

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1 O S E Č N Á

| | |
|--|--|
| POŘIZOVATEL: | MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC odbor územního plánování oddělení úřad územního plánování |
| ZPRACOVATEL: | Ing.arch. J.Plašil SAUL s.r.o., Liberec |
| NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: | KÚ LIBERECKÉHO KRAJE OÚPSŘ |
| SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: | ZASTUPITELSTVO MĚSTA OSEČNÁ |
| ČÍSLO ZAKÁZKY: 010/2021 | DATUM: únor 2022 |
| | TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ |

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|----------------------------|--|
| Název díla: | Územní plán Osečná |
| Část díla: | Změna č.1 - Odůvodnění - textová část |
| Objednatel: | Město Osečná Svatovítské náměstí 105 463 52 Osečná |
| Zhotovitel: | SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4 |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 010/2021 |
| Datum zhotovení: | 02/2022 |

AUTORSKÝ KOLEKTIV

| | |
|--|--|
| Vedoucí projektant | Ing. arch. Jiří Plašil |
| Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Hospodářská základna - výroba, cestovní ruch | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Dopravní infrastruktura a dopravní systémy | Ing. Ladislav Křenek |
| Technická infrastruktura – vodní hospodářství Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi | Ing. Vladimír Janečka |
| Technická infrastruktura – energetika, spoje | Ing. Josef Koblí, Ing. Oldřich Lubojacký |
| Demografie, občanské vybavení | Ing. arch. Jiří Plašil |
| Geologie, dobývání nerostných surovin | Ing. Vladimír Janečka |
| Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES Půdní fond, zemědělství, lesnictví | Ing. Jan Hromek |
| Datová část | Ing. Jan Musil |
| Grafické práce | Romana Svobodová |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

| | kapitola | strana |
|----------|--|-----------|
| | Obsah textové a grafické části odůvodnění | 2 |
| | Seznam použitých zkratk, vysvětlivky | 3 |
| A | Vyhodnocení splnění požadavků Pokynů pro zpracování návrhu 1. změny ÚP Osečná | 5 |
| B | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 12 |
| B.1 | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | 12 |
| B.2 | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK | 13 |
| C | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 14 |
| D | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | 15 |
| D.1 | Odůvodnění vymezení zastavěného území | 15 |
| D.2 | Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 15 |
| D.3 | Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice | 16 |
| D.4 | Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury | 19 |
| D.5 | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny | 29 |
| D.6 | Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 36 |
| D.7 | Odůvodnění vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 41 |
| D.8 | Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo | 42 |
| D.9 | Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření | 42 |
| D.10 | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 42 |
| E | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL | 43 |
| E.1 | Statistické údaje, způsob hodnocení | 43 |
| E.2 | Zařazení ploch s rozdílným způsobem využití | 44 |
| E.3 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF | 45 |
| E.4 | Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na ZPF | 47 |
| E.5 | Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL | 49 |
| F | Vyhodnocení souladu Změny č.1 s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem | 50 |
| F.1 | Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR | 50 |
| F.2 | Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky ÚPD vydané krajem | 53 |
| G | Vyhodnocení souladu Změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování | 57 |
| H | Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | 59 |
| I | Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů | 60 |
| J | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 61 |
| K | Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno | 61 |
| L | Rozhodnutí o námitkách a odůvodnění jejich vypořádání | 62 |
| M | Vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění jejich vypořádání | 63 |
| N | Postup při pořízení Změny č.1 | 64 |
| - | Příloha odůvodnění – text výrokové části ÚP Osečná s vyznačením změn | |

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

| číslo | název výkresu | měřítko |
|-------|---|-----------|
| 5 | Koordinační výkres | 1:5 000 |
| 6 | Výkres širších vztahů | 1:100 000 |
| 7 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

Grafická část Změny č.1 územního plánu Osečná (dále též Změna č.1) - Odůvodnění obsahuje:

2 výkresy formátu 1628 x 1293 mm (každý rozdělen na část A, část B) a 1 výkres formátu 420 x 594 mm.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

| | |
|------------------|---|
| AOPK ČR | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky |
| a.s. | akciová společnost |
| BC, BK | biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES) |
| BPEJ | bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| CO | civilní ochrana |
| č. | číslo |
| ČEZ | České energetické závody |
| č.j. | číslo jednací |
| ČR | Česká republika |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| ČS | čerpací stanice |
| ČSÚ | Český statistický úřad |
| Db | decibel |
| DO | dotčené orgány |
| DÚR | dokumentace pro vydání územního rozhodnutí |
| EA | ekonomicky aktivní |
| EU | Evropská unie |
| FVE | fotovoltaická elektrárna |
| HPJ | hlavní půdní jednotka |
| HZS | hasičský záchranný sbor |
| IZS | integrováný záchranný systém |
| k.ú. | katastrální území |
| KN | katastr nemovitostí |
| KÚLK | Krajský úřad Libereckého kraje |
| Kz | koeficient zeleně |
| L _{Aeq} | hladina akustického tlaku |
| LBC | lokální (místní) biocentrum |
| LBK | lokální (místní) biokoridor |
| LČR, s.p. | Lesy České republiky, státní podnik |
| LES | vzdálenost 50 m od okraje lesa (limit využití území) |
| LFA | (Less favoured Areas); méně příznivé oblasti |
| LHO | lesní hospodářské osnovy |
| LHP | lesní hospodářský plán |
| LK | Liberecký kraj |
| m | metr |
| m ² | metr čtverečný |
| m ³ | metr krychlový |
| MD ČR | Ministerstvo dopravy ČR |
| mel. | meliorace |
| mg | miligram |
| mil. | milion |
| MK | místní komunikace |
| mm | milimetr |
| MMR ČR | Ministerstvo místního rozvoje České republiky |
| MŠ | mateřská škola |
| MŽP ČR | Ministerstvo životního prostředí České republiky |
| např. | například |
| NATURA 2000 | celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami |
| NPÚ | Národní památkový ústav |
| NR | nadregionální |
| NRBC | nadregionální biocentrum |
| NRBK | nadregionální biokoridor |
| NZP | nezemědělská půda |
| OA | osobní automobil |
| odst. | odstavec |
| OP | ochranné pásmo |
| OPRL | oblastní plán rozvoje lesů |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| OV | občanské vybavení |
| písm. | písmene |
| PrP | právní předpis |
| PÚR | politika územního rozvoje |
| PRVK LK | Program rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje |

| | |
|-----------------|--|
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| RC | regionální biocentrum |
| RK | regionální biokoridor |
| ř.ú. | řešené území |
| SAS ČR | státní archeologický seznam České republiky |
| Sb. | sbírky |
| SLDB | sčítání lidu, domů, bytů |
| spol. s r.o | společnost s ručením omezeným |
| tj. | to je |
| TR | transformovna |
| TTP | trvalé travní porosty |
| tzv. | tak zvaně |
| ÚAN | území s archeologickými nálezy |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚHÚL | Ústav pro hospodářskou úpravu lesů |
| ÚP | územní plán |
| ÚPO | územní plán obce |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚR | územní rozhodnutí |
| URÚ | udržitelný rozvoj území |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| ÚTP NR a R ÚSES | územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES |
| ÚV | úpravna vody |
| uživ. | uživatel |
| vč. | včetně |
| VDJ | vodojem |
| VDO | veřejná doprava osob |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VN | vysoké napětí |
| VPO | veřejně prospěšné opatření |
| VPS | veřejně prospěšná stavba |
| VTL | vysokotlaký plynovod |
| VVN | velmi vysoké napětí |
| ZCHD | zvláště chráněné druhy |
| ZCHÚ | zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná) |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚR LK | Zásady územního rozvoje Libereckého kraje |
| ŽP | životní prostředí |

A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU 1.ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEČNÁ

Změna č. 1 územního plánu Osečná (dále též Změna č.1) je pořízena na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Osečná za období 10/2014 – 04/2018. Součástí této zprávy jsou pokyny pro změnu ÚP Osečná.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Ad.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

splněno

Přiměřeně v rozsahu Změny č.1 byly zohledněny požadavky plynoucí z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1,2,3,4 a 5. Rozvojové záměry byly koordinovány na hranicích se sousedními obcemi (viz kapitola B.1 Odůvodnění). Zvláštní požadavky na území obce Osečná z pohledu PÚR ČR nejsou kladeny. Přes území obce je PÚR ČR trasován koridor E10 dvojitého vedení VVN 400 kV. Koridor byl vymezen již v ÚP Osečná, Změnou č.1 se dle ZÚR LK upřesňuje pouze jeho označení a doplňují se podmínky pro přípustné činnosti v tomto koridoru.

Podrobné vyhodnocení souladu s prioritami PÚR ČR a jejich naplnění je zpracováno v kapitole F.1 Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR tohoto Odůvodnění.

Dále byla zohledněna Politika architektury a stavební kultury České republiky, která byla schválena vládou České republiky dne 14.1.2015.

Aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 1.1.2019 a následně po společném jednání o návrhu Změny č.1 byla opětovně prověřena a zastavěné území se aktualizuje k datu 18.10.2021. Ve všech případech jednotlivých částí zastavěného území se jedná o realizace na zastavitelných plochách nebo jejich částech. Aktualizace zastavitelných ploch je zřejmá z grafické části, Jejich výčet i výměra je příslušně opravena v textové části.

Ve výkrese základního území byly v ÚP Osečná vymezeny plochy s podmínkou dohody o parcelaci, kdy tato podmínka se Změnou č.1 vypouští. Lokality s vhodným využitím prvků regulačního plánu nejsou vymezeny.

Charakter zástavby je stanoven v ÚP Osečná a po prověření je akceptovatelný i pro Změnu č.1. Místně byly prostorové regulativy ploch s rozdílným způsobem využití doplněny viz kapitola f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Byly upraveny podmínky prostorového uspořádání zejména pro plochy individuální bydlení tak, aby bylo možné využití proluk v zástavbě a vhodných pozemků o nedostatečné výměře.

Nepovolování staveb typu mobilhome na území obce je doplněno do textové části.

Požadavky na stavební pozemky v plochách individuální bydlení byly prověřeny a dle dohody s pořizovatelem a určeným zastupitelem příslušně upraveny.

Byly doplněny definice pojmů. Změnou č.1 se dle novely Vyhlášky č.500/2006Sb. vymezují plochy změn v krajině a v ÚP Osečná vymezené plochy nezastavitelné byly rozděleny dle jejich vztahu k zastavěnému území na plochy změn v krajině nebo plochy přestavby (viz Výkres základního členění území).

Plochy těžby nerostů se Změnou č.1 zrušují, proto se jejich regulativ nedoplňuje.

Plocha výroby a skladování B7 vymezená v ÚP Osečná je Změnou č.1 navržena jako plocha smíšená výrobní (SMv2).

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s urbanistickou strukturou a charakterem území. Změnou č.1 se vypouští zastavitelné plochy silniční dopravy S1, S2, S5, S6, S7, které se nahrazují nově vymezenými koridory pro silnice II. třídy.

Ve Změně č.1 jsou zpracovány následující návrhy:

Návrh č. Z1 – k.ú. Chrastrná

V ÚP vymezená plocha stabilizovaná s využitím „Plochy zemědělské výroby“ se Změnou č.1 vymezuje jako plocha přestavby OV7 plocha občanské vybavení - komerční vybavení a jako zastavitelná plocha OV6 občanské vybavení - komerční vybavení v územním rozsahu plochy stabilizované s využitím „Plochy zemědělské – orná půda a TTP“. Plocha přestavby se vymezuje pro rehabilitaci opuštěného zemědělského areálu na občanské vybavení. Změna v reálu proběhla, ale v neshodě s regulativy ÚP Osečná.

Návrh č. Z2 – k.ú. Lázně Kundratice

Minimální výměry plochy pro bydlení jsou upraveny a rozšířeny také pro další vytipované plochy. Úprava je součástí podmínek využití. Plocha byla velmi mírně rozšířena (67m²) o související pozemek.

Návrh č. Z3 – k.ú. Osečná

Byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná SMo3.

Návrh č. Z4 – k.ú. Osečná

Byla vymezena zastavitelná plocha individuální bydlení B58.

Návrh č. Z5 – k.ú. Chrastrná

Byla vymezena zastavitelná plocha individuální rekreace R1.

Návrh č. Z7 – k.ú. Lázně Kundratice

Byla vymezena zastavitelná plocha zemědělské výroby Z2.

Návrh č. Z8 – k.ú. Chrastrná

Byly vymezeny plochy změn v krajině, vodní plochy a toky VV1 a VV2. Součástí ploch je i „Obnova a revitalizace náhonu“.

Návrh č. Z9 – k.ú. Zábrdí u Osečné

V návrhu Změny č.1 pro společné jednání byla vymezena zastavitelná plocha individuální rekreace R2, která byla na základě požadavku DO po společném jednání vypuštěna z návrhu Změny č.1.

Návrh č. Z10 – k.ú. Osečná

Byla vymezena zastavitelná plocha individuální bydlení B57. Plocha je územně rozšířena o parcelu p.p.č.36/1. Důvodem je struktura území, kdy parcela by zůstala ve využití jako plocha změn, Plocha veřejného prostranství, zcela oddělená od zbývajících částí téže plochy veřejného prostranství a nepřístupná.

Návrh č. Z11 – k.ú. Osečná

Byla vymezena zastavitelná plocha individuální bydlení B59. Jedná se v podstatě o rozšíření plochy B7 shodné kategorie. Plocha byla územně rozšířena o zbytkové pozemky velmi malé výměry p.p.č.510/16 (ostatní plocha) a část p.p.č. 510/15 (orná půda), které by v podstatě nešlo zemědělsky obhospodařovat.

Nad rámec pokynů byly ve Změně č.1 v rámci urbanistické koncepce vymezeny plochy změn na základě požadavků Města:

Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI1, k.ú. Lázně Kundratice s návazností na nově vybudovanou ČOV.

Plochy přestavby smíšené obytné SMo4 a SMo5 v k.ú. Družcov.

Na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací (studie veřejných prostranství) byly vymezeny plochy změn vymezené za účelem zřízení veřejných prostranství VP17, VP19a, VP19b, VP23a,b,c, VP24, VP25, VP26, VP27, VP28, které jsou umístěny v zastavěném nebo jsou s ním v bezprostředním kontaktu, jsou obsahem řešení z důvodu koncepce a struktury veřejných prostranství v zastavěných částech sídel.

Doplňují se i plochy změn v krajině - plochy veřejných prostranství VP16, VP20a,b,c, z důvodu koncepce a struktury veřejných prostranství v nezastavěném území.

Při aktuálním prověřování zastavěného území a požadovaných změn současně s prověřením struktury území v zastavěných částech sídel byla v návrhu pro společné jednání provedena změna využití ploch stabilizovaných podle současného stavu. Tyto změny jsou opřeny o informace o pozemcích v katastru nemovitostí. Některé z těchto ploch využitých v rozporu s ÚP Osečná jsou v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání vymezeny jako plochy změn. Jsou zařazeny jako rozvojové plochy Změny č.1 na základě „legalizace“ tam, kde nebyly identifikovány zřejmé rozpory s veřejnými zájmy, avšak toto je třeba prověřit projednáním. Změnou č.1 se takto vymezují: plocha přestavby OV7 změna zemědělského areálu na plochy občanské vybavení – komerční zařízení (k.ú. Chrastná, p.p.č. 39, 41, 42/1, 42/3, st.p.č. 5, 53, 96,), zastavitelná plocha individuální rekreace R3, plocha související zahrady se stavbou individuální rekreace chatou (k.ú. Chrastná p.p.č. 134/5), plochy individuální bydlení B60, související pozemek se zastavěným stavebním pozemkem (k.ú. Zábrdí u Osečné, p.p.č. 284), plochy realizované místní komunikace K23 v sídle Horní Vlachové (Zábrdí u Osečné, p.p.č. 686).

V rámci úpravy koncepce dopravní infrastruktury vypuštění části plochy místní komunikace K9 vyvolalo změnu využití stabilizovaných ploch. Jedná se o fragmenty ploch místní a účelové komunikace, ploch veřejných prostranství, ploch bydlení - individuální bydlení, ploch zemědělských - orná půda a trvalé travní porosty. V souvislosti s úpravou místní komunikace K9 se Změnou č.1 vymezuje velmi malá „zbytková“ zastavitelná plocha individuální bydlení B61.

Dle mapového podkladu (DKM 2021) bylo místně upraveno vymezení zastavitelných ploch B6 (využití celého pozemku) a plochy B19 (pozemek o malé výměře související s přílehlými pozemky shodného vlastníka). Tyto plochy jsou již zastavěny, ale nebylo ještě vydáno kolaudační rozhodnutí nebo souhlas, proto zůstávají i ve Změně č.1 vymezeny jako plochy zastavitelné s návrhem úpravy jejich vymezení.

Využití (pokud bylo vydáno správní rozhodnutí), v ÚP Osečná vymezené zastavitelné plochy, jsou Změnou č.1 vymezeny jako plochy stabilizované. Zastavěny jsou plochy nebo jejich části B3, B15, B20, B23, B24, B45, OV3, VP6, ČOV.

Oproti návrhu Změny č.1 pro společné jednání se v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání vypouští vymezené zastavitelné plochy o velmi malé výměře VP18 (plocha je nedílnou součástí plochy silnice a plochy bydlení, se kterou souvisí), VP21 (chodník je součástí vymezené plochy K26 místní komunikace, znázorněno grafickou značkou), VP22 (realizovaný chodník), T11 (stávající trafostanice, plochy technické infrastruktury o dané výměře mohou být nedílnou součástí ploch s rozdílným způsobem využití).

Kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla Změnou č.1 místně aktualizována z důvodu dosažení souladu s novelami stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb. a č.501/2006Sb. v platném znění. Byly doplněny podmínky využití území, bylo provedeno rozdělení na plochy stabilizované, plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině, místně bylo doplněno podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání. Názvy jednotlivých funkčních ploch ani základní regulační podmínky nejsou měněny, protože byly takto dohodnuty během zpracování návrhu ÚP Osečná.

Po doplnění podmíněně přípustného využití pro plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty se vypouští Změnou č.1 v návrhu pro společné jednání vymezené specifické plochy ZPF1 – ZPF6. Cílem je zjednodušení práce s regulativy. Věcným účelem je, aby na plochách této kategorie mohly být bez změny ÚP umístovány dílčí pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření odlišné funkce související s hlavním a přípustným využitím dané plochy nebo které jsou technologicky či přírodním charakterem přímo vázané na dané místo a které není vhodné vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

V návrhu Změny č.1 pro společné jednání vymezené plochy místních komunikací MK1, MK2, MK3, MK4 se v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání přeznačují na K27, K26, K25, K24 při respektování regulativů kategorie plochy silniční dopravy - místní a účelové komunikace.

Ad.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Doprava

splněno

Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací je respektována a dále jsou respektovány OP silnic.

Řešení Změny č.1 nevyvolalo návrh kapacitního dopravního napojení, zastavitelné plochy jsou dopravně dosažitelné přímo ze stávajících komunikací.

Byly doplněny podmínky pro činnosti, stavby a opatření v rámci navržených koridorů pro umístění silnic II. třídy a stanoveno omezení pro využívání ploch navazujících na stabilizované plochy silnic a místních komunikací.

Na základě ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 se ve Změně č.1 vymezují či upravují koridory pro silnice II. třídy.

KÚLK OÚPSŘ pořídil v roce 2012 územní studii ÚS2 (ZÚR LK, 2011) „Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem“. Základním účelem územní studie bylo prověřit možnosti zlepšení vedení silničního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem silnicí II. třídy a prověřit účelnost vymezení příslušného koridoru územní rezervy D16 v ZÚR LK, který byl vymezen pro dlouhé tunelové vedení silnice II. třídy pod Ještědským hřbetem s napojením na silnici I/35 v lokalitě MÚK Svárov. V AZÚR LK č.1 byla vymezená územní rezerva D16 Liberec – Osečná vypuštěna, protože byla shledána jako neúčelná a dle výše uvedené územní studie byl vymezen koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná převážně sledující stávající silnice III. třídy, na území Osečné silnici II/592. Ve vztahu k území obce Osečná byl upřesněn koridor D16A.

Ve Změně č.1 je silnice II/592 v úseku od křižovatky se silnicí III/27238 až do Chrastavy v souladu se ZÚR LK a Normovou kategorizací krajských silnic II. a III. tříd navržena k přeřazení do silnic III. třídy s návrhovou kategorií S 7,5/60. Trasa silnice je stabilizována. Změnou č.1 se dále vymezuje koridor D17A – silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko. Koridor byl částečně vymezen v ÚP Osečná, ale nelze poznat rozdíl mezi koridorem a zastavitelnou plochou s rozdílným způsobem využití, v návrhu Změny č.1 pro společné jednání byla podél části silnice III/26817 vymezena územní rezerva R_DI, což je v rozporu se ZÚR LK. V návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání se vymezuje ve shodě se ZÚR LK koridor D17A (překryvný koridor) pro umístění silnice II. třídy.

V ÚP Osečná byl vymezen koridor D62 – silnice II/278, obchvat Osečná, který se Změnou č.1 přejmenovává na D62A a ve shodě se ZÚR LK se místně upravuje na jeho východním ukončení, kdy hlavní směr silnice II. třídy by měl být výhledově na Kuřívody s návazností na koridor D17A.

Změnou č.1 byl systém místních a účelových komunikací doplněn o nové místní a účelové komunikace (K23 – K29) a v ÚP Osečná vymezené místní komunikace K2, K9, K10 se na základě požadavků Změnou č.1 místně upravují.

Zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod

Není měněna koncepce Zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod. Na podkladě aktuálních dat ÚAP ORP Liberec (2021) byly aktualizovány systémy zásobování vodou a odvádění a čištění splaškových vod. Protože došlo k významné úpravě dat, jsou příslušné linie sítí zobrazeny ve Výkresu koncepce veřejné infrastruktury.

Koncepce veřejné infrastruktury z hlediska zásobování pitnou vodou není Změnou č.1 měněna, zastavitelné plochy jsou umístěny v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na něj. Stávající systém vodovodní sítě je dostatečný i z hlediska vymezených ploch změnou.

Koncepce veřejné infrastruktury z hlediska odkanalizování a čištění odpadních vod není změnou měněna, zastavitelné plochy jsou umístěny v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na něj. Do textu je doplněna přípustnost likvidace odpadních vod individuálně v místech mimo dosah stávajícího nebo navrženého systému splaškové kanalizace.

Elektro, plyn

Dle aktuálních dat ÚAP ORP Liberec byly zpřesněny trasy vedení elektrické energie. Doplnuje se 1 stávající trafostanice včetně přívodního vedení. V ÚP Osečná vymezeny koridor pro dvojitě vedení VVN 400 kV se Změnou č.1 nemění, pouze se upřesňuje jeho označení dle ZÚR LK a doplňují se podmínky využití území v rámci koridoru.

Do grafické části odůvodnění Změny č.1 jsou zakreslena znázornitelná ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v řešeném území nebo do něj zasahují. V textové části jsou uvedeny informace o těchto ochranných pásmech.

Požadavky na civilní ochranu

Řešení změny neovlivní požadavky na požární techniku. Komunikace, které jsou navrhované změnou, jsou komunikace normových parametrů.

Kapitola d) Civilní ochrana byla doplněna do textové části.

Koordinační výkres je opatřen poznámkou: Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Limity využití území jsou respektovány.

Požadavky na veřejné zdraví

V kapitole f2) výrokové části byly upřesněny a doplněny podmínky ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití a to včetně ochrany před nadměrným hlukem.

Řešení změny č.1 je v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje.

- A3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Ochrana přírody a krajiny

splněno

Řešením změny jsou respektovány stávající prvky územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra a interakční prvky), památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona i registrované i další krajinnou zeleň.

Řešení změny nenaruší dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídla.

Do grafické části územního plánu byly doplněny plochy přírodní (NPP Čertova zeď, ÚSES - biocentra) v souladu s textovou částí územního plánu.

Zemědělský půdní fond

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území a v přímé návaznosti na zastavěné území. Plocha SMo3 je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu SMo1 vymezenou v ÚP. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby co nejméně narušovali organizaci ZPF.

Změnou č. 1 je zmenšena plocha B11 (individuální bydlení)- vč. zmenšení plochy K2 (místní komunikace uvnitř plochy). K úpravě došlo po společném jednání v dohodě s orgánem ochrany ZPF. Plocha B11 je zmenšena o 0,082 ha. Stejně výměry je plocha SMo3, na niž byla upravena po společném jednání.

Účelové komunikace jsou přípustné rámci stanovených regulativů pro plochy zemědělské, ploch lesní a podmíněně přípustné pro plochy přírodní a mimolesní zeleně.

Požadovaný text týkající se KPÚ byl do textové části výroku zapracován. Požadavky vztahující se k HOZ jsou do výrokové části Změny č.1 zapracovány.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Žádná z vymezených ploch v řešení změny č.1 nenaruší celistvost stávajících lesních pozemků. Na plochy B59, R1, R2, R3, SMv2 a T11 se vztahuje regulativ ÚP stanovený pro ochranu lesních pozemků.

Nad rámec pokynů jsou vymezeny plochy změn v krajině, které respektují koncepci uspořádání krajiny - plochy lesní LE14a, LE14b a LE15 (zalesnění území po ukončení těžby).

Ve Změně č.1 byly v ÚP Osečná vymezené návrhové plochy zalesnění a převodu do ZPF jednoznačně identifikovány (LE1 - LE13, ZP1, ZP2) a vymezeny jako plochy změn v krajině.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

nebylo požadováno

Změna č.1 nevymezuje plochy a koridory územních rezerv. V návrhu Změny č.1 pro společné jednání vymezené koridory územní rezervy R.DI se nahrazují návrhovým koridorem D17A pro umístění silnice II. třídy v souladu se ZÚR LK.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

splněno

Nově byl ve Změně č.1 z důvodu přehlednosti a čitelnosti vyhotoven Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Zejména byly upřesněny VPO týkající se prvků ÚSES, kdy systém je vymezený a funkční, proto se vymezují jen prvky nadregionálního a regionálního systému. Realizované stavby jsou vypuštěny, stejně tak multifunkční turistický koridor, který není konkrétní stavbou, ale jen ideovým propojením naplněným již vymezenými cyklotrasami. Změnou č.1 se vymezují nové VPS – místní komunikace. Dopravní koridory převzaté ze ZÚR LK jsou vymezeny jako VPS pro vyvlastnění. V textové části je uvedeno jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se nevymezují.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

splněno

Z koncepčního řešení Změny č.1 nevznikají nové požadavky na zpracování územních studií. Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci se nestanovují.

Plochy vymezené ÚP Osečná, ve kterých je rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, jsou řešením Změny č.1 vypuštěny.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

nebylo požadováno

Změna č.1 nenavrhuje variantní řešení

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

splněno

Grafická část byla dána do souladu s požadavky přílohy č.7 novelizované vyhlášky č.500/2006Sb. Byla provedena aktualizace zastavěného území v souladu s vydanými správními rozhodnutí a stavem v území. V souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. byly vymezeny plochy přírodní, které jsou v území zastoupeny prvky ÚSES – biocentry a NPP Čertova zeď.

Do Výkresu základního členění území byly doplněny plochy změn v krajině (v ÚP Osečná vymezené plochy nezastavitelné vymezené v nezastavěném území) a v ÚP Osečná vymezené plochy nezastavitelné nacházející se uvnitř zastavěného území byly změněny na plochy přestavby při zachování označení i kategorie ploch s rozdílným způsobem využití.

Do Hlavního výkresu byly doplněny plochy přírodní (viz výše) a opraveny technické chyby u v ÚP Osečná vymezených nezastavitelných ploch lesních (překryv dvou kategorií ploch) a bylo doplněno jejich označení (LE1 - LE13), současně bylo doplněno i označení ploch změn v krajině, které byly v ÚP Osečná navrženy na plochy zemědělské (ZP1, ZP2).

Ve Výkresu koncepce veřejné infrastruktury jsou mimo jiné aktualizovány jevy technické infrastruktury (vodovodní řady, systém kanalizace včetně ČOV, RR spoje a elektronická komunikační zařízení), které doznaly podstatných změn od vydání ÚP Osečná (využita data ÚAP ORP Liberec, 2020).

Nově byl ve Změně č.1 z důvodu přehlednosti a čitelnosti vyhotoven Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Zejména byly upřesněny VPO týkající se prvků ÚSES, kdy systém je vymezený a funkční, proto se vymezují jen prvky nadregionálního a regionálního systému. Realizované stavby jsou vypuštěny. Změnou č.1 se navrhuje nové VPS (místní komunikace).

V Koordinačním výkresu byly aktualizovány limity využití území při využití dat z ÚAP ORP Liberec (stav 06/2021). Plochy měněné ve Změně č.1 jsou zvýrazněny fialovým obrysem.

Byl vytvořen nový, aktuální výkres širších vztahů.

Textová část návrhu Změny č.1 dodržuje obsah a strukturu stanovenou v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Z důvodu velkého množství změn a úprav textové části (uvedení do souladu s vyhláškou č.500/2006Sb. aj.) byl po dohodě s pořizovatelem text návrhu Změny č.1 vydán jako celý nový text ÚP Osečná, přičemž provedené změny jsou patrné ve srovnávacím textu, který je součástí odůvodnění. Odůvodnění návrhu Změny č.1 je zpracováno v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

nebylo požadováno

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na životní prostředí se nepožaduje. Vliv na soustavu NATURA 2000 se nepředpokládá.

Na základě posouzení návrhu Zadání Změny č.1 ÚP Osečná, jeho projednání a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.**

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ÚP Osečná (dále též ÚP) řeší celé správní území obce Osečná, které je tvořeno šesti katastrálními územími - k.ú. Osečná, k.ú. Lázně Kundratice, k.ú. Kotel, k.ú. Druzcov, k.ú. Chrastná, k.ú. Zábrdí u Osečné.

Obec Osečná se nachází ve střední části Libereckého kraje, v okrese Liberec. Obec na severu sousedí s Křižany, na severovýchodě se Světlou v Podještědí, na východě s Janovým Dolem, na jihovýchodě s Českým Dubem na jihu s obcemi Všelibice a Cetenov, na západě s obcemi z ORP Česká Lípa Ralsko a Hamr na Jezeře.

Navržený rozvoj obce vychází z jejího postavení ve struktuře osídlení Libereckého kraje jako centra osídlení subregionálního významu.

Obec se nachází v klidném prostředí. Podstatnou část správního území zaujímá zejména lesní a zemědělská půda. Obec leží nedaleko od krajského města Liberec, ale v lokalitě za Ještědským hřbetem, který je v širším území výrazným předělem. Dobrá dopravní dostupnost prostředky veřejné dopravy osob (VDO) je zajištěna zejména do Liberce, do Stráže pod Ralskem a do Českého Dubu.

Za prací vyjíždějí obyvatelé obce zejména do Liberce, do škol do Liberce. Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, zemědělství, služby, ale i rekreaci a cestovní ruch.

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro další rozvoj spolupráce, zejména se sousedícími obcemi a v rámci mikroregionu Podralsko, ve kterém je obec členem. Řešené území obce je začleněno v české části Euroregionu Nisa vytvořeného příhraničními regiony ČR, SRN a Polska s hlavními středisky Liberec (ČR), Zittau (SRN) a Jelenia Góra (PR) a zahrnující podstatnou část Libereckého kraje.

Koncepční řešení Změny č.1 plně zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Libereckého kraje. Koncepce Změny č.1 vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj obce. Přiměřeně byly zohledněny a prověřeny návaznosti koncepčního řešení na území sousedních obcí, zejména návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury.

Obec se nachází ve stabilizovaném území s přirozeným vývojem (mimo rozvojové oblasti a osy, mimo specifické oblasti). Předpokládá se, že zde přirozený rozvoj bude probíhat i nadále bez zvýšených požadavků na změny v území a výraznějšími zvraty ve vývoji obyvatelstva a nebude podmiňován zvýšenou soustředěnou podporou v rámci územně plánovací činnosti.

Změna č.1 nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení a vytváření nových pracovních příležitostí zejména v oblasti služeb, rekreace a cestovního ruchu. Vzhledem k příznivé poloze může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele zejména města Liberec.

Území obce leží mimo dosah významných silnic I. třídy. Vedení dopravní sítě odpovídá historickému vývoji komunikací a širším dopravním vztahům. Změna č.1 zpřesňuje v ZÚR LK vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a to koridory silniční dopravy D16A, silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná, D17A, silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (koridor byl částečně formou 3 dílčích úseků – úpravy směrových oblouků a JV obchvat Osečné vymezen v ÚP Osečná), D62A, silnice II/278, obchvat Osečná (koridor byl vymezen v ÚP Osečná, ale znázorněn formou zastavitelných ploch, Změnou č.1 se upravuje jeho vymezení a označení).

Rozvoj cykloturistické dopravy na území obce Osečná je vázán zejména na vedení dálkových cykloturistických tras č.15, 25. V rámci multifunkčního turistického koridoru Ploučnice (D39) byla zrealizována cyklostezka v úsecích Křižany (Semerink) – Druzcov, Druzcov – Lesní Domky – Osečná, Osečná u hřbitova – Hamr na Jezeře – Noviny pod Ralskem. Úseky jsou spojitě propojeny cyklotrasou vymezenou po silnicích a místních komunikacích.

Na území obce budou územně chráněny a koordinovány koridory technické infrastruktury pro zásobování obyvatel pitnou vodou, odvádění splaškových vod, elektrická vedení VN a systémy elektronických komunikací.

Zásobování pitnou vodou je z místních zdrojů bez napojení na větší vodárenské soustavy. Koncepce zásobování vodou dle stávajícího systému vodovodních sítí se Změnou č.1 nemění.

Byla vybudována centrální ČOV pro sídla Osečná, Lázně Kundratice včetně systému splaškových kanalizačních stok. V ostatních sídlech není vybudována žádná kanalizace, individuální likvidace odpadních vod bude i nadále probíhat v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a technickými normami. Vliv na sousedící obce není, koncepce odvádění a likvidace splaškových vod se Změnou č.1 nemění.

Vymezení koridoru E10_PUR03 pro dvojité vedení VVN 400 kV, úsek TR babylon – TR Bezděčín se Změnou č.1 nemění, pouze se upřesňuje jeho označení a do textové části se doplňují podmínky využití území v tomto koridoru. Přes území prochází trasy nadmístního významu vedení elektrické energie VVN 220 kV, úsek TR Chotějovice – TR Bezděčín a VVN 110 KV, úsek TR Hamr na Jezeře – TR Bezděčín. Změnou č. 1 se tyto trasy nemění.

Přes území Osečné prochází dvě souběžné trasy VTL plynovodů v severní části území (ve směru Křižany – Druzcov - Janův Důl). Přípojka VTL plynovodu je vedena až do areálu Lázní Kundratice. Plynofikace sídel Osečná a Lázně Kundratice proběhla v roce 1980. Změnou č. 1 se tyto trasy nemění.

Přes řešené území vzduchem nad územím prochází řada radioreleových spojení, které byly aktualizovány dle dat ÚAP ORP Liberec. Trasy dálkových kabelů dle nově poskytnutých dat již nelze rozlišit a ověřit, proto se již ve Změně č.1 nespecifikují.

Z hlediska širších vztahů byl v ÚP Osečná vymezen průběh nadregionálního biokoridoru K34B a regionálních biokoridorů RK06, RK07, RK661. Napojení biokoridoru K34B jižním směrem je přes RC 1259 na RC1258, severním směrem na RC1270. Napojení biokoridoru RK06 jihozápadním směrem na RC1794 a biokoridoru RK07 severovýchodním směrem na RC1978. Vedení biokoridoru RK661 z RC1260, které je situováno při hranici obcí Osečná a Janův Důl do RC1259 na území Osečné v trase pod Lesními Domky. Změnou č.1 se vymezení ÚSES nemění.

Změna č.1 vytváří podmínky pro vzájemnou vyváženost mezi sociálně ekonomickými záměry a životním prostředím obce, je zachována proporcionalita mezi zastavěným územím, zastavitelnými plochami a nezastavěným územím, plochami změn v krajině.

B.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce Změny č.1 je v souladu se ZÚR LK, nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavěného území v platném ÚP Osečná bylo provedeno k datu 30.9.2013 a je zobrazeno v grafické části dokumentace. Aktualizace zastavěného území byla podle podkladů poskytnutých pořizovatelem provedena k datu 1.1.2019 a následně po společném jednání o návrhu Změny č.1 byla opětovně prověřena a zastavěné území se aktualizuje k datu 18.10.2021. K plošně významným úpravám zastavěného území nedochází.

Ve všech případech jednotlivých částí zastavěného území se jedná o realizace na zastavitelných plochách nebo jejich částech. Aktualizace zastavitelných ploch je zřejmá z grafické části, Jejich výčet i výměra je příslušně opravena v textové části.

Dle poskytnutých podkladů (vydaná správní rozhodnutí) bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch (již zastavěné plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované). Jedná se o plochy individuální bydlení B3, B15, B20, B23, B24, B45, kde byly realizovány stavby rodinných domů. V dalších plochách jsou stavby rozestavěny, ale nejsou ještě dokončeny a zaneseny do Katastru nemovitostí (např. plochy B6, B19) a tudíž se plochy ponechávají jako zastavitelné. Dále byla využita plocha OV3 (parkoviště v areálu lázni) a plocha veřejného prostranství VP6 (u Dřevěnky). Byla realizována centrální ČOV.

Kapacity rozvojových ploch pro bydlení vymezené v platném ÚP Osečná jsou postupně naplňovány. Nové požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení uplatněné ve Změně č.1 uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků na plochy pro individuální výstavbu (konkrétní žadatelé).

Změnou č.1 se vymezují zastavitelné plochy individuální rekreace uspokojující požadavky konkrétních žadatelů. Rozvojové plochy této kategorie nebyly v ÚP Osečná navrhovány.

Změnou č.1 se vymezují plochy občanské vybavení – komerční zařízení v Chrastné, kde došlo k novému využití bývalého zemědělského areálu (plocha přestavby OV7) a Změnou č.1 je navržen jeho další rozvoj (zastavitelná plocha OV6).

Změnou č.1 se vymezuje plošně nevýznamná plocha smíšená obytná SMO3 s návazností na v ÚP Osečná vymezenou plochu SMO1 shodné kategorie (umožnění pokračování rozvoje v této lokalitě, rozvoj podnikání). Na základě požadavku Města se vymezují plochy přestavby - plochy smíšené obytné SMO4, SMO5 v Družcově místo ploch občanského vybavení resp. ploch zemědělské výroby. Dojde tím k optimálnějšímu využití stávajících staveb a ploch.

Změnou č.1 se vymezuje pro další rozvoj funkčního zemědělského areálu (potřebné skladovací haly) v Osečné zastavitelná plocha Z2. Plocha přispěje k podpoře a rozvoji podnikání a zejména k uchování činností zemědělské výroby. Stávající areál zemědělské výroby je dlouhodobě stabilizovaný. Je zde umístěno centrum provozování zemědělské prvovýroby. Nezanedbatelná je také tvorba a údržba krajiny. Plocha poskytuje území pro rozšíření areálu.

Pro rozvoj nerušící výroby, služeb v kontaktu s plochami bydlení se vymezuje plocha přestavby SMv2, přestavba ploch výroby a skladování.

Dle zpracované podrobnější dokumentace (studie veřejných prostranství) se Změnou č.1 doplňuje systém veřejných prostranství o zastavitelné plochy a plochy přestavby - plochy prostranství, veřejná zeleň (VP17, VP19a,b, VP23a,b,c, VP24, VP25, VP26, VP27, VP28).

Zastavěné území je využíváno účelně. Nové, plošně významné rozvojové plochy, se Změnou č.1 nevymezují a ani to známé požadavky na rozvoj obce nevyžadují. Nově vymezené zastavitelné plochy vhodně doplňují stávající zástavbu a korespondují s reálným využitím ploch.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

PODKLADY ZMĚNY Č.1

Jako podklady pro Změnu č.1 byly zejména využity:

- ÚP Osečná, Ing. arch. M. Štěpánek, 2013
- návrh Změny č.1 ÚP Osečná pro společné jednání, Ing. arch. Tausingerová, 2019
- data ÚAP ORP Liberec (stav 06/2021)
- Pokyny pro zpracování návrhu 1. změny ÚP Osečná, MML Liberec, 07/2018
- Architektonická studie veřejných prostranství v Osečné, Valert Petrášek architekti, 2016
- informace o realizované centrální ČOV
- územní plány obcí Křižany, Světlá pod Ještědem, Hamr na Jezeře, Všelibice, Janův Důl
- ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (SAUL, 03/2020)
- PÚR ČR ve znění platném od 1.9.2021

D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Osečná k 30.9.2013.

Aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 1.1.2019 a následně po společném jednání o návrhu Změny č.1 byla opětovně prověřena a zastavěné území se aktualizuje k datu 18.10.2021. Ve všech případech jednotlivých částí zastavěného území se jedná o realizace na zastavitelných plochách nebo jejich částech. Některé z pozemků nebylo ještě možné přidat do zastavěného území, protože nesplňují podmínky zařazení do zastavěného území (správní rozhodnutí, vklad do Katastru nemovitostí). Aktualizace zastavitelných ploch je zřejmá z grafické části. Jejich výčet i výměra je příslušně opravena v textové části. Zastavěny jsou plochy nebo jejich části B3, B15, B20, B23, B24, B45, OV3, VP6, ČOV.

Hranice zastavěného území je v grafické části Odůvodnění zobrazena v Koordinačním výkresu a ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

D.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č.1 se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Osečná. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce.

Sociodemografické podmínky se Změnou č.1 podstatně nemění. Změna č.1 reaguje na potřeby rozvoje bydlení jednotlivých konkrétních žadatelů. Urbanistická struktura obce zůstává zachována, pouze je vhodně doplněna o navržené rozvojové plochy. Změnou č.1 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj obytné a rekreační funkce. V ÚP Osečná stanovená výhledová velikost se Změnou č.1 nemění.

Změnou č.1 se celková koncepce hospodářského potenciálu obce principiálně nemění. Vymezené plochy smíšené obytné a plocha smíšená výrobní může rozšířit spektrum ekonomických aktivit v obci.

Změnou č.1 se stabilizuje realizována centrální ČOV včetně části systému splaškové kanalizace, parkoviště v areálu lázní.

Na základě nových dat (ÚAP ORP Liberec, 2021) bylo prověřeno vymezení nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy, architektonicky cenných staveb, lázeňského místa aj. Ochrana hodnot území se Změnou č.1 nemění.

Řešení Změny č.1 je v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje.

D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

D.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Zásady urbanistické koncepce stanovené v ÚP Osečná se Změnou č.1 podstatně nemění. Text ve shodě s požadavkem novely vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění byl upraven, doplněn a přehledně uspořádán. Do této kapitoly byly přesunuty části textu ÚP Osečná původně umístěné v kapitole F.

Změna č.1 nemění základní principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice stanovené v ÚP Osečná, návrh celkového plošného uspořádání území a respektuje návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.1 vytváří předpoklady pro naplnění vstupních požadavků objednatele a poskytuje podklad pro rozhodovací procesy místní samosprávy a dotčených orgánů.

Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, jsou stanoveny ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu grafické části.

Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území. Dle poskytnutých podkladů (vydaná správní rozhodnutí) bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch (již zastavěné plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované). Zastavěny jsou plochy nebo jejich části B3, B15, B20, B23, B24, B45, OV3, VP6, ČOV. Některé další pozemky nebylo ještě možné přidat do zastavěného území, protože nesplňují podmínky zařazení do zastavěného území (správní rozhodnutí, vklad do Katastru nemovitostí). Aktualizace zastavitelných ploch je zřejmá z grafické části, Jejich výčet i výměra je příslušně opravena v textové části.

Změna č.1 nepřináší zásadní změny do stávajícího prostorového uspořádání zástavby obce. Návrh prostorového uspořádání vychází ze současného stavu a další přirozený vývoj usměřňuje tak, aby v daných podmínkách území s vyloučením nebo omezením negativních jevů přispíval ke zlepšování životního prostředí a zachování hodnot území.

Změnou č.1 se respektují stanovené kategorie ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou zakládána nová sídla ani samoty ve volné krajině. Hlavním faktorem při tvorbě osídlení v řešeném území jsou přírodní a krajinné terénní podmínky. Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor. Rozvojové plochy byly ve Změně č.1 navrženy do zastavěného území nebo jej vhodně při okrajích doplňují. Zachovává se kompaktnost zástavby. Návrh rozvojových ploch a regulačních podmínek respektuje měřítko stávající zástavby i celkovou siluetu zástavby.

Změna č.1 respektuje v ÚP Osečná stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, které vhodně doplňuje a upřesňuje.

Nově umístěvané stavby by měly svým vzhledem, tvarem, objemem a umístěním respektovat okolní zástavbu. Charakter stávající zástavby se liší v jednotlivých sídlech, nové stavby budou tudíž přizpůsobeny těmto individuálním podmínkám v jednotlivých sídlech.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

zastavitelné plochy

Byla zpřehledněna tabulková část kapitoly c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, do které byly rovněž doplněny Změnou č.1 vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Všechny zastavitelné plochy byly posouzeny, byla přeměřena a opravena výměra dílčích rozvojových ploch, byla zohledněna vydaná správní rozhodnutí a plochy nebo jejich části, kde proběhla legální zástavba jsou vymezeny jako plochy stabilizované.

Byly vypuštěny texty, které jsou pro rozhodování o změnách v území irelevantní. Byla doplněna lokalizace a charakteristika ploch.

Změnou č.1 vymezené plochy zastavitelné dodržují číselnou řadu stanovenou v ÚP Osečná.

Změnou č.1 se vymezují:

plocha B57

Plocha je vymezená v zastavěném území, zástavba bude navazovat na lokalitu stávající zástavby, plochou se nahrazuje část v ÚP Osečná vymezené plochy veřejného prostranství VP4. Okrajově plocha zasahuje do záplavového území.

plochy B58 a B59

Navazují zároveň na zastavitelnou plochu B7 vymezenou v ÚP Osečná. Plochy vyplňují územní prostor mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou B7. Je zde přihlédnuto k sousední ploše přestavby výrobního areálu pro využití plochy smíšené výrobní se záměrem umožnění nerušící výrobu, sklady, opravny, řemeslné služby, zemědělské a lesnické služby, administrativu, bydlení správce apod. koexistence obou využití se jeví jako možná.

plocha B60

Rozvojová plocha bydlení, místní rozšíření stávající zastavěné plochy bydlení (je v podstatě její součástí). V návrhu Změny č.1 pro společné jednání byla vymezena jako plocha stabilizovaná, ale protože v ÚP Osečná byla vymezena jako plocha zemědělská je v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání vymezena jako plocha změn – plocha zastavitelná.

plocha B61

Navazuje na stabilizované plochy stejné kategorie uvnitř zastavěného území. Vymezena z důvodu vhodného využití „zbytkové“ plošně velmi malé plochy zemědělské po vypuštění části navržené místní komunikace K9.

plocha B11 vymezená v ÚP

V rámci dohody s dotčeným orgánem ochrany ZPF došlo po společném jednání k návrhu Změny č.1 k úpravě plochy SMO3. Plocha je zmenšená na výměru, která zároveň odpovídá výměře, o kterou je zmenšena v ÚP vymezená zastavitelná plocha B11 (individuální bydlení) včetně části vymezené místní komunikace K2 uvnitř zastavitelné plochy. Plocha B11 je tudíž součástí řešení Změny č.1; je znázorněna v grafické části. Plocha B11 vč. plochy K2 je zmenšena o 0,082 ha - současná výměra plochy B11 je 1,151 ha a plochy K2 = 0,2388 ha.

plocha OV6

Navazuje na zastavěné území, na plochu přestavby OV7 shodné funkce (plocha OV7 je tak v současnosti již využívána). Plocha, respektive realizace na ploše, přispěje k ucelenému prostoru občanského vybavení v Chrastné. Vytvoří kvalitní zázemí pro rekreaci a cestovní ruch pro širší území.

plocha R1

Navazuje na stabilizovanou plochu hromadné rekreace. Umožnění využití rekreačního potenciálu širšího území u Chrastné.

plocha R2

Zastavitelná plocha individuální rekreace s návazností na zastavěné území. Umožnění využití rekreačního potenciálu širšího území Zábrdí u Osečné

plocha R3

Navazuje na stabilizovanou plochu individuální rekreace. Umožnění využití rekreačního potenciálu širšího území u Chrastné. V návrhu Změny č.1 pro společné jednání byla vymezena jako plocha stabilizovaná, ale protože v ÚP Osečná byla vymezena jako plocha lesní je v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání vymezena jako plocha změn – plocha zastavitelná.

plocha SMO3

Navazuje na plochu zastavitelnou SMO1 vymezenou v ÚP, která je vymezena v zastavěném území. Silnice II/592 bude v tomto prostoru oboustranně obestavěná, z druhé strany silnice je vymezená plocha B57. Stanovené podmínky pro využití území v koridoru D16A pro zlepšení parametrů silnice II. třídy budou respektovány.

plocha Z2

Rozšiřuje stávající plochu zemědělské výroby. Stávající areál zemědělské výroby je dlouhodobě stabilizovaný, je zde umístěno centrum provozování zemědělské prvovýroby. Nezanedbatelná je také tvorba a údržba krajiny. Plocha poskytuje území pro rozšíření areálu. Stávající zemědělský areál je v současné době jeden z mála zemědělských areálů, který ještě provozuje zemědělskou výrobu, která je nezbytně nutná pro zajištění masných výrobků koncovým zákazníkům. Ve vymezené ploše budou zrealizovány přístřešky pro dobytek, který je chován v rámci navazujícího zemědělského areálu.

plocha DI1

Plocha pro vybudování parkoviště, navazuje bezprostředně na zastavěné území. Zajištění parkovacích míst pro využívání sportovní plochy a zároveň jako nástup do turisticko-rekreační oblasti Ralsko.

plocha TI1

Navazuje na plochu zastavitelnou VS3 vymezenou v ÚP a stávající centrální ČOV, kdy plocha TI1 je zajištěním ploch technického zázemí města. Území u stávající čistírny odpadních vod a stávajícího výrobního závodu optimálně poskytne prostor pro technické zázemí města.

plocha VP17

Doplnění veřejného prostranství v Osečné. Převzato ze studie VP, úprava křižovatky ulic Českokubská a Nová včetně přístupu na plochy zemědělské.

plocha VP19a

Doplnění veřejného prostranství v Lázních Kundratice, převzato ze studie VP, úprava při ulici Březový háj uvnitř zastavěného území.

plochy VP23a,b,c

Doplnění veřejného prostranství v Chrastné. V návrhu Změny č.1 pro společné jednání byla vymezena jako plocha stabilizovaná, ale protože v ÚP Osečná byla vymezena jako plocha zemědělská je v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání vymezena jako plocha změn – plocha zastavitelná.

plocha VP24

Doplnění veřejného prostranství u bývalého mlýna. Převzato ze studie VP.

plocha VP25

Doplnění veřejného prostranství při silnici II/278. Rozvoj systému veřejné zeleně.

plochy VP26, VP28

Doplnění veřejného prostranství podél Ploučnice v zastavěném území. Rozvoj systému veřejné zeleně.

plocha VP27

Doplnění veřejného prostranství podél Ploučnice v zastavěném území. Úprava prostranství v propojení ulic U Potoka a Truhlářská.

plochy K23 - K29

Doplnění a úpravy systému místních a účelových komunikací, zajištění dopravního napojení zastavěných území, dopravní přístupnosti k zemědělským a k lesním pozemkům a k nemovitostem, k zastavitelným plochám, zajištění dopravní propustnosti krajiny.

plochy přestavby

Změnou č.1 vymezené plochy přestavby dodržují číselnou řadu stanovenou v ÚP Osečná.

plocha OV7

Plocha přestavby z ploch zemědělských na plochy občanského vybavení - (rekreační areál), soulad ÚP se stavem v území, rozvoj cestovního ruchu. V návrhu Změny č.1 pro společné jednání byla vymezena jako plocha stabilizovaná, ale protože v ÚP Osečná byla vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby je v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání vymezena jako plocha změn – plocha přestavby.

plocha SMo4

Plocha v zastavěném území sídla Druzcov. Plochy smíšené obytné namísto stávající plochy občanského vybavení.

plocha SMo5

Plocha v zastavěném území v lokalitě Druzcovský dvůr . Plochy smíšené obytné namísto stávající plochy výroby a skladování zemědělské.

plocha SMv2

Plochy smíšené výrobní namísto stávající plochy výroby a skladování

plocha VP19b

Doplnění veřejného prostranství v Lázních Kundratice, převzato ze studie VP, úprava při ulici Březový háj uvnitř zastavěného území. Plocha prostranství, veřejná zeleň namísto plochy individuální bydlení.

D.3.5 ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č.1 nemění.

Text byl v rámci „výrokové části“ textu upraven a rozdělen na systém sídelní zeleně a systém krajinné zeleně (kapitola E. Koncepce krajiny) ve shodě s požadavkem aktualizované vyhlášky č.500/2006 Sb. na dodržení obsahu a struktury ÚP (viz příloha č.7).

Součástí systému sídelní zeleně (v zastavěném území) jsou plochy veřejných prostranství – prostranství, veřejná zeleň VP4, VP11, VP13, VP14, VP15, VP17, VP19a,b, VP23a,b,c, VP24, VP25, VP26, VP27, VP28 (odůvodnění viz výše).

Byl doplněn text týkající se základní ochrany sídelní zeleně.

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE II. a III. TŘÍDY

Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací je respektována a dále jsou respektovány OP silnic. Řešení Změny č.1 nevyvolalo návrh kapacitního dopravního napojení, zastavitelné plochy jsou dopravně dosažitelné přímo ze stávajících komunikací.

Na základě ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 se ve Změně č.1 vymezují či upravují koridory pro silnice II. třídy.

KÚLK OÚPSŘ pořídil v roce 2012 územní studii ÚS2 (ZÚR LK, 2011) „Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem“. Základním účelem územní studie bylo prověřit možnosti zlepšení vedení silničního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem silnicí II. třídy a prověřit účelnost vymezení příslušného koridoru územní rezervy D16 v ZÚR LK, který byl vymezen pro dlouhé tunelové vedení silnice II. třídy pod Ještědským hřbetem s napojením na silnici I/35 v lokalitě MÚK Svárov. V AZÚR LK č.1 byla vymezená územní rezerva D16 Liberec – Osečná vypuštěna, protože byla shledána jako neúčelná a dle výše uvedené územní studie byl vymezen koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná převážně sledující stávající silnice III. třídy, na území Osečné silnici II/592.

Ve vztahu k území obce Osečná byl upřesněn koridor D16A, úsek od zástavby Osečné po křižovatku se silnicí III/27238. Ve Změně č.1 je silnice II/592 v úseku od křižovatky se silnicí III/27238 až po hranice řešeného území (dále do Chrastavy) v souladu se ZÚR LK a Normovou kategorizací krajských silnic II. a III. tříd navržena k přeřazení do silnic III. třídy s návrhovou kategorií S 7,5/60. Trasa silnice je stabilizována.

Změnou č.1 se dále vymezuje koridor D17A – silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko. V ÚP Osečná byl koridor částečně vymezen (formou koridoru a zastavitelných ploch), v návrhu Změny č.1 pro společné jednání byla podél části silnice III/26817 vymezena územní rezerva R_{DI}, což bylo v rozporu se ZÚR LK, kde je vymezen koridor návrhový. Proto se v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání vymezuje ve shodě se ZÚR LK koridor D17A (překryvný koridor) pro umístění silnice II. třídy, v ÚP Osečná vymezený koridor S5 a plochy S6, S7 (úprava směrových oblouků) se vypouští.

V ÚP Osečná byl vymezen koridor D62 – silnice II/278, obchvat Osečná, který se Změnou č.1 přejmenovává na D62A a ve shodě se ZÚR LK se místně upravuje na jeho východním ukončení, kdy hlavní směr silnice II. třídy by měl být výhledově na Kuřívody s návazností na koridor D17A. V ÚP Osečná vymezené plochy S1a, S1b a S2 se vypouští.

Byly doplněny podmínky pro činnosti, stavby a opatření v rámci navržených koridorů pro silnice II. třídy a stanoveno omezení pro využívání ploch navazujících na stabilizované plochy silnic a místních komunikací.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy (15 m od osy vozovky) je stanoveno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce Osečná a dále připojují obec na síť krajských silnic. Celková koncepce silniční dopravy – koncepce systému místních a účelových komunikací zůstává nezměněna. Vymezené zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy ze stávajících komunikací.

V územním plánu i ve Změně č.1 jsou navržené komunikace označeny kódy K.

Úpravy v ÚP Osečná vymezených místních komunikací provedené Změnou č.1:

plocha K2 - je dle dohody s DO upravena (zmenšena)

plocha K9 - dle požadavku města je částečně vypuštěna

plocha K10 - je místně (nepodstatně) upraveno její vymezení dle nového mapového podkladu a souvisejících ploch

Změnou č.1 se vymezují nové místní a účelové komunikace nebo jejich části:

K23 místní účelová komunikace, Zábrdí u Osečné, v návrhu Změny č.1 pro společné jednání byla vymezena jako plocha stabilizovaná, ale protože v ÚP Osečná byla vymezena jako plocha zemědělská je v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání vymezena jako plocha změn – plocha zastavitelná, komunikace je realizovaná, proto se nevymezuje jako VPS

K24 místní komunikace, Chrastná, mezi zástavbou a chatovou kolonií, místní malá úprava v propojení stávajících komunikací

K25 místní komunikace, Chrastná, u rybníka Chrastná, místní malá úprava

- K26** místní komunikace, Lázně Kundratice, u plochy TI1, místní úprava, součástí je navržený chodník CH4, zpřístupnění části lázeňského areálu
- K27** místní komunikace, Lázně Kundratice, rozšíření ulice Lázeňská (2 části)
- K28** místní komunikace, Osečná, u bývalého mlýna, místní malá úprava dle architektonické studie VP
- K29** účelová komunikace, Osečná, u bývalého mlýna, místní úprava dle architektonické studie VP

Změnou č.1 se stanovuje omezení pro využívání ploch navazujících na stabilizované plochy silnic a místních komunikací tak, aby nebyla omezena jejich výhledová.

Stabilizované plochy silniční dopravy – silnice resp. plochy silniční dopravy - místní a účelové komunikace jsou reálně vymezeny. Změna č.1 se snaží vytvořit územní podmínky pro žádoucí rozšiřování stávajících komunikací resp. veřejných prostranství, přičemž by bylo zavádějící na základě stupně poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP rozšíření komunikací územně stabilizovat vymezením návrhových ploch minimálního rozsahu a obrovského počtu. Realizace těchto úprav pak bude zejména u ploch, které nepatří do základní dopravní kostry, závislá na dohodě s vlastníky dotčených pozemků a jejich pochopení, že se nejedná pouze o jejich soukromý zájem.

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

parkoviště

Nabídka v možnosti odstavování vozidel v blízkosti centra obce nebo jednotlivých aktivit na jeho území, zásadním způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu. Krátkodobé parkování motorových vozidel se uplatní u objektů služeb a dlouhodobé u podniků nebo ubytovacích kapacit. Parkovací místa jsou v obci snadno dostupná, parkování není zpoplatněno.

Změnou č.1 se navrhuje rozšíření parkovacích míst:

plocha DI1 - plocha pro umístění parkoviště – zajištění potřeb parkování u sportovního areálu a pro návštěvníky Geoparku Ralsko (zejména cyklisté).

Normová potřeba odstavných stání pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití je v současnosti stanovená v ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kapitola Parkovací a odstavná stání.

LETECKÁ DOPRAVA

Změnou č.1 se nemění.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

Změnou č.1 se nemění.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

pěší chodníky

Změnou č.1 se upřesňuje vymezení v ÚP Osečná navrženého chodníku CH4 v prostoru za centrální ČOV v rámci navržené místní komunikace.

Změnou č.1 se vymezuje **koridor DI2** komunikace pro bezmotorovou dopravu. Důvodem je zajištění bezpečnosti především chodců v pohybu mezi sídly Lázně Kundratice a Chrastná.

cyklotrasy

Změnou č.1 se místně dle skutečného stavu v území upravuje vymezení cyklistických a značených turistických stezek.

Řešeným územím procházejí cyklotrasy nadmístního (republikového) významu, které mají i příhraniční vazby:

- č.15 Zelená cyklomagistrála Ploučnice, Světlá pod Ještědem (vazba na Hřebenovku) – Křižany (Semerink) – Osečná – Hamr na Jezeře – Stráž pod Ralskem – Noviny pod Ralskem – Mimoň – Ralsko (Hradčany) – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí – Děčín
- č.25 (SRN) – Hrádek nad Nisou – Rynoltice – Křižany – Osečná – Ralsko – Doksy – Dubá – Litoměřice – Lovosice – Most – Litvínov – Brandov – (SRN)

Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy místního významu, které umožňují vzájemné návaznosti cyklotras:

- č.3007 Rašovka – Ještěd – Výpřež – Křižanské sedlo – Křižany (Hřebenovka) – Osečná (Zelená cyklomagistrála Ploučnice) – Stráž pod Ralskem – Noviny pod Ralskem – Cvikov
- T 3049 Trávníček – Světlá pod Ještědem – Kotel
- T 3050 Stohánek – Náhlov – Kotel - Libíč - Podhora – Pěnčín

Části cyklotras č.3007, č.25 jsou součástí MTK D42 Nová Hřebenovka (projekt po ukončení přejmenován na Hřebenovka), trasy byly vymezeny (jsou územně stabilizovány) a projekt byl ukončen. Cyklotrasy č.15 a 3007 jsou součástí MTK Ploučnice (D39). Cyklostezka Zelená cyklomagistrála Ploučnice (cyklotrasa č.15) je postupně budována. Byly vybudovány samostatné úseky cyklostezky Semerink – Druzcov, Lesní Domky – Osečná, Osečná hřbitov – Hamr na Jezeře – Stráž pod Ralskem, které jsou propojeny cyklotrasou vedenou zejména po místních komunikacích s malým provozem.

Řešeným územím procházejí značené turistické stezky:

červená, E3, Hřebenovka – část je součástí tras vedených v MTK Ploučnice (D39), Ještěd – Janův Důl – Pramen Ploučnice – Osečná – Podvrší – Děvín – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Česká Lípa

modrá – Ještěd – Světlá pod Ještědem – Kotel – Hlavice – Mnichovo Hradiště

žlutá – Osečná – Čertova zeď – Český Dub

Naučná stezka K pramenům – nový okruh z Osečné k prameni Ploučnice

zelená - z Chrastné do Křižan byla zrušena.

D.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro umístění staveb a zařízení technického zázemí Města se vymezuje zastavitelná plocha TI1 v k.ú. Lázně Kundratice v poloze u centrální ČOV.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce veřejné infrastruktury z hlediska zásobování pitnou vodou není Změnou č.1 měněna, zastavitelné plochy jsou umístěny v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na něj. Stávající systém vodovodní sítě je dostatečný i z hlediska vymezených ploch změnou. Byl pouze aktualizován systém vodovodních řadů dle nových dat ÚAP ORP Liberec včetně návazností v ÚP Osečná navrženého rozvoje vodovodního systému.

Ochranná pásma vodovodů stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. nejsou s ohledem na jejich malý rozsah v Koordinačním výkresu (5) zakreslena.

LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD

Koncepce veřejné infrastruktury z hlediska odkanalizování a čištění odpadních vod není Změnou č.1 měněna, zastavitelné plochy jsou umístěny v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na něj. Do textu je doplněna přípustnost likvidace odpadních vod individuálně v místech mimo dosah stávajícího nebo navrženého systému splaškové kanalizace.

Na podkladě aktuálních dat ÚAP ORP Liberec (2021) byl aktualizován systém odvádění a čištění splaškových vod. Protože došlo k významné úpravě dat, jsou příslušné linie sítí zobrazeny ve Výkresu koncepce veřejné infrastruktury. V ÚP Osečná navržená centrální ČOV byla realizována a je Změnou č.1 vymezena jako plocha stabilizovaná. Návrh kapacity ČOV byl 1300 EA, v roce 2020 bylo dle poskytnutých informací připojeno 1008 osob.

Samostatná stoka od panelového domu do MČOV v majetku Lázní Kundratice a.s. byla odpojena a lokalita byla přepojena novou splaškovou kanalizací na centrální ČOV. Do výhledu bude MČOV Lázní Kundratice rekonstruována nebo odstavena a systém bude přepojen na centrální ČOV.

Dešťové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba, tam kde je to vhodné přednostně využívat místo vody pitné např. k zálivce, poté vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodního toku. Vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch pozemků bude zajištěno v rámci vlastních pozemků zejména záchytem a akumulací do individuálních nádrží a druhotným využitím takto získané užitkové vody pro zálivku apod. Přepad z nádrže bude odveden do vsakovacího objektu na pozemku.

Odvádění povrchových vod stékajících z komunikací je navrženo do otevřených příkopů budovaných podél místních komunikací, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty.

V dílčích územích je vybudován nesoustavný systém dešťové kanalizace, převážně v Osečné a Lázních Kundratice, se zastoupením dílčích zatrubněných úseků dešťové kanalizace, příkopů a propustků. Stávající stoky po přepojení přípojek na novou splaškovou kanalizaci jsou využity jako stoky dešťové. Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, vsakování nebo odvádění dešťových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch do vodotečí.

Ochranné pásmo navržených ČOV bude stanoveno v podrobnějších stupních dokumentace podle „TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení“.

Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a nejsou s ohledem na jejich malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.1 nemění.

Dle aktuálních dat ÚAP ORP Liberec byly zpřesněny trasy vedení elektrické energie. Doplnuje se jedna stávající trafostanice VN/NN včetně přívodního vedení (k.ú. Družcov). Zařízení technické infrastruktury (do 200 m²) obecně mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, proto se nevymezuje zastavitelná plocha TI2 v místě stávající trafostanice v prostoru navrženého parkoviště v k.ú. Osečná.

V ÚP Osečná vymezený koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV se Změnou č.1 nemění, pouze se upřesňuje jeho označení dle ZÚR LK a stanovují se podmínky využití území v rámci tohoto koridoru.

Budou respektována ochranná pásma pro nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, elektrické stanice a výroby elektrické energie stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., který se skládá ze stávajících vedení podle zákona č. 79/1957 Sb. realizovaných do 31.12.1994 a z nově realizovaných vedení podle zákona č. 222/1994 Sb., od 1.1.1995. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu. Ochranná pásma, jakožto vedení elektrické energie jsou převzata z ÚAP ORP Liberec.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.1 nemění.

Přes území obce Osečná prochází dva VTL plynovody s VTL přípojkou do Lázní Kundratice. V lokalitě Druzcovského Dvora je stanice katodové ochrany. Hlavní část zastavěného území Osečná - Lázně Kundratice včetně areálu lázní je plynofikována. Návrh vedení STL plynovodů vymezený v ÚP Osečná (zejména v ul. Liberecké, v ul. Příčné, v ul. Nové, v ul. Dolní Selská, Truhlářská a Českolipská) se Změnou č.1 nemění. V dalších částech území obce bez návrhu plynofikace. Všechna zařízení a plynovody jsou Změnou č.1 respektovány.

Ochranná pásma plynovodních sítí jsou vymezena podle Energetického zákona č 458/2000 Sb. následovně:

- u VTL plynovodů – 4 m na obě strany půdorysu.

Bezpečnostní pásma jsou stanovena podle přílohy Zákona č. 458/2000 Sb.:

- pro vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20 m
- pro vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40 m

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.1 nemění.

Ochranná pásma pro teplotní zařízení stanovena Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění nejsou vzhledem k lokálnímu vytápění potřebná.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Koncepce spojů se Změnou č.1 nemění.

Na podkladě aktuálních dat ÚAP ORP Liberec (2021) byly aktualizovány systémy elektronických komunikačních vedení a zařízení. Protože došlo k významné úpravě dat, jsou příslušné linie a zařízení zobrazeny ve Výkresu koncepce veřejné infrastruktury. Kabelové telefonní rozvody a digitální telefonní ústředna jsou v území stabilizovány. Trasy dálkových kabelů dle nově poskytnutých dat již nelze rozlišit a ověřit, proto se již ve Změně č.1 nespecifikují.

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 jsou stanovena ochranná pásma pro podzemní telekomunikační síť do vzdálenosti 1,5 m. Pro ostatní telekomunikační zařízení platí ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí. Doporučuje se, aby stavby kolem základových stanic, v trase jejich MW spojů a RR spojů byly předem projednány z hlediska rušení s provozovateli.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení a zařízení stanovena v § 92 zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. nejsou s ohledem na malý rozsah zakreslena v Koordinčním výkresu (5).

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem spolehlivě zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko. Obec Osečná má obecně závaznou vyhláškou stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce včetně nakládání se stavebním odpadem.

Řízená skládka odpadů Osečná – Druzcov bude po ukončení jejího provozování rekultivována.

D.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení se Změnou č.1 nemění. Změnou č.1 se doplňují dvě rozvojové plochy v Chrastné.

plocha OV6

Navazuje na zastavěné území, na plochu přestavby OV7 shodné funkce (plocha OV7 je tak v současnosti již využívána). Plocha, respektive realizace na ploše, přispěje k ucelenému prostoru občanského vybavení v Chrastné. Vytvoří kvalitní zázemí pro rekreaci a cestovní ruch pro širší území.

plocha OV7

Plocha přestavby z ploch zemědělských na plochy občanského vybavení - (rekreační areál), soulad ÚP se stavem v území, rozvoj cestovního ruchu. V návrhu Změny č.1 pro společné jednání byla vymezena jako plocha stabilizovaná, ale protože v ÚP Osečná byla vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby je v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání vymezena jako plocha změn – plocha přestavby.

Odůvodnění návrhu občanského vybavení též viz kapitola D.3 Odůvodnění urbanistické koncepce.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství zahrnují náměstí, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství jsou vymezena jako samostatné plochy zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Funkci veřejných prostranství mimo ploch místních komunikací budou plnit i plochy prostranství, veřejná zeleň (VP).

Veřejná prostranství mohou vznikat dle místních podmínek i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch, pokud slouží bezprostředně pro zajištění hlavního nebo přípustného využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, resp. pro dopravní připojení staveb umístěných v souladu s ÚP Osečná, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

Postupnou revitalizaci stávajících veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem:

- vytvářet územní podmínky pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajistit prostupnost krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility.

Plochy vymezené v ÚP Osečná změněné Změnou č.1:

- VP4** - (k.ú.Osečná) – Změnou č. 1 část změněna na zastavitelnou plochu **B57**, část plocha stabilizovaná, část zůstává VP4
- VP6** - (k.ú.Lázně Kundratice) – Změnou č. 1 se mění na plochu stabilizovanou (realizováno)
Změnou č. 1 je doplněno celkem 15 ploch veřejného prostranství. Jsou označeny kódy VP, shodně s ÚP. Číslování navazuje na číslování v ÚP.
- VP16** - zkvalitnění prostoru vrchu Tří svatých vč. zajištění bezpečného pohybu chodců v prostoru silnice II/278, vymezeno na základě podrobnější dokumentace (arch. studie veřejných prostranství)
- VP17** - doplnění veřejného prostranství v Osečné, vymezeno na základě podrobnější dokumentace (arch. studie veřejných prostranství), úprava křižovatky ulic Českodubská a Nová včetně přístupu na plochy zemědělské
- VP19a, VP19b** - doplnění veřejného prostranství v Lázních Kundratice, vymezeno na základě podrobnější dokumentace (arch. studie veřejných prostranství), úprava při ulici Březový háj uvnitř zastavěného území
- VP20a, VP20b, VP20c** – tři části, parkové úpravy na obou březích Ploučnice, zřízení lesoparku, úpravy prostranství u Kočvarova rybníka, vymezeno na základě podrobnější dokumentace (arch. studie veřejných prostranství)
- VP23a,b,c** – tři dílčí části, doplnění veřejného prostranství v Chrastné, v návrhu Změny č.1 pro společné jednání bylo vymezeno jako plochy stabilizované, ale protože v ÚP Osečná byla vymezena v dané lokalitě plocha zemědělská je v návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání vymezeno jako plochy změn – plochy zastavitelné
- VP24** - doplnění veřejného prostranství u bývalého mlýna, vymezeno na základě podrobnější dokumentace (arch. studie veřejných prostranství)

VP25 - doplnění veřejného prostranství při silnici II/278, rozvoj systému veřejné zeleně

VP26, VP28 doplnění veřejného prostranství podél Ploučnice v zastavěném území, rozvoj systému veřejné zeleně

VP27 - doplnění veřejného prostranství podél Ploučnice v zastavěném území, úprava prostranství v propojení ulic U Potoka a Truhlářská

Z návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání byly vypuštěny plochy veřejných prostranství VP18, VP21, VP22 vymezené v návrhu Změny č.1 pro společné jednání. Důvodem je jejich velmi malý plošný rozsah a jsou současně součástí ploch místních komunikací a chodníky pro pěší byly v daných prostorech realizovány. V lokalitě Jenišovský mlýn byly některá veřejná prostranství vyznačena jako plochy místních a účelových komunikací, protože se navrhuje jejich úpravy.

D.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

Změnou č.1 se doplňuje do výrokové části celý text podkapitoly.

V ÚP Osečná jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. v platném znění. Opatření ochrany obyvatelstva pro území obce Osečná jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech (Výpis z Havarijního plánu LK pro ORP Liberec aj.).

Jako zdroje vody pro hašení lze využít hydranty osazené na veřejných vodovodních řadech, pokud to bude technicky možné a pokud budou vyhovovat svými parametry (dimenze potrubí, hydrostatický tlak, průtok, atd.) a budou vyhovovat svým umístěním vzhledem k zástavbě.

Dále lze využívat přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry jako jsou např. jejich objem, průtok, dostupnost požární technikou a vzdálenost od zástavby.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat zvláštní zájmy MO ČR na území obce.

Všeobecně lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany).
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Na území obce z analýzy rizik nevyplývá možnost vzniku mimořádné události IV. stupně – zvláštní povodně způsobené protržením hráze. Není vymezeno žádné území ohrožené zvláštní povodní.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území Osečné stanoveny. Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Zóny ohrožení je třeba respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny apod.

Možná rizika představují havarijní znečištění vod, sněhové kalamity, havárie v silniční a železniční dopravě s možností úniku nebezpečných látek, požáry a výbuchy skladů benzínu, barev, laků a jiných hořlavin.

Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení lze využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukryvaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva.

V řešeném území nejsou stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší v případě mimořádných situací bude zajištěn v objektech areálu Lázní Kundratice, základní školy a v ostatních ubytovacích objektech.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V současné době není v obci sklad materiálu civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Potřebné prostory pro materiál CO a humanitární pomoc, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, budou v případě potřeby řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví obce (např. městský úřad). Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón v okolí provozovatelů výrob (není zde zařízení skupiny A, B), ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Na nově vymezovaných plochách obecně nelze připustit jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí (v návaznosti na platnou legislativu v oblasti životního prostředí).

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

Podle zákona č. 239/2000Sb. je pro záchranné a likvidační práce zajištěn koordinovaný postup složek zařazených v Integrovaném záchranném systému. Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Následky mimořádných událostí je nutno řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni obce a Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

Ve zvláštních případech je třeba využívat hospodářských opatření, vojenských útvarů a zařízení ozbrojených sil ČR (např. 31. brigáda radiační, chemické, biologické ochrany); společný zásah složek koordinovat na strategické úrovni v souladu s výstupy a úkoly Havarijního a Krizového plánu a příslušnými právními předpisy.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu. Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je spalovna Termizo Liberec. Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku). Záhraboviště není na území obce vymezeno.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí městský úřad Osečná ve spolupráci s místními firmami.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy. ÚP Osečná nenavrhuje umístování skladů a zásobníků ohrožujících nebezpečných látek, protože převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správců sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdrojů Dolánky a Libíč. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové řešení zásobování elektrické energie je řešeno provozním řádem dodavatele.

D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č.1 nemění.

Textová část kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny vychází z původních textů ÚP Osečná, kdy ve Změně č.1 v některých podkapitolách došlo k přemístění částí textu z jiných podkapitol (např. z Návrhu nezastavitelných ploch byly vybrány a přemístěny plochy změn v krajině aj.). Text kapitoly tak byl upraven do souladu s novelou vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění, kde je definován povinný obsah a struktura územního plánu. Text byl částečně aktualizován v podkapitole Ochrana hodnot krajiny a krajinného rázu, kde se vymezují krajinné celky a krajiny (v ÚP Osečná vymezeny oblasti a podoblasti krajinného rázu v podstatě ve shodných hranicích) a jejich cílové charakteristiky v souladu a aktualizací PÚR ČR, ZÚR LK a aktualizací českého překladu textu Evropské úmluvy o krajině. Texty byly doplněny zejména ve vztahu ke změnám, úpravám a doplněním navrhovaným ve Změně č.1.

Základní uspořádání krajiny se návrhy urbanistického řešení nemění. Návrhy urbanistického řešení respektují hodnoty vymezených jednotek krajinného členění a negativně nezasahují do jejich určujících charakteristik. Využívání stabilizovaných ploch v nezastavěném území a ploch změn v krajině je dáno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz ÚP Osečná – kapitola F.).

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody. Pro hospodářské a jiné využívání PUPFL jsou v ÚP Osečná vymezeny plochy lesní (LE), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny v lesích i plochy přírodní (PR).

V částech nezastavěného území, kde není účelné stanovit jeden převažující způsob využití území, se vymezují plochy mimolesní zeleně), kde bude při hospodaření na nich upřednostňována ochrana přírody a krajiny. Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Osečná vymezeny vodní plochy a toky .

Odůvodnění ploch změn v krajině vymezených Změnou č.1:

- LE14a, LE14b** – plochy lesní, zalesnění bývalých ploch těžby (důl Křížany II), rekultivace byla realizována
- LE15** – plochy lesní, lesnická rekultivace po těžbě
- PR1** – plochy přírodní, součást biocentra RC1259, rekultivace plochy (zalesnění) po těžbě uranových rud
- VV1a, VV1b, VV1c** – plochy vodní a toky, zřízení vodních nádrží a související obnova a revitalizace náhonu, budou respektovány podmínky stanovené pro využití území v biocentrech (část plochy leží v lokálním BC22)
- VV2** – plochy vodní a toky, vodní plocha a související obnova a revitalizace náhonu, budou respektovány podmínky stanovené pro využití území v biocentrech (část plochy leží v lokálním BC22)
- VP16** – veřejné prostranství vně zastavěného území - zkvalitnění prostoru vrchu Tří svatých vč. zajištění bezpečného pohybu chodců v prostoru silnice II/278
- VP20a, VP20b, VP20c** - veřejné prostranství vně zastavěného území, u Kočvarova rybníka, tři části, parkové úpravy na obou březích Ploučnice, lesopark, převzato z arch. studie veřejných prostranství

D.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Stanovená koncepce ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu se Změnou č.1 nemění. Vymezuji se krajinné celky a krajiny a jejich cílové charakteristiky v souladu a aktualizací PÚR ČR, ZÚR LK a aktualizací českého překladu textu Evropské úmluvy o krajině.

DEFINICE

„**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

Krajinný celek (KC): „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Krajina: je část území tak, jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Cílová kvalita krajiny: je vyjádřením požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině z 20.10.2000, Sbírka mezinárodních smluv č. 12/2017).

JEDNOTKY KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ

ÚP Osečná vymezuje základní **jednotky krajinného členění**, kdy krajinné celky a krajiny jsou upřesněním ZÚR LK:

KRAJINNÝ CELEK (KC), KRAJINY:

KC: 10 - ČESKODUBSKO-HODKOVICKO

KRAJINA: 10-1 Českodubsko

KC: 11 - ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

KRAJINA: 11-1 Jablonsko

KC: 13 – RALSKO

KRAJINA: 13-1 Ralsko – lesní celky

KRAJINA: 13-2 Stráž - Mimoň

Stručný popis a charakteristiky krajinných celků a identifikace krajin

KRAJINNÝ CELEK 10 - ČESKODUBSKO-HODKOVICKO

Krajinný ráz: Zachovaná krajina mozaiky různorodých pozemků v členitém terénu a osídlení. Harmonická krajina s vyváženým poměrem lesů, polí, luk a vodních toků. Plošina, rozřezaná erozní činností vodních toků, s dílčím výskytem kuest a vypreparovaných čedičových suků. Výrazná, až kaňonovitá údolí vodních toků, údolí Mohelky s meandry. Méně přehledná území díky hlubokým údolím vodních toků, výhledy možné z plošin.

Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování charakteru krajin krajinného celku, zejména terénní i druhové členitosti pozemků, zachování venkovského charakteru, ochrana krajinných dominant, eliminace možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláště i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Krajina: 10-1 Českodubsko

Územní identifikace, vymezení: součást krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů.

KRAJINNÝ CELEK 11 – ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

Krajinný ráz: Zachovaná harmonická lesozemědělská krajina s přírodními dominantami, mozaikou střídání pozemků i osídlení. Denudační plošina s mělkými erozními rýhami, místy s vystupujícími krajinnými dominantami vulkanických suků. Výrazný vliv dominant okolních KC (Ještědského hřbetu a dominant Lužických hor).

Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování charakteru oblasti, zejména její členitost terénu i v druzích pozemků, zachování venkovského charakteru, ochrana krajinných a kulturních dominant, ochrana krajinného rázu mj. spočívá i v eliminaci možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Krajina 11-1 Jablonsko

Územní identifikace, vymezení: Součást krajiny lesozemědělské, unikátních (krajiny skalních měst) i běžných krajinných typů. Do krajiny zasahuje i EVL Horní Ploučnice.

KRAJINNÝ CELEK 13 - RALSKO

Krajinný ráz: Zachovalý krajinný prostor s množstvím přírodních, přírodě blízkých krajinně dominantních prvků, s centry osídlení i menšími venkovskými sídly, ale též s hojným výskytem starých ekologických zátěží a narušením krajiny po vojenské činnosti a těžbě uranu. Cenné nivy podél vodotečí, pohledové vazby na výrazné dominanty okolních KC.

Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování charakteru území v relativně nedotčených částech, postupná obnova devastovaných částí krajin a celkově životního prostředí, ochrana krajinných a kulturních dominant, ochrana krajin KC mj. spočívá v eliminaci možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Krajina: 13-1 Ralsko – lesní celky

Územní identifikace, vymezení: součást krajiny lesní, lesozemědělské i krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch, unikátních (krajiny izolovaných kuželů, krajiny skalních měst), i běžných krajinných typů.

Krajina: 13-2 Stráž - Mimoň

Územní identifikace, vymezení: součást krajiny lesozemědělské i lesní, krajiny s významnějším zastoupením vodních ploch, unikátních (krajiny skalních měst), i běžných krajinných typů. Součást EVL Horní Ploučnice.

Dílčí kroky a cíle naplňování ochrany krajinného rázu

- a) stabilizovat obyvatelstvo, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (průmysl, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, s ohledem na možnosti obnovy tradic,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních
- c) využívat půdní fondu náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje, zachovat současný charakter území, zemědělské hospodaření s těžištěm údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením).

Návrhy urbanistického řešení jsou koncipovány s ohledem na ochranu krajinného rázu, jsou formulovány pomocí regulativů ploch rozdílného způsobu využití s ohledem na současný charakter území jednotlivých krajin s cílem zachování a navýšení jejich krajinných hodnot.

D.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Řešením změny jsou respektovány stávající prvky územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra a interakční prvky). Změnou č.1 se nepodstatně upravuje vymezení regionálního biocentra RC1260 v lokalitě Jenišovského mlýna (v řádu metrů) z důvodu vymezení plochy veřejného prostranství VP24.

Změnou č.1 vymezené vodní plochy a toky (VV1a, VV2) částečně zasahují do lokálního biocentra BC22. Jeho vymezení se nemění, protože charakter navržených ploch podstatně nezmění přírodní podmínky v dané lokalitě (nyní mokřiny, starý rybník a náhon).

D.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU SYSTÉMU KRAJINNÉ ZELENĚ

Text byl částečně přesunut z kapitoly C. a doplněn.

„Zelení“ se dále rozumí (dle lokalizace výskytu vzhledem k zastavěnému území):

- zeleň krajinná: plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem v nezastavěném území – tzn. zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně,
- zeleň sídelní: plochy a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech), podrobně viz podkapitola D.3.6 odůvodnění.

Krajinná zeleň má pro charakter území obce určující charakter, zeleň sídelní má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinou zelení.

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt vzrostlé nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu.

SYSTÉM KRAJINNÉ ZELENĚ

Zeleň na plochách ve volné krajině se vyskytuje zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních, mimolesní zeleně, vodních ploch a toků. Kromě pozemků tvořících uvedené vymezené funkční plochy je tvořena plochami nárostů dřevin a keřů (i těchto cíleně založených struktur) v podobě různých podob, v naprosté většině však nepěstěnými nárosty lesních dřevin (vč. keřů a křovin), v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě solitér, hloučků a linií mozaikovitě v celém řešeném území bez ohledu na druhové zatřídění pozemků v katastru nemovitostí (často na tzv. ostatních plochách i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků jako výsledek probíhající sukcese). Prvky této kategorie přispívají k atraktivitě krajiny, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Součástí krajinné zeleně jsou tedy obecně lesy (PUPFL), vybrané pozemky ZPF, prvky vzrostlé nelesní zeleně na různých pozemcích bez ohledu na funkční zařazení ploch. Území obce disponuje velkým množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně, tj. dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g - dřeviny rostoucí mimo les, tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrované lesní pozemky. Jedná se tedy o plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem. Výskyt vzrostlé nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu.

D.5.5 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

Zásady prostupnosti krajiny se Změnou č.1 nemění.

Prostupnost krajiny je pro obyvatele a návštěvníky nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy. Prostupnost krajiny je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP Osečná nevymezenými zvykovými trasami.

Prostupnost krajiny včetně prostupnosti optické je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků, danými jejich podnikatelskými záměry a technologiemi používanými pro využití a údržbu půdního fondu, zájmy veřejnosti zejména na rekreačním využití krajiny a zájmy státu zejména na ochraně přírody a krajiny. Důležité je zachování zvykových pěších tras, kdy značná část účelových cest v územích intenzivní zemědělské činnosti již nezřetelná, nebo již zcela vymizela – pro jejich zachovávání je nezbytné tyto trasy vyčleňovat z pastevních areálů formou prostupů v dočasných oploceních.

Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvíř) je umožněna v rámci nezastavěného prostoru. Přes území obce je v její severní části vymezen dálkový migrační koridor pro velké savce DMK 864 (dle dat ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.), ale nejsou zaznamenána žádná kritická místa křížení DMK 864 se stávající dopravní infrastrukturou. Změnou č.1 vymezené koridory silniční dopravy pro umístění silnic II. třídy (D16A, D17A, D62A) se s tímto koridorem na území obce Osečná nestřetávají.

Přístupnost, dostupnost a technologie obhospodařování zemědělských pozemků je nutné v případě potřeby řešit novými účelovými komunikacemi z důvodu umožnění zemědělského hospodaření a náležitosti využívání a údržby pozemků ZPF.

D.5.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ÚAP ORP Liberec neregistrují výskyt lokalit výrazně **erozně ohrožených**, ani nezaznamenávají výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit. Koncepce návrhu protierozních opatření se Změnou č.1 nemění.

Pro eliminaci případných povrchových erozních jevů ve svažitějších partiích při změně hospodaření na pozemcích je potřeba odborně posoudit její změnu a důsledky. Je důležité zlepšovat vlastnosti zemědělské půdy s cílem udržet její vysokou propustnost, dobré fyzikální a chemické vlastnosti, její stabilní strukturu bez zhutněných vrstev nebo podbrázdí. Na lesních pozemcích jsou při obnově lesů důležité k půdě šetrné způsoby vyklizování a přibližování dřevní hmoty, zejména na svažitých pozemcích.

D.5.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, OCHRANY PŘED ZÁPLAVAMI A POVODNĚMI

Urbanistická koncepce včetně koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Osečná a ve Změně č.1 nezvyšuje povodňová rizika v území včetně ploch ohrožených povrchovým odtokem způsobeným zejména přívalovými srážkami. Pro efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření je třeba hledat vhodnou kombinaci opatření v krajině, která zpomalí přirozený odtok vody v území a vhodná technická opatření, ovlivňující povodňové průtoky. Realizací individuálních technických opatření na stavbách jednotlivých vlastníků nemovitostí v záplavovém území dojde ke zvýšení odolnosti těchto staveb proti povodním a ke snížení případných škod.

Základní zásadou ochrany před povodněmi je zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku. Toto lze realizovat technickými opatřeními, ale i vhodnou výsadbou a obhospodařováním půd. Při konkrétních návrzích jednotlivých staveb je nutné uvažovat navyšování retenční schopnosti území, vhodnými krajinnými a technickými úpravami zabraňovat vzniku povrchového odtoku vod nebo alespoň řešit jeho zpomalení. Dešťové vody budou vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba dle platné legislativy přednostně využívat a pak vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodního toku.

Významnou součástí protipovodňových opatření jsou i vymezené plochy prostranství, veřejná zeleň podél Ploučnice, zejména ve stanoveném záplavovém území, kde by mělo docházet k postupné redislukaci riskantně umístěných objektů (zejména stavby v aktivní zóně záplavového území).

V řešeném území bude pokud možno podél vodních toků zachován oboustranně volný manipulační pruh v šíři 6 m od břehové čáry z důvodu možnosti provádění údržby. Veškeré zásahy do toků nebo související s tokem (úpravy břehů, výustní objekty, regulace toku, odkrytí zatrubněného vodního toku, přemostění atd.) je nutno projednat se správcem toků. Povrchový odtok po zástavbě území by neměl mít zásadně odlišné parametry jako před zástavbou území. To znamená, že projekty větších objektů stavěných v inundačním území by měly obsahovat studii ovlivnění odtokových poměrů.

D.5.8 ODŮVODNĚNÍ REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V ÚP Osečná stanovené zásady využívání krajiny pro rekreaci zohledňují požadavky na ochranu přírody a krajiny a Změnou č.1 se nemění. Zejména západní a jižní část řešeného území má významný přírodní a krajinný potenciál, který vytváří atraktivitu pro jeho využívání pro cestovní ruch a rekreaci. Tlak na využívání přírodně cenných lokalit ohrožuje jejich uchování a je nezbytné usměrnit intenzivní rekreaci a sport v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

ÚP Osečná vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Cestovní ruch je zde vázán zejména na cykloturistiku a pěší turistiku a navrhuje se posílení rekreace u vody (Chrastrná). Na území obce jsou upřednostňovány šetrné formy cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb. Změnou č.1 se toto nemění.

Změna č.1 i ÚP Osečná vytváří územní předpoklady pro kvalitativní zlepšení podmínek zejména pro cykloturistiku stabilizací cyklotras.

ÚP Osečná i Změna č.1 pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro posílení, zkvalitňování a rozvoj služeb ve spolupráci se sousedními obcemi.

D.5.9 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text podkapitoly byl Změnou č.1 upraven. Plochy těžby se nenavrhují. V řešeném území není v současné době provozována těžba nerostných surovin a s jejím možným zahájením se v současné době nepočítá. Plochy těžby (důl Křižany aj) jsou rekultivovány a ve Změně č.1 se navrhuje k zalesnění.

Na území obce jsou vymezena **ložiska nerostných surovin**:

Tab. D.5 6: Výhradní ložiska (ložiska vyhrazených nerostů)

| Identifikace (číslo GF) | Číslo ložiska, název | Subregistr | CHLÚ | Užití, těžba | Surovina nerost |
|-------------------------|-----------------------|------------|------------|-------------------|---------------------------------|
| 324050005 | Hamr pod Ralskem | B | 7240600000 | dřívější těžba | RSRS/RSU, hydrozirkon, uraninit |
| 324070001 | Břevniště pod Ralskem | B | 7240600000 | dřívější hlubinná | RSRS/RSU, zirkon, hydrozirkon |
| 324080001 | Osečná - Kotel | B | 7240800000 | dosud netěženo | RSRS/RSU, hydrozirkon |
| 324080002 | Osečná - Kotel | B | 7240800000 | dosud netěženo | RSRS/RSU, hydrozirkon |
| 324080003 | Osečná - Kotel | B | 7240800000 | dosud netěženo | RSRS/RSU, hydrozirkon |
| 324080004 | Osečná - Kotel | B | 7240800000 | dosud netěženo | RSRS/RSU, hydrozirkon |

Zdroj: Databáze ÚAP ORP Liberec, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2021

Pozn.: RSRS/RSU – radioaktivní suroviny / uran-kov

Vyhrazené nerosty - prognózní zdroje

Tab. D.5_7: Prognózní zdroje

| ID | Název | Stav využití | Surovina | Typ PZ |
|-----------|-----------------------|-------------------|----------|------------------------|
| 9417700 | Křížany | dosud netěženo | RSRS | schválené prognózy (P) |
| 29998973 | Břevniště pod Ralskem | dřívější hlubinná | RSRS | schválené prognózy (P) |
| 29999009 | Hamr pod Ralskem | dřívější hlubinná | RSRS | schválené prognózy (P) |
| 29998980 | Osečná - Kotel | dosud netěženo | RSRS | schválené prognózy (P) |
| 29998979 | Osečná - Kotel | dosud netěženo | RSRS | schválené prognózy (P) |
| 29998987 | Osečná - Kotel | dosud netěženo | RSRS | schválené prognózy (P) |
| 29998992 | Osečná - Kotel | dosud netěženo | RSRS | schválené prognózy (P) |
| 941780001 | Holičky | dosud netěženo | RSRS | schválené prognózy (P) |

Zdroj: Databáze ÚAP ORP Liberec 2020

Vysvětlivka: RSRS – radioaktivní suroviny

Chráněná ložisková území

Na správním území obce jsou vyhlášena dvě chráněná ložisková území.

Tab. D.5_9: Chráněná ložisková území

| Identifikace | Číslo ložiska, název | Organizace | Surovina |
|--------------|----------------------------|------------|----------|
| 7240600000 | 24060000 Stráž pod Ralskem | DIAMO s.p. | RSRS/RSU |
| 7240800000 | 24008000 Kotel | DIAMO s.p. | RSRS/RSU |

Pozn.: RSRS/RSU – radioaktivní suroviny / uran-kov

Zdroj: databáze ÚAP ORP Liberec, registr ložisek nerostných surovin, databáze DP (ČGS - Geofond Praha, 2021).

Dobývací prostory

Tab. D.5_10: Dobývací prostory

| Identifikační číslo | Název | IČO | Organizace | Nerost | Stav využití | Surovina |
|---------------------|----------------------|----------|---------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| 1/0072 | Hamr pod Ralskem III | 00002739 | DIAMO s.p. Stráž pod Ralskem | Radioaktivní suroviny | ukončená těžba | Radioaktivní suroviny |
| 1/0073 | Křížany II | 00002739 | DIAMO s.p. Stráž pod Ralskem | Radioaktivní suroviny | ukončená těžba | Radioaktivní suroviny |

Zdroj: Databáze ÚAP ORP Liberec, registr ložisek nerostných surovin, databáze DP (ČGS - Geofond Praha, 2021).

Poddolovaná území

Tab. D.5.11: Poddolovaná území

| Klíč | Název | Surovina | stáří | Plocha (m ²) |
|------|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| 2542 | Lázně Kunderatice - Osečná | železné rudy | do 18. stol. | 900 |

Zdroj: ČGS-Geofond, 2021

D.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla Změnou č.1 částečně aktualizována z důvodu dosažení souladu s novelami stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb. a č.501/2006Sb. v platném znění, kdy části textu byly přesunuty do jiných kapitol ÚP Osečná. Byla doplněna definice některých pojmů, byla dána do souladu grafická a textová část (názvy ploch), byly doplněny podmínky využití území, místně bylo doplněno podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání, byly doplněny specifické podmínky pro dílčí plochy. Byl formálně upraven a doplněn text podkapitoly Omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

D.6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Formálně byl soupis ploch s rozdílným způsobem využití upraven a byl dán do souladu s grafickou částí dokumentace.

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Zastavitelné plochy jsou definovány v souladu se stavebním zákonem.

Za **plochy přestavby** jsou považovány změny navržené na plochách již zastavěných tam, kde bude s ohledem k narušení urbanistické struktury dosavadním způsobem využití znehodnoceného území změněn dosavadní charakter využití ploch (změna funkce). Změna způsobu zástavby není považována za přestavbu ve smyslu územního plánu, protože náhled na znehodnocení prostorové struktury je ve srovnání s ostatními kritérii územního plánu velmi individuální.

Definování **ploch změn v krajině** vychází ze stavebního zákona a metodického postupu Standardy vybraných částí ÚP (MMR ČR, 2019).

Koridor dopravní infrastruktury (překryvné plochy) - je stanoven v případě, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění liniových staveb zvláštními omezeními, přičemž není žádoucí omezovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití mimo tyto koridory z důvodů deformace bilancí i celkového náhledu na urbanistickou koncepci. Z téhož důvodu je místně připuštěn i překryv s rozvojovými plochami.

Koridor technické infrastruktury (překryvné plochy) - je stanoven v případě, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění liniových staveb technické infrastruktury zvláštními omezeními, přičemž není žádoucí omezovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití mimo tyto koridory z důvodů deformace bilancí i celkového náhledu na urbanistickou koncepci. Z téhož důvodu je místně připuštěn i překryv s rozvojovými plochami.

D.6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Z důvodu jednoznačnějšího vymezení pojmů, byla upřesněna a doplněna definice Podmínek pro funkční využití a prostorové uspořádání území. Část textu týkající se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byla přesunuta do kapitoly C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice. Byly doplněny podmínky prostorového uspořádání u plochy s rozdílným způsobem využití, kde nebyly v ÚP stanoveny.

PLOCHY BYDLENÍ

individuální bydlení

Na základě uplatňování ÚP Osečná v uplynulém období a dle požadavku obce byly doplněny a upraveny podmínky prostorového uspořádání, které zajistí zachování charakteru zástavby v dílčích částech správního území Osečné.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

skládka odpadů

Na základě uplatňování ÚP Osečná v uplynulém období a dle požadavku pořizovatele byly doplněny podmínky pro tuto kategorii ploch.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na základě uplatňování ÚP Osečná v uplynulém období byly rozděleny na dvě samostatné kategorie plochy silniční dopravy a to na plochy silniční dopravy – silnice, a plochy silniční dopravy – místní a účelové komunikace.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.1 se doplňují podmínky přípustného využití o stavby, zařízení, pozemky, které mohou být nedílnou součástí ploch technické infrastruktury .

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

prostranství, veřejná zeleň

Na základě uplatňování ÚP Osečná v uplynulém období a dle požadavku pořizovatele byly upraveny a doplněny podmínky pro využití této kategorie ploch.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda a trvalé travní porosty

Do podmíněně přípustného využití byly doplněny stavby a úpravy umožňující zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy do 2000 m² a vodní toky, mokřady, břehové porosty) a zajišťují heterogenitu ploch a vhodné členění krajiny – ostatní zeleň (remízky, stromořadí aj.). Byly také doplněny stavby a úpravy umožňující realizaci protierozních opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

zahrady

Stanovují se podmínky prostorového uspořádání (výškové i plošné omezení staveb), protože na těchto plochách mohou být realizovány stavby např. doplňkové stavby související s hlavním využitím (kůlny, altány aj.).

PLOCHY LESNÍ

Plochy byly přejmenovány dle vyhlášky č.501/2006Sb. v platném znění.

Do podmíněně přípustného využití byly doplněny stavby a úpravy umožňující zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy do 2000 m² a vodní toky).

Stanovují se podmínky prostorového uspořádání (výškové i plošné omezení staveb), protože na těchto plochách mohou být realizovány stavby (např. krmelce, seníky).

PLOCHY PŘÍRODNÍ

plochy přírodní

Bylo definováno hlavní využití v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. v platném znění a se stavem území, kdy plochami přírodními jsou zejména vymezená biocentra a NPP Čertova zeď.

Do podmíněně přípustného využití byly doplněny stavby a úpravy umožňující zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy do 2000 m² a vodní tok).

PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ**krajinná zeleň**

Do podmíněně přípustného využití byly doplněny stavby a úpravy umožňující zvýšení retenčních schopností krajiny (vodní plochy do 2000 m² a vodní toky).

D.6.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

Text byl formálně sjednocen z různých částí kapitoly F. a místně upřesněn.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vylučují, omezují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí. Dotčení částí ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území nevylučuje využívání těchto ploch jako celku v souladu se stanovenými funkčními regulativy při respektování příslušných limitů.

Koncepce ÚP Osečná i Změny č.1 respektuje limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí (vstupní limity) identifikované v průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Liberec a pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v aktuálním stavu v Koordinačním výkresu.

Textová část uvádí pouhý výčet těchto limitů, aby její věrohodnost nebyla závislá na případných změnách legislativy a správních rozhodnutí. Podrobnější popis limitů využití území, které často tvoří zároveň hodnoty území, je uveden v příslušných kapitolách odůvodnění nebo v ÚAP ORP Liberec.

Tab. D.6 1: Limity využití území

| limity využití území | zakresleno |
|--|--------------|
| ochranná pásma silnic II. a III. třídy | ANO |
| ochranná pásma vodních zdrojů všech stupňů | ANO |
| ochranná pásma vodovodních sítí a objektů | NE (měřítko) |
| ochranná pásma kanalizačních sítí a objektů (ČOV) | NE (měřítko) |
| ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VVN 400 kV, 220 kV, 110 kV, VN 35 kV a trafostanic | ANO |
| ochranná pásma podzemních elektrických vedení VN 35 kV | NE (měřítko) |
| bezpečnostní pásma VTL plynovodů a regulačních stanic a anodové ochrany | ANO |
| ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení | ANO |
| ochranná pásma podzemních komunikačních vedení | NE (měřítko) |
| radioreleové trasy a mikrovlnné spoje | ANO |
| nemovité kulturní památky | ANO |
| území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II.) | ANO |
| válečné hroby a pietní místa | NE (měřítko) |
| ložiska nerostných surovin | ANO |
| chráněná ložisková území | ANO |
| dobývací prostory | ANO |
| poddolovaná území | ANO |
| CHOPAV Severočeská křída (celé území obce) | NE |
| pásma kolem vodních toků a nádrží pro jejich správu | NE (měřítko) |
| stanovené záplavové území | ANO |
| aktivní zóna záplavového území | ANO |
| meliorované pozemky drenážním odvodněním | ANO |
| lesní pozemky vč. pásma 50 m od okraje lesa | ANO |
| zemědělské pozemky zařazené ve vyšších třídách ochrany ZPF (I. a II. třída) | ANO |
| VKP ze zákona (plochy lesní a plochy vodní a toky) | ANO |
| památný strom | ANO |
| národní přírodní památka vč. OP | ANO |
| ÚSES (bez ohledu na biogeografický význam) | ANO |
| limity a kritéria z hlediska životního prostředí - stanovené emisní limity a další podmínky provozování zdrojů znečištění ovzduší, stanovené emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší, stanovené imisní limity znečištění ovzduší, vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kritéria znečištění podzemní vody, stanovené limitní hodnoty znečištění povrchových vod, kritéria znečištění zeminy, limity mísitelnosti odpadů ukládaných na skládky, limity obsahu škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu, hygienické limity hlukové zátěže a vibrací | NE |

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

Nová omezení (limity) využití území jsou stanovena v ÚP jako uplatnění pravidel stávajících limitů na rozvojové části systémů, které limity generují, nebo jako nová omezující pravidla stanovaná územním plánem.

Stanovení omezení využívání ploch („nových limitů využití území“), které jsou, pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v Hlavním výkresu i v Koordinačním výkresu nebo pouze definované v textu návrhu ÚP, vyplývá z:

- návrhu změn ploch a koridorů (především technické a dopravní infrastruktury), ke kterým se vážou limity vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí,
- potřeby vyloučit, omezit, případně podmínit umístování staveb a jiné využití území způsobem, který nelze jinak zahrnout do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

Text byl přesunut z jiné části kapitoly F. a místně upřesněn.

Požadavky zajišťují možnost logického uceleného vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bez vzniku drobných nezastavitelných enkláv v místech, kde jsou potenciálně dotčeny zájmy ochrany přírody, avšak upřesnění v dalších stupních projektové přípravy může zajistit jejich ochranu před stavební činností a vlastní funkční využití ploch nemusí být s ochranou v rozporu.

V podmínkách řešeného území se dle platné legislativy jedná o:

- lesní pozemky (VKP ze zákona), dle zákona o lesích jsou - li pozemky ve vzdálenosti 50 m vně od okraje lesa dotčeny řízením podle zvláštních předpisů, je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy, avšak v praktické povolovací činnosti může být za souhlasu orgánu státní správy tato vzdálenost zkrácena na střední výšku lesního porostu v mýtném věku, orientačně na 24 m.
- údolní nivy, vodní plochy a toky (VKP ze zákona), vymezení provedeno pro potřeby ÚP,
- skladebné prvky ÚSES, kdy se stanovují podmínky v souladu s požadavky na zachování ekologicko stabilizační funkčnosti prvků.

HYGIENICKÉ LIMITY

hluk z provozu z dopravy

Text byl přesunut z jiné části kapitoly F a upraven dle požadavků pořizovatele.

Hluk ve vnějším prostředí bude posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. Metodika stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy.“

VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Text byl přesunut z jiné části kapitoly F. a byl upřesněn veřejný zájem.

Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Osečná.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

DALŠÍ SPECIFICKÉ PODMÍNKY

Text byl přesunut z jiné části kapitoly F. a doplněn o podmíněnou přípustnost umístování vodních ploch do 300 m² a vodních toků u všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby při splnění požadavků na celistvost a funkčnost dané plochy.

Na základě zkušeností s uplatňováním ÚP Osečná byl upřesněn text (stanoveny podmínky přípustnosti v plochách s rozdílným způsobem využití) týkající se zařízení technické infrastruktury (liniových i plošných).

Na základě zkušeností s uplatňováním ÚP Osečná byl upřesněn text (stanoveny podmínky přípustnosti v plochách s rozdílným způsobem využití) týkající se podmíněné přípustnosti umístění pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, krajinných úprav, staveb drobné architektury.

Na základě zkušeností s uplatňováním ÚP Osečná byl upřesněn text (stanoveny podmínky přípustnosti v plochách s rozdílným způsobem využití) týkající se nepřipustnosti staveb mobilhomů a upřesnění specifikace oplocení.

D.6.4 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Text byl zjednodušen, příslušné části byly přesunuty do jiných kapitol ÚP Osečná, přičemž v této kapitole je aktualizován text Podmínek v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu na celém území obce Osečná jsou dány uvedenými podmínkami prostorového uspořádání stanovenými u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínkami ochrany krajinného rázu v nezastavěném území (volné krajíně) uvedenými v kapitole E. Koncepce uspořádání krajiny a podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v kapitole C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice.

Úkolem ÚP je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice) - z hlediska prostorového uspořádání území se jedná o regulaci intenzity využití stavebních pozemků a výškové hladiny zástavby v plochách, nikoliv o regulaci staveb. Regulace samotné zástavby bude předmětem následujících fází projektové přípravy jednotlivých konkrétních staveb nebo jejich souborů.

Zatímco pro funkční využití ploch lze podmínky stanovit poměrně přesně, a z tohoto hlediska se nedají očekávat větší spory při nalézání souladu s ÚP v dalších stupních projektové přípravy, zkušenosti s aplikací podmínek prostorového uspořádání ukazují, že pokud by se neměl ÚP dostat na úroveň regulačního plánu, bude zde vždy prostor pro „kreativní“ výklady uplatnění podmínek vztažených obecně na celé plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé pozemky resp. stavby se specifickými lokálními vlastnostmi.

Dosažení požadovaných odstupů objektů a dalších prostorových regulativů nad rámec ÚP může být zajišťováno podrobnějším prověřením požadovaným územním plánem (např. komplexní řešení, územní studie aj.).

D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Z důvodu přehlednosti a čitelnosti je ve Změně č.1 nově vyhotoven celý Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Zejména byly upřesněny VPO týkající se prvků ÚSES, kdy systém je vymezený a funkční, proto se vymezují jen prvky nadregionálního a regionálního systému.

Byly prověřeny v ÚP Osečná vymezené veřejně prospěšné stavby, přičemž byly vypuštěny stavby již realizované a aktualizováno označení a popis staveb dosud nerealizovaných. Vypouští se též VPO k ochraně archeologického dědictví, kdy vymezená území s archeologickými nálezy jsou limitem využití území než opatřeními k vyvlastnění.

Plochy pro VPS dopravní infrastruktury zahrnují koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části Změny č.1, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

Stavby dopravní infrastruktury, které jako méně významné až bezmotorové komunikace zajišťují spojitost systému veřejných prostranství a s ohledem na vlastnické poměry může být obtížné pro ně zajistit optimální technické řešení, jsou zařazeny do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve Změně č.1 vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury mají z prověřených variant nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňují stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům je pro takto vybranou variantu minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Jako veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury** se Změnou č.1 vymezují koridory silnic II. třídy, které nahrazují v ÚP Osečná vymezené dílčí části ploch a koridorů těchto silnic. Změna č.1 tak dává do souladu ÚP Osečná se ZÚR LK. Vymezují se koridory:

- VD-D16A silnice II. třídy, úsek Liberec - Osečná
- VD-D17A silnice II. třídy, úsek Osečná - Ralsko
- VD-D62A silnice II/278, obchvat Osečná

Změnou č.1 se navrhuje nové VPS (místní komunikace) pro dokompletování a úpravu systému místních a účelových komunikací. Jedná se o plošně nevýznamné úpravy:

- VD-K24 místní komunikace Chrastná, mezi zástavbou a chatovou kolonií, propojení komunikací
- VD-K25 místní komunikace Chrastná, u rybníka Chrastná, místní úprava
- VD-K26 místní komunikace Lázně Kundratice, u plochy TI, zpřístupnění části lázeňského areálu
- VD-K27 místní komunikace Lázně Kundratice, rozšíření ulice Lázeňská (2 části), prostor pro pěší chodník
- VD-K28 místní komunikace Osečná, u bývalého mlýna, místní úprava
- VD-K29 účelová komunikace Osečná, u bývalého mlýna, místní úprava

Změnou č.1 se vymezuje jako VPS koridor D12 komunikace pro bezmotorovou dopravu, který vytváří předpoklady pro zajištění chybějící komunikace pro pěší a cyklisty mezi sídly Chrastná a Lázně Kundratice.

Změnou č.1 se se vymezuje jako VPS D11 plocha parkoviště u sportovního areálu.

Jako veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury** se vymezuje v souladu se ZÚR LK koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV VT-E10_PUR03 - dvojité vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín. Koridor byl vymezen v ÚP Osečná, Změnou č.1 se upřesňuje jeho označení.

Byly upřesněny VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – vyvlastnění ploch prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu, kdy jako VPO v souladu se ZÚR LK (za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich údržbu a případné další úpravy v případě nedohody s vlastníky) je na území obce Osečná upřesněná část trasy nadregionálního biokoridoru K34B včetně vložených lokálních biocenter BC20, BC21, BC22, BC23. Dále jsou to upřesněné části tras regionálních biokoridorů RK06 včetně vloženého BC104, regionálního biokoridoru RK07 včetně vložených biocenter BC102, BC103 a regionálního biokoridoru RK661 včetně vložených biocenter BC70, BC71, BC72.

Prvky ÚSES lokálního (místního) významu vymezené na území obce jsou funkční a nebyly v ÚP Osečná navrženy k založení, proto se nevymezují jako VPO.

Plochy navržené Změnou č.1 k zalesnění (plochy LE14a, LE14b, PR1, LE15) se nevymezují jako VPO, protože rekultivace již v podstatě byla realizována.

Plochy k asanaci – ve Změně č.1 byla provedena jen úprava jejich označení a vypouští se plocha k asanaci – dobývacího prostoru Křížany II, která byla realizována.

Změnou č.1 se nové stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nevymezují.

D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se v ÚP Osečná nevymezují.

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou především stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury. V ÚP Osečná nejsou vymezeny plochy pro občanské vybavení nadmístního významu, zařízení obecního významu budou realizována na základě majetkového vypořádání bez potřeby využití institutu VPS.

Samostatnou kategorií tvoří veřejná prostranství zahrnující plochy prostranství, veřejná zeleň, pro které obec může uplatnit předkupní právo ze zákona, pokud jsou specifikovány v ÚP. Protože v praxi se institut předkupního práva ukazuje jako obtížně realizovatelný, nejsou navržena veřejná prostranství zařazena do VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. Většinu pozemků které jsou obsaženy ve vymezených plochách veřejných prostranství je ve vlastnictví města Osečná.

D.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona **se v ÚP nestanovují.**

Na základě posouzení návrhu Zadání ÚP Osečná, jeho projednání a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.**

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vliv řešení ÚP Osečná na soustavu NATURA 2000 se nepředpokládá.

D.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Byly prověřeny všechny plochy, u kterých bylo rozhodování v území podmíněno dohodou o parcelaci. Podmínka dohody o parcelaci se vypouští pro plochy B1a, B1b, B9, B11, B15, B40 z důvodu neochoty některých vlastníků pozemků se dohodnout. Dochází k dlouhodobému blokování výstavby vhodných ploch v dosahu veřejné dopravy a centra obce.

Změnou č.1 se nevymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab. E.1_1: Struktura základních druhů pozemků [ha, %]

| kód obce / obec: | výměra Σ | ZPF Σ | lesní pozemky Σ | vodní plochy Σ | ostatní plochy Σ | zastavěné plochy Σ | NZP celkem |
|-------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|--------------------|----------------|
| 564290b / Osečná | 2805,15 | 1317,61 | 1262,93* | 27,12 | 173,77 | 23,73 | 1487,55 |
| % zastoupení obec | 100,00 | 46,97 | 45,02** | 0,97 | 6,19 | 0,85 | 53,03 |

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2020

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

***) lesnatost

Tab. E.1_2: Struktura druhů pozemků ZPF [ha, %]

| kód obce / obec: | ZPF Σ | z toho | | | |
|---------------------|----------------|-----------|-----------------------|---------|-------------|
| | | orná půda | TTP (louky, pastviny) | zahrady | ovocné sady |
| 564397 / Osečná | 1317,61 | 887,21 | 393,12 | 36,58 | 0,70 |
| % zastoupení Σ obec | 46,97 | 31,64 | 14,01 | 1,30 | 0,02 |
| % zastoupení Σ ZPF | 100,00 | 67,33 | 29,84 | 2,78 | 0,05 |

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2020

Pozn.: - druh pozemku vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány,

- údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkrácený, neboť část orné půdy je aktuálně zatravněna, a naopak),

- ve výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF) určené ke změně druhu pozemku či způsobu jeho využití je následně provedeno striktně dle **aktuálně platných legislativních předpisů** (vyhlášky MZe č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy všechny navrhované plochy, bez ohledu na jejich velikost, funkční členění, příslušnost k zastavěnému území, druh zemědělského pozemku, či zábor pozemku nezemědělské půdy.

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb.: veškeré záborů půdního fondu jsou trvalé, záměry se netýkají navrhovaných rekultivací na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záborů, nikoliv jejich dočasnost).

Dle podkladů ÚAP ORP Liberec se v řešeném území nenacházejí stavby k ochraně před erozní činností, ani evidované stavby závlah – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení druhové členění zemědělských pozemků, ani výčet dotčených BPEJ – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „záborů zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících přehledech a bilancích).

Protože se jedná o Změnu platného ÚP Osečná není v tabulkách uvedena informace dle ustanovení §3 odst.1 písm. g).

Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7). Záměry nevyžadující záborů půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymýkat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry urbanistického řešení se zčásti, avšak odůvodnitelně, týkají i lesních pozemků – (podrobněji viz závěr kapitoly).

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271/2019 Sb. (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), jsou uvedeny v [ha]. Veškeré zábory ZPF patří do kategorie záborů trvalých.

V řešeném území nejsou Změnou č.1 navrhovány zábory určené pro rekultivace na zemědělskou půdu (jedná se o zábory trvalé, tudíž se nepředpokládá návrat k ZPF po ukončení nové funkce), zábory se netýkají ploch s provedenými závlahami (v ř.ú. nejsou evidovány ani navrhovány), ani návrhy na eliminaci erozních jevů.

Obsahem následného tabelárního hodnocení nejsou koridory:

- koridor **E10_PUR03** pro dvojité vedení VVN 400 kV, který byl vymezen a hodnocen již v platném ÚP Osečná, a kde potenciální zábory ZPF budou v řádu m² (místní výměna patek sloupů),
- **koridor D16A** pro úpravy silnici II. třídy – koridor je vymezen v trase současné silnice II. třídy, kdy v případě realizace záměru dojde k méně podstatnému záboru ZPF při okrajích současné silnice, zábor je vyčíslen samostatně (viz dále),
- **koridor D17A** pro silnici II. třídy – koridor je vymezen v trase současné silnice III. třídy, kdy v případě realizace záměru dojde k méně podstatnému záboru ZPF při okrajích současné silnice, zábor je vyčíslen samostatně (viz dále),
- **koridor D62A** pro obchvat Osečné – koridor, zábor je vyčíslen samostatně (viz dále),
- **koridor DI2** komunikace pro bezmotorovou dopravu, úsek Lázně Kundratice - Chrastrná

E.2 ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé návrhové plochy jsou uvedeny v číselné posloupnosti v rámci skupiny rozdílného způsobu využití (funkce), a v následných tabulkách označeny jejich kódem.

Tab. E.2 1: Plochy zastavitelné a plochy přestavby (uvedeny pouze funkce zastoupené v navržených plochách):

| kód | způsob využití (funkce) |
|-----|--|
| B | individuální bydlení |
| R | individuální rekreace |
| OV | občanské vybavení - komerční |
| SMo | plochy smíšené obytné |
| SMv | plochy smíšené výrobní |
| Z | plochy výroby a skladování – zemědělská výroba |
| K | dopravní infrastruktura – silniční doprava – místní a účelové komunikace |
| TI | technická infrastruktura |
| DI | dopravní infrastruktura – dopravní vybavení - parkoviště |
| VP | veřejná prostranství – prostranství, veřejná zeleň |

Tab. E.2 2: Plochy změn v krajině:

| kód | způsob využití (funkce) |
|-----|--|
| VP | veřejná prostranství – prostranství, veřejná zeleň |
| VV | vodní plochy a toky |
| LE | plochy lesní |
| PR | plochy přírodní |

E.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Výměry jsou uváděny v [ha].

Tab. E.3 1: Plochy zastavitelné (Z)

| plocha | návrh využití | celková výměra | zábor ZPF | z toho zábor ZPF dle tříd ochrany | | | | | meliorace výměra/rok realizace |
|-----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| B6* | B | 0,0921 | 0,0921 | 0 | 0 | 0,0921 | 0 | 0 | 0 |
| B19* | B | 0,0067 | 0,0067 | 0 | 0,0067 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B57 | B | 0,0768 | 0,0768 | 0 | 0 | 0,0001 | 0 | 0,0767 | 0 |
| B58 | B | 0,0361 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B59 | B | 0,2418 | 0,0576 | 0 | 0 | 0,0576 | 0 | 0 | 0 |
| B60 | B | 0,0599 | 0,0599 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0599 | 0 |
| B61 | B | 0,0073 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R1 | R | 0,2344 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| R3 | R | 0,0540 | 0,0530 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0530 | 0 |
| OV6 | OV | 1,0386 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SMo3 | SMo | 0,0815 | 0,0815 | 0 | 0,0815 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Z2 | Z | 0,2075 | 0,2075 | 0 | 0,2075 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K23 | K | 0,0448 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K24 | K | 0,0278 | 0,0194 | 0 | 0 | 0 | 0,0194 | 0 | 0 |
| K25 | K | 0,0171 | 0,0171 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0171 | 0 |
| K26 | K | 0,1395 | 0,1395 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1395 | 0 |
| K27 | K | 0,1456 | 0,1293 | 0,1017 | 0 | 0,0187 | 0 | 0,0089 | 0 |
| K28 | K | 0,0196 | 0,0190 | 0,0190 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K29 | K | 0,0034 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DI1 | DI | 0,0688 | 0,0688 | 0 | 0,0688 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TI1 | TI | 0,8080 | 0,2267 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2267 | 0 |
| VP17 | VP | 0,0288 | 0,0101 | 0,0101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VP19a | VP | 0,0353 | 0,0353 | 0 | 0 | 0,0343 | 0 | 0,0010 | 0 |
| VP23a | VP | 0,0365 | 0,0008 | 0 | 0 | 0,0008 | 0 | 0 | 0 |
| VP23b | VP | 0,0714 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VP23c | VP | 0,0983 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VP24 | VP | 0,0145 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VP25 | VP | 0,0106 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VP26 | VP | 0,0770 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VP27 | VP | 0,1300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VP28 | VP | 0,1144 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| celkem Z | | 4,0281 | 1,3011 | 0,1308 | 0,3645 | 0,2036 | 0,0194 | 0,5828 | 0 |

*) pouze část Změnou č.1 rozšířené plochy vymezené v ÚP Osečná

Tab. E.3 2: Plochy přestavby (P)

| plocha | využití | zábor Σ | zábor ZPF | z toho zábor ZPF dle tříd ochrany | | | | | meliorace výměra/rok realizace |
|-----------------|---------|----------------|---------------|-----------------------------------|---------------|----------|----------|---------------|--------------------------------|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| OV7 | OV | 1,7303 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SMo4 | SMo | 0,1433 | 0,0858 | 0 | 0,0634 | 0 | 0 | 0,0224 | 0 |
| SMo5 | SMo | 0,9631 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SMv2 | SMv | 0,4979 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VP19b | VP | 0,0677 | 0,0677 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0677 | 0 |
| celkem P | | 3,4023 | 0,1535 | 0 | 0,0634 | 0 | 0 | 0,0901 | 0 |

Tab. E.3 3: Plochy změn v krajině (K)

| plocha | využití | zábor Σ | zábor ZPF | z toho zábor ZPF dle tříd ochrany | | | | | meliorace výměra/rok realizace |
|-----------------|---------|----------------|---------------|-----------------------------------|----------|----------|----------|---------------|--------------------------------------|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| LE14a | LE | 10,3694 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LE14b | LE | 0,3479 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LE15 | LE | 0,1459 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PR1 | PR | 2,7942 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VV1a | VV | 1,9096 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VV1b | VV | 1,0280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VV1c | VV | 0,0517 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VV2* | VV | 0,6741 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VP16* | VP | 0,2548 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VP20a* | VP | 0,6502 | 0,2264 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2264 | 0 |
| VP20b | VP | 0,1948 | 0,0660 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0660 | 0 |
| VP20c | VP | 0,0608 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| celkem K | | 18,4814 | 0,2924 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2924 | |

Pozn.: *) plocha, nebo její část plochy je vymezena na PUPFL

Tab. E.3 4: Rekapitulace záborů dle ploch změn

| kód | zábor celkem | zábor ZPF Σ | zábor ZPF dle tříd ochrany | | | | |
|---------------|----------------|--------------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. |
| Z | 4,0281 | 1,3011 | 0,1308 | 0,3645 | 0,2036 | 0,0194 | 0,5828 |
| P | 3,4023 | 0,1535 | 0 | 0,0634 | 0 | 0 | 0,0901 |
| K | 18,4814 | 0,2924 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2924 |
| celkem | 25,9118 | 1,747 | 0,1308 | 0,4279 | 0,2036 | 0,0194 | 0,9653 |

Tab. E.3 5: Rekapitulace záborů dle způsobu využití (plochy Z+P+K)

| využití | zábor celkem | výměra záboru ZPF | výměra záboru dle tříd ochrany ZPF | | | | |
|---------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. |
| B | 0,5207 | 0,2931 | 0 | 0,0067 | 0,1498 | 0 | 0,1366 |
| R | 0,2884 | 0,0530 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0530 |
| OV | 2,7689 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SMo | 1,1879 | 0,1673 | 0 | 0,1449 | 0 | 0 | 0,0224 |
| SMv | 0,4979 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Z | 0,2075 | 0,2075 | 0 | 0,2075 | 0 | 0 | 0 |
| K | 0,3978 | 0,3243 | 0,1207 | 0 | 0,0187 | 0,0194 | 0,1655 |
| DI | 0,0688 | 0,0688 | 0 | 0,0688 | 0 | 0 | 0 |
| TI | 0,8080 | 0,2267 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2267 |
| VP | 1,8451 | 0,4063 | 0,0101 | 0 | 0,0351 | 0 | 0,3611 |
| VV | 3,6634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LE | 10,8632 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PR | 2,7942 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | 25,9118 | 1,7470 | 0,1308 | 0,4279 | 0,2036 | 0,0194 | 0,9653 |

Výjimkou provedeného způsobu vyhodnocení záborů půdního fondu jsou záměry, které jsou vymezeny v podobě **koridorů**, a které nejsou zahrnuty do výše uvedených bilancí z důvodu zatímní neznalosti přesné lokalizace navrhovaných vlastních ploch záměrů v rámci vymezených koridorů. Předběžné požadavky jsou zatímně stanoveny konstantní šířkou budoucích tras:

- v případě silnice II. třídy š. 15 m,
- v případě bezmotorové komunikace š. 3 m.

Tab. E.3 6: Koridory dopravní infrastruktury

| koridor | využití | zábor Σ | zábor ZPF | z toho zábor ZPF dle tříd ochrany | | | | | meliorace výměra/rok realizace |
|---------------|---------|----------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| D16A | D | 0,3045 | 0,1624 | 0 | 0,1624 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D17A* | D | 5,6250 | 1,5172 | 0,9390 | 0,1172 | 0,0926 | 0,0324 | 0,3360 | 0,3970/1988 |
| D62A* | D | 4,5000 | 3,4148 | 0,1350 | 3,2100 | 0,0225 | 0 | 0,0473 | 0,7830/1989 |
| DI2 | DI | 0,2937 | 0,1224 | 0 | 0,0700 | 0,0524 | 0 | 0 | 0 |
| celkem | | 10,7232 | 5,2168 | 1,074 | 3,5596 | 0,1675 | 0,0324 | 0,3833 | 1,1800 |

*) část zábor PUPFL

SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY ZPF [ha, %]

Tab. E.3_7: Rekapitulace záborů ZPF

| | zábory Σ | z toho zábory ZPF Σ | z toho zábory NZP Σ |
|----------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| celkem plochy zastavitelné (Z) | 4,0281 | 1,3011 | 2,7578 |
| celkem plochy přestavby (P) | 3,4023 | 0,1535 | 3,2488 |
| celkem plochy změn v krajině (K) | 18,4814 | 0,2924 | 18,1890 |
| celkem koridory silniční | 10,7232 | 5,2168 | 5,5064 |
| celkem | 36,6350 | 6,9638 | 29,7020 |

Tab. E.3_8: Souhrnné statistické údaje záborů ZPF

| zábory ZPF | výměra | podíl z celkové výměry ZPF v obci | podíl z celkové výměry obce |
|------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| | 6,9638 | 0,53 % | 0,25 % |

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

E.4 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

OCHRANA ZPF

Následné údaje jsou získané z kódu **BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucna vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena třídami ochrany jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do **zemědělsky méně příznivých oblastí** (LFA - Less Favoured Areas), tzn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

Ochrana pozemků ZPF je mnohdy velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. k pomístním nesouladům aktuálních druhů pozemků a jejich způsobů využívání s jejich druhovým evidenčním zařazením. Na zemědělských pozemcích evidovaných v Katastru nemovitostí byly při hodnocení často lokalizovány již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současně i potenciálně. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Tab. E.4_1: Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany ZPF

| | celkem | I. | II. | III. | IV. | V. |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| celkem plochy zastavitelné (Z) | 1,3011 | 0,1308 | 0,3645 | 0,2036 | 0,0194 | 0,5828 |
| celkem plochy přestavby (P) | 0,1535 | 0 | 0,0634 | 0 | 0 | 0,0901 |
| celkem plochy změn v krajině (K) | 0,2924 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2924 |
| celkem koridory silniční | 5,2168 | 1,0740 | 3,5596 | 0,1675 | 0,0324 | 0,3833 |
| celkem | 6,9638 | 1,2048 | 3,9875 | 0,3711 | 0,0518 | 1,3486 |
| podíly z celkového záboru ZPF | 100,00 % | 17,30 % | 57,26 % | 5,33 % | 0,74 % | 19,37 % |

Tab. E.4_2: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF (jen plochy se zábořem ZPF)

| plocha | umístění, kat. území | specifikace, odůvodnění |
|--------|----------------------|--|
| B6 | Lázně Kunderatice | pouze drobná úprava vymezení plochy vyplývající z mapového podkladu a parcelace |
| B19 | Lázně Kunderatice | pouze drobná úprava vymezení plochy vyplývající z mapového podkladu a parcelace |
| B57 | Osečná | rozvojová plochy bydlení v zastavěném území, plocha nahrazuje část v ÚP vymezené plochy veřejného prostranství VP4, stabilizace obyvatelstva |
| B59 | Osečná | rozvojová plochy bydlení, navazuje na zastavitelnou plochu B7, stabilizace obyvatelstva |
| B60 | Zábrdí u Osečné | stávající stav, navazuje na stabilizované plochy, stabilizace obyvatelstva |
| R3 | Chrastná | stávající stav, původně plocha lesní, nyní plocha zahrad, souvisí s rekreační stavbou |
| SMo3 | Osečná | zábor ZPF byl kompenzován zmenšením ploch B11 a K2 |
| Z2 | Osečná | plocha pro rozvoj funkčního zemědělského areálu |
| K24 | Chrastná | úprava a doplnění systému místních komunikací, VPS |
| K25 | Chrastná | úprava a doplnění systému místních komunikací, VPS |
| K26 | Lázně Kunderatice | úprava a doplnění systému místních komunikací, VPS |
| K27 | Lázně Kunderatice | úprava a doplnění systému místních komunikací, VPS |
| K28 | Osečná | úprava a doplnění systému místních komunikací, VPS |
| DI1 | Osečná | parkoviště pro sportovní areál |

| plocha | umístění, kat. území | specifikace, odůvodnění |
|--------|----------------------|--|
| TI1 | Lázně Kundratice | plocha technického zázemí města, navazuje na ČOV |
| VP17 | Osečná | plocha prostranství, veřejná zeleň, doplnění systému veřejných prostranství, úprava křižovatky |
| VP19a | Lázně Kundratice | plocha prostranství, veřejná zeleň, doplnění systému veřejných prostranství, úprava prostranství uvnitř zastavěného území |
| VP23a | Chrastná | plocha prostranství, veřejná zeleň, doplnění systému veřejných prostranství, úprava veřejného prostranství v Chrastné |
| SMo4 | Družcov | plocha přestavby v zastavěném území Družcova, změna ze stabilizovaných ploch občanského vybavení |
| VP19b | Lázně Kundratice | plocha prostranství, veřejná zeleň, doplnění systému veřejných prostranství, úprava prostranství uvnitř zastavěného území |
| VP20a | Lázně Kundratice | plocha prostranství, veřejná zeleň, doplnění systému veřejných prostranství, parkové úpravy podél toku Ploučnice, lesopark, krátkodobá rekreace obyvatel |
| VP20b | Lázně Kundratice | plocha prostranství, veřejná zeleň, doplnění systému veřejných prostranství, parkové úpravy podél toku Ploučnice, lesopark, krátkodobá rekreace obyvatel |

Vysvětlivky: VPS - veřejně prospěšná stavba,

Tab. E.4_4: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF (pouze koridory dopravní infrastruktury se zábořem ZPF)

| plocha | umístění, katastrální území | specifikace, odůvodnění |
|--------|---|---|
| D16A | Osečná | upřesnění koridoru ZÚR LK, VPS |
| D17A | Osečná, Lázně Kundratice, Zábrdí u Osečná | upřesnění koridoru ZÚR LK, VPS |
| D62A | Osečná, Lázně Kundratice | upřesnění koridoru ZÚR LK, VPS |
| DI2 | Lázně Kundratice, Chrastná | zajištění bezpečného propojení sídel Lázně Kundratice – Chrastná komunikací pro bezmotorovou dopravu, VPS |

Vysvětlivky: VPS - veřejně prospěšná stavba,

ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

Dle podkladů ÚAP ORP Liberec (resp. příslušného správce dat) bylo v řešeném území provedeno plošné i liniové drenážní odvodnění – plochy vymezené Změnou č.1 se však těchto melioračních zařízení netýkají (zábory meliorovaných ploch nejsou výše obsahem tabulek), oproti vymezeným koridorům pro silniční komunikace:

D17A: dotčená plochy meliorovaná v roce 1988 = 0,3970 ha,

D62A: dotčená plochy meliorovaná v roce 1989 = 0,7830 ha.

Plošná drenážní odvodnění, nehledě na jejich současnou principiálně pochybnou opodstatněnost (vzhledem k současnému i očekávanému deficitu povrchové i podzemí vodě) a aktuální funkčnost, nebyla v posledních decenních systematicky udržována. Tyto základní investiční prostředky byly realizovány v roce 1964 a 1974. ÚAP ORP Liberec uvádějí rozsah odvodněných ploch na území obce o celkové výměře 44,5894 ha (tj. 4,61 % z celkové výměry evidovaných pozemků ZPF). Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let), jejich sporadické údržbě i současného stavu těchto zařízení, lze usuzovat, že mají již podstatně omezenou až sníženou funkčnost. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy tyto meliorované pozemky na původní orné půdě (důvod provedených meliorací pro navýšení úrodnosti půd) jsou již zatravněny, v několika případech již ani neslouží zemědělské výrobě.

Existence meliorovaných pozemků je pro změny využívání legislativním limitem, avšak vzhledem k uvedeným skutečnostem není limitem praktickým.

Pozn.: - přesnost zákresu meliorací uvedeného v podkladech ÚAP ORP Liberec je velmi hrubá a orientační (způsobeno nepřesností a přenosem údajů poskytovatelem dat z různých mapových měřítek),

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Prostupnost krajiny je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP Osečná nevymezenými zvykovými trasami. Konceptním řešením Změny č.1 není negativně dotčena stávající síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Přístupnost, dostupnost a technologie obhospodařování zemědělských pozemků je nutné v případě potřeby řešit novými účelovými komunikacemi z důvodu umožnění zemědělského hospodaření a náležitého využívání a údržby pozemků ZPF.

E.5 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

Návrhy urbanistického řešení konkretizované vymezenými zastavitelnými plochami VV2, VP16, VP20a a koridory D17A a D62A se statisticky i významově z malé části týkají lesních pozemků, tzn., že dochází k jejich záboru = nevýznamný podíl záboru PUPFL při zdejší cca mírně nadprůměrné lesnatosti. Vyhodnocení záborů PUPFL je provedeno dle oficiálního podkladu evidence KN.

Tab. E.5 1: Rekapitulace záborů PUPFL

| plocha | funkce | celková výměra plochy [m ²] | výměra záboru PUPFL [m ²] |
|--------------------|--------|---|---|
| VV2 | VV | 0,6741 | 0,6741 |
| VP16 | VP | 0,2548 | 0,2548 |
| VP20a | VP | 0,6502 | 0,3605 |
| D17A | D | 5,6250 | 0,6374 |
| D62A | D | 4,5000 | 0,7020 |
| celkem zábor PUPFL | | | 2,6288 ha, tj. 0,21 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú. |

ODŮVODNĚNÍ HODNOCENÝCH ZÁBORŮ PUPFL

Realizací těchto záměrů nedojde k ovlivnění lesnického hospodaření v okolních lesích. V případě „nulové varianty“ (ponechání stavu) jsou lesnímu hospodářství tyto části lesních pozemků postradatelné, v případě realizace záměru bez narušení technologické přístupnosti okolních lesních pozemků.

VV2: identifikace dle LHP 902 B, k.ú. Osečná, vodní plocha a související obnova a revitalizace náhonu, obnova historické vodní nádrže a náhonu do ní,

VP16: identifikace dle LHP 802 B, k.ú. Osečná, zajištění bezpečného pohybu chodců v prostoru silnice II/278, rozšíření bez „zbytkových pozemků“ lesa, které nejde obhospodařovat,

VP20a: identifikace dle LHP 68 A, k.ú. Lázně Kundratice, parkové úpravy na obou březích Ploučnice, lesopark,

D17A: identifikace dle LHP 17 B, 20 A, 21 A, 22 A, 517 A,B, 821 A,B,C, 822 B, 825 D, koridor pro silnici II. třídy, k.ú. Osečná, Lázně Kundratice, Zábrdí u Osečné, zařazeno do VPS,

D62A: identifikace dle LHP 802 A,B, k.ú. Osečná, Lázně Kundratice, koridor pro silnici II. třídy, zařazeno do VPS.

I jako kompenzaci za zábory PUPFL lze považovat návrhy ploch LE14a (k.ú. Družcov, p.p.č. 646/2, 10,3694 ha), LE14B (k.ú. Chrastná, p.p.č. 9/2, 0,3479 ha), LE15 (k.ú. Chrastná, p.p.č. 258/2, 0,1459 ha), navržené jako lesnická rekultivace bývalých ploch těžby dolu Křížany, s možností následného převodu ploch do kategorie lesní pozemek.

Některé rozvojové plochy zasahují do administrativně stanoveného pásma 50 m od okraje lesa, avšak i vzhledem k charakteru území obce, kdy některé stavební objekty sousedí přímo s lesem, je nutné vlastní budoucí zástavbu situovat tak, aby byla dodržena šířka ochranného pásma min. v rozsahu střední výšky lesního porostu v mýtném věku (cca 24 m).

Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa v budoucnu bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle ustanovení (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. nežádoucí omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtném věku upravenou s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba aj.)

F VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM

F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje. Dále dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Návrh Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti - „specifická oblast Sokolovsko“ a „specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory o oblast Frýdlantska (*poznámka: v ZÚR LK je již od roku 2011 vymezena specifická oblast Frýdlantsko*). U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení koridoru je identifikace uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Na území Libereckého kraje nové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nebyly vymezeny.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

F.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány již při zpracování ÚP Osečná a řešení Změny č.1 se zejména týká:

(14)

Cílem Změny č.1 je zejména vytvořit podmínky pro podporu rozvoje bydlení, občanského vybavení, zemědělské výroby, místních komunikací a veřejných prostranství vymezením příslušných ploch. Změna č.1 zachovává strukturu a charakter zástavby, úpravou podmínek prostorového uspořádání vytváří podmínky pro ochranu hodnot území zejména urbanistického, architektonického dědictví. Změna č.1 současně vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Liberec). Cílem Změny č.1 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch.

(14a)

Změnou č.1 se vymezuje menší rozvojová plocha pro rozšíření stávajícího funkčního zemědělského areálu při severním okraji zastavěného území Lázní Kundratic. Snahou Změny č.1 je minimalizace záboru PUPFL, zemědělských půd s vyšší třídou ochrany a zainvestovaných ploch drenážním odvodněním.

(16)

Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zapracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP a není Změnou č.1 měněna. Změnou č.1 jsou i nadále vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb na plochách smíšených výrobních, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(18)

Obec Osečná je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje subregionálním centrem osídlení. Obec Osečná leží ve venkovském prostoru ve spádovém obvodu centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktury a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi, což není Změnou č.1 dotčeno. Změna č.1 stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj zařízení občanského vybavení na plochách občanského vybavení – komerční zařízení.

(20)

Změnou č.1 nejsou vymezovány záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny. Lokality zvláštní ochrany přírody nejsou koncepčním řešením Změny č.1 ovlivněny. Ve Změně č.1 se vytváří podmínky pro vyšší ochranu krajinného rázu, cílových kvalit krajiny. Text Kapitoly Koncepce uspořádání krajiny byl vhodně aktualizován ve shodě se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. V ÚP Osečná byl na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území a Změnou č.1 se nemění.

(20a)

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, veřejných prostranství (plochy prostranství, veřejná zeleň) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost krajiny zůstává Změnou č.1 pro obyvatele i návštěvníky zachována. Změnou č.1 se navrhuje doplnění místních komunikací a ploch veřejných prostranství, čímž bude zlepšen systém veřejných prostranství. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je i nadále bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvíř) je umožněna v rámci nezastavěného území.

Přes území obce je v její severní části vymezen dálkový migrační koridor pro velké savce DMK 864 (dle dat ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.), ale nejsou zaznamenána žádná kritická místa křížení DMK se stávající dopravní infrastrukturou. Změnou č.1 vymezené koridory silniční dopravy pro umístění silnic II. třídy (D16A, D17A, D62A) se s tímto koridorem na území obce Osečná nestřetávají.

(22)

Jsou vytvářeny další podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj rekreace a volnočasových aktivit. Rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotras nadmístního (republikového) významu č.15 a č.25, které mají i příhraniční vazby.

Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy místního významu, které umožňují vzájemné návaznosti cyklotras. Cyklotrasy byly Změnou č.1 upřesněny dle poskytnutých dat ÚAP ORP Liberec a skutečného stavu v území.

(23)

Změna č.1 podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhují se v souladu se ZÚR LK silniční koridory (silnice II. třídy) pro zajištění zlepšení dopravní dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem. Změnou č.1 se vymezuje upřesněný koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná (na území obce v trase silnice II/592), koridor D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody), na území obce Osečná v trase silnice III/26817, koridor D62A, silnice II/278, obchvat Osečná.

Změna č.1 stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24a)

Vhodným uspořádáním ploch v území obce jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro bydlení vymezené Změnou č.1 mají dostatečný odstup od průmyslových a zemědělských areálů.

(25)

Změna č.1 stabilizací ploch nezastavěného území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní, záplav a sucha. Změna č.1 vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami podmíněnou přípustností realizace staveb protipovodňové ochrany a staveb a zařízení pro zvýšení retenčních schopností území v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (zejména průlehy, úpravy koryt vodních toků, zřizování malých vodních ploch aj.).

(30)

Je rozvíjen stávající systém zásobování obce pitnou vodou zejména do rozvojových lokalit. V ÚP navržený systém splaškové kanalizace ukončené na centrální ČOV na území sídel Lázně Kundratice, Osečná je postupně budován. Pro zbývající části obce se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Změna č.1 je v souladu s aktualizovanými republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

F.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

V PÚR ČR je vymezeno území ORP Liberec (bez obcí v západní části) jako rozvojová oblast tzn. území, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Úkolem pro územní plánování pro rozvojové oblasti je umožnění intenzivního využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území. Specifickým úkolem pro rozvojovou oblast OB7 Liberec je řešení územních souvislostí napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu. ZÚR LK rozvojovou oblast OB7 Liberec dále upřesňují na úrovni správních obvodů začleněných obcí a z obecně stanoveného rozsahu PÚR ČR byla vypuštěna i obec Osečná.

Území obce Osečná není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu vymezené v PÚR ČR.

F.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

V PÚR ČR jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. Obec Osečná není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

F.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP Osečná upřesnil koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín a jeho vymezení se Změnou č.1 nemění. Změnou č.1 se upřesňuje jeho specifikace a označení dle ZÚR LK (E10_PÚR03). Změnou č.1 se stanovují podmínky pro využití území v tomto koridoru.

Přes území obce Osečná nejsou vedeny koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK. ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č.1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění Změny č.1 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále jen ZÚR LK).

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Osečná naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.1 přiměřeně jejímu obsahu zohledněny. Změna č.1 řeší zejména dílčí plošně nevýznamné změny využití území pro plochy individuální bydlení, plochy smíšené obytné, plochy zemědělské výroby, plochy smíšené výrobní, plochy občanské vybavení – komerční zařízení, plochy místních a účelových komunikací a plochy veřejných prostranství. Jsou řešeny i plochy změn v krajině (zalesnění, rozvoj vodních ploch). Jsou zohledněny zejména krajské priority územního plánování:

ad P1

Změna č.1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změnou č.1 je přiměřeně rozvíjena ochrana krajinného rázu nezastavěného území, jsou stanoveny požadavky pro naplňování cílových kvalit krajin, jsou zachovány přírodní a krajinné hodnoty.

ad P3

ÚP Osečná i Změna č.1 při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.

Řešení Změny č.1 bylo formulováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území - (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces pořízení Změny č.1).

ad P6

Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako centra osídlení subregionálního významu. Jsou posilovány funkční kooperace na blízka centra osídlení Český Dub, Hodkovice nad Mohelkou, Stráž pod Ralskem a zejména na Liberec. (např. využívání zařízené občanského vybavení apod.). Další vazby mezi obcemi v širším území jsou slabé.

Změna č.1 koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména koridory silniční dopravy pro silnice II. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P8

Rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny se Změnou č.1 nevymezují.

Změna č.1 řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů.

ad P11

ÚP Osečná vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména šetrných forem rekreace (pěší a cykloturistika a krátkodobou i dlouhodobou rekreaci). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů. Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch občanského vybavení a individuální rekreace. Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území.

ad P12

Změna č.1 podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Změna č.1 stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

ad P13

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridorů silniční dopravy. Změna č.1 upřesňuje koridor D16A pro silnici II. třídy (Osečná – Liberec) – na územní obce rekonstrukce silnice II/592. Dále vymezuje koridor D17A Osečná – Ralsko (Kuřívody) a koridor D62A, obchvat Osečná. Vymezení koridorů vychází ze ZÚR LK. ÚP i Změna č.1 zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ad P14

Hluk ze stávajících výrobních provozů, obchodu a zábavních aktivit podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami výroby a skladování (výroba a sklady, zemědělská výroba) bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj. S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

ad P15, 16

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Ve Změně č.1 jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

Změnou č.1 byly aktualizovány limity využití území a to včetně vymezení stanovených záplavových území, aktivní zóny záplavového území aj., což spoluvytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky.

ad P17

Změna č.1 vytváří územní podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. Změna č.1 nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení – komerční zařízení.

Změna č.1 vymezuje plochy veřejných prostranství – prostranství, veřejná zeleň, které zajišťují spojitost a celistvost systému veřejných prostranství (doplněno dle zpracované podrobnější dokumentace). Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele obce. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti okolní krajiny.

ad 19

ÚP Osečná i Změna č.1 vytváří územní podmínky pro kvalitativní zlepšení stavu povrchových a podzemních vod, vytváří územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod návrhem systému splaškové kanalizace ukončeném na centrální ČOV (sídlá Osečná - Lázně Kundratice). Systém je postupně budován. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených lokalit, se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem aj.) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Správní území obce Osečná není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu. Osečná je součástí stabilizovaného území, v němž probíhal a probíhá většinou přirozený vývoj bez významných ořesů a předpokládá se, že i nadále bude probíhat vývoj bez požadavků na větší plošné zábory a větší změny funkčního využití území. Území nebude vyžadovat větší soustředěnou podporu a nejsou očekávány výraznější změny a zvraty ve vývoji obyvatelstva.

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridorů silniční dopravy. Změna č.1 upřesňuje koridor D16A silnice II. třídy, úsek Liberec – Osečná (na územní obce rekonstrukce silnice II/592). Dále vymezuje koridor D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody) a koridor D62A, silnice II/278, obchvat Osečná. Tyto koridory byly různou formou vymezeny již v ÚP Osečná, Změnou č.1 jsou zpřesněny, nově označeny a jsou stanoveny podmínky využití území v těchto koridorech.

V ÚP Osečná byl stabilizován systém tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území a jsou konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras. V rámci multifunkčního turistického koridoru Ploučnice (D39) na území obce byla zprovozněna cyklostezka (Družcov – Osečná – Noviny pod Ralskem). Změnou č.1 jsou doplněny nově vyznačené turistické a cyklistické trasy.

V ÚP Osečná jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Byl navržen kanalizační systém obce včetně ČOV, pro rozptýlenou zástavbu ostatních sídel bude odkanalizování dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy. Změnou č.1 se koncepční řešení zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod nemění. Pouze podle dodaných podkladů byly vymezeny realizované vodovodní řady, kanalizační stoky a centrální ČOV. Byly aktualizovány trasy RR spojů a elektronických komunikačních zařízení.

V ÚP Osečná byl vymezen koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV, ve Změně č.1 se jeho vymezení nemění, pouze v souladu se ZÚR LK se upřesňuje jeho označení na E10_PUR03 a specifikují se podmínky využití území v tomto koridoru.

V ÚP Osečná byl upřesněn systém ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K34B, RC02, RC1259, RC1260, RK06, RK07, RK661) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Systém ÚSES se Změnou č.1 nemění.

V souladu se ZÚR LK byla Změnou č.1 doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o příslušné krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajin. Vyplyvající úkoly pro územní plánování jsou zohledněny v koncepčním řešení ÚP Osečná.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Osečná i Změně č.1 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Změna č.1 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK:

- (1) Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a rozšiřují nabídku pracovních míst v obci zejména v oblasti služeb a cestovního ruchu. Současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.
- (3) Změna č.1 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 183/2006 Sb..
- (4) Změna č.1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) V nezastavěném území se připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace), například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu §2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se Změny č.1 netýká. V ÚP Osečná byly definovány a vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch.

Změna č.1 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- (1) Naplnění úkolů územního plánování ve Změně č.1:
 - a) Zpracování Změny č.1 vycházelo z ÚP Osečná, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020).
 - b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Osečná stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje. Změnou č.1 není toto měněno
 - c) Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce Osečná na změny využití území a byly posouzeny jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

- d) V ÚP Osečná jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Je řešen systém uspořádání veřejných prostranství.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- f) Etapizace se v ÚP Osečná ani ve Změně č.1 neuplatňuje.
- g) V území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí ekologických katastrof, rovněž přírodní podmínky komplexního území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch, plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami.
- Změna č.1 stanovuje koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace (viz kapitola „D.5“ návrhu ÚP), jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech.
- h) Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi. Změna č.1 stabilizuje a rozvíjí v řešeném území konkrétní plochy hospodářského charakteru (výroba zemědělská, plochy občanského vybavení, plochy smíšené výrobní). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách smíšených obytných (zejména obslužné funkce).
- i) ÚP Osečná i Změna č.1 směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. Návrh ploch pro bydlení zohledňuje scénář demografického vývoje s předpokládaným počtem 1250 obyvatel v roce 2030, je zohledněno zmenšení velikosti cenovně domácnosti a zvýšení standardů bydlení. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace, lázeňství a rozvoj cykloturistiky.
- j) Vymezením VPS, VPO a veřejných prostranství jsou vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury.
- Změna č.1 klade důraz na využití zastavěného území a na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, tím na minimalizaci finanční, časové, realizační náročnosti napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu.
- k) Oblast civilní ochrany je komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu.
- l) Nové asanace ve veřejném zájmu se Změnou č.1 nevymezují.
- m) V rámci zpracování Změny č.1 nebyl vznesen požadavek na posouzení podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na ŽP), kompenzační opatření se nenavrhují,
- n) Ve Změně č.1 jsou respektovány ložiska nerostných surovin. S jejich těžbou se v dohledné době neuvažuje. Plochy těžby se nevymezují.
- o) Změna č.1 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.
- 2) Požadavek na posouzení vlivů Změny č.1 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z koncepčního řešení Změny č.1 nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Na základě novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byla formálně upravena a doplněna textová část ÚP Osečná v souladu s obsahem a strukturou územního plánu stanovenou v příloze č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů, v platném znění, uplatněné k návrhu zadání územního plánu Osečná, byly zapracovány.

Při zpracování Změny č.1 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Změna č.1 je v souladu **s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Návrh Změny č.1 byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, ve stejné lhůtě sousední obce mohly podat připomínky.

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů (v platném znění), uplatněné v zákonem stanovené lhůtě dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, k návrhu Změny č.1, byly projednány a po dohodě zapracovány do dokumentace návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání.

Bude upraveno a doplněno před vydáním Změny č.1.

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ze stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ze dne 28. 5. 2018 zn. KULK 48256/2018 ke Zprávě o uplatňování ÚP Osečná vyplývá, že návrh zprávy o uplatňování ÚP nemá žádný vliv na jednotlivé prvky ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000.

Ze stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Liberecký kraj ze dne 25. 6. 2018 zn. KULK 56737/2018 ke Zprávě o uplatňování ÚP Osečná nevyplynula povinnost na zpracování posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému **nebylo požadováno zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu Osečná na udržitelný rozvoj území“.**

Z koncepčního řešení Změny č.1 nevyplyvají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném Zadání Změny č.1 požadováno.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání návrhu Změny č.1.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání návrhu Změny č.1.

N POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání návrhu Změny č.1.