má kvalitní dopravní síť silnic, rychlostní komunikace i železnice. V širších souvislostech je třeba dopravní napojení koncepčně řešit na krajské úrovni (ZÚR Libereckého kraje, apod.)	<b>0/+</b>
zranitelnost vodárenských nádrží – zdrojů pitné vody pro město	V řešeném území se nenachází žádná vodárenská nádrž sloužící jako zdroj pitné vody. Mimo čerpání podzemních vod odebírá město Liberec vodu z úpravny vody v Bedřichově, která	<b>0/+</b>

HROZBY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)	Komplexní vyhodnocení
	je zásobena z nádrže Josefův Důl. Její pásmo hygienické ochrany nebude realizací návrhu ÚP dotčeno.	
rychlý rozvoj území bez základního řešení retence srážkové vody v krajině vedoucí k erozi a záplavám v území	Předmětem návrhu ÚP není konkrétní stanovení opatření, která by zajistila eliminaci nebo minimalizaci změn v odtokových poměrech, toto je zohledněno a vyhodnoceno ve Vyhodnocení SEA (složka vodního prostředí, kumulace), jejíž navržená doporučená opatření by měla být v průběhu implementace ÚP zohledněna a naplňována. Návrh ÚP částečně ovlivňuje retenci vody stanovením regulativů pro zastavěné plochy na pozemku a požadavkem zasakování dešťových vod na pozemcích.	0/+
vyčerpání kapacity energetických zdrojů a rozvodů, riziko výpadků dodávek energie	Návrh ÚP řeší nedostatek kapacity energetických zdrojů návrhem nových vrchních i kabelových vedení, unifikací kabelové sítě z 10 na 22kV a stavbou nových transformoven. Výroba elektrické energie přímo na území města je řešena vymezením prostoru pro geotermální zdroj 5 MVA v areálu městské ČOV.	+
zvyšující se cena tepelné energie ze SCZT může vyvolat odpojení odběratelů od systému	Tento trend je z posledních let jasně patrný, ovšem nástroje územního plánování nemohou stanovovat konečné ceny energií.	0
v případě přerušení vnějších dodávek není zde náhradní zdroj energií	Město Liberec je závislé na dodávce elektrické energie a plynu. V návrhu ÚP je pro výrobu elektrické energie navržen geotermální vrt v oblasti městské ČOV, zdroj plynu není na území města v budoucnu uvažován.	0/+
ztráta spojové funkce vysílače Ještěd	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
nízká konkurenceschopnost města ve srovnání s příměstskými sídly v důsledku vysoké tržní ceny stavebních pozemků a zhoršování životního prostředí	Návrh ÚP navrhuje rozšíření ploch pro bydlení a současně regeneraci stávajících sídlišť, ovšem není v kompetenci územního plánování nastavovat tržní ceny stavebních pozemků.	0
<b>Sociální pilíř</b>		
konkurenční soupeření okolních měst a obcí nabídkami levnějších bytů a levnějších pozemků pro výstavbu bytů	Cena pozemků či bytů je ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
nedostatek bytů pro obyvatele s nižšími příjmy, lokality s koncentrací sociálně slabších až nepřízpůsobivých obyvatel	Návrh ÚP navrhuje plochy určené pro bydlení, čímž zajišťuje možnost výstavby bytů i pro sociálně slabší obyvatele, nicméně na úrovni územního plánování nelze blíže specifikovat, do jaké míry město jako investor s výstavbou takových bytů uvažuje.	0/+
krize automobilového průmyslu	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
ztráta atraktivity obytného a obslužného prostředí města v důsledku zastavění ploch určených pro městskou zeleň	Návrh ÚP navrhuje zástavbu stávajících proluk v zastavěném území města, zároveň však vymezuje nové plochy veřejné zeleně, čímž dojde k částečné kompenzaci negativních vlivů.	-/+
konflikty rozvoje cestovního ruchu (zatížení území) a zájmů ochrany přírody a krajiny	Návrh ÚP respektuje velkoplošná i maloplošná zvláště chráněná území a ve větší míře i registrované VKP a památné stromy, navrhuje nové prvky ÚSES. Současně navrhuje rozšíření Ski areálu Ještěd o novou sjezdovou trať situovanou do stávajícího souvislého lesního porostu.	+/-
nedostatek kvalifikovaných technických odborníků	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
nedostatek financí pro klíčové subjekty občanské vybavenosti a na občanskou vybavenost obecně, zánik objektů občanské vybavenosti v okrajových částech města i v centru a zhoršení dostupnosti občanské vybavenosti	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
nutná asanace stavebně dožitých panelových objektů vč. průmětu do odpadu bytového fondu	Návrh ÚP uvažuje s asanací, příp. rekonstrukcí dožitých, resp. neudržovaných objektů.	+
nedostatečný zájem občanů o kulturu	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
stárnutí populace, úpadek mezilidských i rodinných vztahů a následně vyšší tlak na využití	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0



HROZBY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)	Komplexní vyhodnocení
sociálních služeb		
přílišná komercializace sportu, stoupající provozní a udržovací náklady	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
devastace nemovitých památek způsobená nedostatkem finančních prostředků, nevhodným využitím, necitlivými úpravami a nenalezením odpovědného vlastníka	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
ztráta specifické identity města způsobená plošným srústem zastavěné struktury města při nerespektování nezastavitelných koridorů pronikajících z krajiny do centra města	Návrh ÚP navrhuje zástavbu stávajících proluk v zastavěném území města, zároveň však vymezuje nové plochy veřejné zeleně a nezastavitelné plochy, čímž dojde k částečné kompenzaci negativních vlivů.	-/+
zvýšené riziko teroristických útoků v důsledku otevření hranic a volného pohybu osob po přistoupení k Schengenskému protokolu (ohrožení zdrojů pitné vody, záplavová vlna)	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
riziko vojenského zásahu či teroristických útoků v souvislosti s umístěním 31. brigády radiací, chemické, biologické ochrany a společných sil NATO v Liberci	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
zvýšené riziko možných havárií v souvislosti s očekávaným nárůstem tranzitní nákladní dopravy (včetně přepravy nebezpečného nákladu) po dobudování R35 a propojení přes Polsko do SRN	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
<b>Environmentální pilíř</b>		
hrozba sesuvů na svazích Ještědsko-kozákovského hřbetu při odlesnění a nadměrném zavlažování	Při realizaci sjezdové trati spojené s odlesněním je nezbytně nutné dodržet opatření navrhované ve Vyhodnocení SEA, která mj. snižují negativní vliv na možnou erozi půdy spojenou s jejími sesuvy.	0/-
zakládání staveb na plastických jílech, následný sesuv a řízení stavby	Při zakládání staveb na nestabilním podloží se doporučuje provést geologický průzkum území s návrhem případných geotechnických opatření pro umístění stavby. Návrh ÚP stanovená sesuvná území respektuje.	0/+
zvýšení rizika záplav vlivem zvyšování podílu zastavěných a zpevněných ploch	Návrh ÚP navrhuje rozsáhlé návrhové zastavitelné plochy, jejichž realizace významně ovlivní odtokové poměry řešeného území. Předmětem návrhu ÚP však není konkrétní stanovení opatření, která by zajistila eliminaci nebo minimalizaci změn v odtokových poměrech, toto je zohledněno a vyhodnoceno ve Vyhodnocení SEA (složka vodního prostředí, kumulace), jejíž navržená doporučená opatření by měla být v průběhu implementace ÚP zohledněna a naplňována. Součástí návrhu ÚP je i návrh na protipovodňová opatření, ovšem dá se předpokládat, že zvýšení zpevněných ploch v území bude mít za následek zhoršení průchodu povodňových vln dále po toku Lužické Nisy.	-/+
absence stabilizačního a vyrovnávacího prvku při nerealizaci nových nádrží v území	Návrh ÚP navrhuje realizaci 2 nádrží – retenční nádrž Broumovská a retenční nádrž Machnín.	+
nestabilní klima může vést ke značnému kolísání ročního úhrnu srážek a vodního stavu na tocích	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
nestabilní klima může vést ke zranitelnosti nadzemních inženýrských sítí i dopravních zařízení	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
oteplování může snížit význam Liberce jako střediska zimních sportů	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0

HROZBY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)	Komplexní vyhodnocení
pokračující trend opouštění zemědělské půdy, neřešení podmínek pro fungování zemědělské prvovýroby a zpracovatelství, negativní ovlivnění kvality krajiny a životního prostředí	Nezájem o zemědělské hospodaření je celorepublikovým problémem, který územní plánování nemůže ovlivnit. Návrh ÚP však navrhuje někde i rozsáhlé plochy určené pro bydlení na kvalitních zemědělských půdách (částečně i proto, že ty méně kvalitní půdy byly v území již pro výstavbu využity dříve), a tím do budoucna zmenšuje prostor pro možnou zemědělskou výrobu. Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou v konceptu ÚP navrženy.	-
nebezpečí degradace a ruderalizace neobhospodařované zemědělské půdy	Způsob údržby nevyužitých zemědělských ploch není předmětem územního plánování, nýbrž vlastníků pozemků.	0
tlak dalších investorů na zábory pozemků ZPF a PUPFL	V návrhu ÚP jsou navrženy poměrně rozsáhlé plochy, zejména pro bydlení, vyžadující zábory kvalitní zemědělské půdy. Realizace rozšíření Ski areálu Ještěd bude mít za důsledek i zábory PUPFL.	-
nezájem o zemědělské hospodaření na území města v případě neřešení podmínek pro zemědělské hospodaření a zpracovatelství	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
zhoršení imisní situace v souvislosti s dostavbou a dopravním napojením průmyslových zón a polyfunkčních areálů v centru města	Návrh ÚP navrhuje změny v dopravní síti, které příznivě ovlivní imisní zatížení v dnešní době nejvytíženějších míst města (Šaldovo náměstí, Švermova,...). Podrobné vyhodnocení stávající i výhledové (r. 2030) imisní situace je uvedeno v Rozptylové studii (EkoMod, 2012), která je součástí vyhodnocení SEA.	+
přechod občanů ke spalování směsného komunálního odpadu a následné produkci polutantů v souvislosti se zdražováním ušlechtilých topných medií	Přechod k individuálnímu způsobu vytápění soukromých objektů je dáno především vysokou cenou tepla dodávaného do sítě SCZT.	0
odsouvání ekologických opatření včetně změn dopravní infrastruktury na konec pořadí investičních akcí města	Realizace konkrétních záměrů a opatření je dána stanovenými prioritami investora (města). Návrhem ÚP nelze jejich sled ovlivnit.	0
znehodnocení krajinného rázu lokalizací nevhodných staveb v území	Krajinný ráz bude návrhem ÚP negativně ovlivněn především návrhem rozsáhlých ploch pro bydlení na pohledově exponovaných místech a v okrajových částech města s typickou roztroušenou venkovskou zástavbou.	-
nedostatečné povědomí občanů města o stavu a reálných potřebách řešení kvality životního prostředí ve městě	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
pokračující trend rozšiřování zástavby do krajinářsky (a potencionálně zemědělsky) hodnotných území	Návrh ÚP hrozbu záboru krajinářsky i zemědělsky hodnotné půdy prohlubuje návrhem dalších rozsáhlých ploch určených především pro bydlení.	-
pokračující sukcese dřevin a křovin na nevyužívané zemědělské půdě	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní, návrh ÚP neřeší způsob údržby nevyužívané zemědělské půdy. Za stav pozemků je zodpovědný jejich vlastník.	0

Zdroj: CityPlan

## D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

<b>+</b>	potenciálním vlivem návrhu ÚP je přispění k minimalizaci nebo eliminaci slabé stránky
<b>-</b>	potenciálním vlivem návrhu ÚP je další zeslabení slabé stránky
<b>0</b>	Návrh ÚP se slabé stránky nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	Komplexní vyhodnocení
<b>Ekonomický pilíř</b>		
komplikované možnosti územního rozvoje, složitý terén, četné limity využití území	Morfologie terénu i existence limitů území, které určují možný územní rozvoj města, je návrhem ÚP respektován.	<b>0/+</b>
destruovaná struktura zemědělské prvovýroby a zpracovatelsví, absence živočišné výroby	Zájem o zemědělskou výrobu klesá v celorepublikovém měřítku. Návrh ÚP navrhuje převod v současné době nevyužívaných kvalitních zemědělských pozemků na zastavitelné plochy pro rozsáhlou plošnou výstavbu určenou pro bydlení, čímž trvale znemožňuje příp. budoucí využití pro zemědělské účely.	<b>-</b>
nekoordinované umístování nových nákupních center a z toho vyplývající vnitřní disproporce s narůstajícími dopravními a dalšími problémy	V návrhu ÚP je řešeno návrhem přestavbových ploch s určeným způsobem využití především v centrální části města, včetně úpravy systému dopravní sítě.	<b>+</b>
nevyhovující řešení dopravy v centrální zóně s ohledem na lokalizaci nových aktivit, prudký růst dopravní zátěže v centru města, závady v pěší a cyklo dopravě	Součástí návrhu ÚP je dopravní řešení celého města, které by mělo zajistit zmírnění dopravní zátěže centra města (Šaldovo náměstí,...), tzv. vnitřní městský okruh. Současně řeší snadnější napojení průmyslových zón Sever a Jih, dostupnost nových rozvojových ploch i rozvoj cyklostezek.	<b>+</b>
nedostatek parkovacích míst v centru města a lokalitách soustředěné bytové zástavby	V návrhu ÚP je řešeno návrhem přestavbových ploch, jejichž funkční využití umožňuje výstavbu veřejného parkoviště, příp. parkovacích domů.	<b>+</b>
rostoucí nesoulad mezi rozmístěním bydlících obyvatel a kapacitami/dostupností obchodní vybavenosti	Návrh ÚP se snaží tento nesoulad řešit návrhem ploch se smíšeným využitím pro služby i bydlení především do blízkosti velkých sídlišť.	<b>+</b>
nesoulad nabídky a poptávky na trhu práce, nedostatek pracovní síly - vysoká dojíždka i dovoz zaměstnanců, nedostatek kvalifikovaných sil v některých oborech	Návrh ÚP navrhuje regeneraci/asanaci lokalit brownfields i nové výrobní plochy a plochy se smíšeným využitím, čímž podporuje potenciál vzniku nových pracovních míst.	<b>+</b>
nedostatek moderních prostor k pronájmu pro podnikatele, nedostatek připravených menších ploch pro podnikatele	V návrhu ÚP je řešeno návrhem ploch přestavby i nových ploch se smíšeným využitím, umožňujícím umístění nebytových prostor pro obchodní a podnikatelské činnosti.	<b>+</b>
špatný až havarijný stav některých památkových objektů, nevyhovující technický stav kin	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	<b>0</b>
nedostatek přírodních vodních ploch k rekreaci, náročný terén pro cykloturistiku	V případě navržené retenční nádrže Machnín se uvažuje s jejím využitím mj. pro rekreační účely. Konfigurace terénu se nedá nástroji územního plánování ovlivnit, nicméně návrh ÚP navrhuje rozšíření sítě cyklostezek, čímž přispěje ke zpřístupnění hůře dostupných atraktivních míst a usnadní cyklistům pohyb po členitém terénu.	<b>+</b>

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	Komplexní vyhodnocení
absence vysokorychlostního železničního koridoru v území, nízká dosavadní úroveň vybavení obou přednádražních prostorů s malou kapacitou a kvalitou parkovišť	Návrh ÚP řeší modernizaci stávající železniční sítě, včetně návrhu územních rezerv pro optimalizaci železniční trati Liberec - Turnov (6.R2.DD a 6.R3.DD). Řeší rovněž lepší dostupnost hlavního nádraží ze západní části města	+
neuspokojivý stav letiště Liberec	Návrh ÚP stávající plochy letiště stabilizuje a dále navrhuje jejich rozšíření v souladu s plánem rekonstrukce letiště.	+
nutnost rozsáhlé modernizace a obnovy vodovodní sítě, nepřipojení některých částí města na kanalizaci	Návrh ÚP zahrnuje rozšíření vodovodní i kanalizační sítě do rozvojových ploch i do stávající dosud neodkanalizované oblasti. Současně uvažuje s postupnou rekonstrukcí sítí stávajících.	+
nevyhovující některé rozvody a zařízení el. energie	Návrh ÚP zahrnuje rekonstrukci stávající sítě pro posílení kapacity rozvodů a současně stavbu nových sítí do rozvojových oblastí.	+
minimum vlastních zdrojů primární energie	V návrhu ÚP je řešeno návrhem geotermálního zdroje u městské ČOV.	0/+
velké množství ploch brownfields, nezájem investorů o jejich využití	Návrh ÚP zařadil plochy brownfields do ploch s širšími možnostmi využití, čímž se dá předpokládat i možný vyšší zájem investorů o jejich regeneraci, příp. asanaci.	+
sevření zastavitelných území svažitými lesními okraji, naplněnost zastavěného území, dopravní (ne)dostupnost kapacitních ploch v podmínkách členitého terénu	Místním morfologickým a přírodním podmínkám se musí územní rozvoj města přizpůsobit, návrh ÚP respektuje a zohledňuje morfologickou členitost území města.	0/+
<b>Sociální pilíř</b>		
zhoršující se věková struktura trvale bydlících obyvatel	Stárnutí populace má dlouhodobý trend v celé ČR. Návrh ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost i plochy s potenciálem nových pracovních míst, přičemž všechny tyto aspekty mohou ztraktivnit město pro mladé lidi i rodiny s dětmi.	+
rostoucí rozdíly v příjmech odrážející se v rozdílech úrovně bydlení, riziko pro sociální stabilitu území	Z pohledu územního plánování nerelevantní.	0
významný počet stavebně a technicky zanedbaných domů vyžadujících modernizaci a rekonstrukci	Technický i stavební stav budov musí řešit jejich majitelé. Vzhledem k návrhu ÚP nerelevantní.	0
významný podíl zaměstnanosti vázaný na automobilový průmysl	Nastavení funkčního využití ploch pro výrobu zajišťuje dostatečnou různorodost jejich využití. Zvýšený zájem investorů o automobilový průmysl se nedá nástroji územního plánování ovlivnit.	0/+
orientace nového průmyslu na levnou pracovní sílu včetně využívání cizinců	Z pohledu územního plánování nerelevantní.	0
nedostatek financí na zlepšení kvality všech typů občanské vybavenosti, na podporu profesionální kultury a zájmové umělecké činnosti	Finanční zajištění pro zlepšení kvality kulturního vyžití ve městě není v kompetenci územního plánování.	0
vyčerpání kapacit mateřských škol, vysoké převisy kapacit středních škol	Návrh ÚP navrhuje plochy s funkčním využitím umožňujícím umístění veřejného i soukromého školského zařízení.	+
nemožnost prostorového rozvoje ve stávající zástavbě mnoha objektů občanské vybavenosti	Tato slabá stránka se týká především centrální části města, která je již dlouhodobě územně stabilizována, proto je zde další prostorový rozvoj velice komplikovaný. Návrhem ÚP jsou navrženy plochy přestavby, které by měly alespoň částečně doplnit chybějící funkční využití v daném území.	0/+
nedostatečná občanská vybavenost v některých částech města - sektory 08-Západ, 10-Severozápad, 05-Jihovýchod	V návrhu ÚP je řešeno návrhem ploch s příslušným funkčním využitím (smíšených aktivit, smíšených centrálních).	+

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	Komplexní vyhodnocení
neexistující koncepce pro oblast zdravotnictví a kultury na úrovni města	Z pohledu územního plánování nerelevantní.	0
výrazné územní rozdíly nabídky sportovních ploch a zařízení	Každý městský sektor je specifický svou rozlohou, morfologií terénu, typem a rozlohou zástavby i převládajícím funkčním využitím. Ne každý sektor má vhodné podmínky pro takové plochy a zařízení. Návrh ÚP navrhuje plochy pro rekreaci a sport v místech, kde je to prostorově a technicky realizovatelné.	+
chaotická prostorová struktura Dolního centra rozvíjející se bez celkové koncepce	Lokalita Dolního centra je již dlouhodobě územně stabilizována. Návrh ÚP v této části nenavrhuje nové plochy přestavby, kromě lokality po zastaveném projektu výstavby nákupního centra Galerie Perštýn.	0/+
dopravní koridor železniční trati a silnice I/35 rozdělující město na dvě sporadicky propojené části	V návrhu ÚP je řešeno další propojení těchto částí v návrhu rozšíření a rekonstrukce dopravní infrastruktury.	+
špatný technický stav některých historických objektů	Z pohledu územního plánování nerelevantní.	0
lokální rizika povodní na Lužické a Černé Nise a jejich přítocích, sesuvů, polomů a lesních kalamit v důsledku povětrnostních vlivů, zejména v exponovaných partiích Jizerských hor a Ještědského hřbetu	Návrh ÚP navrhuje rozsáhlé návrhové zastavitelné plochy, jejichž realizace významně ovlivní odtokové poměry řešeného území. Předmětem návrhu ÚP však není konkrétní stanovení opatření, která by zajistila eliminaci nebo minimalizaci změn v odtokových poměrech, toto je zohledněno a vyhodnoceno ve vyhodnocení SEA. Součástí návrhu ÚP je i návrh na protipovodňová opatření, ovšem dá se předpokládat, že zvýšení zpevněných ploch v území bude mít za následek zhoršení průchodu povodňových vln dále po toku Lužické Nisy. Nestabilita lesních porostů a nebezpečí půdní eroze spojené se sesuvy může být zvýšena realizací nové sjezdové trati v rámci rozšíření Ski areálu Ještěd; eliminaci, příp. minimalizaci negativních dopadů je třeba zajistit dodržením opatření doporučených ve vyhodnocení SEA.	-/+
lokální rizika až IV.stupně ohrožení v důsledku civilizačních vlivů	V návrhu ÚP jsou stabilizovány hranice zón havarijního plánování.	+
zastaralé povodňové plány města a ORP Liberec; existence rizikových prvků v profilu vodotečí	Pro Liberecký kraj vznikl Povodňový portál, který prochází průběžnou aktualizací. Město Liberec také provozuje portál <a href="http://povodne.liberec.cz">http://povodne.liberec.cz</a> , na kterém je mj. zveřejněn aktuální Povodňový plán města. Návrh ÚP v rámci VPO navrhuje protipovodňová opatření v podobě zkapacitnění některých úseků vybraných vodních toků. Ke zmírnění nebezpečí záplav pomůže i navrhované vymístění teplovodu z koryta Lužické Nisy, které v případě povodní může sloužit jako bariéra pro přirozený odtok.	+
zanedbaná a nekvalitní infrastruktura pro potřeby Policie ČR a hasičů	Návrh ÚP řeší rekonstrukci stávající dopravní infrastruktury včetně rozšiřování komunikací dle platných norem.	+
kriminalita v místech zvýšeného pohybu osob – centrum města, lyžařské areály či obchodní centra	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
Environmentální pilíř		
území Ještědsko-kozákovského hřbetu je při odlesnění a pod vlivem vody náchylné k sesuvům, lokální výskyt zemin (plastické jíly), na kterých nelze zakládat stavby	Při realizaci sjezdové trati spojené s odlesněním je nezbytně nutné dodržet opatření navrhované ve Vyhodnocení SEA, která mj. snižují negativní vliv na možnou erozi půdy spojenou s jejími sesuvy.	0/-
značná část zastavěného území se nachází v záplavovém území	Návrh ÚP navrhuje v záplavovém území nové plochy i plochy přestavby pro bydlení, smíšené využití a veřejnou zeleň. Současně však navrhuje i protipovodňová opatření.	-/+
nedořešená protipovodňová opatření	Návrh ÚP v rámci VPO navrhuje protipovodňová opatření v podobě zkapacitnění některých úseků vybraných vodních toků. Ke zmírnění nebezpečí záplav pomůže i navrhované vymístění teplovodu z koryta Lužické Nisy, které v případě povodní může sloužit jako bariéra pro přirozený odtok.	+

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	Komplexní vyhodnocení
umístění horkovodů v korytě Lužické Nisy	V návrhu ÚP je v rámci rekonstrukce teplovodů navrženo i jejich vymístění z koryta Lužické Nisy.	+
malý podíl vodních ploch na území města	Návrh ÚP navrhuje umístění 2 nových retenčních nádrží – Machnín a Broumovská.	+
vysoký podíl zatrubnění vodních toků	Návrh ÚP zatrubnění vodních toků neřeší, toto je v kompetenci správců vodních toků.	0
klimatická nestabilita, silné větry, pozdní sněhové přívaly	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
vysoký podíl (převaha) ladem ležící a zemědělské hospodařením již dlouhodobě opuštěné půdy s projevy sukcese lesních dřevin a křovin	Není předmětem územního plánování. Údržbu pozemků zajišťují jejich vlastníci.	0
vzrůstající tlak investiční výstavby na zábory pozemků ZPF, event. i PUPFL	Návrh ÚP navrhuje rozsáhlé návrhové plochy i plochy územních rezerv určené pro bydlení, které znamenají významné zábory ZPF.	-
celé území města Liberce je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší	Největším znečišťovatelem území je doprava. Z hlediska dopravy jsou v návrhu ÚP řešeny komunikační závady území, které ovlivňují místní kvalitu ovzduší – realizací městského okruhu, zlepšením dopravních vazeb centra města a obytných ploch; zohledněna je rovněž obslužnost území, která preferuje využívání veřejné dopravy a navrhuje nové trasy tramvají; trend nárůstu osobní automobilové dopravy ÚP neřeší.	+
velká část území je zasažena nadměrnou stávající i potenciální hlukovou zátěží z dopravy	Pro návrh ÚP byla zpracována podrobná Hluková studie (EkoMod), která je součástí vyhodnocení SEA. Z jejích závěrů vyplývá, že realizací změny dopravní sítě dojde ke zklidnění centrální části města a rozložení dopravního zatížení na plánované komunikace vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace. Zatížení emisemi hluku vzniklého realizací nových tramvajových tratí je třeba na vybraných úsecích minimalizovat realizací protihlukových opatření.	+
konečné materiálové využití odpadů se nerealizuje na území města	Na území města je provozována spalovna komunálního odpadu Termizo a.s.. Další materiálové využití odpadů se na území města nerealizuje. V návrhu ÚP se v budoucnu uvažuje s realizací zařízení na zpracování bioodpadů.	0/+
s rozvojem města stoupají emise polutantů ovzduší i akustického tlaku	Návrh ÚP navrhuje změny v dopravní síti včetně protihlukových opatření, které příznivě ovlivní emisní zatížení v dnešní době nejvytíženějších míst města (Šaldovo náměstí, Švermova,...). Podrobné vyhodnocení stávající i výhledové (r. 2030) situace je uvedeno v Rozptylové studii (EkoMod, 2012) a Hlukové studii (EkoMod, 2012), které jsou součástí vyhodnocení SEA.	+
existence objektů vypouštějících odpadní vody do vodotečí mimo kanalizační systém	Návrh ÚP zahrnuje rozšíření kanalizační sítě do rozvojových oblastí i do stávajících dosud neodkanalizovaných částí města. Povinnost připojení na kanalizační řad, příp. jiný způsob řešení likvidace odpadních vod je dána platnou legislativou.	0/+
refugium křídlatky japonské v Přírodní rezervaci Hamrštejn	Likvidaci invazních druhů rostlin nelze řešit nástroji územního plánování.	0
části sektorů 06-Jih a 04-Rochlice-NR má vysoké riziko ohrožení radonem, část sektoru 07-Jihozápad a sektor 10-Severozápad má střední riziko ohrožení radonem	Z pohledu územního plánování nerelevantní. Opatření proti zvýšenému radonovému riziku se řeší při realizaci staveb.	0
dosud nestabilizovaný ÚSES, výskyt administrativně vymezených prvků bez praktické možnosti zajištění jejich funkčnosti, zjištěné závady ve vymezenosti	Během zpracování nového územního plánu byla provedena revize systému ÚSES a prozkoumána jeho funkčnost. Na základě výsledků jsou v návrhu ÚP navrženy nové funkční prvky ÚSES a naopak nefunkční prvky ÚSES jsou navrženy ke zrušení.	+
volba méně vhodných nových druhů zástavby, pohledové hmotnosti objektů a jejich situování do partií	Krajinný ráz bude návrhem ÚP dotčen především realizací plošné výstavby pro bydlení. K minimalizaci negativních dopadů na krajinný ráz je třeba striktně dodržet stanovené regulativy a podmínky příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.	-

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	Komplexní vyhodnocení
<p>krajinářských výhledů</p> <p>značný rozsah ladem ležící a dlouhodobě opuštěné zemědělské půdy s projevy sukcese lesních dřevin a křovin, s vlivem na krajinářské hodnoty a na šíření plevelů a invazních a nepůvodních druhů rostlin (vč. alergenů), zhoršujících průchodnost a estetickou hodnotu krajiny</p>	<p>Není předmětem územního plánování. Údržba pozemků je v kompetenci jejich vlastníků.</p>	<p><b>0</b></p>
<p>přetrvávající značný výskyt invazních rostlin, i přes snahy o jejich sanaci</p>	<p>Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.</p>	<p><b>0</b></p>

Zdroj: CityPlan

### D.III VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

<b>+</b>	potenciálním vlivem návrhu ÚP je zachování, posílení / podpora silných stránek nebo příležitostí v území
<b>-</b>	potenciálním vlivem návrhu ÚP je narušení nebo ohrožení silné stránky nebo příležitosti
<b>0</b>	Návrh ÚP se silné stránky nebo příležitosti nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní

SILNÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití silných stránek)	Komplexní vyhodnocení
<b>Ekonomický pilíř</b>		
geograficky výhodná poloha Liberce na hlavní komunikaci mezi Německem a Polskem, Prahou a východní částí ČR	Návrh ÚP toto respektuje a zajišťuje podmínky jak pro turisty tak i pro případné investory.	<b>+</b>
dostatečná diverzifikace a tradice průmyslové základny s výrazným podílem malých a středních firem, silný zpracovatelský průmysl	Návrh ÚP respektuje a navrhuje nové plochy pro výrobu a smíšené využití.	<b>+</b>
existence volných rozvojových ploch pro výrobu s dobrou komunikační a energetickou napojitelností	Návrh ÚP tyto plochy využívá jako návrhové lokality, avšak na úkor větších nezastavitelných ploch (např. vedle Makra, za vlakovým nádražím,...), které by bylo vhodnější využít např. jako veřejnou zeleň, čímž by došlo k posílení sociálního pilíře v dotčených městských sektorech, jelikož v některých městských sektorech chybí větší souvislá plocha pro rekreaci a odpočinek obyvatelstva.	<b>+/-</b>
dynamický rozvoj průmyslových zón a podnikatelských aktivit, soustředěných v pásu podél páteřní komunikace, a podporovaných komunální sférou	Návrh ÚP zohledňuje a zahrnuje.	<b>+</b>
potenciál TUL, VÚTS a specializovaných SŠ pro rozvoj výzkumné a vývojové činnosti	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy pro rozšíření areálu TUL.	<b>+</b>
stabilizace trhu práce, klesající míra nezaměstnanosti, kvalifikovaná a relativně levná pracovní síla	Ekonomická aktivita bude dále posilována – novými plochami výroby a smíšeným využitím, příp. i plochami pro bydlení se smíšenou funkcí, které nabízejí potenciální možnost navýšení pracovních míst.	<b>+</b>
dostatek kulturních institucí s širokou nabídkou	Město Liberec disponuje dostatečnou nabídkou kulturního vyžití. Návrh ÚP nastavenými regulativy umožňuje umístění dalších kulturních institucí v plochách se smíšeným využitím.	<b>+</b>
atraktivita města a okolí pro celoroční rekreaci a cestovní ruch	Návrh ÚP reflektuje na významnost města jako turistického cíle rozšířením ploch pro sport a rekreaci a dále také ploch s možností umístění ubytovacích kapacit i poskytování služeb mj. v oblasti cestovního ruchu.	<b>+</b>
kvalitní infrastruktura pro sportovní účely, široká nabídka sportovně-relaxačních aktivit, stabilizované sportovně rekreační areály s rozvojovými možnostmi	Návrh ÚP respektuje a navrhuje rozšíření ploch pro sport a rekreaci.	<b>+</b>
široká nabídka ubytovacích kapacit různých kategorií	Návrh ÚP respektuje a navrhuje rozšíření ploch s možností umístění ubytovacích zařízení.	<b>+</b>
hustá síť silnic a železničních tratí, dobré dopravní napojení v rámci ČR i do Německa	V návrhu ÚP územně stabilizováno a navrženo posílení dopravní sítě především v intravilánu města a modernizace stávajících železničních tratí.	<b>+</b>
vyhovující stavební stav silnic	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	<b>0</b>



SILNÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití silných stránek)	Komplexní vyhodnocení
I.třídy na území města		
dobře koncipovaná síť autobusových linek i tramvajové MHD, možnost budování integrované dopravy pro optimalizaci obslužnosti území	Návrh ÚP zahrnuje rozšíření sítě tramvajových tratí, čímž posílí celkový význam veřejné dopravy.	+
existence generelu cyklistické dopravy z roku 2005, dobrá síť cyklotras	Návrh ÚP podporuje návrhem na rozšíření stávající sítě cyklostezek.	+
dostatek zdrojů kvalitní pitné vody, velký podíl obyvatelstva napojený na vodovodní síť	Město Liberec je zásobeno pitnou vodou z vodní nádrže Josefův Důl (přes ÚV Bedřichov) a dále disponuje i zdroji podzemní vody, které jsou návrhem ÚP respektovány. Vysoký podíl napojení obyvatelstva na veřejnou vodovodní síť je posilován návrhem napojení rozvojových lokalit i stávajících dosud nenapojených částí města.	+
existence dostatečně kapacitní ČOV i kanalizační sítě na téměř celém území	Návrh ÚP respektuje a zohledňuje, pro napojení nových ploch navrhuje rozšíření kanalizační sítě.	+
dostatek zdrojů i kapacity el. energie, dostatečné a kapacitní vedení el. energie i zemního plynu, MVE	Návrh ÚP navrhuje posílení sítě novými rozvody, stavbou nových transformoven i využití OZE (geotermální zdroj, solární energie,...)	+
kapacitní i s rezervou SCZT v centru města	Návrh ÚP respektuje a současně uvažuje s postupnou rekonstrukcí stávajících teplovodů.	+
v území se vyskytuje výhradní ložisko kvalitní „liberecké žuly“	Návrh ÚP respektuje.	+
<b>Sociální pilíř</b>		
atraktivita města a jeho blízkého okolí pro trvalé i druhé / přechodné bydlení, připravenost a nabídka území pro novou bytovou výstavbu	Návrh ÚP navrhuje rozvoj ploch pro bydlení i občanskou vybavenost a současně v převážné míře respektuje zvláště chráněná území, EVL, PŘP Ještěd, jejichž existence atraktivitu místa podporuje.	+
zájem investorů o bytovou, průmyslovou, obchodní a další výstavbu vytvářející rostoucí a rozmanitější nabídku pracovních příležitostí	Návrh ÚP respektuje návrhem rozvojových i přestavbových ploch s odpovídajícím funkčním využitím.	+
připravenost území a jeho infrastruktury (průmyslové zóny, obchodní centra, apod.)	Návrh ÚP respektuje a podporuje návrhem rozvojových a přestavbových ploch, včetně optimalizace dopravní a technické infrastruktury.	+
vysoká míra ekonomické a podnikatelské aktivity obyvatelstva, nízká míra nezaměstnanosti	Návrh ÚP respektuje a podporuje návrhem rozvojových a přestavbových ploch pro podnikatelské využití, včetně optimalizace dopravní a technické infrastruktury.	+
hustá síť školských zařízení, specializované základní školy, široké spektrum středních škol, soukromé vysoké školy	Návrh ÚP zahrnuje územní podporu rozvoje TUL a také rozvojové a přestavbové plochy s funkčním využitím umožňujícím umístění soukromých školských či zájmových zařízení.	+
významný podíl studentů středních škol a univerzity na celkovém počtu uživatelů území, rostoucí vzdělanostní struktura obyvatelstva, tradice technických a průmyslových oborů	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
existence objektů občanské vybavenosti nadměstského a regionálního významu a jejich vysoká kvalita	Návrh ÚP respektuje a posiluje návrhem nových, příp. přestavbových ploch s možným využitím pro občanskou vybavenost.	+
rozsáhlá síť sociálních služeb a projektů pro další rozvoj sociálních služeb,	Návrh ÚP posiluje síť sociálních služeb návrhem nových ploch pro veřejnou občanskou vybavenost, mezi nimiž jsou zahrnuty i nové plochy pro Krajskou nemocnici Liberec.	+

SILNÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití silných stránek)	Komplexní vyhodnocení
velké množství zdravotnických zařízení, včetně záchranných služeb		
existence strategických rozvojových dokumentů na krajské úrovni pro oblast zdravotnictví, kultury, sociální péče, středního školství	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
rozsáhlá nabídka ploch a zařízení pro sport, rekreaci a využití volného času, celoroční předpoklady pro sportovní aktivity	Návrh ÚP stávající plochy územně stabilizuje a současně navrhuje rozšíření ploch pro sport a rekreaci.	+
městská památková zóna, soubor nemovitých kulturních památek, soubory dalších hodnotných objektů	Návrh ÚP respektuje.	+
rozmanitá prostorová struktura města prorostlá nezastavitelnými enklávami údolí a svahů, vazba hmotové struktury města na členitou příměstskou krajinu	Realizací návrhu ÚP bude negativně ovlivněno. Návrhem zástavby proluk v současně zastavěném území a poměrně rozsáhlými plochami pro bydlení v okrajových částech města bude do určité míry poškozena jak příměstská krajina, tak systém veřejné zeleně, sloužící k rekreaci a odpočinku obyvatel města.	-
zpracovaný a schválený aktuální Havarijný plán a Krizový plán LK	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
omezené riziko vzniku havárií velkého rozsahu v důsledku absence či minimálního výskytu nebezpečných provozů (těžká chemie, energetika, metalurgie apod.)	Návrh ÚP toto riziko ještě omezuje. Funkční využití ploch pro výrobu v zásadě umožňuje umístění takovýchto provozů, ovšem v návrhu ÚP je formulována zásada, že na nově vymezovaných plochách nepřipouští jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí. Vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území	+
funkční spolupráce složek Integrovaného záchranného systému na území města, jejich kvalitní zázemí, existence specializovaných jednotek a služeb	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
<b>Environmentální pilíř</b>		
poměrně stabilní podloží pro zakládání staveb	V území se nachází stanovené místo sesuvů v Horním Hanychově, které je návrhem ÚP respektováno.	0/+
středem území prochází Lužický zlom využitelný pro čerpání geotermální energie	Návrh ÚP navrhuje plochu v areálu městské ČOV pro umístění geotermálního vrtu.	+
CHOPAV Jizerské hory zasahující do řešeného území	CHOPAV má stejné hranice jako CHKO JH. V návrhu ÚP bude dotčena návrhem rozsáhlých ploch určených pro bydlení.	-
existence údolní vodní nádrže Harcov	Vodní nádrž Harcov je významný ekostabilizační prvek území, který slouží i pro rekreační účely. Návrhem ÚP respektována.	+
obydlená část řešeného území patří do mírně teplé klimatické oblasti	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0

SILNÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití silných stránek)	Komplexní vyhodnocení
v řešeném území jsou dostatečné srážky i zdroje pitné (v Jizerských horách) i užitkové vody (niva Lužické Nisy)	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
existence zemědělských pozemků s příznivými půdními podmínkami pro možnost vyššího standardu zemědělského hospodaření	Realizací návrhu ÚP dojde k významným záborům kvalitní zemědělské půdy pro rozšíření zástavby, které v budoucnu zabrání jejímu zemědělskému využití.	-
dokončovaná stabilizace vlastnických vztahů k lesním pozemkům	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.	0
třídící linka odpadů, sběrný dvůr v průmyslové zóně Jih, spalovna	V návrhu ÚP územně stabilizovány. Nově je navržen prostor pro kompostárnu v blízkosti městské ČOV.	0/+
vývoj nakládání s odpady směrem k jejich třídění a materiálovému využití	Návrh ÚP respektuje.	+
sektory 08-Západ, 09-Za nádražím, části sektorů 06-Jih, 04-Rochlice-NR mají půdy s nízkým rizikem ohrožení radonem	Plochy s nízkým rizikem ohrožení radonem by měly být navrženy jako zastavitelné, pokud tomu nebrání limity území, jelikož na těchto plochách nejsou nutná protiradonová opatření.	+
pestré a kvalitní přírodní hodnoty ve městě a jeho okolí, dostupné obyvatelům města a jeho návštěvníkům, využitelné jako prostor pro poznání, aktivní odpočinek, oddech...	Návrh ÚP respektuje zvláště chráněná území, EVL, PŘP Ještěd, ÚSES a ve větší míře i registrované VKP a VKP ze zákona. Současně však navrhuje zástavbu dosud nezastavěných lokalit a proluk v centrální části města a rozsáhlé plochy pro bydlení v okrajových částech města, čímž dojde ke znehodnocení dosavadních ploch pro krátkodobou rekreaci a odpočinek.	-
významné množství a rozloha chráněných území a dalších ploch, území a prvků v zájmu ochrany přírody a krajiny	Návrhem ÚP respektovány.	+
významné plošné zastoupení krajinařsky nejhodnotnějších krajinných typů	Cenné krajinné typy budou negativně ovlivněny plošnou výstavbou v okrajových částech města i zastavěním exponovaných míst.	-
převaha funkčních prvků ÚSES	Návrh ÚP respektuje a pro posílení sítě ÚSES navrhuje nové prvky.	+

Zdroj: CityPlan

PŘÍLEŽITOSTI	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití příležitostí)	Komplexní vyhodnocení
<b>Hospodářský pilíř</b>		
existence vnějších finančních zdrojů pro údržbu krajiny, podmínky pro rozvoj žádoucí formy zemědělství	Způsoby financování jednotlivých záměrů jsou vzhledem k úkolům územního plánování nerelevantní.	0
rozvoj a využití vědeckovýzkumného potenciálu města	Návrh ÚP respektuje a navrhuje rozšíření areálu TUL a tím i podporu vědeckovýzkumné činnosti.	+
rostoucí role cestovního ruchu v ekonomice města	Návrh ÚP rozvoj cestovního ruchu posiluje návrhem ploch s funkčním využitím umožňujícím umístění ubytovacích kapacit, služeb a sportovních či kulturních aktivit.	+
změny forem podnikání, alokace investorů a subdodavatelů pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí a příjmů města	Návrh ÚP respektuje a navrhuje přestavbové i rozvojové plochy s funkčním využitím umožňujícím umístění rozmanitých forem podnikání a tím i rozšíření pracovních příležitostí v různých oborech.	+
sjednocení a optimalizace systému cyklotras	Návrh ÚP zahrnuje.	+
zajištění dostatečné dopravní	Návrh ÚP zahrnuje.	+

PŘÍLEŽITOSTI	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití příležitostí)	Komplexní vyhodnocení
obslužnosti atraktivních areálů na území města		
modernizace a optimalizace železničních tratí a spojení do krajských měst	Návrh ÚP zahrnuje.	+
rozvoj kombinované dopravy, zajištění integrovaného dopravního systému, vyššího podílu MHD	Návrh ÚP zahrnuje.	+
rozvoj letiště Liberec	Návrh ÚP stávající plochy letiště stabilizuje a dále navrhuje jejich rozšíření v souladu s plánem rekonstrukce letiště.	+
dobudování silnice I/13 k hranicím s Polskem, I/35 k hranicím se SRN napojení na německou síť silnic	Komunikace I. třídy jsou na území města územně stabilizovány. Jejich trasy mimo Liberec jsou územně stabilizovány v nadřazené ÚPD (ZÚR LK).	0/+
využití fondů EU na dobudování vodovodní a kanalizační sítě, oddělení splaškových vod sváděných na ČOV	Způsob financování realizace je ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
dobudování a posílení potřebné energetické infrastruktury	Návrh ÚP zahrnuje.	+
zvýšení využívání OZE (geotermální a sluneční), výstavba geotermální elektrárny a MVE, likvidace spalování HU ve městě	V návrhu ÚP navržena výstavba geotermálního zdroje v oblasti městské ČOV.	+
podpora energetických úspor a snižování energetické náročnosti	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní. Energetická úspora je odvislá od použitých materiálů při výstavbě, příp. užívání moderních technologií při výrobě.	0
revitalizace údolí vodotečí	Návrh ÚP zahrnuje v údolích vodních toků návrhy ploch pro veřejnou zeleň. Zároveň uvažuje i s revitalizací Kateřinského údolí, kde jsou rozsáhlé plochy brownfields.	+
využití potenciálu dosud nerealizovaných zastavitelných ploch, ploch přestaveb ÚPML a nové výstavby k dílčím změnám koncepce a k posílení lokálních center	Návrh ÚP zahrnuje.	+
regenerace centra města a historických radiál propojujících okrajové čtvrti	Návrh ÚP zahrnuje.	+
využití změn územně plánovací legislativy k novému vymezení ploch s rozdílným využitím a formulaci funkčních regulativů	Návrh ÚP využívá.	+
<b>Sociální pilíř</b>		
větší podpora modernizace a rekonstrukce zanedbaného domovního fondu, regenerace a humanizace sídlišť	Návrh ÚP zahrnuje.	+
rostoucí vzdělanostní úroveň obyvatelstva a vyšší schopnost sebezaměstnávání vedoucí k vyšším příjmům a vyššímu podílu zaměstnanosti ve službách	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
příznivý vliv zahraniční migrace na růst počtu a věkovou strukturu obyvatel	Ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	0
podpora a úspěšný rozvoj cestovního ruchu	Návrh ÚP zahrnuje návrhem ploch pro zajištění ubytovacích kapacit, služeb i rozšíření ploch rekreace a sportu.	+

PŘÍLEŽITOSTI	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití příležitostí)	Komplexní vyhodnocení
podpora a úspěšný rozvoj výzkumu a uplatnění moderních výrobních technologií	V návrhu ÚP je navrženo rozšíření ploch TUL, které mají potenciál pro rozvoj vědy a výzkumu.	+
zlepšení dopravní infrastruktury a napojení na evropské komunikační sítě	Návrh ÚP zahrnuje (návrh vnitřního městského okruhu,...).	+
finanční prostředky z EU na realizaci různých projektů z oblasti občanské vybavenosti a na obnovu památek	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.	0
rozvoj některých klíčových subjektů občanské vybavenosti, vznik nových kulturních zařízení	Návrh ÚP zahrnuje.	+
rozvoj komunitního plánování sociálních služeb, vznik nových subjektů sociální péče	Návrh ÚP zahrnuje.	+
vznik dalších vzdělávacích subjektů, racionalizace a optimalizace sítě středních škol	Koncept ÚP zahrnuje.	+
prodlužování aktivního života, růst volného času a volnočasových aktivit	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.	0
využití ohrožených nemovitých památek pro podnikatelské a neziskové aktivity – např. cestovní ruch	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní. Využití těchto objektů záleží na záměrech jejich vlastníků.	0
realizace úkolů Programu regenerace městské památkové zóny	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.	0
zápis horského hotelu Ještěd na seznam světového kulturního dědictví UNESCO	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.	0
plné zapojení do Schengenské spolupráce – další rozvoj přeshraničních vazeb, včetně společného postupu při řešení krizových situací, přeshraniční spolupráce složek integrovaného záchranného systému	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.	0
využití programů EU (včetně mezinárodní a meziregionální spolupráce) pro zvýšení bezpečnosti kraje, prevence kriminality, snížení rizika povodní a dalších živelných pohrom s cílem zlepšení kvality života obyvatel města Liberce	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.	0
zlepšení podmínek pro práci Policie ČR - realizace nového areálu policie v Pastýřské ulici	Návrh ÚP zahrnuje.	+
<b>Environmentální pilíř</b>		
využití geotermální energie	Návrh ÚP uvažuje s využitím geotermální energie vymezením plochy v areálu městské ČOV.	+
těžba nerostných surovin	Stávající CHLÚ a DP jsou v Návrhu ÚP územně stabilizovány a respektovány. Nové plochy pro těžbu se nenavrhují.	0/+
výstavba objektů na geologicky stabilním podloží	Návrh ÚP respektuje stanovené území sesuvů v Horním Hanychově.	+

PŘÍLEŽITOSTI	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití příležitostí)	Komplexní vyhodnocení
využití fondů EU pro dostavbu kanalizační sítě s ohledem na čistotu vodotečí	Návrh ÚP uvažuje s napojením rozvojových ploch na kanalizační síť i s postupnou rekonstrukcí stávajících stok, jejich financování však není součástí územního plánování.	<b>0/+</b>
revitalizace přírodních pásů podél Lužické i Černé Nisy	Návrh ÚP zahrnuje.	<b>+</b>
revitalizace malých vodních toků v zástavbě přírodě blízkým způsobem	Revitalizace malých vodních toků je v kompetenci správců vodních toků; ve vztahu k územnímu plánování nerelevantní.	<b>0</b>
zřizování nových vodních nádrží	Návrh ÚP navrhuje plochy pro 2 nové retenční nádrže Machnín a Broumovská.	<b>+</b>
využití oteplování klimatu pro rozvoj ploch pro dosud opomíjené letní a vodní sporty	Návrh ÚP navrhuje pro rekreační využití a rozvoj vodních sportů novou vodní nádrž Machnín.	<b>+</b>
existence meliorovaných a zainvestovaných zemědělských pozemků plošným drenážním odvodněním umožňující možnost vyššího standardu zemědělského hospodaření	Stávající zemědělské pozemky nejsou vzhledem k nezájmu o zemědělské hospodaření využívány. Návrh ÚP navrhuje většinu těchto ploch na plochy pro bydlení, což v budoucnu v případě zájmu znemožní jakékoliv zemědělské využití.	<b>-</b>
realizace opatření na zlepšení imisní situace	Návrh ÚP navrhuje změny v dopravní síti, které příznivě ovlivní imisní zatížení v dnešní době nejvytíženějších míst města (Šaldovo náměstí, Švermova,...). Podrobné vyhodnocení stávající i výhledové (r. 2030) imisní situace, je uveden v Rozptylové studii (EkoMod, 2012), která je součástí vyhodnocení SEA.	<b>+</b>
realizace úprav dopravní kostry a protihlukových opatření	Návrh ÚP zahrnuje (návrh vnitřního městského okruhu,...).	<b>+</b>
kompletní napojení všech objektů na kanalizační systém	Návrh ÚP uvažuje s napojením rozvojových ploch na oddílnou kanalizaci i rekonstrukci a rozšíření stávající sítě do dosud neodkanalizovaných území. U některých zastavěných území v okrajových částech města se vzhledem k finanční i technické náročnosti realizace kanalizačního systému počítá i do budoucna s individuální likvidací odpadních vod.	<b>+</b>
podpora vzniku zařízení na materiálové využití odpadů	Návrh ÚP uvažuje se stavbou zařízení na využití bioodpadu.	<b>+</b>
odstraňování rizika ohrožení radonem stavebními řešeními	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.	<b>0</b>
možnost skloubení dosud nefunkčních prvků ÚSES vymezených v urbanizovaném prostředí města s aktivitami pro zakládání městské nelesní zeleně, zelených oddechových ploch apod.	Návrh ÚP řeší a navrhuje nové plochy veřejné zeleně i dotvoření nefunkčních prvků lokálního ÚSES.	<b>+</b>
využití drobných vodních toků a jejich okolí pro zakládání doprovodné zeleně a oddechových ploch, v souběhu se zájmy ochrany přírody a přednostně ve vymezených prvcích ÚSES	Návrh ÚP zahrnuje.	<b>+</b>
využití vnějších zdrojů a dotací pro financování údržby krajiny	Způsoby financování realizace jakýchkoli záměrů není možné řešit nástroji územního plánování.	<b>0</b>
posilování alternativních způsobů hospodaření a mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesnictví s důrazem na údržbu a obnovu krajiny a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní. Návrh ÚP navrhuje rozsáhlé zemědělské pozemky k funkčním využitím pro bydlení, čímž znemožňuje případný rozvoj zemědělství i podporu mimoprodukčních funkcí (půdoochranná, protierozní, retenční, krajinnotvorná...).	<b>-</b>

**D.IV VLV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

<b>+</b>	potenciálním vlivem návrhu ÚP je zachování, posílení či podpora hodnot v území
<b>-</b>	potenciálním vlivem návrhu ÚP je narušení nebo ohrožení hodnot řešeného území
<b>0</b>	Návrh ÚP se hodnot území nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní

Hodnoty území	Předpokládané vlivy návrhu ÚP	Komplexní vyhodnocení
<b>KULTURNÍ HODNOTY</b>		
dochovaná prostorová kompozice sídla s původními objekty lidové architektury spoluutvářející krajinný ráz oblasti	Prostorová kompozice bude návrhem ÚP narušena především realizací rozsáhlých ploch výstavby pro bydlení v okrajových částech města; příslušnými prostorovými, plošnými a funkčními regulacemi jednotlivých typů zástavby a lokalizací funkčních využití do prostoru sídla však budou negativní dopady na kompozici sídla minimalizovány.	<b>+/-</b>
architektonicky významné stavby	Tyto stavby jsou v návrhu ÚP respektovány.	<b>+</b>
evidovaná národní nemovitá kulturní památka horský hotel a televizní vysílač Ještěd	Nemovitá kulturní památka je návrhem ÚP respektována.	<b>+</b>
evidované nemovité kulturní památky	Kulturní památky města jsou návrhem ÚP respektovány.	<b>+</b>
městská památková zóna	Stávající městská památková zóna bude v návrhu ÚP dotčena pouze návrhem několika ploch přestavby určených pro veřejnou zeleň, plochy dopravní silniční a komunikace. Současně je návrhem ÚP navrženo rozšíření městské památkové zóny o oblast Liebigova městečka, která částečně zasahuje také do městského sektoru 04 - Rochlice.	<b>+</b>
<b>PŘÍRODNÍ HODNOTY</b>		
Krajinný ráz celé řešené oblasti a jeho vazby na okolní území (přírodní krajinné dominanty, rozhledy, scény)	Krajinný ráz bude významně ovlivněn především nově navrženými rozsáhlými plochami bydlení, jejichž potenciální negativní vliv na krajinný ráz je blíže specifikován ve vyhodnocení SEA.	<b>-</b>
CHKO Jizerské hory a jeho ochranné pásmo	V návrhu ÚP jsou navrženy plochy bydlení situované do III. zóny CHKO, I. a II. zóna je respektována. K eliminaci negativních dopadů na jednotlivé složky životního prostředí způsobených realizací plošné výstavby je nutné přísné dodržení stanovených regulativů, doporučených opatření vyplývajících z vyhodnocení vlivů na životní prostředí (kapitola A vyhodnocení), a především požadavky dotčených orgánů ochrany přírody.	<b>+/-</b>
EVL Rokytka	Evropsky významné lokality jsou návrhem ÚP respektovány.	<b>+</b>
EVL Luční potok		
maloplošné ZCHÚ NPR Karlovske bučiny	Maloplošná zvláště chráněná území včetně jejich ochranných pásem jsou návrhem ÚP respektována.	<b>+</b>
maloplošné ZCHÚ PR Hamrštejn		
maloplošné ZCHÚ PP Terasy Ještědu		
maloplošné ZCHÚ PP Panský lom		
maloplošné ZCHÚ PP Lukášov (pouze ochranné pásmo)		
Přírodní park Ještěd	Přírodní park Ještěd je návrhem ÚP respektován.	<b>+</b>
nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES doplněné o interakční prvky	Během zpracování konceptu a návrhu ÚP proběhla revize ÚSES. Na základě jejich výsledků byly stabilizovány plochy funkčních prvků ÚSES, nefunkční prvky ÚSES navrženy ke zrušení a vytipovány nové prvky pro posílení a zhuštění celého migračního systému.	<b>+</b>
rozsáhlé lesní porosty	Lesní porosty budou významněji dotčeny pouze realizací nové sjezdové trati v rámci rozšíření Ski areálu Ještěd. Jako částečné kompenzační opatření se dá pokládat návrh zalesnění plochy 7.62.N.	<b>-/+</b>

Hodnoty území	Předpokládané vlivy návrhu ÚP	Komplexní vyhodnocení
registrované významné krajinné prvky	VKP jsou návrhem ÚP respektovány ve všech městských sektorech kromě sektoru 11 - Sever. Zde mohou být některé VKP negativně ovlivněny těsnou blízkostí návrhových ploch pro bydlení a technickou infrastrukturu. Součástí návrhu ÚP je také návrh 11 nových prvků k registraci jako VKP.	-/+
nelesní zeleň dotvářející dochovaný krajinný ráz oblasti	Nelesní zeleň v centrální části města je návrhem ÚP do značné míry respektována a současně jsou navrženy nové plochy veřejné zeleně. Významnější negativní vliv se dá předpokládat při realizaci plošné výstavby v okrajových částech města s typickou roztroušenou venkovskou zástavbou a při zastavování proluk v současném zastavěném území.	-/+
<b>CIVILIZAČNÍ HODNOTY</b>		
Relativně vysoká ekonomická aktivita a atraktivita řešeného území	Význam je posilován rozšiřováním ploch pro služby a veřejnou i komerční občanskou vybavenost, které mohou zahrnovat mj. služby na podporu rekreačního potenciálu území a současně zvyšovat atraktivitu území pro trvalé bydlení.	0/+
urbanistická struktura tvořená kompoziční osou – řekou Lužická Nisa	Význam vodního toku je posilován především jako klidová zóna města pro obyvatele města (veřejná prostranství – zeleň).	+
Významná stavební dominanta – vysílač Ještěd	Symbol města i nejvýznamnější dominanta je návrhem ÚP respektována.	+
dopravní sítě a stavby	Stávající jsou respektovány, navrženy nové sítě a zlepšení jejich technického stavu.	+
železniční trať	Stávající trasa je respektována, není navržena nová trasa, pouze její modernizace.	+
sítě technické infrastruktury	Jsou navržena napojení na stávající trasy i doplnění k novým rozvojovým lokalitám.	+

Zdroj: CityPlan



## E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení naplnění priorit územního plánování, tak jak jsou definované v Politice územního rozvoje ČR, je obsahem kap. A.3. Odůvodnění ÚP. Přičemž jsou hodnoceny pouze body, jež lze k řešenému území vztáhnout a které jsou v téže kapitole vyjmenovány.

PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny především následující **republikové priority** územního plánování vyjádřené v PÚR ČR následujícími odstavci č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32. V uvedené kapitole je hodnoceno, které priority a jakým způsobem jsou v návrhu ÚP Liberec naplňovány:

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou v ÚP Liberec v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulačních podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn využití území územní studií podmínkou pro rozhodování.

Naplnění republikových priorit podle uvedených odstavců PÚR je náplní uvedených kapitol návrhu ÚP, jež svým obsahem popisují příspěvek k naplnění příslušné republikové priority. Každá priorita PÚR je naplňována různým způsobem v několika kapitolách návrhu ÚP, minimálně však ve dvou.

V PÚR ČR je město Liberec součástí **rozvojové oblasti OB7** (zahrnuje území části spádových obvodů ORP Liberec, Jablonec n/N, Železný Brod a Tanvald).

Návrh ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro umístování aktivit mezinárodního a republikového významu. Stabilizuje koridory železniční dopravy, pro výhledový rozvoj jsou chráněny koridory pro nové úseky železniční trati Praha - Turnov - Liberec a koridory pro optimalizaci tratí Liberec – Frýdlant.

Město Liberec je součástí **rozvojové osy OS3**, procházející přes Prahu, Mladou Boleslav, Turnov, Liberec do Hrádku nad Nisou, do Polska a SRN sledující významnou dopravní cestu tvořenou silnicemi R10, R35, I/35. Koridor silnice I/35 je na území města stabilizován a je vhodně doplněn navazujícím systémem komunikací.

V PÚR ČR byla vymezena **Specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory**, která sousedí s územím města Liberec. Důvodem vymezení bylo zejména řešení střetů mezi aktivitami rekreace a cestovního ruchu a ochranou přírodních a krajinných hodnot. Oblast Jizerských hor a Krkonoš patří mezi nejatraktivnější turistické regiony v ČR. Cílem řešení je usměrnění vysokého a stále rostoucího zatížení a přetížení území uživateli území, koordinace rozvoje cestovního ruchu a zlepšení dopravního spojení.

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro další rozvoj sportu a rekreace s doplněním stávající sportovní vybavenosti nadmístního významu (RASAV, SAJ, Tipsport aréna aj.) a rozvojem nových rekreačních ploch na území města, čímž dojde k rozšíření nabídky sportovní rekreace a potenciálnímu snížení tlaku na využívání území v přilehlé specifické oblasti (zejména prostor Bedřichov - Janov nad Nisou). Na území CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd budou rozvíjeny měkké formy rekreace v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Město Liberec se také dotýká v PÚR ČR vymezené koridory pro kapacitní silnice S4, S5 a S11. Průtah kapacitní mezinárodní silnice I/35 je na území města stabilizován. Přes území města je veden koridor pro kombinovanou dopravu KD1 Zawidów – Frýdlant - Liberec – Praha.

Návrh ÚP Liberec je v souladu s obecnými zásadami a prioritami Politiky územního rozvoje ČR a cíli územního plánování. Konkrétní požadavky s průmětem do území města z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

V kap. A.4. Odůvodnění návrhu ÚP Liberec je provedeno vyhodnocení souladu ÚP Liberec s požadavky ÚPD vydané krajem, a to se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), které byly vydány v prosinci 2011 (č. usnesení 466/11/ZK s účinností od 22.1.2012).

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. V odůvodnění návrhu ÚP jsou tyto priority konkrétně uvedeny (P1 – P31) a je vyhodnoceno, v kterých kapitolách návrhu ÚP jsou zohledněny a naplněny, což je následně podrobně popsáno v dalším textu návrhu ÚP.

Území města Liberec je zahrnuto do rozvojové oblasti republikového významu **ROB1 Liberec**, do zóny s přednostním umisťováním ekonomických aktivit. Celková koncepce rozvoje města zohledňuje v ZÚR LK navrženou strukturu osídlení a podporuje rozvoj Liberce jako centra osídlení nadregionálního významu (centrum kraje).

Město Liberec má velmi těsný kontakt se specifickou oblastí republikového významu **SOB5 Jizerské hory**. Jedná se o přírodně hodnotnou a zároveň společensky atraktivní oblast, která tvoří sportovně rekreační zázemí především pro obyvatele měst Liberec a Jablonec nad Nisou. Liberec je významným nástupním a obslužným centrem pro tuto oblast. Což je v návrhu ÚP zohledněno (např. rozvojem oblasti Lidových sadů).

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména šetrných forem rekreace na území CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd (pěší a cykloturistika). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.

Urbanistická koncepce rozvoje města Liberec i další oblasti rozvoje stanovené v návrhu ÚP Liberec jsou rovněž v souladu s požadavky na využívání území vycházející z příslušných **koncepcí vyšší úrovně** jako je Strategie udržitelného rozvoje Libereckého kraje 2006–2020, Program rozvoje cestovního ruchu v Libereckém kraji a jiné schválené koncepční dokumenty kraje a jednotlivých resortů. Město má dále zpracovaný Strategii rozvoje statutárního města Liberec do roku 2020, Integrovaný plán rozvoje města - regenerace sídliště Rochlice a Integrovaný plán rozvoje města - zóna Lidové sady. Ke všem těmto dokumentům bylo v průběhu prací na návrhu ÚP přihlíženo a přiměřeně charakteru ÚP byly dané cíle v návrhu ÚP zohledněny a zapracovány. Strategické dokumenty s dlouhodobějšími cíli v dalších sektorech hospodářského rozvoje jsou zohledněny v územním plánu rovněž (např. plán odpadového hospodářství, energetická koncepce města atd.), oblast životního prostředí a zohlednění jejích cílů je dále sledována a vyhodnocena v rámci dopracovaného vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí (viz. kapitola A Vyhodnocení SEA).

Mimo jiné, zmíněné priority a cíle územního plánování, včetně specifických požadavků pořizovatele, jsou zároveň obsahem schváleného zadání územního plánu města Liberec. Z těchto požadavků zde uvádíme tyto, včetně vyhodnocení jejich zohlednění v návrhu ÚP:

- Návrh ÚP rozvíjí zvyšování obytného standardu města, regeneraci a rozvoj stávajících a nových veřejných prostranství včetně zvyšování podílu veřejné zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci.
- Hodnocený dokument splňuje požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem – jsou respektovány nemovité kulturní památky, architektonicky nebo technicky cenné stavby aj.
- Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady jsou naplňovány: navržený rozvoj silniční sítě řeší obsluhu celého území, dopravní přetíženost centrální části města a minimalizuje dopravní závady v území, rozvíjí

kapacity občanského vybavení ať už komerčních nebo nekomerčních zařízení a navrhuje základní koncepci technické infrastruktury s ohledy na kapacitní i nové územní nároky území.

- Návrh ÚP splňuje požadavky na vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, jako např. plochy dopravní infrastruktury, protipovodňová opatření, aj.
- Návrh ÚP respektuje vstupní podmínky řešeného území a v souladu s cíli územního plánování řeší problémové okruhy vymezené v Zadání ÚP Liberec a stanovuje zastavitelnost ploch, jejich funkční využití za podmínek udržitelného rozvoje území.

Blíže je soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací i se Zadáním popsán v textové části vlastního návrhu ÚP města Liberec.

Hlavním cílem návrhu ÚP Liberec je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území města, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Všechny uvedené cíle jsou v návrhu ÚP zahrnuty. Ne vždy jsou však plochy změn a přestavby navrženy tak, aby byl v budoucnu zajištěn vyvážený rozvoj území, patrná je vyšší podpora rozvoje ekonomického a sociálního pilíře na úkor pilíře environmentálního, který dosud celkově na území města převažoval, což je zřetelné především na nedostatečné vyváženosti pilířů v jednotlivých městských sektorech. Environmentální pilíř je i nadále brán spíše jako limit hospodářského i sociálního územního rozvoje, než jako příležitost pro obnovu, zajištění a posílení atraktivity území a zajištění kvalitního životního prostředí pro trvale bydlící obyvatele či jen sezónní návštěvníky. Oproti současnému stavu a dlouhodobému trendu však návrh ÚP tento trend vnímání environmentálního pilíře posouvá směrem k udržitelnému rozvoji, avšak nikoli až do maxima využití všech příležitostí.

## **F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

Priority a zásady celkové koncepce rozvoje území města Liberec jsou v návrhu ÚP stanoveny ve snaze k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí následovně:

#### **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Z rozboru udržitelného rozvoje vyplývá, že území města patří do oblastí s příznivým životním prostředím a i nadále vykazuje a je dotvářeno významnými přírodními hodnotami poukazujícími na jeho možný environmentální potenciál. Všechny složky životního prostředí a přírodně cenné oblasti a lokality jsou negativně ovlivňovány průmyslovou minulostí města i současnou zátěží. Současně je patrná značná nevyváženost environmentálního pilíře v jednotlivých městských sektorech, která je však logickým důsledkem dřívějšího i současného využití jednotlivých městských částí, existencí zvláště chráněných území či místy významného krajinného rázu především v okrajových částech města, které budou i v budoucnu významným limitem pro rozvoj těchto oblastí. Celkově má však území města velmi příznivé územní předpoklady a podmínky pro rozvoj environmentálního pilíře, pro zachování přírodních hodnot území, kvality krajiny a jednotlivých složek životního prostředí.

V návrhu ÚP jsou tyto skutečnosti zohledněny a ve větší míře respektovány a význam environmentálního pilíře se snaží být v řešeném území zachován, popř. i posilován, a to i s ohledem na širší územní vazby. Návrh ÚP převážně řeší, snižuje a eliminuje nedostatky a slabé stránky životního prostředí a ohrožení environmentálních hodnot. Současně však návrh ÚP některé přírodní hodnoty a silné stránky environmentálního pilíře potlačuje (především krajinný ráz řešené oblasti), což je zohledněno v Dopracovaném vyhodnocení SEA, kde jsou již konkrétní rozvojové plochy vyhodnoceny a jsou k nim doporučena příslušná opatření pro maximální zmírnění negativního vlivu.

Významnými střety s přírodními hodnotami jsou především navrhované plošně rozsáhlé plochy pro bydlení, které jsou spojeny s rozsáhlými zábory ZPF a jejichž realizace zásadně ovlivní krajinařsky cenné lokality s typickou roztroušenou venkovskou zástavbou a naruší tak přirozený přechod mezi lesními pozemky a zastavěným územím v podobě nezastavěných lučních enkláv.

Dále bude environmentální pilíř ovlivněn odkloněním dopravy z centrální části města, čímž dojde ke zlepšení kvality ovzduší v centru města. Naopak dojde k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší v okolí nově navrhovaných komunikací, avšak podle zpracované rozptylové studie navýšení imisní zátěže nepřekročí stanovené limity pro ochranu zdraví obyvatel. S ohledem na návrh nové základní dopravní sítě a tramvajových tratí byla v rámci návrhu ÚP zpracována také hluková studie, v níž byla vtipována místa, kde bude nutné při realizaci nových tratí či komunikací vybudovat i patřičná protihluková opatření tak, aby byly dodrženy stanovené hygienické limity pro hluk.

Z návrhu ÚP dále vyplývá, že:

- zajišťuje soulad rozvoje urbanizačních aktivit s podmínkami ochrany maloplošných ZCHÚ,
- zlepšuje územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území a integrovaný přístup k ochraně a využívání přírodních zdrojů,
- budou uplatněny formy cestovního ruchu respektující přírodní hodnoty (pěší turistika, cykloturistika), zvyšující tak jejich atraktivitu a využívající přírodní potenciál i pro možnost hospodářského rozvoje území,
- přestavbou a dostavbou budou revitalizovány zanedbané části zastavěného území, zanedbané části krajiny, i plochy brownfields a SEZ.
- rostoucí zatížení hlukem a znečištění ovzduší (NO<sub>x</sub>, prach) způsobené automobilovou dopravou v sevřeném území centrální části města bude postupně eliminováno celkovou reorganizací základní dopravní kostry města a výstavbou nového vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace,
- odstranění starých ekologických zátěží, vhodné využití devastovaných území a zamezení nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty území přispívá k zajištění ochrany ovzduší, vod a půdy před znečištěním a další možnou kontaminací,
- řada dalších návrhů, respektujících environmentální hodnoty území.

## HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

V rámci ekonomického pilíře lze konstatovat, že město Liberec má převážně velmi dobré územní podmínky pro ekonomický rozvoj, a to zejména v oblasti výrobně obchodních aktivit, v oblasti rozvoje cestovního ruchu (především měkčí formy cestovního ruchu respektující environmentální limity území) a v oblasti rozvoje služeb nadmístního významu. Charakter území i jeho dosavadní vývoj umožňuje další příznivý rozvoj v tomto směru.

Návrh ÚP rozvoj ekonomického pilíře posiluje, a to např. návrhem dopravního řešení, které umožnění rychlejší a snadnější dostupnost stávajících průmyslových zón Sever a Jih, čímž se zvýší atraktivnost území pro budoucí investory.

Návrh ÚP podporuje možnosti a příležitosti ekonomického rozvoje a hodnoty území a vytváří územní podmínky pro řešení stávajících závad, nepříznivých podmínek a ohrožení různých oblastí ekonomického rozvoje, např.:

- koncentrace hlavních ekonomických aktivit ve vymezených rozvojových zónách zajistí ochranu a podmínky nerušeného vývoje přírodních a obytných částí území před negativními vlivy (ochranná pásma, dopravní zátěže aj.),
- rozvoj hospodářského potenciálu města, tradičního průmyslového střediska s vybudovanou infrastrukturou a zdroji pracovní síly v širokém spádovém obvodu města, se bude nadále odvozovat od využití založených nosných průmyslových areálů a zajištění navazujících nezbytných rozvojových ploch v upravených přímých vazbách na silniční či železniční síť,
- realizace navrženého vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace zajistí prostupnost území města tranzitní i cílovou dopravou, omezí dopravní zátěž centrálního území města a upevní jeho dopravní význam v širších souvislostech řešeného území,
- navržené úpravy městské dopravní sítě zajistí dobré dopravní napojení zón komerčních a výrobních aktivit a jejich snadnou dostupnost z obytných částí města i spádového obvodu všemi druhy silniční i železniční dopravy (materiálové toky, pohyb zaměstnanců i zákazníků) a omezí jejich negativní působení na obytné zóny,
- dosažený stupeň vybavenosti města technickou infrastrukturou umožní další rozvoj městského útvaru i přilehlých venkovských částí,
- založené systémy technické infrastruktury budou doplněny o chybějící úseky rozvodů a budou rozvíjeny v souladu s realizací navržených rozvojových ploch,
- a řada dalších.

## SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V rámci sociálního pilíře a zajištění soudržnosti společenství obyvatel území lze konstatovat, že město Liberec má řadu velmi dobrých a příznivých územních podmínek pro sociální rozvoj, na druhé straně však vykazuje i řadu nedostatků, závad a nepříznivých trendů.

Návrh ÚP navrhuje řešení vyhovující urbanistické struktury města a zajištění dalšího urbanistického rozvoje v souladu s požadavky na dostatečnou kvalitu života, zajištění územních podmínek pro zlepšení nepříznivých demografických trendů (zlepšení věkové a vzdělanostní struktury obyvatelstva, zajištění sociálních služeb, atd.), stabilizace podmínek pro trvalé bydlení, apod.

Dá se předpokládat, že návrh ÚP posílí sociální pilíř, a to dobrou dostupností průmyslových zón (např. zkrácení časového intervalu pro dojíždění za pracovními příležitostmi), nabídkou nových ploch se smíšeným využitím zajišťujících růst občanské vybavenosti města, rozvojem tramvajových tratí či posílením ploch veřejné zeleně.

Je však nutno uvést, že návrh ÚP prohlubuje jednu ze základních environmentálních a sociálních (z hlediska ochrany majetku a osob) hrozeb v území, a to návrhem ploch pro přestavbu, pro bydlení, občanské vybavenosti, sportu a komunikací do stanoveného záplavového území pro  $Q_5 - Q_{100}$ . V případě realizace konkrétních záměrů je třeba využít takových prostředků a opatření, aby následky možného průchodu povodňové vlny byly co nejnižší. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, je pro stavební činnost v záplavovém území nutné souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu, které musí být bezezbytku respektováno a stanovené podmínky dodrženy.

Jako konkrétní příklady, jak návrh ÚP přispívá k vyváženosti sociálního pilíře, podporuje posílení jeho hodnoty a silné stránky, řeší nepříznivé podmínky a odstraňuje hrozby, je možno uvést např.:

- úpravy vnitřní kostry silniční sítě zajistí kvalitní propojení jednotlivých částí města ve smyslu zlepšení dostupnosti centra i okrajových částí,
- návrh ploch bydlení s regulativy bydlení venkovského, využívající volných proluk ve stávající zástavbě bydlení venkovského a přilehlých volných ploch za hranicemi současně zastavěného území obce,
- využití stávajících stabilizovaných a vyhovujících zařízení občanské vybavenosti,
- návrh nových ploch občanské vybavenosti pro její rozvoj v odpovídající struktuře nabídky (kvalita, variabilita, dostupnost) a zajištění nových kapacit v kontextu stoupajících nároků, vyplývajících z dosaženého stupně hospodářského a sociálního rozvoje pro obyvatelstvo města a jeho spádového obvodu (velikost spádového území) i přechodných uživatelů území v rámci rekreace a cestovního ruchu,
- návrh postupné změny funkčního využití neperspektivních výrobních areálů pro potřeby občanské vybavenosti,
- návrh ploch smíšených pro bydlení ve funkční spojitosti s občanskou vybaveností (lokalizace občanské vybavenosti posilující význam jednotlivých městských sektorů),
- vhodná lokalizace složek základní vybavenosti zajistí její snadnou dostupnost pro trvale bydlící obyvatele i návštěvníky města,
- využití volného času na úrovni kulturně společenské zhodnotí mj. i rozšíření a úprava veřejných prostranství,
- realizace rekreačních ploch, včetně nové vodní nádrže Machnín, které zajistí širokou nabídku sportovně rekreačního vyžití,
- zajištění podmínek pro vymezení pěších (v rámci veřejných prostranství) a cyklistických tras místního i nadmístního významu,
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství,
- snaha o zlepšení životního prostředí města s pozitivním vlivem na veřejné zdraví a pohodu, jak návštěvníků, tak i rezidentů území,
- a další.

Rozvoj ekonomického i sociálního pilíře se snaží respektovat limity environmentálního pilíře, v některých případech se ho snaží i rozvíjet a podporovat cílenou podporou adekvátních rozvojových aktivit. Ekonomický rozvoj dále sleduje potřeby společnosti i jejího očekávaného rozvoje ve formě struktury i počtu obyvatel, který se snaží návrhem ploch bydlení i veřejné infrastruktury podpořit směrem k omlazení populace a uspokojení občanských potřeb všech specifických a majoritních skupin. Zároveň se snaží systematicky ozdravovat město a podpořit veřejný prostor návrhem ploch veřejné zeleně především pro každodenní individuální i hromadnou rekreaci.

## **F.II SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH**

### **PŘÍNOS ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Zjištěná rizika a ohrožení vyplývají z provedené SWOT analýzy. Např. v oblasti životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná především o potenciální zhoršení jednotlivých složek ŽP nebo životního prostředí jako celku. V podstatě se přínos návrhu ÚP Liberec pro předcházení rizikům současné generace shoduje s vlivy návrhu ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb, identifikovaných ve SWOT analýze a uvedených v kap. D.I.

Návrh ÚP Liberec v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky, hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života současné generace, zejména v následujících oblastech a ohledech:

- navržená urbanistická koncepce rozvoje města omezuje riziko živelného využití území s ohledem na respektování limitů a hodnot území,
- navrhuje řešení k eliminaci střetů a závad v oblasti dopravní infrastruktury, v oblasti nepřiměřených zásahů do chráněných nebo cenných území nebo s rizikem znehodnocení kulturních i civilizačních hodnot území,
- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, pro rozvoj výrobní sféry a služeb i pro rozvoj občanské i technické vybavenosti, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva, pro zlepšení věkové i vzdělanostní struktury obyvatelstva, pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva,
- řeší využití opuštěných a zdevastovaných ploch (brownfields) s pravděpodobnou SEZ, která by jinak v budoucnu mohla ohrozit dobré a zdravé životní prostředí,
- vymezením podmínek pro protipovodňová opatření eliminuje hrozbu záplav a obdobných přírodních katastrof a jevů, jež by jinak mohly ohrozit životy, zdraví nebo majetek obyvatel i návštěvníků území,
- zajišťuje podmínky pro omezení nadměrné hlukové zátěže území z dopravy navrženým dopravním řešením, soustředěním výrobních aktivit mimo intenzivně obydlená území
- a další.

## **PŘÍNOS ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH OHROŽENÍ PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH**

Podmínky života budoucích generací si lze na jedné straně představit jako extrapolaci současných trendů, ale na druhé straně je třeba uvažovat i s prvky neznáma a nejistoty. Podmínky pro předcházení budoucích rizik jsou tak na jedné straně stejné jako podmínky pro předcházení rizikům současným (zmiňným v předchozí kapitole), ale na druhé straně je třeba počítat s určitou rezervou pro možné budoucí potřeby. V praxi to znamená např. nevyčerpávat současné zdroje (nezastavovat veškeré dostupné území, preferovat kompaktní strukturu osídlení), minimalizovat spotřebu vyčerpateľných primárních surovin (energie z fosilních zdrojů) a minimalizovat znečištění prostředí, jehož kapacita pro uskladnění různých odpadů je též omezená. Tyto požadavky jsou v určitém protikladu k imperativu ekonomického růstu, který naopak podporuje větší výrobu i spotřebu.

Ve výsledku je tak třeba ve většině případů a rozhodnutí dbát na efektivitu zamýšlených řešení a jejich celkovou hospodárnost. Důležité je též přijetí navrženého řešení obyvateli. Princip předběžné opatrnosti pak vede k formulování takových regulativů jednotlivých ploch, které na jedné straně omezují aktivity prokazatelně škodlivé, ale na druhé straně příliš rigidně nepředepisují konkrétní využití tak, aby byla respektována svoboda individuálního rozhodování a nezávislého hodnocení příležitostí.

Návrh ÚP Liberec v dostatečné míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života budoucích generací zejména v následujících oblastech a ohledech:

- vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel, jejich příznivou strukturu a sociální soudržnost,
- vytváří podmínky pro udržitelný ekonomický i sociální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území města i navazujícího regionu jako spádového území,
- eliminuje možné zhoršení nebo ohrožení životního prostředí a životních podmínek v dlouhodobém horizontu, až na výjimky respektuje environmentální limity a hodnoty území,
- zajišťuje územní podmínky pro dlouhodobý vyvážený udržitelný rozvoj území i jeho trvalých obyvatel a návštěvníků území,
- vytváří podmínky pro eliminaci rizika ekonomických i přírodních ohrožení obyvatel (bezpečné výrobní technologie, bezpečná dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová opatření, opatření proti erozi a sesuvům apod.),
- zajišťuje udržitelné a efektivní využívání přírodních zdrojů z pohledu jejich zachování i pro budoucí generace.



**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY**

AVČR	Akademie věd České republiky
B(a)P	benzo(a)pyren
BC	plochy bydlení
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BS	plochy smíšené obytné
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DD	plochy dopravní infrastruktury drážní
DI	dopravní infrastruktura
DP	dobývací prostor
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
EU	Evropská Unie
EVL	evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000)
CHKO JH	chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LK	Liberecký kraj
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NTL	nížkotlaký
NV	nařízení vlády
OP	ochranné pásmo
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
PHO	pásmo hygienické ochrany
PLO	přírodní lesní oblast
PM <sub>2,5</sub>	suspendované částice frakce PM <sub>2,5</sub>
PM <sub>10</sub>	suspendované částice frakce PM <sub>10</sub>
PO	ptačí oblasti (lokality soustavy NATURA 2000)
PPO	protipovodňová opatření
PřP	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SA	plochy smíšených aktivit
SC	plochy smíšené centrální
SEA	hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
SEZ	staré ekologické zátěže
STL	střednětlaký
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TBO	trvale bydlící obyvatel
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru

ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
UR	udržitelný rozvoj
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VD	vodní dílo
VK	plochy veřejných prostranství-komunikace
VO	výrobně obchodní plochy
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VVN	velmi vysoké napětí
VZ	plochy veřejné zeleně
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

## SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

1. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Průzkumy a rozbor, květen 2008.
2. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Koncept, červenec 2010.
3. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Koncept - Odůvodnění, červenec 2010.
4. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, září 2010.
5. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Rozptylová studie, září 2010.
6. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Návrh, Odůvodnění, červen 2012.
7. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, červen 2012.
8. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Rozptylová studie, červen 2012.
9. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Liberec.
10. Stanoviska dotčených orgánů ke konceptu ÚP Liberec.
11. <http://maps.kraj-lbc.cz>
12. [www.portal.gov.cz](http://www.portal.gov.cz)
13. [www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)
14. <http://geoportal.cenia.cz>
15. [www.uhul.cz](http://www.uhul.cz)
16. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
17. [www.uur.cz](http://www.uur.cz)

## LEGISLATIVA

- Zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.289/1995 Sb., o ochraně lesa (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Nařízení vlády č.597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší a další relevantní právní předpisy

**SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ**

**Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., zuzana.tonikova@seznam.cz, osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994, autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02, ze dne 18.9.2002, prodloužení autorizace č.j. 45585/ENV/06, ze dne 7.7.2006, Průchova 3168, 272 01 Kladno, IČO: 40827526**

.....  
Ing. Zuzana Toniková

---

**Ing. Lucie Dalecká**

CityPlan spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1  
tel. 221 184 109; lucie.dalecka@cityplan.cz

**Ing. Hana Ali**

CityPlan spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1  
tel. 221 184 210; hana.ali@cityplan.cz

---

**Praha, červen 2012**

## **PŘÍLOHA: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Kompletní „Dopracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Liberec na životní prostředí“, které je součástí „Dopracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území“ (kapitola A Vyhodnocení), je uvedeno v samostatné části T4 návrhu ÚP Liberec.