

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Liberec - Návrh
Část díla:	Dopracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Liberec na životní prostředí
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad, oddělení územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel ÚP:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Zhotovitel:	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Průchova 3168, 272 01 Kladno
Spoluzhotovitelé:	Cityplan spol. s r.o. Jindřišská 17, 110 00 Praha 1 Mgr. Radomír Smetana - EkoMod Nová 332, 460 10 Liberec 10
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Červen 2012

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí	Ing. Zuzana Toniková Ing. Lucie Dalecká Ing. Hana Ali Mgr. Radomír Smetana Mgr. Pavel Bauer (pouze koncept ÚP)
--	--

ÚDAJE O POČTU LISTŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
1	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	3
1.1	Obsah a cíle návrhu ÚP	3
1.2	Zhodnocení vztahu územního plánu obce k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	4
2	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn ÚP	6
2.1	Vymezení řešeného území a širší vazby	6
2.2	Ovzduší a klima	8
2.3	Horninové prostředí a přírodní zdroje	11
2.4	Podzemní a povrchové vody	25
2.5	Půda	31
2.6	Fauna, flóra, ekosystémy	38
2.7	Krajina, ÚSES, chráněná území	40
2.8	Obyvatelstvo	57
2.9	Hmotný majetek, kulturní, historické, archeologické a jiné památky	58
3	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny	61
4	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti	63
4.1	Současné problémy životního prostředí v řešeném území	63
4.2	Oblasti se zvláštním významem pro životní prostředí	63
5	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaného návrhu ÚP Liberec	65
5.1	Popis městských sektorů podle stávajícího a navrhovaného funkčního využití území	65
5.2	Vyhodnocení vlivů podle funkčního využití území	68
5.3	Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP podle funkčního využití území a městských sektorů	73
5.4	Shrnutí ovlivnění složek ŽP za jednotlivé městské sektory	212
5.5	Kumulace a charakter působení funkčního využití území na jednotlivé složky prostředí	215
6	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	220
6.1	Popis použitých metod	220
7	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	222
7.1	Opatření zahrnutá v územním plánu	222
7.2	Navržená opatření ke snížení dočasných negativních vlivů na životní prostředí	229
7.3	Navržená opatření k možné prevenci vzniku, minimalizaci a kompenzaci trvalých negativních vlivů na životní prostředí	230
8	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚP a jejich zohlednění při výběru variant řešení	239
9	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚP na životní prostředí	240
10	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	241
	Použité podklady	243
	Seznam zkratk	245
	Seznam osob podílejících se na posouzení	247
	Přílohy	248

1 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

1.1 OBSAH A CÍLE NÁVRHU ÚP

Územní plán města Liberce byl zpracován na základě schváleného zadání ÚP Liberec. Nejprve byl zpracován „Koncept ÚP Liberec“, na který bylo v souladu s příslušnými právními předpisy zpracováno „Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na udržitelný rozvoj území“, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA). Koncept ÚP Liberec včetně Vyhodnocení vlivů byl projednán se všemi dotčenými orgány státní správy, územně samosprávnými celky i s dalšími dotčenými subjekty a na základě těchto projednání byly pořizovatelem ÚP zpracovány a schváleny Pokyny pro dopracování návrhu ÚP Liberec.

Na základě těchto Pokynů a dalších jednání s dotčenými subjekty byl zpracován „Návrh ÚP Liberec“. Vzhledem k tomu, že návrh ÚP obsahoval řadu změn oproti původnímu konceptu ÚP, bylo dopracováno i vyhodnocení vlivů na URÚ a ŽP pro nové navrhované skutečnosti a lokality, které nebyly vyhodnoceny v rámci konceptu ÚP, tj. „Dopracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území“, včetně dopracování vyhodnocení SEA.

Předložené „Dopracování vyhodnocení vlivů na URÚ“ tedy obsahuje jak vyhodnocení navržených skutečností z konceptu ÚP, které se v návrhu ÚP neměnily, tak i doplnění vyhodnocení nových nebo změněných skutečností z návrhu ÚP.

Cílem návrhu ÚP Liberec je jeho upřesnění na základě projednání konceptu ÚP a zohlednění požadavků a výsledků z projednání konceptu ÚP.

Hlavním důvodem pro vypracování návrhu ÚP Liberec je především návrh na rozšíření ploch pro bydlení a ploch smíšených centrálních, jejichž využití nabízí mimo jiné možnost individuálního i hromadného bydlení, příp. rekreace, a umístění občanského vybavení. Postihuje jak reakce na vnitřní rozvoj obce, tak i změny v širším kontextu území.

Řešeným územím Územního plánu Liberec (dále též ÚP, územní plán) je celé správní území města Liberec, které je rozděleno do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

Návrh ÚP Liberec je zpracován ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dopracované vyhodnocení návrhu ÚP je zpracováno podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh ÚP Liberec zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Cílem této urbanistické koncepce je zachování dosavadního charakteru zástavby a funkčního využití dílčích území s napojením zastavitelných území na stávající strukturu osídlení; současně zahrnuje zvýšené požadavky na plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity a plochy pro jedno i vícedenní rekreaci. Tento cíl je formulován v hlavních zásadách rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.
- Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje**.

- Uplatňovat cílenou ochranu **míst zvláštního zájmu**, bránit upadání venkovských částí městské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrh ÚP Liberec nemá vliv na nemovitě kulturní památky, na památkově chráněná území a jejich ochranná pásma, ani na architektonické hodnoty v řešeném území. Celé řešené území je vedeno jako území s možnými archeologickými nálezy, veškeré výkopové a zemní práce je nutno předem ohlásit archeologickému ústavu ÚAPPSC.

Návrh ÚP respektuje stávající limity využití území a stanovuje i nové limity využití území.

Ochrana přírodních hodnot v řešeném území, ZCHÚ, EVL, přírodní park PřP Ještěd, ÚSES a další hodnoty nebudou návrhem ÚP Liberec významně dotčeny.

Koncepční řešení ÚP Liberec plně zohledňuje polohu a význam města v rámci EU, ČR, Libereckého kraje. Koncepce ÚP vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj města jako správního centra Libereckého kraje.

1.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Posuzovaný návrh ÚP Liberec se nachází převážně v území, pro které nejsou stanoveny žádné zvláštní nebo konkrétní cíle ochrany životního prostředí na mezinárodní či vnitrostátní úrovni. Do severovýchodní části města (Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky, Rudolfov, Starý a Nový Harcov) zasahuje II. – IV. zóna CHKO Jizerské hory, pro kterou je jako základní koncepční dokument zpracován Plán péče CHKO Jizerské hory, v němž jsou specifikovány dlouhodobé i krátkodobé cíle ochrany životního prostředí daného území. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, však tento dokument pro fyzické a právnické osoby není závazný. Správa CHKO má možnost se, jako dotčený orgán, vyjádřit v rámci správních řízení k veškerým plánovaným záměrům na území CHKO, a tím sledovat soulad s cíli ochrany životního prostředí.

Pro dané území lze dále uvažovat obecné cíle ochrany životního prostředí, stanovené pro nespifikovaná území ČR v relevantních koncepčních materiálech na různých úrovních, např. Státní politika životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny, Strategie udržitelného rozvoje ČR apod. Další sledovanou úrovní je krajská, jejíž strategické dokumenty by měly být harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Jako obecnější referenční cíle ochrany ŽP, deklarované v národních dokumentech, je možno uvést ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), obecnou ochranu přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb. atd.

V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** (P1 - P31, stanovené ve schválených ZÚR LK) územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Koncepční řešení ÚP Liberec vychází ze schválené Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2007-2020 a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů.

Koncepce rozvoje města Liberec zohledňuje **rozvojové programy** zabývající se rozvojem města:

- Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2007 - 2020,
- Místní projektový plán Liberecka pro období 2007 - 2013,
- Integrované plány rozvoje města,
- „Vize pro Liberec“ (TÚL 2011).

ÚP Liberec vytváří mimo jiné z hlediska zdravých podmínek pro bydlení územní podmínky pro naplňování cílů a realizaci aktivit **Zdravotní politiky Libereckého kraje**. Návrh ÚP Liberec při změnách využití území MPZ respektuje **Program regenerace MPZ Liberec**.

Územními průměty ochrany životního prostředí jsou v posuzovaném území chráněná území, jejichž ochrana je stanovena a zaručena zvláštními právními předpisy, jejichž respektování je nutné při každé územně plánovací i stavební činnosti (území chráněná např. z hlediska ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostného bohatství apod.). V oblasti ochrany přírody a krajiny jsou to jednak území se zvláštní ochranou (zvláště chráněná území – ZCHÚ), jež se řídí „Plány péče“, stanovenými příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, jednak území a fenomény s obecnou ochranou (např. VKP, ÚSES, přírodní parky, obecná ochrana rostlin a živočichů atd.). ZCHÚ, EVL, PŘP Ještěd, stejně tak i prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou v posuzovaném ÚP Liberec zohledněny a respektovány. Ochrana dalších přírodních prvků, jako jsou VKP, přírodní park Ještěd nebo památné stromy, je rovněž do územního plánu zahrnuta a jejich ochrana je upřesněna vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich regulací v závazné části ÚP.

Cíle v oblasti životního prostředí jsou na národní a krajské úrovni stanoveny příslušnými strategickými dokumenty.

Návrh ÚP Liberec je navrhován v souladu se stávajícími rozvojovými předpoklady obce. Změny respektují i požadavky kladené aktuálně platnými nebo rozpracovanými koncepcemi na vyšších úrovních, především Libereckého kraje.

Návrh ÚP Liberec je návazným dokumentem na úrovni obce pro strategické cíle jednotlivých koncepcí:

- Národní rozvojový plán
- Politika územního rozvoje ČR
- Státní politika životního prostředí
- ÚP VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace
- ÚP VÚC Libereckého kraje (Zásady územního rozvoje-ZÚR)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
- Povodňový plán Libereckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje
- Krajská koncepce zemědělství kraje
- Koncept snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší v Libereckém kraji
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2007 – 2020
- Integrovaný plán rozvoje města – regenerace sídliště Rochlice
- Integrovaný plán rozvoje města – zóna Lidové sady

Koncepce, jejichž cíle se dotýkají území na národní úrovni, by měly být podle jednotlivých odvětví zapracovány do krajských a regionálních dokumentů, které řeší rozvoj daného regionu ve větší konkrétnosti. Město by mělo respektovat i podmínky kladené EU, pokud se jich územně nebo na úrovni počtu obyvatelstva dotýkají.

Při posuzování vlivů na životní prostředí byly vzaty v úvahu především ÚP VÚC Libereckého kraje (resp. ZÚR), Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, Koncept snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší v Libereckém kraji a Plán péče o CHKO Jizerské hory (pro území ležící v CHKO Jizerské hory); rámcově byly zohledněny i ostatní výše vyjmenované dokumenty. Je možno konstatovat, že **návrh ÚP Liberec není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí, stanovených ve výše uvedených koncepčních dokumentech.**

2 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚP

2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VAZBY

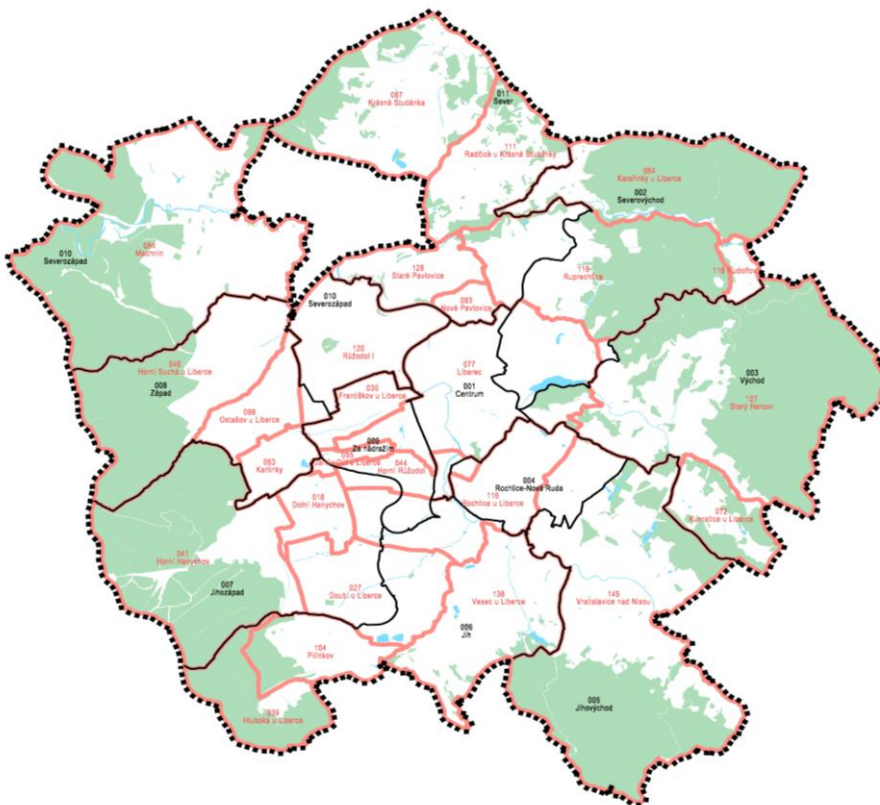
Území města je součástí okresu Liberec a vyššího územního samosprávného celku Liberecký kraj, který je součástí regionu NUTS II Severovýchod. Na následujícím obrázku je znázorněna mapa širších vztahů. Obrázek č. 1 a obrázek č. 2 vymezuje oblast řešeného území.

Obrázek 1 Mapa Libereckého kraje



Zdroj: [17]

Obrázek 2 Základní členění území města Liberec



Zdroj: [1]

Rámec řešeného území tvoří území města Liberec, které má rozlohu 105,2 km². Město leží v nadmořské výšce 325 m n. m. (místní část Machnín) až 1 012 m n. m. (vrchol Ještědu); střed města, myšleno radnice, leží ve výšce 374 m n. m.

Tabulka 1 Základní souhrnné informace města

Status:	Statutární město
Typ města:	Krajské město
ZUJ (kód obce):	563889
NUTS5:	CZ0513563889
LAU 1 (NUTS 4):	CZ053 – Liberec
NUTS3:	CZ051 - Liberecký kraj
NUTS2:	CZ05 - Severovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Liberec
Obec s rozšířenou působností:	Liberec
Katastrální plocha (ha):	10 609
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2012:	102 005
Nadmořská výška (m n.m.):	370
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	15° 3' 22" E , 50° 46' 2" N
První písemná zpráva (rok):	1352
Počet katastrů:	26
Počet územně technických jednotek:	26
Počet částí obce:	33

Zdroj: [10]

Město Liberec má 26 katastrálních území a člení se do 33 městských čtvrtí (viz tabulky č. 2 a 3). 32 městských čtvrtí je spravováno magistrátem města Liberec a 1 městská čtvrť (Vratislavice nad Nisou) je samosprávním městským obvodem.

Tabulka 2 Katastrální území města Liberec

Dolní Hanychov	Machnín
Doubí u Liberce	Nové Pavlovice
Františkov u Liberce	Ostašov u Liberce
Hluboká u Liberce	Pilínkov
Horní Hanychov	Radčice u Krásné Studánky
Horní Růžodol	Rochlice u Liberce
Horní Suchá u Liberce	Rudolfovo
Janův Důl u Liberce	Ruprechtice
Karlínky	Růžodol I
Kateřinky u Liberce	Staré Pavlovice
Krásná Studánka	Starý Harcov
Kunratice u Liberce	Vesec u Liberce
Liberec	Vratislavice nad Nisou

Zdroj: [1, upraveno CityPlan]

Tabulka 3 Městské čtvrti Liberce

číslo čtvrti	název městské čtvrti	katastrální území	číslo čtvrti	název městské čtvrti	katastrální území
I	Staré město	Liberec	XVIII	Karlínky	Karlínky
II	Nové město	Liberec	XIX	Horní Hanychov	Horní Hanychov
III	Jeřáb	Liberec	XX	Ostašov	Ostašov
IV	Perštýn	Liberec	XXI	Rudolfovo	Rudolfovo
V	Kristiánov	Liberec	XXII	Horní Suchá	Horní Suchá u Liberce
VI	Rochlice	Rochlice u Liberce	XXIII	Doubí	Doubí u Liberce
VII	Horní Růžodol	Horní Růžodol	XXIV	Pilínkov	Pilínkov
VIII	Dolní Hanychov	Dolní Hanychov	XXV	Vesec	Vesec u Liberce
IX	Janův Důl	Janův Důl u Liberce	XXVIII	Hluboká	Hluboká u Liberce
X	Františkov	Františkov u Liberce	XXIX	Kunratice	Kunratice u Liberce
XI	Růžodol I	Růžodol I	XXX	Vratislavice n. N.	Vratislavice nad Nisou
XII	Staré Pavlovice	Staré Pavlovice	XXXI	Krásná Studánka	Krásná Studánka
XIII	Nové Pavlovice	Nové Pavlovice	XXXII	Radčice	Radčice u Krásné Studánky
XIV	Ruprechtice	Ruprechtice	XXXIII	Machnín	Machnín
XV	Starý Harcov	Starý Harcov	XXXIV	Bedřichovka	Machnín
XVI	Nový Harcov	Starý Harcov	XXXV	Karlov pod Ještědem	Machnín
XVII	Kateřinky	Kateřinky u Liberce			

Zdroj: [CityPlan]

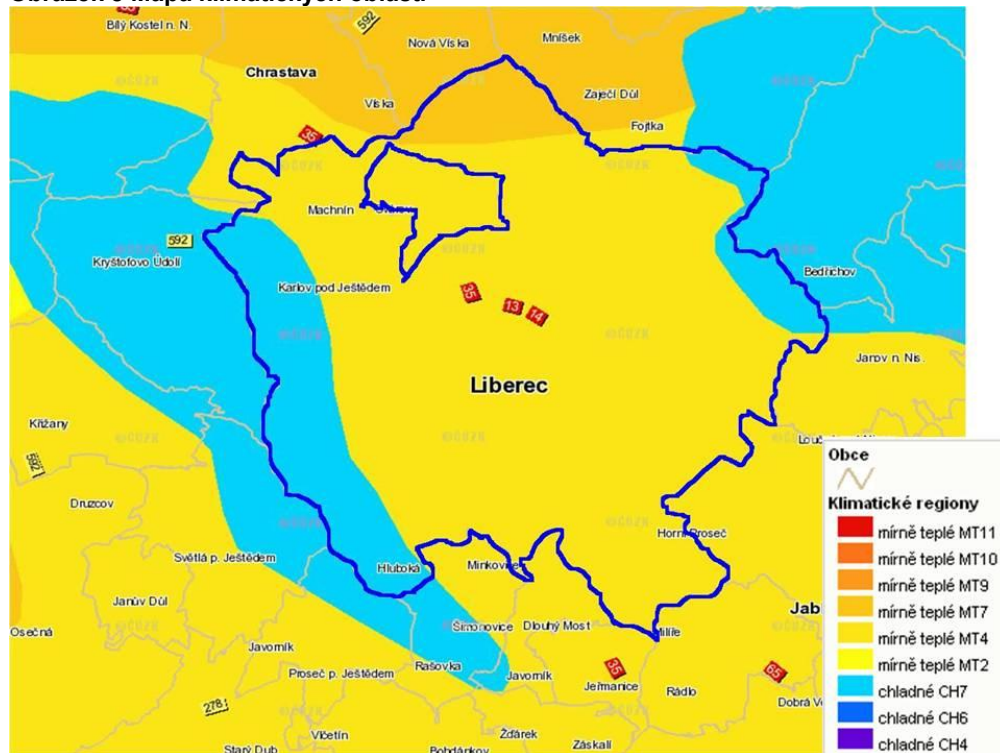
2.2 OVZDUŠÍ A KLIMA

2.2.1 KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle klimaticko-geografického členění dle Quitta (1971) na území města Liberec zasahují celkem 3 klimatické oblasti. Centrální část – Liberecká kotlina – patří do mírně teplého regionu MT4, Ještědský hřbet a severovýchodní část Jizerských hor spadá do regionu chladného CH7. Do severní části území (Krásná Studánka, Radčice) současně proniká mírně teplý region MT7.

V souvislosti se zjištěnými kódy BPEJ lze oblast kategorizovat jako klimatický region CH s charakteristikami podle vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb. Porovnání těchto základních klimatických charakteristik dané oblasti uvádí tabulka č. 4 a 5.

Obrázek 3 Mapa klimatických oblastí



* modré ohraničení zobrazuje lokalizaci posuzované oblasti
Zdroj: [17, upraveno CityPlan]

základní klimatické charakteristiky	klimatická oblast MT4	klimatická oblast MT7	klimatická oblast CH7
počet letních dní	20 - 30	30 - 40	10 - 30
počet dní s teplotou alespoň 10°C	140 - 160		120 - 140
počet mrazových dní	110 - 130		140 - 160
počet ledových dní	40 - 50		50 - 60
průměrná teplota v lednu	-2/-3		-3/-4 °C
průměrná teplota v dubnu	6 - 7		4 - 6
průměrná teplota v červenci	16 - 17		15 - 16
průměrná teplota v říjnu	6 - 7	7 - 8	6 - 7
počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	110 - 120	100 - 120	120 - 130
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450	400 - 450	500 - 600
srážkový úhrn v zimním období	250 - 300		350 - 400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80		100 - 120
počet dní jasných	150 - 160	120 - 150	150 - 160
počet dní zatažených	40 - 50		40 - 50

Tabulka 4 Základní klimatické charakteristiky dané oblasti dle Quitta
Zdroj: [6, 14, upraveno CityPlan]

Tabulka 5 Základní klimatické charakteristiky dané oblasti dle vyhlášky č. 327/1998 Sb.

základní klimatické charakteristiky	klimatický region MT2	klimatický region MT3	klimatický region MT4	klimatický region MCH	klimatický region CH
charakteristika regionu	mírně teplý, mírně vlhký	mírně teplý (až teplý), vlhký	mírně teplý, vlhký	mírně chladný, vlhký	chladný, vlhký
suma teplot nad 10°C	2200-2500	2500-2700	2200-2400	2000-2200	pod 2000
průměrná roční teplota	7-8	7,5-8,5	6-7	5-6	< 5 °C
průměrný roční úhrn srážek	550-650 (700)	700-900	650-750	700-800	> 800 mm
pravděpodobnost suchých vegetačních období	15 – 30 %	0 – 10 %	5 – 15 %	0 – 5 %	0 %
vláhová jistota	4-10	> 10	> 10	> 10	> 10

Zdroj: [6, 14, upraveno CityPlan]

2.2.2 OVZDUŠÍ

KVALITA OVZDUŠÍ

Na základě hodnocení kvality ovzduší na území ČR jsou Ministerstvem životního prostředí vyhlášovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Tyto oblasti se vymezují jako území, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Řešené území do OZKO patří, jelikož na území města Liberec došlo k překročení stanovených imisních limitů pro PM₁₀ (frakce polévatého prachu o průměru pod 10 nm). Imisní limity PM₁₀ pro ochranu zdraví lidí jsou 50 µg.m⁻³ 24 hodinový limit a 40 µg.m⁻³ roční limit, přičemž v Liberci byly tyto limity překročeny na 25,3 % území.

Podle údajů KÚ LK a MML k roku 2010 je na území města Liberec provozováno celkem 22 zvláště velkých a velkých zdrojů znečištění (REZZO 1), dále 473 středně velkých (REZZO 2) a 642 malých zdrojů znečištění ovzduší (REZZO 3). V následující tabulce (tabulka č. 6) je uvedeno množství emisí vyprodukovaných na území statutárního města Liberec v roce 2010.

Tabulka 6 Celkové emise hlavních znečišťujících látek na území města Liberec, podíly podle kategorií zdrojů znečišťování ovzduší (kt.rok-1)

Emise celkem		Rok	REZZO	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC	NH ₃	celkem
		2010	1-3	0,39	0,87	0,41	2,07	0,78	0,8	5,32
Stacionární zdroje	Zvláště velké a velké zdroje	2010	1	0,01	0,15	0,20	0,11	0,37	0,8	1,64
	Střední zdroje	2010	2	0,03	0,10	0,08	0,11	0,04	0,00	0,36
	Malé zdroje	2010	3	0,34	0,61	0,13	1,85	0,37	-	3,3

Pozn.: Množství emisí produkovaných mobilními zdroji znečištění (REZZO 4) jsou dostupné pouze na úrovni krajů, proto nejsou v tabulce uvedeny.

Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Největší podíl na množství emitovaných látek do ovzduší tak ze zdrojů REZZO 1-3 mají emise oxidu uhelnatého (CO). Jejich podíl na celkovém množství emisí představuje téměř 39 %. Hned za nimi jsou emise oxidu siřičitého (SO₂) s celkovým zastoupením 16 % (viz tabulka č. 7).

Tabulka 7 Procentuální podíl znečišťujících látek provedený na základě typů zdrojů znečišťování ovzduší

Emise celkem		Rok	REZZO	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC	NH ₃
		2010	1-3	7,33	16,35	7,71	38,91	14,66	15,04
Stacionární zdroje	Zvl. velké a velké zdroje	2010	1	0,61	9,15	12,19	6,71	22,56	48,78
	Střední zdroje	2010	2	8,33	27,78	22,22	30,56	11,11	0,00
	Malé zdroje	2010	3	10,30	18,48	3,94	56,06	11,21	-

Pozn.: Množství emisí produkovaných mobilními zdroji znečištění (REZZO 4) jsou dostupné pouze na úrovni krajů, proto nejsou v tabulce uvedeny.

Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Z pohledu zastoupení jednotlivých typů zdrojů znečišťování ovzduší je největší množství znečišťujících látek emitováno ze zdrojů REZZO 3. Za nimi následují zdroje REZZO 1 a poslední jsou zdroje REZZO 2.

Do nedávné doby bylo území negativně ovlivňováno i emisemi ze vzdálených zahraničních zdrojů znečišťování, kterými jsou tepelné elektrárny v Německu a Polsku. Většina z nich byla již zavřena nebo odsířena, vyjma polskou elektrárnu Turów, která zůstává významným zdrojem znečišťování ovzduší v Libereckém kraji i přesto, že od r. 1994 došlo k významnému snížení produkovaných emisí tuhých znečišťujících látek, SO₂ a NO₂.

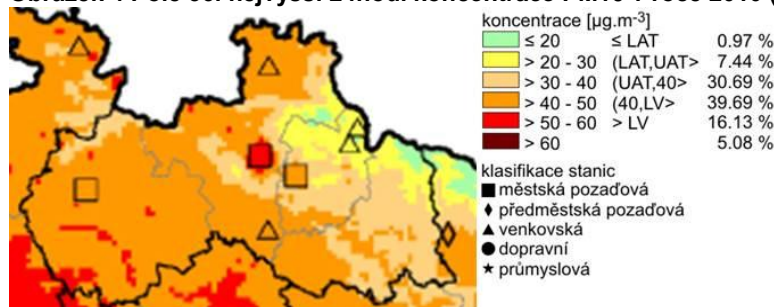
Významným problémem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je automobilové zatížení města, které zapříčiňuje vysoké koncentrace NO_x a také emise tuhých znečišťujících látek, zvláště velikostních frakcí PM_{2,5} a PM₁₀.

Podle rozptylové studie (Smetana, 2012) je charakteristika stability ovzduší následující:

Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 28,7 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti nízkých zdrojů. Na tyto situace připadá též největší podíl bezvětří (celkem 18,6 %), kdy je transport emitovaných škodlivin od zdroje velmi pomalý.

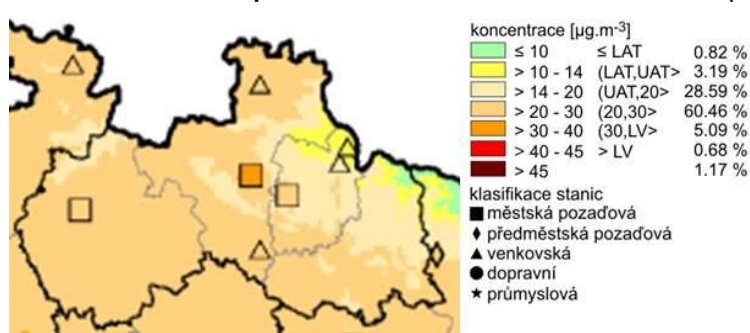
Zastoupení jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrné a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr SZ (19 %) a JV (16 %), tedy ve směru podélné osy Liberecké kotliny. V těchto hlavních směrech převažuje rychlejší proudění - více než 50 % připadá na střední a 11 - 13% na vysoké rychlosti větru. Z ostatních směrů převládá proudění přes Ještědský hřbet, tzn. Z (12 %) a JZ (10 %). Nejméně četné větry přicházejí od Jizerských hor (SV a V).

Obrázek 4 Pole 36. nejvyšší 24hod. koncentrace PM10 v roce 2010 (imisní limit 50 µg/m³)



Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

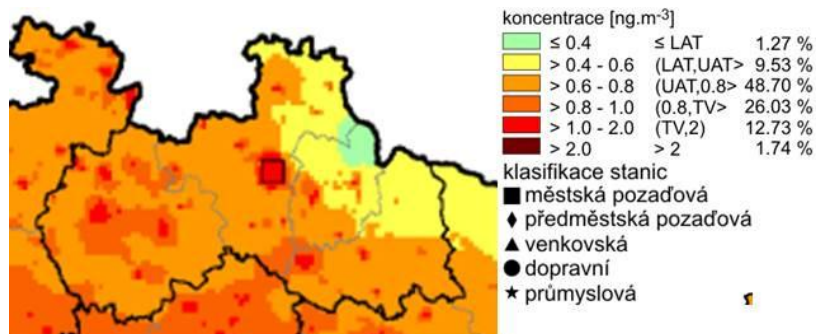
Obrázek 5 Pole roční průměrné koncentrace PM10 v roce 2010 (imisní limit 40 µg/m³)



Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Území města se vyznačuje i zvýšeným množstvím benzo(a)pyrenu v ovzduší (obrázek č. 6), kdy pravidelně dochází k překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (1 ng.m⁻³), v roce 2010 na 31,6 % území Liberce. Cílové imisní limity se nepodílejí na zařazení sledované oblasti do OZKO, ovšem jsou stanoveny jako dlouhodobý cíl snížení obsahu daných látek v ovzduší, a to do 31. 12. 2012.

Obrázek 6 Pole průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu v ovzduší v roce 2010



Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) jsou vyhlášovány na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, který rozděljuje sledované oblasti na zóny aglomerace, kde je vyhodnocováno překročení stanovených imisních limitů jedné nebo více sledovaných znečišťujících látek v ovzduší. I přesto, že posuzované území není řazeno mezi oblasti s nadlimitními hodnotami pro ochranu zdraví, měly by být preferovány projekty, jež by svou realizací nepřinášely do území zvýšení emisí znečišťujících látek. Naopak by měla být v rámci realizace a naplňování krajského Programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší prosazována taková opatření, jež by vedla ke snížení obsahu těchto škodlivin a zvyšovala kvalitu ovzduší, a tudíž i atraktivnost daného území z hlediska rekreace a trávení volného času.

2.3 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

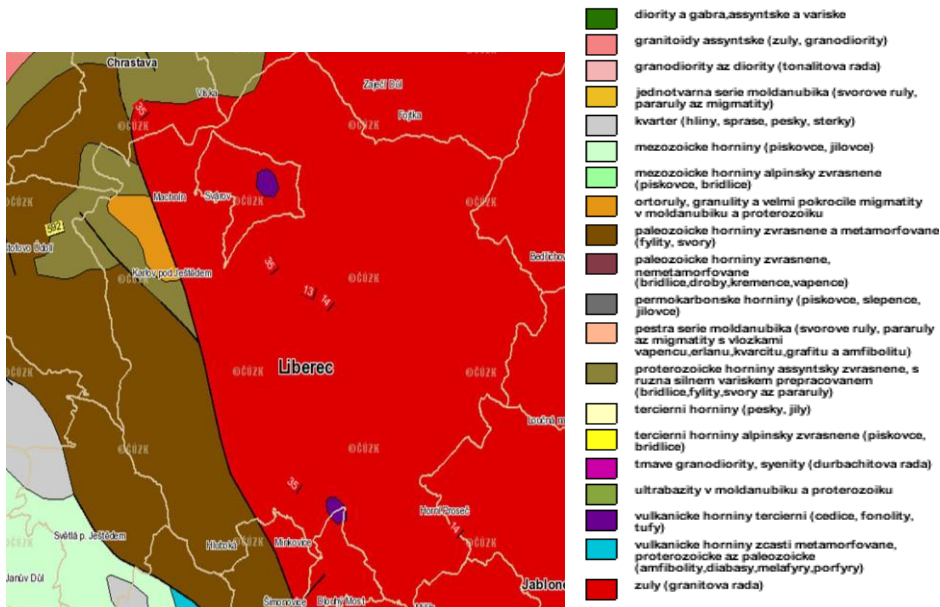
2.3.1 GEOLOGIE

Území města leží v Liberecké kotlině na rozhraní Jizerských hor a Ještědského hřbetu v údolí Lužické Nisy. Odtud pramení značná různorodost horninového podloží. V geologické stavbě se uplatňují horniny různého stáří a původu. Severovýchodní část tvoří krkonoško-jizerský žulový masiv, který se skládá z porfyrické biotitické žuly krkonoško-jizerské („liberecké“). Do prostoru Pilínkova na jihu a Stráže n/N a Machnína na severozápadě území zasahuje také dvojslídny granit středně až hrubě zrnitý. V oblasti Ještědského hřbetu na jihozápadě jsou obecnými horninami sericitické, grafitické a seriticko-chloritické fylity s častým výskytem krystalických vápenců a křemenců. Do nejjižnější části území pronikají od Javorníku a Dlouhého Mostu porfyry a melafyry (prvotní vyvěřelé horniny).

Styk žulového masívu a ještědského krystalinika je tektonický. Ještědská kra byla vyzdvižena nad úroveň paleogenního zarovnaného povrchu při saxonském vrásnění (starší třetihory) podél lužické poruchy a s ní rovnoběžného zlomu na severovýchodě a má podélnou osu v tzv. sudetském směru, tj. SZ – JV. Vlastní Liberecká kotlina vznikla poklesem a je vyplněna aluviálními sedimenty a soliflukčními a svahovými sedimenty z okolí.

V oblasti hornin žulového typu je vytvořen mělký obzor podzemní vody, jejíž oběh je vázán na puklinový systém. Významnější jsou pruhy krystalických vápenců na svazích Ještědského hřbetu, kde dochází k dočasné akumulaci podzemních vod (pramenné oblasti). Při východním okraji řešeného území ve Vratislavicích n/N. vyvěrá výstupným proudem na melafyrové žíle studená alkalická kyselka kobaltová, která je jímána jako kvalitní minerální voda. [1]

Obrázek 7 Geologická mapa řešeného území



Zdroj: [17]

2.3.2 GEOMORFOLOGIE

Z Liberecké kotliny příkře vystupuje geomorfologicky výrazný zlomový svah Ještědského hřbetu se sklony 15° - 20° , s relativními výškami 250 m (Tetřeví sedlo-Výpřež) až 460 m (Rozsocha nad průlomovým údolím Lužické Nisy u Machnína-Hamrštejna, vrchol Ještědu, Hlubocký hřbet). Denudací a zvětráváním vznikla vrcholová suťová pole a vrcholový křemencový tvrdoš Ještědu včetně Červených skal na jihozápadním svahu pod vrcholem. Ve slabě metamorfovaných pruzích prvohorních vápenců jsou vytvořeny jeskyně převážně puklinového původu, např. známá Hanychovská chodbová jeskyně ve starém lomu pod Pláněmi.

Od Ještědu k Lužické Nise se rozkládá poměrně jednotvárné mírně zvlněné území se sklony do 5° a s většími plochami o sklonu do 2° (Machnín, Ostašov, Růžodol I, Rochlice). Pouze podél některých vodních toků jsou svahy se sklony 10° a více. Nad údolní nivou Lužické Nisy vystupují morfologicky výrazné svahy (15° - 20°), jako Perštýn, Keilův vrch, pod Slunečnou, pod třídou Gen. Svobody a Londýnskou.

Jižní a jihozápadní svahy Jizerských hor jsou rozčleněny hustou říční sítí s hluboce zaříznutými údolními (Černá Nisa, Lidové sady, Harcov), které mají svahy se sklony 15° - 20° a více relativními výšky 100-200 m. Údolí s velmi nevyrovnanými spádovými poměry jsou vyplněna nepříliš mocnými říčními sedimenty domácího původu. Pro vyšší polohy jsou charakteristické plošinné tvary s širokými údolními depresiemi, ze kterých vystupují vypreparované žulové suky (Dračí vrch, Jezdec, skály mezi Rudolfovem a Harcovem).

Pevninský ledovec se v době svého největšího rozšíření zastavil v Jitřavském sedle západně od Liberce a nepřekryl Jizerské hory. Z tohoto důvodu se zde nevyskytují tvary typické pro zaledněné oblasti. Zvlněné podhůří včetně Prosečského hřebene a Císařského kamene (řazen k Černostudničnímu hřbetu), které navazuje na údolní nivou Lužické Nisy, má sklony do 10° - 15° .

Město Liberec se vyznačuje velkou výškovou členitostí. Nejnižší bod je v místní části Machnín (361 m n. m.), nejvyšší v 1012 m n. m. (vrchol Ještědu); střed města leží ve výšce 374 m n. m. Z tohoto pohledu leží město v hornaté oblasti. Území je na západě tvořeno reliéfem východních svahů Ještědsko-kozákovského hřbetu, které spadají do údolí Nisy, jež na východě přechází do pozvolných západních svahů Jizerských hor. Pro vrcholové polohy Ještědského hřbetu jsou charakteristické tvary vzniklé působením ledovců a následného zvětrávání, dalšími hlavními modelačními činiteli v horském a podhorském terénu jsou působení mrazu, vodní eroze a svahové sesuvy. [1]

Z hlediska geomorfologického členění České republiky se území města nachází v provincii Česká vysočina, subprovincii Krkonoško-jesenická soustava, Krkonošské oblasti a ve třech celcích: 1. Žitavská pánev, podcelek Liberecká kotlina; 2. Ještědsko-kozákovský hřbet, podcelek Ještědský hřbet; 3. Jizerské hory, podcelek Jizerská hornatina.

Systém: Hercynský

Provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonoško-jesenická soustava

oblast: Krkonošská oblast

celek: Žitavská pánev

podcelek: Liberecká kotlina

okrsek: Vratislavická kotlina

celek: Ještědsko-kozákovský hřbet

podcelek: Ještědský hřbet

okrsek: Kryštofovy hřbety

celek: Jizerské hory

podcelek: Jizerská hornatina

okrsek: Tanvaldská vrchovina.

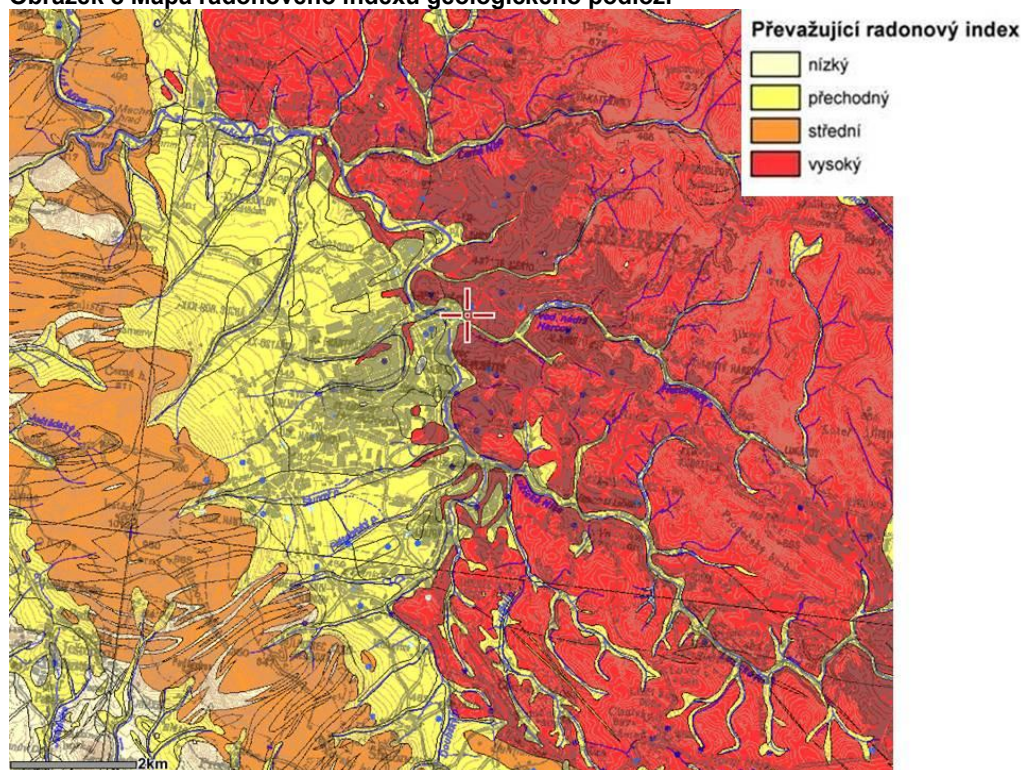
2.3.3 RADONOVÉ RIZIKO

Primárním zdrojem radonu v geologickém prostředí je uran ^{235}U v horninách. Uran tvoří samostatné minerály (např. uraninit, uranové slídy) nebo je přítomen v horninotvorných minerálech jako biotit, zirkon a apatit. Jednotlivé skupiny hornin dělené podle způsobu vzniku (vyvřelé, přeměněné-metamorfované, usazené-sedimentární) se liší průměrným obsahem uranu. Obecně lze říci, že v průměru nejvyšší obsahy uranu jsou v horninách vyvřelých (např. v durbachitech, žulách), střední obsahy jsou v metamorfovaných horninách (např. pararulách) a nejnižší v sedimentárních horninách (např. pískovcích, jílovcích).

Protože horninové podloží České republiky je z velké části tvořeno právě vyvřelými a metamorfovanými horninami, je zřejmé, že podíl přírodní radioaktivity z geologického podloží hraje významnou roli v celkovém ozáření organismu. Podle údajů UNSCEAR (*United Nations Scientific Committee on the Effects of Atomic Radiation*) dosahuje podíl radonu na celkovém ozáření lidského organismu až 55 %. Na celkovém ozáření se podílejí i další zdroje (např. kosmické záření či lékařské procedury), a proto je zřejmé, že se hodnoty pro jednotlivé země budou lišit. Ve všech případech však radon z geologického podloží zůstává jako hlavní zdroj. Charakter geologického podloží má proto výrazný vliv na množství uvolňovaného radonu, a tím i na radonové riziko příslušného území. Ve srovnání s ostatními evropskými státy jsou v objektech na území České republiky zjišťovány jedny z nejvyšších koncentrací radonu (díky její geologické stavbě).

V rámci ČR vyniká právě oblast Jizerských hor, která se řadí do kategorie s nejvyšším radonovým rizikem (viz obrázek níže). Na území statutárního města Liberec se nachází převážně oblast s vysokou a střední kategorií radonového rizika z podloží.

Obrázek 8 Mapa radonového indexu geologického podloží



Zdroj: [18]

Radonové riziko z geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v určité geologické jednotce. Protože hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby, je možno na základě většího množství měření radonu v určitém typu horniny odhadnout přibližný rozsah hodnot objemové aktivity radonu v půdním plynu. Vyšší kategorie radonového rizika z podloží v určité geologické jednotce proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m^{-3} v existujících objektech (ekvivalentní objemová aktivita radonu - EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, jakou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nové výstavby. Tento odhad se však týká standardních geologických podmínek, tzn., že měřená plocha reprezentuje horninový typ v homogenním vývoji, bez příměsí ostatních hornin, bez významného ovlivnění tektonickými poruchami, drcením vlivem tlaku při vzniku horniny, apod.

Převažující kategorie radonového indexu neznamena, že se v určitém typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Obvyklým jevem je, že přibližně 20 % až 30 % měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch.

Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě pro zohlednění lokálních, často proměnlivých geologických podmínek. I vysoké radonové riziko v geologickém podloží však neznamena, že v objektu na něm situovaném, musí být naměřeny vysoké hodnoty radonu. Velmi záleží na stavebně-technickém stavu objektu.

2.3.4 NEROSTNÉ SUROVINY

Na geologické složení území jsou vázána také ložiska nerostných surovin. Těžba nerostných surovin na území města Liberce je tedy zastoupena lomovým dobýváním liberecké žuly v dobývacím prostoru Ruprechtice. Odtěžený materiál je zpracováván na místě. V dobývacím prostoru Rochlice byla zastavena těžba kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a s těžbou se zde již neuvažuje (v prostoru lomu probíhá zpracování žuly). Na svazích Ještědského hřbetu se vyskytují dále ložiska vápenců a dolomitických vápenců s mocností 40 - 80 m.

Tabulka 8 Výhradní ložiska nerostných surovin na území města Liberce

Název ložiska	Číslo	Stav	Ochrana	Surovina	Organizace
Rochlice	310170000	dřívější povrchová	DP	žula (kámen pro kamenickou výrobu)	Ligranit s.r.o., Liberec
Ruprechtice	310180000	současná povrchová	CHLÚ, DP	žula (kámen pro kamenickou výrobu)	Ligranit s.r.o., Liberec
Pilínkov	313170001- 313170008	dřívější povrchová	CHLÚ	kámen pro kamenickou výrobu, vápence ostatní, karbonáty pro zeměděl. účely	GEOFOND ČR, Praha
Kryštofovo Údolí	319530001 - 319530003	dřívější povrchová	CHLÚ	dolomit, stavební kámen, vápence ostatní, karbonáty pro zeměd. účely	GEOFOND ČR, Praha
Machnín-Karlov pod Ještědem	319600000	dosud netěženo	CHLÚ	dolomit, vápence ostatní	GEOFOND ČR, Praha
Hluboká u Liberce - Minkovice	319620000	dosud netěženo	CHLÚ	karbonáty pro zemědělské účely	GEOFOND ČR, Praha

Zdroj: [16]

Pro ochranu výhradních ložisek nerostných surovin bylo na území města vyhlášeno 5 chráněných ložiskových území (CHLÚ). Vyjma ložiska Ruprechtice se s těžbou na dalších CHLÚ nepočítá.

Tabulka 9 Chráněná ložisková území (CHLÚ) na území města Liberce

Název	Číslo	Specifikace	Výměra (ha)	Poznámka
Ruprechtice	710180000	kámen (liberecká žula) pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	14,14	
Pilínkov	713170000	vápence ostatní karbonáty pro zemědělské účely	307,68	návrh na zrušení
Kryštofovo Údolí	719530000	dolomit, karbonáty pro zemědělské účely	113,36 (část)	návrh na zrušení
Machnín	719600000	dolomit	63,49	návrh na zrušení
Hluboká u Liberce	719620000	karbonáty pro zemědělské účely	8,58	

Zdroj: [16]

CHLÚ Ruprechtice chrání výhradní ložisko liberecké žuly (dekorační kámen pro kamenickou výrobu). CHLÚ má jeden dobývací prostor, je rozčleněno několika strmými poruchovými zónami na samostatné ložiskové bloky s lomy Dednice, Wágner a Wágner II. Poruchové zóny probíhající ve směru SV – JZ jsou mocné 25 - 40 m. Ve směru SZ - JV jsou kolmé poruchové zóny. Na ložisku je v současné době evidováno 1 243 000 m³ geologických zásob.

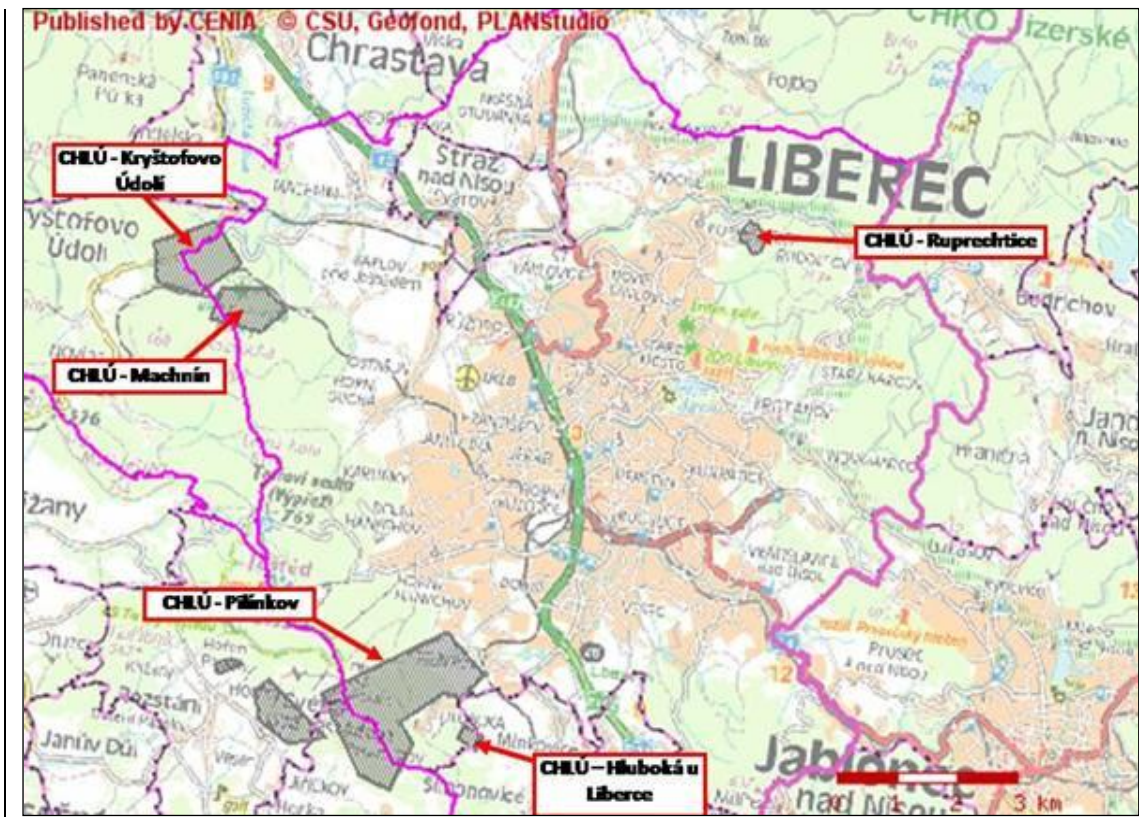
CHLÚ Machnín chrání výhradní ložisko dolomitu. Nachází se v oblasti Ještědského pohoří, je vázané na slabě metamorfované horniny ještědského krystalinika (droby, fylity), které tvoří podloží. Na ně nasedá karbonátové souvrství, v jehož nadloží jsou opět fylity. Vlastní těleso dolomitu má mocnost 120 - 200 m. Délka CHLÚ je 1 200 m, šířka 700 m. Ložisko je porušeno příčnou tektonikou v S – J směru. V případě využití přichází v úvahu lomová těžba.

CHLÚ Hluboká chrání výhradní ložisko karbonátů pro zemědělské účely. Nachází se v JV části Ještědského pohoří východně od Hluboké, podloží karbonátového souvrství je tvořeno grafickými fylity, jednotlivé polohy karbonátového souvrství jsou od sebe odděleny polohami fylitů a metadiabasů. Celková mocnost je 250-540 m. Mocnosti jednotlivých vápencových poloh jsou v průměru 25 m. Mocnost nadloží je 0,45 m. Celková délka CHLÚ je 360 m a šířka 235 m.

CHLÚ Pilínkov chrání výhradní ložisko vápence ostatního a karbonátů pro zemědělské účely. CHLÚ je situováno v JV části Ještědského pohoří ve střední a SV části tzv. světelско-hlubocké kry, kde jsou koncentrovány úzké pruhy vápencových těles silurského stáří. Hlavní vápencové souvrství dosahuje mocnost 100-150 m. Mocnost bilanční suroviny je 16,8-33,7 m, mocnost nadloží je max. 3 m. Vrásová stavba ložiska je porušena dislokacemi směru SV – JZ a SZ – JV. CHLÚ má tvar nepravidelného čtyřúhelníka o rozměrech 2 400 × 1 800 m.

CHLÚ Kryštofovo Údolí chrání výhradní ložisko dolomitu, vápence ostatního a karbonátů pro zemědělské účely. Většina CHLÚ je mimo řešeného území. Částečně zasahuje na k.ú. Machnín.

Obrázek 9 CHLÚ na území města Liberce



Zdroj: [16]

Na území města Liberce se nachází dva dobývací prostory (DP) – Ruprechtice a Rochlice. V současnosti je využíván pouze DP Ruprechtice.

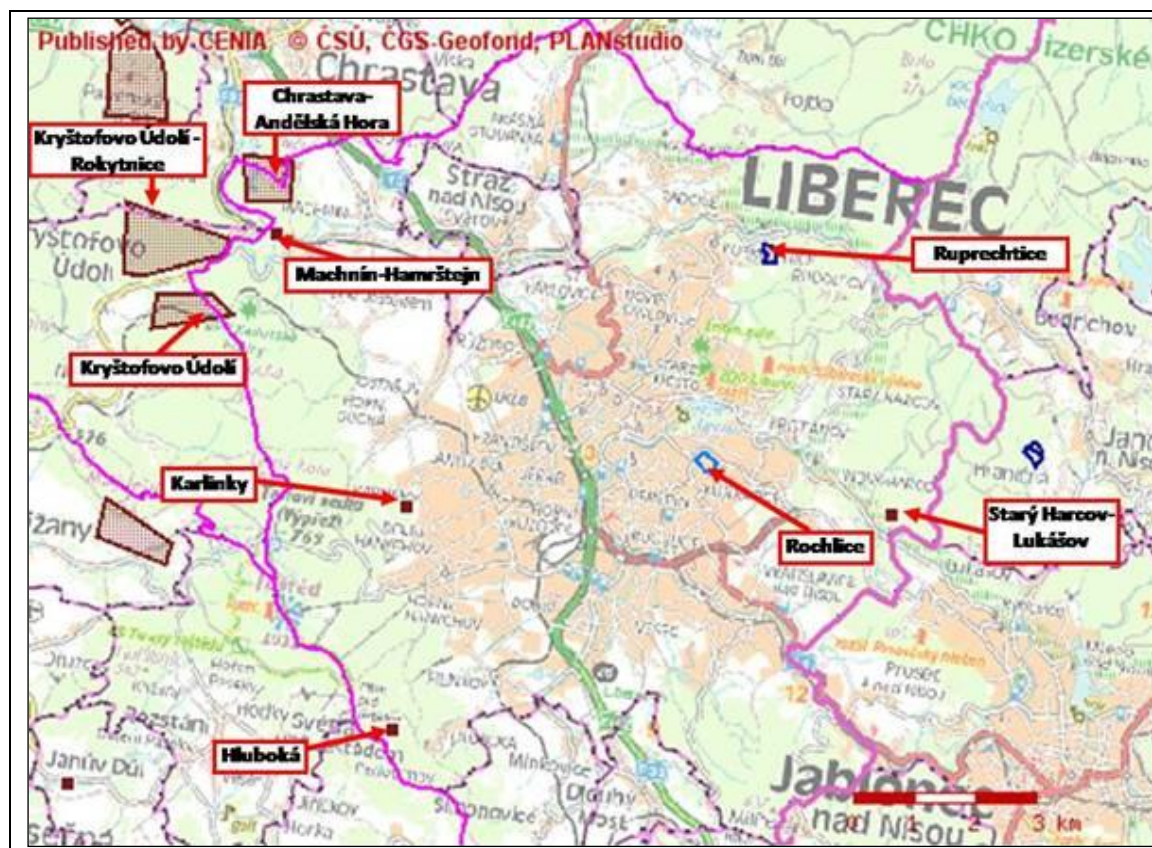
V současné době je těženo pouze v DP a CHLÚ Ruprechtice. Ložisko resp. DP Ruprechtice je možné dotěžit. Po ukončení těžby je nutné provést rekultivaci vytěžených prostor. DP Rochlice má zastavenou těžbu. Ostatní CHLÚ jsou na území Přírodního parku Ještěd a těžba v nich neprobíhá. Ložiska nemají ani stanovené DP. Ložiska v Přírodním parku Ještěd nelze těžit. Těžba by byla v rozporu s vyhláškou o zřízení Přírodního parku Ještěd (v letním období se v ložiscích vyskytují chráněné druhy netopýrů), se zákonem o ochraně přírody a krajiny i s platným Lesním hospodářským plánem a zákonem o lesích (všechna tato ložiska jsou na lesní půdě). Navíc by k ložiskům bylo nutné vybudovat přístupové komunikace.

Tabulka 10 Dobývací prostory na území města Liberce

Dobývací prostory těžené						
Název	Nerost	Stav využití	Kód surovin	číslo	Organizace	
Ruprechtice	žula	těžené	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	70088	Ligranit a.s., Liberec	
Dobývací prostory netěžené						
Název	Nerost	Stav využití	Kód surovin	číslo	Organizace	
Rochlice	žula	se zastavenou těžbou	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	70087	Ligranit a.s., Liberec	

Zdroj: [16]

Obrázek 10 Dobývací prostory nerostných surovin a poddolované na území města Liberce



Zdroj: [16]

Dle údajů z Geofondu ČR se na území vyskytují další důlní díla, poddolovaná území a jedno území se zaznamenaným bodovým sesuvem.

Tabulka 11 Důlní díla na území města Liberce

Označení	Lokalita	Typ objektu	Surovina	Klíč	Číslo oznámení	Počet objektů	Rok oznámení	Rok zajištění
štolá pod Ovčí horou	Chrastava II	staré důlní dílo	Polymetalické rudy	1618	1587	1	2004	2005
Andělská Hora - štolá Barbora	Chrastava II	opuštěné průzkumné důlní dílo	Polymetalické rudy	181	95	1	1991	1991
Kryštofovo Údolí - propadlina č. 3	Kryštofovo Údolí	staré důlní dílo	Polymetalické rudy	1617	1586	1	2004	2005
Kryštofovo Údolí	Machnín	opuštěné průzkumné důlní dílo	Polymetalické rudy	256	257	1	1995	-

Zdroj: [16]

Poddolovaná území jsou vymezena MŽP dle §13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění, jako území se zvláště nepříznivými geologickými poměry. Poddolovaná území uvedená v následující tabulce nemají významný vliv na realizaci ÚP. Pro výstavbu na místě poddolovaného území je nutný geologický průzkum.

Tabulka 12 Poddolovaná území - plochy na území města Liberce

Poddolovaná území - plocha						
Název	Surovina	Rozsah	Klíč	List ZM 1:50000	Aktualizace záznamu	
Chrastava-Andělská Hora	Měděná ruda - Polymetalické rudy	system	2585	0313	1984	
Kryštofovo Údolí	Železné rudy - Polymetalické rudy	system	2574	0313	1984	

Zdroj: [16]

Tabulka 13 Poddolovaná území - body na území města Liberce

Poddolovaná území - bod					
Název	Surovina	Rozsah	Klíč	List ZM 1:50000	Aktualizace záznamu
Machnín-Hamrštejn	Polymetalické rudy	ojedinělá	2579	0313	1984
Karlinky	Fluorit-barytová surovina - Polymetalické rudy	ojedinělá	2609	0314	1984
Hluboká	Železné rudy	ojedinělá	2606	0332	1983
Starý Harcov-Lukášov	Železné rudy	ojedinělá	2722	0314	1984

Zdroj: [16]

V "Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací" je uveden bodový sesuv u Horního Hanychova vyhlášený v roce 2008.

Tabulka 14 Sesuvy - aktivní bod na území města Liberce

Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Klíč	Rok pořízení záznamu	Aktualizace
Horní Hanychov	sesuv	aktivní	8024	2008	2008

Zdroj: [16]

Vyhlášená hygienická ochranná pásma lomů Ruprechtice a Rochlice jsou respektována.

Tabulka 15 Ochranná hygienická pásma lomu

Sektor	Název - provozovna	Vyhlášeno
02-Severovýchod	provozovna lomu Ruprechtice	OÚPA/2/1270/77 - 27. 4. 1977
04-Rochlice-NR	provozovna lomu Rochlice	OÚPA/2/1688/77 - 27. 4. 1977

Zdroj: [1]

2.3.5 ODPADY, SEZ, BROWNFIELDS

Odpady

Obec je, ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, považována za původce komunálního odpadu vznikajícího na území obce při činnosti fyzických osob a je odpovědná za jeho odstraňování.

Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady jsou řízeny na úrovni samosprávy a managementu Města Liberec. Nakládání s komunálním odpadem se řídí obecně závaznou vyhláškou města č. 9/2005 (platnost od 1. 1. 2006) „Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci“. Za nakládání s odpady vznikajícími činnostmi právnických či fyzických osob oprávněných k podnikání nesou odpovědnost jejich původci.

Nakládáním s tuhými komunálními odpady ve městě Liberec je pověřena společnost A.S.A. Liberec s. r. o.

Spalovny odpadů

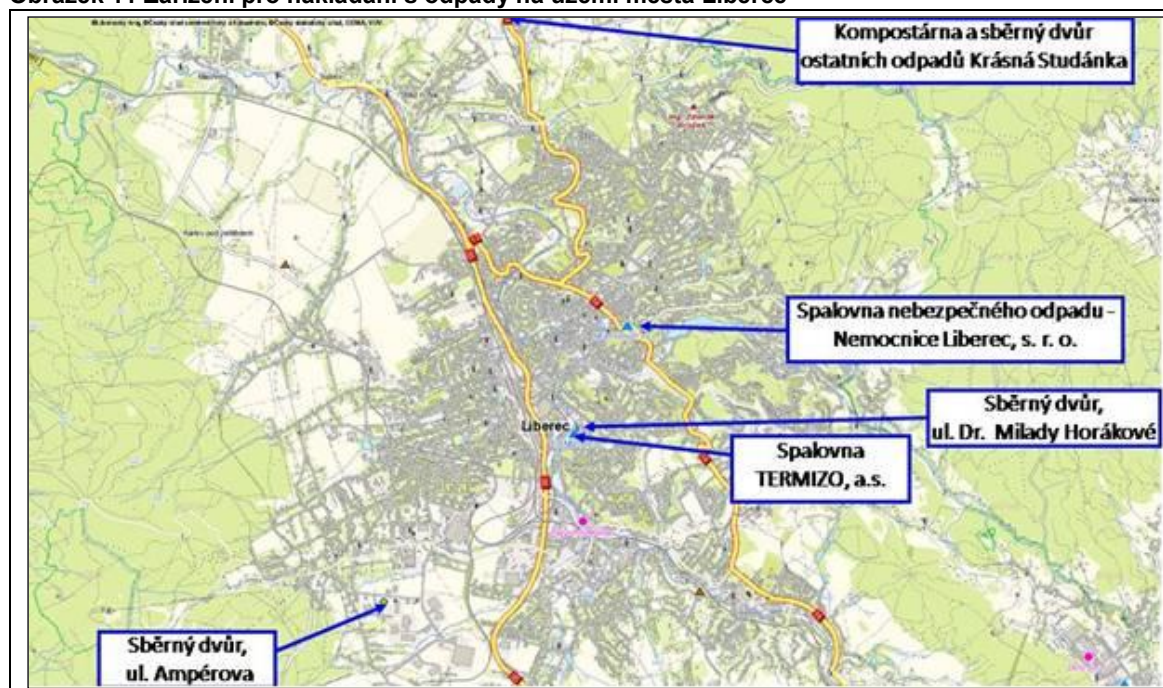
Základním článkem v systému nakládání s komunálními odpady v Liberci je Závod pro termické využití odpadů (TERMIZO a.s.) s kapacitou 96 tisíc t/rok, který vyrobí cca 600 000 GJ tepelné energie a cca 6000 MWh elektrické energie ročně. Toto zařízení je umístěno v prostoru areálu Teplárny Liberec, a. s., a odběratelem tepla a elektřiny je právě Teplárna Liberec a.s., která teplo distribuuje do sítě centrálního zásobení teplem a elektřinu do rozvodné sítě. Z tohoto důvodu vyniká statutární město Liberec strukturou nakládání odpadů, kdy většina komunálních odpadů i odpadů celkem je využívána jako palivo nebo jiným způsobem k výrobě energie. Kapacita zařízení umožňuje termické využívání odpadů z celého regionu. Komunální odpad, jehož podílově nejrozsáhlejší složku tvoří tuhý domovní odpad (cca 70 %), je termicky využíván, zbytky po spalování, např. škvára a filtrační koláč jsou ukládány na skládce v Košťálově, část zbylého materiálu po spálení je využívána jako stavební materiál pro komunikace.

Tabulka 16 Spalovny odpadů na území města Liberce

Provozovna	Provozovatel	Adresa provozovny	Provoz od roku	Kapacita t/hod	Kapacita t/rok	Spáleno t/r 2008	1) Plnění emisních limitů podle NV č. 354/2002 Sb. 2) Povolení k provozu podle § 17 odst. 1 a 2 zákona č. 86/2002 Sb.
SPALOVNA KOMUNÁLNÍHO ODPADU							
TERMIZO a.s., spalovna komunálních odpadů	TERMIZO a.s.	Dr. Milady Horákové 571/56, Liberec 7	1999	12,0	96 000	91 913	1) ano 2) ano (integrované povolení)
SPALOVNA PRŮMYSLOVÉHO A ZDRAVOTNICKÉHO ODPADU							
NELI servis, s.r.o., Spalovna nebezpečných odpadů Krajské nemocnice Liberec	NELI servis, s.r.o.	Kristiánova, Liberec 1	1995	0,1	400	349	1) ano 2) ano

Zdroj: [14]

Obrázek 11 Zařízení pro nakládání s odpady na území města Liberce



Zdroj: [17]

Skládky odpadů

Na území města není v současné době provozována skládka odpadů. Na bývalých skládkách odpadů probíhá nebo již byla ukončena rekultivace. Město Liberec v budoucnu nepočítá s otevřením nových skládek odpadů na území města.

Tabulka 17 Přehled rekultivovaných skládek - funkční využití zrekultivovaných ploch

Označení	Katastrální území	Návrh funkčního využití
Zlaté návrší	Růžodol I	průmyslové plochy, veřejná zeleň
Letiště	Růžodol I	zahradky, veřejná zeleň
Pod Špičákem (Pivovar a. s.)	Vesec	krajinná zeleň
Na Špičáku (Preciosa a. s.)	Vesec	krajinná zeleň
Pecl	Krásná Studánka	krajinná zeleň
Spolek pro chemickou výrobu	Krásná Studánka	krajinná zeleň
U obrázku	Ruprechtice	veřejná zeleň
FEREX ŽSO a. s.	Vratislavice n/N	zahrada
Lites a. s.	Radčice	les

Zdroj: [1]

Separace odpadů

Separovaný sběr druhotných surovin je zabezpečován oprávněnými právníky či fyzickými osobami. Na území města Liberce provozují sběr druhotných surovin Severočeské sběrné suroviny a. s., Kovošrot a. s. a několik dalších drobných subjektů.

Separace druhotných surovin z tuhého komunálního odpadu je zabezpečována společností A.S.A. Liberec s. r. o. prostřednictvím občanů, kteří mají možnost odkládat papír, směsné sklo a PET lahve do speciálních kontejnerů k tomu určených. Služba je z části dotována z rozpočtu Města Liberce, z části z prodeje surovin.

Statutární město Liberec nabízí svým občanům již několik let nadstandardní a bezplatnou službu, která spočívá v přistavení velkoobjemových kontejnerů ve vybraných ulicích města.

Statutární město Liberec již několik let úspěšně provozuje systém separace odpadů.

Občané města mají možnost třídít papír, PET-lahve, sklo a tetra-pack. Formou speciálních kontejnerů je dále zajištěn sběr textilu. Na území statutárního města Liberec je v současné době rozmístěno:

- 319 kontejnerů na papír (modrá barva)
- 389 kontejnerů na PET lahve (žlutá barva)
- 207 kontejnerů na sklo (zelená barva)
- 234 obalů na Tetra-pack (červená barva)

Sběrný dvůr

Základním článkem v systému separování odpadů je sběrný dvůr. Slouží ke shromažďování separovaných odpadů, k jejich ev. dotřídění a demontáži velkoobjemových odpadů. Sběrný dvůr poskytuje rovněž službu občanům pro odkládání velkoobjemových odpadů z domácnosti, nebezpečného odpadu a určitého množství pneumatik.

Závazný pokyn byl schválen 5. 6. 2007 usnesením Rady města Liberce RML11/319/07 s účinností od 1. 7. 2007 - statutární město Liberec, odbor komunálních služeb, tímto stanovuje způsob příjmu odpadů od občanů statutárního města Liberec, které mohou předat ve sběrném dvoře.

Sběrné dvory v Liberci:

- Průmyslová zóna JIH – Ampérova ul.
- Areál Kovošrotu, Dr. M. Horákové 514/30

Příjem objemného odpadu (dle katalogu odpadů 20 03 07 - objemný odpad) je limitován váhou 500 kg bezplatně na osobu a rok, vyšší hmotnost bude zpoplatněna dle aktuálního ceníku ve sběrném dvoře.

Seznam odpadů, které mohou občané předat ve sběrném dvoře:

- komunální odpady, které pro svůj rozměr nemohou být uloženy do běžné nádoby
 - koberce
 - linoleum
 - nábytek
 - pneumatiky z osobního automobilu 4 kusy ročně
- odpad ze zeleně
- nebezpečné složky komunálního odpadu
 - staré barvy a rozpouštědla
 - kyseliny a louhy
 - staré léky
 - motorové, převodové nebo mazací oleje
 - absorpční činidla (olejový filtr, textilie znečištěné nebezpečnými látkami)
 - použité potravinářské oleje
 - baterie a akumulátory
- elektroodpady (kolektivní systém zpětného odběru elektrozařízení)

- zářivky, výbojky
- ledničky, mrazničky
- televizory, monitory
- vysavače
- počítače
- drobné domácí elektrospotřebiče

■ stavební odpady - jsou ve sběrném dvoře předávány dle aktuálního ceníku.

V souvislosti se separací odpadů z domácností a kanceláří mohou občané využívat i sběrné dvory ZO ČSOP Armillaria, které jsou umístěny v ulici Bažantí (centrum města) a v prostorách volně přístupného dvora DDM Větrník v Lidových sadech (ulice Riegrova). Zde můžete třídít PET-lahve, plastové obaly (směsné, folie, PS a PP či pěnový polystyren), nápojové kartony, vybité baterie (SGČ), hliník, ocel, obalové fólie.

Nebezpečné složky komunálního odpadu

Přípravou a realizací systému sběru, třídění a separací využitelných složek odpadů z komunálního odpadu a ze zařízení Města Liberce byla smluvně pověřena společnost A.S.A. Liberec s. r. o. Jedná se zejména o expirované léky, suché články, zářivky, vyřazené chemikálie, automobilové baterie atd. Základním principem je zavedení pravidelných ambulantních sběrů, v průběhu kterých mohou občané donáškovým odevzdávat nebezpečné složky odpadů, případně je mohou odkládat ve sběrném dvoře.

Vyřazené léky je možno bezplatně odevzdávat v síti 12 lékáren. Občané mohou rovněž využít mobilní sběrný, která funguje vždy v jarních a podzimních obdobích.

Společnost A.S.A. Liberec s. r. o. provozuje bezplatnou službu motoristům, kteří mohou vysloužilé autobaterie včetně elektrolytu odevzdávat do speciálních kontejnerů k tomu určených u 5 stanic pohonných hmot.

Další nebezpečné složky domovního odpadu je možné odevzdávat v ambulantních sběrných a ve sběrném dvoře. Suché články a baterie je možno odevzdávat prostřednictvím dětí ve školách. V současné době se připravuje sběrná síť obchodů na sběr suchých článků a baterií.

Lednice, chladicí zařízení a elektronický odpad mohou občané bezplatně odkládat ve sběrném dvoře. Likvidaci uvedených zařízení provádí v Liberci společnost Praktik s. r. o., jako placenou službu.

Nemocniční odpad

Odstraňování nemocničního odpadu je zajišťováno společností Nemocnice Liberec, s.r.o. spalováním ve spalovně umístěné v areálu nemocnice. Jedná se o zařízení SLK - 800 výrobce SMS Rokycany, s mokrým čištěním spalin technologií EVECOT Ltd.

Kapacita spalovny umožňuje likvidaci odpadů z dalších nemocničních zařízení, z privátních zdravotnických zařízení a z lékáren. Zařízení je schopno i do budoucna pokrýt další požadavky z širšího regionu.

Stavební odpad, výkopové zeminy

Stavební suť, výkopové zeminy a stavební odpady jsou materiálem, který lze úspěšně recyklovat a získanými recykláty nahradit přírodní písky, kameniva, rekultivační zeminy a další materiály. Na území města Liberce jsou provozována dvě recyklační zařízení. Zařízení provozují společnosti RESO-recycling s. r. o. a SSŽ a. s. V návrhu územního plánu nejsou tyto plochy stabilizovány a jsou navrženy pro jiné funkční využití.

Odpadní vody

Nakládání s odpadními vodami spadá pod režim zákona č. 254/2001 S., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Odpadní vody jsou likvidovány v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod, která je společná pro Liberec a Jablonec n/N. Čistírna byla uvedena do provozu v roce 1994 spolu s dokončeným sběračem Liberec - Jablonec n/N. Obě tyto investice významně ovlivnily kvalitu vody v Lužické Nise. Čistírna byla vyprojektována na kapacitu 190 333 EO. Kapacita čistírny je dostatečná, v současné době je využita na cca 46 % z důvodu klesání spotřeby vody, a tím i množství odpadních vod, a z důvodu nedokončené kanalizační sítě.

Kaly z ČOV

Centrální čistírna odpadních vod (ČOV) v Liberci produkuje cca 8 000 t kalů ročně.

Likvidací kalů je pověřena oprávněná firma (Bio-Ferm, s.r.o. Březina), která je odváží mimo území okresu Liberec a stabilizované kaly zpracovává pro zemědělské využití.

Biodpad

Nakládání s odpadem ze zeleně v současné době zajišťují podnikatelské subjekty, které zneškodňují či zajišťují jeho zneškodnění mimo území města Liberce. Na území města zajišťuje odpad ze zeleně pouze jeden subjekt. Společnost BIOFARMA s. r. o. provozuje kompostárnu pro zpracování vlastních zemědělských odpadů a dále zajišťuje i likvidaci zelené hmoty a štěpků dřeva.

Odbor komunálních služeb připravil pro občany města Liberce projekt sběru biodpadů z domácností. Ve vybrané části Liberce (vilové zástavby v okolí tř. Masarykova) občané obdrželi nádobu na biodpad, který je následně pravidelně svážen svozovou společností A.S.A. Cílem projektu je dát místním obyvatelům možnost třídít jak kuchyňský odpad, tak odpad ze zeleně (tvořící 30-40% objemu domovního dopadu), díky čemuž by se v budoucnu měly snížit požadavky na objem nádob na běžný komunální odpad v oblasti. V tuto chvíli se jedná zatím jen o zkušební provoz s datem zahájení 1. 7. 2009. Ukončení je plánováno na červenec 2010, kdy bude vyhodnocena využitelnost nádob včetně ekonomické stránky věci.

Na území města Liberce je jediná kompostárna v areálu uzavřené skládky S-IO Krásná Studánka.

Tabulka 18 Kompostárna Krásná Studánka- Liberec

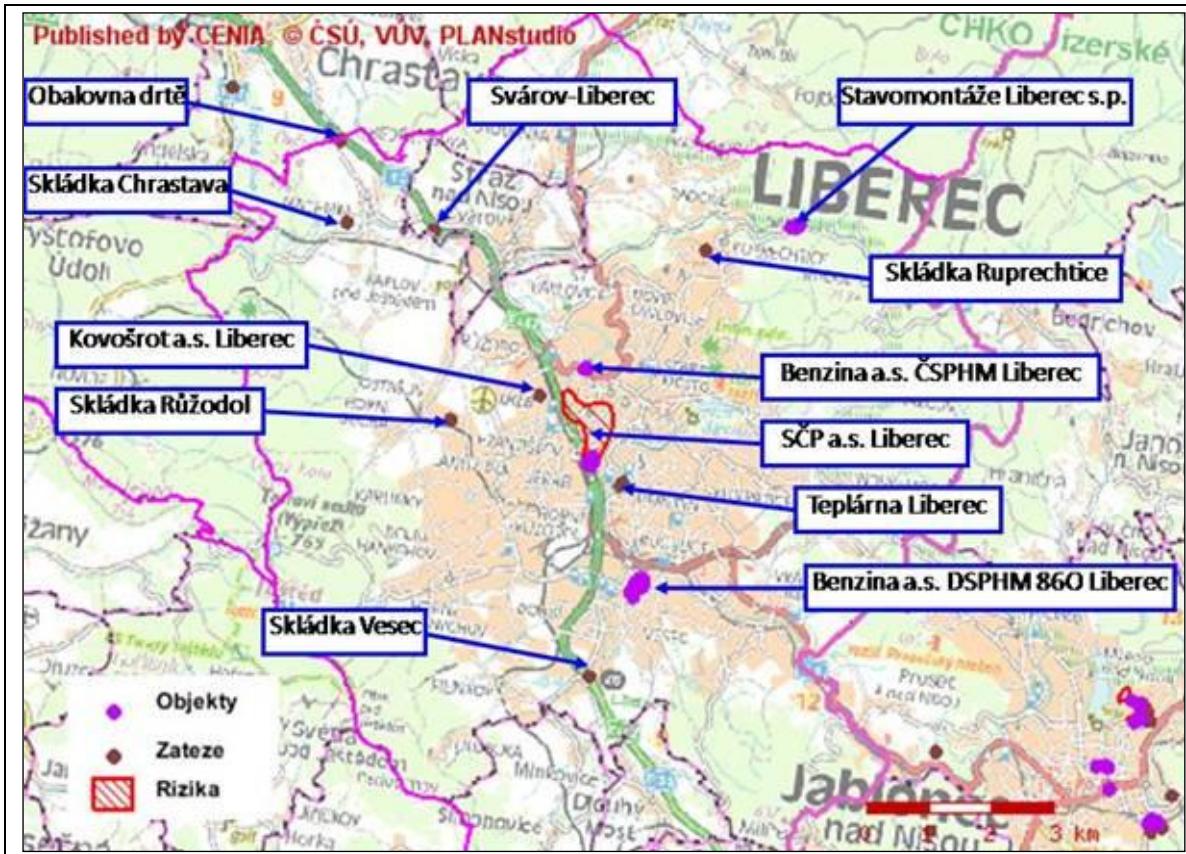
Kapacita kompostárny [tun/rok] zpracování štěpků	10000
Technologie	na volné ploše
Zařízení a stroje využívané ke kompostování	čelní nakladač
Zpracovaná hmota za rok [tuny]	8000
Surovinová skladba zakládky	veškerý BRO
Zastoupení složek [%]	bez receptury
Sběr BRO v regionu a třídění	ano
Předpříprava vstupních surovin	ne
Množství vyprodukovaného kompostu [tun/rok]	6000
Registrace kompostu dle zák. č. 156/1998 Sb., o hnojivech	ne; použití rekultivaci skládky Krásná Studánka

Zdroj: [27]

Staré ekologické zátěže

Na území Liberce a jeho okolí se nachází celkem 11 lokalit se starými ekologickými zátěžemi (SEZ), tj. území starých zátěží a kontaminovaných ploch. SEZ na území města Liberec představují buď staré nepoužívané skládky komunálního odpadu, nebo staré ropné zátěže.

Obrázek 12 Staré ekologické zátěže (SEZ) na území města Liberce



Zdroj: [16]

Tabulka 19 Seznam lokalit SEZ na území města Liberce

Název lokality SEZ	ID	Riziko kvalitativní	Riziko kvantitativní	katastrální území
Obalovna drtě – Machnín	8203064	3	3	Machnín
Skládka Chrastava (Kryštofovo Údolí)	5384011	4	4	Machnín
Stavomontáže Liberec s.p.	8203006	3	3	Kateřinky u Liberce
Skládka Ruprechtice	8203026	4	4	Ruprechtice
Kovošrot a.s. Liberec	8203066	4	3	Ostašov u Liberce
Skládka Růžodol	8203002	4	4	Růžodol 1
Benzina a.s. ČSPHM Liberec	8203004	4	4	Liberec
SČP a.s. Liberec	8203005	3	3	Liberec
Teplárna Liberec	8203065	3	4	Rochlice u Liberce
Benzina a.s. DSPHM 860 Liberec	8203003	3	3	Rochlice u Liberce
Skládka Vesec	8203001	4	4	Vesec

Riziko kvalitativní: 0 - neznámé; 1 - extrémní; 2 - vysoké; 3 - střední; 4 - nízké; 5 - žádné.

Riziko kvantitativní: 1 - nadregionální; 2 - regionální; 3 - lokální; 4 - bodové.

Zdroj: [16]

Jako příklad lze uvést 9 objektů u hlavního nádraží se zátěží kvalitativně střední a kvantitativně lokální (číslo: 8203005; SČP a.s. (Severočeská plynárenská) Liberec), na které navazuje rozsáhlá riziková zóna. V minulosti velmi významnou SEZ na území města představoval areál Benziny a.s. Tato oblast zahrnuje 68 objektů, jejichž riziko bylo v minulosti hodnoceno jako kvalitativně extrémní, v současnosti již jako střední riziko (údaje o rozsahu a stupni znečištění v průběhu sanace nekorespondovaly se závěry analýzy rizika). Na následujícím obrázku je znázorněna oblast rizikové zóny SEZ SČP a.s. a oblast SEZ Benzina a.s.

Obrázek 13 SEZ SČP a.s. a SEZ Benzina a.s.



Zdroj: [16]

V současnosti probíhá sanace některých SEZ na území města Liberce. Například probíhá realizace projektu „Zlaté Návrší - sanace skládky“ (skládky Růžodol). Navrhované řešení spočívá v rekonstrukci systému povrchového odvodnění a jeho doplnění odvodňovacími žlaby a dodatečnou těsnicí vrstvou. Dojde i k doplnění monitorovacího systému skládky. Akce bude prováděna na celkové ploše 97 712,00 m². Statutární město Liberec získalo na projekt dotaci ze Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí a z Fondu soudržnosti EU. První práce na realizaci projektu sanace staré ekologické zátěže skládky „Zlaté návrší“ byly zahájeny v září 2009. Termín dokončení projektu je stanoven na duben 2011.

Tabulka 20 Projekty schválené k financování z OPŽP na území Liberce - oblast sanace SEZ

prioritní osa - oblast podpory	ID	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	celkové uznatelné náklady projektu	celková schválena podpora v Kč	rok alokace
4,2	43419	Statutární město Liberec	Liberec- Zlaté návrší - sanace skládky	78 799 625	63 205 614	56 885 053	2008
4,2	433046	Liberecký kraj	Analýza rizika vybraných lokalit v Libereckém kraji III.	3 355 243	3 309 185	2 978 267	2009

Zdroj: [28]

Brownfields

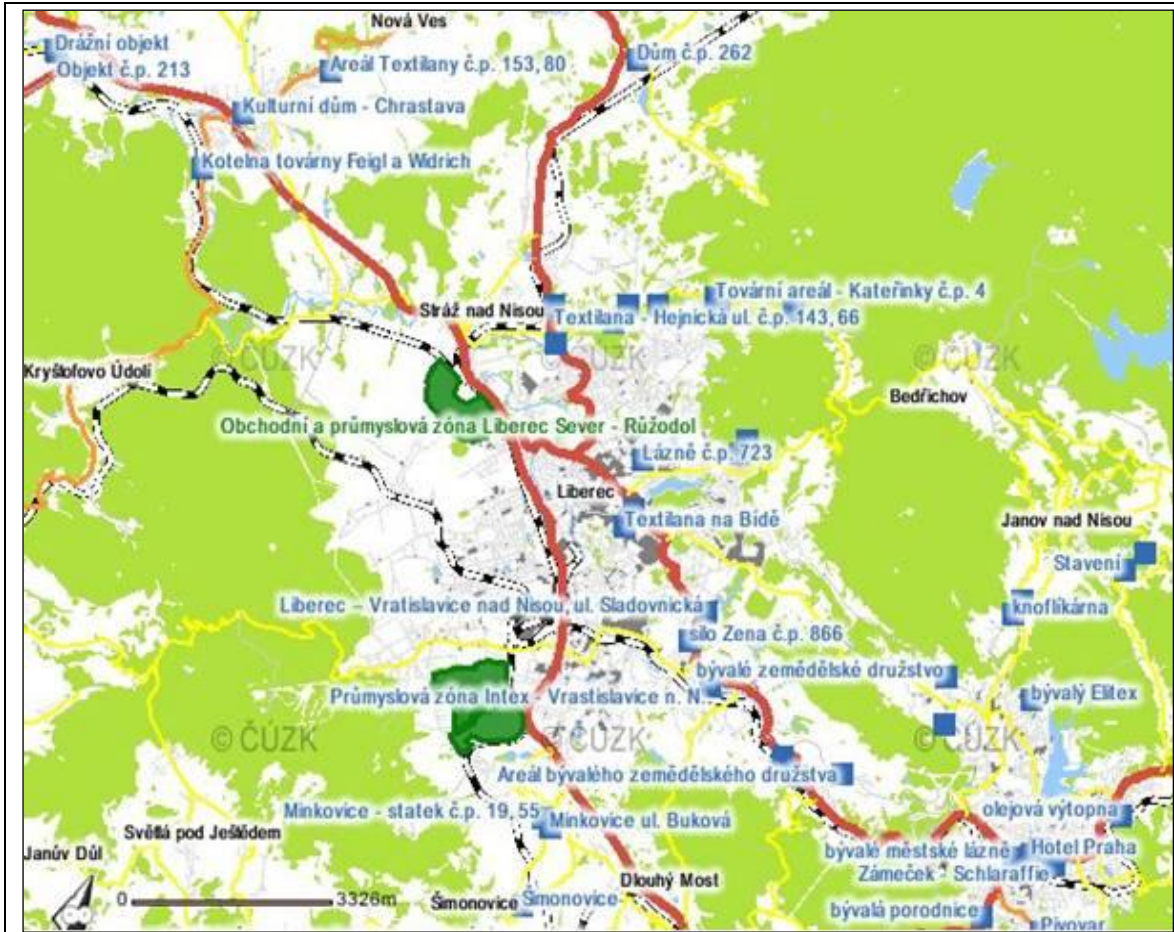
Brownfield je nemovitost (pozemek nebo objekt), která se nachází na současně nebo v minulosti zastavěném území, není efektivně využívána a je zanedbaná, případně i kontaminovaná. Jedná se o nemovitost, kterou nelze efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace. Brownfield obvykle vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční či jiné aktivity. Problematiku lokalit, které lze označit jako brownfield, lze řešit buď obnovením jejich původní funkce, nebo nahrazením novým typem využití.

V databázi brownfields je na území města Liberec v současné době zapsáno 16 lokalit, které jsou dále znázorněny na obrázku č. 14:

- NWP - Kateřinské údolí (Interiér)
- Pianovka - Kateřinské údolí
- Lázně
- Průmyslová zóna Intex - Vratislavice n. N.
- Kyselka - Vratislavice n. N. č. p. 474
- Výšina, ul. Wolkerova č. p. 251
- LITES učiliště - ul. Horská 163 – 166
- Tovární areál - Kateřinky
- Ruina secesní vily Řempe - Kateřinské údolí
- Obzor - Kateřinské údolí č. p. 86, 209

- Textilana - Hejnická ul. č. p. 143, 66
- Silo Zena č. p. 866
- Textilana Na Bídě - Jablonecká č. p. 46
- Textilana na Bídě
- Liberec – Vratislavice nad Nisou, ul. Sladovnická, LV 3275
- Wolkerovo sanatorium, ul. Wolkerova 258, 260, 432

Obrázek 14 Brownfields na území města Liberce



Zdroj: [17]

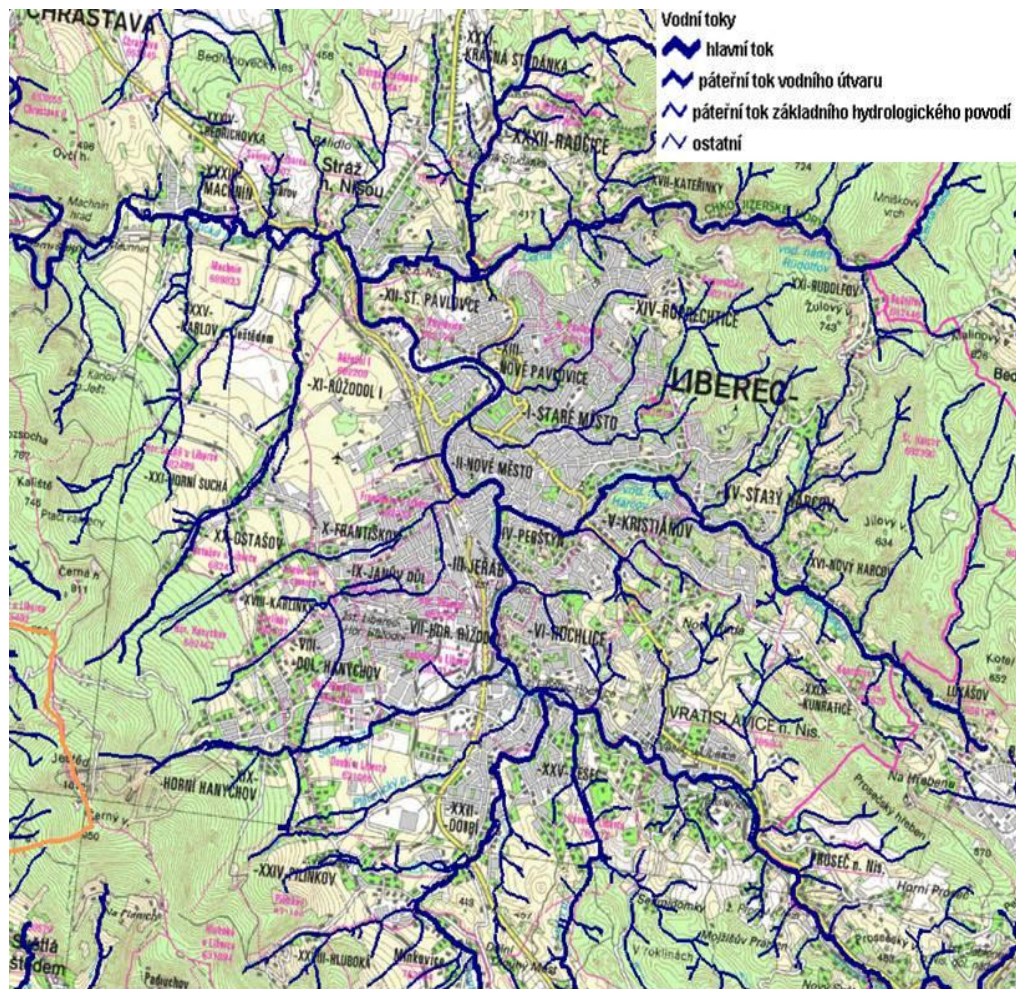
2.4 PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY

2.4.1 HYDROLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Jizerské hory jsou srážkově velmi bohaté, přičemž povrchová voda je jedna ze základních složek formujících jejich reliéf. Hory patří mezi významnou pramennou oblast. Po hřebenech prochází evropské rozvodí mezi Baltským a Severním mořem.

Celé řešené území má velmi hustou hydrologickou síť. Hlavním a současně největším vodním tokem je Lužická Nisa, která protéká hlubokou terénní depresí. Dalšími významnými vodními toky jsou např. Černá Nisa, Harcovský potok, Doubský potok, Ostašovský potok Jizerský potok a další. Na obrázku 15 jsou znázorněny vodní toky a plochy řešeného území a dále je v následující tabulce uveden přehled povodí v území.

Obrázek 15 Vodní toky a plochy v řešeném území



Zdroj: [15]

Tabulka 21 Přehled povodí na území města Liberec

Název toku	Č. hydrologického pořadí (ČHP)	Význam toku	Správce toku
Lužická Nisa	2 - 04 - 07 - 007	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Černá Nisa	2 - 04 - 07 - 016	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Ostašovský potok	2 - 04 - 07 - 020	-	Povodí Labe
Pavlovický potok	2 - 04 - 07 - 015	-	město Liberec
Ruprechtický potok	2 - 04 - 07 - 015	-	město Liberec
Jizerský potok	2 - 04 - 07 - 015	-	město Liberec, Lesy ČR
Františkovský potok	2 - 04 - 07 - 015	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Janovodolský potok	2 - 04 - 07 - 015	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Harcovský potok	2 - 04 - 07 - 014	vodohospodářsky významný	Povodí Labe, Lesy ČR
Kunratický potok	2 - 04 - 07 - 014	-	město Liberec
Slunný potok	2 - 04 - 07 - 012	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Plátenický potok	2 - 04 - 07 - 011	-	Povodí Labe
Doubský potok	2 - 04 - 07 - 010	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Luční potok	2 - 04 - 07 - 008	-	Povodí Labe

Zdroj: [15]

Koryto vodního toku Lužická Nisa je téměř po celé své délce technicky upraveno, ostatní vodní toky mají díky morfologii terénu převážně charakter bystřin a jejich regulace a technické úpravy jsou patrné až v intravilánu města. Nepříznivé srážkové poměry v této oblasti spolu s konfigurací terénu podmiňují výskyt častých velkých vod. V období nízkých atmosférických srážek naopak klesají průtoky na minimum.

Vzhledem k charakteru vodních toků řešeného území jsou na většině větších vodních toků stanovena záplavová území $Q_5 - Q_{100}$ a v případě toků Lužická Nisa, Černá Nisa a Harcovský potok je stanovena i aktivní zóna záplavového území Q_{akt} . Přehled stanovených záplavových území je uveden v následující tabulce.

Tabulka 22 Stanovená záplavová území na území města Liberec

Vodní tok	Dotčené obce	Úsek [ř. km]		Vodoprávní úřad	Datum platnosti	č.j.
		od	do			
Černá Nisa	Stráž nad Nisou, Liberec	0,000	5,755	KÚLK	31. 05. 2004	KULK/6065/2004/OLH
Doubský potok	Šimonovice, Liberec	0,000	5,600	OkÚ Liberec	21. 10. 1998	RŽP/2/1644/98/231/Sv
Františkovský potok	Liberec	0,000	2,900	KÚLK	26. 04. 1999	RŽP/2/193-G/99-231.9/Bu
Harcovský potok	Liberec-Vratislavice, Liberec	2,636	5,518	KÚLK	10. 04. 2008	KULK 15430/2008
Harcovský potok	Liberec	0,000	1,660	OkÚ Liberec	29. 04. 1999	RŽP/2/193-H/99-231/Sv
Janovodolský potok	Liberec	0,000	4,283	OkÚ Liberec	22. 04. 1999	RŽP/2/193-E/99-231.9/Bu
Jizerský potok	Liberec	0,000	2,800	OkÚ Liberec	02. 06. 1999	RŽP/2/365-B/99-231.9/Bu
Luční potok	Liberec	0,000	1,200	OkÚ Liberec	29. 04. 1999	RŽP/2/193-F/99/231/Sv
Lužická Nisa	Jablonec nad Nisou, Liberec-Vratislavice, Liberec	36,795	49,080	KÚLK	07. 12. 2006	KULK 39812/2006
Lužická Nisa	Liberec-Vratislavice, Liberec	36,795	38,100	KÚLK	21. 05. 2007	KULK 29456/2007
Lužická Nisa	Stráž nad Nisou, Liberec-Vratislavice, Liberec	26,400	36,795	OkÚ Liberec	12. 11. 1997	RŽP/2/1264/97-231/Ne
Lužická Nisa	Stráž nad Nisou, Kryštofovo Údolí, Liberec, Chrastava	18,991	26,413	OkÚ Liberec	18. 03. 1999	RŽP/2/193-A/99-231.9/GFT
Ostašovský potok	Liberec	2,300	5,200	OkÚ Liberec	19. 03. 1999	RŽP/2/193-B/99-231.9/GFT
Plátenický potok	Liberec	0,000	2,250	OkÚ Liberec	01. 06. 1998	RŽP/2/747-I/98-231/Sv
Plátenický potok	Liberec	0,000	2,200	OkÚ Liberec	29. 04. 1999	RŽP/2/193-I/99-231/Sv
Radčický potok	Stráž nad Nisou, Liberec	0,000	1,640	OkÚ Liberec	09. 04. 1999	RŽP/2/371/99-231.9/GFT
Ruprechtický potok	Liberec	0,000	1,140	OkÚ Liberec	18. 05. 1999	RŽP/2/193-J/99-231.9/Ne
Slunný potok	Liberec	0,000	4,423	OkÚ Liberec	16. 04. 1999	RŽP/2/193-D/99-231.9/Bu
Slunný potok	Liberec	1,400	2,100	KÚLK	03. 10. 2008	KULK 49964/2008
Zlatý potok	Liberec	0,000	0,900	OkÚ Liberec	22. 04. 1999	RŽP/2/193-E/99-231.9/Bu

Zdroj: [17]

Dále je stanoveno území zvláštní povodně pro celý vodní tok Lužická Nisa pod vodní nádrží Mšeno v Jablonci nad Nisou, Černá Nisa pod vodním dílem Bedřichov a Harcovský potok pod vodním dílem Harcov.

Území města Liberec se vyznačuje také velkým množstvím vodních nádrží sloužícím k různým účelům. Nejvýznamnější vodní nádrží je přehrada Harcov, která je s rozlohou 11,3 ha současně největší nádrží na území města. Zpočátku nádrž sloužila pouze pro zachycení povodňových průtoků Harcovského potoka a jako zásobárna vody pro průmyslové využití, v současnosti však slouží především pro rekreační účely a též chov ryb. V tabulce č. 22 jsou uvedeny základní technické parametry Harcovské přehrady. Ostatní vodní nádrže na území města shrnuje tabulka č. 23.

Tabulka 23 Hydrologické údaje a technické parametry údolní nádrže Harcov

plocha povodí k profilu hráze	14,78 km ²
průměrné roční srážky	1012 mm
průměrný průtok	0,26 m ³ /sec
minimální průtok	20 l/sec
Q ₁₀₀	68 m ³ /sec
kóta koruny hráze	374,30 m n. m.
kóta max. hladiny	373,55 m n. m.
celkový objem nádrže	651000 m ³

Zdroj: [1]

Tabulka 24 Ostatní vodní nádrže na území města Liberec

Sektor	Název nádrže	Účel
02-Severovýchod	Přehrada Harcov	Protipovodňová ochrana, rekreace, rybářství
	Labutí jezírko	pro ZOO
	koupaliště Lesní	rekreace
	nádrž Rudolfovo	vyrovnávací nádrž
04-Rochlice-NR	rybník Textilana - velký	ochrana velkých vod, průmyslové účely
	rybník Textilana - malý	průmyslové účely
05-Jihovýchod	Přívodské rybníky Vratislavice n/N	vodárenské nádrže
	koupaliště Vratislavice n/N	rekreace
	rybník Kunratice	bez většího významu
06-Jih	Vesecký rybník	rekreace, průmyslové účely
	Pilínkov rybník	rybářství
	rybník Kolora - velký	průmyslové účely – zasněžování
	rybník Kolora - malý	průmyslové účely – zasněžování
	nádrž Plastimat	průmyslové účely
08-Západ	nádrž Bucharka	zasněžování
	nádrž Seba	průmyslové účely
09-Za nádražím	koupaliště Vápenka	rekreace
10-Severozápad	rybník Machnín	rybářství
11-Sever	rybník Krásná Studánka	rekreace, rybářství
	rybník Kateřinky	bez většího významu

Zdroj: [1]

2.4.2 CHOPAV, ZRANITELNÉ OBLASTI

Do řešeného území na S, SV a JV částečně zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jizerské hory, zřízené nařízením vlády č. 40/1978 Sb., jejíž hranice jsou shodné s hranicemi CHKO Jizerské hory.

Tabulka 25 Data CHOPAV Jizerské hory

Identifikátor CHOPAV	103
Název CHOPAV	Jizerské hory
Název právního předpisu, kterým je CHOPAV vyhlášena	Nařízení vlády č. 40/1978 Sb.
Plocha CHOPAV	370,67 km ²
Slovní popis hranice CHOPAV	Hranice je vymezena shodně s hranicí CHKO Jizerské hory.
Typ CHOPAV	povrchové vody

Zdroj: [15]

Zranitelné oblasti jsou v § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), definovány jako území, kde se vyskytují:

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Jsou stanoveny Nařízením vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Z nařízení vyplývají podmínky pro používání dusíkatých hnojivých látek, stanovení aplikačních pásem a skupin půd ohrožených erozí. Území města Liberec leží mimo tyto stanovené oblasti.

2.4.3 HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Podle Hydroekologického informačního systému VÚV T.G.M. náleží území města Liberec do hydrogeologického rajonu Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy, jehož základní charakteristika je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 26 Charakteristika hydrogeologického rajonu Krystalinikum Jizerských hor

Název	Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
ID	6413
Plocha	701,59 km ²
Oblast povodí	Horní a střední Labe
Hlavní povodí	Odra
Skupina rajonů	Krystalinikum Sudetské soustavy
Geologická jednotka	Horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika

Zdroj: [15]

Povodí Horního a středního Labe má charakter kotliny, v jejímž středu se rozkládá křídová pánev s pokryvem čtvrtohorních sedimentů. Kotlinu ohraničují horská pásma krystalinika, která při úpatí přecházejí v permokarbonské pánve zasahující pod křídu.

V povrchové zóně rozpukání granitového masívu se uplatňuje puklinová propustnost s rychlým oběhem podzemních vod podle stupně rozevření puklin. V písčitém zvětralinovém plášti převažuje průlinová propustnost pokryvu a umožňuje dobrou infiltraci srážkových vod. Rajón je odvodňován především přítoky horních toků Labe, Jizery a Nisy. V krystaliniku dochází k přímé infiltraci srážek, zvláště v místech rozsáhlejšího výskytu písčitého eluvia.

Glacifluviální uloženiny jsou velmi vhodným prostředím pro akumulaci podzemní vody. Jejich mocnost je ověřena do 90 m. Jde o štěrkopísky a písky s podřízenými vložkami jílu. Pozitivní faktory pro vznik významného kolektoru je plošné rozšíření, značná mocnost i dobrá průlinová propustnost sedimentů.

2.4.4 OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Jak již bylo uvedeno v kapitole č. 2.4.2, zasahuje do zájmového území CHOPAV povrchových vod – Jizerské hory, a to do k.ú. Krásná Studánka, Radčice u Krásné Studánky, Kateřinky u Liberce, Rudolfovo a Starý Harcov.

Pro ochranu kvality vod jsou dále na území města Liberec vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů, a to:

- prameniště Machnín – pásmo hygienické ochrany (PHO) I. a II. stupně
- prameniště Orlice – PHO I. a II. stupně
- prameniště Ostašov – PHO I. a II. stupně
- prameniště U tří studní – PHO I. a II. stupně
- prameniště Pilínkov – PHO I. a II. stupně
- prameniště U lanovky – PHO I. a II. stupně
- prameniště Pivovarských rybníků – PHO I. a II. stupně

V městském obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou se nachází stáčírna přírodní minerální vody Vratislavická kyselka, která je v tuto chvíli mimo provoz. V okolí této stáčírny je stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod stolních zřidelného místa Vratislavice nad Nisou.

Dalším nařízením vlády, jež přispívá k determinaci charakteristik území, je NV č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod. Dle tohoto nařízení se veškeré vodní toky na území města Liberec řadí mezi vody lososové.

2.4.5 ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH TOKŮ

Podle vyhodnocení jakosti vody ve vodních tocích podle „ČSN 75 7221 – Jakost vod – Klasifikace jakosti povrchových vod“ je hlavní tok Lužická Nisa hodnocen jako 3. třída jakosti vody za období 2007 – 2008 (novější data nejsou k dispozici). 3. třída jakosti značí znečištěnou vodu. Klasifikace vychází z dlouhodobého monitoringu sledovaných ukazatelů jakosti vod.

Kvalitu vody pozitivně ovlivnila ČOV společná pro města Liberec a Jablonec nad Nisou, nicméně dlouhodobým problémem je zatížení vodního toku Lužická Nisa arsenem, kadmíem, rtuť a benzo(a)pyrenem zachycenými v plaveninách a současně znečištění biofilmu arsenem a olovem, jejichž koncentrace patří mezi nejvyšší v ČR.

Na území města se nenachází žádný profil ČHMÚ pro sledování jakosti povrchových vod. Nejbližší profil je umístěn v Proseči nad Nisou (1128 Proseč nad Nisou; Nisa 39,800 km). Na území města Liberec jsou na menších vodních tocích (např. Doubský potok, Harcovský potok) umístěny profily pro sledování jakosti ve správě Povodí Labe a ZVHS. Celkem se jedná o 4 profily umístěné většinou před ústím vodních toků. Jakost povrchových vod je u jednotlivých vodních toků rozdílná. Nejhorší kvalitu měl v r. 2011 Janovodolský potok, naopak nejkvalitnější voda byla v roce 2011 zjištěna u Harcovského potoka.

2.4.6 ODVODNĚNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje je převážná část města Liberec zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. V současné době je na veřejný vodovod napojeno přibližně 92% obyvatel. Vodovodní řad pro veřejnou potřebu chybí především v přilehlých částech Liberce s rozptýlenou venkovskou zástavbou. Jedná se o městské části Kateřinky, Hluboká u Liberce, Radčice a Rudolfovo, kde je zásobování pitnou vodou řešeno individuálně pomocí studní a soukromých vodovodů. Nedostačující je též zásobování okrajových částí Kunratic a Vratislavic nad Nisou. Ve výhledu je navrženo napojení těchto částí na vodovod pro veřejnou potřebu a i v případě nové výstavby jsou zajištěny dostatečné kapacity zdrojů pitné vody pokrývající nároky rozvojových oblastí.

Stávající vodovodní řad je průběžně rekonstruován a současně omezeně probíhá výstavba nových řadů.

Odvodnění území

V minulosti bylo rozhodnuto o realizaci kanalizační sítě společné pro města Liberec a Jablonec nad Nisou. Kanalizační systém je tvořen jednotnou kanalizací zakončenou na centrální ČOV v Liberci s kapacitou 190 000 EO. Na čistírnu jsou odváděny odpadní vody dvěma hlavními sběrači – pravobřežním sběračem „A“ a levobřežním sběračem „B“, který pokračuje sběračem LI - JA do Jablonce nad Nisou. Na uvedené sběrače je napojena soustava kmenových stok. V současnosti je na kanalizaci napojeno cca 87% obyvatel a průběžně probíhá rekonstrukce stávajících a dostavba nových kanalizačních řadů.

Mezi nedostatečně odkanalizované oblasti patří především část Kateřinky, Radčice a Krásná Studánka, další problémovou lokalitou je např. oblast severně nad ulicí Tanvaldská u pivovaru (Nová Ruda), kde chybí kanalizace i ve stávající zástavbě. Odkanalizování je v těchto částech řešeno individuálně pomocí bezodtokých jímek a septiků.

Likvidace dešťových vod na území města je zajištěna pomocí jednotné i oddílné kanalizace, přičemž v okrajových částech města se upřednostňuje zásak na pozemcích.

2.5 PŮDA

V závislosti na matečné hornině a klimatu je možné z pedologického hlediska rozčlenit území města na několik částí. Rozpadem se na žule v severovýchodní části vytvořil středně až hrubě zrnitý hlinitý písek až hlinitá drť, chemickým zvětráváním písčité hlíny s úlomky žuly. Obecně jsou půdy na žule bohaté draslíkem a chudé vápníkem. Vlivem vlhkého a chladného podnebí vznikly půdy slabě až středně podzolované ze skupiny hnědých lesních půd a nížinných podzolů, ve vyšších polohách pod bukovými porosty také humusové okrové lesní půdy, u kterých však dochází pod druhotnými monokulturami k další podzolizaci a k tvorbě kyselého humusu. Hladina podzemní vody se pohybuje podle mocnosti zvětralinového pláště od 1 do 7 m pod povrchem.

Jihozápadní část má převážně v podloží libereckou žulu, která je překryta svahovými hlínami, ve vyšších polohách tvoří podklad horniny staršího paleozoika (ještědské krystalikum - fylity, vápence, křemence). V údolních tvarech podél vodních toků jsou uloženy aluviální sedimenty, tj. písčité až jílovité hlíny (oglejené). Mocnost zvětralinového pláště silně kolísá, místy je větší než 30 m (Janův Důl, Machnín). V hlínách se objevují vodonosné vložky jílu, hladina podzemní vody se pohybuje od 0,5 m pod povrchem až do 10 i více metrů. Převažují zde nížinné podzoly, ve vyšších polohách okrové a rezivé lesní půdy na fylitech. Vlastní niva Lužické Nisy je vyplněna autochtonním materiálem s pevným hlinitým tmelem a štěrkopísky s vložkami.

Obrázek 16 Pedologické poměry okolí města Liberce



Pozn.: KAa – kambizem kyselá; KAm – kambizem modální; KAd – kambizem dystrická; GLm – glej modální; FLq – fluvizem glejová; PGI – pseudogleje modální; PGI – pseudoglej luvický; KPm – kryptopodzol modální

Zdroj: [16]

2.5.1 BILANCE PŮDY

Oblast Libereckého kraje patří k nadprůměrně zalesněným oblastem. Lesy zaujímají 39,91 % plochy kraje, kdy republikový průměr činí 33,4 %.

V případě Liberce představuje více než 35 % území zemědělská půda a necelých 65 % nezemědělská půda. Polovina rozlohy zemědělské půdy připadá na louky a pastviny. Z celkové výměry nezemědělské půdy tvoří 2/3 lesní půda. Tyto informace dokládá následující přehled na základě informací ČSÚ (k 31. 12. 2011).

Tabulka 27 Struktura druhů pozemků na území Města Liberec v roce 2009

Způsob využití	Plocha [ha]	Podíl [%]
Zemědělská půda (ZPF)	Orná půda	948
	Chmelnice	0
	Vinice	0
	Zahrady	869
	Ovocné sady	4
	Trvalé travní porosty	1 912
	Celkem	3 733
Lesní půda	4 234	
Vodní plochy	96	
Zastavěné plochy	664	
Ostatní plochy	1 883	
Celková výměra	10 609	100

Zdroj: [3]

Při porovnání údajů za posledních 10 let (období 2001-2011) lze konstatovat, že v řešeném území došlo k určitému poklesu celkové výměry pozemků ZPF a naopak nárůstu lesních pozemků. V průběhu tohoto období byl zaznamenán dokonce nárůst ZPF, který byl pravděpodobně způsoben podstatným nárůstem ploch zahrad, a to nejpravděpodobněji vlivem aktualizací katastru nemovitostí, kdy do tohoto druhu pozemku byly zařazeny či přeřazeny i další pozemky tohoto charakteru, a kdy hlavní podíl na nárůstu mají pozemky skutečných zahrad po ukončené individuální výstavbě rodinných domů v hodnoceném období, zařazené do evidence KN. Obecně lze konstatovat, že bez ohledu na přesnost evidence katastru nemovitostí je v řešeném území trendem posledních let podstatný úbytek orné půdy a statisticky méně podstatný nárůst evidované plochy lesních pozemků. V řešeném území je značný rozsah tzv. ostatních ploch, které jsou již často charakteru vzrostlého lesa (v KN neevidovaného) – z krajinářského hlediska se jedná o významné a s lesy srovnatelné krajinotvorné prvky, které jsou při obnově ÚP i LHP často vhodné k návrhům jejich začlenění do PUPFL.

Využití půdy města Liberce je zřetelné i z následujícího leteckého snímku, na kterém jsou jasně vidět tři hlavní kategorie využití území – lesy, zemědělská půda a zastavěné plochy.

Obrázek 17 Letecký snímek okolí města Liberce



Zdroj [17]

Pro zvýšení úrodnosti zemědělských půd byly v řešeném území v minulosti provedeny meliorační opatření plošného drenážního odvodnění. Tyto stavby jsou datovány roky 1958, 1960, 1961, 1962, 1967, 1968, 1969, 1972, 1980, 1985, 1987 a 1989. Vzhledem k teoretické funkčnosti 40 let (i pro sporadicky nebo neprováděnou údržbu těchto zařízení, a z důvodu naprosté změny způsobů a intenzity využívání původní orné půdy v období po restrukturalizaci zemědělství v řešeném území) lze odůvodněně předpokládat nefunkčnost značné části těchto zařízení.

Struktura půdního fondu v zastoupení jednotlivých druhů pozemků, jejich velikost a střídání, ale i způsoby a intenzita jejich využívání, má podstatný vliv na krajinný ráz řešeného území a na jeho celkovou ekologickou stabilitu. Území disponuje velmi pestrými podmínkami, které jej obecně řadí do velmi hodnotných kritérií při posuzování krajinářské atraktivity, avšak zároveň vlivem určitého zanedbání zejména zemědělských pozemků vlivem narušené struktury zemědělského hospodaření jsou tyto hodnoty poněkud sníženy. V území jsou podstatnou mírou zastoupeny zemědělské pozemky i vyšších tříd ochrany ZPF (tedy i kvality dané půdními podmínkami), které jsou potencionálně vhodné jak pro intenzivní, tak i extenzivní zemědělské hospodaření. Avšak významné zemědělské hospodaření je zde nyní z větší části již spíše málo pravděpodobné (během vývoje v posledních letech zde došlo téměř k úplné destrukci zemědělské výroby a k poklesu počtu zemědělsky hospodařících subjektů). Současná struktura a existence pozemků ZPF dává ve zdejších podmínkách předpoklady pro jejich zemědělské využívání formami alternativních způsobů (agroturistika, chov koní, pěstování a chov netradičních druhů včetně zpracovatelství či uvážlivého a za určitých podmínek možného pěstování biomasy pro energetické účely) založeného na fungování malých až středních subjektů.

2.5.2 PŮDY POSUZOVANÉHO ÚZEMÍ

Základní vlastnosti půd jsou charakterizovány kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka). BPEJ vyjadřuje pětimístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k hlavní půdní jednotce (01 - 78), což je základní taxonomická jednotka. Dohromady první tři číslice kódu zařazují příslušný zemědělský pozemek k hlavní půdně-klimatické jednotce (HPKJ). Čtvrtá číslice charakterizuje kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám a pátá číslice stanovuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

Řešené území je výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ velmi pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Půdní vlastnosti se vyvíjely do současné podoby statisíce let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období. Vzhledem však k pokračujícímu trendu opouštění zemědělské půdy v řešeném území a změnám struktury (a intenzity) zemědělského hospodaření v posledním desetiletí, lze odůvodněně předpokládat, že dochází k určité degradaci zemědělských půd, a to vlivem snižování kulturních vrstev, sukcesními jevy apod. Dle údajů BPEJ (dle charakteristik hlavních půdních jednotek – HPJ, tj. 2. a 3. číslo kódu BPEJ) se v řešeném území na evidovaných zemědělských pozemcích vyskytují základní skupiny půd, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 28 Základní charakteristika půd (dle HPJ) na území města Liberce

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
11-13	Hnědozemě modální i luvické včetně slabě oglejených, kambizemě modální a kambizemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), na svahových (polygenetických) hlínách, na eolických substrátech, středně těžké s těžší spodinou, bezskeletovité až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry až vododržné, ve spodině s místním převlhčením, až závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.
14-17	Luvizemě modální, a hnědozemě luvické, arenické, eventuelně i slabě oglejené včetně oglejených variet, na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, i na lehkých, propustných substrátech, na pískovcích a štěrkopiscích s překryvem písčitých spraší a prachovnic, středně těžké až těžké, zrnitostně středně těžké lehčí, až slabě a středně skeletovité, s příznivými i méně příznivými vláhovými poměry, místy výsušné, závislé na srážkách nebo závlaze
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
20-22	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě, na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína, i na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, s malou vodopropustností, vždy půdy převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
26-38	Kambizemě modální až arenické, eubazické, mezobazické, eutrofní, eubazické až mezobazické, dystrické, litické, modální mezobazické i kryptopodzoly modální, podzoly modální, rankerové a rankery modální, včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, pískovcích, drobách, kulmu, flyši, na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, na neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, i na pevných substrátech bez rozlišení, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, středně těžké, s různou skeletovostí (bez skeletu až středně skeletovité, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou), s příznivými vláhovými poměry až sušší, místy výsušné, málo vododržné, závislé na srážkách, místy mírně převlhčováné.
40,41	Svažitě půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí, lehké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
42-44, 46,47, 50,51	Hnědozemě oglejené, luvické, luvizemě oglejené, pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené, na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, na svahových (polygenetických) hlínách, na žulách, rulách a jiných pevných horninách, na zahliněných štěrkopiscích, terasách a morénách, středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému převlhčení až s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách.
52,54	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené, pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené, na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, i těžké až velmi těžké, se sklonem k dočasnému převlhčení, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.
55,56, 58	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické, fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké a těžké, písčité, výsušné, zpravidla bez skeletu nebo pouze slabě skeletovité, vláhově příznivé (hladina vody níže 1 m), místy vláhové poměry po odvodnění příznivé.
65, 67-72	Gleje akvické, histické, fluvické, akvické i modální zrašelinělé, fluvické a fluvizemě glejové, organozemě glejové, gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, černice glejové zrašelinělé, na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, na nivních uloženinách nebo svahovinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých i úzkých niv v okolí menších vodních toků, v polohách širokých depresí a rovinných celků na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy depresí, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, výrazně zamokřené až trvale pod vlivem hladiny vody v toku, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami, těžko odvodnitelné.
73-75	Kambizemě oglejené i glejové, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnoglej modální, nacházející se ve svahových polohách či v dolních částech svahů, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé, na deluviích hornin a svahovinách, středně těžké až velmi těžké, středně skeletovité.
77,78	Mělké i hluboké strže s nemapovatelným výskytem hydromorfních půd – koluvizemí, regozemí, kambizemí glejů, pseudoglejů a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělské využití málo vhodné až nevhodné.

Zdroj: [Vyhláška č. 327/1998 Sb.]

Metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, který byl novelizován vyhláškou MZe č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, stanovuje následující třídy ochrany ZPF.

I. třída ochrany ZPF – půdy nejcennější v daném klimatickém regionu, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny (segmenty ÚSES), případně pro liniové stavby zásadního významu.

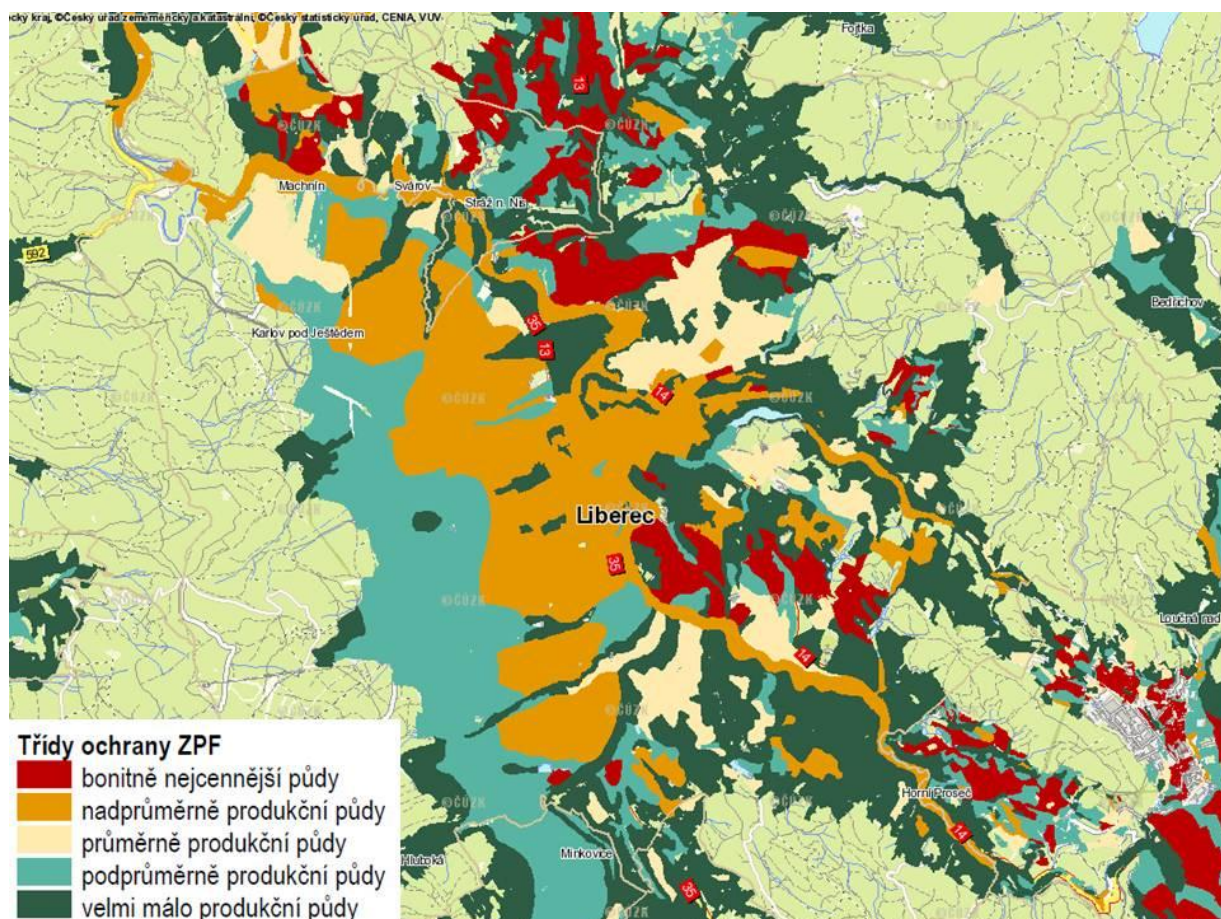
II. třída ochrany ZPF – půdy, které mají v rámci daných klimatických jednotek nadprůměrné produkční schopnosti, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.

III. třída ochrany ZPF – půdy, které mají v jednotlivých klimatických regionech průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany, které je možné v územních plánech využívat pro případnou výstavbu.

IV. třída ochrany ZPF – půdy v jednotlivých klimatických regionech s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a jsou vhodné pro využití v územních plánech pro zábory k výstavbě.

V. třída ochrany ZPF – půdy v jednotlivých klimatických regionech s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd ohrožených erozí. Jedná se o půdy pro zemědělství postradatelné, vhodné pro řešení aktivit v územním plánování.

Obrázek 18 Kategorizace půd podle tříd ochrany ZPF na území města Liberec



Zdroj: [17]

Tabulka 29 Přehled celkového zastoupení pozemků ZPF dle tříd ochrany

	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
ha	384,5	841,9	303,6	995,7	1521,8
	1226,4		2821,1		
%	9,5	20,8	7,5	24,6	37,6
	30,3		69,7		

Zdroj: [1, přepočít SAUL]

2.5.3 LESY A OSTATNÍ ZELEŇ

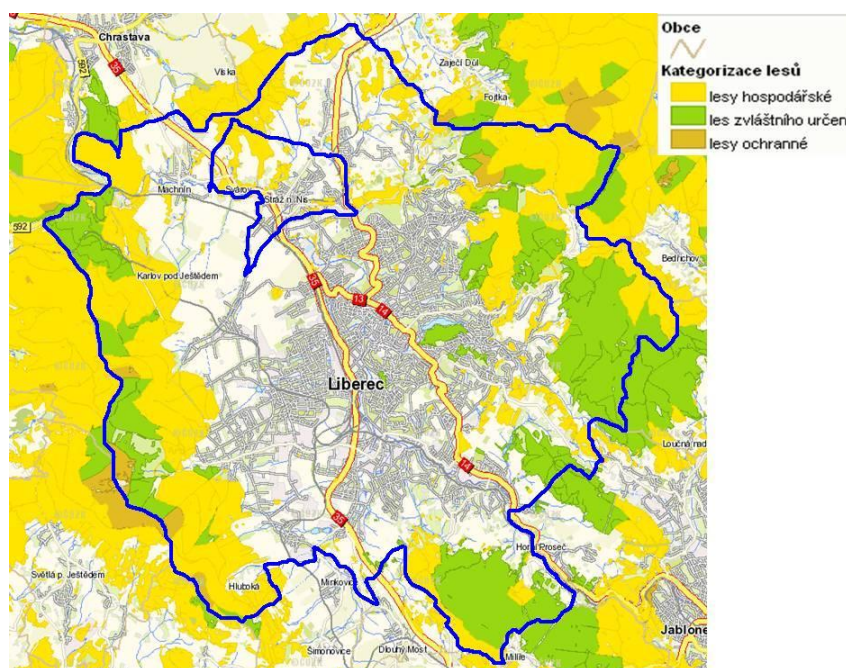
Lesy řešeného území jsou součástí Přírodních lesních oblastí 20c Lužická pahorkatina, 21a Jizerské hory a Liberecká kotlina, 21b Ještěd. Dle údajů typologických map platných Oblastních plánů rozvoje lesa patří do 3-dubobukového, 4-bukového, 5-jedlobukového, 6-smrkobukového, 7-bukosmrkového a 8-smrkového lesního vegetačního stupně (LVS). V organizační struktuře LČR, s. p., jsou začleněny v území Lesní správy Ještěd a Jablonec nad Nisou. Hospodaření v lesích je řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) vypracovaným pro stejnojmenné Lesní hospodářské celky (resp. Lesními hospodářskými osnovami – LHO Liberec-východ, Liberec-západ), s platností 2003-2012. V plošném členění LHP/LHO jsou tvořeny tzv. porostní plochou a tzv. bezlesími. Vlastnicky zde naprosto plošně převládá stát (LČR, s.p.), část lesů v řešeném území vlastní město Liberec.

Lesní pozemky (PUPFL) tvoří vymezené tzv. plochy lesní (LP), v případě významového překryvu s územními zájmy ochrany přírody a krajiny i tzv. plochy přírodní lesní (PL), v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní příp. lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 4 232 ha, tj. 39,89% z celkové výměry dotčeného území.

Funkce lesa jsou definovány v zákoně č. 289/1995 Sb., o lesích, v pozdějším znění, konkrétně v jejich kategorizaci, kde zejména v podmínkách řešeného území kromě hospodářských funkcí plní lesy další i tzv. mimoprodukční funkce, jako je např. ekologicko stabilizační, rekreační, půdoochranná, klimatická funkce, atp. Do kategorií lesa je zahrnuta pouze tzv. porostní plocha a nikoliv bezlesí, přestože je vymezené na v katastru nemovitostí evidovaných lesních pozemcích.

Kategorizace lesů je v řešeném území poměrně pestrá (viz obrázek 19). Charakteristika jednotlivých kategorií zastoupených v katastrálních územích města Liberce je dále shrnuta v tabulce 32.

Obrázek 19 Kategorizace lesů v řešeném území



Zdroj: [17]

Tabulka 30 Kategorizace lesů zastoupených na území města Liberec

lesy ochranné (§ 7)	lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky, apod.
	vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech	
lesy zvláštního určení (§ 8)	lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými	lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně
	lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním	lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou
lesy hospodářské (§ 9)	lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení	

Zdroj: [Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích]

Zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění, vymezuje pojem „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“, které spadají pod zvláštní ochranu podle tohoto zákona. Výskyt nelesní zeleně patří mezi významné krajinné prvky místního významu.

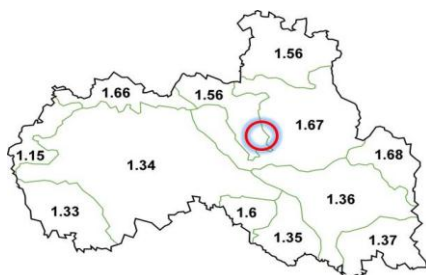
Na řešeném území byly identifikovány plochy nárostů a dřevin, rozšířených po celém území především v podobě nepěstěných náletů lesních dřevin na dlouhodobě nevyužívané pozemky, které jsou výsledkem probíhající sukcese. Dále jsou zde zřetelné plochy urbanizované zeleně (veřejná, soukromá, vyhrazená), tvořené např. zahradami a oddechovými parkově upravenými plochami. Významnými dominantními prvky jsou především solitéry a liniová zeleň (aleje, stromořadí), které se v území vyskytují poměrně často. Na plochách nelesní zeleně jsou zastoupeny především dřeviny jako např. bříza, jeřáb, jasan, javor, smrk, v případě uměle založené liniové doprovodné zeleně převažuje lípa, javor, jeřáb.

2.6 FAUNA, FLÓRA, EKOSYSTÉMY

2.6.1 BIOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 1996) leží území města Liberec na rozhraní biogeografických regionů 1.67 Jizerský bioregion a 1.56 Žitavský bioregion (viz obrázek č. 20).

Obrázek 20 Biogeografické členění Libereckého kraje



Zdroj: [7, upraveno CityPlan]

1.56 Žitavský bioregion

Členitá kotlina s výplní neogenních sedimentů, neovulkanitů a glacifluviálních sedimentů a s acidofilními doubravami, dubohabrovými háji, bukovými bučinami a menšími ostrovy květnatých bučin včetně fragmentů suťových lesů; nereprezentativní část je tvořena uzavřenou chladnou Libereckou kotlinou a vyššími kopci, tvořícími přechod k Jizerským horám.

Přirozená potenciální vegetace je tvořena v nižších částech (dle podkladu) acidofilními doubravami (*Genisto germanicae-Quercion*). Háje výše přecházejí v acidofilní bučiny (*Luzulo-Fagetum*). Podél vodních toků jsou luhy – *Stellario-Alnetum glutinosae*, *Carici remotae-Fraxinetum*. Přirozená náhradní vegetace náleží svazu *Calthion* a svazu *Caricion fuscae*. [7]

1.67 Jizerský bioregion

Centrální část Jizerských hor (tvořená převážně žulami) s vrcholovými plošinami se smíšenými horskými bučinami, klimaxovými smrčiny a rašeliništi. Dále typická část bioregionu zahrnuje strmé okrajové svahy s jedlinami a smíšenými horskými bučinami; nereprezentativní část bioregionu zahrnuje nižší samostatné kopce a hřbety na jihu a západě bioregionu včetně Ještědského hřbetu, tvořené převážně metamorfity.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří v nižších polohách bučiny asociací *Dentario enneaphylli-Fagetum* a jedliny *Luzulo pilosae-Abietetum*, ve vyšších polohách přecházející do horských klenových bučin asociace *Aceri-Fagetum*. Pro prudké svahy jsou typické suťové lesy (*Mercuriali-Fraxinetum*, *Arunco-Aceretum*, *Lunario-Aceretum*), ve vyšších polohách bučiny přecházejí do přirozených smrčiny svazu *Piceion*. Kolem vodních toků jsou vyvinuty nivní cenózy (*Carici remotae-Fraxinetum*, *Piceo-Alnetum*). Přirozenou náhradní vegetací jsou v nižších polohách louky svazu *Polygono-Trisetion*, které přecházejí na sušších místech do *Violion caninae*. V nejvyšších polohách se objevuje vegetace svazu *Rumicion alpini*. [7]

Z fyto geografického pohledu území města Liberec leží převážně v oblasti mezofytika, tak jako většina Libereckého kraje, jeho východní část však již zasahuje do oreofytika.

2.6.2 FAUNA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Různorodost území Libereckého kraje se projevuje i ve složení jeho fauny, jejíž výskyt lze v podobném měřítku očekávat i na území města, neboť pod toto území spadají i horské oblasti Ještědu a Jizerských hor.

Na území bioregionu 1.56 je fauna zastoupena jen ochuzená hercynská. Projevují západní vlivy (ježek západní, *Erinaceus europaeus*), v nižších polohách i polonské podprovincie (myšice temnopásá, *Apodemus agrarius*). Tekoucí vody patří převážně do pstruhového pásma, Lužická Nisa a Smědá do lipanového až parmového pásma. V rámci bioregionu 1.67 faunu zastupují z významných druhů ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), tetřevka obecná (*Tetrao tetrix*), kos horský (*Turdus torquatus*), lejsek malý (*Ficedula parva*) atd. [7]

2.6.3 FLÓRA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Současnou vegetaci v zájmové oblasti charakterizuje převaha kulturních, antropogenně více či méně ovlivněných společenstev s hojným uplatněním synantropních prvků. Bioregion 1.56 má současnou flóru dosti chudou, výrazné je zastoupení subatlantských druhů. Roste zde např. svízel horský (*Galium saxatile*), mokřýš vstřicnolistý (*Chrysosplenium oppositifolium*), nepatrnc drobnoplodý (*Aphanes inexpectans*), žebratka bahenní (*Hottonia palustris*). V rámci bioregionu 1.67 je současná flóra reprezentována řadou typických horských druhů – mléčivec alpský (*Cicerbita alpina*), kýchavice zelenokvětá (*Veratrum lobelianum*), pryskyřník platanolistý (*Ranunculus platanifolius*). Pozoruhodnou druhovou skladbu mají vápnomilné bučiny na svazích Ještědu, kde byl zaznamenán výskyt např. okrotice červené (*Cephalanthera rubra*).

Vzhledem k rozloze řešeného území, jeho územně diferencovaným přírodním hodnotám, existenci lokalit v zájmech ochrany přírody (VKP, ZCHÚ, PŘP,...) a návaznost na CHKO JH lze odůvodněně předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Území města však dosud nebylo komplexně zmapováno a vyhodnoceno.

2.7 KRAJINA, ÚSES, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

2.7.1 KRAJINA A KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz je tvořen přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa či oblasti a je chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Pro ochranu krajinného rázu je možné vyhlásit přírodní park.

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivé krajinné typy (blíže viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozbor) - v řešeném území jsou vymezeny tzv. „význačné krajinné typy“ (krasová krajina, a krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů), ostatní vymezené krajinné typy patří k tzv. „běžným“. Z hlediska unicity se zde nevyskytují typy jedinečné. [3]

Řešené území je dle převládajících způsobů využívání tvořeno základními typy krajiny (bližší údaje - charakteristiky hodnotících jednotek krajinářského členění, rámcové zásady ochrany základních krajinných typů dle způsobů využití aj. - viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozbor): [3]

Lesní krajiny (L) - krajinný typ obecně definovaný zejména vybranými funkčními plochami lesními a přírodními lesními, v okrajích a enklávách se zastoupením ostatních funkčních ploch:

výskyt v ř.ú. OKR Jizerské hory, POKR Žulový vrch, Náhorní plošina, MKR Lesy Jizerských hor, Výšina a Žulový vrch
OKR Ještědský hřbet, MKR Ovčí hora a Hamrštejn, část Údolí Lužické Nisy, Karlovské bučiny, Ještědský hřbet
OKR Železnobrodsko-Rychnovsko, POKR Rychnovsko, MKR Císařský kámen

Lesozemědělské krajiny (M) - krajinný typ obecně definovaný mozaikou základních matric funkčních ploch lesních a ploch zemědělských, v enklávách i zastavěnými a zastavitelnými územími se zastoupením téměř všech ostatních sledovaných funkčních ploch:

výskyt v ř.ú. OKR Liberecko, POKR Liberecká kotlina (MKR Kateřinky, Stráž a Krásná Studánka, Víška, část Údolí Lužické a Černé Nisy, Horní Suchá, Karlínky a Horní Hanychov, Pilínkov, Špičák, Harcov, Strážný vrch a Prosečský hřeben), POKR Hrádecko-Chrastavsko (MKR Machnín, Karlov a část Údolí Lužické a Černé Nisy)
OKR Jizerské hory, POKR Liberecké předměstí (MKR Rudolfovo, Starý Harcov, Nový Harcov a Lukášov)
OKR Železnobrodsko-Rychnovsko, POKR Rychnovsko (MKR Vratislavice-Proseč)

Urbanizované krajiny (U) - krajinný typ obecně definovaný plochami zastavěného a zastavitelného území tvořený mozaikou příslušných funkčních ploch:

centrální část obecně tvořená zástavbou města v:
výskyt v ř.ú. OKR Liberecko, POKR Liberecká kotlina (MKR Město, část Údolí Lužické a Černé Nisy, část Vratislavice, část Lidové sady
část OKR Jizerské hory (MKR část Údolí Černé Nisy)

Podle dokumentací „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ (J. Brychtová, 11/2008) a „Vymezení oblastí krajinného rázu Liberecký kraj“ (J. Brychtová, 04/2009) spadá území města Liberec do níže uvedených oblastí krajinného rázu (OKR) a podoblastí krajinného rázu (POKR). Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu v řešeném území vymezují základní jednotky krajinného rázu, tzv. místa krajinného rázu (MKR):

OKR 02	LIBERECKO
POKR 02-1	Liberecká kotlina
	MKR 02-1-a Harcov
	MKR 02-1-b Horní Suchá, Karlínky, Hanychov
	MKR 02-1-c Kateřinky
	MKR 02-1-d Lidové sady
	MKR 02-1-e Město
	MKR 02-1-f Mníšek
	MKR 02-1-g Pilínkov
	MKR 02-1-h Prosečský hřeben
	MKR 02-1-i Stráž, Krásná Studánka
	MKR 02-1-j Strážný vrch
	MKR 02-1-k Špičák

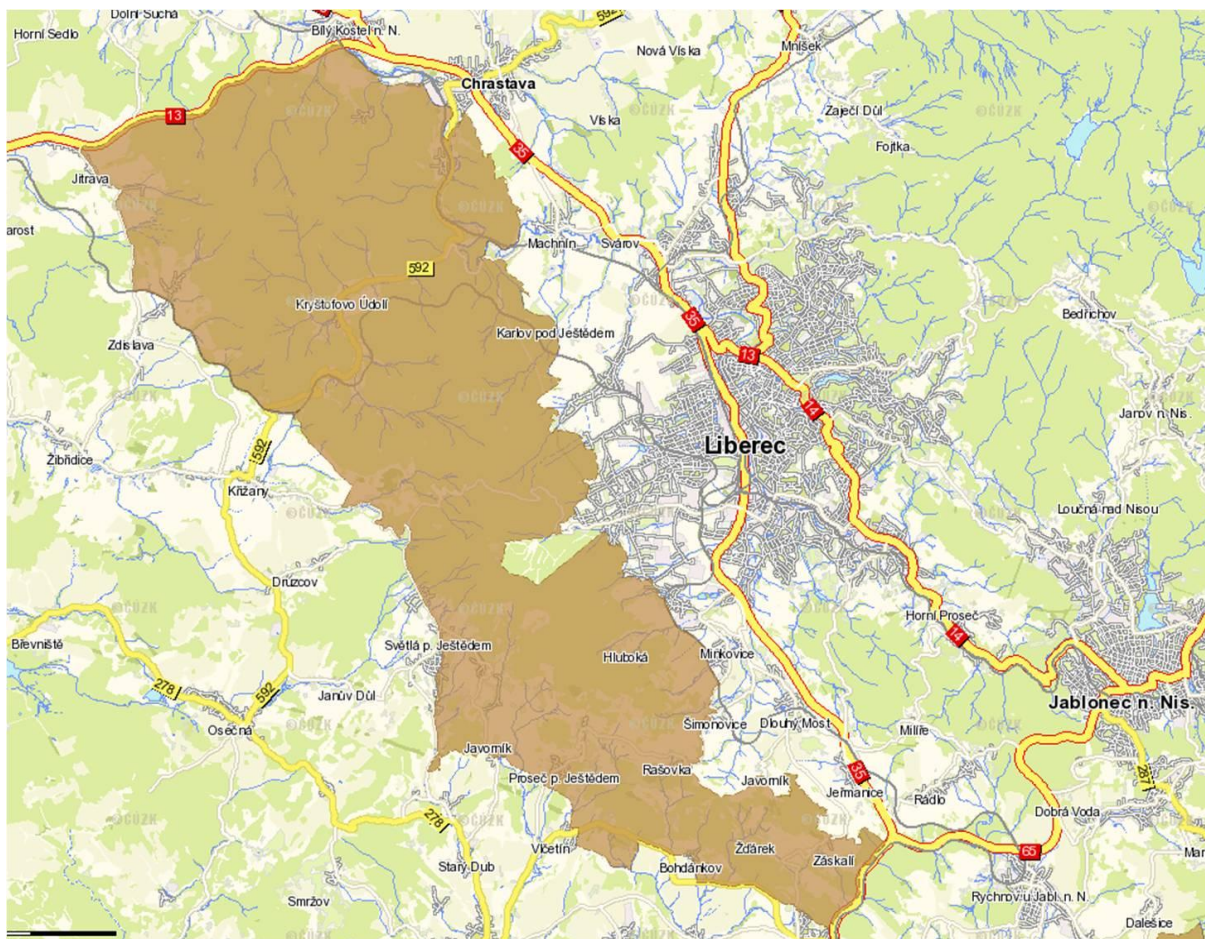
	MKR 02-1-l	Údolí Lužické a Černé Nisy
	MKR 02-1-m	Víska
	MKR 02-1-n	Vratislavice
POKR 02-2		Hrádecko - Chrastavsko
	MKR 02-2-a	Karlov
	MKR 02-2-b	Machnín
	MKR 02-2-c	Údolí Lužické a Černé Nisy
OKR 03		JIZERSKÉ HORY (na území CHKO JH = OKR B JIZERSKÉ HORY - LIBERECKO)
POKR 03-1		Centrální část
	MKR 03-1-a	Lesy Jizerských hor (v CHKO JH = ABC-1-b)
POKR 03-3		Janov n.N. - Josefův Důl - Desná
	MKR 03-3-a	Starý Harcov (v CHKO JH = B-2-b)
	MKR 03-3-b	Nový Harcov, Lukášov (v CHKO JH = B-2-c)
POKR 03-7		Okraj Liberce
	MKR 03-7-a	Výšina, Žulový vrch
	MKR 03-7-b	Rudolfovo
POKR 03-8		Krásná Studánka-Oldřichov v Hájích
	MKR 03-8-a	Krásná Studánka, Radčice (v CHKO JH = B-1-b)
OKR 06		ŽELEZNOBRODSKO - RYCHNOVSKO
POKR 06-1		Rychnovsko
	MKR 06-1-a	Císařský kámen
	MKR 06-1-b	Vratislavice, Proseč
OKR 07		JEŠTĚDSKÝ HŘBET
	MKR 07-a	Ještědský hřbet
	MKR 07-b	Karlovske bučiny
	MKR 07-c	Ovčí hora a Hamrštejn
	MKR 07-d	Údolí Lužické Nisy

Charakteristika jednotlivých OKR, POKR a MKR je uvedena v předchozím stupni ÚPD – Průzkumy a rozborů a v návrhu ÚP Liberec části Odůvodnění.

Přírodní park Ještěd (PřP)

Přírodní park Ještěd byl zřízen nařízením OkÚ v Liberci č. j. 1/1995, nově zřízen nařízením Libereckého kraje č. 5/2005. Předmětem ochrany je zachování a ochrana rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, dřevinami rostoucími mimo les, vodními toky a charakteristickou strukturou zemědělských kultur při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v obcích a pro dosažení obnovy dnes narušených ekosystémů. Park se rozkládá v okrese Liberec a jeho celková výměra je 13 315 ha. Nejvyšším bodem je vrchol Ještědu (1 012 m n. m.). Park pokrývá nebo částečně zasahuje do území 15 obcí. V řešeném území zasahuje do katastrálních území Doubí, Horní Hanychov, Hluboká, Horní Suchá, Machnín a Pilínkov.

Obrázek 21 Vymezení Přírodního parku Ještěd



Zdroj: [17]

2.7.2 NATURA 2000

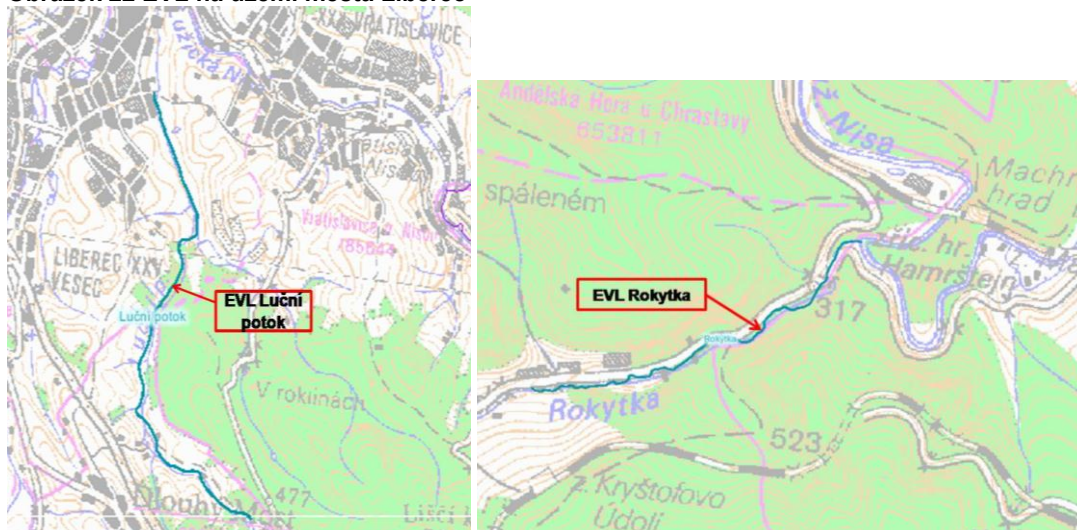
NATURA 2000 je soustava chráněných území, kterou společně vytvářejí členské státy Evropské unie. Je určena k ochraně biologické rozmanitosti a jednotlivá území jsou navrhována podle přesně stanovených kritérií. NATURA 2000 se nesnaží chránit jednotlivé druhy, ale především ohrožené typy prostředí. V České republice vláda vyhláší tzv. Ptačí oblasti (PO) a Evropsky významné lokality (EVL).

Do řešeného území zasahují pouze 2 EVL, a to:

- **Luční potok** (kód CZ0513254): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 1,1835 ha, výskyt mihule potoční (*Lampetra planeri*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní památka. V řešeném území se nachází v sektoru 006-Jih.
- **Rokytky** (kód CZ0513251): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 0,8442 ha, výskyt vranky obecné (*Cottus gobio*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní památka. V řešeném území se nachází na hranici sektoru 010-Severozápad.
- **Vápenice – Basa** (kód CZ0514668): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 75,2612 ha, výskyt netopýra černého (*Barbastella barbastellus*) a netopýra velkouchého (*Myotis bechsteini*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní rezervace. V řešeném území částečně zasahuje do sektoru 06-Jih.

Na následujícím obrázku je grafické vymezení EVL Luční potok, EVL Rokytky a jejich zasažení do řešeného území. EVL Vápenice – Basa zasahuje do území zanedbatelnou částí, proto není v grafickém znázornění uvedena.

Obrázek 22 EVL na území města Liberec



Zdroj: [17]

2.7.3 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (ZCHÚ)

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se rozlišuje 6 kategorií zvláště chráněných území – národní park (NP), chráněná krajinná oblast (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památka (NP) a přírodní památka (PP).

Severovýchodní a východní část území města Liberec zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ) CHKO Jizerské hory, která byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury a informací pod č.j. 13853/67 ze dne 8.12.1967, s účinností od 1.1.1968, s cílem uchovat nejcennější ekosystémy a zároveň věnovat maximální úsilí celkové revitalizaci poškozeného přírodního prostředí, s dostatečným prostorem pro společenský a hospodářský život obcí a ekologicky únosné rekreační a sportovní aktivity. CHKO je charakteristická vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním systémem, existencí zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou, bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty. Významnou součástí CHKO JH je nelesní krajina s převažujícími loukami a pastvinami a s dochovanými stavbami tradiční lidové architektury. [1]

CHKO Jizerské hory je diferencována do 4 zón odstupňované ochrany přírody a krajiny (viz tabulka 33), přičemž v řešeném území se nacházejí zóny II – IV.

Tabulka 31 Zonace CHKO Jizerské hory

I. zóna – přírodní	Cílem je uchování přírodních hodnot a obnova samořídících funkcí přírodních ekosystémů s omezením zásahů do přírodního prostředí.
II. zóna – řízená polopřírodní	Jsou zde zařazena území s významnými přírodními hodnotami, převážně lesní ekosystémy s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Dále jsou zde zařazena území nezbytná pro uchování hodnot v I. zóně a vybrané enklávy luk a pastvin s hodnotnými objekty lidové architektury. Cílem je uchování přírodních a kulturních hodnot a postupné přibližování přirozeným ekosystémům s vyšší ekologickou stabilitou s usměřováním lidské činnosti v tomto smyslu.
III. zóna – kompromisní	Území značně pozměněná lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména méně stabilní lesní ekosystémy s pozměněnou druhovou skladbou, zemědělská půda s trvalými travními porosty. Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystémů.
IV. zóna - okrajová	Do IV. zóny jsou zařazena urbanizační území, včetně územní rezervy, a intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina s převahou orné půdy s nedostatečným systémem ekologické stability. Urbanizační území zahrnují současná souvisle zastavěná území sídel, včetně navazující územní rezervy, a propojujících inženýrských a dopravních koridorů ve vymezení nepoškozujícím přírodní stav a hodnotu krajiny. Cílem je zabezpečení dostatečného urbanizačního prostoru pro rozvoj obcí při respektování základních ochranných podmínek krajinného rázu a v zemědělské krajině vytvoření funkční kostry ekologické stability.

Zdroj: [1, upraveno Cityplan]

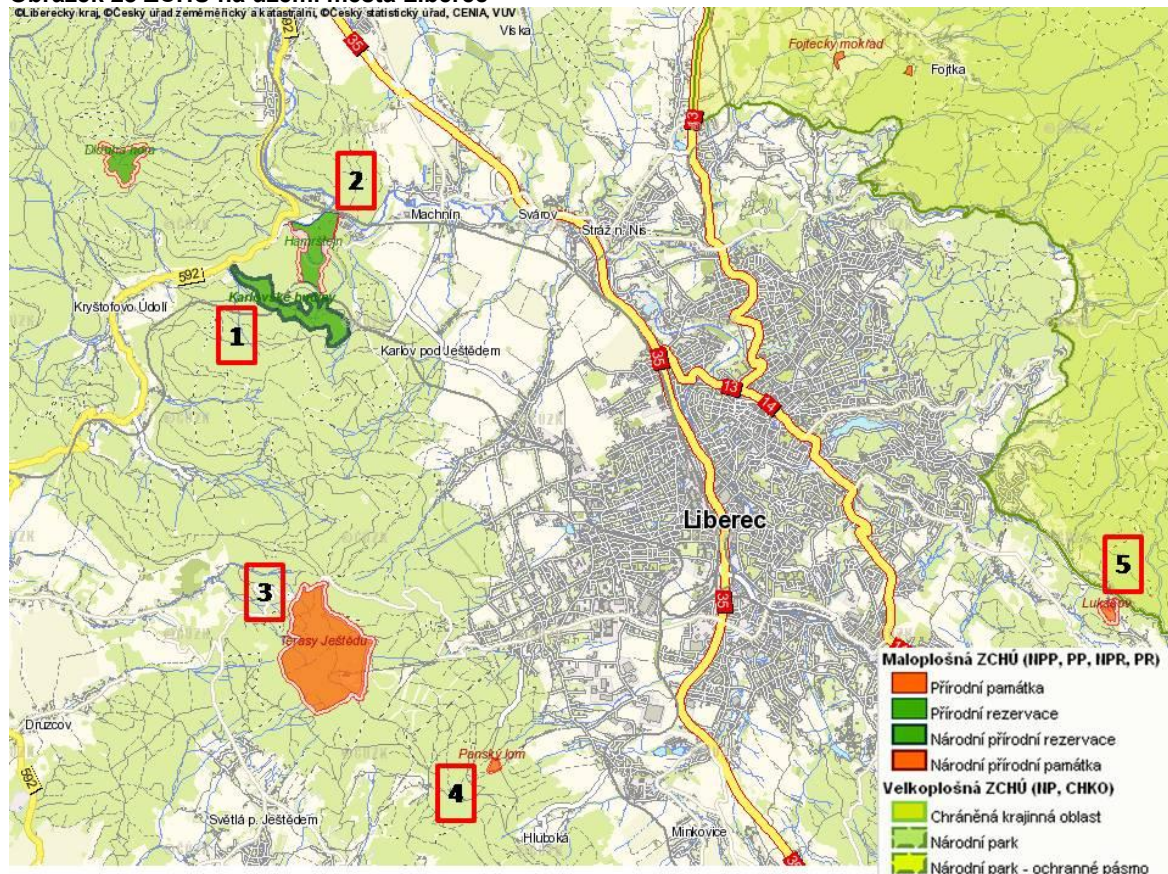
V řešeném území se dále nacházejí významná maloplošná chráněná území, jejichž seznam a charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce. Dále je uvedeno grafické znázornění ZCHÚ v řešeném území.

Tabulka 32 Maloplošná ZCHÚ na území města Liberec

NPR Karlovské bučiny	
Kód AOPK:	559
Rozloha:	42,19 ha
Vyhlášení:	výnos MK ČSR č.18.078/72 ze dne 29.12.1972
Předmět ochrany:	pestré vegetační typy vápnomilných bučin subatlantického charakteru
PR Hamrštejn	
Kód AOPK:	560
Rozloha:	27,67
Vyhlášení:	vyhláška MŠ a MK č.XXIX/5 dne 20.5.1973 a dalšími následnými dokumenty MŽP ČR a KÚLK
Předmět ochrany:	smíšené porosty s flórou teplomilného charakteru
PP Terasy Ještědu	
Kód AOPK:	1775
Rozloha:	120,96 ha
Vyhlášení:	nařízení OkÚ Liberec dne 27.6.1995
Předmět ochrany:	unikátní nahromadění produktů mrazového zvětrávání na svazích Ještědu
PP Panský lom	
Kód AOPK:	2320
Rozloha:	1,65 ha
Vyhlášení:	nařízení KÚLK č. 3/2005 dne 29.3.1995
Předmět ochrany:	puklinová jeskyně "Hanychovská" v dolomitickém vápenci bývalého lomu, významné zimoviště netopýrů, a výskyt ohrožených druhů rostlin a živočichů
PP Lukášov (do řešeného území zasahuje ochranné pásmo)	
Kód AOPK:	229
Rozloha:	2,85 ha
Vyhlášení:	není vymezeno, ale vyplývá z obecných ochranných podmínek PP
Předmět ochrany:	naleziště šafránu Heuffelova

Zdroj: [1, upraveno Cityplan]

Obrázek 23 ZCHÚ na území města Liberec



Pozn.: 1-NPR Karlovské bučiny, 2-PR Hamrštejn, 3-PP Terasy Ještědu, 4-PP Panský lom, 5-PP Lukášov
Zdroj: [17]

2.7.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zachování biodiverzity je jedním z hlavních strategických cílů ochrany přírody a krajiny a jako takové musí vycházet také z biogeografických poznatků. Jejich základem je biogeografické členění území, které je podkladem pro projektování územních systémů ekologické stability krajiny i pro tvorbu tzv. Evropské ekologické sítě (EECONET).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č. 114/1992 Sb. tvoří v krajině soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které jsou zdroji biodiverzity a udržují přírodní stabilitu. V rámci nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES jsou vymezována tzv. biocentra propojená biokoridory v krajině, na lokální úrovni se připojují ještě interakční prvky. Předpokládá se, že v kulturní krajině funguje ÚSES jako ekologická síť. Zjednodušeně si lze představit, že biokoridory jsou využívány pro migraci a biocentra pro trvalou existenci druhů.

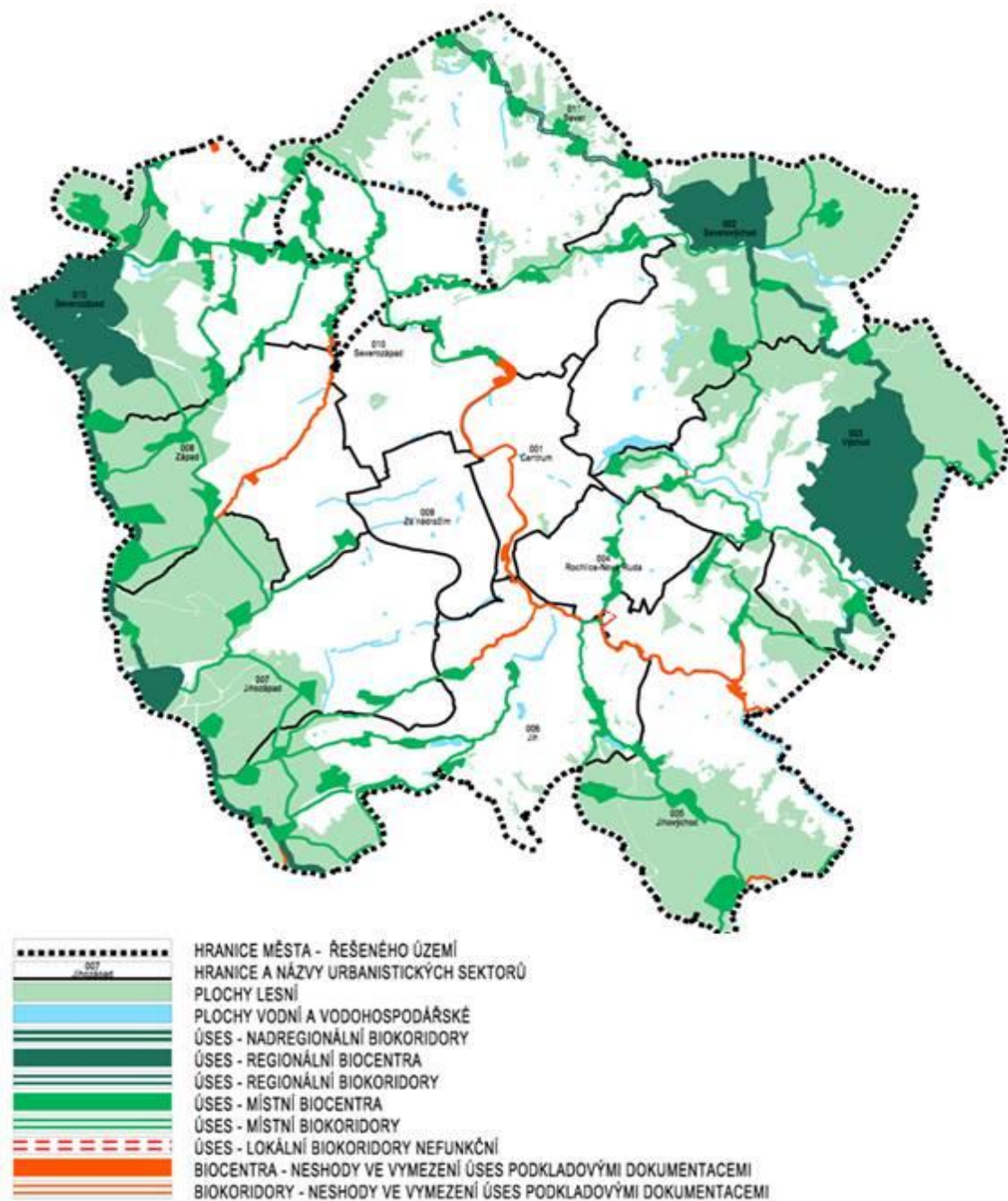
Biocentrum – je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor – je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou dlouhodobou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Interakční prvky – jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V lokálním ÚSES zprostředkovávají interakční příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

V řešeném území jsou zastoupeny všechny prvky ÚSES (nadregionální, regionální i lokální).

Obrázek 24 Orientační znázornění ÚSES na území města Liberec



Zdroj: [1]

V následujících tabulkách prvků jsou uvedeny jednotlivé prvky ÚSES včetně základní lokace a charakteristiky. Prvky jsou seřazeny dle číselné posloupnosti jejich označení, bez ohledu na jejich biogeografický význam a lokalizaci.

Tabulka 33 Biocentra na území města Liberec

Identifikace	Název	Sektor	Katastrální území
10-RC387	„Karlovské bučiny“	10 - Severozápad	Machnín
41-RC1361 část	„Ještěd“	07 - Jihozápad	Horní Hanychov
54-RC1913 část	„Novoveský vrch“	11 - Sever	Krásná Studánka
62-RC1268	„Javorový vrch“, „Kateřinky“	02 - Severovýchod	Kateřinky u Liberce
68-RC1267 část	„Lukášov“, „Harcovské bučiny“	03 - Východ	Kunratice u Liberce
A	„Na Ostašovském potoce II.“	08 - Západ	Ostašov u Liberce Horní Suchá
B	„Na Orlím potoce“	10 - Severozápad	Machnín
C	„Nad Prosečským nádražím“	05 - Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou

Identifikace	Název	Sektor	Katastrální území
57B	„U dráhy“	11 - Sever	Krásná Studánka
58	„Mezi potoky“	11 - Sever	Krásná Studánka
58A	„Pod lesem“	11 - Sever	Radčice u Kr. Studánky
59	„Za kapličkou“	11 - Sever	Radčice u Kr. Studánky
60	„Pod Dračím vrchem“	11 - Sever	Radčice u Kr. Studánky
61	„Pod Mniškovým vrchem“	02 - Severovýchod	Kateřinky u Liberce
67	„U Jizerské chaty“	03 - Východ	Starý Harcov
69 část	„Za Hašlerkou“	03 - Východ	Starý Harcov
160 část	„Ptačí kameny“	08 - Západ	Horní Suchá
189	„U Mlynářova kříže“	02 - Severovýchod	Ruprechtice
190	„Nad Rudolfovem“	02 - Severovýchod	Rudolfov
191	„Rozsocha“, „Tříklázník“, „Suchá hora“	10 - Severozápad	Machnín
192	„Stará bučina“	06 - Jih	Hluboká u Liberce
193	„Nad Hlubokou“	06 - Jih	Hluboká u Liberce
194	„Černá hora“	08 - Západ	Horní Suchá
195	„Tetřeví tok“, „Na výpřeži“	08 - Západ	Horní Suchá
196	„U Kamenných vrat“	07 - Jihozápad	Horní Hanychov
197 část	„Skalka“ („Černý kopec“)	07 - Jihozápad	Horní Hanychov
198 část	„Na Pláních“	06 - Jih	Hluboká u Liberce
251	„Pod Lukášovem“	03 - Východ	Kunratice u Liberce
504	„Nad elektrárnou“	10 - Severozápad	Machnín
505	„Pod Ovčí horou“	10 - Severozápad	Machnín
506 část	„Nad Chrastavou“	10 - Severozápad	Machnín
533	„U Mníšku“, („Novoveský“)	11 - Sever	Krásná Studánka
1267	„Harcov“	03 - Východ	Starý Harcov
1324 část	„Na Lučním potoce“	05 - Jihovýchod	Vesec u Liberce
1457	„Nad Bedřichovkou“	10 - Severozápad	Machnín
1458	„U Kauflandu“	09 – Za nádražím	Horní Růžodol
1459	„Pod viaduktem“	10 - Severozápad	Machnín
1461	„Nad koloní“	10 - Severozápad	Machnín
1463	„V aluviu“	10 - Severozápad	Machnín
1464 část	„Dubová stráň“	10 - Severozápad	Machnín
1466	„U vodárny“ („Kamenný žleb“)	10 - Severozápad	Machnín
1467	„Na Ostašovském potoce I.“	10 - Severozápad	Machnín
1469	„Nad Karlovem“, „Pod tratí“	08 – Západ 10 - Severozápad	Machnín Horní Suchá
1470	„Na Karlovském potoce“	08 – Západ	Horní Suchá
1471	„Buková stráň“, „U bouraček“	08 – Západ	Horní Suchá
1473	„U sáňkařské dráhy“	07 - Jihozápad	Horní Hanychov
1474	„Za Růžovým paloučkem“	07 - Jihozápad	Horní Hanychov
1476	„Hanychovský lom“	06 - Jih	Hluboká u Liberce
1477	„K Pilínkovu“	07 - Jihozápad	Doubí u Liberce
1478	„Pilínkovské olšiny“	06 - Jih	Pilínkov
1480 část	„Na Hlubockém potoce“, „Hlubocký“	06 - Jih	Pilínkov
1481	„Nad Černou Nisou“, „Pod zahrádkářskou koloní“	11 - Sever	Ruprechtice Staré Pavlovice
1482	„Pod Obrázkem“	02 - Severovýchod 11 - Sever	Kateřinky Ruprechtice
1483	„Za ČOVkou“	11 - Sever	Staré Pavlovice
1484	„Pod Colosem“	10 – Severozápad 11 - Sever	Růžodol Staré Pavlovice
1485	„Nad lesním koupalištěm“, „Nad vodárnou“	02 - Severovýchod	Ruprechtice
1486	„Králuv Háj“, „Nad přehradou“	03 - Východ	Liberec
1487	„Pod Aloisinou výšinou“	03 - Východ	Starý Harcov
1488	„Nad lomem“	04 – Rochlice-NR	Rochlice
1489	„Pod sídlištěm Kunratická“	03 - Východ	Starý Harcov
1490	„Pivovarské rybníky“	05 - Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1491	„Zelené údolí“	04 – Rochlice-NR 05 - Jihovýchod	Rochlice Vratislavice nad Nisou
1492	„U elektrárny“, „U Mlýnského potoka“	06 - Jih	Vesec u Liberce
1493	„Nad Veseckými rybníky“	05 – Jihovýchod 06 - Jih	Vesec u Liberce Vratislavice nad Nisou
1494	„Pod Mojžíšovým pramenem“	05 – Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1496	„Nad rybníky“	06 - Jih	Pilínkov
1497	„U Jizerské chaty“	06 - Jih	Doubí u Liberce

Identifikace	Název	Sektor	Katastrální území
1498	„Lužická Nisa“	05 – Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1499	„Za chatami“	06 - Jih	Vesec u Liberce
1501	„Vratislavické rybníky“	05 – Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1503	„Císařský kámen“	05 – Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou

Zdroj: [3, upraveno Cityplan]

Tabulka 34 Biokoridory na území města Liberec

Identifikace	Název	Sektor
0/61(21)	„Mniškový vrch“	02 – Severovýchod
0/67(19)	„Harcovský hřeben“	03 – Východ
0/62-RC1268(27)	„Harcovský hřeben“	02 – Severovýchod
7-RC12/1501 část	„Prosečský hřeben“	03 – Východ 05 - Jihovýchod
7-RC12/251	„Harcovský hřeben“	03 – východ
10-RC387/191	„Ještědský hřbet“	10 – Severozápad
10-RC387/504	„Novoveský“	10 – Severozápad
10-RC387/1459	„Lužická Nisa“, „Pod Viaduktem“	10 – Severozápad
10-RC387/1470	„Pod Ještědským hřbetem“	08 – Západ 10 - Severozápad
41-RC1361/196	„Ještědský hřbet“	07 – Jihozápad
41-RC1361/1474	„Slunný potok“	07 – Jihozápad
54/533	„Novoveský“	11 – Sever
57B/58(3)	„Novoveský“	11 – Sever
58/58A(3)	„Novoveský“	11 – Sever
58A/59(3)	„Novoveský“	11 – Sever
59/60(3)	„Novoveský“	11 – Sever
60/62-RC1268/(3)	„Novoveský“	02 – Severovýchod 11 – Sever
62-RC1268/61(21)	„Mniškový vrch“	02 – Severovýchod
62-RC1268/189(2)	„Harcovský hřeben“	02 – Severovýchod
62-RC1268/1482(13)	„Černá Nisa“	02 – Severovýchod
67/68-RC1267(2)	„Harcovský hřeben“	03 - Východ
67/190(2)	„Harcovský hřeben“	02 – Severovýchod 03 - Východ
68-RC1267/251 část	„Harcovský hřeben“	03 - Východ
68-RC1267/69(20) část	„Prostřední hřeben“	03 - Východ
160/191	„Ještědský hřbet“	08 – Západ
160/194	„Ještědský hřbet“	08 – Západ
160/1470	„Ptačí kameny“	08 – Západ
167/193	„Ještědský hřbet“	06 – Jih
189/190	„Harcovský hřeben“	02 – Severovýchod
189/1485	„Harcov“	02 – Severovýchod
192/193	„Ještědský hřbet“	06 – Jih
192/198	„Ještědský hřbet“	06 – Jih
193/(1313)	„Ještědský hřbet“	06 – Jih
193/1476	„Pod Ještědským hřbetem“	06 – Jih
193/1480	„Hluboká“	06 – Jih
194/195	„Ještědský hřbet“	08 – Západ
195/1471	„Ostašovský potok“	08 – Západ
195/196	„Ještědský hřbet“	07 – Jihozápad
197/198	„Ještědský hřbet“	06 – Jih 07 – Jihozápad
198/1476	„Pilínkov“	06 – Jih
251/1489(18)	„Harcovský potok“	03 – Východ
504/1263 část	„Lužická Nisa“	10 – Severozápad
504/505	„Novoveský“	10 – Severozápad
505/506	„Novoveský“	10 – Severozápad
509/1268 část	„Krásná Studánka“	11 – Sever
533/57B(3) – část i na území CHKO JH	„Novoveský“	11 – Sever
1267/1485	„Harcov“	02 – Severovýchod 03 – Východ
1267/1487	„Harcov“	03 – Východ
1270/1481 část	„Černá Nisa“	11 – Sever
1324/1494	„V Roklínách“	05 – jihovýchod
1457/1461 část	„Bedřichovka“	10 – Severozápad

Identifikace	Název	Sektor
1457/509/1268	„Bedřichovka“	10 – Severozápad
1458/1484	„Lužická Nisa - část“	01 – Centrum, 11 - Sever
1458/1498	„Lužická Nisa - část“	04 - Rochlice-Nová Ruda, 05 - Jihovýchod
1459/1463	„Lužická Nisa“	10 – Severozápad
1461/1463	„Bedřichovka“	10 – Severozápad
1463/1464	„Lužická Nisa“	10 – Severozápad
1463/1466	„Karlovský potok“	10 – Severozápad
1464/B	„Hanušova rokle“	10 – Severozápad
1464/1483 část	„Lužická Nisa“	10 – Severozápad 11 – Sever
1466/1469	„Karlovský potok“	10 – Severozápad
1467/A část	„Ostašovský potok II.“	08 – Západ 10 – Severozápad
1467/1464/1483 část	„Ostašovský potok III.“	10 – Západ
1469/B	„Orlí potok“	08 – Západ 10 – Severozápad
1469/1470	„Karlovský potok“	08 – Západ 10 – Severozápad
1470/1471	„Pod Ještědským hřbetem“	08 – Západ
1471/A	„Ostašovský potok I.“	08 – Západ
1471/1473	„Pod Ještědským hřbetem“	07 – Jihozápad
1473/41-RC1361/1474	„Pod Ještědským hřbetem“	07 – Jihozápad
1474/1476	„Pod Ještědským hřbetem“	06 – Jih 07 – Jihozápad
1476/1477	„Plátenický potok“	06 – Jih 07 – Jihozápad
1476/1478	„Pilínkov“	06 – Jih
1477/1497	„Plátenický potok“	06 – Jih 07 – Jihozápad
1478/1496	„Pilínkov“	06 – Jih
1480/(1313)	„U Hlubockého“	06 – Jih
1480/1499 část	„U Preciosy“	06 – Jih
1481/1482	„Černá Nisa“	11 – Sever
1483/1484	„Lužická Nisa“	11 – Sever
1486/1487	„Nad přehradou“	03 – Východ
1487/1488	„Rochlice“	03 – Východ 04 – Rochlice-NR
1487/1489	„Harcov“	03 – Východ
1488/1491	„Rochlice“	04 – Rochlice-NR
1489/1490	„U garáží“	03 – Východ 05 – Jihovýchod
1490/1501	„Strážný vrch“	05 – Jihovýchod
1491/1458/1498	„Zelené údolí“	04 – Rochlice-NR
1492/1324 část	„Luční potok“	06 – Jih
1492/1458/1498	„Luční potok“	05 – Jihovýchod
1492/1493	„U Veseckého rybníka“	06 – Jih
1493/1494	„Vesec“	05 – Jihovýchod
1494/C	„Lesní“	05 – Jihovýchod
1494/1503	„Pod Císařským kamenem“	05 – Jihovýchod
1496/1499	„Doubský potok“, „Doubské rybníky“	06 – Jih
1497/1458/1498	„Plátenický potok“	06 – Jih
1498/C	„Lužická Nisa“	05 – Jihovýchod
1503/1509 část	„U Císařského kamene“	05–Jihovýchod
1504/1505 část	„U Proseče“	05–Jihovýchod

Zdroj: [3, upraveno Cityplan]

Tabulka 35 Interakční prvky na území města Liberec

Název	Sektor	Stručný popis prvku
V úvoze	10 - Severozápad	protáhlý porost v úzlabině – OL, DB, BŘ, VR, SM, v podrostu lipnice luční, třezalka skvrnitá a běžné nitrofilní druhy
Selský háj	10 - Severozápad	smíšený porost DB, JV, KL, BŘ, JS, TŘ, lísky, bezu černého, se sasankou hajní, kakostem lučním, svízelem lesním, konopíci zdbnou, kopřivou dvoudomou
Františkovský potok (2 ucelené části)	08 – Západ 09 – Za nádražím	potok protékající zastavěným územím s častým břehovým technickým opevněním (v dolní části zaklenutý), s pouhými fragmenty břehových

		porostů a přírodě blízkých společenstev
Lesy nad Jizerským potokem (5 ucelených částí)	02 – Severovýchod	doubravy a březové doubravy s příměsí KL, JV, LP, AK, BK, JS... na svazích, většinou zanedbaná zeleň (místa parkově založená)
Listnatý remíz	08 - Západ	remíz s BŘ a DB, bylinné patro chudé
Nová Ruda (2 ucelené části)	04 – Rochlice-NR	potoční nivy a drobné lesíky, BŘ, DB, JV., metlice trstnatá, psárka luční, škarda bahenní, lipnice obecná, kohoutek luční, kopřiva dvoudomá
Karlínky	08 – Západ 09 – Za nádražím	niva Janovodolského potoka s rybníčkem, břehové porosty OL, VR, BŘ, běžné nitrofilní druhy a sasanka hajní, pryskyřník plazivý, kopřiva dvoudomá, kerblík lesní, jitrocel kopinatý, vrbina...
Slunný potok (8 ucelených částí)	06 – Jih 07 – Jihozápad 09 – za nádražím	potok s úseky břehových porostů OL, DB, VR, s nivou (hrachor luční, jetel luční, jitrocel větší, kohoutek luční, lesknice rákosovitá, pryskyřník plazivý, psárka luční)
U vleku (2 ucelené části)	06 – Jih	březové remízky, vrbina obecná, metlička křivolaká, černýš luční
U frýdlantské trati	11 – Sever	niva přítoku Radčického potoka s břehovými porosty OL a VR, psárka luční, blatouch bahenní, ovsík vyvýšený, pryskyřník plazivý, kohoutek luční, rozrazil rezekvítek, jetel luční, pcháč rolní, štírovník růžkatý, kopřiva dvoudomá...
Radčický potok (2 ucelené části)	11 – Sever	břehové porosty potoka OL, VR, JS, BŘ, bez černý, v podrostu psárka luční, pryskyřník plazivý, kontryhel obecný, sasanka hajní, kopřiva dvoudomá, síťina rozkladitá, zvonek rozkladitý...
Pod Novoveským vrchem	11 – Sever	prameniště přítoku Jeřice v okraji lesa, porosty tužebníku jilmového, skřipiny, kohoutek luční, psárka luční, pryskyřník prudký, kopřiva dvoudomá, vrbina penízková, štírovník bahenní...
Ostašovský potok	08 - Západ	naprostá většina potoka protéká zastavěným územím s častým břehovým technickým opevněním, s pouhými fragmenty břehových porostů a přírodě blízkých společenstev
Pod Raspenavskou ulicí	11 – Sever	část nivy Radčického potoka, nepravidelný břehový porost VR, sasanka hajní, psárka luční, pryskyřník prudký, jetel plazivý, kopřiva dvoudomá...
U kapličky	11 – Sever	remízek březové doubravy, vrbina obecná, metlička křivolaká, kopřiva dvoudomá, refugium zvěře a ptactva
Kačák	11 – Sever	drobné vodní plochy, na březích s kulturními travinami bez přirozených druhů, v břehových porostech BŘ, rybníčky slouží k letní rekreaci
Radčický potok	11 – Sever	potok s břehovými porosty OL, VR, JS, BŘ, bez černý, v podrostu psárka luční, kontryhel obecný, sasanka hajní, kopřiva dvoudomá, síťina rozkladitá, zvonek rozkladitý...
Ve svahu	11 – Sever	zbytky smíšené doubravy na strmém kamenitém svahu (DB, JV, KL, BŘ), v podrostu jarní aspekt s konvalinkou vonnou, sasankou hajní, bikou hajní, medyňkem měkkým, lipnicí hajní...
Za autokempem, u kynologického cvičiště (2 ucelené části)	11 – Sever	remízky ve svahu nad Černou Nisou (březové doubravy s JV), v bylinném patru bika hajní, brusnice borůvka, kerblík lesní...
Nad Nisou	10 – Severozápad	lesík na příkrém svahu (DB, BŘ, JV, KL), v podrostu zbytky bylinného patra
Pod Venušinou ulicí	01 – Centrum	lesík na příkrém svahu nad Sokolskou ulicí (JV, KL, BŘ, LP, JS, BK, DB), v podrostu břechtan, sasanka hajní...
Na Ruprechtickém potoce (2 ucelené části)	01 – Centrum	eutrofovaná potoční niva s pobřežní vegetací a přilehlé svahy (JV, DB, BŘ, JLH, bez černý) se zbytky původního bylinného patra – psárka luční, sasanka hajní
Přehrada a přítok Harcovského potoka (3 ucelené části)	02 – Severovýchod 03 – Východ	vodní nádrž (rekreace) a plocha charakteru doubrav na přilehlých svazích (DB, BK, BŘ, JV, KL, JS, JŘ, BO, SM, bez černý...), v bylinném patru plicník lékařský, kerblík lesní, ptačinec hajní, kostřava ovčí, lilek potměchuť...
Harcovský potok – horní část	05 - Jihovýchod	úsek potoka s břehovými porosty a přilehlou luční nivou
Okraj lesa	05 – Jihovýchod	nivní okraj lesa ekotonového charakteru
Remízky (2 ucelené části)	05 – Jihovýchod	dva izolované remízky v okolních loukách
Černá Nisa a Rudolfovska vodní nádrž (2 ucelené části)	02 – Severovýchod	Tok Černé Nisy zčásti v zastavěném území (zčásti opevněné břehy zdmi), podél toku nesouvislé břehové porosty většinou součástí přilehlých lesů (OL, JS, DB, JV, KL, STŘ, VR...), na nivních loukách skřipina lesní, tužebník jilmový, pcháč bahenní, kopřiva dvoudomá, blatouch bahenní, sasanka hajní..., častý výskyt křídlatky. Při březích přehradní nádrže kulturní trávničky, břehové porosty s JV, KL, BŘ, SM...

Starý potok	02 – Severovýchod	parkově upravená plocha se vzrostlou zelení
Zámecký park a okolí	01 – Centrum	parkově upravené a udržované plochy v centru města
Park Ruprechtická	01 – Centrum	parkově upravená a udržovaná plocha na místě bývalého hřbitova, s liniemi a skupinami vzrostlé kvalitní zeleně
Pod Domovinou, U teplárny	01 – Centrum	značně zanedbaná plocha původního parku se vzrostlou zelení (DB, BK, BŘ, VR, JV...) s vitálním podrostem zmlazených dřevin, energovody, množství odpadků...
Milady Horákové (4 ucelené části)	04 – Rochlice-NR	zbytky původních bučin na svazích (BK, KL, DB, JV, BŘ...)
V železničním uzlu (2 ucelené části)	09 – Za nádražím	mokřadní lada v místě původních kulturních luk, převaha kopřivy dvoudomé, místy skřípiny, tužebník...
Doubský potok	10 – Jih	potok z velké části v zastavěném území města, zejména v horní vymezené části s břehovými porosty OL, VR, JS, JV, STŘ..., okolní travnaté nivy cca využívané
Bystrá	10 – Jih	zamokřená louka se skřípinou lesní, dále psárka luční, svízel povázka, srha říznačka, děhel lesní, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, lipnice obecná, pcháč bahenní, pryskyřník plazivý, břehové porosty OL a VR
Doubské rybníky	10 – Jih	v břehových porostech potoka a vodních ploch OL, JS, VR, v bylinném patru blatouch bahenní, kohoutek luční, rdesno hadí kořen, orobinec šírolistý, sítina klubkatá, ostřice štíhlá...
Bystrá	10 – Jih	niva potoka, na březích OL, VR, v nivě blatouch bahenní, kakost lesní, kopřiva dvoudomá, lesknice rákosovitá, psárka luční, pomněnka hajní, metlice trstnatá, pcháč zelinný, sítina rozkladitá, vrbina obecná, rdesno hadí kořen...
Březodubový hájek	10 – Jih	drobné lesíky s balvany a na místě opuštěných lomů, stromové patro BŘ a DB s krušinou olšovou, JŘ, JV, v bylinném patru acidofilní druhy s brusnicí borůvkou, brusinkou, lipnicí hajní, metličkou křivolakou, přesličkou lesní, starčkem Fuchsovým...
Zarůstající lom	10 – Jih	bývalý lom s nárosty BŘ, DB, KL, v podrostu bez hroznatý, brusnice borůvka, kapraď samec, ostřice zaječí, trávy...
Prameniště Bystré	10 – Jih	louka střídavého charakteru – od vlhčích s trojštětem po zamokřená prameniště se skřípinou, převládá psárka luční, svízel povázka, srha říznačka, rozrazil rezekvítek, děhel lesní, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, lipnice obecná, pcháč bahenní, pryskyřník plazivý, vikev plotní...
Nad Bystrou	10 – Jih	skupina stromů na nivou potoka – DB, KL, BŘ, OS, v bylinném patru acidofilní druhy
Nad hřbitovem	10 – Jih	lesík DB a BŘ, v podrostu krušina olšová, JŘ, při okrajích janovec metlatý, v porostu drobné skalní výchozy
U kravína	10 – Jih	drobný lesík na místě bývalého lomu – BŘ, DB, KL, v podrostu trávy a srha
U pramene	02 – Severovýchod	zamokřená plošina na břehu Rudolfovského potoka (OL), děhel lesní, kohoutek luční, sasanka hajní, ostřice měchýřkatá, skřípina lesní, kopřiva dvoudomá...
Pod Lesním koupalištěm	02 – Severovýchod	nivní partie potoka s pomístními břehovými porosty KL, OL, JV, SM, JS...
Harcovský potok (6 ucelených částí)	03 – Východ 05 – Jihovýchod	část potoka s břehovými porosty OL, DB, JS, VR..., v nivě hrachor luční, psárka luční, pcháč bahenní, vrbina obecná, kohoutek luční, kopřiva dvoudomá...
Jezírko nad Lesním koupalištěm	02 – Severovýchod	umělá nádrž lemovaná lesy
Lesík mezi Botanickou zahradou a ZOO	02 – Severovýchod	mezernatý lesík (BO, JV, KL, SM, BK, DB...) s podrostem zmlazených dřevin
Pod Kolejemi	02 – Severovýchod	lesík na svahu a v údolí
Lužická Nisa – horní část (5 ucelených částí)	05 – Jihovýchod 06 – Jih	úsek protékající většinou zastavěným územím s pouhými fragmenty přírodě blízkých a břehových společenstev – trasa nevyužitelná pro biokoridor pro praktickou nemožnost vymezení vložených biocenter v trase v nutných délkových intervalech (okolní zástavba, intenzivní využívání pozemků, absence přirozených společenstev, nenávaznost v systému na území Jablonce n.N....)

Zdroj: [3, upraveno Cityplan]

Po vyhodnocení vymezeného systému lze konstatovat, že území města tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, a že systém v řešeném území města plně

navazuje na území sousední. Jednotlivá biocentra reprezentují místní podmínky dostatečným a vypovídajícím způsobem, a to i v případě relativně unikátních stanovištních podmínek. Funkčnost systému je u jednotlivých prvků ÚSES rozdílná, např. snížená funkčnost je u některých lesních společenstev způsobena pouze místně neadekvátní aktuální dřevinnou skladbou rozdílnou od skladby přirozené dle stanovištních podmínek, či narušenou věkovou strukturou porostu.

2.7.5 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY, PAMÁTNÉ STROMY

Významné krajinné prvky (VKP) jsou chráněné segmenty krajiny, jež mají pro dané území specifický význam nebo jsou jinak přírodně cenné. VKP rozdělujeme na registrované a ty, jejichž ochrana automaticky vyplývá ze zákona.

Mezi VKP ze zákona patří lesy, lesní plochy, mokřady, rašeliniště, vodní toky a vodní plochy atd., z nichž se na řešeném území vyskytují např. lesní plochy a porosty, vodní tok a slatiniště. Seznam registrovaných VKP a jejich grafické znázornění je uvedeno v tabulce č. 38 a na obrázku č. 25.

Tabulka 36 Registrované VKP na území města Liberec

Sektor	Ev.č.	Název	k.ú.	p.č.	Registrace
01- Centrum	6	Jírovec maďal, Blažkova (aktuálně u Kulturního domu)	Liberec	4035/1	20. 11. 1995
	7	Liliovník tulipánokvětý, U Soudu	Liberec	1822	26. 2. 1996
	8	Jírovec maďal, Guttenbergova 118	Liberec	889 část	26. 2. 1996
	9	Buk, Kostelní 10/5	Liberec	174/2 část, 174/1 část	26. 2. 1996
	16	Jinan dvoualaločný, Matoušova 406/20	Liberec	4214	5. 3. 1996
	19	Jasan ztepilý, Na Zápraží 408/32	Liberec	1621/2, 1622, 16 19, 5838	2. 3. 1996
	28	Park Na Rybníčku 1.máje	Liberec	4055, 4056, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4034, 4035/10	22. 3. 1996
	29	Alej platanů, 1.máje	Liberec	5869	3. 4. 1996
	30	Alej lip, Sokolská	Liberec	5978	3. 4. 1996
	49	Park U spořitelny Felberova	Liberec	74/2, 74/3, 74/6	19. 5. 2000
	50	Park "U kostela sv. Kříže"	Liberec	1900, 1848/11, 1902, 1904	9. 5. 2000
	62	Park Jablonecká	Liberec	957/1, 957/2, 958, 959/1, 959/2	10. 12. 2009
	02- Severovýchod	4	Park Štefánikovo náměstí	Liberec	3074
5		Park Sukovo náměstí	Liberec	3015/1	22. 11. 1995
10		Zahrada, Alšova 12	St. Harcov	604	26. 2. 1996
11		Tři lípy s křížem, Horská	Ruprechtice	2069 část, 843 část	26. 2. 1996
12		Dvě lípy, boží muka, studánka Pod Dračím Kamenem	Kateřinky	515	5. 3. 1996
17		Lípa malolistá, Riegrova 1280/10	Liberec	2926, 6010/1	22. 3. 1996
18		Jilm horský, Klášterní	Liberec	827/1 část, 825/3 část	22. 3. 1996
23		Borovice rumelská, Vítězná 665/19	Liberec	3062/1	3. 4. 1996
24		Alej lip, Masarykova	Liberec	6009	3. 4. 1996
26		Park P. Bezruč, Lidové sady	Liberec	2943, 2944, 2945/1, 3213	3. 4. 1996
27		Park Přemyslova	Liberec	2330	3. 4. 1996
33		Alej jírovců maďalů, U Obrázku	Ruprechtice	861, 898, 899	9. 12. 1998
45		Lípa malolistá, Divoká	Ruprechtice	2148/3	9. 12. 1998
46		Lípa malolistá, Baltská	Ruprechtice	245	9. 12. 1998
48		Porost lip malolistých, habrů obecných, buků lesních a bříz bělokorych	Kateřinky u/L	325/11	9. 5. 2000

	51	Alej lip malolistých v ul. E. Krásnohorské	Ruprechtice	1743/1, 1743/44, 1743/52, 1746/82, 1746/27, 1746/129	11. 12. 2004
	54	Ruprechtické buky	Ruprechtice	388/1,398,402	22. 11. 2005
	55	Lesopark Fibichova	Liberec	2855/1 část, 2917/1, 2917/2, 2917/3,2917/4, 2918, 2919, 2928/1, 2928/2,2929, 2930, 3221/1, 3222, 3229/1, 3229/2, 3232/1, 3232/13, 6035 část	5. 9. 2008
	56	Park Prokopa Holého	Liberec	2426/1, 3075	25. 9. 2008
	59	Lesopark Purkyňova	Liberec	2950/1, 2950/2, 2950/3	26. 5. 2009
03- Východ	21	Lípa malolistá a javor klen	St. Harcov	1238/2	22. 3. 1996
	22	Jírovec maďal, Jizerská (Na Bohdalcí)	St. Harcov	662, 668/1	22. 3. 1996
	35	Dub letní, Novorudská	St. Harcov	966	9. 12. 1998
	36	Lom s vodní plochou, Na Výběžku	St. Harcov	1141/1	8. 12. 1998
	47	Lípa malolistá, Novorudská	St. Harcov	968	9. 12. 1998
04- Rochlice-NR	3	Vodní nádrž vč. porostu směrem k příjezdové cestě do areálu Textilany a.s. a hráze s lipami	Rochlice	1453/2, 1464/2, 1469, 1470/1, 1470/4, 1471/1, 1474	21. 11. 1995
	14	Lípa a boží muka U Sila	Vratislavice nad Nisou	2227	5. 3. 1996
	15	Skupina čtyř lip, U Vysílačky	Rochlice	1562/3, 1562/14	5. 3. 1996
	32	Lom s vodní plochou	Rochlice	1489	8. 12. 1998
05- Jihovýchod	57	Zámecký vrch	Vratislavice nad Nisou	1340/1, 1340/19, 1340/20, 1340/27	30. 12. 2008
	60	Parčík U Lékárny	Vratislavice nad Nisou	1587	22. 8. 2009
06- Jih	38	Lípa malolistá a kříž, Vyhlídková 286	Vesec	1171	7. 12. 1998
	53	Císařská alej Dlouhý Most - Vesec	Vesec (D. Most)	Vesec u Liberce: 2030/1, 2028/1, 2028/2, 2028/5, 2028/6, 2029/2, 2031/1, 2037/1, 2199, 2201, 2202/1, 2207 Dlouhý Most: 1298, 974/1, 1010/1, 1010/5, 1010/7, 1010/16, 1010/17, 1059/1, 1085/2, 1085/3, 1086/1, 1156, 1161/1, 1280/1, 1288, 1293, 1295/1, 1297	16. 8. 2005
	63	Lípy u pomníku Franze von Panze, ul. Hvozdíková	Vesec	2235	12.12.2009
07- Jihozápad	20	Jasan ztepilý, Ještědská	D. Hanychov	505/1	22. 3. 1996
	37	Lípa malolistá, Irkutská	H. Hanychov	310/1	7. 12. 1998

08-Západ	1	Zajatecký hřbitov	Horní Suchá	169	15. 11. 1995
10-Severozápad	2	Lesík u Letiště („Opičák“), ul. Ostašovská	Růžodol I	1428/23, 128/24, 1438, 1439/1, 1439/2, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449/1, 1449/2, 1454/1, 1454/2	21. 11. 1995
11-Sever	13	Skupina dvou lip s kapličkou, Selská	St. Pavlovice	658/3,660,666	5. 3. 1996
	39	Olše lepkavá, Raspenavská 26	Radčice u Krásné Studánky	27	9. 12. 1998
	41	Lípa malolistá, Ke Sluji	Radčice u Krásné Studánky	245/2	11. 12. 1998
	43	Lípa malolistá, Ke Sluji, V Rokli	Radčice u Krásné Studánky	245/2,636/2	11. 12. 1998
	44	Lípa malolistá, Selská	St. Pavlovice	676/4	7. 12. 1998
	52	Ruprechtický lesík („Cvičák“)	Ruprechtice	1137/1,1260, 1137/81	13. 9. 2005
	58	Prameniště Za Hokejkou	Ruprechtice	1378/7	26. 11. 2008
61	Coloseum	Nové Pavlovice	584/3, 585, 591/1, 596, 597/2, 598/1, 598/2, 598/3, 598/4, 599/1, 599/2, 599/3, 600	27. 8. 2009	

Pozn.: K datu zpracování ÚP byly zrušeny prvky č. 25, 31, 34, 40 a 42 (mezery v posloupnosti značení jsou ponechány).

Chybějící prvky v posloupnosti označení se týkají prvků evidovaných mimo řešené území, prvky č. 29 a 30 jsou následně navrženy ke zrušení ochrany.

Původní prvek č. 14 je následně navržen ke změně vyšší ochrany - pro vyhlášení v kategorii památný strom.

Některé původní prvky jsou navrženy i k rozšíření - viz výše.

Významné krajinné prvky se podle § 6 zákona č. 114/92 Sb. na území V-ZCHÚ (CHKO) neregistrují.

Zdroj: [2]

Památné stromy a jejich ochranná pásma jsou vyhlášovány na základě § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění. Na území města Liberec je evidováno celkem 19 památných stromů (viz tabulka č. 37).

Tabulka 37 Památné stromy na území města Liberec

poř. číslo dle MML, název	ev. číslo ÚSOP	vyhlášeno kým, dne	ochrana od	lokalizace dle KN (k.ú.: p.p.č.)	sektor	poznámka, lokalizace,
2., Buk ve Frýdlantské	104946	MML z 24.2.2005	22.3.2005	Liberec: 461/2	01	buk lesní červenolisté formy (<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'), v.55 m, obv.316 cm, na dvoře v historické zástavbě centra města (terasa nad ulicí Frýdlantská)
3., Buk v ulici Klostermannova	104949	MML z 11.5.2005	3.6.2005	Liberec: 2495/1	02	buk lesní červenolisté formy (<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'), v.25 m, obv.304 cm, Klostermannova ul. v zahradě ve vilové čtvrti
4., Lípa Na Mlýнку	104952	MML z 18.4.2006	20.5.2006	St. Pavlovice: 785/1	11	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), v.25 m, obv.320 cm, v místě několika starších chalup, mezi stávající průmyslovou a nově vznikající výstavbou RD
5., Dub u Horizontu	104954	MML z 11.4.2007, 1.4.2010	28.4.2007, 27.4.2010	Hor. Růžodol: 1005/6	07	dub letní (<i>Quercus robur</i>), v.26 m, obv.323 cm, na veřejném prostranství mezi vilovou a panelovou zástavbou
6., Alej v Machníně	105237	MML z 7.5.2008, 2.9.2010	3.6.2008, 30.9.2010	Machnín: 413, 424/1, 1051/2, 1051/10	10	6 ks javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), 33 ks jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), 38 ks lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), 1 ks vrba (<i>Salix sp.</i>), alej lemující polní cestu od bývalého panského dvora Maierhofu k Hamrštejnu (záznam již při I. vojenském mapování r. 1764-1768), obvod kmenů od 200 cm do 600 cm
7., Dub na Orlí louce	105235	MML z 9.5.2008, 14.6.2010	5.6.2008, 27.7.2010	Vratislavice n/N.: 3078	05	dub letní (<i>Quercus robur</i>), na louce se sklonem na jihozápad cca 15 m od okraje lesního porostu stranou od zástavby, pod Mojžíšákem, v.21 m, obv.496 cm
8., Javor v Dětrichovské	105236	MML z 25.10.2007, 27.4.2010	20.11.2007, 27.4.2010	Krásná Studánka: 547/5, 547/9	11	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>) v Krásné Studánce v Dětrichovské ulici, v.17 m, obv.323 cm
9., Židovská lípa	105522	MML z 3.9.2008	27.9.2008	Liberec: 540/2	01	lípa obecná (<i>Tilia vulgaris</i>), V blízkosti městské knihovny na travnaté ploše mezi komunikací, betonovou plochou a přístupovou cestou do prodejny starožitnictví, v.28,5 m, obv.555 cm
10., Machnínská lípa	105230	MML z 18.4.2008	21.5.2008	Machnín: 262/13	10	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>) v poli u cesty Hrádecká ve směru z Machnína na Chrastavu, tč. méně perspektivní (torzo), dle ÚSOP v.14m, obv.520cm
12., Lípa v ulici Šrámkova	105355	MML z 8.12.2008	6.1.2009	Ostašov u Liberce: 165	08	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), v jihozápadním rohu zahrady u čp.24, v.18 m, obv.450 cm
13., Javor klen ve Vesci	105418	MML, 11.5.2009 25.2.2010	3.6.2009, 25.2.2010	Vesec u Liberce: 1131	06	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>) v ulici Nad Strání u křižovatky, v.20 m, obv.337 cm
14., Císařské duby	105477	MML z 20.5.2009	9.6.2009	Liberec: 3015/1	02	2 ks dub letní (<i>Quercus robur</i>) v severní části parku na Sukově náměstí, vysazeny při příležitosti stříbrné svatby císařského páru a svatby korunního prince Rudolfa
15., Strážní dub	105407	MML z 3.7.2009	3.7.2009	Ruprechtice: 1108	11	dub letní (<i>Quercus robur</i>) v zahradě u čp. 1218 ulice Strážní za Ruprechtickým lesíkem, v.16 m, obv.292 cm
16., Podještědská lípa	105752	MML z 13.12.2009	13.12.2009	Dolní Hanychov: 180/2	07	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>) na okraji ulice Erbenova, v.23 m, obv.400 cm
17., Lípa v ulici	105763	MML z	9.8.2011	Rochlice u	04	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>) v Žitné ulici v

poř. číslo dle MML, název	ev. číslo ÚSOP	vyhlášeno kým, dne	ochrana od	lokalizace dle KN (k.ú.: p.p.č.)	sektor	poznámka, lokalizace,
Žitná		7.7.2011		Liberec: 892/1		zahradě čp.343, v.19 m, obv.410 cm
18., Svobodův jasan	105759	MML z 8.7.2011	29.7.2011	Františkov u Liberec: 365/1	09	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>) v Uralské ulici v zahradě u čp.19, v.23 m, obv.333 cm
19., Ostašovská lípa	k datu ÚP není	MML z 10.3.2012	10.3.2012	Ostašov u Liberec: 155	08	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)

Zdroj: [2]

Základní ochranné pásmo památného stromu je stanoveno ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není povolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

2.7.6 EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY

Ze způsobu využití území, respektive vzájemného poměru druhů pozemků na území základní sídelní jednotky Liberec (viz tabulka 29 v kapitole 2.5.1.) lze odvodit stupeň ekologické stability daného území a jeho změnu po realizaci změny využití území podle návrhu ÚP Liberec.

Koeficient ekologické stability (dále též KES) je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch ku plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Za stabilní plochy jsou považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vybrané stabilní položky z kategorie ostatní plochy; za nestabilní jsou považovány: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, vinice, vybrané nestabilní položky z kategorie ostatní plochy. Obecně lze konstatovat, že čím vyšší je hodnota KES, tím řešené území vykazuje vyšší ekologickou stabilitu.

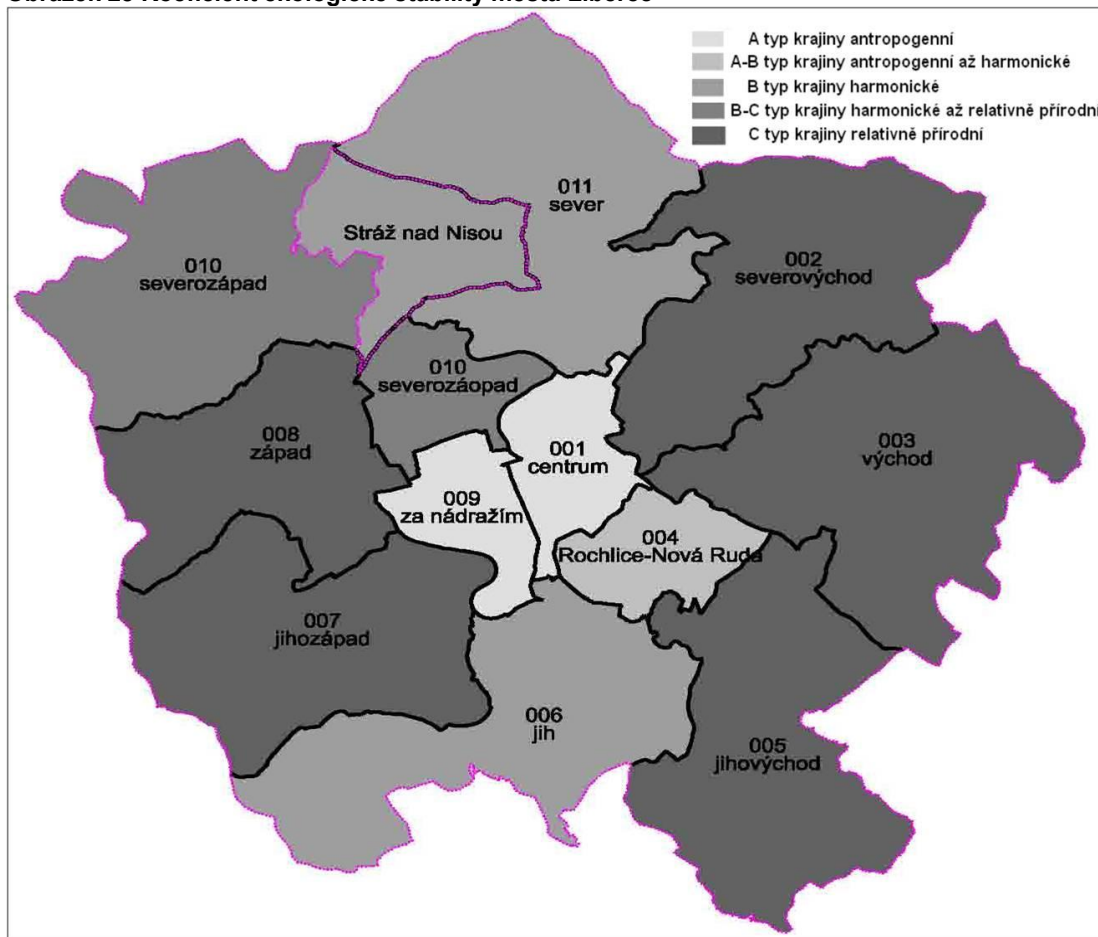
Koeficient ekologické stability pro území města Liberec má dle úhrnných hodnot druhů pozemků evidovaných ke konci roku 2009 hodnotu 4,335 (při vypuštění parametru „ostatní plochy“ – nelze odhadnout, zda se jedná o plochy stabilní či nestabilní), resp. hodnotu 2,024 (pokud všechny „ostatní plochy“ jsou hodnoceny jako nestabilní) či hodnotu 5,477 (pokud všechny „ostatní plochy“ jsou hodnoceny jako stabilní). Podle stupnice hodnocení podle Míchala (1985) je řešené území charakterizováno jako území relativně vyvážené až přírodní a přírodě blízké.

Tabulka 38 Rozmezí hodnot koeficientu ekologické stability

Rozmezí hodnot KES	Charakteristika
$KES \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < KES \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < KES \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < KES < 3,00$	území relativně vyvážené
$KES \geq 3,00$	území přírodní a přírodě blízká

Zdroj: [26]

Obrázek 25 Koeficient ekologické stability města Liberec



Zdroj: [1]

2.8 OBYVATELSTVO

Počet obyvatel města Liberec má rostoucí tendenci, přičemž na růstu počtu (bydlících) obyvatel má hlavní podíl stěhování. Stávající počet obyvatel města Liberec je 102 005 (49 265 mužů, 52 740 žen; počet k 31. 12. 2011). Tabulka č. 40 dokumentuje dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v letech 1971 – 2011. Lze konstatovat, že především v posledních letech docházelo k postupnému nárůstu počtu obyvatel ve městě, jenž je patrný především z tabulky č. 41.

Tabulka 39 Základní demografické ukazatele města Liberec

Obyvatelstvo	Muži	ženy	celkem
Počet bydlících obyvatel (k 1.1. 2010)	49 265	52 740	102 005
Živě narození (rok 2011)	589	587	1 176
Zemřelí (rok 2011)	418	464	961
Přirozený přírůstek (rok 2011)	111	104	215
Přistěhovalí (rok 2011)	1 016	1 205	2 221
Vystěhovalí (rok 2011)	976	1 062	2 038
Saldo migrace (rok 2011)	40	143	183
Přírůstek/úbytek (rok 2011)	151	247	398
Počet obyvatel ve věku 0-14 let (k 31.12. 2008)	7 797	7 510	15 307
Počet obyvatel ve věku 15-64 let (k 31.12. 2008)	34 888	35 294	70 182
Počet obyvatel ve věku 65 a více let (k 31.12. 2008)	6 580	9 936	16 516

Zdroj: [13]

Tabulka 40 Vývoj počtu obyvatel v městě Liberec v období 1971 - 2011

Rok	Počet obyvatel
1971	73 192
1980	94 851
1991	101 822
2000	99 155
2005	97 950
2011 (k 31.12.2011)	102 005

Zdroj: [13]

Tabulka 41 Vývoj počtu obyvatel v městě Liberec v období 2001 - 2011

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Počet obyvatel	97 950	98 781	99 721	100 914	101 625	101 865	102 005

Zdroj: [13]

2.9 HMOTNÝ MAJETEK, KULTURNÍ, HISTORICKÉ, ARCHEOLOGICKÉ A JINÉ PAMÁTKY

2.9.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE A OSÍDLENÍ ÚZEMÍ

Krajina v okolí Liberce byla původně řídko osídlena obyvateli jednotlivých osad. Založení Liberce je kladeno do 2. poloviny 13. století za vlády krále Přemysla Otakara II. Ten v roce své smrti 1278 prodal panství pánům z Biebersteinu, kteří je drželi dalších 300 let. Asi v roce 1350 se poprvé objevuje německý název Reichenberg, z něhož mnohem později vznikl Liberec. Za husitských válek bylo celé okolí několikrát vypleněno husity. K roku 1454 se Liberec nazývá městečkem a jeho obyvatelé tvořili převážně Němci. V roce 1558 získali panství svobodní páni z Redernu. Ti městečko obnovili a v roce 1577 je císař Rudolf II. povýšil na město. Od roku 1622 patřil Liberec Albrechtu z Valdštejna, po jeho zavraždění jej získal Matyáš hrabě z Gallasu. Třicetiletá válka způsobila téměř vyhlazení města.

Na konci 18. století zde začaly vznikat první továrny na výrobu sukna a město prožívá tzv. Zlatý věk. V 19. století se dále rozvíjí textilní průmysl, a tedy i průmyslová architektura. Vzniká řada reprezentativních budov, nová radnice, divadlo, které městu dodávaly majestátnost odpovídající jeho významu. Liberec býval druhým největším městem v Čechách hned po Praze. Byly zde tři konzuláty, padesát textilních továren, šedesát továren zaměřených na kovoprůmysl, mimo jiné i na výrobu automobilů RAF. První světová válka zastavila neuvěřitelný rozkvět města. Listopadové události roku 1989 znamenaly obrát i v pohraničí – Liberec se stal opět statutárním městem, došlo k velkým rekonstrukcím v zanedbaném centru města a vzhledem k úpadku textilní výroby se město orientuje na jiné druhy výroby za vzniku nových průmyslových zón.

2.9.2 KULTURNÍ PAMÁTKY

Na území města Liberec byla vyhláškou č. 476/1992 SB. Ministerstvem kultury ČR vyhlášena Městská památková zóna (dále jen MPZ) zahrnující historické centrum města. Dle údajů informačního serveru Národního památkového ústavu Monumnet se v řešeném území nachází celkem 100 kulturních památek a 1 národní kulturní památka (NKP) Horský hotel a vysílač Ještěd.

Jediná národní kulturní památka, Horský hotel a vysílač Ještěd, byl postaven v roce 1973. Národní kulturní památkou byl vyhlášen Nařízením vlády č. 422/2005 Sb. ze dne 29. 9. 2005.

Město Liberec je dále charakteristické velkým množstvím architektonicky cenných staveb a urbanistických hodnot. Nejvýznamnějším architektonickým souborem, který je předmětem návrhu ÚPML na rozšíření MPZ, je Liebigovo městečko.

V řešeném území jsou rovnoměrně rozložena území s archeologickými nálezy ve všech kategoriích I - IV. V následující tabulce je uvedena stručná charakteristika jednotlivých kategorií.

Tabulka 42 Kategorizace území s architektonickými nálezy

Kategorie	Charakteristika
ÚAN I	území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem arch. nálezů
ÚAN II	území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu arch. nálezů 51-100 %
ÚAN III	území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu arch. nálezů
ÚAN IV	území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu arch. nálezů – veškerá vytěžená území - lomy, cihelny, pískovny apod.

Zdroj: [1, 25]

Na všech typech území (mimo ÚAN IV.) by při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou mělo být postupováno a dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebníci jsou proto již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV). Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady ZAV tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Je nutné respektovat § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn. týká se záměrů provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález.

Blíže jsou veškeré NKP, KP a architektonicky cenná území popsány v části B Průzkumů a Rozborů ÚP Liberec (SAUL, 2008).

PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ ŽP BEZ REALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Složky ŽP nebudou ve své většině realizací ÚP Liberec podle navrženého návrhu ÚP výrazně dotčeny nebo narušeny. Naopak neřízeným a neusměrněným rozvojem obce (bez navrženého územního plánu) by mohly některé složky ŽP být dotčeny ještě hůře než realizací nového ÚP Liberec podle návrhu a mít závažnější negativní vlivy na životní prostředí, protože návrh ÚP Liberec je koncipován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo.

Bez realizace nového ÚP Liberec podle navrženého návrhu (v případě, že by již přestal platit i stávající ÚP) by mohl nastat následující scénář rozvoje území:

- Rozvoj území ve většině částí města by byl nerovnoměrný nebo až živelný, chyběla by celková koordinace rozvoje a využití území obce s ohledem na městské nebo veřejné a celospolečenské zájmy.
- Celkový rozvoj města by byl omezen pouze na využití zastavitelných ploch, navržených předcházejícím platným územním plánem, a město Liberec by nebylo možno dále rozvíjet ve smyslu zásad zadání nového ÚP Liberec – tj. plánovaný rozvoj by stagnoval. Vzhledem k tomu, že návrh nového ÚP obsahuje i cílené návrhy na zlepšení některých složek životního prostředí (např. doplnění prvků ÚSES, výsadba a větší zastoupení zeleně, protipovodňová opatření, revitalizace údolních niv apod.) i životního prostředí jako celku (plochy pro rekreaci, návrhy dopravní infrastruktury a dopravní opatření ke snížení hlukové a imisní zátěže některých oblastí apod.), jeho nerealizací by nedošlo k uvažovanému zlepšení životního prostředí.
- Absence regulativů výstavby, určená návrhem ÚP Liberec, by mohla znamenat riziko významného narušení dochovaného krajinného rázu i dalších přírodních prvků v území. Vzhledem k tomu, že návrh ÚP vymezuje nezastavitelná území, a to zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny, nerealizací nového ÚP by mohla být ohrožena ochrana těchto území před zastavěním a před narušením nebo zničením těchto přírodních prvků.
- Návrh nového ÚP Liberec je navržen s ohledem na vytvoření podmínek pro vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, sociální a environmentální) v řešeném

území. Bez realizace nového ÚP by v daném území přetrvávala dosavadní nevyváženost těchto pilířů.

- Lze předpokládat budoucí nedostatek ploch pro bydlení – aktuální zájem o individuální bydlení v obci koresponduje s růstem počtu obyvatel v obci v posledních letech. Rovněž lze předpokládat i nedostatek ploch pro ekonomický a sociální rozvoj (např. pro veřejnou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu, pro rekreaci a sport). Proto lze předpokládat i vzrůstající tlak na stávající plochy pro tato využití, který může snížit dosavadní přírodní hodnoty v řešeném území.
- Bez realizace ÚP by byly potlačovány veřejně prospěšné stavby a další veřejné zájmy, přičemž celková koncepce návrhu ÚP Liberec respektuje nutnost rozvoje řešeného území v korelaci se zachováním příznivého stavu životního prostředí (výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území, ÚSES, VKP).
- Návrh ÚP navrhuje zajištění dostatečné dopravní obslužnosti a rekonstrukci a rozšíření stávajících inženýrských sítí do rozvojových ploch. Nerealizací ÚP by došlo k prolongaci současného nevyhovujícího stavu v některých oblastech města, což by mohlo mít za následek např. nedostatečné čištění odpadních vod a zvýšené riziko kontaminace prostředí odpadními vodami.
- Nebylo by řešeno zvýšení retence dešťových vod v území, což by mělo za následek rychlý povrchový odtok a riziko lokálních záplav především v obcích položených níže na toku.

3 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Realizací návrhu ÚP Liberec budou kromě sídelní struktury a obyvatelstva dotčeny především tyto složky životního prostředí:

- Hluková situace
- Ovzduší
- Zemědělská půda
- Krajinný ráz
- Vodní režim
- Fauna a flóra
- Lesní půda
- Území potenciálních archeologických nálezů

Podrobné charakteristiky těchto složek životního prostředí byly uvedeny v předcházející kapitole 2 – Údaje o stavu ŽP v řešeném území.

Nejrozsáhlejší změny nastanou v zemědělském půdním fondu, jenž bude ovlivněn převážnou většinou navrhovaných lokalit, které mění funkční využití zemědělské půdy a nárokují tak zábor ploch v současně nezastavitelném území města. Plochy budou sloužit především k výstavbě nových stavebních objektů různého typu (rodinné domy, bytové domy,..). Zábor ZPF se týká jak půd s vyšší třídou ochrany ZPF (I. a II. třída), tak půd s nižší třídou ochrany (III. – V.). Navrhované lokality rozvoje byly umísťovány přednostně na nižší třídy ochrany ZPF, avšak vzhledem k požadavkům zadání na rozsah nového ÚP a strukturu ZPF na území města Liberec se nebylo možno vyhnout ani návrhu ploch na pozemcích ZPF s I. a II. třídou ochrany. V rámci vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit však byla řada navržených lokalit na této kvalitnější půdě doporučena k vyloučení z návrhu ÚP a k realizaci byly doporučeny jen ty návrhové plochy, kde se jednalo např. jen o malé plochy, o plochy v současné zástavbě nebo v návaznosti na zastavěné území, plochy obtížně obdělavitelné nebo plochy obtížně přístupné a nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření. Realizací nových sjezdových tratí dojde také k záboru lesní půdy (PUPFL).

Zvýšením poměru zpevněných ploch oproti plochám nezpevněným se změní odtokové poměry území a retenční schopnost krajiny. Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření (upřednostnění zásaku dešťových vod na jednotlivých pozemcích, změna regulativů zastavěnosti aj.) a respektování příslušné platné legislativy v rámci nové výstavby nebudou realizací návrhu ÚP Liberec odtokové poměry významně ovlivněny.

Ovzduší a hluková situace bude nejvíce ovlivněna rozšířením a budováním nových bytových a rodinných domů a nové dopravní infrastruktury. Nové zdroje znečišťování ovzduší mohou představovat nová lokální topeniště především v okrajových částech města. Nezanedbatelným producentem hlukových emisí a emisí ovlivňujících kvalitu ovzduší města se může stát lokální vyšší intenzita dopravy spojená s rozšířením ploch pro výrobu i pro bydlení a občanskou vybavenost nebo nově navržené komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených rozvojových ploch města.

Jakákoli výstavba nových objektů může ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod. Avšak za předpokladu dodržování platné legislativy v oblasti ochrany vod v rámci nové výstavby nelze očekávat významné ovlivnění kvality místních vodních toků.

Vlivy na stávající faunu a floru lze předpokládat především v důsledku záboru rozsáhlých ploch ZPF pro výstavbu (obytných objektů, vybavenosti, dopravních ploch apod.), kdy bude narušen či likvidován současný povrch a porost pozemků, a dále i v důsledku zvýšeného pohybu osob a vozidel v důsledku zvýšeného počtu obyvatel i návštěvníků města.

V důsledku nové výstavby (obytné a smíšené objekty, dopravní objekty, atd.) bude změněn charakter dosud nezastavěných ploch, krajinné a přírodní charakteristiky území, budou

ovlivněny znaky a hodnoty krajinného rázu (např. estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy apod.). Je proto třeba v návrhu ÚP Liberec stanovit regulativy (charakter a velikost zástavby, typ zástavby, uspořádání ploch, apod.), aby dochovaný a hodnotný krajinný ráz byl realizací návrhu ÚP Liberec nepříznivě ovlivněn co nejméně. Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit na krajinný ráz byla proto u mnoha lokalit navržena změna regulativů pro danou plochu.

4 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

4.1 SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Mezi jeden z nejvýznamnějších současných problémů životního prostředí v Liberci patří imisní zatížení dané oblasti. Území města je dlouhodobě zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitů pro některé sledované látky (OZKO). Významnými znečišťovateli jsou především zvláště velké a velké zdroje znečištění ovzduší (např. Teplárna Liberec, Termizo,...). V posledních letech představuje významný zdroj znečištění ovzduší a hluku nárůst dopravního zatížení města. Realizace záměrů na návrhových a přestavbových plochách návrhu ÚP Liberec a zvýšení intenzit dopravy může přinést určitý negativní vliv na stav kvality ovzduší.

Další problém představují zábery zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu, případně změna vodního – odtokového režimu území související se změnou celkové retence krajiny. Jak ukázaly opakující se lokální povodně, současná retenční schopnost řešeného území je nedostatečná. Značné materiální škody spolu se ztrátami na životech podtrhují nutnost systematického a stálého zvyšování retence řešeného území.

Další výrazné nedostatky v oblasti životního prostředí nebyly při průběžných průzkumech zjištěny.

4.2 OBLASTI SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Prostorově a územně nejvýraznějším zvláště chráněným územím se statutem velkoplošného chráněného území je CHKO Jizerské hory, které je standardně členěno na 4 zóny dle míry ochrany a podmínek pro jejich využívání. Do řešené území zasahuje II. – IV. zóna, a to v jeho severovýchodní a východní části.

Dále se na území města nachází 4 maloplošná ZCHÚ (NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn, PP Terasy Ještědu a PP Panský lom), která jsou jasně vymezenými limity území a návrh ÚP Liberec je včetně jejich ochranných pásem plně respektuje.

NATURA 2000

V řešeném území se nachází 2 prvky soustavy NATURA 2000. Jedná se o EVL Luční potok v k.ú. Vesec u Liberce (a k.ú. Dlouhý Most, které nepatří do řešeného území) a také EVL Rokytkva zasahující k.ú. Machnín (a k.ú. Kryštofovo údolí – mimo řešené území).

V blízkosti EVL Luční potok jsou navrženy plochy pro bydlení a plochy smíšené centrální, které však budou od EVL odděleny plochou smíšenou nezastavitelnou. Vzhledem k tomu, že předmětem ochrany v této EVL je mihule potoční, vázaná na vodní tok, nepředpokládá se ovlivnění této EVL tak, aby byl negativně ovlivněn předmět ochrany.

Pro návrh ÚP Liberec nebylo vyžadováno zpracování samostatného vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 autorizovanou osobou dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z důvodu, že příslušné orgány ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i tohoto zákona vyloučily významné vlivy na EVL a PO.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Na území města Liberec se podle údajů uvedených na webových stránkách města nachází 59 registrovaných VKP, ovšem je zde zastoupeno i velké množství VKP ze zákona – vodní toky, les, atd.

I přes to, že je vyžadováno jejich respektování a ochrana, mohou být potenciálně ohroženy nedostatečnou péčí či nerespektováním při výstavbě, kdy může být použita těžká technika a další specifické mechanismy, jež mohou dřeviny poškodit. Ovlivněním vodního režimu mohou být tyto prvky rovněž následně negativně ovlivněny.

Dalšími elementy podtrhujícími přírodní charakter území jsou památné stromy, které jsou vyhlášeny samostatně, ve skupinách nebo liniově jako aleje. Na území města se vyskytuje několik jednotlivých stromů a skupin (viz.kapitola 2.8.5).

Registrované VKP a památné stromy jsou návrhem ÚP Liberec respektovány.

PRVKY ÚSES

Řešené území je bohaté na prvky ÚSES ve všech úrovních. Jedním z cílů návrhu ÚP Liberec musí být rovněž zachování a respektování všech prvků ÚSES místního, regionálního i nadregionálního významu v území. V průběhu zpracování ÚPD byla provedena revize prvků ÚSES, jejíž součástí jsou i návrhy na podporu a zvýšení funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES. Současně návrh ÚP Liberec navrhuje nová biocentra lokálního významu.

Ovšem i přes to, že je vyžadováno respektování a ochrana prvků ÚSES, mohou být potenciálně ohroženy nedostatečnou péčí či nerespektováním při výstavbě, kdy může být použita těžká technika a další specifické mechanismy, jež mohou vegetaci ÚSES poškodit. Ovlivněním vodního režimu mohou být tyto prvky rovněž následně negativně ovlivněny.

OSTATNÍ PŘÍRODNĚ CENNÉ PŘEDMĚTY OCHRANY – KRAJINNÝ RÁZ

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí, a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, a tím odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejen přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale také kulturní a duchovní dimenzi krajiny.

Pro ochranu krajinného rázu je vymezeno 5 stupňů ochrany, přičemž v řešeném území se vyskytuje I. – IV. stupeň. Charakter krajinného rázu může být výrazně negativně ovlivněn situováním rozsáhlých návrhových ploch spojených s výstavbou do pohledově exponovaných míst či oblastí s dochovanou roztroušenou zástavbou rodinnými/rekreačními objekty charakteristickými pro podhorské oblasti.

5 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚP LIBEREC

5.1 POPIS MĚSTSKÝCH SEKTORŮ PODLE STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DLE NÁVRHU ÚP LIBEREC

V rámci vyhodnocení SEA je uveden seznam rozdílného funkčního využití ploch na území města Liberec; podrobný popis jejich regulativů je popsán v návrhu ÚP. Typy prostorových i plošných regulativů jsou navrženy a rozděleny podle celkové urbanistické koncepce města tak, aby pohledově významně negativně neovlivnily stávající zástavbu a minimalizovaly i další vlivy na složky životního prostředí.

Seznam návrhových ploch návrhu ÚP je uveden v příloze tohoto dokumentu.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

kód	název
B	Plochy bydlení
A	Plochy smíšených aktivit
C	Plochy smíšené centrální
O	Plochy občanského vybavení
H	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
S	Plochy občanského vybavení - sportu (též plochy sportu)
R	Plochy rekreace
E	Plochy výroby a skladování
T	Plochy těžby nerostů
I	Plochy technické infrastruktury
M	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
G	Plochy dopravní infrastruktury - vybavení
D	Plochy dopravní infrastruktury - drážní
F	Plochy dopravní infrastruktury - letecké
P	Plochy veřejných prostranství

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

kód	název
V	Plochy vodní a vodohospodářské
K	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
N	Plochy přírodní
Z	Plochy sídelní zeleně

- Regulační kódy jsou definovány ve tvaru **10.160.O.6.30.40**, kde
- 1. pozice (1-11) označuje urbanistický sektor města Liberec
- 2. pozice (1-199) označuje pořadové číslo plochy změny v rámci urbanistického sektoru
- 3. pozice (A-Z) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití
- 4. pozice (0-12) označuje maximální podlažnost
- 5. pozice (0-100) označuje maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn
- 6. pozice (0-100) označuje minimální koeficient zeleně Kz
- pro plochy stabilizované se neuvádí 1. a 2. pozice

01-Centrum

Centrální část města je specifická především hustou zástavbou se smíšeným využitím a občanským vybavením doplněným o funkci bydlení, které je v ÚPD dlouhodobě stabilizováno. I v budoucnu se uvažuje s posílením funkce obslužné, správní a kulturní a současně s rozvojem podílu trvalého bydlení.

V návrhu ÚP Liberec jsou zahrnuty především plochy přestavby, na kterých bude realizována dostavba proluk, přestavba a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch. Dále jsou návrhem ÚP navrženy plochy pro doplnění dopravní infrastruktury, zahrnující např. realizaci sběrného okruhu kolem centra či nových tras tramvajových tratí. Současně návrh ÚP obsahuje plochy veřejné zeleně k posílení a propojení systému sídelní zeleně zřizováním nových veřejných parků a parků ochranné a doprovodné zeleně podél Nisy a komunikací.

02-Severovýchod

Sektor severovýchod je tvořen stabilizovanými tradičními obytnými čtvrtěmi promíšenými s nejvýznamnějšími zařízeními občanské vybavenosti regionálního významu (nemocnice, dolní i horní kasárna, Technická univerzita, Výstaviště, ZOO, Botanická zahrada atd.) a s přímou návazností na rekreační území Harcovské přehrady, Lidových sadů a Rudolfova. Nadále je uvažováno o rozvoji především obytné funkce a dále funkce kulturní a rekreační.

Návrh ÚP navrhuje plochy přestavbové i návrhové určené pro bydlení (B) především v oblasti ulic Horská a Masarykova. Jedná se o zaplnění stávajících proluk v zastavěném území. Navrhované plochy přestavby se týkají především ploch pro sportovní a rekreační využití a dále též ploch veřejné zeleně. Problémová oblast Kateřinského údolí s velkým množstvím ploch brownfields je v rámci revitalizace území řešena stabilizací s funkčním využitím pro smíšené aktivity, čímž se zvýšila variabilita možnosti využití těchto ploch.

03-Východ

V sektoru Východ převládá využití pro bydlení, ať již hromadné (sídliště Králův háj, Kunratická) nebo v rodinných domech (novodobé čtvrti rodinných domů v Harcově). V sektoru se též nachází areál Technické univerzity Liberec, jehož rozvojové plochy jsou návrhem ÚP respektovány.

V návrhu ÚP Liberec obsahuje rozsáhlé plochy návrhových ploch pro bydlení (především smíšené obytné) na území Kunratic a v lokalitě Na Skřivanech a s tím spojená technická infrastruktura. Místně bude dokončována kostra ploch doplňkových funkcí sektoru, a to např. občanské vybavení veřejné infrastruktury (TUL), sportovní rekreační plochy na Kunratické nebo střelnice v Harcově, apod. Současně bude doplněn systém komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

04-Rochlice – Nová Ruda

V sektoru tvořeném stabilizovanými obytnými plochami charakteru sídlišť Broumovská, Horní Kopečná, Rochlice, Zelené údolí a tradičních i novodobých čtvrtí rodinných domů na Nové Rudě bude nadále rozvíjena především funkce obytná při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací. Současně je návrhem ÚP Liberec stabilizována plocha pro tramvajovou trať do Rochlice.

Jedná se o nové plochy bydlení v oblasti ulic Východní, Donská či ul. Krejčího, dále o plochy určené pro výrobu a obchod podél komunikace I/14. V sektoru je navrženo i množství ploch přestavby (např. bývalá Textilana) navržené na budoucí funkční využití jako plochy smíšené centrální doplněné propojením kostry městské zeleně. Současně je zahrnuta postupná revitalizace starších panelových sídlišť (Rochlice).

05-Jihovýchod

Sektor je tvořen komplexním systémem funkcí městského obvodu Vratislavice nad Nisou včetně rozsáhlých stagnujících výrobních areálů v údolí Lužické Nisy. Nadále budou rozvíjeny všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytná a obslužná funkce.

Jsou navrženy nové rozsáhlé plochy bydlení v blízkosti koupaliště Sluníčko a vratislavického hřbitova, ulic K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, zástavba proluk v okolí ulic Dlouhomostecká, Prosečská, Pampelišková či Tyršův vrch, atd. Návrh ÚP Liberec mimo jiné zahrnuje i rozšíření sportovních a rekreačních ploch (např. rozšíření koupaliště) a rozšíření plochy místního hřbitova. Dále se uvažuje posílení systému městské zeleně.

06-Jih

Sektor je tvořen obytnými plochami charakteru sídliště Doubí, Vesec, Pilínkov, tradičních i novodobých čtvrtí rodinných domů po obou stranách Lučního a Doubského potoka a stabilizovanými výrobně obchodními zónami po obou stranách silnice R35. I nadále bude posilována především funkce obytná a rekreační.

Návrhem ÚP Liberec jsou navrženy převážně nové plochy smíšené obytné (např. oblast ulic Vyhlídková, Kopretinová, Cihlářova, atd.) a dále plochy smíšených aktivit v okolí ulice České mládeže, Minkovická, Česká, ... V návrhu ÚP Liberec jsou stabilizovány plochy brownfields v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka, u nichž došlo ke změně funkčního využití na plochy s širší škálou možného využití. Dále je navrženo rozšíření ploch sportu a rekreace a nové plochy specifické nezastavitelné (lyžařské svahy v Pilínkově a pobytové louky podél Lučního potoka). Současně je opět posilována kostra komunikací (obvodová sběrná komunikace) i městské zeleně. V sektoru se též nachází plochy územních rezerv pro bydlení západně od Cihlářovy ulice.

07-Jihozápad

V sektoru tvořeném výrobními plochami stabilizovanými po obou stranách ulice České mládeže, obytnými plochami sídliště Gagarinova a čtvrtí rodinných domů zaplňujících prostor Horního Hanychova a sportovně rekreačním areálem Ještěd (SAJ) bude nadále rozvíjena především funkce obytná a rekreační.

Jsou navrženy plochy bydlení smíšeného v okolí ulic Strakonická, Erbenova, Charbinská a Máchova, dále např. Puškinova, Sáňkařská, K Bucharce, apod. Budou stabilizovány sportovně rekreační plochy Sportovního areálu Ještěd, u kterého je mimo jiné navrženo i rozšíření o novou sjezdovou trať na Skalce. Budou realizovány lokální dostavby proluk již funkčně vymezených smíšených ploch (A, C) zejména podél radiál Ještědské a České mládeže. Dopravní síť bude doplněna o jižní a střední úsek obvodové sběrné komunikace a dále bude rozvíjen nedostačující systém místních komunikací. Z nezastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejné zeleně podél obvodové sběrné komunikace a plocha přírodní lesní v rámci rekultivace při rozvoji SAJ.

08-Západ

Urbanisticky nesourodý sektor je tvořen převážně rozptýlenými obytnými plochami vesnického charakteru původních ulicových sídel Ostašov, Karlinky a tradičními výrobními areály po obou stranách železniční trati na Českou Lípou. S ohledem na rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou je určen k nejvýraznějšímu rozvoji obytné i výrobní funkce.

Návrhové plochy pro bydlení se nacházejí v oblasti Karlova, západně od Svárovské, Šrámkova, Karlinská, U Lesíčka, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlínkách. Dále jsou specifikovány plochy pro bydlení západně od ulic Žákovská, Křížanská a Svárovská. V sektoru je plánováno i rozšíření ploch pro výrobu a smíšené aktivity v okolí ulic Volgogradská, Švermova, Svárovská, atd. Návrh ÚP Liberec uvažuje i s rozšířením ploch pro sport a rekreaci (hřiště v Karlínkách a Ostašově). Dále bude doplněna obvodová sběrná komunikace a systém místních komunikací. Budou respektovány koridory územních rezerv pro dopravní napojení ploch územních rezerv pro bydlení z obvodové sběrné komunikace a Švermovy ulice. Systém městské zeleně bude doplněn o plochy podél obvodové sběrné komunikace a plochy smíšené nezastavitelné (Ostašovský, Orlí potok, Švermova ulice).

09-Za nádražím

V sektoru tvořeném převážně obytnými čtvrtěmi Františkov, Jeřáb a tradičních městských čtvrtí rodinných domů, městským sportovním areálem a stabilizovanými menšími výrobními plochami při železničních tratích bude nadále rozvíjena především funkce obslužná a výrobní.

Jsou navrženy výrobně obchodní plochy v ulicích U Stadionu, Vilová, plochy smíšené centrální na Vápence a Františkově při ulici Švermova a plochy smíšených aktivit za nádražím, jatka, Švermova a Nová. Dále je navrženo rozšíření ploch pro sport a rekreaci, a to rozšířením koupaliště Vápenka a hřiště Františkov. Základní síť pozemních komunikací bude zkapacitněna přestavbou křižovatky Viadukt včetně nového napojení Hanychovské ulice a doplněna o sběrné spojky Švermova resp. Uralská v rámci obvodové sběrné komunikace. Místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství budou dále rozvíjeny jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch včetně nové trasy tramvajové trati viadukt - Růžodol I. Dále je uvažováno uvolnění ploch u městského stadionu pro výrobně obchodní funkci s možností umístění veřejného logistického centra.

10-Severozápad

V sektoru rozděleném územím obce Stráž nad Nisou na část jižní - vnitroměstskou a severní - venkovskou tvořeném smíšeným funkčním využitím od ploch městských rodinných domů v Růžodole a venkovských v Machníně a Karlově přes obchodně průmyslovou zónu Sever, areál městské ČOV po prostor regionálního letiště bude nadále rozvíjena především funkce obslužná, výrobní a rekreační.

Jsou navrženy plochy smíšené centrální (Machnín, Bedřichova), plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury umožňující přemístění Krajské nemocnice Liberec do ulice Partyzánská, dále je posílena funkce bydlení v oblasti ulic Bosenská, Partyzánská, Zahradní a Norská a rozsáhlými návrhovými plochami v Karlově a Machníně (Tolstého, Rynoltická, K Bedřichovce,...). Budou rozšířeny sportovně rekreační plochy u gymnázia F. X. Šaldy, areálu U Nisy a přeměna Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží. Návrh ÚP Liberec v tomto sektoru zahrnuje i plochu pro obvodovou sběrnou komunikaci a doplnění sítě místních komunikací včetně doprovodné zeleně a navazujících veřejných prostranství.

11-Sever

V sektoru výrazně předěleném údolím Černé Nisy se starými výrobními areály na jižní část tvořenou převážně obytnými čtvrtěmi sídlišť Pavlovice, Ruprechtice a tradičních městských čtvrtí rodinných domů a severní venkovskou část podhorského rekreačního charakteru v původních sídlech Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky bude nadále rozvíjena především funkce obytná a obslužná.

Významné jsou především rozsáhlé návrhové plochy s funkčním využitím smíšené obytné (Na Mlýnku, Krásná Studánka - Hejnická, Děřichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice - Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině). Navrhované plochy bydlení jsou doplněny plochami smíšenými centrálními v lokálních centrech Krásné Studánky, Radčic a Pavlovic. Budou rozšířeny sportovně rekreační plochy - kynologické cvičiště v Pavlovicích, areály na Letné a v Krásné Studánce, hřiště v Ruprechticích, Radčicích a Kateřinkách, Golf Y, chatové osady Na Bělidle a v Radčicích – Švestkové. Základní síť pozemních komunikací bude doplněna pokračováním přeložky komunikace I/13 po západní okraji zastavěného území směrem na Frýdlant a posílena rekonstrukcí sběrné spojky Studánecká - Hejnická jižně od rybníku Kačák. Dále bude posílena a doplněna kostra městské zeleně.

5.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Tabulka č. 46 poukazuje na typy funkčních využití, která jsou navrhována v rámci návrhu ÚP Liberec, a jejich potenciální vlivy na stanovené složky prostředí, s přihlédnutím na určitý předpokládaný účel a způsob využití daných ploch.

Rozhodujícím faktorem pro určení charakteru vlivu je často cizorodost prvku v dané oblasti, která je v rámci urbanistického rozvoje území logická a pochopitelná, ale která do určité

míry narušuje původní charakter území a mění jeho prostupnost a vazby na další segmenty krajiny i venkovského osídlení. V konkrétních situacích je navíc rozhodujícím faktorem míry negativního ovlivnění rozsah ploch a způsob realizace konkrétních záměrů, kde lze často minimalizovat negativní vlivy na přijatelnou mez pro jinak nezadržitelný rozvoj území dodržením striktních opatření.

Z tabulky vyhodnocení vlivů funkčních využití je patrné, že potenciálně nejvíce negativní dopady na stanovené složky prostředí může vyvolat realizace ploch dopravní infrastruktury. Tyto dopady jsou definovány především sekundárním působením, jelikož s rozvojem komunikací dojde k vyššímu využívání daného území motoristy, a tudíž k nárůstu hlukových emisí i emisí škodlivých látek produkovaných do ovzduší provozem motorových vozidel (CO₂, NO, PM₁₀,...). Negativní dopady na některé složky životního prostředí lze očekávat i u ploch, určených pro výrobně obchodní využití. U nich je však větší možnost jejich omezení realizací zmírňujících, event. kompenzačních opatření než u ploch pro dopravní infrastrukturu.

Tabulka 43 Stupnice vyhodnocení vlivů funkčních využití

Charakter vlivu	symbol	popis
významnost vlivu	--	významný, jednoznačný negativní vliv
	-	málo významný, mírný negativní vliv
	0	nemá žádný vliv, popř. je irelevantní
	+	mírně pozitivní vliv
	++	velmi pozitivní vliv
	... / ...	v této fázi nelze detailně vliv definovat, působení a významnost vlivu se bude odvíjet od konkrétní realizace záměru, ve vyhodnocení je vymezen možný interval působení v rámci stanovené stupnice
Působení		primární (přímé působení)
		Sekundární (nepřímé působení)
		jednoznačně až mírně negativní celková významnost vlivů
		jednoznačně až mírně pozitivní celková významnost vlivů

Zdroj: [CityPlan]

Tabulka 44 Vyhodnocení vlivů jednotlivých funkčních využití na stanovené složky životního prostředí

Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
	ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda	lesy	horninové prostředí	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Plochy bydlení (B)	-	+/-	0/-	--	-/0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	+	-/+	-/0
Plochy smíšené centrální (C)	-/0	+/-	-	--	0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	-/+	-/+	0/+
Plochy smíšených aktivit (A)	-/0	-/0	0/-	--	0	0	-/0	-/0	-/0	-/0	-/+	-/+	-/0
Plochy výroby a skladování (E)	-	-/0	-/0	--	-/0	0	-	-	-/0	-	-/+	-/+	-
Plochy občanského vybavení (O)	0/-	+/-	0/-	--	0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	++	+	0/-
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (H)	0	0	0	0	0	0	-/+	-/+	0	0	0/+	0	0
Plochy občanského vybavení - sport (S)	-/0	-/0	0/-	-/0	-	0	-/0	-/0	-/0	0/-	++	-/+++	+/-
Plochy rekreace (R)	-/0	-/0	0/-	-/0	-	0	-/0	-/0	-/0	0/-	++	-/+++	+/-
Plochy technické infrastruktury (I)	-/0	-/0	-/0	--	0	0	-/0	-/0	0/-	-/0	++	+/-	-/0
Plochy dopravní infrastruktury silniční (M)	-	--	-	--	0	0	-/0	-/0	-/0	-	+	0/-	-
Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (G)	-	--	-	--	0	0	-/0	-/0	-/0	-	+	0/-	-
Plochy dopravní infrastruktury letecké (F)	-	-/0	0/-	0/-	0	0	-	-	-	--	+/-	0/+	-

Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
	ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda	lesy	horninové prostředí	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Plochy veřejných prostranství komunikace (P)	-	-	-	-	-/0	0	-/0	-/0	-/0	--	+	-/+	-
Plochy vodní a vodohospodářské (V)	+/++	++	+/++	0	0	0	++	+/++	+/-	+/++	++	0/+	++
Plochy lesní (L)	++	++	+/+	+	++	0	++	+/++	++	+/++	++	0/+	++
Plochy přírodní – lesní / nelesní (N)	++	++	+/+	+	++	0	++	+/++	++	+/++	++	0/+	++
Plochy sídelní zeleně (Z)	++	++	+/+	+	0	0	++	+/++	++	+/++	++	0/+	++
Plochy zemědělské (K)	++	++	+/+	+	0	0	+/-	+/-	+/-	+	+	0	+

Zdroj: [CityPlan]

Označení funkčních využití se shodují s grafickou i textovou částí návrhu ÚP Liberec. K hodnocení bylo přistupováno ze širšího pohledu, např. u kategorie „půda“ je přihlíženo nejen k rozsahu záborů, ale i ke změnám vlastností a kvality půdy, její trvalé degradaci a nevratným změnám; při ovlivnění vodní složky je uvažováno možné ovlivnění kvality povrchových vod, podzemních vod, změna vodního režimu i odtokových poměrů (v souvislosti s navýšením zastavěných a zpevněných ploch území a řešením jejich odvodnění a zadržetí vody v krajině), apod.

5.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP PODLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT A MĚSTSKÝCH SEKTORŮ

V této kapitole jsou jednotlivě vyhodnoceny všechny přestavbové i návrhové plochy, které jsou rozděleny do tabulek podle jednotlivých městských sektorů.

Plochy, pro které bylo již vydáno pravomocné územní rozhodnutí (ÚR), nejsou hodnoceny z hlediska svých předpokládaných vlivů, neboť na základě podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy v územním řízení již byly v ÚR stanoveny závazné podmínky pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Předpokládané vlivy jsou vyhodnoceny jako míra změny oproti stávajícímu stavu, tj. vychází se z předpokladu, že téměř jakákoliv činnost nebo výstavba na nyní nezastavěné lokalitě bude mít oproti současnému stavu především negativní vlivy, tj. že bude narušen nebo dotčen stav jednotlivých složek životního prostředí na dané lokalitě (např. porušení nebo likvidace stávajícího půdního pokryvu nebo vegetace, ovlivnění hydrologických poměrů a odtoku zastavěním nebo zpevněním dosud volného terénu, vznik nových potenciálních zdrojů znečišťování apod.). Naopak převážně pozitivní vlivy jsou identifikovány u návrhových ploch pro cílené zlepšování složek životního prostředí na nezastavitelných plochách (např. plochy veřejné zeleně, návrh na dotvoření prvků ÚSES, revitalizace okolí vodních toků a nové nádrže apod.).

Na závěr tabulkové části je uveden stručný souhrn vyhodnocení vlivů pro jednotlivé městské sektory.

Na základě podrobně vyhodnocených návrhových ploch v tabulkách byla navržena a formulována opatření pro zmírnění nebo vyloučení identifikovaných nepříznivých vlivů, která jsou zařazena v kapitole 7. Pro lepší přehlednost jsou navržena opatření formulována jednak jako obecnější pro všechny nebo většinu udaných ploch, jednak jako specifická pro jednotlivé vybrané plochy a lokality podle jednotlivých městských sektorů. Doporučená opatření nebo podmínky pro jednotlivé lokality jsou samozřejmě formulována i pro jednotlivé lokality v uvedených tabulkách.

V rámci hodnocení SEA je v úvodu této kapitoly uveden seznam rozdílného funkčního využití ploch na území města Liberec, jejichž zkratky jsou použity u tabulek; podrobný popis jejich regulativů je popsán v návrhu ÚP.

1 – CENTRUM

Tabulka 45 Sektor 1 - Centrum

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
1.01.Z	N	P	2950	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Ruprechtického potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední návaznost na IP č. 23; plocha posílí jeho stabilitu a funkčnost	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jedná se o plochu v zastavěném území, charakteru VPO.
1.02.Z	N	P	17883/17200	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	v těsné blízkosti LBK 1458/1484; částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPZ I.-II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu sídelní zeleně na zahrádky v záplavovém území Lužické Nisy. Jedná se o lokalitu v zastavěném území, charakteru VPO (VPS). Jedná se o nefunkční část biokoridoru, doporučujeme předit do IP, neprovádět úpravy k zajištění funkčnosti biokoridoru z následujících důvodů: Trasa biokoridoru s nadměrnými délkovými parametry a nedostatečnými šířkami. Většina trasy vodního toku je technicky upravena kamenným opevněním břehů (místa i dna), je částečně zaklenuta, v profilu koryta jsou vedeny energovody, případná revitalizace je znemožněna sousedící zástavbou či jinými zpevněnými plochami sousedící obytné i průmyslové zástavby města. Náprava stavu vedoucí k zajištění či navýšení funkčnosti biokoridoru (úprava tvaru koryta k přírodě blízkému charakteru, založení břehových porostů apod.) je prakticky neproveditelná bez rozsáhlých demolic objektů a zpevněných ploch v sousedství toku, a zásahů do vlastnických vztahů velkého množství majitelů sousedících pozemků.
1.05.C4.50.25	Z	P	5710	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby v zastavěném území.
1.09.P	Z	P	1855/2146	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPZ I.-II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	zasahuje do MPZ; zasahuje do ÚAN II; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dopravní stavba VPS, v zastavěném území.
1.10.P	Z	P	866	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem;	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost VKP č. 19; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita v platném ÚPML, v zastavěném území, VPS.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					nejdou předpokládány významné negativní vlivy	negativní vlivy								
1.11.P	Z	P	1405	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost LBK 1458/1484; částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do MPZ; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návrh pěší a cyklistické stezky podél Lužické Nisy. VPS v platném ÚPML, v ZÚ, plocha přestavby, pro zemědělské hospodaření. Jedná se o lokalitu podél nefunkčního (resp. jen částečně funkčního) biokoridoru Lužické Nisy. Doporučujeme BK přefadit do IP, neprovádět úpravy k zajištění funkčnosti biokoridoru z následujících důvodů: Trasa biokoridoru s nadměrnými délkovými parametry a nedostatečnými šířkami. Většina trasy vodního toku je technicky upravena kamenným opevněním břehů (místy i dna), je částečně zaklenuta, v profilu koryta jsou vedeny energovody, případná revitalizace je znemožněna sousedící zástavbou či jinými zpevněnými plochami sousedící obytné i průmyslové zástavby města. Náprava stavu vedoucí k zajištění či navýšení funkčnosti biokoridoru (úprava tvaru koryta k přírodě blízkému charakteru, založení břehových porostů apod.) je prakticky neproveditelná bez rozsáhlých demolic objektů a zpevněných ploch v sousedství toku, a zásahů do vlastnických vztahů velkého množství majitelů sousedících pozemků.	
1.16.M	Z	P	2593/3102	mírný negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ.	
1.17.A4.60.20	Z	P	4459/13012	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby v ZÚ, podnikatelský záměr na přestavbu výrobního areálu, možnost parkovacího domu.	
1.18.Z	N	P	3940/10139	pozitivní vliv	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejdou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně částečně ležící v záplavovém území Lužické Nisy, v ZÚ.	
1.19.Z	N	P	7684/4314	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy;	nejdou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	v blízkosti LBK 1458/1484; částečně funkční	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území Lužické Nisy, v ZÚ, charakteru VPO. Jedná se o lokalitu podél nefunkčního (resp. jen částečně funkčního) biokoridoru Lužické Nisy. Doporučujeme BK přefadit do IP, neprovádět úpravy k zajištění funkčnosti biokoridoru z následujících důvodů: Trasa biokoridoru s nadměrnými délkovými parametry a nedostatečnými šířkami. Většina trasy vodního toku je technicky upravena kamenným opevněním břehů (místy i dna), je částečně zaklenuta, v profilu koryta jsou vedeny energovody, případná revitalizace je znemožněna sousedící zástavbou či jinými	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					zvýšení retence dešťových vod									zpevněnými plochami sousedící obytné i průmyslové zástavby města. Náprava stavu vedoucí k zajištění či navýšení funkčnosti biokoridoru (úprava tvaru koryta k přírodě blízkému charakteru, založení běhových porostů apod.) je prakticky neproveditelná bez rozsáhlých demolic objektů a zpevněných ploch v sousedství toku, a zásahů do vlastnických vztahů velkého množství majitelů sousedících pozemků.
1.20.Z	N	P	4316	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 22; v těsné blízkosti L BK 1458/1484; částečně funkční; plocha posílí jeho stabilitu a funkčnost;	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha v ZÚ, charakteru VPO. Rozšíření pásu sídelní zeleně v záplavovém území Luž. Nisy podpoří funkčnost a stabilitu BK Lužické Nisy.	
1.22.P	Z	P	5948/3768	bez vlivu; trasa tramvajové trati	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ.	
1.23.M	Z	P	7769/6469	mírný negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží navrhovaný L BK 1458/1484; částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
1.25.C6.40.30	Z	P	39305	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita v ZÚ, plocha přestavby (již započatá) navazující na městské centrum, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
1.26.Z	N	P	705	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Revitalizace parku na Perštýně, v ZÚ, charakteru VPO.	
1.28.E3.50.25	Z	P	3335	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, v proluce mezi železniční tratí a I/35.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						biotopy a biodiverzitu						nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti		
1.29.C8.40.30	Z	P	42906	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná s patrnými sukcesními stádii náletových dřevin; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	
1.30.C4.60.20	Z	N	2064/6575	možný mírný negativní vliv umístěním drobných ploch znečištění	hranici se dotýká vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a území zvláštní povodně pod vodním dílem; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území v důsledku stavebních a zpevněných ploch	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
1.31.C8.60.20	Z	P	7229	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	z převážné části leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná s patrnými sukcesními stádii náletových dřevin; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	
1.32.M	Z	P	5408/6875	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
1.33.M	Z	P	125	negativní vliv –	mimo záplavová	v současné	bez negativního	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				liniový zdroj znečištění ovzduší	území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	vlivu na krajinu a krajinný ráz					zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu		Minimální plocha v ZÚ, VPS, v platném ÚPML.
1.36.P	Z	P	2095/2235	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	MPZ; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Parková revitalizace křižovatky za městským divadlem, v ZÚ, charakteru VPS.
1.37.C6.80.0	Z	P	1564/1476	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zpevněná (parkoviště); nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá plocha přestavby v ZÚ.
1.38.M	Z	P	15494/15482	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ - dokončování dopravní kostry centra radiálou v propojení Sokolská – Durychova. Nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, malá izolovaná plocha v zástavbě, doporučujeme souhlas s vynětím.
1.39.Z	N	P	959	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka, v ZÚ, charakteru VPO
1.40.O6.60.20	Z	P	3917	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zpevněná (parkoviště); nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ.
1.41.Z	N	P	8257/8746	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka, v ZÚ.
1.42.Z	N	P	9959/8504	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka, v ZÚ.
1.43.C4.50.20	Z	N	5281/8804	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění poměrů území v důsledku	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury centra v ZÚ. Nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření – menší izolovaná plocha ZPF mezi okolní zástavbou, jen část v I. a II. tř. ochrany, zbytek III. – V. třída. Doporučujeme souhlas s vynětím.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					stavebních a zpevněných ploch	zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu						z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	
1.49.Z	N	P	1389	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Revitalizace parku pod krematoriem charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.
1.50.C4.40.30	Z	P	9080	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	z velké části leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	v těsné blízkosti LBK 1458/1484; částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, v platném ÚPML, přestavba výrobního areálu. Jedná se o lokalitu podél nefunkčního (resp. jen částečně funkčního) biokoridoru Lužické Nisy. Doporučujeme BK přeřadit do IP, neprovádět úpravy k zajištění funkčnosti biokoridoru z následujících důvodů: Trasa biokoridoru s nadměrnými délkovými parametry a nedostatečnými šířkami. Většina trasy vodního toku je technicky upravena kamenným opevněním břehů (místy i dna), je částečně zaklenuta, v profilu koryta jsou vedeny energovody, případná revitalizace je znemožněna sousedící zástavbou či jinými zpevněnými plochami sousedící obytné i průmyslové zástavby města. Náprava stavu vedoucí k zajištění či navýšení funkčnosti biokoridoru (úprava tvaru koryta k přírodě blízkému charakteru, založení břehových porostů apod.) je prakticky neproveditelná bez rozsáhlých demolic objektů a zpevněných ploch v sousedství toku, a zásahů do vlastnických vztahů velkého množství majitelů sousedících pozemků.
1.51.P	Z	P	1615/3981	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	lokalita zasahuje do VKP č. 6 a navrhovaného VKP č. 28; křížuje LBK 1458/1484; částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Nesouhlas s navrženou lokalitou. Pravděpodobně se nelze vyhnout zásahu do VKP. Navržené spojení vnese další dopravu do centra se všemi průvodními vlivy (hluk, emise do ovzduší, zvýšená rušnost) a do klidnějšího území kolem toku Nisy mezi KÚ a Kulturním domem s okolními zelenými a parkovými upravenými plochami. Realizace tohoto dopravního spojení může ztížit až znemožnit případnou budoucí revitalizaci toku Lužické Nisy na funkční biokoridor. Zdůvodnění návrhu plochy v ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): U Jezu - místní propojení dopravní kostry KÚLK-Na Rybníčku mostem přes Lužickou Nisu, upravena protažením cyklostezky Odra-Nisa. Napojení nástupních a parkovacích ploch pro KÚLK z obou přístupových směrů (z ulic U Nisy a Náchodská), požadavky DO na ochranu biokoridoru byly zapracovány, protažení mezinárodní cyklostezky Odra-Nisa po pravém břehu vyplývá z umístění tramvajové trati do ulice U Nisy a její vazby na KÚLK a přilehlé parky.
1.52.Z	N	N	19184	pozitivní vliv	leží na hranici vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	lokalita je již v současné době vedena jako IP č. 32	PUPFL, NZP	lesní pozemek	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Přeměna městského lesa na park. V platném ÚPML. Vynětí z PUPFL možné - dle LHP část 357 C (technologická odloučenost, okolní zástavba), v KN přeřazení do ostatních ploch, ostatní veřejná zeleň.
1.56.N	N	P	5456/8898	pozitivní vliv	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást LBC 1458 („U Kauflandu“); v současné době nefunkční	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise na aktuálně nefunkční ploše v prostoru mezi železniční tratí a Lužickou Nisou u Kauflandu. Vymezení biocentra bylo v Konceptu i v Návrhu ÚP provedeno na požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny MML, je převzato dle

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod									situace platného ÚPML. Obecně by bylo vytvoření funkčního BC žádoucí. Prvek je však dlouhodobě nefunkční (dosud neřešený i přes jeho existenci v platném ÚPML), na řadu možných problémů při jeho realizaci upozornili zpracovatelé SEA ve Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP.
1.57.N	N	N	19685/8332	pozitivní vliv	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást LBC 1458 („U Kauflandu“); v současné době nefunkční	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise na aktuálně nefunkční ploše v prostoru mezi železniční tratí a Lužickou Nisou u Kauflandu. Vymezení biocentra bylo v Konceptu i v Návrhu ÚP provedeno na požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny MML, je převzato dle situace platného ÚPML. Obecně by bylo vytvoření funkčního BC žádoucí. Prvek je však dlouhodobě nefunkční (dosud neřešený i přes jeho existenci v platném ÚPML), na řadu možných problémů při jeho realizaci upozornili zpracovatelé SEA ve Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP.	
1.59.P	Z	P	1958	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ – místní propojení dopravní kostry obnovením historického spojení.	
1.61.P	Z	P	1643	mírný negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá plocha VPS v ZÚ.	
1.62.P	Z	P	3274	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	v současné době je plocha převážně zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ.	
1.64.P	Z	P	2686	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry Poutnická – U Sirotčince. VPS v ZÚ.	
1.65.M	Z	P	1729	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zlepšení technických parametrů ÚK. VPS, v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
1.66.P	Z	P	456	bez vlivu; trasa tramvajové trati	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná RD; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Tramvajová trať do Ruprechtic a Pavlovic. VPS, v ZÚ.
1.67.P	Z	P	630	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k- ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zásah do části VKP č. 50	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Při realizaci minimalizovat zásah do VKP č. 50 a minimalizovat negativní vlivy na tento VKP. Zlepšení technických parametrů ÚK Valdštejská x Chrastavská. VPS, v ZÚ.
1.68.M	Z	P	11439	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	části leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha převážně zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Vytvoření vnitřního okruhu města (Žitavská - Sokolská). VPS v ZÚ.
1.69.A6.50.25	Z	P	10649	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	v těsné blízkosti navrženého LBK 1458/1484, částečně funkční; blízkost IP č. 32; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	minimálně zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Přestavba areálu Teplárny, VPS, v ZÚ.
1.70.P	Z	P	7421	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží navržený LBK 1458/1484, částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy (vč. tramvajové trati) na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry včetně tramvajové trati, VPS, v ZÚ.
1.71.M	Z	P	7265	negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	části leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	dotýká se navrženého LBK 1458/1484, částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zlepšení technických parametrů MÚK Čechova, VPS, v ZÚ. Doporučujeme vynětí ze ZPF.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					negativní vlivy									
1.72.P	Z	P	747	negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha převážně zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zlepšení technických parametrů MÚK Čechova, VPS, v ZÚ.	
1.73.P	Z	P	4228	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží navržený LBC 1458/1484, částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Cyklostezka Odra-Nisa vč. tramvajové trati k nádraží, VPS, v ZÚ. Doporučujeme vynětí ze ZPF.	
1.74.P	Z	N	691	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 31	ZPF I.+II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z provozu tramvajové trati na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Tramvajová trať do Ruprechtic a Pavlovic, VPS, v ZÚ. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
1.75.P	Z	N	3383	bez vlivu	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	narušení souvislého lesního porostu průsekem pro tramvajovou trať; významný negativní vliv na krajinný ráz místa	zásah do interakčního prvku č. 32	PUPFL, NZP	zásah do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Narušení souvislého lesního porostu průsekem, zábor PUPFL, významný negativní vliv na krajinný ráz místa, zásah do IP č. 32, zásah do OP lesa, zasažení lokality významným novým hlukem z tramvajové trati. Doporučujeme návrh přehodnotit a tramvajovou trať vést ulicemi M. Horákové a Melantrichovou. Samostatná tramvajová trať do Rochlic. VPS. Zdůvodnění návrhu plochy v ÚP (v Pokynech schválena): M.Horákové-Melantrichova - samostatná tramvajová trať do Rochlic, převedena z rezerv do návrhu po projednání koncepce VDO Umístění TT do parkově upravovaného lesa vyplývá z podrobné technické studie fy Valbek, která se tímto řešením vypořádala se zásadními požadavky na sklony a mimoúrovňová křížení s hlavními městskými komunikacemi, zásah do parku může být impulzem pro jeho žádoucí revitalizaci (prosvětlení), vedení po okraji nebo mimo park jsou technicky nereálná	
1.76.Z	N	P	5494	pozitivní vliv	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	blízkost navrženého LBC 1458/1484, částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Čechova – doprovodná zeleň po přestavbě MÚK. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
1.77.Z	N	P	3480	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Čechova – doprovodná zeleň po přestavbě MÚK.	
1.78.N	N	N	4467	pozitivní vliv	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást LBC 1458 („U Kauflandu“); v současné době nefunkční	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise na aktuálně nefunkční ploše v prostoru mezi železniční tratí a Lužickou Nisou u Kauflandu. Vymezení biocentra bylo v Konceptu i v Návrhu ÚP provedeno na požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny MML, je převzato dle situace platného ÚPML. Obecně by bylo vytvoření funkčního BC žádoucí.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod									Prvek je však dlouhodobě nefunkční (dosud neřešený i přes jeho existenci v platném ÚPML), na řadu možných problémů při jeho realizaci upozornili zpracovatelé SEA ve Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP.
1.79.V	N	P	3961	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost navrženého LBK 1458/1484, částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	bez vlivů	zvýšení ochrany obyvatelstva při povodních	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Protipovodňová nádrž/suchý poldr na Lužické Nise, VPS, v ZÚ.	
1.80.Z	N	P	3732	pozitivní vliv	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	blízkost navrženého LBK 1458/1484, částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Žitavská, rozšíření pásu sídelní zeleně na garáže, VPO, v ZÚ.	
1.81.Z	N	P	1689	pozitivní vliv	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. U Věže, doprovodná zeleň MÚ křižovatky Londýnská x Sokolská, v ZÚ.	
1.82.Z	N	N	1421	pozitivní vliv	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zásah do IP č. 32	PUPFL, NZP	zábory PUPFL	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. U Černého Dolu – přeměna městského lesa na park, v ZÚ.	
1.83.Z	N	N	5223	pozitivní vliv	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zásah do IP č. 32	PUPFL, NZP	zábory PUPFL	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. U Černého Dolu – přeměna městského lesa na park, v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m2]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
1.84.Z	N	P	6703	pozitivní vliv	téměř celá leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	blízkost navrženého LBK 1458/1484, částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. U Vody - Měsíčná, rozšíření pásu sídelní zeleně u Lužické Nisy, v ZÚ. Doporučujeme vynětí za ZPF.

Zdroj: [CityPlan]

2 – SEVEROVÝCHOD

Tabulka 46 Sektor 2 - Severovýchod

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
2.04.P	Z	N	2340/554	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS.
2.06.B1.10.80	Z	N	5451/6931	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v ZÚ.
2.07.M	Z	P	3264	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje (kříží vodní tok) do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Černé Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží LBK 1481/1482; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP, PUPFL	záběr PUPFL; OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ.
2.09.O2.60.20	Z	N	1760	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	v blízkosti VKP č. 33; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	navazuje na nemovitou kulturní památku (kostel U Obrázku)	Souhlas bez podmínek.
2.10.B2.7.85	Z	N	9775/3402	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	z převážné části zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						(ještěrka, plazi)								
2.11.P	Z	P	1560	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu.	
2.12.B2.15.70	Z	N	10188/7085	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (ještěrka, plazi)	návaznost na stávající zastavěné území; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	cca ze 2/3 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do 50 m ochranného pásma lesa (ponechat jen západní část lokality podél ulice U Slunečních lázní v návaznosti na stávající zástavbu) a zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.	
2.13.B2.15.70	Z	N	3924/13610	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt mloka skvrnitého a dalších zvláště chráněných druhů	návaznost na stávající zastavěné území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., ZPF III.-V., NZP	z převážné části leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s navrženou lokalitou. OP lesa, částečně na ZPF I.a II. tř., možný výskyt zvláště chráněných druhů, nenavazuje na stávající zástavbu, zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině. Zdůvodnění návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): U Slunečních lázní - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby, dle stanoviska DO upravena v souladu se stavem a platným ÚR Plocha má vydané ÚR na využití území, je již v KN rozparcelována, dle požadavku DO byla stanovena maximální podlažnost 2 a vyjmuta problematická těžko přístupná část těsně navazující na les i s případným rizikem náhrad za znehodnocení pozemků	
2.14.B2.20.60	Z	N	4361	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita je proluka v ZÚ.	
2.15.B2.20.60	Z	N	3382/3318	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita je proluka v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
2.16.B3.30.40	Z	N	15612/ 22591	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita je proluka v ZÚ.
2.17.C4.40.30	Z	N	7565/5127	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu, doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro obhospodařování ve stávající zástavbě.
2.18.B2.20.60	Z	N	4766/4306	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu.
2.19.B3.30.40	Z	N	4719/12042	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu.
2.20.P	Z	P	6351/3708	pozitivní vliv - nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu, doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro obhospodařování ve stávající zástavbě.
2.21.B2.30.40	Z	N	9286/17446	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do 50 m ochranného pásma lesa. Vzhledem k možnému výskytu zvláště chráněných druhů podmínit výstavbu aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné stanoviště. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
2.23.B2.15.70	Z	N	9743/10802	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (ještěrka, plazi,...)	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.-II., ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	<p>Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt zvláště chráněných druhů, část na ZPF I.-II. třídy ochrany, část v OP lesa, nevhodně rozšiřuje ZÚ do volné krajiny.</p> <p>Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): U Koupaliště - soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu, po projednání upraven rozsah. Plocha má vydané ÚR na využití území, je již v KN částečně rozparcelována, dle požadavku DO byla stanovena maximální podlažnost 2 a vyjmuta severní část zajišťující propojení sídelní zeleně k ulici Horské a oproti platnému ÚP i východní část nejprudších svahů i s případným rizikem náhrad za znehodnocení pozemků, k návrhu je přidána část, která nebyla po aktuálním prověření uznána za stav, požadavky DO na biologický průzkum byly zapracovány.</p>	
2.24.B3.30.40	Z	N	5751/4077	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	<p>Souhlas bez podmínek. Lokalita v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu.</p>	
2.25.B2.15.70	Z	N	12673	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (ještěrka, plazi,...)	návaznost na stávající zastavěné území; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	<p>Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt zvláště chráněných druhů, část v OP lesa, nevhodně rozšiřuje ZÚ do volné krajiny.</p> <p>Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): U Koupaliště - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu, rozsah zachován dle platného ÚR Plocha má vydané ÚR na využití území, v současnosti je zpracována podrobná dokumentace, dle požadavku DO byla stanovena maximální podlažnost 2, dle požadavku ML nebyla vyjmuta severní část těsně navazující na les s ohledem na majetkoprávní dohody s investorem.</p>	
2.26.S1.10.80	Z	N	5029/5616	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	<p>Souhlas bez podmínek. Přírodní – lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka. Plocha je v platném ÚPML.</p>	
2.27.B3.30.40	Z	N	14276/11894	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů	mimo záplavová území; výrazný nárůst	trvalé snížení plochy vegetace; dojde	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	<p>Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do 50 m OP lesa. Plocha v platném ÚPML, v ZÚ.</p>	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				znečištění	zpevněných, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (ještěrka, plazi,...)	negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz							Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.
2.29.Z	N	P	2146	pozitivní vliv	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha zeleně v ZÚ v platném ÚPML, charakteru VPO.	
2.31.Z	N	P	11097/9668	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do MPZ	Souhlas bez podmínek. Sídlní zeleň charakteru VPO podél Jizerského potoka, v ZÚ, v platném ÚPML. Doporučujeme vynětí ze ZPF, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření – izolovaná ZPF v ZÚ.	
2.33.Z	N	P	1850	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	lokality doplňuje navržený VKP č. 101, který je součástí stávajícího IP č. 5	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Sídlní zeleň podél Jizerského potoka charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.36.O5.100.0	Z	N	1016	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významné negativní ovlivnění KR	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jde o malou lokalitu v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.37.S2.20.40	Z	P	5933	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; při splnění regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha je v ZÚ.	
2.38.S2.20.40	Z	P	6511	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; při splnění regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.39.S2.10.40	Z	P	2405	minimální vliv, nepředpokládají se významné	leží v území zvláštní povodně pod	za předpokladu dodržení navržených	návaznost na stávající zastavěné	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru;	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha v ZÚ, v platném ÚPML.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				zdroje znečišťování ovzduší	vodním dílem; při splnění regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz					předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území		
2.40.S2.10.40	Z	N	12006	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; při splnění regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	částečně zasahuje do OP lesa		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha v ZÚ, v platném ÚPML.
2.41.B1.7.85	Z	N	8687	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu jen na 1 řadu zástavby kolem silnice, horní partie lokality na svahu, které by pro výstavbu vyžadovaly značné terénní úpravy a ovlivnily krajinný ráz, ponechat volně a zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině, respektovat OP lesa.
2.42.B1.7.85	Z	N	12820/5810	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ.
2.46.B1.10.80	Z	N	3757	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ.
2.47.B1.15.70	Z	N	2858/974	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní ovlivnění KR	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ.
2.48.B1.10.80	Z	N	1800	možný mírný negativní vliv z drobných	CHOPAV; mimo záplavová	trvalé snížení plochy vegetace;	návaznost na zastavěné území;	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB;	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez	ÚAN II	Souhlas bez podmínek.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nepředpokládá se významné negativní ovlivnění KR	nejdou předpokládány negativní vlivy				vlivu na VZ		
2.49.B1.10.80	Z	N	2868	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k nevýznamnému u ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Plocha uprostřed okolní zástavby.
2.50.B1.10.80	Z	N	4779/9396	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkou: Respektovat OP lesa. Rozsah plochy byl po projednání s DO upraven podle platného ÚPML.
2.51.B1.15.70	Z	N	994	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významné negativní ovlivnění KR	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Malá lokalita, plocha navazuje na zastavěné území.
2.53.C4.40.30	Z	N	939/4808	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; zasahuje do OPVZ II. stupně; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
2.54.P	Z	P	2201/1895	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	zasahuje do MPZ	Souhlas bez podmínek. Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati do Ruprechtic. VPS, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						biodiverzitu								
2.55.C2.30.40	Z	N	4495	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední blízkost osy NRBK K19MB	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Zmenšit lokalitu v západní části a ponechat cca 50 m nezastavěné a neoplocené plochy podél hranice osy NRBK.	
2.57.B2.15.70	Z	N	8898	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Zasahuje do OP lesa, do zeleně a rozšiřuje ZÚ do volných ploch. Požadujeme plochu ponechat volnou, respektovat OP lesa a zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): U Koupaliště - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu, rozsah zachován dle platného ÚR Plocha má vydané ÚR na využití území, v současnosti je zpracována podrobná dokumentace, dle požadavku DO byla stanovena maximální podlažnost 2, dle požadavku ML nebyla zařazena do ploch rekreace dle platného ÚP s ohledem na platné ÚR a majetkoprávní dohody s investorem.	
2.58.M	Z	N	3803	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění komunikace, VPS v ZÚ, část v platném ÚPML.	
2.61.P	Z	N	815/2326	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá dopravní úprava u budoucího centra, VPS v ZÚ, v platném ÚPML. Doporučujeme vynětí ze ZPF, jedná se o plochu v zeleni uprostřed zástavby, nevhodnou pro zemědělské obhospodařování.	
2.62.M	Z	N	1463/1435	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá dopravní úprava u budoucího centra, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.66.O3.30.40	Z	N	4702	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	částečně zasahuje do OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	zasahuje do MPZ	Souhlas bez podmínek. Úprava nástupního prostoru do ZOO, VPS v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					odtokových poměrů území	ploch pro biotopy a biodiverzitu								
2.67.P	Z	N	1305	bez vlivu	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	za předpokladu minimálních terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	dotýká se OP lesa	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická cesta, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.69.P	Z	N	2987/2504	negativní vliv – nový lokální zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	PUPFL, NZP	záběr PUPFL	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha parkoviště, VPS, dotvoření občanského vybavení u vstupu do ZOO a k lesnímu amfiteátru.	
2.70.I	Z	N	9422	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	PUPFL, NZP	záběr PUPFL	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha pro vodojem Horská, VPS.	
2.73.O3.30.40	Z	N	4707/5191	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	PUPFL, NZP	záběr PUPFL	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury, navazuje na další okolní vybavenost.	
2.74.B2.20.60	Z	N	1598	možný mírný negativní vliv z drobných zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	částečně zasahuje do OP NRBK K19MB; celá plocha zasahuje do IP č. 50	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V návrhu ÚP stanoveny ochranné koridory IP jako podmínka pro využití plochy.	
2.75.P	Z	P	254	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení pěších cest U Pramenů-Horská. V ZÚ, VPS.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
2.76.P	Z	P	214	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; vzhledem k sousedství s lokalitou 2.27.B3.30.40, kde je možný výskyt zvláště chráněných druhů, dá se předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů i na této lokalitě	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Místní propojení pěších cest do Purkyňovy. V ZÚ, VPS.
2.77.B1.10.80	Z	N	1558	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV, mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ.
2.78.B1.10.80	Z	N	1395	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV, mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ.
2.79.B1.15.70	Z	N	1418	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV, mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ.
2.80.P	Z	N	3548	negativní vliv – nový lokální zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch	průsek souvislým lesním porostem; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	PUPFL, NZP	zábor PUPFL	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy související s provozem lomu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská, VPS.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
2.81.P	Z	N	170	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	PUPFL, NZP	leží v OP lesa	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení pěších cest U Koupaliště. VPS.
2.82.P	Z	P	167	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení pěších cest Horská-Krakonošova. VPS.
2.83.B1.15.70	Z	N	1492	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV, mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ.
2.84.H1	Z	P	6738	bez vlivu	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dojde k ovlivnění biodiverzity změnou rostlinné skladby	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	zvýšení vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.
2.85.B1.10.80	Z	N	1992	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV, mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkou. Výstavbu RD situovat v jižní části plochy (u komunikace). Proluka v ZÚ.
2.86.B1.7.85	Z	N	2830	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity,	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					ovlivnění odtokových poměrů území	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu								
2.87.Z	N	P	453	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Polední - náhrada garáží u Černé Nisy veřejnou zelení.	
2.88.Z	N	P	6738	pozitivní vliv	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy, revitalizace plochy bude mít pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	II. zóna CHKO JH; bezprostřední návaznost na RBC 62-RC1268; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu sídelní zeleně u Černé Nisy.	
2.89.Z	N	P	727	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Kateřinská - náhrada garáží u Černé Nisy veřejnou zelení.	

Zdroj: [CityPlan]

3 – VÝCHOD

Tabulka 47 Sektor 3 - Východ

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
3.02.B1.10.80	Z	N	8015	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	z převážné části (cca ¾) leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě podél komunikace. Doporučujeme odnětí ze ZPF, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
3.03.B2.15.70	Z	N	2698	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě. Doporučujeme odnětí ze ZPF, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
3.04.B2.15.70	Z	N	46559/45717	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněných druhů vázaných na ekotonová společenstva (ještěrka, plazi, na okraji lesa <i>Formica</i>); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	cca z ½ leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Realizaci výstavby podmínit aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné stanoviště. Plocha byla dohodnuta s DO.
3.05.B2.15.70	Z	N	4718/5383	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	dotýká se hranice LBC č. 1267; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Stanovit plošné regulativy plochy tak, aby zástavba na pozemku nezasahovala do OP lesa a dodržela vzdálenost minimálně 20 m od hranice LBC 1267.
3.06.B2.15.70	Z	N	1241	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.
3.07.B2.15.70	Z	N	21227/22357	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněných druhů vázaných na ekotonová společenstva (ještěrka, plazi, na okraji lesa <i>Formica</i>); trvalé snížení plochy vegetace; dojde	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat navrženou plochu: nezasahovat do OP lesa, nezasahovat na ZPF I. a II. třídy ochrany. Realizaci výstavby podmínit aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné stanoviště.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu								
3.08.C3.30.40	Z	N	12401/12447	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat navrženou plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa a na ZPF I. a II. třídy ochrany.	
3.09.B1.7.85	Z	N	2828	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bezprostřední kontakt s LBC č. 1267; leží v OP NRBK K19MB	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat lokalitu, aby nezasahovala do OP lesa a ponechat minimálně 20 m volné plochy mezi lokalitou a hranicí LBC 1267.	
3.10.B2.15.70	Z	N	1630	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bлизkost IP č. 24; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky kolem komunikace v návaznosti na stávající zástavbu.	
3.12.C3.30.40	Z	N	7735/9757	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa. Doporučujeme úpravu regulativu podlažnosti SC2.	
3.13.O3.40.30	Z	N	64109/59586	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do ZPF I. a II. tř. ochrany, popř. pokud to není možné, ponechat tyto plochy I.a II. tř. jako plochy zeleně v areálu. Jedná se o VPS, doporučujeme případné odnětí.	
3.14.O3.40.30	Z	N	7776/10802	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do ZPF I. a II. tř. ochrany, popř. pokud to není možné, ponechat tyto plochy I.a II. tř. jako plochy zeleně v areálu. Jedná se o VPS, doporučujeme případné odnětí.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu		zástavby v krajinářsky velmi cenném území)				území		
3.15.B2.15.70	Z	N	51070/45191	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu		výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa a na ZPF I. a II. třídy.
3.16.Z	N	P	1603	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Harcovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy		bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	přímo navazuje na IP č. 24; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	z převážné části leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka, charakteru VPO v ZÚ, v platném ÚPML.
3.17.Z	N	P	1281	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy		bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka, charakteru VPO v ZÚ, v platném ÚPML.
3.18.O6.40.30	Z	N	8621/5032	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu		doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření areálu TUL – VPS v ZÚ.
3.19.Z	N	P	2123	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy		bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBK č. 1267/1487; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	z převážné části leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření veřejného lesoparku, charakteru VPO v ZÚ, v platném ÚPML.
3.20.S2.30.20	Z	P	1226	minimální vliv, nepředpokládá se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy		nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBC č. 1486; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá plocha přestavby v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a navrhované sportovní rekreační plochy.
3.21.O6.40.30	Z	N	7160/6698	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu		doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ – rozšíření areálu TUL, navazuje na stávající zástavbu.
3.22.Z	N	P	2781/761	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy		bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení veřejné zeleně, v ZÚ, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
3.24.Z	N	P	1328/6651	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Harcovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	přímo navazuje na IP č. 24; bezprostřední kontakt s LBK č. 1267/1487	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka, v ZÚ.
3.25.A3.40.30	Z	P	6463	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBK č. 1487/1488; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ, v platném ÚPML.
3.29.M	Z	P	1391	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Úprava křižovatky, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
3.30.C3.40.30	Z	P	4510	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.
3.32.B1.7.85	Z	P	6961	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě podél komunikace.
3.33.B1.10.80	Z	P	1143	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě podél komunikace (mezi stávajícími komunikacemi).
3.34.B1.7.85	Z	N	2695	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky mezi komunikacemi, doporučujeme vynětí ze ZPF, obtížnější obhospodařování v zástavbě.
3.35.B2.15.70	Z	N	13903	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné)	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dotvoření uceleného zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
				znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	ovlivnění odtokových poměrů území	biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	významné negativní vlivy					
3.36.C3.30.40	Z	N	3555	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Na Výběžku - rozšíření lokálního centra.
3.37.Z	N	P	2013	pozitivní vliv	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Křemenného potoka, charakteru VPO, v ZÚ v platném ÚPML.
3.38.B2.15.70	Z	N	16204	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dotvoření urbanizovaných ploch v ZÚ v návaznosti na stávající zástavbu.
3.39.B2.15.70	Z	N	5973/2998	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě - dotvoření urbanizovaných ploch v návaznosti na stávající zástavbu.
3.40.Z	N	P	1839	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Harcovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsně sousedí s IP č. 24; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka, charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML. Doporučujeme vynětí ze ZPF.
3.41.B2.15.70	Z	N	5019	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v návaznosti na sousedící zástavbu.
3.42.B2.15.70	Z	N	3218	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				paliva, grily,...)		biodiverzitu								
3.43.B2.15.70	Z	N	11973/11538	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.	
3.44.B1.7.85	Z	N	4745	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě.	
3.45.B1.7.85	Z	N	2028	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.	
3.46.B4.30.40	Z	P	43485/35860	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	cca z 1/3 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa. Zbývající plochu rozdělit na návrhovou s regulativem BC2 (mezi stávajícími zahrádkami a zdevastovaným areálem) a přestavbou (plocha areálu) s regulativem BC4. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
3.49.C4.30.40	Z	P	8149/16993	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (nastavené plošné a prostorové regulativy v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dotvoření lokálního centra podél komunikace a v návaznosti na přestavbu areálu, v platném ÚPML, doporučujeme vynětí ze ZPF.	
3.50.B4.25.50	Z	N	26841/23503	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat lokalitu tak, aby nezasahovala do OP lesa, změnit regulativ podlažnosti na BC2.	
3.51.P	Z	N	482	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., PUPFL, NZP	zábor PUPFL	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél silnice, charakteru VPS. Doporučujeme vynětí z PUPFL.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
3.52.B2.30.40	Z	N	6621/1726	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	téměř celá leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Téměř celá v OP lesa, výrazný negativní vliv na KR, rozšiřování zástavby do volné cenné krajiny. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Pod Lučanskou - soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu, po nesouhlasu DO dohodnuta úprava vymezení plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 3.52, 3.54 respektujícího stávající dělicí komunikaci, z hlediska urbanistické struktury vhodně doplňuje velkou proluku navazující na nedokončené DTC v rozvojovém pásmu podél komunikace I/14 mezi Libercem a Jabloncem n/N, dle požadavku DO byla stanovena maximální podlažnost 2, výrazně omezen plošný rozsah zejména v přímé návaznosti na lesní pozemky, snížená kapacita nevyvolává potřebu kapacitní přístupové komunikace (3.55).
3.54.B2.30.40	Z	N	19108/21444	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	cca 1/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Část v OP lesa, výrazný negativní vliv na KR, rozšiřování zástavby do volné cenné krajiny. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Pod Lučanskou - soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby, dle změny celkové koncepce začleněna do 3.54 Po vyřazení komunikace 3.55 z návrhu ÚP byla plocha sloučena s těsně navazující plochou 3.54 s prostorovými regulativy upravenými dle požadavku DO.
3.56.B2.15.70	Z	N	4348	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky u stávající komunikace a ve stávající zástavbě.
3.57.B2.30.40	Z	N	16209/12510	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa. Plocha podél komunikace v návaznosti na stávající zástavbu.
3.58.B1.7.85	Z	N	2699	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplňuje proluku v zástavbě.
3.61.A2.40.30	Z	N	8476	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky mezi stávající zástavbou, dotvoření uceleného zastavěného území. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí, vzhledem k okolní zástavbě nevhodné pro hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
													komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	
3.62.B2.15.70	Z	N	6464/5953	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek, v ZÚ.	
3.63.B2.15.70	Z	N	13924/13756	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	
3.65.P	Z	N	8778/8890	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 47; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry Kunratic, v ZÚ. Část na ZPF I. a II. tř., doporučujeme odněti.	
3.66.A2.40.30	Z	N	5611	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél komunikace v návaznosti na sousední zástavbu.	
3.67.B2.15.70	Z	N	6848/14518	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.	
3.68.P	Z	N	1068	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS – úprava křižovatky.	
3.69.P	Z	P	839	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						významné negativní vlivy								
3.70.B1.15.70	Z	N	3927/870	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita navazuje na stávající ZÚ.	
3.72.B2.15.70	Z	N	6718	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě.	
3.73.P	Z	N	7296/7257	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ, dokončování dopravní kostry Harcova pro páteční obsluhu stávajících i rozvojových ploch, doporučujeme vynětí ze ZPF.	
3.74.M	Z	N	24721	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	dotýká se LBC č. 1267; leží v OP NRBK K19MB	ZPF I.+II., NZP, PUPFL	zábory PUPFL; částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ – přeložka Nové Jizerské na Bedřichov, bude obsluhovat celé rozvojové území, část v platném ÚPML. Část trasy v ZPF I.a II. tř. , zbytek nižší nebo NZP, zábory PUPFL – doporučujeme odnětí.	
3.75.S2.10.20	Z	N	9401/11104	minimální vliv, nepředpokládá se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Sportovní rekreační areál ve vazbě na nové lokální centrum, část na ZPF I.a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.	
3.76.B2.15.70	Z	N	1573	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Malá lokalita v ZÚ, doplnění proluky v zástavbě.	
3.80.P	Z	P	1341	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Harcovského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 24; zasahuje do OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka, charakteru VPO, v ZÚ.	
3.81.B2.15.70	Z	N	4515	možný mírný negativní vliv	mimo záplavová území; nárůst	trvalé snížení plochy vegetace;	doplnění proluky	leží v OP NRBK K19MB; nejsou	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita v ZÚ, doplnění proluky v zástavbě.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	předpokládány významné negativní vlivy				obyvatel, bez vlivu na VZ		
3.82.P	Z	P	693	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Olbrachtova – nová ÚK pro připojení obytného souboru, v ZÚ, VPS.	
3.83.C3.30.40	Z	N	3092	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Olbrachtova – rozšíření lokálního centra, v ZÚ.	
3.84.B1.7.85	Z	N	2707	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby.	
3.85.P	Z	N	371	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci, VPS.	
3.86.B1.5.90	Z	N	5487	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování ploch zástavby do volné krajiny; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.-II., ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Revírní – individuální bydlení na okraji zástavby.	
3.87.B1.7.85	Z	N	2450	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malý cíp – individuální bydlení v proluce zástavby.	
3.88.B2.15.70	Z	N	4671	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dotvoření uceleného zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				(krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	odtokových poměrů území	zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	a krajinný ráz	negativní vlivy						
3.89.B2.15.70	Z	N	4095	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dotvoření urbanizovaných ploch v ZÚ v návaznosti na stávající zástavbu.	
3.90.B2.15.70	Z	N	7230	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby. Dotvoření urbanizovaných ploch v ZÚ v návaznosti na stávající zástavbu.	
3.91.B2.15.70	Z	N	2368	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby.	
3.92.B1.7.85	Z	N	4304	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	téměř celá leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jizerská - individuální bydlení v proluce zástavby.	
3.93.B1.10.80	Z	N	1499	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jizerská - individuální bydlení v proluce zástavby.	
3.94.M	Z	N	22437	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP, PUPFL	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lučanská – zlepšení parametrů silnice č. I/14, vč. úpravy na čtyřpruh, VPS.	
3.95.M	Z	N	10806	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP, PUPFL	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lučanská – zlepšení parametrů silnice č. I/14, vč. úpravy na čtyřpruh, VPS.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						pro biotopy a biodiverzitu								
3.96.A2.40.30	Z	N	2064	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lučanská – servisní plochy podél silnice č. I/14.	
3.97.M	Z	P	1427	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době zpevněná plocha; nepředpokládá se významný negativní vliv	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK, VPS, v ZÚ.	
3.98.P	Z	N	295	bez vlivu	mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových	trvalé snížení plochy vegetace (zásah do lesního porostu); dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zásah do LBC 1486; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	PUPFL	zábor PUPFL	bez významného vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zvolenská – místní propojení pěších cest, VPS. Leží na PUPFL – doporučujeme vynětí.	
3.99.P	Z	P	216	bez vlivu	mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových	propojení mezi stávajícími zahradami; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	bez významného vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jizerská - Sněžná – místní propojení pěších cest, VPS, v ZÚ.	
3.100.Z	N	P	2875	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Harcovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsně sousedí s IP č. 24; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.-II., ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hrubínova - propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka, charakteru VPO, v ZÚ. Doporučujeme vynětí ze ZPF.	
3.101.Z	N	P	3327	pozitivní vliv	nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsně sousedí s LBC 1486; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP, PUPFL	zábor PUPFL; leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dvorská – náhrada garáží na okraji biocentra veřejnou zelení, v ZÚ. Doporučujeme vynětí z PUPFL.	

Zdroj: [CityPlan]

4 – ROCHLICE – NR

Tabulka 48 Sektor 4 – Rochlice – Nová Ruda

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklíma)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
4.01.C8.40.30	Z	P	5974	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je plocha z převážné části zastavěná s patrnými sukcesními stádii náletových dřevin; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hlavní rozvojové potřeby města, v ZÚ, v platném ÚPML.
4.02.C8.40.30	Z	P	4782	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je plocha z převážné části zastavěná s patrnými sukcesními stádii náletových dřevin; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s registrovaným VKP č. 3 („Rybník Textilana“)	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hlavní rozvojové potřeby města, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.03.C6.40.30	Z	P	7095/10822	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době téměř celá lokalita zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.04.M	Z	N	1647	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBK 1487/1488	—	zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Při realizaci minimalizovat možné negativní dopady na LBK 1487/1488. V platném ÚPML, v ZÚ, VPS, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.05.C6.40.30	Z	P	1257/770	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době téměř celá lokalita zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.07.C6.40.30	Z	P	10292/13676	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době téměř celá lokalita zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ.
4.08.Z	N	P	3918	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.09.B2.15.70	Z	Z	2825	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity,	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz						
4.10.C3.30.40	Z	P	9902/6081	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	lokality z menší části zastavěná (zahradky s chatičkami); možný výskyt zvláště chráněných druhů (na sousedních plochách potvrzen výskyt); nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.11.B2.30.40	Z	N	8203	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal, ještěrka, slepýš, ropucha); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavbě bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., ZPF III.-V.	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami: Doporučujeme lokalitu zmenšit tak, aby zastavitelná plocha vyplňovala pouze proluky ve stávajícím zastavěném území a navrženou komunikací a nezasahovala do OP lesa. Realizaci výstavby podmínit aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné stanoviště. V platném ÚPML (malá část). Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.12.P	Z	N	3854/3565	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	možný výskyt zvláště chráněných druhů (na sousedních plochách potvrzen výskyt); nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.14.B2.20.60	Z	N	2624/2992	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	částečně leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.
4.15.B2.15.70	Z	N	37867/42593	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	částečně leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou: Realizaci výstavby podmínit aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné stanoviště. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.16.O2.20.20	Z	N	4324/3294	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	lokality navazuje na nemovitou kulturní památku „Škola“ ve	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				zdrojů znečištění ovzduší	ovlivnění odtokových poměrů území	zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	krajinu a krajinný ráz					Sladovnické ulici	
4.18.B2.20.60	Z	N	12476/4924	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavba bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.
4.19.B2.20.60	Z	N	6334/5536	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.20.B5.30.40	Z	N	12315/13146	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.21.B2.20.60	Z	N	9087	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ.
4.22.B2.20.60	Z	N	4399	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ.
4.23.B2.25.50	Z	N	10171/38832	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ.
4.25.M	Z	N	834	negativní vliv – líniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době plocha již částečně zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
4.26.B2.25.50	Z	N	5315	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavbě bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ.
4.29.C3.30.40	Z	N	11068	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněných druhů (užovka, ropucha); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavbě bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Podmáčená lokalita, poskytující příznivé podmínky pro výskyt zvláště chráněných druhů vázaných na vlhké prostředí (plazi, obojživelníci). Doporučujeme lokalitu zahrnout do VZ nebo SN. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): Tanvaldská - kolektivní bydlení vč. vybavení lokálního centra, po projednání a změně celkové koncepce lokality rozdělena Plocha je součástí celku 4.29, 4.57 dotvářejícího lokální centrum Nové Rudy podél Tanvaldské ulice jako hlavního přiváděče do města z křižovatky na průtahu I/14, dle požadavku MO byla plocha rozdělena na RD a BD se stanovenou maximální podlažností 2/3, požadavky DO na biologický průzkum byly zapracovány.
4.30.A3.30.40	Z	N	5755	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.33.M	Z	N	4482/10410	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBC 1488 a LBK 1487/1488	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Při realizaci minimalizovat možné negativní dopady na LBC 1488 a LBK 1487/1488. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.34.C3.40.30	Z	P	4834/3436	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současnosti již patrné narušení vegetace; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavbě bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.36.B3.30.40	Z	N	11240	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 33	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.
4.37.C4.30.40	Z	P	23252	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					odtokových poměrů území	pro biotopy a biodiverzitu								
4.38.S1.10.30	Z	N	24041	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Téměř celá lokalita na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.39.P	Z	N	3359	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.42.Z	N	P	2361	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	lokalita se částečně překrývá s IP. č. 33	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.43.C4.30.40	Z	N	17888	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.44.P	Z	N	2817/3428	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.45.P	Z	P	1078/2602	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je lokalita z části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.47.M	Z	P	1050/2822	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době se jedná o zpevněnou plochu; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.	
4.48.P	Z	P	2172	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	kříží LBK 1458/1498	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
4.50.P	Z	P	1269	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.51.P	Z	N	530/304	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.
4.52.V	N	N	5078	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv - zvýšení retence v území; negativní vliv – přehrazení vodního toku, regulace odtoků, pokles hladiny podzemní vody, příp. její stabilizace (stav nasycení – přestane cirkulovat)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; významný negativní vliv na suchozemskou i vodní biotu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	lokality zasahuje do LBK 1487/1488	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.54.B2.30.40	Z	N	2904	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal, ještěrka, slepýš, ropucha); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavbě bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II.	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami: Doporučujeme lokalitu zmenšit tak, aby zastavitelná plocha vyplňovala pouze proluky ve stávajícím zastavěném území a navrženou komunikací a nezasahovala do OP lesa. Realizaci výstavby podmínit aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné stanoviště. V platném ÚPML (malá část). Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.55.B2.20.60	Z	N	3251	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou: Realizaci výstavby podmínit aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné stanoviště. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.56.O3.40.30	Z	N	5462	možný mírný negativní vliv způsobený	mimo záplavová území; nárůst	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění	proluka v zastavěném území; nejsou	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	lokality navazuje na nemovitou	Souhlas bez podmínek. V ZÚ. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				území; možný negativní vliv z provozu tramvajové trati	kulturní památka „Škola“ ve Sladovnické ulici	podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.57.B2.25.50	Z	N	14507	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněných druhů (užovka, ropucha); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Podmáčená lokalita, poskytující příznivé podmínky pro výskyt zvláště chráněných druhů vázaných na vlhké prostředí (plazi, obojživelníci). Doporučujeme lokalitu zahrnout do VZ nebo SN. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): Tanvaldská – oddělena z 4.29 po změně celkové koncepce lokality, individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu Plocha je součástí celku 4.29, 4.57 dotvářejícího lokální centrum Nové Rudy podél Tanvaldské ulice jako hlavního přivaděče do města z křižovatky na průtahu I/14, dle požadavku MO byla plocha rozdělena na RD a BD se stanovenou maximální podlažností 2/3, požadavky DO na biologický průzkum byly zapracovány.
4.58.B2.20.60	Z	N	3848	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	dotýká se LBC 1488; blízkost LBK 1488/1491	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokalitu zmenšit tak, aby se nedotýkala hranice LBC 1488.
4.59.C4.40.30	Z	N	7288	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na zastavěné území.
4.60.S1.5.40	Z	N	5475	nejdou předpokládány významné negativní vlivy	mimo záplavová území; nepředpokládá se negativní ovlivnění odtokových poměrů území	možné negativní ovlivnění stávající vegetace úpravou terénu, příp. složením vegetace	nejdou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	zasahuje do OP lesa	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.
4.61.V	Z	N	7580	bez vlivu	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejdou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zvýšení ochrany obyvatelstva při povodních	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Protipovodňová nádrž/suchý poldr na Lužické Nise, VPS, v ZÚ.
4.62.Z	N	P	1589	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.

Zdroj: [CityPlan]

5 – JIHOVÝCHOD

Tabulka 49 Sektor 5 - Jihovýchod

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
5.02.B1.10.80	Z	N	3826	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit plošné regulativy využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly umístěny co nejdále od hranice lesa. Návaznost na stávající zástavbu.
5.03.B1.10.80	Z	N	3855	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající zástavbu, v platném ÚPML.
5.04.B4.30.40	Z	N	2936	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dotvoření lokálního centra podél hlavní komunikace ve vazbě na přestavbu areálu DTC, část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.
5.10.H	Z	N	17396/16957	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy stávající vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	zvýšení vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření hřbitova v návaznosti na stávající, nelze jinak umístit.
5.11.B2.20.60	Z	N	43038	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal polní)	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (výrazné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Potvrzený výskyt chřástala, pásmo A ochrany KR, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), zasahuje do OP lesa, rozrůstání zástavby do volné krajiny Zdůvodnění v návrhu ÚP: Nad Školou – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu, po projednání rozdělena a upraveno vymezení
5.12.P	Z	N	3427	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečištění ovzduší, z převážné části bude zachován stávající	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez vlivu	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Veřejné náměstí u hřbitova, VPS v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				charakter lokality									
5.13.B3.25.50	Z	N	11255	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; vzhledem k charakteru území je možný výskyt chřástala polního (potvrzen výskyt v okolním území)	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Před využitím plochy provést aktuální biologický průzkum, zaměřený na chráněné druhy. V případě jejich výskytu přizpůsobit využití plochy jejich ochraně, popř. provést transfer na náhradní stanoviště. Dodržet stanovené regulativy a využití pozemku i stavby na něm přizpůsobit stávajícímu krajinnému rázu, respektovat OP lesa, stavby na pozemku umístit mimo OP lesa. Návaznost na rozšíření hřbitova s náměstím a komunikací. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v pokynech schválena s podmínkou): Nad Školou - kolektivní bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu, připravenou infrastrukturu a lokální centrum Vratislavic n/N u hřbitova Plocha je součástí rozvojové lokality podél rekonstruované Náhorní ulice vytvářejícího přechod zástavby panelového sídliště do krajiny, dle požadavku MO byla stanovena maximální podlažnosti 3, požadavky DO na biologický průzkum byly zapracovány.
5.15.S2.10.20	Z	N	6640	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 30 m od hranice lesa. Sportovní rekreační areál ve vazbě na nové lokální centrum.
5.16.B3.25.50	Z	N	45664/33246	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; vzhledem k charakteru území je možný výskyt chřástala polního (potvrzen výskyt v okolním území)	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt chřástala (zvláště chráněný druh), pásma A ochrany KR, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), zasahuje do OP lesa, rozrůstání zástavby do volné krajiny. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Náhorní - kolektivní bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu, připravenou infrastrukturu, po projednání upraven rozsah, plocha v platném ÚPML, strategický rozvoj městské části. Plocha byla prověřena a zmenšena, po úpravě dohodnuta s DO, vytváří přechod do volné krajiny od sídliště, OP lesa zasahuje do plochy velmi okrajově.
5.19.S1.10.60	Z	N	160392/48591	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území;	mírné ovlivnění biodiverzity, zmenšení ploch pro biotopy vzhledem k návrhu regulativu pro sportovní využití	nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření sportovního areálu u koupaliště, v ZÚ, část v platném ÚPML. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.
5.20.A3.30.40	Z	N	7587	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; podmáčené území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem areálu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění servisních ploch ve vazbě na okolní zástavbu, v platném ÚPML. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.
5.21.B2.15.70	Z	N	18697/22152	možný mírný negativní vliv	leží v OP zdroje minerální vody	trvalé snížení plochy vegetace;	rozzrůstání zástavby	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Vzhledem k možnému výskytu chráněných druhů živočichů provést

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	II. stupně; mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; vzhledem k charakteru území je možný výskyt chřástala polního (potvrzen výskyt v okolním území)	v krajinářsky cenném území; dostavba proluky v současně zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				obyvatel, bez vlivu na VZ		před zahájením využití území biologický průzkum na ověření výskytu chráněných druhů. V případě jejich výskytu podřídit využití území ochranným podmínkám těchto druhů. Dostavba proluky v ZÚ, podél plánované komunikace, část v platném ÚPML.
5.23.E3.40.30	Z	N	37044	možný významný negativní vliv způsobený umístěním velkých lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době slouží plocha jako deponie různých druhů materiálů s patrnými terénními úpravami; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	cca z 1/3 leží v OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa. Doplnění proluky v ZÚ, rozšíření výrobního areálu podél silnice I/4, v platném ÚPML, část na ZPF I. a II. tř., nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, doporučujeme odnětí.
5.24.E3.40.30	Z	N	28537	možný významný negativní vliv způsobený umístěním velkých lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době slouží plocha jako deponie různých druhů materiálů s patrnými terénními úpravami; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ, rozšíření výrobního areálu podél silnice I/4, v platném ÚPML, část na ZPF I. a II. tř., nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, doporučujeme odnětí.
5.25.B2.15.70	Z	N	5151/3764	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. U Cihelny – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby.
5.26.P	Z	N	1365/974	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní dopravní propojení, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
5.27.A3.30.40	Z	N	2618	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je plocha z části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření servisních ploch v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I. a II. tř., doporučujeme odnětí – malá plocha, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření uprostřed zástavby.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
							na krajinu a krajinný ráz					z dopravy v souvislosti s provozem areálu		
5.28.A3.30.40	Z	N	10814/10434	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem areálu; možné ohrožení uživatelů území průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v návaznosti na stávající zástavbu, mezi komunikací a tratí, v ZÚ, v platném ÚPML. Na ZPF I. a II. třídy, mezi komunikací a tratí, nevhodné podmínky pro obhospodařování – doporučujeme vynětí
5.29.B3.30.40	Z	N	4394	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky u komunikace v ZÚ, v platném ÚPML.
5.31.Z	N	P	2433	pozitivní vliv	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a do území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na nově navržený úsek LBK 1458/1498; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně, charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.32.Z	N	P	2179/1510	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na nově navržený úsek LBK 1458/1498; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně, charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.33.B2.20.60	Z	N	6690/5574	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsně sousedí s navrženým VKP č. 106 (Buk lesní v ul. Nad Strání); nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.
5.34.B2.15.70	Z	N	29951	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ v návaznosti na okolní zástavbu, část v platném ÚPML. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.
5.36.S2.10.30	Z	N	15603	minimální vliv, nepředpokládají se významné	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo	za předpokladu dodržení navržených	návaznost na stávající zastavěné	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru;	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření sportovně rekreačního areálu, v ZÚ, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				zdroje znečišťování ovzduší	záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz				předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území		
5.37.B2.20.60	Z	N	3407	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.
5.39.B2.15.70	Z	N	22684/15121	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ, v platném ÚPML.
5.40.B2.15.70	Z	N	11132	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ mezi komunikací a železnicí.
5.41.Z	N	P	3306/6055	pozitivní vliv	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do OP NRBK K19MB; navazuje na stávající LBK 1458/1498 (částečně funkční); nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení zeleně podél Lužické Nisy, charakteru VPO, v ZÚ. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vyněti.
5.42.N	N	P	14503/12910	pozitivní vliv	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do OP NRBK K19MB; navržené biocentrum navazuje na IP č. 51; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Založení BC 1498 na Lužické Nise, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.43.N	N	P	8675/10231	pozitivní vliv	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do OP NRBK K19MB; navržené biocentrum navazuje na IP č. 51; nejsou předpokládány	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Založení BC 1498 na Lužické Nise, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy					negativní vlivy				
5.45.B2.20.60	Z	N	1949	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ podél železnice.
5.46.Z	N	P	1987	pozitivní vliv	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		těsně sousedí s IP č. 51; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lužické Nisy, charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.47.B2.15.70	Z	N	19103	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF I.+II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.
5.49.B1.15.70	Z	N	10821/6667	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativy využití plochy tak, aby stavby a zpevněné plochy byly umístěny na ZPF III.-V. tř. ochrany, plochy na ZPF I. a II. tř. ponechat jako zahrady. Plocha podél komunikace navazuje na stávající zástavbu.
5.50.B1.15.70	Z	N	6700	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha navazuje podél komunikace na stávající zástavbu, v platném ÚPML.
5.51.B2.15.70	Z	N	6444	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha navazuje mezi komunikacemi na stávající zástavbu.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					poměrů území									
5.56.B1.15.70	Z	N	9977/9223	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu pouze na severní (dolní) část mezi stávající zástavbou a podél stávající komunikace, plocha v ZÚ, jižní (větší) část ponechat volnou a nezastavěnou.	
5.57.P	Z	N	12666/1870	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pampelišková – Dlouhomostecká – páteřní obsluha rozvojových ploch.	
5.58.B1.7.85	Z	N	12752/2503	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.	
5.59.B1.10.80	Z	N	24831/23090	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky a urbanistické struktury v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
5.60.B1.10.80	Z	N	10154	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky a urbanistické struktury v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
5.61.P	Z	N	3850	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry, VPS v ZÚ.	
5.62.B1.10.80	Z	N	2149	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby,	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity,	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky a urbanistické struktury v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				kamna na tuhá paliva, grily,...)	nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz						
5.63.B2.15.70	Z	N	4229	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.
5.64.B2.15.70	Z	N	3529/2755	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	cca z 1/2 zasahuje do OP zdroje minerální vody I. stupně, druhou polovinou leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ u železnice, v platném ÚPML.
5.67.B2.15.70	Z	N	2836/12515	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě u komunikace. Část na ZPF. I. a II. tř., nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření (malá lokalita mezi zástavbou a komunikací), doporučujeme vynětí.
5.69.B2.10.80	Z	N	3956	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa. Doplnění zástavby v proluce podél železnice.
5.70.B2.15.70	Z	N	3788/3217	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Doplnění zástavby v proluce podél železnice.
5.72.B2.15.70	Z	N	2920/4911	možný mírný negativní vliv z drobných	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému	doplnění proluky v zastavěném	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě kolem železnice, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				vlivu na VZ		
5.76.M	Z	P	26582/19920	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	komunikace navržena převážně v trase stávajících komunikací; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ, v platném ÚPML – dostavba a rekonstrukce stávající komunikace. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.
5.77.Z	N	P	1030	pozitivní vliv	částečně zasahuje do OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně Luční potok – Vratislavice, charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.
5.78.M	Z	P	1418/1641	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zlepšení techn. parametrů ÚK, VPS, část v platném ÚPML, část na ZPF I. a II. tř. – malá plocha, doporučujeme odnětí pro liniovou stavbu
5.80.P	Z	P	735	bez vlivu	leží v OP zdroje minerální vody I. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél železniční trati, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
5.82.M	Z	P	1408	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.83.P	Z	N	3860	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., PUPFL, NZP	zábory PUPFL; téměř celá plocha leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků, VPS.
5.84.A3.30.40	Z	N	2090/2401	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem areálu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění ploch ve vazbě na okolní zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.85.S2.10.60	Z	N	15587/29796	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	ovlivnění biodiverzity, zmenšení ploch pro biotopy	návaznost na stávající zástavbu a koupaliště, nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do OP lesa. Rozšíření sportovního rekreačního areálu, v ZÚ, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
5.87.B1.10.80	Z	N	8996/13948	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do OP lesa. Doplnění proluky v zástavbě podél železnice, v ZÚ.
5.88.B2.25.50	Z	N	39509	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal polní)	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (výrazné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Potvrzený výskyt chřástala, pásmo A ochrany KR, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), zasahuje do OP lesa, rozrůstání zástavby do volné krajiny. Zdůvodnění v návrhu ÚP: U Tělocvičny - oddělena z 5.11, upravena. Plocha pro soustředěné bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu centra Vratislavic n/N a připravenou infrastrukturu, po úpravě dohodnuta s DO, plocha v platném ÚPML, strategický rozvoj městské části.
5.89.A2.30.40	Z	N	1159	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je plocha z části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových budov	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Za Pekárnami- rozšíření servisních ploch podél silnice I/14, v ZÚ.
5.90.B2.20.60	Z	N	3521	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	sousedí s LBC 1498; nejsou předpokládány negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ; možné ohrožení obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Za Kinem – individuální bydlení v proluce zástavby.
5.91.B1.10.80	Z	N	2996	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Tyršův vrch – individuální bydlení na okraji zástavby.
5.92.B2.15.70	Z	N	1334	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Za Tratí – individuální bydlení na okraji zástavby. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.
5.93.B2.15.70	Z	N	11741	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, zasahuje do OP lesa, poměrně prudký terén, pravděpodobně by byly nutné významné terénní úpravy při výstavbě, rozšiřování výstavby do volné krajiny.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	ploch, mírně negativní ovlivnění odtokových poměrů území	ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	(výrazné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)							Zdůvodnění v návrhu ÚP: Za Tratí – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu, doplněna náhradou za vyřazené plochy. Plocha v rozvojovém pásu Liberec – Jablonec n/N, návaznost na místní komunikaci, OP lesa zasahuje velmi okrajově.
5.94.C3.30.40	Z	N	7040	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Tanvaldská – rozšíření centra ve Vratislavicích. V ZÚ.	
5.95.S3.30.20	Z	P	17525	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době zpevněná plocha; dá se předpokládat spíše pozitivní vliv realizací nezpevněných ploch	nejsou předpokládány negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	přímo se dotýká navrženého LBK 1458/1498; nepředpokládá se významný negativní vliv	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Intex – revitalizace areálu sportovními aktivitami. V ZÚ.	
5.96.P	Z	P	3747	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době zpevněná plocha; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	přímo se dotýká LBK 1458/1498; nepředpokládá se významný negativní vliv	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Intex – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní. VPS, v ZÚ.	
5.97.P	Z	P	6079	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění	z převážné části leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době zpevněná plocha; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Intex – místní dopravní propojení Rumburská – Tanvaldská - Dopravní. VPS, v ZÚ.	
5.98.P	Z	P	3803	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Intex – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou. VPS, v ZÚ.	
5.99.C3.40.30	Z	N	4906	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	z převážné části leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Tanvaldská – občanské vybavení lokálního centra. V ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
5.100.Z	N	P	762	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	sousedí s navrženým LBK 1458/1498; nepředpokládá se významný negativní vliv	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Intex – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy. Plocha zeleně v ZÚ, charakteru VPO.
5.101.V	N	P	8222	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; pozitivní vliv - zvýšení retence v území;	v případě realizace protipovodňové nádrže dojde k výraznému zásahu do vegetace a biodiverzity; v případě zachování nezpevněné plochy jako suchého poldru bude ovlivněno druhové složení vegetace (mírný negativní vliv)	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do LBK 1458/1498; nepředpokládá se významný negativní vliv	NZP	bez vlivu	pozitivní vliv - zvýšení ochrany obyvatelstva při povodních	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Intex I – protipovodňová nádrž / suchý poldr na Lužické Nise, VPS, v ZÚ.
5.102.V	N	P	4417	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; pozitivní vliv - zvýšení retence v území;	v případě realizace protipovodňové nádrže dojde k výraznému zásahu do vegetace a biodiverzity; v případě zachování nezpevněné plochy jako suchého poldru bude ovlivněno druhové složení vegetace (mírný negativní vliv)	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	sousedí s navrženým LBK 1458/1498; nepředpokládá se významný negativní vliv	NZP	bez vlivu	pozitivní vliv - zvýšení ochrany obyvatelstva při povodních	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Intex II – protipovodňová nádrž / suchý poldr na Lužické Nise, VPS, v ZÚ.
5.103.Z	N	P	1532	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 51; nepředpokládá se významný negativní vliv	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy, charakteru VPO.

Zdroj: [CityPlan]

6 – JIH

Tabulka 50 Sektor 6 - Jih

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
6.01.Z	N	P	3809	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy; leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 9 a na LBK 1458/1498;	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lužické Nisy, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
6.02.E3.40.30	Z	P	15217	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je plocha z části zastavěna; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby v ZÚ podél silnice I/35, v platném ÚPML.
6.03.M	Z	P	1289	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z části zastavěna; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby, zlepšení technických parametrů MÚK, VPS v platném ÚPML.
6.04.M	Z	P	3904	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěna; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby, zlepšení technických parametrů MÚK, VPS v platném ÚPML.
6.05.M	Z	N	3641	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Plátenického potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z části zastavěna; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 9	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry Doubí, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
6.06.E2.30.40	Z	N	6511	možný významný negativní vliv ze středních až velkých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	leží v ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v návaznosti na okolní zástavbu a stávající funkční plochu OC Nisa, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha uprostřed zástavby.
6.07.O2.25.30	Z	N	5499	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	leží v ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél stávající komunikace v návaznosti na okolní zástavbu, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
						biodiverzitu							
6.08.B2.20.60	Z	N	4395	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél stávající komunikace v návaznosti na okolní zástavbu v ZÚ, v platném ÚPML. Na ZPF I.-II.tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha mezi stávající zástavbou a komunikací podél silnice I/35.
6.10.A3.30.40	Z	N	2469/3908	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Plátenického potoka; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Lokalitu upravit tak, aby nezasahovala do záplavového území Q ₁₀₀ Plátenického potoka. České mládeže – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby.
6.11.M	Z	P	699	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšením hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zlepšení technických parametrů stávající ÚK, VPS v ZÚ.
6.12.Z	N	P	1967	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 35	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lužické Nisy, v ZÚ, v platném ÚPML.
6.15.P	Z	P	3657/3706	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v těsné blízkosti navrženého LBK 1492/1458/1498	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření komunikace pro umístění tramvajové trati do Doubí, VPS, v ZÚ.
6.17.Z	N	P	1254/1799	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně podél Doubského potoka, v ZÚ.
6.18.Z	N	P	2108	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně podél Doubského potoka, VPS v ZÚ.
6.19.Z	N	P	536	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lučního potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do navrženého LBK 1492/1458/1498	—	leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lučního potoka, VPS v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					rizika, zvýšení celkové retence území									
6.20.Z	N	P	1078/2342	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy; leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v těsné blízkosti navrženého prodloužení LBK 1458/1498	ZPF I.-II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lužické Nisy, VPO v ZÚ, návaznost na stávající funkční plochu. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí – nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, malá plocha mezi zástavbou, návaznost na zeleň podél toku, převažující charakter veřejné zeleně.	
6.21.M	Z	P	4853	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Dlouhá - rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch, VPS v ZÚ.	
6.22.B2.10.80	Z	N	1874	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě, v ZÚ.	
6.23.Z	N	P	3241	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lučního potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do navrženého LBK 1492/1458/1498	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lučního potoka, VPS v ZÚ.	
6.24.Z	N	P	4994/4047	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 35	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně podél Doubského potoka, VPO v ZÚ.	
6.25.B2.20.60	Z	N	10511/13850	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plocha navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. U Střediska – soustředěné individuální bydlení. Návaznost na zastavěné území a lokální centrum Vesce, v ZÚ.	
6.26.Z	N	P	1017/971	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 35	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. U Střediska - propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka, VPO v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					území									
6.27.P	Z	P	11967/4401	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu; možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Mařanova x Česká – rozšíření pro tramvajovou trať vč. místního dopravního napojení. VPS v ZÚ.	
6.28.C4.40.30	Z	N	2234/4707	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch kvalitní vzrostlé zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Lokalita bude zmenšena na původní rozlohu 2234 m ² , aby zůstal zachován parčík na rohu ulic U Střediska a Česká. Dostavba proluky, rozšíření lokálního centra Vesce, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.29.Z	N	P	2256/2582	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 35	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka, VPO v ZÚ.	
6.30.A3.30.40	Z	N	1252	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky ve stávající zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.31.C4.40.30	Z	N	1785	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	plocha je v současnosti značně ovlivněna terénními úpravami; nejsou předpokládány negativní vlivy	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření lokálního centra Vesce, v ZÚ.	
6.32.B2.20.60	Z	N	2599	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě, v platném ÚPML.	
6.33.P	Z	N	1290	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění	mimo záplavová území; nejsou předpokládány	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému	bez významného negativního vlivu na krajinu a	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pátevní komunikace pro obsluhu stávajících i rozvojových ploch v návaznosti na rekreační areál Vesecký rybník,	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				ovzduší	významné negativní vlivy	ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	krajinný ráz					stávající i navrhovanou zástavbu		VPS.
6.35.Z	N	P	5684	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lučního potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost EVL Luční potok	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	z převážně části leží v ÚAN II		Souhlas bez podmínek. Přiřazení zahrádek v záplavovém území těsně u LBK a EVL Luční potok k pásu sídelní zeleně, v ZÚ, v platném ÚPML.
6.37.B2.20.60	Z	N	2232	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu		Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v obytné zástavbě podél rozšiřované komunikace.
6.38.M	Z	P	18254/19701	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	dotýká se EVL Luční potok; je ve střetu se stávajícím a navrženým prodloužením LBK 1492/1458/1498 (kříží ho) a 1458/1498	ZPF I.+II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	částečně zasahuje do ÚAN II		Souhlas bez podmínek. Česká – Rochlická páteří dokončení dopravní kostry Vesce. VPS v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha uprostřed zástavby.
6.40.O3.20.40	Z	N	14079/14766	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání výškové zástavby na pohledově exponovaném místě)	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu		Souhlas s podmínkou: změnit regulativ podlažnosti na O2 vzhledem k okolní zástavbě RD, na pohledově exponovaném místě téměř na vrcholu kopce. Dlouhá – občanské vybavení při nástupu do údolí Lučního potoka.
6.41.B2.15.70	Z	N	24128/29181	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání zástavby na pohledově exponovaném místě)	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu		Souhlas bez podmínek. Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby.
6.42.B2.15.70	Z	N	22764/10140	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání výškové zástavby na pohledově exponovaném místě)	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu		Souhlas bez podmínek. Šumná - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby.
6.44.B2.15.70	Z	N	7759/7250	možný mírný negativní vliv	mimo záplavová území; nárůst	trvalé snížení plochy vegetace;	lokalita navazuje na stávající	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel,	bez vlivu		Souhlas bez podmínek.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz				bez vlivu na VZ		Lokalita navazuje podél komunikace na zastavěné území, doplnění urbanistické struktury.
6.50.B1.15.70	Z	N	8102	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	lokalita navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Navazuje na stávající ZÚ.
6.52.B2.15.70	Z	N	3050	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.
6.53.B2.20.60	Z	N	2316	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění malé proluky v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.
6.55.B2.20.60	Z	N	2136	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě podél komunikace, doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ.
6.57.B2.15.70	Z	N	6701/10224	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě podél komunikace, doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ.
6.58.B2.15.70	Z	N	4050/7921	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě podél komunikace, doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ.
6.59.B2.15.70	Z	N	2739	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	blízkost VKP č. 38 („Lípa a kříž, Vyhlídková“)	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Respektovat sousedící VKP č. 38, stavby na pozemku umístit minimálně 10 m od kmene stromu. Proluka v zástavbě podél komunikace, doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
6.60.B2.15.70	Z	N	8082	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (čolek horský, ropucha obecná, atd.); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami: Před využitím plochy provést aktuální biologický průzkum, zaměřený na chráněné druhy. V případě jejich výskytu přizpůsobit využití plochy jejich ochraně, popř. provést transfer na náhradní stanoviště. Doplnění proluky ve stávající obytné zástavbě.
6.62.M	Z	P	7736	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s VKP č. 38 („Lípa a kříž, Vyhádková“)	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Respektovat sousedící VKP č. 38, případně upravit trasu a stavbu provádět tak, aby nebyl poškozen kořenový systém stromu. Doplnění dopravní kostry Vesce páteří komunikací. VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
6.63.B3.25.50	Z	N	2772	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v zástavbě podél navržené komunikace a nového lokálního centra.
6.64.C3.30.40	Z	N	3708	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění bydlení a vybavenosti nového lokálního centra v návaznosti na obytnou zástavbu a navržené komunikace.
6.65.B1.10.80	Z	N	2566/18714	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (čolek horský, ropucha obecná, atd.); trvalé snížení plochy vegetace (cenná mimolesní zeleň); dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Výskyt ZCHD, zásah do mimolesní zeleně, zásadní změna rozlohy oproti konceptu (zvětšení téměř 8x), zásah do OP lesa. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Chatařská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po projednání upraveno vymezení dle platného ÚPML, dohodnuto s DO. Respektována podmínka biologického průzkumu a případného transferu ZCHD.
6.66.B2.15.70	Z	N	4027	možný mírný negativní vliv	mimo záplavová území; mírný	trvalé snížení plochy vegetace;	proluka v zástavbě; bez	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel,	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě podél komunikace.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz				bez vlivu na VZ		
6.67.C3.25.50	Z	N	11946/13112	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Vybavenost nového lokálního centra v návaznosti na obytnou zástavbu a navržené komunikace.
6.68.Z	N	P	4175	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně od Lučního potoka do Vratislavic, VPS v ZÚ.
6.69.B2.15.70	Z	N	15237/15870	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, výrazné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. V návaznosti na stávající zastavěné území snížit regulativ na B1. Doplnění ploch bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a plánovanou komunikaci, v ZÚ
6.70.P	Z	N	2868	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	téměř celá leží v OP lesa	negativní vliv zvýšením hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění dopravní kostry Vesce páteří komunikací, VPS.
6.71.B2.15.70	Z	N	3510	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. V návaznosti na stávající zastavěné území snížit koeficienty zastavěnosti i podlažnosti. Doplnění urbanistické struktury Vesce o bydlení ve vazbě na obytnou a rekreační zástavbu a infrastrukturu.
6.73.B2.15.70	Z	N	52447	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Vesce podél komunikace, navazuje na stávající zastavěné území, v platném ÚPML.
6.74.B2.20.60	Z	N	8715	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby,	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity,	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Vesce v návaznosti na zástavbu podél komunikace.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklíma)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				kamna na tuhá paliva, grily, ...)	odtokových poměrů území	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	na krajinu a krajinný ráz							
6.75.P	Z	N	13671/9608	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dopravní propojení Proletářská – Hodkovičká vč. otočky TT, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření uprostřed ZÚ.	
6.76.A2.25.50	Z	N	1453	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění servisních ploch podél komunikace v návaznosti na stávající zástavbu v ZÚ.	
6.77.Z	N	P	1709	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 35	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Doubského potoka, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.81.S2.5.60	Z	N	47234/42844	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší, možný mírný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečišťování	mimo záplavová území; nepředpokládá se významný negativní vliv	negativní ovlivnění biodiverzity, zmenšení ploch pro biotopy	návaznost na stávající areál RASAV, nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ tak, aby stavby a zpevněné plochy na pozemku nezasahovaly na ZPF I.-II. tř. ochrany. Tento ZPF ponechat jako volný terén (louky aj.). Rozšíření sportovního rekreačního areálu RASAV podél páteřní komunikace, doplnění obslužných funkcí. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha uprostřed zástavby.	
6.82.M	Z	N	12910/12290	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 35; zasahuje do IP č. 41	ZPF I.-II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit trasu tak, aby nezasahovala do IP č. 41. Při realizaci neohrožit funkčnost IP č. 35. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí pro významnou liniovou stavbu. Doplnění páteřní komunikace pro stávající i rozvojové plochy a přístup k RASAV. VPS v ZÚ.	
6.83.K	N	P	1978/2262	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně mezi Špičákem a Doubským potokem. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování, převažující charakter veřejné zeleně, malá plocha mezi stávající zástavbou, v ZÚ.	
6.84.B1.7.85	Z	N	4747	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily, ...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	navazuje na stávající zastavěné území (k.ú. Dlouhý Most); bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do VKP č. 53 (Císařská alej)	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	leží těsně na hranici ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Respektovat VKP, redukovat lokalitu tak, aby realizací nebyl narušen kořenový systém jednotlivých stromů v aleji (např. stavbou oplocení navrženého pozemku), stavby na pozemku umístít tak, aby nezasahovaly do OP lesa. Plocha navazuje na stávající ZÚ sousední obce Dlouhý Most.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						biodiverzitu								
6.86.M	Z	N	48470/41009	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost LBK 1496/1499 a jeho navrženého prodloužení; kříží IP č. 35	ZPF I.-II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jižní úsek obvodové sběrné komunikace, VPS v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vyněť.	
6.87.A2.30.30	Z	N	2866/6694	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění servisních ploch mezi železnicí a obchvatovou komunikací v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II.tř. – doporučujeme vyněť, obtížně obhospodařovatelná a přístupná plocha mezi stávající zástavbou, železnicí a plánovanou obchvatovou komunikací, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování.	
6.89.A3.30.30	Z	N	21037/25622	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření servisních ploch v návaznosti na stávající zástavbu a funkční využití, podél obvodové komunikace a železnice, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vyněť, plocha mezi stávající zástavbou, železnicí a obvodovou komunikací.	
6.93.Z	N	P	2404/1420	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně pro BK podél Pilínkovského potoka, VPO v ZÚ.	
6.94.B2.15.70	Z	N	18320	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území v důsledku stavebních a zpevněných ploch	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBC 1496 (dle KOPaK LK plocha do LBC 1496 zasahuje svou SZ částí) a s IP č. 37	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	část v ÚAN I	Souhlas s podmínkami. Navrženou plochu zmenšit a vyloučit tu část, která zasahuje do LBC. Zastavitelné plochy v rámci regulativů situovat do části plochy vzdálenější od LBC a IP. Zajistit prostupnost ploch, navazujících na LBC a IP (např. neoplocovat parcely). Návaznost na stávající funkční plochu v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.95.B2.20.60	Z	N	21419/18979	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	severní hranice plochy je v bezprostředním kontaktu s IP č. 37	ZPF I.-II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy tak, aby stavby na pozemku byly situovány do části plochy, vzdálenější od IP, a především na plochy III.-V. tř. ochrany ZPF. Malá část plochy je na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vyněť. Zajistit prostupnost ploch, navazujících na IP (např. neoplocovat parcely). Návaznost na stávající funkční plochu v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.97.Z	N	P	2510	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Doubského	nejdou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást vymezeného LBK	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Příčlenění zahrádek, vzniklých v rozporu s platným ÚP v záplavovém území Doubského potoka, k pásu sídelní zeleně. VPS v platném ÚPML.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území									
6.99.Z	N	P	2302	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást vymezeného LBK	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu		Souhlas bez podmínek. Zahrádky, vzniklé v rozporu s platným ÚP, přičlenit k pásu sídelní zeleně podél Plátenického potoka.
6.101.B1.15.70	Z	N	9250/8612	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, mírný nárůst zpevněných ploch, mírně negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	PřP Ještěd, návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN I		Souhlas bez podmínek. Návaznost plochy na stávající zástavbu, v ZÚ, plocha mezi stávajícími komunikacemi.
6.102.I	Z	N	6861/6023	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb	bez vlivu		Souhlas bez podmínek. Transformovna VVN Liberec – Doubí, VPS.
6.105.B2.20.60	Z	N	15417	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	plocha rozšiřuje zastavěné území směrem k EVL Luční potok, ale je v dostatečné vzdálenosti od něj; bez vlivu na ÚSES, VKP a ZCHÚ	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu		Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v ZÚ, v návaznosti na sousední funkční plochy a lokální centrum, podél rozšiřované komunikace, v ZÚ, v platném ÚPML.
6.111.B2.25.50	Z	N	10314/12309	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu		Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě u železnice, v ZÚ, v platném ÚPML.
6.112.B1.15.70	Z	N	1571	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, mírný nárůst zpevněných ploch, mírně negativní ovlivnění odtokových poměrů území; CHLÚ 713170000 Pilínkov	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	PřP Ještěd, návaznost na zastavěné území (proluky), nepředpokládá se významné ovlivnění KR, navržené využití respektuje charakter zástavby a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu		Souhlas s podmínkami. Plochu upravit tak, aby nezasahovala do CHLÚ. Stavby na ploše budou v rámci regulativů umístěny tak, aby nezasahovaly do OP lesa (do 50 m od hranice lesa), lze akceptovat extenzivní výstavbu 1 RD. Návaznost na stávající zástavbu v ZÚ.
6.113.B1.10.80	Z	N	3503	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, mírný nárůst zpevněných ploch, mírně negativní ovlivnění odtokových poměrů území; CHLÚ 713170000 Pilínkov	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt	PřP Ještěd, návaznost na zastavěné území (proluky), nepředpokládá se významné ovlivnění KR, navržené využití respektuje charakter zástavby a	bez vlivu	ZPF III.-V.	celá lokalita v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu		Nesouhlas s lokalitou Zasahuje do CHLÚ, celá je umístěna v OP lesa, na lokalitě možný výskyt chráněných druhů. Navrhujeme plochu přefadit do nezastavitelných ploch, ponechat přírodní charakter plochy. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena): Ke Hluboké - individuální bydlení ve vazbě na rozptýlenou obytnou zástavbu, oživení místní části Pouze místní doplnění rozptýlené urbanistické struktury místní části, rozšíření plochy nedávno schválené ve

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vliv								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
						chráněných rostlin (bledule, lýkovec,...)	krajinný ráz							změně platného ÚP východním směrem
6.114.B1.15.70	Z	P	9517/1124	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území; CHLÚ 713170000 Pilínkov	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt chráněných rostlin (bledule, lýkovec,...)	PřP Ještěd, návaznost na zastavěné území (proluky), nepředpokládá se významné ovlivnění KR, navržené využití respektuje charakter zástavby a krajinný ráz	bez vlivu	—	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Realizaci výstavby podmínit aktuálním biologickým průzkumem. V případě výskytu chráněných druhů zajistit jejich ochranu v rámci pozemku nebo zajistit transfer na náhradní stanoviště. Stavby na pozemku umístit tak, aby nezasahovaly do OP lesa a aby neznemožňovaly budoucí využití CHLÚ.	
6.115.B1.10.80	Z	N	10163/1278	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt chráněných rostlin (bledule, lýkovec,...)	PřP Ještěd, návaznost na zastavěné území (proluky), nepředpokládá se významné ovlivnění KR, navržené využití respektuje charakter zástavby a krajinný ráz	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami: Před využitím plochy provést aktuální biologický průzkum, zaměřený na chráněné druhy. V případě jejich výskytu zajistit jejich ochranu v rámci pozemku nebo zajistit transfer na náhradní stanoviště. Dostavba proluky podél komunikace, v návaznosti na stávající zástavbu v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.119.A2.20.60	Z	N	1560	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka mezi stávající zástavbou a rychlostní komunikací R35; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínky. Doplnění proluky mezi stávající zástavbou, R35 a navrženou komunikací. Na ZPF I.-II.tř. – doporučujeme vynětí, malá plocha podél plánované komunikace a mezi stávající zástavbou, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování.	
6.122.C3.30.40	Z	N	6160	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření lokálního centra Vesce dostavbou proluky v zástavbě mezi komunikacemi.	
6.124.B2.15.70	Z	N	18521	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby jižní hranice navržené plochy byla přímou spojnicí rohů sousedních zastavěných území, předpoklad možného výskytu zvláště chráněných druhů v návaznosti na potvrzený výskyt na sousedící ploše 6.60.B2.15.60 a v návaznosti na sousedící BC 1492). Před využitím plochy provést aktuální biologický průzkum, zaměřený na chráněné druhy. V případě jejich výskytu přizpůsobit využití plochy jejich ochraně, popř. provést transfer na náhradní stanoviště. Plocha soustředěného bydlení mezi stávající obytnou zástavbou ve vazbě na navrženou infrastrukturu, v platném ÚPML.	
6.126.A2.20.40	Z	N	7036/31392	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka mezi stávající zástavbou; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru	z převážné části zasahuje do ÚAN I	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél komunikace ve stávající zástavbě, v platném ÚPML.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					ploch, významný negativní ovlivnění odtokových poměrů území	ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz					zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území		
6.127.B1.7.85	Z	N	14863	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 38	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas s podmínkami: Respektovat OP lesa tak, aby byly RD umístěny na části plochy vzdálenější od IP (tj. podél ulice A. Cihláře). Plocha navazuje na stávající zástavbu v ZÚ, podél stávající komunikace.
6.129.E3.40.20	Z	N	35425	možný významný negativní vliv ze středních až velkých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření výrobních ploch v dlouhodobě vymezené zóně Doubí, návaznost na stávající funkční plochu, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování mezi zástavbou a komunikací I/35.
6.130.E2.40.30	Z	N	1588	možný významný negativní vliv ze středních až velkých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření plochy v návaznosti na zastavěné území a na stávající areál, v platném ÚPML.
6.131.A2.25.50	Z	N	1101	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě mezi železnicí a plánovanou komunikací, v platném ÚPML.
6.132.A2.25.50	Z	N	2166	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě mezi železnicí a plánovanou komunikací, v platném ÚPML.
6.133.B2.20.60	Z	N	10036/6477	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury ve vazbě na stávající i návrhovou zástavbu a navrhovanou komunikací, návaznost na zastavěné území.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					odtokových poměrů území	pro biotopy a biodiverzitu								
6.134.P	Z	N	496	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry pro stávající i návrhové plochy, VPS.	
6.135.P	Z	N	422/2438	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží LBK 1492/1324	ZPF III.-V., PUPFL, NZP	zasahuje do OP lesa, záborů PUPFL	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistické spojení u veseckého hřbitova. VPS.	
6.136.P	Z	P	1475	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Doubského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době již zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 35	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Kociánova – místní dopravní propojení Hodkovická – Slovanská, VPS, v ZÚ.	
6.137.B2.20.60	Z	N	1021	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. U Střediska – individuální bydlení, doplnění proluky v ZÚ.	
6.138.P	Z	P	141	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Doubského potoka Nisy a území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zhutněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	dotýká se IP č. 35	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Poštovní náměstí – cyklostezka Odra – Nisa, v ZÚ.	
6.139.P	Z	P	796	bez vlivu	cca z 1/2 leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží LBK 1458/1498	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rochlická – cyklostezka Odra – Nisa, v ZÚ.	
6.140.P	Z	N	1470	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Šumná – místní dopravní propojení do Kašparovy ulice. VPS.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					poměry území									
6.141.B2.25.50	Z	N	1914	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	blízkost registrovaného VKP č. 38	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Vyhlídková – individuální bydlení, doplnění proluky v ZÚ.	
6.142.P	Z	N	7397	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí. VPS.	
6.143.B2.15.70	Z	N	2810	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Chatařská – soustředěné individuální bydlení.	
6.144.B2.15.70	Z	N	6720	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Chatařská – soustředěné individuální bydlení.	
6.145.B2.15.70	Z	N	7838	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. U Veseckého hřbitova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha uprostřed zástavby.	
6.146.A2.20.50	Z	N	2042	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Nad dálnicí – rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby.	
6.147.B2.20.60	Z	N	4792	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Česká – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
6.148.B2.10.80	Z	N	2535	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Česká – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce.
6.149.B2.15.70	Z	N	2169	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Česká – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce.
6.150.B4.25.50	Z	N	50765	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Vzhledem k okolní zástavbě snížit podlažnost na B3. Sportovní – rozšíření obytného souboru Doubí u Makra.
6.151.M	Z	P	4320	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí, VPS, v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha uprostřed zástavby.
6.152.B2.20.60	Z	N	3358	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Minkovická – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Doubí. Proluka v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha uprostřed zástavby.
6.153.B2.15.70	Z	N	7671	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Radostná – soustředěné individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce.
6.154.B2.15.70	Z	N	10286	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Na Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce.
6.155.B2.20.60	Z	N	5819	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Nad Nisou – soustředěné individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz						
6.156.G2.20.20	Z	P	13716	negativní vliv – nárazová kumulace emisí z dopravy (při konání akcí v areálu RASAV)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době zhutněná plocha; bez významného negativního vlivu na biodiverzitu a ekosystémy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	téměř celá leží v OP lesa	zvýšení lokální vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. R35 – odstavná plocha pro RASAV, VPS.
6.157.P	Z	P	2525	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	částečně zasahuje do Q ₁₀₀ Plátenického potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; bez významného negativního vlivu na biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Mostecká – Doubská – přestavba železniční trati na místní dopravní propojení, VPS v ZÚ.
6.158.R1.10.80	Z	N	8293	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající rekreační oblast; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	téměř celá leží v OP lesa	zlepšení pohody obyvatel i rekreatů	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Chatařská – rekreační bydlení ve vazbě na Vesecký rybník.
6.159.B1.15.70	Z	N	3031	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. A. Cihláře – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu. Proluka v ZÚ.
6.160.B1.20.60	Z	N	1553	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. A. Cihláře – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu. Proluka v ZÚ.
6.161.B1.15.70	Z	N	3638	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	cca ze 2/3 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	zasahuje do ÚAN II	Souhlas s podmínkou. Lokalita bude zmenšena na hranici stávajícího zastavěného území. A. Cihláře – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu.
6.162.B1.20.60	Z	N	3349	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. A. Cihláře – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu. Proluka v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
6.163.B1.15.70	Z	N	3640	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	leží v ÚAN II	Souhlas bez podmínek. A. Cihláře – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu. Proluka v ZÚ.
6.164.S1.20.20	Z	N	3319	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	PřP Ještěd; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zvýšení lokální vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rampasova – sportovní zázemí rekreačních ploch na Hlubočském svahu.
6.165.B2.15.50	Z	N	1980	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Lokalita bude na Z straně zmenšena na hranici stávajícího zastavěného území. Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby.
6.166.P	Z	N	227	bez vlivu	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lučního potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží navržený LBK 1492/1458/1498	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Česká – Nad údolím – místní propojení pěších cest, VPS, v ZÚ.
6.167.Z	N	N	4259	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Mařanova - propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka, VPO v ZÚ.
6.168.Z	N	P	2580	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 36	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Česká - propojení pásu sídelní zeleně ze Špičáku k Doubskému potoku, v ZÚ.
6.169.V	N	P	3096	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv - zvýšení retence v území; negativní vliv – přehrazení vodního toku, regulace odtoků, pokles hladiny podzemní vody, příp. její stabilizace (stav nasycení – přestane cirkulovat)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; významný negativní vliv na suchozemskou i vodní biotu	u vodní nádrže jako celku se nepředpokládá významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz; míra negativního vlivu je závislá na technickém provedení a prostorových parametrech vodního díla	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas s podmínkami Před realizací stavby prověřit podrobným HG průzkumem, jak může výstavba nádrže ovlivnit hydrologické a hydrogeologické poměry okolního území a výše položené mokřady. Realizaci podmínit i biologickým hodnocením, jak může vodní nádrž ovlivnit kvalitu a kvantitu vod v Lučním potoce a EVL Luční potok (chráněná mihule). Zdůvodnění v návrhu ÚP: Šumná – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka, doplněna po projednání a aktuálním prověřením dle platného ÚP

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
6.170.V	N	P	1341	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv - zvýšení retence v území; negativní vliv – přehrazení vodního toku, regulace odtoků, pokles hladiny podzemní vody, příp. její stabilizace (stav nasycení – přestane cirkulovat)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; významný negativní vliv na suchozemskou i vodní biotu	u vodní nádrže jako celku se nepředpokládá významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz; míra negativního vlivu je závislá na technickém provedení a prostorových parametrech vodního díla	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas s podmínkami Před realizací stavby prověřit podrobným HG průzkumem, jak může výstavba nádrže ovlivnit hydrologické a hydrogeologické poměry okolního území a výše položené mokřady. Realizaci podmínit i biologickým hodnocením, jak může vodní nádrž ovlivnit kvalitu a kvantitu vod v Lučním potoce a EVL Luční potok (chráněná mihule). Zdůvodnění v návrhu ÚP: Šumná – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka, doplněna po projednání a aktuálním prověřením dle platného ÚP
6.171.Z	N	N	3359	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hodkovická – doprovodná zeleň mimoúrovňové křižovatky Doubí. V ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha uprostřed zástavby.
6.172.Z	N	P	1590	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hodkovická – doprovodná zeleň mimoúrovňové křižovatky Doubí. V ZÚ.
6.173.Z	N	P	3985	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hodkovická – doprovodná zeleň mimoúrovňové křižovatky Doubí. V ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha uprostřed zástavby.
6.174.Z	N	P	2986	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lučního potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	přiléhá k navrženému LBK 1492/1458/1498	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Vyhlídková - propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka, VPO v ZÚ.
6.175.Z	N	P	344	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Pilínkovského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	založení nové části LBK 1496/1499; návaznost na stávající LBK 1496/1499	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Minkovická – rozšíření pásu zeleně pro LBK podél Pilínkovského potoka, VPO, v ZÚ.
6.176.Z	N	P	1366	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Pilínkovského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	založení nové části LBK 1496/1499; návaznost na stávající LBK 1496/1499	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Minkovická – rozšíření pásu zeleně pro LBK podél Pilínkovského potoka, VPO, v ZÚ.
6.177.Z	N	P	1220	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doubská – rekultivace železniční trati na Dolní nádraží, VPO, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
					území Q ₁₀₀ Plátenického potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území							zlepšení faktorů pohody	

Zdroj: [CityPlan]

7 – JIHOZÁPAD

Tabulka 51 Sektor 7 - Jihozápad

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
7.01.Z	N	P	2009	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 8	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Janovodolského potoka. VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
7.03.A3.30.40	Z	N	7696/2654	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky mezi železniční tratí a stávajícím zastavěným územím; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zástavba proluky mezi železnicí a stávající zástavbou, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPFI.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření, izolovaná plocha v zástavbě.
7.04.B3.25.50	Z	N	2912	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zástavba proluky v návaznosti na okolní zástavbu, komunikace a železnici. V ZÚ, v platném ÚPML. Na ZPFI.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření, izolovaná plocha v zástavbě.
7.05.P	Z	N	2781	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Přeložka komunikace pro obsluhu stávajících ploch ve stávající zástavbě, v ZÚ. Část na ZPFI.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření, izolovaná plocha v zástavbě.
7.06.P	Z	N	575	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní dopravní propojení, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.07.A2.25.40	Z	N	21564/7937	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	částečně zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky mezi stávající zástavbou, komunikací a železnicí. V platném ÚPML. Na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření, izolovaná plocha mezi stávající zástavbou a železnicí.
7.11.A3.25.40	Z	P	10793	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné	v současné době již z převážné části zpevněná plocha; nejsou předpokládány	přestavba skladového areálu; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Přestavba skladového areálu, v ZÚ, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					negativní ovlivnění odtokových poměrů území	významné negativní vlivy	ráz					zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	
7.16.B3.25.50	Z	N	20311/23655	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky mezi stávající zástavbou a komunikací, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.17.S1.5.20	Z	N	9505/5600	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	sousedí s IP č. 9	ZPF III.-V.	téměř celá leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativy využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly nejméně 30 m od hranice IP č. 9.
7.18.B2.10.80	Z	N	4494	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Slunného potoka; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	hranice plochy sousedí s IP č. 9	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativy využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 9. Návaznost na stávající komunikaci a zástavbu, v platném ÚPML.
7.20.B2.20.60	Z	N	900	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá proluka u komunikace, ve stávající zástavbě, v ZÚ.
7.21.B2.15.70	Z	N	24157	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a výrobní plochy, v ZÚ, část v platném ÚPML.
7.22.B2.15.70	Z	N	6683/8304	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.
7.23.B2.15.70	Z	N	4396/6890	možný mírný negativní vliv	mimo záplavová území; nárůst	trvalé snížení plochy vegetace;	návaznost na stávající zastavěné	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Stavby na pozemku neumísťovat do OP lesa.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz				obyvatel, bez vlivu na VZ		
7.24.B2.15.70	Z	N	7556	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Stavby na pozemku neumísťovat do OP lesa.
7.26.P	Z	P	1932/1481	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	části zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době již z velké části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dopravní propojení pro napojení na obvodovou komunikaci, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.27.P	Z	P	435/1252	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době již z velké části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dopravní propojení pro napojení na obvodovou komunikaci, v ZÚ.
7.29.B2.20.60	Z	N	6998/7068	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v návaznosti na stávající zástavbu a úpravu komunikace, v ZÚ.
7.30.Z	N	P	7334/2564	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Ochranná zeleň podél obvodové komunikace, v ZÚ.
7.32.B2.20.60	Z	N	10209	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v návaznosti na stávající zástavbu a úpravu komunikace, v ZÚ.
7.33.M	Z	N	103729/11582	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	části zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Západní úsek obvodové komunikace.
7.38.B2.25.50	Z	N	3298/20076	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, výrazné negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	proluka ve stávajícím zastavěném území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Soustředěné individuální bydlení ve vazbě na lokální centrum.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
7.40.B2.20.60	Z	N	25749/22499	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě a mezi stávajícími komunikacemi, v ZÚ.	
7.41.B2.15.70	Z	N	5713/4584	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě a mezi stávajícími komunikacemi, v návaznosti na rozšíření lokálního centra, v ZÚ.	
7.42.B1.15.70	Z	N	3763	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě, podél stávající komunikace, v ZÚ.	
7.43.B1.15.70	Z	N	6799	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě, podél stávající komunikace v ZÚ.	
7.44.B1.10.80	Z	N	17345	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Navržené zastavitelné území omezit pouze k chatě Bucharka, pro zbylou část stanovit regulativ SN.	
7.45.S1.30.40	Z	N	14910/9350	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL, NZP	zábory PUPFL	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ. Lokalita zasahuje do PUPFL – doporučujeme vynětí.	
7.47.C3.40.30	Z	N	2985/4068	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření lokálního centra v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
7.48.M	Z	N	27950/29675	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do záplavového území Q ₁₀₀ Slunného potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 9 a navržené prodloužení LBK 1476/1477	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Sběrná obvodová komunikace, VPS v ZÚ.
7.49.C3.40.30	Z	N	4636/4354	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření lokálního centra v návaznosti na stávající zástavbu a komunikaci, v ZÚ.
7.51.Z	N	P	949	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Ochranná zeleň podél obvodové sběrné komunikace, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
7.52.B1.15.70	Z	N	11753/11109	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinný ráz, plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území. Lokalitu vyloučit pro zástavbu a zachovat pás luk s roztroušenou zástavbou vytvářející postupný přechod k přírodní krajině. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Světelská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po nesouhlasu DO dohodnuto zachování Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 7.52, 7.53, jedná se o proluku mezi stávající zástavbou a navrženou sběrnou obvodovou komunikací, na niž je přímo napojena, proluka vzhledem ke svému umístění nepředstavuje volnou krajinu mezi okrajem zástavby města a lesy Ještědského hřbetu.
7.53.B2.20.60	Z	N	14259/8255	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	zasahuje do IP č. 9	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinný ráz, plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území. Zásah do IP č. 9. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): U Struhy - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po nesouhlasu DO dohodnuto snížení rozsahu Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 7.52, 7.53, jedná se o proluku mezi stávající zástavbou a navrženou sběrnou obvodovou komunikací, na niž je přímo napojena, proluka vzhledem ke svému umístění nepředstavuje volnou krajinu mezi okrajem zástavby města a lesy Ještědského hřbetu,
7.55.B1.15.70	Z	N	4989/3597	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě podél stávající komunikace.
7.56.B2.20.60	Z	N	26658/8370	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	ovlivnění odtokových poměrů území	ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavby v krajinářsky velmi cenném území)						
7.57.B1.15.70	Z	N	2592	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba malé proluky ve stávající zástavbě mezi stávajícími komunikacemi.
7.58.B1.15.70	Z	N	910	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba malé proluky ve stávající zástavbě u stávající komunikace. Část na ZPF I.-II. tř.– doporučujeme vynést, nevhodné podmínky pro hospodaření, velmi malá izolovaná plocha mezi stávající zástavbou a komunikací.
7.59.Z	N	P	2465	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pás zeleně podél obvodové sběrné komunikace. VPO v ZÚ, v platném ÚPML.
7.61.Z	N	N	3057	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mimo záplavová území; negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	rozšíření stávající sjezdové trati; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v PŘP Ještěd	PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů, plochu v KN ponechat i nadále v PUPFL, v LHP začlenit jako bezlesí. Před realizací založit včas eliminační pěstební úpravy v sousedících porostních skupinách. Pro minimalizaci snížení odolnosti porostů proti bořivým větrům zapěstovat okraje rychle rostoucími dřevinami a vytvořit hustý porostní lem i pro znemožnění pohybu lyžařů v lesním porostu. Po vytěžení lesního porostu provést rychlé zatravnění všech ploch sjezdové trati. Rozšíření stávající sjezdové trati v úzkém úseku, dotčení lesních porostů na malé ploše.
7.62.N	N	N	15757	pozitivní vliv	mimo záplavová území; zvýšení retence povrchové i podzemní vody; pozitivní vliv	významný vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny druhu vegetace	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást RBC 41-RC1361 část	PUPFL	PUPFL; doplnění souvislého lesního porostu; pozitivní vliv	bez vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zalesnění zrušené sjezdové trati, v platném ÚPML, lze očekávat především pozitivní vlivy.
7.63.Z	N	N	932	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mimo záplavová území; negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	rozšíření stávající sjezdové trati; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů, plochu v KN ponechat i nadále v PUPFL, v LHP začlenit jako bezlesí. Před realizací založit včas eliminační pěstební úpravy v sousedících porostních skupinách. Pro minimalizaci snížení odolnosti porostů proti bořivým větrům zapěstovat okraje rychle rostoucími dřevinami a vytvořit hustý porostní lem i pro znemožnění pohybu lyžařů v lesním porostu. Po vytěžení lesního porostu provést rychlé zatravnění všech ploch sjezdové trati. Rozšíření stávající sjezdové trati v malém úseku, dotčení lesních porostů na malé ploše.
7.64.Z	N	N	457	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mimo záplavová území; negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových	negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	rozšíření stávající sjezdové trati; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů, plochu v KN ponechat i nadále v PUPFL, v LHP začlenit jako bezlesí. Před realizací založit včas eliminační pěstební úpravy v sousedících porostních skupinách. Pro minimalizaci snížení odolnosti porostů proti bořivým větrům zapěstovat okraje rychle rostoucími dřevinami a vytvořit hustý porostní lem i pro znemožnění pohybu lyžařů v lesním porostu. Po vytěžení lesního

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					poměry území									porostu provést rychlé zatravnění všech ploch sjezdové trati. Rozšíření stávající sjezdové trati v malém úseku, dotčení lesních porostů na malé ploše.
7.65.Z	N	N	3693	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mimo záplavová území; významný negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	významný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	rozšíření stávající sjezdové trati; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů, plochu v KN ponechat i nadále v PUPFL, v LHP začlenit jako bezlesí. Před realizací založit včas eliminační pěstební úpravy v sousedících porostních skupinách. Pro minimalizaci snížení odolnosti porostů proti bořivým větrům zapěstovat okraje rychle rostoucími dřevinami a vytvořit hustý porostní lem i pro znemožnění pohybu lyžařů v lesním porostu. Po vytěžení lesního porostu provést rychlé zatravnění všech ploch sjezdové trati. Rozšíření stávající sjezdové trati v menším úseku, dotčení lesních porostů na poměrně malé ploše.	
7.66.Z	N	N	1345	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mimo záplavová území; negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	významný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	rozšíření stávající sjezdové trati; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	protíná LBK 41-RC1361/1474	PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů, plochu v KN ponechat i nadále v PUPFL, v LHP začlenit jako bezlesí. Před realizací založit včas eliminační pěstební úpravy v sousedících porostních skupinách. Pro minimalizaci snížení odolnosti porostů proti bořivým větrům zapěstovat okraje rychle rostoucími dřevinami a vytvořit hustý porostní lem i pro znemožnění pohybu lyžařů v lesním porostu. Po vytěžení lesního porostu provést rychlé zatravnění všech ploch sjezdové trati funkčnost protínaného biokoridoru LBK 41. Rozšíření stávající sjezdové trati v menším úseku, dotčení lesních porostů na poměrně malé ploše.	
7.67.L	N	N	6448	pozitivní vliv	mimo záplavová území; zvýšení retence povrchové i podzemní vody; pozitivní vliv	významný vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny druhu vegetace	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	PUPFL; doplnění souvislého lesního porostu; pozitivní vliv	bez vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zalesnění zrušené sjezdové trati, v platném ÚPML.	
7.68.Z	N	N	915	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mimo záplavová území; negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	významný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz zásahem do lesního komplexu, změnou krajinného pokryvu a možností umístění vertikálních staveb na nové pohledově exponované místo	bez vlivu	PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů, plochu v KN ponechat i nadále v PUPFL, v LHP začlenit jako bezlesí. Před realizací založit včas eliminační pěstební úpravy v sousedících porostních skupinách. Pro minimalizaci snížení odolnosti porostů proti bořivým větrům zapěstovat okraje rychle rostoucími dřevinami a vytvořit hustý porostní lem i pro znemožnění pohybu lyžařů v lesním porostu. Po vytěžení lesního porostu provést rychlé zatravnění všech ploch sjezdové trati. Rozšíření stávající sjezdové trati v malém úseku, dotčení lesních porostů na malé ploše.	
7.69.Z	N	N	61891	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mimo záplavová území; zasahuje do OPVZ II. stupně; významný negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	významný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz zásahem do lesního komplexu, změnou krajinného pokryvu a možností umístění vertikálních staveb na nové pohledově exponované místo	protíná LBK 41-RC1361/1474 ; bezprostřední kontakt s LBC 1197 část	PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkami: Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů, plochu v KN ponechat i nadále v PUPFL, v LHP začlenit jako bezlesí. Před realizací založit včas eliminační pěstební úpravy v sousedících porostních skupinách. Pro minimalizaci snížení odolnosti porostů proti bořivým větrům zapěstovat okraje rychle rostoucími dřevinami a vytvořit hustý porostní lem. Po vytěžení lesního porostu provést rychlé zatravnění všech ploch sjezdové trati. V době mimo lyžařskou sezónu neomezit údržbou ploch sjezdové trati funkčnost protínaného biokoridoru LBK 41. Rozšíření a nové vedení stávající sjezdové trati podél stávající lanovky. Hlavní rozvojové potřeby města, část v platném ÚPML.	
7.70.L	N	N	2615	pozitivní vliv	mimo záplavová území; zasahuje do OPVZ II. stupně; zvýšení retence povrchové i	významný vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny druhu vegetace	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	PUPFL; doplnění souvislého lesního porostu; pozitivní vliv	bez vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zalesnění zrušené sjezdové trati.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					podzemní vody; pozitivní vliv									
7.71.L	N	N	1997	pozitivní vliv	mimo záplavová území; zvýšení retence povrchové i podzemní vody; pozitivní vliv	významný vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny druhu vegetace	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	PUPFL; doplnění souvislého lesního porostu; pozitivní vliv	bez vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zalesnění zrušené sjezdové trati.	
7.74.P	Z	N	1297	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél železnice, v ZÚ, v platném ÚPML. Na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obdělávání, úzká malá plocha mezi stávající výrobní plochou a železniční tratí a další plochou určenou k zástavbě.	
7.75.P	Z	N	2769	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry, VPS v ZÚ.	
7.76.B2.15.70	Z	N	7824	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	
7.77.P	Z	N	12297	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost LBC 1477; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	
7.78.B2.15.70	Z	N	7215	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nenavazuje na zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost LBC 1477; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Nenavazuje na stávající zástavbu, tvoří bariéru mezi LBC1477 a biokoridorem 1476/1477 kolem Plátenického potoka, zasahuje do OP lesa. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Heyrovského – oddělena z 7.21. po aktuálním prověření, soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu. Plocha ve schválené změně ÚPML a územní studii Edisonova, společně s plochami 7.23 a 7.24 tvoří celek navazující na zastavěné území.	
7.79.B1.15.70	Z	N	28086	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby.	
7.80.B1.15.70	Z	N	10688	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	
7.81.B1.15.70	Z	N	17572	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby,	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a	bez vlivu	—	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Stavby na pozemku neumísťovat do OP lesa. Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty			
				kamna na tuhá paliva, gríly,...)	negativní ovlivnění odtokových poměrů území	zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	krajinný ráz								
7.82.B1.10.80	Z	N	3511	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, gríly,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby.		
7.83.P	Z	N	3324	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Plochu omezit pouze k chalupě Bucharka, pro zajištění obslužnosti navrhovaných lokalit 7.44. a 7.82. VPS.		
7.84.P	Z	N	1758	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., PUPFL, NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Vzhledem k nesouhlasu s lokalitou 7.52. doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu výše uvedené lokality, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená Zdůvodnění v návrhu ÚP: Železničářů - napojení místní komunikace do obvodové, doplněna po změně dopravní koncepce. Komunikace umožňuje napojení i stávajících ploch, zlepšení prostupnosti území, vazba na dohodnuté zachování plochy 7.52.B1 v návrhu ÚP.		
7.85.P	Z	N	1565	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Vzhledem k nesouhlasu s lokalitou 7.53. doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu uvedené lokality, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená. Zdůvodnění v návrhu ÚP: U Struhy - napojení místní komunikace do obvodové, doplněna po změně dopravní koncepce. Komunikace umožňuje napojení i stávajících ploch (včetně sportovního areálu – koně) na sběrnou obvodovou komunikaci, zlepšení prostupnosti území z Puškinovy ulice ke svahům Ještědského hřbetu. Vazba na dohodnuté zachování plochy 7.53.B1 po jejím zmenšení v návrhu ÚP.		
7.86.B2.15.70	Z	N	2723	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, gríly,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	blízkost IP č. 9; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Individuální bydlení na okraji zástavby.		
7.87.E3.40.30	Z	N	19816	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu.		
7.88.E3.20.40	Z	N	9379	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů	zasahuje do záplavového území Q ₁₀₀	v současné době zhutněná plocha; nepředpokládá se	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Lokalitu omezit tak, aby nezasahovala do záplavového území Q ₁₀₀ Plátenického potoka.		

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				znečištění	Plátenického potoka; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	významný negativní vliv	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz				obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území		Heyrovského – rozšíření výrobního areálu.
7.89.A3.30.20	Z	N	5018	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. České Mládeže x Průmyslová – rozšíření výrobní zóny Jih.
7.90.A3.30.20	Z	N	7490	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	leží v záplavovém území Q ₁₀₀ Slunného potoka; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době zhutněná plocha; nepředpokládá se významný negativní vliv	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; ohrožení průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Lokalita celá leží v záplavovém území Q ₁₀₀ Slunného potoka, možné ohrožení obyvatel a životního prostředí průchodem povodňové vlny. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Průmyslová – rozšíření výrobní zóny Jih, doplněna po projednání dle platného ÚR
7.91.B2.15.70	Z	N	3124	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Individuální bydlení v proluce zástavby.
7.92.A2.20.40	Z	N	7514	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do záplavového území Q ₁₀₀ Slunného potoka; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ plochy tak, aby do záplavového území nebyly situovány zpevněné plochy. Kavkazská – rozšíření smíšených ploch podél dopravního koridoru.
7.93.P	Z	P	467	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou	nejdou předpokládány	bez významného negativního vlivu na	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Erbenova – Strakonická - pěší a cyklistické propojení.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					předpokládány významné negativní vlivy	významné negativní vlivy	krajinu a krajinný ráz					prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody		
7.94.P	Z	P	3011	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propoj vč. napojení rozvojových ploch.	
7.95.Z	N	N	8055	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. SAJ – rozšíření Beranovy cesty. Doporučujeme vynětí z PUPFL.	
7.96.Z	N	N	3180	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. SAJ – cvičná louka u lanovky Skalka. Doporučujeme vynětí z PUPFL.	
7.97.B2.20.60	Z	N	4707	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Na lokalitu je již vydáno ÚR, resp. SP, přidány + 4 RD. Nehodnoceno.	

Zdroj: [CityPlan]

8 – ZÁPAD

Tabulka 52 Sektor 8 - Západ

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
8.01.P	Z	N	4943	nejdou předpokládány negativní vlivy	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Pěší a cyklistická stezka z Ostašova do Karlova. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.02.B1.7.85	Z	N	25905	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doporučujeme respektovat OP lesa. Malá část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.03.B1.15.70	Z	N	6094	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.07.B1.15.70	Z	N	5083	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	cca z 1/2 zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Lokalita leží u soutoku drobných vodních toků, cca z 1/2 leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka, možné ohrožení zdraví a majetku trvale bydlicích obyvatel rozvodněním vodních toků. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena): Křižanská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu Pouze místní doplnění proluky urbanistické struktury místní části ve vazbě na místní centrum se sportovním areálem
8.09.P	Z	N	1217/1163	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zvýšení fragmentace území; negativní vliv na krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená. Zdůvodnění návrhu v ÚP (v Pokynech zamítnuta): Obvodová x Žákovská - napojení stávajících i rozvojových ploch, po nesouhlasu DO dohodnuta úprava dopravní koncepce - vymezení Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, dopravní spojka navazuje na významnější komunikaci 8.45, k jejímuž trasování vyjádřily nesouhlas DO, po přeřešení této komunikace mimo biocentrum a v souladu se ZÚR LK, by mělo být i řešení dopravní spojky přijatelné
8.12.B2.15.70	Z	N	3197	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Na lokalitu je již vydáno ÚR, resp. SP. V Konceptu ÚP navržena o rozloze 38207 m ² , na základě připomínek DO zmenšena. Nehodnoceno.
8.13.A2.30.40	Z	N	5002/7336	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
												nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území		
8.14.A2.25.40	Z	N	5114/4827	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ.
8.17.A2.25.40	Z	N	4311/8769	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ. Lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.18.Z	N	P	1212	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS. Propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.19.Z	N	P	2382	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka.
8.22.Z	N	P	4374	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ. Propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka.
8.23.Z	N	P	1939	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, charakteru VPO, v ZÚ. Propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka.
8.24.B2.20.60	Z	N	7989/5463	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, mírné	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	negativní ovlivnění odtokových poměrů území	(chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zelené a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	významně negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz							Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.25.B2.20.60	Z	N	2354/4246	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k podobnému charakteru lokality jako 8.24. se dá předpokládat výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zelené a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
8.26.M	Z	N	4288/1278	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zelené a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
8.28.E4.40.20	Z	N	204246/164201	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečišťování ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k podobnému charakteru lokality jako 8.24. a 8.25. se dá předpokládat výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zelené a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	zasahuje do ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí (plocha mezi letištěm a výrobní zónou, v budoucnu nevhodná k obhospodařování).	
8.29.B2.20.60	Z	N	8212/8855	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zelené a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
8.30.E4.40.20	Z	P	10207/17752	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečišťování ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zelené a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
						biodiverzitu						nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	
8.32.B2.15.70	Z	N	3661	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	na hranici vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ.
8.33.Z	N	P	2408/2403	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPO, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.34.B2.20.60	Z	N	6222/5472	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.35.B1.10.80	Z	N	2152	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. V ZÚ.
8.37.B2.15.70	Z	N	9671/7555	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.38.B2.15.70	Z	N	4054	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ.
8.39.Z	N	P	2755/2905	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF III.-V., NZP	cca ½ leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPO, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
8.40.B1.15.70	Z	N	1603	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Stavba na pozemku bude situována minimálně 25 m od okraje lesa.
8.42.B1.15.70	Z	N	6017	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území, zasahuje do OP lesa. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): Novinská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu Plocha je součástí celku 8.42, 8.43, 8.44 dotvářejícího odloučenou enklávu urbanistické struktury místní části ve vazbě na proluku stávající zástavby, zahrnuje plochy nedávno schválené ve změně platného ÚP, podmínka DO na respektování ZÚRLK je zohledněna
8.43.B1.15.70	Z	N	1842	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území, zasahuje do OP lesa. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): Novinská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu Plocha je součástí celku 8.42, 8.43, 8.44 dotvářejícího odloučenou enklávu urbanistické struktury místní části ve vazbě na proluku stávající zástavby, zahrnuje plochy nedávno schválené ve změně platného ÚP, podmínka DO na respektování ZÚRLK je zohledněna
8.44.B1.15.70	Z	N	6494	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	téměř celá lokalita leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území, téměř celá lokalita leží v OP lesa. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): Novinská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu Plocha je součástí celku 8.42, 8.43, 8.44 dotvářejícího odloučenou enklávu urbanistické struktury místní části ve vazbě na proluku stávající zástavby, zahrnuje plochy nedávno schválené ve změně platného ÚP, podmínka DO na respektování ZÚRLK je zohledněna.
8.45.M	Z	N	8216/6786	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	fragmentace krajiny; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 14; těsná blízkost památného stromu „Lipa v ul. Šrámkova“	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Z hlediska zvýšení fragmentace území doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, v daném území nezbytná – stávající i navržená zástavba je komunikačně napojená. Po její realizaci hrozí další rozšíření zástavby na plochách mezi ulicemi Křížanská, Novinská a Karlínská. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Obvodová-Křížanská - páteřní komunikační propojení, obsluha stávajících i rozvojových ploch, po změně dopravní koncepce upraveno trasování. Základní trasa komunikace vychází z koridoru ZÚR LK, přeložena po připomínkách z trasy středem pole, zajišťuje propojení ze sběrné obvodové komunikace do prostoru obtížně rozšířitelné ulice Šrámkovy. Komunikace vymezuje návrhovou plochu 8.46.B2.
8.46.B2.20.60	Z	N	15658/19950	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a	rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území s efektem srůstání dvou sídel; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek. V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP omezit plochu pouze na východní

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty			
						zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu									část s možností výstavby 1 řady RD podél ul. Žákovská. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí. Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Žákovská - soustředěné bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po změně celkové koncepce lokality upraveno vymezení plochy. Jedná se o strategickou rozvojovou plochu města pro bydlení, je omezena (minimalizována) komunikací 8.45.M, je součástí v návrhu ÚP požadované územní studie Ostašov. Požadavek na biologický průzkum a případný transfer ZCHD je respektován. Plocha vyplňuje proluku mezi dvěma částmi města.
8.47.C3.30.40	Z	N	7364/7204	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zelené a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.		
8.48.B3.25.50	Z	N	40979/57536	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zelené a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek. V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP změnit regulativ na BS2. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí. Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Šrámkova - soustředěné bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po změně celkové koncepce lokality upraveno vymezení. Jedná se o strategickou rozvojovou plochu města pro bydlení, je součástí v návrhu ÚP požadované územní studie Ostašov. Požadavek na biologický průzkum a případný transfer ZCHD je respektován, zohledněn v návrhu ÚP. Plocha vyplňuje proluku mezi dvěma částmi města. Stanovená maximální podlažnost 3 (max. výška staveb 14 m), zde umožní snížit rozsah plochy a kompozičně ji strukturovat.		
8.49.S2.10.20	Z	N	5723/6633	minimální vliv, nepředpokládají se významné	mimo záplavová území; nejsou předpokládány	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště	návaznost na stávající sportovní areál; nejsou	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel;	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Realizaci podmínit aktuálním biologickým průzkumem a v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich		

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				zdroje znečištění ovzduší	významné negativní vlivy	chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz					zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	transfer na vhodné stanoviště v okolí.
8.51.P	Z	N	12932/4705	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	<p>Nesouhlas s lokalitou.</p> <p>V případě vyjmutí okolních návrhových ploch doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu uvedených lokalit, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená.</p> <p>Zdůvodnění v návrhu ÚP: Obvodová-Šrámkova – místní komunikační propojení, obsluha stávajících i rozvojových ploch, po změně dopravní koncepce upraveno trasování.</p>
8.52.B3.25.50	Z	N	41259/44819	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	<p>Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek.</p> <p>V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP změnit regulativ na BS2. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.</p> <p>Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území.</p> <p>Zdůvodnění v návrhu ÚP: Šrámkova - soustředěné bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po změně celkové koncepce lokality upraveno vymezení. Jedná se o strategickou rozvojovou plochu města pro bydlení, je součástí v návrhu ÚP požadované územní studie Ostašov. Požadavek na biologický průzkum a případný transfer ZCHD je respektován. Plocha vyplňuje proluku mezi dvěma částmi města. Stanovená maximální podlažnost 3 (max. výška staveb 14 m), zde umožní snížit rozsah plochy a kompozičně ji strukturovat.</p>
8.53.C4.30.40	Z	N	8288/20615	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	<p>Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek.</p> <p>V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP změnit regulativ na SC3. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště</p>

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
						biodiverzitu							chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí. Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Šrámkova - kolektivní bydlení vč. OV nového lokálního centra, po změně celkové koncepce lokality upraveno vymezení. Jedná se o strategickou rozvojovou plochu města pro bydlení a vybavení, je součástí v návrhu ÚP požadované územní studie Ostašov. Požadavek na biologický průzkum a případný transfer ZCHÚ je respektován. Plocha vyplňuje proluku mezi dvěma částmi města. Stanovená maximální podlažnost 4 zde umožní snížit rozsah plochy a kompozičně ji strukturovat.
8.54.P	Z	P	4773/1080	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.55.Z	N	P	3934/3337	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.57.E3.40.20	Z	N	76250/36563	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečišťování ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); dle biologického průzkumu (EKOEX Jihlava, srpen 2008) výskyt zvláště chráněných druhů (koroptev); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Založit pás ochranné zeleně podél západní hranice (zařadit do VZ) o šířce minimálně 50 m jako clonu od návrhové plochy 8.113 a stávajícího ZÚ. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
8.59.Z	N	P	1503/1080	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.60.I	Z	N	747/4757	nejsou předpokládány negativní vlivy	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Rozšíření VVN transformovny Ostašov.
8.61.B2.20.60	Z	N	7083/8201	možný negativní vliv z drobných	zasahuje do vyhlášeného	vzhledem k charakteru	plošné rozšiřování zástavby	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Doporučujeme lokalitu zmenšit tak, aby bylo respektováno

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				lokálních zdrojů znečištění	záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	lokality možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz					obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny		záplavové území Q ₁₀₀ Františkovského potoka, území v záplavovém území zahrnout do VZ. Výstavbu podmínit aktuálním biologickým průzkumem a v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.
8.62.B2.20.60	Z	N	34787/34428	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k charakteru lokality možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Doporučujeme stavby umístit tak, aby bylo respektováno záplavové území Q ₁₀₀ Františkovského potoka. Výstavbu podmínit aktuálním biologickým průzkumem a v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.
8.63.B2.20.60	Z	N	19074/14843	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	cca z 1/2 leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k charakteru lokality možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Doporučujeme stavby umístit tak, aby bylo respektováno záplavové území Q ₁₀₀ Františkovského potoka. Výstavbu podmínit aktuálním biologickým průzkumem a v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.
8.69.S1.10.20	Z	N	3314	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.70.B2.20.60	Z	N	3543	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.71.B2.20.60	Z	N	7546	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.72.B2.20.60	Z	N	28109/25379	možný negativní vliv z drobných	mimo záplavová území; výrazný	trvalé snížení plochy vegetace;	proluka v zastavěném	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, v platném ÚPML (malá část).

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				lokálních zdrojů znečištění	nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				obyvatel, bez vlivu na VZ		nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.74.A2.20.40	Z	N	11340/3679	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.75.A2.20.50	Z	N	19035/15629	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokality zmenšit tak, aby nezasahovala do OP železnice. V platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.76.M	Z	P	6113/5317	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML (malá část), nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.78.B2.20.60	Z	N	7620/8993	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle biologického průzkumu (EKOEX Jihlava, srpen 2008) výskyt zvláště chráněných druhů organismů (orchideje, bramborníček,...); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování zástavby do volné krajiny; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy (obvodová komunikace) a v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinný ráz, plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území. Lokalitu vyloučit pro zástavbu a zachovat pás luk s roztroušenou zástavbou vytvářející postupný přechod k přírodní krajině. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Irkutská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po změně dopravní koncepce upraveno vymezení. Plocha oddělena od volné krajiny sběrnou obvodovou komunikací, plocha byla výrazně omezena a ponechána pouze část proti hřišti v blízkosti uzlového bodu křižovatky ulic Irkutská x U Lesička.
8.79.B2.20.60	Z	N	31551/20109	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity,	rozšiřování zástavby do volné krajiny; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					ovlivnění odtokových poměrů území	výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu						a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území		
8.82.M	Z	N	18235/6575	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.84.K	N	P	953	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.87.B2.15.70	Z	N	5615/6803	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ, v platném ÚPML (malá část), nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.89.B2.20.60	Z	N	27618/27894	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.90.Z	N	P	7124/3329	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPO, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.93.E3.40.20	Z	N	64845/50604	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do IP č. 8	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Realizací plochy dojde k částečné likvidaci IP č. 8 (niva Janovodolského potoka s rybníčkem, břehové porosty OL, VR, BŘ, běžné nitrofilní druhy), proto doporučujeme podmínit výstavbu aktuálním biologickým průzkumem, který zhodnotí cenost lokality z hlediska její funkčnosti a zachovalosti a který bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby. V platném ÚPML (malá část), nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
8.94.B2.15.70	Z	N	14818	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.97.A2.20.50	Z	N	13623/16798	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokality zmenšit tak, aby nezasahovala do OP železnice. V platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.98.Z	N	P	565	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.104.M	Z	N	7977/26288	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	zasahuje do ÚAN II	Souhlas s podmínkou. VPS. Respektovat vzrostlou zeleň. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
8.106.B2.15.70	Z	N	13249/8094	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.107.A2.25.40	Z	N	1660/1485	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.109.B2.20.60	Z	N	3223/4543	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné	vzhledem k charakteru lokality možný výskyt zvláště chráněných druhů	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					negativní ovlivnění poměrů území	(chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	vliv na krajinu a krajinný ráz							
8.110.B2.20.60	Z	N	15131	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k charakteru lokality možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Před zahájením výstavby na ploše provést aktuální biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.	
8.111.P	Z	P	980/1812	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.113.B3.25.50	Z	N	20838/48831	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); dle biologického průzkumu (EKOEX Jihlava, srpen 2008) výskyt zvláště chráněných druhů (koroptev); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.	
8.114.B2.20.60	Z	N	4887	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	leží v ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
8.115.B2.15.70	Z	N	5191	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	proluka v zastavěném území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Individuální bydlení v proluce zástavby.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					poměru území	biodiverzitu							
8.116.P	Z	N	1124	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, místní propojení dopravní kostry.
8.117.M	Z	N	46159	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášených záplavových území Q ₁₀₀ Janovodolského a Františkovského potoka; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné ovlivnění odtokových poměrů	dle biologického průzkumu (EKOEX Jihlava, srpen 2008) v okolí kynologického cvičiště v Karlínkách výskyt zvláště chráněných druhů (orchideje), trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	posílení fragmentace území; v místě, kde zasahuje do lesního porostu, zasahuje i do PříP Ještěd (hranice PříP Ještěd probíhá po hranici lesa); nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., PUPFL, NZP	zábory PUPFL; zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doporučujeme podmínit výstavbu komunikace podrobným aktuálním biologickým průzkumem, který bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby. Obvodová komunikace. Část na ZPF I.-II. tř. a PUPFL – doporučujeme vynětí, jedná se o významnou liniovou stavbu.
8.118.R1.5.90	Z	N	6731	bez významného negativního vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	změna složení vegetace s minimem zpevněných ploch; nepředpokládá se významné negativní ovlivnění	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zvýšení uspokojení poptávky po tomto způsobu rekreace	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření ploch zahrádek u letiště. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.119.P	Z	N	1192	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, napojení smíšených ploch Ostašova na sběrnou obvodovou komunikaci. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.120.N	N	N	2322	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na LBK 1467/A	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	leží v ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Založení biocentra. VPO, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření
8.121.N	N	N	14930	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na LBK 1467/A	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Založení biocentra. VPO, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření

Zdroj: [CityPlan]

9 – ZA NÁDRAŽÍM

Tabulka 53 Sektor 9 – Za nádražím

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
9.02.E3.40.20	Z	N	15935/21604	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečišťování ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající výrobní plochy; nejsou předpokládány významné negativní na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající výrobní plochy, v platném ÚPML, v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
9.04.P	Z	P	10807/409	bez vlivu	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek, VPS, v ZÚ.
9.05.A4.30.40	Z	N	2024	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML. Celá plocha leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. V platném ÚPML, v ZÚ.
9.06.A6.30.40	Z	P	4944	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.
9.09.A2.25.40	Z	P	2728	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době částečně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.10.A2.25.40	Z	P	2488	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových	v současné době částečně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a	bez vlivu	ZPF I.-II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Doporučujeme vynětí.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					poměry území		krajinný ráz					staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území		
9.11.Z	N	P	4624	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.12.Z	N	P	4592	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, v ZÚ.
9.13.Z	N	P	327	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka, VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.14.A2.25.40	Z	P	4176	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době částečně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 4	ZPF III.-V.	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.15.A2.25.40	Z	P	12670	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Požadujeme lokalitu zmenšit a respektovat tak stanovené záplavové území Q ₁₀₀ Františkovského potoka, část lokality v záplavovém území přičlenit k návrhové ploše 9.12.VZ. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.17.C4.30.40	Z	P	4229	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době částečně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 4	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 4. Proluka v ZÚ, část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.18.Z	N	P	10930	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka, VPS, v ZÚ. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.20.C4.30.40	Z	P	1325	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných	v současné době částečně zastavěná plocha; nejsou	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou	těsná blízkost IP č. 4	—	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 4. Proluka v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	předpokládány významné negativní vlivy	předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz					vybavenosti území		
9.21.Z	N	P	4077/2568	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka, VPS, v ZÚ, v platném ÚPML. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.22.C6.30.40	Z	P	2474	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 4	NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 4. Proluka v ZÚ.
9.23.Z	N	P	3364	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka, v ZÚ, v platném ÚPML. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.24.C6.30.40	Z	P	1994	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 4	—	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 4. Proluka v ZÚ, v platném ÚPML.
9.25.B6.25.50	Z	P	15412	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba stávajícího výrobního areálu na soustředěné kolektivní bydlení; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 4	—	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Přestavba stávajícího výrobního areálu na soustředěné kolektivní bydlení, v ZÚ, v platném ÚPML.
9.27.M	Z	P	8731	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. I/35 x Hanychovská x Švermova – dokončování dopravní kostry Františkova v napojení na MÚK Viadukt vč. tramvaje. V platném ÚPML, v ZÚ, VPS. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.29.M	Z	P	2438/4980	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. I/35 x Jungmannova –napojení MÚK Viadukt na městský okruh. V platném ÚPML, v ZÚ, VPS. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					negativní vlivy									
9.30.M	Z	P	4564	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry sběrnou radiálou v úseku obvodová sběrná komunikace - Uralská. V platném ÚPML, v ZÚ, VPS, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.31.P	Z	P	1379/1114	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hanychovská x Na Františku –napojení stávajících ploch nádraží ČD. V platném ÚPML, v ZÚ, VPS, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.32.Z	N	P	968	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka, v ZÚ, v platném ÚPML.	
9.33.Z	N	P	2050	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 8	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka, v ZÚ. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.34.Z	N	P	6267	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 8	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka, v ZÚ, v platném ÚPML.	
9.37.S2.30.20	Z	P	1013	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající sportovně rekreační plochu; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Plocha leží v proluce mezi stávajícím rekreační plochou a zastavěným územím.	
9.38.S1.10.20	Z	P	5208/3954	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající sportovně rekreační plochu; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, plocha leží v proluce mezi stávajícím rekreační plochou a zastavěným územím.	
9.39.Z	N	P	9391/10644	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka, v ZÚ. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.40.C4.30.40	Z	P	3313/4913	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	téměř celá plocha leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Janovodolského	v současné době již vegetace značně znehodnocena; nejsou předpokládány	prolučka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné	bez vlivu	ZPF I.-II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení	zasahuje do ÚAN II, blízkost nemovitě kulturní památky	Nesouhlas s lokalitou. Téměř celá plocha leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka (možné významné ohrožení zdraví a majetku obyvatel). Doporučujeme lokalitu zahrnout do Z. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou):	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklíma)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					potoka; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	významné negativní vlivy	negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz					zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	„Pekárna“	Křížkova - rozšíření lokálního centra, po změně celkové koncepce lokality upraveno vymezení Plocha tvoří protiváhu starým pekárnám v místním centru čtvrti Jeřáb zvýrazněným vyústěním nového tunelu pod nádražím z Košické ulice, součástí centra jsou i navazující parkové plochy, proto je vymezena až k Ještědské ulici, podmínka DO na odstup od břehové čáry dosud zatrubněného potoka bude řešena v dalších fázích architektonického utváření místního centra.
9.41.M	Z	P	1354/2399	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; při minimálním navýšení zpevněných ploch nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, VPS. Plocha leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.43.Z	N	P	5577/4203	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka, v ZÚ, v platném ÚPML. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.44.M	Z	P	13334	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry Horního Růžodolu o napojení Típsport arény a výrobních ploch, VPS, v ZÚ, v platném ÚPML. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.45.E4.40.20	Z	N	74069	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky mezi stávající výrobní plochou a železnicí; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	součástí návrhové lokality je IP č. 34; realizací dojde k jeho úplné likvidaci	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Realizací plochy dojde k likvidaci IP č. 34 (mokřadní lada v místě původních kulturních luk), proto doporučujeme podmínit výstavbu aktuálním biologickým průzkumem, který zhodnotí cenost lokality z hlediska její funkčnosti a zachovalosti a který bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.46.M	Z	N	5032/5283	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje IP č. 34	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Realizací komunikace dojde k narušení IP č. 34 (mokřadní lada v místě původních kulturních luk), proto doporučujeme podmínit její výstavbu aktuálním biologickým průzkumem, který zhodnotí cenost lokality z hlediska její funkčnosti a zachovalosti a který bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby. VPS, v platném ÚPML. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.47.E4.40.20	Z	N	81849/87103	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky mezi stávající výrobní plochou a železnicí; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	součástí návrhové lokality je IP č. 34; realizací dojde k jeho úplné likvidaci	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Realizací plochy dojde k likvidaci IP č. 34 (mokřadní lada v místě původních kulturních luk), proto doporučujeme podmínit výstavbu aktuálním biologickým průzkumem, který zhodnotí cenost lokality z hlediska její funkčnosti a zachovalosti a který bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
9.48.A4.25.30	Z	P	16380	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době již vegetace značně znehodnocena; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	zástavba proluky; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Jeřábu přestavbou jatek o servisní plochy ve vazbě na smíšenou zástavbu. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.53.M	Z	P	4224	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry pro napojení stávajících i rozvojových ploch, VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.54.P	Z	P	1164	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél železniční trati, VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
9.55.P	Z	P	1145	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry pro napojení stávajících i rozvojových ploch, VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
9.59.S3.30.20	Z	P	7012	pozitivní vliv – snížení emisí z dopravy zapříčiněné provozem skladového areálu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody; zvýšení vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Máchova – přestavba skladů na sportovní areál. V ZÚ.
9.60.M	Z	P	3739	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať. V ZÚ, VPS.
9.61.G3.40.20	Z	P	8605	negativní vliv – kumulace dopravního zatížení a emisí z dopravy provozem parkovacího domu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Nákladní – přestavba ploch nádraží na parkovací domy P+R. V ZÚ.
9.62.G3.40.20	Z	P	7799	negativní vliv – kumulace dopravního zatížení a emisí z dopravy provozem parkovacího domu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Nákladní – přestavba ploch nádraží na parkovací domy P+R. V ZÚ.
9.63.P	Z	P	3136	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry Vilová-Bosenská, VPS, v ZÚ. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
9.64.G3.40.20	Z	P	23506	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Nádraží Horní Růžodol – tramvajová vozovna DPML. V ZÚ. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.65.A3.30.20	Z	P	2421	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Ještědská – rozšíření smíšených ploch přestavbou otočky tramvaje. V ZÚ.
9.66.P	Z	P	3902	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Na Pasece – otočka tramvajové trati do sídliště Františkov. V ZÚ, VPS. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.67.R1.5.90	Z	N	4037	bez významného negativního vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	změna složení vegetace s minimem zpevněných ploch; nepředpokládá se významné negativní ovlivnění	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zvýšení uspokojení poptávky po tomto způsobu rekreace	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Vilová – rozšíření ploch zahrádek u letiště. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.68.Z	N	P	2943	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

Zdroj: [CityPlan]

10 – SEVEROZÁPAD

Tabulka 54 Sektor 10 - Severozápad

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
10.01.B1.10.80	Z	N	13336	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ plochy tak, aby stavby na pozemku byly umístěny minimálně 25 m od lesního pozemku. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.02.B1.10.80	Z	N	3492	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ plochy tak, aby stavby na pozemku byly umístěny minimálně 25 m od lesního pozemku. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.03.B1.15.70	Z	N	14306/2748	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v ZÚ; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ. Část leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.05.E3.40.30	Z	N	112525/97553	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečišťování ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Výrazné narušení krajinného rázu plošným rozrůstáním zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území a pohledově exponovaném místě, částečně leží na ZPF I. a II. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Hrádecká - výrobní zóna podél silnice I/35, po nesouhlasu DO dohodnuta úprava vymezení, etapizace a specifické využití („mimoměstské provozy“) Plocha je předmětem intenzivního dojednávání, jako strategický záměr ML, které má vyčerpány mimoměstské výrobní plochy, byla i přes zamítnutí DO a možné řešení rozporu zahrnuta do ÚP se snahou respektovat konkrétní požadavky zainteresovaných stran – od obytné zástavby Machnína je oddělena širokým pásem sídelní zeleně, je určena pro provozy, které nelze odůvodněně umístit na dostupných výrobních plochách ML.
10.06.S2.10.20	Z	N	17238	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.07.C2.30.30	Z	N	10689/8870	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ. V platném ÚPML. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.08.B2.20.60	Z	N	19699	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					poměrů území	pro biotopy a biodiverzitu							
10.09.P	Z	N	5094	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.10.B2.15.70	Z	N	16811	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.11.B1.10.80	Z	N	12040/9896	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.12.B2.15.70	Z	N	14980/28774	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt se stávajícím LBC 1461	ZPF I.+II., III.-V.	téměř celá leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Převážná část plochy leží na ZPF I. a II., téměř celá plocha zasahuje do OP lesa, bezprostřední kontakt s LBC 1461. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): K Bedřichovce - soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po projednání upraveno vymezení dle platného ÚP Plocha má vydané ÚR na využití území, za účelem logického uspořádání zástavby i komunikací je doplněna celá proluka mezi Machnínem a biocentrem shodně s jižním směrem navazující stabilizovanou lokalitou.
10.13.C2.30.30	Z	N	9871/2845	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	částečně zasahuje do ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Převážná část plochy zasahuje do záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy, téměř celá leží na ZPF I. a II., zasahuje do OP lesa. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): Rynoltická - kolektivní bydlení s vybavením lokálního centra, po projednání upraveno vymezení. Plocha uzavírá místní centrum Machnína západním směrem, kde navazuje na budoucí parkové úpravy v záplavovém území Lužické Nisy a sportovní areál. Účel a omezený rozsah plochy byl dojednán s osadním výborem, podmínka DO na 1 objekt je zohledněna.
10.14.N	N	P	5457	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součástí stávajícího LBC 1463	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS.
10.17.B1.15.70	Z	N	29499/11044	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby,	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky	bezprostřední kontakt se stávajícím i navrhovaným LBK	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokalitu zmenšit na její jižní část tak, aby severní hranice lokality navázala na hranici p.p.č. 842/1 v k.ú.Machnín a pokračovala kolmo ke komunikaci. Zbytek lokality zahrnout do SN.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				kamna na tuhá paliva, grily,...)	odtokových poměrů území	biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	cenném území; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	1464/1469						
10.18.Z	N	P	1539/1320	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
10.19.B2.15.70	Z	N	5974	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírně negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ tak, aby stavby na pozemku byly umístěny minimálně 25 m od hranice lesa.	
10.20.B2.15.70	Z	N	19839	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
10.21.B2.15.70	Z	N	3530	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírně negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ.	
10.22.B2.15.70	Z	N	6151	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt se stávajícím LBC 1464	ZPF III.-V.	cca ze 2/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Lokalita zasahuje ze 2/3 do OP lesa, bezprostřední kontakt s LBC 1464. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): Heřmáňková - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, oživení místní části Pouze místní doplnění rozptýlené urbanistické struktury místní části o celou proluku mezi stávající zástavbou a biocentrem.	
10.23.B2.15.70	Z	N	5486	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírně negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ.	
10.24.Z	Z	N	86905/39076	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající rekreačně-sportovní plochu a navrhovanou vodní nádrž; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hlavní rozvojové potřeby města. Převážná část leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.	
10.25.V	N	P	69667/35253	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv - zvýšení	trvalé snížení plochy vegetace; dojde	u vodní nádrže jako celku se nepředpokládá	zasahuje do stávajícího LBK	—	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkami Realizaci podmínit aktuálním biologickým průzkumem, který podrobně zmapuje danou lokalitu, v případě výskytu chráněných	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					retence v území; negativní vliv – přehrazení vodního toku, regulace odtoků, pokles hladiny podzemní vody, příp. její stabilizace (stav nasycení – přestane cirkulovat)	k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; významný negativní vliv na suchozemskou i vodní biotu	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz; hráz vodní nádrže bude mít negativní vliv na krajinu a krajinný ráz, míra negativního vlivu je závislá na technickém provedení a prostorových parametrech vodního díla	1464/1469			území; zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody		živočichů a/nebo rostlin navrhne záchranná opatření a navrhne opatření zajišťující migraci vodních živočichů. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
10.32.B2.15.70	Z	N	4426	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část). Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.37.F	Z	N	63327/110310	negativní vliv – zvýšení emisí CO ₂ z letecké dopravy	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mírný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny vegetačního pokryvu	návaznost na stávající letištní plochu; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní ovlivnění okolní zástavby hlukem z letecké dopravy (míra ovlivnění závisí na frekvenci letů a celkovém letovém provozu)	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
10.39.F	Z	N	97093	negativní vliv – zvýšení emisí CO ₂ z letecké dopravy	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mírný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny vegetačního pokryvu	návaznost na stávající letištní plochu; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní ovlivnění okolní zástavby hlukem z letecké dopravy (míra ovlivnění závisí na frekvenci letů a celkovém letovém provozu)	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.42.A2.30.40	Z	N	15605	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Malá část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.43.A2.30.40	Z	N	7690	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.44.M	Z	P	1705/296	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti z převážné části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
						negativní vlivy							
10.45.B3.25.50	Z	N	1730	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.46.S2.15.20	Z	N	5313	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající rekreačně-sportovní plochu; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Malá část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.47.B2.20.60	Z	N	3814	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ.
10.48.S1.5.20	Z	N	15003	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.49.S1.5.20	Z	N	21402	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.50.F2.30.30	Z	N	8627/4521	negativní vliv – zvýšení emisí CO ₂ z letecké dopravy	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mírný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny vegetačního pokryvu	návaznost na stávající letištní plochu; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní ovlivnění okolní zástavby hlukem z letecké dopravy (míra ovlivnění závisí na frekvenci letů a celkovém letovém provozu)	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS.
10.51.F3.30.30	Z	P	5608/5244	negativní vliv – zvýšení emisí CO ₂ z letecké dopravy	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mírný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny vegetačního pokryvu	návaznost na stávající letištní plochu; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní ovlivnění okolní zástavby hlukem z letecké dopravy (míra ovlivnění závisí na frekvenci letů a celkovém letovém provozu)	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.
10.53.E3.40.20	Z	N	9483/25239	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					odtokových poměrů území	biodiverzitu						nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	
10.56.P	Z	P	8575/4773	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody; možné negativní ovlivnění hlukem z provozu letiště	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
10.57.O6.30.40	Z	P	6770/9407	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současnosti převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba areálu Armády ČR; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné negativní ovlivnění hlukem z provozu letiště	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
10.58.O6.30.40	Z	P	22387/19531	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současnosti převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba areálu Armády ČR; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné negativní ovlivnění hlukem z provozu letiště	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.59.O6.30.40	Z	N	65272/92417	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současnosti převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba areálu Armády ČR; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné negativní ovlivnění hlukem z provozu letiště	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.63.B2.20.60	Z	N	8953	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.64.B2.20.60	Z	N	1354	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.65.Z	N	P	21694	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Převážná část leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.67.Z	N	P	623	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, charakteru VPO, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
10.68.Z	N	P	2698/2551	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.69.M	Z	N	315	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti z převážné části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.
10.75.P	Z	P	1229	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.76.P	Z	N	2126/2144	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, zčásti nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.77.P	Z	N	1951	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt (kříží) se stávajícím LBK 1464/1469	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
10.78.P	Z	N	3346	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.79.A2.30.20	Z	N	6060	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.83.M	Z	P	257/2498	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti z převážné části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
10.84.M	Z	N	10713	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
						pro biotopy a biodiverzitu								
10.85.R1.5.90	Z	N	10903	bez významného negativního vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	změna složení vegetace s minimem zpevněných ploch; nepředpokládá se významné negativní ovlivnění	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zvýšení uspokojení poptávky po tomto způsobu rekreace	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Bosenská – rozšíření ploch zahrádek.	
10.88.E2.30.20	Z	P	6393	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ. Lokalita mezi I/35 a železnicí.	
10.89.O3.30.20	Z	N	6025	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současnosti převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné negativní ovlivnění hlukem z provozu letiště	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
10.90.M	Z	P	1991	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
10.91.B2.20.60	Z	N	2053	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Lokalitu zmenšit tak, aby nezasahovala do záplavového území. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
10.92.R1.5.90	Z	N	37204	bez významného negativního vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	změna složení vegetace s minimem zpevněných ploch; nepředpokládá se významné negativní ovlivnění	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	zvýšení uspokojení poptávky po tomto způsobu rekreace	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Mimoňská – rozšíření ploch zahrádek v Karlově.	
10.93.E1.5.40	Z	N	102017	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
10.94.C1.5.30	Z	N	5874	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBC 1463	ZPF I.+II., III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						biodiverzitu								
10.95.V	N	N	17515	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem, nejsou, předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt z LBC 1484	—	bez vlivu	zvýšení ochrany obyvatelstva při povodních	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS.	

Zdroj: [CityPlan]

11 – SEVER

Tabulka 55 Sektor 11 - Sever

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
11.08.P	Z	N	3356/2436	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Vzhledem k nesouhlasu s lokalitou 11.11. doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu výše uvedených lokalit, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Hejnická-Dětřichovská - místní dopravní propojení pro obsluhu stávajících i rozvojových ploch, po projednání upraveno vymezení dle dohody s DO.
11.09.B1.10.80	Z	N	13693/24945	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz		v bezprostřední blízkosti se nachází památný strom (Javor klen v Krásné Studánce)	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území do volné krajiny v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Dětřichovská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po nesouhlasu DO dohodnuta úprava vymezení Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 11.09, 11.11,..., kapacitní plochy odsouhlasené v jižní části lokality vyžadují samostatné dopravní napojení mimo nevyhovující uliční síť historické Krásné Studánky, opravené zaústění této komunikace a její realizovatelnost je důvodem k jejímu obestavení i v severní části lokality v proluce mezi stávající zástavbou a silnicí I/13.
11.11.B1.15.70	Z	N	16779/9650	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitou 11.09, plošné rozrůstání zastavitelného území do volné krajiny v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Dětřichovská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po nesouhlasu DO dohodnuta úprava vymezení Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 11.09, 11.11,..., kapacitní plochy odsouhlasené v jižní části lokality vyžadují samostatné dopravní napojení mimo nevyhovující uliční síť historické Krásné Studánky, opravené zaústění této komunikace a její realizovatelnost je důvodem k jejímu obestavení i v severní části lokality v proluce mezi stávající zástavbou a silnicí I/13.
11.14.B1.7.85	Z	N	16996/83983	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz		IV. zóna CHKO	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny a tím narušení dochovaného krajinného rázu území, část lokality leží na ZPF I. a II.. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Hejnická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby, přes nesouhlas DO zařazena dle požadavku SML v rozšířeném rozsahu. Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 11.14, 11.23, 11.39,..., argumentace DO o potřebě zachování přírodního charakteru lokality vč. výhledů z Hejnické ulice do krajiny nebyla SML přijata, dle jeho požadavku je lokalita využita maximálně až po koridor železniční trati jak s využitím připravené infrastruktury (ulice Hejnická) tak vytvořením potenciálu pro budování odpovídající infrastruktury v celé Krásné Studánce.
11.16.B1.15.70	Z	N	2634	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.09., 11.11., 11.25. – 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Albrechtická - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po nesouhlasu DO dohodnuta možnost zachování Pouze místní doplnění urbanistické struktury místní části o celou proluku mezi stávající zástavbou novou komunikací, která zpřístupňuje rozsáhlé navazující rozvojové plochy, po úpravě rozsahu a vymezení těchto ploch DO s plochou 11.16 souhlasily.
11.18.B2.15.70	Z	N	40163	možný mírný	mimo	trvalé snížení	proluka		bez vlivu	ZPF I.+II.,	bez vlivu	stabilizace trvale	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy							doporučení			
				ovzduší / klíma (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL		veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
				negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	v zastavěném území; rozsáhlá výstavba v krajinněsky cenném území; významný zásah do krajinného rázu řešeného území			III.-V., NZP		bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ		V kumulaci s lokalitami 11.09., 11.11., 11.16., 11.25. – 11.29. a 11.150 výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinněsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): Hejnická - soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu Podstatné doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky ve velké proluce stávající zástavby v přímé návaznosti na komunikaci Hejnická, podmínka DO na zpracování ÚS je zohledněna.
11.19.B2.20.60	Z	N	3080	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkou. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky. Vzhledem k zachování charakteristické rozvolněné zástavby doporučujeme změnit regulativ na BS1. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.20.B2.15.70	Z	N	8170	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky. Vzhledem k zachování charakteristické rozvolněné zástavby doporučujeme změnit regulativ na BS1. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.21.B2.15.70	Z	N	3073	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky. Vzhledem k zachování charakteristické rozvolněné zástavby doporučujeme změnit regulativ na BS1. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.22.C2.25.30	Z	N	1934	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o kolektivní bydlení vč. vybavení rozšířeného lokálního centra. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.23.B1.7.85	Z	N	12359/29641	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinněsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitou 11.14 významné plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny a tím narušení dochovaného krajinného rázu území, část lokality leží na ZPF I. a II. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Hejnická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby, přes nesouhlas DO zařazena dle požadavku SML v rozšířeném rozsahu Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 11.14, 11.23, 11.39,..., argumentace DO o potřebě zachování přírodního charakteru lokality vč. výhledů z Hejnické ulice do krajiny nebyla SML přijata, dle jeho požadavku je lokalita využita maximálně až po koridor železniční tratě jak s využitím připravené infrastruktury (ulice Hejnická) tak vytvořením potenciálu pro budování odpovídající infrastruktury v celé Krásné Studánce.
11.24.P	Z	N	22624/13190	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Vzhledem k nesouhlasu s lokalitami 11.09., 11.11., 11.16., 11.25. – 11.29. a 11.150. doporučujeme celkově přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená především pro obsluhu výše uvedených lokalit, v daném území nezbytná. Zdůvodnění návrhu v ÚP: Děřichovská-I/13 - místní dopravní propojení pro obsluhu rozvojových ploch, po projednání upraveno vymezení dle dohody s

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
						zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu								DO. Plochy 11.09.B1, 1.11.B1, 11.16.B1, 11.150.B2 byly upraveny a odůvodněny dle dohod s DO. Trasa komunikace byla upravena s ohledem na nově vymezený zelený pás podél silnice I/13.
11.25.B1.15.70	Z	N	19325/26360	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.09., 11.11., 11.26. – 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. Zdůvodnění návrhu v ÚP: Albrechtická - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po změně dopravní koncepce upraveno vymezení. Rozsah plochy a nový zelený pás podél silnice I/13 dohodnut s DO, území od volné krajiny odděleno silnicí I/13, území je dlouhodobě prověřováno pro bydlení podrobnou projektovou dokumentací. Podporuje se rozvoj Krásné Studánky s ohledem na životaschopnost občanského vybavení a technické infrastruktury.	
11.26.B1.15.70	Z	N	7013/8862	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.09., 11.11., 11.25., 11.27. – 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Zdůvodnění návrhu v ÚP: Albrechtická - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po změně dopravní koncepce upraveno vymezení. Rozsah plochy a nový zelený pás podél silnice I/13 dohodnut s DO, území od volné krajiny odděleno silnicí I/13, území je dlouhodobě prověřováno pro bydlení podrobnou projektovou dokumentací. Podporuje se rozvoj Krásné Studánky s ohledem na životaschopnost občanského vybavení a technické infrastruktury.	
11.27.B1.15.70	Z	N	11779/13219	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.09., 11.11., 11.25., 11.26., 11.28., 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. Zdůvodnění návrhu v ÚP: U I/13 - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po změně dopravní koncepce upraveno vymezení. Rozsah plochy a nový zelený pás podél silnice I/13 dohodnut s DO, území od volné krajiny odděleno silnicí I/13, území je dlouhodobě prověřováno pro bydlení podrobnou projektovou dokumentací. Podporuje se rozvoj Krásné Studánky s ohledem na životaschopnost občanského vybavení a technické infrastruktury.	
11.28.B1.15.70	Z	N	14842/8417	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.09., 11.11., 11.25., 11.26., 11.27., 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II., částečně zasahuje i do OP lesa. Zdůvodnění návrhu v ÚP: U I/13 - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po změně dopravní koncepce upraveno vymezení. Rozsah plochy a nový zelený pás podél silnice I/13 dohodnut s DO, území od volné krajiny odděleno silnicí I/13, území je dlouhodobě prověřováno pro bydlení podrobnou projektovou dokumentací. Podporuje se rozvoj Krásné Studánky s ohledem na životaschopnost občanského vybavení a technické infrastruktury.	
11.29.B2.15.70	Z	N	21744/20851	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.09., 11.11., 11.25., 11.26., 11.27., 11.28. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Lokalita leží na ZPF I. a II. Zdůvodnění návrhu v ÚP: U I/13 - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po změně dopravní koncepce upraveno vymezení. Rozsah plochy a nový zelený pás podél silnice I/13 dohodnut s DO, území od volné krajiny odděleno silnicí I/13, území je dlouhodobě prověřováno pro bydlení podrobnou projektovou dokumentací. Podporuje se rozvoj Krásné Studánky s ohledem na	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klíma (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
													životaschopnost občanského vybavení a technické infrastruktury.
11.31.B2.20.60	Z	N	8598/4149	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o servisní plochy. Lokality částečně leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.32.B1.20.60	Z	N	748	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Na lokalitu je již vydáno ÚR, resp. SP. Nehodnoceno.
11.33.Z	N	P	2052	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Studáneckého potoka.
11.34.Z	N	P	2252	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Studáneckého potoka.
11.35.Z	N	P	463	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Studáneckého potoka.
11.38.B2.15.70	Z	N	3486/5716	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o kolektivní bydlení vč. vybavení rozšířeného lokálního centra. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.39.B1.7.85	Z	N	15730/14663	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny a tím narušení dochovaného krajinného rázu území. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Hejnická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby, přes nesouhlas DO zařazena dle požadavku SML v rozšířeném rozsahu Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 11.14, 11.23, 11.39,..., argumentace DO o potřebě zachování přírodního charakteru lokality vč. výhledů z Hejnické ulice do krajiny nebyla SML přijata, dle jeho požadavku je lokalita využita maximálně až po koridor železniční trati jak s využitím připravené infrastruktury (ulice Hejnická) tak vytvořením potenciálu pro budování odpovídající infrastruktury v celé Krásné Studánce.
11.40.B2.20.60	Z	N	2427	možný mírný negativní vliv z drobných zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o soustředěné individuální bydlení.
11.42.S2.5.30	Z	N	26271/21966	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	návaznost na zastavěné území a stávající rekreační areál; při splnění navržených opatření nejsou předpokládány	IV. zóna CHKO; bezprostřední kontakt s IP č. 18	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Z hlediska minimalizace negativních dopadů na krajinu a krajinný ráz území doporučujeme zařadit plochu do RS1, upravit regulativ tak, aby výška staveb byla maximálně 1 NP a aby stavby na pozemku byly umístěny minimálně 20 m od hranice IP č. 18. Návaznost na stávající sportovní rekreační plochu, převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
						pro biotopy a biodiverzitu		významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz						
11.43.S2.10.20	Z	N	2658/1905	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území a stávající rekreační areál; při splnění navržených opatření nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO; zasahuje do IP č. 18	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Realizací plochy dojde k výraznému narušení IP č. 18 (niva přítoku Radčického potoka s břehovými porosty OL a VR), proto doporučujeme podmínit výstavbu aktuálním biologickým průzkumem, který zhodnotí cenost lokality z hlediska její funkčnosti a zachovalosti a který bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby, případně lokalitu zmenšit tak, aby nedošlo k zásahu do IP č. 18.	
11.44.B2.20.60	Z	N	2040	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o soustředěné individuální bydlení, v ZÚ. Lokalita leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.45.B2.15.70	Z	N	30517/27021	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o soustředěné individuální bydlení, v platném ÚPML. Doporučujeme zmenšit rozlohu lokalitu tak, aby bylo respektováno OP železnice a OP lesa. Lokalita částečně leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.46.E2.40.20	Z	N	21411/15681	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o servisní plochy, v ZÚ. Lokalita částečně leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí.	
11.47.B2.20.60	Z	N	8856	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o soustředěné individuální bydlení, v ZÚ, v platném ÚPML (malá část), nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Lokalita převážně leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí.	
11.48.B2.20.60	Z	N	5629/11597	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 17	ZPF III.-V.	cca z ½ zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 17. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o soustředěné individuální bydlení, v ZÚ, v platném ÚPML (malá část), nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.50.C2.30.30	Z	N	5931/5818	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch,	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány	v těsné blízkosti IP č. 17	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 15 m od hranice IP č. 17. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o kolektivní bydlení vč. vybavení rozšířeného lokálního centra, v ZÚ, v platném	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					negativní ovlivnění odtokových poměrů území	zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz						ÚPML. Lokalita částečně leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí.
11.51.M	Z	P	1102/4123	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokality je z převážné části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	v těsné blízkosti IP č. 17	ZPF I.-II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zlepšení technických parametrů ÚK u viaduktu, v ZÚ, v platném ÚPML. Lokalita částečně leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí.
11.53.B2.15.70	Z	N	9466	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	potenciální možnost budoucího plošného srůstání dvou obcí; možný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.-II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Intenzivně využívaná zemědělská půda, z převážné části ZPF I. a II., potenciální možnost budoucího plošného srůstání dvou obcí (Krásná Studánka, Stráž nad Nisou), čímž by mohlo dojít k narušení dochovaného krajinného rázu. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Studánecká - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po projednání a změně dopravní koncepce rozdělena na plochy 11.163.B2 a 11.164.B2. Jedná se o atraktivní plochu v blízkosti centra Krásné Studánky včetně sportovního areálu a u zkapacitněné místní komunikace napojené na silnici I/13. Srůstání Krásné Studánky a Stráže nad Nisou neumožní zelený pás v koridoru vedení VVN 110 kV.
11.54.B1.15.70	Z	N	2873/756	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO	ZPF III.-V.	celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Studánecká - individuální bydlení na okraji zástavby.
11.55.B1.15.70	Z	N	12900/3730	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca ze 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita redukována na cca ¼ původní rozlohy a situována podél ulice Švestková.
11.56.B1.15.70	Z	N	1639	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Uspokojení potřeby individuálního bydlení, návaznost na ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.57.B1.7.85	Z	N	27227/7273	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita redukována na cca ¼ původní rozlohy, nyní situována podél ulice V Tůni, návaznost na zastavěné území.
11.58.B1.15.70	Z	N	6820	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Radčic o soustředěné individuální bydlení, zástavba proluky ve stávajícím ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy							doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL		veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty
				paliva, grily,...)	ovlivnění odtokových poměrů území	zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	na krajinu a krajinný ráz						
11.61.I	Z	N	2154	bez vlivu	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO; leží v OP NRBK K19MB	ZPF III.-V.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Nánavnost na stávající ZÚ, VPS, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.62.B1.15.70	Z	N	1502	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO; leží v OP NRBK K19MB	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.63.B1.7.85	Z	N	485/2405	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Na ploše chránit a zachovat vzrostlou mimolesní zeleň v dotčeném prostoru. Proluka v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.66.B1.15.70	Z	N	1274	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nánavnost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Nánavnost na stávající ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.67.B1.10.80	Z	N	9999/1775	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do OP NRBK K19MB	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Výrazná redukce původního rozlohy. Individuální bydlení na okraji zástavby.
11.68.B1.10.80	Z	N	31072/30096	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě a tím narušení dochovaného krajinného rázu území, cca z 1/2 poloviny zasahuje OP lesa. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Ke Sluji - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, přes nesouhlas DO upraveno vymezení dle požadavku SML Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 11.68, 11.69,..., plocha splňuje dohodnutou zásadu zamezit plošné urbanizaci za linií Výtelní ulice a po vyřazení většiny ploch za touto linií plní funkci hlavního rozvojového potenciálu městské části Radčice umožňujícího potenciálně řešit komplexně její infrastrukturu, detailní řešení plochy bylo předmětem několika studií (Štěpánek, Šrutová, Plašil) a bude upraveno v závislosti na upřednostnění způsobu zástavby dotčenými orgány – se zástavbou nebo uvolněním jižní strany výtelní ulice vč. zajištění

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
													prostupnosti území do jeho navazujících částí.
11.69.B1.10.80	Z	N	29816/25933	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě a tím narušení dochovaného krajinného rázu území, cca z 1/2 poloviny zasahuje OP lesa. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech zamítnuta): Ke Sluji - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, přes nesouhlas DO upraveno vymezení dle požadavku SML Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 11.68, 11.69,..., plocha splňuje dohodnutou zásadu zamezit plošné urbanizaci za linií Výletní ulice a po vyřazení většiny ploch za touto linií plní funkci hlavního rozvojového potenciálu městské části Radčice umožňujícího potenciálně řešit komplexně její infrastrukturu, detailní řešení plochy bylo předmětem několika studií (Štěpánek, Šrutová, Plašil) a bude upraveno v závislosti na upřednostnění způsobu zástavby dotčenými orgány – se zástavbou nebo uvolněním jižní strany výletní ulice vč. zajištění prostupnosti území do jeho navazujících částí.
11.71.B1.10.80	Z	N	2389	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ.
11.73.B1.10.80	Z	N	12065/4581	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	dotýká se IP č. 15	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Lokalita výrazně redukována na cca 1/3 původní rozlohy. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
11.76.B1.10.80	Z	N	45532/22858	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, výrazné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
11.79.S1.10.20	Z	N	9720	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	mimo záplavová území; bez významného negativního vlivu	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní sportovní rekreační areál ve vazbě na lokální centrum. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.81.B1.15.70	Z	N	4320/5324	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby,	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity,	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné	bez vlivu	—	bez vlivu bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy							doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL		veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty
				kamna na tuhá paliva, grily,...)	negativní vlivy	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				vybavenosti území		
11.85.B2.20.60	Z	N	815/2262	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Radčického potoka; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokality zmenšit tak, aby nezasahovala do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Radčického potoka. V platném ÚPML, v ZÚ.
11.86.B2.15.70	Z	N	23403	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkou. Snížit regulativ podlažnosti na B1. Původní lokalita 11.86. z Konceptu ÚP rozdělena na několik dílčích částí s návrhem dopravní obslužnosti území. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
11.87.B2.20.60	Z	N	3846/2991	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka stávajícího ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.88.M	Z	N	10009/9302	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Radčického potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
11.89.B1.10.80	Z	N	12370/9951	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.90.P	Z	N	23015/2593	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; bez významných negativních vlivů	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
11.93.B2.20.60	Z	N	5148/9870	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.95.Z	N	P	2639/4693	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně z Pavlovic do údolí Černé Nisy. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.96.B1.15.70	Z	N	36343/31418	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	blízkost IP č. 20	ZPF I.+II., III.-V.	cca ze 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Respektovat OP lesa zasahující do severní části lokality a zastavitelné území situovat směrem k ul. Na Mlýnku. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.97.C3.30.30	Z	N	4985/2250	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.98.P	Z	N	3108	bez vlivu (tramvajová trať)	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti je lokalita z převážné části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.99.B2.15.70	Z	N	7417	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Na lokalitu je již vydáno ÚR, resp. SP. Nehodnoceno
11.102.B2.15.70	Z	N	4231/6185	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	blízkost registrovaného VKP č. 44 („Lípa, ul. Selská“) a VKP č. 13 (Skupina dvou lip s kapličkou)	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.103.B2.20.60	Z	N	10392/10380	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněného druhu (koroptev); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s registrovaným VKP č. 44 („Lípa, ul. Selská“) a VKP č. 13 (Skupina dvou lip s kapličkou)	ZPF I.+II., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Respektovat registrované VKP, před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.104.B4.25.50	Z	N	3858/5424	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů	mimo záplavová území; nárůst	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění	návaznost na zastavěné území; nejsou	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				znečištění	zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				bydlení zvýšením vybavenosti území		
11.105.P	Z	N	12417/6458	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření. VPS, v ZÚ.
11.106.B4.25.50	Z	N	3661/4340	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.108.B3.30.40	Z	N	8637/11497	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.109.A2.40.20	Z	N	11266	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.110.B3.25.50	Z	N	40448/19989	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 20	ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.111.B3.25.50	Z	N	41934	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněného druhu (čolek); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 20	ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Lokalita s roztroušenou mimolesní zelení, výskyt zvláště chráněných druhů ZPJ I. a II. Doporučujeme zahrnout lokalitu do VZ a zachovat jako prostor pro jednodenní rekreaci místních obyvatel. Zdůvodnění v návrhu ÚP (v Pokynech schválena s podmínkou): Balbínova - kolektivní bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a připravenou infrastrukturu Podstatné doplnění urbanistické struktury Pavlovic ve velké proluce stávající zástavby za plochodrážním stadionem v souladu s platným ÚP, podmínka DO na zpracování ÚS a podlažnost maximálně 3 je zohledněna.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
						pro biotopy a biodiverzitu							
11.112.A2.30.30	Z	N	2484/1785	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt mravenců druhu <i>Formica</i> ; trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.114.I	Z	N	4463	bez vlivu	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s registrovaným VKP č. 52 („Ruprechtický lesík“)	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.115.A2.30.30	Z	N	4098	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	leží na hranici vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a území zvláštní povodně pod vodním dílem; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita z převážné části leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření. V platném ÚPML, v ZÚ.
11.117.P	Z	P	604	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokalita je v současnosti z části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
11.122.S4.40.20	Z	N	18730/17662	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a do území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající plochy určené pro rekreaci; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, lokalita navazuje na stávající sportovní rekreační plochy.
11.123.B2.25.50	Z	N	2319/2892	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ruprechtického potoka; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 23	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokalitu zmenšit tak, aby nezasahovala do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ruprechtického potoka, upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 10 m od hranice IP č. 23 (niva potoka). V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klíma (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					poměru území									
11.125.H	Z	N	22186/19740	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejdou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	bez vlivu	zvýšení vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, hlavní rozvojové potřeby města.	
11.128.B2.15.70	Z	N	2377	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.130.Z	N	P	4216/3331	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně od Horské do údolí Černé Nisy. V ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.134.B1.10.80	Z	N	5073/1781	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Radčického potoka; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
11.138.B2.10.80	Z	N	884/1838	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.139.C3.30.30	Z	N	1803/1551	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
11.142.M	Z	N	7687	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz; ovlivnění prostupnosti krajiny	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP, PUPFL	zábory PUPFL; zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML. Část na ZPF I. - II. tř. ochrany a PUPFL – doporučujeme vynětí.	
11.143.C3.40.30	Z	N	1635/693	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Převážná část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.147.P	Z	N	517/726	bez vlivu	leží ve	nejdou	bez významného	bez vlivu	ZPF III.-	cca ze 2/3	zlepšení kvality	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	předpokládány významné negativní vlivy	negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		V.	zasahuje do OP lesa	obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody		VPS.
11.148.I	Z	N	1404	bez vlivu	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		NZP	bez vlivu	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS.
11.149.Z	N	N	28384	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo nulových terénních úprav nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající rekreační areál; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		ZPF III.-V.	cca ze 2/3 leží v OP lesa	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající cvičišťe Tři Hrby, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.150.B2.15.70	Z	N	17056/2152	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do krajinářsky cenného území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz		ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.09., 11.11., 11.16., 11.25. – 11.29. se jedná o naprosto nepřijatelné rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území, převážná část lokality leží na ZPF I. a II. Zdůvodnění v návrhu ÚP : Albrechtická - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu, po projednání a změně celkové koncepce lokality upraveno vymezení. Rozsah plochy a nový zelený pás podél silnice I/13 dohodnut s DO, území od volné krajiny odděleno silnicí I/13, území je dlouhodobě prověřováno pro bydlení podrobnou projektovou dokumentací. Podporuje se rozvoj Krásné Studánky s ohledem na životaschopnost občanského vybavení a technické infrastruktury.
11.151.M	Z	P	1203/8316	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokality je v současnosti z velké části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Lokalitu omezit v severní části k hranici lokality 11.190 a 11.31. Dál pokračuje nezpevněná polní cesta (v návrhu ÚP jako plocha 11.24.P – je dohodnuta s DO), v případě nerealizace lokalit 11.09., 11.11., 11.16., 11.25. – 11.29. a 11.150. je pokračující propojení území zpevněnou komunikací zbytečné. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.152.P	Z	P	122	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
11.153.P	Z	N	956/942	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži nad Nisou. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.155.Z	N	P	1561	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rekultivace zrušené VVN transformovny Pavlovice. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					negativní vlivy							pohody		
11.156.P	Z	P	677/176	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokality je v současnosti z velké části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Pěší a cyklistická stezka na sídlišti Ruprechtice.
11.158.P	Z	N	5454/2040	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	dle podkladů KÚ LK výskyt mravenců druhu <i>Formica</i> ; trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.159.B1.10.80	Z	N	3527	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doporučujeme lokalitu zmenšit tak, aby nezasahovala do OP lesa.
11.160.B2.20.60	Z	P	11588	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současnosti zastavěná plocha; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Náhrady drtičky individuálním bydlením.
11.161.B2.15.70	Z	N	7825	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.162.B2.20.60	Z	N	7885	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Individuální bydlení v centru obce.
11.163.B2.15.70	Z	N	5017	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	potenciální možnost budoucího srůstání dvou obcí; možný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Intenzivně využívaná zemědělská půda. Z převážné části ZPF I. a II., potenciální možnost budoucího plošného srůstání dvou obcí (Krásná Studánka, Stráž nad Nisou), čímž by mohlo dojít k narušení dochovaného krajinného rázu. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Studánecká – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu, po změně dopravní koncepce oddělena z 11.53. V ZÚ.
11.164.P	Z	N	979	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Vzhledem k nesouhlasu s lokalitami 11.53. a 11.163. doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená především pro obsluhu výše uvedených lokalit, v daném území

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					významné negativní vlivy	biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu						plánovanou zástavbu		nezbytná. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou, po změně dopravní koncepce oddělena z 11.53. VPS.
11.165.C2.30.30	Z	N	2485	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zvýšení vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
11.166.B2.15.70	Z	N	19380	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Snížit regulativ podlažnosti na B1. Původní lokalita 11.86. z Konceptu ÚP rozdělena na několik dílčích částí s návrhem dopravní obslužnosti území.	
11.167.B2.15.70	Z	N	5395	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Snížit regulativ podlažnosti na B1. Původní lokalita 11.86. z Konceptu ÚP rozdělena na několik dílčích částí s návrhem dopravní obslužnosti území. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
11.168.B2.15.70	Z	N	6232	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Snížit regulativ podlažnosti na B1. Původní lokalita 11.86. z Konceptu ÚP rozdělena na několik dílčích částí s návrhem dopravní obslužnosti území. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
11.169.C2.25.30	Z	N	8301	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ; zvýšení lokální vybavenosti území	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Snížit regulativ podlažnosti na B1. Původní lokalita 11.86. z Konceptu ÚP rozdělena na několik dílčích částí s návrhem dopravní obslužnosti území. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
11.170.P	Z	N	2167	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění	mimo záplavová území; nejsou	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k	bez významného negativního vlivu na krajinu a	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Původní lokalita 11.86. z Konceptu ÚP rozdělena na několik dílčích částí s návrhem dopravní obslužnosti území.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				ovzduší	předpokládány významné negativní vlivy	ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	krajinný ráz					stávající i plánovanou zástavbu		VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.171.P	Z	N	1902	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; bez významného negativního vlivu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.172.P	Z	P	2631	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; bez významného negativního vlivu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.173.P	Z	P	852	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	zasahuje do OP lesa		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.
11.174.P	Z	P	553	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.
11.175.P	Z	P	384	bez vlivu	leží v záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.
11.176.P	Z	P	358	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.
11.177.P	Z	P	266	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.
11.178.M	Z	N	5580	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.179.M	Z	N	4916	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS.
11.180.P	Z	P	253	bez vlivu	leží v záplavovém	nejsou předpokládány	bez významného negativního vlivu	bez vlivu	—	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru;	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					území Q ₁₀₀ Černé Nisy; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	významné negativní vlivy	na krajinu a krajinný ráz					předpokládá se zlepšení faktorů pohody		
11.181.B1.7.85	Z	N	4187	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ; zvýšení lokální vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.182.B1.7.85	Z	N	49002	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ; zvýšení lokální vybavenosti území	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území. Část lokality leží na ZPF I. a II. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Hejnická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby, přes nesouhlas DO zařazena dle požadavku SML v rozšířeném rozsahu. Plocha byla znovu prověřena dle požadavku SML, je součástí celku 11.14, 11.23, 11.39, argumentace DO o potřebě zachování přírodního charakteru lokality vč. výhledů z Hejnické ulice do krajiny nebyla SML přijata, dle jeho požadavku je lokalita využita maximálně až po koridor železniční trati jak s využitím připravené infrastruktury (ulice Hejnická) tak vytvořením potenciálu pro budování odpovídající infrastruktury v celé Krásné Studánce.
11.183.B1.7.85	Z	N	5505	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO	ZPF III.-V.	leží v OP lesa		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ; zvýšení lokální vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Individuální bydlení na okraji zástavby.
11.184.B1.20.70	Z	N	874	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží ve vymezeném regionálním biokoridoru RK646	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ; zvýšení lokální vybavenosti území	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Leží ve vymezeném regionálním biokoridoru RK646, zasahuje do OP lesa. Zdůvodnění v návrhu ÚP: V Rokli - individuální bydlení ve vazbě na rozptýlenou obytnou zástavbu, doplněna dle požadavku SML náhradou za vyřazené plochy. Plocha byla prověřována současně s vymezením biokoridoru RK 646. Na základě zjištění nemožnosti přemístění RK 646 do vhodnější trasy bude plocha v další fázi vyřazena.
11.185.B2.20.70	Z	N	854	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	leží v OP lesa		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ; zvýšení lokální vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Individuální bydlení na okraji zástavby.
11.186.B1.7.85	Z	N	2054	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO	ZPF III.-V.	leží v OP lesa		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ; zvýšení lokální vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínky.
11.187.B1.10.80	Z	N	2830	možný mírný negativní vliv	mimo záplavová	trvalé snížení plochy vegetace;	návaznost na zastavěné	bez vlivu	ZPF III.-V.	téměř celá leží v OP		stabilizace trvale bydlících obyvatel,	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Vodní tok na pozemku, OP lesa, kvalitní mimolesní zeleň podél

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (původní/nová) [m ²]	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území; pozemkem protéká bezjmenný vodní tok	dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; zásah do kvalitní mimolesní zeleně podél vodního toku	území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz			lesa	bez vlivu na VZ; zvýšení lokální vybavenosti území		vodního toku. Zdůvodnění v návrhu ÚP: Ke Koupališti - individuální bydlení ve vazbě na rozptýlenou obytnou zástavbu, doplněna dle požadavku SML náhradou za vyřazené plochy. Plocha navazuje na stávající zástavbu a místní komunikaci. OP lesa zasahuje do plochy okrajové, jedná se o zhodnocení pozemků v majetku SML, zlepšení údržby příměstské krajiny a oživení místní části.
11.188.P	Z	P	136	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejdou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.
11.190.Z	N	P	4694	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pás ochranné zeleně mezi Perenou a obytnou zástavbou. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.191.K	N	P	22178	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	bude změněna skladba rostlinného pokryvu; bez významného negativního vlivu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	téměř celá leží v OP lesa	bez významného vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Bělídlo - Odstranění nelegálně založené chatové osady., doplněna po projednání dle požadavku SML.
11.192.V	N	N	9857	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejdou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v LBC 1483	—	zasahuje do OP lesa	zvýšení ochrany obyvatelstva při povodních	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Nerealizovat zpevněné plochy, minimalizovat terénní úpravy na nezbytně nutnou míru, minimalizovat negativní dopady na LBC. Protipovodňová nádrž/suchý poldr na Lužické Nise, VPS, za městskou ČOV.
11.194.Z	N	P	466	pozitivní vliv	téměř celá leží v Q ₁₀₀ Lužické Nisy; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	—	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPO. Odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem.
11.195.Z	N	P	332	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPO. Odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.196.B2.15.70	Z	N	5855	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Na lokalitu je již vydáno ÚR, resp. SP. Nehodnoceno.

Zdroj: [CityPlan]

K identifikovaným střetům nebo vlivům návrhových lokalit v tabulkách je možno podrobněji uvést:

■ Střety s I. a II. třídou ochrany ZPF – podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) by měly být tyto zemědělské půdy zabírány pouze pro významné liniové stavby regionálního a nadregionálního významu a pro dotvoření ÚSES. V návrhu ploch v návrhu ÚP Liberec se však vzhledem k bonitě zemědělských ploch v řešeném území nelze dotčení nebo záboru těchto ploch zcela vyhnout. Proto jsou některé návrhové plochy pro rozvoj navrženy i na ZPF I. a II. třídy ochrany. ÚP je koncipován tak, aby navržené zastavitelné i nezastavitelné plochy organicky navazovaly na stávající již zastavěné a nezastavěné území města. V tomto území obvykle nelze předpokládat intenzivní využití nebo hospodaření na zemědělských pozemcích (zejména vzhledem ke spíše negativnímu ovlivnění pozemků různými funkcemi města a také k jejich často zhoršené nebo problematické přístupnosti a efektivnosti obhospodařování). Jedná se často např. o plochy v prolukách v urbanizovaném území – plochy přestavby (dosud vedených v evidenci KN jako ZPF).

■ Zábor ZPF se týká jak půd s vyšší třídou ochrany ZPF (I. a II. třída), tak půd s nižší třídou ochrany (III. – V.). Navrhované lokality rozvoje byly umísťovány přednostně na nižší třídy ochrany ZPF, avšak vzhledem k požadavkům zadání na rozsah nového ÚP a strukturu ZPF na území města Liberec se nebylo možno vyhnout ani návrhu ploch na pozemcích ZPF s I. a II. třídou ochrany. V rámci vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit však byla řada navržených lokalit na této kvalitnější půdě doporučena k vyloučení z návrhu ÚP a k realizaci byly doporučeny jen ty návrhové plochy, kde se jednalo např. jen o malé plochy, o plochy v současné zástavbě nebo v návaznosti na zastavěné území, plochy obtížně obdělavitelné nebo plochy obtížně přístupné a nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření. U těchto ploch bylo doporučeno jejich vynětí ze ZPF pro rozvojové potřeby města.

■ V rámci návrhu ÚP města Liberec u návrhových ploch, pokud jsou navrženy na ZPF, jsou záboru ZPF vyhodnoceny a je provedeno odůvodnění jejich návrhu a potřebného záboru ZPF. Vyhodnocení záborů půdního fondu je provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 13/1994 Sb., vyhl. č. 48/2011 Sb. a Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

■ Část návrhových ploch (lokalit) je vymezena na pozemcích s nejvyššími třídami ochrany ZPF (I.+II. třída). Zábory nejen těchto nejvýše chráněných pozemků jsou odůvodněny níže uvedenými hlavními důvody (některé důvody pro zábory pozemků ZPF jsou ve vzájemném překryvu) – citace z odůvodnění:

- Lokality nebo jejich části zařazené v ÚP do veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření, tj. VPS a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, i pro které lze uplatnit předkupní právo, součástí těchto ploch jsou i koridory železničních tratí (v tabulkách uvedeno: VPS, VPO)

- Lokality nebo jejich části již vyhodnocené a schválené v rámci platného ÚPML a jeho schválených změn jsou do ÚP převedené za účelem zvýšení právní jistoty vlastníků pozemků a vyloučení povinnosti města platit náhradu za případně vyřazené plochy vyplývající ze stavebního zákona (v tabulkách uvedeno: ÚPML).

- Lokality, pro něž již bylo vydáno pravomocné rozhodnutí - územní rozhodnutí, stavební povolení, územní souhlas (v tabulkách uvedeno: ÚR).

- Lokality nebo jejich části vymezené v zastavěném území nebo na něj navazující (v tabulkách uvedeno: ZÚ).

- Lokality nebo jejich části s funkcí základní dopravní kostry města, jejichž odůvodněním je dokompletování historicky deficitního dopravního systému města (v tabulkách uvedeno: dopravní kostra).

- Lokality nebo jejich části s funkcí doplňkové dopravní kostry města, jejichž odůvodněním je dokompletování uceleného systému veřejných prostranství a zajištění prostupnosti území města (v tabulkách uvedeno: veřejná prostranství).
 - Lokality nebo jejich části charakteru nezastavitelných ploch funkčního využití ploch sídelní zeleně (Z), které neznehodnocují ZPF (v tabulkách uvedeno: sídelní zeleň).
 - Lokality nebo jejich části charakteru nezastavitelných ploch funkčního využití ploch vodních a vodohospodářských (V), které v návrhu smysluplně využívají dlouhodobě nevyužívané pozemky, navyšují retenční schopnost území a ekologickou stabilitu (v tabulkách uvedeno: vodní).
 - Lokality nebo jejich části charakteru nezastavitelných ploch funkčního využití ploch zemědělských (K), které zajišťující a podporují zemědělské hospodaření (v tabulkách uvedeno: zemědělská).
 - Lokality nebo jejich části charakteru nezastavitelných ploch funkčního využití ploch lesních (L) respektují ochranu PUPFL, týkají se většinou zalesnění současných bezlesí v rámci PUPFL, kdy se nejedná o vynětí těchto ploch z PUPFL, ale o pouhou změnu v zařídění LHP z ploch bezlesí do ploch porostních (v tabulkách uvedeno: lesní).
 - Lokality nebo jejich části charakteru nezastavitelných ploch funkčního využití ploch přírodních (N), týkají se návrhů na založení či dotvoření ploch biocenter (v tabulce uvedeno: ÚSES).
 - Lokality vymezené z důvodu naplnění strategických veřejných a hospodářských funkcí v rámci koncepce rozvoje města, pro které nelze na území města nalézt vhodnější umístění ve vztahu k jeho stávajícímu členění a struktuře, ochraně hodnot a respektování limitů (v tabulkách uvedeno: hlavní rozvojové potřeby).
 - Lokality vymezené z důvodu naplnění veřejných a hospodářských funkcí v rámci koncepce rozvoje příslušné části města, pro které nelze na území příslušné části města nalézt vhodnější umístění ve vztahu k jejímu stávajícímu členění a struktuře, ochraně hodnot a respektování limitů (v tabulkách uvedeno: doplnění US).
- Dalšími argumenty, ospravedlňujícími záboru pozemků ZPF nejvyšších tříd ochrany, jsou:
- předchozím vývojem města již vyčerpané územní možnosti pro jeho další rozvoj na pozemcích nižších tříd ochrany ZPF,
 - struktura rozmístění pozemků ZPF nejvyšších tříd ochrany ve vazbě na zastavěné území města, kdy respektování rozvoje v prolukách a v návaznosti na zastavěné území vede k jejich záborům,
 - veškeré zemědělské pozemky na celém území města jsou dle nařízení vlády ČR č.75/2007 Sb. řazeny do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tzn. že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření, kdy lze usuzovat, že pro je něj v porovnání s jinými zemědělsky hodnotnějšími oblastmi i snížen limit vyplývající z ochrany ZPF, tato skutečnost však neomezuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů (v tabulkách je tento atribut uveden u každé lokality zabírající pozemky ZPF: LFA),
 - teoretická ochrana meliorovaných zemědělských pozemků drenážním odvodněním se obecně týká pouze meliorovaných pozemků realizovaných po roce 1972 (teoretická funkčnost 40 let), u starších zařízení není předpoklad jejich plnohodnotné funkčnosti (v tabulce uvedeno M 1972),
 - předmětem odůvodnění jsou i lokality neuvedené v kapitole E.2.1 (Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na složky půdního fondu), které nenaplnují hodnocení dle metodického požadavku MMR ČR, MŽP ČR a ÚÚR z 7/2011 (Vyhodnocení

předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu), jedná se o lokality pozemků ZPF navrhovaných k realizaci ÚSES, plochy bydlení v zastavěných územích, lokality do výměry 2000 m² v zastavěných územích (v tabulkách uvedeno: nehodnoceno).

- Ochrana ZPF se netýká lokalit VPO určených pro realizaci nefunkčních prvků ÚSES (tento aspekt není dle platné legislativy pro tyto návrhy územním limitem).
- Součástí odůvodnění záborů pozemků půdního fondu jsou i pozemky PUPFL.
- Při výběru navrhovaných zastavitelných ploch na ZPF I. a II. třídy ochrany byla již v rámci zpracování konceptu i následného návrhu zvažována a částečně zohledněna minimalizace těchto záborů a minimalizace narušení skutečně intenzivně obhospodařovaného ZPF. V rámci vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit v předcházejících tabulkách je u nových zastavitelných ploch odnětí ZPF v I. a II. třídě ochrany ZPF jednotlivě doporučeno nebo nedoporučeno, mj. v souvislosti s dalšími faktory (urbanistická struktura místa, velikost lokality, vliv na krajinný ráz, apod.). U záborů ZPF III. – V. třídy ochrany nemáme námítky proti jejich vynětí – jednak se jedná o produkčně průměrné až podprůměrné plochy, jednak jejich zábory jsou v návrhu ÚP odůvodněny obdobně jako u ploch I. a II. třídy ochrany, a v případě nesouhlasu se zábořem by bylo nemožné najít v katastru města Liberec jiné náhradní plochy pro navržené lokality.
- Ke střetům návrhových ploch s I. a II. třídou ochrany ZPF lze uvést ještě další aspekty:
 - 1) Nové zastavitelné plochy na ZPF jsou v návrhu ÚP Liberec navrženy i s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, které v řadě případů vylučují nebo omezují umístění navrhovaných ploch na ZPF s nižší třídou ochrany.
 - 2) Faktické zábory ZPF u navržených zastavitelných ploch budou při realizaci ÚP Liberec většinou menší, jednak protože část ploch pro bydlení je navržena jako rozvolněná zástavba rodinnými domy se zahradami, kdy zahrady pravděpodobně i nadále zůstanou zařazené do ZPF, jednak vzhledem ke stanoveným plošným regulativům zástavby, kdy část navržených zastavitelných ploch zůstane nezastavěna a bude nadále využita jako rostlý terén pro TTP nebo veřejnou zeleň. U nezastavitelných ploch (např. pro sport a rekreaci, pro zeleň, doplnění ÚSES apod.) se předpokládá, že tyto plochy i nadále zůstanou jako součást ZPF.
 - 3) Jedinou teoreticky možnou alternativou pro významné omezení záborů ZPF by byl přesun části navrhovaných zastavitelných ploch přímo do dalších lokalit v centru města, a to na úkor ploch stávající i navrhované veřejné i soukromé zeleně, což by vedlo k výraznému zahuštění stávající zástavby, výrazným způsobem by zhoršilo životní prostředí města a podstatným způsobem snížilo hodnoty environmentálního pilíře v rámci udržitelného rozvoje města Liberce. Tuto alternativu však z hlediska vlivů na životní prostředí pokládáme za horší než řešení navržené v návrhu ÚP Liberec.
- Ochranná pásma technické, dopravní a jiné infrastruktury – zásah navržených lokalit do těchto pásem v podstatě nevylučuje tyto plochy navrhovat. Střety s uvedenými OP se standardně řeší až při realizaci využití plochy podle ÚP – tj. až v projektové dokumentaci stavby (DÚR, DSP) podle příslušných norem. Z hlediska ochrany životního prostředí nepředstavují kolize s těmito OP žádný problém.
- Ochranné pásmo lesa – ve vyhodnocení se uvádí tento zkratkovitý název, nejde však o klasické ochranné pásmo, ve skutečnosti se jedná o dotčení pozemků do 50 m od hranice lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), ke kterým je potřeba souhlas příslušné státní správy lesů. Realizace staveb na těchto pozemcích musí respektovat podmínky souhlasu uvedeného úřadu.
- Území s archeologickými nálezy – ani tento střet nevylučuje navržené zastavitelné a nezastavitelné plochy v návrhu ÚP. V případě zemních prací nebo jiného zásahu do terénu v rámci realizace staveb nebo opatření podle stanoveného využití plochy je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči. Podrobněji jsou tyto povinnosti uvedeny v kapitole 7 vyhodnocení.

- Ochranná pásma VKP a ZCHÚ (pokud jsou stanoveny) – návrh ÚP Liberec je zpracován a plochy navrženy s ohledem na minimalizaci narušení těchto OP a při realizaci staveb nebo zásahů do těchto ploch je nutno respektovat ochranné podmínky stanovené pro jednotlivé druhy ochranných pásem a pro danou lokalitu. Standardně se řeší až v etapě realizace staveb při využití území podle ÚP.
- Záplavová území – do aktivní zóny nejsou navrhovány v návrhu ÚP Liberec žádné plochy. U ostatních navržených ploch v záplavovém území (např. Q_{20} až Q_{100}) je potřeba ke konkrétnímu využití tohoto území souhlasu příslušného vodoprávního úřadu a dodržení jím stanovených podmínek.

5.4 SHRnutí OVLIVNĚNÍ SLOŽEK ŽP ZA JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

01 – CENTRUM

Celkově je stav životního prostředí v centru města ovlivněn především hustou zástavbou, ve které jsou situovány základní složky občanské vybavenosti veřejného i soukromého charakteru spojené s obytnou funkcí, tudíž se jedná o nejfrekventovanější část města. V souvislosti s existencí a soustředěním těchto ploch je centrální část města neúměrně zatěžována především emisemi z dopravy (NO_x , prach, hluk, apod.). Současně zde chybí propojený systém veřejné zeleně, který by částečně posílil biodiverzitu, koeficient ekologické stability a zlepšil pohodu bydlení nabídkou odpočinkových ploch pro obyvatele i návštěvníky města.

Realizací návrhu ÚP budou jednotlivé složky ŽP spíše pozitivně ovlivněny, a to především navrženou celkovou reorganizací dopravní kostry, která výrazně odlehčí v současné době již přetěžovaným dopravním uzlům (např. Šaldovo náměstí). Až na výjimky jsou návrhem ÚP navrženy plochy přestavby, čímž nedojde k významným záborům dosud nezastavěného území a naopak většina dosud nezastavěných ploch je v návrhu ÚP navržena jako veřejná zeleň. Jako významný nedostatek je posuzován návrh umístění ploch smíšených centrálních a ploch pro bydlení do stanoveného záplavového území Q_{100} , kdy bude při průchodu povodňové vlny ohroženo především zdraví a majetek obyvatel, ale také mohou být negativně ovlivněny složky ŽP (voda, půda, apod.) možným únikem znečišťujících látek skladovaných v budovách umístěných na těchto plochách.

02 - SEVEROVÝCHOD

Stav životního prostředí je v městském sektoru 02 – Severovýchod velmi dobrý. Na hustou zástavbu navazuje zástavba roztroušená s plochami lučních porostů a nelesní zeleně, které dále přecházejí v souvislé lesní porosty. Za jednu z největších zátěží území se dá považovat oblast Kateřinského údolí s množstvím již dlouhodobě nevyužívaných průmyslových areálů (brownfields) a reálnou možností výskytu SEZ. Významným limitem rozvoje městského sektoru je existence CHKO Jizerské hory.

Návrh ÚP na existenci lokalit brownfields reaguje jejich stabilizací s novým funkčním využitím, nabízejícím širší škálu využití těchto ploch. Jednotlivé složky životního prostředí budou negativně ovlivněny navrženou plošnou výstavbou určenou pro bydlení, kdy dojde k plošným záborům pozemků ZPF, zvýšením podílu zpevněných ploch se změní odtokové poměry území, sníží se biodiverzita a KES oblasti, zhorší se prostupnost oblasti pro migraci zvířat a dojde k narušení zachovalého krajinného rázu. Současně dojde k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší vzrůstem dopravní zátěže území spojené s výstavbou a budoucím využíváním návrhových ploch.

03 – VÝCHOD

V městském sektoru 03 – Východ je stav životního prostředí také velmi dobrý. Opět na hustě zastavěné území navazuje zástavba roztroušená s plochami lučních porostů a nelesní zeleně, které dále přecházejí v souvislé lesní porosty. Významným limitem rozvoje městského sektoru je existence CHKO Jizerské hory.

Realizací návrhu ÚP opět dojde k významnému ovlivnění jednotlivých složek ŽP, a to především navrženou plošnou zástavbou v okolí ulic Kunratická a Lučanská, která opět

vyžaduje zábory ZPF. Předpokládané další negativními vlivy jsou shodné s vlivy, které jsou obecně spojovány s realizací větších zpevněných ploch a které jsou již vypsány u městského sektoru 02 – Severovýchod.

04 – ROCHLICE - NOVÁ RUDA

V tomto městském sektoru je kvalita životního prostředí nejvíce ovlivněna využíváním stabilizovaných ploch pro bydlení a ploch se smíšeným využitím a s tím spojeným dopravním zatížením řešeného území. Návrh ÚP na tento stav reaguje především úpravou a posílením dopravní sítě a návrhem prodloužení tramvajové trati do sídliště Rochlice. Dále návrh ÚP stabilizuje plochy veřejné zeleně, čímž dojde k pozitivnímu ovlivnění mikroklimatu i pohody bydlení.

05 – JIHOVÝCHOD

V tomto městském sektoru je vyvážené funkční využití pro průmyslové využití (údolí řeky Lužická Nisa) s funkcí bydlení navazujícího na prostor přírodního charakteru. Nachází se zde krajinářsky a přírodně cenný Prosečský hřeben a oblast Císařského kamene. Na lučních enklávách Prosečského hřebene se dá předpokládat výskyt zvláště chráněného druhu chřástala polního, jehož existence je potvrzena v části Prosečského hřbetu územně spadající do správního obvodu Jablonec nad Nisou.

Realizací návrhu ÚP dojde k významnému ovlivnění jednotlivých složek ŽP, a to opět především navrženou plošnou zástavbou v okolí vratislavického hřbitova i svahu v oblasti Tyršova vrchu, Mojžíšova pramene a Císařského kamene, která opět vyžaduje zábory ZPF. Předpokládané další negativními vlivy jsou shodné s vlivy, které jsou obecně spojovány s realizací větších zpevněných ploch (zhoršení odtokových poměrů, krajinný ráz, biodiverzita, apod.).

06 – JIH

Jednotlivé složky životního prostředí jsou negativně ovlivněny především ve stabilizované oblasti se smíšeným funkčním využitím v severní až severozápadní části městského sektoru (průmyslová zóna Jih). Na tyto plochy dále navazují plochy určené pro bydlení, které postupně přechází v luční porosty s rozptýlenou mimolesní zelení přecházející v souvislý lesní porost. Významnou přírodní hodnotou na území je EVL Luční potok.

Kvalita životního prostředí bude opět nejvíce narušena realizací rozsáhlých ploch pro bydlení s již výše popsanými dopady na ŽP a plochy výrobně obchodní, která mj. umožňuje umístění velkých zdrojů znečištění. K ovlivnění dojde i rozšířením ploch pro rekreaci a sport (Sportovní areál Vesec) a následným možným vyšším dopravním zatížením území. Realizací obvodové komunikace dojde lokálně ke zhoršení kvality ovzduší zvýšeným dopravním zatížením území.

07 – JIHOZÁPAD

V tomto městském sektoru je přírodní prostředí mírně nadprůměrně vyvinuté. Kvalita životního prostředí je již dlouhodobě negativně ovlivňována existencí Průmyslové zóny Jih. Významnou přírodní hodnotou (i limitem územního rozvoje) území je PŘP Ještěd a PP Terasy Ještědu.

Realizací návrhu ÚP budou negativně ovlivněny především kvalitní pozemky ZPF, které jsou dotčeny návrhem ploch pro bydlení spojených s již popsanými negativními vlivy na další složky ŽP. Určitý negativní vliv se dá předpokládat i realizací rozšíření Ski areálu Ještěd, při níž dojde k záboru PUPFL a narušení souvislého lesního porostu průsekem pro novou sjezdovou trať. Současně tím dojde k odlesnění a úpravám lesní půdy, které mohou být ohroženy následnou půdní erozí, a vzniku nových lesních okrajů, jejichž obnažením dojde k zvýšené náchylnosti k větrné erozi a polomům. Dále se též zvýší povrchový odtok v dotčené lokalitě. Realizací obvodové komunikace dojde lokálně ke zhoršení kvality ovzduší zvýšeným dopravním zatížením území.

08 – ZÁPAD

Městský sektor je charakteristický typickou venkovskou zástavbou situovanou podél hlavních komunikací, která je dána původní samostatností obcí Ostašov, Karlínky a Karlov (zasahuje pouze částečně). V řešeném sektoru se nachází PŘP Ještěd.

Návrh ÚP navrhuje rozsáhlý plošný rozvoj především ploch územních rezerv a návrhových ploch určených pro bydlení, jejichž realizace je opět spojena se záborů ZPF a negativním ovlivněním již několikrát zmiňovaných konkrétních složek ŽP. Dále je v území navržena plocha výrobně obchodní, umožňující umístění velkého zdroje znečištění ovzduší. Realizací obvodové komunikace dojde lokálně ke zhoršení kvality ovzduší zvýšeným dopravním zatížením území.

09 - ZA NÁDRAŽÍM

Kvalita ŽP v městském sektoru 09 – Za nádražím je dlouhodobě ovlivňována existencí obchodně výrobních ploch i blízkostí Průmyslové zóny Sever (leží v městském sektoru 10 – Severozápad). Stejně jako v centrální části města chybí v tomto městském sektoru ucelený systém veřejné zeleně, který je návrhem ÚP posilován, návrhem ploch s funkčním využitím veřejné zeleně (Z). I přesto je však návrh ÚP koncipován spíše na rozvoj smíšeného využití sektoru pro bydlení a občanskou vybavenost komerčního charakteru, spojeného se zástavbou dosud nezastavěných proluk. To bude mít dopad mj. na odtokové poměry území, kvalitu ovzduší zvýšenou dopravní intenzitou k rozvojovým plochám i mikroklimatu.

10 – SEVEROZÁPAD

Městský sektor 10 – Severozápad je v podstatě tvořen dvěma z hlediska životního prostředí naprosto odlišnými částmi. První část, ležící východně od komunikace I/35, je ovlivněna relativně hustou zástavbou ploch určených k bydlení a se smíšeným využitím a umístěním městské ČOV. Tato část městského sektoru je současně velmi silně zatěžována dopravou k obchodním centrům nebo sportovnímu stadionu. Návrh ÚP do této části sektoru navrhuje především rozšíření ploch pro bydlení, které budou mít stejný dopad na jednotlivé složky ŽP jako realizace všech plošně rozsáhlých zpevněných ploch, tj. odtokové poměry, biota, prostupnost území pro živočichy i zhoršená kvalita ovzduší způsobená zvýšeným dopravním zatížením v souvislosti s obsluhou a provozem rozvojových ploch.

Druhá část sektoru, ležící západně od komunikace I/35, je nejvíce dotčena situováním Průmyslové zóny Sever, ploch letiště a hustou zástavbou v její jižní části. Na tuto oblast navazuje venkovská zástavba tvořená původními samostatnými obcemi Karlov a Machnín s rozsáhlými zemědělskými plochami, které navazují na zalesněné svahy Ještědského hřbetu. Přírodně cennými lokalitami na území jsou NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn a EVL Rokytka. Realizací návrhu ÚP může dojít k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší umístěním výrobně obchodních ploch, umožňujících umístění velkého zdroje znečištění, a také další negativní vlivy spojené s realizací zpevněných ploch, které již byly v souhrnu několikrát zmíněny (viz výše). Pozitivně se dá hodnotit realizace vodní plochy, která přispěje k retenci dešťových vod v území a doprovodnou zelení bude mít pozitivní vliv na zvýšení biodiverzity území.

11 – SEVER

Městský sektor 11 – Sever je typický převažující funkcí pro bydlení s charakteristickou rozptýlenou venkovskou zástavbou a výrazným zastoupením zemědělských půd s roztroušenou nelesní zelení přecházejících v souvislý lesní porost. Na území tohoto sektoru zasahuje CHKO Jizerské hory.

Návrhem ÚP jsou do této oblasti navrhovány především rozsáhlé plochy návrhové určené především pro bydlení. Jednotlivé složky životního prostředí opět budou negativně ovlivněny navrženou plošnou výstavbou, kdy dojde k záborům kvalitních pozemků ZPF, zvýšením podílu zpevněných ploch se změní odtokové poměry území, sníží se biodiverzita a KES oblasti, zhorší se prostupnost oblasti pro migraci zvířat a dojde k narušení zachovalého krajinného rázu. Současně dojde k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší vzrůstem dopravní zátěže území spojené s výstavbou a budoucím využíváním návrhových ploch.

5.5 KUMULACE VLIVŮ A CHARAKTER PŮSOBENÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY PROSTŘEDÍ

V předchozích textových pasážích a zejména v tabulkách jednotlivých sektorů byly podrobně vyhodnoceny vlivy navrhovaných lokalit z hlediska svých předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí. Je evidentní, že pro komplexní vyhodnocení vlivů návrhu ÚP města Liberec je nutno vlivy posuzovat jak takto podrobně po jednotlivých lokalitách, tak pro celý návrh ÚP Liberec jako celek. I když jednotlivá navržená lokalita nemusí mít žádné nebo jen minimální a nevýznamné vlivy na určité složky životního prostředí, v součtu či kumulaci vlivů všech navržených lokalit v rámci řešeného území je situace jiná. Vzhledem k množství navržených rozvojových lokalit lze konstatovat, že dojde ke kumulativnímu působení vlivů jednotlivých lokalit a že návrh ÚP Liberec vzhledem k svému rozsahu a charakteru významně ovlivní celé řešené území jako celek. Realizací ÚP Liberec dojde k významným změnám v území, které trvale změní i stávající stav životního prostředí v řešeném území.

V další části jsou tyto souhrnné a kumulativní vlivy podrobněji popsány a komentovány ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí.

VLIVY NA OVZDUŠÍ

Uplatnění návrhu ÚP se vyznačuje možnými vlivy na kvalitu ovzduší. Ta bude ovlivněna především novými zdroji znečišťování v podobě stacionárních i mobilních zdrojů znečištění:

- zvýšená intenzita dopravy a prašnost po dobu výstavby RD, areálů nerušící výroby a skladování atd. (skrývka ornice, výkopové práce, odvoz zeminy k trvalému uložení, terénní úpravy, skládky stavebního materiálu apod.)
- zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy k nově zastavěným lokalitám
- zvýšená nákladní doprava způsobená provozem areálů výroby a skladování (v současnosti však nelze přesně odhadnout tento nárůst)
- stacionární zdroje znečišťování – lokální topeniště v nově zastavěném území (je plánováno napojení uvažovaných lokalit návrhu ÚP na stávající plynovou síť města - tj. relativně „ekologický“ způsob vytápění)
- nové stacionární zdroje znečišťování – malé až střední z provozu výrobně obchodních areálů (plynové kotle, aj.);
- zvýšení počtu a přesun mobilních zdrojů znečištění do oblastí spojených s realizací vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace města Liberec, včetně jejich dopravních napojení.

Pro nové plochy výroby a služeb je návrhem ÚP navrženo využití plynofikace města. Dále je navrženo rozšíření stávajících sítě SCZT. V okrajových částech města a v oblastech, které nejsou prioritně navrženy k napojení na SCZT nebo plynofikovány, je doporučeno volit ekologicky šetrné technologie pro zásobování energií RD v zastavitelných územích, případně zvážení možnosti využití obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Během vlastní výstavby výše zmíněných objektů bude docházet k víření polévatého prachu a šíření nečistot. Dobu trvání ani míru znečištění nelze přesně stanovit, oba faktory závisejí na způsobu provádění zemních a stavebních prací, na počasí a na řadě dalších faktorů.

Celkově lze shrnout, že kumulací všech faktorů může dojít ve sledovaném území k mírnému zhoršení kvality ovzduší, což je vzhledem k současné situaci oblasti spadající do OZKO z důvodu překračování limitních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ nepříznivé. Problematické je u ploch pro bydlení individuální umístování rozličných zahradních či jiných grilů, udíren, ohnišť, které jsou často významným zdrojem lokálního ovlivnění kvality ovzduší. Obdobným zdrojem je i pálení listí, stařiny či jiných „zbytků“ po úklidu zahrad apod., a to jak na podzim, tak i v jarních měsících, kdy v důsledku přízemní inverze dochází k násobení vlivu na kvalitu ovzduší.

Dodržení stanovených limitních hodnot koncentrací sledovaných látek způsobujících imisní zatížení území podle platné legislativy je podmínkou realizace všech navrhovaných záměrů v rámci uplatňování návrhu ÚP se zahrnutím kumulace vlivů s ostatními záměry v šetřeném území a jeho okolí.

VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU

Dešťové vody jsou sváděny kanalizací, příp. systémem povrchových příkopů, do vodních toků, kde při vydatnějších či dlouhodobějších srážkách významně negativně ovlivňují (zvyšují) lokální povodňové riziko na drobných vodních tocích. Dochází k urychlenému odtoku, odnosu značného množství splavenin a k nevyrovnanosti průtoků ve vodním toku, ke snížení retence území, a tím ke zhoršení celkové vodní bilance území. K zachycení dešťových vod jsou tak využívány jen nezastavěné a nezpevněné plochy města, jež významně přispívají k udržení částečné retenční kapacity území. Odvodnění nově zastavěných a zpevněných ploch musí být proto řešeno již v přípravných projektových fázích, přičemž by mělo být v maximální možné míře využito zasakování dešťových vod přímo na soukromých pozemcích a pozemcích všech staveb. V případě upřednostnění jiného způsobu likvidace dešťových vod, než je zasakování, by uplatněním všech navrhovaných funkčních využití návrhu ÚP mohlo dojít ke kumulaci negativního ovlivnění hydrologického režimu území.

Zásobování vodou a odkanalizování rozvojových ploch bude řešeno připojením na stávající vodovodní řady a kanalizační systém města zakončený na městské ČOV, tudíž se nepředpokládá negativní ovlivnění povrchové a podzemní vody.

Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů v rámci nové výstavby nedojde na území města Liberec k významné kumulaci negativního ovlivnění vodního režimu.

VLIVY NA KLIMA

Mikroklima může být mírně negativně ovlivněno zástavbou větších ploch pro obchodně výrobní činnost a pro bydlení. O výrazné změně klimatu však nelze na takto malém území hovořit.

VLIVY NA ZPF, PUPFL

Realizací návrhu ÚP Liberec dojde k trvalému záboru ZPF a PUPFL o celkové ploše 537,9156 ha.

Tento zábor je určen především k rozšíření ploch pro bydlení. Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL u jednotlivých přestavbových a návrhových lokalit je uveden v textové části Odůvodnění návrhu ÚP v kapitole E. V následující tabulce je uveden souhrnný zábor ZPF a PUPFL, ke kterému dojde díky realizaci ÚP Liberec podle návrhu ÚP.

Tabulka 56 Návrh ÚP Liberec - zábor ZPF a PUPFL

	Zábor (ha)
ZPF	529,8283 (z toho I. a II. třída ochrany – 222,0178 ha)
PUPFL celkové požadavky na změny	18,2961
z toho zábor PUPFL	8,0873
z toho záměry nevyžadující změnu v KN	10,2088
Celkem	548,4610

Zdroj: [Cityplan

V návrhu ploch v návrhu ÚP Liberec se nelze dotčení nebo záboru těchto ploch zcela vyhnout. ÚP je koncipován tak, aby navržené zastavitelné i nezastavitelné plochy organicky navazovaly na stávající již zastavěné a nezastavěné území města. V tomto území obvykle nelze předpokládat intenzivní využití nebo hospodaření na zemědělských pozemcích (zejména vzhledem ke spíše negativnímu ovlivnění pozemků různými funkcemi města a také k jejich často zhoršené nebo problematické přístupnosti a efektivnosti obhospodařování). Jedná se často např. o plochy v prolukách v urbanizovaném území – plochy přestavby (dosud vedených v evidenci KN jako ZPF). Při výběru navrhovaných zastavitelných ploch na ZPF (zejména na plochách I. a II. třídy ochrany) byla již v konceptu i v návrhu částečně zvažována a zohledněna minimalizace těchto záborů a minimalizace narušení skutečně intenzivně obhospodařovaného ZPF.

Jak již bylo uvedeno v podkapitole 5.3., zábor ZPF se týká jak půd s vyšší třídou ochrany ZPF (I. a II. třída), tak půd s nižší třídou ochrany (III. – V.). Navrhované lokality rozvoje byly umísťovány přednostně na nižší třídy ochrany ZPF, avšak vzhledem k požadavkům zadání na rozsah nového ÚP a strukturu ZPF na území města Liberec se nebylo možno vyhnout ani návrhu ploch na pozemcích ZPF s I. a II. třídou ochrany. **V rámci vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit v konceptu ÚP však byla řada navržených lokalit na této kvalitnější půdě**

doporučena k vyloučení z návrhu ÚP a k realizaci byly doporučeny jen ty návrhové plochy, kde se jednalo např. o malé plochy, o plochy v současné zástavbě nebo v návaznosti na zastavěné území, plochy obtížně obdělavitelné nebo plochy obtížně přístupné a nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření (jak je uvedeno v Odůvodnění návrhu ÚP i v předchozích tabulkách navrhovaných lokalit). U těchto ploch bylo v tabulkách doporučeno jejich vynětí ze ZPF pro rozvojové potřeby města s uvedením odůvodnění tohoto kroku. V návrhu ÚP jsou tato doporučení v maximální možné míře respektována a některé lokality, vyžadující rozsáhlé zábory kvalitních zemědělských půd, byly z návrhu ÚP vyloučeny.

Při záboru ZPF dojde na lokalitách ke skrývce ornice; její následné využití musí splňovat veškeré požadavky na ochranu ZPF a bude se řídit podmínkami příslušného orgánu ochrany ZPF. Realizací návrhu ÚP se předpokládá významné narušení především ZPF. V rámci území města Liberec je rozsah a umístění záborů ZPF významné a negativně naruší krajinářský a přírodní význam okrajových částí města včetně jejich urbanistické koncepce charakteristické rozvolněnou zástavbou původních podhorských obcí. Pro minimalizaci tohoto vlivu byla na některých plochách navržena změna regulativů využití území.

Zábory PUPFL se týkají především lokalit při rozšíření a dobudování Ski areálu Ještěd (SAJ). Část dotčeného PUPFL bude po vytěžení lesních porostů ponechána v PUPFL jako bezlesí, část vytěžených porostů bude částečně kompenzována zalesněním jiných částí SAJ.

VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Návrhem ÚP nebude horninové prostředí významně ovlivněno.

VLIVY NA EKOSYSTÉMY (FAUNA, FLÓRA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST)

Charakter krajiny je v řešeném území velmi rozmanitý. Střídají se zde oblasti významně ovlivněné lidskou činností (průmyslové zóny, hustě zastavěná centrální část města) s lokalitami přírodně a esteticky velmi cennými a zachovaným původním rázem krajiny (maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území, přírodní park).

Při změně funkčního využití ploch z nezastavěných ploch na plochy zastavitelné bude mít realizace návrhu ÚP určitý negativní vliv na stávající biotop (flóru a faunu) na všech dotčených lokalitách, přinejmenším zničením stávajícího porostu nebo půdního pokryvu a následnou výstavbou a terénními úpravami. Na území byl též místně prokázán výskyt zvláště chráněných druhů, resp. v některých oblastech je jejich výskyt pouze předpokládán. Tyto lokality jsou v převážné míře návrhem ÚP respektovány. V případech, kdy došlo ke střetu s návrhovými lokalitami, byly tyto lokality navrženy k vyjmutí z ÚP Liberec, příp. jejich realizace podmíněna nutným aktuálním biologickým průzkumem a podle jeho výsledků zajištěním dostatečné ochrany nalezených zvláště chráněných druhů, případně doporučen jejich transfer na náhradní lokality.

Avšak v případě, že při realizaci výstavby budou respektovány platné právní předpisy a navrhovaná opatření k minimalizaci, případně kompenzaci negativních dopadů, nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění ekosystémů.

VLIVY NA KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Převážná část města Liberec je tvořena krajinářsky a přírodně cennými oblastmi. Téměř celé území patří do podoblasti krajinného rázu 02 - a Liberecká kotlina, která je vymezena Jizerskými horami, Lužickými horami, Ještědsko-kozákovským hřbetem a Černostudničním hřbetem s typickým zahloubeným údolím toku Lužické Nisy a významnou dominantou vysílačem a horským hotelem Ještěd. Dalšími významnými a přírodně cennými dominantami území jsou také Prosečský hřeben a oblast Mojžíšova pramene a Císařského kamene. Z pohledu ochrany krajinného rázu se na území nacházejí 3 kategorie ochrany (A – C), kdy stupeň ochrany C prezentuje oblast s částečně zachovalým krajinným rázem, do které spadá především centrální

část města Liberec. Do vyšších kategorií ochrany (A+B), zahrnujících dobře a výjimečně zachovalý krajinný ráz, spadají okrajové části města s typickou rozvolněnou venkovskou zástavbou a plochami luk a pastvin s přechodem do lesních porostů, které budou negativně ovlivněny realizací návrhových ploch plošné zástavby (suburbanizace), viz „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ - J. Brychtová, 11/2008 a „Vymezení oblastí krajinného rázu Liberecký kraj“ - J. Brychtová, 04/2009.

Vzhledem k umístění rozvojových ploch určených především pro bydlení a relativně velkému záboru do volné krajiny (půd ZPF) lze jednoznačně předpokládat významné negativní ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska krajinného rázu je významný kumulativní vliv rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny (tento vliv je o to významnější v cenných a chráněných oblastech). Dopady se týkají také plánovaných doprovodných liniových staveb v podobě nové dopravní infrastruktury, kde bude posílena fragmentace krajiny a ovlivnění její prostupnosti. Rozsah ovlivnění krajinného rázu je závislý na uplatnění daných regulativů v návrhu ÚP. SEA zpracovatel doporučuje jednak doplnění doprovodné zeleně na rozvojových plochách výsadbou původních nebo běžných dřevin pro zmírnění negativních vlivů rozvojových ploch a liniových staveb, jednak úpravu regulativů plošného i výškového využití území.

VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

Zvýšení hlukové zátěže nastane v době výstavby na jednotlivých lokalitách, poté provozem areálů výroby a služeb a zvýšenou intenzitou dopravy na nově navržených komunikacích v řešeném území. Největším zdrojem hluku se stane individuální automobilová doprava, nákladní automobilová doprava spojená se vznikem a provozem nových ploch výroby a skladování a dále také provoz nových tramvajových tratí.

Dodržení limitních hodnot akustického tlaku podle platné legislativy je podmínkou realizace všech záměrů vycházející z uplatňování návrhu ÚP, včetně zahrnutí kumulace vlivů s adekvátními dotčenými záměry v posuzovaném území a jeho okolí.

VLIVY NA OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Největší vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví má v řešeném území hlukové a imisní zatížení území, způsobené především nárůstem intenzit dopravy a s tím spojené přetížení centrálních částí města. Realizací ÚP podle navrženého návrhu dojde k reorganizaci a posílení dopravní kostry řešeného území (tzv. vnitřní městský okruh, obvodová komunikace, apod.), čímž se intenzity nejvytíženějších míst rovnoměrně rozloží. Podle zpracované hlukové a rozptylové studie (EkoMod, 2012) realizace nových komunikací jednoznačně sníží zatížení problémových dopravních uzlů (např. Šaldovo náměstí) a naopak lokálně navýší imisní i hlukové zatížení v okolí plánovaných tras. Tato navýšení však nepřekročí stanovené limity pro ochranu zdraví, tudíž nebudou mít na obyvatelstvo významný negativní vliv. V úsecích vedení nových tras (i tramvajových) v těsné blízkosti zastavěného území je navíc uvažováno s realizací protihlukových opatření.

Současně je návrh ÚP koncipován tak, že svými návrhovými a přestavbovými plochami uspokojuje nároky obyvatelstva na bydlení i nabídku služeb, zvyšuje podíl odpočinkových zón v podobě veřejné zeleně a rozšiřuje plochy pro sport a rekreaci, čímž přispívá k posílení pohody bydlení a atraktivity města pro bydlení.

VLIVY NA KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ, HMOTNÉ STATKY

V rámci ploch určených v návrhu ÚP Liberec nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky ani národní kulturní památka vysílač a horský hotel Ještěd. Výstavba může způsobit potenciální ohrožení archeologicky cenného území, jelikož celé území spadá do oblastí s častými archeologickými nálezy. Při realizaci změn funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a měly by být dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z tohoto zákona.

Tabulka 57 Trvalé a dočasné vlivy realizace návrhu ÚP Liberec

trvalé vlivy	
Negativní	Pozitivní
záběr zemědělské půdy a volné krajiny	koordinace rozvoje
nebezpečí možných změn půdních vlastností, vodního, odtokového režimu a retenční schopnosti krajiny	nárůst počtu obyvatel a jejich stabilizace ve městě
ovlivnění krajinného rázu výstavbou rozsáhlých obytných zón	zlepšení občanského vybavení veřejného i komerčního typu
nárůst znečištění ovzduší a hlukového zatížení (doprava, topeniště, aj.)	místní nové provozovny výroby a skladování
nárůst spotřeby vody a produkce odpadních vod, včetně dešťových - ovlivnění kvality vodního prostředí, nárůst produkce odpadů	možnost nabídky pracovních míst pro místní obyvatele
	výstavba nových domů – kvalitní moderní bydlení městského i venkovského typu
	zlepšení životního prostředí návrhem nových nebo rozšířených ploch veřejné zeleně a prvků ÚSES
	rozšíření vymezení přírodních a přírodě blízkých ploch pro sport a rekreaci, vymezení nezastavitelných ploch
dočasné vlivy (při výstavbě)	
negativní	Pozitivní
zvýšená prašnost	možnost pracovních příležitostí při výstavbě pro místní obyvatele a firmy
zhoršení hlukového situace	
možnost černých skládek, vznik dočasných deponií zeminy	
specifická spotřeba vody a možné znečištění povrchových a podzemních vod	
možné havárie ohrožující ŽP (kontaminace půdy, vody, aj.)	

Zdroj: [CityPlan]

6 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Návrh ÚP Liberec je zpracován a předložen v jedné kompletní návrhové variantě rozvojových ploch a jejich umístění.

V konceptu ÚP byla variantně prověřena pouze výhledová velikost města z hlediska počtu obyvatel, a to:

- na výhledovou velikost k roku 2030 dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené měny a migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci, pro bydlení cca 106 000 trvale bydlících obyvatel.
- na neočekávaný migrační přírůstek s výhledovou velikostí k roku 2030 cca 120 000 trvale bydlících obyvatel s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města s tím, že rozvojové plochy a systémy infrastruktury zajišťující rozvoj nad 106 000 obyvatel jsou zařazeny do ploch a koridorů územních rezerv.

Návrh ÚP je koncipován na výhledovou velikost města 106 000 trvale bydlících obyvatel a rozšířen o určitou rezervu pro neočekávaný migrační přírůstek o velikosti 20% potřebné kapacity bytové výstavby pro předpoklad 120 000 trvale bydlících obyvatel. Tato rezerva je zahrnuta v návrhových lokalitách (bez vymezování ploch územních rezerv pro bydlení). V rámci návrhu ÚP byly plochy rezerv, uvažující v konceptu ÚP s počtem 120 000 trvale bydlících obyvatel, vypuštěny.

Celoměstská infrastruktura a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území jsou v ÚP a budou při jejich realizaci dimenzovány na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca 110 000 – 115 000 uživatelů území.

6.1 POPIS POUŽITÝCH METOD

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti. Zabývá se především vyhodnocením pravděpodobných vlivů v důsledku navrženého využití navržených lokalit, a to v rozmezí přípustných, event. podmíněně přípustných způsobů využití území a důsledků realizace takového budoucího využití území (lokalit).

6.1.1 VYHODNOCENÍ KES

Výpočet KES byl proveden podle Míchala (1985). Koeficient ekologické stability je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch k plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Například zahrady jsou zde hodnoceny jako plochy stabilní (oproti orné půdě), přičemž není rozlišováno, jedná-li se o zahradu o výměře 2000 m² nebo 200 m² (obě mají pravděpodobně jiné předpoklady z hlediska biologické rozmanitosti těchto porostů v závislosti na rozličnost mikrohabitatů).

6.1.2 HLUKOVÁ STUDIE

Pro hodnocení hluku z dopravy a ostatních zdrojů hluku byl použit program HLUK+ firmy JpSoft ver. 9.01 profi „Výpočet hladiny hluku ve venkovním prostředí“, licence č. 5202 (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Algoritmy výpočtu hluku pozemní dopravy vycházejí z Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy, autorizovaného pro použití v hygienické službě rozhodnutím hlavního hygienika České republiky ze dne 20. 11. 1991, a z novelizované metodiky pro výpočet hluku z dopravy z roku 2005, nahrazující přílohu č. 1 Metodických pokynů. Použití Novelty je hygienickou službou rovněž schváleno. Podle této metodiky je počítána ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ od trasy s proměnným dopravním provozem v libovolném referenčním bodě, vyjádřená v jednotkách dB.

V programu se uvažuje jenom se složkou hluku šířeného vzduchem. Počítají se hodnoty akustického tlaku A, deskriptorem pro vyjádření úrovní akustického tlaku A ve venkovním prostředí je ekvivalentní hladina akustického tlaku A.

Z porovnání výsledků výpočtu a výsledků měření, provedených autory programu, je možno teoretické výsledky výpočtů i pro složitější dopravně-urbanistické situace zařadit do II. třídy přesnosti s chybou ± 2 dB. Velmi důležitou skutečností přitom je, že při všech ověřovaných běžných situacích je vypočítaná hodnota vždy vyšší než hodnota L_{Aeq} reálně naměřená. Hodnoty L_{Aeq} získávané na základě výpočtů postupem dle metodiky výpočtu hluku ze silniční dopravy tedy jsou na straně bezpečnosti výpočtu.

6.1.3 ROZPTYLOVÁ STUDIE

Pro stanovení emisních faktorů pro jednotlivé skupiny automobilů v roce 2030 byl použit program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA 06. Tento program představuje komerční nadstavbu oficiálního produktu pro stanovení emisních faktorů MEFA 02 (publikovaný jako oficiální zdroj emisních faktorů ve Věstníku ministerstva ŽP č. 10/2002). Program počítá emisní faktory pouze do roku 2020, pro rok 2030 byly proto použity hodnoty pro rok 2020. Skutečnost tedy bude pravděpodobně výrazně lepší, než jsou výsledky zde prezentované.

Emisní hodnoty program vypočítává pro ustálený režim jízdy (bez zohlednění víceemisí ze studených startů).

Pro zadaný výpočtový rok má program implementovaný postup pro stanovení skladby vozového parku podle plnění emisních kategorií EURO. Vychází ze studie ATEM, tyto výsledky však nejsou stanoveny jako oficiální postup a proto lze použít vlastní údaje o skladbě vozového parku. Program MEFA 06 tedy představuje uživatelsky přátelskou nadstavbu programu MEFA 02, v porovnání s touto verzí přináší jako novinku možnost zadat plynulost dopravního proudu ve stupnici 1 – 10 a další typy vozidel na LPG a CNG.

V průběhu zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví) se nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly jednoznačnou formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení ÚP Liberec z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné.

7 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

7.1 OPATŘENÍ ZAHRNUTÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU

V posuzovaném návrhu ÚP jsou definovány zásady funkční a prostorové regulace, společně s obecnými zásadami využívání území; přičemž v kapitole 5 v dokumentaci SEA jsou zmíněny a zohledněny aktuální regulace vybraných ploch území.

V popisu jednotlivých funkčních využití je specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k dotčeným lokalitám v území a které je možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje obce, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci regulativů, stanovených pro jednotlivé druhy navrhovaného funkčního využití návrhových ploch, jsou stanoveny pro plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové i regulativy, týkající se zastavěnosti pozemků a rozlohy zeleně (nezastavěné plochy) na pozemku:

- Regulační kódy jsou definovány ve tvaru **10.160.O.6.30.40**, kde
 - 1. pozice (1-11) označuje urbanistický sektor města Liberec
 - 2. pozice (1-199) označuje pořadové číslo plochy změny v rámci urbanistického sektoru
 - 3. pozice (A-Z) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití
 - 4. pozice (0-12) označuje maximální podlažnost
 - 5. pozice (0-100) označuje maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn
 - 6. pozice (0-100) označuje minimální koeficient zeleně Kz
 - pro plochy stabilizované se neuvádí 1. a 2. pozice
- **Výška stavby** nesmí překročit maximální podlažnost danou 4. pozicí, tomu současně odpovídá výška v metrech podle vzorce: $v = (\text{max. podlažnost} \times 3) + 5$, kde „+ 5“ zahrnuje vlivy osazení do sklonitého terénu, nestandardní výšku podlaží a přípustnost využitelného zakončujícího podlaží navíc,
 - výška stavby v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu - nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky,
 - stanovená výška stavby může být překročena v případě umístění **technologických zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně hlavnímu využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška - komíny, stožáry, výtahy.
- Nově navržené stavby mohou překročit **výškovou hladinu stávající zástavby** maximálně o 3 m, pokud nebude v územní studii ověřeno jiné řešení,
 - výšková hladina stávající zástavby je dána výškou stávajícího objektu v metrech v prostoru vymezeném kolem jeho půdorysu do vzdálenosti dvojnásobku jeho výšky,
 - v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí vyšší výška, přitom platí nejvýše výška stanovená regulačním kódem pro daný regulační blok.
- **Výškové dominanty** nad rámec stanoveného regulačního kódu jsou přípustné, pokud budou zdůvodněny celkovou koncepcí ověřenou ve schválené územní studii, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území.

- **Kn** - koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 (%),
 - nadzemní části staveb se do Kn nezapočítají v případě jejich úplného zakrytí upraveným terénem, který plynule navazuje na rostlý terén nebo sousedící nadzemní stavby, připouští se nutné umístění vstupů a vjezdů.
- **Kz** - koeficient zeleně je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),
 - zeleň musí tvořit tu část plochy, která není zastavěna nadzemními stavbami ani zpevněnými komunikacemi, na zeleni se nepřipouští umístění žádných staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter-zejména energetických zařízení obnovitelných zdrojů. U ostatních druhů funkčního využití (plochy hřbitovů, plochy těžby nerostů, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství – komunikace) se vzhledem ke specifické funkci nestanoví prostorové regulativy. U ploch nezastavěných a nezastavitelných se vzhledem k nezastavitelnosti nestanoví prostorové regulativy.

Z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a platných správních rozhodnutí vyplývají limity řešeného území (ochranná pásma, bezpečnostní zóny, CHOPAV, dobývací prostor, ZCHÚ, městská památková zóna a mnoho dalších). Limity využití území vylučují, omezují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Dotčení návrhových či přestavbových ploch limity využití území se nevylučuje, nicméně realizace budoucích staveb a činností je podmíněna souhlasným stanoviskem příslušného dotčeného orgánu, resp. správce.

Návrhem ÚP jsou respektovány a stabilizovány již zpracované a platné územní studie, přičemž návrh ÚP ukládá povinnost zpracování územní studie pro každou plochu větší než 1 ha.

V návrhu ÚP je zmíněna nutnost dodržení požadavků kladených platnými právními předpisy týkajícími se životního prostředí a veřejného zdraví, regulativy rovněž požadují dodržení stanovených limitů pro kvalitu ovzduší a hluku.

V dalším textu uvádíme konkrétní opatření zahrnutá v návrhu ÚP Liberec, která jsou formulována pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Na nově vymezených plochách se nepřipouští jakákoliv průmyslová nebo zemědělská činnost významně ohrožující životní prostředí.

OVZDUŠÍ

Dle rozptylové studie (Smetana, 2010 a 2012): Odvedením dopravy z Šaldova náměstí, jednak tunelem, jednak ulicí Nová Pastýřská, dojde k výraznému zklidnění severního centra města i k výraznému zlepšení imisní situace. Nové dopravní řešení proto bude mít pozitivní dopad na kvalitu ovzduší v centru města.

Ke zlepšení kvality ovzduší přispějí i návrhy v oblasti energetiky:

- preferovat alternativní zdroje s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť,
- preferovat výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů,
- územně stabilizovat rekonstruovaný systém centrálního zásobování teplem (dále jen SCZT) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO,
- zajistit přechod částí území odpojených od SCZT na lokální SCZT s aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla v decentralizovaných zdrojích,
- využít plošné pokrytí území kapacitními rozvody zemního plynu prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů při zachování nutného minimálního rozsahu SCZT.

VODA

- Bude zachován současný systém odkanalizování města tvořený z převážné části vybudovanou jednotnou kanalizační soustavou v posledních letech již důsledně doplňovanou kanalizací oddílnou v nově zastavovaných územích. Kanalizační systém bude i za cenu přečerpávání převádět maximum odpadních vod na kapacitní městskou čistírnu odpadních vod (dále též ČOV) v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.
- Nevyhovující stav kanalizační sítě bude řešen její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních kmenových stok tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod.
- V území, kde není vybudován systém veřejné kanalizace s odvedením na městskou ČOV, nebude do doby jeho vybudování povolován podstatný rozvoj zástavby na zastavěných ani zastavitelných plochách. Přípustnost dočasně individuálního řešení likvidace odpadních vod pro prostorově oddělené individuální lokality určí příslušný vodohospodářský orgán. Po vybudování veřejné kanalizace budou individuální čištění likvidována.
- Vymezením nových víceúčelových vodních nádrží s retenční funkcí na stávajících vodních tocích navyšovat množství vody zadržené v řešeném území v rámci ploch vodních a vodohospodářských (V).
- Zajišťovat ochranu vodních toků před jejich znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod.
- Zajišťovat ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod především technickým řešením maximálního zadržetí těchto vod v místě v jejich vzniku.
- Revitalizovat problémové úseky vodních toků
- Respektovat stanovená záplavová území vodních toků na území města Liberce.
- Při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené správcem toku i povodí a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území jako limit využití území.
- Pro činnosti v záplavových územích respektovat následující upřesňující podmínky:
 - nepřipouštět terénní úpravy ani nadměrné bujení vegetace omezující plynulý odtok velkých vod,
 - vymístit z koryta Lužické Nisy stávající parovodní potrubí,
 - v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby rekreace – cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování, zahrádky bez staveb a oplocení,
 - v odůvodněných případech povolovat stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou konstrukčně řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny.
- Nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.
- V rámci snižování ohrožení území povodněmi realizovat adekvátní protipovodňová opatření:
 - zkapacitnit části koryt potoků Harcovského, Kunratického, Doubského, Plátenického, Slunného, Janovodolského, Františkovského, Radčického, Lučního, Ostašovského potoka,
 - provést opravu hráze a výpusti Veseckého rybníka,
 - protipovodňová opatření na tocích ve zvláště chráněných územích a územích EVL řešit přírodě blízkými způsoby, neprovádět protipovodňová opatření technického charakteru, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem,
 - vybudovat retenční nádrž Broumovská a na Orlím potoce (Machnín),
 - vybudovat protipovodňové nádrže / poldry na Lužické Nise: U teplárny, Vesecká, INTEX1, INTEX2, Za mlékárnou, Za městskou ČOV a vymístit parovodní potrubí z koryta,
 - jako součást protipovodňových opatření propojovat a rozšiřovat pásy sídelní zeleně podél vodních toků ve stanovených záplavových územích.

- Tyto investice územně stabilizovat jako veřejně prospěšné stavby a opatření,
- Realizaci protipovodňových opatření a staveb ve volné krajině považovat za nedílnou součást využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- Respektovat stabilizované plochy pro dotěžení ložiska nerostných surovin v dobývacím prostoru Ruprechtice,
 - pro pokračování těžby zajistit nové dopravní napojení do Horské ulice mimo obytnou zástavbu – plocha: 2.80.P,
 - po ukončení těžby provést rekultivaci vytěžených prostor.
- V prostoru lomu Rochlice neobnovovat těžbu a plochu využívat pro smíšené aktivity, iniciovat zrušení ochranného pásma lomu.
- S ohledem na situování ostatních ložisek nerostných surovin na území Přírodního parku Ještěd nepodporovat případné snahy o zahájení těžby.

KRAJINA, EKOSYSTÉMY

- Respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu, územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky.
- Nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech.
- Nepřipouštět výstavbu samostatných areálů větrných a fotovoltaických elektráren na plochách, které mají s ohledem na polohu v urbanistické struktuře a napojení na infrastrukturu vyšší ekonomický potenciál.
- Chránit cenné urbanistické a architektonické znaky města, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry.
- Důsledně chránit linii vrcholového hřbetu Ještědu, nutné zásahy do lesnatých svahů eliminovat vhodnými opatřeními.
- Zajistit plynulý přechod zástavby do krajiny uspořádáním ploch a snižováním intenzity jejich využívání v okrajových polohách urbanizovaného území.
- Zachovat a podporovat členitost lesních okrajů, nedopustit jejich sukcesní zarůstání v rozporu s LHP.
- Koncepti uspořádání krajiny považovat za nedílnou součást urbanistické koncepce města s důrazem na územní stabilizaci nezastavěných ploch, návrh nezastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití.
- Před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy (ÚŘ) provádět odborné hodnocení dopadů záměru na krajinný ráz.
- Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií charakteristických panoramat města.
- Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný.
- Chránit nejvýznamnějšími výškové stavební dominanty před nevhodnými zásahy, chránit výhledy z nich, neumísťovat konkurenční stavby v jejich okolí a omezovat výšku porostů ve směrech výhledů z výše uvedených vyhlídkových bodů i dominant.
- Stabilizovat rozsah, rozmístění i vymezení členitých okrajů ploch lesních (L) v řešeném území.
- Obnovu lesů realizovat uvážlivým umístěním obnovných prvků s ohledem na zachování krajinného rázu v místech pohledově dominantních partií a svahů.
- V lesích tvořících prvky ÚSES hospodařit dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.

- Ve svažitých lesních pozemcích náchylných ke vzniku rýhové eroze provádět vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty šetrnými způsoby a technologiemi.
- Organizovanou plošnou rekreaci a sportovní vyžití na lesních pozemcích směřovat do lesů subkategorie lesa zvláštního určení - příměstských a dalších lesích se zvýšenou rekreační funkcí,
 - výjimkou jsou úpravy nevyžadující územní plošné požadavky, singltrek, běžná turistika apod.
- Provést změny začlenění v evidenci katastru nemovitostí a LHP/LHO:
 - přeřadit z lesního pozemku v KN do ostatních ploch - zeleň, a do ploch veřejných prostranství - zeleň, k.ú. Liberec, p.p.č. 3817/1, 3817/15, 3817/16 a 3817/17, dle LHP 357 C 9/4, bezlesí 401, 402, 501 – plocha: 1.52.Z,
 - zalesnit části sjezdových tratí v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd, v KN začlenit v rámci PUPFL v LHP do porostní plochy - plochy: 7.67.L, 7.70.L, 7.71.L, 7.62.N.
- Za nedílnou součást ploch zemědělských (K) považovat solitéry, remízky a pásy nelesní zeleně, jejíž detailní rozmístění bude řešeno pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF a vytvoření harmonické příměstské krajiny.
- Bez ohledu na existenci pozemkových úprav:
 - chránit na celém řešeném území vzrostlou nelesní zeleň, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou,
 - zakládat dřevinné doprovody s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací a vodotečí.
- Posilovat kostru krajinné nelesní zeleně na stabilizovaných i nově realizovaných plochách zemědělských – plochy: 6.83.K, 8.84.K, 11.191.K.
- Realizovat nové plochy přírodní (N) v navržených biocentrech (viz ÚSES) – plochy: 1.57.N, 1.78.N, 5.42.N, 5.43.N, 7.62.N, 8.120.N, 8.121.N., 10.14.N.
- Posilovat kostru sídelní zeleně revitalizací stabilizovaných nezastavěných a návrhem nezastavitelných ploch sídelní zeleně (Z) za účelem jejího zapojení do kostry veřejných prostranství.
- Realizovat nové plochy sídelní zeleně (Z) jako:
 - pásy ochranné a doprovodné zeleně podél dopravních koridorů a vodotečí - plochy: 1.01.Z, 1.02.Z, 1.18.Z, 1.19.Z, 1.20.Z, 1.39.Z, 1.76.Z, 1.77.Z, 1.80.Z, 1.81.Z, 1.84.Z, 2.29.Z, 2.31.Z, 2.33.Z, 2.87.Z, 2.88.Z, 2.89.Z, 3.16.Z, 3.17.Z, 3.22.Z, 3.24.Z, 3.37.Z, 3.40.Z, 3.100.Z, 4.08.Z, 4.42.Z, 4.62.Z, 5.32.Z, 5.41.Z, 5.46.Z, 5.77.Z, 5.100.Z, 5.103.Z, 6.01.Z, 6.12.Z, 6.17.Z, 6.18.Z, 6.19.Z, 6.20.Z, 6.23.Z, 6.24.Z, 6.26.Z, 6.29.Z, 6.35.Z, 6.68.Z, 6.77.Z, 6.93.Z, 6.97.Z, 6.99.Z, 6.167.Z, 6.168.Z, 6.171.Z, 6.172.Z, 6.173.Z, 6.174.Z, 6.175.Z, 6.176.Z, 6.177.Z, 7.01.Z, 7.30.Z, 7.51.Z, 7.59.Z, 8.18.Z, 8.19.Z, 8.22.Z, 8.23.Z, 8.33.Z, 8.39.Z, 8.55.Z, 8.59.Z, 8.90.Z, 8.98.Z, 9.11.Z, 9.12.Z, 9.13.Z, 9.18.Z, 9.21.Z, 9.23.Z, 9.32.Z, 9.33.Z, 9.34.Z, 9.39.Z, 9.43.Z, 9.68.Z, 10.18.Z, 10.65.Z, 10.67.Z, 10.68.Z, 11.33.Z, 11.34.Z, 11.35.Z, 11.95.Z, 11.130.Z, 11.190.Z, 11.194.Z, 11.195.Z,
 - městské parky (veřejná pobytová zeleň) - plochy: 1.26.Z, 1.41.Z, 1.42.Z, 1.49.Z, 1.52.Z, 1.82.Z, 1.83.Z, 3.19.Z, 3.101.Z, 5.31.Z, 11.155.Z,
 - rekreační zeleň – plochy: 7.61.Z, 7.63.Z, 7.64.Z, 7.65.Z, 7.66.Z, 7.68.Z, 7.69.Z, 7.95.Z, 7.96.Z, 10.24.Z, 11.149.Z.
- Na celém řešeném území chránit vzrostlou nelesní zeleň, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou.
- Provádět rekonstrukce (doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,...) parků a parkově upravených ploch dle stanoveného harmonogramu MML.
- Zakládat doprovodnou zeleň komunikací - ploch zastavěných a zastavitelných dopravní infrastruktury (M) a veřejných prostranství (P), kde je v návrzích koridorů dle místních podmínek požadován dostatečný prostor pro její umístění.

- Širokou škálu prolínajících se druhů nelesní zeleně (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umísťovat v rámci jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch, a do nich integrovaných veřejných prostranství,
 - v zastavitelných plochách zohlednit rozsah a umístění zeleně na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulce č.1 Návrh ploch zastavitelných na str.32,
 - „VP – v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území“.
- Pro podrobné řešení zastavěných a zastavitelných ploch (DÚR, revitalizace, dostavba,...) se stanovuje:
 - koeficient zeleně Kz v kapitole F.3 Prostorové uspořádání,
 - ukazatel min. 500 m² ploch veřejné zeleně na každých 1 ha výměry dané plochy (regulační blok, návrhová plocha) v rámci rozsahu zeleně vyplývajícího z Kz,
 - zajištění dostupnosti dostatečně kapacitní rekreační zeleně do vzdálenosti 400 m v kapitole F.4 Omezení ve využívání ploch.
- Podrobné řešení sídelní zeleně zajistit Územní studií zeleně, která:
 - kategorizuje prvky zeleně z hlediska zdravotního stavu, prostorotvorné a biologické hodnoty,
 - kategorizuje plochy sídelní zeleně vymezené v ÚP z hlediska funkčního,
 - navrhne rozmístění a dimenzování ucelené kostry 3 kategorií lokalit rekreační zeleně:
 - 1. odpočívka (5 min) max. vzájemná vzdálenost 800 m, možno v zastavěných plochách,
 - 2. místní park (15 min) max. vzájemná vzdálenost 2,5 km, v plochách sídelní zeleně,
 - 3. městský park (30 min) max. vzájemná vzdálenost 5 km, v plochách sídelní zeleně,
 - navrhne propojení lokalit rekreační zeleně přirozenými trasami bezmotorové dopravy s uličními stromořadími.
- Zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby.
- Realizaci protierozních opatření a staveb ve volné krajině považovat za nedílnou součást využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pro eliminaci případných erozních jevů:
 - vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případné eroze,
 - vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin ve svažitých pozemcích,
 - důsledně dodržovat technologickou kázeň zemědělského hospodaření,
 - při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku rýhové eroze volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklízování a soustředování vytěžené dřevní hmoty.
- Zajistit běžnou rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:
 - v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství (P) vedenými pokud možno nezávisle na základní silniční kostrě tvořené plochami dopravní infrastruktury silniční (M),
 - dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) zvykovými trasami.
- Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu účelových komunikací, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch.
- Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy veřejných cest, v krajním případě rušené cesty překládat.
- V krajním případě technologické potřeby oplocování ucelených území vedoucí k narušení cestní sítě řešit prostupnost:
 - vyčleněním cest z oplocení,

- dočasnými operativními opatřeními např. v případě oplocování pastevních areálů apod., technickými prvky např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

HLUKOVÁ SITUACE

■ Z důvodů ochrany obyvatel před negativními činky hluku z dopravy nerozvíjet kapacitní obytnou výstavbu obecně v přímé vazbě na silnice I. a II. třídy včetně navržených přeložek a v ochranném pásmu železničních tratí.

■ Při umísťování staveb pro bydlení na plochách potenciálně ohrožených hlukem z dopravy vymezených izofonami silničních a železničních koridorů zakreslenými ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech,

- možné ohrožení nadměrnými účinky hluku z dopravy upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch:

- „**HL** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech.“

■ Za účelem splnění hlukových limitů řešit ochranu před hlukem ze silničních i železničních komunikací nově umísťovaných do stávající zástavby:

- technickými opatřeními na objektech - výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony,
- architektonickými opatřeními - změna dispozic při modernizaci s orientací pobytových místností do klidového prostoru,
- organizačními opatřeními - úpravy režimu provozu,
- technickými opatřeními na komunikacích - vylepšení povrchu, protihlukové zábrany,
- přitom respektovat prostorovou strukturu města a společenské funkce uličních prostorů.

■ Za účelem splnění hlukových limitů řešit ochranu před hlukem ze silničních i železničních komunikací obestavovaných navrženou zástavbou:

- vymezením dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, které zajistí ochranu obytných ploch před hlukem,
- uplatněním urbanistických opatření v následných stupních projektové přípravy - územní studie, regulační plán, DÚR, která znamenají funkčně zónovat plochy pro bydlení s vymezením dílčích částí určených pro neobytné funkce – vybavení, ochrannou zeleň, umístění protihlukových zábran a s orientací obytných budov do klidového prostoru,
- přitom upřednostňovat tvorbu městského prostoru dotvořením stávajících uličních čar.

■ Opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy realizovat na náklady majitele těch ploch, které byly do ÚP zařazeny později,

■ v případě současného zařazení ploch do ÚP je realizovat na náklady majitele ploch, které nejsou navrženy ve veřejném zájmu a to i v případě, kdy jejich zástavba ve spojení se zdrojem hlukové zátěže způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

ODPADY

■ Respektovat základní článek systému nakládání s komunálními odpady - závod na termické využití odpadů TERMIZO v sousedství areálu Teplárny Liberec, a.s. v sektoru 01-Centrum, zde termicky využívat veškerý komunální odpad.

■ Územně stabilizovat sběrný dvůr v průmyslové zóně Jih v sektoru 07-Jihozápad sloužící ke shromažďování separovaných odpadů, nebezpečných odpadů, rozměrných odpadů, využitelného komunálního odpadu a k jejich případnému dotřídění a k demontáži.

■ Umísťování dalších zařízení, vyplývající z koncepce nakládání s odpady, povolovat výlučně v těch plochách, jejichž regulativy to umožňují - plochy smíšených aktivit (A), plochy výroby a skladování (E), plochy technické infrastruktury (I).

■ Vytvořit územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na zpracování suti a šrotu v Krásné Studánce, Bosenské ulici a Ostašově na obytné území.

■ Pro umístění kompostárny resp. obdobných zařízení územně hájit plochy v areálu stávající městské ČOV.

■ Na území města nevymezovat prostory pro budování skládek odpadů.

ÚZEMNÍ STUDIE

Jako další opatření, které lze považovat za opatření k ochraně životního prostředí a jeho složek, je v návrhu ÚP navrženo zpracování územních studií pro lokality, ve kterých je nutno podrobněji prověřit možnost navrženého využití území vzhledem k charakteru území a jeho limitům.

■ Jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se vymezují území zakreslená ve Výkresu základního členění území (1):

- jedná se o tři lokality soustředěných zastavitelných ploch „Ostašov“, „Krásná Studánka“ a „INTEX“ ve Vratislavicích n/N.

■ Územní studie podrobně upřesní:

- nezastavitelné částí zastavěných a zastavitelných ploch,
- koeficient zastavění pozemků,
- výškovou hladinu, odstupy objektů,
- vymezení prostorů pro veřejná prostranství,
- vymezení prostorů pro občanské vybavení,
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
- posouzení hluku minimálně v rozsahu požadavků KHS,

případně další podrobnosti. Lhůtou pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti jsou pro územní studii centrální zóny Liberec a Vratislavice nad Nisou 4 roky po vydání schválení ÚP, pro ostatní studie do data zahájení výstavby v jednotlivých lokalitách.

Jak vyplývá z výše uvedeného přehledu, návrh ÚP Liberec je již od počátku koncipován s ohledem na respektování stávajících limitů v oblasti životního prostředí a je cíleně zaměřen na ochranu a zlepšování jednotlivých složek životního prostředí i veřejného zdraví na řešeném území při splnění úkolů rozvoje města ze zadání ÚP.

7.2 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ K MOŽNÉ PREVENCI VZNIKU, MINIMALIZACI A KOMPENZACI TRVALÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě podrobného vyhodnocení všech předpokládaných a potenciálních vlivů návrhu ÚP Liberec na životní prostředí v kapitole 5 byla posouzena dostatečnost a efektivnost zmírňující opatření navržených přímo v návrhu ÚP (např. formou stanovených podmínek a regulativů pro využití území, respektováním limitů a hodnot území aj. – viz předchozí kap. 7.1.) a dále byla zpracovateli vyhodnocení SEA dodatečně navržena další opatření na základě identifikované nutnosti zmírnění některých vyhodnocených a předpokládaných negativních vlivů. Tato zmírňující a eliminující opatření, navržená zpracovateli vyhodnocení, jsou doporučena k zahrnutí a zohlednění v následném návrhu ÚP Liberec ke schválení. Opatření byla navržena jak pro jednotlivé návrhové plochy, tak pro jednotlivé dotčené složky ŽP.

Některé navržené lokality byly z hlediska významných vlivů na některé složky životního prostředí nebo z nemožnosti dostatečně účinných zmírňujících opatření doporučeny k vyloučení z návrhu ÚP (např. zábory ZPF I. a II. třídy ochrany, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, výrazné negativní narušení krajinného rázu, významný zásah do prvků ÚSES apod. – viz konkrétní lokality v tabulkách v kap. 5).

Doporučená opatření k prevenci vzniku, minimalizaci, případně ke kompenzaci potenciálních negativních vlivů na stanovené složky prostředí jsou definovány nejčastěji v podobě podmínek pro realizaci daných funkčních využití podle jednotlivých lokalit, jež s sebou nesou specifické podmínky dotčeného území.

Pro minimalizaci a prevenci vzniku negativních vlivů na sledované složky prostředí SEA zpracovatel předpokládá, že budou prioritně dodržovány beze zbytku všechny právní předpisy a jimi stanovené limity nebo ochranné podmínky. V posuzované oblasti se jedná především o dodržení imisních limitů pro ochranu zdraví, pro ochranu vegetace a ekosystémů, limitů znečištění pro ochranu vod a půdy a limitní hodnoty akustického tlaku pro daná prostředí. Pro oblasti a lokality, kde lze očekávat dosažení hranic nebo překročení limitu, je nutné realizovat doporučená opatření pro minimalizaci vlivu. Veškerá nová výstavba by měla co nejméně narušovat dochovaný krajinný ráz a měla by respektovat měřítko a harmonické vztahy v krajině.

Doporučená obecná zmírňující, eliminační a popř. kompenzační opatření platná pro návrhové a přestavbové plochy (jichž se dané opatření týká) bez ohledu na příslušnost k městskému sektoru:

1. Zvážit a zajistit územní podmínky pro revitalizaci vodních toků přírodě blízkým způsobem včetně zpřístupnění vodních toků pro migraci ryb (v celé délce jejich toku v maximální možné míře).
2. Zvážit zakotvení principu dlouhodobého vymístování zástavby z údolních niv vodních toků v celém jejich toku (zejména přítoků Lužické a Černé Nisy) a jejich revitalizaci přírodě blízkým způsobem. Opatření má významný dopad na snížení rizika povodňových škod a zvýšení životní úrovně obyvatelstva (zlepšením kvality obytného prostoru). Výměra ploch zeleně v záplavovém území je nedostatečná k podstatnému snížení rizika povodňových škod. Proto se doporučuje její plochu navýšit a získat tak významnou prostor pro řízené rozlivy. Případně přehodnotit některé plochy v záplavovém území (v rámci snižování rizika povodňových škod) na využití veřejné zeleně (opatření povede k získání území pro řízený rozliv).
3. Současná retenční schopnost území je nedostatečná, proto doporučujeme vždy požadovat řešení likvidace dešťových vod zásakem, případně dalším využitím zadržené vody jako vody užitkové.
4. Zvážit pohledové odclonění komunikací vzrostlou zelení v jejich OP (zejména komunikace I. třídy) a dosazení alespoň jednořadé aleje u méně zatížených komunikací (komunikace II. třídy). Rovněž tak pohledové odclonění výrobních ploch – případně v tomto smyslu upravit příslušné regulativy.
5. Při umisťování rozvojových ploch zohlednit v regulativech ploch zachování pohledové propojenosti s okolní krajinou, zachovat a nenarušovat pohledové dominanty krajinného rázu v urbanizovaném prostoru i jeho okolí.
6. V maximální možné míře zachovat vzrostlou zeleň na pozemcích a současnou výměru zeleně v jednotlivých městských sektorech. Pokud to není technicky možné, její případnou ztrátu kompenzovat jejím rozšířením v témže sektoru (např. úpravou regulativů zastavěných ploch).
7. V územích s hodnotným krajinným rázem (zejména typ A) nenarušovat dochovaný krajinný ráz a dodržovat doporučení k ochraně krajinného rázu dle studie Brychtové – zohlednit v regulativech ploch.
8. Zvážit zajištění územních podmínek pro vyhlášení Přírodního parku Prosečský hřeben z důvodu ochrany vysokých hodnot krajinného rázu (jeden z pilířů kvality životního prostředí v řešeném území).
9. Podle možností zajistit pozvolný přechod urbanizovaných ploch do volné krajiny plochami veřejné a/nebo přírodní (lesní i nelesní) zeleně.
10. Přípustné využití rozvojových ploch v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES, VKP apod. stanovit tak, aby nebyla narušena jejich funkce.

7.3 DOPORUČENÁ OPATŘENÍ PRO MOŽNOU PREVENCII VZNIKU A MINIMALIZACII NEGATIVNÍCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PRŮBĚHU REALIZACE ÚP

Doporučená opatření pro zmírnění dočasných negativních vlivů způsobených realizací ÚP jsou členěna podle jednotlivých složek prostředí, jež mohou být potenciálně ovlivněny. Základním předpokladem navržených opatření je, že k dočasným vlivům může, v případě posouzení funkčního využití území, docházet pouze v období výstavby nebo realizace objektů naplňujících

určité funkční využití území. Případné střety staveb s ochrannými pásmy a jinými podobnými limity území budou řešeny standardně nebo podle pokynů příslušných úřadů státní správy v rámci projektové přípravy konkrétních staveb.

OVZDUŠÍ

Dodavatel stavebních prací (pro RD, dopravní infrastrukturu a další stavby) zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek, především v průběhu zemních prací. V průběhu prací je dále doporučováno přísné dodržování opatření ke snížení prašnosti – omývání vozidel, postřik komunikací, zabezpečení nákladních vozidel při transportu zeminy a jiných materiálů způsobujících prašnost atd. Při výstavbě se minimalizují zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch. Před výstavbou prokázat dodržení imisních limitů pro ochranu zdraví (zejména u obytných budov).

Vzhledem k výraznému úbytku přirozených forem výskytu vody a zeleně ve městech se tato stále více stávají tepelnými ostrovy, ve kterých vlivem vysokého procenta zastavěných ploch a nízké hodnotě výparu dochází k vysokému ohřevu okolí. Vznik silného termického proudění narušuje malý koloběh vody a transportuje vodní páru na větší vzdálenosti, čímž zesiluje extremitu hydrologického i termického režimu. Proto doporučujeme při projektové přípravě staveb i jejich realizaci (v rámci konkretizace stanoveného využití území a ploch) v maximální možné míře eliminovat tepelné znečištění (tepelné ostrovy) a zajistit jeho kompenzaci – např. podporou uliční, sídelní a krajinné zeleně, podporou vodních prvků včetně mokřadů i ploch pro řízené rozlivy vodních toků. V budovách lze s úspěchem použít technická řešení klimatizací založených na odparu vody s použitím sluneční energie.

VODA

Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Stání vozidel a mechanismů musí být na zabezpečených zpevněných plochách. V případě používání dalších látek závadných vodám musí manipulace s nimi probíhat v prostorách a na plochách dostatečně zabezpečených proti jakýmkoliv únikům. V případě výstavby v bezprostřední blízkosti vodního toku bude postupováno tak, aby nebyla narušena funkce daného významného krajinného prvku.

PŮDA

Při realizaci využití území podle návrhu ÚP Liberec by mělo být preferováno stavební a technické řešení, které bude minimalizovat zábory ZPF. Výkopové zeminy budou v co největší míře využity přímo na staveništech (pro terénní úpravy, násypy, podsypy atd.). Humózní horizonty budou skrývány zvláště, zajištěny proti znehodnocení a využity především jako překryvné úrodné vrstvy pro vegetační úpravy. Případný přebytek výkopových zemin bude v maximální míře využit na okolních stavbách (nutno zajistit dostatečnou koordinaci), případně pro jiné účely. Pokud zemina nebude moci být využita (např. kvůli kontaminaci nebo z hlediska obsahu sledovaných prvků), bude s ní nakládáno odpovídajícím způsobem podle platné legislativy. Při výstavbě musí být realizována a dodržována opatření proti havarijní kontaminaci půdy závadnými látkami.

KRAJINA, EKOSYSTÉMY, BIOTA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

I během výstavby budou respektována ochranná pásma, ochranné podmínky a předměty ochrany prvků ÚSES, VKP, ZCHÚ, chráněných druhů i dalších přírodních prvků, bude minimalizován nebo vyloučen zásah do nich. Bude zachována jejich funkce, případně i posílena. Při výstavbě budou minimalizovány zásahy do stávající zeleně na pozemcích a stávající zeleň, která nebude výstavbou likvidována, bude dostatečně ochráněna proti poškození podle příslušných norem. Výstavba bude organizována tak, aby nedocházelo k nadměrnému rušení nebo úhynu druhů na staveništi a v jeho okolí (např. mimo hnízdní období ptáků nebo období rozmnožování obojživelníků, rušení v noci apod.).

- V rámci umísťování konkrétních staveb a jejich výstavby bude respektován Územní studie zeleně, který by měl být zpracován na základě úkolů a opatření z nového ÚP Liberce.
- Odclonit stavbu pásem vzrostlé zeleně (zejména u výrobních a dopravních ploch).
- Dodržet stanovený minimální podíl zeleně na pozemku.

- Při výsadbách respektovat druhovou skladbu dle jednotek mapy přirozené potenciální vegetace, případně zvolit extenzivní obhospodařování trvalých travních porostů (dále jen TTP).
- U navrhovaných ploch, jejichž využití by mohlo ovlivnit zájmy ochrany přírody a krajiny, se na přípravě jejich projektové dokumentace a případně i jejich realizaci bude podílet osoba s autorizací na biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v znění pozdějších předpisů.

I když je v návrhu ÚP Liberec stanoveno omezení využívání částí zastavěných a zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na přírodní prvky (ochranné koridory), v nichž je nutno prokázat potenciální vliv nové výstavby na funkčnost a úpravy stávajících, resp. nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů, uvádíme u jednotlivých sektorů podmínky pro konkrétní lokality pro minimalizaci vlivů na přírodní prvky (zejména prvky ÚSES).

HLUKOVÁ SITUACE

Celý proces výstavby bude technicky a organizačně zajištěn tak, aby v maximální míře omezil hluchost šířící se ze stavenišť a dopravních tras do okolí a omezil možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Podmínkou realizace stavebních objektů je dodržení limitů akustického tlaku pro výstavbu definovaných v příslušné legislativě, případně konkrétně stanovené limity požadované příslušnou hygienickou stanicí. Před výstavbou objektů prokázat dodržení hygienických limitů hluku (zejména u obytných a jiných chráněných objektů).

ODPADY

Odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky). Případně vzniklé černé skládky stavebního odpadu musí být zneškodněny původcem ve lhůtě stanovené příslušným úřadem.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Konstatování, že zastavitelná plocha se podle ÚP nachází v záplavovém území, znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

U ploch navržených v záplavovém území nebo částečně zasahujících do záplavového území přizpůsobit jejich využití tak, aby byly omezeny případné škody na majetku v případě záplav a tak, aby budoucí využití ploch (výstavba objektů) neomezila průchod záplavové vlny územím (netvořila překážku).

SVĚTELNÉ ZNEČIŠTĚNÍ

Řešené území sousedí s mezinárodní „Oblastí tmavé oblohy Jizerské hory“, k posílení jejího významu a rovněž z důvodů zlepšování kvality veřejného zdraví a ochrany životního prostředí (zejména živočichů v noční době) doporučujeme v etapě projektové přípravy nebo výstavby závazně prokázat snižování světelného znečištění (zejména použitím plně cloněných svítidel).

01- CENTRUM

- Při realizaci 1.05.C4 doporučujeme zohlednit sousedství s nemovitou kulturní památkou např. nenarušení pohledů na NKP, udržet dostatečný minimální odstup stavby od NKP, apod.).
- Lokalita 1.23.M - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBK 1458/1484.
- Lokalita 1.51.P - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen VKP č. 6, navrhovaný VKP č. 28 a navržený LBK 1458/1484.
- Lokalita 1.70.P - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen navržený LBK 1458/1484.
- Lokalita 1.71.M - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen navržený LBK 1458/1484.
- Lokalita 1.73.P - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen navržený LBK 1458/1484.
- Lokalita 1.75.P – minimalizovat zásah do IP č. 32.
- Lokalita 1.82.P – minimalizovat zásah do IP č. 32.
- Lokalita 1.83.P – minimalizovat zásah do IP č. 32.

02 - SEVEROVÝCHOD

- Lokalita 2.07.M – minimalizovat zásah do pobřežního porostu Černé Nisy, do projektové dokumentace a následné realizace zahrnout náhradní výsadbu podél vodního toku a tím posílit význam a funkčnost LBK 1481/1482.
- Lokalita 2.09.O2 – doporučujeme zohlednit sousedství s nemovitou kulturní památkou např. nenarušení pohledů na NKP, udržet dostatečný minimální odstup stavby od NKP, apod.).
- Lokalita 2.74.B2 – minimalizovat zásah do IP č. 50.
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

03 - VÝCHOD

- Lokalita 3.09.B1 - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBC 1267.
- Lokalita 3.65.P - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen IP č. 47.
- Lokalita 3.74.M - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBC 1267.
- Lokalita 3.80.P - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen IP č. 24.
- Lokalita 3.98.B2 – minimalizovat zásah do LBC 1486.
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

04 - ROCHLICE-NOVÁ RUDA

- Lokalita 4.02.C8 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby v průběhu stavby nebyl ohrožen VKP č. 3. Při přípravě časového harmonogramu výstavby zohlednit hnízdní období vodního ptactva.

- Lokalita 4.04.M - při realizaci minimalizovat možné negativní dopady na LBK 1487/1488.
- Lokalita 4.33.M - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyly významně dotčeny LBC 1488 a LBK 1487/1488.
- Lokalita 4.36.B3 - při realizaci zajistit takové podmínky, aby v průběhu stavby nebyl ohrožen IP č. 33.
- Lokalita 4.48.P - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBK 1458/1498.
- Lokalita 4.52.V - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBK 1487/1488.
- Lokalita 4.58.B1 - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBC 1488.
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

05 - JIHOVÝCHOD

- Lokalita 5.33.B2 - při realizaci zajistit takové podmínky, aby v průběhu stavby nebyl ohrožen navržený VKP č. 106.
- Lokalita 5.90.B2 - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBC 1498.
- Lokalita 5.95.S3 - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen navržený LBK 1458/1498.
- Lokalita 5.96.P - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen navržený LBK 1458/1498.
- Lokalita 5.101.V - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen navržený LBK 1458/1498.
- Lokalita 5.102.V - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen navržený LBK 1458/1498.

06 - JIH

- Lokalita 6.05.M - při realizaci zajistit takové podmínky, aby v průběhu stavby nebyl ohrožen IP č. 9. Minimalizovat zásah do pobřežního porostu Slunného potoka, v případě potřeby do projektové dokumentace a následné realizace zahrnout náhradní výsadbu podél vodního toku a tím posílit význam a funkčnost IP.
- Lokalita 6.15.P - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen navržený LBK 1492/1458/1498.
- Lokalita 6.38.M - při realizaci zajistit takové podmínky, aby v průběhu stavby nebyla ohrožena EVL Luční potok. Minimalizovat zásah do pobřežního porostu Lučního potoka, v případě potřeby do projektové dokumentace a následné realizace zahrnout náhradní výsadbu podél vodního toku. Při realizaci minimalizovat možné negativní dopady na LBK 1492/1458/1498 a 1458/1498.
- Lokalita 6.62.M – při realizaci respektovat těsnou blízkost VKP č. 38 a zajistit takové podmínky, aby nebyl porušen strom ani jeho kořenový systém.
- Lokalita 6.82.P – při realizaci respektovat IP č. 35 a 41 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jejich ohrožení.
- Lokalita 6.84.B1 – při realizaci ochránit stromy v aleji před jejich poškozením (VKP č. 53 Císařská alej).
- Lokalita 6.86.M – při realizaci respektovat IP č. 35 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho ohrožení. Zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBK 1496/1499.

- Lokalita 6.94.B2 – při realizaci respektovat IP č. 37 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho ohrožení. Zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBC 1496.
- Lokalita 6.95.B2 – při realizaci respektovat IP č. 37 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho ohrožení.
- Lokalita 6.127.B1 – při realizaci respektovat IP č. 38 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho ohrožení.
- Lokalita 6.135.P – zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho ohrožení. Zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBK 1492/1324.
- Lokalita 6.136.P – při realizaci respektovat IP č. 35 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho ohrožení.
- Lokalita 6.138.P – při realizaci respektovat IP č. 35 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho ohrožení.
- Lokalita 6.139.P – zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho ohrožení. Zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBK 1458/1498.
- Lokalita 6.141.B2 – při realizaci respektovat registrovaný VKP č. 38 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho ohrožení.
- Lokalita 6.166.P - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen navržený LBK 1492/1458/1498.
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

07-JIHOZÁPAD

- Lokalita 7.18.B2 – při realizaci respektovat IP č. 9 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho ohrožení.
- Lokalita 7.48.M – při realizaci minimalizovat zásah IP č. 9 a do navrženého prodloužení LBK 1476/1477.
- Lokalita 7.53.B2 – při realizaci minimalizovat zásah do IP č. 9 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho výraznému ohrožení.

08 - ZÁPAD

- Lokalita 8.45.M – při realizaci respektovat památný strom „Lípa v ul. Šrámkova“ a IP č. 14 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jejich výraznému ohrožení.
- Lokalita 8.93.M – při realizaci minimalizovat zásah IP č. 8 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho výraznému ohrožení.
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

09 - ZA NÁDRAŽÍM

- Lokalita 9.14.A2 – při realizaci IP č. 4 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jejich výraznému ohrožení.
- Lokalita 9.17.C4 – při realizaci IP č. 4 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jejich výraznému ohrožení.
- Lokalita 9.20.C4 – při realizaci IP č. 4 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jejich výraznému ohrožení.
- Lokalita 9.22.C6 – při realizaci IP č. 4 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jejich výraznému ohrožení.

- Lokalita 9.24.C6 – při realizaci IP č. 4 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jejich výraznému ohrožení.
- Lokalita 9.25.B6 – při realizaci IP č. 4 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jejich výraznému ohrožení.
- Lokalita 8.46.M – při realizaci minimalizovat zásah IP č. 34 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho výraznému ohrožení.
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

10 - SEVEROZÁPAD

- Lokalita 10.12.B2 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl dotčen LBC 1461.
- Lokalita 10.17.P – při realizaci zajistit takové podmínky, aby byl minimálně dotčen stávající i navržený LBK 1464/1469, případně v projektu navrhnout náhradní výsadbu.
- Lokalita 10.23.B2 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl dotčen LBC 1464.
- Lokalita 10.25.V – při realizaci minimalizovat zásah do stávajícího LBK 1464/1469 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho výraznému ohrožení.
- Lokalita 10.77.P – při realizaci zajistit takové podmínky, aby byl minimálně dotčen LBK 1464/1469, případně v projektu navrhnout náhradní výsadbu podél vodního toku.
- Lokalita 10.94.C1 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl dotčen LBC 1463.
- Lokalita 10.95.V – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl významně dotčen LBC 1484.

11 - SEVER

- Lokalita 11.42.S2 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl dotčen IP č. 18.
- Lokalita 11.43.S2 – při realizaci minimalizovat zásah IP č. 18 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jeho výraznému ohrožení.
- Lokalita 11.48.B2 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl dotčen IP č. 17.
- Lokalita 11.50.C2 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl dotčen IP č. 17.
- Lokalita 11.51.M – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl dotčen IP č. 17.
- Lokalita 11.73.B1 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl dotčen IP č. 15.
- Lokalita 11.96.B1 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyl dotčen IP č. 20.
- Lokalita 11.102.B2 – při výstavbě zajistit takové podmínky, aby nedošlo k narušení VKP č. 13.
- Lokalita 11.103.B2 – při výstavbě zajistit takové podmínky, aby nedošlo k narušení VKP č. 13.
- Lokalita 11.110.B3 – při výstavbě zajistit takové podmínky, aby nedošlo k narušení IP č. 20.
- Lokalita 11.114.I – při výstavbě zajistit takové podmínky, aby nedošlo k narušení VKP č. 52.
- Lokalita 11.123.B2 – při výstavbě zajistit takové podmínky, aby nedošlo k narušení IP č. 23.
- Lokalita 11.192.V – při výstavbě minimalizovat zásah do LBC 1483.
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

SKI AREÁL JEŠTĚD (SEKTOR 7 – JIHOZÁPAD)

V rámci Ski areálu Ještěd (SAJ) je v návrhu ÚP Liberec navrhováno jeho rozšíření a dobudování v návaznosti na předchozí etapy rozšiřování SAJ. Rozšíření sjezdových tratí v rámci SAJ bude mít dopad na lesní porosty. Dojde k trvalému odlesnění a zasaženy budou většinou lesní porosty kulturní povahy, se značně pozměněným dřevinným složením, avšak s relativně zachovalým bylinným patrem.

SAJ se nachází v městském sektoru 7 – Jihozápad. Navrhované lokality, které se nacházejí v území SAJ, jsou uvedeny v návrhu ÚP pod čísly 7.61 až 7.71, 7.95 a 7.96. Všechny tyto lokality jsou navrhovány jako nezastavitelné, s funkčním využitím převážně NS – plochy specifické nezastavitelné, které představují zásah do stávajících lesních porostů, dále pak PL – plochy přírodní lesní, a LP – plochy lesní, pro plochy zalesnění zrušených úseků sjezdových tratí. Většina zásahů do lesních porostů u ploch NS představuje rozšíření stávajících sjezdových tratí v úzkém nebo krátkém úseku a dotčení lesních porostů na malé ploše. U zrušených sjezdových tratí, určených k zalesnění, lze očekávat především pozitivní vlivy, většina z těchto ploch je již zařazena v platném ÚPML.

Podle studie „Posouzení vlivu rozšíření sjezdových tratí sportovního areálu Ještěd na lesní ekosystémy“ (TLPAK a.s., LDF MZLU, Brno, 2006) odlesněním dojde ke zvýšenému ohrožení svahů erozí a ke zvýšenému ohrožení přilehlých lesních porostů větrem na částech některých lokalit. Vlivem rozšíření sjezdovek nedojde ke zvýšenému riziku poškození přilehlých lesních porostů z náhlého oslunění, degradace bylinného patra či ke zvýšení ohrožení škodami sněhem a námrazou. Případná potenciálně zvýšená ohrožení lze dostatečně redukovat doporučenými návrhy opatření a zejména standardními lesnickými postupy pro lesní hospodaření v lesích ochranných a lesích zvláštního určení.

Podle této studie lze celkově hodnotit vliv záměru rozšíření sjezdových tratí na lesní ekosystémy jako nízký, který nebrání v realizaci záměru.

Doporučená opatření pro minimalizaci negativních vlivů u navržených lokalit v SAJ v rámci územního plánování jsou uvedena v tabulce v kap. 5 pro sektor 7 – Jihozápad.

Pro etapu realizace uvedených návrhových lokalit podle územního plánu uvádíme podrobnější specifikaci podmínek a zmírňujících opatření:

- Pro minimalizaci snížení odolnosti porostů proti bořivým větrům u exponovaných částí lesního porostu zapěstovat okraje a uplatnit vhodnou výchovu porostů, případně realizovat podsadby rychlerostoucích dřevin v prosvětlených okrajích lesního porostu. Hustá výsadba stromů a křovin na okrajích sjezdovek bude sloužit nejen jako lesní lem, ale také znemožní volný pohyb lyžařů v lesním porostu. Pro zaručení brzké funkčnosti výsadby je v průběhu prvních let nutné pravidelně pečovat o jejich rozvoj a doplňovat uhynulé sazenice.
- Po vytěžení porostu doporučujeme minimalizovat terénní úpravy a zásahy do půdního profilu.
- Po vytěžení porostu doporučujeme rychlé zatravnění exponovaných ploch, a to travní směsí, která se vyznačuje rychlým počátečním růstem a dobrým odnožováním, odolností proti přímému oslunění a suchu a také nenáročností na živiny. Údržbu odlesněné plochy doporučujeme pravidelným doséváním vydřených ploch a sečením, případně spásáním, pro eliminaci expanzivních druhů a pro zvýšení druhové diverzity a celkové ekologické stability bezlesních společenstev.
- Odlesněná plocha může být zpočátku citlivá na půdní a vodní erozi. Následky se dají minimalizovat již výše zmíněným rychlým osetím exponovaných ploch a při následné údržbě kosením ponecháním pokosené trávy na místě, čímž vznikne částečná ochrana před erozivními účinky deště i větru. Toto opatření je dobré provádět do té doby, než vznikne souvislý drn.

- V případě, že se na sjezdových tratích uvažuje s umělým osvětlením, doporučujeme takové osvětlení, při kterém bude světelný kužel dopadat pouze na sjezdovku a omezí tak přímé světelné znečištění blízkého okolí.

8 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚP A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zohlednění a zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí bylo již částečně vyhodnoceno v kapitole č. 1.

Jak již bylo uvedeno v kapitole č. 6, návrh ÚP Liberec byl předložen v jedné variantě řešení.

Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí, které se zaměřují na zvýšení ekologické stability území, zlepšení dostupnosti a rozvoje environmentálních infrastruktury (např. protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků, realizace a rekonstrukce kanalizačních a vodovodních řadů, rekultivace a sanace SEZ, apod.) jsou v návrhu ÚP Liberec zohledněny mj. v podobě územního respektování zvláště chráněných území, lokalit NATURA 2000, ekologicky stabilních prvků ÚSES a dále při řešení napojení nově navrhovaných rozvojových lokalit na technickou i dopravní infrastrukturu, event. stanovením přípustného a nepřípustného využití lokalit. Při zohlednění souladu s cíli životního prostředí byly vzaty v úvahu především cíle Národního rozvojového plánu, Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, rámcově i další koncepční dokumenty v oblasti životního prostředí.

Právě kvantitativní hledisko, tedy plocha záborů volné krajiny zpevněnými plochami, se však ukázalo být důležitým faktorem (mj. u ploch bydlení, kde dochází k jejich významnému nárůstu), který většinou svým rozsahem (nikoli navrženými regulativy) nerespektuje dochované hodnoty krajinného rázu (viz Brychtová, 2009) a výrazně snižuje prostupnost území zejména pro volně žijící živočichy. Dále výstavba rozsáhlých ploch bydlení v okrajových částech i přes navržená opatření nepřispěje významnou měrou ke zvýšení retence vody v území, která je specifikována v rámci uplatňování principů udržitelného rozvoje území v Programu rozvoje Libereckého kraje.

Variantní řešení konceptu ÚP pro vyšší počet obyvatel, i když plochy byly zařazeny zatím jen do územní rezervy, by především prohloubilo identifikované negativní vlivy. Z toho důvodu lze konstatovat, že předložený návrh ÚP Liberec pro výslednou variantu nižšího počtu obyvatel představuje podstatně příznivější variantu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

Rovněž podstatná úprava návrhu ÚP oproti konceptu ÚP ve většině aspektů (např. snížení záborů ZPF, zmenšení navržených lokalit, vyloučení lokalit v OP lesa nebo v návaznosti na prvky ÚSES, snížení prostorových i plošných regulativů pro řadu ploch, ponechání postupného přechodu zástavby do volné krajiny atd.) představuje významně příznivější variantu územního plánu Liberce.

9 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Specifickou formou zmírňujících opatření je navržení monitorovacích indikátorů pro sledování možných vlivů při realizaci územního plánu, tedy při realizaci následných konkrétních staveb v rámci následných povolovacích řízení.

Pro včasné podchycení případných nepříznivých vlivů na životní prostředí, které by vyplynuly z realizace záměru, navrhujeme zajistit sledování některých jevů, aby mohly být včas zjištěny a řešeny případné nežádoucí tendence.

Návrh sledování vychází především z vyhodnocení stávajícího stavu životního prostředí a z vyhodnocení předpokládaných vlivů změn využití území.

Hlavní vlivy ve svém konečném důsledku znamenají změnu funkčního využití ploch, kdy se území dosud nezastavěné nebo nezastavitelné (ZPF) mění na zastavitelné. Zábor ZPF je změna trvalá a nevratná, bez možnosti kompenzace.

Přehled sledovaných jevů, jež indikují udržitelnost rozvoje území a jsou nutné pro získání informací o stavu životního prostředí a vývoji území, vychází z platné legislativy a je součástí vyhlášky č. 500/2006 Sb., Příloha č. 1 část A.

Další doporučené monitorovací indikátory životního prostředí byly stanoveny jako měřitelné ukazatele s průmětem do území, který je pro územní plán zásadní charakteristikou. Většina z nich byla definována na základě zmíněné vyhlášky.

Tabulka 58 Indikátory – ukazatele životního prostředí

Indikátor - ukazatel životního prostředí	jednotka
podíl plochy zastavěného území	%
podíl zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany	%
podíl pozemků určených k plnění funkce lesa (lesnatost)	%
podíl ploch výroby a skladů	%
podíl ploch ÚSES	%
podíl ploch veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území	%
podíl domácností napojených na veřejnou vodovodní síť	%
podíl domácností napojených na kanalizační síť	%
podíl domácností využívající CZT nebo alternativní zdroje energie	%
podíl ploch s překročenými emisními a imisními limity	%
podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením	%

Zdroj: [vyhláška č. 500/2006 Sb., CityPlan]

V průběhu uplatňování a realizace návrhu ÚP je možno doporučené indikátory doplnit o adekvátní ukazatele, které budou poukazovat na významné změny nebo odchylky od dlouhodobých tendencí vývoje a stavu jednotlivých složek životního prostředí.

10 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Návrh ÚP Liberec je předkládán jako dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území. Návrh ÚP zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické i dopravní infrastruktury.

V posouzení jsou vyhodnoceny jak jednotlivé požadavky na změnu zastavitelného území a další funkce v území, tak to, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor lesní a zemědělské půdy, vliv na akustické prostředí, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni projektů před územním řízením posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Speciálním druhem posuzovaných koncepcí je ÚPD. Nový stavební zákon začlenil od 1. 1. 2007 do postupů tvorby a pořizování ÚPD posuzování vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost územních podmínek pro tři pilíře udržitelného rozvoje, tj. pilíř životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociálního rozvoje (soudržnost společenství obyvatel území). Toto předložené vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí představuje de facto vyhodnocení environmentálního pilíře, tj. hodnocení vlivu ÚPD na životní prostředí (část A vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území) podle přílohy stavebního zákona. Jednotlivé navržené změny využití území v návrhu ÚP jsou přehledně vyhodnoceny jak podle druhů funkčního využití, tak podle jednotlivých složek ŽP, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a případně doporučení zmírňujících a kompenzačních opatření.

Návrh ÚP je navrhován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo. Lze však prohlásit, že jednotlivé složky ŽP budou realizací návrhu ÚP Liberce určitým způsobem dotčeny a v některých případech mohou být dokonce významně narušeny. Na druhou stranu při neřízeném rozvoji města by některé složky ŽP mohly být dotčeny i významnějším způsobem než v případě uplatnění návrhu ÚP Liberec. Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že předložený návrh ÚP Liberec má v souhrnu mírný negativní vliv na složky ŽP, v některých konkrétních případech se však jedná o významný negativní vliv na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost) a krajinný ráz území. Vliv na obyvatelstvo je jak pozitivní (zvýšení dostupnosti bydlení, pracovní příležitosti), tak negativní (lokální zvýšení zatížení území emisemi do ovzduší i hlukovou zátěží, rozvoj služeb s velkými nároky na další zábor volné krajiny). Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro hmotné statky (civilizační hodnoty území) nebo pro rozšíření veřejné zeleně v území, dotvoření funkčnosti místního ÚSES aj.

Závěrem lze konstatovat, že požadavky na rozšíření zastavitelného území a další změny v území oproti současnému stavu podle návrhu ÚP Liberce jsou z převážné části akceptovatelné. Lokality, u nichž lze předpokládat neakceptovatelné významné negativní vlivy na některé složky životního prostředí, bylo doporučeno z návrhu ÚP města Liberce vyloučit.

Zpracovatel SEA doporučuje respektovat stanovené záplavové území Q_{100} (tj. nenavrhovat zastavitelné plochy) a redukovat rozlohu návrhových ploch v okrajových a přírodně a krajinářsky cenných lokalitách pro zastavitelné plochy. Další negativní vlivy zmiňované ve Vyhodnocení SEA se budou zmírňovat, event. kompenzovat navrženými opatřeními, která jsou specifikována v kapitole 5.3 a 7. U lokalit, u kterých lze předpokládat významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až destrukci daného ekosystému (příp. chráněného druhu), který je předmětem zvláštní ochrany, je doporučeno podmínit jejich realizaci biologickým průzkumem a zajištěním dostatečné ochrany případně nalezených zvláště chráněných druhů a samozřejmě také následným souhlasným stanoviskem dotčených orgánů ochrany přírody s podmínkou dodržení všech podmínek

a požadavků v něm uvedených. Za předpokladu dodržení výše uvedeného lze návrh ÚP Liberec doporučit ke schválení.

POUŽITÉ PODKLADY

1. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Průzkumy a rozbor, květen 2008.
2. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Návrh, červen 2012.
3. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Návrh, Odůvodnění, červen 2012.
4. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, červen 2012.
5. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Rozptylová studie, červen 2012.
6. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV.
7. Culek, M. et.al. (1996): Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 347 s. ISBN 80-85368-80-3.
8. Brychtová, J. (2009): Liberecký kraj – Vymezení krajinného rázu Libereckého kraje.
9. Brychtová, J. (2008): CHKO Jizerské hory – Preventivní hodnocení krajinného rázu území.
10. Regionální informační servis. Dostupné z <<http://www.risy.cz/>>.
11. Agentura ochrany přírody a krajiny. Dostupné z: <<http://www.ochranaprirody.cz>>.
12. Vodohospodářský informační portál. Dostupné z: <<http://www.voda.gov.cz>>.
13. Český statistický úřad. Dostupné z: <<http://www.czso.cz>>.
14. Český hydrometeorologický ústav. Dostupné z: <<http://www.chmi.cz>>.
15. Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.. Dostupné z: <<http://heis.vuv.cz>>.
16. Mapový server životního prostředí. Dostupné z: <<http://geportal.cenia.cz/>>.
17. Mapy životního prostředí Libereckého kraje. Dostupné z: <<http://maps.kraj-lbc.cz>>.
18. Česká geologická služba. Dostupné z: <<http://nts1.cgu.cz>>.
19. Internetové stránky Seznam.cz - mapy. Dostupné z: <<http://www.mapy.cz/>>.
20. Ochrana přírody v České republice. Dostupné z: <<http://www.cittadella.cz/europarc>>.
21. Věstník MŽP č. 4/2008. Dostupné z: <<http://www.mzp.cz>>.
22. Ústav pro hospodářskou úpravu lesa. Dostupné z: <<http://www.uhul.cz>>.
23. Internetové stránky Libereckého kraje. Dostupné z: <<http://www.kraj-lbc.cz>>.
24. Oficiální webové stránky města Liberec. Dostupné z: <<http://www.liberec.cz>>.
25. Národní památkový ústav. Dostupné z: <<http://www.monumnet.cz>>.
26. Míchal, I. (1985): Ekologický generel ČSR. Textová část studie pro SKVTRI Praha – Brno, Terplan, Geografický ústav ČSAV.
27. Hromek, J. (2010): Revize ÚSES na území města Liberec.
28. EKOEX Jihlava (2008): Obvodová městská sběrná komunikace MÚK Doubí – průmyslová zóna JIH, 2. etapa – biologický průzkum.
29. TLAPAK a.s. (2006): Sportovní areál Ještěd – Posouzení vlivu rozšíření sjezdových tratí SAJ na lesní ekosystémy.
30. EVERNIA s.r.o. (2006): Sportovní areál Ještěd – Oznámení dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.
31. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, červenec 2010.
32. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Rozptylová studie, červenec 2010.
33. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Liberec.
34. Stanoviska dotčených orgánů ke konceptu ÚP Liberec.

LEGISLATIVA

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o ochraně lesa (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší
- Vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, která je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).
- Vyhláška MZe č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhl. č. 327/1998 Sb., kterou jsou stanoveny charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.
- a další relevantní právní předpisy

SEZNAM ZKRATEK

AVČR	Akademie věd České republiky
B(a)P	benzo(a)pyren
BC	plochy bydlení
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BS	plochy smíšené obytné
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DD	plochy dopravní infrastruktury drážní
DI	dopravní infrastruktura
DL	plochy dopravní letecké
DP	dobývací prostor
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
EU	Evropská Unie
EVL	evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000)
CHKO JH	chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LFA	Less - Favoured Areas
LK	Liberecký kraj
LP	plochy lesní
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MS	městský sektor
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NS	plochy specifické nezastavitelné
NV	nařízení vlády
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
OP	ochranné pásmo
OPVZ	ochranné pásmo vodního zdroje
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
PHO	pásmo hygienické ochrany
PL	plochy přírodní lesní
PLO	přírodní lesní oblast
PM _{2,5}	suspendované částice frakce PM _{2,5}
PM ₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀
PN	plochy přírodní nelesní
PO	ptačí oblasti (lokality soustavy NATURA 2000)
PPO	protipovodňová opatření
PřP	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RS	plochy rekreace a sportu
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SA	plochy smíšených aktivit
SC	plochy smíšené centrální
SEA	hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
SEZ	staré ekologické zátěže
SN	plochy smíšené nezastavitelné
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
SZ	stavební zákon
TI	plochy technické infrastruktury

TBO	trvale bydlící obyvatel
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
UR	udržitelný rozvoj
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VD	vodní dílo
VH	plochy vodní a vodohospodářské
VK	Plochy veřejných prostranství komunikace
VO	plochy výrobně obchodní
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VT	plochy těžby nerostů
VVN	velmi vysoké napětí
VZ	plochy veřejných prostranství - zeleň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZP	plochy zemědělské
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ**CityPlan, spol. s r.o.**

Jindřišská 17, 110 00 Praha 1

IČO: 47307218

Ing. Lucie Dalecká (lucie.dalecka@cityplan.cz)**Ing. Hana Ali** (hana.ali@cityplan.cz)**Mgr. Radomír Smetana - EkoMod**

Nová 332, 460 10 Liberec 10

Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., zuzana.tonikova@seznam.cz, osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994, autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02, ze dne 18.9.2002, prodloužení autorizace č.j. 45585/ENV/06, ze dne 7.7.2006, Průchova 3168, 272 01 Kladno, IČO: 40827526

.....
Ing. Zuzana Toniková

Praha, červen 2012

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Seznam návrhových ploch návrhu ÚP Liberec

Příloha č. 2: Hluková studie

Příloha č. 3: Rozptylová studie