



ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



RYNOLTICE

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

T E X T O V Á Č Á S T

OZNAČENÍ Č. ZAKÁZKY
ČÁSTI DÍLA ZHOTOVITELE

T2 004/2020
OBJEDNATEL
000/0000
D A T U M
06/2024

Z H O T O V I T E L

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O. LUBOJACKÝ

A U T O R I Z A C E

O B J E D N A T E L

OBEC RYNOLTICE
RYNOLTICE 199
463 55 RYNOLTICE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Rynoltice
Část díla:	Odůvodnění - textová část
Objednatel:	Obec Rynoltice Rynoltice 199 463 55 Rynoltice
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	004/2020
Datum zhotovení:	06/2024

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Ing. Jarmila Tavodová
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Josef Koblle
Demografie, občanské vybavení	RNDr. Zdeněk Kadlas
Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi Geologie, dobývání nerostných surovin	Ing. Vladimír Janečka
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, ÚSES Půdní fond, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

kapitola	strana
Obsah textové a grafické části odůvodnění	2
Seznam použitých zkratk, vysvětlivky	3
A Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky na jeho zpracování	5
A.1 Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	5
A.2 Vyhodnocení splnění požadavků pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání	20
A.3 Vyhodnocení splnění požadavků pro úpravu návrhu ÚP po veřejném projednání	22
B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	25
B.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	25
B.2 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	31
C Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
D Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	40
D.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území	40
D.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	40
D.3 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	60
D.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	75
D.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	99
D.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	134
D.7 Odůvodnění vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	153
D.8 Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	156
D.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	156
D.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	156
D.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	157
D.12 Odůvodnění definic pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	158
E Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	161
E.1 Statistické údaje, způsob hodnocení	161
E.2 Zařazení ploch s rozdílným způsobem využití	162
E.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	163
E.4 Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na ZPF	166
E.5 Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	170
F Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR), územním rozvojovým plánem a ÚPD vydanou krajem	172
F.1 Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a s územním rozvojovým plánem	172
F.2 Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	178
G Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování	188
H Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	191
I Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	192
J Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	193
K Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	196
L Rozhodnutí o námítkách a odůvodnění jejich vypořádání	218
M Vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění jejich vypořádání	219
N Postup při pořízení ÚP Rynoltice	220

Součástí textové části Odůvodnění je vložené schéma:

Schéma typologie krajiny

(za str. 106)

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1:5 000
6	Výkres širších vztahů	1:100 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Grafická část Územního plánu Rynoltice - Odůvodnění obsahuje:

2 výkresy formátu 1680 x 891 mm a 1 výkres formátu 420 x 594 mm.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AZÚR LK č.1	Aktualizace č.1 zásad územního rozvoje Libereckého kraje
a.s.	akciová společnost
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
č.	číslo
ČEZ	České energetické závody
č.j.	číslo jednací
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
Db	decibel
DO	dotčené orgány
DPR	doplňující průzkumy a rozbor
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EA	ekonomicky aktivní
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
IAD	individuální automobilová doprava
IZS	integrováný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
Kz	koeficient zeleně
L _{Aeq}	hladina akustického tlaku
LBC	lokální (místní) biocentrum
LBK	lokální (místní) biokoridor
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik
LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa (limit využití území)
LFA	(Less favoured Areas); méně příznivé oblasti
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
lvs	lesní vegetační stupeň
m	metr
m ²	metr čtverečný
m ³	metr krychlový
MČOV	malá čistírna odpadních vod
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
mel.	meliorace
mg	miligram
mil.	milion
MK	místní komunikace
mm	milimetr
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MOK	místní obslužná komunikace
MŠ	mateřská škola
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobil
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NPU	Národní památkový ústav
NR	nadregionální
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor

NZP	nezemědělská půda
OA	osobní automobil
odst.	odstavec
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plán rozvoje lesů
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
písm.	písmene
PLO	přírodní lesní oblast
PPJ	Přírodní park Ještěd
PrP	právní předpis
PÚR	politika územního rozvoje
PRVK LK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RZV	rozdílný způsob využití
ř.ú.	řešené území
SAS ČR	státní archeologický seznam České republiky
Sb.	sbírky
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
spol. s r.o	společnost s ručením omezeným
tj.	to je
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUV	teplá užitková voda
tzv.	tak zvaně
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
ÚV	úpravna vody
uživ.	uživatel
vč.	včetně
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHD	zvláště chráněné druhy
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č.1
ŽP	životní prostředí

A VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY NA JEHO ZPRACOVÁNÍ**A.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Obec Rynoltice má od roku 2005 platný územní plán, schválený Zastupitelstvem obce a vydanou obecně závaznou vyhláškou č.2/2005 o závazných částech územního plánu obce Rynoltice ze dne 23.2.2005. ÚP obce Rynoltice byl upravený změnou č.1 ÚP obce Rynoltice, schválenou usnesením zastupitelstva obce Rynoltice č. 3/2011 ze dne 24. 7. 2011, vydanou opatřením obecné povahy a dále změnou č.2 ÚP obce Rynoltice vydanou opatřením obecné povahy č.1/2017.

Zastupitelstvo obce usnesením č.5/2017 rozhodlo o pořízení nového územního plánu obce Rynoltice a určilo pana Ing. Petra Schlösingera jako určeného zastupitele z hlediska ustanovení stavebního zákona.

Obec Rynoltice požádala v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ORP Liberec, jako úřad územního plánování o pořízení územního plánu.

Zadání ÚP Rynoltice (bylo zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Na základě výsledků jednání s dotčenými orgány provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem úpravu a doplnění návrhu Zadání pro schválení Zastupitelstvem obce Rynoltice. Zastupitelstvo obce Rynoltice schválilo Zadání usnesením č.2/2019 ze dne 27.3.2019.

Důvody pořízení:

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřebnost souladu územně plánovací dokumentace s novým stavebním zákonem č.183/2006Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění, zohlednění nových záměrů, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3 a 5 (dále též PÚR ČR) a ZÚR Libereckého kraje (dále též ZÚR LK) ve znění Aktualizace č.1, přehodnocení funkčního využití a rozsah zastavitelných ploch navržených ve stávajícím územním plánu obce, přehodnocení nároků na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na stávající a navrhovanou zástavbu a prověření nových záměrů v území, uplatněných ze strany obce, veřejnosti i právnických osob.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR**splněno**

Byly zohledněny požadavky plynoucí z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1,2,3,4,5,6,7 v celém řešení ÚP. Rozvojové záměry byly koordinovány na hranicích se sousedními obcemi (viz kapitola A.1 Odůvodnění). Zvláštní požadavky na území obce Rynoltice z pohledu PÚR ČR nejsou kladené.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání ÚP i návrhu ÚP Rynoltice. Podrobné vyhodnocení souladu s prioritami PÚR ČR a jejich naplnění je zpracováno v kapitole F.1 Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR tohoto Odůvodnění.

Požadavky vyplývající ze ZÚR LK splněno

V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti.

Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023 a nabyla účinnosti 3.1.2024 a týkala se zejména zajištění souladu ZÚR LK s aktuálním zněním PÚR ČR (úpravy textu priorit, vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevuje problém se suchem (vymezeny specifické oblasti SOB9a, SOB9b, SOB9c, a SOB6) přesun specifické oblasti SOB7c Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplněno označení koridorů bez změny jejich vymezení, vypuštění koridorů územních rezerv S5_D01R a D18R, vypuštění některých koridorů, sjednocení kategorií legendy aj.). Provedené změny se podstatně netýkají území obce Rynoltice.

Návrh i odůvodnění ÚP Rynoltice respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.2 (dále též ZÚR LK).

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

ÚP Rynoltice upřesňuje koridor S11_D03/3 pro silnici I/13, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). Vymezení koridoru vychází z Aktualizace ZÚR LK č.1 a podrobnější dokumentace.

Správní území obce Rynoltice není součástí žádné rozvojové oblasti, ale je součástí rozvojové osy nadmístního významu ROS3 Liberec - Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice LK/ÚK - *Děčín - Ústí nad Labem*. Odpovídajícím doplněním silničních i železničních dopravních koridorů (postupná optimalizace silnice I/13, navržená racionalizace, optimalizace železničního spojení Liberec - Česká Lípa a územní rezerva pro nový úsek žel. trati Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice (D33C)) dojde ke zkvalitnění dopravní obsluhy a zatraktivnění území (podrobně viz kapitola F.2 odůvodnění).

Požadavky nadmístního významu na změny v území na rozvojových osách v obcích, které nejsou součástí rozvojových oblastí ani nejsou centry osídlení vně vymezených rozvojových oblastí se omezí pouze na vlastní dopravní koridory, případně na plochy na ně bezprostředně funkčně a prostorově navazující, což se týká i obce Rynoltice. Plochy pro záměry nadmístního významu nejsou v ÚP vymezovány.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména šetrných forem rekreace (pěší a cykloturistika, agroturistika spjatá s chovem koní). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů. ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch občanského vybavení veřejného a ploch občanského vybavení - sport. Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území.

Koridor MTK Nová Hřebenovka není v ÚP Rynoltice již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány (projekt byl ukončen). V ÚP Rynoltice navržené potenciální propojení cykloturistických tras nadmístního významu (variantní trasa Hřebenovky) bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství všeobecných. Jako VPS se vymezuje úsek cyklostezky Svaté Zdislavy nadmístního významu v souladu s podrobnější dokumentací.

V ÚP Rynoltice byl upřesněn systém ÚSES prvků všech biogeografických významů. Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů, koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR) i v návaznostech na systém okolních obcí. V souladu se ZÚR LK jsou plochy systému regionálního a nadregionálního biogeografického významu (bez ohledu na stav či návrh): část nadregionálních biokoridorů K34B a K19MB s vloženým biocentrem regionálního významu RC1272 a RC143, část regionálního biokoridoru RK642 s vloženými biocentry lokálního významu. K obecným zásadám vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů patří v jejich koridorech neumisťování staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability a migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech.

V ÚP Rynoltice jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a realizaci adekvátních opatření na snižování ohrožení území povodněmi a záplavami.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Rynoltice zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývajících úkolů pro územní plánování.

Koncepce ÚP Rynoltice je v souladu se ZÚR LK ve znění Aktualizace č.2. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

Podrobněji je popsáno v kapitole F.2. Odůvodnění.

Zpracovatel zohlednil relevantní prvky týkající se území obce Rynoltice ze strategických dokumentů vydaných Libereckým krajem, v nichž jsou stanoveny strategické cíle a opatření tak, aby byly v souladu s udržitelným rozvojem území. Byl sledován soulad i s resortními koncepčními dokumenty (např. Surovinová politika LK, Koncepce ochrany před povodněmi, Politika architektury a stavební kultury ČR aj.).

V koncepčním řešení je zohledněn Program rozvoje obce Rynoltice pro období 2021-2027.

Požadavky z ÚAP

splněno

Zjištěné problémy byly řešeny, záměry prověřeny a případně zpracovány. Územně plánovacími nástroji je v ÚP Rynoltice navrženo řešení hlavních problémů a závad uvedených v ÚAP ORP Liberec a řešitelných územně plánovací dokumentací. Je řešeno nové využití identifikovaných ploch brownfields, jsou vytvářeny územní podmínky pro odstraňování dopravních závad, je stanovena kategorie silnic I. a III. tříd. ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, pro zachování příznivého životního prostředí. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce.

Ad.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

splněno

Rozvoj území obce byl koncipován na základě prověření dosud nevyužitých navržených ploch platného ÚPO Rynoltice. Při zpracování návrhu nového ÚP Rynoltice byla provedena inventarizace a posouzení funkčních ploch z předchozího ÚPO, byla provedena jejich úprava v souladu se skutečným stavem v území a novým mapovým podkladem. Původně navržené zastavitelné plochy byly přehodnoceny ve vztahu k hodnotám území, limitům využití území a porovnány s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch (viz kapitola C. Odůvodnění).

Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce. Celková koncepce byla konzultována v průběhu zpracování návrhu ÚP s pořizovatelem a vedením obce.

Charakter sídelního útvaru a základní uspořádání vyhovujících funkcí v území jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizované území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen, v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (též regulativy) jsou stanoveny podmínky na ochranu stávajících ploch zeleně. V max. míře je využívána stávající veřejná infrastruktura, která je i nadále rozvíjena.

V ÚP Rynoltice jsou respektovány objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek ČR a území s archeologickými nálezy. Pozornost je věnována urbanistickým hodnotám, objektům lidové architektury, pietním místům a válečným hrobům (viz odůvodnění kapitola D.2.4).

Jsou vytvářeny územní předpoklady, zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb, zařízení občanského vybavení, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP stabilizuje a rozvíjí veřejnou infrastrukturu na celém území obce. Plochy pro bydlení vymezené v ÚPO Rynoltice byly prověřeny (viz výše) i z pohledu jejich možného zastavění ve vztahu ke stávající veřejné infrastruktuře.

Je navrženo nové využití identifikovaných brownfields, zejména bývalých zemědělských objektů v Jítravě a v Rynolticích. Hotel Černá Louže je ponechán v plochách občanského vybavení veřejného k jeho obnově pro cestovní ruch. Bývalé polytechnické dílny byly zbourány a na jejich místě bylo realizováno víceúčelové hřiště.

Z prověření nevyplývá aktuální potřebnost návrhu rozvojových ploch pro výstavbu dalších ubytovacích zařízení. Pro rozvoj zázemí cestovního ruchu a obslužných funkcí se navrhuje využít zejména kapacit stávajících ubytovacích zařízení a plochy občanského vybavení veřejného popř. plochy rekreace jiné. V koncepci dopravní infrastruktury je navržena koncepce cyklistických a pěších tras při zohlednění širších vztahů v území.

Konstatování, že zastavitelná plocha nebo plocha přestavby se podle ÚP Rynoltice nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

Do záplavového území jsou v ÚP Rynoltice výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3 Odůvodnění).

Vzhledem k cenným architektonickým a urbanistickým hodnotám bylo zastavěné území v souladu s provedeným hodnocením území z hledisek krajinného rázu, hodnot urbanistických a architektonických (Územní studie krajiny SO ORP Liberec) rozčleněno na celky z hlediska ochrany charakteru zástavby a byly do ÚP Rynoltice zpracovány podrobnější podmínky jeho ochrany (podrobně viz kapitoly D.5 a D.6 Odůvodnění).

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stanovené zásady ÚPO Rynoltice a spočívá v přiměřeně funkčně promíšeném vytváření urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce. Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy. ÚP Rynoltice omezeným návrhem zastavitelných ploch (proti shromážděným požadavkům pořizovatelem), jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce, zejména v okrajových částech s nezastavitelnými prolukami, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

V ÚP je stanoven požadavek zpracování územní studie v jedné lokalitě pro bydlení, zejména z důvodu požadavku AOPK ČR a budoucího vymezení a koordinaci dopravní a technické infrastruktury uvnitř i vně plochy. Plochy pro koncentrovanou satelitní výstavbu nejsou vymezovány.

Ve vztahu v ÚP vymezeným zastavitelným plochám byla podrobněji prověřena problematika pohledově exponovaných lokalit vymezených globálněji (v měřítku 1:10000) expertním způsobem v Územní studii krajiny SO ORP Liberec (podrobněji viz kapitola D.5 Odůvodnění).

ÚP Rynoltice nestanovuje minimální ani maximální velikost stavebních pozemků pro jejich vymezení v rozvojových plochách, která se ukázala jako kontraproduktivní při účelném využívání území. ÚP Rynoltice informativně doporučuje rozpětí velikosti výměry stavebních pozemků vycházející z požadavků obce Rynoltice s ohledem na dlouhodobé uplatňování podobných prostorotvorných regulativů stanovených v platném ÚPO Rynoltice. Doporučená výměra je pro jednotlivé rozvojové plochy smíšené obytné venkovské doplněna stanoveným maximálním počtem staveb hlavního resp. přípustného využití, což společně s hodnotou K_n ještě vhodněji specifikuje intenzitu využití území a podmínky prostorového uspořádání než stanovená min. výměra. stavebního pozemku.

Pro stabilizované plochy smíšené obytné venkovské se stanovuje minimální velikost stavebního pozemku pro stavby hlavního a přípustného využití na 800 m² respektive 1200 m² v sídle Černá Louže z důvodu zachování původní struktury zástavby tak, aby nemohlo docházet k dělení pozemků na neadekvátní malé plochy. Tato minimální výměra zohledňuje požadavky DO a obce.

Ve zvláště odůvodněných případech, při respektování stávajícího charakteru zástavby, se připouští menší min. velikost stavebního pozemku v těchto stabilizovaných plochách, protože byly ve stávající zástavbě identifikovány nezastavěné pozemky o menší než požadované výměře tvořící proluku v zástavbě vhodnou k zastavení nebo jsou v území se stávající zástavbou pozemky s velikostí stavebních pozemků menší než požadovaná min. výměra a jsou připravovány k výstavbě (Polesí). Na základě požadavku DO se v sídle Černá Louže výjimky neumožňují.

V jednotlivých sídlech je zachován historicky vzniklý charakter zástavby. Rozvoj obce je přednostně navrhován mimo území PP Ještěd (pouze rozvojové plochy v prolukách zástavby).

Na celém území obce není povoleno z důvodu ochrany přírody a krajiny pěstování energetických plodin a biomasy nepůvodních druhů, ani výstavba vysokých větrných elektráren (s výškou tubusu nad 35m).

Byly vypuštěny zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Rynoltice (2006):

Ozn. ÚPO	Návrh ÚPO	Odůvodnění vypuštění	Limity využití území
22	občanské vybavení	od stávající zástavby odloučená plocha pro ČSPH, nenavazuje na zastavěné území, problémové umístění v krajině	OP VN, DOK, ZPF, LES, OP sil
27	sport	záměr opuštěn, změna vlastníka pozemků, hřiště nebude rozšiřováno	ÚAN, PPJ
31	úprava křižovatky	úprava křižovatky na silnici I/13 – v rámci ploch DS se připravuje celkové řešení průtahu silnice I/13 zastavěným územím sídla Rynoltice, včetně chodníků, cyklostezky aj. zpracována podrobnější dokumentace, záměr na zboření domu a jeho náhrada plochou zeleně opuštěn (obec)	CHKO část
36	místní komunikace	místní komunikace nad zahradnictvím v sídle Rynoltice, vypuštěna pro nadbytečnost, jiné urbanistické řešení v lokalitě	ÚAN, CHKO
37	místní komunikace	místní komunikace k ČOV, upraveno vymezení dle stavu v území a nového umístění plochy ČOV mimo AZZÚ	ZÚ, AZZÚ
39	místní komunikace	změna koncepce v lokalitě včetně vymezení ploch smíšených obytných venkovských	CHKO, PZ
41	místní komunikace	souvislost s rušenou plochou č. 27, navrženo jiné koncepční řešení, přístup do volné krajiny zajištěn v jiné lokalitě v souladu s KPÚ	PPJ, ÚAN
42	cyklostezka	cyklostezka Svaté Zdislavy vymezena dle zpracované podrobnější dokumentace, vymezení dle ÚPO opuštěno z důvodu nedohody s vlastníky pozemků	ZÚ, AZZÚ, ÚAN, OP dráhy
44	technická vybavenost	plocha pro ČOV přemístěna na pozemky ve vlastnictví obce mimo AZZÚ	ZÚ, AZZÚ, ÚAN
X	technická vybavenost	vypuštěna drobná plocha pro ČSOV, jiné koncepční řešení odvádění splaškových vod v dané lokalitě	CHKO, OP sil
Z2.24	úcelová komunikace	úcelová komunikace, vymezeno dle vhodnějšího průběhu v terénu v souladu se záměrem vlastníka a dohodou s obcí	ZPF, ZÚ, AZZÚ

Poznámka: některé další zastavitelné plochy nebo plochy přestavby navržené v ÚPO Rynoltice a převzaté do návrhu ÚP Rynoltice byly upraveny (např. zmenšeny) ve shodě s novým mapovým podkladem, limity využití území aj. – viz odůvodnění kapitola D.3.3 a D.3.4

Vysvětlivky i pro následující tabulky:

ZU - stanovené záplavové území, AZZU - aktivní zóna záplavového území, CHKO – CHKO Lužické hory, PPJ - Přírodní park Ještěd, LES - vzdálenost 30 m od okraje lesa, ZPF - plochy zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF, OP sil - ochranné pásmo silnic I. a III. třídy, OP VN - ochranné pásmo nadzemního vedení a zařízení elektrizační soustavy, DOK - dálkový optický kabel, UAN - území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II), PZ - ložisko nerostných surovin prognózní

V ÚP Rynoltice užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo jsou definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

Při tvorbě ÚP Rynoltice byla zohledněna platná správní rozhodnutí (územní povolení, územní souhlasy, kolaudační rozhodnutí a souhlasy).

Byly prověřeny záměry obce na vymezení ploch pro bydlení na obecních pozemcích. Po prověření a dohodě s vedením obce byl jako zastavitelný vymezen i pozemek p.č. 1380/1. Pozemek je v sousedství kostela Svatého Pankráce.

Při vhodném umístění stavby na pozemku, jejím architektonickém vzhledu odpovídajícímu významu lokality a doplněním pozemku zelení nedojde k znehodnocení kulturního prostředí ani k degradaci kostela v dálkových pohledech.

Do návrhu ÚP Rynoltice jsou zahrnuty i pozemky obce potenciálně dotčené hlukem ze silniční dopravy, protože jsou situovány za nově zrealizovanou protihlukovou zdí, přesto je u těchto ploch stanovena podmínka o prokázání dodržování limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb, jejich využitím dojde ke komplexnímu doplnění struktury sídla Jítrava.

Zejména z důvodů ochrany hodnot území a střety s limity využití území byly vypuštěny nebo významně upraveny záměry, které jsou součástí Zadání:

návrh č.4 - bylo upraveno rozšíření pískovny dle aktuálních podkladů vlastníka a obce,

návrh č.5 – vymezeno jen pro 1 RD, plošně rozsáhlá koncentrovaná zástavba rozšiřovaná do volné krajiny zde s ohledem na charakter liniové zástavby Rynoltic není přípustná, z těchto důvodů byl záměr výrazně omezen,

návrh č.6 – vymezeno v omezeném rozsahu mimo koridor pro optimalizaci železniční trati (CNZ-D33/2-5), koridor byl upraven dle požadavku MD ČR (informace z 19.7.2021), pozemek je zatížen nadměrným hlukem z železniční dopravy, pozemek zatížen limity využití území OP dráhy, OP VN,

návrh č.8 – pozemek sevřen mezi dva vodní toky, podstatná část plochy leží ve stanoveném záplavovém území a jeho AZZÚ, ZPF II. třídy ochrany,

návrh č.10 – vymezeno, ale po společné jednání k návrhu ÚP Rynoltice vyřazeno na základě požadavku DO.

Ad.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

splněno

ÚP Rynoltice upřesňuje koridor S11_D03/3 vymezený v ZÚR LK (2021) přeložky silnice I/13 dle zhotovené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované firmou Valbek (06/2021). Koridor má na území obce Rynoltice délku cca 0,65 km.

Kategorie silnic III. třídy je stanovena dle Normové kategorizace silnic II. a III. tříd. ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro postupnou úpravu silnic do návrhových kategorií (viz kapitola F.3.2 návrhu ÚP).

Postupně by měly být odstraňovány dopravní závady spočívající v nedostatečném šířkovém a směrovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení. Jedná se zejména o úpravy silnic III/27243 a III/27244 v zastavěném území, kdy jsou v ÚP vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci profilu silnic a realizaci alespoň jednostranného chodníku. Ostatní navržené úpravy sledují zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách a dopravní uspořádání prostoru (vodorovné značení, zastávky, zeleň aj.).

Celostátní železniční trať č.086 Liberec – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí (Děčín) vstupuje do řešeného území z jihu od Zdislavy. V ZÚR LK je železniční trať Liberec – Česká Lípa navrhována v úseku Rynoltice – Mimoň k optimalizaci až na rychlost 120 km/hod a v úseku Rynoltice – Liberec jsou navržena racionalizační opatření s modernizací zabezpečovacích zařízení. V tomto úseku vzhledem k dynamické konfiguraci terénu nelze provést optimalizační opatření na zvýšení rychlosti na 120 km/hod. nebo zkrácení tratě. ÚP Rynoltice upřesňuje koridor (CNU-D33) pro racionalizaci této železniční trati v rámci ploch dopravy drážní (DD). Dále se upřesňuje koridor ZÚR LK pro optimalizaci jednokolejné železniční trati v úseku Rynoltice (železniční stanice) – Mimoň CNZ-D33/2-5. V rámci optimalizačních opatření je navržen i přesun železniční zastávky (nástupiště) blíže k zástavbě sídla, zlepšení zabezpečení stávajícího úroňového přejezdu, zvýšení ochrany zástavby před hlukem aj. V úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice je v ZÚR LK prověřován výhledový záměr novostavby tzv. Jitřavské či Rynoltické spojky, která by měla zásadním způsobem zrychlit železniční spojení mezi Libercem a Českou Lípou (Ústím nad Labem). V ZÚR LK (2011) byl vymezen nový úsek Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice železniční trati Česká Lípa – Liberec ve variantním řešení formou územních rezerv (D33A, D33B).

Vymezené územní rezervy D33A a D33B měly být prověřeny do 4 let od vydání ZÚR LK územní studií US3 ze ZÚR LK – Řešení železničního napojení Libereckého kraje na Ústecký kraj a na I. železniční koridor. Územní studie US3 však nebyla KÚLK OUPSŘ pořizena, protože příslušná trasa byla vyhledána a prověřena SŽDC v rámci pořízení Technicko – ekonomické studie tratě Děčín východ – Liberec (SUDOP PRAHA). Tato studie vyhledala další trasu mimo koridory D33A i D33B. Koridor D33C se vymezuje jako územní rezerva sledující výše uvedenou studií navrženou trasu, která vede podél stávající silnice I/13 a nezasahuje podstatně do CHKO Lužické hory. Do ÚP Rynoltice zapracovaná územní rezerva R1 (D33C) je upřesněním koridoru územní rezervy D33C vymezeným v ZÚR LK (2021).

V ochranném pásmu dráhy jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy, u kterých je požadavek na prokázání nepřekročení max. hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech stanoven.

V ÚP Rynoltice se navrhuje dílčí doplnění cykloturistických tras nadmístního významu a to propojení Hřebenovky na cyklotrasu č.25 (Vápenný lom – Jitřavské sedlo – Bílé kameny - Horní Sedlo). Úsek cyklotrasy by byl vedený po účelových komunikacích v rámci stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství všeobecných (PP). Základním předpokladem propojení je realizace navrženého nového přemostění silnice I/13 (koridor CNU-D42) v Jitřavském sedle a krátké úseky účelových komunikací na úbočí Vysoké (plochy Z82, Z83), které umožní cyklistům i pěším turistům pohodlnější jízdu a chůzi bez výškového převýšení. Úseky účelových komunikací vedené v CHKO Lužické hory by měly mít povrch pouze z přírodního materiálu. Současně dojde k propojení Hřebenovky na cyklostezku Svaté Zdislavy s další možností napojení na cyklotrasu č.14 (Odra – Nisa, kdy úsek cyklotrasy by byl vedený po silnici III/2713 v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS) - propojení Jitřavské sedlo – Dolní Suchá - Chotyně. O propojení tras lze uvažovat až po realizaci přemostění silnice I/13 a příslušných účelových komunikací.

V řešeném území se v posledním období realizuje a dále aktivně připravuje realizace cyklostezky Svaté Zdislavy (Nový Bor – Cvikov – Jablonné v Podještědí – Rynoltice - Bílý Kostel nad Nisou) vedená v rámci MTK Svaté Zdislavy (D73). V roce 2020 byla vybudována nová část této cyklostezky v úseku Jitřavské sedlo – Jitřava a dále pro cyklotrasu bude v řešeném území využívána místní komunikace mezi sídly Jitřava a Rynoltice v souběhu se silnicí I/13.

V ÚP Rynoltice se vymezuje koridor CNZ-D73 pro umístění cyklostezky Svaté Zdislavy v úseku Rynoltice hřbitov – ČSPH – meandry Panenského potoka a to včetně přemostění silnice I/13. Na cyklostezku je zpracována podrobnější dokumentace. V rámci vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/13 (CNZ-S11_D03/3) se navrhuje variantní umístění cyklostezky od ČSPH do sídla Lvová (výhledová varianta trasy cyklostezky Svaté Zdislavy).

Dále se navrhuje doplnění místních cykloturistických tras a to propojení cyklotras nadmístního významu vedených v centru Rynoltic (Hřebenovka, Svaté Zdislavy) přes Janovice v Podještědí na cyklotrasu č.241 (SRN) Petrovice – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mnichovo Hradiště.

Při vedení cyklotras byly zohledněny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Parkovací místa budou budována v rámci nové výstavby na příslušných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy občanského vybavení - sport, plochy smíšené výrobní jiné). V Jítravě se vymezuje plocha pro příležitostné parkování návštěvníků sportovních akcí pořádaných v rekreačně agroturistickém areálu (chov koní).

Technická infrastruktura

ÚP Rynoltice stabilizuje stávající vodní zdroje, zařízení, rozvody a navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě do okrajových částí sídel a do rozvojových lokalit.

Do vybudování systému veřejného vodovodu v celkové návrhové podobě je v ÚP Rynoltice povolen rozvoj zástavby s využitím dočasného individuálního řešení zásobování vodou, jehož přípustnost resp. podmínky budou v souladu s právními předpisy a technickými normami. Tato podmínka zohledňuje finanční možnosti obce na rozšiřování vodovodních řadů a umožní rozvoj zástavby v obci.

Čištění odpadních splaškových vod v sídelním útvaru je na velmi nízké úrovni. V řešeném území není vybudován komplexní kanalizační systém. V rámci ÚP Rynoltice byla posouzena technická a ekonomická vhodnost vybudování centrálního systému odvádění a čištění odpadních vod nebo kanalizačních systémů v dílčích sídlech vždy doplněných individuálním čištěním odpadních vod tam, kde je to technicky a ekonomicky nevýhodné.

Vzhledem k rozložení obce v terénu a její rozdělení na pět sídel je vybudování kompletního systému kanalizace se zakončením v centrální čistírně odpadních vod ekonomicky a bez velmi vydatného příspěvku státního rozpočtu, neuskutečnitelné.

ÚP Rynoltice proto navrhuje v sídlech Rynoltice a Jítrava, kde je převažující funkcí bydlení, vybudovat novou dílčí stokovou síť s odpovídajícím čištěním splaškových vod na místních ČOV. Kanalizace v ostatních sídlech není navrhována. Jedná se o lokality s převážně rekreačním využitím staveb. V těchto sídlech bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a technickými normami.

Do doby vybudování dílčích kanalizačních systémů bude jako alternativa možnost individuálního způsobu likvidace splaškových vod v souladu s platnou aktuální legislativou. Tato dočasná řešení by měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti do předem (např. v územní studii nebo dohodě o parcelaci) stanovené celkové koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku,..) na tomto řešení.

V ÚP Rynoltice je navrženo celkové koncepční řešení energetické struktury obce. Stávající trasy vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanice jsou respektovány, je navrženo doplnění jedné trafostanice v Rynolticích. Sídlo Rynoltice je plošně plynofikováno. ÚP Rynoltice navrhuje dílčí doplnění STL plynovodů k významnějším rozvojovým plochám (např. plochy Z13, Z22, Z23, Z24, Z89) a připojení staveb na dostupných plochách (stabilizovaných, zastavitelných, přestavby) k STL plynovodům. Ostatní sídla se zejména z ekonomických důvodů nenavrhují k plošné plynofikaci. Je upřednostňováno využití obnovitelných zdrojů energií.

Do grafické části odůvodnění ÚP jsou zakreslena záznamitelná ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v řešeném území nebo do něj zasahují. V textové části jsou uvedeny informace o těchto ochranných pásmech.

Možnost využití obnovitelných zdrojů je podrobně popsána v kapitole D.4.2. odůvodnění. Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě jsou respektovány.

Problematika odpadového hospodářství je v obci zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko pro jeho územní rozvoj. Obec Rynoltice má obecně závaznou vyhlášku č.1/2018, kde je stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce včetně nakládání se stavebním odpadem. Obyvatelé využívají obecní sběrný dvůr. Skládky odpadů se nenavrhují.

ÚP Rynoltice zohledňuje požadavky ochrany obyvatelstva stanovené vyhláškou Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. v platném znění. Konkrétní požadavky HZS a KHS nebyly v rámci projednání Zadání požadovány. Požadavek MO ČR byl zapracován do Koordinačního výkresu i textu Odůvodnění.

Při zpracování návrhu opatření pro snižování ohrožení území povodněmi v ÚP Rynoltice byly zohledněny dokumentace: Koncepce ochrany před povodněmi v Libereckém kraji, Povodňový plán Libereckého kraje, Povodňový plán obce Rynoltice, ZÚR LK, Plán oblasti povodí Ohře, Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem – dílčí povodí Ohře, Plán dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe, Plán pro zvládnutí povodňových rizik povodí Labe, Zvýšení ochrany sídel v povodí Ploučnice před povodněmi – studie proveditelnosti, územní studie krajiny SO ORP Liberec. ÚP Rynoltice navrhuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území novou vodní plochu (viz kapitola D.5_5 Odůvodnění).

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro navýšování retenční schopnosti krajiny, je podporována revitalizace toků. V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a jeho některých přítoků. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta, lze realizovat malé tůně, mokřady apod.. Vhodné krajinné a technické úpravy jsou podmíněně přípustné v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, zářezy, remízky, mokřady aj.).

Urbanistická koncepce včetně koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Rynoltice nezvyšuje povodňová rizika v území včetně ploch ohrožených povrchovým odtokem způsobeným zejména přívalovými srážkami.

Pro zajištění rekonstrukce toku Rynoltického potoka (v daném úseku převážně zatrubněn) se v ÚP vymezuje koridor PK01 pro umístění staveb pro snižování ohrožení území povodněmi.

Pro efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření je třeba hledat vhodnou kombinaci opatření v krajině, která zpomalí přirozený odtok vody v území a vhodná technická opatření, ovlivňující povodňové průtoky. Realizací individuálních technických opatření na stavbách jednotlivých vlastníků nemovitostí v záplavovém území dojde ke zvýšení odolnosti těchto staveb proti povodním a ke snížení případných škod. Podrobně viz kapitola D.5.6 Odůvodnění.

Občanské vybavení

ÚP Rynoltice nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí. Pro zařízení prodejen, služeb apod. mohou být vhodně využity i plochy smíšené výrobní jiné (např. plochy při silnicích III. třídy).

Místní plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště) mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití součástí ploch smíšených obytných venkovských a ploch zeleně sídelní ostatní.

Pro přírodní koupání je možno využívat vodní nádrž pod chatovou osadou Slunce. V této lokalitě se v souladu se záměry obce navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – sport pro rozvoj rekreačních aktivit (např. pláž, travnaté hřiště). Taktéž se vymezuje plocha pro sport u vodní nádrže v Jítravě.

Veřejná prostranství

V ÚP Rynoltice jsou tvořena samostatnými plochami veřejných prostranství všeobecných. Funkci veřejných prostranství bude plnit i část ploch zeleně sídelní ostatní. Kostra veřejných prostranství je v ÚP Rynoltice stabilizována. V rámci ploch veřejných prostranství všeobecných jsou navrženy místní komunikace zpřístupňující navrhovanou nebo stávající zástavbu.

Doplnění účelových komunikací je v souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami. V rámci všech zastavitelných ploch lze zřizovat veřejná prostranství.

Postupnou revitalizaci stávajících veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem:

- vytvářet územní podmínky pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajistit prostupnost krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility.

Ad.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona splněno

Plošné a prostorové uspořádání krajiny bylo prověřeno a jsou jednoznačně vymezeny plochy zastavitelné, přestavby a plochy změn v krajině a rozděleny dle stanovených kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se přípouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Rynoltice. Podmínky pro oplocování jsou stanoveny v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Oplocení je principiálně nepřípustné v nezastavěném území, dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní jsou z definice oplocení vyjmuty za účelem umožnění ochrany těchto ploch před škůdci a naopak ochrany obyvatel využívajících prostupnosti území před činnostmi na nich probíhajícími.

V návrhu ÚP Rynoltice byly zohledněny dokončené komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Jítrava, zejména formou návrhu ploch veřejných prostranství všeobecných jsou vymezeny významné účelové komunikace.

Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území, přírodní dominanty území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny (viz kap. D.5 Odůvodnění). Návrh rozvoje obce respektuje stávající cestní síť, jsou vytvořeny územní podmínky i pro migraci zvěře. Zábor půdního fondu je vyhodnocen a patřičně odůvodněn.

Ochrana krajinného rázu v rámci jeho vymezených jednotek (krajinných celků, krajin a krajinných okrsků) je v návrzích ÚP konkretizována v regulativech jednotlivých ploch rozdílného funkčního využití. Zásady ochrany jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

Požadavky PÚR ČR

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny. V návrzích ÚP je respektována obecná (VKP, přírodní park) i zvláštní (CHKO Lužické hory, PR Velký Vápenný, PP Bílé kameny, památný strom) a mezinárodní (EVL Západní jeskyně) ochrana přírody. V ÚP Rynoltice jsou stanoveny podmínky urbanistické (prostorové) kompozice (viz D.3.5 Odůvodnění).

Požadavky ZÚR

V návrhu ÚP Rynoltice je na celém území obce autorizovaným projektantem upřesněn ÚSES (vč. sjednocení označení prvků) s prověřením návazností v širším území (podrobně viz kap. D.5.3 Odůvodnění). Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP. Bylo vycházeno z platného ÚPO Rynoltice, ZÚR LK, ÚPD okolních obcí, ÚAP ORP Liberec aj. Prvky ÚSES jsou v návrzích ÚP Rynoltice plně respektovány, jejich současný stav je zhodnocen (vymezování vycházelo z metodických požadavků vymezení ÚSES), po vyhodnocení funkčnosti ÚSES jsou navrženy jeho dílčí změny.

ÚP Rynoltice respektuje požadavky ZÚR LK (zásada Z37) – vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability, kdy vymezuje plochy a koridory nadregionálního, regionálního a lokálního (místního) ÚSES (bližší údaje – viz kap. D.5.3). V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní všeobecné) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech. Střety ÚSES s jinými záměry a zastavěným územím jsou vhodným trasováním minimalizovány.

Požadavky z ÚAP

Horninové prostředí a geologie

V ÚP Rynoltice je respektováno CHLÚ Jítrava a Markvartice v Podještědí, zdroje nerostných surovin, registrovaná poddolovaná území a svahové nestability. Tyto jevy jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu (5). U prognózního zdroje nerostných surovin Rynoltice, který se nachází i na území dotčeném zastavěným územím sídla Polesí, zastavitelnými plochami, není počítáno v dohledné době se zahájením těžby; prognózní zdroj je ponechán jako surovinová rezerva předurčená do budoucna pro další geologický průzkum a následné využití, avšak po komplexním vyřešení střetů zájmů.

V ÚP Rynoltice jsou vymezeny plochy těžby jiné pro ekonomické dotčení nevýhradního ložiska štěrkopísku Rynoltice 2.

Vodní režim

ÚP Rynoltice navrhuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území novou vodní plochu (viz tabulka D.5_5 Odůvodnění). V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a některých jeho přítoků, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta, lze realizovat malé tůně, mokřady apod.). Základní zásadou ochrany před povodněmi je zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku.

Dešťové vody je třeba dle platné legislativy přednostně využívat a pak vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. Jsou navrženy dostatečně velké pozemky pro budoucí zástavbu umožňující vsakování dešťových vod v místě.

Konstatování, že zastavitelná plocha nebo plocha přestavby se podle ÚP Rynoltice nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě. Do záplavového území jsou v ÚP Rynoltice výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokompletování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3.Odůvodnění).

Hygiena životního prostředí

Návrhem doplnění nebo nového vybudování systémů technické infrastruktury je podporováno snížení škodlivých vlivů na životní prostředí a lidské zdraví. Jsou stanovena opatření pro ochranu před potenciálním nadměrným hlukem z dopravy nebo výroby. Pro komplexní doplnění urbanistické struktury sídla Jítrava jsou jako zastavitelné vymezeny tři plochy v kontaktu se silnicí I/13, ale ochráněné realizovanou protihlukovou zdí.

ÚP Rynoltice vytváří mimo jiné z hlediska zdravých podmínek pro bydlení územní podmínky pro naplňování cílů a realizaci aktivit Zdravotní politiky Libereckého kraje. Konkrétní aktivity tohoto dokumentu jsou naplněny, většinou však jdou za rámec ÚP.

Ochrana přírody a krajiny

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stanovené zásady ÚPO Rynoltice a spočívá v přiměřeně funkčně promíšeném vytváření urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce. Rozvoj území obce byl koncipován na základě prověření dosud nevyužitých navržených ploch z platného ÚPO Rynoltice.

Při zpracování návrhu ÚP Rynoltice byla provedena inventarizace a posouzení funkčních ploch z předchozího ÚPO, v případě potřeby byla provedena jejich úprava.

Původně navržené zastavitelné plochy byly porovnány s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch (viz kapitola C. Odůvodnění). Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce.

ÚP Rynoltice omezením návrhu zastavitelných ploch (proti shromážděným požadavkům pořizovatelem), jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech, s prolukami nezastavěného území, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

V ÚP Rynoltice je na celém území obce autorizovaným projektantem upřesněn ÚSES (vč. sjednocení označení prvků) s prověřením návazností v širším území (podrobně viz kap. D.5.3 Odůvodnění). Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP. Bylo vycházeno z platného ÚPO Rynoltice, ZÚR LK, ÚPD okolních obcí, ÚAP ORP Liberec aj. Prvky ÚSES jsou v návrzích ÚP Rynoltice plně respektovány, jejich současný stav je zhodnocen (vymezení vycházelo z metodických požadavků vymezení ÚSES), po vyhodnocení funkčnosti ÚSES jsou navrženy jeho dílčí změny.

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní všeobecné) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech. K obecným zásadám vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů vymezených ve výjimečných případech i přes zastavěné stavební pozemky patří v jejich koridorech neumisťování nových staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability a migrační propustnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

Střety ÚSES s jinými záměry a zastavěným územím jsou vhodným trasováním minimalizovány. Významné krajinné prvky „ze zákona“ (§ 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny) jsou považovány za interakční prvky ÚSES.

V návrzích ÚP je respektována obecná i zvláštní a mezinárodní (EVL) ochrana přírody. Propustnost krajiny je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných, plochami dopravy silniční a dalšími v ÚP Rynoltice nevymezenými zvykovými trasami. V rámci v ÚP Rynoltice stanovených podmínek využití jsou účelové komunikace a bezmotorové komunikace podmíněně přípustné u všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

Do textové části ÚP Rynoltice jsou zpracovány specifické jednotky krajinného členění, jejich zobrazení je ve Schéma vymezení krajinného členění a významných krajinných dominant. Jednotky (KC, krajiny) jsou vymezeny v souladu se ZÚR LK. Jsou stanoveny základní podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu (viz kapitola E.2 návrhu ÚP).

U všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu regulativy plošného a prostorového uspořádání v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu.

V souladu s provedeným hodnocením území z hledisek krajinného rázu, hodnot urbanistických a architektonických (Územní studie krajiny SO ORP Liberec) byly pro dílčí území do ÚP Rynoltice zapracovány podrobnější podmínky ochrany charakteru zástavby.

Zemědělský půdní fond

Návrhy ÚP vytvářejí předpoklady pro náležité využívání zemědělských pozemků a umožňují budoucí zemědělské hospodaření případně i vyšší intenzity. Urbanistickou koncepcí nejsou vytvářeny enklávy zemědělských pozemků, ve kterých by bylo znemožněno či podstatně ztíženo hospodaření.

ÚP Rynoltice situuje jednotlivé navrhované plochy přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy).

Pro rozvoj obce (veřejný zájem) je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třída), protože tyto pozemky významně obklopují stávající zástavbu i přímo zasahují do zastavěného území. Zábor ZPF je patřičně odůvodněn (viz kapitola E odůvodnění). Zastavitelné plochy jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji obce s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2035.

Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Stabilizuje se systém veřejných prostranství včetně ploch zeleně sídelní ostatní. Je navržena revitalizace brownfields. ÚP Rynoltice omezením návrhu zastavitelných ploch, jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech, s prolukami nezastavěného území, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

ÚP omezuje dotčení zemědělských pozemků zařazených do vyšších tříd ochrany ZPF, zábor lesních pozemků je minimalizován. Vyhodnocení předpokládaných záborů PF bylo v souladu s požadavky Zadání ÚP Rynoltice provedeno dle vyhlášky č.271/2019 Sb. Byla prověřena existence meliorovaných ploch dle podkladů ÚAP ORP Liberec (viz kapitola E.4. Odůvodnění).

PUPFL

Lesní pozemky (výměrou tvořící podíl cca 37,5 % z katastrální výměry obce) jsou zde zastoupeny v podobě středně velkých komplexů i v podobě drobných a izolovaných lesíků, s návazností na velké komplexy lesů v sousedství řešené obce. ÚP zachovává a podporuje průměrnou lesnatost území, v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno i využití lesních pozemků pro mimoprodukční funkce (sport a rekreace). Celistvost stávajících lesních pozemků není urbanistickým řešením narušena. Požadovaná formulace byla a zpracována do odůvodnění – kapitola E.5.

Stávající síť místních a účelových komunikací je respektována a doplněna v souladu s dokončenými komplexními pozemkovými úpravami o další účelové komunikace.

Zalesňování ani jiné změny, které mohou mít výrazný vliv na změnu charakteru krajiny, nejsou v ÚP navrhovány.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

nebylo požadováno

ÚP Rynoltice vymezuje v souladu se ZÚR LK koridor územní rezervy R1 (D33C) pro prověření možností umístění nového úseku železniční tratě Rynoltice – Bílý Kostel nad Nisou.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

splněno

ÚP obsahuje:

- v textové části jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- v grafické části výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000,
- stavby a opatření k zajišťování obrany státu a plochy pro asanaci se nevymezují.

VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se nevymezují.

Dopravní koridory převzaté ze ZÚR LK (odůvodnění viz výše), jsou vymezeny jako VPS pro vyvlastnění.

Navržené „veřejné“ vodovodní, kanalizační řady, místní připojení elektrického vedení VN 22 kV, STL plynovody se nevymezují jako VPS, pro tyto stavby bude postačovat zřízení „věcného břemena“ k příslušným pozemkům ve prospěch provozovatelů sítě veřejné infrastruktury. Zajištění umístění trafostanic, dílčích řadů pro připojení ploch a přípojek je věcí jednotlivých investorů. Jako VPS se vymezují plochy pro stavby místních ČOV.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

splněno

Z koncepčního řešení ÚP Rynoltice a na základě dohody s DO vznikl požadavek na zpracování územní studie na jedné ploše smíšené obytné venkovské. Požadavek byl konzultován v rámci prací na tvorbě ÚP s určeným zastupitelem obce Rynoltice.

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci se nestanovují.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

nebylo požadováno

ÚP Rynoltice nenavrhuje variantní řešení

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

splněno

ÚP Rynoltice (textová i grafická část) je zpracován v souladu s platným právním stavem stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pro přehlednost je koncepce dopravní infrastruktury součástí Hlavního výkresu a problematika technické infrastruktury je zpracována v samostatném výkrese Koncepce technické infrastruktury v měřítku 1:5000.

Grafická část dokumentace byla pokud možno přizpůsobena Standardu vybraných částí územního plánu (viz Metodický pokyn MMR ČR ze dne 24.10.2019). Tento metodický pokyn zavádí jednotný standard grafických výstupů pro závazné výkresy ÚP a definuje datový model vybraných částí ÚP. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny dle vyhlášky č.360/2021Sb.

Projektant v průběhu rozpracovanosti návrhu územního plánu pro společné jednání konzultoval s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě posouzení návrhu Zadání ÚP Rynoltice, jeho projednání a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.**

Vzhledem k výše uvedenému bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území firmou EMPLA A.G. Hradec Králové.

A.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Požadavky, pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání (dále jen Požadavky) byly zpracovány pořizovatelem (Magistrát města Liberec, oddělení úřadu územního plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předány zpracovateli dne 30.6.2022.

Na základě výsledků vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, obce, připomínek ostatních orgánů, sousedících obcí a veřejnosti k návrhu ÚP pro společné jednání byly provedeny následující úpravy grafické a textové části.

Pozn.: jednotlivé požadavky nejsou dále citovány, jsou součástí dokumentace „Požadavky pro úpravu návrhu ÚP Rynoltice po společném jednání“ uložené ve spise u pořizovatele.

- ad1 Plocha Z70 byla dle dohody s DO zmenšena, v textové části v tabulce C.3_1 byl u této plochy snížen max. počet staveb na 2 a zároveň byl do odůvodnění u této plochy doplněn požadovaný text.
- ad2 U ploch Z89 (původně ozn. P01) a P04 byla v tabulce C.3_1 doplněna podmínka „CH“.
- ad3 U plochy Z24 byla v tabulce F.3_1 doplněn limit OP silnice.
- ad4 Byl opraven zakres koridoru CNZ-S11_D03/3 dle poskytnuté dokumentace pro ÚR „I/13 Rynoltice – Lvová“ (Valbek, 06/2021).
- ad5 V textové i grafické části byla vyjmuta kategorizace silnice I/13 v koridoru CNZ-S11_D03/3.
- ad6 Pro koridor CNZ-S11_D03/3 byly doplněny podmínky využití tak, aby se neumožňovaly změny v území, které by mohly stavbu přeložky silnice I/13 ekonomicky znevýhodnit či znemožnit.
- ad7 Byla prověřena možnost vymezení plochy smíšené obytné na pozemcích parc. č. 1537/1, 1539/1, mimo vymezený koridor CNZ-D33/2-5 se vymezuje zastavitelná plocha Z85 - plocha smíšená obytná venkovská. Koridor CNZ-D33/2-5 byl v místě zúžen na 10 m od osy krajní koleje v souladu s písemnou informací MD ČR (07/2021).
- ad8 V souladu se skutečným stavem v území a platným ÚPO Rynoltice byla vymezena stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných. Plocha místní komunikace zpřístupňuje stávající stavby (RD e.č.81 a hospodářskou stavbu).
- ad9 Nárazně byla v souladu s předchozími shodnými úpravami změněna stabilizovaná plocha zahrad (vymezena v ÚPO Rynoltice) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou. Na ploše je stávající hospodářská zemědělská stavba.
- ad10 Byla prověřena možnost vymezení plochy zemědělské výroby pro stavbu haly na skladování píce (30 x 100 m) na pozemku parc. č. 525/2 k.ú. Rynoltice. Po dohodě s žadatelem byla vymezena zastavitelná plocha Z86, plocha výroby zemědělské a lesnické pro umístění dvou skladů 30 x 50 m vedle sebe, čímž se sníží zábor ZPF. Veřejným zájmem je obhospodařování přilehlé zemědělské půdy, kdy žadatel potřebuje v dosahu svých kapacitních stájí umístit odpovídající stavby pro uskladnění sena.
- ad11 Bylo aktualizováno vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a ZÚR LK v aktuálním znění.
- ad12 Pozemky parc. č. 1234, 1235/2, 1224/2, 1224/8 k. ú. Rynoltice byly vypuštěny ze zastavěného území a změněny na stabilizované plochy smíšené nezastavěného území všeobecné.
- ad13 Pozemek parc. č. 847 k. ú. Rynoltice byl vypuštěn ze zastavěného území a změněn na stabilizované plochy smíšené nezastavěného území všeobecné.
- ad14 Na pozemcích p.č. 964/3, 4 k.ú. Jítrava byla vymezena zastavitelná plocha Z84, plocha smíšená obytná venkovská.
- ad15 Plocha Z58 byla vypuštěna.
- ad16 Plocha Z71 byla zmenšena dle zakresu.
- ad17 V kapitole F.2.4. tabulce Plochy občanského vybavení veřejného bylo do přípustného využití doplněno sociální bydlení.
- ad18 Na pozemcích p.č. 946/2, st.p. 233 k.ú. Polesí u Rynoltic byla vymezena zastavitelná plocha Z87, plocha smíšená obytná venkovská.
- ad19 Na území CHKO LH byl změněn max. výška zástavby v regulačním kódu dle požadavku.

- ad20 Pozemky parc. č. 837/1, 837/4 k. ú. Rynoltice byly změněny na stabilizované plochy smíšené nezastavěného území všeobecné.
- ad21 Byla zrušena zastavitelná plocha Z20 a pozemky se vymezují v souladu se stavem území jako plochy stabilizované plochy smíšené výrobní jiné.
- ad22 U plochy Z28 byl stanoven regulační kód na OS.1.05.50 a do odůvodnění dané plochy byl doplněn požadovaný text.
- ad23 U plochy Z29 byla v tabulce C.3._1 doplněna podmínka „CH“ a do odůvodnění dané plochy byl doplněn požadovaný text.
- ad24 U plochy Z30 byl v tabulce C.3._1 snížen max. počet staveb na 2.
- ad25 U plochy Z33 byl upraven regulační kód na SV.1.15.70.
- ad26 U plochy Z38 (navržená místní komunikace) bylo v grafické části v její severní části lokálně upraveno napojení na stávající místní komunikaci.
- ad27 U plochy P05 byl upraven regulační kód na SV.1.20.60.
- ad28 Plocha Z24 byla vymezena dle dohodnutého rozsahu a byl stanoven požadavek na zpracování územní studie.
- ad29 Plocha Z25 byla vypuštěna.
- ad30 Plocha Z34 byla vypuštěna.
- ad31 Plocha Z35 byla vypuštěna a provedeny požadované úpravy.
- ad32 Plocha Z36 byla zmenšena dle požadavku.
- ad33 V kapitole B.3.2 byl do posledního odstavce přidán požadovaný text a do odůvodnění byl do kapitoly D.2.4 vložen požadovaný text (stylisticky upraven) a bylo příslušně doplněno Schéma prvků nelesní zeleně.
- ad34 V kapitole odůvodnění D.5.2 byl příslušný text doplněn a stylisticky upraven.
- ad35 Do kapitoly E.2. byl doplněn požadovaný text.
- ad36 Do kapitoly E.2. na závěr byl doplněn požadovaný odstavec.
- ad37 Z kapitoly E.2 byl vypuštěn text týkající se ochrany charakteru zástavby a byla vytvořena nová podkapitola F.4.5 Charakter zástavby (viz dále).
- ad38 Text v kapitole E.5. týkající se prostupnosti krajiny byl dle požadavku upraven.
- ad39 V základní vybavenosti území byla doplněna nepřipustnost tratí single track na území CHKO LH.
- ad40 Do základní vybavenosti území byla zařazena informační zařízení a byly pro ně stanoveny specifické podmínky v souladu s požadavky.
- ad41 Do odůvodnění kapitoly D.5.2 byl doplněn požadovaný text.
- ad42 Byla vytvořena nová kapitola F.4.5. Charakter zástavby a byl do ní včleněn celý dohodnutý text.
- ad43 V kapitole F.4.3. byl doplněn text týkající se min. velikosti stavebních pozemků a stylisticky byl upraven. Příslušně bylo doplněno i odůvodnění této kapitoly.
- ad44 Z přípustného využití ploch smíšených obytných venkovských byly vyňaty ubytovny.
- ad45 Z přípustného využití ploch rekreace individuální bylo vyňato trvalé bydlení.
- ad46 Z podmíněně přípustného využití ploch občanského vybavení – sport byly vyňaty penziony.
- ad47 Z hlavního využití ploch občanského vybavení – hřbitovy byly smuteční síně přesunuty do přípustného využití a byl do odůvodnění této kategorie ploch doplněn požadovaný text.
- ad48 U ploch dopravy drážní a ploch dopravy silniční byla doplněna specifická podmínka týkající se oplocení.
- ad49 U ploch vodních a vodních toků byl u podružných staveb a rekreačních a volnočasových aktivit do specifických podmínek doplněn text: „na území CHKO LH se nepřipouští“.
- ad50 Podle požadavků byl upraven odstavec v kapitole F.4.2. týkající se výškové hladiny zástavby.
- ad51 V podkapitole F.4.3 Plošná intenzita zástavby byl upraven text definice dle požadavku.
- ad52 Do kapitoly J byl doplněn do poslední odrážky požadovaný text.
- ad53 V grafické i textové části byly aktualizovány názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.360/2021 Sb. a bylo prověřeno a dle potřeby upraveno hlavní a přípustné využití tak, aby bylo v souladu s charakteristikou těchto ploch a bylo upraveno vymezení ploch smíšených nezastavěného území všeobecných tak, aby nezasahovaly do zastavěného území, které bylo po společném jednání opětovně prověřeno a místně aktualizováno.

A.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Požadavky, pro úpravu návrhu ÚP po veřejném projednání (dále jen Požadavky) byly zpracovány pořizovatelem (Magistrát města Liberec, oddělení úřadu územního plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předány zpracovateli dne 12.2.2024.

Na základě výsledků vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, obce, připomínek ostatních orgánů, sousedících obcí a námitek a připomínek veřejnosti k návrhu ÚP pro veřejné projednání byly provedeny následující úpravy grafické a textové části.

Pozn.: jednotlivé požadavky nejsou dále citovány, jsou součástí dokumentace „Požadavky pro úpravu návrhu ÚP Rynoltice po veřejném projednání“ uložené ve spise u pořizovatele.

- ad1 Z podmínek pro plochy zemědělské všeobecné byl v podmíněně přípustném využití vypuštěn text „pěstování energetických plodin a dřevin“.
- ad2 U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití byl v nepřípustném využití změněn text na znění **využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím** a případně u některých typů ploch s rozdílným způsobem využití doplněn o další specifikaci, u typů ploch: zemědělské všeobecné, lesní všeobecné, přírodní všeobecné, smíšené nezastavěného území všeobecné, zeleň sídelní ostatní byl doplněn o text například mobilní domy, odstavené dopravní prostředky, treehouses, jurty.
- ad3 Do kapitoly F.4 druhého odstavce byl doplněn text: - v zastavěném území a v zastavitelných plochách, nejsou stanoveny dostatečně podrobné podmínky ochrany krajinného rázu, vzhledem k tomu, že územní plán takovou to podrobnost neumožňuje, a proto příslušné dotčené orgány v nich budou posuzovat vlivy záměrů na krajinný ráz.
- ad4 Po dohodě s pořizovatelem nebylo doplněno, biocentra a biokoridory nejsou plochami s rozdílným způsobem využití, kde se stanovuje přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití, biocentra jsou v ÚP Rynoltice vždy plochami přírodními (v textu ÚP je to jasně stanovené) a biokoridory jsou překryvnými koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití, kdy platí podmínky pro ty konkrétní plochy s omezením, které je stanoveno v kapitole E.3 (viz dále).
- ad5 V kapitole E.3 byl upraven a rozšířen text týkající se podmínek využití území ve skladebných prvcích ÚSES tak, aby byl v podrobnosti územního plánu (relevantní podmínky) a bylo podle něj možno rozhodovat o změnách v území.
- ad6 Tabulka F.3.1 byla přesunuta do odůvodnění, kde je uveden výčet stávajících limitů využití území a zakres proveden v Koordinačním výkresu (5), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje, informace o konfrontaci stávajících limitů využití území se zastavitelnými plochami a plochami změn v krajině je uvedena v tabulce Tab.D.6_2 Odůvodnění. U plochy Z71 nebylo doplněno OP silnic, protože uvedená zastavitelná plocha se nachází v proluce zástavby, kde je více staveb a mezi stavbami je vzdálenost cca 44 m a tudíž není nutno vymezovat OP silnice.
- ad7 V hlavním využití ploch výroby lehké byl text likvidace odpadů nahrazen textem zpracování odpadů.
- ad8 Ve stabilizované ploše smíšené obytné venkovské obsahující i pozemky p.č. 1225/1 1220/5, st.377 v k.ú. Rynoltice byl na základě požadavku DO snížena výšková hladina zástavby ze 2 NP na 1 NP (9 m). Viz Hlavní výkres.
- ad9 Požadavek je v návrhu ÚP již obsažen na obecné úrovni v kapitole E.2 v posledním odstavci. Po dohodě s pořizovatelem není nutno text doplňovat.
- ad10 Text je uveden v kapitole D.5.2 odůvodnění, protože rozhodování o změnách v území nelze podmiňovat odkazováním na oborové dokumenty, které se mění v čase nebo jsou již překonány jinými dokumenty, stejně tak odkazy na zákony a jejich paragrafy, kdy toto není relevantní podmínkou v ÚP (viz judikáty soudů).

- ad11 U ploch dopravy drážní bylo do podmíněně přípustného využití přidáno využití: obslužné funkce – stavby pro komerční služby, obchod, stravování a příslušně stanovena specifická podmínka.
- ad12 V zastavitelné ploše Z16 byl upraven regulační kód na SV.1.20.60 v souladu s přílehlou zástavbou stejného charakteru.
- ad13 Po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem byly vymezeny zastavitelné plochy Z90, Z91, plochy veřejné prostranství všeobecné na pozemcích p.č. 2046/1, 2046/2, 2047/1 ve vlastnictví obce a evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Navrhuje se obnova místní komunikace, zejména pro nemotorovou dopravu jako spojení Rynoltic sever ve směru na sídlo Černá Louže.
- ad14 Ve shodě se skutečným stavem území (po prodeji) byl pozemek p.č. 2005/2 vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené venkovské a stabilizovaná plocha veřejné prostranství všeobecné (místní komunikace) byla vymezena na pozemku p.č. 2011 vše v k.ú. Jítrava.
- ad15 U zastavitelné plochy Z66 byl po dohodě s určeným zastupitelem upraven regulační kód na OS.1.20.30.
- ad16 Severní část pozemku p.č. 2144 k.ú. Jítrava o plošném rozsahu 1285 m² byla vymezena jako zastavitelná plocha Z88, typ plochy smíšené obytné venkovské, regulační kód SV.1.15.70. Jedná se o plochu v zastavěném území tvořící proluku ve stávající zástavbě.
- ad17 Plošně nevýznamný pozemek p. č. 1787 v k.ú. Rynoltice byl přidán do zastavitelné plochy Z03, plochy smíšené obytné venkovské, s kterou sousedí a tvoří souvislý celek. Pro zastavitelnou plochu Z03 byl v souvislostech s charakterem okolní zástavby upraven regulační kód na SV.1.15.70.
- ad18 Plošně velmi malá (cca 100 m²) západní část pozemku p. č. 184/1 v k. ú. Rynoltice byla přidána k zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské Z89 (původně označena jako plocha přestavby P01, ale protože je nově stanoven požadavek na vymezení ploch přestavby pouze v zastavěném území, byla změněna z ploch přestavby na plochu zastavitelnou s označením Z89). Rozsah zvětšení je shodný jako vymezená plocha bydlení v platném ÚPO Rynoltice.
- ad19 Plocha přestavby P01 byla změněna z ploch přestavby na plochu zastavitelnou s označením Z89, protože je nově legislativně stanoven požadavek (Jednotný standard ÚP) na vymezení ploch přestavby pouze v zastavěném území a předmětná plocha je vymezena i mimo zastavěné území. Po prověření byl upraven u zastavitelné plochy Z89 regulační kód na SV.1.20.60.
- ad20 Plošně velmi malý pozemek p. č. 375/3 v k. ú. Rynoltice byl přidán k zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské Z89 (původně označena jako plocha přestavby P01, ale protože je nově stanoven požadavek na vymezení ploch přestavby pouze v zastavěném území, byla změněna z ploch přestavby na plochu zastavitelnou s označením Z89). Rozsah zvětšení je shodný jako vymezená plochy bydlení v platném ÚPO Rynoltice.
- ad21 V kapitole D.5.9 Odůvodnění byl doplněn text týkající se svahových nestabilit v řešeném území, zejména ve vztahu ke stávající i nové zástavbě.
- ad22 Byl vymezen koridor (PK01) pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi určený pro rekonstrukci koryta Rynoltického potoka v ucelené délce od vodní nádrže u chatové osady Slunce po soutok s Panenským potokem. Vodní tok protéká zastavěným územím, kdy jeho podstatnou část tvoří zatrubněné úseky. Obec společně s vlastníkem toku připravuje celkovou rekonstrukci koryta Rynoltického potoka, což přispěje ke snížení ohrožení zastavěného území povodněmi. Stanovuje se koridor pro umístění staveb pro snižování ohrožení území povodněmi (PK01) o šíři 2,5 m od břehové čáry vodního toku na obě strany pro rekonstrukci koryta Rynoltického potoka, kdy šířka byla upravena tak, aby koridor nezasahoval stávající budovy vedené v KN. Současně je vymezena veřejně prospěšná stavba VK-PK01 rekonstrukce Rynoltického potoka.
- ad23 V kapitole D.2.2 byla odstraněna technická chyba a v druhém odstavci v závorce byla vypuštěna plocha Z24.

- ad24 U plochy přestavby P02 byl změněn typ plochy s rozdílným způsobem využití z výroby lehké (VL) na typ plochy smíšené výrobní jiné (HX). Změna je provedena z důvodu vymezení plochy přestavby v sousedství se stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými tak, aby byla zajištěna jejich ochrana před potenciálními negativními vlivy z výroby. Regulační kód byl zachován.
- ad25 Text u zastavitelné plochy Z66 byl dle požadavku specifikován na obnova vodní nádrže.
- ad26 Na základě požadavku vlastníka se zastavitelná plocha Z36, plocha smíšená obytná venkovská zrušuje a ponechává se stabilizovaná plocha zeleně sídelní ostatní.
- ad27 Na základě podrobnějšího prověření návrhu vodní nádrže K02, kdy podloží v místě není pro vodní nádrž vhodné a Panenský potok nemá dostatečnou průtočnost (zjištění obce) se vypouští plocha změn v krajině K02 (plochy vodní a vodních toků). Vodní nádrž byla převzata z Územní studie krajiny SO ORP Liberec a na základě podrobnějšího prověření obcí se z ÚP Rynoltice vypouští.
- ad28 Na základě prověření se vymezují pozemky p. č. 1712/3 a p. č. 12 v k. ú. Jítrava k zařazení do ploch smíšených obytných venkovských jako nově vymezená plocha přestavby P07, která se odděluje od původně vymezené plochy přestavby P06 určené pro rozvoj ploch smíšených výrobních jiných. Nová plocha přestavby má výměru 780 m², kdy záměrem je její budoucí přičlenění k sousedící stabilizované ploše smíšené obytné venkovské a využití jako zahrady. Plocha je dotčena stanoveným záplavovým územím (nikoliv AZZU), kde lze stavby umisťovat jen podmíněně a v dalších stupních projektové přípravy bude toto zohledněno (individuální ochrana staveb před povodněmi). Dle platného ÚPO Rynoltice je pozemek p. č. 1712/3 součástí stabilizovaných ploch bydlení. Nový zábor ZPF není požadován, pouze se částečně mění typ plochy s rozdílným způsobem využití (funkce), nová zastavitelná plocha se nevymezuje.
- ad29 Do kapitoly D.6.4 odůvodnění byl doplněn popis, jakým způsobem byly stanoveny prostorové regulativy (výšková hladina zástavby, koeficient zastavění nadzemními stavbami, koeficient zeleně).
- ad30 Požadavek byl pořizovatelem stažen, protože veřejné projednání ÚP Rynoltice bylo uskutečněno před 1.1.2023 a postupuje se tudíž podle čl. II. odst. 1. vyhlášky č. 418/2022 Sb., kdy pořízení územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č.418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č.500/2006Sb. a vyhláška č.501/2006 Sb. k doručení oznámení o konání veřejného projednání návrhu územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č.500/2006Sb. ve znění účinném přede dnem nabytí vyhlášky č.418/2022 Sb. Proto dokumentace ÚP Rynoltice nebude provedena v Jednotném standardu územního plánu dle vyhlášky č.418/2022 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2023. Dalším důvodem je i předpoklad změn Jednotného standardu územního plánu od 1.7.2024 (v přípravě nová vyhláška).
- ad31 V kapitole F.3.2 ÚP Rynoltice byly specifikovány stavby vyloučené v nezastavěném území, kdy se toto stanovení týká zejména oplocení a staveb a zařízení výroben energií z obnovitelných zdrojů. Toto vyloučení je příslušně odůvodněno v kapitole D.6.3 odůvodnění.
- ad32 Požadavek byl pořizovatelem stažen. Odůvodnění vyloučení předmětné plochy bylo uvedeno v kapitole A.1 odůvodnění, bod A.1, tabulka vypuštěných zastavitelných ploch vymezených ÚPO Rynoltice (2006), kdy předmětná plocha byla označena č.22.

Bylo aktualizováno vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR a ZÚR LK v aktuálním znění.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP Rynoltice (dále též ÚP) řeší celé správní území obce Rynoltice, které je tvořeno třemi katastrálními územími - k.ú. Rynoltice, k.ú. Jítrava a k.ú. Polesí u Rynoltic. Území obce má pět částí Černá Louže, Jítrava, Nová Starost, Polesí a Rynoltice.

B.1.2 POLOHA A POSTAVENÍ RYNOLTIC V RÁMCI LIBERECKÉHO KRAJE

Obec Rynoltice se nachází ve střední části Libereckého kraje, v okrese Liberec. Obec na severu **sousedí** s Hrádkem nad Nisou, na východě s Bílým Kostelem nad Nisou, na jihu s obcemi Zdislava, Janovice v Podještědí, na západě s Jablonným v Podještědí.

Východní **hranice obce** je tvořena zalesněným Ještědským hřbetem (Vápenný – Jítravské sedlo – Vysoká), na jihu zalesněnými svahy Pískového návrší (485 m n.m.), na západě Panenskou strání (400 m n.m.) a na severozápadě a severu lesními komplexy Lužických hor.

Obr.1 Poloha a postavení obce Rynoltice v rámci Libereckého kraje



Zdroj: ÚAP LK

Od 1. ledna roku 2000 je legislativně celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem v Liberci a patří do okresu Liberec. Pro obec Rynoltice je obcí s **powěřeným obecním úřadem** (obec II. stupně) Hrádek nad Nisou a **obcí s rozšířenou působností** město Liberec (obec III. stupně).

Navržený rozvoj obce vychází z jejího postavení ve **struktuře osídlení** Libereckého kraje jako **ostatní obce** (není zařazena mezi nesporná centra osídlení) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu Jablonné v Podještědí.

Obec leží nedaleko od krajského města Liberec, ale v lokalitě za Ještědským hřbetem, který je v širším území výrazným předělem. Dobrá dopravní dostupnost prostředky veřejné dopravy osob (VDO) je zajištěna zejména do Liberce a do Jablonného v Podještědí.

Za prací **vyjíždějí obyvatelé** obce zejména do Liberce a do škol též do Liberce. ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, specifické zemědělství (chov koní), služby, ale i rekreaci a cestovní ruch.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro další rozvoj spolupráce, zejména se sousedícími obcemi a v rámci mikroregionů **Hrádecko - Chrastavsko a Mezi kopci**, ve kterých je obec členem. Řešené území obce je začleněno v české části Euroregionu Nisa vytvořeného příhraničními regiony ČR, SRN a Polska s hlavními středisky Liberec (ČR), Zittau (SRN) a Jelenia Góra (PR) a zahrnující podstatnou část Libereckého kraje.

Koncepční řešení ÚP Rynoltice plně **zohledňuje polohu a význam obce** v rámci EU, ČR, Libereckého kraje. Koncepce ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj obce. Přiměřeně byly zohledněny a prověřeny návaznosti koncepčního řešení na území sousedních obcí, zejména návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury.

B.1.3 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Krajinný ráz obce je dán především členitostí jejího území a lesními porosty. Řešené území je ohraničeno Ještědským hřbetem, Lužickými horami a Ralskou pahorkatinou. Ve vlastním území vystupují v jihovýchodní části Kostelní vrch (500 m n. m.) a v severozápadní části Havran. Nejvyšším vrcholem území obce je Vápenný (790 m n. m.), porostlý smíšenými lesy na jihovýchodní hranici území. Za severovýchodní hranicí obce vystupují Vysoká (545 m n. m.) a Ostrý vrch (511 m n. m.). Na jižní hranici dominuje Pískové návrší (485 m n.m.).

Z hlediska **geomorfologického členění** (Demek et al. 1987) se území obce řadí do Hercynského systému - provincie Česká vysočina a dále leží na hranici dvou subprovincií, kdy tuto hranici tvoří lužická porucha v linii Nový Bor – Cvikov – Jítrava – Rynoltice – Hodkovice nad Mohelkou – Rovensko pod Troskami.

Řešené území náleží do:

- subprovincie IV Krkonoško-jesenická soustava
- oblast IVA Krkonošská oblast
- celek IVA-2 Lužické hory
- podcelek IVA-2A Lužický hřbet
- okrsek IVA-2A-b Hvozský hřbet
- celek IVA-3 Ještědsko-kozákovský hřbet
- podcelek IVA-3A Ještědský hřbet
- okrsek IVA-3A-a Kryštofovy hřbety
- subprovincie VI Česká tabule
- oblast VIA Severočeská tabule
- celek VIA-1 Ralská pahorkatina
- podcelek VIA-1B Zákupská pahorkatina
- okrsek VIA-1B-c Podještědská pahorkatina

Lužický hřbet je geomorfologický podcelek, hlavní hřeben Lužických hor na severu České republiky. Nejvyšším vrcholem je 793 metrů vysoká Luž. Dalšími významnými kótami jsou Pěnkavčí vrch (792 m n.m.), Jedlová (776 m n.m.), Hvozd (749 m .n.m.), Weberberg (710 m n.m.), Bouřný (703 m n.m.)

Okrsek **Hvozský hřbet** zaujímá severní a západní část území obce. Je to plochá hornatina převážně v povodí Ploučnice, na východě též Lužické Nisy. Budován je kvádrovými pískovci středního turonu a turonu až coniacu s proniky neovulkanických hornin. Vyznačuje se silně rozčleněným erozně denudačním reliéfem, vyzdvíženým při lužické poruše, s výraznými neovulkanickými sukami a pískovcovými strukturními hřebeny, s četnými skalními tvary zvětrávání a odnosu. Nejvyšším bodem v je Hvozd (750 m n.m.), který leží mimo území obce Rynoltice.

Ještědský hřbet – severní část Ještědsko-kozákovského hřbetu. Nejvyšším bodem je Ještěd (1012 m), dalšími významnými kótami jsou Nad Pláněmi (850 m), Černá hora (810 m), Vápenný (790 m), Dlouhá hora (748 m), Javorník (684 m), Kopanina (657 m), Vysoká (545 m).

Okrsek **Kryštofovy hřbety** náleží do celku Ještědsko - kozákovský hřbet a podcelku Ještědský hřbet. Dále se člení na podokrsky Vápenný hřbet na západě a Rozsošský hřbet na východě. Hřbety sousedí na jihu se sesterským okrskem, Hlubockým hřbetem. Dále sousedí s celky Žitavská pánev na severu a východě, Lužické hory na severozápadě a Ralská pahorkatina na jihozápadě. Významnými vrcholy v kontaktu s řešeným územím jsou Vápenný (790 m n.m.), Malý Vápenný (687 m n.m.). Po jihozápadním hřbetu, který tvoří hranici zájmového území, probíhá hlavní evropské rozvodí.

Zákupská pahorkatina – severní část Ralské pahorkatiny má charakter členité pahorkatiny. Geomorfologickými dominantami jsou četné neovulkanické suky a kryogenní tvary. Nejvyšším bodem je Ralsko (696 m), dalšími kótami jsou Jílový/Jezevčí vrch (665 m), Tlustec (591 m), Ortel (554 m), Tisový vrch (540 m), Slavíček (535 m), Velký Jelení vrch (514 m), Stříbrník (507 m), Chotovický vrch (498 m), Skalický vrch (484 m), Brništský vrch (491 m), Českolipský Špičák (459 m), Hamerský Špičák (452 m), Kamenický vrch (436 m).

Okrsek **Podještědská pahorkatina** se člení na podokrsky Rynoltická pahorkatina a Jablonská pahorkatina v severní části, Křížanská pahorkatina a Strážská kotlina v jižní části. Území okrsku vymezují sídla Stráž pod Ralskem na jihozápadě, Osečná na jihovýchodě, Rynoltice na severu a Heřmanice v Podještědí na severozápadě. Okrsek zahrnuje chráněná území PP Stříbrník, CHKO Lužické hory a Přírodní park Ještěd (část).

V **Rynoltické pahorkatině** jsou významnými vrcholy Krkavčí návrší (472 m n.m.) a Kostelní vrch (500 m n.m.). V Křížanské pahorkatině jsou významnými vrcholy Holubník (562 m n.m.), Stříbrník (507 m n.m.), Útěchovický Špičák (499 m n.m.).

Na geologické stavbě zájmového území se podílí útvary paleozoika, období devonu, proteozoika, období svrchní křídy (turon a cenoman), terciéru a kvartérní, pleistocénní i holocénní překryvy. Geologicky nejstarší podloží vystupuje k povrchu v podobě vyvěřelin v oblasti Vápenného a Vysoké, v podobě sedimentů vyzdvižených podél lužického zlomu ze dna sedimentačního příkopu v oblasti Kozího hřbetu. Z období pleistocénu je u Jítravy zachován zbytek ledovcové morény, kde byla v minulosti otevřena pískovna.

Největším nerudným bohatstvím regionu jsou **zdroje podzemních vod**. Jejich převládající množství je vázáno na kolektory svrchokřídových sedimentů. Při východním okraji území obce po linii Vápenný - Vysoká probíhá hranice evropského rozvodí Baltského a Severního moře a současně hranice CHOPAV Severočeská křída.

Území obce ve své východní části a v menší míře v jihovýchodní a severní části je i pramennou oblastí. Větší vodní toky zde chybí. **Hydrologicky** náleží do povodí Labe, **povodí Ploučnice** (01-14-03). Hlavním vodním tokem na území obce je Panenský potok, který protéká řešeným územím od východu k západu. Jedná se o tok délky toku 28,8 km, plocha povodí Panenského potoka k zaústění Kněžického potoka činí 26,7962 km². Pramení na západním svahu vrchu Vápenný v nadmořské výšce cca 720 m n.m. a v Mimoní se zprava vlévá do Ploučnice. V území obce má v k.ú. Jítrava Panenský potok 4 pravostranné bezejmenné přítoky a jeden levostranný bezejmenný přítok, v k.ú. Rynoltice jeden pravostranný – Rynoltický potok a jeden levostranný bezejmenný potok. Jedná se prakticky o sezónní vodoteče s minimálními průtoky. Rozvoj obce je koncipován tak, aby nemohlo docházet ke zhoršení ochrany před povodněmi a záplavami ploch mimo území obce a poškození přírodních hodnot v území.

Dle všeobecného členění ČR na **klimatické oblasti** (Quitt E., 1971) je řešené území členěno do dvou klimatických jednotek **MT2, MT7**. Podstatná část území (sídla Černá Louže, Nová Starost, Polesí, Rynoltice, dolní část Jítravy) je v klimatické jednotce MT7, východní, výše položená část území je v klimatické jednotce MT2.

Jihovýchodní část správního území obce je součástí krajinného celku **07 - Ještědský hřbet** (krajina 07-1 Ještěd – Vápenný), velmi malá severovýchodní část území při Jítravském sedle je součástí krajinného celku Liberecko (krajina 02-2 Hrádecko Chrastavsko), severní okrajová část je součástí krajinného celku Lužické hory (krajina 12-1 Lužické hory – východ) zbylé území je součástí krajinného celku **11 - Západní Podještědí** (krajina 11-1 Jablonsko). ÚP Rynoltice **respektuje a rozvíjí hodnoty krajiny** a vytváří územní podmínky pro dosažení a udržení jejich cílových kvalit, zejména zachování charakteru krajiny, reliéfu terénu, ochrana přírodních dominant, ochrana charakteru osídlení aj.). Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu dochovaného krajinného rázu.

Značná část území obce je tvořena plochami zájmů **zvláštní** (CHKO Lužické hory) a **obecné ochrany přírody** (VKP ze zákona, prvky ÚSES, množstvím prvků nelesní zeleně). Menší východní část území obce je součástí Přírodního parku Ještěd. Kategorie **zvláštní ochrany přírody** je zde zastoupena chráněnou krajinou oblastí Lužické hory, přírodní rezervací Velký Vápenný, přírodní památkou Bílé kameny, památným stromem Jítravský kaštan. V řešeném území je EVL Západní jeskyně v lomu v přírodní rezervaci Velký Vápenný. V ÚP Rynoltice jsou tyto významné přírodní hodnoty respektovány.

Území obce je velmi pestré v zastoupení v naprosté většině plně funkčních prvků **územního systému ekologické stability** nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu které území obce v rámci vymezených biochor reprezentativně pokrývá. Přes řešené území obce je vymezena část nadregionálních biokoridorů K34B a K19MB s vloženým biocentrem regionálního významu RC1272 a část regionálního biokoridoru RK642. Celý systém ÚSES byl v ÚP Rynoltice na území obce náležitě upřesněn včetně zajištění návazností na území sousedících obcí.

Kvalita životního prostředí je relativně dobrá. Z místních zdrojů znečištění jsou to zejména emise ze spalovacích procesů z lokálních topenišť a z automobilové dopravy. Celkově lze kvalitu ovzduší považovat za dobrou. Obecně lze konstatovat, že čistota vody v Panenském potoku je klasifikována II. třídou – mírně znečištěná voda, kdy znečištění způsobuje chybějící odpovídající systém likvidace splaškových vod v sídlech. ÚP Rynoltice urbanistickou koncepcí a svými regulativy vytváří podmínky pro **snižování environmentálních rizik** a negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel.

B.1.4 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Socioekonomické vazby jsou dány základními historickými souvislostmi, které již během vzniku předznamenávaly rozvoj obce a její závislost na okolních městech. Základy pro utváření obce Rynoltice byly dány přírodními podmínkami a formovány osídlením v minulých staletích.

Obec se nachází na **rozvojové ose ROS3** (Liberec – Jablonné v Podještědí – Nový Bor - Ústí nad Labem), kde lze očekávat zvýšené požadavky na změny v území a která je vyvolána dopravní vazbou na koridor silniční dopravy S11 (silnice I/13, D8 – Děčín – Česká Lípa – Svoboda – Bílý Kostel nad Nisou) při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. Protože obec Rynoltice není součástí rozvojových oblastí ani není centrem osídlení vně vymezených rozvojových oblastí, tak požadavky nadmístního významu na změny v území se omezí pouze na vlastní dopravní koridory, případně na plochy na ně bezprostředně funkčně a prostorově navazující (zejména mimo CHKO Lužické hory).

Obec má velmi dobrou **polohu** k blízkému centru osídlení Liberci, do kterého je zajištěna i dopravní dostupnost prostředky veřejné dopravy osob (železnice, bus). Území obce je hojně využíváno pro rekreaci, zejména obyvateli krajského města Liberec.

Obec má **základní občanské vybavení** (obecní úřad, základní a mateřská škola, pošta, obchody, restaurace, fotbalové a tenisové hřiště, lékařská ordinace, hřbitovy aj.). Obec kooperuje při využívání zejména školských zařízení se sousedními obcemi. Za **vyšší vybaveností** (střední školství, nemocnice, lékárna, vyšší služby) a za prací vyjíždí obyvatelé především do Liberce. Vztahy a vazby k ostatním blízkým městům (Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou) a k sousedícím obcím jsou velmi slabé, na Hrádek nad Nisou jsou vazby zejména ve správní oblasti (stavební úřad, obvodní oddělení Policie, matřika).

ÚP Rynoltice nabídkou vhodných ploch (zejména ploch občanského vybavení veřejného, ploch smíšených výrobních jiných a ploch smíšených obytných venkovských) vytváří předpoklady pro **rozvoj** zařízení **občanského vybavení** všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí zejména v oblasti služeb, rekreace a cestovního ruchu.

Vyjíždka za prací výrazně převažuje do Liberce, do Hrádku nad Nisou je již výrazně slabší a do ostatních obcí je minimální.

ÚP Rynoltice **stabilizuje obec** v širším území a vytváří územní podmínky pro její **systémový rozvoj** při vhodné kooperaci se sousedními obcemi.

Od roku 2001 se začíná projevovat **oživení obytné funkce** Rynoltic v širším zázemí nedalekého Liberce. ÚP Rynoltice přiměřenou nabídkou ploch pro bydlení vytváří podmínky pro budoucí **zvýšení počtu obyvatel**.

Obec Rynoltice jako středisko cestovního ruchu je součástí turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Hrádecko – Chrastavsko. Vzhledem k příznivé poloze může obec plnit úlohu **rekreačního zázemí** pro obyvatele, zejména města Liberec. ÚP Rynoltice posiluje rekreační význam obce a vytváří územní podmínky pro jeho systémový rozvoj např. vymezením ploch pro sportovně rekreační funkce, rozvojem pěších a turistických tras (cyklostezka Svaté Zdislavy) aj.).

B.1.5 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Území obce leží na významné **silnici I/13** (D8 – Děčín – Nový Bor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec), která je výraznou silniční spojnici Liberecko - jablonecké aglomerace s podkrušnohorskou oblastí a Šluknovskem. Silnice I/13 má zastavěné území Jítravy po severní straně, v Rynolticích prochází zastavěným územím. ÚP Rynoltice v souladu se ZÚR LK navrhuje její místní přeložku Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová) v koridoru CNZ-S11_D03/3). Problematický úsek silnice I/13 procházející zastavěným územím sídla Rynoltice byl stavebně upraven včetně doplnění komunikací pro nemotorovou dopravu, přechodů, úpravy zastávek bus, realizace zpomalovacích ostrůvků na vjezdech.

Vztahy k okolnímu území jsou zajištěny stávající sítí silnic III. třídy směrem na Hrádek nad Nisou a na oblast Křížan. V Polesí je **silnice III/2718**, Rynoltice s Hrádkem nad Nisou spojuje **silnice III/2716** a s Janovicemi a dále Křížany **silnice III/27244**. Přes Jítravu prochází **silnice III/27243** do Zdislavy. V Jítravském sedle se na silnici I/13 napojuje **silnice III/2713** od Hrádku nad Nisou. Základní komunikační systém silnic je v území stabilizován a nenavrhují se ke změně.

Územím obce prochází **celostátní železniční trať č.086** Liberec – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať s železniční stanicí Rynoltice. Z Rynoltic přes Křížany do Liberce se jedná o technicky a turisticky zajímavou trať s tunely a viadukty, ale neumožňující zvýšení traťové rychlosti. ÚP Rynoltice vymezuje **koridor pro její racionalizaci** a elektrizaci **CNU-D33**. Úsek Rynoltice – Mimoň je určený pro **optimalizaci** jednokolejné trati a její elektrizaci. Pro realizaci těchto opatření na území obce Rynoltice je vymezen návrhový **koridor CNZ-D33/2-5**. Předpokládá se realizace optimalizace zejména na plochách drážních (DD).

V úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice byl prověřován výhledový záměr novostavby tzv. Jítravské či Rynoltické spojky, která by měla zásadním způsobem zrychlit železniční spojení mezi Libercem a Českou Lípou (Ústím nad Labem). Ve vydaných ZÚR LK byl vymezen nový úsek Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice železniční trati Česká Lípa – Liberec ve variantním řešení formou územních rezerv (D33A, D33B). Vymezené územní rezervy D33A a D33B měly být prověřeny do 4 let od vydání ZÚR LK územní studií US3 ze ZÚR LK – Řešení železničního napojení Libereckého kraje na Ústecký kraj a na I. železniční koridor. US3 však nebyla KÚLK OÚPSŘ pořízena, protože příslušná trasa byla vyhledána a prověřena SŽDC v rámci pořízení Technicko – ekonomické studie tratě Děčín východ – Liberec (SUDOP PRAHA). Tato studie vyhledala další trasu mimo koridory D33A i D33B.

Do rozhodnutí, zda bude realizována novostavba Rynoltické spojky nebo úprava stávající železnice, se koridor D33C vymezuje jako územní rezerva sledující výše uvedenou studii navrženou trasu, která vede podél stávající silnice I/13 a nezasahuje podstatně do CHKO Lužické hory. Do ZÚR LK (úplné znění po AZÚR LK č.1) je zpracována již jen varianta D33C. V ÚP Rynoltice ve shodě s vydanou AZÚR LK vymezuje upřesněný **koridor územní rezervy R1 (D33C)**.

V rámci **železniční stanice** a přilehlých stávajících ploch dopravy drážní (DD) se v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací navrhuje přemístění nástupiště blíže k zástavbě sídla Rynoltice a pro rozvoj přidružených služeb (např. úschovna kol) aj. a pro odstavování osobních vozidel využít stávající uvolněné plochy drážní.

Dopravní obslužnost je dobře zajišťována železniční a autobusovou dopravou. Vlakové spojení umožňuje zejména dojížděku do Liberce nebo naopak do Jablonného v Podještědí a České Lípy. V obci zastavují i rychlíky Liberec - Česká Lípa - Děčín - Ústí nad Labem. Autobusové spoje propojují Rynoltice s okolními obcemi a centry osídlení Libercem, Jablonným v Podještědí, Hrádkem nad Nisou, Křižany, Stráží pod Ralskem (zejména v pracovní dny).

Dopravní vzdálenosti z obce Rynoltice (obecní úřad) do významných správních center osídlení:

- Liberec (náměstí E. Beneše)	cca 20,5 km
- Hrádek nad Nisou	cca 10,0 km
- Nový Bor	cca 22,0 km
- Česká Lípa	cca 33,0 km
- Praha (centrum)	cca 116,0 km

Rozvoj **cykloturistické dopravy** na území obce Rynoltice je vázán na vedení dálkových cykloturistických tras **č.25** Hrádek nad Nisou – Rynoltice – Křižany – Osečná – Kuřívody – Doksy, **č.25M** Rynoltice – Petrovice a postupně budované **cyklostezky (cyklotrasy) Svaté Zdislavy** (v řešeném území realizován úsek Rynoltice – Jítravské sedlo). Cyklistické a pěší trasy a jsou koordinovány na hranicích sousedních obcí. ÚP Rynoltice navrhuje v rámci MTK Svaté Zdislavy (D73) realizaci komunikace pro nemotorovou dopravu v úseku Rynoltice hřbitov – ČSPH – meandry Panenského potoka a to včetně přemostění silnice I/13. V ÚP je vymezen koridor (GNZ-D73). Na daný úsek je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí. Po realizaci přeložky silnice I/13 se výhledově navrhuje i realizace cyklostezky v úseku ČSPH Rynoltice – Lvová umístěné v rámci koridoru pro přeložku silnice I/13. V ÚP se navrhuje doplnění cykloturistických tras nadmístního významu a to zejména propojení Hřebenovky na cyklotrasu č.25 (Vápenný lom – Jítravské sedlo – Sloní kameny - Horní Sedlo), kdy úsek je vedený po účelových komunikacích v rámci stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství všeobecných (PP). Tato spojka sleduje v logické lince hlavní hřeben a umožňuje návštěvu Sloních kamenů. Navrhuje se i potřebné nové přemostění silně dopravně zatížené silnice I/13 (GNU-D42), které je v podstatě podmínkou pro realizaci této trasy. Dále se navrhuje **propojení cyklotrasy Svaté Zdislavy** na cyklotrasu č.14 (Jítravské sedlo – Hrádek nad Nisou), kdy úsek cyklotrasy je veden po silnici III/2713. Navržené dílčí doplnění místní cykloturistické trasy Rynoltice – Janovice v Podještědí zajistí návaznost na trasy v širším území.

Též se navrhuje napřimení pěší trasy Hřebenovky v úseku Vápenný lom – Jítravské sedlo – Bílé kameny – Vysoká po linii hřbetu.

B.1.6 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na území obce budou územně chráněny a koordinovány **koridory technické infrastruktury** pro zásobování obyvatel pitnou vodou, odvádění splaškových vod, elektrická vedení VVN a VN, plynovodní vedení VTL a STL plynovodů a systémy elektronických komunikací.

Zásobování pitnou vodou je v sídelním útvaru Rynoltice na relativně dobré úrovni. Obec má vlastní vodovodní systém s vlastními vodními zdroji, které ale byly v nedávné době doplněny zásobováním pitnou vodou ze zdroje Kněžice novým přivaděčem přes vodojem Lvová. ÚP Rynoltice podporuje rozšíření vodovodu zejména do rozvojových ploch vymezených v ÚP Rynoltice. V okrajových částech sídel zůstává individuální zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Čištění odpadních vod v sídelním útvaru je na velmi nízké úrovni. V řešeném území není vybudován komplexní kanalizační systém. Místní čistírny odpadních vod jsou instalovány v průmyslovém areálu Purum s.r.o. v Rynolticích a některé rekreační a obytné objekty a zařízení občanského vybavení mají vlastní domovní ČOV. Ostatní stavby mají vybírací jímky nebo septiky s přepadem do vodních toků.

V ÚP Rynoltice se navrhuje dva systémy odvádění a **čištění odpadních splaškových vod v místech s hustější zástavbou** a to v sídlech Rynoltice a Jítrava a individuální čištění splaškových vod v roztroušené, převážně rekreační zástavbě v souladu s platnou legislativou tak, aby nebyly přímé vlivy na území sousedních obcí.

Elektrická energie je do řešeného území přivedena nadzemním vedením **VN 22 kV** z transformovny Hrádek nad Nisou (110/22kV) vývodem Bílý Kostel nad Nisou, s možností záskoku z transformovny Frýdlant. Rozvod elektrické energie po obci je zajištěn přes 16 stožárových trafostanic vrchním nízkonapětovým vedením. ÚP Rynoltice stabilizuje trasy vedení VN navrhuje jejich místní rozšíření a doplnění trafostanice. Přes řešené území prochází trasa vedení VVN 110 kV z TR Noviny pod Ralskem do TR Hrádek nad Nisou.

Přes území Rynoltic prochází západovýchodním směrem trasa **VTL plynovodu DN 300, PN40 Ústí nad Labem – Liberec** s odbočkou k areálu bývalé Osevy (RS VTL). Pod chatovou osadou Slunce byla realizována distribuční RS VTL/STL, kdy STL plynovod je rozveden jen v rámci sídla Rynoltice. Plošná plynofikace dalších sídel se nenavrhuje.

Přes řešené území prochází **dálkové optické kabely** Liberec – Ústí nad Labem a Hrádek nad Nisou – Rynoltice a dálkový kabel Rynoltice – Všelibice. Vzduchem okrajově nad územím prochází dvě **radioreleová spojení**.

ÚP Rynoltice vytváří podmínky pro vzájemnou **vyváženost** mezi sociálně ekonomickými záměry a životním prostředím obce, je zachována proporcionalita mezi zastavěným územím, zastavitelnými plochami a nezastavěným územím, plochami změn v krajině.

B.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce ÚP Rynoltice je v souladu se ZÚR LK, **nenavrhují se** záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území vymezené podle stavebního zákona na podkladě funkčního členění území zjištěného aktuálním terénním šetřením v celém řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů během roku 2020 a aktualizované v roce 2022 při zpracování návrhu ÚP, je do značné míry vyplněno stavební strukturou obce.

Dosud **nezastavěné části zastavěného území** jsou tvořeny pozemky, jejichž využití je omezeno limity využití území, nepříznivými stavebně technickými podmínkami, dočasnou nemožností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu nebo aktuálním nezájmem jejich vlastníků o jejich zastavění. Využití **zastavěného území bylo komplexně prověřeno** v rámci zpracování návrhu ÚP (SAUL, 08/2020 - 01/2021).

Podstatné plošné **zahuštění a výškový nárůst zástavby** v zastavěném území **není žádoucí** s ohledem na stávající charakter převážně rozptýlené zástavby s přiměřenou hustotou.

V případě výstavby na **stabilizovaných plochách** se dá předpokládat využití zejména shodnými vlastníky příslušných pozemků, kdy tyto pozemky jsou dlouhodobě drženy pro rodinné příslušníky (tzv. „výstavba pro děti“). Byly vytipovány i další vhodné pozemky v prolukách zastavěného území. Z těchto předpokladů vychází i odborný odhad kapacit dalšího využití stabilizovaných ploch v zastavěném území pro novou výstavbu.

Nově navržené **zastavitelné plochy** jsou přednostně vymezeny s návazností na zastavěné území nebo v jeho prolukách tak, aby jeho potenciál pro zástavbu byl plně využit při zachování funkčního systému zeleně.

Byla prověřena vhodnost využití rozvojových ploch navržených **v platném ÚPO Rynoltice** v souladu s budoucí velikostí obce a limity využití území a v maximální míře byly zohledněny dosud nevyužité plochy.

Další požadavky na změny využití území pro nový ÚP Rynoltice byly shromážděny před zpracováním návrhu ÚP Rynoltice na základě výzvy obyvatelům a podnikatelským subjektům na území obce k podání žádostí a záměrů na nové rozvojové plochy. Záměry byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Rozhodnutí o zařazení akceptovatelných záměrů bylo provedeno na základě reálných potřeb obce (výhledová velikost), dosažitelnosti technické a dopravní infrastruktury, zohlednění limitů využití území. Byly upřednostňovány záměry posilující význam obce ve struktuře osídlení a její hospodářskou stabilitu a zajišťující optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i návštěvníky obce. Záměry na provedení změn využití území pro nový ÚP Rynoltice byly schváleny zastupitelstvem obce. Při stanovování urbanistické koncepce ÚP Rynoltice byly některé z těchto záměrů, zejména při konfrontaci s limity využití území a požadavky dotčených orgánů k návrhu Zadání ÚP Rynoltice dále upraveny nebo vypuštěny. Vyhodnocení, vymezení, vyřazení nebo úpravy všech dílčích záměrů byly v průběhu zpracování návrhu ÚP Rynoltice konzultovány s určeným zastupitelem.

VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE - DEMOGRAFIE

VÝVOJ POČTU OBYVATELSTVA

Z hlediska retrospektivního vývoje počtu obyvatel měla obec v dnešním vymezení nejvíce obyvatel na začátku sledovaného období, tj. v roce 1869, kdy zde žilo 3023 obyvatel. Dále počet obyvatel kontinuálně mírně klesal až do období 2. světové války. Nejvýraznější úbytek obyvatel však souvisí s poválečným odsunem německého obyvatelstva. V období mezi sčítáními v letech 1930 a 1950 poklesl počet obyvatel téměř o polovinu. Od padesátých let 20. století dochází v obci k mírnému, ale kontinuálnímu populačnímu úbytku, který se zastavil až v polovině 90.let minulého století.

Populačního minima bylo dosaženo na přelomu roku 1992/1993 (684 obyvatel), od té doby se počet obyvatel v obci stabilizoval a postupně mírně rostl a projevovaly se tendence k oživení obytné funkce, pravděpodobně v souvislosti s procesem suburbanizace (populačního růstu obcí v zázemí velkých měst v návaznosti na změny preferencí obyvatelstva v nárocích na bydlení). Od počátku roku 2000 do konce roku 2021 přibýlo v obci 78 obyvatel. Ukazuje to na **rostoucí zájem o trvalé bydlení** v obci, která je v relativně dobré dostupnosti od krajského města, jakožto centra pracovních příležitostí, obchodu a služeb. Přes tyto pozitivní tendence v období nového milénia se počet obyvatel pouze přiblížil stavu na počátku 80.let minulého století a dosáhl pouze 38% stavu v roce 1930 (poslední sčítání lidu před 2. světovou válkou).

Tab. C.1_1: Vývoj počtu obyvatel obce a jejích částí v období 1869 – 2011

Část obce	Katastr. území	1869	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Černá Louže	Polesí u Rynoltic	182	95	96	33	14	10	3	6	9	16
Jítrava	Jítrava	1 071	852	734	368	314	248	184	150	137	164
Nová Starost	Rynoltice	132	108	96	42	47	38	24	19	16	21
Polesí	Polesí u Rynoltic	420	279	251	131	146	103	70	58	77	69
Rynoltice	Rynoltice	1 218	940	893	542	584	533	512	486	483	469
Obec celkem		3 023	2 274	2 070	1 116	1 105	932	793	719	722	739

Zdroj: ČSÚ, stav k datu sčítání lidu

Tab. C.1_2: Vývoj počtu obyvatel po roce 2011

sídlo/rok	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
obec Rynoltice	773	766	781	776	755	753	767	784	785	800	803

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12. příslušného roku

Na zvýšení počtu obyvatel se podílí převážně **kladné migrační saldo** (viz tabulka C.1_3), což ukazuje na vysokou atraktivitu obce z hlediska bydlení díky jejímu přírodnímu prostředí a zároveň relativně snadné dosažitelnosti Liberce po silnici (cca 20 km) i po železnici (25 km), v časovém horizontu cca 22 resp. 37 minut jízdy veřejnou dopravou.

Tab. C.1_3 Přírůstek (saldo) obyvatel

Rynoltice	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Celkový přírůstek	11	-7	15	-5	-21	-2	14	17	1	15	4
Přirozený přírůstek	1	-2	0	-2	-3	2	1	3	-5	-8	2
Přírůstek stěhováním	10	-5	15	-3	-18	-4	13	14	6	23	2

Zdroj: ČSÚ

STRUKTURA OBYVATELSTVA PODLE VĚKU, VZDĚLÁNÍ, EKONOMICKÉ AKTIVITY

Porovnáme-li data o **věkové struktuře obyvatel** v období 2010 - 2021, zaznamenáme výrazné změny v zastoupení jednotlivých věkových skupin s postupným nárůstem skupiny postproduktivních obyvatel, obdobně jako na celostátní úrovni. Podíl obyvatel v předproduktivním věku dlouhodobě mírně roste a v průběhu posledních 10 let vzrostl o cca 5 procentních bodů na úkor produktivní složky populace. Naproti tomu podíl nejstarší věkové skupiny se dostal přes 21 % (vzrostl v poslední dekádě o více než 7 procentních bodů). **Průměrný věk** v roce 2021 byl 43,2 let, i když trend zvyšování je ve srovnání s ČR poněkud mírnější.

Tab. C.1 4: Struktura obyvatelstva v obci podle pohlaví a věku v období 2010-2021

Obec Rynoltice	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyv. celkem	757	773	776	781	776	755	753	767	784	785	800	803
v tom podle pohlaví	muži	378	388	383	396	396	384	382	387	400	408	404
	ženy	379	385	383	385	380	371	371	380	384	392	399
v tom ve věku (let)	0-14	89	98	99	116	117	107	113	118	124	123	133
	15-64	562	559	546	542	529	500	487	487	489	494	499
	65 +	106	116	121	123	130	148	153	162	171	168	171
v tom ve věku (let) v %	0-14	11,8	12,7	12,8	14,9	15,1	14,2	15,0	15,4	15,8	15,7	16,6
	15-64	74,2	72,3	70,4	69,4	68,2	66,2	64,7	63,5	62,4	62,9	62,1
	65 +	14,0	15,0	15,6	15,7	16,8	19,6	20,3	21,1	21,8	21,4	21,3
Index stáří	119,1	118,4	122,2	106,0	111,1	138,3	135,4	137,3	137,9	136,6	133,3	128,6
Průměrný věk (let)	42,0	42,0	42,4	41,7	42,1	42,9	42,9	43,1	43,4	43,4	43,1	43,2
Česká republika	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
v tom ve věku (let) v %	0-14	14,4	14,7	14,8	15,0	15,2	15,4	15,6	15,8	15,9	16,0	16,1
	15-64	70,1	69,1	68,4	67,6	67,0	66,3	65,6	65,0	64,5	64,1	63,8
	65 +	15,5	16,2	16,8	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9	20,1
Index stáří	107,8	110,4	113,3	115,7	117,5	119,0	120,7	122,1	123,2	124,6	125,5	128,1
Průměrný věk (let)	40,8	41,1	41,3	41,5	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8

Zdroj: ČSÚ – veřejná databáze (primární data)

Pozn.: Index stáří = počet obyv. ve věkové skupině nad 65 let / počet obyv. ve věkové skupině do 15 let * 100 (v %)

V porovnání s údaji za Českou republiku jsou **charakteristiky věkové struktury** v obci méně příznivé (vyšší hodnoty indexu stáří i průměrného věku obyvatelstva), i když je trend stárnutí populace pomalejší v důsledku mírného růstu podílu předproduktivní složky populace (děti a mládež do 15 let). Výraznější pokles zaznamenala obec u obyvatel v produktivním věku (přesun do kategorie 65+).

Úroveň vzdělanosti obyvatelstva se v současné etapě hospodářského rozvoje, který je charakterizován přesunem těžiště ekonomických aktivit do terciárního a kvartérního sektoru, stává jedním z rozhodujících předpokladů rozvoje území. Podrobné údaje o vzdělanostní struktuře podle obcí jsou dostupné pouze ze sčítání lidu, tj. v desetiletých periodách.

Tab. C.1 5: Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání - obec Rynoltice

		celkem	v %
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		650	100
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	5	0,8
	základní včetně neukončeného	94	14,5
	střední vč. vyučení (bez maturity)	253	38,9
	úplné střední (s maturitou)	191	29,4
	vyšší odborné vzdělání	4	0,6
	vysokoškolské	76	11,7
nezjištěno		27	4,1

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

Podle dat ze SLDB 2021 je z hlediska **vzdělanostní struktury** nejvyšší zastoupení populace se středním vzděláním bez maturity (38,9 %) dále s úplným středním vzděláním s maturitou (29,4 %) a se základním vzděláním (14,5 %). Podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva dosáhl 11,7 %, což je samozřejmě pod republikovým průměrem, který ovlivňují především velká města (zejména Praha a Brno), kde se s ohledem na nabídku pracovních příležitostí v kvalifikovaných oborech terciárního a kvartérního sektoru a široké nabídce služeb a kulturního a společenského vyžití logicky koncentruje vzdělanější část populace. Počet vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva v obci Rynoltice postupně stoupá.

Co se týče **ekonomické aktivity**, detailní údaje v podrobnějším členění jsou k dispozici ze sčítání lidu 2011. V poslední dekádě výrazně poklesl podíl obyvatel v produktivním věku (více ve srovnání s republikovým průměrem) na úkor růstu zejména postproduktivní složky populace, takže se pravděpodobně snížil celkový počet ekonomicky aktivních, na druhé straně však klesla míra nezaměstnanosti, takže lze předpokládat, že se celková zaměstnanost v absolutních hodnotách příliš nezměnila.

Z hlediska **struktury EA** je téměř vyrovnaný podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru (průmysl a stavebnictví) a terciárního (se zahrnutím kvartérního) sektoru (služby a nevýrobní činnosti). V souladu s celorepublikovým vývojem bude podíl terciéru a kvartéru pravděpodobně dále kontinuálně vzrůstat.

Tab. C.1_6: Zaměstnaní podle odvětví ekonomické činnosti

Odvětví ekonomické činnosti	Zaměstnaní celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
Zaměstnaní celkem	332	100,0	187	145
z celku podle odvětví ekonomické činnosti:				
zemědělství, lesnictví, rybářství	6	1,8	5	1
průmysl	101	30,4	72	29
stavebnictví	25	7,5	23	2
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	32	9,6	11	21
doprava a skladování	18	5,4	14	4
ubytování, stravování a pohostinství	11	3,3	6	5
informační a komunikační činnosti	4	1,2	2	2
peněžnictví a pojišťovnictví	7	2,1	1	6
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a tech. činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	17	5,1	6	11
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	10	3,0	4	6
vzdělávání	15	4,5	1	14
zdravotní a sociální péče	12	3,6	2	10
nezjištěno	69	20,8	38	31

Zdroj: SLDB 2011, ČSÚ

Celkově lze charakterizovat **sociodemografické podmínky** v obci:

- Relativní stabilizace populačního vývoje v poslední dekádě po dlouhodobém poklesu v poválečném období trvajícím až do let 1992 -1993.
- Stabilizace resp. mírný přírůstek bydlících obyvatel v minulých 10 letech, zejména v důsledku pozitivního salda migrace a v posledním období i přirozeného přírůstku.
- Postupný trend stárnutí populace (zvyšující se index stáří i průměrný věk obyvatelstva).
- Vysoká vyjížďka za prací do krajského města Liberce.
- Mírné posilování nejnižší věkové skupiny (předproduktivní věk), úbytek obyvatelstva v produktivním věku.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE

Populační vývoj v řešeném území bude v následujícím období určován dvěma základními atributy:

- přirozenou měnou – (ta je do značné míry determinována celkovým populačním klimatem ve společnosti, věkovou strukturou, mírou natality a fertility...). Lze předpokládat, že v následujícím období dojde k mírnému oživení natality (vliv nově přistěhovaných), dále však bude pokračovat proces stárnutí populace v důsledku nepříznivého vývoje porodnosti v předchozím období a prodloužování střední délky života (věku dožití),
- migrací – (ta je ovlivněna mírou atraktivity obce zejména z hlediska bydlení a kvality životního prostředí, dobrou dostupností krajského města Liberce, v menší míře pak nabídkou pracovních příležitostí a služeb v místě).

Co se týče **přirozené měny**, lze předpokládat mírný přírůstek počtu obyvatel obce jako celku. Migrační vývoj bude určován z velké části dynamikou růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva, které mají bezprostřední vliv na podíl výdajů na aktivity spojené s rozvojem relativně atraktivního, ale přitom cenově přijatelného bydlení v rodinných domech v dostupné vzdálenosti od Liberce. Podmínkou je ovšem zvýšená aktivita obce, popř. i developerských firem v zajištění potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu (zainvestování lokalit).

V ÚPO Rynoltice z roku 2003 byly odhadnuty rozvojové možnosti obce z hlediska předpokládaného populačního vývoje **k roku 2015 na 750 trvale bydlících obyvatel** a cca 800 tzv. ostatních uživatelů území (převážně v objektech individuální rekreace). Tohoto cíle bylo u trvale bydlících již dosaženo (vývoj v následujících letech byl zejména díky kladnému migračnímu saldu příznivější než původní předpoklady).

V nejbližších 10-15 letech v případě výrazně příznivého rozvoje obce a maximálního využití potenciálu pro bydlení v souvislosti s prohlubováním procesu suburbanizace (využití dobré dostupnosti jádrového území Liberecké sídelní regionální aglomerace) lze pravděpodobně očekávat i přes nepříznivý vývoj přirozené měny (stárnutí populace) **mírný růst** počtu trvale bydlících obyvatel a stabilizaci u tzv. ostatních uživatelů území.

Bude třeba zohlednit počet jen nárazově využívaných objektů a kolísání počtu uživatelů území, které vyvolává zvýšené nároky na kapacity a provozování dopravní a technické infrastruktury území.

PROGNÓZA POČTU OBYVATEL K ROKU 2035

Pro populační vývoj v následujících letech předkládáme **tři scénáře**:

Tab. C.1 5: Prognóza vývoje počtu obyvatel

návrhový horizont	rok 2035		
	nízká	střední	vysoká
počet obyvatel	700 - 800	800-900	900-1000

Nízká varianta vývoje počtu obyvatel předpokládá zastavení příznivého vývoje přirozené měny a stagnaci migrace (záporné migrační saldo) bez výraznějšího oživení bytové výstavby. V tomto případě lze očekávat k horizontu roku 2035 mírný pokles či udržení počtu obyvatel na současné úrovni v rozpětí 700 – 800 trvale bydlících obyvatel.

Střední varianta vývoje počtu obyvatel (pravděpodobný scénář) uvažuje s růstem obce, dalším mírným oživením přirozeného přírůstku, při zohlednění dosavadních příznivých trendů migrace, která se může v období do roku 2035 projevit v růstu počtu obyvatel obce na cca 800 – 900 obyvatel. Obec by tak mohla dosáhnout počtu obyvatel z počátku 70. tých let min. století.

Budou-li se vyvíjet všechny prorůstové aktivity (zejména nová bytová výstavba v obci a celková hospodářská situace) pozitivním směrem, lze dle **vysoké varianty** (optimistický scénář) dosáhnout zvýšení počtu obyvatel až na úroveň cca **1000** trvale bydlících obyvatel. V tomto scénáři se předpokládá vyšší míra migrace nových obyvatel do obce.

Je ovšem třeba počítat se zachováním **rekreačního potenciálu obce**, který se odráží v počtu tzv. ostatních uživatelů území (cca 700 - 900 OÚÚ).

Dosavadní pozitivní trend může v následujících letech doznat změn zejména v souvislosti s vývojem ekonomické situace v regionu, v celé ČR a EU, takže v případě opětovného nástupu hospodářské stagnace či krize může dojít k **nenaplnění předpokladu nárůstu počtu obyvatel**.

PROGNÓZA POTŘEBY BYTŮ BYDLENÍ A BYTOVÝ FOND

Nejpodrobnější data o domovním a bytovém fondu jsou zatím k dispozici ze sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011.

Tab. C.1_7: Domovní fond v obci Rynoltice

Domy	Domy celkem	z toho		Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v RD
Domy celkem	281	268	9	691	555
obydlené domy	196	183	9	691	555
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	163	160	2	513	496
obec, stát	8	4	4	71	19
bytové družstvo	1	-	1	28	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	11	9	2	58	22
domy s počtem bytů:					
1	154	150	-	405	398
2 - 3	37	33	4	180	157
4 - 11	3	x	3	53	x
12 a více	2	x	2	53	x
z počtu domů období výstavby nebo					
1919 a dříve	76	72	4	252	218
1920 - 1970	52	48	3	203	153
1971 - 1980	14	11	2	83	33
1981 - 1990	19	19	-	66	66
1991 - 2000	12	12	-	40	40
2001 - 2011	14	14	-	33	33
z počtu domů materiál nosných zdí:					
kámen, cihly, tvárnice	145	139	5	497	449
stěnové panely	4	-	3	75	-
z počtu domů počet nadzemních podlaží:					
1 - 2	179	174	3	564	535
3 - 4	9	3	6	114	9
5 a více	-	x	-	-	x
z počtu domů technické vybavení domů:					
přípoj na kanalizační síť	-	-	-	-	-
vodovod	174	164	9	654	521
plyn	40	36	4	205	121
ústřední topení	135	128	5	512	419
průměrné stáří obydlých domů	75,1	75,0	79,4	x	x
z počtu obydlých domů:					
ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	-	x
neobydlené domy s byty	85	85	-	x	x
z toho:					
využívané k rekreaci	72	72	-	x	x
přestavba domu	4	4	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	3	3	-	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	85	85	-	x	x

Struktura domovního fondu ukazuje na poměrně vysoký podíl starých domů, postavených před rokem 1919. Převažují rodinné domy o 1-2 podlažích, většinou s jednou bytovou jednotkou. Vysoký podíl (cca 30%) z celkového fondu tvoří neobydlené domy, užívané převážně k rekreačním účelům. Jedná se nejen o objekty individuální rekreace (chaty, chalupy), ale i o objekty hromadné rekreace povětšinou středního a nižšího standardu (penziony či apartmány). V posledních letech však vznikají i nová zařízení vyššího standardu (např. hotel Jítrava).

Tab. C.1_8: Vývoj domovního fondu v obci Rynoltice a jejich částech v období 1869 – 2011

Část obce	Katastr. území	1869	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Černá Louže	Polesí u	26	26	26	24	.	7	1	5	7	7
Jítrava	Jítrava	163	182	178	161	80	70	54	70	82	91
Nová	Rynoltice	24	26	26	21	.	10	8	7	7	9
Polesí	Polesí u	65	65	71	73	.	30	28	31	30	31
Rynoltice	Rynoltice	199	216	218	180	187	132	116	127	139	143
Obec celkem		477	515	519	459	267	249	207	240	265	281

Zdroj: ČSU, Statistický lexikon 2013, stav k datu sčítání lidu

Z hlediska historického vývoje domovního fondu a jeho rozložení podle částí obce (katastrálních území) zaznamenáme velký úbytek domů zejména v nejmenších sídlech, naopak počet domů v největších sídlech (Rynoltice, Jítrava) se po rapidním úbytku v období po 2. světové válce v souvislosti s odsunem původních obyvatel německé národnosti v zásadě stabilizoval a od 80. let minulého století kontinuálně vzrůstá. (Údaje ze sčítání v roce 1961 nejsou bohužel s ohledem na použitou metodiku kompletní).

Z celkového počtu 365 bytů k datu sčítání bylo obydlených 269, tj. 73,7 %. Převažují byty ve vlastním domě (58%), zastoupení nájemních bytů je nízké (16,3 %).

Tab. C.1 9: Bytový fond v obci Rynoltice - základní údaje

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	365	303	58	691	555
obydlené	269	210	55	691	555
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	156	155	-	423	419
v osobním vlastnictví	11	-	11	31	-
nájemní	44	12	32	117	38
družstevní	3	-	3	5	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnice	183	165	17	497	449
ze stěnových panelů	36	-	35	75	-
neobydlené	96	93	3	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	70	70	-	x	x
přestavba	3	3	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	4	4	-	x	x

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Domovní fond v roce 2011 tvořilo 281 domů, z toho bylo 196 trvale obydlených a 85 neobydlených z toho 72 využívaných pro rekreaci. Ve srovnání s Libereckým krajem je bytový fond v Rynolticích hůře technicky vybaven.

V poslední dekádě (2010 - 2021) bylo v Rynolticích postaveno (dokončeno) 36 nových bytů (dle údajů z veřejné databáze ČSÚ z toho 18 v RD).

Tab. C.1 8 Bytová výstavba v obci Rynoltice v období 2010 – 2021

Dokončené byty	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
celkem	20	0	2	0	0	0	1	3	0	2	4	4
z toho v RD	2	0	2	0	0	0	1	3	0	2	4	4

Zdroj: ČSÚ

Intenzita bytové výstavby je v posledních 10-ti letech nevyrovnaná, v posledních letech se staví cca 3 - 4 RD ročně. Je však stálý **zájem o výstavbu rodinných domů** v obci. Je to dáno dobrou dopravní dostupností krajského centra Liberec s dostatkem pracovních příležitostí, kvalitním životním prostředím v obci a dostupným občanským vybavením v obci (MŠ, ZŠ, obchod, restaurace aj).

Obec aktivně vytváří **územní podmínky pro rozvoj trvalého bydlení** (technické vybavení – připravovaná výstavba splaškové kanalizace včetně ČOV, připravované rozšíření vodovodních řadů, parcelace a nabídka pozemků v majetku obce aj.).

V platném **ÚPO Rynoltice** (včetně změn č.1 a č.2) byly vymezeny plochy pro výstavbu cca 50 nových rodinných domů. Kapacita navržených ploch nebyla ještě vyčerpána a růstový potenciál obce do dalšího období tedy zůstává zachován. Území poskytuje dostatek možností pro další výstavbu.

Návrh ploch pro bydlení v ÚP Rynoltice odráží rostoucí zájem o bydlení potvrzený nejen novou bytovou výstavbou v letech 2001-2021, ale i probíhajícím převodem z druhého bydlení na trvalé bydlení. V ÚP Rynoltice je i zohledněna potřeba vyřešení povodňového ohrožení zastavěného území v nivě Panenského potoka a její postupné uvolnění od obytné zástavby.

Potřeba nových bytů se odvíjí od **vysoké varianty vývoje** počtu obyvatel s určitou rezervou pro potenciální zvýšený další nárůst počtu obyvatel. Pro vybraný scénář uvažujeme řešení problému domácností bez vlastního bytu (snížení velikosti bytové domácnosti ve výhledu až na cca 2,5 obyv./byt, snížení nechtěného soužití osob ve společně hospodařících domácnostech). S ohledem na charakter a složení bytového fondu v Rynolticích předpokládáme realizaci nových bytů ve formě rodinných domů a nových bytů v domově pro seniory.

Pro stanovení potřeby obytných ploch je dalším uvažovaným **parametrem vývoj standardu bydlení**. V úvahu je vzato, že bude postupně odstraňováno tzv. nechtěné soužití a každá cenzová domácnost (CD) bude mít vlastní byt (BJ), tedy 1 bytová domácnost = 1 cenzová domácnost, což je dosažení v tomto směru ideálního stavu.

Prognóza potřeby bytů

potřeby pro reálný nárůst obyvatel na cca 1000 obyvatel	cca 75 bytů
předpokládaný odpad (stáří, kvalita, jiné využití)	cca 10 bytů
potřeby pro odstranění nechtěného soužití, pokles velikosti domácnosti	cca 15 bytů
potřeby pro přemístění staveb bydlení mimo ZÚ a zejména AZZÚ	cca 10 bytů
celková potřeba pro bydlení	cca 110 bytů

Návrh ÚP

využití stabilizovaných ploch v zastavěném území (odborný odhad)	30 bytů v RD
nové byty v plochách smíšených výrobních jiných a občanského vybavení (stabilizovaných i rozvojových) včetně přestaveb	cca 20 bytů
celková kapacita rozvojových ploch smíšených obytných venkovských	cca 87 bytů v RD
z toho pro trvalé bydlení cca 90%	cca 78 bytů v RD
<i>pro rekreaci (či územní rezerva pro zvýšený nárůst) cca 10%</i>	<i>9 bytů</i>
celkem trvalé bydlení	cca 108 bytů v RD + 20 bytů celkem cca 130 bytů

Navržené zastavitelné plochy ÚP Rynoltice umožňující funkci bydlení řeší celkovou potřebu rozvojových ploch pro trvalé bydlení i s potřebnou rezervou a nabídkou ploch pro uvažovaný potenciální nárůst počtu obyvatel.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Rynoltice na podkladě katastrální mapy předané pořizovatelem zpracovateli (mapa stav k 04/2020).

Zastavěné území bylo vymezeno dle **aktuálního stavu ploch** funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky. Přesto, nebo právě proto, rozsah zastavěného území nemusí být na jeho okrajích shodný s vymezením stabilizovaných ploch se zástavbou ani se zastavěným územím obce vymezeným v dosud platném ÚPO, mimo jiné s ohledem na zohlednění intravilánu 1966 při jeho vymezování a také existencí řady pozemků, kde prokazatelně probíhá nebo proběhla legální výstavba, přičemž dosud nespĺňují podmínky zařazení do zastavěného území (vklad do Katastru nemovitostí).

Při aktuálním **prověřování** okrajové a rozptýlené zástavby (terénní šetření, ortofotomapy, podklady pořizovatele, SÚ Hrádek nad Nisou) byly odhaleny plochy zastavěné v rozporu s platným ÚPO Rynoltice.

Zastavěné území zde bylo vymezeno v souladu s metodikou (vklad do KN), avšak dotčené plochy s rozdílným způsobem využití byly v případech **odůvodněných pravomocnými rozhodnutími** (ÚR, ÚS, SP, SS) vydanými v rozporu s platným ÚPO, nebo v případě ploch malého rozsahu, kde nebyly identifikovány zřejmé rozpory s veřejnými zájmy, zařazeny jako rozvojové zastavitelné plochy nového ÚP na základě jejich „legalizace“, kdy je toto potřeba prověřit projednáním (plochy Z01, Z03, Z08, Z09, Z14, Z37, Z44, Z47, Z51, Z54, Z61, Z64, Z72, Z73, Z75). V případech, kde byly identifikovány zřejmé rozpory s veřejnými zájmy, jsou v novém ÚP takovéto plochy ponechány jako plochy nezastavěné.

Zastavěné území je zakresleno v Koordinačním výkresu (5) a Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7). Vymezení zastavěného území bylo provedeno ke dni 18.9.2020 a po společném jednání k návrhu ÚP Rynoltice bylo opětovně prověřeno a místně aktualizováno ke dni 1.7.2022.

D.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje obce Rynoltice zohledňuje **rozvojové dokumenty** zabývající se rozvojem území obce zejména:

- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027
- Program rozvoje Libereckého kraje 2014 - 2020,
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec (atelier T-plan, VRV a.s., atelier V, ČVUT Praha, 08/2019),
- územní plány sousedících obcí

Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území jsou zakresleny v **Koordinačním výkresu** (5).

Poloha a postavení Rynoltic v rámci Libereckého kraje je uvedena v kapitole B.1 Odůvodnění. Úloha obce v **širším území** vyplývá ze ZÚR LK a rozvojových dokumentů Libereckého kraje zejména Strategie rozvoje LK a Programu rozvoje LK.

Hlavní principy koncepce rozvoje území obce respektují přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce.

Urbanistická struktura obce zůstává zachována, pouze je vhodně doplněna o navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

D.2.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu obce a všech jejích funkcí je **rozvoj** a úspěšnost současných a budoucích **podnikatelských aktivit**, jako zdroje příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro další bytovou výstavbu, obnovu technické infrastruktury a všechny sféry vybavenosti.

Rozvoj hospodářské základny je podmiňován inovací a optimalizací výrob a technologií a vytvořením příznivého podnikatelského prostředí pro investory včetně přípravy ploch pro podnikatelské aktivity. Z vnějších vlivů je pro obec důležitá dynamika růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva. Celkově lze konstatovat, že stávající podmínky pro hospodářský rozvoj jsou z pohledu LK průměrné. V obci je nedostatek pracovních míst způsobující vyjížďku zejména do nedalekého Liberce.

Výrobní a řemeslná základna je v obci omezená. V roce 2016 dle registru ekonomických subjektů (ARES) se v obci nacházelo 206 aktivních ekonomických subjektů. Dle databáze ČSÚ registru ekonomických subjektů se v obci v prosinci 2020 nacházelo aktivních 111 ekonomických subjektů, z toho 84 fyzických osoba 27 právnických osob. Dochází k dlouhodobému poklesu ekonomických subjektů na území obce.

Výrobně skladovací areály jsou soustředěny v sídle Rynoltice. Největší firmou (co do počtu zaměstnanců i velikosti areálu) v obci je firma PURUM s.r.o. zabývající se svozem, sběrem a výkupem odpadů včetně nebezpečných, recyklací plastových odpadů. Firma sídlí v relativně rozsáhlém areálu na jihozápadním okraji sídla Rynoltice. Součástí areálu je i sběrný dvůr. Ve stejném areálu sídlí i firma PROFI REGAL s.r.o. zabývající se kovovýrobou, zejména výrobou regálových systémů. Firma má nové výrobní prostory. Dále v areálu působí firma Dynaflex CZ s.r.o. (výroba plastových trubek aj.). Při silnici I/13 má menší výrobní areál firma Liflex s.r.o. zabývající se výrobou fotopolymerních sleeveů různých konstrukcí. KM-PRONA a.s. sídlí a provozuje v sídle Rynoltice dopravně servisní areál (distribuce pohonných hmot). Dále na okraji sídla je v provozu Pískovna Rynoltice těžící písek v plošně malé pískovně, pod panelovými domy je malý provoz Pily Rynoltice (výroba a prodej stavebního řeziva) a u silnice I/13 má sídlo pobočka firmy UNILES. Dále v obci působí malí živnostníci.

ÚP Rynoltice, vytváří územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě a skladování na **stabilizovaných plochách výroby lehké**.

ÚP Rynoltice usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespecifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou, výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie **ploch smíšených výrobních jiných**, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní výhodnější využití ploch.

Rozvojové plochy smíšené výrobní jiné jsou vymezeny při silnici I/13 (u areálu KM-PRONA), v lokalitě u železniční stanice (plochy přestavby) a v Jítravě, kde je navržena přestavba bývalého zemědělského areálu a zastavitelná plocha na západním okraji sídla.

Zemědělské hospodaření je podmíněno výskytem pozemků ZPF. Zemědělské pozemky, tedy i zemědělská činnost, jsou zde soustředěny v bezlesných partiích mezi komplexy lesů a okraji zástavby částí obce (z velké části v podobě zahrad i v zastavěných územích), v mírně svažitých partiích, ale i v nivních polohách. V území dle evidence KN v rámci zemědělské půdy (55 % z celkové výměry obce) je zastoupena orná půda (27 % z celkové výměry obce), trvalé travní porosty (25 %), zahrady (2 %) a ovocné sady (do 1 %).

Zemědělství bylo historicky významnou činností v obci a v minulosti významně pokrývalo zaměstnanost v obci. Na území obce Rynoltice původně hospodařilo JZD Rynoltice, od roku 1964 Státní statek, s.p. Hrádek nad Nisou, který zde ukončil svoji činnost počátkem 90. let. Na základě privatizačního projektu převzala do pronájmu celé hospodářství obchodní společnosti PS + PS, s.r.o. Rynoltice, která ukončila své podnikatelské aktivity v letech 1996/1997 a předala objekty i pozemky zpět PF ČR. Koncem 90. let zde začaly hospodařit tři obchodní společnosti AGROKONZULT, a.s. Radvánovice, AGRO, a.s. Chomutice a BR AGRO Nehvizdy.

V současné době je zemědělství především extenzivní činností s minimálním počtem pracovních příležitostí. Většina zemědělských areálů na území obce byla opuštěna, postupně asanována či přestavěna, některé bohužel ještě stále zůstaly brownfieldem (např. v Jítravě).

Na území obce je registrováno 8 zemědělských podnikatelů, ale jen 4 jsou dle ČSÚ aktivní. Pokud jde o soukromé zemědělce, hospodaří zde zejména pan Stebelský, Pešan, Ing. Chaloupka (koně, skot). Významným subjektem se sídlem mimo obec je fyzická osoba JUDr. Jan Suk podnikající zejména na katastrálním území Jítravy (rozsáhlý agroturistický rekreační areál zaměřený na chov koní a jejich sportovní využití - přestavěný zemědělský areál v Jítravě, samostatný nový areál chovu koní ve východní části sídla Jítrava, hotel aj.).

Na území obce převažuje sezónní pěstování obilovin a řepky olejky, chov hovězího skotu, ovcí, koní. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se budou i nadále využívat stávající **plochy výroby zemědělské a lesnické** s přímou vazbou na zemědělský půdní fond. Rozvojové plochy se navrhuje v Jítravě v návaznosti na rozsáhlý agroturistický rekreační areál pro vytvoření potřebného zázemí chovu koní (uskladnění sena).

Potenciální **rozvoj rodinných farem** (obhospodařování ZPF, údržba krajiny) umožňují zejména vymezené plochy smíšené obytné venkovské na okrajích zastavěného území. Rodinné farmy jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských, protože hospodářské areály tvoří obytný dům, který je doplněn podružnými hospodářskými objekty (stodola, sklad sena, skleníky, ustájení zvířat aj.). Tyto subjekty se zabývají chovem skotu, ovcí, pěstováním květin, výrobou píce a pod.

Lesnické hospodaření je dle plošné velikosti majetku řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) či Lesními hospodářskými osnovami (LHO) v rámci vymezených Lesních hospodářských celků (LHC). K majoritním vlastníkům lesních pozemků v ř.ú. patří stát – ČR - Lesy ČR, s.p. (LHC Ještěd a LHC Česká Lípa), dále Obec Rynoltice, LHO Liberec z.o. Západ, a okrajově a plošně méně významné některé fyzické i právnické osoby. Praktická lesnická činnost v lesích LČR, s.p. je prováděna smluvně dodavatelsky, ostatní vlastnické subjekty ji provádějí dle možností – ve vlastní režii i dodavatelsky pomocí specializovaných podnikatelských subjektů.

Myslivecké hospodaření je organizováno v tzv. honitbách, v území je realizován volný chov zvěře. Území obce je součástí honiteb: CZ5105206534 Buková hora, CZ5105110513 Chotyně-Dolní Suchá, CZ5105310050 Jablonné v Podještědí-Sever, CZ5105210543 Rozkoš, CZ5105110526 Rynoltice a CZ5105210544 Sedlo.

Snahou ÚP je minimalizace záborů PUPFL a zemědělských půd s vyšší třídou ochrany.

Vzhledem k poloze obce na úbočí Ještědského hřbetu a okraji Lužických hor může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele zejména města Liberec. S ohledem k přírodním hodnotám a prostorovému rámci krajinného zázemí obce budou na území obce upřednostňovány **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb a omezování nežádoucích zátěží území. **Měkký cestovní ruch** (udržitelný, šetrný k životnímu prostředí) - minimalizuje vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí. V maximální možné míře je využíván místní potenciál a zdroje a dochází postupně k přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit. Rozvoj služeb cestovního ruchu může vytvořit další žádoucí pracovní místa.

ÚP Rynoltice pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro posílení, zkvalitňování a rozvoj služeb ve spolupráci se sousedními obcemi. Novým rozvojovým impulsem může být ještě vyšší využití chovu koní například i pro hipoturistiku.

Z hlediska **veřejné dopravní infrastruktury** je dobrá **dopravní dostupnost** základem prosperity obce. ÚP Rynoltice vychází z předpokladu, že i do budoucna budou převládat různé formy pozemní dopravy vázané na pozemní komunikace. Základem systému bude vzhledem ke své flexibilitě automobilová doprava se zlepšujícími se ekologickými i ekonomickými parametry.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti ochranou koridoru **železniční trati** Liberec – Česká Lípa pro možnost její **racionalizace a optimalizace**. Pro další prověřování a v souladu se ZÚR LK se vymezuje **koridor územní rezervy** pro novou železniční trať Rynoltice – Bílý Kostel nad Nisou.

Silniční síť je na území obce v podstatě stabilizovaná. ÚP vytváří územní podmínky pro místní **přeložku silnice I/13** Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová).

Pro **odstavování vozidel** obyvatel a návštěvníků budou zejména upraveny plochy veřejných prostranství všeobecných v centrech sídel Rynoltice a Polesí a na západním okraji sídla Jítrava, dále je počítáno se vznikem parkovacích míst u zařízení občanského vybavení.

Je usilováno o rozvoj všech složek **systému bezmotorové dopravy**, který je na území obce dobře založen (cyklotrasy, MTK Hřebenovka, MTK Sváté Zdislavy).

Založené systémy **veřejné technické infrastruktury** budou kontinuálně rozvíjeny a postupně dle potřeb doplňovány. Realizací rozsáhlého programu úspor vody a energií dojde ke snížení zátěže území a potřebnosti kvantitativního rozsáhlého rozvoje technické vybavenosti. Úsilí tak bude spíše zaměřeno na zkvalitňování a doplnění chybějící technické infrastruktury. ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro doplnění chybějících rozvodů pitné vody v rozvojových lokalitách. Více bude zachycována a využívána dešťová voda, zejména u staveb pro bydlení. Je navrženo založení dílčích systémů splaškové kanalizace včetně dvou místních ČOV v sídlech Rynoltice a Jítrava. S ohledem na členitou konfiguraci terénu, velkou rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen na celém území obce, ale budou přijata taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb) tak, aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

Energetické systémy jsou relativně stabilizovány a budou rozvíjeny do zastavitelných ploch, přičemž s rozvojem plošné **plynofikace v dalších sídlech** se z ekonomických důvodů nepočítá. Stávající **síť vedení VN 22 kV** a trafostanic VN/NN je stabilizovaná. Rozvojové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení (v přípravě je jejich rekonstrukce) a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba dvou nových trafostanic VN/NN. Byla zvážena vhodnost lokalizace zařízení **obnovitelných zdrojů energie**. Obecně se preferují samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení).

Jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení služeb **spoju a telekomunikací** ve vztahu k potřebám území, zejména jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj dostupnosti sítí s vysokou propustností dat.

Svoz a likvidace odpadů jsou na území obce vcelku uspokojivě zajištěny a ošetřeny vyhláškou obce. Třídění odpadů je na dobré úrovni, v obci funguje sběrný dvůr.

D.2.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Z hlediska retrospektivního **vývoje počtu obyvatel** měla obec v dnešním vymezení nejvíce obyvatel na začátku sledovaného období, tj. v roce 1869, kdy zde žilo 3023 obyvatel. V meziválečném období došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel. Nejvýraznější úbytek obyvatel souvisí s poválečným odsunem německého obyvatelstva. V období mezi sčítáními v letech 1930 a 1950 poklesl počet obyvatel na méně než polovinu. Od padesátých let 20. století dochází v obci k mírnému, ale kontinuálnímu populačnímu úbytku, který se zastavil až na počátku nového milénia.

Populačního minima bylo dosaženo na přelomu roku 1992/1993 (684 obyvatel), od té doby se počet obyvatel v obci stabilizoval a postupně mírně rostl a projevovaly se tendence k oživení obytné funkce, pravděpodobně v souvislosti s procesem suburbanizace (populačního růstu obcí v zázemí velkých měst v návaznosti na změny preferencí obyvatelstva v nárocích na bydlení).

Od počátku roku 2000 do konce roku 2021 přibýlo v obci 78 obyvatel (cca 9 %). Ukazuje to na **rostoucí zájem o trvalé bydlení** v obci, která je v relativně dobré dostupnosti od krajského města, jakožto centra pracovních příležitostí, obchodu a služeb. Přes tyto pozitivní tendence v období nového milénia se počet obyvatel pouze přiblížil stavu na počátku 80.let minulého století a dosáhl pouze 38% stavu v roce 1930 (poslední sčítání lidu před 2. světovou válkou). V roce 2021 bydlelo v obci 803 obyvatel.

Jedním z hlavních cílů je **rozvoj obytných a rekreačních funkcí obce** vytvořením územních podmínek pro výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení jako jeden ze stabilizačních faktorů počtu obyvatel obce, zejména mladých a kvalifikovaných a vytváření územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit a tím i pracovních příležitostí.

Pro výpočet budoucího počtu obyvatel byla využita projekce počtu obyvatel **přirozenou měnou** (ČSÚ) a kvalifikovaný odhad vývoje **migrace** v návaznosti na uplynulé období 10 let. Co se týče přirozené měny, lze předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel obce jako celku. Migrační vývoj bude určován z velké části dynamikou růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva, které mají bezprostřední vliv na podíl výdajů na aktivity spojené s rozvojem atraktivního bydlení v rodinných domech. Podmínkou je ovšem zvýšená aktivita obce, popř. jednotlivých investorů v zajištění potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu (zainvestování lokalit).

S variantami vývoje počtu obyvatel úzce souvisí i stanovení budoucí velikosti bytové domácnosti (počet obyvatel/byt). Celkově lze očekávat další pokles velikosti bytové domácnosti a byla odhadnuta na cca 2,5 obyvatele na byt. Do úvah o celkové potřebě bytů byla zahrnuta i potřeba zvýšení standardu bydlení odstraněním nechtěného soužití více rodin či jednotlivců v jednom bytě. Do kalkulace výhledové potřeby bytů byl zahrnut i odhadnutý odpad bytového fondu (byty se sníženou kvalitou, dříve byty III. a IV. kategorie) a potřeba vyřešení povodňového ohrožení zastavěného území v nivě Panenského potoka a její postupné uvolnění od obytné zástavby.

Za základ pro stanovení výhledové potřeby bytů byl použit údaj přehodnocené výhledové velikosti cca **1000 trvale bydlících obyvatel** v roce 2035 (z několika variant výhledového vývoje). Na základě této výhledové velikosti obce byly vymezeny potřebné rozvojové plochy pro bydlení (viz kapitola C. Odůvodnění). Zejména při stanovování potřeb technické a dopravní infrastruktury byl zohledněn celkový počet potenciálních **uživatelů území** – cca **1700 - 1900**.

V ÚP navržené zastavitelné **plochy smíšené obytné venkovské** řeší celkovou potřebu ploch pro trvalé bydlení s potenciální rezervou, protože lze předpokládat, že část navržených ploch určených pro bydlení nebude možno v dohledné době využít pro zástavbu z hlediska majetkoprávních vztahů, potřebných investic do technické infrastruktury aj. V současnosti se bytová výstavba na území obce pohybuje v rozmezí cca 3 - 4 RD ročně.

Při růstu počtu trvale bydlících obyvatel bude vyvolána potřeba rozvoje základních zařízení **veřejného občanského vybavení** (např. sociální péče, kultura apod.). ÚP Rynoltice vytváří podmínky pro potenciální umístování těchto zařízení na plochách občanské vybavení veřejné, obecně s ohledem na možnost flexibilní reakce na změny dostupnosti stavebních fondů, rozmístění, věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území mohou být umístovány v rámci ploch smíšených obytných venkovských, smíšených výrobních jiných.

ÚP Rynoltice posiluje **funkce hlavního centra obce v Rynolticích**. Existence alespoň základní vybavenosti (tj. ZŠ, MŠ, ordinace lékaře, obchod, pohostinství) je výrazem jisté svébytnosti obce. Udržení této nabídky je tedy měřítkem udržitelnosti rozvoje území. Širokou nabídkou zařízení občanského vybavení disponuje nedaleké město Liberec.

Jsou vytvářeny podmínky pro další rozvoj **sportovních aktivit** zejména v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch občanského vybavení – sport nebo na cykloturistických trasách a stezkách.

Pro správní území obce Rynoltice není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku **civilní ochrany**. Významným rizikem v území jsou **záplavy a povodně** (Ochrana před povodněmi je popsána v kapitola E.6 výrokové části ÚP a D.5.6 Odůvodnění).

D.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Stanovení koncepce ÚP z hlediska životního prostředí směřuje především ke **snižování škodlivých vlivů** provozu obce a jednotlivých aktivit, zde umístovaných, na zdraví obyvatel, zvyšování kvality ovzduší, snižování množství nečištěných odpadních vod, optimalizaci záborů půdy. Toho může být dosaženo mimo jiné **stabilizací funkční struktury** území, která umožní realizovat opatření vedoucí k rozumnému soužití jednotlivých funkcí, k odpovídajícímu využívání a uspořádání ploch, revitalizaci krajiny vč. posílení jejich retenčních schopností a zajištění průchodnosti krajiny.

Zemědělské pozemky (plochy zemědělské všeobecné) jsou zde soustředěny v bezlesných partiích mezi komplexy lesů a okraji sídel (zčásti v podobě zahrad i v zastavěných územích), ve svažitých partiích, ale i v nivních polohách. V území dle evidence KN v rámci zemědělské půdy (cca 55 % z celkové výměry obce) je zastoupena orná půda (cca 27 % z celkové výměry obce), trvalé travní porosty (cca 25 %), zahrady (cca 2 %) a ovocné sady (do 1 %).

Evidovaná **orná půda** je ukázkově využívána (spolu s některými zorněnými evidovanými TTP) pro pěstování zejména obilovin či řepky olejky, značná část evidované orné půdy je zatravněna a využívána pro získávání píce či pastvení. Evidované **zahrady** zde statisticky zaujímají menší podíl, jsou soustředěny zejména v zástavbě obce a při jejím okraji, jsou většinou ukázkově obhospodařovány, vyskytují se zde běžné ovocné dřeviny, je zde pěstována zelenina, některé zahrady zejména v okolí rekreačních chalup jsou přetvořeny na zahrady okrasné, s množstvím vzrostlé okrasné zeleně (často nepůvodních a introdukovaných druhů). Zdejší evidovaný **ovocný sad** v Nové Starosti je již pouhým torzem, je dlouhodobě zanedbaný, neošetřovaný, s přestárlými stromy. Evidované pozemky **TTP** jsou většinou rovněž ukázkově využívány, jak ve formě luk, nejčastěji pro pastvení (hovězí skot, chov koní, ovcí...). Část těchto pozemků je aktuálně zorněna a ukázkově využívána (dle místní znalosti se často jedná o sezónní a případně i návratné změny způsobů využívání).

Návrhy ÚP vytvářejí předpoklady pro náležité **využívání zemědělských pozemků** a umožňují budoucí zemědělské hospodaření případně i vyšších intenzit. Urbanistickou koncepcí nejsou vytvářeny enklávy zemědělských pozemků, ve kterých by bylo znemožněno či podstatně ztíženo hospodaření.

Lesní pozemky (výměrou tvořící podíl cca 37 % z katastrální výměry obce, tj. cca mírně nadprůměrná lesnatost vůči stavu LK i ČR) jsou zde zastoupeny jako okraje větších komplexů lesa v sousedících územích, i v podobě drobných a izolovaných lesíků.

Rozvoj obce bude probíhat při uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a **respektování limitů využití území** vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují **minimalizaci environmentálních rizik** způsobených lidskou činností.

ÚP Rynoltice vytváří mimo jiné z hlediska zdravých podmínek pro bydlení územní podmínky pro naplňování cílů a realizaci aktivit **Zdravotní politiky** Libereckého kraje. Konkrétní aktivity tohoto dokumentu jsou naplněny, většinou však jdou za rámec ÚP.

D.2.4 ODŮVODNĚNÍ HLAVNÍCH ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ






CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY




Z urbanistického hlediska jsou v nejvyšší možné míře chráněny **kulturní hodnoty historického vývoje území**.

Na území obce není vymezena vesnická památková rezervace ani vesnická památková zóna. Kromě nemovitých kulturních památek v evidenci NPÚ jsou v obci i další architektonicky cenné stavby bez památkové ochrany - stavby lidové architektury (např. poloroubené domy a domy s podstávkou), hospodářské a technické stavby, drobné sakrální památky (boží muka, kříže) aj.

V řešeném území musí být respektovány **nemovité kulturní památky** zakreslené v Koordinačním výkresu (5) dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu, který k datu zpracování ÚP zahrnuje:

Tab. D.2_1: Nemovité kulturní památky na území obce

Číslo rejstříku	Č.p.	Název památky - lokalizace	Popis	Foto
28192/5-4439		sousoší sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého	Umístěno v centru obce Rynoltice, naproti areálu kostela Sv. Barbory - zřízeno v roce 1735, renovováno v r. 1847.	
26662/5-4440		kostel Sv. Barbory - Rynoltice	Kostel z 2. pol. 17. stol., upravený v pol. 18. stol. stojí uprostřed starého hřbitova částečně ohrazeného kovaným plotem s bránou. Stavební podobu areálu dotváří barokní hřbitovní kaple situovaná v JV cípu pozemku hřbitova.	
12846/5-4441	ev. č.75	fara - Rynoltice	Dům, dříve čp. 91, pochází z roku 1775 a mapa stabilního katastru z r. 1843 jej zachycuje jako nespalný, s půdorysem ve tvaru písmene L. Vstupní pískovcový portál nese iniciály: „J. B.“, dataci: „1775“, označení objektu: „N 91“ a motiv preclíku.	
33347/5-4442	64	usedlost - Rynoltice	Jedná se o usedlost s roubeným hlavním objektem na půdorysu písmene L se dvěma samostatně stojícími hospodářskými stavbami. Pochází z konce 18. století. Mapa stabilního katastru ji k roku 1843 zachycuje ve shodném půdorysu, ale bez obou stodol.	
22568/5-4443		sousoší Piety s křížem - Rynoltice	Sousoší Piety se nachází na SV konci obce, v blízkosti vlakového nádraží. Zřízena byla roku 1735 Adamem Teumerem a v roce 1867 obnovena za pomoci Antona Ulbricha a Josefa Kunzeho.	
100482	3	usedlost - Rynoltice	Areál tvoří hlavní obytný objekt a kolmo situovaná hospodářská stavba. Usedlost pochází pravděp. z konce 18. či počátku 19. století a patří mezi starší vrstvu zástavby situovanou dále od komunikace a vodoteče.	
100534	ev. č.90	dům - Rynoltice	Drobný obytný objekt se nachází v jižní části obce, s mírným odstupem západně od komunikace, k níž je okapově orientován. Starší, roubená část domu pochází pravděpodobně z konce 18. století, mladší, zděná část potom až z přelomu 19. a 20. století.	
100539	ev. č.89	dům - Rynoltice	Dům se nachází na J okraji obce, západně od komunikace, k níž se otáčí hlavním štítem. Pochází pravděpodobně z 1. pol.19. stol.	
100459	213	dům - Rynoltice	Dům se nachází ve střední části obce, jižně od křižovatky hlavní komunikace a místní obecní cesty. Dům je autenticky dochovaným zástupcem nejmladší vrstvy roubené zástavby.	
100535	187	dům - Rynoltice	Dům pochází nejspíše z přelomu 18. a 19. stol. Regionálně charakteristický objekt je dochován ve výjimečně autentickém stavu.	
100538	124	usedlost - Rynoltice	Areál usedlosti se skládá z obytného domu a hospodářské budovy. Mapa stabilního katastru z roku 1843 zachycuje pouze dům, který pochází pravděpodobně z přelomu 18. a 19. století. Hospodářský objekt lze řadit k polovině 19. století.	
100540	166	dům - Rynoltice	Dům pochází pravděpodobně z přelomu 18. a 19.stol. Objekt patří k nejautentičtější dochovaným domům v historické zástavbě obce.	
100580	10	dům - Rynoltice	Dům z mladší vrstvy zástavby je situovaný ve střední části obce, jižně od kostela sv. Barbory. Dle nápisu na klenáku jej můžeme datovat k roku 1841. Mapa stabilního katastru z roku 1843 zachycuje dům již jako nespalný, ve shodném půdorysu.	
100591	ev. č.92	dům - Rynoltice	Dům, situovaný na jižním okraji obce, se otáčí západním okapovým průčelím ke komunikaci. Pochází z první poloviny 19. století, mapa stabilního katastru z roku 1843 ho zachycuje jako spalný na půdorysu písmene L s rozšířením při východní straně.	

Číslo rejstříku	Č.p.	Název památky - lokalizace	Popis	Foto
100632	11	dům - Rynoltice	Dům ve střední části obce, jižně od kostela sv. Barbory. Roubená část pochází pravděpodobně z počátku 19. století, zděná část je mladší, datována rokem 1921.	
100649	145	dům - Rynoltice	Dům pochází pravděpodobně z konce 18. či počátku 19. století. Původní obdélný, okapově orientovaný půdorys, zachycený k roku 1843 stabilním katastrem, byl později při západní okapové straně rozšířen o kolmé křídlo.	
100650	ev. č.71	dům - Rynoltice	Dům lze zařadit mezi mladší chalupnickou zástavbu obce z počátku 19. století. Současnou podobu charakterizují autenticky dochované úpravy z přelomu 19. a 20. století.	
100655	22	dům - Rynoltice	Dům s okapovou orientací ke komunikaci lze i dle analogií v obci řadit pravděpodobně na přelom 19. století a 20. století.	
101070	ev. č.57	dům - Rynoltice	Dům pochází pravděpodobně z přelomu 18. a 19. stol. Objekt je příkladem drobné obytné stavby, jež se dochovala ve velmi autentické podobě.	
50089/5-5869	ev. č.37	dům - Polesí	Převážně roubený patrový objekt se nachází na S okraji obce, SZ od místní komunikace. Postaven byl zřejmě na konci 18. století. Ve 2.pol. 19. stol. rozšířen o přístavbu druhého traktu.	
101311	ev. č.26	dům - Polesí	Nevelký dům postavený před r. 1843 je situován na okraji V části zástavby. Částečně roubený, okapově orientovaný přízemní dům stojí na úzkém obdélném půdorysu rozšířeném mladší přístavbou na jižním průčelí.	
100478	5	dům - Polesí	Dům postavený před rokem 1843 se nachází v JZ části obce. Na přelomu 19. a 20. století došlo k rozšíření stavby o kolmé křídlo.	
100713	ev. č.45	dům - Polesí	Dům postavený před r. 1843 v SZ části zástavby. Objekt zachycuje mapa stabilního katastru z roku 1843 v obdélném půdorysu. Stavba je příkladem domu s oboustrannou obytnou dispozicí.	
30623/5-4444		socha sv. Jana Nepomuckého - Jítrava	Sochu v roce 1797 zřídil kamenický mistr Johann Bergmann z Jítravy. Stojí u Panenského potoka vlevo od silnice do Zdislavy.	
31143/5-4445		socha sv. Václava - Jítrava	Pískovcová socha sv. Václava stojí jihovýchodně od kostela, před domem čp. 164, vlevo u silnice vedoucí do Zdislavy. Světec je zobrazen v mírně podživotní velikosti a jeho oděv tvoří obvyklé brnění s helmínovým pláštěm. V rukou třímá štít a praporec.	
33888/5-4446	98	fara - Jítrava	Barokní fara pocházející z roku 1780 se nachází ve střední části obce, v mírném svahu jižně od kostela. K objektu náleží i torzo hospodářské budovy a chlévů situovaných severovýchodně od budovy.	
37793/5-4447		kostel sv. Pankráce - Jítrava	Areál z počátku 18.stol. se nachází ve střední části obce. V r. 1710 (1730) byl na místě staršího dřevěného kostela postaven nový zděný svatostánek, který obklopuje hřbitov obehnaný ohradní zdí. Podél zdi jsou rozestavěny sepulkrální památky.	
102225	20	dům - Jítrava	Dům s roubenou světnicí a obloukovou podstávkou vynášející hrázděné patro byl poprvé písemně zmiňován v roce 1769. Stojí v mírném svahu západní části obce, nedaleko kostela. Současná podoba pochází z r. 1845 od tehdejšího majitele Franze Eckerta.	

Zdroj: ÚAP ORP Liberec data 2020, Národní památkový ústav - ÚSKP

Obec spadá do **regionu lidové architektury Horní Lužice**. Oblast je charakterizována lidovou architekturou obsahující prvky roubené patrové architektury, podhorské architektury a oblasti podstávkových domů. Použití hrázděného zdíva se omezuje na patra domů nebo jen jejich zadní, komorové části a stavby hospodářské, hlavně stodoly. Hrázděné patro většinou nedosedá na roubené stěny v přízemí, ale předstupuje před ně a spočívá na podstavce.

Při změnách využití území jsou zohledněny i další hodnoty území – **architektonicky cenné stavby**, které významnou měrou dotvářejí celkový charakter krajiny. Tyto objekty a jejich soubory jsou důležité pro zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot krajiny.

Všechny dále uvedené hodnotné stavby (architektonicky cenné stavby, technické stavby, hospodářské stavby drobné sakrální památky) budou patřičně udržovány a chráněny před nevhodnými stavebními zásahy, kde v případě jejich přestavby, přístavby, nadstavby či celkové rekonstrukce v dalších stupních projektové dokumentace budou zohledněny jejich hlavní architektonické znaky, zejména měřítko, proporce, tvar. Nevhodné prvky (např. okna) je žádoucí postupně nahrazovat prvky pro dané typy staveb charakteristickými. Tyto stavby budou respektovány i při výstavbě v jejich sousedství (zejména měřítko, hmota) tak, aby nedošlo k znehodnocení stávajícího charakteru zástavby.

Dle ÚAP ORP Liberec lze mezi relativně zachovalé místně **architektonicky cenné stavby** zařadit:

Tab. D.2 2: Architektonicky cenné stavby

ID	č.p.	sídlo	charakteristika
534601368	-	Černá Louže	kaplička se zvoničkou v Černé Louži
534601369	13	Černá Louže	poloroubený přízemní dům, imitace roubení a podstávky, udržovaný
534601370	6	Černá Louže	poloroubený přízemní dům s výměnkem, podstávka, šestidílná okna, bedněný štít, tradiční vzhled
534603165	10	Černá Louže	poloroubený polopatrový dům, čtyřdílná okna, tradiční vzhled
534603017	-	Jítrava	kamenná stodola
534603026	-	Jítrava	zděná stodola s cihlovými sloupy, udržovaná
534603082	-	Jítrava	kamenná stodola
534602994	1	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, kleštiny, 4dílná okna s obložkami, vady - boční přístavba s balkónem
534603070	1	Jítrava	poloroubený přízemní dům s podstávkou, seníkový vikýř, 2 sedlové vikýře
534602998	6	Jítrava	poloroubený přízemní dům, dělená okna, sedlové vikýře
534602971	7	Jítrava	poloroubený polopatrový, kleštiny, 6dílná okna, sedlové vikýře, udržovaný, tradiční
534602969	8	Jítrava	polopatrový dům, sedlové vikýře
534603081	8	Jítrava	zděný dům s roubeným či hrázděným patrem krytým bedněním, pavlač, podstávka
534603016	11	Jítrava	poloroubený dům s hrázděným patrem, částečně bedněné, kamenný portál
534603045	12	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, podstávka, kleštiny, sedlové vikýře, vady - okna, krytina
534602968	15	Jítrava	poloroubený polopatrový dům s roubeným křídlem, 4dílná okna, obložky, bednění, kleštiny, podstávka
534603085	15	Jítrava	poloroubený přízemní dům s podstávkou, bedněný, sedlové vikýře, dělená okna, tradiční
534603001	19	Jítrava	poloroubený přízemní dům, roubení nejmladšího typu
534603041	19	Jítrava	zděný patrový dům mladší generace s klasicistním portálem, hambalkový krov, nevhodný typ oken
534603040	21	Jítrava	poloroubený polopatrový dům před rekonstrukcí, zděná část zbořena, břidlicový štít, zdevastovaný
534602963	23	Jítrava	(poloroubený) přízemní dům s podstávkou, dekorativním eternitovým štítem, sedl. vikýře
534602964	24	Jítrava	poloroubený dům s předsunutým polop., obloukovou podstávkou, chlév, břidlicové deštění, sedlové vikýře
534602999	25	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, oblouková podstávka, sedlové vikýře, portál, ostění
534603032	27	Jítrava	roubený přízemní dům, podstávka z části, pultové vikýře, břidlicový štít, tradiční vzhled
534603022	33	Jítrava	patrová vila, stávená roubenou technologií, ovšem s eklektickými detaily
534602972	35	Jítrava	poloroubený přízemní dům do L, bednění roubení, 4dílná okna s obložkami
534603103	36	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, sedlové vikýře, nevhodné obložení štítu, břidlicová střecha
534603102	37	Jítrava	roubený dům se zděnou přístavbou, bývalý hostinec, eklektické prvky, tradiční okna, členitý
534603104	38	Jítrava	zděný přízemní dům, sedlové vikýře, šestidílná okna, tradiční vzhled
534602962	40	Jítrava	poloroubený přízemní dům, s bedněním, typická okna, tradiční vzhled
534602996	40	Jítrava	roubený polopatrový dům s nízkým trámovým věncem a břidlicovým štítem, sedlové vikýře
534603090	43	Jítrava	poloroubený přízemní dům s podstávkou a roubeným věncem, tradiční vzhled
534603091	45	Jítrava	zděný přízemní dům, čtyřdílná okna, hambalkový krov, sedlové vikýře, tradiční vzhled
534602966	47	Jítrava	poloroubený přízemní dům s podstávkou, bedněný, 2 sedlové vikýře, 4dílná okna
534603023	48	Jítrava	zděný přízemní dům, sedlové vikýře, tradiční členění oken
534603094	50	Jítrava	poloroubený dům, sedlové vikýře
534602970	52	Jítrava	poloroubený přízemní dům s dvouetážovým bedněným štítem, kleštiny, 4dílná okna
534602995	54	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, kleštiny, 6dílná okna s obložkami, po rekonstrukci
534603027	54	Jítrava	zděný přízemní dům s pozdně klasicistními detaily (orámování oken, vstupní portál), polovalba
534603028	55	Jítrava	roubený přízemní dům se zděnou síní, vstupní portál datován 1875, dekorativní břidlicový štít
534603029	57	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, roubení přezděno, zachovány kleštiny, okna, vaznicový krov, tradiční vzhled
534603033	59	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, břidlicová střecha, kamenný portál, secesní dveře, tradiční vzhled
534603034	63	Jítrava	poloroubený dům s dřevěným patrem, kryto bedněním, podstávka, udržovaný
534603042	65	Jítrava	zděný polopatrový dům s rizalitem a stodolou, vaznicový krov, tradiční vzhled
534603087	67	Jítrava	poloroubený přízemní dům, břidlicový štít, sedlové vikýře, kamenný portál

ID	č.p.	sídlo	charakteristika
534603043	70	Jítrava	zděný patrový pozdně klasicistní hostinec se zmodernizovanou fasádou, kamenný portál
534603083	70	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, kleštiny, sedlové vikýře, dělená okna, zádveří
534603019	71	Jítrava	přízemní poloroubený dům, kamenný portálek
534603086	71	Jítrava	poloroubený přízemní dům, břidlicový štít, sedlové vikýře, podstávka, 6dílná okna, tradiční
534603018	72	Jítrava	poloroubený přízemní dům, břidlicový štít, sedlové vikýře
534603084	72	Jítrava	zděný polopatrový dům s kamenným nárožím, původní okna, sedlové vikýře
534603078	73	Jítrava	poloroubený patrový dům, oblouková podstávka, roubené či hrázděné patro, břidlicové štíty
534603015	76	Jítrava	poloroubený přízemní dům s podstávkou, břidlicový štít (1896), sedlové vikýře, kamenný portálek
534603072	77	Jítrava	poloroubený dům s podstávkou (dozděno), část domu zděná, špatný stav
534603077	79	Jítrava	poloroubený přízemní dům s podstávkou a bedněným štítem, sedlové vikýře
534603074	84	Jítrava	poloroubený polop. dům, oblouková podstávka, vaznicový krov, sedl. vikýře, břidlicový štít
534603073	86	Jítrava	poloroubený přízemní dům, sedlové vikýře, 4dílná okna, obložky, po kompletní rekonstrukci
534603075	87	Jítrava	poloroubený přízemní dům, sedlové vikýře
534603069	95	Jítrava	poloroubený patrový dům, bednění stěn, podstávka, eternit na střeše a štítu
534603000	110	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, nevhodná štítová lodžie, sedlový vikýř
534603093	111	Jítrava	poloroubený přízemní dům, bednění roubené části, sedlové vikýře, čtyřdílná okna, tradiční vzhled
534602965	116	Jítrava	poloroubený patrový dům s podstávkou, bedněný, hambalkový krov, břidlicový štít, tradiční
534603089	117	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, šestdílná okna, břidlicová střecha, sedlové vikýře, tradiční vzhled
534603002	118	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, kleštiny, 4dílná okna s obložkami, tradiční
534603021	119	Jítrava	poloroubený polopatrový dům s rizalitem, sedlovými vikýři, podstávkou, tradiční vzhled
534603095	121	Jítrava	poloroubený polopatrový dům s bedněnou podstávkou, vstupní veranda, sedlové vikýře
534603036	122	Jítrava	roubený s mansardovou střechou s přístavbou druhé mladší roubené světničky, tradiční vzhled
534603030	129	Jítrava	poloroubený přízemní dům, vyšší zděná část zmodernizována se štítovou lodžii, sedlové vikýře
534603039	130	Jítrava	poloroubený dům s roubeným či hrázděným patrem s kvádrou bosáží, klasicistní portál (1796)
534603076	133	Jítrava	zděný dům s dřevěným patrem s bedněním imitujícím kvádrou bosáž, kamenný portál, břidlicové štíty
534603025	136	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov, nevhodné úpravy - obklady stěn a štítů, okna
534602967	143	Jítrava	poloroubený polopatrový dům s podstávkou, 4dílná okna, sedlový vikýř, chlévní část
534603092	149	Jítrava	roubený přízemní dům se zděnou sání, hambalkový krov, sedlové vikýře, kamenný portál
534603024	166	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, čtyřdílná okna, vaznicový krov, podstávka
534603038	172	Jítrava	poloroubený přízemní dům, břidlicová střecha nad zděnou částí, tradiční vzhled
534603079	173	Jítrava	poloroubený polopatrový dům s rizalitem, dvěma sedlovými vikýři, zadní trakt je v drážním stylu
534603080	174	Jítrava	zděný polopatrový dům v nádražním stylu se středním rizalitem
534603044	175	Jítrava	roubený polop. dům se zděným jádrem - středním štít. rizalitem, podstávka, 4dílná okna, sed. vikýře
534603071	177	Jítrava	poloroubený polopatrový dům s bedněným polopatrem, vaznicový krov, kleštiny
534602997	204	Jítrava	poloroubený polopatrový dům, roubení přezděno, zachován roubený věnec, dekorativní eternitový štít
534603138	4	Nová Starost	poloroubený polopatrový dům, kleštiny, dělená okna, po rekonstrukci
534603135	6	Nová Starost	roubený polopatrový dům, sedlové vikýře, 4dílná okna, tradiční
534603010	8	Nová Starost	poloroubený polopatrový dům s poloroubeným výklenkem, po rekonstrukci
534603136	9	Nová Starost	roubený přízemní dům se zděným jádrem, bez podstávky, sedlové vikýře, dělená okna, tradiční vzhled
534603008	10	Nová Starost	poloroubený polopatrový dům do L, hambalkový krov, lomenice, dělená okna, sedlové vikýře
534603009	18	Nová Starost	poloroubený patrový dům, dekorativní 3etážová lomenice, pavlůčka, po rekonstrukci
534603140	18	Nová Starost	poloroubený polopatrový dům do L, podstávka, seníkový vikýř, šablony ve štítu
534603137	25	Nová Starost	poloroubený polopatrový dům s bedněnou podstávkou, vaznicový krov
534603210	2	Polesí	poloroubený patrový dům s podstávkou, hambalkový krov, tradiční vzhled
534603209	6	Polesí	poloroubený dům s podstávkou, vaznicový krov, roubený věnec
534603151	8	Polesí	poloroubený polopatrový dům, vaznicový krov, tradiční vzhled
534603158	13	Polesí	přízemní poloroubený dům
534603162	16	Polesí	přízemní poloroubená chalupa s podstávkou, hambalkový krov, břidlicová střecha, tradiční vzhled
534603155	17	Polesí	poloroubený dům, dekorativní obklad dřevěných stěn, hrázděné patro křídla, sedlové vikýře
534603154	18	Polesí	poloroubený polopatrový dům z větší části přezděný (okolo 19./20.st)
534603161	18	Polesí	poloroubený polopatrový dům s dřevěným obkladem stěn, sedlové vikýře
534603163	21	Polesí	zděný polopatrový dům, stěny z neomítaných cihel, kamenný portálek datovaný 1910
534603215	21	Polesí	poloroubený dům, podkrovní křížová světnice v podobě vikýře s eternitovým obkladem
534603159	23	Polesí	poloroubený přízemní dům, v jádru hrázdění, šterbinový vikýř, dělená okna, lomenice, tradiční vzhled
534603222	23	Polesí	poloroubený polopatrový dům s podstávkou, roubený trámový věnec, vikýř "štika"
534603216	29	Polesí	poloroubený polopatrový dům, zmodernizovaný, nevhodné úpravy - nástavba zděné části
534603157	30	Polesí	poloroubený přízemní dům, sedlové vikýře
534603225	30	Polesí	poloroubený polopatrový dům s podstávkou, 3 sedlové vikýře, po rekonstrukci
534603156	31	Polesí	přízemní poloroubený dům
534603152	32	Polesí	poloroubený dům, roubené stěny opatřeny obkladem s imitací kvádrou bosáže, sedlové vikýře

ID	č.p.	sídlo	charakteristika
534603153	34	Polesí	poloroubený patrový dům, vodorovné bednění patra, hambalkový krov, tradiční vzhled
534603219	36	Polesí	roubený polopatrový dům, dřevěný obklad stěn, sedlové vikýře
534603208	40	Polesí	přízemní poloroubený dům s obloukovou podstávkou, dělená okna (4, 6), 2etážová lomenice, tradiční vzhled
534603218	42	Polesí	poloroubený přízemní dům, břidlicový štít i střešní krytina
534603230	46	Polesí	poloroubený dům přízemní dům se středním křídlem, 4dílná okna, tradiční vzhled
534603213	49	Polesí	přízemní poloroubený dům s podstávkou, bedněný, 4dílná okna, tradiční vzhled
534603217	50	Polesí	poloroubený dům s hrázděným patrovým křídlem na pilířích podsíně
534603226	50	Polesí	poloroubený dům s roubenou světnicí v pseudorustikálním stylu, hrázděné polopatro a štít
534603211	51	Polesí	přízemní poloroubený dům s podstávkou, sedlové vikýře, 4dílná okna, svislá lomenice, tradiční vzhled
534603212	52	Polesí	roubený polopatrový dům, dřevěný obklad stěn, sedlové vikýře, dělená okna, tradiční vzhled
534603224	56	Polesí	poloroubený dům se stěnovými kleštinami a dekorativním eternitovým štítem
534603223	58	Polesí	poloroubený polopatrový dům s obloukovou podstávkou, dekor.břidlicový štít, 6dílná okna, tradiční vzhled
534603227	59	Polesí	poloroubený přízemní dům (hrázděná zadní část) s patrovým hrázděným křídlem, dělená okna
534603220	60	Polesí	přízemní poloroubený dům bez podstávky se stodolou, dělená okna, sedlové vikýře, tradiční
534603221	61	Polesí	roubený dům se zděným jádrem, podstávkou, bedněný, 6dílná okna, břidl. štít, nízký, štěrbínový vikýř
534603068	-	Rynoltice	neogotická kaple z roku 1881 manželů Prokopových se středovou věžičkou
534603099	-	Rynoltice	přízemní stavědlový domek, hladká omítka, pův. dělená okna, plochá střecha
534603122	-	Rynoltice	zděná čtyřboká trafostanice se stanovou střechou
534603124	-	Rynoltice	patrová č. chemická továrna, vaznic. krov, 1903, Schichtova mydlárna
534603133	-	Rynoltice	přízemní stavědlový domek na vysokém náspu, plochá střecha, nevyužitý, chátrá
534603195	-	Rynoltice	márníčka v areálu kostela sv. Barbory, kuželovitá střecha, zchátralá
534603197	-	Rynoltice	hasičská zbrojnice s věžičkou
534603198	8	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům s rizalitem, podstávka, tradiční vzhled, plastová okna
534603187	12	Rynoltice	roubený polopatrový dům s dekorativním obkladem stěn, sedlové vikýře
534603186	13	Rynoltice	poloroubený polopatrový, vaznicový krov, břidlicový štít
534603184	19	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům, sedlové vikýře, břidlicový štít
534603181	20	Rynoltice	zděný patrový dům se symetrickou eklektickou fasádou, střední rizalit
534603204	24	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům s rizalitem, tradiční vzhled
534603173	25	Rynoltice	zděný patrový dům se střední věží s eklektickou fasádou, sedlové vikýře
534603129	29	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům, sedlové vikýře, podstávka, tradiční vzhled
534603169	30	Rynoltice	poloroubený patrový dům s podstávkou, hambalkový krov, bobrovka, štikovitý vikýř
534603176	39	Rynoltice	poloroubený přízemní dům s podstávkou, po rek., vady - plastová okna v přízemí
534603177	42	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům, podstávka, roubený věnec, sedlové vikýře, tradiční vzhled
534603178	44	Rynoltice	roubený dům s omítnutým patrem, podstávka, obklad, štikovitý vikýř, břidlicová stěna v patře křídla
534603168	48	Rynoltice	roubený polopatrový dům, sedlové vikýře
534603166	55	Rynoltice	poloroubený přízemní dům, sedlové vikýře, vodorovné bednění stěn, po rekonstrukci
534603111	56	Rynoltice	poloroubený přízemní dům, dekorativní eternitový štít
534603131	57	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům s podstávkou, sedlové vikýře, tradiční vzhled
534603114	62	Rynoltice	poloroubený přízemní dům, dekorativní břidlicový štít!, 4dílná okna, po zdařilé rekonstrukci!
534603148	64	Rynoltice	zděný dům s omítnutým hrázděným patrem, kamenný portál, zadní štít břidlicový
534603126	66	Rynoltice	poloroubený dům se svisle bedněným patrem, vaznicový krov
534603145	67	Rynoltice	polopatrový dům se dvěma roubenými světnicemi, sedlové vikýře
534603144	68	Rynoltice	poloroubený přízemní dům, hambalkový krov, po rekonstrukci, dělená okna, vady - okno ve štítu
534603142	70	Rynoltice	roubený přízemní dům
534603174	70	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům s rizalitem, zmodernizovaný
534603182	76	Rynoltice	zděný s bedněným patrem, břidlicová střecha, štikovitý vikýř, nevhodné úpravy (fasáda, okna)
534603183	77	Rynoltice	roubený polopatrový dům, břidlicový štít, bedněné stěny
534603203	77	Rynoltice	poloroubené patrové stavení, břidlicový štít, 4dílná okna, po rekonstrukci
534603171	80	Rynoltice	přízemní dům s roubenými světnicemi, obloukovou podstávkou, dekorativní břidlicový štít
534603170	81	Rynoltice	roubený přízemní dům s podstávkou, dělená okna, svislá lomenice, tradiční vzhled
534603128	82	Rynoltice	poloroubený přízemní dům, sedlové vikýře, zmodernizovaný
534603132	85	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům, břidlicový štít, vaznicový krov
534603185	86	Rynoltice	poloroubený patrový, hambalkový krov, podstávka, zmodernizovaný (zateplení, okna)
534603172	87	Rynoltice	roubený polopatrový dům s obloukovou podstávkou, hambalkový krov, sedlové vikýře, tradiční vzhled
534603120	88	Rynoltice	roubený polopatrový dům, nevhodné zásahy - okna, břidlicový štít, zdevastovaný
534603175	88	Rynoltice	poloroubený přízemní dům, sedlové vikýře, bez podstávky, pískovcové ostění dveří
534603118	95	Rynoltice	poloroubený přízemní dům, bedněné stěny, kleštiny, sedlový vikýř
534603146	95	Rynoltice	poloroubený přízemní, dvoudílná okna, dvouetážová lomenice, tradiční vzhled
534603196	98	Rynoltice	zděný dům s bedněným patrem, polomansardová střecha, břidlicový štít
534603143	121	Rynoltice	poloroubený přízemní, starší (bez podstávky a věnce), lomenice (dole svislá, nahore vstříčná)
534603150	129	Rynoltice	zděný dům s roubeným patrem s vodorovným obkladem, klasicistní portál
534603110	139	Rynoltice	poloroubený přízemní dům, oblouková podstávka, eternitový štít a stěna, návrh KP
534603113	143	Rynoltice	poloroubený přízemní dům, dekorativní břidlicový štít, sedlové vikýře
534603115	144	Rynoltice	poloroubený přízemní dům, dekorativní břidlicový štít, sedlové vikýře
534603207	157	Rynoltice	poloroubený patrový dům, sedlové vikýře

ID	č.p.	sídlo	charakteristika
534603206	167	Rynoltice	poloroubený patrový dům, hambalkový krov, bednění, břidlicový štít
534603130	172	Rynoltice	poloroubený polopatrový, vodorovné bednění stěn
534603194	173	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům s roubenou křížovou světničkou
534603201	175	Rynoltice	zděná barokní patrová budova fary, mansardová střecha, tvarovaný štítový vikýř
534603117	187	Rynoltice	poloroubený patrový dům, podstávka, patro opatřené bedněním, památkově chráněn
534603119	188	Rynoltice	zděný dům s roubeným patrem, klasicistní portál, podoba z roku 1822 (dle vročení)
534603199	199	Rynoltice	poloroubená budova obecního úřadu s bedněným patrem, sedlové vikýře
534603097	204	Rynoltice	příz. strážní domek -režné zdivo, sedl. střecha, cen. štít. rízalit, stupňový vlys, oblouky s klenáky
534603096	205	Rynoltice	bývalá vodárna (nyní bydlení), režné zdivo, křížový půdorys, věž je patrová dvouosá, sedlová střecha, stupňový vlys štítů
534603098	206	Rynoltice	příz. remíza, sedlová střecha, 2 zaklenuté vjezdy, kvádrové zdivo, režné cih. prvky, rastr. okna
534603100	207	Rynoltice	svisle bedněné přízemní skladiště žst. s rampou, dvoje posuvná vrata, sedlová střecha
534603101	208	Rynoltice	patrová cihlová výpravní budova žst. ATE z r. 1900, pískovcová ostění, dřev. dekor, stř. štít. 2osý rízalit
534603121	209	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům asi z 19./20. st. s obloukovou podstávkou, po rekonstrukci (lomenice)
534603125	211	Rynoltice	tří podlažní chemická továrna, 1903, Schichtova mydlárna
534603205	214	Rynoltice	poloroubený polopatrový dům asi z 19./20. st., břidlicový štít

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, 2020

Pozn. 19 číslo evidenční

Vedle památek lidového stavitelství zasluhují zvláštní pozornosti i **drobné sakrální památky**, umístěné většinou při starých cestách (viz následující tabulka).

Tab. D.2 3: Drobné sakrální památky

ID	sídlo	charakteristika
534599428	Jítrava	křížek u polní cesty
534599430	Rynoltice	křížek u silnice z Rynoltic do Polesí, sokl v podobě edikuly - obrázek Madony s Ježíškem
534599431	Polesí	betonová zvonice z 30. let 20. století, kdy nahradila původní dřevěnou zvoničku
534599432	Rynoltice	křížek na dřívku s výklenkem při silnici I/13
534599668	Rynoltice	křížek
534599669	Nová Starost	výklenková kaplička v osadě Nová Starost
534599670	Nová Starost	zbytky křížku severně od osady Nová Starost (podstavec, povalený sokl)
534599671	Rynoltice	klasicistní socha sv. Jana Nepomuckého na kamenném podstavci, u mostu
534599674	Rynoltice	křížek - jen sokl
534599675	Rynoltice	zbytek kříže na válcovém dřívku
534599676	Rynoltice	litinový křížek na soklu v podobě edikuly s obrázkem "ukřížovaný Ježíš v náručí matky Marie"
534599678	Rynoltice	křížek na soklu v podobě edikuly s obrázkem sv. Václava ve výklenku, zdobený reliéfy
534599679	Jítrava	křížek u odbočky na Křížany, jen empírový sokl, kříž chybí
534599681	Rynoltice	křížek při silnici na Horní Sedlo, původní kříž chybí, provizorně nahrazen

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, 2020

Místní stavební dominantou, viditelnou v zajímavých průhledech zejména podél sinice I/13, je kostel Svatého Pankráce v Jítravě, méně se již pohledově uplatňuje kostel Svaté Barbory v Rynolticích.

Území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II) je zobrazeno v Koordinačním výkrese (5). Celé zbylé území obce leží na ÚAN III.

ÚAN I. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně prokázaným výskytem archeologických nálezů,

ÚAN II. území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %,

ÚAN III. území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů,

UAN IV. – území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území – lomy, cihelny, pískovny apod.).

Tab. D.2 4: Území archeologických nálezů (ÚAN)

Pořadové číslo SAS	Název lokality	Lokalizace	Typ ÚAN
03-13-13/3	Černá Louže	areál vsi	II.
03-13-18/2	Rynoltice	areál vsi s kostelem	II.
03-13-18/3	Úvozové cesty nad Židovicemi	nad Židovicemi	II.
03-13-18/4	Nová Starost	areál vsi	II.
03-13-18/5	Jítrava	areál vsi	II.
03-13-18/6	středověké a novověké jádro obce Židovice	3,5 km od Jablonného v Podještědí	II.

Zdroj: NPÚ ČR, databáze státního archeologického seznamu ČR, ÚAP ORP Liberec, 2020

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV. se vztahuje **ohlašovací povinnost** vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru ÚAN I., II. a III. respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeolog. ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dle evidence Ministerstva obrany ČR se na území obce nacházejí následující pietní místa:

Tab. D.2 5: Válečné hroby

Číslo válečného hrobu	Charakter	Poznámka
CZE5105-8185	válečný hrob s ostatky (2. světová válka) - Rynoltice - areál hřbitova	klasický hrob s nízkým dvoustupňovým náhrobním kamenem s rytinou pěticípé hvězdy, hrobové místo ohraničeno zdobným kovaným oplocením údajně je zde pohřbeno 7 až 9 rudoarmějců
CZE5105-8183	pietní místo (památník občanům padlým v 1. světové válce v areálu kostela sv. Barbory v Rynolticích)	pylon s žulovou deskou: Nápis: "1914 1918 NA PAMÁTKU OBNOVENO 2012"
CZE5105-8184	pietní místo (památník u kostela sv. Pankráce v Jítravě)	památník z černé žuly s nápisem "Den Söhnen der Heimat" a vyrytými jmény, pietní místo ohraničeno betonovou obrubou a vysypáno šterkem

Zdroj: Portál CEVH

Na území obce jsou dva hřbitovy, v Rynolticích (severně od silnice I/13) a v Jítravě u kostela sv. Pankráce.

Navržená koncepce uspořádání hlavních ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové regulativy podporuje zachování a rozvoj **urbanistických hodnot** (prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina).

PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY

Z hlediska **geomorfologického členění** (Demek et al. 1987) se území obce řadí do Hercynského systému - provincie Česká vysočina a dále leží na hranici dvou subprovincií, kdy tuto hranici tvoří lužická porucha v linii Nový Bor – Cvikov – Jítrava – Rynoltice – Hodkovice nad Mohelkou – Rovensko pod Troskami.

Řešeného území náleží do:

- subprovincie IV Krkonoško-jesenická soustava
- oblast IVA Krkonošská oblast
- celek IVA-2 Lužické hory
- podcelek IVA-2A Lužický hřbet
- okrsek IVA-2A-b Hvozský hřbet
- celek IVA-3 Ještědsko-kozákovský hřbet
- podcelek IVA-3A Ještědský hřbet
- okrsek IVA-3A-a Kryštofovy hřbety
- subprovincie VI Česká tabule
- oblast VIA Severočeská tabule
- celek VIA-1 Ralská pahorkatina
- podcelek VIA-1B Zákupská pahorkatina
- okrsek VIA-1B-c Podještědská pahorkatina

Lužický hřbet je geomorfologický podcelek, hlavní hřeben Lužických hor na severu České republiky. Nejvyšším vrcholem je 793 metrů vysoká Luž. Dalšími významnými kótami jsou Pěnkavčí vrch (792 m n.m.), Jedlová (776 m n.m.), Hvozď (749 m n.m.), Weberberg (710 m n.m.), Bouřný (703 m n.m.)

Okres **Hvozďský hřbet** zaujímá severní a západní část území obce. Je to plochá hornatina převážně v povodí Ploučnice, na východě též Lužické Nisy. Budován je kvádrovými pískovci středního turonu a turonu až coniacu s proniky neovulkanických hornin. Vyznačuje se silně rozčleněným erozně denudačním reliéfem, vyzdviženým při lužické poruše, s výraznými neovulkanickými sukami a pískovcovými strukturními hřebeny, s četnými skalními tvary zvětrávání a odnosu. Nejvyšším bodem v je Hvozď (750 m n.m.), který leží mimo území obce Rynoltice.

Ještědský hřbet – severní část Ještědsko-kozákovského hřbetu. Nejvyšším bodem je Ještěd (1012 m), dalšími významnými kótami jsou Nad Pláněmi (850 m), Černá hora (810 m), Vápenný (790 m), Dlouhá hora (748 m), Javorník (684 m), Kopanina (657 m), Vysoká (545 m).

Okres **Kryštofovsky hřbety** náleží do celku Ještědsko - kozákovský hřbet a podcelku Ještědský hřbet. Dále se člení na podokrsky Vápenný hřbet na západě a Rozsošský hřbet na východě. Hřbety sousedí na jihu se sesterským okrskem, Hlubockým hřbetem. Dále sousedí s celky Žitavská pánev na severu a východě, Lužické hory na severozápadě a Ralská pahorkatina na jihozápadě. Významnými vrcholy v kontaktu s řešeným územím jsou Vápenný (790 m n.m.), Malý Vápenný (687 m n.m.). Po jihozápadním hřbetu, který tvoří hranici zájmového území, probíhá hlavní evropské rozvodí.

Zákupská pahorkatina – severní část Ralské pahorkatiny má charakter členité pahorkatiny. Geomorfologickými dominantami jsou četné neovulkanické sukky a kryogenní tvary. Nejvyšším bodem je Ralsko (696 m), dalšími kótami jsou Jílový/Jezevčí vrch (665 m), Tlustec (591 m), Ortel (554 m), Tisový vrch (540 m), Slaviček (535 m), Velký Jelení vrch (514 m), Stříbrník (507 m), Chotovický vrch (498 m), Skalický vrch (484 m), Brništský vrch (491 m), Českolipský Špičák (459 m), Hamerský Špičák (452 m), Kamenický vrch (436 m).

Okres **Podještědská pahorkatina** se člení na podokrsky Rynoltická pahorkatina a Jablonská pahorkatina v severní části, Křižanská pahorkatina a Strážská kotlina v jižní části. Území okrsku vymezují sídla Stráž pod Ralskem na jihozápadě, Osečná na jihovýchodě, Rynoltice na severu a Heřmanice v Podještědí na severozápadě. Okres zahrnuje chráněná území PP Stříbrník, CHKO Lužické hory a Přírodní park Ještěd (část).

V **Rynoltické pahorkatině** jsou významnými vrcholy Krkavčí návrší (472 m n.m.) a Kostelní vrch (500 m n.m.). V Křižanské pahorkatině jsou významnými vrcholy Holubník (562 m n.m.), Stříbrník (507 m n.m.), Útěchovický Špičák (499 m n.m.).

Po stránce legislativní je ochrana **nerostného bohatství**, dobývání nerostů a ochrana zemského povrchu zakotvena v zákoně č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění zákona č. 543/1991 Sb. a zákona č. 366/2000 Sb. (dále jen geologický zákon) a v zákoně 44/1988 Sb. ve znění zákona ČNR č. 541/1991 Sb. úplné znění v zákoně č. 439/1992 Sb. (dále jen horní zákon) a příslušných prováděcích vyhláškách.

Nerostné bohatství tvoří ložiska vyhrazených nerostů. Nerostné bohatství na území České republiky je ve vlastnictví České republiky. Ložisko nevyhrazeného nerostu je součástí pozemku.

Tab. D.2_6: Výhradní ložiska (ložiska vyhrazených nerostů)

Identifikace (číslo GF)	Číslo ložiska, název	Subregistr	CHLÚ	Užití, těžba	Surovina nerost
324270000	3242700 Jítrava	B	-	dřívější povrchová	stavební kámen, diabas, metadiabas
319590000	3195900 Jítrava	B	719590000	dřívější povrchová	vápenec, krystalický vápenec

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2020.

Tab. D.2_7: Prognózní zdroje

Číslo ložiska	Název	Stav využití	Surovina	Organizace	Typ PZ
v ostatní ploše severočeské křídly	Tlustecký blok – SV část	dosud netěženo	RSRS	DIAMO s.p.	schválené prognózy (P)
903480005	Tlustecký blok	dosud netěženo	RSRS	DIAMO s.p.	schválené prognózy (P)

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2020.

Vysvětlivka: RSRS – radioaktivní suroviny

Tab. D.2 8: Ložiska nerostných surovin - nebilancované zdroje

Číslo GF	Název	Stav využití	Surovina	Nerost	Poznámka
D 526100000	Rynoltice 2	povrchová těžba	šterkopísek	písek, šterkopísek	současná těžba

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2020.

ÚP Rynoltice zohledňuje dvě výhradní ložiska, dva prognózní zdroje a jeden zdroj nerostných surovin nebilancovaný.

V řešeném území v současné době je **provozována** povrchová těžba nerostných surovin – šterkopísku jižně od zástavby sídla Rynoltice. V ÚPO Rynoltice navržené vymezení ploch pro těžbu bylo v souladu se zjištěními vlastníka o ložisku a probíhající těžbou přehodnoceno a v ÚP Rynoltice nově vymezeno v souladu se upraveným záměrem vlastníků pozemků. V dané lokalitě bude respektováno vedení dálkového kabelu a nadzemního vedení VVN 110 kV, které se nenavrhují k přeložení.

Území obce z podstatné části leží v Chráněné oblasti přirozené akumulaci podzemních vod **Severočeská křída**.

Řešené území spadá do povodí 1. řádu Ohře a 2. řádu Ploučnice. Pátevní osou zastavěného území je pravostranný přítok Ploučnice **Panenský potok** (č. povodí 1-14-03-015). Pramení pod vrchem Vápenný v nadmořské výšce 720 m n.m. Délka toku je 28,8 km a plocha povodí 26,796 km². Podstatnou částí své trasy prochází obytnou zástavbou Jítravy a Rynoltic. Panenský potok má bystřinný charakter s velkým spádem s četnými vodními stupni. Panenský potok, který tvoří pátevní tok pro odvodňované povodí odvádí vody z dalších 9 drobných toků.

Rynoltický potok pramení v nejsevernější části území obce. Přes zastavěné území sídla Rynoltice je v podstatě tok zatrubněn. Jeho vodnatost je v posledních letech nízká. Na jeho horním toku byla Lesy ČR vybudována nová retenční nádrž, dále potok protéká malou vodní nádrží v Polesí a pod chatovou osadou Slunce jsou dvě historické vodní nádrže. Navrhuje se koridor pro snižování ohrožení území povodněmi (GNU-PK01) - rekonstrukce koryta Rynoltického potoka.

Morfologie krajiny a dostatek drobných vodních toků poskytuje poměrně dobrý podklad pro větší rozšíření vodních ploch. ÚP Rynoltice vymezuje **novou vodní nádrž**.

Na základě technického prověření lze na základě regulativů ÚP na vhodných místech upřesnit výstavbu **malých vodních nádrží** do 3000 m² s retenční funkcí v nezastavěném území.

Míra hodnoty **zemědělských pozemků** projevená ve vymezených třídách ochrany ZPF (I. a II. třída) je v porovnání s tradičními produkčními oblastmi České republiky méně významná (dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. je celé území obce řazeno do „zemědělsky méně příznivých oblastí“ tzv. LFA - Less Favoured Areas), avšak pro případné zábory těchto nejhodnotnějších pozemků zůstává i nadále limit vyplývající z platné legislativy. Snahou ÚP je minimalizovat zásah do nejkvalitnějších půd s nejvyšší třídou ochrany, kdy prostorem pro rozvoj obce jsou hlavně proluky v zastavěném území.

Plošná **drenážní odvodnění**, nehledě na jejich současnou principiálně pochybnou opodstatněnost (vzhledem k současnému i očekávanému deficitu povrchové i podzemní vody) a funkčnost, nebyla v posledních decenních systematicky udržována. Dle podkladů ÚAP ORP Liberec 2020 (resp. někdejší SZS) bylo v SV části řešeném území ve třech ucelených plochách provedeno plošné drenážní odvodnění v letech 1964 (na rozloze 36,4140 ha – naměřeno zpracovatelem z mapového podkladu) a 1974 (8,1754 ha), tj. celkově 4,61 % z celkové výměry evidovaných pozemků ZPF). Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let), sporadické údržbě těchto zařízení i dle současného stavu lze usuzovat, že mají již podstatně sníženou funkčnost. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy většina takto meliorovaných pozemků na původní orné půdě (důvod provedených meliorací pro navýšení úrodnosti půd) je již zatravněna – tento dnes již spíše administrativní limit je v návrzích urbanistického řešení však patřičně zohledněn a vyhodnocen. V posledních letech existuje i v ř.ú. značný deficit vody v krajině i v podzemí, pro eliminaci tohoto jevu se programově v krajině obecně navrhuje obnova mokřadů, zakládání nových vodních ploch a k obnově průběhu vodotečí – důsledné lpění na limitu existence meliorovaných ploch majících negativní vliv na vodu v krajině je do budoucna více než kontraproduktivní. Rozvojové plochy vymezené v ÚP Rynoltice do těchto v minulosti zainvestovaných pozemků v podstatě nezasahují, mimo jedné účelové komunikace vymezené i v KPÚ.

V ÚP Rynoltice se navrhuje revitalizace a rozvolnění vodních toků včetně revitalizace přímé linie toku na jižním okraji ploch drenážního odvodnění (CNU-RT06, CNU-RT07).

Pozn.: přesnost zakresu meliorací uvedeného v podkladech ÚAP ORP Liberec je velmi hrubá (způsobeno nepřesností a přenosem údajů z různých mapových měřítek).

Značný podíl neurbanizovaného prostoru řešeného území tvoří zejména **lesní pozemky** (vzhledem k podmínkám ČR i Libereckého kraje se jedná o cca mírně nadprůměrnou cca 37 % lesnatost) tvořící základ urbanistické i ekologické kvality obce. ÚP Rynoltice minimalizuje zábery PUPFL.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Významné krajinné prvky

Definice: Významný krajinný prvek (VKP) je obecně definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

VKP „ZE ZÁKONA“

Pro ochranu zachovaných přírodních a přírodě blízkých společenstev a pro zajištění kulturního cítění uživatelů území slouží **významné krajinné prvky „ze zákona“** (VKP, dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb.). Způsoby a intenzita jejich využívání jsou cíleny na zachování jejich přírodního a přírodě blízkého charakteru, v případě údolních niv i pro zabránění sukcesních jevů. Významnými krajinnými prvky „ze zákona“ (dle § 3 zákona č. 114/92 Sb.) jsou v podmínkách ř.ú. „lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy“. Lokalizace těchto VKP je určena dle druhu konkrétního pozemku, k čemuž obecně slouží jeho zařazení v evidenci katastru nemovitostí (druh pozemku, příp. způsob využívání) – v případě nejasností či sporů rozhoduje místně příslušný orgán ochrany přírody. Pro posuzování příslušnosti konkrétních pozemků k tomuto limitujícímu aspektu slouží údaje KN, resp. zařazení ploch v družicích (dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.). VKP ze zákona v podmínkách řešeného území jsou územní množinou sestávající:

- v případě „lesů“ obecně lesními pozemky (kód druhu pozemku vyhlášky 10), detailně dle plochového členění v LHP/LHO pouze tzv. porostní plochou (zdejší bezlesí tuto definici vesměs nenaplnují – ÚAP ORP Liberec 2020 v grafických podkladech tyto informace ke škodě věci neposkytují),
- v případě „vodních toků a ploch“ obecně vodními plochami (kód vyhlášky 11) – do výběru jsou zde zařazeny pouze vodnaté pozemky přírodního a přírodě blízkého charakteru, v KN evidované v kategorii vodní plocha nebo tok přirozený (07),
- v případě „údolních niv“ se jedná o spojitá území přírodních a přírodě blízkých společenstev, obecně sestávající ze zamokřených ploch (kód vyhlášky 11 části vodních ploch), zemědělských i nezemědělských pozemků (s vyloučením zastavěných území), v podmínkách ř.ú. diferencovaně tvořených v kódu BPEJ hlavními půdními jednotkami 50, 67 a 75, na lesních pozemcích stanoviště řady obohacené vodou, oglejené a podmáčené (plošný překryv s kategorií lesů).

Dle podmínek Zadání ÚP Rynoltice je nutné VKP ze zákona (§ 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny) považovat za tzv. **interakční prvky** ÚSES.

Pozn.: Pro účely územního plánování, resp. pro posuzování případných změn druhů pozemků, jsou detailní údaje katastru nemovitostí cca vyhovující, avšak v případě posuzování některých konkrétních záměrů je nutné volit terénní šetření potvrzující příslušnost k VKP.

ÚAP ORP Liberec 2020 v ř.ú. evidují několik VKPzz (Panenský potok) charakteru údolních niv, což příliš nevypovídá o celkovém rozsahu výskytu těchto prvků, a které vzhledem k zástavbě a intenzivním zahradám nelze považovat za přírodě blízké prvky.

REGISTROVANÉ VKP

Na území obce **není** dle ÚAP ORP Liberec **registrován žádný VKP**. Při terénním šetření byly objeveny některé prvky vzrostlé nelesní zeleně zasluhující tento stupeň vyšší ochrany (viz kap. D.5.4), kdy realizace je na příslušném orgánu ochrany přírody.

Přírodní park Ještěd

Cca 19 % výměry území obce v její V části tvoří **Přírodní park Ještěd** vyhlášený (dle Zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, části druhé, § 12) dne 1.5.1995 někdejší Okresním úřadem v Liberci č. 1/95, nověji pak nařízením Libereckého kraje č. 5/2005 z 31.5.2005. Rozloha parku na území obce = 342 ha. Režim a činnost v parku je určena tímto Nařízením KÚLK.

Posláním parku je zachovat a ochránit ráz zdejší krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, mozaikou dřevin rostoucích mimo les, se zachovalou lidovou architekturou a s charakteristickou strukturou zemědělských kultur včetně přírodně hodnotných luk a pastvin a vytvořit podmínky pro obnovu narušených ekosystémů při umožnění únosného turistického využití a rekreace a únosné urbanizace krajiny a hospodaření v obcích. Dbát poslání parku je povinností všech právnických a fyzických osob, které na jeho území žijí, působí nebo se na jeho území přechodně zdržují.

Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu zakreslené v grafické části dokumentace mj. tvoří i institucionalizovaný základ kostry sídelní i krajinné zeleně, odůvodnění jeho zapracování do ÚP Rynoltice je provedeno v kapitole D.5.3.

Krajina řešeného území

Území obce je tvořeno **lesní a lesozemědělskou krajinou** – celkově se jedná o mozaiku základních matric funkčních ploch lesních všeobecných a ploch zemědělských všeobecných. Krajina řešeného území je tvořena i tzv. **význačným krajinným typem**, ve většině pak **běžnými krajinnými typy** (blíže viz kap. D.5).

K hodnotám území z hlediska ochrany přírody a krajiny patří zdejší zachovalý krajinný ráz, promítnutý i do legislativní zvláštní i obecné ochrany přírody. Vyhodnocení **krajinářských hodnot** viz kapitola D.5.2 v Odůvodnění.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Dle poskytnutých podkladů z ÚAP ORP Liberec 2020 je výskyt těchto druhů („obojživelníci“) evidován na území CHKO Lužické hory v S okraji Rynoltic na ploše v KN evidovaných rybníků. Další (již neevidovaný) výskyt je však možný i v ostatních částech řešeného území.

- Pozn.: - Ke **zvláště chráněným** druhům živočichů (dle vyhl. 395/1992 Sb.) patří obecně i zástupci rodu mravenec (*Formica* sp.), jejichž mozaikovitě značný výskyt je předpokládán i v řešeném území – jejich ochrana podléhá stanoveným podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Recipročně k ZCHD je zatímne zaznamenán i ojedinělý výskyt invazivních druhů rostlin (zejména křídlatek) v množství akt. nevyžadujícího pravidelný a opakovaný sanační zásah (zavlečena patrně s infikovanou zemínou) – vyskytuje se v k.ú. Jítrava u potůčku na p.p.č. 189, a v k.ú. Rynoltice u asfaltové zaslepené cestě p.p.č. 2016/5.

ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Velkoplošně zvláště chráněné území

Dle ÚSOP AOPK ČR a ÚAP ORP Liberec se v severní části území obce nachází **Chráněná krajinná oblast Lužické hory:**

kód AOPK: 54	kategorie: CHKO	název: LUŽICKÉ HORY
výměra	celková: 27071,8714 ha, v ř.ú.: 624,3882 ha (tj. cca 35 % ř.ú.)	
předmět ochrany	Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.	
zóny odstupňované ochrany přírody	1., 2., 3.	
datum vyhlášení:	- první: 12.4.1976 (MK ČSR) - poslední: 23.7.1999 (Parlament ČR)	

Zdroj: ÚSOP AOPK ČR

Pozn.: hranice v grafické příloze jsou dle ÚAP upřesněny dle parcelního členění KN

Maloplošně zvláště chráněná území

Dle ÚSOP AOPK ČR a ÚAP ORP Liberec v území obce nachází **přírodní památka (PP):**

kód AOPK: 2414	kategorie: přírodní památka	název: BÍLÉ KAMENY
výměra	dle AOPK ČR 0,6615 ha	
předmět ochrany	Pískovcové útvary, které jsou vytvářené do oblých, hřibovitých až pravidelně kulovitých tvarů. Hornina je charakteristická vysokým podílem kaolinického tmele mezi křemennými zrny a špatně patrnou vrstevnatostí. Tyto petrografické vlastnosti podmiňují zvláště dobře patrný způsob zvětrávání svrchních partií pískovců do těchto tvarů.	
základní údaje	- kategorie IUCN: III – přírodní památka nebo prvek - ochranné pásmo: vyhlášené – 2,3758	
charakteristika území	- bioregion: 1.66 Lužickohorský - fytogeografické členění: Ploučnické Podještědí (53b) - geomorfologická jednotka: Ještědsko-kozákovský hřbet (IVA3) - CHOPAV: Severočeská křída - klimatická oblast: mírně teplá 2 (MT2) - přírodní lesní oblast: Lužická pískovcová vrchovina (19) - lesní hospodářský celek: Rynoltice (do 31.12.2022), Ještěd (do 31.12.2022)	
datum vyhlášení:	- první: 4.7.1955 (MK ČSR) - poslední: 12.6.2006 (Správa CHKO Lužické hory)	

Zdroj: ÚSOP AOPK ČR

Pozn.: hranice v grafické příloze jsou převzaty dle ÚAP ORP Liberec 2020

Dle ÚSOP AOPK ČR a ÚAP ORP Liberec se na území obce nachází **přírodní rezervace (PR)**:

kód AOPK: 557	kategorie: přírodní rezervace	název: VELKÝ VÁPENNÝ
výměra	celková dle AOPK ČR 24,6537 ha, v ř.ú. 13,7459 ha (naměřeno z grafického podkladu)	
předmět ochrany	Ochrana přirozených společenstev bučin, zejména suťové bukové javořiny, květnatých bučin na vápenci a bikových bučin s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin, ochrana krasových fenoménů devonské vápencové čočky (podzemních prostor, závrtů, ponorného toku a vyvěračky), ochrana zimoviště ohrožených druhů netopýrů a vrápenců v Západní jeskyni a ochrana prostoru lomu (bezlesí č. 22 v porostu 124B) jako význačné paleontologické lokality pro období středního devonu.	
základní údaje	- kategorie IUCN: IV - území pro péči o stanoviště/druhy - ochranné pásmo: vyhlášené - 16,5792 ha (celé území PR)	
charakteristika území	- bioregion: 1.67 Jizerskohorský - fyto geografické členění: Ještědský hřbet - geomorfologická jednotka: Ještědsko-kozákovský hřbet (IVA3) - CHOPAV: Severočeská křída - klimatická oblast: chladná 7 (CH7) - přírodní lesní oblast: Jizerské hory a Ještěd (21) - lesní hospodářský celek: Ještěd (do 31.12.2022)	
datum vyhlášení:	- první: 20.3.1973 (MK ČSR) - poslední: 18.6.1997 (OkÚ Liberec)	

Pozn.: hranice v grafické příloze jsou převzaty dle ÚAP ORP Liberec 2020

Památný strom (PS) včetně ochranného pásma

Dle ÚSOP AOPK ČR a ÚAP ORP Liberec je v území obce vyhlášen **památný strom** (dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, části čtvrté, hlavy první, § 46):

kód AOPK: 105781	kategorie: Památný strom jednotlivý strom	název: Jítravský kaštan
obec: Rynoltice	katastrální území: Jítrava p.p.č.: 1380/4, trvalý travní porost	
druh	jírovec maďal – <i>Aesculus hippocastanum</i> L.	
výška / obvod	21 m / 365 cm	
popis	dominantní solitéra u nepoužívané cesty na pozemku u roubenky	
ochranné pásmo	vyhlášené - kruhová výseč o poloměru 15 m na p.p.č. 1380/4, 1380/5, 1882 a 75	
vydal, dne	- rozhodnutí MěÚ Hrádek nad Nisou, 18.5.2011	

Zdroj: ÚSOP AOPK ČR

Pozn.: - zakres lokalizace v grafické příloze je převzat dle ÚAP ORP Liberec 2020, popis prvku je formulován zpracovatelem (popis ÚSOP, identifikace dle KN, je nesmyslný),
- prvek není v terénu označen tabulí se státním znakem

Dle závěrů terénního šetření zpracovatele ÚP v 06/2020 a následných požadavků AOPK ČR (06/2022) byly vytipovány některé perspektivní prvky vzrostlé nelesní zeleně, které svým aktuálním stavem zasluhují vyšší ochranu - důvodem návrhu na iniciaci vyšší ochrany těchto prvků vzrostlé nelesní zeleně příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny je jejich místní dominance, vzrůst a perspektiva delšího setrvání, spojené s jejich navrhovanou legislativní ochranou.

U místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny bude iniciována vyšší ochrana vytipovaných prvků vzrostlé nelesní zeleně:

- **alej lip malolistých** podél pěšiny k Rynoltickému hřbitovu (k.ú. Rynoltice, parc. č. 2144/2),
- **dub letní** (k.ú. Rynoltice, parc. č. 1958/1), výčetní obvod cca 560 cm, výšky cca 19 m.
- **lípa malolistá** (k.ú. Jítrava, parc. č. 2041), čtyřkmen větvený cca od 1 m, výčetního obvodu 600 cm, výšky cca 20 m

- **lípa malolistá** (k.ú. Rynoltice, parc. č. 698/8), výčetního obvodu cca 315 cm, výšky cca 15 m, v krajině dominantní pravidelná solitéra, izolovaná v okolní intenzivně využívané orné půdě,
- **borovice lesní** (k.ú. Rynoltice, parc. č. 2037/3), výčetního obvodu cca 175 cm, výšky cca 9 m, v krajině dominantní pravidelná solitéra, izolovaná v okolní intenzivně využívané orné půdě,
pozn. z mapových podkladů není zcela jasné, zda strom neroste na parc. č. 757/2, event. 698/10, vzhledem k průběžnému kmeni se ale AOPK ČR domnívá, že se strom nachází na parc. č. 2037/3.
- **nová alej lip malolistých** (k.ú. Rynoltice, 2112/1) - jedná se o jednořadou novou alej lip malolistých, která byla dosazena ke stávajícím vzrostlým jasanům ztepilým. V současné době se tedy jedná o alej lip malolistých (20 ks) ve věku cca 10 let, v níž jsou přítomny 2 ks jasanu ztepilého (cca 80 let), 1 ks javor horský (nejspíš „náletová“ dřevina, zapěstovaná, věk cca 10 let) a 1 ks ořešák královský (nezapěstovaný, věk cca 5 let). AOPK ČR vyšší ochranu této aleje navrhuje pouze pro lípy malolisté s možností náhrady ostatních stávajících dřevin po jejich dožití opět za lípy malolisté
Pozn. Dle dostupných mapových podkladů není zcela jasné, zda se všechny stromy nachází na p. p. č. 2112/1, k. ú. Rynoltice, nebo zda zasahují do vedlejších pozemků. Alej spravuje obec Rynoltice, pravidelně zajišťuje výchovný řez u mladých stromů a zdravotní řez u jasanů ztepilých.
- **smíšená alej** ((k.ú. Jítrava, parc. č. 2247 a 2210) - alej p. p. č. 2247, k. ú. Jítrava respektuje stávající zeleň (většinou bříza bělokorá), proluky byly ponechány pro výhledy do okolní krajiny; věk cca 15 let. Alej je zapěstovaná, s přibývajícím vzrůstem dřevin se i zvyšuje podjezdní výška pro zemědělskou techniku. Alej vysadila a spravuje AOPK ČR, SCHKO Lužické hory. Historicky je p. p. č. 2247 bývalá cesta, nyní sloužící jako biokoridor. Výčet dřevin: 18 ks lípa malolistá, 5 ks javor klen, 5 ks jeřáb ptačí, 4 ks třešeň ptačí, 2 ks javor mléč, 2 ks dub zimní.
Alej p. p. č. 2210, k. ú. Jítrava, proluky byly ponechány pro pohodlný příjezd zem. techniky; věk cca 15 let. Alej je zapěstovaná, s přibývajícím vzrůstem dřevin se i zvyšuje podjezdní výška pro zemědělskou techniku. Alej vysadila a spravuje AOPK ČR, SCHKO Lužické hory. Výčet dřevin: 3 ks javor klen, 2 ks třešeň ptačí, 2 ks jilm horský, 2 ks lípa malolistá.
Vyšší ochranu této aleje navrhuje AOPK ČR po celé délce na obou parcelách, další variantou této lokality je vyšší ochrana pouze pro první část aleje a to na p. p. č. 2247, k. ú. Jítrava.
zobrazení viz Schéma prvků nelesní zeleně.

NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita

Dle ÚSOP AOPK ČR a ÚAP ORL Liberec je v části území obce vyhlášena **evropsky významná lokalita** (dle zákona č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/92 Sb., hlava první, oddíl první, 45a-d):

kód AOPK: 2893 kód NATURA: CZ0514667	kategorie: Evropsky významná lokalita	název: ZÁPADNÍ JESKYNĚ
výměra	0,0399	
orgán ochrany přírody	Krajský úřad Libereckého kraje	
předmět ochrany	jeskyně nepřístupné veřejnosti (8310); vrápenec malý (Rhinolophus hipposideros)	
překryv s CHÚ	přírodní rezervace Velký Vápenný	
kategorie IUCN	nezadaná	
bioregion	1.67 Jizerskohorský	
fyto geografické členění	Ještědský hřbet (54)	
geomorfologická jednotka	Ještědsko-Kozákovský hřbet (IVA3)	
CHOPAV	Severočeská křída (13)	
klimatická oblast	Chladná 7 (CH7)	
Přírodní lesní oblast	Jizerské hory a Ještěd (21)	
Lesní hospodářská celek	neuveдено	
cíle ochrany	není nebo neuveden nebo zatím nezaklíčován (N)	
datum vyhlášení:	- první: 22.12.2004 (Vláda ČR) - poslední: 15.8.2018 (Vláda ČR)	

Zdroj: ÚSOP AOPK ČR

Ochranný režim území NATURA 2000 je v návrzích urbanistického řešení plně respektován.

D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

D.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Současná podoba urbanistické struktury území je výsledkem dlouhodobého a nadále trvale probíhajícího procesu. Zastavěné území zahrnuje všechny obvyklé plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), přičemž největší podíl zaujímá obytná funkce se specifickým individuální nízkopodlažní zástavbou. S ohledem na **venkovský charakter území a přírodní hodnoty** bude rozvoj obce limitovaný nejen představami jejích obyvatel o filosofii obce a jejím velikostním růstu, případně výsledky obecního správního i ekonomického managementu v soutěži s ostatními sídly, ale i neopominutelnými zájmy ochrany přírody a krajiny.

Území obce má historicky utvořený a **zachovalý krajinný prostor s venkovskou zástavbou**. Zastavěné území se skládá ze čtyřech sídelních jednotek Jítrava, Rynoltice, Polesí – Černá Louže, a Nová Starost.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stanovené zásady ÚPO Rynoltice a spočívá v přiměřeně funkčně promíšeném vytváření urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce. Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy.

Předpokládaný příznivý **trend migrace** obyvatel a tím zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel vychází z potenciálu rozvoje atraktivního bydlení na rozvojové ose ROS3 (Liberec – Nový Bor – Děčín – Ústí nad Labem) a na snadné dostupnosti krajského města Liberec při zohlednění mírného nárůstu počtu obyvatel i vlivem přirozené měny.

Nové **zastavitelné plochy** jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji obce s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2035. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Stabilizuje se systém veřejných prostranství včetně ploch zeleně sídelní ostatní. Je navržena revitalizace **brownfields**, nalézajících se zejména v sídle Rynoltice.

Do návrhu ÚP Rynoltice jsou zahrnuty, po jejich posouzení, **plochy pro obytnou zástavbu** vymezené v ÚPO Rynoltice (částečně ve vlastnictví obce).

Je podporován **rozvoj obslužných funkcí** zejména v hlavním centru obce v Rynolticích (cca v prostoru mezi silnicí I/13 a budovou pošty) a rozvoj veřejných prostranství v dolní části Jítravy.

Pro území obce je charakteristická těsná **vazba na vodní toky**, zejména Panenský potok a Rynoltický potok (v zastavěném území převážně zatrubněn) se souběžnými silnicemi a místními komunikacemi a promísení plošně malých výrobně servisních areálů, historických zemědělských usedlostí s obytnou funkcí. ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro revitalizaci prostorů podél vodních toků, postupné uvolňování stanoveného záplavového území od nevhodně situované zástavby a pro snižování ohrožení území povodněmi. ÚP nenavrhuje rozvoj zástavby do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území, nevznikají nová sídla ani samoty.

ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Sídelní struktura spočívá na funkčním uspořádání ploch zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch volné krajiny (nezastavěného území), uspořádání dopravy a technického vybavení.

Urbanistická koncepce zaměřená zejména na **rozvoj bydlení, rekreace a sportu, občanského vybavení a výrobních aktivit** směřuje k zajištění potřeb potenciálních uživatelů území při respektování ochrany přírody a krajiny.

ÚP Rynoltice **omezeným návrhem** zastavitelných ploch, jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech, respektuje **stávající charakter obce** a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení. V území nejsou připravovány plošně rozsáhlé investice, které by podstatně změnilly stávající sídelní strukturu a funkční rozdělení stabilizovaných ploch v území.

ÚP Rynoltice usiluje o vyváženost **využití vnitřních zdrojů** zastavěného území a umírněnost **expanze** zastavitelných ploch do krajiny za účelem zachování a rozvíjení obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.

V **Hlavním výkresu** (2) jsou vymezeny stabilizované plochy, u nichž funkční využití a struktura zástavby by neměla doznat podstatných změn. V těchto plochách lze stavět objekty za předpokladu oddělení pozemku a možného umístění nového objektu v souladu s regulativy ÚP. Návrh zástavby v prolukách zastavěného území a na jeho okrajích předpokládá změnu funkčního využití území, zpravidla zemědělského půdního fondu.

Plochy smíšené obytné venkovské tvořící podstatu zástavby obce zahrnují bydlení trvalé i rekreační (chalupy). Podíl objektů individuální rekreace je zde významný. V rámci této kategorie ploch se uplatňuje přiměřená míra integrace jiné doplňující činnosti z oblasti drobného hospodaření pro vlastní obživu, chovu domácího zvířectva, menších rodinných farem, občanského vybavení, nerušící drobné výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí. Rozhodující je míra její přípustnosti, která je stanovena v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.2.4. v ÚP), zejména nesmí dojít k narušení pohody bydlení a kvality prostředí ploch smíšených obytných venkovských. Plochy smíšené obytné venkovské lze identifikovat v celém prostoru obce. Do ploch smíšených obytných venkovských je zahrnuta i plocha bytových domů jižně železniční trati v sídle Rynoltice.

Potřeby bydlení se navrhuje přednostně zajišťovat intenzifikací využití stávajících pozemků na **stabilizovaných plochách** smíšených obytných venkovských ve shodě s omezeními stanovenými ÚP Rynoltice (např. podmínky prostorového uspořádání, limity využití území). V zastavěném území v rámci stabilizovaných ploch však nejsou plošně významné rezervy.

Rozvojové plochy smíšené obytné venkovské **se navrhují** zejména v prolukách a na okrajích zastavěného území a jsou směřovány zejména mimo stanovené záplavové území. Do ploch smíšených obytných venkovských jsou návrhem zahrnuty i plochy v platném ÚPO Rynoltice vymezené jako plochy zahrad, sadů, TTP, ale které jsou přirozenou součástí obytných ploch příslušících ke stávajícím rodinným domům či rekreačním stavbám (např. plochy Z01, Z03, Z08, Z09, Z37, Z44, Z47, Z51, Z61, Z64, Z72, Z73, Z75).

Navrhuje se pro výstavbu staveb bydlení i využití **plach brownfields** po provedených asanačních zemědělských areálů a staveb - Rynoltice (plochy Z89, P04, P05, P07). Obec aktivně připravuje největší z nich k investiční výstavbě (plocha Z89).

Jsou vytvářeny územní předpoklady pro možné **přemístění části zástavby** umístěné v záplavovém území, zejména v jeho aktivní zóně do zastavitelných ploch navržených mimo záplavové území. ÚP Rynoltice nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce (zejména v sídle Jítrava).

Upřednostňuje se výstavba rodinných domů jako **stabilizační faktor** obyvatelstva v území.

Rozvoj rodinných farem je potenciálně možný v okrajových polohách zastavěného území s návazností na ZPF (např. plocha Z02, Z04).

Částečně budou **pro bydlení** využity i stabilizované plochy smíšené výrobní jiné při dodržení zejména hygienických požadavků a vzájemné slučitelnosti funkcí. Obcí zvažovaným záměrem je i nové využití v současnosti prázdných budov občanského vybavení pro specifické bydlení propojeného se službami (např. dům pro seniory).

ÚP Rynoltice umožňuje případný postupný **přechod** (revitalizaci, přestavbu) stávajících stabilizovaných ploch a staveb pro **přechodné bydlení** (chalupy) na **trvalé bydlení**, ovšem při dodržení všech požadavků prostorového uspořádání, odpovídajícího připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, hygienických a dalších.

Plochy občanského vybavení zahrnují zařízení školství, správy, kultury, obchodu, služeb, služeb cestovního a turistického ruchu. Samostatně jsou vymezeny všechny plochy pro obec klíčových zařízení rozptýlené v zástavbě, protože nejsou vymezeny plochy smíšené obytné centrální. Jsou to např. obecní úřad, základní škola, mateřská škola, kulturní dům, prodejny potravin, restaurace, hotely a pensiony, hasičská zbrojnice, kostely aj.

Občanské vybavení se **bude rozvíjet** na stávajících plochách občanského vybavení veřejného určených pro rozvoj občanského vybavení, v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje.

Podporuje se zejména rozvoj na stabilizovaných plochách **v širším centru sídla Rynoltice**. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat i v rámci ploch smíšených výrobních jiných (např. plochy přestavby P05, P06) a ploch smíšených obytných venkovských, zejména s dobrou dopravní dostupností (např. při silnicích I/13, III/27243, III/27244).

Obchodní zařízení o větších kapacitách (např. velkokapacitní prodejny) nejsou na území obce přípustné s ohledem na stávající charakter zástavby obce a omezené možnosti vhodného dopravního napojení a umístění odpovídajících parkovacích kapacit.

Předpokládaný nárůst **potřeb sociální péče** v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva pravděpodobně do budoucna vyvolá tlak na zajištění kapacit zařízení, zaměřených na péči o seniory. Tato zařízení mohou být začleněna do stabilizovaných i rozvojových ploch občanského vybavení veřejného i ploch smíšených obytných venkovských, což odpovídá jejich charakteru s často obtížným rozlišením mezi zdravotní a sociální péčí a přechodným ubytováním a trendům integrace sociálních zařízení mezi běžnou populaci do ploch standardního bydlení.

Pro rozvoj individuálních i kolektivních forem rekreace a sportu jsou vymezeny **plochy občanského vybavení - sport**. **Stabilizované plochy** sportu zahrnují v sídle Rynoltice fotbalové a tenisová hřiště, dětské hřiště s herními prvky u bývalé školy a nově vybudované univerzální hřiště u školy. Pro další **rozvoj** sportovního areálu v **Rynolticích** se vymezuje plocha občanského vybavení - sport (plocha Z17), kde může být realizováno tréninkové hřiště apod.

V sídle **Polesí** se dlouhodobě připravuje zřízení plochy pro sportovně rekreační aktivity (plocha Z29) v návaznosti na historické koupaliště (dnes požární nádrž) ve středu obce, u které je nyní využíváno malé dětské hřiště s herními prvky.

V **Jítravě** byly vybudovány dva areály s hřišti na tenis. Pro možnou výstavbu univerzálního hřiště se vymezuje plocha Z55.

Pro **přírodní koupání** je možno využívat **vodní nádrž pod osadou Slunce**. V této lokalitě se v souladu se záměry obce navrhuje rozvojová plocha občanského vybavení – sport (plocha Z28) pro rozvoj rekreačních aktivit (např. pláž a zázemí rekreace u vody, travnaté hřiště). V Jítravě se navrhuje obnova vodní nádrže s návaznými sportovními plochami (plocha Z66).

Menší hřiště mohou vznikat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy smíšené obytné venkovské).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy jsou v území stabilizované, nové zastavitelné plochy tohoto charakteru se nenavrhují.

V částečně odtržené poloze od sídla Rynoltice historicky vznikla chatová rekreační osada Slunce – **plochy rekreace individuální**. ÚP Rynoltice tuto rekreační enklávu stabilizuje, dále nerozvíjí, pouze umožňuje doplnění zbývající proluky v zástavbě (plocha Z27). Zástavba v rámci stabilizovaných ploch v této lokalitě by dále neměla být nadměrně zahušťována, zejména podružnými stavbami.

V kontaktu s bytovými domy v Rynolticích se stabilizují dvě lokality **ploch rekreace – zahrádkářské osady**. S ohledem na jejich lokalizaci a strukturu okolní zástavby, by se tato funkce v sídle neměla dále rozvíjet a činnosti by měly směřovat ke kultivaci těchto ploch.

Specifikou sídla Jítrava je plošně rozsáhlý, hojně využívaný, sportovně rekreační a agroturistický areál (stabilizované **plochy rekreace jiné**) zaměřený zejména na chov a výcvik sportovních koní. Areál vznikl přestavbou a novým využitím opuštěného zemědělského areálu v severozápadní části Jítravy. Součástí poskytovaných služeb je i možnost ubytování a stravování (hotel, pension, restaurace), sportovního vyžití (tenis) a již se budují i možnosti např. pro pořádání vzdělávacích kursů (společenské centrum).

Plochy **výroby lehké** zahrnují plochy pro lehkou výrobu, sklady, výrobní služby, technické služby, zpracování odpadů, zemědělské služby, dopravní služby aj. Stabilizovanou plochou výroby lehké je plošně rozsáhlý areál situovaný na západním okraji sídla Rynoltice (firmy Purum, Profi Regal a další), kde součástí je i sběrný dvůr. Pro rozvoj výrobních a skladovacích aktivit budou využívány plošné rezervy uvnitř areálu a bude doplněna vhodná ochranná zeleň.

V obci jinak převažují **plochy smíšené výrobní jiné** zahrnující zejména drobnou výrobu, skladování, dopravně správní areál (KM PRONA), výrobní služby promísené s bydlením nebo občanským vybavením - prodejny. V obci jsou areály firmy Liflex, provozy drobné kovovýroby a zámečnictví, funguje zde pila a provozovna Uniles aj. Pro servisní činnosti, služby, nerušící výrobu, zemědělské služby, skladování, domy smíšené funkce, event. rodinné farmy lze využívat stabilizované i návrhové plochy smíšené výrobní jiné: v sídle Rynoltice plocha Z19, v sídle Jítrava plochy Z41, P06. Plošný rozvoj je možný i na bývalých plochách dopravy drážní, kde je vymezena plocha přestavby (plocha P02), kdy se navrhuje nově využít část dlouhodobě nevyužívaných ploch dráhy. Plochy smíšené výrobní jiné umožní aplikaci různých forem úprav, od přestavby spojené se změnou funkce ploch a objektů až po revitalizaci historických zemědělsko - výrobních ploch při zachování vhodného promísení výroby, bydlení a občanského vybavení (např. připravované a částečně již probíhající nové využití bývalého areálu Osevy v sídle Rynoltice). Široká škála využití je podmíněna jejich vzájemnou slučitelností při dodržení zejména hygienických předpisů.

Zemědělství bylo zásadní činností v obci. V minulosti pokrývalo významně zaměstnanost lidí v obci. V současné době je zemědělství především extenzivní činností s minimálním počtem pracovních příležitostí. Na správním území obce se stabilizuje několik **ploch výroby zemědělské a lesnické** umístěných na k.ú. Jítrava a sloužících pro chov koní. Určitý podíl zemědělské činnosti bude probíhat i v rámci stabilizovaných ploch rekreace jiné v dolní Jítravě, kde areál je zaměřen na chov sportovních koní. V návaznosti na tento areál se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu kapacitních skladů sena (plocha Z86), protože v areálu z provozních důvodů již nejsou rezervy pro umístění potřebných kapacit na skladování sena potřebného pro chov.

Posílení životaschopnosti ekonomických aktivit bude dosaženo možností umisťovat zařízení, která **nenaruší pohodu bydlení** i do ploch smíšených obytných venkovských.

Plochy těžby nerostů jiné zahrnují plochy pro těžbu a zpracování štěrkopísku v otevřené pískovně jižně od sídla Rynoltice. Tyto plochy jsou tvořeny pozemky pískovny včetně výsypky, manipulačních a skladovacích ploch. Rozvojové plochy se navrhuje pro dotěžení ložiska v souladu se záměry vlastníka a obce. Ložisko je evidováno a nemá stanoven dobývací prostor. V ÚPO Rynoltice vymezené rozvojové plochy těžby jsou již z podstatné části využity (vytěženy).

Systémy **dopravní infrastruktury** se v řešeném území vymezují na plochách dopravy drážní (DD), plochách dopravy silniční (DS). Odůvodnění návrhu dopravní infrastruktury viz kapitola D.4.1 v Odůvodnění. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj **sportovně rekreačních aktivit** (cykloturistika) návrhem **nových cyklotras a cyklostezek** vhodně doplňujících stávající systém.

Pro rozvoj všech systémů technické infrastruktury jsou v ÚP Rynoltice vymezeny **plochy vodní hospodářství a plochy energetiky**. Technická infrastruktura je v řešeném území relativně stabilizovaná, vyžaduje omezený návrh plošných zařízení (pouze plochy pro dvě sídelní ČOV systémů splaškové kanalizace), liniové trasy infrastruktury, pokud nejsou umístěny na plochách veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury, vyžadují respektování možnosti budoucího upřesnění. Odůvodnění návrhu technické infrastruktury viz kapitola D.4.2 v Odůvodnění.

Pro rozvoj všech druhů motorové dopravy na místní komunikační síti, bezmotorové dopravy a zajištění všech typů veřejných pobytových prostorů jsou v ÚP Rynoltice vymezeny plochy **veřejných prostranství všeobecných** (PP). Veřejná prostranství by měla zajistit zachování veřejně přístupného prostoru pro pobyt obyvatel a průchodnost krajiny v uceleném systému daném minimálně vymezením v Hlavním výkresu (2). **Doplnění** dalších veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných ploch a rozvojových ploch je umožněno s ohledem na zachování přiměřené míry volnosti při dělení těchto ploch na jednotlivé pozemky v rámci podrobnějších dokumentací. Další specifikace Odůvodnění veřejných prostranství viz kapitola D.4.4 v Odůvodnění.

Celkově má řešené území předpoklady pro docílení vyváženého **souladu přírodních a civilizačních hodnot** i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek sídelního útvaru. ÚP Rynoltice tyto předpoklady plně respektuje a využívá formou nabídky ploch, které budou s ohledem na nestanovení návrhového horizontu naplňovány v dlouhodobě perspektivě s etapizací vázanou na realizaci podmiňující veřejné infrastruktury.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

STRUČNÝ HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ

Osídlení bylo založeno německými kolonisty ve 14. stol. (poprvé je uváděna roku 1369 **Rinoldi Villa**, odtud pochází název – Rynoltice). V 15. století bylo území uváděno jako pusté a v polovině 16.stol. bylo území znovu osídleno novým majitelem Lemberského panství.

Sídla vznikla jako seskupení objektů při komunikacích, zemědělské objekty byly doplňovány zástavbou drobnějších objektů chalupníků, drobných řemeslníků. Venkovská krajina po staletí neměnila svoji prostorovou skladbu, členění bylo funkční z pohledu obhospodařování pozemků. Charakteristický ráz krajiny tvořil reliéf terénu, lesní porosty a obdělávaná pole a louky s výrazným rastrem pozemkové držby dělené mezemi a bohatou cestní sítí.

Ke změnám dochází v 19. stol. s budováním silnic a železnice. V **1. polovině 20. století** se objevily v území městské prvky rodinných vil. Při nádraží dráhy byl vybudován areál podniku se zaměřením na výrobu mýdel. Mimo rodinné domy byly v území budovány bytové domy - v Rynolticích u silnice I/13, u kulturního domu, objekty občanského vybavení s účelovými stavbami a upravenými plochami s větší pestrostí zařízení související se stylem života před válkou. Centrální prostor návsi vznikl v Rynolticích, částečně v Jítravě a v Polesí.

Po **2. svět. válce** nastal výrazný zvrat ve vývoji venkovského prostoru v souvislosti s kolektivizací zemědělství. Zemědělská výroba v původních statcích s využitím chlévů a stodol někde byla využita nebo byla přemístěna do nově zbudovaných areálů (kravíny v Rynolticích, kravín v Jítravě). Venkovská zástavba postupnou ztrátou zemědělské funkce mění využití převážně na rekreaci, díky tomuto využití jsou objekty převážně v území zachovány. Pozemky jsou sjednoceny do velkých honů orné půdy. Původní cestní síť z části zaniká. Do venkovského prostoru pronikají cizí prvky - rekreační a zahrádkářské chaty, při severním okraji Rynoltic je realizována chatová osada Slunce.

V souvislosti s **těžbou uranu** v 70. a v 80. letech v oblasti byl v Rynolticích vybudován rozsáhlý průmyslový areál firmy Gesta. Jsou budovány nové objekty občanského vybavení, kulturní dům a samoobsluha, dále panelové domy v Rynolticích.

K závažným změnám dochází **po roce 1989**. Se změnami majetkových poměrů, zrušením centrálního řízení zemědělství a jeho transformací dochází k opuštění staveb a areálů pro zemědělskou výrobu a tyto jsou postupně asanovány.

PŘÍRODNÍ RÁMEC A DOMINANTY

K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší **přírodní dominanty** reliéfu terénu – místní vrcholky, hřebeny a skalní útvary: Vápenný, Kostelní vrch, Pískové návrší a kóty 473, 462, Panenská stráž (kóta 400), Havran u Polesí (kóty 438, 422), Polesí (kóty 418, 417, 413), Nad hřbitovem (kóta 378), Nad Pískovnou (kóta 432), Bílé kameny.

V dálkových pohledech se uplatňuje nadmístní přírodní dominanta **Ještěd** s horským hotelem a vysílačem.

K dalším kladným místním krajinnotvorným prvkům patří zdejší **plochy lesů** (cca mírně nadprůměrná lesnatost vůči LK i ČR), velký výskyt prvků a ploch **vzrostlé nelesní zeleně** a některých sakrálních staveb (oba kostely, božích muka), které dokumentují i historický vývoj v území.

ÚAP ORP Liberec evidují na území obce **místně významnější vyhlídkové body**:

- potencionálně Kostelní vrch nad Jítravou, vzhledem k lesnatosti s velmi omezeným výhledem do okolí,
- bezejmenný bod poblíž Kempu Černá Louže – na intenzivně využívané orné půdě, nepřístupný, pro veřejnost neperspektivní,
- bod na využívaných pastvinách při okraji lesa pod Vápenným, pro veřejnost neperspektivní,
- kromě těchto evidovaných vyhlídkových bodů se v území nachází místní vyhlídkový bod na skalním útvaru **Havran**, umožňující částečný výhled na osadu Polesí Černá Louže.

Ochrana **přírodních krajinných dominant** spočívá obecně v jejich nedotknutelnosti před jakýmikoliv umělými zásahy do jejich stávající existence, a ochrana budoucích potencionálních výhledů z těchto výše položených bodů a zamezení umístování nových objemných objektů ve směrech výhledů z těchto míst do okolí (výjimkou mohou být v budoucnu budované rozhledny a pozorovací stanoviště, avšak až po zvážení jejich dopadu na krajinný ráz).

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Hlavním faktorem při tvorbě osídlení v řešeném území jsou **přírodní a krajinné terénní podmínky**. Území obce má **historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor**.

Základy pro utváření urbanistické struktury a **prostorové kompozice** obce Rynoltice byly dány přírodními podmínkami a formovány osídlením v minulých staletích.

Urbanizovaná území **jednotlivých částí obce** Rynoltice, Černá Louže a Polesí, Nová Starost a Jítrava jsou prostorově oddělena. Tyto dílčí území vykazují určité rysy svébytnosti dané různým rozložením a uspořádáním zástavby a terénní konfigurací s přítomností vodotečí, sítě komunikací.

Původní zemědělské usedlosti s vazbou na polnosti a další drobnější zástavba s vazbou na komunikace i navazující pozdější zástavba tvoří poměrně kompaktní současně zastavěná území. **Koncentrované uspořádání** sídelní struktury převládá ve střední části Rynoltic, v Polesí a v dolní části Jítravy. Volnější uspořádání zástavby navazuje na tato území ve vzdálenějších okrajových polohách. Vyjma Polesí (kobercová zástavba), převažuje liniový tvar zástavby. Specifický, ne zcela vhodný, je charakter prostorově regulované zástavby chatové kolonie Slunce.

V ÚP Rynoltice jsou respektovány dochované **přírodní a estetické hodnoty** a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídel. Jsou navrhovány zastavitelné plochy navazující na zastavěná území mimo otevřenou volnou krajinu, v prostorové skladbě s volnější nepravidelnou strukturou zástavby. Nepředpokládá se a nenavrhuje se rozsáhlejší zástavba.

Rynoltice

Sídlo je údolní lánovou vsí vrcholně středověké kolonizace. **Hlavní urbanizační osu** tvoří v jižní části zástavby sídla silnice III/27244 a v severní části místní komunikace sledující vodní toky a směřující v severojižním směru. Podél této osy v délce cca 1,5 km je liniová, částečně rozvolněná, zejména historická zástavba bývalých domkářů, nyní rodinných a rekreačních domů (chalupy) situovaných převážně v prvním sledu na úrovni silnice či podél břehů vodních toků, v druhém sledu lze vysledovat ještě několik nejstarších zemědělských usedlostí na okrajích relativně mělké nivy. V centrální rozšířené části vznikl ústřední prostor obce s přítomností hlavních zařízení občanského vybavení (OÚ, ZŠ, MŠ aj.). Prostor částečně pohledově zviditelňuje věž navazujícího areálu kostela Svaté Barbory. Urbanizační osa je v cca polovině přetrnuta linií dopravně zatížené silnice I/13, která tvoří významnou bariéru v území.

Rozšířená část zástavby sídla je tvořena územím mezi silnicí I/13 uzavírající zástavbu ze severu a železniční tratí omezující zástavbu z jihu. Tyto dopravní linie rozdělily jednotnou zástavbu sídla a vytvořily nevhodné bariéry v území. V ÚP Rynoltice se navrhuje tento prostor adekvátně upravit (vymezení a úprava veřejných prostranství, doplnění parkování doplnění a úprava sídelní zeleně). V kontaktu se železniční tratí vznikly výrobní areály. Zejména plošně rozsáhlý areál bývalé GESTY s nesourodou zástavbou výrobních a skladovacích staveb necitlivě zasáhl do urbanistické struktury sídla. V ÚP Rynoltice není dále plošně rozvíjen.

Severní a zejména jižní okrajová část zástavby sídla si zachovala historickou strukturu a charakter zástavby podél místní komunikace resp. silnice III/27244. ÚP Rynoltice tyto hodnoty respektuje a stabilizuje. Severní část zástavby sídla od silnice I/13 je z východu jasně vymezena silnicí III/2716, která není v ÚP Rynoltice novými návrhy rozvojových ploch překračována. V severní části sídla, v částečně oddělené poloze pod lesnatým návrším, vznikla chatová kolonie Slunce, která není v ÚP Rynoltice podstatně rozvíjena.

Půdorysná struktura **zástavby sídla** je na řadě míst významně přeměněna. Vztah půdorysné struktury sídla a čitelnost v členění krajiny je minimální.

Návrh zastavitelných ploch respektuje charakter sídla a jeho polohu v krajině. ÚP navrhuje zejména doplnění proluk v zástavbě, využití ploch brownfields a vymezuje pro obec potřebné rozvojové plochy v návaznosti na okraje zastavěného území.

V sídle převažuje dvoupodlažní zástavba s obytným podkrovím, kdy tuto výškovou hladinu překračují panelové bytové domy (3. NP bez podkroví), výrobní budova bývalé mýdlárny (3. NP). Místní **stavební dominantou** je kostel Svaté Barbory, který se v pohledech významně neuplatňuje, pouze částečně a to zejména z pruhledů od silnice III/27244 a I/13. ÚP Rynoltice stanovením podmínek prostorového uspořádání podporuje zachování těchto pruhledů a dálkových pohledů.

Vzhledem k umístění sídla v údolnicové poloze se **silueta sídla** uplatňuje jen částečně.

Černá Louže

Rozptýlená zástavba, vzniklá kolem zemědělského panského dvorce, původních domků a usedlostí se jeví jako torzo z původního osídlení, které se v řadě míst nedochovalo. Na severovýchodním okraji sídla je plošně významnější rekreační areál (autokemp a hotel). Půdorysná struktura sídla ve vazbě na krajinu je z velké části proměněna. Původní dlouhé rovnoběžné lány na severovýchodě jsou v krajině sjednoceny a nečitelné. Zástavba je ze severu orámovaná lesními komplexy Lužických hor, stejně tak jižní vstup do sídla rámuje vzrostlá zeleň, která tvoří sídlu pohledový druhý plán. Zástavba sídla je **na západní straně srostlá** se sídlem Polesí a tvoří tak v podstatě jeden celek.

Návrh zastavitelných ploch **respektuje charakter sídla** a jeho polohu v krajině. Zastavitelné plochy vhodně doplňují proluky stávající zástavby a nezasahují necitlivě do volné krajiny. Silueta sídla se v dálkových pohledech významněji neprojevuje vzhledem k její poloze a množství vzrostlé zeleně.

Polesí

Polesí leží v poměrně izolované poloze na severním okraji správního území obce Rynoltice na dně sevřené kotliny, ze všech stran obklopené výraznými zalesněnými svahy. Na jižní straně bezejmenné návrší, lemující kotlinu hradbou pískovcových skalních stěn se skalním útvarem Havran, na severu lesními komplexy Lužických hor, z východu srostlé se sídlem Černá Louže. Zástavba je **nevyhraněnou uliční formou**. Zástavba postupně zaplnila celou kotlinu až do **kobercové zástavby**. Sídlu má v centrální části malou náves u bývalého koupaliště (dnes požární nádrž). Historická struktura zástavby se i díky rekreačnímu využívání zachovala, je pouze částečně narušena v severní části zástavbou malých rekreačních objektů (chaty) na relativně malých pozemcích. Zástavba sídla je nekompaktní, různorodá.

Návrh zastavitelných ploch respektuje charakter sídla a jeho polohu v krajině. Zastavitelné plochy vhodně doplňují proluky stávající zástavby a nezasahují necitlivě do krajiny. Omezený vnitřní rozvoj, směřující k zahuštění zástavby, respektuje stávající charakter a strukturu zástavby.

Sídlu nemá stavební dominantu. **Siluetu sídla**, skrytého v lesích, se v krajinném rámci neprojevuje.

Nová Starost

Sídlu leží v odstupu od silnice I/13. **Liniová rozvolněná zástavba** se rozkládá v mělkém údolí převážně podél místní komunikace v oddělené poloze jihovýchodně sídla Rynoltice. V území převažují původní stavby bez zastoupení větších zemědělských usedlostí, doplněné novodobou výstavbou. Původní dlouhé rovnoběžné lány záhumenticové plužiny jsou v krajině sjednoceny a nečitelné. Zástavba je obklopena převážně volným prostorem zemědělské půdy a částečně historickými ovocnými sady.

V ÚP Rynoltice se navrhuje umírněná dostavba proluk v souladu s charakterem a strukturou zachovalé zástavby. **Zastavitelné plochy** vhodně doplňují proluky stávající zástavby a nezasahují necitlivě do krajiny.

Území **nemá stavební dominantu**. Sídlu se neprojevuje v panoramatických pohledech ani v siluletálních krajinných vztazích.

Jítrava

Sídlu je **údolní lánovou obcí** středověké kolonizace. Liniový charakter zástavby v nivě Panenského potoka zůstal zachován. Hlavní urbanizační osu tvoří právě Panenský potok, po jehož březích se nachází zástavba v délce cca 3 km. Druhotný rozvoj drobné chalupnické a domkářské zástavby doplnil zástavbu podél potoka a na svazích pod lesem na východním konci sídla. V severozápadní části sídla v mírném odstupu od zástavby je nově vybudovaný rozsáhlý zemědělsko rekreační areál vzniklý přestavbou opuštěného areálu zemědělské velkovýroby. Sídlu je na severní straně ohraničeno silnicí I/13, která částečně narušila i původní strukturu zástavby a zamezila dalšímu rozvoji sídla severním směrem. Původní urbánní struktura je v obci dobře čitelná, a to zejména v její východní části. Novodobá zástavba postupně zaplňuje proluky v liniové povaze zástavby.

Stavební dominantou sídla je kostel Svatého Pankráce, který se uplatňuje i ve vzdálenějších pohledech, zejména z prostoru silnice I/13. V ÚP Rynoltice není dominantní role kostela potlačena.

Návrh zastavitelných ploch respektuje charakter sídla s částečně přeměněnou zástavbou, zejména v severní části sídla. Zastavitelné plochy vhodně doplňují proluky stávající zástavby nebo těsně navazují na zastavěné území a nezasahují necitlivě do krajiny. Plošně významnější rozvojové plochy nejsou navrhovány. Východní část sídla, která si dochovala historickou strukturu zástavby, avšak částečně narušenou stavbami individuální rekreace (chaty), je v ÚP Rynoltice v podstatě stabilizována a vhodně doplněna rozvojovými plochami v prolukách zástavby. Původní historická struktura se zemědělskými usedlostmi na něž navazovaly plužiny není po zbourání těchto staveb již téměř vysledovatelná.

V **nezastavěném území** zmizela část původní dělicí cestní sítě, zároveň se z krajiny vytratila návaznost struktury lánové vsi na zemědělské pozemky, které jsou zceleny do větších celků, nehledě na původní strukturu parcelace. Pro území sídla byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, kdy jejich realizace není ještě plně naplněna.

ÚP Rynoltice **nepřináší zásadní změny** do stávajícího prostorového uspořádání zástavby sídel. Návrh prostorového uspořádání vychází ze současného stavu a další přirozený vývoj usměřňuje tak, aby v daných podmínkách území s vyloučením nebo omezením negativních jevů přispíval ke zlepšování životního prostředí a zachování hodnot území.

Rozvojové plochy jsou navrženy do zastavěného území nebo jej vhodně při okrajích doplňují. Zachovává se kompaktnost sídel. Návrh rozvojových ploch a regulačních podmínek (Kz, Kn) respektuje měřítko stávající zástavby i celkovou siluetu zástavby sídel. Jsou vyloučeny stavby, které by vytvářely nové výrazné znaky siluety zástavby. V okrajových částech se předpokládají větší pozemky pro bydlení splňující zvýšené nároky obyvatel na vyšší standard bydlení v krajinném prostředí. Ve východní části sídla Jítrava (na území Přírodní parku Ještěd) a v Polesí (CHKO Lužické hory) je z důvodu respektování zachované urbanistické struktury návrh rozvojových ploch minimalizován. Z důvodu zachování stávajícího charakteru zástavby budou úpravy, přestavby, dostavby a rekonstrukce existujících objektů v těchto částech obce zachovávat tradiční formy a hmoty objektů, tradiční architektonický výraz objektů, budou užívány v místě tradiční architektonické prvky a materiály.

ÚP Rynoltice se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům, respektuje historickou strukturu a charakter zástavby a úměrně ji doplňuje, respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro stávající i navrženou zástavbu je rovněž stanovena maximální **výšková hladina**. Zohledňuje se převažující výšková hladina 1 - 2 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím (výška zástavby do cca 12 m). Je preferováno zachování a rozvoj **historických kvalit území**.

ÚP Rynoltice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání **respektuje a harmonicky rozvíjí** stávající prostorovou strukturu obce.

D.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy zastavitelné jsou v ÚP Rynoltice vymezeny na základě následujících podkladů:

- dosud **nevyužité plochy platného ÚPO Rynoltice** - některé z těchto ploch nebyly do ÚP Rynoltice zařazeny ze závažných koncepčních důvodů, zejména případech, kdy se dostaly do střetu s limity využití území nebo do rozporu se stanovisky DO, přitom začlenění do původního ÚPO Rynoltice není primárním odůvodněním,
- plochy identifikované jako **záměry a požadavky** obce Rynoltice, jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů na zařazení do zastavitelných ploch (shromážděné pořizovatelem při tvorbě Zadání ÚP) – byly zařazeny do ÚP Rynoltice po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí a potřebami nové výstavby identifikovanými v příslušné části ÚP Rynoltice,
- plochy identifikované jako **záměry a požadavky** obce Rynoltice, jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů na zařazení do zastavitelných ploch (shromážděné určeným zastupitelem **po schválení Zadání**, schválené k zařazení do ÚP zastupitelstvem obce) – byly zařazeny do ÚP Rynoltice po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí a potřebami nové výstavby identifikovanými v příslušné části ÚP Rynoltice,
- plochy vyplývající z vlastní celkové **urbanistické koncepce** obce zpracované na základě Zadání ÚP Rynoltice,
- jednotlivé plochy byly na základě navržených podmínek využití pracovní **naplněny možnou kapacitou** a jejich výsledný celkový objem uveden do souladu s potřebami nové výstavby identifikovanými v příslušné části ÚP Rynoltice,
- koncepce ÚP Rynoltice byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem, určeným zastupitelem a rozsah **zastavitelných ploch** byl upraven dle aktualizovaných potřeb obce Rynoltice.

Po společném jednání k návrhu ÚP Rynoltice a následných dohodovacích jednáních s dotčenými orgány byly některé **plochy vyřazeny nebo upraveny** a byly doplněny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (plochy Z84, Z87). Na základě **stanovisek** dotčených orgánů byly doplněny podmínky pro využití dílčích vymezených ploch.

Na základě **přípomínek** byly provedeny **úpravy** ÚP Rynoltice:

- byla doplněna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (plocha Z85),
- byla doplněna plocha výroby zemědělské a lesnické (plocha Z86).

Po veřejném projednání byly některé plochy **vyřazeny nebo upraveny**. Plocha přestavby P01 byla upravena a změněna na plochu zastavitelnou Z89. Na základě vyhodnocení námitek byla doplněna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (plocha Z88) a plochy veřejných prostranství všeobecných (plochy Z90 a Z91). Z plochy přestavby P06 (plochy smíšené výrobní jiné) byla vyčleněna nová plocha přestavby P07 jiného typu využití (plochy smíšené obytné venkovské) bez změny celkové výměry.

Podmínky stanovené pro dílčí rozvojové plochy vyplývají zejména z požadavků dotčených orgánů z důvodů potřebnosti na podrobnější úrovni poznání (v dalších stupních projektové přípravy) prokázat dodržení hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech (podmínky HL1, HL2), prokázat komplexní stanovení řešení technické infrastruktury v plošně významnějších plochách pro bydlení s vyšším max. počtem staveb než 5 (podmínka TI) a prokázat vymezení veřejných prostranství v plochách s výměrou cca 1 ha a větší (podmínka VP), prokázat ochranu významných hodnot území - zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (podmínka CH), u ploch dotčených stanovenou aktivní zónou záplavového území zohlednění nepřipustnosti staveb a činností v aktivní zóně záplavového území po jejím upřesnění (podmínka AZ).

Podmínka VP a TI se požaduje pro kapacitnější plochy. Na základě odborného posouzení projektanta vycházejícího zejména z charakteristiky stávající zástavby, stavu veřejné infrastruktury a dohody s určeným zastupitelem, byly jako kapacitnější plochy smíšené obytné venkovské stanoveny plochy o výměře větší než 1 ha a byl stanoven minimální počet 5 staveb hlavního a přípustného využití v jedné ploše.

Podmínky VP, TI povedou k více či méně jednoduché dohodě vlastníků na parcelaci území, v problematických případech k dobrovolnému zpracování některé z podrobnějších dokumentací či komplexního řešení. Výhodou je, že tyto podmínky nejsou časově omezené jako v případě požadavků na pořízení územních studií, protože po uplynutí doby pro její zpracování by byla plocha bez jakýchkoliv podmínek. Komplexní řešení je jednoduché komplexní prověření možného řešení vybraných problémů územního rozvoje v rozvojových i stabilizovaných plochách bez nadbytečných věcných a formálních náležitostí a zadání, jehož obsah je odsouhlasen orgánem posuzujícím soulad záměru s územním plánem při jeho projednání (např. výkres ukazující strukturu zástavby). Komplexní řešení možné při rozhodování o využití zastavitelných ploch většího rozsahu vyplývá z nemožnosti zakotvit do regulativů ÚP všechny potřebné detailní podmínky zejména z hlediska prostorového uspořádání staveb a vymezení veřejných prostranství a napojení na veřejnou infrastrukturu. Toto vymezení musí být nejen kvantitativní a účelové (napojení jednotlivých pozemků v ploše), ale musí zajistit vazby mezi veřejnými prostranstvími bezprostředně navazujících ploch i v širším kontextu účelového i rekreačního průchodu územím. Vyhláška č.501/2006Sb. v platném znění požaduje vymezení veřejných prostranství až pro plochy s výměrou nad 2 ha. Zejména z hlediska zajištění pohody bydlení a kvality životního prostředí je vhodné zajistit, určitý podíl veřejných prostranství, které nebudou komunikacemi, i pro plochy menší, ale jsou v daném území prostorově významnější (stanoven limit 1 ha), neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

V případě ÚP Rynoltice je touto podmínkou zatížena pouze plocha Z.89, kde je nutno koordinovat zejména společný rozvoj dopravní a technické infrastruktury včetně jejího napojení na širší území za situace, kdy je v lokalitě více vlastníků (integrace investic viz i požadavek PÚR ČR). Podmínka VP a TI může být naplněna např. zpracováním „komplexního řešení“ pro danou plochu.

Budoucí podrobné koncepční řešení plochy může lépe odrážet názory a požadavky vlastníků, obce, dotčených orgánů včetně umístění dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství (ta mohou být například rozdělena na několik menších ploch a pod.). Územní plán jako strategický dokument by neměl obsahovat podrobná řešení ploch.

Splnění podmínky CH bude v dalších stupních projektové dokumentace vycházet z podmínek stanovených příslušnými orgány ochrany přírody. Zjištění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v dané ploše je možné např. z nálezné databáze AOPK ČR nebo provedením biologického průzkumu apod.

Maximální počet staveb hlavního resp. přípustného využití na plochách smíšených obytných venkovských byl stanoven na základě přizpůsobení se stávající struktuře a charakteru zástavby a následně dohodnut s dotčenými orgány. ÚP Rynoltice nestanovuje minimální ani maximální velikost stavebních pozemků pro jejich vymezení v rozvojových plochách, která se ukázala jako kontraproduktivní při účelném využívání území. Na plochách smíšených obytných venkovských bude i nadále uplatňováno doporučené rozpětí velikosti výměry stavebních pozemků vycházející z požadavků obce Rynoltice (cca 1200 – 1500 m² / stavební pozemek pro bydlení) s ohledem na dlouhodobé uplatňování podobných prostorotvorných regulativů stanovených v platném ÚPO Rynoltice. Doporučená výměra je pro jednotlivé rozvojové plochy smíšené obytné venkovské doplněna stanoveným maximálním počtem staveb hlavního resp. přípustného využití, což společně s hodnotou Kn ještě lépe specifikuje intenzitu využití území a podmínky prostorového uspořádání.

Regulační kód ploch (regulace) zahrnuje stanovené funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení výškové hladiny zástavby, intenzitu využití ploch/pozemků (max. koeficient zastavění nadzemními stavbami a min. koeficient zeleně).

Po společném jednání k návrhu ÚP a po veřejném projednání návrhu ÚP na základě stanovisek DO, námitek a připomínek a následné úpravě rozsahu ploch byly prověřeny všechny regulační kódy a pro některé plochy byly upraveny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí a urbanistickou kompozicí (prostorové uspořádání).

Legenda k následujícím tabulkám:

Z01	plocha se oproti návrhu ÚP pro společné jednání nezměnila
Z20	plocha vyřazena po společném jednání k návrhu ÚP
Z14	plocha upravena (změněn plošný rozsah) nebo upravena regulace po společném jednání k návrhu ÚP
Z84	plocha nově doplněna po společném jednání k návrhu ÚP
Z36	plocha vyřazena po veřejném projednání k návrhu ÚP
Z03	plocha upravena (změněn plošný rozsah) nebo upravena regulace po veřejném projednání
Z88	plocha nově doplněna po veřejném projednání k návrhu ÚP

Tab. D.3 1: Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Ozn.	funkce regulace	umístění,	specifikace, odůvodnění
Z01	SV.1.10.80	Nová Starost	individuální bydlení, stávající zahrada k OIR
Z02	SV.1.15.70	Nová Starost	individuální bydlení, výstavba na historickém stav. pozemku, v zastavěném území
Z03	SV.1.15.70	Nová Starost	individuální bydlení, stávající zahrada k RD, v zastavěném území, na základě vypořádání námítky rozšířeno o přilehlý zbytkový pozemek p.č.1787 o velmi malé výměře – scelení plochy
Z04	SV.1.15.70	Nová Starost	ÚPO, upraveno, individuální bydlení, dostavba proluky,
Z05	SV.1.15.70	Nová Starost	ÚPO, individuální bydlení, dostavba proluky
Z06	SV.1.10.80	Nová Starost	individuální bydlení, stávající zahrady k RD, v zastavěném území
Z07	SV.1.15.70	Nová Starost	individuální bydlení, proluka v zastavěném území
Z08	SV.1.10.80	Nová Starost	individuální bydlení, stávající zahrada k RD, v zastavěném území
Z09	SV.1.10.80	Rynoltice jih	individuální bydlení, plocha pro umístění hospod. staveb (malochov hospod. zvířat)
Z10	SV.1.15.70	Rynoltice jih	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, původní záměr výrazně zmenšen
Z11	TW	Rynoltice jih	ÚPO, vymezení upraveno mimo AZZU, část v ZU, plocha pro místní ČOV, VPS, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizaci nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z12	PP	Rynoltice jih	ÚPO, místní komunikace, zajištění přístupu k ČOV, VPS
Z13	SV.2.20.60	Rynoltice za dráhou	ÚPO, plocha pro soustředěné individuální bydlení, malá, okrajová část v ZU a AZZU (343 m ²), nadzemní stavby lze umístit mimo ZU, realizaci nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z14	SV.1.15.70	Rynoltice střed	individuální bydlení, využití plochy stávající zahrady navazují na zastav. území
Z15	PP	Rynoltice střed	místní komunikace, zajištění dopravního přístupu ke stabilizované ploše smíšené výrobní jiné mimo stávající obytnou zástavbu
Z16	SV.1.20.60	Rynoltice střed	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zastavěném území, na základě vypořádání námítky upraven regulační kód

Ozn.	funkce regulace	umístění,	specifikace, odůvodnění
Z17	OS.1.10.20	Rynoltice střed	ÚPO, dokončení rozvoje sportovního areálu, v zastavěném území
Z18	PP	Rynoltice střed	ÚPO, upraveno vymezení podél MOK, parkování pro sportovní areál
Z19	HX.2.30.30	Rynoltice střed	ÚPO, rozvoj výroby, skladování, služeb, navazuje na zastavěné území
Z20	HX.2.20.50	Rynoltice střed	přílehlé plochy ke stávající zástavbě shodného využití (zahrady, zpevněné plochy) plocha na základě požadavku DO vymezena jako plocha stabilizovaná
Z21	PP	Rynoltice sever	ÚPO, místní komunikace pro zajištění přístupu na pozemky
Z22	SV.1.15.70	Rynoltice sever	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, příprava výstavby, zpracována PD
Z23	SV.1.15.70	Rynoltice sever	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, příprava výstavby, zpracována PD
Z24	SV.1.15.70	Rynoltice sever	soustředěné individuální bydlení, navazuje na zast. území, dobře dopravně přístupná, potenciál pro možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území, plocha výrazně zmenšena a upravena na základě požadavku DO
Z25	SV.1.15.70	Rynoltice sever	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, navazuje na zastavěné území plocha vypuštěna na základě požadavku DO
Z26	SV.1.15.70	Rynoltice osada Slunce	individuální bydlení, proluka v zástavbě
Z27	RI.1.15.70	Rynoltice osada Slunce	individuální rekreace, proluka v zastavěném území
Z28	OS.1.05.50	Rynoltice osada Slunce	ÚPO, pláž u rybníka, odpočinkové místo při cyklotrase, požadavkem AOPK ČR je umístění budoucích staveb ve vzdálenosti větší než 1 5m od břehové hrany vodní plochy a v dalších stupních projektové přípravy zohlednit zejména ochranu přírody se zaměřením na ochranu půdy a horninového podloží
Z29	OS.1.10.30	Polesí	ÚPO, založení sportovních ploch v sídle (víceúčelové hřiště), v dalších stupních projektové přípravy upřesnit zejména ochranu stávajícího vodního toku
Z30	SV.1.15.70	Polesí	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území
Z31	SV.1.15.70	Polesí	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, navazuje na zastavěné území
Z32	SV.1.15.70	Polesí	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území
Z33	SV.1.15.70	Polesí	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území
Z34	SV.1.15.70	Polesí	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, zmokření plochy není významné, plocha je vymezena při silnici III. třídy a z V ohraničena lesem plocha vypuštěna na základě požadavku DO
Z35	SV.1.15.70	Polesí	ÚPO, upraveno, rozšířeno o 1 pozemek, individuální bydlení, proluka v zástavbě, navazuje na zastavěné území, část plochy vymezena jako plocha stabilizovaná smíšená obytná venkovská - stávající oplocená zahrada k OIR, část vymezena jako stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní
Z36	SV.1.20.60	Polesí	individuální bydlení, upraveno dle nové DKM, navazuje na zastavěné území, upraveno dle požadavku DO jen na rozsah stávající zahrady po veřejném pojednání vyřazeno na základě námítky vlastníka (obec)
Z37	SV.1.10.80	Polesí	individuální bydlení, zahrady ke stávajícím stavbám, navazuje na zastavěné území
Z38	PP	Polesí	ÚPO, upraveno, místní komunikace propojující stávající MK, zlepšení dostupnosti místně upraveno dle požadavku DO
Z39	SV.1.15.70	Černá Louže	ÚPO, upraveno dle nové DKM, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zast. území
Z40	SV.1.15.70	Černá Louže	ÚPO, individuální bydlení, zahrada ke stávající stavbě, navazuje na zast. území
Z41	HX.2.20.40	Jítrava severozápad	smíšená plocha pro zem. aktivity, služby (umístění hosp. staveb), část v ZÚ, lze umístit nadzemní stavby mimo ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizaci nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z42	PP	Jítrava severozápad	plocha pro příležitostné parkování pro rekreační agroturistický areál, v ZÚ, AZZÚ (velmi okrajově v řádech m ²), v ploše nebudou realizovány nadzemní stavby, pouze zpevněná plocha přírodním materiálem, realizaci nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů vymezení plochy vychází z celkové koncepce provozu rekreačního areálu, kdy při očekávané velké návštěvnosti v době jednorázových akcí (např. v době konání závodů) budou osobní automobily odstavovány v této ploše na okraji sídla a návštěvníci k areálu dojdou po účelové komunikaci pěšky, nebude tak zvyšována dopravní zátěž sídla, součástí vymezených stabilizovaných ploch rekreace jiné je parkoviště kapacitně dostatečné pro běžnou návštěvnost a pracovníky areálu
Z43	TW	Jítrava severozápad	ÚPO, místní ČOV pro sídlo Jítrava, VPS, vymezení upraveno téměř mimo AZZÚ, malá část v ZÚ, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizaci nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z44	SV.2.15.70	Jítrava severozápad	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, navazuje na zastavěné území
Z45	SV.1.20.60	Jítrava severozápad	individuální bydlení, proluka, navazuje na zastavěné území, část v ZÚ
Z46	SV.1.15.70	Jítrava severozápad	individuální bydlení, proluka, navazuje na zastavěné území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury obce, velmi okrajově leží v ZÚ a AZZÚ, nadzemní stavby lze umístit mimo ZÚ, realizaci nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů, využití pozemků za protihlukovou zdí
Z47	SV.2.20.60	Jítrava severozápad	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, v zastavěném území, velmi okrajově leží v ZÚ a AZZÚ, nadzemní stavby lze umístit mimo ZÚ, realizaci nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z48	SV.2.20.60	Jítrava střed	ÚPO, individuální bydlení, proluka, v zastavěném území, velmi okrajově leží v ZÚ a AZZÚ, nadzemní stavby lze umístit mimo ZÚ, realizaci nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů
Z49	SV.1.15.70	Jítrava střed,	individuální bydlení, v zastavěném území, pozemky historicky zastavěné, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla, okrajově leží v ZÚ a AZZÚ, nadzemní stavby lze umístit mimo ZÚ, realizaci nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů, využití pozemků za protihlukovou zdí

Ozn.	funkce regulace	umístění,	specifikace, odůvodnění
Z50	SV.1.15.70	Jítrava střed,	individuální bydlení, část zahrada k RD, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla, využití pozemků za protihlukovou zdí, proluka, část v zastavěném území
Z51	SV.1.15.70	Jítrava střed,	individuální bydlení, zahrada k RD využití pozemků za protihlukovou zdí, proluka, navazuje na zastavěné území, velmi okrajově leží v ZÚ
Z52	SV.1.20.60	Jítrava střed,	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, navazuje na zastavěné území
Z53	OV.1.20.10	Jítrava střed,	služby cestovního ruchu, parkování pro ubytovací a stravovací zařízení a sportoviště
Z54	OV.1.20.60	Jítrava střed	služby cestovního ruchu, plocha ke stávajícímu pensionu (zahrada), navazuje na zastavěné území
Z55	OS.1.10.20	Jítrava střed	ÚPO, hřiště, navazuje na zastavěné území, záměr obce
Z56	SV.1.15.70	Jítrava střed	ÚPO, individuální bydlení, zbylá část rozvojové plochy
Z57	SV.1.15.70	Jítrava střed	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla
Z58	SV.1.15.70	Jítrava střed	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, potenciál pro možné přemístění obytné zástavby z AZZÚ plocha vypuštěna na základě požadavku DO
Z59	SV.1.15.70	Jítrava střed	individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla
Z60	SV.1.15.70	Jítrava střed	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území
Z61	SV.1.15.70	Jítrava střed	individuální bydlení a plochy zahrad ke stávajícím RD, část v zastavěném území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla
Z62	SV.1.15.70	Jítrava střed	ÚPO, individuální bydlení, zbylá část rozvojové plochy, v zastavěném území
Z63	SV.1.15.70	Jítrava střed	ÚPO, individuální bydlení, zbylá část rozvojové plochy, v zastavěném území, plochy vymezena jako stabilizovaná - zastavěna
Z64	SV.1.10.80	Jítrava střed	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, navazuje na zastavěné území
Z65	SV.1.15.70	Jítrava střed	individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla, plocha místně zvětšena o zbojeniště
Z66	OS.1.20.30	Jítrava střed	ÚPO, obnova vodní nádrže s návaznými sportovními plochami, v zastavěném území, na základě námítky upraven regulační kód
Z67	SV.1.15.70	Jítrava východ	individuální bydlení, proluka v zástavbě, hist. staveb. pozemek, v zastavěném území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla
Z68	SV.1.20.60	Jítrava východ	individuální bydlení, proluka, v zastavěném území
Z69	SV.1.15.70	Jítrava východ	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území
Z70	SV.1.20.60	Jítrava východ	ÚPO, individuální bydlení, využití historických ploch zástavby, část v zastavěném území, plocha není v rozporu s urbanistickou strukturou sídla, hlavní stavby lze umístit podél silnice III/27243 do úrovně zástavby nacházející se na protilehlé straně této silnice, z důvodu zmenšení celkové výměry plochy a s ohledem na výstavbu 2 staveb hlavního využití úměrně upraven regulační kód
Z71	SV.1.15.70	Jítrava východ	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, v ploše je připravena jáma po odstranění staré skládky suší pro mokřadní biotop, který je záměrem vlastníka jako součást budoucí zahrady k RD, plocha zmenšena dle požadavku DO a s tím úměrně upraven regulační kód
Z72	SV.1.10.80	Jítrava východ	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, část v zastavěném území
Z73	SV.1.10.80	Jítrava východ	individuální bydlení, zahrady ke stávajícím stavbám rekreace
Z74	SV.1.15.70	Jítrava východ	individuální bydlení, proluka v uliční zástavbě, podstatná část v zastavěném území
Z75	SV.1.10.80	Jítrava východ	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, navazuje na zastavěné území
Z76	PP	Jítrava k Vápennému	ÚPO, účelová komunikace, převzato dle KPÚ, zajištění propojení účelových komunikací v lesních komplexech se silnicí III/27243
Z77	PP	Jítrava jih	ÚPO, účelové komunikace, převzato z KPÚ, zajištění dopravní přístupnosti k polnostem a lesním pozemkům, navazuje na systém účelových komunikací v širším území
Z78	PP	Jítrava střed,	ÚPO, účelová komunikace, upraveno, část dle KPÚ, zajištění dopravní přístupnosti k polnostem a lesním pozemkům, propojení účelových komunikací k rekreačnímu agroturistickému areálu, VPS
Z79	PP	Jítrava západ	ÚPO, upraveno dle terénních poměrů, zajištění dopravní přístupu zemědělskou technikou k rekreačnímu agroturistickému areálu mimo zástavbu sídla
Z80	PP	Jítrava sever	ÚPO, účelová komunikace, převzato z KPÚ, zajištění dopravní přístupnosti k polnostem a lesním pozemkům, navazuje na systém účelových komunikací v širším území
Z81	PP	Jítrava sever	ÚPO, účelová komunikace, převzato z KPÚ, zajištění dopravní přístupnosti k polnostem a lesním pozemkům, navazuje na systém účelových komunikací v širším území
Z82	PP	Jítrava, Bílé kameny	doplnění účelové komunikace na úbočí Vysoké směrem k Bílým kamenům, pro zajištění dalšího přístupu k přírodní památce, zajištění propojení pěších a cykloturistických tras v širším území, VPS
Z83	PP	Jítrava Jítravské sedlo	účelová komunikace, převzato dle KPÚ, zajištění dopravní přístupnosti k polnostem a lesním pozemkům, zajištění propojení pěších a cykloturistických tras v širším území
Z84	SV.2.20.60	Jítrava severozápad	individuální bydlení, proluka v zástavbě, vymezeno dle dohody s DO jako plocha zastavitelná
Z85	SV.1.15.70	Rynoltice střed	individuální bydlení navazuje na zastavěné území, vymezeno mimo koridor pro optimalizaci železniční trati (vymezeno dle informace MD ČR)
Z86	VZ.1.40.30	Jítrava severozápad	zemědělská výroba – plochy pro umístění velkokapacitních skladů sena získaného z ploch zemědělských na území Jítravy (největší vlastník a hospodařící subjekt), zajištění krmiva pro stávající chov koní a dobytka, přiléhá k zastavěnému území a areálu se stájeri

Ozn.	funkce regulace	umístění,	specifikace, odůvodnění
Z87	SV.1.15.70	Černá Louže	individuální bydlení, proluka v zástavbě při silnici III. třídy, v ÚPO vymezeno jako zahrada, vymezeno dle dohody s DO jako plocha zastavitelná pro 1 stavbu hlavního nebo přípustného využití, vhodné využití starého zbořeniště
Z88	SV.1.15.70	Jítrava východ	individuální bydlení, proluka v uliční zástavbě, vhodné využití proluky v zastavěném území, zařazeno po veřejném projednání na základě vyhovění námítky
Z89	SV.1.20.60	Rynoltice jih	ÚPO, nové využití brownfield, soustředěné individuální bydlení, hlavní rozvojová plocha obce, využití ploch po demolicích statku, po veřejném projednání změna z plochy přestavby P01 na plochu zastavitelnou, protože část plochy se nachází vně zastavěného území, mírně upraveno vymezení dle ÚPO Rynoltice a upraven regulační kód
Z90	PP	Rynoltice sever	obnova místní komunikace v zástavbě, zejména pro nemotorovou dopravu, umožňující propojení Rynoltic ve směru na sídlo Černá Louže, zařazeno po veřejném projednání na základě vyhovění námítky
Z91	PP	Rynoltice sever	obnova místní komunikace v krajině, zejména pro nemotorovou dopravu, umožňující propojení Rynoltic ve směru na sídlo Černá Louže, zařazeno po veřejném projednání na základě vyhovění námítky

Vysvětlivky: ÚPO – převzato z ÚPO Rynoltice (2006), KPU – komplexní pozemkové úpravy, ZU – záplavové území, AZZÚ – aktivní zóna záplavového území, OIR objekt individuální rekreace, PD - projektová dokumentace, DO - dotčené orgány)

D.3.4 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby vyplývají z celkové urbanistické koncepce obce zpracované na základě Zadání ÚP, přičemž pouhá obnova charakteru využití ploch a změna způsobu zástavby není považována za přestavbu.

Tab. D.3 2: Odůvodnění vymezení ploch přestavby (P)

Ozn.	funkce regulace	umístění,	specifikace, odůvodnění
P01	SV.1.15.70	Rynoltice jih	ÚPO, nové využití brownfield, soustředěné individuální bydlení, hlavní rozvojová plocha obce, využití ploch po demolicích statku, plocha přeznačena na Z89 (viz výše)
P02	HX.2.30.30	Rynoltice za dráhou	ÚPO, využití části nevyužívané plochy dráhy pro nerušící výrobu, služby, započato s realizací, po veřejném projednání s ohledem na navazující plochy bydlení změna funkčního využití z ploch výroby lehké na plochy smíšené výrobní jiné
P03	ZS	Rynoltice střed	ÚPO, doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotního střediska
P04	SV.1.15.70	Rynoltice střed	ÚPO, nové využití brownfield, individuální bydlení
P05	SV.1.20.60	Rynoltice střed	ÚPO, nové využití brownfield, individuální bydlení, původní stavby již asanovány
P06	HX.2.30.30	Jítrava severozápad	ÚPO, nové využití brownfield, služby, drobná výroba apod., část plochy v ZU, nadzemní stavby lze umístit mimo ZU, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů, využití brownfields za protihlukovou zdí po veřejném projednání zmenšeno o nově vyčleněnou plochu P07
P07	SV.1.15.70	Jítrava severozápad	ÚPO, nové využití částí brownfield, individuální bydlení, po veřejném projednání změna funkčního využití části plochy přestavby P06, předpoklad technického řešení staveb, které nezhorší průchod záplavy územím a životní prostředí, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů, předpoklad využití jako zahrada k RD

Vysvětlivky: ÚPO – převzato z ÚPO Rynoltice (2006), ZU – záplavové území, AZZÚ – aktivní zóna záplavového území

D.3.5 ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Území obce disponuje množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně (dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g – dřeviny rostoucí mimo les), tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrované lesní pozemky. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi **významné krajinnotvorné prvky** místního významu.

Zeleň sídelní tvoří: plochy zeleně sídelní ostatní a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se zejména v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech).

SÍDELNÍ ZELENĚ (urbanizovaná – veřejná, soukromá, vyhrazená)

Jedná se o **sídelní (urbánní a rurální)** vzrostlou zeď dřevin, keřů a travních porostů. Vyskytuje se zde bez ohledu na způsob založení a majetkové vztahy i na veřejnou přístupnost, má funkci estetickou, ochrannou, hygienickou, mikroklimatickou, rekreační aj. Prvky této urbánní i rurální zeleně se vyskytují zejména **v zastavěných územích** obce.

Z hlediska strukturového uspořádání se zde vyskytuje v podobě:

- **zeleně veřejné** – parkově cíleně založené a udržované sporadické plochy v centrech sídel na pozemcích v majetku obce, tvořené cíleně založenou parkovou vzrostlou zelení na pečlivě udržovaných travnatých plochách, kdy k nejvýznamnějším patří prostor v centru Rynoltic před obecním úřadem a kostelem Svaté Barbory, drobné plochy u prodejny potravin, plochy zeleně u otočky autobusů, plocha hřbitova v Rynolticích, parkově upravená plocha v severozápadní části Jítravy u Panenského potoka aj.
- **zeleně v zástavbě, urbanizovaná** – udržovaná okolí bytových a rodinných domů vč. předzahrádek, skupiny, linie, hloučky i solitéry, vesměs cíleně založené, struktury s výraznou ochrannou, hygienickou i rekreační funkcí vyskytující se v zástavbě i v jejím okolí, bez ohledu na vlastnické vztahy (vyskytují se zde jak na obecních a veřejnosti přístupných pozemcích, i na pozemcích zjevně soukromých, jsou i charakteru vyhrazené a veřejnosti nepřístupné zeleně v oplocených areálech zemědělských i výrobních ploch apod.), tuto kategorii místy doplňují i krajinářsky hodnotné lokality ploch místních zahrad s užitkovými ovocnými dřevinami i s okrasnými výsadbami ostatních druhů dřevin a keřů, a to jak v obytné, tak rekreační zástavbě.

Celkově se jedná se o **sídelní vzrostlou zeleň** dřevin, keřů i travních porostů, vyskytující se v intravilánu obce a jejích částech. Tyto v krajině dominantní prvky jsou tvořeny většinou místně autochtonními druhy, ale i introdukovanými okrasnými druhy – nejčastěji LP, DB, BŘ, JS, SM, SMP stř. i zel., CYP, ZV, DBČ, BOČ, Jdoj. i obr., BK, BO, OL, JV, KL, VR, KŠ, OŘ aj.

Poznámka: V textu jsou uvedeny zkratky dřevin převzaté z lesnické hospodářsko-úpravnické praxe.

Prvky této kategorie se zde vyskytují v podobě **solitér, hloučků, linií** i větších homogenních ploch. Ke krajinářsky hodnotným lokalitám lze řadit i plochy zdejších zahrad i s okrasnými výsadbami dřevin a keřů, a to jak v obytné, tak rekreační zástavbě apod. Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je mj. i **propojení** rozptýlené zástavby, stabilizace **rozčlenění** prostorové struktury obce a vytvoření **vazby** mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení. **Systém sídelní zeleně** na území obce plynule navazuje (v některých vymezených prvcích vzrostlé zeleně i prolíná) na **systém krajinné zeleně** na přiléhajících plochách nezastavěného území.

Při vyšším zastoupení prvků nelesní zeleně tvoří základ samostatné kategorie – **ploch zeleně sídelní ostatní (ZS)**. Stávající plochy zeleně sídelní ostatní jsou vymezeny zejména v nivách vodních toků ve vazbě na rozptýlenou zástavbu a místní komunikace, plochy zeleně v centrech sídel a další drobné plochy zeleně se specifickou náplní. Další vyhrazená, soukromá, rozptýlená solitérní a liniová zeleň je skryta v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Cíleně upravené plošně významnější parkové plochy v obci nejsou a s ohledem na blízké přírodní zázemí umožňující krátkodobou rekreaci obyvatel je není potřeba vymezovat.

Při terénním šetření zpracovatele ÚP byl zaznamenán výskyt krajině i významově **velmi kvalitních a perspektivních jedinců**, které svým aktuálním stavem zasluhují vyšší ochranu v kategorii opt. registrovaný významný krajinný prvek či památný strom, kdy realizace je na příslušném orgánu ochrany přírody a krajiny (viz kapitola D.2.4 Odůvodnění).

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stanovená koncepce dopravní infrastruktury zohledňuje **dokumenty** zabývající se jejím rozvojem na území obce zejména:

- Silnice I/13 Rynoltice – Lvová dokumentace k ÚR (Valbek, 06/2021),
- I/13 Rynoltice průtah – dokumentace pro SP (Ing. Frančík, 2019),
- Revitalizace železniční trati Liberec – Česká Lípa (mimo), (Prodex, 2017),
- Cyklostezka Svaté Zdislavy – studie vedení trasy (Projektová kancelář Vaner, 2012),
- Cyklostezka podél silnice I/13 Lvová – Rynoltice – dokumentace pro ÚR (Ing. Frančík, 2017),
- Cyklostezka podél silnice I/13 úsek Jítrava – dokumentace pro SP (AF City Plan, 2019).

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Celostátní železniční trať **č.086 Liberec – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí** (Děčín) vstupuje do řešeného území z jihu od Zdislavy. V sídle Rynoltice je situována železniční stanice Rynoltice. Železniční trať je z podstatné části vedena mimo zastavěné území, jízdní rychlost na kontaktním úseku je 60 km/hod. Za železniční stanicí prochází trať napříč pásem zastavěného území, kde tvoří bariéru rozvoje.

V ZÚR LK je železniční trať Liberec – Česká Lípa navrhována v úseku Zákupy – Mimoň k modernizaci a přeložkám. V úseku Rynoltice – Mimoň k optimalizaci až na rychlost 120 km/hod a v úseku Rynoltice – Liberec jsou navržena racionalizační opatření s modernizací zabezpečovacích zařízení. V tomto úseku vzhledem k dynamické konfiguraci terénu nelze provést optimalizační opatření na zvýšení rychlosti na 120 km/hod. nebo zkrácení tratě. Traťové zabezpečovací zařízení v úseku Česká Lípa – Mimoň – Rynoltice – Křížany bude 3. kategorie. Potřebné finanční prostředky bude nezbytné v nemalé výši jednorázově investovat do stavebně-technického zabezpečení provozu na trati.

Celkově průměrně projíždí železniční stanicí 38 vlaků denně, z toho 20 osobních. Rychlíkové spoje danou železniční stanicí jen projíždějí, pravidelná nákladní doprava není na železniční trati provozována.

ÚP Rynoltice upřesňuje koridor (GNU-D33) pro racionalizaci této železniční trati v rámci ploch dopravy drážní (DD). Dále se upřesňuje koridor ZÚR LK pro optimalizaci jednokolejné železniční trati v úseku Rynoltice (železniční stanice) – Mimoň CNZ-D33/2-5. V rámci optimalizačních opatření je navržen i přesun železniční zastávky (nástupiště) blíže k zástavbě sídla, zlepšení zabezpečení stávajícího úrovnového přejezdu, zvýšení ochrany zástavby před hlukem aj.

V úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice je prověřován výhledový záměr novostavby tzv. Jitřavské či Rynoltické spojky, která by měla zásadním způsobem zrychlit železniční spojení mezi Libercem a Českou Lípou (Ústím nad Labem). V ZÚR LK (2011) byl vymezen nový úsek Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice železniční trati Česká Lípa – Liberec ve variantním řešení formou územních rezerv (D33A, D33B). Vymezené územní rezervy D33A a D33B měly být prověřeny do 4 let od vydání ZÚR LK územní studií US3 ze ZÚR LK – Řešení železničního napojení Libereckého kraje na Ústecký kraj a na I. železniční koridor. Územní studie US3 však nebyla KÚLK OÚPSŘ pořízena, protože příslušná trasa byla vyhledána a prověřena SŽDC v rámci pořízení Technicko – ekonomické studie tratě Děčín východ – Liberec (SUDOP PRAHA). Tato studie vyhledala další trasu mimo koridory D33A i D33B. Do rozhodnutí, zda bude realizována novostavba Rynoltické spojky nebo úprava stávající železnice, se koridor D33C vymezuje jako územní rezerva sledující výše uvedenou studii navrženou trasu, která vede podél stávající silnice I/13 a nezasahuje podstatně do CHKO Lužické hory. Do ÚP Rynoltice zapracovaná územní rezerva R1 (D33C) je upřesněním koridoru územní rezervy D33C vymezeným v AZÚR LK č.1. Koridor územní rezervy byl upřesněn dle Technicko – ekonomické studie.

Železniční stanice Rynoltice je vzdálena cca 500 m od centra sídla Rynoltice. Jedná se o stanici průjezdnou s počtem 2 dopravních a 3 manipulačních kolejí. V přízemí staniční budovy jsou bývalé prostory pro cestující, ale v současnosti jsou částečně uzavřeny a odbavení cestujících je prováděno průvodčími ve vlacích. Dlouhodobě nevyužívané plochy při železniční stanici se navrhuje k přestavbě na plochy smíšené výrobní jiné (HX) – (plocha P02).

Ochranné pásmo dráhy (60 m od osy krajní koleje nebo 30 m od hranice obvodu dráhy) je stanoveno podle zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění.

V ochranném pásmu dráhy bude výstavba staveb trvalého bydlení realizována omezeně s ohledem na negativní vlivy (hluk, vibrace) způsobené provozem železniční dopravy. Při realizaci změn využití území musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení jejich údržby a rekonstrukce včetně přístupu k nim.

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I. TŘÍDY

Hlavní silniční osu tvoří **silnice I/13** Liberec – Jablonné v P. – Děčín (Ústí n. L.), která je výraznou silniční spojnici Liberecko – jablonecké aglomerace s podkrušnohorskou oblastí a návazně Šluknovskem. Silnice I/13 prochází napříč celým řešeným územím ve východozápadním směru, míjí zastavěné území Jítravy po severní straně, v Rynolticích prochází napříč zastavěným územím. V nedávné době byl doplněn stoupací pruh od Jítravy na Jítravské sedlo a upraven prostor křižovatky se silnicí III/2713 na Hrádek nad Nisou a dále byla vybudována protihluková ochrana sídla Jítrava.

V úseku Liberec – Svor je **koridor silnice I/13 v podstatě stabilizován**, připravují se pouze dílčí úseky korekcí stávající trasy silnice I/13: přeložka Kunratice u Cvikova – Jablonné v Podještědí a přeložka Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). ÚP Rynoltice upřesňuje **koridor CNZ-S11_D03/3** této přeložky dle zhotovené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované firmou Valbek (06/2021). Koridor (2 části) má na území obce Rynoltice délku cca 0,65 km.

Silnice I/13 rozděluje střed sídla Rynoltice na dvě poloviny a vytváří především kvůli předimenzovaným šířkám a velké intenzitě provozu bariéru pro pohyb zranitelných účastníků provozu. V ÚP Rynoltice byl při stanovování koncepcí zohledněn **záměr I/13 Rynoltice průtah** – zklidnění dopravy na průtahu silnice I/13 (dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby, Ing. Francík, 2019), který byl v nedávné době realizován. Jedná se o rekonstrukci a přeuspořádání dopravních ploch v rámci zvýšení bezpečnosti v sídle Rynoltice dle nejnovějších trendů zklidňování dopravy. Realizovány byly nejen úpravy silnice I/13 a křižovatek se silnicemi III. třídy, ale i doplnění chodníků, výstavba nové smíšené stezky pro pěší a cyklisty ke hřbitovu, úprava autobusových zastávek a místních komunikací, doplnění dopravního značení a osvětlení. Díky realizaci těchto opatření (započato 04/2022 – ukončení 09/2022) došlo ke zklidnění dopravy snížením rychlosti projíždějících vozidel, což bude mít za následek i snížení hluku z dopravy. Navržené úpravy byly realizovány v rámci ÚP Rynoltice vymezených ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství všeobecných. V podrobnější dokumentaci je i zapracován záměr pokračování komunikace pro nemotorovou dopravu od hřbitova k ČSPH jako součást cyklostezky Svate Zdislavy (Ing. Francík, 2019). V ÚP Rynoltice se v souladu s podrobnější dokumentací vymezuje koridor CNZ-D73 pro tuto cyklostezku a to včetně navrženého přemostění silnice I/13 západně od ČSPH.

V minulosti prověřované varianty přeložení trasy silnice I/13 do nové trasy (např. v souběhu se železniční tratí, tunelové řešení aj.) byly již opuštěny a v ÚP Rynoltice se nevymezují.

SILNICE III. TŘÍDY

Z důvodů respektování **normové kategorizace krajských silnic** II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004, je nutné dodržovat zásady umísťování staveb mimo zastavěné území ve vztahu k ochrannému pásmu silnic a v zastavěném území ve vztahu k příslušné kategorii. V hlavním a přidruženém dopravním prostoru silnic III. třídy bude respektován prostor pro umístění potenciálních tras nemotorové dopravy a pásů doprovodné

zeleně. Trasy silnic III. třídy budou stavebně upravovány ve vazbě na návrhové kategorie, jejich přeložky se nenavrhují. Intenzita dopravy na silnicích III. třídy nebyla počítána.

Silnice III/2713 zasahuje do řešeného území obce Rynoltice velmi okrajově ve východním cípu území. Umožňuje spojení z Hrádku nad Nisou (Dolní Suchá) na silnici I/13. Trasa je stabilizována, návrhová kategorie S 7,5/60. Na správním území obce Rynoltice má extravilánový charakter.

Silnice III/2716 umožňuje spojení Rynoltic s Hrádkem nad Nisou. Trasa je stabilizována, návrhová kategorie S 7,5/60. Na správním území obce Rynoltice má extravilánový charakter.

Silnice III/2718 je vedena od silnice III/2716 na Černé Louži do sídla Polesí, kde je „slepě“ ukončena. Trasa je stabilizována, návrhová kategorie S 4,0/30. Na silnici plynule navazuje místní obslužná komunikace do sídla Rynoltice. V zastavěném území je silnice prostorově omezena stávající zástavbou. Intenzita dopravy je velmi nízká.

Silnice III/27243 je vedena od křižovatky se silnicí I/13 přes sídlo Jítrava do Zdislavy a dále do Křížan. Silnice prochází zastavěným územím sídla a dále volnou krajinou. Trasa je stabilizována, návrhová kategorie S 6,5/60. Silnice má řadu dopravních závad spočívajících zejména v nedostatečných šířkových a směrových poměrech, které budou postupně odstraňovány.

Silnice III/27244 je vedena od křižovatky se silnicí I/13 ve středu sídla Rynoltice zastavěným územím jižním směrem a dále pokračuje extravilánovým úsekem do Janovic v Podještědí a do Žibřidic. Trasa silnice je na území obce Rynoltice stabilizována, proběhnou pouze úpravy šířkového uspořádání do návrhové kategorie S 7,5/60. Navrhuje se postupné odstraňování dopravních závad a v zastavěném území by bylo vhodné dle prostorových možností doplnit alespoň jednostranný chodník. Byla zaregistrována vyšší intenzita nákladní dopravy v rámci sídla Rynoltice (do průmyslového areálu a k pískovně).

ÚP Rynoltice **vytváří územní podmínky** pro postupnou úpravu silnic do návrhových kategorií (viz kapitola F.3.2 návrhu ÚP). Postupně by měly být odstraňovány dopravní závary spočívající v nedostatečném šířkovém a směrovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení.

Jedná se zejména o úpravy silnic III/27244 a III/27243 v zastavěném území, kdy jsou v ÚP vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci profilu silnic a realizaci jednostranného chodníku. Ostatní navržené úpravy sledují zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách a dopravní uspořádání prostoru (vodorovné značení, zastávky bus, zeleň aj.).

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy (15 m od osy vozovky) je stanoveno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce Rynoltice a dále připojují obec na síť krajských silnic.

Místní sběrné komunikace

V rozsahu zastavěného území obce Rynoltice nemají vybrané místní komunikace dopravně sběrnou funkci. Charakter sběrných komunikací mají zejména průtahy silnic III/27243 a III/27244 zastavěným územím. Na těchto komunikacích jsou postupně realizovány úpravy s cílem dosažení navržené kategorie. Měly by být budovány jednostranné chodníky, upravovány zastávky autobusů (otočka v sídle Rynoltice) v centru sídla Rynoltice budou vymezena parkovací stání.

Místní obslužné komunikace jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství všeobecných (PP). Funkce místních obslužných komunikací je v obsluze dané lokality s omezeným počtem vozidel, která jen projíždějí. V rámci řešeného území místní obslužné komunikace zpřístupňují lokality obytné zástavby nenapojené přímo na průtahy silnic III/27243, III/27144 a III/2718. Ve většině případů se jedná o jednopruhové vozovky s obousměrným provozem, kde za výhybny slouží zpevněné přístupy na pozemky se zástavbou rodinnými domy. Intenzita dopravy jsou velice malé, pěší se pohybují po vozovce.

Místní obslužné komunikace s výraznějším dopravně obslužným významem zpřístupňují lokality rekreační zástavby v Polesí, sídlo Nová Starost, zástavbu v dolní Jítravě a zástavbu ve východní části sídla Jítrava (horní Jítrava). Minimální typ příčného uspořádání dvoupruhových obousměrných komunikací bude MO2k -5,5/30 a minimální typ příčného uspořádání jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k -/4,5/30. Intenzita dopravy je nízká.

Další komunikace (spojovací, přístupové) zajišťují přímé napojení ploch s rozdílným způsobem využití. Ostatní místní komunikace v rozsahu zastavěného území slouží k zajištění dopravní přístupnosti obytné zástavby a občanského vybavení. Z hlediska plošného vymezení ploch veřejných prostranství všeobecných však ve většině případů umožňují dosáhnout minimálního návrhového typu MO1k -/4/30 s výhybnami po 80 – 100 m, který je dostačující s ohledem na jejich dopravní význam, avšak bude upřesňován podle místních podmínek v následujících stupních projektové přípravy.

Pro **zlepšení dopravní přístupnosti** a prostupnosti území se navrhuje doplnit v Rynolticích systém místních komunikací zpřístupňujících lokality stávající i nové výstavby – zpřístupnění navržené ČOV (plocha Z12), zajištění dopravní přístupnosti stabilizované plochy smíšené výrobní jiné (bývalá OSEVA) trasou mimo obytné území (plocha Z15), zpřístupnění navrhované obytné zástavby v Rynolticích (plocha Z21) a v sídle Polesí (plocha Z38). Typ příčného uspořádání bude vycházet z místních podmínek.

Při novém vymezení **uličních prostorů** (veřejných prostranství zpřístupňujících zástavbu rodinnými domy) musí být vymezeny dostatečné šířky veřejných prostranství mezi oploceními popř. na stávajících komunikacích vymezeny výhybny tak, aby byl postupně řešen problém zanedbávání dopravní infrastruktury, přičemž při jejím neřešení může být v některých lokalitách nová výstavba i zablokována.

V území, kde by vybudování odpovídající dopravní infrastruktury zásadně omezovalo jeho žádoucí rozvoj, by měla být uvážlivě povolována **dočasná individuální řešení**. To však může vést k ekonomické degradaci celkových koncepčních řešení i k poškozování území z hledisek ochrany hodnot území, zejména přírody a krajiny. Proto by tato dočasná řešení měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti dle předem stanovené dopravní koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku,..) na tomto řešení.

Pro vyřešení všech aspektů komplexního dopravního řešení v plošně větších **rozvojových lokalitách** (např. plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie) je nutné jejich rozpracování ve vztahu nejen k základnímu dopravnímu přístupnosti z nadřazené sítě komunikací, ale i k vnitřní obslužnosti (pěší vazby, odstavování vozidel apod.).

Na základě podnětu občana se navrhuje obnova místní komunikace v lokalitě Rynoltice sever, zejména pro nemotorovou dopravu jako spojnice ve směru na sídlo Černá Louže.

Účelové komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi a dále k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. V grafické části jsou vymezeny jako veřejná prostranství všeobecných z hlediska dopravního významu nejvýznamnější z nich, které zejména propojují více kategorií ploch s rozdílným způsobem využití. Šířkové uspořádání nelze jednoznačně kategorizovat, mnohdy se jedná o jednopruhové komunikace s různorodým povrchem od živice po rostlý terén.

ÚP Rynoltice navrhuje **zlepšení prostupnosti** území realizací účelových komunikací a to:

- propojení silnice III/27243 s účelovými komunikacemi v lesním komplexu Vápenného (plocha Z76), již vysázena doprovodná zeleň,
- propojení silnice III/27243 s účelovými komunikacemi u železniční trati (plocha Z77) pro zajištění zpřístupnění polností a lesních pozemků,
- propojení účelových komunikací za rekreačním agroturistickým areálem v Jítravě (plocha Z78) pro zajištění zpřístupnění polností, lesních pozemků a navázání na systém účelových komunikací v širším území,

- propojení silnice I/13 s rekreačním agroturistickým areálem v Jítravě (plocha Z79) pro zajištění provozu zemědělské techniky mimo zastavěné zemi sídla, zpřístupnění polností, využití i pro pěší propojení areálu od záchytného parkoviště pro jeho návštěvníky,
 - propojení účelových komunikací ve směru na Trojzubec (plochy Z80, Z81) pro zpřístupnění polností, lesních pozemků a navázání na systém účelových komunikací v sousedící obci,
 - propojení účelových komunikací ke Sloním kamenům (plochy Z82, Z83) pro zajištění zpřístupnění této přírodní památky pro pěší a cyklisty od Jítravského sedla.
- Vymezení těchto komunikací vychází z provedených Komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Předpokládá se typ P4/30, většinou s upraveným přírodním povrchem.

LETECKÁ DOPRAVA

Nejbližší **veřejné mezinárodní letiště s vnější hranicí** je situováno v Liberci (travnatá vzletová a přistávací dráha, pozastavený statut).

Území obce Rynoltice není dotčeno ochrannými pásmy pro leteckou dopravu.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

Obec Rynoltice je obsluhována **autobusovými linkami**, které jsou vedeny po silnicích I/13, III/2716, III/27244 a zpřístupňují obec zejména z Liberce, Hrádku nad Nisou a Jablonného v Podještědí. Autobusové linky mají hlavní zastávky na silnici I/13 v centru sídla Rynoltice a u křižovatky se silnicí III/27243 v Jítravě. Další zastávky jsou na silnicích III. třídy a místních komunikacích: v sídle Černá Louže, v sídle Rynoltice u obecního úřadu, u kulturního domu (otočka bus), u hřiště a v Jítravě (dolní Jítrava). V rámci humanizace průtahu silnice I/13 zastavěným územím sídla Rynoltice budou upraveny zastávky včetně zálivů, čekáren, přechodů pro chodce.

Obecně počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojížděcí za prací a do škol. Dojížděcí doba z centra Rynoltic je do Liberce 25 minut, do Jablonného v Podještědí 7 minut a do Hrádku nad Nisou 20 minut. Zastávky jsou v území stabilizovány.

Pro **zlepšení dosažitelnosti autobusových zastávek** ze zastavěného území je výhledově ke zvážení realizace nové autobusové zastávky na silnici III/2716 na severním okraji zástavby sídla Rynoltice v lokalitě navržené nové obytné výstavby.

Mimo docházkovou vzdálenost 400 m se nachází řídké osídlené, převážně rekreačně využívané území sídel Nová Starost, Polesí a východní části Jítravy.

Obyvatelé Rynoltic mohou využívat i **železniční stanici Rynoltice** na železniční trati Liberec – Česká Lípa. Železniční stanice je však využitelná jen pro obyvatele sídla Rynoltice, od ostatních sídel je situována v nevýhodné, vzdálené poloze. V docházkové vzdálenosti 800 m (cca 10 minut) se tak nachází pouze velmi malá část zástavby obce. Centrum obce je vzdáleno od zastávky cca 0,5 km. Pro zlepšení služeb cestující veřejnosti **železniční dopravou** je možné částečně využít stabilizované plochy dopravy drážní (parkování, úschovna kol aj). V rámci optimalizace železniční trati je navrhováno přemístění nástupiště o cca 300 m blíže ke stávající zástavbě, čímž by se výrazně zkrátila docházková vzdálenost.

DOPRAVA V KLIDU

Nabídka v možnosti **odstavování vozidel** v blízkosti centra obce nebo jednotlivých aktivit na jeho území, zásadním způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu. Krátkodobé parkování motorových vozidel se uplatní u objektů služeb a dlouhodobé u podniků nebo ubytovacích kapacit. Parkovací místa jsou v obci snadno dostupná, parkování není zpoplatněno.

Rozhodující odstavné plochy jsou situovány především v centrální části obce ve vazbě na obecní úřad, prodejnu, kulturní dům. Velká neorganizovaná plocha je za restaurací Nikola. Další odstavné plochy jsou situovány v rámci ploch jednotlivých ubytovacích zařízení a služeb. Neorganizovaná odstavná plocha je v centru sídla Polesí a má vazby na značené turistické stezky. **Parkovací plochy** budou vyznačeny a stavebně upraveny.

Navrhuje se vybudování **parkovacích stání** u sportovního areálu v Rynolticích (plocha Z18) a záchytné příležitostné parkoviště pro návštěvníky rekreačního areálu v Jítravě (plocha Z42). Záchytné parkoviště v Jítravě vychází z celkové koncepce rozvoje a provozování rekreačního areálu, kdy je záměrem nezvyšovat zatížení sídla dopravou při větších jednorázových akcích, ale navrhuje se ponechání vozidel návštěvníků na okraji sídla a jejich pěší docházka po vymezené účelové komunikaci do areálu.

Převažující zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní **odstavování vozidel obyvatel**. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích. Větší počet garáží byl vybudován u bytových domů. Veškerá nová výstavba řeší odstavení vozidel ve vlastním objektu (rodinné domy), případné nároky v potřebě garáží pro stávající obytnou zástavbu lze vzhledem k prostorovým možnostem území uspokojit na vlastních funkčních plochách. Plochy garáží se nevyznačují a jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských.

Odstavování vozidel rezidentů a dlouhodobých návštěvníků ubytovacích zařízeních bude řešeno v rozptýlených minimalizovaných kapacitách vyhrazených stání na plochách těchto aktivit.

Normová potřeba odstavných stání pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití je v současnosti stanovená v ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kapitola Parkovací a odstavná stání.

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

V katastru obce Rynoltice jsou situovány dvě čerpací stanice pohonných hmot (Rynoltice, Jítrava), přičemž ČSPH Rynoltice slouží i jako odpočívka pro nákladní vozidla. ÚP Rynoltice tato zařízení stabilizuje v plochách dopravy silniční. Další rozvojová plocha pro ČSPH se v ÚP Rynoltice nevymezuje, opouští se tak v ÚPO Rynoltice vymezená plocha pro tento záměr v odtržené poloze od zastavěného území.

V obci jsou poskytovány některé **motoristické služby** v rámci živnostenského podnikání občanů a je možné je dále rozšiřovat zejména v rámci ploch smíšených výrobních jiných, ploch výroby lehké a podmíněně i v plochách smíšených obytných venkovských.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Ve vztahu k počtu obyvatel obce Rynoltice nedosahuje **pěší doprava** vyšších intenzit a řada denních cest je vykonávána pěšky. Pěší dopravu ovlivňuje přijatelná docházková vzdálenost, stupeň automobilizace nebo možnost parkování vozidla v místě cíle. Systém pěších tahů má převážně radiální charakter ve směrech z centra obce v trasách silnic III/27244 a místních komunikací nebo v sídle Jítrava od zastávek autobusu v trase silnice III/27243. Pohyb pěších je situován do dopravního prostoru komunikací a proto se pro bezpečný pohyb chodců navrhuje alespoň jednostranné chodníky podél těchto silnic, zejména v centrech sídel a v návaznosti na autobusové zastávky a ve směru k železniční stanici.

Řešeným územím procházejí **značené turistické stezky**:

červená, E3, Hřebenovka

Horní Sedlo – Sloní Kameny – Jítrava – Vápenný – Křížanské sedlo – Výpřež
vedena po východní hranici řešeného území, součást MTK Nová Hřebenovka,

zelená, Jítrava bus – Rynoltice žel. st.

prochází řešeným územím ve východozápadním směru a propojuje sídla po místní komunikaci,

zelená, Podkova – U Tří pánů – Polesí – Jablonné v Podještědí

prochází řešeným územím na jeho severozápadním okraji,

modrá, Horní Sedlo – Černá Louže – Havran (rozhled) – Polesí – Petrovice

okrajově prochází severní částí řešeného území

Nejvýznamnější je **červeně značená stezka** mezinárodního významu E3 (též Hřebenovka), na kterou navazují další značené turistické stezky.

V ÚP Rynoltice se navrhuje dílčí **doplnění pěší turistické trasy** v úseku Vápenný lom – Jítravské sedlo – Bílé kameny (varianta pěší trasy Hřebenovky) v rámci stávajících a navržených účelových komunikací. Trasa sleduje vlastní hřebenové partie Ještědského hřbetu a využívá účelové komunikace. Pro zajištění bezpečnosti by bylo nutné vybudování přemostění silnice I/13 v Jítravském sedle (viz v ÚP vymezený koridor CNU-D42).

Pro zpřístupnění málo navštěvovaného, ale přírodně zajímavého území **Pískového návrší** a okolí, se navrhuje vyznačení turistické trasy vedené po místních a účelových komunikacích od železniční stanice v Rynolticích přes Novou Starost s propojením na navržené turistické okruhy v Janovicích v Podještědí a s možností prodloužení do Zdislavy k žel. zastávce.

Řešeným územím procházejí **cyklotrasy nadmístního (republikového) významu**, které mají i přeshraniční vazby:

- č.25 (SRN) – Hrádek nad Nisou – Rynoltice – Křižany – Osečná – Ralsko – Doksy – Dubá – Litoměřice – Lovosice – Most – Litvínov – Brandov – (SRN)
vedena v trasách silnic III/2716, III/2718, III/27243 a místních komunikací,
- č.25M Hřebenovka, Rynoltice, Polesí – Petrovice hraniční přechod – (SRN)
v řešeném území vedena po účelových komunikacích

Části cyklotras č.25 a č.25M jsou součástí MTK D42 Nová Hřebenovka (projekt po ukončení přejmenován na Hřebenovka), který se již v ÚP Rynoltice nevymezuje, protože trasy byly vymezeny (jsou územně stabilizovány) a projekt byl ukončen.

V ÚP Rynoltice se navrhuje dílčí doplnění **cykloturistických tras nadmístního významu** a to propojení Hřebenovky na cyklotrasu č.25 (Vápenný lom – Jítravské sedlo – Bílé kameny – Horní Sedlo). Úsek cyklotrasy by byl vedený po účelových komunikacích v rámci stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství všeobecných (PP). Základním předpokladem propojení je realizace navrženého **nového přemostění silnice I/13** (koridor CNU-D42) v Jítravském sedle a krátké úseky účelových komunikací na úbočí Vysoké (plochy Z82, Z83), což umožní cyklistům i pěším turistům pohodlnější jízdu a chůzi bez výškového převýšení. Úseky navržené cyklotrasy vedené v CHKO Lužické hory by měly mít pouze povrch z přírodního materiálu. Současně dojde k propojení Hřebenovky na cyklostezku Svaté Zdislavy s další možností napojení na cyklotrasu č.14 (Odra – Nisa, kdy úsek cyklotrasy by byl vedený po silnici III/2713 v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS) – propojení Jítravské sedlo – Dolní Suchá – Chotyně. O propojení tras lze uvažovat až po realizaci přemostění silnice I/13 a příslušných účelových komunikací.

V řešeném území se v posledním období realizuje a dále aktivně připravuje realizace **cyklostezky Svaté Zdislavy** (Nový Bor – Cvikov – Jablonné v Podještědí – Rynoltice – Bílý Kostel nad Nisou) vedená v rámci MTK Svaté Zdislavy (D73). V roce 2020 byla vybudována nová část této cyklostezky v úseku Jítravské sedlo – Jítrava a dále bude v řešeném území pro cyklotrasu využívána místní komunikace mezi sídly Jítrava a Rynoltice v souběhu se silnicí I/13.

V ÚP Rynoltice se vymezuje koridor **CNZ-D73** pro umístění cyklostezky Svaté Zdislavy v úseku hřbitov – ČSPH – meandry Panenského potoka a to včetně přemostění silnice I/13. Na cyklostezku je zpracována podrobnější dokumentace. V sídle Rynoltice již proběhla realizace smíšené stezky pro pěší a cyklisty podél silnice I/13 směrem ke hřbitovu. V rámci vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/13 (CNZ-S11_D03/3) se navrhuje variantní umístěním cyklostezky od ČSPH do sídla Lvová (výhledová varianta trasy cyklostezky Svaté Zdislavy). Nejen v rámci prací na ÚP Rynoltice byly prověřovány možnosti trasování této cyklostezky nivou Panenského potoka podél silnice I/13 (viz např. trasa v ÚPO Rynoltice) bez jejího nákladného mimoúrovňového přechodu, ale nepodařilo se dosáhnout obci ani pořizovatelům a investorům potřebných dohod s vlastníky pozemků.

Dále se navrhuje doplnění **místních cykloturistických tras** a to propojení cyklotras nadmístního významu vedených v centru Rynoltic (Hřebenovka, Svaté Zdislavy) přes Janovice v Podještědí na cyklotrasu č.241 (SRN) Petrovice – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mnichovo Hradiště. Navržená cyklotrasa je vedená v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční po málo frekventované silnici III. třídy.

D.4.2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou je v sídelním útvaru Rynoltice na dobré úrovni. V obci je **vybudován veřejný vodovod** se třemi tlakovými pásmy. Vlastníkem vodovodu je Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice, provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a.s.. Na vodovod je napojeno 95% obyvatel. Vodovod byl vybudován v roce 1913, částečná rekonstrukce byla provedena v roce 1932 a celková rekonstrukce v letech 1957-1967.

Vodovodní síť v délce cca 4 km je rozdělena na 3 tlaková pásma s vlastními vodojemy. Voda je přebírána z vodojemu Lvová prostřednictvím čerpací stanice ČS Rynoltice – Jítrava s kapacitou 5,0 l/s a převáděna výtláčným potrubím DN 90 do VDJ Rynoltice o objemu 150 m³ (394,31/391,01) a VDJ Polesí – U Tří pánů o objemu 100 m³ (403,56/400,56 m n.m.) a VDJ s ČS Polesí – Černá Louže (402,1/399,8 m n.m.) o objemu 30 m³. Z vodojemu Polesí – U Tří pánů jsou vodou zásobeny sídla Polesí, Nová Starost a sídlo Rynoltice. Z vodojemu Rynoltice je zásobeno sídlo Rynoltice. Vodou z vodojemu a ČS Polesí – Černá Louže je zásobena oblast Polesí – Černá Louže.

Vodním zdrojem pro sídlo Jítrava je přebíraná voda z vodojemu Lvová, která přiteče do ČS Rynoltice – Jítrava a dalšími zdroji jsou vrt v Jítravě a zářezy v Jítravě. Z ČS Rynoltice – Jítrava je voda čerpána do vodojemu Jítrava 50 m³ (419,49/416,49 m n.m.) – 1. tl. pásmo řadem LT 80. Vodojem Jítrava 50 m³ je vodojem za spotřebišťem. Ze zdroje prameniště Jítrava je voda přivedena do vodojemu Jítrava 15 m³ (530,55/528,55 m n.m.) – 3. tl. pásmo a ze zdroje vrt Jítrava je voda přiváděna do vodojemu Jítrava 75 m³ (481,24/479,48 m n.m.) – 2. tl. pásmo.

Vodní zdroje na území obce mají vydatnost: vrt Jítrava V1 má průměrnou vydatnost 2,0 l/s, Jítrava zářezy – gravitace mají průměrnou vydatnost 0,3 l/s, Rynoltice Polesí JZ1 má průměrnou vydatnost 1,1 l/s. Zdroj Polesí ze štoly je momentálně odstaven z důvodu nevyhovujících vzorků na pH. Úprava vody v obci Rynoltice a jejích místních částech Polesí, Černá Louže, Nová Starost a Jítrava není prováděna.

Vodovod Rynoltice je navržen na celý rozsah zástavby, bez velkých provozních problémů. Ve výhledu není nutné dobudování rozvodné vodovodní sítě, pouze je nutná částečná rekonstrukce řadů ve středu obce Rynoltice. Vodovod v Jítravě vykazuje velké problémy s inkrustací potrubí. Především se ve vodovodu vyskytuje nadlimitní množství železa. Výhledově se plánuje rekonstrukce vodovodních řadů v Jítravě, proto se zpracovává podklad k celkové rekonstrukci řadů v celém sídle. Tuto stavbu by bylo vhodné časově skloubit s odkanalizováním v sídle Jítrava. Ve výhledu není nutné dobudování rozvodné vodovodní sítě. Je třeba počítat s nutností vyčištění zářezů Jítrava.

ÚP Rynoltice stabilizuje stávající vodní zdroje, zařízení, rozvody a navrhuje **rozšíření stávající vodovodní sítě** do okrajových částí obce a zejména do rozvojových lokalit.

V obci Rynoltice a v jejích místních částech byla vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ – Jítrava vrt V1 – 1° a 2° - č. j. 1199/73-R ze dne 21. 6. 1973 vydal VLHZ ONV Liberec
- OPVZ – Rynoltice Polesí JZ1 - 1° - č. j. 831/1/68-405 ze dne 20. 12. 1968, vydal VLHZ Liberec
- OPVZ – Jítrava gravitace – 1° - č. j. vod 1042/68-405 ze dne 5. 11. 1971, vydal VLHZ ONV Lbc
- OPVZ – Rynoltice Nová Starost S1 – zrušeno 2008

Ochranná pásma jsou zakreslena v Koordinačním výkresu.

V ochranných pásmech vodních zdrojů budou respektovány podmínky pro stavby a činnosti v nich stanovené místně příslušným vodoprávním úřadem.

Ochranná pásma vodovodů stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. nejsou s ohledem na jejich malý rozsah v Koordinačním výkresu zakreslena.

Stanovená **ochranná pásma vodních zdrojů** nezasahují do zastavěného území a rozvojových ploch.

Výpočet potřeby vody

Stávající stav

Vzhledem k charakteru řešené oblasti, tj. podílu trvale bydlících a rekreatantů, dále sezonních návštěvníků této atraktivní oblasti, zdrojů pitné vody včetně technologických zařízení, je výpočet potřeby pitné vody poměrně nepřesnou entitou.

Lze vycházet jen orientačně z počtu obyvatel trvale bydlících v roce 2020 a z rekreačních uživatelů území.

RYNOLTICE, POLESÍ, ČERNÁ LOUŽE	druh	počet	doba pobytu v objektu ve dnech	směrné číslo roční spotřeby vody v m ³	spotřeba pitné vody za rok v m ³	spotřeba pitné vody za den v m ³	spotřeba pitné vody za den v l/s
počet obyvatel k 1.1.2020)	osob	571	365	36	20556	56,32	0,65
rekreanti	osob	620	210	35	21700	59,45	0,69
pensiony (stav 2019)	osob	225	365	45	10125	27,74	0,32
kancelářská budova (úřad, kulturní centrum)	osob	10	250	14	140	0,38	0,00
počet dětí v mateřské školce + zaměstnanci	osob	60	200	8	480	1,32	0,02
počet dětí v základní škole + zaměstnanci	osob	90	200	8	720	1,97	0,02
jídlna	jidel	150	200	8	1200	3,29	0,04
zdravotní středisko	osob	2	200	18	36	0,10	0,00
prodejna potravin	osob	5	250	20	100	0,27	0,00
restaurace	osob	80	250	80	6400	17,53	0,20
Celkem					61 457,00	168,38	1,95

JÍTRAVA	druh	počet	doba pobytu v objektu ve dnech	směrné číslo roční spotřeby	spotřeba pitné vody za rok v m ³	spotřeba pitné vody za den v m ³	spotřeba pitné vody za den v l/s
počet obyvatel k 1.1.2021	osob	170	365	36	6120	16,77	0,19
rekreanti	osob	230	210	35	8050	22,05	0,26
pensiony	osob	100	365	45	4500	12,33	0,14
kancelářská budova (úřad, kulturní centrum)	osob	0	250	14	0	0,00	0,00
počet dětí v mateřské školce + zaměstnanci	osob	0	200	8	0	0,00	0,00
počet dětí v základní škole + zaměstnanci	osob	0	200	8	0	0,00	0,00
jídlna	jidel	0	200	8	0	0,00	0,00
zdravotní středisko	osob	0	200	18	0	0,00	0,00
prodejna potravin	osob	0	250	20	0	0,00	0,00
restaurace	osob	90	250	80	7200	19,73	0,23
Celkem					25870	70,88	0,82

NOVÁ STAROST	druh	počet	doba pobytu v objektu ve dnech	směrné číslo roční spotřeby vody v m ³	spotřeba pitné vody za rok v m ³	spotřeba pitné vody za den v m ³	spotřeba pitné vody za den v l/s
počet obyvatel k 1.1.2021	osob	25	365	36	900	2,47	0,03
rekreanti	osob	50	210	35	1750	4,79	0,06
pensiony	osob	0	365	45	0	0,00	0,00
kancelářská budova (úřad, kulturní centrum)	osob	0	250	14	0	0,00	0,00
počet dětí v mateřské školce + zaměstnanci	osob	0	200	8	0	0,00	0,00
počet dětí v základní škole + zaměstnanci	osob	0	200	8	0	0,00	0,00
jídlna	jidel	0	200	8	0	0,00	0,00
zdravotní středisko	osob	0	200	18	0	0,00	0,00
prodejna potravin	osob	0	250	20	0	0,00	0,00
restaurace	osob	0	250	80	0	0,00	0,00
Celkem					2650	7,26	0,08

	k_d	k_h	m ³ /den	l/s/den
Q_p			246,51	2,85
Q_m	1,5		369,77	4,28
Q_h		1,8	665,58	7,70
přebíraná vody z VDJ Lvová			5 l/s	432 m ³ /den
vlastní zdroje Jítrava			3,4 l/s	293,76 m ³ /den
Vodojemy	Rynoltice		150 m ³	
	Polesí U tří pánů		100 m ³	
	Polesí Černá Louže		30 m ³	
	Jítrava		50 m ³	
	Jítrava prameniště		15 m ³	
	Jítrava vrt		75 m ³	
	celkem VDJ zásoba		420 m³	

Q_p – průměrná denní potřeba

Q_m – maximální denní potřeba vody

kde k_d je koeficient denní nerovnoměrnosti a pohybuje se v rozmezí 1,1 – 1,6, byla vzhledem k malým spotřebičům zvolena hodnota 1,5

Q_h – maximální hodinová potřeba vody – $Q_m \times k_d$, kde k_d je koeficient hodinové nerovnoměrnosti v hodnotách 1,5 – 2,5

Návrhový stav

Návrhový stav vychází z předpokládaného nárůstu trvale bydlících obyvatel až na cca 1000 (k roku 2035) a počítá s mírným nárůstem rekreatů, s nárůstem počtu žáků ve škole a dětí v MŠ a zaměstnanců ve službách aj..

RYNOLTICE, POLESÍ, ČERNÁ LOUŽE, JÍTRAVA, NOVÁ STAROST	druh	počet	doba pobytu v objektu ve dnech	směrné číslo roční spotřeby vody v m ³	spotřeba pitné vody za rok v m ³	spotřeba pitné vody za den v m ³	spotřeba pitné vody za den v l/s
počet obyvatel k 1.1.2035)	osob	1 000	365	36	36000	98,63	1,14
rekreanti	osob	900	210	35	31500	86,30	1,00
pensiony	osob	500	365	45	22500	61,64	0,71
kancelářská budova (úřad, kulturní centrum)	osob	10	250	14	140	0,38	0,00
počet dětí v mateřské školce + zaměstnanci	osob	70	200	8	560	1,53	0,02
počet dětí v základní škole + zaměstnanci	osob	100	200	8	800	2,19	0,03
jidelna	jidel	170	200	8	1360	3,73	0,04
zdravotní středisko	osob	3	200	18	54	0,15	0,00
prodejna potravin	osob	5	250	20	100	0,27	0,00
restaurace	osob	300	250	80	24000	65,75	0,76
Celkem					117 014,00	320,59	3,71

	k_d	k_h	m ³ /den	l/s/den
Q_p			320,59	3,71
Q_m	1,5		480,88	5,57
Q_h		1,8	865,58	10,02

Q_p – průměrná denní potřeba

Q_m – maximální denní potřeba vody

kde k_d je koeficient denní nerovnoměrnosti a pohybuje se v rozmezí 1,1 – 1,6, byla vzhledem k malým spotřebišťům zvolena hodnota 1,5

Q_h – maximální hodinová potřeba vody – $Q_m \times k_d$, kde k_d je koeficient hodinové nerovnoměrnosti v hodnotách 1,5 – 2,5

I při dosažení maximálního počtu uživatelů území jsou stávající zdroje pitné vody vzhledem ke stávající akumulaci ve vodojemech dostačující.

ODKANALIZOVÁNÍ**Stávající stav**Splaškové vody

V sídelním útvaru Rynoltice a jeho místních částech Polesí, Černá Louže, Nová Starost a Jítrava není v současné době vybudována centrální kanalizace pro odvod odpadních splaškových vod. Odpadní splaškové vody z jednotlivých nemovitostí jsou zachycovány v žumpách k vyvážení nebo v septických či domovních čistírnách odpadních vod s přepady zaústěnými do vodotečí nebo vsaku do půdních vrstev. U nově postavených objektů jsou většinou zřizovány domovní čistírny odpadních vod. V současné době je před vydáním povolení samostatných čistíren odpadních vod pro bytovky. Obec tak řeší stávající nevyhovující stav odkanalizování bytových domů v souladu s platnou legislativou a za přijatelných nákladů na toto opatření. Samostatnou čistírnu odpadních vod má z větších producentů znečištění ještě obecní úřad Rynoltice společně s mateřskou školou. V Rynolticích je v areálu společnosti Purum umístěna čistírna průmyslových vod. Splaškové vody z objektů firmy Purum jsou jímány v žumpě na vyvážení. V sídle Jítrava je samostatné čištění odpadních vod realizováno v komerčním zařízení hotelu a restaurace Jítravský dvůr a farmy chovu koní.

Dešťové vody jsou odváděny do vodoteče nebo vsakovány v zelených plochách v intravilánu obce.

Návrhový stav

V rámci ÚP Rynoltice byla posouzena technická a ekonomická vhodnost vybudování centrálního systému odvádění a čištění odpadních vod nebo kanalizačních systémů v dílčích sídlech vždy doplněných individuálním čištěním odpadních vod tam, kde je to technicky a ekonomicky nevýhodné.

Řešení **odvádění a čištění splaškových odpadních vod** včetně vybudování kanalizační sítě je strategickým cílem a prioritou obce. Vzhledem k rozložení obce v terénu a její rozdělení na pět sídel je vybudování kompletního systému kanalizace se zakončením v centrální čistírně odpadních vod ekonomicky a bez vydatného příspěvku státního rozpočtu, neuskutečnitelné. Sídlem Rynoltice protékající zatrubněná vodoteč Rynoltického potoka komplikuje umístění hlavního kanalizačního sběrače gravitační stoky s ohledem na nutnost podchodů vodoteče stokami nebo přípojkami od objektů. Zřejmě z tohoto důvodu obec v minulosti uvažovala o vybudování tlakové kanalizace, která je prostorově na umístění méně náročná a nevyžaduje umístění přečerpávacích stanic na kanalizačních stokách.

Tlaková kanalizace představuje vybudování tlakové kanalizační sítě s domovními čerpacími jímkami u každé nemovitosti. Na základě funkce systému je tento vhodný pro lokality obce s trvale bydlícími obyvateli v převažujícím množství. V lokalitách určených převážně k rekreačnímu využití vzdálených od centrální části obce by docházelo k dlouhodobému zdržení splaškových vod v tlakové kanalizaci a tím k jejich zahňívání a usazování v částech systému s minimálním průtokem. Objekt centrální čistírny odpadních vod by byl poté neúměrně zatížen prakticky mrtvým kalem, na výtok do čistírny by docházelo k enormnímu zápachu. Z tohoto důvodu je kanalizační systém navržen v části obce s převažujícím trvalým bydlením. Okrajové rekreační lokality je navrženo odkanalizovat individuálním systémem např. formou domovních čistíren odpadních vod.

sídlo Rynoltice

Kanalizace je navrhována v **sídle Rynoltice jako centrální**. Kanalizační systém není určen, může se jednat o kanalizaci gravitační s přečerpávacími stanicemi nebo kanalizaci tlakovou s domovními čerpacími jímkami. Toto bude řešeno v následných podrobnějších projektových dokumentacích.

Navrhuje se **oddílná splašková kanalizace** formou vhodného kanalizačního systému (gravitační, tlaková) s postupným budováním kanalizační sítě. Stávající septiky a žumpy budou zrušeny. Kanalizační stoky jsou v ÚP navrženy v nejhustěji trvale obydlené části sídla. Objekty vzdálené, umístěné mimo dosah kanalizační sítě je navrženo odkanalizovat individuálním způsobem. Z důvodu velké vzdálenosti od zástavby Rynoltic a převážně sezónního využívání staveb se nenavrhuje do kanalizačního systému ukončeného na sídelní ČOV zapojení chatové osady Slunce.

Do doby vybudování kanalizačního systému se doporučuje řešit odkanalizování obce **individuálním způsobem**, jehož přípustnost resp. podmínky budou v souladu s právními předpisy a technickými normami a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověřit podrobná dokumentace (např. domovní čistírny odpadních vod, které umisťovat tak, aby v případě vybudování kanalizačního systému mohly sloužit jako čerpací domovní jímky pro tlakovou kanalizaci nebo případně jako revizní šachty na kanalizaci gravitační a objekty bylo možné na kanalizační stoky připojit).

Kanalizační systém obce je navrženo zakončit na **mechanicko-biologické čistírně odpadních vod**. Velikost a přesný typ čistírny bude určen na základě rozsahu budovaného kanalizačního systému s patřičným výhledem v následných stupních projektové dokumentace. Čistírna je navržena v jižní části obce mimo záplavové území obce s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Panenského potoka. Doporučuje se vybavit čistírnu jímkou pro svážení kalu z místních částí obce, které nebude možné odkanalizovat kanalizačním systémem. Obec může v tomto případě vytvořit svozový plán k zajištění odvozu odpadů z nepropustných jímek, případně kalů z malých čistíren odpadních vod. K čistírně je třeba zajistit dopravní přístup.

Poznámka: vzhledem k aktuálnímu stavu odkanalizování sídla a potřeby řešení stavu odkanalizování bytových domů je navrženo jejich odkanalizování domovními čistírnami odpadních vod. Z důvodu prostorového uspořádání stávajících sítí a zařízení jsou navrženy 3 domovní čistírny odpadních vod 3 x 30 EO s odvedením vyčištěných odpadních vod do Panenského potoka. Navržené čistírny odpadních vod musí odpovídat kvalitou čištění EN 12566-3:2005+A2:2013. V případě vybudování centrální kanalizace je možné bytové domy na tuto kanalizaci přepojit.

sídlo Jítrava

Kanalizace je navrhována v **sídle Jítrava jako centrální**. Kanalizační systém není určen, může se jednat o kanalizaci gravitační s přečerpávacími stanicemi nebo kanalizaci tlakovou s domovními čerpacími jímkami. Toto bude řešeno v následných podrobnějších projektových dokumentacích. Vzhledem k velkému počtu rekreatů je potřeba určit dobu zdržení kalu v tlakovém kanalizačním systému, aby nedocházelo k problémům na přítoku do čistírny odpadních vod Jítrava.

Navrhuje se **oddílná splašková kanalizace** formou kanalizace vhodného systému (gravitační, tlaková) s postupným budováním kanalizační sítě.

Doporučuje se budovat kanalizační systém v souběhu s plánovanou rekonstrukcí vodovodu, aby se omezily zásahy do komunikací a nedocházelo k duplicitním nákladům na opravu povrchů. Zároveň je doporučeno zvážit i přeložení ostatních nadzemních vedení do země. Stávající septiky a žumpy budou zrušeny.

Kanalizační stoky jsou navrženy podél nebo v místních komunikacích a silnici III/27243. Objekty vzdálené, umístěné mimo dosah kanalizační sítě je navrženo odkanalizovat individuálním způsobem.

Do doby vybudování kanalizačního systému se doporučuje řešit odkanalizování obce **individuálním způsobem**, jehož přípustnost resp. podmínky budou v souladu s právními předpisy a technickými normami a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace (např. domovní čistírny odpadních vod, které umisťovat tak, aby v případě vybudování kanalizačního systému mohly sloužit jako čerpací domovní jímky pro tlakovou kanalizaci nebo případně jako revizní šachty na kanalizaci gravitační a objekty bylo možné na kanalizační stoky přepojit).

Kanalizační systém místní části Jítrava je navrženo zakončit na mechanicko-biologické **čistírně odpadních vod**. Velikost a přesný typ čistírny bude určen na základě rozsahu budovaného kanalizačního systému s patřičným výhledem v následných stupních projektové dokumentace. Čistírna je navržena v dolní části obce mimo záplavové území obce s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Panenského potoka.

sídla Polesí, Černá Louže

Kanalizace v těchto místních částech **není navrhována**. Jedná se o lokality s převážně rekreačním využitím staveb. Gravitační kanalizace pro tyto lokality by musela obsahovat přečerpávací stanice, které by tuto stavbu dále prodražovaly. S ohledem na malý počet trvale bydlících obyvatel a délky potřebných stok by tato stavba byla ekonomicky nerentabilní. Realizace tlakové kanalizace představuje riziko v dlouhém zdržení odpadních vod v potrubí, jejich zahánění a usazování. To by poté působilo problémy nejen při provozování kanalizace ale i při provozování centrální čistírny odpadních vod. V území není také dostatečně vodný tok, do kterého by bylo možné přepad z centrální ČOV zaústit.

V sídlech bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a technickými normami. Vzhledem k poměrně husté zastavěnosti rekreačními objekty se doporučuje realizovat převážně jímky na vyvážení, výjimečně čistírny odpadních vod u objektů s trvalým provozem jako jsou penziony, trvale obydlené chalupy aj. **Způsoby individuální likvidace** splaškových vod budou stanoveny pro konkrétní stavby v následných stupních projektové dokumentace.

sídlo Nová Starost

Kanalizace v místní části Nová Starost **není navrhována**. Jedná se o lokalitu s převážně rekreačním využitím staveb umístěných v linii podél komunikace. Gravitační kanalizace pro tyto lokality by musela obsahovat přečerpávací stanice, které by tuto stavbu dále prodražovaly. S ohledem na velmi nízký počet trvale bydlících obyvatel a délky potřebných stok by tato stavba byla ekonomicky nerentabilní. Realizace tlakové kanalizace představuje riziko v dlouhém zdržení odpadních vod v potrubí, jejich zahnívání a usazování. To by poté působilo problémy nejen při provozování kanalizace ale i při provozování centrální čistírny odpadních vod.

V sídle bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a technickými normami. Vzhledem k poměrně řídké zastavěnosti rekreačními objekty se doporučuje realizovat domovní čistírny odpadních vod. Moderní individuální řešení čištění splaškových vod umožňují opětovné využití přečištěných vod v místě jejich vzniku např. pro zálivku zahrad. **Způsoby individuální likvidace** splaškových vod budou stanoveny pro konkrétní stavby v následných stupních projektové dokumentace.

Srážkové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Srážkové vody je třeba, tam kde je to vhodné přednostně využívat místo vody pitné např. k zálivce, poté vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. Vsakování srážkových vod **ze střech a zpevněných ploch pozemků** bude zajištěno v rámci vlastních pozemků zejména záchytem a akumulací do individuálních nádrží a druhotným využitím takto získané užitkové vody pro zálivku apod. Přepad z nádrže bude odveden do vsakovacího objektu na pozemku, v případě nevhodných geologických poměrů regulovaně do recipientu.

Odvádění povrchových vod **stékajících z komunikací** je navrženo do otevřených příkopů budovaných podél místních komunikací, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty. Na základě požadavku správce toku se nepřipouští odvádění srážkových vod ze zastavitelných ploch a ploch dopravy silniční do vodního toku

Ochranné pásmo navržených ČOV bude stanoveno v podrobnějších stupních dokumentace podle „TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení“.

Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a nejsou s ohledem na jejich malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE

Sídelní útvar Rynoltice je závislý na přívodu elektrické energie, protože v řešeném území není odpovídající **výrobna elektrické energie**.

ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVA

Od jihozápadu k severovýchodu napříč řešeným územím prochází nadzemní vedení VVN 110 kV TR Noviny pod Ralskem – TR Hrádek nad Nisou. Trasa je stabilizovaná.

Z pohledu širšího území je území zásobeno elektrickou energií z TR Hrádek nad Nisou (110/22kV) přivedenou **vrchním vedením VN 22 kV** s možností záskoku z TR Frýdlant. Vedení VN 22 kV je v nadzemním provedení, v řešeném území je 15 stožárových trafostanic. Poloha trafostanic byla převzata z ÚAP ORP Liberec. Informace o výkonech distribučních trafostanic a údaje o trafostanicích společnost ČEZ distribuce, a.s. neposkytuje. Rozvody NN nejsou předmětem územního plánu.

Nové rozvojové plochy budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit. V souvislosti s navrženým rozvojem výstavby v sídle Rynoltice při silnici na Hrádek nad Nisou se navrhuje vybudování **nové trafostanice VN/NN (TN1)** včetně přípojného vedení.

V případě potřeby lze **další nové trafostanice** realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Jejich kapacita i poloha budou upřesněny podle záměrů budoucích investorů.

Tab. D.4 3: Přehled stávajících trafostanic

Označení TS	Provedení	Lokalizace	OP	Poznámka
3827	distribuční	Černá Louže	30	
3828	distribuční	Polesí	30	
4561	cizí	Jítravské sedlo	20	vysílač
4977	distribuční	Jítrava východ	30	horní chaty
4978	distribuční	Jítrava střed	30	u kostela
4979	distribuční	Jítrava, odbočka Zdislava	30	u silnice III/27243
4990	velkoodběr	Rynoltice, Oseva	20	
5250	distribuční	Nová Starost	30	
5251	distribuční	Rynoltice, obec	30	
5252	distribuční	Rynoltice, u silnice I/13	30	
5253	velkoodběr	Rynoltice, PURUM	30	
5260	distribuční	Rynoltice, kulturní dům	30	u bývalého statku
5261	velkoodběr	Rynoltice, ČSPH	30	
5262	distribuční	Rynoltice, k chatám	30	
473106	velkoodběr	Rynoltice – Jítrava	7	jímací vrt, čerpací stanice
503156	velkoodběr	Jítrava, rekreační areál	7	přestavěný bývalý kravín

Zdroj: ÚAP ORP Liberec 2020

Budou respektována **ochranná pásma** pro nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, elektrické stanice a výroby elektrické energie stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., který se skládá ze stávajících vedení podle zákona č. 79/1957 Sb. realizovaných do 31.12.1994 a z nově realizovaných vedení podle zákona č. 222/1994 Sb., od 1.1.1995. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordináčním výkresu. Ochranná pásma, jakožto vedení elektrické energie jsou převzata z ÚAP ORP Liberec.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešeným územím prochází VTL plynovod DN 300, PN 40 Liberec – Ústí n.L. severně od silnice I/13 s odbočkou VTL plynovodní přípojky do areálu bývalé Osevy (RS VTL). V souvislosti s jeho rekonstrukcí v roce 1996 byla trasa VTL plynovodu v zastavěném území Rynoltic přeložena severním směrem a prochází mezi chatovou osadou Slunce a severní částí Rynoltic, původní tlak PN 25 byl zvýšen na PN 40. Pod chatovou osadou Slunce je pro sídlo Rynoltice umístěna distribuční RS VTL/STL o výkonu 500 m³/h, vstupní tlak plynu VTL do 4,0 Mpa, výstupní tlak plynu STL 0,3 Mpa.

V letech 2000 – 2001 byly v sídle Rynoltice realizovány STL plynovodní rozvody. Páteřní větve STL plynovodu prochází od RS VTL/STL místní komunikací k silnici I/13 a dále v silnici III/27244 na jižní okraj sídla.

ÚP Rynoltice navrhuje v sídle Rynoltice možnost dílčího doplnění STL plynovodů k významnějším rozvojovým plochám (např. plochy Z13, Z22, Z23, Z24, Z89) a připojení staveb na dostupných plochách (stabilizovaných, zastavitelných, přestavby) k STL plynovodům.

Zastavěné území ostatních sídel není plynofikováno a jejich plošná plynofikace se zejména z ekonomických důvodů nenavrhuje.

Ochranná pásma plynovodních sítí jsou vymezena podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. následovně:

- u VTL plynovodů – 4 m na obě strany půdorysu.

Bezpečnostní pásma jsou stanovena podle přílohy Zákona č. 458/2000 Sb.:

- pro vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20 m
- pro vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40 m

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešeném území se nevyskytuje soustava centralizovaného zásobování teplem. V jednotlivých objektech jsou provozovány domovní kotelny. V obci převažuje vytápění zemním plynem, pevnými palivy, dřevem nebo elektrickou energií. U nových objektů jsou využívány i obnovitelné zdroje energií (tepelná čerpadla, kotle na biomasu).

Pro potřeby **vytápění a ohřevu TUV** budou využívány nejvíce zemní plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla a dřevo. Hnědé uhlí bude dále vytěšňováno. Spotřeba jednotlivých druhů energií pro vytápění bude závislá na jejich cenových relacích. Předpokládá se další útlum spotřeby uhlí a zvýšení podílu obnovitelných druhů energií.

Ochranná pásma pro teplotní zařízení stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění nejsou vzhledem k lokálnímu vytápění potřebná.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

Mezi dostupná opatření vedoucí ke **snížení tepelných ztrát** stávajících budov patří zvýšení provozní účinnosti vytápěcích soustav, využití tepelných zisků, zateplení objektů, utěsnění, repase a výměna oken. U novostaveb bude podporována výstavba nízkoenergetických a pasivních domů. V objektech se budou používat osvětlovací soustavy s vysokou účinností a energeticky úsporné spotřebiče.

Rozvoj obnovitelných zdrojů bude závislý na politice dotačních programů a vývoji cen energií. V případě zastavení výroby elektrické energie v jaderných elektrárnách, o kterém uvažují některé země EU, lze očekávat zvýšení poptávky po energiích a následný růst cen. Za těchto předpokladů se využití energie z obnovitelných zdrojů může stát více ekonomickým.

Možnosti využití **solární energie**:

- pasivní – využití prosklených architektonických prvků (prosklené fasády, zimní zahrady – zejména u novostaveb), orientace staveb na jižní stranu,
- výroba tepla solárními kolektory (sezónní ohřev TUV a bazénové vody),
- výroba elektrické energie – ke stavbě fotovoltaických zdrojů elektrické energie docházelo v posledním období na základě vytvoření ekonomicky výhodných podmínek z hlediska výkupu vyrobené energie a také z důvodu poklesu investičních nákladů na stavbu těchto zdrojů o desítky procent. V současné době je stavba větších slunečních zdrojů značně omezena. Distribuční společnosti již omezují jejich připojení do společné elektrizační sítě.

Jedním z důvodů je proměnlivost výkonu vázaná na sluneční svit, kdy jiné typy zdrojů elektrické energie a spotřebiče zapojené do společné sítě nemají možnost reagovat na rychlé změny výkonu světelných zdrojů. Navrhuje se instalace světelných panelů zejména na budovách, která se považuje za technické zařízení budov. Instalace světelných zdrojů v obci bude limitována rozsahem dostupných ploch, regulativy využití ploch stanovenými v ÚP, ochranou krajinného rázu. Plošné areály FVE se nevymezují.

Možnosti využití **vodní energie**

V území nejsou malé vodní elektrárny. Potenciál vodní energie k výrobě elektrické energie v malých vodních elektrárnách je v území minimální.

Možnosti využití **větrné energie**

V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování **vysokých větrných elektráren (VVE)**. Území obce je řazeno mezi území nevhodná až spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce, přírodní park Ještěd, CHKO Lužické hory aj.). S ohledem na krajinný ráz, rozmístění sídel, vysoké hodnoty území se umístění VVE nepřipouští.

Možnosti využití **energie z biomasy**

Biomasa se rozumí dřevo, složky rostlin, odpadní produkty živočišného původu vč. čistírenských kalů, apod. Energií biomasy lze využívat různými technologiemi – spalováním, zplynováním, fermentací s produkcí etanolu nebo vyhníváním, při kterém vzniká bioplyn. Potenciál nabízí biomota z údržby sídelní zeleně i výchovných opatřeních v prvcích krajinné zeleně (okrajově i z lesních komplexů). Vzhledem k faktu, že podstatná část území obce Rynoltice je omezena velkoplošnými zájmy zvláštní ochrany přírody a krajiny, je nevhodné připouštění pěstování nepůvodních druhů rostlin (vesměs s expanzními vlastnostmi s nebezpečím jejich šíření do okolí) pro energetické účely.

Geotermální energie

Využití **geotermální energie** se bude pravděpodobně také rozvíjet. Systém voda vzduch může zajišťovat tepelnou energii pro vytápění a ohřev TUV při teplotách okolního vzduchu od -5°C. Při nižších teplotách musí být do systému vřazen doplňkový zdroj energie. Technicky lze uvedeným zdrojem řešit i vytápění stávajících rodinných domů po jejich zateplení.

Bioplyn

Bioplyn se vyskytuje v oblasti živočišné výroby, dřevního odpadu, biomasy, čistíren odpadních vod, průmyslu. U využití bioplynu, které je již technicky zvládnuté je velmi důležité jeho kvalitní vyčištění před další spotřebou.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Provozovatelem **veřejné telekomunikační sítě** v řešeném území je O2 a.s. Obec je připojena na telefonní síť s telefonním uzlem MTO v sídle Rynoltice (bývalá fara). V obci je rozšířena místní telefonní síť (nadzemní/podzemní). Územím prochází dálkové komunikační kabely Liberec – Nový Bor a Všelibice – Hrádek nad Nisou.

Přes území prochází **radioreléové a mikrovlnné spoje**. V Jítravském sedle bylo realizováno elektronické komunikační zařízení (základnová stanice mobilního operátora).

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 jsou stanovená ochranná pásma pro podzemní telekomunikační sítě do vzdálenosti 1,5 m. Pro ostatní telekomunikační zařízení platí ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí. Doporučuje se, aby stavby kolem základových stanic, v trase jejich MW spojů a RR spojů byly předem projednány z hlediska rušení s provozovateli.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních **vedení** a zařízení stanovená v § 92 zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. nejsou s ohledem na malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem **spolehlivě zabezpečena** a není v ní spatřováno zásadní riziko. Obec Rynoltice má obecně závaznou vyhláškou č.7/2019, kde je stanoven **systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem** na území obce Rynoltice.

Komunální odpad je tříděn na složky: biologicky rozložitelný odpad, papír, plasty, sklo, kovy, textil, nebezpečné odpady, objemný odpad a směsný komunální odpad. Směsný komunální odpad je shromažďován do typizovaných pytlů odkládaných na určená místa v předcházející den svozu. Svoz a likvidaci domovního odpadu včetně jeho separace provádí příslušná svozová společnost. Odpady jsou odváženy mimo území obce do spalovny Termizo a.s. v Liberci. Na území obce Rynoltice není povolena ani v provozována žádná skládka odpadů.

Občané třídí odpad do barevných pytlů (papír, plasty, nápojové kartony a kovové odpady) a tyto umísťují na určená místa svozové trasy nebo do klecí umístěných na stanovištích:

Rynoltice u školy
Rynoltice u kulturního domu
Rynoltice za fotbalovým hřištěm
Jítrava dolní část u vývěsky
Jítrava u rybníka
Polesí u nádrže
Černá Louže autobusová zastávka

Do těchto klecí do speciálních nádob je možno odkládat i starý textil, biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu, jedlé tuky a oleje, sklo.

Obyvatelé využívají obecní **sběrný dvůr** umístěný v areálu firmy PURUM s.r.o. v sídle Rynoltice pro umístění stavebního, objemného nebo nebezpečného odpadu.

Na území obce Rynoltice není povolena ani v provozu **žádná skládka odpadů**. Případné černé skládky na území obce jsou průběžně monitorovány a likvidovány. V ÚP Rynoltice se **nevymezují prostory pro budování skládek** odpadů, protože v nedalekém Liberci funguje závod na termické využití odpadů TERMIZO. Veškerý směsný komunální odpad je termicky využíván v tomto zařízení s dostatečnou kapacitou 100 000 t/rok.

Celkově lze konstatovat, že svoz a likvidace odpadů jsou na území obce uspokojivě zajištěny.

D.4.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Sektor „služeb“ v širším pojetí v 90. letech 20. století prošel a stále prochází výraznými vnitřními a vnějšími proměnami, především z hlediska vlastnických a uživatelských vztahů. Velká část zařízení občanského vybavení působí na tržních principech. Přesto by obec měla sledovat a v případě naléhavé potřeby případně i ovlivňovat strukturu a lokalizaci občanského vybavení na svém správním území, zejména v oblastech, kde tržní regulaci nelze uplatnit, resp. kde selhává – školství, zdravotnictví, sociální péče, státní správa, veřejné služby aj.

Zastoupení složek (druhů) občanského vybavení na úrovni rozlišení v ÚP

Výčet složek (druhů) občanského vybavení je velmi obsáhlý a neustále se vyvíjí v souvislosti s novými potřebami společnosti. Dle stupně nepostradatelnosti se dále rozlišuje vybavenost základní (potřebná denně pro každého) a vyšší (navyšující úroveň, standard a kvalitu života obyvatel). Z výše uvedených důvodů a s ohledem na flexibilitu využitelnost ploch se v ÚP Rynoltice rozlišují **kategorie občanského vybavení**, odlišné charakterem poskytovaných služeb a nároků na jejich zajištění:

- **občanské vybavení veřejné:** zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum aj,
- **občanské vybavení – sport:** zařízení pro koncentrovanou lokalizací rozmanitých sportovních a sportovně rekreačních činností v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch,
- **občanské vybavení – hřbitovy:** zařízení pro lokalizaci pietních činností s parkovými úpravami v kombinaci s pohřebišti různých druhů.

Na úrovni zajištěnosti území obce občanským vybavením sleduje urbanistická koncepce ÚP Rynoltice **různorodost, územní vyváženost a dostupnost:**

- respektuje stabilizovaná a vyhovující zařízení,
- vymezuje lokalizaci rámcově specifikovaných rozvojových ploch zejména pro složky občanského vybavení, jejichž existence je pro úlohu obce nezbytná nebo je charakteristická speciálními plošnými a provozními nároky nebo lze předpokládat, že v souvislosti s obecně přijatými trendy bude vyžadována.

Pro **rozvoj občanského vybavení** budou sloužit:

- stávající i rozvojové plochy občanského vybavení veřejného, občanského vybavení – sport,
- stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy,
- objekty a zařízení na plochách smíšených obytných venkovských,
- objekty a zařízení na plochách smíšených výrobních jiných,
- přípustné a podmíněně přípustné objekty a zařízení na dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Konkrétní záměry budou zajišťovány na vymezených plochách v souvislosti s vývojem potřeb jednotlivých složek občanské vybavenosti a v souladu s podmínkami ÚP Rynoltice.

Současný stav struktury a kapacit zařízení občanského vybavení je potřeba posuzovat v širším kontextu území. Obec Rynoltice vzhledem ke své velikosti co se týká počtu obyvatel patří k menším obcím ve struktuře osídlení a není proto možné, aby zajišťovala široké spektrum zařízení občanského vybavení přímo na svém území. Řešené území má dobrou polohu k centru osídlení s vyšší vybaveností Liberci, které je dostupné do cca 30 minut prostředky hromadné dopravy osob. Tento fakt společně s relativně menším počtem obyvatel ovlivňuje nabídku zařízení občanského vybavení, která se orientuje pouze na základní vybavenost. Vyšší vybavenost je dostupná především v krajském městě Liberci, v omezeném rozsahu jsou určité kategorie služeb dostupné i v menších střediscích osídlení v okolí, dostupných veřejnou (hromadnou) i individuální dopravou (např. Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou, Chrastava).

Vzdělávání

Obec Rynoltice je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Rynoltice, p.o. (Rynoltice č.p. 200). Základní škola má kapacitu cca 75 žáků (v současné době má 5 tříd), mateřská škola Pastelka sídlící v sousední budově obecního úřadu (č.p. 199) má 2 oddělení o celkové kapacitě 45 dětí. Součástí školy je i školní družina a jídelna, včetně samostatné výdejny v MŠ. Kapacity jsou vyhovující. Podobná zařízení (např. mateřská centra) mohou být zřizována i v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

Do **středních a ostatních škol** (zvláštní, umělecké) škol dojíždí studenti zejména do Liberce nebo jinam podle svobodné volby. Dopravní dostupnost těchto vyšších typů škol je vcelku dobrá. I do budoucna s ohledem na nižší počet dětí nelze očekávat podstatné změny.

Zdravotní péče, sociální služby

Základní zdravotní péče je v obci poskytována praktickým lékařem v rámci určených ordinačních hodin. V současné době ordinuje v Rynolticích praktický lékař pro dospělé 3x týdně (pondělí, středa, čtvrtek) a dětský lékař 1x týdně (pátek) v budově č.p. 219. Ostatní zdravotní služby, především specializovaného charakteru, poskytují zdravotnická zařízení ve spádových centrech, zejména v Liberci (Krajská nemocnice Liberec a další ambulantní i lůžková zařízení), případně v blízkém Jablonném v Podještědí, Hrádku nad Nisou či Chrastavě.

Potřebná zařízení lze zřizovat v rámci ploch občanské vybavení – veřejné nebo v plochách smíšených obytných venkovských např. jako integrovaná zařízení do staveb pro bydlení.

Předpokládaný nárůst potřeb sociální péče v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva pravděpodobně do budoucna vyvolá tlak na zajištění kapacit zařízení, zaměřených na péči o seniory. Tato zařízení mohou být v ÚP začleněna do stabilizovaných i rozvojových ploch občanského vybavení veřejného (OV), ploch smíšených obytných venkovských (SV), což odpovídá jejich charakteru s často obtížným rozlišením mezi zdravotní a sociální péčí a přechodným ubytováním a trendům integrace sociálních zařízení mezi běžnou populaci do ploch standardního bydlení.

Sport a cestovní ruch

V obci je několik zařízení pro sport a rekreaci: fotbalové hřiště a tenisové kurty v Rynolticích, volejbalové hřiště, tenisové kurty e a dětské hřiště v Jítravě, dětské hřiště v Polesí, víceúčelové vodní nádrže v Polesí a v Rynolticích u chatové osady Slunce. Navrhuje se posílit tuto funkční složku vymezením příslušných rozvojových ploch v centru sídla Polesí, obnova hřiště a ploch u vodní nádrže v Jítravě a doplnění sportovního areálu v Rynolticích.

Územím obce prochází řada cykloturistických tras, kdy se navrhuje jejich rozšíření a propojení (podrobně viz odůvodnění Dopravy) a několik značených pěších turistických tras.

Místní plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště) mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití součástí ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch zeleně sídelní ostatní (ZS).

Stravování, ubytování

Ubytování a stravování nabízí několik zařízení typu hotelů, penzionů, apartmánů např.: Hotel a penzion Jítravský dvorec (kapacita 61 lůžek, hotel apartmánového typu vyššího standardu, pension 32 lůžek). Součástí areálu je restaurace, pivnice, wellness, biofarma a jezdecký areál. Dále v sídle Polesí jsou zařízení SportTuria Polesí (pension + restaurace, kapacita 32 lůžek, U Budulínka (pension + restaurace – od 1.1.2020 je zařízení mimo provoz), Pension Polesí č.p. 66. V Rynolticích je nabízena k pronájmu Chalupa Rynoltice č.p. 57 (kapacita 15 lůžek apartmánového typu + 2 přistýlky).

Stravování a občerstvení nabízela i rodinná restaurace Nikola – Rynoltice č.p. 96 (uzavřeno, na prodej) či Bistro-Pekařství – Rynoltice č.p. 163.

Tab. D.4.1_1 Kapacita a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení – Obec Rynoltice

Kategorie	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet zařízení	5	4	4	3	3	3	3	4
pokoje	64	51	51	36	48	46	46	60
lůžka	231	187	187	106	132	116	117	186
Hosté	3 486	2 632	2 751	2 422	3 054	3 667	3 387	4 814
z toho nerezidenti	1 628	590	741	896	1 117	1 291	1 284	1 362
Přenocování	8 797	5 457	6 020	4 924	6 208	7 421	7 113	10 346
z toho nerezidenti	4 637	1 379	1 552	1 816	2 289	2 575	2 581	2 940
Průměrný počet přenocování (noci)	2,5	2,1	2,2	2,0	2,0	2,0	2,1	2,1

Zdroj: ČSÚ – veřejná databáze

Dle zdrojů ČSÚ se po přechodném útlumu v polovině 20. let kapacita a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení v Rynolticích v posledním období opět zvyšovala a vznikala nová ubytovací zařízení s doprovodnými službami o vyšší kvalitě (např. Hotel Jítravský dvorec). Rozvoj byl dočasně přerušeno pandemií Covidu – 19 a došlo k výraznému útlumu těchto zařízení.

Maloobchod, služby

V řešeném území je poměrně málo obchodních zařízení, např. Samoobsluha Centrum – smíšené zboží (Rynoltice č.p. 239). Za většími nákupy a specializovanými službami vyjíždějí obyvatelé obce zejména do obchodních center v Liberci (nákupní centrum Globus, Géčko, Kaufland, OC Nisa, OC Forum aj.), popř. blízkého Jablonného v Podještědí či Hrádku nad Nisou.

Strukturu a potřebu služeb určuje tržní mechanismus. Bohužel v řešeném území je nabídka služeb omezená. V obci jsou k dispozici služby čerpacích stanic PHM Robin Oil (Jítrava č.p. 179) a Benzina (Rynoltice č.p. 151), velkoobchod PHM KM PRONA a.s. (Rynoltice č.p. 215), prodej palivového dřeva – AA Palivové dřevo s.r.o. (Rynoltice č.p.206) a řeziva – UNILES a.s. (Rynoltice č.p.240), Moštárna Rynoltice (Rynoltice č.p.149) aj.

Kultura

V obci funguje Místní knihovna v bývalé budově základní školy (č.p. 101), která nyní slouží kulturním a společenským potřebám obce.

Obec a místní spolky pořádají tradiční festivaly a kulturní akce (Jítravský masopust, Jítravský jarmark, Maškarní karneval Rynoltice – pro děti i dospělé, Přivítání prázdnin Mikroregionu Mezi kopci aj.). Za další kulturou vyjíždějí obyvatelé převážně do Liberce (např. divadlo, kina aj.).

Plochy občanského vybavení – hřbitovy jsou v území stabilizované, nové zastavitelné plochy tohoto charakteru se nenavrhují.

Správa

Obecní úřad Rynoltice je umístěn v budově č.p. 199 (společně s MŠ). Pověřeným úřadem pro obec Rynoltice je Městský úřad Hrádek nad Nisou. Území obce spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Liberec.

Česká pošta má pobočku provozovanou v systému Pošta-partner v č.p. 4 (PSČ 463 55). Poskytuje v pracovních dnech základní služby (listovní a balíkové zásilky, poštovní poukázky, vybrané služby Poštovní spořitelny, prodej doplňkového sortimentu aj.).

V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR; obec spadá do působnosti OO PČR v Hrádku nad Nisou. Další dostupná obvodní oddělení v blízkém okolí sídlí v Chrastavě a v Jablonném v Podještědí. Nejbližší operační středisko HZS LK je v Jablonném v Podještědí.

V obci aktivně provozuje činnost několik spolků, například:

- Sbor dobrovolných hasičů Rynoltice (kategorie JPO III)
- FK Rynoltice, z.s. (fotbal)
- Myslivecké sdružení Polesí – Jítrava

ÚP Rynoltice nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro **rozvoj** zařízení **občanského vybavení** všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí. Pro zařízení prodejen, služeb apod. mohou být vhodně využity i plochy smíšené výrobní jiné (např. plochy při silnicích I. a III. třídy).

Odůvodnění návrhu občanského vybavení též viz kapitola D.3 Odůvodnění urbanistické koncepce.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství zahrnují náměstí, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství jsou vymezena jako samostatné plochy zřizované nebo užívané **ve veřejném zájmu** podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v ÚP Rynoltice jsou tvořena samostatnými plochami veřejných prostranství všeobecných (PP). Funkci veřejných prostranství bude plnit i část ploch zeleně sídelní ostatní (ZS).

V rámci ploch veřejných prostranství všeobecných (PP) jsou navrženy místní komunikace zpřístupňující navrhovanou (plochy Z12, Z21, Z38) nebo stávající (plocha Z15,) zástavbu. Je navržena obnova místní komunikace v lokalitě Rynoltice sever.(plochy Z90, Z91). Doplnění účelových komunikací (plochy Z76 – Z83) je v souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami. Součástí veřejných prostranství všeobecných jsou i dvě nově vymezená parkoviště pro návštěvníky sportovně rekreačních aktivit (plochy Z18 a Z42).

Pro veřejná prostranství **dle § 7, odst. 2** vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou vymezeny samostatné plochy, tato veřejná prostranství budou **součástí dotčených zastavitelných** ploch, přičemž jejich konkrétní umístění bude řešeno na základě prověření území zpracováním územních studií, jejichž zpracování podmiňuje využití některých ploch.

Veřejná prostranství mohou vznikat dle místních podmínek **i na jiných plochách** s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch, pokud slouží bezprostředně pro zajištění hlavního nebo přípustného využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, resp. pro dopravní připojení staveb umístěných v souladu s ÚP Rynoltice, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

Postupnou **revitalizaci stávajících** veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem:

- vytvářet územní podmínky pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajistit prostupnost krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility.

ÚP Rynoltice vytváří systém **ploch zeleně sídelní ostatní** (ZS) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Plochy zeleně sídelní ostatní tvoří zejména pásy podél Panenského potoka a dalších drobných vodních toků s návaznostmi na krajinnou zeleň a okolní lesní komplexy a menší plochy upravené zeleně v centru obou sídel.

D.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP Rynoltice jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. v platném znění. Opatření ochrany obyvatelstva pro území obce Rynoltice jsou definována v **Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje** a odvozených dokumentech (Výpis z Havarijního plánu LK pro ORP Liberec aj.).

Pro potřeby zpracování ÚP Rynoltice byly využity informace z ÚAP Libereckého kraje a z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2016, data 2020) a podklady Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Krajského vojenského velitelství Liberec, Policie ČR.

Jako **zdroje vody pro hašení** lze využít hydranty osazené na veřejných vodovodních řadech, pokud to bude technicky možné a pokud budou vyhovovat svými parametry (dimenze potrubí, hydrostatický tlak, průtok, atd.) a budou vyhovovat svým umístěním vzhledem k zástavbě.

Dále lze využívat přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry jako jsou např. jejich objem, průtok, dostupnost požární technikou a vzdálenost od zástavby (např. vodní nádrž Polesí, vodní nádrž Jítrava, rybníky u osady Slunce).

Požární ochranu zajišťuje na profesionální bázi Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – požární stanice Jablonné v Podještědí. V obci aktivně funguje Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO). Územní působnost jednotky je stanovena v požárním poplachovém plánu okresu Liberec. Hasičská zbrojnice, resp. technické zázemí hasičů je umístěno v budově č.p.168 a v nedávné době prošlo zásadní rekonstrukcí. Zařízení je územně stabilizováno.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat zvláštní zájmy MO ČR na území obce.

Všeobecně lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Na území obce z analýzy rizik nevyplývá možnost vzniku mimořádné události IV. stupně – **zvláštní povodně způsobené protržením hráze**. Není vymezeno žádné území ohrožené zvláštní povodní.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území Rynoltic stanoveny. Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Zóny ohrožení je třeba respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny apod.

Možná rizika představují havarijní znečištění vod, sněhové kalamity, havárie v silniční a železniční dopravě s možností úniku nebezpečných látek, požáry a výbuchy skladů benzínu, barev, laků a jiných hořavin.

Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení lze využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vzniku **mimořádné události** vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukrývaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva.

V řešeném území nejsou stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Pro ubytování evakuovaných osob je dle Havarijního a Krizového plánu LK stanoveno evakuační místo v ZŠ Rynoltice o kapacitě 100 míst pro ubytování a stravování.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V současné době není v obci sklad materiálu civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Potřebné prostory pro **materiál CO a humanitární pomoc**, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, budou v případě potřeby řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví obce (např. obecní úřad). Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón v okolí provozovatelů výrob (není zde zařízení skupiny A, B), ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Na nově vymezovaných plochách obecně **nelze připustit** jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí (v návaznosti na platnou legislativu v oblasti životního prostředí).

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

Podle zákona č. 239/2000Sb. je pro záchranné a likvidační práce zajištěn koordinovaný postup složek zařazených v **Integrovaném záchranném systému**. Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Následky mimořádných událostí je nutno řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni obce a **Havarijního a Krizového plánu** Libereckého kraje.

Ve zvláštních případech je třeba využívat hospodářských opatření, vojenských útvarů a zařízení ozbrojených sil ČR (např. 31. brigáda radiální, chemické, biologické ochrany); **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni v souladu s výstupy a úkoly Havarijního a Krizového plánu a příslušnými právními předpisy.

Profesionální jednotka HZS je v Jablonném v Podještědí s dojezdem cca 20 minut. Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO) sídlí v Rynolticích. Jednotlivé firmy v území mají vlastní požární řády.

Odvoz trosek a nekontaminovaných sutí lze provést na **povolené skládky inertních materiálů**, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu. Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je spalovna Termizo Liberec. Nakládání s **uhynulými zvířaty** je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku). Záhraboviště není na území obce vymezeno.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí Obecní úřad Rynoltice ve spolupráci s místními firmami.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy. ÚP Rynoltice nenavrhuje umístování skladů a zásobníků ohrožujících nebezpečných látek, protože převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí.

V záplavovém území Panenského potoka se nachází jeden potenciálně ohrožující objekt, který by mohl být při povodni zdrojem ohrožení (např. vlivem úniku nebezpečných látek či uvolnění většího množství materiálu do vodního toku). Jedná se o areál společnosti PURUM na zpracování odpadů.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správců sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové **zásobování pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatel cisternami ze zdroje Kněžice. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové **zásobování užitkovou vodou** bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové řešení **zásobování elektrické energie** je řešeno provozním řádem dodavatele.

D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Základní **uspořádání krajiny** se návrhy urbanistického řešení nemění. Návrhy urbanistického řešení **respektují hodnoty vymezených jednotek krajinného členění** a negativně nezasahují do jejich určujících charakteristik. Využívání stabilizovaných ploch v nezastavěném území a ploch změn v krajině je dáno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz ÚP Rynoltice – kapitola F.).

V ÚP Rynoltice jsou převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu vymezeny **plochy zemědělské všeobecné (AZ)** k zajištění hospodářského využívání v souladu s ekologicko-stabilizačními a krajině estetickými funkcemi a **plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les i **plochy přírodní všeobecné (NP)**. Potenciální produkční zemědělská půda je v obci soustředěna v rovinatých partiích a na mírných svazích mezi okraji zástavby a okraji komplexů lesa.

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody.

Pro hospodářské a jiné využívání PUPFL jsou v ÚP Rynoltice vymezeny **plochy lesní všeobecné (LE)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny v lesích i **plochy přírodní všeobecné (NP)**.

V částech nezastavěného území, kde není účelné stanovit jeden převažující způsob využití území, se vymezují **plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MN)**, kde bude při hospodaření na nich upřednostňována ochrana přírody a krajiny.

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Rynoltice vymezeny **plochy vodní a vodních toků (WT)**.

Plochy změn v krajině (K) jsou v ÚP Rynoltice vymezeny na základě následujících podkladů:

- plochy vyplývající z vlastní celkové **urbanistické koncepce** obce zpracované na základě Zadání ÚP,
- plochy identifikované jako záměry a požadavky jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů na zařazení do ploch změn v krajině schválené Zastupitelstvem obce Rynoltice – byly zařazeny do ÚP Rynoltice po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí.

Tab. D.5 1: Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině (K)

ozn. plochy	funkce regulace	umístění	specifikace, odůvodnění
K01	WT	Polesí	ÚPO, malá vodní plocha na Rynoltickém potoce, zvýšení zachytu vody v krajině
K02	WT	Rynoltice jih	malá vodní plocha na Panenském potoce, ÚS krajiny, zvýšení zachytu vody v krajině plocha byla po veřejném projednání návrhu ÚP na základě námítky obce zrušena
K03	NP	Rynoltice u silnice I/13	plochy přírodní všeobecné, návrh založení části LBC 1206, VPO, vymezeno v trase navrženého LBK pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru
K04	NP	Rynoltice u silnice I/13	plochy přírodní všeobecné, návrh založení části LBC 1206, VPO, vymezeno v trase navrženého LBK pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru
K05	NP	Rynoltice u silnice I/13	plochy přírodní všeobecné, návrh založení části LBC 1206, VPO, vymezeno v trase navrženého LBK pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru
K06	NP	Rynoltice u silnice I/13	plochy přírodní všeobecné, návrh založení části LBC 1206, VPO, vymezeno v trase navrženého LBK pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru

ozn. plochy	funkce regulace	umístění	specifikace, odůvodnění
K07	NP	Rynoltice u silnice I/13	plochy přírodní všeobecné, návrh založení části LBC 1206, VPO, vymezeno v trase navrženého LBK pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru
K08	NP	Jítrava sever	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, navrženo založení části lokální biokoridoru LBK 1206/139, založení linie dřevin, VPO
K09	NP	Rynoltice u pískovny	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, navrženo založení části nadregionální biokoridoru K34B, nepodstatná odchylka od ZÚR LK vlivem záměru těžby písku v původní trase, trasa upřesněna podél linie vzrostlých nárostů dřevin, založení travnaté linie s remízy víceetážové zeleně, VPO
K10	NP	Rynoltice u pískovny	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, navrženo založení části nadregionální biokoridoru K34B, nepodstatná odchylka od ZÚR LK vlivem záměru těžby písku v původní trase, trasa upřesněna podél linie vzrostlých nárostů dřevin, založení travnaté linie s remízy víceetážové zeleně, VPO
K11	GX	Rynoltice pískovna	rozšíření stávající pískovny pro dotěžení ložiska, individuální záměr
K12	GX	Rynoltice pískovna	rozšíření stávající pískovny pro dotěžení ložiska, individuální záměr

D.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

DEFINICE

„**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

Krajinný celek (KC): „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Pozn.: Vymezení krajinných celků a krajin v ÚP Rynoltice je upřesněním údajů ZÚR LK dle aktuálního stavu v terénu. Vymezení krajinných okrsků je návrhem zpracovatele ÚP na základě podrobné znalosti terénu.

Krajina: je část území tak, jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Cílová kvalita krajiny: je vyjádřením požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Krajinný okrsek (KO), dříve místo krajinného rázu (dle publikace Krajinný ráz, Löw, Míchal, 2006 terminologie tzv. místa krajinného rázu): v pojetí vyhlášky 500/2006 Sb., novela 2018 je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“.

Pozn.: ÚP Rynoltice podrobněji vymezují tyto „krajinné okrsky“, které v detailu vystihují zdejší krajinu. Některé údaje územní studie krajiny ORP Liberec jsou pro potřeby ÚP poněkud hrubé a zavádějící (v ÚP není reflektováno na vymezení tzv. „míst krajinného rázu“, neboť tyto jednotky nemají oporu v akt. platném stavebním zákonu, nejsou rovněž obsaženy v seznamu jevů prováděcích vyhlášek).

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině z 20.10.2000, Sbírka mezinárodních smluv č. 12/2017).

PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ KONCEPCE KRAJINY

- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec (atelier T-plan, VRV a.s., atelier V, ČVUT Praha, 08/2019),
- Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP, 2006),
- Plán péče o CHKO Lužické hory na období 2015 – 2024,
- Preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu (Ing. Svobodová, 2011),
- ZÚR LK (SAUL 2011),
- návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK (SAUL 2021),

Pozn.: Poskytnuté podklady CHKO Lužické hory řeší krajinu v rámci svého zvláště chráněného území vymezeného administrativními hranicemi bez ohledu na krajinu v širších souvislostech, pro krajinářské členění používá poněkud zastaralých jednotek (oproti platné vyhlášce č. 500/2018 Sb. o ÚAP, ÚPD...) a pouze v již neplatné kategorii „oblast krajinného rázu“. Z tohoto důvodu je zde použito členění krajiny dle nadřazené dokumentace ZÚR Libereckého kraje (dopracování na podrobnější jednotky členění), avšak v intencích poněkud jiných názvů jednotek krajinářského členění Územní studie krajiny ORP Liberec.

JEDNOTKY KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ

Na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP a podrobné znalosti území se navrhuje členění zdejší krajiny na uvedené jednotky krajinného členění (kompilát hodnot reliéfu terénu a způsobů využívání území) v rámci vymezených nadřazených jednotek (ZÚR LK).

Pozn.: Uvedené členění krajiny vychází z platného stavebního zákona, novelizované Evropské úmluvy o krajině (Sbírka mezinárodních smluv č. 12/2017), zároveň však také dle novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., která obecně definuje v územně plánovací činnosti sledované jevy.

ÚP Rynoltice vymezuje základní **jednotky krajinného členění**, kdy krajinné celky a krajiny jsou upřesněním ZÚR LK:

KRAJINNÝ CELEK (KC): 02 LIBERECKO

Krajina: 02-2 Hrádecko a Chrastavsko
Krajinný okrsek: Jítravské sedlo

KRAJINNÝ CELEK (KC): 07 JEŠTĚDSKÝ HŘBET

Krajina: 07-1 Ještěd – Vápenný
Krajinné okrsky: Pastviny, Velký Vápenný

KRAJINNÝ CELEK (KC): 11 ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

Krajina: 11-1 Jablonsko
Krajinné okrsky: Havran, Jítrava, Kadašák, Kostelní vrch, Lesy Lužických hor, Nad dálnicí, Nad hřbitovem, Nad Pískovnou, Nová Starost, Panenský potok, Panenská stráž, Pod dálnicí, Pod Lvovou, Pod Pískovým návrším, Polesí Černá Louže, Rynoltice, U GESTY, U Nové Starosti, U Sloních kamenů, U svaté Anny, U Zdislavy

KRAJINNÝ CELEK (KC): 12 LUŽICKÉ HORY

Krajina: 12-1 Lužické hory východ
Krajinné okrsky: Lesy Lužických hor, Pod Ostrým vrchem, Pod Vysokou

Stručný popis a charakteristiky Krajinných celků a krajin:**KRAJINNÝ CELEK 02 – LIBERECKO, krajina 02-2 Hrádecko a Chrastavsko**

Velmi malá a pro KC nereprezentativní bezlesá enkláva mezi veřejnými silnicemi a okrajem většího komplexu lesa.

KRAJINNÝ CELEK 07 – JEŠTĚDSKÝ HŘBET

Krajinný ráz: Výrazný lesnatý hřbet se strmými svahy, výrazné úpatí vůči sousedním morfologickým celkům, v ř.ú. s hlavní dominantou Vápenný, Ještěd (mimo ř.ú.) a dalšími dílčími dominantami. Hřbet je výrazným prostorovým předělem a dominantou široké oblasti. Unikátní přírodní krajinný fenomén a malá venkovská sídla s typickou lidovou architekturou i mobiliářem v krajině.

Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování kvalit krajiny zejména území Přírodního parku Ještěd, eliminace možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření a respektování ochranných podmínek obecné ochrany přírody a krajiny a zájmů památkové péče.

Krajina 07-1 Ještěd – Vápenný

(dle úz. studie krajiny SO ORP Liberec: krajinný okrsek 07-a Kryštofovy hřbety)

Územní identifikace, vymezení: Na území obce Rynoltice součást krajiny lesozemědělské a krajiny lesní, význačných krajinných typů (zde krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů), v lesozemědělské krajině typů běžných. Součást Přírodního parku Ještěd. Přírodní rezervace Velký Vápenný.

Cílová kvalita krajiny v části ř.ú.: Zachovalý harmonický prostor se základními rysy charakteru krajiny – lesnatých svahů a navazujících otevřených pastvin, vč. zachovaných současných způsobů využívání krajiny (přírodě blízkého lesnického hospodaření, využívání TTP pastvením či získáváním píce pro živočišnou prvovýrobu).

KRAJINNÝ CELEK 11 – ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

Krajinný ráz: Zachovaná harmonická lesozemědělská krajina s přírodními dominantami, mozaikou střídání pozemků i osídlení. Denudační plošina s mělkými erozními rýhami, místy s vystupujícími krajinnými dominantami vulkanických suků. Výrazný vliv dominant okolních KC (Ještědského hřbetu a dominant Lužických hor).

Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování charakteru oblasti, zejména její členitost terénu i v druzích pozemků, zachování venkovského charakteru, ochrana krajinných a kulturních dominant, ochrana krajinného rázu mj. spočívá i v eliminaci možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Krajina 11-1 Jablonsko

(dle úz. studie krajiny ORP Liberec: okrsek 11-a Jablonsko a 12-a Heřmanice – Kněžice)

Územní identifikace, vymezení: Součást krajiny lesozemědělské, tvořená běžnými krajinnými typy, součástí této krajiny jsou i zdejší části sídel – Rynoltice, Jítrava, Polesí a Černá Louže, severní část náleží CHKO Lužické hory (administrativní hranice vede po silnici I/13).

Cílová kvalita krajiny v části ř.ú.: Zachovaná, pestrá pozemkově druhová mozaika – směs středně velkých komplexů lesa i drobných lesů na svazích a na místních kopcích v okolní převládající využívané zemědělské půdě. Zachovalý charakter místní zástavby, zejména v CHKO Lužické hory, zachovaný původní charakter krajiny bez významných zásahů do reliéfu terénu, současné způsoby využívání krajiny, dodržení podílů druhového členění pozemků a charakteru osídlení. Zachovalé údolní nivy s přirozeným rozlivem i malých povodňových průtoků. Krajina s hodnotnými urbanistickými strukturami lánových vsí Rynoltice, Jítrava a Nová Starost, s cennými hodnotami lidové architektury v sídlech.

KRAJINNÝ CELEK – 12 LUŽICKÉ HORY

Krajinný ráz: Krajina se zachovalým přírodním prostředím, pestrým reliéfem terénu s množstvím krajinných dominant, i s venkovským osídlením. Reliéf tvořený protáhlými hřbety a výraznými vrchy, častá suťová pole. Převaha velkých komplexů lesa s většími enklávami zemědělské půdy s rurální zástavbou sídel.

Hlavní cíle ochrany krajin v KC: Zachování charakteru oblasti, zejména jeho členitost terénu i v druzích pozemků, zachování venkovského charakteru, ochrana krajinných a kulturních dominant, ochrana mj. spočívá i v eliminaci možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Krajina 12-1 Lužické hory východ

(dle úz. studie krajiny ORP Liberec: okrsek 12-a Heřmanice – Kněžice a 12-b Hvozdecký hřbet)

Územní identifikace, vymezení: Součást krajiny lesní, tvořená běžnými krajinnými typy, krajina náleží CHKO Lužické hory, přírodní památka Bílé kameny.

Cílová kvalita krajiny v části ř.ú.: Zachovalá, druhově téměř homogenní krajina tvořená převážně lesy v pestrém reliéfu terénu, se zachovalou přírodní památkou. Krajina s dobrými podmínkami pro měkké formy rekreace a cestovního ruchu (turistika, cyklistika). Intenzita a způsob využívání krajiny respektují zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stručný popis a hlavní charakteristiky krajinných okrsků (KO)

Na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP a podrobné znalosti se ř.ú. člení na uvedené **krajinné okrsky** (názvy převzaty z místních názvů, následně řazeny abecedně) = kompilát hodnot reliéfu terénu a způsobů využívání území, bez ohledu na administrativní členění katastru nemovitostí, v rámci vymezených nadřazených jednotek krajinného členění.

Havran (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Izolovaný les na místním, v krajině dominantním, protáhlém kopci s několika vrcholky, v S části skalní útvar Havran s vyhlídkou na Polesí. V krajině ř.ú. se jedná o dominantní lokalitu.

Jítrava (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Venkovská, místy i rozvolněná zástavba sídla v cca liniovém uspořádání podél silnice III. třídy a místních komunikací, resp. v okolí několika zčásti i zatrubněných potoků, s množstvím zahrad a prvků nelesní zeleně, k dominantám zde patří kostel Sv. Pankráce se hřbitovem. V KO je evidováno množství tzv. architektonicky cenných staveb a nemovitých kulturních památek. Pro KO je charakteristický zejména charakter zástavby a její plošné uspořádání, vč. prvků nelesní sídelní zeleně.

Jítravské sedlo (součást KC 02 – Liberecko, krajiny 02-2 Hrádecko a Chrastavsko): Pro KC i krajinu nereprezentativní část tvořená využívanou loukou mezi veřejnými silnicemi a okrajem většího komplexu lesa, na mírném S svahu.

Horní Jítrava (součást KC 07 – Ještědský hřbet, krajiny 07-1 Ještěd – Vápenný): Venkovská, rozvolněná zástavba této části sídla v cca liniovém uspořádání podél místní komunikace, zachovalá urbanistická struktura s větším počtem architektonicky cenných staveb, horní tok protékajícího Panenského potok s prvky nelesní zeleně, pro okrsek je charakteristická rozvolněná struktura zástavby doplněná zelení. Součást přírodního parku Ještěd, významná ochrana krajinného rázu.

Kadašák (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Poněkud rozsáhlejší území jižně a západně od železniční trati, tvořené převahou TTP (i na evidované orné půdě), na ploše s podílem drobných izolovaných lesů, na mezích často liniového uspořádání. KO je ohraničen železniční tratí, na jihu okrajem sousedícího lesa, na západě zástavbou Rynoltic a Nové Starosti. K dominantním prvkům patří drobné lesy a místní vodní toky s břehovými porosty, ale i trasa železniční tratě.

K Jítravě (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Otevřený prostor jižně od silnice I/13 a severně od železniční tratě, tvořený ve V části v okolí chovu koní intenzivně využívanými TTP (pastviny a louky), v Z části využívanou ornou půdou (akt. obiloviny). V cca centru KO místní spíše občasné vodoteče se sporadickými dřevinnými doprovody.

Kostelní vrch (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Lesnatý komplex místního dominantního vrcholku a přilehlých svahů různých expozi, v okrajích arondovány i svažitě nelesní partie TTP, na vrcholku místo poněkud omezených výhledů. KO je pro krajinu ř.ú. velmi dominantním územím.

Lesy Lužických hor (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko krajiny): V ř.ú. pouhý okraj velkého homogenního komplexu lesa Lužických hor.

Lesy Lužických hor (součást KC 12 – Lužické hory, krajiny 12-1 Lužické hory východ): V ř.ú. okraj velkého homogenního komplexu lesa Lužických hor s několika přírodními dominantami místních poněkud nevýrazných vrcholků, v S části vodní retenční nádrž.

Za lesem (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Krajinný prostor severně nad silnicí I/13, v Z části hraničený okrajem rozvolněné zástavby Rynoltic, převahy intenzivně využívané orné půdy zčásti i na evidovaných TTP (akt. obiloviny), v centru drobný izolovaný les a přilehlé nevyužívané TTP charakteru údolní nivy, v S části na orné půdě partie umožňující výhled do zdejší krajiny. Ve V okraji okrsku vodárenské zařízení. Pro KO je charakteristická otevřená krajina zemědělských pozemků, s mírně dominantními drobnými lesy.

Nad hřbitovem (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Část krajiny ohraničená silnicí I/13 a okraji zástavby sídel Rynoltic a Polesí. Převládá intenzivně využívaná orná půda (akt. obiloviny), v Z části výběžek lesa s několika skalnatými útvary vč. místně dominantní Panenské skály nad ČSPH (součást KO, v jejím okolí upravený oddechový prostor), v S části údolní partie charakteru údolní nivy podél potoka se dvěma vodními plochami a s přilehlými přírodě blízkými loukami. Dominantními prvky jsou zde vystupující skalní útvary (často skryté v lesních porostech), zejména Panenská skála, a místní hřbitov s liniovou vzrostlou nelesní zelení.

Nad Pískovnou (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Severní část protáhlého lesa na místně dominantním hřebenu.

Nová Starost (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Charakterem svébytná odloučená osada tvořená rozvolněnou zástavbou rekreačních chalup i trvalého bydlení podél místní komunikace a v přilehlých svazích, se zahradami (užitkovými i okrasnými) a loukami. V lokalitě ke několik architektonicky cenných staveb. Dominantními i charakterizujícími prvky zde je zástavba, vč. vzrostlé nelesní zeleně. Omezená dostavba proluk

Panenský potok (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Krajinný prostor mezi silnicí I/13, železniční tratí a ve V části ohraničený souvislou zástavbou Rynoltic. K charakteristickým prvkům patří zdejší využívané pastviny i na evidované orné půdě (v Z části v okolí revitalizované části potoka nevyužívané louky s počínající sukcesí) – dominantním prvkem zde je zejména linie topolů podél Panenského potoka.

Panenská stráž (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Lesnatý svah pod nevýrazným terénním hřbetem Panenské stráž, zčásti nad železniční tratí.

Pastviny (součást KC 07 – Ještědský hřbet, krajiny 07-1 Ještěd – Vápenný): Dvě lokality stejného charakteru oddělené částmi krajinných okrsků Horní Jítrava a Velký Vápenný – mírné svahy pod komplexem lesa Vápenného, tvořené intenzivně využívanými pastvinami (ovce, koně...), v S části s hospodářskými budovami (salaše), ve V části usedlost s chovem koní (výběh, cvičiště...). Na ploše KO několik drobných izolovaných lesů, linií nárostů nelesních dřevin a založených alejí podél cest. Součást Přírodního parku Ještěd.

Pod Lvovou (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Ucelený komplex lesa na svazích různých expozic (podél silnice Rynoltice/Janovice hlubší rokle), druhově většinou přírodě blízké skladby. V okrajích lesa akt. zanedbané SM porosty s kůrovcem.

Pod Ostrým vrchem (součást KC 12 – Lužické hory, krajiny 12-1 Lužické hory východ): SV výběžek ř.ú. tvořený J okrajem velkého lesního komplexu, prostor s převahou lesů s enklávami využívaných luk (úzké linie mezi lesy jsou t.č. nevyužívané) a s plochami vzrostlých nárostů lesních dřevin na evidovaných TTP.

Pod Pískovým návrším (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Severní část komplexu Janovického lesa na nevýrazném terénním hřbetu s několika místními přírodními dominantami vrcholků, a na svazích převažující S expozice. Dominantou je zde souvislý les.

Pod Vysokou (součást KC 12 – Lužické hory, krajiny 12-1 Lužické hory východ): Prostor tvořený J okrajem velkého lesního komplexu v sousedícím území, v JZ výběžku dominantní, pohledově exponované skalní útvary Bílé kameny (Sloní kameny).

Polesí – Černá Louže (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Téměř homogenní zástavba převahy rekreačních objektů chat a chalup se zahradami s množstvím nelesní i okrasné zeleně. Součástí okrsku je i areál Kempu Černá Louže s chatami a objekt t.č. nevyužívané restaurace, v KO je větší množství architektonicky cenných staveb a nemovitých kulturních památek.

Pro KO je charakteristickou zástavba a její uspořádání, severozápadní část – sídlo Polesí s významnou ochranou krajinného rázu. Na Černé Louži je nevhodně dominantní areál autokempu.

Rynoltice (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Téměř souvislá ale nesourodá zástavba rodinných i bytových domů rozmístěných zejména podél místních komunikací, doplněná plochami výrobních a průmyslových areálů (vč. zemědělských), s množstvím silničních komunikací (silnice I/13 opticky i fakticky rozděluje sídlo na dvě části) a manipulačních ploch, v S části je KO pod komplexem lesa Havranu tvořen enklávou rekreačních objektů (osada Slunce) se zahradami (okrasnými i účelovými), a množství prvků nelesní zeleně. Zejména v severní a jižní části KO je množství architektonicky cenných staveb a nemovitých kulturních památek. Místní stavební dominantou je kostel Sv. Barbory.

U GESTY (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Otevřená část krajiny tvořená pouze zemědělskými pozemky (využívanými loukami i na evidované orné půdě, ve V části poblíž zástavby využívanou pastvinou, na relativně svažitéjší části pod lesem v J části na mírném V svahu extenzivně využívanou loukou.

U Nové Starosti (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Otevřená část krajiny tvořená využívanými loukami a pastvinami většinou na evidované orné půdě, s několika izolovanými drobnými lesy. Výhledově rekultivovaná krajina po těžbě štěrkopísku východně od silnice z Rynoltic do Janovic.

U Sloních kamenů (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Otevřený prostor S od silnice I/13 – ve V části tvořený využívanými pastvinami a loukami, v Z části převaha využívané orné půdy (na styku obou kultur je založená alej lip na mezi). V J polovině protéká (spíše občas) potok s nesouvislými dřevinnými doprovody. Dominantními jsou zde liniové vzrostlé nárosty dřevin v okolních loukách.

U Svaté Anny (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Z část ř.ú. tvořená využívanou ornou půdou (pod lesem i využívaným TTP na evidované orné půdě), v Z a S okraji okrsku výběžky lesů.

U Zdislav (součást KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko): Poměrně otevřený prostor mezi silnicí (Jítrava – Zdislava) a železniční tratí s převahou využívaných TTP, s několika drobnými lesíky a většinou liniovými plochami vzrostlých dřevin nelesní zeleně.

Velký Vápenný (součást KC 07 – Ještědský hřbet, krajiny 07-1 Ještěd – Vápenný): Homogenní část velkého komplexu lesa dominantního vrchu Vápenný s převahou JZ expozic.

Pozn...: Vymezení krajinných celků a krajin v ÚP Rynoltice je upřesněním údajů ZÚR LK dle aktuálního stavu v terénu, lokalizace krajinných okrsků je návrhem zpracovatele ÚP na základě výsledků terénního šetření, je kompilátem reliéfu terénu a aktuálních způsobů využívání území.

Dílčí kroky a cíle naplňování ochrany krajinného rázu

- a) stabilizovat obyvatelstvo, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (lehká výroba, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, s ohledem na možnosti obnovy tradic,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- c) využívat půdní fond náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje, zachovat současný charakter území, zemědělské hospodaření s těžištěm údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením) vč. orného hospodaření s uvážlivým výběrem pěstovaných plodin s ohledem na případné erozní jevy, s podporou snah o další rozčleňování v minulosti scelených zemědělských pozemků, s podporou revitalizace zdejších napřímených potoků vytvářením nových meandrů.

Návrhy urbanistického řešení jsou koncipovány s ohledem na ochranu krajinného rázu, jsou formulovány pomocí regulativů ploch rozdílného způsobu využití s ohledem na současný charakter území jednotlivých krajinných okrsků s cílem zachování a navýšení jejich krajinných hodnot.

KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivá teritoria, kde 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu. V území obce jsou zastoupeny rámcové krajinné typy **5L5, 5L13, 5M2 a 5M5**:

- z hlediska **osídlení** (1. místo kódu):
5 – pozdně středověká krajina Hercynica
- z hlediska **způsobů využití** (2. místo kódu):
L – lesní krajina
M – lesozemědělská krajina
- z hlediska **reliéfu** (3. místo kódu):
2 – krajina vrchovin Hercynica
5 – krajina rozřezaných tabulí
13 – krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů

Krajina v ř.ú. náleží k tzv.:

5M2, 5M5, 5L5 – **běžným krajinným typům**,
5L13 – **význačným krajinným typům**.

Dle převládajících způsobů využití je území obce tvořeno tzv. **lesní a lesozemědělskou krajinou**:

Lesní krajiny (L)

Základní charakteristiky	Rozsáhlejší téměř homogenní plochy větších komplexů lesa s menším podílem ostatních druhů pozemků v územně arondované ploše, vymezené bez ohledu na reliéf terénu. K nejcennějším přírodním hodnotám zde patří existence krajinářsky určujících složek (obecně lesa a reliéfu terénu), dále přírodní a přírodě blízké prvky požívající legislativní ochranu (VKP ze zákona). Ke kulturním prvkům zde patří veškeré antropogenní struktury (zejména soustava silničních a účelových komunikací, účelová zástavba, energovody, bezlesí, případně turistická vybavenost apod.), ale i prostorová měřítko plošných obnov lesa ve zdejších hospodářských, ochranných i v lesích zvláštního určení. Prostor naplňují produkční funkce (lesnická výnosová hospodářská činnost) i funkce mimoprodukční (vyžití obyvatel a návštěvníků všeho druhu, vodohospodářská, stabilizační, ochranná...) definované v kategorizaci lesů. Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti, hospodářů...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi lesa, a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi lesů hospodářských.
Možná ohrožení	zábory PUPFL v souvislosti s investiční výstavbou všeho druhu, z krajinářského hlediska zástavba a necitlivé umístování obnovných prvků na horizontech a v blízkosti krajinných dominant, extrémní zatěžování lesů rekreačně sportovními aktivitami
Rámcové zásady využívání	- hospodaření v lesích za dodržování podmínek pro udržitelný rozvoj, s cílem ochrany přírodních hodnot, - obnovu lesů cílit na navyšování druhové a prostorové diverzity a stability, v lokalitách zájmů ochrany přírody důsledně dle stanovištních podmínek, - vytváření podmínek pro využívání vymezeného prostoru pro obyvatele a návštěvníky v souladu s principy udržitelného rozvoje, - úroveň a intenzitu mysliveckého hospodaření podmínit úživností stanovišť
Cíle ochrany	Lesnické hospodaření dle principů udržitelného rozvoje, ochrany přírody a krajiny. Územně i fakticky vyvážený poměr mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi lesa a činnostmi produkčních funkcí lesů hospodářských.

Lesozemědělské krajiny (M)

Základní charakteristiky	V území obce plošně významný krajinný typ (heterogenní, přechodový), tvořený pestrou mozaikou lesních pozemků drobných až středně velkých komplexů lesa, zemědělské půdy a ostatních druhů pozemků (vč. sídel obce netvořících plošně významnější homogenní urbanizované území). Typ je pro řešené území charakteristický, je vymezený bez ohledu na reliéf terénu. Vymezený prostor poskytuje obyvatelstvu (návštěvníkům) velmi široké spektrum využití – ryze výnosové (hospodářské činnosti využívající pozemky ZPF a PUPFL, výroba a služby v sídlech...), bydlení i rekreaci a oddech. Ke krajinářsky nejcenějším aspektům patří zejména reliéf terénu s dominantními prvky, existence přírodních a přírodě blízkých struktur, pestrost kultur, jejich střídání a členitost, existence nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky (zástavba historická, sakrální, i novodobá). Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti, hospodářů...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi, a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi složek půdního fondu.
Možná ohrožení	Zástavba mimo zastavěná a zastavitelná území vyžadující plošné požadavky na ZPF a PUPFL, necitlivé způsoby zástavby vč. krajinně cizorodých, nadměrných a architektonicky nevhodných prvků vč. vnášení nových krajinných dominant, zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných, nerespektování zájmů ochrany přírody a krajiny
Rámcové zásady využívání	<ul style="list-style-type: none"> - využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje, - zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny, a to přírodních i urbanistických hodnot, - novou zástavbu situovat přednostně do zastavěných a zastavitelných území částí obce, - posuzovat vliv významných staveb na krajinný ráz, - ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, - údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání - důsledná ochrana a využívání lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny.
Základní charakteristiky	Základní matricí krajinného typu jsou ucelená území otevřené krajiny, v centru s lánovou vsí se zástavbou všeho druhu, ale s existencí urbanizačních pólů s dominantními prvky, a s územně i druhově rozdílnou strukturou osídlení. Pro obyvatele a jejich život je tento prostor významnou a nenahraditelnou kulturní hodnotou, kde ke krajinářsky i kulturně významným prvkům patří historicky a urbanisticky cenné objekty a plochy v památkové péči. Geomorfologie terénu je tvořena krajinou bez výrazně vylišeného reliéfu.
Možná ohrožení	Zástavba nerespektující krajinný ráz sídel, přetrvávání vlivů a tlak nekvalifikovaných investorů na druh zástavby, nerespektování zájmů památkové péče, umísťování nevhodných novodobých dominant (zejména v okrajích zástavby obce), zanedbávání stavebního fondu a neřešení brownfields.
Cíle ochrany	<ul style="list-style-type: none"> - respektování významných urbanistických a architektonických znaků sídel, kulturní a historické hodnoty místa; regulování rozvoje ekonomických aktivit ve smyslu udržitelného rozvoje území, - zachování kvalitního obytného prostředí v urbanizovaných částech sídel, zachování stávajících krajinářských hodnot

BIOREGIONÁLNÍ ČLENĚNÍ

Definice: **Bioregion** je individuální jednotka na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy, dané zvláštnostmi postglaciální flóry a fauny. V rámci bioregionu se tak většinou nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek – biochor a skupin typů geobiocénu. Zpravidla se také vyznačuje charakteristickým georeliéfem, mezoklimatem a půdami. Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání.

Biochora je typologická (opakovatelná) jednotka členění bioregionu. Má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénu. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz.

Vymezenost bioregionů a biochor je v řešeném území využita jako podklad pro hodnocení krajinářských aspektů. Základními jednotkami členění jsou tzv. **bioregiony** a **biochory**.

Tab. D.5 2: Bioregionální členění

BIOREGION 1.34 RALSKÝ		
biochora	vegetační stupeň	typ reliéfu, skupiny půdotvorných substrátů
4BE	bukový (dubojehličnatý)	erodované plošiny na spraších
4BW		erodované plošiny na kyselých kvádrových pískovcích
4II		izolované vrchy na bazických neovulkanitech
4QW		pahorkatiny se skalními městy na kyselých kvádrových pískovcích
4Do		rovinné deprese na kyselých (oligotrofních) podmáčených sedimentech
BIOREGION 1.66 LUŽICKOHORSKÝ		
4II		izolované vrchy na bazických neovulkanitech
4Do		rovinné deprese na kyselých (oligotrofních) podmáčených sedimentech
4VW		váté písky na (kyselých kvádrových) pískovcích
BIOREGION 1.67 JIZERSKOHORSKÝ		
5HI	jedlobukový	hornatiny na bazických neovulkanitech
5HR		hornatiny na kyselých plutonitech
5HM		hornatiny na drobech

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, Typologie české krajiny – Löw a spol.

RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu v rámci vymezených jednotek (krajinných celků, krajin a krajinných okrsků) je v návrzích ÚP konkretizována zejména v **podmínkách využití** jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití (regulativech). **Zásady ochrany** jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

K základním principům **uchování krajinného rázu** řešeného území patří nepřipuštění výstavby objemově neadekvátních staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, určité omezování volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci stanovených prostorů obce z hlediska ochrany charakteru zástavby (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny (zde obecné i zvláštní a mezinárodní ochrany přírody) navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze **minimalizace zásahů** do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitéch a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumístování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

Urbanizovaný prostor se podílí na výraznosti a individualitě krajinného rázu a jeho pozitivním či negativním vnímání. K základním principům patří ochrana charakteru a struktury zástavby, cenných urbanistických a architektonických znaků obce. ÚP Rynoltice respektuje stávající uspořádání zastavěného území a vhodně jej doplňuje. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy, přičemž není narušen tradiční rozvolněný charakter liniové zástavby, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Návrh rozvojových ploch a regulačních podmínek respektuje měřítko stávající zástavby i celkovou siluetu zástavby sídel.

Ve vztahu k vymezeným zastavitelným plochám byla podrobněji prověřena problematika **pohledově exponovaných lokalit** vymezených globálněji (v měřítku 1:10000) expertním způsobem v Územní studii krajiny SO ORP Liberec. Pohledově exponované lokality byly v Územní studii krajiny SO ORP Liberec vymezeny při jižní části zástavby sídla Nová Starost a východní části zástavby sídla Jítrava.

V těchto lokalitách jsou vymezeny plošně nevýznamné zastavitelné plochy (stávající zahrady příslušející ke stávajícím stavbám) s přímou návazností na zastavěné území nebo i částečně do něj zasahující (plochy Z01, Z08, Z75). Byla opětovně expertně posouzena i z ÚP převzatá zastavitelná plocha Z05 (pro umístění max. 2 rodinných domů), u které se s ohledem na terénní konfiguraci (údolní poloha) a stávající vzrostlou zeleň (zejména ovocné stromy) nedá předpokládat významné vizuální uplatnění nové výstavby v této lokalitě. Plošná extenzivní výstavba se v těchto sídlech nenavrhuje.

Při respektování stanovených podmínek ÚP, zejména týkajících se ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu, nebude mít výstavba v daných plochách významný negativní vliv na pohledovou situaci sídel Nová Starost a Jítrava.

V souladu s provedeným hodnocením území z hledisek krajinného rázu, hodnot urbanistických a architektonických (Územní studie krajiny SO ORP Liberec) byly do ÚP Rynoltice zapracovány **podrobnější podmínky ochrany charakteru zástavby** (viz kapitola D.6.5 Odůvodnění).

Protože na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd nejsou z pohledu příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny v ÚP (v plochách s rozdílným způsobem využití) stanoveny **dostatečně podrobné podmínky plošného a prostorového uspořádání** včetně podmínek pro ochranu krajinného rázu (vzhledem k tomu, že územní plán takovou podrobnost na celém území neumožňuje viz §43 odst.3 SZ), není tedy splněna podmínka § 12 odst. 4 zákona č.114/1992Sb. „Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny“. Ve smyslu tohoto ustanovení zde **není dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu** a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny zde bude v zastavěném území a zastavitelných plochách posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona č.114/1992Sb.

Požadavek vyplývá z **Metodických listů AOPK ČR** č. 3.5 a je návrhem odboru 610 MŽP k výkladu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992Sb. v souvislosti s ochranou krajinného rázu v procesu tvorby a schvalování územních, případně regulačních plánů a v procesu schvalování záměrů podle stavebního zákona.

Ochrana krajinného rázu zvláště chráněného území chráněné krajinné oblasti Lužické hory (CHKO LH) bude realizována v intencích plánu péče o CHKO Lužické hory, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory, v prostoru obecně chráněného území přírodního parku Ještěd v intencích vyhlášky o zřízení tohoto přírodního parku, respektovat stanovené zásady ochrany přírody a krajiny i v sousedství těchto území.

D.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Definice: **Územní systém ekologické stability** (dále ÚSES, systém – součást tzv. obecné ochrany přírody) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť. Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES: „*Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.*“

PODKLADY PRO VYMEZENÍ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém), součást tzv. obecné ochrany přírody, je v řešeném území řešen v následujících podkladových dokumentacích (zdroje informací):

- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (ÚTP NR a R ÚSES), MMR a MŽP ČR, 1996 – Společnost pro životní prostředí Brno, revize z 2011,
- návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK (SAUL 2021),
- Územně analytické podklady ORP Liberec, 2020,
- Územní plán obce Rynoltice (Ing. arch. Štěpánek, 2005), včetně Změn č.1 a č.2
- Oblastní plán rozvoje lesů, mapový server ÚHÚL,
- Územní plán Bílý Kostel nad Nisou,
- Územní plán Jablonné v Podještědí,
- Územní plán Janovice v Podještědí,
- Územní plán Zdislava,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (KOPK, 2004, 2011),
- Revize ÚSES na území CHKO Lužické hory (Višňák, digitalizovaná verze 2014),
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec (atelier T-plan, VRV a.s., atelier V, ČVUT Praha, 08/2019),
- výsledky terénního šetření zpracovatele ÚP v 06/2020.

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Vymezený systém je v řešeném území aktuálně tvořen:

- **systémem nadregionálního biogeografického významu:**
 - **částí biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) K19MB** – hranice kraje (Studený vrch – Jizerskohorské bučiny) – části úseků K19MB 143/155, a s vloženým regionálním biocentrem (RBC) RC 143,
 - **částí biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) K34B** (Břehyně, Pecopala – K 19 – státní hranice) – úseky K34B 117/118, K34B 117/192, K34B 118/119, K34B 119/120, K34B 191/192, K34B 134/135, K34B 191/135, a zabezpečený vloženými místními biocentry LBC 118, LBC 119, LBC 120, LBC 135, LBC 191 a LBC 1952,
- **systémem regionálního významu:**
 - částí regionálního biocentra (RBC) **RC1272** (Velký Vápenný), v trase nadregionálního biokoridoru K19MB a regionálního biokoridoru RK642,
 - částmi trasy (RBK) **RK642**, zde úseky RBK RK642 526/527, RK642 527/528, RK642 528/RC1272, a s vloženými místními (lokálními) biocentry LBC 525, LBC 526, LBC 527 a LBC 528,
- **systémem lokálního (místního) významu:**
 - **lokálními biocentry:** LBC 139, LBC 141, LBC 142, LBC 1206 a LBC 1207,
 - **lokálními biokoridory:** LBK 1398/138, LBK 139/140, LBK 1206/139, LBK 141/140, LBK 142/141, LBK 1206/139/142, LBK 1206/1207 a LBK 1207/526.

Pozn.: V souladu s platnou legislativou vztahenou k územnímu plánování nejsou v ÚP Rynoltice speciálně vymezeny **interakční prvky** – tyto prvky vymezené v Genezelech ÚSES je nutno při změnách využívání považovat za nedotknutelné, s nutností zachování současných způsobů využívání. **Dle podmínek Zadání ÚP Rynoltice je nutné za interakční prvky považovat veškeré VKP ze zákona** (§ 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

Odborným vyhodnocením stavu (i z výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP v 06/2020) byly zjištěny odchylky původně vymezeného systému od metodických požadavků na prostorové parametry prvků, rozdíly vymezenosti systému dle jednotlivých podkladových dokumentací, nedostatečné upřesnění prvků dle parcelního členění KN či jednotek prostorového rozdělení lesa, nedostatečně řešené návaznosti se systémem sousedících obcí, ale i nedostatečně využití stanovištní poměry.

Původně v ÚPO Rynoltice (2005) vymezený systém doznal upřesněním detailních i zčásti podstatnějších změn (provedené změny viz závěr kapitoly) v rámci aktualizace systému:

- provedené upřesnění prvků systému se týká jejich **jednoznačné identifikace** k parcelnímu členění dle map katastru nemovitostí, na lesních pozemcích bylo provedeno dle jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO,
- součástí vymezeného systému jsou i **návrhy nových prvků** (dosud v podkladových dokumentacích nevymezených či neformulovaných), kdy důvodem bylo využití vhodnějších vyšších společenstev i objektivní nutnost jejich vymezení pro dodržení prostorových (plošných a délkových) parametrů prvků vyžadovaných aktuální metodikou vymezování ÚSES a jeho zapracovávání do ÚP.

Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES vyššího významu (nadregionálního i regionálního) nadřazenou dokumentací ZÚR LK i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zapracování do ÚP.

Při odborné revizi systému došlo ke **změnám označení prvků** – označení prvků nadregionálního i regionálního významu je převzato ze ZÚR LK, označení prvků místního významu je na území CHKO převzato z Revize ÚSES na území CHKO Lužické hory (Višňák), na území zvláště nechráněném je použito celokrajské označení dle KOP LK.

TABULKY PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V tabulkách prvků jsou uvedeny stručné údaje vztahované k předmětu územního plánování (bližší údaje viz podkladové dokumentace).

Předmětem údajů tabulek je i popis provedených **způsobů vymezení**, kdy časovým hodnotícím měřítkem je v návrhu stav ÚAP ORP Liberec, resp. ÚPO Rynoltice 2005.

Identifikace biocenter dle LHP (mapový server ÚHÚL) je uvedena z důvodu orientace pro případnou změnu kategorií lesů dotčených biocentru při obnově LHP. Uvedené druhy pozemků jsou určeny z aktuálních digitalizovaných map katastru nemovitostí bez ohledu na současný způsob využívání.

Součástí níže uvedených tabulek funkčních prvků nejsou údaje o návrzích opatření ve funkčních prvcích, neboť se vymykají možnostem a účinnosti předmětu územního plánování (přesná specifikace budiž předmětem odborné projektové přípravy v rámci lesnického hospodářského plánování, požadavků orgánů ochrany přírody a státní správy lesů ...). Následně jsou prvky řazeny dle číselné posloupnosti bez ohledu na jejich biogeografický význam.

BIOCENTRA

RBC RC143 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„VYSOKÁ“, regionální, vložené v trase K19MB
výměra v části ř.ú. [m ²]	69974
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO a dle Revize ÚSES v CHKO LH, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa (zmenšena výměra), a dle akt. stavu v terénu a parcelního členění KN, upuštěno od nevhodného řešení dle ZÚR LK
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek, ostatní plocha
identifikace prvku dle LHP	21 G (většina není začleněna v systému LHP/LHO)

RBC RC1272 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„VÁPENNÝ“, regionální, v trase K19MB a RK642
výměra [m ²]	147208
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato ze ZÚR LK, rozšířeno logicky o celou plochu přírodní rezervace Velký Vápenný
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	121 B, 124 A část, B část

LBC 118 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„PANENSKÁ STRÁN“, lokální, vložené v trase K34B
výměra v části ř.ú. [m ²]	93354
funkčnost	funkční
způsob vymezení	převzato z ÚPO, upřesněno dle parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	47 C část

LBC 119

NÁZEV, biogeografický význam	„MEZI LESY“, lokální, vložené v trase K34B
výměra v části ř.ú. [m ²]	113144
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO, rozšířeno dle jednotek prostorového rozdělení lesa, upřesněno dle akt. stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha
identifikace prvku dle LHP	47 E, F

LBC 120 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD PÍSKOVNOU“, lokální, vložené v trase K34B
výměra v části ř.ú. [m ²]	70337
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO, rozšířeno dle jednotek prostorového rozdělení lesa a pro návaznost na navrhovaný BK 119/120, upřesněno dle akt. stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	46 C

LBC 135

NÁZEV, biogeografický význam	„POLESÍ“, lokální, vložené v trase K34B
výměra v části ř.ú. [m ²]	42289
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO i dle Revize ÚSES v CHKO LH, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa, a dle akt. stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	19 E

LBC 139

NÁZEV, biogeografický význam	„V ZÁVĚTRÍ“, lokální, v systému lokálního významu
výměra v části ř.ú. [m ²]	55174
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO i dle Revize ÚSES v CHKO LH, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa, a dle akt. stavu v terénu
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP
identifikace prvku dle LHP	21 D
návrh opatření	v KN začlenit plochu vzrostlých nárostů charakteru lesa na louce p.p.č. 2342 do kategorie lesní pozemek

LBC 141

NÁZEV, biogeografický význam	„BÍLÉ KAMENY“, „SLONÍ SKÁLY“, lokální, v systému lokálního významu
výměra v části ř.ú. [m ²]	83507
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO, rozšířeno z důvodu dodržení min. vyžadované výměry, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa, a dle akt. stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	24 F část

LBC 142

NÁZEV, biogeografický význam	„NA MORENĚ“, lokální, v systému lokálního významu
výměra v části ř.ú. [m ²]	44892
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO i dle Revize ÚSES v CHKO LH, upřesněno dle akt. stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	21 G

LBC 191

NÁZEV, biogeografický význam	„ŽIDOVICE-SEVER“, lokální, vložené v trase K34B
výměra v části ř.ú. [m ²]	70314
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP 2005 i podkladů CHKO LH, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa a dle akt. stavu v terénu
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	26 D

LBC 192 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„ŽIDOVICE-JIH“, lokální, vložené v trase K34B
výměra v části ř.ú. [m ²]	23668
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO i dle Revize ÚSES v CHKO LH, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa, a dle akt. stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha
identifikace prvku dle LHP	27 D část

LBC 525 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„U OBRÁZKU“, lokální, vložené v trase RK642
výměra v části ř.ú. [m ²]	4405
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa, a dle akt. stavu v terénu a parcelního členění KN, v souvislosti se systémem na území obce Zdislava
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	35 D část

LBC 526 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD DUBNICKÝM POTOKEM“, lokální, vložené v trase RK642
výměra v části ř.ú. [m ²]	8803
funkčnost	funkční
způsob vymezení	nově vymezeno v souvislosti se systémem na území obce Zdislava, dle jednotek prostorového rozdělení lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	34 F část

LBC 527

NÁZEV, biogeografický význam	„LIŠČÍ VRCH“, lokální, vložené v trase RK642
výměra v části ř.ú. [m ²]	66862
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa, a dle akt. stavu v terénu (začleněny i nelesní, přírodě blízké plochy, J hranice tvořena lesní cestou) a parcelního členění KN pozn.: biocentrum úmyslně nenavazuje na systém v obci Zdislava
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha, TTP
identifikace prvku dle LHP	31 E část

LBC 528

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD ZDISLAVOU“, „JAVOROVÝ SAD“, lokální, vložené v trase RK642
výměra v části ř.ú. [m ²]	100879
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO, upřesněno dle jednotek prostorového rozdělení lesa, a dle akt. stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	31 C část

LBC 1206

NÁZEV, biogeografický význam	„K JÍTRAVĚ“, „NA PANENSKÉM POTOCE“, lokální, v systému lokálního významu
výměra v části ř.ú. [m ²]	95840
funkčnost	nefunkční, chybějící, navržené k založení
způsob vymezení	nově vymezeno v trase navrženého koridoru pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru 0/155/156, BK 155/156, BK 139/142
dotčené druhy pozemků dle KN	orná půda, vodní plochy
návrh opatření	založení biocentra osázením plochy směsí OL, JS..., příp. založení vodní nádrže na soutoku potoků + založení břehových porostů... aj., navržené plochy změn v krajině K03, K04, K05, K06 a K07, plochy přírodní všeobecné (NP), zařazeno do VPO

LBC 1207

NÁZEV, biogeografický význam	„U STRÁŽNĚHO DOMKU“, lokální, v systému lokálního významu
výměra v části ř.ú. [m ²]	32921
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO, upřesněno dle akt. stavu v terénu a parcelního členění KN
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP
identifikace prvku dle LHP	33 B část

BIOKORIDORY**NRBK K34B 117/118**

NÁZEV, biogeografický význam	„PANENSKÁ STRÁŇ“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	525
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO, trasa upřesněna spodním okrajem svahu s vyšším zastoupením dřevin přirozené dřevinné skladby
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

NRBK K34B 117/192

NÁZEV, biogeografický význam	„KE SVATÉ ANNĚ“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	300
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚP 2005 i Revize ÚSES CHKO LH, trasa detailně uzpůsobena systému v sousedícím území
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

NRBK K34B 118/119

NÁZEV, biogeografický význam	„POD LVOVOU“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	450
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato z ÚPO i ZÚR LK, trasa upřesněna v okraji lesa s vyšším zastoupením dřevin přirozené dřevinné skladby
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy, orná půda (akt. louka)

NRBK K34B 119/120

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD PÍSKOVNOU“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	250
funkčnost	nefunkční, z větší části chybějící, navrženo k založení
způsob vymezení	nepodstatná odchylka od ZÚR LK způsobená vlivem těžby písku v původně vymezené trase, nově vymezeno napříč loukami, za využití úzkých linií vzrostlých nárostů dřevin podél silnice a na ostatní ploše p.p.č. 1696/2
dotčené druhy pozemků dle KN	orná půda (akt. louky), ostatní plocha
návrh opatření	založení travnaté linie s remízy víceetážové zeleně podél současné linie vzrostlých nárostů, navržené plochy změn v krajině K09 a K10, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, zařazeno do VPO

NRBK K34B 135/134

NÁZEV, biogeografický význam	„POD ČERNÝM VRCHEM“, „RETENČNÍ NÁDRŽ“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	500
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO a Revize ÚSES v CHKO LH, trasa upřesněna dle akt. situace v terénu za využití nepatrné vodoteče a s retenční nádrží
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek, vodní plocha, ostatní plochy

NRBK K34B 191/135

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD POLESÍM“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	420
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO a Revize ÚSES v CHKO LH, trasa upřesněna dle podél lesní cesty
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

LBK 139/138 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„POD OSTRÝM VRCHEM“, lokální
délka v části ř.ú. [m]	125
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO a Revize ÚSES v CHKO LH, trasa upřesněna podél lesní cesty
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

LBK 139/140 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„U POUTNÍKA A TROJZUBCE“, lokální
délka v části ř.ú. [m]	260
funkčnost	funkční
způsob vymezení	Ideově převzato dle ÚPO a Revize ÚSES CHKO LH, upřesněno dle akt. stavu v terénu zčásti i okrajem lesa (akt. kůrovec)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

LBK 1206/139

NÁZEV, biogeografický význam	„PŘÍTOK PANENSKÉHO POTOKA“, lokální
délka [m]	1250
funkčnost	část funkční, část chybějící a navržená k založení v délce cca 280 m
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO a Revize ÚSES v CHKO LH, trasa upřesněna zčásti okrajem lesa a napříč lesními porosty, podél trasy navrhované účelové komunikace
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy, TTP, vodní plocha
návrh opatření	založení linie dřevin na mezi (identickou s linií výběžku lesa) - navržená plocha změn v krajině K08, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, zařazeno do VPO zvýšení „prostupnosti“ propustku pod silnicí I/13 (technické řešení na podrobnější úrovni PD)

LBK 141/140

NÁZEV, biogeografický význam	„OKRAJ LESA POD KOZÍM HRBETEM“, lokální
délka [m]	465
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO a Revize ÚSES v CHKO LH, trasa upřesněna v okraji lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha

LBK 142/141

NÁZEV, biogeografický význam	„KE SLONÍM KAMENŮM“, lokální
délka [m]	460
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO a Revize ÚSES v CHKO LH, trasa upřesněna dle aktuální situace v terénu za využití linie vzrostlých nárůstů dřevin
dotčené druhy pozemků dle KN	louky, ostatní plochy, orná půda

LBK 1206/139/142

NÁZEV, biogeografický význam	„U VODÁRNÝ“, lokální
délka [m]	funkční část 190 nefunkční a chybějící úsek navržený k založení 115
funkčnost	Zčásti na lesních pozemcích a na plochách s nárůsty dřevin funkční, na evidované louce funkčnost snižena pro nesouvislost trasy
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO a Revize ÚSES v CHKO LH, trasa upřesněna dle akt. situace v terénu okrajem lesa, v navrhované části napříč loukou (plochy smíšené nezastavěného území všeobecné), zařazeno do VPO
dotčené druhy pozemků dle KN	TTP
návrh opatření	lesní pozemek, TTP, ostatní plocha (plocha je součástí vymezené plochy smíšené nezastavěného území všeobecné)

NRBK K19B 143/155 (v řešeném území část)

NÁZEV, biogeografický význam	„K HORNÍ SUCHÉ“, nadregionální, úsek trasy K19MB
délka v části ř.ú. [m]	230
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO a Revize ÚSES v CHKO LH, trasa upřesněna dle akt. situace v terénu okrajem lesa (v části původního návrhem zmenšeného RC 143) a napříč loukou mezi silnicí a okrajem lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek, TTP

NRBK K34B 192/191

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD SVATOU ANNOU“, nadregionální, úsek trasy K34B
délka [m]	145
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO a Revize ÚSES v CHKO LH, trasa upřesněna podél lesní cesty
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

LBK 1207/526

NÁZEV, biogeografický význam	„ZA DRAHOU“, lokální
délka [m]	1245
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO, trasa upřesněna dle aktuální situace v terénu v trase potoka s břehovými porosty a podél železniční trati
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, vodní plochy
návrh opatření	dotvořit výsadbou v mezerách, realizovat v rámci revitalizace toku (koridor CNU-RT08)

RBK RK642 526/527

NÁZEV, biogeografický význam	„U ŠKVÁRY“, regionální, úsek trasy RK642
délka [m]	395
funkčnost	funkční
způsob vymezení	převzato dle ÚPO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

RBK RK642 527/528

NÁZEV, biogeografický význam	„LIŠČÍ VRCH“, regionální, úsek trasy RK642
délka [m]	250
funkčnost	funkční
způsob vymezení	převzato dle ÚPO
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

RBK RK642 528/RC1272

NÁZEV, biogeografický význam	„NAD SUKEM“, regionální, úsek trasy RK642
délka [m]	740 (tolerovatelná odchylka)
funkčnost	funkční
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO, upřesněno dle akt. situace v terénu podél jednoznačných linií
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

LBK 1206/1207

NÁZEV, biogeografický význam	„POTOK POD ŠÍŠMIČÁKEM“, lokální
délka [m]	1190
funkčnost	aktuálně celkově funkční, mírně narušená souvislost břehových porostů
způsob vymezení	ideově převzato dle ÚPO, upřesněno v trase potoka se současnými břehovými porosty
dotčené druhy pozemků dle KN	TTP, vodní plochy, ostatní plochy, orná půda
návrh opatření	doplnění mezer břehových linií v rámci revitalizace toku

Vysvětlivka: ÚPO – ÚPO Rynoltice 2005

VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ A FUNKČNOSTI ÚSES, ODŮVODNĚNÍ

Aktuálně **vymezený ÚSES** v návrhu odstraňuje některé nedostatky původního systému a rozdíly řešení uvedených podkladových dokumentací. Návrh upřesňuje prvky ÚSES dle parcelního členění KN a na PUPFL dle jednotek prostorového rozdělení lesa, jsou dodrženy jejich prostorové parametry v intencích metodik vymezení ÚSES. Jsou územně vymezeny prvky nadregionálního biogeografického významu (K19MB a K34B), trasa biokoridoru regionálního významu RK642, a část regionálního biocentra RC1272.

Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů (viz výše) na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP (vymezené prvky systému zahrnují nejvhodnější stanovištní poměry potřebám ÚSES, prezentují reprezentativní i místně unikátní společenstva v rámci biochor, respektují metodické prostorové parametry prvků), koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR). Zároveň byla vyhodnocena funkčnost prvků (viz údaje v tabulkách prvků).

Hranice **biocenter** jsou v návrhu náležitě upřesněny dle parcelního členění mapy katastru nemovitostí, na lesních pozemcích i dle hranic jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP, **biokoridory** na lesních i nelesních pozemcích jsou v návrhu oproti původním místy vágním a spíše ideovým trasám jednoznačně vymezeny podél patrných linií a s využitím stanovištně nejvhodnějších poměrů. Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území s návaznostmi na systém území sousedících (mj. i dle ÚAP ORP Liberec a ZÚR LK). Způsoby vymezení jednotlivých prvků i jejich odůvodnění jsou náležitě popsány v tabulkách jednotlivých prvků.

Názvy biocenter jsou převzaty z podkladových dokumentací či upraveny dle místních názvů, názvy biokoridorů vycházejí opět z místních názvů.

Stručná rekapitulace provedených změn původního systému

ZMĚNY OZNAČENÍ PRVKŮ

Tab. D.5 3: Změny označení prvků

revize ÚSES CHKO LH	původní označení ÚPO	nové označení ÚP Rynoltice 2020
neřešeno	BC14	LBC 118 (v trase K34B)
neřešeno	BC15	LBC 119 (v trase K34B)
neřešeno	BC16	LBC 120 (v trase K34B)
neřešeno	BC65	LBC 525 (v trase RK642)
neřešeno	neřešeno	LBC 526 (v trase RK642) – v ř.ú. nové BC (část v sousedství)
neřešeno	BC63	LBC 527 (v trase RK642)
neřešeno	BC62	LBC 528 (v trase RK642)
neřešeno	RC1272	RBC RC1272 (v trase K19MB a RK642)
135 – Polesí	BC 135	LBC 135 (v trase K34B)
191 – Židovice-sever	BC 191	LBC 191 (v trase K34B)
192 – Židovice-jih	BC 192	LBC 192 (v trase K34B)
139 – V závětří	BC 139	LBC 139
141 – Bílé kameny	BC 141	LBC 141
142 – Na moréně	BC 142	LBC 142
143 – Vysoká	RC143	LBC 143
neřešeno	neřešeno	LBC 1206 (nové BC)
neřešeno	BC 155	LBC 1207
neřešeno	BC 156	zrušeno
neřešeno	K34B	NRBK K34B 117/118
neřešeno	K34B	NRBK K34B 118/119
neřešeno	K34B	NRBK K34B 119/120
k193	K34B	NRBK K34B 135/134
k194	K34B	NRBK K34B 191/135
k260	K34B	NRBK K34B 191/192
k261	K34B	NRBK K34B 117/192
k197	BK 139/13	LBK 139/138
k199	BK 139/140	LBK 139/140
k198	BK 139/142, BK 0/155/156	LBK 1206/139 (část navržená)
k200	BK 140/141	LBK 141/140
k201	BK 141/142	LBK 142/141
k264	BK 141/15	zrušeno
k265	BK 139/142	LBK 1206/139/142
k263	RK 24/0 (K19MB)	NRBK K19MB 143/155
neřešeno	BK 64/155 -	LBK 1207/526
neřešeno	BK 155/156 část Panenský potok	LBK 1206/1207 (část navržená v koridoru pro revitalizaci toku)
neřešeno	BK 155/156 část	zrušeno

PRVKY NOVÉ

LBC 526 – nově vymezeno z důvodu existence části biocentra v sousedícím území

LBC 1206 – nově vymezeno z důvodu zkrácení původního délkově nadměrného biokoridoru, vymezené v navrženém koridoru pro revitalizaci toků (navržené plochy změn v krajině K03, K04, K05, K06 a K07 v rámci vymezených ploch změn v krajině, ploch přírodních všeobecných NP)

PRVKY ZRUŠENÉ (označení dle ÚPO)

pův. BC 156 – z důvodu částečné izolovanosti BC v systému (slepá trasa, kritizováno v Územní studii krajiny SO ORP Liberec),

část pův. BK 155/156 – dtto

BK 141/15 – z důvodu rozšíření biocentra 141 v původní trase BK.

Vymezený systém je po provedeném upřesnění **územně vymezený**, celkově **existující až částečně funkční**, některé prvky vymezené na lesních pozemcích mají **sníženou funkčnost** (vlivem neadekvátní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů – náprava stavu je dlouhodobá a je mimo účinnost a možnosti územního plánování, je předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování a následné realizace), křížení některých biokoridorů se silnicemi a místními komunikacemi a železniční tratí je vzhledem k přerušení kontinuity považováno nutně za tolerovatelně překročitelné (v intencích max. délek přerušení daných metodikou vymezení ÚSES).

Pro zajištění celkové plné funkčnosti systému je nutné:

- **založení** vybraných dosud nefunkčních prvků – biocentra **LBC 1206** (lokální, v systému lokálního (místního) významu) a úseků biokoridorů – část **NRBK K34B 119/120** (nadregionální), část **LBK 1206/139** (lokální), a část **LBK 1206/139/142** (lokální),

K **obecným zásadám** vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů vymezených přes stabilizované a zastavitelné plochy patří v jejich koridorech neumisťování nových staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability, nesnižování migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i **údržby travních porostů** na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů.

Návrh na důsledné **dodržování obnovných cílů** v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích, a návrh na náležitou výchovu lesních porostů, je cílen na zabezpečení a navýšení ekologické stability dotčených částí lesa, zejména pak na zajištění optimálního zastoupení dřevin přirozené skladby. Cesta k tomuto cíli je mj. i kontrola orgánů ochrany přírody a státní správy formulací navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanovených v podrobných dokumentacích ÚSES, obecně promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování. Cesta k tomuto cíli je mj. i kontrola orgánů ochrany přírody a státní správy formulací navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO.

Pozn.1.: Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností postupně přibližovat přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu, či při obnově zastoupení přípravných dřevin),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí,
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich fyzického věku a rozpadu...

Pozn. 2.: Z hlediska ÚSES je pro obnovu LHP účelná změna kategorizace lesů (opatření je mimo kompetence a účinnost ÚP) tvořících biocentra (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) přeřazením dotčených lesů dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti. Opatření je odůvodněno potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti celého ÚSES.

Důvodem **provedených změn** je snaha o minimalizaci prvků navržených k založení (s dopadem na podnikatelské záměry vlastníků pozemků, značné finanční nároky na realizace...), mimo jiné i skutečnost že od doby vypracování první dokumentace ÚSES nebyla realizována žádná opatření pro realizaci nefunkčních částí prvků ÚSES i přes jejich vymezení v několika územních plánech, studiích a koncepcích. Tato skutečnost odráží jednak naivní přístup dávného zpracovatele Generelu ÚSES k problematice (daný tehdejší centrální metodickou úrovní, i nedostatečnou snahou orgánu ochrany přírody o nápravu nevyhovujícího stavu).

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Definice: **ekologická stabilita** = schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevyklučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrům nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability (KES) **hodnotu 2,31** (dle ČSÚ 1,9), tzn. typ krajiny **B-C – harmonické-relativně přírodní** (zdroj: výpočet zpracovatele ÚP dle statistických údajů KN).

Pro ekologickou stabilitu je tento cca průměrný stav dán významnějším zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků a trvalých travních porostů (luk a pastvin) v porovnání s výměrou orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický vztah však vychází pouze z údajů evidence katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability (v tomto případě by KES byl poněkud vyšší).

D.5.4 ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU KRAJINNÉ ZELENĚ

„**Zelení**“ se dále rozumí (dle lokalizace výskytu vzhledem k zastavěnému území):

- **zeleň krajinná:** plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem v nezastavěném území – tzn. zejména na plochách lesních všeobecných, zemědělských všeobecných, přírodních všeobecných a smíšených nezastavěného území všeobecných a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně,
- **zeleň sídelní:** plochy a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech), podrobně viz podkapitola D.3.6 odůvodnění.

Krajinná zeleň má pro charakter území obce určující charakter, **zeleň sídelní** má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi významné krajinoformující prvky místního významu. Optickou součástí této zeleně jsou ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech.

Jednotlivé složky, a následně popsané kategorie a lokality nelesní zeleně, vycházejí z výsledků terénního šetření v 11/2018 ze znalosti aktuálního stavu. Výběr popsaných základních kategorií nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti.

SYSTEM KRAJINNÉ ZELENĚ

Zeleň na plochách ve volné krajině se vyskytuje zejména na plochách **lesních všeobecných, plochách zemědělských všeobecných, plochách přírodních všeobecných, plochách vodních a vodních toků a plochách smíšených nezastavěného území všeobecných**. Kromě pozemků tvořících uvedené vymezené funkční plochy je tvořena plochami **nárostů dřevin a keřů** (i těchto cíleně založených struktur) v podobě různých podob, v naprosté většině však nepěstěnými nárosty lesních dřevin (vč. keřů a křovin), v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě **solitér, hloučků a linií** mozaikovitě v celém řešeném území bez ohledu na druhové zatřídění pozemků v katastru nemovitostí (často na tzv. ostatních plochách i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků jako výsledek probíhající sukcese). Prvky této kategorie přispívají k **atraktivitě krajiny**, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Součástí krajinné zeleně jsou tedy obecně lesy (PUPFL), vybrané pozemky ZPF, prvky vzrostlé nelesní zeleně na různých pozemcích bez ohledu na funkční zařazení ploch. Území obce disponuje velkým množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně, tj. dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g – dřeviny rostoucí mimo les, tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrované lesní pozemky. Jedná se tedy o plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi **významné krajino tvorné prvky** místního významu.

Zaznamenaný výskyt nejvýznamnějších, dominantních a perspektivních jedinců je i mimo zastavěná území považován předběžně k iniciaci k vyšší ochraně (realizace je mimo přímou účinnost územního plánu, v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny).

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LESNÍ ZELENĚ)

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní, v případě významového překryvu s vybranými územními zájmy ochrany přírody a krajiny i tzv. plochy přírodní (lesní), v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní a lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 661 ha, tj. cca 37 % z celkové výměry ř.ú. (ve srovnání s ČR a LK = cca mírně nadprůměrná lesnatost).

Zdejší lesy, dle kategorizace "Přírodních lesních oblastí" (OPRL) a dle údajů typologických map platných LHP a charakteristik OPRL, náleží do **přírodní lesní oblasti (PLO) 18a Severočeská pískovcová plošina a 19 Lužická pahorkatina**.

Pozn.: podrobnější údaje viz OPRL či platné LHP/LHO.

Lesnické hospodaření je dle plošné velikosti majetku řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) či Lesními hospodářskými osnovami (LHO) v rámci vymezených Lesních hospodářských celků (LHC). K majoritním vlastníkům lesních pozemků v ř.ú. patří stát – ČR – Lesy ČR, s.p. (LHC Ještěd a LHC Česká Lípa), dále Obec Rynoltice, LHO Liberec z.o. Západ, a okrajově a plošně méně významné některé fyzické i právnické osoby. Praktická lesnická činnost v lesích LČR, s.p. je prováděna smluvně dodavatelsky, ostatní vlastnické subjekty ji provádějí dle možností – ve vlastní režii i dodavatelsky pomocí specializovaných podnikatelských subjektů.

Funkce lesů jsou definovány v jejich **kategorizaci** – lesy řešeného území jsou dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (OPRL/LHP) tvořeny:

- **Lesy ochrannými**, dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, § 7, subkategorie 21a, se jedná o lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsyvky), o souhrnné výměře 3,45 ha, tj. 0,52 % z výměry veškerých zdejších lesů.

- **Lesy zvláštního určení**, dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, § 8, se dle odst. 1 jedná o lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se dle písm. a) v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů subkategorie 31a o výměře 17,33 ha, a dle odst. 2, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – subkategorie 32a lesy lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách o výměře 23,37 ha, a subkategorie 32e lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajino tvornou o výměře 14,30 ha. Souhrnná výměra lesů zvláštního určení na území obce činí 55,00 ha, tj. 8,32 % z celkové výměry veškerých zdejších lesů.

- **Lesy hospodářskými** dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, § 10 – lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení. Souhrnná výměra lesů hospodářských na území obce činí 603 ha, tj. 91,23 % z celkové výměry veškerých zdejších lesů.

Pozn.: - Kategorizace lesů se v rámci katastrováných lesních pozemků týká dle plochového členění LHP pouze tzv. porostní plochy (nikoliv tzv. bezlesí). Podrobnější údaje o subkategoriích – viz platné LHP/LHO.
- Lesy tvořící biocentra nejsou dosud zařazeny v příslušné subkategorii lesů zvláštního určení. Náprava stavu je mimo kompetence a účinnost územního plánu.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vymezena dle „lesního“ zákona č. 289/1995 Sb., § 14, odst. 2. V praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů (SSL) minimální přípustná odstupová vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mytném věku upravenou podle místních terénních a růstových podmínek (tento údaj není s ohledem na lokální proměnnost zakreslen). Tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími).

Vymezené **plochy přírodní na lesních pozemcích** jsou ve významovém a územním překryvu s vybranými zájmy ochrany přírody a krajiny (biocentra ÚSES, přírodní rezervace aj.). Vysoká lesnatost řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupnění umožňuje náležité lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky **ÚSES** podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na výchovu lesa a způsoby jeho obnov, vč. důsledného stanovování obnovného cíle a jeho respektování při realizaci obnov.

Půdní charakteristiky lesních půd: Území obce, vlivem reliéfu terénu a velmi pestrých stanovištních poměrů, se díky zdejší konfiguraci terénu dle údajů typologických map platných Oblastních plánů rozvoje lesa nachází v 0. lesním vegetačním stupni bory, v 3. dubobukovém, 4. bukovém, 5. jedlobukovém a 6. smrkobukovém lesním vegetačním stupni. Půdní vlastnosti lesních pozemků jsou v hodnotícím období relativně neměnné.

Ve zdejších lesích se vyskytují následné základní skupiny půd (dle charakteristik lesních typů), kdy pro potřeby lesnického hospodaření jsou tyto skutečnosti dostatečně dostupné v platných LHP/LHO:

Tab. D.5_4: Přehled typologických poměrů lesních pozemků na území obce Rynoltice

Řada „Z“ extrémní	základní kategorie „Z“ zakrslá, SLT 0Z, 3Z a 6Z přechodová kategorie „Y“ skeletová, SLT 3Y
Řada „K“ kyselá	základní kategorie „K“ kyselá, SLT 0K, 3K, 4K, 5K a 6K vedlejší kategorie „I“ uléhavá, SLT 3I vedlejší kategorie „N“ kamenitá, SLT 3N, 4N a 6N přechodová kategorie „M“ chudá, SLT 0M
Řada „L“ obohacená humusem	základní kategorie „J“ suťová, SLT 3J a 5J přechodová kategorie „A“ kamenitá, SLT 3A, 4A, 5A a 6A
Řada „L“ obohacená vodou	přechodová kategorie „V“ vlhká, SLT 3V a 4V
Řada „B“ živná	základní kategorie „B“ bohatá, SLT 3B, 4B a 5B vedlejší kategorie „H“ hlinitá, SLT 3H vedlejší kategorie „F“ svěží, SLT 5F vedlejší kategorie „C“ vysýchavá, SLT 3C vedlejší kategorie „S“ středně bohatá, SLT 3S, 4S, 5S a 6S
Řada „P“ oglejená	přechodová kategorie „O“ středně bohatá, SLT 3O, 4O, 5O a 6O
Řada „G“ podmáčená	základní kategorie „G“ středně bohatá, SLT 4G a 5G

Zdroj: internetový server KÚLK (UHÚL), typologický systém ÚHÚL

V řešeném území je poměrně častý výskyt **ploch charakteru vzrostlého lesa** (svým aktuálním stavem již místy naplňující jeho definici) dle KN na nelesních pozemcích, nejčastěji živelného původu jako projev sukcese na dlouhodobě nevyužívaných pozemcích (institut „zarůstání krajiny“), ale i cíleně založených.

Některé tyto lokality tvoří i prvky ÚSES. Značná část těchto plošných prvků svým aktuálním stavem vyžaduje i **pěstební opatření** (potenciální zdroj hmoty využitelný pro energetické účely bez nutnosti pěstování jiné biomasy), jejichž realizace je však i vzhledem k vlastnické pozemkové roztržičnosti a vymahatelnosti problematičtá.

ÚP Rynoltice eviduje vytipované **plochy vhodné k zařazení v KN do PUPFL** – takovýto návrh obecně vychází z iniciativy vlastníka dotčeného pozemku a podléhá schválení orgánů státní správy, návrh na začlenění těchto ploch do PUPFL je v souladu se zněním lesního zákona, § 6, odst. 4 (ÚP Rynoltice nenavrhuje žádné nelesní pozemky k zalesnění). Tyto plochy jsou aktuálního charakteru vzrostlého lesa na velmi dlouhodobě nevyužívaných (dle KN TTP), důvodem je mj. neočekávaný návrat k zemědělskému hospodaření, a snaha o náležitě lesnické hospodaření a „vyšší“ ochranu před jinými změnami využívání:

- k.ú. Jítrava, p.p.č. 2342, součást biocentra 139,
- k.ú. Jítrava, p.p.č. 2348,
- k.ú. Rynoltice, p.p.č. 1227/2.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (NELESNÍ ZELEŇ)

Plochy zemědělské zahrnují pozemky **zemědělského půdního fondu** – dle evidence KN zde ornou půdu, trvalé travní porosty, zahrady a ovocné sady, i **plochy a prvky nelesní zeleně** na těchto pozemcích, z hlediska funkčního využití začleněných do ploch zemědělských. Podíl rozsahu polyfunkčně využívaných travních porostů a rozptýlené zeleně obecně řeší „pozemkové úpravy“ při zohlednění nejen urbanistických, krajinářských, vodohospodářských, hospodářských, ale i majetkoprávních aspektů. Definice „zeleně“ se týká tedy **trvalých travních porostů, trvale zatravněné orné půdy**, jejím obsahem nejsou orně obhospodařované pozemky, zahrady a ovocné dřeviny na pozemcích ZPF (určitou dočasnou výjimkou pro barevný výraz krajiny jsou případně sezónní kultury řepky olejky či hořčice polní, svojí hmotou pak porosty kukuřice apod.), zejména pak plochy a prvky **nelesní zeleně** vyskytující se na pozemcích ZPF i na ostatních plochách.

Pozemky **zemědělského půdního fondu** v rámci vymezených ploch zemědělských tvoří v krajinářském členění součást typu tzv. krajiny lesozemědělské. Jsou určeny obecně pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Dle evidence KN zde zemědělské pozemky zaujímají 967 ha, tj. cca 55 % z celkové výměry území obce.

Zemědělské pozemky, tedy i zemědělská činnost, jsou zde soustředěny v bezlesích partiích mezi komplexy lesů a okraji zástavby obce (zčásti v podobě zahrad i v zastavěných územích), v rovinatých i mírně svažitéch partiích, ale i v nivních polohách. V území dle evidence KN plošně převládá **orná půda** (cca 475 ha, tj. cca 27 % výměry obce, cca 49 % výměry ZPF = teoretické/administrativní zornění). Značná část těchto pozemků je aktuálně zatravněna a spolu s evidovanými **trvalými travními porosty** slouží živočišné výrobě pro získávání píce a pastvení – menší část zdejších luk je využívána spíše extenzivně, nebo nevyužívaná vůbec.

Zdejší **zahrady** se vyskytují většinou v zastavěném území obce a v jejím okraji, jejich statistické zastoupení je oproti výše uvedeným druhům pozemků v menšině (cca 41 ha, tj. cca 2 % výměry obce, cca 4 % výměry ZPF). Jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce, v případě zahrad u rekreačních objektů i nové zástavby jsou přetvořeny v zahrady s výskytem i okrasných druhů dřevin a keřů, mnohdy slouží k chovu drobného hospodářského zvířectva. Evidované **ovocné sady** se zde vyskytují zejména na Nové Starosti, jsou aktuálně zanedbané, z původního porostu ovocných stromů jsou již pouhým torzem (cca 4 ha, 0,2 %, resp. 0,4 %).

Při terénním šetření byly pracovně vyhodnoceny v KN evidované druhy pozemků ZPF i jejich způsoby využívání. Bylo zjištěno, že značná část pozemků ZPF v druzích pozemků a způsobech jejich využívání neodpovídá evidenčnímu stavu. Důvodem dále uvedených rozporů jsou proběhlé administrativní změny v majetkoprávních vztazích, změny způsobené restrukturalizací oboru, i aktuální stav podnikatelských záměrů vlastníků pozemků, avšak dle názoru zpracovatele ÚP se jedná o nedůslednost příslušných orgánů situaci řešit a katastr nemovitostí aktualizovat. K nejvýznamnějším uvedeným nesrovnalostem v řešeném území patří zejména:

- zrušené orné hospodaření na některých pozemcích evidované orné půdy – některé tyto pozemky jsou aktuálně zatravněny a začleněny do pastevních areálů či do podoby využívaných luk, např. v k.ú Jítrava, p.p.č. 626/7, 626/14, 2312, 2316, 2323, 2070, v k.ú Rynoltice p.p.č. 205/1, 205/4, 205/5, 221, 228/1, 228/2, 228/5, 252/4, 2552/1, 298/1, 351/1, 351/2, 375/1, 375/5, 375/6, 375/1, 440/1, 440/4, 440/6, 440/7, 454/1, 468/2, 471, 480, 495/3, 519/2, 519/4, 519/5, 519/6, 525/2, 525/6, 525/7, 525/9, 534, 540, 1312/2, 1401/1, 1428/1, 1428/6, 1428/7, 1450, 1462/1, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1479/1, 1506/1, 1512, 1518, 1519, 1537/1, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1659, 1664/1, 1665, 1666, 1765/1, 1765/3, 1765/5, 1765/6, 1765/7, 1765/8, 1765/10, 1806/1, 1806/5, 1806/6, aj.,
- naopak poměrně časté zornění evidovaných TTP (či i ostatních ploch), kdy se může jednat o sezónní změny v případě střídání postupů využívání a po čase i návrat k původnímu stavu, např. v k.ú. Rynoltice, p.p.č. 634/1, 684/2, 732/1, 732/2, 759/1, 759/2, 759/3, 763, 803, 804/2, 8024/3, 804/4, aj.,
- dlouhodobě nevyužívané pozemky bez ohledu na druhové členění KN, často již i s projevy probíhající sukcese (mnohdy i charakteru vzrostlého lesa), často na pozemcích ovlivněných vodou, ve svažitějších partiích, v technologicky odloučených lokalitách...,
- menší část v KN evidovaných zemědělských pozemků již aktuálně neslouží zemědělské výrobě, na těchto pozemcích se vyskytují zpevněné komunikace, zástavba, naopak některé evidované ostatní plochy jsou využívány jako pastviny a louky,
- poměrně častý výskyt nesrovnalostí v rámci zemědělských pozemků, kdy na evidované orné půdě i TTP se vyskytují zahrady (užitkové i okrasné...), zejména ve všech zastavěných územích obce.

Pozn.: území obce nepatří k významné zemědělské produkční oblasti, dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. (příloha č. 1 – Seznam obcí a katastrálních území zařazených do méně příznivých oblastí) je zařazeno do tzv. méně příznivých oblastí (LFA), avšak toto území patří do regionálně významné zemědělské oblasti.

Vymezené plochy zemědělské jsou teoreticky prostorem **pro zemědělské hospodaření**. Návrhy urbanistického řešení proto minimalizují zábery ZPF, respektují zdejší současné i potenciální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků. Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších veškerých travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy.

Půdní charakteristiky zemědělských půd:

Řešené území je výskytem a střídáním jednotlivých hodnotících kategorií poměrně pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Zemědělské pozemky v ř.ú. jsou tvořeny BPEJ: 5.44.10, 7.15.42, 7.21.10, 7.21.12, 7.21.42, 7.22.10, 7.22.12, 7.22.42, 7.22.52, 7.30.01, 7.30.11, 7.30.14, 7.30.41, 7.30.44, 7.30.51, 7.31.11, 7.31.14, 7.31.41, 7.31.51, 7.33.01, 7.40.67, 7.40.68, 7.40.77, 7.43.00, 7.43.10, 7.44.00, 7.44.10, 7.46.10, 7.47.12, 7.47.42, 7.48.11, 7.50.01, 7.50.04, 7.50.11, 7.50.14, 7.50.41, 7.50.51, 7.56.00, 7.67.01 a 7.75.41. Tyto jednotky mají pro územní plánování mj. význam pro ochranu pozemků ZPF (viz dále).

Vzhledem k pokračujícímu obecnému trendu opouštění zemědělské půdy a změnám struktury (a intenzity) zemědělského hospodaření v posledních desetiletích, lze odůvodněně předpokládat, že dochází k určité degradaci zemědělských půd, a to vlivem snižování kulturních vrstev, sukcesními jevy apod. Dle Nařízení Vlády ČR č. 75/2007 Sb. (Seznam obcí a katastrálních území zařazených do méně příznivých oblastí) je celé území obce zařazeno do tzv. „**zemědělsky méně příznivých oblastí**“ (tzv. LFA) – tato skutečnost však nemá praktický dopad na ochranu ZPF stanovenou legislativními předpisy, ani na ostatní vymezené územní limity.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin nepůvodních druhů vzhledem k faktu, že území obce Rynoltice je většinou tvořeno územními zájmy velkoplošné zvláštní ochrany přírody a krajiny, je přípouštění pěstování nepůvodních druhů rostlin pro energetické účely (vesměs s expanzními vlastnostmi s nebezpečím jejich šíření do okolí) nevhodné – v části obecně i zvláště nechráněného případný zájem podmínit žadatelem doložené zpracování biomasy (pro eliminaci negativních jevů při opuštění záměru), a za souhlasu místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a zemědělství.

Pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny (ÚSES) jsou na zemědělských pozemcích vymezeny i **plochy přírodní všeobecné** (NP) – pro zajištění funkčnosti ÚSES – biocentrum 1206, kdy je navrhováno jeho založení osázením části současné louky vhodnými dřevinami, případně i založením vodní plochy (důvodem je mj. I snaha o zkrácení dosud nadměrné vzdálenosti původního biokoridoru 139/1207).

PRVKY VZROSTLÉ KRAJINNÉ NELESNÍ ZELENĚ

Jednotlivé složky, a následně popsané kategorie a lokality nelesní zeleně, vycházejí z výsledků terénního šetření v 6/2020. Výběr popsaných a dále registrovaných základních kategorií nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti.

Pro výraz krajiny jsou důležité **prvky vzrostlé krajinné zeleně**, které jsou situovány mimo zastavěná území, a vyskytují se zde v nebyvale velkém množství i kvalitě. Z hlediska strukturového uspořádání se zde vyskytuje v podobě:

Solitéry a jejich skupiny – prvky této kategorie jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantní součástí zdejší krajiny, vyskytující se zde poměrně ve velkém množství i vysoké kvalitě. Tyto dominantní prvky jsou tvořeny většinou místně autochtonními druhy – nejčastěji LP, DB, BŘ, JS, SM, BK, OL, JV, KL, VR, KŠ, aj. Jeden z prvků této (sídelní) zeleně akt. požívá legislativní ochranu v kategorii zvláštní ochrany přírody (památný strom Jítravský kaštan).

ÚP Rynoltice lokalizuje další vzrostlé jedince, které svými parametry a svojí nápadnou lokalizací poněkud vymykají běžnému průměru (viz Schéma prvků nelesní zeleně). Prvky, které vyžadují zvýšenou pozornost jsou navrženy k vyšší ochraně – viz kapitola D.2.4 Odůvodnění.

Aleje, stromořadí, dřevinné doprovody komunikací – tato subkategorie cíleně založené vzrostlé zeleně lesních dřevin (i ovocných stromů) se v řešeném území vyskytuje poměrně často (JS, LP, JV, TP, BŘ, JŘ, SM, OS, DB aj.) a to nejčastěji podél silnic a místních komunikací (veřejných i účelových), v několika případech se vyskytuje i podél hranic některých pozemků charakteru ochranné zeleně, místy se z původních alejí silnic dochovaly pouhé solitéry. Linie ovocných dřevin sestávají většinou z přestárlych stromů, jejich kontinuita je často narušená – JB, ŠV. Péči obce vznikly nové aleje podél některých účelových cest (viz dále), citelně však chybí podél silnice I/13, kdy pro její zakládání lze po pěstebních opatřeních využít i některé vhodné stromy existujících zdejších náletových struktur.

Při terénním šetření byla zaznamenaná vitální **alej lip malolistých**, pohledově poněkud ztracená v okolní lesní půdě, podél pěšiny od ČSPH ke hřbitovu, která svým stavem a místní dominancí zasluhuje vyšší ochranu vyhlášením jako památné stromořadí (blíže – viz kap. D.2.4).

Kromě této dominantní aleje se na území obce vyskytuje i několik dalších cíleně založených alejí, např.:

- oboustranná **alej TP** podél silnice směr Horní Suchá (k.ú. Jítrava, p.p.č. 2284),
- smíšená alej – vysazené **stromořadí LP** na cestě (k.ú. Jítrava, p.p.č. 2247, 2210),
- vysázená alej **LP** podél místní komunikace z Rynoltic do Polesí (k.ú. Rynoltice 2112/1)
- **alej TP** podél silnice z Rynoltic na Černou Louži (k.ú. Rynoltice, p.p.č. 2067/1),
- vysazená **alej KL** podél účelové cesty (k.ú. Jítrava, p.p.č. 2093),
- **alej JS** podél silnice Jítrava/Zdislava (k.ú. Jítrava, p.p.č. 2196),
- **alej TP** u hřiště v Jítravě (k.ú. Jítrava, na p.p.č. 2058),
- **alej JŘ** podél silnice (k.ú. Jítrava, p.p.č. 2022),
- **alej DB** podél silnice Rynoltice/Janovice v P. (k.ú. Rynoltice, p.p.č. 2238).

Kromě alejí lesních dřevin se na území obce vyskytují i aleje většinou přestárých ovocných stromů (nejčastěji ŠV, ojediněle JB, HR...). V území jsou podél cest a silnic velmi časté linie lesních dřevin, které jsou však náletového původu.

Dřevinné doprovody vodotečí a vodních ploch – většinou linie břehových porostů věkově v různých fázích, zejména v některých úsecích Panenského potoka. Jedná se o místy mezernaté, většinou vzrostlé a letité struktury i různověké směsi vzniklé sukcesí, většinou se jedná o druhově odpovídající daným stanovištím OL, JS, VR, KL, k nejvíce dominantním patří linie vzrostlých **TP** v Z části toku (břehový porost podél Panenského potoka v k.ú. Rynoltice, p.p.č. 1420/8) – TP struktury jsou akt. věkově již ve svém zenitu (místy prosychající koruny), kdy bude vhodné je v této části obnovovat i v případě rekultivace a změny toku (tak jako v lokalitě, kde Panenský potok opouští ř.ú.). Jako vhodné k novému založení břehových porostů (směsi OL, JS...) je úsek Panenského potoka ve směru toku od lokality návrhu navrhovaného biocentra 1206 k okraji zástavby Rynoltic, a doplnění chybějících břehových porostů v trase biokoridoru 1206/1207 (tato opatření opticky rozčlení zdejší otevřenou krajinu s intenzivně využívanou ornou půdou).

Nárosty stromů a keřů – tato zdejší velmi častá kategorie zahrnuje prvky zeleně bez ohledu na vlastnické vztahy, tzn. jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou (v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat obecně za zeleň veřejnosti přístupnou), vyskytuje se zde v podobě různých struktur – méně od cíleně založených po většinou živelně vzniklé (v podmínkách řešeného území výsledek probíhající sukcese na nevyužívaných pozemcích vč. evidované orné půdy, či na nevyužívaných ostatních plochách nebo na vodou ovlivněných stanovištích i charakteru údolních niv, na svazích apod.), je tvořena nárosty lesních dřevin a křovin v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek.

Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, prakticky navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů. Některé prvky této kategorie svým aktuálním stavem naplňují i definici lesa (viz návrhy na začlenění v KN do PUPFL), jsou tvořeny homogenními nárosty lesních dřevin většinou náletového charakteru (v budoucnosti bude možné jejich začlenění do lesních pozemků, kdy návrh realizace je na výjimky mimo možnosti i účinnost územního plánu), prvky a lokality této kategorie jsou zde tvořeny zejména DB, JS, OS, OL, VR, JV, KL, JL, TP, JŘ, BO, LP, OS, BŘ, STŘ, méně BK, ale i trnkou, hlohy, růží šípovou, ostružiníky, bezy, místy sem zasahují fragmenty ostatních zplanělých ovocných dřevin (TŘ, JB, HR, ŠV).

Většina zejména **plošných prvků nelesní zeleně** svým aktuálním stavem vyžaduje i péstební opatření (potencionální zdroj hmoty využitelný pro energetické účely bez nutnosti pěstování biomasy), která jsou však i vzhledem k vlastnické pozemkové roztržičnosti a nezájmu vlastníků problematická.

Poznámka: V textu jsou uvedeny zkratky dřevin převzaté z lesnické hospodářsko-úpravnické praxe.

D.5.5 ODŮVODNĚNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost krajiny je **pro obyvatele a návštěvníky** nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy. Prostupnost krajiny ke kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných (PP), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP Rynoltice nevymezenými zvykovými trasami.

Prostupnost krajiny včetně prostupnosti optické je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků, danými jejich podnikatelskými záměry a technologiemi používanými pro využití a údržbu půdního fondu, zájmy veřejnosti zejména na rekreačním využití krajiny a zájmy státu zejména na ochraně přírody a krajiny. Důležité je zachování zvykových pěších tras, kdy značná část účelových cest v územích intenzivní zemědělské činnosti již nezřetelná, nebo již zcela vymizela – pro jejich zachovávání je nezbytné tyto trasy vyčleňovat z pastevních areálů formou vstupů v dočasných oploceních.

Pro zajištění **zájmů ochrany přírody a krajiny** je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, je v řešeném území omezena zejména neprostupnými zastavěnými územími a množstvím liniových dopravních staveb, v případě volné krajiny v neposlední řadě i zájmy obecné ochrany přírody.

Prostupnost krajiny pro velké savce je v podmínkách území obce bezproblémová (i přes absenci vymezenosti dálkového migračního koridoru pro velké savce – S okraje území se nepodstatně dotýká migrační trasa 896), kdy zejména lesnaté okrajové části území tvoří tzv. migračně významná území.

Přístupnost, dostupnost a technologie obhospodařování zemědělských pozemků je možné v případě potřeby i nadále řešit novými účelovými i přechodnými komunikacemi z důvodu umožnění zemědělského hospodaření a náležitého využívání a údržby pozemků ZPF.

Pro zlepšení prostupnosti zástavby i krajiny v lokalitě Rynoltice sever se navrhuje obnova místní komunikace (plochy Z90, Z91).

V souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami na k.ú. Jítrava byly v ÚP Rynoltice vymezeny **účelové komunikace** zpřístupňující krajinu a zajišťující propojení částí území obce, s návazností na silniční síť. Byly vymezeny významnější účelové komunikace:

- propojení účelových komunikací a silnice III. třídy ve východní části sídla Jítrava na úbočí Vápenného (plocha Z76),
- pro zpřístupnění polností a navazujících účelových komunikací jižně od Kostelního vrchu a v prostoru u železniční trati (plocha Z77),
- propojení účelových komunikací u rekreačního areálu v Jítravě (plochy Z78, Z79), pro zajištění zpřístupnění polností, lesních pozemků a navázání na systém účelových komunikací,
- propojení účelových komunikací severně od silnice I/13 (plochy Z80, Z81), pro zlepšení zpřístupnění polností a navázání na systém účelových komunikací v lesních komplexech,
- propojení účelových komunikací na úbočí Vysoké a k Bílým kamenům (plochy Z82, Z83), pro zajištění přístupu veřejnosti (pěší a cykloturistická trasa) k exponované přírodní památce Bílé kameny, zajištění propojení cykloturistických tras v širším území.

D.5.6 ODŮVODNĚNÍ VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, OCHRANY PŘED ZÁPLAVAMI A POVODNĚMI

Obec Rynoltice spadá do územní působnosti správce povodí Povodí Ohře s.p.

Na území obce se vyskytují následující **vodní toky a plochy**:

Panenský potok (hydr. pořadí 1-14-03-015)

Páteřním tokem řešeného území je **Panenský potok**, který pramení nedaleko Jítravy na svahu vrchu Vápenný v nadmořské výšce 700 m n. m. Vodní tok od svého pramene směřuje k severozápadu a protéká zastavěným územím sídla Jítrava a dále se stáčí k západu a protéká napříč zastavěným územím sídla Rynoltice a dále protéká městem Jablonné v Podještědí, kde se postupně stáčí k jihu. V Mimoní se Panenský potok vlévá do řeky Ploučnice v nadmořské výšce 273 m. Celková délka toku je cca 30,8 km, velikost povodí toku se udává přibližně 133 km². Na toku se nachází řada vodních nádrží, žádná z nich ovšem neleží na území obce Rynoltice. Vodní tok má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území.

Tab. D.5 4: Stanovená záplavová území

Název	Stanovení	Datum
Záplavové území – Q100	Stanovení záplavového území toku Panenský potok, ř. km 3,888 – 26,711, změna ř.km 16,410 – 18,361 (hráz Markvartického rybníka a soutokem s Heřmanickým potokem), změna ř.km 10,650 -27,406	29.11.2004 změna 25.4.2008 změna 4.8.2023
Aktivní zóna záplavového území	Stanovení záplavového území toku Panenský potok, ř. km 3,888 – 26,711, změna ř.km 16,410 – 18,361, změna ř.km 10,650 – 27,406	29.11.2004 změna 25.4.2008 změna 4.8.2023

Zdroj: ÚAP ORP Liberec

Panenský potok, který tvoří páteřní tok pro odvodňované povodí, odvádí vody z dalších 9 drobných toků.

Rynoltický potok

V k.ú. Polesí u Rynoltic pramení pravobřežní přítok Panenského potoka, místně zvaný jako Rynoltický potok. Pramení v prostoru vodárny v nadmořské výšce 405 m a vlévá se do Panenského potoka v Rynolticích ve výšce 330 m n. m. Na toku byla v lesích pod prameništěm nově vybudována **retenční nádrž**, dále v centru sídla Polesí je vybudována **požární nádrž** (bývalé koupaliště) a níže na toku také **dva obecní rybníky**. V suchých obdobích může část Rynoltického potoka vysychat. V zastavěném území sídla Rynoltice je linie potoka až na malé výjimky zatrubněná. Připravuje se rekonstrukce koryta tohoto vodního toku.

Ostatní vodní toky

Všechny i **drobné vodní plochy** jsou významným krajinným prvkem (možnost života, rozmnožování a migrace živočichů a rostlin) a zároveň mohou sloužit jako možná retenční plochy při povodňových stavech, ale s ohledem na jejich malou kapacitu je tato funkce u nich omezená. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) v ÚP Rynoltice podmíněně připouští v nezastavěném území realizaci vodních ploch do výměry 3 000 m².

ÚP Rynoltice navrhuje pro **zpomalení odtoku vody z území** a její zachycení v řešeném území novou vodní plochu (viz tabulka). Vodní plocha může plnit i funkci ochranou.

Tab. D.5 6: Odůvodnění navrhovaných vodních ploch

ozn. plochy	funkce regulace	umístění, specifikace
K1	WT	Polesí, malá vodní plocha na Rynoltickém potoce, převzato z ÚPO, upraveno, zvýšení záchytu vody v přírodě

Při zpracování **návrhu opatření pro snižování ohrožení území povodněmi** v ÚP Rynoltice byly zohledněny dokumentace: Koncepce ochrany před povodněmi v Libereckém kraji, Povodňový plán Libereckého kraje, Povodňový plán obce Rynoltice, ZÚR LK, Plán oblasti povodí Ohře, Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem – dílčí povodí Ohře, Plán dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe, Plán pro zvládání povodňových rizik povodí Labe, Zvýšení ochrany sídel v povodí Ploučnice před povodněmi – studie proveditelnosti, územní studie krajiny SO ORP Liberec, Rekonstrukce koryta Rynoltického potoka – I. Etapa.

Protipovodňová ochrana nebo též protipovodňová opatření slouží k úplné eliminaci povodní nebo alespoň k minimalizaci povodňových škod. Obecně lze uvést, že jejich smyslem je vodu za vysokých vodních stavů akumulovat (nechat rozlít) mimo lidská sídla (tzn. ve vodních nádržích, nezastavěných údolních nivách atd.), a naopak v oblasti zástavby vodu z území co nejrychleji odvést. Přestože je velmi vhodné využívat retenčního potenciálu nezastavěných přirozených niv, je nutné provádět i tzv. technická protipovodňová opatření. Mezi ně lze zařadit např. stavbu vodních nádrží, protipovodňových hrází, suchých a polosuchých poldrů. V oblasti zástavby je též nezbytné regulovat, zpevnit a pravidelně čistit koryto toku.

Obec Rynoltice má v současné době k dispozici **povodňový plán**, který však není zpracován v souladu s metodickým pokynem MŽP a digitální část povodňového plánu rovněž není zpracována. Povodňový plán obce Rynoltice je zpracován v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a souvisejícími předpisy.

Území obce Rynoltice může být ohrožováno zvýšenými vodními stavy na Panenském i Rynoltickém potoce. Na území obce se nenachází žádný hlásný profil kategorie A ani B. Pro včasné varování obce slouží následující **hlásné profily**: Hlásný profil kat. C Jítrava, Panenský p. se nachází na mostě přes Panenský potok v místní části Jítrava u č. p. 26. Hlásný profil kat. C Polesí, Rynoltický p. je umístěn na mostě na místní komunikaci do Polesí. Třetí hlásný profil kategorie C Rynoltice, Panenský p. je umístěn na mostě na silnici III/27244 přes Panenský potok v obci Rynoltice a je ve správě města Jablonné v Podještědí.

Obec je ohrožena **přirozenou povodní** vznikající na tocích přírodními jevy (tání sněhu, dlouhotrvající nebo příválové deště, ledové jevy aj.). **Ohrožení zvláštní povodní** je potenciálně možné při poruše hrázových systémů nebo funkčních objektů na rybnících u osady Slunce. Území ohrožené zvláštní povodní není v ÚAP ORP Liberec na území obce Rynoltice vymezeno. **Místy omezujícími** odtokové poměry jsou propustky a mostky na toku. Pro vyjádření povodňových rizik vyplývajících z nebezpečí příválových srážek mimo říční síť jsou na území obce identifikovány čtyři kritické body. V územní studii krajiny SO ORP Liberec byly prověřeny a charakterizovány. Jedná se zejména o místa stávajících mostků a propustků. Do míst kritických bodů nejsou v ÚP Rynoltice vymezeny nové zastavitelné plochy a požadavek na zvyšování průtočnosti mostů a propustků je uveden v textové části.

Území obce Rynoltice není součástí území s významným povodňovým rizikem. Vzhledem k historicky proběhlé urbanizaci nivy Panenského potoka a jeho přítoků došlo teprve následně k formální kolizi zastavěných stavebních pozemků s **vymezením záplavového území a jeho aktivní zóny**. ÚP Rynoltice nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce, ani neusiluje o stanovení vlastních pravidel, která by pouze citovala ustanovení platné legislativy na úseku ochrany před povodněmi.

Konstatování, že zastavitelná plocha nebo plocha přestavby se podle ÚP Rynoltice nachází v **záplavovém území** znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a jeho aktivní zóny a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

Do záplavového území jsou v ÚP Rynoltice výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3 Odůvodnění).

Podmíněně se připouští **zachování stávající zástavby** ve stanoveném záplavovém území, kdy podmínkou je realizace účinných protipovodňových opatření nebo individuálních opatření vlastníků nemovitostí zvyšujících odolnost jednotlivých staveb proti zaplavení (zejména v AZZÚ). V těchto případech bude posuzováno (na úrovni ÚR, SP) zda nedojde ke zhoršení průběhu povodně nebo ohrožení životního prostředí.

Poznámka: na území obce Rynoltice je při povodni ohrožováno zhruba 37 budov, které trvale obývá cca 47 obyvatel.

Urbanistická koncepce včetně koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Rynoltice nezvyšuje povodňová rizika v území včetně ploch ohrožených povrchovým odtokem způsobeným zejména přívalovými srážkami. Pro **efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření** je třeba hledat vhodnou kombinaci opatření v krajině, která zpomalí přirozený odtok vody v území a vhodná technická opatření, ovlivňující povodňové průtoky. Realizací individuálních technických opatření na stavbách jednotlivých vlastníků nemovitostí v záplavovém území dojde ke zvýšení odolnosti těchto staveb proti povodním a ke snížení případných škod.

Základní zásadou ochrany před povodněmi je **zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území** při jejich maximálním zadržení v místě vzniku. Toto lze realizovat technickými opatřeními, ale i vhodnou výsadbou a obhospodačováním půd. Při konkrétních návrzích jednotlivých staveb je nutné uvažovat **navyšování retenční schopnosti území**, vhodnými krajinnými a technickými úpravami zabraňovat vzniku povrchového odtoku vod nebo alespoň řešit jeho zpomalení. Dešťové vody budou vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba dle platné legislativy přednostně **využívat a pak vsakovat na místě**, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Významnou součástí protipovodňových opatření jsou i vymezené **plochy zeleně sídelní ostatní** podél vodních toků v zastavěném území, zejména ve stanoveném záplavovém území, kde by mělo docházet k postupné redislukaci riskantně umístěných objektů (zejména stavby v aktivní zóně záplavového území).

V rámci snižování ohrožení území povodněmi se navrhuje na části toku Rynoltického potoka **koridor pro umístění staveb pro snižování ohrožení území povodněmi** (CNU-PK01) o šíři 2,5 m od břehové čáry vodního toku na obě strany vymezený pro rekonstrukci koryta Rynoltického potoka v úseku od vodní nádrže u chatové osady Slunce po zaústění Rynoltického potoka do Panenského potoka. V tomto úseku je vodní tok z podstatné části zatrubněn. Koridor byl vymezen na základě připravované rekonstrukce koryta Rynoltického potoka, která se jeví jako velmi nutná. Koridor se vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn. Při rozhodování o změnách v území v tomto koridoru, by stavby, činnosti a opatření neměly narušit nebo znemožnit budoucí realizaci záměru.

V ÚP Rynoltice je navržena **revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a některých jeho přítoků** (koridory CNU-RT01 – CNU-RT08), přičemž tok v koridorech CNU-RT06 a CNU-RT07 tvoří recipient v minulosti provedených odvodňovacích opatření, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta toku, lze realizovat malé tůně, mokřady apod.

Koridory pro revitalizaci a rozvolnění toku (překryvné koridory) – jsou stanoveny v případech, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění opatření nestavební povahy na liniích vodních toků zvláštními omezeními.

Zájem je třeba upřít i na **malé vodní toky**, u kterých při vydatných lokálních srážkách dojde k rychlému vyběžení. Proto je potřeba s protipovodňovými opatřeními, která mají chránit vlastní urbanizované území, uvažovat již na začátcích toků. Zde je možnost provedení ekologických revitalizací toků. Takovýmto příkladem je Lesy ČR realizovaná malá vodní nádrž na Rynoltickém potoce.

Pro zdržení přívalových srážek stékajících po povrchu půdního fondu je vhodné realizovat **vsakovací průlehy**. Průlehy mohou být nedílnou součástí ploch zemědělských všeobecných.

Z hlediska kvalitativního ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro **čištění vypouštěných vod do recipientu** a to jak čištěním odpadních splaškových vod na nových ČOV, tak záchytem nerozpuštěných látek z dešťových vod přirozenou sedimentací.

Správci vodních toků nejsou v řešené oblasti plánovány v blízké budoucnosti **žádné významnější investice**, kromě připravované rekonstrukce koryta Rynoltického potoka. Je nutné provést nutnou pravidelnou údržbu, aby nedocházelo k nepřipustnému zanášení koryt vodních toků.

V řešeném území bude pokud možno podél vodních toků zachován oboustranně **volný manipulační pruh** v šíři 6 m od břehové čáry z důvodu možnosti provádění údržby. Veškeré zásahy do toků nebo související s tokem (úpravy břehů, výustní objekty, regulace toku, odkrytí zatrubněné vodoteče, přemostění atd.) je nutno projednat se správci toků. Povrchový odtok po zástavbě území by neměl mít zásadně odlišné parametry jako před zástavbou území. To znamená, že projekty větších objektů stavěných v inundačním území by měly obsahovat studii ovlivnění odtokových poměrů.

D.5.7 ODŮVODNĚNÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ÚAP ORP Liberec neregistrují výskyt lokalit výrazně **erozně ohrožených**. Zpracovatel ÚP při terénním šetření neodhalil lokality výrazně **erozně ohrožené**, ani nezaznamenal výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit (důvodem je mj. současný charakter zemědělské půdy, kdy značná část evidované orné půdy potencionálně náchylné k těmto jevům je již dlouhodobě zatravněna) – z tohoto důvodu není tento aspekt v současné době přílišným důvodem pro změnu využívání pozemků. Pro eliminaci případných povrchových erozních jevů ve svažitéjších partiích při změně hospodaření na pozemcích je potřeba odborně posoudit její změnu a důsledky. Na lesních pozemcích jsou při obnově lesů důležité k půdě šetrné způsoby vyklizování a přibližování dřevní hmoty, zejména na svažitých pozemcích.

D.5.8 ODŮVODNĚNÍ REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V ÚP Rynoltice stanovené **zásady využívání krajiny** pro rekreaci zohledňují požadavky na ochranu přírody a krajiny, zejména na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd. Zejména severní a východní část řešeného území má významný přírodní a krajinný potenciál, který vytváří atraktivitu pro jeho využívání pro cestovní ruch a rekreaci. Tlak na využívání přírodně cenných lokalit ohrožuje jejich uchování a je nezbytné usměrnit intenzivní rekreaci a sport v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Cestovní ruch je zde vázán zejména na **cykloturistiku a pěší turistiku** a v sídle Jítrava i na aktivity spojené s chovem koní. Na území obce jsou upřednostňovány **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb.

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro kvalitativní zlepšení podmínek zejména pro **cykloturistiku** dokompletováním a stabilizací cyklostezek a cyklotras.

ÚP Rynoltice pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro posílení, zkvalitňování a rozvoj služeb ve **spolupráci se sousedními obcemi**.

D.5.9 ODŮVODNĚNÍ DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Vymezují se plochy těžby jiné (GX). V řešeném území je v současné době provozována těžba nerostných surovin (šterkopísku na nevýhradním ložisku D 526100000 Rynoltice 2. ÚP Rynoltice vymezuje v souladu se záměry vlastníka a obce rozvojové plochy těžby jiné (plochy K11, K12) pro optimální dotěžení předmětného ložiska.

Na území obce jsou evidována ložiska nerostných surovin:

Tab. D.5 6: Výhradní ložiska (ložiska vyhrazených nerostů)

Identifikace (číslo GF)	Číslo ložiska, název	Sub reg.	CHLÚ	Užití, těžba	Surovina, nerost
324270000	Jítrava	B	7195900000	dřívější povrchová	stavební kámen, diabas
319590000	Jítrava	B	7195900000	dřívější povrchová	vápenec, krystalický vápenec
320740003	Janovice-Dubnice	B	7207400000	dosud netěženo	cihlářská surovina, íl, spraš

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS – Geofond Praha, 2020

Vyhrazené nerosty – prognózní zdroje

Tab. D.5 7: Prognózní zdroje

Číslo ložiska	Název	Stav využití	Surovina	Organizace	Typ PZ
*	Tlustecký blok – severovýchodní část	dosud netěženo	RSRS	DIAMO s.p.	schválené prognózy (P)
903480005	Tlustecký blok	dosud netěženo	RSRS	DIAMO s.p.	schválené prognózy (P)

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin 2020

Vysvětlivka: RSRS – radioaktivní suroviny, * v ostatní ploše Severočeské křídly

Prognózního zdroj nerostných surovin Tlustecký blok se nachází i na území dotčeném zejména zastavěným územím sídla Polesí, zastavitelnými plochami a plochami přestavby. Není počítáno v dohledné době se zahájením těžby, prognózní zdroj je ponechán jako surovinová rezerva předurčená do budoucna pro další geologický průzkum a následné využití, avšak po komplexním vyřešení střetů zájmů.

Nevýhradní ložiska (ložiska nevyhrazených nerostů)

Tab. D.5 8: Nevýhradní ložiska – ložiska nevyhrazených nerostů

Číslo GF	Název	Stav využití	Surovina	Nerost	Poznámka
D 526100000	Rynoltice 2	současná povrchová	šterkopísek	šterkopísek	Martin Čermák

Zdroj: Databáze ÚAP LK, 2020

Pozn. ČGS data o nevýhradních ložiscích pro ÚAP neposkytuje

Chráněná ložisková území

Na správním území obce jsou vyhlášena dvě chráněná ložisková území.

Tab. D.5 9: Chráněná ložisková území

Identifikace	Název	Surovina
7207400000	Markvartice v Podještědí	cihlářská surovina
7195900000	Jítrava	vápenec, karbonáty pro zemědělské účely

Pozn.: RSRS/RSU – radioaktivní suroviny / uran-kov

Zdroj: Databáze ÚAP LK, registr ložisek nerostných surovin, databáze DP (ČGS – Geofond Praha, 2019)

Dobývací prostory

Na správním území obce není stanoven dobývací prostor.

Poddolovaná území

Na území obce se nachází registrované poddolované území uvedené v následující tabulce a zachycená v grafické části dokumentace.

Tab. D.5.10: Poddolovaná území

Klíč	Název	Surovina	stáří	Rozsah
2517	Polesí – Skřivánčí vrch	železné rudy	neznámé	ojedinelá

Zdroj: ČGS-Geofond, 2020

Svahové nestability – sesuvná území

Na území obce se nachází svahové nestability – sesuvná území (viz tabulka).

Tab. D.5_11: Sesuvná území

id.č.	lokalita	kat.území	stupeň aktivity	stav	sanace	sklon	expozice	rozloha m ²
287	Rynoltice	Rynoltice	potenciální	zamokřený	nesanováno	20	jih	44449
286	Rynoltice	Rynoltice	potenciální	zamokřený	nesanováno	25	severozápad	32008

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, 2020, ČGS 2020

Obě potenciální sesuvná území byla včleněna do registru sesuvů v roce 1977 a to na základě prací F. Prokopa z bývalého Ústředního ústavu geologického (byly dokumentovány v roce 1963), který mapoval širší okolí Jablonného v Podještědí. Od této doby nebyly sesuvy blíže prověřovány, sanační práce nebyly v území prováděny. Aktivita nebyla zaznamenána. Sesouváním nebyly porušeny ani ohroženy žádné technické stavby. Jako příčiny potenciálního sesouvání jsou uváděny klimatické faktory.

Sesuvná území budou nadále monitorována. V dalším stupni projektové přípravy pro konkrétní stavby a návrh vsakování bude proveden inženýrskogeologický průzkum. V potenciálním sesuvném území č. 286 se nachází část zastavěného území, kde byla nedávno realizována stavba e.č. 98, pro kterou nebyly stavebním úřadem stanoveny žádné specifické podmínky týkající se vztahu k sesuvnému území. V tomto potenciálním sesuvném území je vymezena zastavitelná plocha Z10 určená pro 1 rodinný dům a velmi okrajově do něj zasahuje zastavitelná plocha Z89 vymezená pro 10 RD na místě bývalého statku (brownfield). V potenciálním sesuvném území č. 287 se nachází zastavitelná plocha Z28 vymezená pro pláž u rybníka (plocha občanského vybavení – sport), kde se nepředpokládá významný rozvoj nadzemních staveb. V dalších stupních projektové přípravy zastavitelných ploch Z10 a Z89 budou sledovány geologické a hydrogeologické podmínky v místě a případně stanovena potřebná opatření.

V ÚP Rynoltice je navržen systém splaškové kanalizace ukončený na navržené místní ČOV. Zastavitelné plochy Z10, Z89 i přilehlé stabilizované plochy smíšené obytné venkovské je navrženo na tento systém po jeho vybudování napojit. Dočasné individuální řešení by mělo respektovat hydrogeologické poměry v místě prověřené v následných stupních projektové přípravy.

Srážkové vody je nutno zasakovat v místě, v případě potřeby budou pozdrženy na pozemku (nádrž) a regulovaně vypouštěny (např. rozstříkáním na pozemku). Bude bráněno vzniku vodní eroze, zejména přírodě blízkými opatřeními (erozní jevy na území obce nebyly zjištěny). Je důležité sledovat i rozsah zamokřelých míst.

D.6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

D.6.1. ODŮVODNĚNÍ VŠEOBECNÝCH USTANOVENÍ

Kategorie a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy na podkladě zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., jednotlivé kategorie jsou upraveny nebo děleny na podrobnější s upřesněnými podmínkami využití odpovídajícími funkčnímu členění řešeného území v souladu s požadavky pořizovatele.

Při vertikálním **překryvu více funkcí** je na základě zvážení zpracovatele v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (5) zobrazena plocha s rozdílným způsobem využití, která je primárně určena pro pobyt uživatele území (obyvatele obce). Toto zobrazení nevyklučuje spojitý průběh liniových prvků (např. vodní toky, dopravní infrastruktura) překrytých plochami jiného využití nebo s nezobrazenými nadzemními částmi.

Případnou odchylku mezi vymežováním hranic ploch a linií nad katastrální mapou použitou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 5 m považovat za nepřesnost kresby ÚP.

D.6.2 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Zastavitelné plochy jsou definovány v souladu se stavebním zákonem.

Za **plochy přestavby** jsou považovány změny navržené na plochách již zastavěných tam, kde bude s ohledem k narušení urbanistické struktury dosavadním způsobem využití znehodnoceného území změněn dosavadní charakter využití ploch (změna funkce). Změna způsobu zástavby není považována za přestavbu ve smyslu územního plánu, protože náhled na znehodnocení prostorové struktury je ve srovnání s ostatními kritérii územního plánu velmi individuální.

Definování **ploch změn v krajině** vychází ze stavebního zákona.

ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

V souladu s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Minimálně **50% podíl hlavního nebo přípustného využití** ploch na jedné straně zajišťuje odpovídající využití ploch, na druhé straně umožňuje dostatečné uplatnění podmíněně přípustného využití.

V návrhu ÚP Rynoltice bylo definováno v souladu s aktuálním výkladem MMR ČR **nepřípustné využití**, přičemž na rozdíl od metodického pokynu MMR ČR není zaměřeno pouze na problematiku ochrany ŽP.

Přípustnost dočasného **zachování stávajícího využití** na plochách změn na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického za podmínky nenarušení veřejných zájmů, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených změn.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Použité názvy, označení a barevné provedení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (dále též plochy RZV) vychází z dokumentace Standard vybraných částí územního plánu (MMR 10/2019) – dále jen standard. Plochy RZV jsou tímto standardem podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Typy ploch ÚP Rynoltice představují druhou úroveň členění ploch RZV, která tak dle metodiky představuje základní standardizovaný způsob označování ploch s RZV a jsou v souladu s definicemi těchto ploch uvedenými v standardu.

ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Základní vybavenost území je definována s cílem zjednodušení práce s regulativy, kdy řada staveb, zařízení, úprav, kultur a činností je obecně (podmíněně) přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Věcným účelem je, aby na všech plochách s rozdílným způsobem využití mohly být bez změny ÚP umístovány dílčí pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření odlišné funkce související s hlavním a přípustným využitím dané plochy nebo které jsou technologicky přímo vázané na dané místo a které nelze vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

SV **smíšené obytné venkovské**

- plochy pro individuální i kolektivní bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení ve spojení se základním občanským vybavením, rozmanitými ekonomickými aktivitami i rodinnou rekreací při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení,
- zahrnují obytné soubory bytových i rodinných domů, stavby pro specifické bydlení i ubytování,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, každodenní i sezónní rekreaci a relaxaci obyvatel i ekonomické aktivity obyvatel slučitelné s bydlením (nerušící výroba, služby, zemědělství, lesnictví), dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení,
- omezuje se výměra pozemků občanského vybavení – obchodní prodej tak, aby v obci nebyly umístovány velkokapacitní prodejny.

V ÚP Rynoltice se nerozlišují plochy bydlení (městské/venkovské) a plochy smíšené obytné, protože zástavba na území obce má v principu smíšený charakter obytné zástavby rozlišený z hlediska prostorového uspořádání regulativy, z hlediska možnosti umístění ekonomických aktivit podmínkami hygienickými a pohody bydlení a dalšími specifickými (návaznost na zemědělskou půdu pro zemědělskou výrobu,...). To umožní flexibilitu rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti občanského vybavení a posílení životaschopnosti ekonomických aktivit. Přívlástek venkovské je dán charakteristikou venkovského území, kterého je obec součástí.

Plochy rodinné rekreace (chalupy) promíšené s plochami pro bydlení jsou zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských, v duchu předpokladu, že rekreace je nedílnou součástí bydlení tedy i polyfunkčních ploch pro bydlení, obě funkce jsou zde možné a rekreace není určena k vymístění.

RI **rekreace individuální**

- jsou určeny pro individuální rodinnou rekreaci s ohledem na specifický charakter a soustředění kapacit vyčleněné z ploch určených pro bydlení, sloužící zejména pro využití rekreačního potenciálu obce,
- zahrnují pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci v soustředěných chatových lokalitách,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních a rekreačních funkcí,
- jsou umístěné ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu – ve vazbě na přírodní zázemí.

V ÚP Rynoltice zahrnují chatovou osadu Slunce.

RZ rekreace – zahrádkářské osady

- jsou určeny pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit, s ohledem na specifický charakter a soustředění kapacit vyčleněné z ploch vymezených pro bydlení, sloužící zejména pro potřebu obyvatel spádového obvodu obce a při využití jejího rekreačního potenciálu,
- nepřipouští se trvalé bydlení,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost rekreačních funkcí,
- jsou umístěné ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu.

RX rekreace jiná

- jsou specifickým případem ploch rekreace,
- jsou určeny pro rekreaci s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreantů, s ohledem na specifický charakter a soustředění kapacit sloužící zejména pro specifické rekreačně sportovní a zemědělské aktivity,
- umožňují rekreační využití spojené s chovem hospodářských zvířat (zejména koní) pro sportovní a rekreační účely,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních a rekreačních funkcí, zahrnují pozemky ubytovacích a stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací, vytváří podmínky i pro ekologickou výchovu a osvětu spojenou s pobytem a péčí o hospodářská zvířata a podobné aktivity,
- jsou umístěné ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu – ve vazbě na zemědělské plochy a přírodní zázemí.

V ÚP Rynoltice jsou tvořeny specifickým, plošně rozsáhlým, rekreačně sportovním areálem spojeným s chovem a výcvikem koní, situovaným na severozápadním okraji sídla Jítrava. Součástí jsou i závodiště pro koně, tribuny diváků aj.

OV občanské vybavení veřejné

- plochy významných zařízení základních i vyšších obslužných funkcí zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi pro potřebu obyvatel obce i ostatních uživatelů, součástí může být i bydlení a veřejná prostranství včetně zeleně sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí,
- umístěvané ve spádových polohách nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství, jsou určeny zejména pro plošně významná zařízení občanského vybavení,
- součástí jsou i zařízení cestovního ruchu sloužící primárně formám rekreace (ubytování).
- menší zařízení občanského vybavení, mohou být nedílnou součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných venkovských, vyjma ubytoven, které se v plochách smíšených obytných venkovských nepřipouští,
- kapacitní obchodní zařízení nejsou v řešeném území na plochách občanského vybavení žádoucí s ohledem na vyvolanou dopravní zátěž, specifický význam vymezených ploch občanského vybavení ve funkční struktuře obce a budoucí problémy při případné revitalizaci specifických stavebních fondů, které tato zařízení vyžadují.

Poznámka: plochy občanského vybavení jsou z pohledu regulativů ÚP kategorizovány jako veřejné, přestože podstatná část zařízení občanského vybavení je nebo může být provozována na komerční bázi, nebo v dílčích plochách občanského vybavení jsou komerční a veřejná zařízení i vzájemně promísena, na území obce však nejsou velkoplošné komerční areály občanského vybavení a ani se s nimi nepočítá a nevyplývá potřebnost v ÚP Rynoltice vymezovat specifické funkční plochy občanského vybavení – komerční včetně jejich podmínek pro využití.

OS občanské vybavení – sport

- plochy pro umístění pozemků a zařízení tělovýchovy a sportu s ohledem na specifický charakter jsou vyčleněné z ploch občanského vybavení, zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi ve spojení s plochami rekreace, pro vlastní potřebu obyvatel obce i pro využití rekreačního potenciálu území,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních, tělovýchovných a rekreačních funkcí,
- umisťované ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

OH občanské vybavení – hřbitovy

- plochy veřejných pohřebišť s ohledem na specifický charakter vyčleněné z ploch občanského vybavení, zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí,
- umisťované v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit nebo přírodního zázemí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy zahrnují pouze stávající hřbitovy.

V těchto plochách jsou nepřipustné činnosti, které jsou v rozporu s příručkou Úřadu vlády ve spolupráci s MMR: „K péči o opuštěné německé a další hroby na hřbitovech v České republice, (ISBN 978-80-7440-180-0, Praha 2017).“ Ochrana německých hrobů vyplývá z článku 24 a 30 mezinárodní česko-německé Smlouvy o dobrém sousedství a přátelské spolupráci č. 521/92 Sb. Hroby, náhrobky jsou součástí kulturně historických stop v krajině, které jsou součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu chráněného ust. § 12 zákona.

HX smíšené výrobní jiné

- definovaná kategorie, pro kterou je nutno stanovit zvláštní podmínky využití, která širší škálou možných využití ploch s výrazným promíšením funkcí nebo ploch narušujících urbanistickou strukturu obce (brownfields) umožňuje přiměřeně nejednoznačný budoucí rozvoj vždy při zachování kvality prostředí a pohody bydlení,
- plochy jsou určeny pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení, záměny funkcí a revitalizaci bydlení a rozmanitých ekonomických aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- umožňují vhodné promíšení výroby, občanského vybavení a bydlení. Přitom ekonomické aktivity budou mít charakter kapacitních čistých resp. drobnějších výrobních služeb, široká škála využití těchto ploch principiálně podmíněná vzájemnou slučitelností umožní vyhnout se nežádoucí specifikaci konkrétního využití dnes promíšených ploch, kdy řada různých řešení je možných i vhodných,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství, občanského vybavení a rozmanité ekonomické aktivity,
- omezuje se výměra pozemků občanského vybavení – obchodní prodej tak, aby v obci nebyly umisťovány velkokapacitní prodejny s ohledem na vyvolanou dopravní zátěž, strukturu obce aj.

VL výroba lehká

- jsou určeny zejména pro umístění staveb a zařízení charakteru lehké výroby, drobné výroby (malosériová nebo maloobjemová produkce), služeb výrobní i nevýrobní povahy, areálů stavebních dvorů, skladovacích areálů, zahrnují i areály zpracování odpadů a skladových zařízení,
- určeny pro hygienicky přijatelné promíšení výrobních a skladovacích pozemků, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicemi pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a ekonomických aktivit tvořících hospodářskou základnu obce,
- umístěné v soustředěných plochách na okraji zastavěného území ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- součástí přípustného využití je výroba energie z obnovitelných zdrojů a zpracování zemědělských produktů.

VZ výroba zemědělská a lesnická

- plochy jsou určeny pro produkční ekonomické aktivity zemědělské prvovýroby, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicemi pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- umožňují pouze dané monofunkční využití pro zemědělskou prvovýrobu (stavby a pozemky živočišné a rostlinné zemědělské výroby) a bezprostředně související zemědělské služby,
- součástí přípustného využití jsou i komunitní kompostárny,
- umístěvané na okraji zastavěného území nebo ve specifickém prostředí volné krajiny odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

GX těžba nerostů jiná

- definovaná kategorie, pro kterou je nutno stanovit zvláštní podmínky využití, jsou zvláštním případem ploch těžby nerostů,
- plochy soustředěných pozemků pro těžební činnost a úpravu nerostů, u kterých nelze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí za hranicemi těchto pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- zajišťují podmínky pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů,
- součástí jsou i pozemky pro umístění dočasných staveb a technologických zařízení pro těžbu, účelové komunikace a související technická infrastruktura,
- umístěvané ve specifickém prostředí ve vazbě na ložiska nerostů, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

TW vodní hospodářství

- plochy vodního hospodářství, jsou určeny pro plošně rozsáhlejší zařízení systémů zásobování vodou a likvidace splaškových vod, jejichž rozsah, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicemi jejich pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují obsluhu území obce i širšího území,
- umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

TE energetika

- plochy energetiky, jsou určeny pro plošně rozsáhlejší zařízení zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, jejichž rozsah, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí jejich pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují obsluhu území obce i širšího území,
- umisťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

DD doprava drážní

- plochy dopravy drážní, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- zahrnují obvod dráhy tzn. stavby a zařízení kolejové dopravy,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umisťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

DS doprava silniční

- plochy dopravy silniční, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- zahrnují stavby a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, zejména silnice I. – III. třídy, plochy a stavby dopravního vybavení např. ČSPH, parkoviště, autobusové zastávky, garáže a další účelové stavby pro silniční dopravu,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umisťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

PP veřejná prostranství všeobecná

- plochy veřejných prostranství všeobecných, u nichž využití pozemků, malá intenzita dopravy a vliv na kvalitu prostředí nevyklučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry obce, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování,
- umisťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území.

WT vodní a vodních toků

- plochy pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití,
- zahrnují přírodní i umělé vodní nádrže s převažující funkcí ekologicko stabilizační a rekreační, přírodní i umělá koryta vodních toků, zahrnují i břehové porosty funkčně související s plochou vodní, jsou doplněny liniemi drobných vodních toků bez pozemku dle katastru nemovitostí,
- umisťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

AZ zemědělské všeobecné

- vymezují se samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních pro jejich žádoucí zemědělské využití,
- plochy pro převažující hospodářské, ale i ekologické a rekreační využití zemědělské půdy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné, součástí plochy mohou být stavby nezbytné pro jejich obhospodařování,
- umožňují stabilizaci a ochranu zemědělského půdního fondu, jeho transformaci podle pozemkových úprav i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

LE lesní všeobecné

- plochy pro převažující hospodářské, ale i rekreační využití lesa (PUPFL), jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

NP přírodní všeobecné

- plochy se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v území,
- plochy pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny,
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu – ochraně ploch tvořících biocentra všech biogeografických významů, přírodní památku, přírodní rezervaci, území I. a II. zóny CHKO a území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000,
- plochy vodní a vodních toků, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch přírodních všeobecných, si ponechávají základní označení svého způsobu využití.

MN smíšené nezastavěného území všeobecné

- zahrnují zejména nelesní neproduktivní zeleň a doprovodnou zeleň mimo zastavěné území (krajinná zeleň), která není lesem ani zemědělsky obhospodařovanou půdou,
- jsou určeny pro hospodářské, ekologické a rekreační využití krajiny – promíšených pozemků zemědělské půdy, pozemků lesních, nelesní zeleně, mokřadů,
- plochy vodní a vodohospodářské, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch smíšených krajinných, si ponechávají základní označení svého způsobu využití,
- jsou umístěné v prolukách mezi ostatními plochami v nezastavěném území v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny v případech, kdy s ohledem na charakter ploch nebo jejich ochranu není účelné jejich další členění na plochy zemědělské všeobecné, lesní všeobecné nebo přírodní všeobecné.

ZS zeleň sídelní ostatní

- plochy určené pro stabilizaci úlohy zeleně, zejména v zastavěném území sídel,
- pozemky veřejných prostranství, vyhrazené i soukromé zeleně, u nichž plnění funkce obecní zeleně, malá intenzita provozu a pozitivní vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují umístění veřejných prostranství (vč. komunikací), rozmanitých rekreačních funkcí, zajištění ekologické a estetické funkce systému sídelní zeleně, stabilizaci rozčlenění prostorové struktury obce,
- činnosti na nich směřují zejména k využívání veřejností pro prostupnost krajiny, běžné i slavnostní shromažďování, specifické činnosti související s každodenní i sezónní rekreací v přírodním prostředí a jiné specifické využití krajiny,
- umístěvané převážně v zastavěném území a na jeho okraji v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření urbanistické struktury obce, jejich účelu, funkci v celkovém systému sídelní zeleně a obsluhovaném území.

D.6.3 ODŮVODNĚNÍ OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území **vylučují, omezují, případně podmiňují** umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí. Dotčení částí ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území nevylučuje využívání těchto ploch jako celku v souladu se stanovenými funkčními regulativy při respektování příslušných limitů.

Koncepce ÚP Rynoltice respektuje limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí (**vstupní limity**) identifikované v průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Liberec a pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v aktuálním stavu v Koordinačním výkresu (5).

Textová část uvádí pouhý výčet těchto limitů, aby její věrohodnost nebyla závislá na případných změnách legislativy a správních rozhodnutí. Podrobnější popis limitů využití území, které často tvoří zároveň hodnoty území, je uveden v příslušných kapitolách odůvodnění.

Tab. D.6_1: Limity využití území

limity využití území	zakresleno
ochranná pásma silnic I. a III. třídy	ANO
ochranné pásmo železniční dráhy	ANO
ochranná pásma vodních zdrojů všech stupňů	ANO
ochranná pásma vodovodních sítí a objektů	NE (měřítko)
ochranná pásma kanalizačních sítí a objektů (ČOV)	NE (měřítko)
ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanic	ANO
ochranná pásma podzemních elektrických vedení VN 22 kV	NE (měřítko)
bezpečnostní pásma VTL plynovodů a regulačních stanic	ANO
ochranná pásma VTL a STL plynovodů	NE (měřítko)
ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení	ANO
ochranná pásma podzemních komunikačních vedení (dálkový kabel)	NE (měřítko)
radioreleové trasy a mikrovlnné spoje	ANO
nemovité kulturní památky	ANO
území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II.)	ANO
válečné hroby a pietní místa	NE (měřítko)
ložiska nerostných surovin	ANO
chráněná ložisková území	ANO
poddolovaná území a stará důlní díla	ANO
sesuvná území (potenciální)	ANO
CHOPAV Severočeská křída	ANO
pásma kolem vodních toků a nádrží pro jejich správu	NE (měřítko)
stanovené záplavové území	ANO
aktivní zóna záplavového území	ANO
meliorované pozemky drenážním odvodněním	ANO
lesní pozemky vč. pásma 30 m od okraje lesa	ANO
zemědělské pozemky zařazené ve vyšších třídách ochrany ZPF (I. a II. třída)	ANO
VKP ze zákona (plochy lesní a plochy vodní a toky)	ANO
památný strom	ANO
přírodní památka vč. OP	ANO
přírodní rezervace vč. OP	ANO
přírodní park Ještěd	ANO
CHKO Lužické hory	ANO
ÚSES (bez ohledu na biogeografický význam)	ANO
Evropsky významná lokalita Velký Vápenný lom	ANO
limity a kritéria z hlediska životního prostředí – stanovené emisní limity a další podmínky provozování zdrojů znečištění ovzduší, stanovené emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší, stanovené emisní limity znečištění ovzduší, vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kritéria znečištění podzemní vody, stanovené limitní hodnoty znečištění povrchových vod, kritéria znečištění zeminy, limity mísitelnosti odpadů ukládaných na skládky, limity obsahu škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu, hygienické limity hlukové zátěže a vibrací	NE

Informace o konfrontaci stávajících limitů využití území se zastavitelnými plochami, plochami přestavby a plochami změn v krajině je uvedena v tabulce Tab.D.6_2.

Vysvětlivky k následující tabulce:

X	označuje „střet“ s limitem využití území – stav k 10/2019 (plocha do něj alespoň částečně zasahuje):
OP SIL	ochranné pásmo silnic I. a III. třídy (* OP silnice u navržených silnic – budoucí limit)
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční dráhy
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
OP ELE	ochranné pásmo nadzemního vedení a zařízení elektrizační soustavy
BP VTL	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a zařízení
DOK	dálkový optický kabel
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II.)
MELIO	meliorované pozemky drenážním odvodněním
ZPF	plochy zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF
LES	vzdálenost 30 m od okraje lesa
CHKO	Chráněná krajinná oblast Lužické hory
PP	Přírodní park Ještěd
ZU	stanovené záplavové území
AZZU	aktivní zóna záplavového území
Pozn.:	Nejedná se o úplný výčet dotčených limitů využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch.

Tab.F.3_1: Konfrontace stávajících limitů využití území s rozvojovými plochami

ozn. plochy	funkce regulace	OP SIL	OP ŽEL	OP VZ	OP ELE	BP VTL	DOK	UAN	MELIO	ZPF	LES	CHKO	PP	ZU	AZZU
Z01	SV.1.10.80							+							
Z02	SV.1.15.70							+							
Z03	SV.1.15.70							+							
Z04	SV.1.15.70							+							
Z05	SV.1.15.70				+			+							
Z06	SV.1.10.80							+		+					
Z07	SV.1.15.70				+			+			+				
Z08	SV.1.10.80							+			+				
Z09	SV.1.10.80									+	+				
Z10	SV.1.15.70										+				
Z11	TW							+						+	
Z12	PP				+			+		+					
Z13	SV.2.20.60							+		+				+	+
Z14	SV.1.15.70		+		+			+		+					
Z15	PP					+	+			+					
Z16	SV.1.20.60				+			+							
Z17	OS.1.10.20				+		+	+		+					
Z18	PP				+					+					
Z19	HX.2.30.30	+			+			+							
Z21	PP	+						+				+			
Z22	SV.1.15.70	+						+		+		+			
Z23	SV.1.15.70	+						+		+		+			
Z24	SV.1.15.70	+			+			+		+		+			
Z26	SV.1.15.70										+	+			
Z27	RI.1.15.70											+			
Z28	OS.1.05.50									+		+			
Z29	OS.1.10.30							+			+	+			
Z30	SV.1.15.70							+			+	+			
Z31	SV.1.15.70							+			+	+			
Z32	SV.1.15.70							+			+	+			
Z33	SV.1.15.70							+			+	+			
Z37	SV.1.10.80							+			+	+			
Z38	PP							+			+	+			
Z39	SV.1.15.70							+			+	+			
Z40	SV.1.15.70	+								+		+			
Z41	HX.2.20.40							+		+				+	
Z42	PP							+		+				+	+
Z43	TW							+		+				+	+
Z44	SV.2.15.70	+						+		+					
Z45	SV.1.20.60							+		+				+	
Z46	SV.1.15.70	+						+			+			+	+
Z47	SV.2.20.60							+						+	+
Z48	SV.2.20.60							+						+	+
Z49	SV.1.15.70							+						+	+
Z50	SV.1.15.70	+						+							
Z51	SV.1.15.70							+						+	
Z52	SV.1.20.60	+						+		+			+		
Z53	OV.1.20.10				+			+		+			+		
Z54	OV.1.20.60							+		+					
Z55	OS.1.10.20							+		+					
Z56	SV.1.15.70							+		+					
Z57	SV.1.15.70							+		+					
Z59	SV.1.15.70							+							
Z60	SV.1.15.70				+			+							
Z61	SV.1.15.70				+			+					+		
Z62	SV.1.15.70							+		+	+				
Z64	SV.1.10.80							+		+					
Z65	SV.1.15.70							+		+			+		
Z66	OS.1.20.30							+		+					
Z67	SV.1.15.70				+			+					+		
Z68	SV.1.20.60	+			+			+							
Z69	SV.1.15.70							+		+					
Z70	SV.1.20.60	+						+		+					
Z71	SV.1.15.70							+		+			+		
Z72	SV.1.10.80							+					+		
Z73	SV.1.10.80				+			+					+		
Z74	SV.1.15.70							+					+		
Z75	SV.1.10.80							+			+		+		
Z76	PP										+				
Z77	PP										+				
Z78	PP									+	+				
Z79	PP				+			+		+	+			+	+
Z80	PP					+					+	+			

ozn. plochy	funkce regulace	OP SIL	OP ŽEL	OP VZ	OP ELE	BP VTL	DOK	ÚAN	MELIO	ZPF	LES	CHKO	PP	ZU	AZZU
Z81	PP	+							+	+	+	+			
Z82	PP									+	+	+			
Z83	PP									+	+	+			
Z84	SV.2.20.60							+		+					
Z85	SV.1.20.60		+		+			+		+					
Z86	VZ.1.40.30				+					+					
Z87	SV.1.15.70	+								+		+			
Z88	SV.1.15.70							+					+		
Z89	SV.1.20.60						+	+							
Z90	PP					+		+			+	+			
Z91	PP	+			+	+	+	+			+	+			
P02	HX.2.30.30														
P03	ZS		+					+							
P04	SV.1.15.70							+							
P05	SV.1.20.60							+							
P06	HX.2.30.30	+						+		+				+	
P07	SV.1.15.70									+				+	
K01	WT											+			
K03	NP		+							+				+	+
K04	NP		+		+					+				+	+
K05	NP	+			+		+			+				+	+
K06	NP									+				+	+
K07	NP									+				+	+
K08	NP					+				+	+	+			
K09	NP	+			+					+	+				
K10	NP	+					+			+	+				
K11	GX				+					+	+				
K12	GX				+		+			+	+				

potenciální sesuvné území – jen plochy Z10, Z28, Z89

prognózní ložisko Tlustecký blok severovýchodní část – plochy Z28 – Z33, Z37, Z38, K01

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

Nová omezení (limity) využití území jsou stanovena v ÚP jako uplatnění pravidel stávajících limitů na rozvojové části systémů, které limity generují, nebo jako nová omezující pravidla stanovaná územním plánem.

Stanovení omezení využívání ploch („nových limitů využití území“), které jsou, pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v Hlavním výkresu (2) i v Koordinačním výkresu (5) nebo pouze definované v textu návrhu ÚP, vyplývá z:

- **návrhu změn ploch a koridorů** (především technické a dopravní infrastruktury), ke kterým se vážou limity vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí,
- **potřeby vyloučit, omezit, případně podmínit** umístování staveb a jiné využití území způsobem, který nelze jinak zahrnout do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

NAVRŽENÉ ÚSEKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stanovení nových omezení využívání území vyplývá z umístění navržených prvků technické infrastruktury, ke kterým se vážou limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby obecně mohou zasahovat do **ochranných a bezpečnostních pásem** především dopravní a technické infrastruktury, protože vyčlenění ploch zasažených OP by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Přitom úhrada za opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území výhodnější než jejich nevyužívání.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory dopravní infrastruktury – jsou stanoveny v případech, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění liniových staveb zvláštními omezeními, přičemž není žádoucí omezovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití mimo tyto koridory z důvodů deformace bilancí i celkového náhledu na urbanistickou koncepci. Z téhož důvodu je místně připuštěn i překryv s rozvojovými plochami.

Koridor pro racionalizaci železniční trati je navržen jako překryvná plocha nad plochami dopravy drážní (DD). Tím bude zamezeno zbytečnému omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch a zachována možnost jejich „započtení“ do celkové urbanistické koncepce.

Koridor pro optimalizaci železniční trati je navržen jako překryvná plocha nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití, zejména nad plochami dopravy drážní (DD). Tím bude zamezeno zbytečnému omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch a zachována možnost jejich „započtení“ do celkové urbanistické koncepce.

Koridor pro přeložku silnice I/13 je navržen v šíři upřesněné oproti ZÚR LK jako překryvná plocha částečně nad plochami dopravy silniční (DS). Přestože pro přeložku silnice I/13 je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí (viz kapitola D.4.1 Odůvodnění), je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přilehlý prostor formou koridoru při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch. Šířka koridoru je vymezena dle požadavku MD ČR.

Koridory pro umístění komunikací s vyloučením motorové dopravy (cyklostezek) jsou navrženy jako překryvná plocha, zejména nad stávajícími plochami dopravy silniční (DS) a nad plochami nezastavěného území, vymezené pro realizaci cyklostezky Svaté Zdislavy a pro realizaci nového přemostění silnice I/13 v trase Nové Hřebenovky (blíže viz kapitola D.4.1 Odůvodnění). Přesto je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přilehlý prostor formou koridoru při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

Navržené **plochy veřejných prostranství všeobecných** (místní komunikace) jsou navrženy jako plochy s rozdílným způsobem využití s reálným vymezením. Přesto je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přilehlý prostor formou **ochranného koridoru** při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

Stabilizované **plochy veřejných prostranství všeobecných** (místní komunikace), resp. **plochy dopravy silniční** jsou reálně vymezeny. ÚP se snaží vytvořit územní podmínky pro žádoucí rozšiřování stávajících komunikací resp. veřejných prostranství, přičemž by bylo zavádějící na základě stupně poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP rozšíření komunikací územně stabilizovat vymezením návrhových ploch minimálního rozsahu a obrovského počtu.

Realizace těchto úprav pak bude zejména u ploch, které nepatří do základní dopravní kostry, závislá na dohodě s vlastníky dotčených pozemků a jejich pochopení, že se nejedná pouze o jejich soukromý zájem.

Nedořešenou otázkou je, za jakých podmínek se komunikace související s obsluhou tradičně prořídle, dodatečně zahušťované a dosud dopravně neřešené zástavby stává novostavbou, jejíž parametry se mají řídit ustanoveními §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a v jakých případech upřednostnit urbanistické hodnoty území oproti striktní dikci vyhlášky.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

Nově jsou v ÚP Rynoltice definovány **ochranné koridory přírodních prvků**, které zajišťují možnost logického uceleného vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bez vzniku drobných nezastavitelných enkláv v místech, kde jsou potenciálně dotčeny zájmy ochrany přírody, avšak upřesnění v dalších stupních projektové přípravy může zajistit jejich ochranu před stavební činností a vlastní funkční využití ploch nemusí být s ochranou v rozporu.

V podmínkách řešeného území se dle platné legislativy jedná o:

- údolní nivy, vodní plochy a toky (VKP ze zákona), vymezení provedeno pro potřeby ÚP,
- lesní pozemky (VKP ze zákona), dle zákona o lesích jsou - li pozemky ve vzdálenosti 30 m vně od okraje lesa dotčeny řízením podle zvláštních předpisů, je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy,
- výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – při jeho zjištění je v konkrétních případech nutné dodržet stanovené podmínky orgánu ochrany přírody.

VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se přípouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Rynoltice.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu veřejného zájmu ochrany krajiny se v nezastavěném území nepřipouští stavby, zařízení a jiná opatření, které by **zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost území** (oplocení), pokud bezprostředně slouží k oplocení ZPF se speciálními kulturami (např. okrasné květiny, intenzivní sady) a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, vše s nosníky upevněnými do země bez zmonolitněných základů, oplocení též nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL. Dle platné legislativy má každý právo na volný průchod přes pozemky ve vlastnictví státu, obce nebo jiné právnické osoby, pokud tím nezpůsobí škodu na majetku či zdraví a nezasahuje-li do práv na ochranu osobnosti či sousedských práv. Je přitom povinen respektovat jiné oprávněné zájmy vlastníka či nájemce pozemku a obecně závazné právní předpisy. Práva na volný průchod se nevztahují na zastavěné či stavební pozemky, dvory, zahrady, sady, vinice, chmelnice a pozemky určené k faremním chovům zvířat.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu, musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

Z důvodu ochrany charakteru území obce a vystavěného území a ochrany zemědělského půdního fondu se nepřipouští v nezastavěném území výstavba samostatných staveb a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem je zabezpečení ochrany přírodních a krajinných hodnot území vyjádřených stanovenými limity využití území a též deklarovanými v cílových kvalitách krajiny vylišených ve správním území obce Rynoltice (viz kapitola D.5.5. Odůvodnění).

Samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů nejsou v ÚP Rynoltice vymezovány. Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se přípouští v rámci přípustného využití ploch výroby lehké nebo se podmíněně přípouští u všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce v rámci technického zařízení staveb stanovených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Tím to územní plán vytváří územní podmínky pro potenciální využití potenciálu výroby energií z obnovitelných zdrojů v řešeném území.

Naopak je třeba nezastavěné území tzn. volnou krajinu chránit před neuváženou expanzí těchto výroben (zejména s výkonem nad 1MW), které by zejména bránily řádnému využívání půdního fond náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje při zachování současného charakteru území, tzn. zemědělské hospodaření s uvážlivým výběrem pěstovaných plodin s ohledem na případné erozní jevy a s podporou snah o další rozčleňování v minulosti scelených zemědělských pozemků včetně údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením). Jižní část území obce je z převážné míry pokryta zemědělskou půdou vyšších tříd ochrany (I. a II.), která je významnou hodnotou území. Zemědělské a lesnické hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody. Důležitým faktorem je i cílená ochrana krajinného rázu, který je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti a musí být chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

K základním principům uchování krajinného rázu řešeného území patří nepřipuštění výstavby objemově neadekvátních staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, určité omezování volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci stanovených prostorů obce z hlediska ochrany charakteru zástavby (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Ochrana pohledově exponovaných prostorů spočívá ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místní vrcholy, rokle,...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů, neumístování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů. Cílem zachování kvalit krajiny je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení. Ochrana krajin spočívá i v eliminaci možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajinně nešetrnými způsoby hospodaření. Severní část správního území obce spadá do CHKO Lužické hory, východní část správního území obce do přírodního parku Ještěd tzn. území se zvláštní ochrannou krajinného rázu. Změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinářské hodnoty.

Potenciální výstavbou areálů výroben energií z obnovitelných zdrojů by došlo i k omezení průchodnosti krajiny pro živočichy (včetně člověka), protože areály výroben energií z obnovitelných zdrojů (FVE, bioplyn) jsou dle dosavadní praxe neprostupně oplocovány.

Jedním z neopominutelných principů územního plánování je omezování plošného rozrůstání zástavby do volné krajiny tedy i areálů výroben energie z obnovitelných zdrojů.

Území obce je dle ZÚR LK řazeno mezi území nevhodná až spíše nevhodná pro výstavbu velmi vysokých větrných elektráren (s výškou tubusu nad 35 m). Když důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce, přírodní park Ještěd, CHKO Lužické hory aj. S ohledem na krajinný ráz, rozmístění sídel, vysoké hodnoty území se umístění VVE nepřipouští.

HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

Podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku jsou v ÚP Rynoltice stanoveny proto, že plochy pro bydlení jsou vymezovány i do přímého sousedství silnic, území potenciálně zasaženého nadlimitními účinky **hluku z dopravy nebo z výroby**, přičemž vymezování samostatných ploch určených pro neobytné funkce v tomto meziprostoru by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Vzhledem k nárůstu dopravy na průtazích silnic bude **hluková zátěž** i přes pokračující technické zlepšování vozidel ještě dlouho podstatným negativním faktorem silniční dopravy.

Prostor potenciálně zasažený hlukem z dopravy je vymezen příslušnou izofonou vypočítanou na základě pro ÚP dostupných parametrů (dopravní zátěže, sklon, povrch, způsob navazující zástavby,...), avšak bez korekce zástavbou a dalšími faktory, zakreslenou v Hlavním výkresu (2) a Koordináčním výkresu (5). Proto je nutné prokázat při potenciální prostorové kolizi staveb pro bydlení a dopravních koridorů v rámci ÚŘ podrobnějším výpočtem nebo měření hluku dodržování hygienických limitů hluku i v chráněných venkovních prostorech na celém dotčeném stavebním pozemku resp. ploše. Plochy tímto požadavkem dotčené jsou identifikovány v podmínkách využitelnosti v tabulkách kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby návrhu ÚP.

V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření. Dopravní zátěže byly aktualizovány na **návrhový stav** komunikačního skeletu k roku 2035. Jako podklad pro výhledové zatížení silniční sítě byly užity výsledky sčítání dopravy z roku 2020.

Hluk ve **vnějším prostředí** je posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. **Metodika** stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy.“ Vzdálenost příslušných hlukových izofon od pozemních komunikací a železniční dráhy je závislá na intenzitě dopravy, počtu nákladních vozidel, povrchu aj. a je uvedena v následující tabulce.

Tab. D.6 2: Rozsah území ohroženého nadměrným hlukem z dopravy

silnice / železnice	Sledovaný úsek	Celodenní intenzita dopravy rok 2020 celkem (voz./den)	Celodenní intenzita dopravy rok 2035 celkem (voz./den)	Limit hluku (dB)	Vzdálenost izofony (m)
silnice I. třídy (I/13)	Jablonné v P. - Rynoltice	12784	16000	50	120
silnice I. třídy (I/13)	Rynoltice – Bílý Kostel nad Nisou	12784	16000	50	120
železniční trať č. 037	úsek Liberec – Rynoltice -- Jablonné v Podještědí.	38 vlaků/den	40 vlaků/den	55	45

Zdroj: vlastní výpočet

Pozn.: u silnic III. třídy se negativní účinky hluku projeví jen v bezprostřední blízkosti silnice (do 15m)

Vynesením příslušné hlukové **izofony** do situace je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné.

S ohledem na umístění železniční trati se projevují **negativní účinky** hluku ze **železniční dopravy** jen na části zastavěného území sídla Rynoltice a přilehlé rozvojové plochy.

Intenzita dopravy na silnici I/13 postupně roste. V sídle Jítrava byla vybudována ochranná protihluková zeď ochraňující stávající zástavbu a lze využít i další proluky v zástavbě za touto ochranou stěnou. Lze předpokládat, že intenzita dopravy na hlavních přístupových silnicích III. třídy bude i v roce 2035 nízká (do cca 1000 voz./den).

Na ostatních silnicích III. třídy a místních komunikacích sčítání dopravy neproběhlo. Intenzita dopravy je a zůstane zde velmi nízká. Negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti silnic a místních komunikací.

Z výpočtu a vynesení příslušné izofony do situace je zřejmé, že vyšší hladinou hluku je ohrožena zejména kontaktní zástavba v území **podél silnice I/13** a lze očekávat i mírně vyšší hladinu hluku u průtahů silnic III/27241, III/27246 zastavěným územím.

Potenciální negativní hlukové vlivy ze silniční a železniční dopravy **budou eliminovány** návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území anebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření.

Při prostorové kolizi staveb pro bydlení a dopravních koridorů je nutné v rámci ÚŘ podrobnějším výpočtem nebo měření hluku **prokázat** dodržování hygienických limitů hluku i v chráněných venkovních prostorech staveb. Plochy tímto požadavkem dotčené jsou identifikovány v podmínkách využitelnosti HL1 a HL2 v tabulkách kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby návrhu ÚP.

Podmínka „HL1“ se týká nové obytné zástavby umístované v dosahu stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu lehkou, kde lze negativní účinky těchto již existujících provozů na dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb prokázat například měřeními.

V případech, kdy je zjištěno nebo na úrovni ÚP vycházejí ze stanovené hlukové izofony předpokládáno překročení hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb, ÚP navrhuje uplatnění **urbanistických, architektonických, dopravně technických a organizačních** opatření v následných stupních projektové přípravy, protože by vymezení samostatných ploch určených pro neobytné funkce v prostoru zasaženém hlukem neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP.

U těchto ploch budou přednostně uplatněna **urbanistická opatření** ve vymezení dílčích částí těchto ploch s určením pro neobytné funkce – ochranná zeleň, prostor pro uplatnění technických opatření na ochraně obytné funkce (protihlukové stěny) nebo funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru.

Stávající výrobní provozy v území nemají stanovena žádná ochranná pásma. Hluk z výrobních provozů nesmí překročit za hranicemi vlastního pozemku provozované požadované hlukové limity. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy s možností bydlení (SV, HX) umístované v návaznosti na stabilizované plochy výroby lehké (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření na vlastní náklady může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.

Zřizování **účinných pásů ochranné zeleně** na vlastní ploše výroby lehké sloužící zamezení šíření negativních vlivů na sousední plochy je požadováno k ochraně bezprostředně navazujících ploch pro bydlení bez ohledu na návaznost realizace plochy výroby a bydlení, protože je ekonomicky výhodnější využít ploch v rámci výrobního areálu (Kz) než tvořit bezprizorní pásy ochranné zeleně, pokud nezapadají do uceleného systému sídelní zeleně.

Přitom je věcí potenciálního stavebníka, aby porovnal náklady na budování vyvolaných protihlukových staveb a úprav s náklady na nevyužití pozemků dotčených hlukem bez těchto opatření. Vždy se však požaduje volit opatření s ohledem na zachování tradiční **společenské funkce** uličních prostorů, které tvoří základ urbanistické struktury obce.

Cílem je dosáhnout **optimálního využití** zastavěného území a zastavitelných ploch bez vzniku zbytkových nezastavitelných enkláv mimo vymezenou kostru sídelní zeleně a zamezení blokování rozvoje jak obytné funkce na jedné straně, tak dopravní infrastruktury a výrobního potenciálu na druhé straně díky nezbytně vyvolané hlukové zátěži, a prosazení veřejného zájmu ve sporných případech.

D.6.4 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Úkolem ÚP je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice) - z hlediska prostorového uspořádání území se jedná o regulaci intenzity využití stavebních pozemků a výškové hladiny zástavby v plochách, **nikoliv o regulaci staveb**. Regulace samotné zástavby bude předmětem následujících fází projektové přípravy jednotlivých konkrétních staveb nebo jejich souborů.

Zatímco pro **funkční využití ploch** lze podmínky stanovit poměrně přesně, a z tohoto hlediska se nedají očekávat větší spory při nalézání souladu s ÚP v dalších stupních projektové přípravy, zkušenosti s aplikací podmínek prostorového uspořádání ukazují, že pokud by se neměl ÚP dostat na úroveň regulačního plánu, bude zde vždy prostor pro „kreativní“ výklady uplatnění podmínek vztažených obecně na celé plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé pozemky resp. stavby se specifickými lokálními vlastnostmi.

Povinnost stavebníků prokázat v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem **(ne)narušení krajinného rázu** u každého konkrétního stavebního záměru vyplývá z dohody s DO.

Regulační kódy byly přiřazeny rozvojovým plochám v podrobném členění za účelem jednoznačné identifikace základních charakteristik ploch ze samotné grafické části dokumentace. Přiřazení regulačních kódů i stabilizovaným plochám má za cíl i pro tyto plochy stanovit základní charakteristiky a tím umožnit využití jejich rozvojového potenciálu při zajištění ochrany zájmů jejich stávajících obyvatel.

Regulace **výškové hladiny zástavby** je kompromisem mezi jednoduchostí a použitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky členitém území obce. Výšková hladina zástavby stanovená v metrech i podlažích zahrnuje vlivy osazení do sklonitého terénu. Hlavním atributem není římsa, protože ne všechny typy domů ji mají, ani vztah k veřejnému prostranství, protože ten není vždy rozhodující pro uplatnění objemu k nejbližším sousedům ani k širšímu okolí.

Definice **stávající výškové hladiny zástavby** je kompromisem mezi jednoduchostí a uchopitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky i stavebně členitém území obce, definice směřuje k přiměřené ochraně prostředí původní zástavby. Výšková hladina zástavby vychází ze stávající výšky zástavby získané na základě observace v terénu s přihlédnutím k převažující výšce zástavby v dané ploše, dále konzultované a dohodnuté s příslušnými dotčenými orgány (AOPK, MML) a projednané na veřejných projednáních.

Definice **Kn** (koeficient zastavění nadzemními stavbami) zajišťuje umístění přiměřeného podílu hmot stavební struktury na pozemku, čímž zajišťuje minimální rozsah pobytových případně parkovacích ploch na terénu, zároveň však nemůže zamezit spekulativnímu skrývání částí objemu staveb pod upravený terén. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100 %.

Nadzemními stavbami se pro účely ÚP rozumí budovy v souladu s platnou legislativou (§3 písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb.). Do zastavění nadzemními stavbami se tedy nezapočítávají např. plochy bazénů bez zastřešení, sportovních hřišť, odstavných a parkovacích ploch, tenisových kurtů apod.

Definice **Kz** (koeficient zeleně) zajišťuje zachování přiměřeného podílu „zelených“ ploch na pozemku, s ohledem na nepřijetí koeficientu podzemních staveb je umožněno umístit „zelené“ plochy na střeších podzemních objektů a Kz tak nevypovídá např. o způsobu zasakování povrchových vod nebo o možnosti výsadby dřevin na těchto plochách. Přesto přijatá definice zeleně zajistí její funkčnost bez ohledu na stav podloží. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100%.

Koeficienty zastavění nadzemními stavbami a koeficienty zeleně byly stanoveny na **základě skutečného stavu v území** v době zpracování návrhu ÚP pro společné jednání (2021), kdy byly posouzeny všechny nadzemní stavby, nikoliv jen evidované v Katastru nemovitostí v dané ploše. Tento skutečný stav zastavění byl odborně posouzen a byl stanoven koeficient zastavění tak, aby bylo možné potenciálně realizovat další podružné stavby případně i stavby hlavního a přípustného využití ve volných prolukách o dostatečné výměře stavebního pozemku, jsou-li součástí dané plochy.

Zpracovatel ÚP upřednostňuje přístup, kdy **stavebníci, kteří nehodlají investovat** do podrobného prověření a zohlednění urbanistických hodnot a limitů využití území příslušné lokality například při využití pouhého usazení typového projektu, se musí řídit hodnotou Kn, Kz stanovenou pro celou plochu.

Rozdílné uplatňování Kn a Kz, na základě kvalifikovaného prověření urbanistických hodnot území a zohlednění limitů využití území, pro stanovení intenzity využití **stavebních pozemků** při dělení ploch zabrání neodůvodněné diskriminaci pozemků zastavovaných v pozdějších etapách, přiměřené uplatňování zajistí přihlédnutí ke specifické funkci pozemků (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, aj.) a umístění na ploše (centrum, okraj,...).

ÚP Rynoltice nestanovuje **minimální ani maximální velikost** stavebních pozemků pro jejich vymezení v rozvojových plochách, která se ukázala jako kontraproduktivní při účelném využívání území.

Na plochách smíšených obytných venkovských bude i nadále uplatňováno **doporučené rozpětí** velikosti výměry stavebních pozemků vycházející z požadavků obce Rynoltice (cca 1200 – 1500 m² / stavební pozemek pro bydlení) s ohledem na dlouhodobé uplatňování podobných prostorotvorných regulativů stanovených v platném ÚPO Rynoltice.

Doporučená výměra je pro jednotlivé **rozvojové plochy smíšené obytné venkovské** doplněna stanoveným **maximálním počtem staveb** hlavního resp. přípustného využití, což společně s hodnotou **Kn** ještě více specifikuje intenzitu využití území a podmínky prostorového uspořádání. Maximální počet staveb hlavního resp. přípustného využití na plochách smíšených obytných venkovských je uveden v tabulkové části kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby návrhu ÚP Rynoltice.

Pro **stabilizované plochy smíšené obytné venkovské** se stanovuje minimální velikost stavebního pozemku pro stavby hlavního a přípustného využití na 800 m² (vyjma sídla Černá Louže) z důvodu zachování původní struktury zástavby tak, aby nemohlo docházet k dělení pozemků na neadekvátní malé plochy. Tato minimální výměra zohledňuje požadavky DO a obce.

V **sídle Černá Louže** se stanovuje minimální velikost stavebního pozemku pro stavby hlavního a přípustného využití na 1200 m² a nepřipouští se výjimky (viz dále) z důvodu zachování původní urbanistické struktury v rozptýlené zástavbě a nezahušťování stávající zástavby dostavbou proluk. Tato minimální výměra zohledňuje požadavky AOPK ČR.

Ve zvláště odůvodněných případech, při respektování stávajícího charakteru zástavby, se připouští **menší min. velikost stavebního pozemku** v těchto stabilizovaných plochách, protože byly ve stávající zástavbě identifikovány nezastavěné pozemky o menší než požadované výměře tvořící proluku v zástavbě vhodnou k zastavění nebo jsou v území se stávající zástavbou pozemky s velikostí stavebních pozemků menší než požadovaná min. výměra a jsou připravovány k výstavbě (Polesí).

Výměra je pro jednotlivé stabilizované plochy smíšené obytné venkovské doplněna koeficientem zastavění nadzemními stavbami **Kn** zohledňujícím stávající strukturu zástavby. Podmínky se stanovují zejména s ohledem na ochranu historického charakteru krajinného rázu a lokalizaci části území obce v CHKO Lužické hory a v Přírodním parku Ještěd.

Dosažení požadovaných odstupů objektů a dalších prostorových regulativů nad rámec ÚP může být zajišťováno podrobnějším prověřením požadovaným územním plánem (např. komplexní řešení, územní studie aj.).

Přípustnost zachování **prostorového uspořádání** stávajících staveb překračujícího regulační podmínky stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených regulativů směřujících k optimálnímu stavu prostorové struktury.

CHARAKTER ZÁSTAVBY

Na celém území obce byla specifikována stávající struktura zástavby všech dílčích částí obce, které byly rozděleny do třech kategorií zón ochrany krajinného rázu (podkladem byla Územní studie krajiny SO ORP Liberec, 2021). Jednotlivé specifikace charakteru zástavby dílčích částí obce byly dohodnuty s AOPK ČR (SCHKO LH).

V kapitole F.4.5 výrokové části byla vymezena **zóna ochrany krajinného rázu KR1**, kdy se jedná o sídlo Polesí (CHKO Lužické hory) a východní část sídla Jítrava (Přírodní park Ještěd). Nová výstavba ve vymezených prolukách zástavby bude podřízena stávající tradiční zástavbě. Prostor sídla Polesí je negativně narušen několika novodobými stavbami chat (v okrajové poloze), které by měly být postupně stavebně upraveny.

Dále bylo vymezeno území se zvýšenou ochranou charakteru zástavby – **zóna ochrany krajinného rázu KR2**. Jedná se o zbývající část sídla Jítrava, sídlo Nová Starost a jižní a severní část zástavby sídla Rynoltice a sídlo Černá Louže, které zahrnují ucelené části sídel s poměrně zachovalou, historickou strukturou zástavby zapojenou do krajinného rámce s větším počtem dochovaných objektů lidové architektury doplněných dalšími stavbami hmotově, ani výškově výrazně nenarušujícími dochovaný ráz lokality.

Vymezené zastavitelné plochy vhodně doplňují stávající zástavbu a v územích s ochranou charakteru zástavby KR1 a KR2 při dodržení stanovených podmínek ÚP **není předpokládán** významný negativní vliv na stávající charakter zástavby.

Ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy ve správním území obce byly vymezeny v **zóně ochrany krajinného rázu KR3** tzn. že se jedná o území venkovských sídel ve vizuálně otevřeném segmentu krajiny a zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, která nevyniká významnými urbanistickými ani architektonickými či památkovými hodnotami, jejich projev v obrazu krajiny je však do značné míry harmonický. I v tomto území jsou architektonicky cenné stavby, zejména lidové architektury. Struktura a charakter zástavby jsou místně narušeny novodobými stavbami, které se ale z podstatné části nevymykají z tradičního charakteru hmot a forem staveb.

Rozdělení prostoru obce z **hledisek ochrany charakteru zástavby** je zobrazeno ve „Schéma vymezení jednotek krajinného rázu a krajinných dominant“ (výroková část), přičemž jsou vymezeny prostory KR1 a KR2, prostor KR3 pak tvoří ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy v sídlech.

Protože na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd nejsou z pohledu příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny v ÚP (v plochách s rozdílným způsobem využití) stanoveny **dostatečně podrobné podmínky plošného a prostorového uspořádání** včetně podmínek pro ochranu krajinného rázu (vzhledem k tomu, že územní plán takovou podrobnost na celém území neumožňuje viz §43 odst.3 SZ), není tedy splněna podmínka § 12 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb. „Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny“. Ve smyslu tohoto ustanovení zde **není dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu** a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny zde bude v zastavěném území a zastavitelných plochách posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona č.114/1992Sb.

D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném **respektování vlastnických vztahů** popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů.

Koncepce ÚP usiluje v konkrétních návrzích o **co nejmenší zásah** do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekoncepčního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely vč. demolice překážejících stavebních fondů. Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie **veřejně prospěšných staveb (VPS)**, resp. **veřejně prospěšných opatření (VPO)**. Pokud nebude v nutných případech možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem, lze pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO vyvlastnit podle stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

Při vědomí práva každého vlastníka nemovitosti bránit se proti takovému zásahu v krajním případě i soudní cestou, a tak dočasně zablokovat platnost dotčené části územního plánu, jsou veškeré VPS a VPO zařazeny do ÚP až po řádném **prověření alternativních řešení**, jejich projednání v předchozích fázích zpracování ÚP a přesvědčení zpracovatele i pořizovatele, že navržené řešení je před soudem obhajitelné. To není v rozporu s výkladem, že pro zařazení do VPS resp. VPO nesmí existovat jiné řešení.

To existuje vždy, minimálně aspoň nulové řešení, avšak je třeba posuzovat i adekvátnost tohoto řešení z hlediska veřejného zájmu na nalezení účinného vyřešení problému, vynaložení celospolečenských nákladů a dotčení veřejných i množství soukromých zájmů. Kromě výše uvedeného obecného odůvodnění VPS a VPO je pro každý případ uvedeno **jeho specifické odůvodnění**.

Plochy pro **VPS dopravní infrastruktury** zahrnují koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel. Racionalizaci železniční trati se nevymezuje jako VPS, protože je navržena na plochách příslušného vlastníka dráhy bez zásahu do cizích vlastnických práv.

Stavby dopravní infrastruktury, které jako méně významné až bezmotorové komunikace zajišťují spojitost systému veřejných prostranství a s ohledem na vlastnické poměry může být obtížné pro ně zajistit optimální technické řešení, jsou zařazeny do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V ÚP vymezené veřejně prospěšné stavby **dopravní a technické infrastruktury** mají z prověřených variant nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňují stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům je pro takto vybranou variantu minimalizován zásah do soukromých pozemků. Jako VPS pro vyvlastnění se nevymezují stavby, kde pozemky jsou již ve vlastnictví obce (např. obnova místní komunikace, některé účelové komunikace), kdy nedochází k zásahu do cizích práv.

Specifické odůvodnění veřejně prospěšných staveb **dopravní infrastruktury:**

- **VD-S11_D03/3** - přeložka silnice I/13, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová), zpřesnění koridoru ZÚR LK, zpracována podrobnější dokumentace, důvodem vymezení je veřejný zájem na zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, součástí VPS jsou i související stavby a zařízení vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury (i vně koridoru),
- **VD-Z12** - nová místní komunikace v lokalitě Rynoltice, důvodem vymezení je veřejný zájem na zajištění dopravní přístupnosti navržené plochy pro čistírnu odpadních vod,
- **VD-Z15** - nová místní komunikace v lokalitě Rynoltice východ, důvodem vymezení je veřejný zájem na dopravním zpřístupnění stávající stabilizované plochy smíšené výrobní jiné (bývalý areál Osevy) komunikací vedenou mimo obytnou zástavbu,
- **VD-Z21** - nová místní obslužná komunikace v lokalitě Rynoltice sever, důvodem vymezení je veřejný zájem na zpřístupnění zastavitelné plochy pro bydlení, zpracována podrobnější dokumentace,
- **VD-Z38** - nová místní obslužná komunikace v lokalitě Polesí, důvodem vymezení je veřejný zájem na propojení místních komunikací,
- **VD-Z78** - propojení účelových komunikací u rekreačního areálu v Jítravě, důvodem vymezení je veřejný zájem na zajištění zpřístupnění polností, lesních pozemků a navázání na systém účelových komunikací,
- **VD-Z82** - propojení účelových komunikací na úbočí Vysoké k Bílým kamenům, důvodem vymezení je veřejný zájem na zajištění přístupu veřejnosti (pěší a cykloturistická trasa) k přírodní památce Bílé kameny, zajištění propojení cykloturistických tras v širším území,
- **VD-D42** - místní komunikace s vyloučením motorové dopravy včetně přemostění silnice I/13, důvodem vymezení je veřejný zájem na zajištění nového propojení cyklotras nadmístního významu (Hřebenovky na cyklotrasu č.25) v širším území,
- **VD-D73** - komunikace s vyloučením motorové dopravy včetně přemostění silnice I/13, zpracována dokumentace pro územní řízení, důvodem vymezení je veřejný zájem na umístění cyklostezky nadmístního významu Svaté Zdislavy, upřesnění koridoru ZÚR LK.

Specifické odůvodnění veřejně prospěšných staveb **technické infrastruktury:**

- **VT-Z11** - důvodem vymezení VPS je zajištění ochrany povrchových a podzemních vod před splaškovými vodami vymezením území pro umístění čistírny odpadních vod jako součásti nově navrženého systému odvádění a likvidace odpadních splaškových vod v sídle Rynoltice,
- **VT-Z43** - důvodem vymezení VPS je zajištění ochrany povrchových a podzemních vod před splaškovými vodami vymezením území pro umístění čistírny odpadních vod jako součásti nově navrženého systému odvádění a likvidace odpadních splaškových vod v sídle Jítrava.

Navržené „veřejné“ **vodovodní, kanalizační řady a místní připojení elektrického vedení VN 22 kV** se nevymezují jako VPS, pro tyto stavby bude postačovat zřízení „věčného břemena“ k příslušným pozemkům ve prospěch provozovatelů sítě veřejné infrastruktury. Zajištění umístění trafostanic, dílčích řadů pro připojení ploch a přípojek je věcí jednotlivých investorů.

Koridor **MTK Nová Hřebenovka** není již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány. V současné době je na území obce Rynoltice kompletní systém dokončen a nevzniká tedy potřeba jeho dalšího rozvoje. V ZÚR LK (2011) byl MTK Nová Hřebenovka vymezen jako veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšné opatření za účelem realizace staveb a opatření v rámci těchto koridorů a ochrany systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu – pro celoroční využití území pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, běžecké lyžování).

Protože byly již trasy a opatření na území obce Rynoltice v MTK Nová Hřebenovka realizovány a neočekává se potřeba staveb a opatření k zajištění jejich výstavby (je povolena údržba nebo rekonstrukce stávajících účelových cest a pěšin, turistického mobiliáře, značení a technických opatření), není nutno jej jako VPS, VPO vymezovat. V ZÚR LK (2022) již MTK nejsou vymezovány jako VPS a VPO, protože jsou spíše ideovými směry než přesně vymezenými koridory dopravní infrastruktury, ve kterých mají být vyhledávány konkrétní trasy cyklostezek a cyklotras, pěších a lyžařských stezek. Ukazuje se, že v podrobnějších vyhledávacích studiích jsou jednotlivé trasy bezmotorové dopravy od sebe značně vzdáleny a nelze je graficky zahrnout do jednoho koridoru a není účelné vymezovat koridory šířky několika kilometrů.

V ÚP Rynoltice navržené **potenciální zkrácení trasy Hřebenovky** bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství všeobecných pro nové účelové komunikace (vymezeny jako VPS).

Specifické odůvodnění veřejně prospěšných staveb **snížení ohrožení území povodněmi**:

- **VK-PK01** - důvodem vymezení je veřejný zájem na zvýšení ochrany území před povodněmi vymezením koridoru pro rekonstrukci Rynoltického potoka, který je v daném úseku z podstatné části zatrubněn a je potřebná jeho rekonstrukce popř. zkapacitnění, pro I. etapu je zpracována podrobnější projektová dokumentace.

Specifické odůvodnění **veřejně prospěšných opatření**:

Dále jsou vymezeny, při respektované vazbě na přírodní podmínky, nejmenší ovlivnění stávajícího uspořádání území, s ohledem na minimalizaci zásahu do soukromých pozemků při posouzení vlastnických poměrů v území, veřejně prospěšná opatření pro **zvýšování retenčních schopností území** – revitalizační opatření v povodí Panenského potoka – rozvolnění a úpravy koryt Panenského potoka a některých jeho přítoků (**VR-RT01 – VR-RT08**). Důvodem vymezení VPO je zajištění území zejména pro zmeandrování koryt toků, v koridoru lze realizovat malé tůně, mokřady apod., což přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. Umístění VPO je dáno linií toků a potřebnou šířkou pro realizaci navržených opatření. Požadavek na revitalizaci uvedených vodních toků vyplývá i z evidované územní studie krajiny SO ORP Liberec.

Vzhledem k místní nefunkčnosti **ÚSES nadregionálního a regionálního významu** v řešeném území, jsou navrhovány plochy nutné k založení nebo k zajištění funkčnosti prvků ÚSES nadregionálního významu jako veřejně prospěšná opatření. Jedná se o část nadregionálního biokoridoru K34B, v rámci vymezených prostorů nutných k založení prvků, definovaných v kapitole „E.3 Územní systém ekologické stability“:

- **trasa nadregionálního biokoridoru K34B, úsek 119/120** (2 části úseku navržené k založení, VU-K34B 119/120).

Vzhledem k místní nefunkčnosti **ÚSES místního významu** v řešeném území, jsou navrhovány plochy nutné k založení nebo k zajištění funkčnosti prvků ÚSES místního významu jako veřejně prospěšná opatření. Jedná se o jedno biocentrum a biokoridory (či jejich části), v rámci vymezených prostorů nutných k založení prvků, definovaných v kapitole „E.3 Územní systém ekologické stability“:

- **prvky či jejich části lokálního významu navržené k založení**: lokální biocentrum **LBC 1206** (VU-LBC 1206), lokální biokoridor **LBK 1206/139** (VU-LBK 1206/139) a **LBK 1206/139/142** (VU-LBK 1206/139/142).

Podrobné odůvodnění jednotlivých prvků ÚSES, opravňující jejich zařazení do VPO je provedeno v tabulkách kapitoly D.5.3 Odůvodnění.

Stavby a opatření k zajišťování **obranu a bezpečnosti státu** a plochy pro **asanaci**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nevymezují ani nebylo jejich vymezení v Zadání ÚP požadováno.

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách principiálně **nezakládá potřebu** asanačních stavebních fondů, a to ani v případech ploch přestavby spojených se změnou charakteru zástavby území s urbanistickou strukturou znehodnocenou dosavadním způsobem využití.

D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se v ÚP Rynoltice **nevymezují**.

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou především stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury. V ÚP Rynoltice nejsou vymezeny plochy pro občanské vybavení nadmístního významu, zařízení obecního významu budou realizována na základě majetkového vypořádání bez potřeby využití institutu VPS.

Samostatnou kategorií tvoří veřejná prostranství zahrnující plochy veřejných prostranství všeobecných (PP), pro které obec může uplatnit předkupní právo ze zákona, pokud jsou specifikovány v ÚP. Protože v praxi se institut předkupního práva ukazuje jako obtížně realizovatelný, jsou všechna navržená veřejná prostranství, která mají charakter staveb dopravní infrastruktury zařazena do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

D.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona **se v ÚP nestanovují**, protože z posouzení **vlivu koncepce ÚP na EVL nebo ptačí oblast** nevyplývá, že by územní plán měl významný negativní vliv na příznivý stav nebo celistvost předmětu ochrany.

D.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Do ÚP Rynoltice zapracovaná **územní rezerva R1 (D33)** je upřesněním koridoru územní rezervy D33C vymezeným v AZÚR LK č.1. Koridor územní rezervy byl upřesněn dle Technicko - ekonomické studie tratě Děčín východ – Liberec.

V úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice byl v ZÚR LK prověřován výhledový záměr novostavby tzv. Jitřavské či Rynoltické spojky, která by měla zásadním způsobem zrychlit železniční spojení mezi Libercem a Českou Lípou (Ústím nad Labem). V ZÚR LK (2011) byl vymezen nový úsek Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice železniční trati Česká Lípa – Liberec ve variantním řešení formou územních rezerv (D33A, D33B). Vymezené územní rezervy D33A a D33B měly být prověřeny do 4 let od vydání ZÚR LK územní studií US3 ze ZÚR LK – Řešení železničního napojení Libereckého kraje na Ústecký kraj a na I. železniční koridor. Územní studie US3 však nebyla KÚLK OÚPSŘ pořizena, protože příslušná trasa byla vyhledána a prověřena SŽDC v rámci pořizené Technicko – ekonomické studie tratě Děčín východ – Liberec (SUDOP PRAHA).

Tato studie vyhledala další trasu mimo koridory D33A i D33B. Do rozhodnutí, zda bude realizována novostavba Rynoltické spojky nebo úprava stávající železnice, se koridor D33C vymezuje jako územní rezerva sledující výše uvedenou studii navrženou trasu, která vede podél stávající silnice I/13 a nezasahuje podstatně do CHKO Lužické hory.

D.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Metodika územního plánování umožňuje (požaduje) zabývat se pokud možno plochami o výměře nad 2 000 m² a neřešit jejich vnitřní uspořádání. To však může vést při absenci podrobnější dokumentace zejména u ploch zahrnujících pozemky více vlastníků k parcelaci nebo přímo k povolování jejich postupné zástavby, která neřešením koncepčních otázek vede k znehodnocení, v krajním případě znemožnění dalšího využití plochy, a to např. z následujících důvodů:

- vymezení nezastavitelných částí zastavitelných ploch,
- vyčerpání koeficientu zastavění a odstupů,
- vymezení prostorů veřejných prostranství,
- způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vazba parcelace na ochranná pásma, hlukové zatížení a jiné limity,
- zajištění prostupnosti území.

ÚP Rynoltice po dohodě s určeným zastupitelem, pořizovatelem a dotčenými orgány vymezuje jednu zastavitelnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- **US2** – Rynoltice sever (plocha Z24)

Územní plán, ačkoliv je zpracovaný včetně základních prostorových regulativů, nemůže stanovit dostatečně podrobný prostorový rámec pro další rozvoj těchto lokalit, nezajišťuje parcelaci pozemků ani územní stabilizaci vnitřních ploch pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, bez nichž zde nelze povolit stavby. Zejména je nutno zohlednit širší souvislosti a potřeby rozšíření dopravní a technické infrastruktury.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti je stanovena **do cca 6 let** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Rynoltice. Tato lhůta vyplývá z potřeby zahájit zpracování územní studie do vyhodnocení ÚP po čtyřech letech včetně času potřebného na její zpracování, nebo v tomto vyhodnocení ÚP potvrdit požadavek na zpracování ÚS na další období. Případné nepořízení požadované územní studie může znamenat úplné uvolnění podmínek na vymezené ploše.

V naléhavých případech mohou orgány obce dávat další podněty pořizovateli na prověření aktuálních investičních záměrů z hlediska podrobné koncepce a širších vazeb. V takovém případě je potřebný souhlasu vlastníků pozemků. Ti naopak sami mohou iniciovat a uhradit pořízení dalších územních studií nad rámec těch požadovaných v ÚP.

D.12 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné. Definované pojmy jsou seřazeny dle abecedy.

Dopravní prostředky jsou definovány z důvodu nepřípustnosti jejich dlouhodobého odstavení a využívání jako „staveb“, zejména v nezastavěném území a na plochách změn v krajině.

Dům smíšené funkce je definován za účelem zajištění polyfunkčnosti využití příslušných smíšených ploch, kde je žádoucí zachovat určitý podíl trvalého bydlení, zajistit atraktivitu podlaží navazujícího na veřejné prostranství a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Integrovaná stavba a zařízení je definována za účelem rozlišení přípustnosti činností na samostatných pozemcích v rámci příslušných ploch od činností začleněných do staveb hlavního a přípustného využití.

Koeficient zastavění nadzemními stavbami zajišťuje umístění přiměřeného podílu hmot stavební struktury na pozemku, čímž zajišťuje minimální rozsah pobytových případně parkovacích ploch na terénu, zároveň však nemůže zamezit spekulativnímu skrývání částí objemu staveb pod upravený terén. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100 %.

Koeficient zeleně zajišťuje zachování přiměřeného podílu „zelených“ ploch na pozemku, s ohledem na nepřijetí koeficientu podzemních staveb je umožněno umístit „zelené“ plochy na střechách podzemních objektů a Kz tak nevypovídá např. o způsobu zasakování povrchových vod nebo o možnosti výsadby dřevin na těchto plochách. Přesto přijatá definice zeleně zajistí její funkčnost bez ohledu na stav podloží. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100%.

Komerční služby jsou definovány za účelem jejich odlišení od řady obslužných činností, které se rovněž označují jako služby (zdravotní a sociální služby,...), ale mají jiné nároky na umístění.

Komplexní řešení požadované při rozhodování o využití stabilizovaných a rozvojových ploch většího rozsahu vyplývá z nemožnosti zakotvit do regulativů ÚP všechny potřebné detailní podmínky, zejména z hlediska prostorového uspořádání staveb a vymezení veřejných prostranství.

Kvalita prostředí je definována projektantem ÚP, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životních prostorů:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k naplňování požadavků na danou plochu,
- kvalita složek životního prostředí – zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emisemi prachu a pachů, dobré oslunění a osvětlení aj.

Kultura jako nestavební využití je definována proto, že regulativy ÚP se nedotýkají pouze stavebního využití ploch.

Mobilní dům je definován za účelem umožnění stanovení nepřípustnosti této nestandardní stavební formy v příslušných kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití.

Nadzemní podlaží je v ÚP definováno odchylně od bytové normy s ohledem na platnost regulativů ÚP pro všechny druhy staveb.

Nadzemní stavba je pro účely ÚP definována dle požadavku pořizovatele ve vztahu k významu koeficientu zastavění nadzemními stavbami.

Nerušící výroba je definována na základě § 8 Hlavy II, Části druhé, vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako taková výrobní činnost, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území.

Oplocení je principiálně nepřipustné na všech plochách nezastavěného území (veřejný zájem na zachování prostupnosti území), dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a oplocení ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní jsou z definice oplocení vyjmuty za účelem umožnění ochrany těchto ploch před škůdci a naopak ochrany obyvatel využívajících prostupnosti území před činnostmi na nich probíhajícími.

Podkroví je v ÚP definováno na základě metodické pomůcky MMR ČR, 06/2013.

Podružné stavby jsou v ÚP definovány zejména za účelem umožnění nezbytné obsluhy ploch v nezastavěném území odchylně od přístřešků dle SZ, s ohledem na jejich specifické charakteristiky v různých plochách.

- zvláště zdůrazněná nepřipustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavěného území pod záminkou budování staveb pro údržbu krajiny.

Pohoda bydlení – viz nálezn Nejvyššího správního soudu č.j. 2 As 44/2005-116 – je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení.

Proluka v zástavbě je definována projektantem ÚP.

Rodinná farma je definována za účelem zajištění možnosti rozvoje zemědělské činnosti včetně údržby krajiny při zachování určitého podílu trvalého bydlení a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití vázaného na venkovský prostor, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Rozvojové plochy jsou definovány dle požadavku pořizovatele k upřesnění používání tohoto pojmu v textové části.

Speciální kultury jsou definovány pro potřeby ÚP ve vztahu k podmíněně přípustnosti oplocování ploch v nezastavěném území.

Technickou infrastrukturou se rozumí ta, která je předmětem zájmu v grafické části ÚP, nikoliv jednotlivá připojení funkčních ploch.

Treehouse je definován na požadavek pořizovatele z důvodu nejasného uplatňování stavebními úřady a za účelem umožnění stanovení nepřipustnosti této nestandardní stavební formy v příslušných kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití.

Ubytování je definováno na základě požadavku podpořit územně plánovacími nástroji snahu obce vyřešit problém nelegálního nebo přinejmenším neetického ubytování ekonomicky slabých obyvatel.

Udržitelný cestovní ruch někdy též uváděný jako šetrný cestovní ruch je běžně užívaný pojem definovaný ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Šetrný cestovní ruch (udržitelný, šetrný k životnímu prostředí) - minimalizuje vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí. V maximální možné míře je využíván místní potenciál a zdroje a dochází postupně k přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit.

Úprava jako účelové využití pozemku neprodukčního charakteru je definována proto, že regulativy ÚP se nedotýkají pouze stavebního využití ploch.

Vzrostlá nelesní zeleň (též užívaný pojem vysoká zeleň nebo dřeviny rostoucí mimo les, v některé odborné literatuře i pojem vysoká zeleň) je definována na základě požadavku pořizovatele. Definice vychází z metodické publikace Charakter a struktura venkovských sídel a další odborné literatury.

Základní občanské vybavení je definováno dle dokumentace Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (MMR, ČVUT, 2020).

Základní vybavenost území je definována s cílem zjednodušení práce s regulativy, kdy řada staveb, zařízení, úprav, kultur a činností je obecně (podmíněně) přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Věcným účelem je, aby na všech plochách s rozdílným způsobem využití mohly být bez změny ÚP umísťovány dílčí pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření odlišné funkce bezprostředně související s hlavním a přípustným využitím dané plochy nebo které jsou technologicky přímo vázané na dané místo nebo které nelze vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Zalesňování pozemků (v KN dosud neevidovaných jako lesní pozemek) na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha bez změny ÚP má při upuštění od návrhu systematického zalesňování krajiny umožnit dílčí drobné změny v utváření krajiny vždy podmíněné dalšími specializovanými správními rozhodnutími.

Zeleň je definována projektantem ÚP.

Zpevněná plocha je definována ve vztahu k významu koeficientu zastavění nadzemními stavbami.

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab. E.1_1: Struktura základních druhů pozemků [ha, %]

kód obce / obec:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky* Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
564397 / Rynoltice	1766	967	661	12	114	12	799
% zastoupení Σ	100,00	54,76	37,42**	0,68	6,46	0,68	45,24

Zdroj: ČSÚ, stav k 20.5.2020

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

***) lesnatost

Tab. E.1_2: Struktura druhů pozemků ZPF [ha, %]

kód obce / obec:	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady	ovocné sady
564397 / Rynoltice	967	475	447	41	4
% zastoupení Σ obec	54,76	26,90	25,31	2,32	0,23
% zastoupení Σ ZPF	100,0	49,13 (= teoretické zornění)	46,22	4,24	0,41

Zdroj: ČSÚ, stav k 20.5.2020

Pozn.: - druh pozemku vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány,

- údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkrácený, neboť část orné půdy je aktuálně zatravněna, a naopak),

- ve výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF) určené ke změně druhu pozemku či způsobu jeho využití je následně provedeno striktně dle **aktuálně platných legislativních předpisů** (vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy všechny navrhované plochy, bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území, druh zemědělského pozemku, či zábor pozemku nezemědělské půdy.

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb.: veškeré záborů půdního frundu jsou trvalé, záměry se netýkají navrhovaných rekultivací na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záborů, nikoliv jejich dočasnost).

Dle podkladů ÚAP ORP Liberec se v řešeném území nenacházejí stavby k ochraně před erozní činností, ani evidované stavby závlah – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení druhové členění zemědělských pozemků, ani výčet dotčených BPEJ – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek.

Vzhledem ke skutečnosti, že vymezené návrhové plochy se netýkají zemědělských pozemků meliorovaných drenážním odvodněním, nejsou ani tyto údaje obsahem tabulek. Do ploch meliorovaných částečně zasahuje pouze plocha změn Z81 - plocha veřejného prostranství všeobecných (účelová komunikace), u které ale pozemky ji obsahující nejsou evidovány jako ZPF (v KN evidováno jako ostatní plocha). Pozemek byl vymezen v průběhu provedení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Jítrava.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „záborů zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících přehledech a bilancích).

U plochy změn **převzatých z platného ÚPO** Rynoltice je v tabulkách zvýrazněno jejich **označení** a v samostatném sloupci je uvedena informace dle ustanovení §3 odst.1 písm. g).

Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7). Záměry nevyžadující záborů půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymykát i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry urbanistického řešení se z malé, avšak odůvodnitelné části týkají i lesních pozemků – částí zastavitelných ploch Z78 a Z82, a částí plochy změn v krajině K11 (podrobněji viz závěr kapitoly).

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí (záborů ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), jsou uvedeny v [ha]. Veškeré záborů ZPF patří do kategorie záborů trvalých.

Záborů se netýkají ploch s provedenými závlahami (v ř.ú. nejsou evidovány ani navrhovány), ani návrhy na eliminaci erozních jevů. V souladu s požadavky Zadání územního plánu Rynoltice není provedeno variantní řešení návrhů.

Obsahem následného tabelárního hodnocení nejsou koridory:

- pro racionalizaci dráhy **CNU-D33**, pro optimalizaci dráhy **CNZ-D33/2-5**, které jsou vymezeny na ploše železniční dráhy, kde se nepředpokládá zábor jiných druhů pozemků,
- pro silnici I. třídy **CNZ-S11_D03/3** – koridor je vymezen cca v trase současné komunikace, kdy v případě realizace záměru dojde k méně podstatnému záboru ZPF při okrajích současné silnice, zábor je vyčíslen samostatně (viz dále),
- pro cyklostezku Hřebenovka **CNZ-D42** (koridor vymezen na nezemědělských pozemcích) a cyklostezku Svatá Zdislava **CNZ-D73** (koridor vymezen zejména na nezemědělských pozemcích, zčásti na PUPFL), zábor je vyčíslen samostatně (viz dále),
- pro revitalizaci a rozvolnění toků **CNU-RT01, CNU RT02, CNU-RT03, CNU-RT04, CNU-RT05, CNU-RT06, CNU-RT07 a CNU-RT08** (u těchto záměrů se pro nové vodoteče předpokládá zábor ZPF, který bude plošně eliminován převodem ploch původních potoků do ZPF v cca shodném plošném rozsahu),
- pro rekonstrukci koryta Rynoltického potoka **CNU-PK01**, kde je koridor vymezen na linii vodního toku (volné koryto a zatrubnění) jedná se o rekonstrukci stávající stavby a zábor ZPF se nepředpokládá.

E.2 ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé návrhové plochy jsou uvedeny v číselné posloupnosti v rámci skupiny rozdílného způsobu využití (funkce), a v následných tabulkách označeny jejich kódem.

Tab. E.2_1: Plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby (Z) (uvedeny pouze funkce zastoupené v navržených plochách):

kód	způsob využití (funkce)
SV	plochy smíšené obytné venkovské
RI	plochy rekreace individuální
OS	plochy občanského vybavení – sport
TW	plochy vodního hospodářství
PP	plochy veřejných prostranství všeobecných
HX	plochy smíšené výrobní jiné
ZS	plochy zeleně sídelní ostatní

Tab. E.2_2: Plochy změn v krajině (K):

kód	způsob využití (funkce)
WT	plochy vodní a vodních toků
NP	plochy přírodní všeobecné
GX	plochy těžby nerostů jiné

E.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Výměry jsou uváděny v [ha].

Tab. E.3 1: Plochy zastavitelné (Z):

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)
				I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01	SV.1.10.80	0,1383	0,1383	0	0,0086	0,1297	0	0	-
Z02	SV.1.15.70	0,2286	0,0991	0	0	0,0991	0	0	-
Z03	SV.1.15.70	0,1451	0,1451	0	0	0	0,1451	0	-
Z04	SV.1.15.70	0,4278	0,4278	0	0	0	0,4278	0	-
Z05	SV.1.15.70	0,3875	0,3875	0	0	0	0,3875	0	-
Z06	SV.1.10.80	0,2133	0,2020	0	0,0833	0	0,1187	0	-
Z07	SV.1.15.70	0,1559	0,1559	0	0,0286	0	0,1273	0	-
Z08	SV.1.10.80	0,0821	0,0821	0	0	0	0,0821	0	-
Z09	SV.1.10.80	0,0804	0,0597	0	0,0597	0	0	0	-
Z10	SV.1.15.70	0,1656	0,1656	0	0	0	0,1656	0	-
Z11	TW	0,0619	0,0619	0	0,0619	0	0	0	ANO
Z12	PP	0,4071	0,4013	0	0,3918	0	0	0,0095	ANO
Z13	SV.2.20.60	0,4373	0,4373	0,0113	0,4260	0	0	0	ANO
Z14	SV.1.15.70	0,1422	0,1422	0	0,1422	0	0	0	-
Z15	PP	0,1185	0,0957	0	0,0957	0	0	0	-
Z16	SV.1.20.60	0,0805	0,0805	0	0,0805	0	0	0	-
Z17	OS.1.10.20	0,2516	0,2516	0	0,2516	0	0	0	ANO
Z18	PP	0,0545	0,0545	0	0,0545	0	0	0	ANO
Z19	HX.2.30.30	0,7534	0,7534	0	0,7534	0	0	0	ANO
Z21	PP	0,0525	0	0	0	0	0	0	-
Z22	SV.1.15.70	0,7150	0,7150	0,7150	0	0	0	0	ANO
Z23	SV.1.15.70	0,4014	0,4014	0,4014	0	0	0	0	ANO
Z24	SV.1.15.70	0,5445	0,5311	0,4438	0,0873	0	0	0	-
Z26	SV.1.15.70	0,1160	0,0872	0	0	0	0	0,0872	-
Z27	RI.1.15.70	0,0819	0,0819	0	0	0	0	0,0819	-
Z28	OS.1.05.50	0,1926	0,1926	0,1926	0	0	0	0	ANO
Z29	OS.1.10.30	0,4256	0,4200	0	0	0	0	0,4200	-
Z30	SV.1.15.70	0,3746	0,3746	0	0	0	0	0,3746	-
Z31	SV.1.15.70	0,1208	0,1208	0	0	0	0	0,1208	-
Z32	SV.1.15.70	0,0762	0,0762	0	0	0	0	0,0762	-
Z33	SV.1.15.70	0,1551	0,1551	0	0	0	0	0,1551	-
Z37	SV.1.10.80	0,1638	0,1638	0	0	0	0	0,1638	-
Z38	PP	0,0443	0,0443	0	0	0	0	0,0443	-
Z39	SV.1.15.70	0,1986	0,1986	0,1986	0	0	0	0	ANO
Z40	SV.1.15.70	0,0296	0,0296	0,0296	0	0	0	0	ANO
Z41	HX.2.20.40	0,2245	0,2245	0	0,2245	0	0	0	-
Z42	PP	0,2396	0,2396	0	0,2396	0	0	0	-
Z43	TW	0,1859	0,1859	0	0,1859	0	0	0	-
Z44	SV.2.15.70	0,1666	0,1666	0	0,1666	0	0	0	-
Z45	SV.1.20.60	0,1109	0,1109	0	0,1109	0	0	0	-
Z46	SV.1.15.70	0,3221	0	0	0	0	0	0	-
Z47	SV.2.20.60	0,1664	0,1664	0	0,1664	0	0	0	-
Z48	SV.2.20.60	0,0747	0,0747	0	0,0747	0	0	0	ANO
Z49	SV.1.15.70	0,4577	0,4356	0	0,4356	0	0	0	-
Z50	SV.1.15.70	0,5514	0,5514	0	0,5514	0	0	0	-
Z51	SV.1.15.70	0,1449	0,1449	0	0,1449	0	0	0	-
Z52	SV.1.20.60	0,1266	0,1266	0	0,1266	0	0	0	ANO
Z53	OV.1.20.10	0,0794	0	0	0	0	0	0	-
Z54	OV.1.20.60	0,1481	0,1481	0	0,1481	0	0	0	-
Z55	OS.1.10.20	0,5074	0,0581	0	0,0581	0	0	0	ANO
Z56	SV.1.15.70	0,2035	0,2035	0	0,2035	0	0	0	ANO
Z57	SV.1.15.70	0,4550	0,4550	0	0,4550	0	0	0	-
Z59	SV.1.15.70	0,2219	0,2219	0	0	0,2219	0	0	-
Z60	SV.1.15.70	0,1764	0,1764	0	0	0,0298	0	0,1466	-
Z61	SV.1.15.70	0,3269	0,2438	0	0,0165	0	0	0,2273	-
Z62	SV.1.10.80	0,2171	0,1993	0	0,1205	0,0788	0	0	ANO
Z64	SV.1.10.80	0,1331	0,1331	0	0,1331	0	0	0	-

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)
				I.	II.	III.	IV.	V.	
Z65	SV.1.15.70	0,1298	0,1101	0	0,0283	0,0818	0	0	-
Z66	OS.1.20.30	0,1569	0,0801	0	0,0801	0	0	0	ANO
Z67	SV.1.15.70	0,1620	0,0790	0	0,0006	0,0784	0	0	-
Z68	SV.1.20.60	0,0717	0,0535	0	0,0535	0	0	0	-
Z69	SV.1.15.70	0,3539	0,3539	0	0,3539	0	0	0	-
Z70	SV.1.20.60	0,4898	0,4281	0	0,4281	0	0	0	-
Z71	SV.1.15.70	0,2024	0,2024	0	0,2024	0	0	0	-
Z72	SV.1.10.80	0,1062	0,1062	0	0	0,1062	0	0	-
Z73	SV.1.10.80	0,5162	0,5162	0	0	0,5162	0	0	-
Z74	SV.1.15.70	0,1119	0,0809	0	0	0,0809	0	0	-
Z75	SV.1.10.80	0,1393	0,1393	0	0	0,1318	0,0075	0	-
Z76	PP	0,7623	0	0	0	0	0	0	-
Z77	PP	1,5908	0	0	0	0	0	0	-
Z78*	PP	0,5356	0,2892	0	0	0,2189	0	0,0703	-
Z79	PP	0,6713	0,6004	0	0,5603	0,0401	0	0	ANO
Z80	PP	0,8913	0	0	0	0	0	0	-
Z81	PP	1,1682	0	0	0	0	0	0	-
Z82*	PP	0,1939	0,1597	0,0577	0	0	0,1020	0	-
Z83	PP	0,2210	0,2210	0	0,1997	0	0	0,0213	-
Z84	SV.2.20.60	0,1637	0,1637	0	0,1637	0	0	0	-
Z85	SV.1.15.70	0,1546	0,1528	0	0,0660	0	0	0,0868	-
Z86	VZ.1.40.30	0,5835	0,5835	0	0,5835	0	0	0	-
Z87	SV.1.15.70	0,0681	0,0631	0,0631	0	0	0	0	-
Z88	SV.1.15.70	0,1285	0,1285	0	0	0,1285	0	0	-
Z89	SV.1.20.60	1,3455	0,6768	0	0,4826	0	0,1942	0	ANO
Z90	PP	0,1000	0	0	0	0	0	0	-
Z91	PP	0,1482	0	0	0	0	0	0	-
celkem Z		24,4308	17,1884	2,1131	9,2897	1,9421	1,7578	2,0857	

Pozn.: Vyhláška 271/2019 Sb., § 3, odst. 1, písm. g): informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch.

*) část plochy je vymezena na PUPFL

Tab. E.3_2: Plochy přestavby:

plocha	využití	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)
				I.	II.	III.	IV.	V.	
P02	HX.2.30.30	0,8746	0	0	0	0	0	0	-
P03	ZS	0,0618	0,0618	0	0,0618	0	0	0	ANO
P04	SV.1.15.70	0,3199	0,1353	0	0,1353	0	0	0	ANO
P05	SV.1.20.60	0,4768	0,3286	0,2610	0,0676	0	0	0	ANO
P06	HX.2.30.30	0,4225	0,2423	0	0,2423	0	0	0	ANO
P07	SV.1.15.70	0,0756	0,0567	0	0,0567	0	0	0	-
Celkem P		2,2312	0,8247	0,261	0,5637	0	0	0	-

Tab. E.3_3: Plochy změn v krajině (K):

plocha	využití	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)*
				I.	II.	III.	IV.	V.	
K01	WT	0,3972	0,3972	0	0,0343	0	0	0,3629	ANO
K03	NP	0,7223	0,7223	0,2450	0,4773	0	0	0	-
K04	NP	1,4291	0,8553	0,3709	0,4844	0	0	0	-
K05	NP	4,1153	4,1153	1,5594	2,2886	0,2673	0	0	-
K06	NP	3,2668	3,2668	0,1250	3,1418	0	0	0	-
K07	NP	0,0511	0,0278	0	0,0278	0	0	0	-
K08	NP	0,3644	0,3644	0	0,2441	0	0,1203	0	-
K09	NP	0,2163	0,2163	0	0,2163	0	0	0	-
K10	NP	0,6529	0,6529	0	0,5058	0	0,1471	0	-
K11*	GX	5,3303	5,0083	0	3,1464	0	1,6575	0,2044	-
K12	GX	0,9562	0,9562	0,0036	0,5084	0	0	0,4442	-
celkem K		17,5019	16,5828	2,3039	11,0752	0,2673	1,9249	1,0115	-

Pozn.: *) část plochy je vymezena na PUPFL

Pozn. Plochy K11 a K12 jsou dočasným zábořem ZPF, po těžbě bude provedena rekultivace ploch

Tab. E.3_4: Rekapitulace záborů dle ploch změn:

kód	zábor celkem	zábor ZPF Σ	zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z	24,4308	17,1884	2,1131	9,2897	1,9421	1,7578	2,0857
P	2,2312	0,8247	0,261	0,5637	0	0	0
K	17,5019	16,5828	2,3039	11,0752	0,2673	1,9249	1,0115
celkem	44,1639	34,5959	4,678	20,9286	2,2094	3,6827	3,0972

Tab. E.3_5: Rekapitulace záborů dle způsobu využití:

využití	zábor celkem	výměra záboru ZPF	výměra záboru dle tříd ochrany ZPF				
			I.	II.	III.	IV.	V.
SV	14,4513	12,5617	2,1238	5,6606	1,6831	1,6558	1,4384
RI	0,0819	0,0819	0	0	0	0	0,0819
OS	1,5341	1,0024	0,1926	0,3898	0	0	0,4200
OV	0,2275	0,1481	0	0,1481	0	0	0
TW	0,2478	0,2478	0	0,2478	0	0	0
PP	7,1991	2,1057	0,0577	1,5416	0,259	0,102	0,1454
HX	2,275	1,2202	0	1,2202	0	0	0
VZ	0,5835	0,5835	0	0,5835	0	0	0
ZS	0,0618	0,0618	0	0,0618	0	0	0
WT	0,3972	0,3972	0	0,0343	0	0	0,3629
NP	10,8182	10,2211	2,3003	7,3861	0,2673	0,2674	0
GX	6,2865	5,9645	0,0036	3,6548	0	1,6575	0,6486
celkem	44,1639	34,5959	4,678	20,9286	2,2094	3,6827	3,0972

Výjimkou provedeního způsobu vyhodnocení záborů půdního fondu jsou záměry, které jsou vymezeny v podobě **koridorů**, a které nejsou zahrnuty do výše uvedených bilancí z důvodu zatímní neznalosti přesné lokalizace navrhovaných vlastních ploch záměrů v rámci vymezených koridorů. Předběžné požadavky jsou zatímně stanoveny konstantní modelovou šířkou budoucích tras:

- v případě železnic š. 15 m,
- v případě silnice I/13 š. 30 m (západní část), š. 20 m (malá východní část)
- v případě cyklostezek š. 6 m,
- v případě revitalizaci a rozvolnění toků š. 15 m,
- v případě rekonstrukce koryta vodního toku š. 1 m.

Jedná se o koridory:

- racionalizace železniční trati, koridor **CNU-D33**, vodního toku s předpokládanou plochou záboru 5,91 ha, avšak kde se nepředpokládá zábor ZPF v ose trasy, racionalizace proběhne ve stávajících plochách dráhy,
- optimalizace železniční trati, koridor **CNZ-D33/2-5**, s celkovou předpokládanou plochou záboru 2,29 ha, avšak kde se nepředpokládá zábor ZPF v ose trasy, optimalizace proběhne zejména v plochách dráhy,
- silnice I. třídy, koridor **CNZ-S11_D03/3**, s předpokládanou plochou záboru 1,874 ha, kde se předpokládá malý zábor ZPF v ose budoucí trasy (0,841 ha orná půda, II. třída ochrany ZPF), připočteno do celkových bilancí předpokládaných záborů ZPF (viz dále),
- cyklostezka Hřebenovka, koridor **CNZ-D42**, s předpokládanou plochou záboru 0,09 ha, avšak kde se nepředpokládá zábor ZPF v ose trasy,
- cyklostezka Svaté Zdislavy, koridor **CNZ-D73**, s předpokládanou plochou záboru 0,33 ha, kde se předpokládá minimální zábor ZPF, v ose trasy (0,01 ha orná půda, II. třída ochrany ZPF), připočteno do celkových bilancí předpokládaných záborů ZPF (viz dále), avšak bude zábor PUPFL,

Pro umístění staveb a opatření **pro snižování ohrožení území povodněmi** je vymezen koridor CNU-PK01 pro rekonstrukci koryta Rynoltického potoka, kde je koridor vymezen na linii vodního toku (volné koryto a zatrubnění), jedná se o rekonstrukci (zábor ZPF se nepředpokládá nebo bude minimální), a proto nejsou plošné požadavky na zábor půdního fondu blíže specifikovány.

U **revitalizací a rozvolnění toků** se předpokládají zábery ZPF v trasách nových vodotečí v cca shodném množství s místním přesunem těchto nezemědělských pozemků do ploch ZPF, a naopak (s významově zanedbatelnými odchylkami). Z tohoto důvodu nejsou tyto plošné požadavky blíže kvantifikovány. Jedná se o vymezené trasy „revitalizací a rozvolnění toků“ v koridorech:

- CNU-RT01, o celkové ploše v ose koridoru 1,38 ha,
- CNU-RT02, o celkové ploše v ose koridoru 0,43 ha,
- CNU-RT03, o celkové ploše v ose koridoru 0,41 ha,
- CNU-RT04, o celkové ploše v ose koridoru 1,43 ha,
- CNU-RT05, o celkové ploše v ose koridoru 1,32 ha,
- CNU-RT06, o celkové ploše v ose koridoru 1,06 ha,
- CNU-RT07, o celkové ploše v ose koridoru 0,60 ha,
- CNU-RT08, o celkové ploše v ose koridoru 1,29 ha.

SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY ZPF [ha, %]

Tab. E.3 6: Rekapitulace záborů ZPF:

	zábery Σ	z toho zábery ZPF Σ	z toho zábery NZP Σ
celkem plochy zastavitelné (Z)	24,4308	17,1884	7,2424
celkem plochy přestavby (P)	2,2312	0,8247	1,4065
celkem plochy změn v krajině (K)	17,5019	16,5828	0,9191
celkem koridory silniční	1,8740	0,0841	1,7899
celkem koridory cyklostezek	0,3310	0,0100	0,3210
celkem	46,3689	34,69	11,6789

Tab. E.3 7: Souhrnné statistické údaje záborů ZPF

celkem zábery ZPF	výměra	podíl z celkové výměry ZPF v obci	podíl z celkové výměry obce
	34,8494	3,60 %	1,97 %

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

E.4 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

OCHRANA ZPF

Následné údaje jsou získané z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucna vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena třídami ochrany jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

Zdejší zemědělské pozemky jsou výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ poměrně pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucna vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území.

Tab. E.4 1: Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území (BPEJ – třída ochrany ZPF):

BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany	BPEJ – tř. ochrany
5.44.10 – III.	7.22.52 – V.	7.31.14 – V.	7.43.10 – II.	7.50.04 – IV.
7.15.42 – III.	7.30.01 – V.	7.31.41 – V.	7.44.00 – II.	7.50.11 – III.
7.21.10 – IV.	7.30.11 – I.	7.31.51 – V.	7.44.10 – II.	7.50.14 – IV.
7.21.12 – IV.	7.30.14 – III.	7.33.01 – II.	7.46.10 – III.	7.50.41 – V.
7.21.42 – V.	7.30.41 – IV.	7.40.67 – V.	7.47.12 – IV.	7.50.51 – V.
7.22.10 – II.	7.30.44 – V.	7.40.68 – V.	7.47.42 – V.	7.56.00 – I.
7.22.12 – III.	7.30.51 – IV.	7.40.77 – V.	7.48.11 – IV.	7.67.01 – V.
7.22.42 – IV.	7.31.11 – III.	7.43.00 – V.	7.50.01 – III.	7.75.41 – V.

Zdroj: ÚAP, Vyhláška MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany

Pozn.: - Kód BPEJ: 1. číslo = klimatický region, 2 a 3. číslo = hlavní půdní jednotka, 4. číslo = kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslo = kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Vymezení BPEJ (viz lokalizace v grafické části dokumentace M 1:5000) je převzato z ÚAP ORP Liberec (pozn.: zářez je proveden dle poskytnutých podkladů, bez ohledu na parcelní členění KN).

Celé území obce je dle Nařízení Vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do **zemědělsky méně příznivých oblastí** (LFA - Less Favoured Areas), tzn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

Ochrana pozemků ZPF je mnohdy velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. k pomístním nesouladům aktuálních druhů pozemků a jejich způsobů využívání s jejich druhovým evidenčním zatříděním. Na zemědělských pozemcích evidovaných v Katastru nemovitostí byly při hodnocení často lokalizovány již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnému i potencionálnímu. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

ÚP Rynoltice situuje jednotlivé navrhované plochy **přednostně do zastavěného území** a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy). Pro udržitelný rozvoj obce (veřejný zájem) je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třída), který zde činí celkový podíl cca 72,97 % z celkových hodnocených záborů ZPF, přičemž plošně největší požadavky na zábor pozemků vyšších tříd ochrany ZPF vyžadují plochy změn v krajině (založení prvků ÚSES).

Tyto zábery se částečně odůvodňují i pomístním nezájmem o intenzivní zemědělské hospodaření v uvedených lokalitách (projeveným mj. i podílem málo využívaných či opuštěných pozemků s množstvím náletů dřevin, apod.).

Je nutno konstatovat, že zemědělské pozemky ležící uvnitř zastavěného území a zemědělské pozemky k němu se přimykající (mimo sídel Polesí, Nová Starost a části Jítravy) jsou zejména I. a II. třídy ochrany ZPF a tudíž pro rozvojové záměry se nelze vyhnout jejich záboru. Zemědělské pozemky nižších tříd ochrany ZPF se zejména nacházejí vzdáleně od zastavěného území, některé jsou podmáčené a jsou nevhodné pro výstavbu. Pozemky nižších tříd ochrany ZPF v zastavěném území jsou zejména součástí zastavěných stavebních pozemků a nelze je proto využít pro další rozvoj obce. Bez záborů zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF nelze obec Rynoltice rozvíjet. Míra dopadu zastavitelných ploch a ploch přestavby (celkem cca 10,9 ha tj. 1,1% z celkové výměry ZPF) na zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany není významná.

Další rozvoj obce, stabilizace a předpokládaný mírný nárůst obyvatel je zárukou budoucí udržitelnosti připravovaných investic, zejména do technické infrastruktury (splašková kanalizace včetně ČOV části sídel Rynoltice a Jítrava), udržitelnosti zařízení veřejného občanského vybavení (zejména škola a MŠ) a udržení sociální a hospodářské stability obce.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch a tedy i předpokládaných záborů ZPF, byla stanovena na základě objektivních předpokladů a výpočtů (viz kapitola C. Odůvodnění).

Navržené řešení je kompromisem mezi rozvojem obce Rynoltice s ohledem na stabilizování základu obyvatel s přirozenou vazbou k místu a veřejným zájmem ochrany nezastavěného území.

Tab. E.4_2: Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany ZPF:

	celkem	I.	II.	III.	IV.	V.
celkem plochy zastavitelné (Z)	17,1884	2,1131	9,2897	1,9421	1,7578	2,0857
celkem plochy přestavby (P)	0,8247	0,261	0,5637	0	0	0
celkem plochy změn v krajině (K)	16,5828	2,3039	11,0752	0,2673	1,9249	1,0115
celkem koridory silniční	0,0841	0	0,0841	0	0	0
celkem koridory cyklostezek	0,0100	0	0,0100	0	0	0
celkem	34,6900	4,678	21,0227	2,2094	3,6827	3,0972
podíly z celkového záboru ZPF	100,00 %	13,49	60,60	6,37	10,61	8,93
		74,09		25,91		

Tab. E.4_3: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF (jen plochy se zábořem ZPF)

Ozn.	umístění,	specifikace, odůvodnění
Z01	Nová Starost	individuální bydlení, stávající zahrada k OIR
Z02	Nová Starost	individuální bydlení, výstavba na historickém stav. pozemku, v zastavěném území
Z03	Nová Starost	individuální bydlení, stávající zahrada k RD, podstatná část v zastavěném území, rozšířeno o pozemek o velmi malé výměře (samostatně zemědělsky neobhospodařovatelný)
Z04	Nová Starost	ÚPO, upraveno, individuální bydlení, dostavba proluky,
Z05	Nová Starost	ÚPO, individuální bydlení, dostavba proluky
Z06	Nová Starost	individuální bydlení, stávající zahrady k RD, v zastavěném území
Z07	Nová Starost	individuální bydlení, proluka v zastavěném území
Z08	Nová Starost	individuální bydlení, stávající zahrada k RD, v zastavěném území
Z09	Rynoltice jih	individuální bydlení, plocha pro umístění hospod. staveb (malochov hospod. zvířat)
Z10	Rynoltice jih	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, původní záměr výrazně zmenšen
Z11	Rynoltice jih	ÚPO, vymezení upraveno mimo AZZÚ, plocha pro místní ČOV, VPS
Z12	Rynoltice jih	ÚPO, místní komunikace, zajištění přístupu k ČOV, VPS
Z13	Rynoltice za dráhou	ÚPO, plocha pro soustředěné individuální bydlení
Z14	Rynoltice střed	individuální bydlení, využití plochy stávající zahrady navazují na zastav. území
Z15	Rynoltice střed	místní komunikace, zajištění dopravního přístupu ke stabilizované ploše smíšené výrobní jiné mimo stávající obytnou zástavbu, VPS
Z16	Rynoltice střed	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zastavěném území
Z17	Rynoltice střed	ÚPO, dokončení rozvoje sportovního areálu, v zastavěném území
Z18	Rynoltice střed	ÚPO, upraveno vymezení podél MOK, parkování pro sportovní areál
Z19	Rynoltice střed	ÚPO, rozvoj výroby, skladování, služeb, navazuje na zastavěné území
Z22	Rynoltice sever	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, příprava výstavby, zpracována PD
Z23	Rynoltice sever	ÚPO, soustředěné individuální bydlení, příprava výstavby, zpracována PD
Z24	Rynoltice sever	soustředěné individuální bydlení, navazuje na zast. území, dobře dopravně přístupné, plocha pro potřebný rozvoj obce (veřejný zájem), potenciál pro možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území
Z26	Rynoltice osada Slunce	individuální bydlení, proluka v zástavbě
Z27	Rynoltice osada Slunce	individuální rekreace, proluka v zastavěném území
Z28	Rynoltice osada Slunce	ÚPO, pláž u rybníka, odpočinkové místo při cyklotrase
Z29	Polesí	ÚPO, založení sportovních ploch v sídle (víceúčelové hřiště)
Z30	Polesí	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území
Z31	Polesí	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, navazuje na zastavěné území
Z32	Polesí	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území
Z33	Polesí	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území
Z37	Polesí	individuální bydlení, zahrady ke stávajícím stavbám, navazuje na zastavěné území
Z38	Polesí	ÚPO, upraveno, místní komunikace propojující stávající MK, zlepšení dostupnosti, VPS
Z39	Černá Louže	ÚPO, upraveno dle nové DKM, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zast. území
Z40	Černá Louže	ÚPO, individuální bydlení, zahrada ke stávající stavbě, navazuje na zast. území
Z41	Jítrava severozápad	smíšená plocha pro zem. aktivity, služby (umístění hospodářských staveb např. seník),
Z42	Jítrava severozápad	plocha pro příležitostné parkování pro rekreační agroturistický areál
Z43	Jítrava severozápad	ÚPO, místní ČOV pro sídlo Jítrava, VPS
Z44	Jítrava severozápad	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, navazuje na zastavěné území
Z45	Jítrava severozápad	individuální bydlení, proluka, navazuje na zastavěné území, mimo ŽU
Z47	Jítrava severozápad	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, v zastavěném území
Z48	Jítrava severozápad	ÚPO, individuální bydlení, proluka, v zastavěném území
Z49	Jítrava střed,	individuální bydlení, v zastavěném území, pozemky historicky zastavěné, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla, využití pozemků za protihlukovou zdí
Z50	Jítrava střed,	individuální bydlení, část zahrada k RD, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla, využití pozemků za protihlukovou zdí, proluka, část v zastavěném území
Z51	Jítrava střed,	individuální bydlení, zahrada k RD využití pozemků za protihlukovou zdí, proluka, navazuje na zastavěné území
Z52	Jítrava střed,	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, navazuje na zastavěné území
Z54	Jítrava střed	služby cestovního ruchu, plocha ke stávajícímu pensionu (zahrada), navazuje na zastavěné území
Z55	Jítrava střed	ÚPO, hřiště, navazuje na zastavěné území, záměr obce
Z56	Jítrava střed	ÚPO, individuální bydlení, zbylá část rozvojové plochy
Z57	Jítrava střed	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla
Z59	Jítrava střed	individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla
Z60	Jítrava střed	ÚPO, individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území
Z61	Jítrava střed	individuální bydlení a plochy zahrad ke stávajícím RD, část v zastavěném území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla
Z62	Jítrava střed	ÚPO, individuální bydlení, zbylá část rozvojové plochy, v zastavěném území
Z64	Jítrava střed	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, navazuje na zastavěné území
Z65	Jítrava střed	individuální bydlení, proluka v zástavbě, v zastavěném území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla, součástí je i staré zboženiště
Z66	Jítrava střed	ÚPO, obnova vodní nádrže s okolím, plocha v zastavěném území
Z67	Jítrava východ	individuální bydlení, proluka v zástavbě, hist. staveb. pozemek, v zastavěném území, plocha vymezena pro komplexní doplnění struktury sídla
Z68	Jítrava východ	individuální bydlení, proluka, v zastavěném území
Z69	Jítrava východ	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území

Ozn.	umístění,	specifikace, odůvodnění
Z70	Jítrava východ	ÚPO, individuální bydlení, využití historických ploch zástavby, větší část v zastavěném území
Z71	Jítrava východ	individuální bydlení, navazuje na zastavěné území
Z72	Jítrava východ	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, část v zastavěném území
Z73	Jítrava východ	individuální bydlení, zahrady ke stávajícím stavbám rekreace
Z74	Jítrava východ	individuální bydlení, proluka v zástavbě, podstatná část v zastavěném území
Z75	Jítrava východ	individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD, navazuje na zastavěné území
Z78	Jítrava střed,	ÚPO, účelová komunikace, upraveno, část dle KPÚ, zajištění dopravní přístupnosti k polnostem a lesním pozemkům, propojení účelových komunikací k rekreačnímu agroturistickému areálu, VPS
Z79	Jítrava západ	ÚPO, upraveno dle terénních poměrů, zajištění dopravního přístupu zemědělskou technikou k rekreačnímu agroturistickému areálu mimo zástavbu sídla
Z82	Jítrava, Bílé kameny	doplnění účelové komunikace na úbočí Vysoké směrem k Bílým kamenům, pro zajištění dalšího přístupu k přírodní památce, zajištění propojení pěších a cykloturistických tras v širším území, VPS
Z83	Jítrava Jítravské sedlo	účelová komunikace, převzato dle KPÚ, zajištění dopravní přístupnosti k polnostem a lesním pozemkům, zajištění propojení pěších a cykloturistických tras v širším území
Z84	Jítrava severozápad	individuální bydlení, proluka v zástavbě, vymezeno dle dohody s DO jako plocha zastavitelná
Z85	Rynoltice střed	individuální bydlení navazuje na zastavěné území, vymezeno mimo koridor pro optimalizaci železniční trati (vymezeno dle informace MD ČR)
Z86	Jítrava severozápad	zemědělská výroba – plocha pro umístění velkokapacitních skladů sena získaného z ploch zemědělských na území Jítravy (hospodařící subjekt je zároveň největším vlastníkem půdy), zajištění krmiva pro stávající chov koní a dobytka, veřejný zájem na obhospodařování zemědělské půdy a údržbě krajiny, z provozních a prostorových důvodů nelze stavby umístit ve stávající stabilizované ploše
Z87	Černá Louže	individuální bydlení, proluka v zástavbě při silnici III. třídy, v ÚPO vymezeno jako zahrada, vymezeno dle dohody s DO jako plocha zastavitelná pro 1 stavbu hlavního nebo přípustného využití, vhodné využití starého zbořeniště a přilehlé zahrady
Z88	Jítrava východ	individuální bydlení, proluka v zastavěném území
Z89	Rynoltice jih	ÚPO, nové využití brownfield (po VP přeznačeno na zastavitelnou plochu, protože celá plocha není 100% v zastavěném území, původně vymezena plocha přestavby P01), soustředěné individuální bydlení, hlavní rozvojová plocha obce, využití ploch po demolicích statku, po veřejném projednání upraveno vymezení v rozsahu dle ÚPO
P03	Rynoltice střed	ÚPO, doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotního střediska
P04	Rynoltice střed	ÚPO, nové využití brownfield, individuální bydlení
P05	Rynoltice střed	ÚPO, nové využití brownfield, individuální bydlení, původní stavby asanovány
P06	Jítrava severozápad	ÚPO, nové využití brownfield, služby, drobná výroba apod.
P07	Jítrava severozápad	ÚPO, nové využití brownfield, po VP odděleno od plochy P06, individuální bydlení (zahrada)
K01	Polesí	ÚPO, malá vodní plocha na Rynoltickém potoce, zvýšení zachytu vody v krajině
K03	Rynoltice u silnice I/13	plochy přírodní, návrh založení části LBC 1206, VPO, vymezeno v trase navrženého LBK pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru
K04	Rynoltice u silnice I/13	plochy přírodní, návrh založení části LBC 1206, VPO, vymezeno v trase navrženého LBK pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru
K05	Rynoltice u silnice I/13	plochy přírodní, návrh založení části LBC 1206, VPO, vymezeno v trase navrženého LBK pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru
K06	Rynoltice u silnice I/13	plochy přírodní, návrh založení části LBC 1206, VPO, vymezeno v trase navrženého LBK pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru
K07	Rynoltice u silnice I/13	plochy přírodní, návrh založení části LBC 1206, VPO, vymezeno v trase navrženého LBK pro revitalizaci toku, důvodem je i mj. zkrácení nadměrné délky původního biokoridoru
K08	Jítrava sever	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, navrženo založení části lokální biokoridoru LBK 1206/139, založení linie dřevin, VPO
K09	Rynoltice u pískovny	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, navrženo založení části nadregionální biokoridoru K34B, nepodstatná odchylka od ZÚR LK vlivem záměru těžby písku v původní trase, trasa upřesněna podél linie vzrostlých nárostů dřevin, založení travnaté linie s remízou víceetážové zeleně, VPO
K10	Rynoltice u pískovny	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, navrženo založení části nadregionální biokoridoru K34B, nepodstatná odchylka od ZÚR LK vlivem záměru těžby písku v původní trase, trasa upřesněna podél linie vzrostlých nárostů dřevin, založení travnaté linie s remízou víceetážové zeleně, VPO
K11	Rynoltice pískovna	rozšíření stávající pískovny pro ekonomické dotěžení ložiska, individuální záměr
K12	Rynoltice pískovna	rozšíření stávající pískovny pro ekonomické dotěžení ložiska, individuální záměr

Vysvětlivky: VPS - veřejně prospěšná stavba, ÚPO - plochy vyhodnocené a schválené v rámci platného ÚPO Rynoltice

Jako **dočasné zábory ZPF** se předpokládají zábory zemědělské půdy v prostoru stávající pískovny Rynoltice (plochy změn v krajině K11 a K12) o celkové výměře záboru ZPF 5,9645 ha. Dotčení zemědělské půdy na vymezených plochách těžby nerostů jiné bude postupné. Za těžbou jsou dotčené pozemky těžbou postupně rekultivovány. Dle nařízení Magistrátu Města Liberec jsou vytěžené pozemky zaplněny do úrovně původního terénu a následně překryty vrstvami podorničí a ornice, které jsou deponovány v předpolí písníku. Na plochách vymezených pro těžbu nerostů je ze zemědělského hlediska prováděna pouze pastva. Zábor nových ploch je a bude kompenzován vrácením již vytěžených ploch na tyto zemědělské účely. Těžba vychází z dlouhodobého horizontu potřeb a mimo prodeje větším odběratelům jsou hlavně realizovány prodeje místním drobným odběratelům. Zdroje písku jsou v okolí ničím nenahraditelné a vycházejí z historie těžby v lokalitě a potřeb obyvatel v blízkém okolí. Při současné těžební politice státu bude v krátkodobém horizontu v našem kraji i republice nedostatek surovin pro lokální betonárky a maloodběratele.

Jistěže to lze vyřešit větším dovozem surovin z jiných krajů nebo ze zahraničí. Tímto by ale došlo ke zrušení pracovních míst zdejších občanů, ke zvýšení závislosti na subdodavatelích ze zahraničí a ke zvýšení zatížení životního prostředí silniční dopravou.

Tab. E.4_4: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF (pouze koridory dopravní infrastruktury se zábořem ZPF)

Ozn.	umístění	specifikace, odůvodnění
CNZ-S11_D03/3	Rynoltice	upřesnění koridoru ZUR LK, VPS, vydáno ÚR
CNZ-D73	Rynoltice	cyklostezka Svaté Zdislavy, VPS, zpracována podrobnější dokumentace

ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

Dle podkladů ÚAP ORP Liberec (resp. příslušného správce dat) bylo v řešeném území provedeno plošné i liniové drenážní odvodnění. Plošná drenážní odvodnění, nehledě na jejich současnou principiálně pochybnou opodstatněnost (vzhledem k současnému i očekávanému deficitu povrchové i podzemí vodě) a aktuální funkčnost, nebyla v posledních deceniích systematicky udržována. Tyto základní investiční prostředky byly realizovány v roce 1964 a 1974. ÚAP ORP Liberec uvádějí rozsah odvodněných ploch na území obce o celkové výměře 44,5894 ha (tj. 4,61 % z celkové výměry evidovaných pozemků ZPF). Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let), jejich sporadické údržbě i současného stavu těchto zařízení, lze usuzovat, že mají již podstatně omezenou až sníženou funkčnost. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy tyto meliorované pozemky na původní orné půdě (důvod provedených meliorací pro navýšení úrodnosti půd) jsou již zatravněny, v několika případech již ani neslouží zemědělské výrobě.

Existence meliorovaných pozemků je pro změny využívání legislativním limitem, avšak vzhledem k uvedeným skutečnostem není limitem praktickým.

Do ploch meliorovaných částečně zasahuje pouze plocha změn Z81 plocha veřejného prostranství všeobecných (účelová komunikace), u které ale pozemky ji obsahující nejsou evidovány jako ZPF (evidováno jako ostatní plocha).

Pozn.: - přesnost zákresu meliorací uvedeného v podkladech ÚAP ORP Liberec je velmi hrubá a orientační (způsobeno nepřesností a přenosem údajů poskytovatelem dat z různých mapových měřítek),

- v posledních letech existuje i v ř.ú. značný deficit vody v krajině i v podzemí, pro eliminaci tohoto jevu dnes programově obecně dochází v krajině často k obnově mokřadů, k zakládání nových vodních ploch a k obnově průběhu vodotečí – důsledné administrativní lpění na limitu existence meliorovaných ploch majících negativní vliv na vodu v krajině je do budoucna více než kontraproduktivní.

E.5 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

Návrhy urbanistického řešení konkretizované vymezenými zastavitelnými plochami Z78 (účelová komunikace) a Z82 (účelová komunikace) a plochou změn v krajině K11 (rozšíření pískovny), se statisticky i významově z malé části týkají lesních pozemků, tzn., že dochází k jejich záboru = nevýznamný podíl záboru PUPFL při zdejší cca mírně nadprůměrné lesnatosti. Vyhodnocení záborů PUPFL je provedeno dle oficiálního podkladu evidence KN.

Tab. E.5 1: Rekapitulace záborů PUPFL

plocha	funkce	celková výměra plochy [m ²]	výměra záboru PUPFL [m ²]	k.ú., p.p.č., vlastník
Z78	PP	5356	226	Jítrava, 2102, fyzická osoba
Z82	PP	1939	341	Jítrava, 2242, LČR, s.p.
K11	GX	53303	3230	Rynoltice, 1697, LČR, s.p. Rynoltice, 1699/1, Obec Rynoltice
celkem zábor PUPFL			3797 m ²	tj. 0,06 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.

Výjimkou provedeného způsobu vyhodnocení záborů PUPFL je koridor cyklostezky Svaté Zdislavy **CNZ-D73**, kdy zábor PUPFL není zahrnut do uvedených bilancí z důvodu zatímní neznalosti přesné lokalizace navrhovaných komunikací v rámci pracovní vymezeného koridoru. Pro výpočet předběžných nároků budoucích cyklostezky na PUPFL byla stanovena pracovní šířka 6 m.

Tab. E.5 2: Rekapitulace záborů PUPFL v koridoru navrhované cyklostezky

koridor	celková plocha	ZPF	NZP celkem	z toho PUPFL
CNZ-D73	3310 m ²	100 m ²	3210 m ²	1730 m ²
celkem	3310 m ²	100 m ²	3210 m ²	1730 m ²

ODŮVODNĚNÍ HODNOCENÝCH ZÁBORŮ PUPFL

Realizací těchto záměrů nedojde k ovlivnění lesnického hospodaření v okolních lesích. V případě „nulové varianty“ (ponechání stavu) jsou lesnímu hospodářství tyto části lesních pozemků postradatelné, v případě realizace záměru bez narušení technologické přístupnosti okolních lesních pozemků.

Z78 - zastavitelná plocha, účelová komunikace, dle LHP = 32 A část, bezlesí 501 – jedná se o evidovaný lesní pozemek v katastru nemovitostí, avšak ve skutečnosti jde o využívanou lesní cestu (viz LHP), takže nedojde k zásahu do porostní plochy.

Z82 - zastavitelná plocha, účelová komunikace, dle LHO část 24 F (porostní plocha), záměrem dojde k propojení lokality Sloní kameny do současné lesní cesty.

K11 - plocha změn v krajině, rozšíření pískovny, dle LHP = 46 B8 (tzv. porostní plocha) – záměrem dojde k odstranění lesního porostu (dvou izolovaných lesíků, lesnické hospodaření bez technologického propojení), rozšíření ve prospěch nového rozšíření pískovny.

Část lokality záboru PUPFL koridoru pro cyklostezku Svatá Zdislava **CNZ-D73** se dle LHP nachází v části 27 C (k.ú. Rynoltice, p.p.č. 1393/4 – Obec Rynoltice), a v drobném lesíku (k.ú. Rynoltice, p.p.č. 1391/7 – Obec Rynoltice), nezařazeného v systému LHP/LHO.

Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 30 m od lesa v budoucnu bude podmíněno **souhlasem orgánu státní správy lesů** podle ustanovení (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. nežádoucí omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtném věku upravenou s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba aj.)

F VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR), ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚPD VYDANOU KRAJEM

F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR A S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dále dne 12.7.2021 vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „rádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 - Sokolovsko“ a SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Obě se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“.

Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, která byla schválena dne 19.7.2023 usnesením vlády č. 542. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.

Dne 29. února 2024 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 46/2024 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.3.2024.

Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsané republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

F.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou v ÚP Rynoltice v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání ÚP i návrhu ÚP Rynoltice, řešeného území se zejména týkají:

(14)

ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Liberec). Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a)

Na území obce existuje několik fungujících zemědělských hospodářství, chová se zde zejména hovězí skot, koně, ovce. Aktuální orná půda je zde soustředěna většinou ve scelených komplexech v rovinatějších partiích. Zdejší zahrady jsou soustředěny zejména v zastavěném území, slouží jejich vlastníkům k pěstování sezónních komodit a ovoce.

Potenciální rozvoj rodinných farem (obhospodařování ZPF, údržba krajiny) umožňují zejména vymezené plochy smíšené obytné venkovské na okrajích zastavěného území. Rodinné farmy jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských, protože hospodářské areály tvoří obytný dům, který je doplněn podružnými hospodářskými objekty (stodola, sklad sena, skleníky, ustájení zvířat aj.). Tyto subjekty se zabývají chovem skotu, ovcí, pěstováním květin, výrobou píce a pod. Snahou ÚP je minimalizace záboru PUPFL, zemědělských půd s vyšší třídou ochrany a zainvestovaných ploch drenážním odvodněním.

(15)

V rámci ÚAP ORP Liberec, DPR pro ÚP ani v dalších dokumentacích (např. Program rozvoje obce Rynoltice) nebyly zjištěny problémy s prostorovou sociální segregací.

ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem území při zastoupení všech funkčních složek a doplněním a stabilizací kostry veřejných prostranství pro zajištění propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě.

(16)

ÚP je zpracován pro celé správní území obce obsahující tři katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zpracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb na plochách smíšených výrobních jiných, a plochách výroby lehké, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16a)

ÚP při stanovování celkové koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorové, odvětvové a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území. Požadavky na plnění úlohy obce v širším území jsou stanoveny v kapitole „B.1“ návrhu ÚP.

(17)

ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základy (viz ÚAP ORP Liberec, 2020) vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě, skladování, službách návrhem přestavby a nového využití volných ploch drážních na plochy smíšené výrobní jiné s návazností na železniční trať.

ÚP usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených výrobních jiných, kdy vhodné nezávadné promísení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní zvýšení diverzifikace hospodářské základny obce a rozšíření potenciální nabídky pracovních míst.

(18)

Obec Rynoltice je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi nesporná centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Jablonné v Podještědí. Obec Rynoltice leží ve venkovském prostoru v blízkosti centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktuře a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi. ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj zařízení občanského vybavení na plochách občanského vybavení veřejného a plochách smíšených výrobních jiných.

(19)

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vhodně jej doplňují. Je navrženo nové využití stávajících ploch brownfields. ÚP uvážlivým návrhem zastavitelných ploch odpovídajícím předpokladům demografického rozvoje obce zajišťuje ochranu nezastavěného území. Suburbanizace není na území obce podporována.

(20)

ÚP nenavrhuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Lokality zvláštní ochrany přírody a EVL nejsou koncepčním řešením ovlivněny. ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině a k ochraně krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, ke zvyšování a udržování rozmanitosti této venkovské krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. V ÚP Rynoltice je na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území. Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodiky vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP.

(20a)

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných (PP), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je i nadále bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvěř) je umožněna v rámci nezastavěného území. Na území obce není (dle ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.) vymezen žádný významný dálkový migrační koridor pro velké savce, avšak zejména lesnaté části území obce tvoří tzv. migračně významná území.

(21)

Obec Rynoltice se nachází v rozvojové ose ROS3 Liberec – Děčín – Ústí nad Labem, která ale není na území obce negativně poznamenána lidskou činností ani se obec nenachází v bezprostředním okolí velkých měst (od Liberce je výrazně oddělena Ještědským hřbetem). Území obce je venkovským prostorem s vyšším podílem ploch lesních všeobecných resp. přírodních všeobecných. Sídlní zeleň má v řešeném území doplňující význam, kdy její funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinou zelení.

Zahrnuje veřejnou zeleň a veřejně přístupnou doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí, drobné plochy zeleně mezi plochami smíšenými obytnými venkovskými. Je navrženo doplnění stávajících alejí a zakládání alejí nových podél navržených účelových komunikací.

(22)

Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj rekreace a volnočasových aktivit. Je podporován rozvoj agroturistiky stabilizací rekreačního areálu spojeného s chovem koní a jejich sportovním využitím. Rozvoj cykloturistické dopravy na území obce Rynoltice je vázán na vedení dálkových cykloturistických tras č.25, č.25M a postupně budované cyklostezky (cyklotrasy) Svate Zdislavy. ÚP Rynoltice navrhuje v rámci MTK Svate Zdislavy realizaci komunikace pro nemotorovou dopravu vedenou podél silnice I/13 v úseku centrum sídla Rynoltice – hřbitov – meandry Panenského potoka a to včetně přemostění silnice I/13. V ÚP se navrhuje doplnění cykloturistických tras nadmístního významu a to zejména propojení Hřebenovky na cyklotrasu č.25 (Vápenný lom – Jítravské sedlo – Sloní kameny - Horní Sedlo), kdy úsek je vedený po účelových komunikacích. Tato spojka sleduje v logické lince hlavní hřeben a umožňuje návštěvu Sloních kamenů. Navrhuje se i potřebné nové přemostění silně dopravně zatížené silnice I/13 (CNU-D42), které je v podstatě podmínkou pro realizaci této trasy. Dále se navrhuje propojení cyklotrasy Svate Zdislavy na cyklotrasu č.14 (Jítravské sedlo – Hrádek nad Nisou), kdy úsek cyklotrasy je veden po silnici III/2713. Navržené dílčí doplnění místní cykloturistické trasy Rynoltice – Janovice v Podještědí zajistí návaznost na trasy v širším území. Jsou vytvářeny územní podmínky pro zkvalitnění sítě cyklistických a pěších tras a je zajištěna jejich provázanost na sousedící obce.

(23)

ÚP podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK přeložka silnice I/13 v úseku Rynoltice-Jablonné v Podještědí (Lvová). ÚP Rynoltice v souladu s provedenými KPÚ navrhuje zlepšení prostupnosti území realizací účelových komunikací na k.ú. Jítrava. Nová propojení zajistí zlepšení dostupnosti polností a navázání systému komunikací na sousedící obce. Pro zlepšení dostupnosti přírodní památky Bílé kameny se navrhuje účelová komunikace na úbočí Vysoké.

ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24)

V ÚP jsou stabilizovány silnice I. a III. třídy procházející řešeným územím a zajišťujícím odpovídající dostupnost území. ÚP doplňuje propojení účelových komunikací tak, aby vznikl jejich ucelený systém zpřístupňující krajinu. Všechny zastavitelné plochy jsou dobře dopravně dostupné ze systému silniční sítě nebo z místních komunikací. Zvýšenou intenzitu dopravy lze očekávat na silnici I/13 a silnicích III/27243, III/27244 procházejících zastavěným územím sídel. Negativní hlukové vlivy ze silniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území a nebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj železniční i cyklistické dopravy.

(24a)

Z místních zdrojů znečišťování ovzduší mají význam zejména spalovací procesy, technologické zdroje a silniční doprava. Postupnou ekologizací řady stacionárních tepelných zdrojů a nárůstem dopravního zatížení postupně narůstá význam dopravy jako zdroje znečišťování ovzduší. Celkově lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou. Rynoltice nejsou zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na stabilizovaných plochách výroby lehké (VL). Stávající zemědělské a výrobní provozy v území nemají stanovená žádná ochranná pásma. Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské budou od ploch výroby lehké odděleny pásy zeleně realizovanými v rámci těchto ploch. Dle regulativů ÚP nesmí potenciální negativní vlivy z výroby přesáhnout hranice těchto vymezených ploch. Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské mají dostatečný odstup od ploch výroby zemědělské a lesnické.

(25)

ÚP stabilizací ploch nezastavěného území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování negativních účinků povodní. Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl plochy zeleně z celkové výměry plochy) jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní. ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami podmíněnou přípustností realizace staveb protipovodňové ochrany v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (zejména průlehy, úpravy koryt vodních toků aj.). pro zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy koridory pro revitalizaci a rozvolnění toků a to zejména Panenského potoka.

(26).

Do záplavového území jsou výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončení stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3 Odůvodnění).

Jsou vytvořeny podmínky pro bydlení mimo záplavové území (pro potenciální přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na nových zastavitelných plochách).

(27)

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, rekreaci a cestovní ruch a zlepšení dopravních vazeb. ÚP návrhem odpovídajícího rozvoje obce respektuje postavení Rynoltic ve struktuře osídlení jako ostatní obce (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu nižšího stupně Jablonné v Podještědí. Koncepční řešení ÚP Rynoltice plně zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Libereckého kraje a jsou vytvářeny podmínky pro harmonický rozvoj obce a jeho dopravní napojení na širší území, zejména na Liberec.

(28)

Při zpracování návrhu ÚP byla vyhodnocena demografická situace v území. Kapacity veřejného občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury jsou dimenzovány na potenciální počet uživatelů území cca 1700 - 1900 nebo počet „připojitelných“ uživatelů, stávající fond veřejné infrastruktury bude doplňován na rozvojových plochách. V ÚP je vymezen ucelený systém ploch veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje návsi, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.

(29)

ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Navržená dopravní kostra umožňuje účelné propojení ploch hlavních funkcí, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území.

Dopravní obslužnost obce je zajišťována vlakovou a autobusovou dopravou. Dopravní obslužnost je vyhovující. Na území obce jsou stabilizovány autobusové zastávky a železniční stanice. Převážná část zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti od zastávek VDO. Vzdálenější od zastávek VDO jsou pouze části sídel s převažující rekreační zástavbou. Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce. Je navrženo vhodné doplnění cykloturistických tras s návazností na širší území.

(30)

Je rozvíjen stávající systém zásobování obce pitnou vodou zejména do rozvojových lokalit. V ÚP jsou navrženy dva systémy splaškové kanalizace ukončené na dvou místních ČOV. Nová kanalizace v sídlech Rynoltice a Jítrava bude zejména gravitační v některých lokalitách jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace s lokálními ČSOV. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených kanalizačních systémů, se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

(31)

V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování vysokých větrných elektráren (VVE). Území obce Rynoltice je řazeno mezi území nevhodná až spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce, přírodní park, CHKO aj.). S ohledem na blízkost zvláště chráněných území (CHKO Lužické hory, PR Velký Vápenný) a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští pěstování nepůvodních druhů rostlin pro energetické účely. ÚP preferuje samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení).

ÚP Rynoltice je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

F.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Rynoltice nejsou součástí žádné rozvojové oblasti, a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu. Leží pouze v rozvojové ose nadmístního významu ROS3 vymezené v ZÚR LK.

F.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Rynoltice není vymezeno v žádné specifické oblasti republikového významu.

F.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes území obce Rynoltice je veden koridor dopravní infrastruktury (nově v PÚR ČR označen SD19) pro silnici I. třídy I/13, úsek D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou, která je výraznou silniční spojnici Liberecko - jablonecké aglomerace s podkrušnohorskou oblastí a Šluknovskem. Silnice I/13 míjí zastavěné území Jítravy po severní straně, v Rynolticích prochází zastavěným územím. ÚP Rynoltice v souladu se ZÚR LK navrhuje její místní přeložku Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová) v koridoru CNZ-S11_D03/3 (označení koridoru v ÚP Rynoltice zachováno dle ZÚR LK). Problematický úsek silnice I/13 procházející zastavěným územím sídla Rynoltice byl stavebně upraven včetně doplnění komunikací pro nemotorovou dopravu, přechodů, úpravu zastávek bus a realizace zpomalovacích ostrůvků na vjezdech.

Přes území obce Rynoltice není veden koridor technické infrastruktury vymezený v PÚR ČR.

Územní rozvojový plán ČR dosud nebyl vládou ČR vydán, a proto není relevantní vyhodnocovat soulad ÚP Rynoltice s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti.

Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023 a nabyla účinnosti 3.1.2024 a týkala se zejména zajištění souladu ZÚR LK s aktuálním zněním PÚR ČR (úpravy textu priorit, vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevuje problém se suchem (vymezeny specifické oblasti SOB9a, SOB9b, SOB9c, a SOB6) přesun specifické oblasti SOB7c Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplněno označení koridorů bez změny jejich vymezení, vypuštění koridorů územních rezerv S5_D01R a D18R, vypuštění některých koridorů, sjednocení kategorií legendy aj.). Provedené změny se v podstatě netýkají území obce Rynoltice.

ÚP Rynoltice respektuje ZÚR LK ve znění aktualizací č.1 a č.2.

F.2.1 KRAJSKÉ PRIORITY ÚP

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

ad P1

- ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- ÚP připravuje územní podmínky pro rozvoj polycentrické struktury osídlení v kontextu vývojových souvislostí obce, přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci jedinečnou podhorskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana hodnot území je v ÚP provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Na území obce bude uplatňována cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kterými jsou zejména zde zastoupená zvláště chráněná území a území přírodního parku Ještěd.
- ÚP zachovává a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území (viz Koncepce uspořádání krajiny):
 - respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,
 - cílenou ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Při stanovování celkové koncepce rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny, kdy v území bude rozvíjena zemědělská činnost se zaměřením zejména na péči a údržbu krajiny.

ad P2

- ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech sídel při zohlednění jejich významu.

- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
 - rozvojem kvalitního bydlení, vzdělávání, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
 - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území,
 - rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času,
 - zamezením vzniku tzv. sociálně vyloučených lokalit,
 - podmíněním vymezení stabilizovaných i rozvojových ploch zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury a zeleně.

ad P3

- ÚP při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.
- Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.
- Vhodná řešení územního rozvoje byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území - (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces pořízení ÚP).

ad P4

- ÚP při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb obce na širší území.
- ÚP zohledňuje požadavky na umístění obce (nestřediskové) v rozvojové ose nadmístního významu ROS3, na vztahy na vyšší centra osídlení, zejména na krajské město Liberec.
- ÚP posiluje vymezením příslušných zastavitelných ploch a ploch přestavby přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí.
- Soustavné a koordinované komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v mezích limitů využití území, zjištěných v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech, bylo stanoveno s ohledem na záměry rozvoje obce i všech partnerů, kteří jej ovlivňují a podílejí se na něm. Vhodná řešení byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, projednávací proces pořízení ÚP).

ad P5

- ÚP vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.
- ÚP vymezuje na základě demografického odhadu dalšího vývoje populace a bytového fondu (varianty základní, minimální a maximální) dostatek vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a dosažitelný rozsah ploch pro výrobní aktivity a občanské vybavení, které mohou být nabídnuty zájemcům o investice a budou v daném území zdrojem nových pracovních příležitostí.
- Vymezení ploch pro hospodářskou základnu obce v ÚP reflektuje možné změny v její struktuře směřující od v území tradičních zemědělských a průmyslových výrobních ploch k oborům s vyšší přidanou hodnotou. Ty budou vyžadovat další rozvoj výroby ve stabilizovaných plochách výroby lehké, na druhé straně svou ekologickou šetrností umožní těsnou návaznost na plochy pro bydlení případně i přímé promíšení s obytnou funkcí v plochách smíšených výrobních jiných včetně nového využití tzv. brownfields.
- Obec Rynoltice neleží v problémových regionech kraje.

ad P6

- Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako nestřediskové obce ležící na rozvojové ose nadmístního významu ROS3. Jsou posilovány funkční kooperace na blízka centra osídlení Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou a zejména na Liberec. (např. využívání zařízení občanského vybavení apod.). Další vazby mezi obcemi v širším území jsou slabé.
- ÚP koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména železniční trať, silnice I. a III. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P7

- ÚP vytváří územní předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch – tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu zejména prostřednictvím vymezení představových ploch a jejich zařazením do ploch smíšených obytných venkovských nebo ploch smíšených výrobních jiných.
- ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje negativní důsledky urbanizace pro udržitelný rozvoj území, hospodárně využívá zastavěné území uvážlivým návrhem dostaveb, přestaveb a revitalizace území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, a zachování sídelní zeleně včetně minimalizace její fragmentace.

ad P8

- ÚP respektuje veřejné zájmy – neumísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- ÚP důslednou ochranou zvláště chráněných území, lokalit obecné ochrany přírody, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, územní stabilizací ÚSES respektuje a rozvíjí biologickou rozmanitost a kvalitu přírodního a životního prostředí.
- ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů:
 - vymezením prvků ÚSES,
 - respektováním krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,
 - respektováním existujících ucelených krajinných útvarů v nezastavěných územích,
 - zajištěním ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině,
 - účelným propojením systémů sídelní a krajinné zeleně,
 - zvyšováním intenzity využití zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch pouze v logických vazbách na existující zástavbu,
 - účelným snižováním intenzity využití zastavitelných ploch v okrajových částech území pro harmonický přechod zástavby do volné krajiny,
 - zvýšením retenční schopnosti krajiny stanovením intenzity zástavby,
 - účelnou koncepcí dopravní a technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a neuvážené fragmentaci území,
 - vymezením veřejně prospěšných staveb, podporujících nakládání s odpadními vodami,
 - respektováním migrační propustnosti územím i vodními toky pro vodní organismy při průchodu zastavěným územím a zastavitelnými plochami v účelné návaznosti na souvislé krajinné území,
 - podporou tzv. šetrných forem sportovně rekreačních aktivit, využívajících mimořádné krajinné hodnoty území.

- ÚP stanovením zásad urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro zvyšování adaptability území obce na změnu klimatu a extrémní projevy počasí.
- ÚP stanovuje podmínky pro dotěžení ložiska nerostných surovin v pískovně Rynoltice. Po ukončení těžby se požaduje provedení rekultivace vytěžených prostor. U ostatních ložisek nerostných surovin na území obce ÚP nepodporuje případné snahy o jejich těžbu.

ad P9

- ÚP vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a pro člověka zejména při umísťování zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost území obce pro obyvatele a návštěvníky bude zajištěna sítí pozemních komunikací, zejména prostřednictvím ploch dopravy silniční (DS), ploch veřejných prostranství všeobecných (PP).
- Prostupnost území z pohledu rekreačních aktivit je zajištěna vymezením cykloturistických tras, cyklostezek a pěších turistických stezek. Prostupnost území je zajištěna i prostřednictvím dalších místních komunikací, např. zvykových tras pro volný neorganizovaný pohyb krajinou, které nejsou s ohledem na měřítko dokumentace v ÚP vymezeny, ale budou zohledněny v návrzích následně pořizovaných regulačních plánů a územních studií. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními.
- Prostupnost krajiny pro velké savce probíhá lesnatým prostorem části Lužických hor a Ještědského hřbetu. Tato prostupnost není nikde narušena žádnými bariérami, nevyskytují se zde problémová místa. Návrhy urbanistického řešení se migračních tras nedotýkají, ani zde není nutné přijímat speciální opatření. Případný bariérový efekt liniových staveb (např. silnice I. třídy) již je a bude i nadále řešen na projektové úrovni (např. ekodukty).
- ÚP zachovává a chrání stanovením regulativů ráz jedinečné urbanistické struktury území.

ad P10

- ÚP vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, protipovodňovou ochranu a zachování prostupnosti krajiny (včetně vedení pěších a cyklistických tras).

ad P11

- ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Obec je střediskem cestovního ruchu v oblasti cestovního ruchu Lužické hory – Ještědský hřbet. Sportovně rekreační využívání území ve výhodných přírodních podmínkách s přímou prostorovou vazbou na Lužické hory. ÚP posiluje propojení rekreačně atraktivních míst pěšími, cyklistickými a pěšími stezkami v kontextu širšího území.
- ÚP zachovává a rozvíjí hodnoty území (přírodní zázemí Ještědského hřbetu a Lužických hor, urbanistická a stavební struktura), vytváří podmínky pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).
- ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu vymezením rozvojových ploch občanského vybavení veřejného, ploch smíšených výrobních jiných, ploch občanského vybavení - sport. Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti a provázanosti na polyfunkční středisko cestovního ruchu Jablonné v Podještědí, které tvoří podpůrnou základnu cestovního ruchu v této oblasti. V ÚP jsou upřesněny multifunkční turistické koridory Nová Hřebenovka (v podstatě byl projekt již realizován) a Svaté Zdislavy formou vymezení jednotlivých tras a koridorů (cyklo, pěší).

ad P12

- ÚP podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Trasa silnice I/13, která je součástí transevropské silniční sítě, je ve své poloze stabilizována a v řešeném území nelze nalézt adekvátní náhradu v dostatečném odstupu od obytné zástavby.
- Urbanistická koncepce zmírňuje vystavení obytných zón nepříznivým účinkům tranzitní silniční a železniční dopravy (koridory silniční a železniční dopravy celostátního i regionálního významu jsou v území stabilizovány).
- ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdravé obyvatel.

ad P13

- ÚP vymezením dopravních koridorů pro optimalizaci a racionalizaci železniční trati vytváří územní předpoklady pro zlepšení železničního spojení Liberec – Česká Lípa (a dále na Ústí nad Labem). Pro zlepšení dopravního spojení mezi Libereckým a Ústeckým krajem je prověřováno výhledové zkrácení železniční tratě novým propojením z tratě č. 089 v úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice.
- Silnice I/13 je v území stabilizována s vymezeným koridorem pro její dílčí přeložku v úseku Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). Tím budou vytvořeny podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti Liberce i Ústí nad Labem.
- ÚP vytváří územní podmínky pro zachování dostupnosti území veřejnou dopravou osob (VDO) vč. kolejové, možnosti nové výstavby byly posuzovány i s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.
- ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ad P14

- ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Kapacitní výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na stabilizovaných plochách výroby lehké (VL).
- Hluk ze stávajících výrobních provozů, obchodu a zábavních aktivit podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy obsahující bydlení umístované v návaznosti na stabilizované výrobní plochy (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.
- Naopak využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami výroby lehké a plochami dopravní infrastruktury bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj.
- S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

ad P15

- ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V ÚP jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

ÚP zajištěním územní ochrany pozemků potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, v navržené funkční struktuře vymezuje území určená pro zřízení víceúčelových nádrží a koridory pro rozvolnění toků.

- Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území obce stanoveny. ÚP neumisťuje do zastavěného území a zastavitelných ploch nebezpečné funkce, které by mohly ohrozit život obyvatel.

ad P16

- ÚP vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, extenzivních ploch sportu a rekreace využívajících přirozeně nivy toků.
- ÚP vhodným návrhem ploch vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- ÚP stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V ÚP jsou stanoveny podmínky zdůrazňující potřebu zadržování dešťových vod v místě jejich vzniku.
- ÚP respektuje vodní díla ve správním území i v širším území. Území zvláštní povodně nejsou na území obce stanoveny.

P17

- Při návrhu dopravní a technické infrastruktury i příslušných zařízení občanského vybavení byl zohledněn celkový počet uživatelů území. ÚP vytváří územní podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. ÚP nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu.
- ÚP vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství všeobecných (PP), které zajišťují spojitost a celistvost systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele obce. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti okolní krajiny.

ad P18

- ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území. ÚP zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury.
- ÚP stanoveným uspořádáním území a podmínkami pro jeho využívání zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území. To se promítá v celkové restrukturalizaci zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavěného území na území obce s vyváženým zastoupením veřejné infrastruktury vč. ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně ve všech částech řešeného území. Jsou vytvářeny předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).
- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
 - rozvojem kvalitního bydlení, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
 - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území uplatněním polyfunkční struktury,

- rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času.
- ÚP usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a nevyhnutelné expanze zastavitelných ploch do volné krajiny za účelem zachování a rozvíjení strukturovaného obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.
- Při stanovování urbanistické koncepce bylo dbáno na zachování případně zlepšení složek životního prostředí (např. vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství, odstupem rozvojových ploch bydlení do významných silničních tahů aj.). ÚP eliminoval návrhy s významnými nepříznivými vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.

ad P19

- ÚP koncipuje komplexní návrh technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP doplňuje existující systémy technické infrastruktury a rozvíjí je v provázané výkonné a spolehlivé síti.
- Z širšího hlediska je obec napojena na vodovodní systém Jablonného v Podještědí (zdroj Kněžice). Zásobování vodou je diverzifikováno – obec využívá jak zdroje vlastní, tak zdroje na území sousední obce. V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou.
- V ÚP je navržen systém kanalizace ukončené na dvou dílčích ČOV. V ÚP je zejména z ekonomických důvodů navržen kanalizační systému jen v sídlech Rynoltice a Jítrava. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen v dalších sídlech a v některých okrajových částí, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění odpadních vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

ad P20

- Obec je závislá na importu energií. Dobře založený nadřazený systém VVN je v ÚP stabilizován. Systém vedení VN 22 kV je doplněn o návrh nové trafostanice v kontaktu s rozvojovými lokalitami v Rynolticích. Přes obec prochází VTL plynovod DN 300 PN 40 Úžín – Liberec s odbočkou a distribuční regulační stanicí RS VTL/STL v sídle Rynoltice, které bylo plošně plynofikováno. Ostatní sídla plynofikována nejsou a zejména z ekonomických důvodů nebudou.
- ÚP vytváří územní podmínky pro potenciální výrobu elektrické energie přímo v řešeném území např. možností výstavby fotovoltaických elektráren v rámci přípustného využití ploch výroby lehké.
- ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území. Elektronická telekomunikační zařízení, vedení dálkových kabelů, radioreleové trasy jsou v ÚP respektovány.

ad P21

- ÚP při stanovování urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby.
- ÚP v urbanistické koncepci a stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných, přestavbových i zastavitelných) zajišťuje nástroj pro optimální řízení ochrany a rozvoje zástavby, účinné veřejné infrastruktury a zdravého prostředí ve funkční a prostorové struktuře.

F.2.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Rynoltice není součástí žádné rozvojové oblasti, ale je součástí **rozvojové osy nadmístního významu ROS3** Liberec - Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice LK/ÚK - Děčín - Ústí nad Labem. Rozvojová osa nadmístního významu propojující rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB2 Česká Lípa - Nový Bor s rozvojovou oblastí OB6 Ústí nad Labem je založena v prostorové a funkční souvislosti koridoru kapacitní silnice S11 (D8 - Děčín - Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35) v úseku existující silnice I/13 s připravovanými úpravami: Liberec – Nový Bor hranice LK/ÚK a místními úpravami v prostoru Rynoltice- Jablonné v Podještědí – Kunratice u Cvikova.

Odpovídajícím doplněním silničních i železničních dopravních koridorů (postupná optimalizace silnice I/13, navržená racionalizace a optimalizace železničního spojení Liberec - Česká Lípa a územní rezerva pro nový úsek železniční trati Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice) dojde ke zkvalitnění dopravní obsluhy a zatraktivnění území (koridory viz dále).

Požadavky nadmístního významu na změny v území na rozvojových osách v obcích, které nejsou součástí rozvojových oblastí ani nejsou centry osídlení vně vymezených rozvojových oblastí se omezí pouze na vlastní dopravní koridory, případně na plochy na ně bezprostředně funkčně a prostorově navazující, což se týká i obce Rynoltice. Plochy pro záměry nadmístního významu nejsou v ÚP vymezovány.

V ÚP jsou **minimalizovány negativní vlivy** ekonomického rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území. Vhodně jsou doplněny systémy dopravní a technické infrastruktury, jsou stanoveny regulační podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití a rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na výhledovou velikost obce, při vytváření podmínek pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel.

ÚP Rynoltice navrhuje **intenzifikaci využití zastavěného území**, úměrně navrhuje rozvojové zastavitelné plochy. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj společenského, ekonomického a environmentálního potenciálu území obce a dostatečné územní podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a služeb.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména **šetrných forem rekreace** (pěší a cykloturistika). Stanovením regulačních opatření je zajištěna **ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území**. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů.

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro **rozvoj služeb cestovního ruchu** i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch občanského vybavení veřejného a ploch občanského vybavení - sport. Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území.

V ÚP Rynoltice jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a realizaci adekvátních opatření na **snížování ohrožení území povodněmi a záplavami**.

F.2.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Rynoltice **nebyla zařazena do žádné ze specifických oblastí**.

F.2.4 PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ÚP Rynoltice upřesňuje **koridor pro silnici I. třídy** (silnice I/13), úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). Vymezení koridoru vychází ze ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

V ZÚR LK je železniční trať Liberec – Česká Lípa navrhována v úseku Rynoltice – Mimoň **k optimalizaci** až na rychlost 120 km/hod a v úseku Rynoltice – Liberec jsou navržena **racionalizační opatření** s modernizací zabezpečovacích zařízení. V tomto úseku vzhledem k dynamické konfiguraci terénu nelze provést optimalizační opatření na zvýšení rychlosti na 120 km/hod. nebo zkrácení tratě. Traťové zabezpečovací zařízení v úseku Česká Lípa – Mimoň – Rynoltice - Křížany bude 3. kategorie. Potřebné finanční prostředky bude nezbytné v nemalé výši jednorázově investovat do stavebně-technického zabezpečení provozu na trati.

V úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice byl v ZÚR LK prověřován výhledový záměr novostavby tzv. Jitřavské či Rynoltické spojky, která by měla zásadním způsobem zrychlit železniční spojení mezi Libercem a Českou Lípou (Ústím nad Labem).

V ZÚR LK (2011) byl vymezen nový úsek Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice železniční trati Česká Lípa – Liberec ve variantním řešení formou územních rezerv (D33A, D33B). Vymezené územní rezervy D33A a D33B měly být prověřeny do 4 let od vydání ZÚR LK územní studií US3 ze ZÚR LK – Řešení železničního napojení Libereckého kraje na Ústecký kraj a na I. železniční koridor. Územní studie US3 však nebyla KÚLK OÚPSŘ pořízena, protože příslušná trasa byla vyhledána a prověřena SŽDC v rámci pořízení Technicko – ekonomické studie tratě Děčín východ – Liberec (SUDOP PRAHA). Tato studie vyhledala další trasu mimo koridory D33A i D33B. Do rozhodnutí, zda bude realizována novostavba Rynoltické spojky nebo úprava stávající železnice, se koridor D33C vymezuje jako územní rezerva sledující výše uvedenou studii navrženou trasu, která vede podél stávající silnice I/13 a nezasahuje podstatně do CHKO Lužické hory. Do ÚP Rynoltice zpracovaná územní rezerva R1 (D33C) je upřesněním koridoru územní rezervy D33C vymezeným v AZÚR LK č.1.

Koridor D42 **MTK Nová Hřebenovka** (po realizaci projektu používán též název Hřebenovka) není již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány. V současné době je na území obce Rynoltice kompletní systém dokončen a nevzniká tedy potřeba jeho dalšího rozvoje. V ZÚR LK byl MTK Nová Hřebenovka vymezen jako veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšné opatření za účelem realizace staveb a opatření v rámci těchto koridorů a ochrany systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu – pro celoroční využití území pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, běžecké lyžování).

Protože byly již trasy a opatření na území obce Rynoltice v MTK Nová Hřebenovka realizovány a neočekává se potřeba staveb a opatření k zajištění jejich výstavby (je povolena údržba nebo rekonstrukce stávajících účelových cest a pěšin, turistického mobiliáře, značení a technických opatření), není nutno jej jako VPS, VPO vymezovat. Navržené potenciální zkrácení trasy Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství všeobecných. V ÚP Rynoltice se vymezuje koridor pro umístění cyklostezky Svaté Zdislavy (CNZ-D73) upřesněný v rámci MTK Svaté Zdislavy (D73).

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro kvalitativní zlepšení stavu povrchových a podzemních vod, vytváří územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod návrhem dílčích **systému splaškové kanalizace ukončených na ČOV**. Tyto parciální systémy jsou navrženy v sídlech Rynoltice a Jitřava. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených systémů, se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem aj.) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Při zpracování **návrhu opatření pro snižování ohrožení území povodněmi** v ÚP Rynoltice byly zohledněny dokumentace: Koncepce ochrany před povodněmi v Libereckém kraji, Povodňový plán Libereckého kraje, Povodňový plán obce Rynoltice, ZÚR LK, Plán oblasti povodí Ohře, Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem – dílčí povodí Ohře, Plán dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe, územní studie krajiny SO ORP Liberec, Plán pro zvládnutí povodňových rizik, Rekonstrukce koryta Rynoltického potoka – I. etapa.

Významnou součástí protipovodňových opatření jsou i vymezené **plochy zeleně sídelní ostatní** podél vodních toků zejména ve stanoveném záplavovém území, kde by mělo docházet k postupné redislukaci riskantně umístěných objektů (zejména stavby v aktivní zóně záplavového území).

V rámci **snížení ohrožení území povodněmi** ÚP Rynoltice vymezuje koridor na části toku Rynoltického potoka pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (CNU-PK01) o šíři 2,5 m od břehové čáry vodního toku na obě strany pro rekonstrukci koryta **Rynoltického potoka**, Koridor a jeho vymezení jako VPS umožní realizaci této velmi potřebné stavby v celé délce zastavěného území.

V rámci opatření pro snižování ohrožení území povodněmi ÚP Rynoltice mimo jiné vytváří územní podmínky pro navyšování **retenční schopnosti krajiny**, je podporována revitalizace toků. V ÚP Rynoltice je navržena **revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a některých jeho přítoků**. (koridory RT01 – RT08), což přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta lze realizovat malé tůně, mokřady aj.. Vhodné krajinné a technické úpravy jsou podmíněně přípustné v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, zářezy, remízky, mokřady aj.).

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro využití energie z **obnovitelných zdrojů energie** zejména jako samozásobitelská zařízení (technické vybavení staveb).

V ÚP Rynoltice byl upřesněn **systém ÚSES** prvků všech biogeografických významů. **Vymezenost systému** je provedena odbornou revizí vstupních podkladů, koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR) i v návaznostech na systém okolních obcí. V souladu se ZÚR LK jsou upřesněny plochy systému regionálního a nadregionálního biogeografického významu: část nadregionálních biokoridorů K34B a K19MB s vloženým biocentrem regionálního významu RC1272 a RC143, část regionálního biokoridoru RK642 s vloženými biocentry místního významu. K obecným zásadám vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů patří v jejich koridorech neumisťování staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability a migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

F.2.5 CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH DOSAŽENÍ

Na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP a podrobné znalosti území ÚP vymezuje členění zdejší **krajiny na jednotky krajinného členění** – krajinné celky, krajiny, krajinné okrsky (kompilát hodnot reliéfu terénu a způsobů využívání území) v rámci vymezených nadřazených jednotek (ZÚR LK) a stanovuje podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny (podrobně viz odůvodnění kapitola D.5). Tyto územní podmínky jsou zpracovány zejména do kapitol B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území, C. Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, E. Koncepce uspořádání krajiny.

Návrhy urbanistického řešení jsou koncipovány s ohledem na ochranu krajinného rázu, jsou formulovány pomocí regulativů ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na současný charakter území jednotlivých krajiny a krajinných okrsků s cílem zachování a navýšení jejich krajinných hodnot.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Rynoltice zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména **upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývajících úkolů pro územní plánování.

Koncepce ÚP Rynoltice je v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizací č.1 a č.2. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

Zpracovatel zohlednil relevantní prvky týkající se území obce Rynoltice ze **strategických dokumentů** vydaných Libereckým krajem, v nichž jsou stanoveny strategické cíle a opatření tak, aby byly v souladu s udržitelným rozvojem území. Byl sledován soulad i s resortními koncepčními dokumenty (např. Regionální surovinová politika LK, Koncepce ochrany před povodněmi aj.). Dílčí změny jsou odůvodněny v příslušných kapitolách.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Rynoltice není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK:

- (1) ÚP Rynoltice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a rozšiřují nabídku pracovních míst v obci zejména v oblasti služeb a cestovního ruchu. Současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.
- (3) ÚP Rynoltice koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 183/2006 Sb..
- (4) ÚP Rynoltice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) V nezastavěném území se připouští, pokud jsou v souladu s podmínkami pro využití a prostorové uspořádání ÚP Rynoltice a s charakterem nezastavěného území, umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace, například cyklistické stezky, naučné stezky aj.), při zachování prostupnosti krajiny.
- (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu §2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se ÚP Rynoltice netýká. V ÚP Rynoltice jsou definovány a vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch.

ÚP Rynoltice není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- (1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Rynoltice:
 - a) Zpracování ÚP Rynoltice vycházelo z původního ÚPO Rynoltice, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele (2020), jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
 - b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Rynoltice stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
 - c) Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce Rynoltice na změny využití území a byly posouzeny jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

- d) V ÚP Rynoltice jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Je řešen systém uspořádání veřejných prostranství.
ÚP dále ukládá ve vybrané zastavitelné ploše podmínku pro rozhodování o změnách v území - zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- f) Etapizace se v ÚP Rynoltice neuplatňuje.
- g) V území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí ekologických katastrof, rovněž přírodní podmínky komplexního území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch, plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami.
ÚP stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace (viz kapitola „D.5“ návrhu ÚP), jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech.
- h) Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi. ÚP stabilizuje a rozvíjí v řešeném území konkrétní plochy hospodářského charakteru (plochy výroby zemědělské a lesnické, plochy občanského vybavení veřejného, plochy smíšené výrobní jiné). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách smíšených obytných venkovských (zejména obslužné funkce).
- i) ÚP Rynoltice směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. Návrh ploch pro bydlení zohledňuje scénář demografického vývoje s předpokládaným počtem 1000 obyvatel v roce 2035, je zohledněno zmenšení velikosti cenovné domácnosti a zvýšení standardů bydlení. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace, zejména rekreace u vody a rozvoj cykloturistiky.
- j) ÚP Rynoltice s ohledem na charakter území vymezuje plochy výroby lehké zahrnující plochy pro výrobu, sklady, výrobní služby, technické služby, zemědělské služby, velkoobchodní i maloobchodní prodej, součástí přípustného využití je i výroba energie z obnovitelných zdrojů. U ostatních kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb. Důvodem tohoto omezení je ochrana architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území při zachování charakteru krajiny a uspořádání zastavěného území. S ohledem na charakter obce a její velikost se samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů nevymezují. Pro rozvoj zemědělského hospodaření se vymezují zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické.
- k) Vymezením VPS, VPO a veřejných prostranství jsou vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury.
ÚP klade důraz na využití zastavěného území a na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, tím na minimalizaci finanční, časové, realizační náročnosti napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu.
- l) Oblast civilní ochrany je komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu.
- m) Asanace ve veřejném zájmu se nevymezují.
- n) V rámci zpracování ÚP Rynoltice byl vznesen požadavek na posouzení podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na ŽP), kompenzační opatření se nenavrhují.

- o) V ÚP jsou respektovány ložiska nerostných surovin. Plochy těžby se vymezují pro ekonomické dotěžení ložiska nevýhradních nerostů – štěrkopísku v pískovně Rynoltice.
- p) ÚP Rynoltice byl navržen osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.
- 2) Požadavek na posouzení vlivů ÚP Rynoltice na životní prostředí a udržitelný rozvoj území byl uplatněn. Z koncepčního řešení ÚP Rynoltice nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmu zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.
Navržené rozvojové plochy neovlivní vymezenou EVL Velký Vápenný - lom.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č.283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění stanovuje přechodné období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, ve kterém ve věcech týkajících se územního plánování se postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákon č.183/2006Sb. a jeho prováděcí předpisy).

Pořizování ÚP Rynoltice a způsob jeho projednání byly vedeny postupem dle příslušných ustanovení stavebního zákona v platném znění, s využitím jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, jak je podrobněji popsáno v Postupu při pořizení územního plánu.

ÚP Rynoltice je zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚP Rynoltice je zpracován v souladu s **§ 11, 13, 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů, v platném znění, uplatněné k návrhu zadání územního plánu Rynoltice, byly zapracovány.

Při zpracování ÚP Rynoltice bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

ÚP Rynoltice je v souladu **s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů (v platném znění), uplatněné v zákonem stanovené lhůtě dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), k návrhu ÚP Rynoltice pro společné jednání, byly projednány a po dohodě zapracovány do návrhu ÚP Rynoltice pro veřejné projednání.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu, v platném znění, nebyly řešeny.

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů (v platném znění), námítky a připomínky uplatněné v zákonem stanovené lhůtě dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), k návrhu ÚP Rynoltice pro veřejné projednání, byly projednány a po dohodě zapracovány do návrhu ÚP Rynoltice pro opakované veřejné projednání.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu, v platném znění, nebyly řešeny.

Bude upraveno a doplněno před vydáním ÚP Rynoltice.

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen. Na základě posouzení zadání ÚP Rynoltice, jeho projednání a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému **bylo požadováno zpracování „Vyhodnocení vlivů územního plánu Rynoltice na udržitelný rozvoj území“.**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Rynoltice na udržitelný rozvoj území (dále jen **Vyhodnocení URÚ**) bylo zpracováno firmou EMPLA AG spol. s .r.o. Hradec Králové. Vyhodnocení URÚ bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracované firmou EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové, osobou oprávněnou pro posuzování vlivů na životní prostředí je Ing. Vladimír Plachý (*osvědčení č.j. 182/OPV/93 z 21. 1. 1993*).

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta. Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Cílem vyhodnocení vlivů ÚP Rynoltice na životní prostředí bylo identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného návrhu ÚP ovlivněny. Realizace ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto byly hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu. Základní hodnocení bylo provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně, dále bylo doplněno stručným slovním popisem a celkovým shrnutím vlivů.

Hodnocení vlivů na životní prostředí bylo provedeno **separátně dle složek** (ovzduší a klima, krajinný ráz, ZCHÚ, lokality NATURA 2000, ÚSES, migrační území, ZPF, PUPFL, flóra, fauna a ekosystémy, voda, dopravní infrastruktura, hmotné statky, obyvatelstvo). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: velmi významný vliv, středně významný vliv, málo významný vliv, nevýznamný vliv, dále trvalý / přechodný vliv a zda-li je vliv pozitivní, neutrální nebo negativní. Vliv na veřejné zdraví byl posuzován s ohledem na imisní a hlukové zatížení. Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívajícího v posouzení kvality životního prostředí v okolí záměru před realizací, identifikace významných vlivů plynoucích z realizace záměru, návrhu opatření pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní). Byly vyhodnoceny i kumulativní a sekundární vlivy.

Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření): ovzduší, krajinný ráz, Přírodní park, ZCHÚ, ZPF, PUPFL, povrchová voda, CHOPAV, záplavové území, odvodnění území, fauna a flóra, hluková situace.

Pozitivně: rozvoj bydlení, rozvoj rekreace, zvýšení turistické atraktivity, rozvoj sportu a volnočasových aktivit, demografický vývoj obyvatelstva, ekonomické a sociální vlivy, rozvoj podnikání, rozvoj technické infrastruktury, optimalizace a racionalizace železniční dopravy, optimalizace silniční dopravy, doprava v klidu – parkování, doplnění cyklostezek, povrchová voda, revitalizace vodních toků, doplnění vodních ploch, čištění odpadních vod, retenční schopnosti území, ÚSES, zeleň, propojení území, posílení sociální soudržnosti, CHLÚ, soulad skutečného využívání území se stavem v ÚPO, udržitelný rozvoj území

Další složky životního prostředí (podzemní vody, památné stromy, Natura2000, horninové podloží, kulturní památky, atd.) **nebudou** uplatněním návrhových ploch **ovlivněny**.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržáním navržených opatření a podmínek využití území. Po realizaci záměrů návrhu ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný návrh územního plánu jako přijatelný.

Dle posouzení předmětného ÚP Rynoltice z hlediska vlivů na životní prostředí navrhuje zpracovatel SEA **souhlasné stanovisko** za předpokladu dodržení navržených podmínek a obecných doporučení.

Podmínky:

Zajistit dodržení hlukových limitů u nově vzniklých chráněných venkovních prostorů.

Zajistit rekultivaci území po ukončení těžebních prací v plochách K11 a K12.

Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF půd I. třídy ochrany.

B. Vyhodnocení vlivů ÚP na území EVL a Ptačí oblasti

Vyhodnocení návrhu ÚP Rynoltice na území NATURA 2000 nebylo zpracováno. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o stanovisko k Návrhu Zadání Územního plánu Rynoltice a jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000, vydal 21. prosince 2018, pod značkou KULK 100690/2018 následující závazné stanovisko:

Návrh Zadání Územního plánu Rynoltice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP

ÚP Rynoltice zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP LK Liberec ve vztahu k území obce. V ÚAP LK jsou územní podmínky i míra disparit v obci Rynoltice hodnoceny jako průměrné. ÚAP ORP Liberec (2020) byly spolu s doplňujícími průzkumy a rozborů výchozím podkladem při tvorbě ÚP Rynoltice a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zpracovány v příslušných kapitolách ÚP. Při tvorbě ÚP byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Liberec - aktualizace 2020. ÚP Rynoltice zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Liberec (2020) ve vztahu k území obce.

ÚP Rynoltice vytváří příznivé podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit, kvalitní bydlení, zdravé a atraktivní životní prostředí, sociální soudržnost a zachování a rozvoj přírodních hodnot.

D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP, skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech (DPR).

Jako jeden z výchozích podkladů pro zpracování nového územního plánu obce Rynoltice byly Doplňující průzkumy a rozborů, jejichž smyslem bylo doplnění informací o území, které nejsou obsaženy v ÚAP, zejména terénní šetření v místě a dále upřesnění údajů o území obsažených v ÚAP do podrobnosti nutné ke zpracování ÚP (např. demografický vývoj a potřeby bydlení).

Cílem bylo vyhodnocení sledovaných jevů po jednotlivých problémových okruzích pro jednotlivá katastrální území (sídlá) a identifikace problémů k řešení v ÚP Rynoltice.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že změny navržené v koncepci ÚP vhodně využívají a posilují silné stránky území obce (kvalitní obytné a rekreační území, cestovní ruch, volné plochy pro výstavbu, založená technická a dopravní infrastruktura, kulturní a přírodní hodnoty...) a mají pozitivní vliv na oslabování či eliminaci slabých stránek území (nedostatečné ekonomické aktivity, nedostatečné občanské vybavení v území, nedostatky v dopravní kostře). Navržená koncepce ÚP řeší problémy stanovené v Doplňujících průzkumech a rozborech. ÚP nenavrhuje takové aktivity a funkční využití území, které by území výrazně ohrožovaly a působily negativně na stav nebo vývoj území. ÚP tak dává prostor a vytváří dobré podmínky pro udržitelný rozvoj území. **Cílem návrhu ÚP je minimalizování příčin negativního vlivu na životní prostředí v řešeném území a podpora rozvoje hodnot území a využití těchto hodnot k udržitelnému žití v území.**

E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování.

Hodnocení ÚP se zaměřuje na podrobné vyhodnocení naplnění krajských priorit územního plánování stanovených v ZÚR LK.

V ÚP jsou minimalizovány negativní vlivy ekonomického rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území. Vhodně jsou doplněny systémy dopravní a technické infrastruktury, jsou stanoveny regulační podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití a rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na výhledovou velikost obce, při vytváření podmínek pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel.

ÚP Rynoltice je v souladu s prioritami ZÚR LK (resp. přeneseně PÚR ČR), kdy hlavním cílem ÚP Rynoltice je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho kulturních, civilizačních a přírodních hodnot.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a hospodářským rozvojem, je nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených ve Vyhodnocení SEA (část A). Přínos územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení regulativů jejich využití, dále v jasné koncepci rozvoje území, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a koncepci ochrany životního prostředí.

Návrh ÚP Rynoltice svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné i budoucí generace (např. zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, záplavy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace).

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, s ohledem na posílení ekonomických možností, rozvoj sociálního pilíře a stabilizaci a rozvoj podmínek pro zlepšení pilíře environmentálního.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 60552/2021

Oprávněná osoba/linka/email
Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

Liberec
15. listopad 2021

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů

k návrhu koncepce
„Územní plán Rynoltice“

Předkladatel koncepce: Obec Rynoltice

IČ předkladatele: 00263168

Zpracovatel koncepce: SAUL s.r.o.
U domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

Zpracovatel hodnocení: EMPLA AG spol. s r.o., odpovědný řešitel Ing.
Vladimír Plachý (autorizace dle zákona č. j.
182/OPV/93 z 21. 1. 1993)

Stručný popis koncepce:

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závazný dokument pro využití a podobu celého území obce. Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

Obec Rynoltice má od roku 2005 platný územní plán, schválený Zastupitelstvem obce a vydanou obecně závaznou vyhláškou č.2/2005 o závazných částech územního plánu obce Rynoltice ze dne 23.2.2005. ÚP obce Rynoltice byl upravený změnou č. 1 ÚP obce Rynoltice, schválenou usnesením zastupitelstva obce Rynoltice č. 3/2011 ze dne 24. 7. 2011, vydanou opatřením obecné povahy a dále změnou č.2 ÚP obce Rynoltice vydanou opatřením obecné povahy č.1/2017.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřebnost souladu územně plánovací dokumentace s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zohlednění nových

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Liberecký kraj
U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

Datová schránka c5kbvkw
www.kraj-lbc.cz

ICO 70891508
DIČ CZ70891508

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

záměrů, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3 a 5 (dále též PÚR ČR) a ZÚR Libereckého kraje (dále též ZÚR LK) ve znění Aktualizace č. 1, přehodnocení funkčního využití a rozsah zastavitelných ploch navržených ve stávajícím územním plánu obce, přehodnocení nároků na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na stávající a navrhovanou zástavbu a prověření nových záměrů v území, uplatněných ze strany obce, veřejnosti i právnických osob.

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Cílem Návrhu ÚP Rynoltice je zachovat stávající uspořádání obce, s hlavním centrem v Rynolticích (podél silnice III/27244, prostor cca jižně od silnice I/13 až po budovu pošty), stavebně intenzifikovat zastavěné území při současném využívání ploch mezilehlých, zbytkových a ploch po případných demolicích objektů špatného stavebního stavu, přednostně využít proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí sídel se zohledněním aktuálně dosažitelné kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby systémem sídelní zeleně, kultivovat veřejná prostranství zejména v centrální části sídla Rynoltice, v centru sídla Polesí u vodní nádrže, v dolní Jitřavě v prostoru mezi hotelem Jitřavský dvůr a rekreačním „agroturistickým“ areálem, revitalizovat prostory podél Panenského potoka s přihlédnutím k potřebám ochrany proti povodním, stabilizovat a revitalizovat výrobní areály na okrajích zastavěného území v Rynolticích, revitalizovat plochy brownfields, ve volné krajině nezakládat nová sídla ani samoty.

Návrh ÚP klade důraz na uspořádání obce v osnově původní zástavby území a jejího charakteru, konfigurace terénu a cestní sítě. Snaží se o zachování a rozvoj polyfunkčního využití ploch při zachování pohody bydlení a kvality životního prostředí. Reguluje rozvoj okrajových částí sídel s nízkou intenzitou využití ploch a prostorovým využitím s cílem zajištění optimálního začlenění do krajiny, se snahou o ochranu krajinných dominant i místně významnějších vyhlídkových bodů, se zachováním průhledů na nadregionální přírodní dominantu Ještěd a zachování pohledové exponovanosti PP Bílé kameny.

Koncepce ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj obce. Návrhem ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady, zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb, zemědělské výroby (chov koní), zařízení občanského vybavení, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP stabilizuje a rozvíjí veřejnou infrastrukturu na celém území obce. Plochy pro bydlení vymezené v ÚPO Rynoltice byly prověřeny i z pohledu jejich možného zastavění ve vztahu ke stávající veřejné infrastruktuře.

Je navrženo nové využití identifikovaných brownfields, zejména bývalých zemědělských objektů v Jitřavě a v Rynolticích. Hotel Černá Louže je ponechán v plochách občanského vybavení – veřejné k jeho obnově pro cestovní ruch. Bývalé polytechnické dílny byly zbourány a na jejich místě bylo realizováno víceúčelové hřiště.

Urbanistická koncepce:

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, která je dána zejména vymezením ploch s

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

rozdílným funkčním využitím, při zachování a rozvíjení přiměřené promíšenosti funkční struktury venkovského sídla, s cílem rozvíjet zejména funkce bydlení, občanského vybavení, výroby a služeb v účelně uspořádané struktuře veřejných prostranství a veřejné infrastruktury a v optimální symbióze s navazujícími plochami volné krajiny.

V rámci Návrhu ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Plochy smíšené obytné venkovské – SV
- Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství- TW
- Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PP
- Plochy občanského vybavení – sport – OS
- Plochy smíšené výrobní – jiné – HX
- Plochy rekreace – individuální – RI

Plochy občanského vybavení – veřejné	Funkce	umístění, specifikace	výměra	max.	podmínky
			(m ²)	ST.	
	regulace				
Z01	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrada k OIR	1383	0	
Z02	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení, výstavba na historickém st. pozemku	2286	1	
Z03	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrada k RD	1125	0	
Z04	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení	4278	2	
Z05	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení	3875	2	
Z06	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrady k RD	2133	0	
Z07	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení	1559	1	
Z08	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrada k RD	821	0	
Z09	SV.1.10.80	Rynolticejih, individuální bydlení, plocha pro umístění hospod. staveb	804	0	
Z10	SV.1.15.70	Rynolticejih, individuální bydlení,	1656	1	
Z11	TW	Rynolticejih, místní ČOV	619	-	
Z12	PP	Rynolticejih, místní komunikace, přístup k ČOV	4071	-	
Z13	SV.2.20.60	Rynoltice za dráhou, soustředěné individuální bydlení	4373	5	HL2, AZ
Z14	SV.1.10.80	Rynolticestřed, individuální bydlení	1422	1	HL1
Z15	PP	Rynolticestřed, místní komunikace	1185	-	
Z16	SV.1.15.70	Rynolticestřed, individuální bydlení, proluka	805	1	
Z17	OS.1.10.20	Rynolticestřed, rozvoj sportovního areálu	2516	-	
Z18	PP	Rynolticestřed, parkování u sportovního areálu	545	-	
Z19	HX.2.30.30	Rynolticestřed, rozvoj výroby, skladování, služeb	7534	-	
Z20	HX.2.20.50	Rynolticestřed, přilehlé plochy ke stávající zástavbě	1033	-	
Z21	PP	Rynoltice sever, místní komunikace	525	-	
Z22	SV.1.15.70	Rynoltice sever, soustředěné individuální bydlení	7150	5	HL1

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

Z23	SV.1.15.70	Rynoltice sever, soustředěné individuální bydlení	4014	3	HL1
Z24	SV.1.15.70	Rynoltice sever, soustředěné individuální bydlení	9367	7	HL1, VP, TI
Z25	SV.1.15.70	Rynoltice sever, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1338	1	
Z26	SV.1.15.70	Rynoltice, osada Slunce, individuální bydlení	1160	1	
Z27	RI.1.15.70	Rynoltice, osada Slunce, individuální rekreace, proluka	819	-	
Z28	OS.1.10.50	Rynoltice, osada Slunce, pláž u rybníka	1926	-	CH
Z29	OS.1.10.30	Polesí, založení sportovních ploch v sídle	4256	-	
Z30	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení	3746	3	
Z31	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení	1208	1	
Z32	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení, proluka v zástavbě	762	1	
Z33	SV.2.15.70	Polesí, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1551	1	
Z34	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení	1330	1	
Z35	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení	4486	3	
Z36	SV.1.20.60	Polesí, individuální bydlení	715	1	
Z37	SV.1.10.80	Polesí, individuální bydlení, zahrady ke stávajícím stavbám	1638	1	
Z38	PP	Polesí, místní komunikace, propojení systému MK	443	-	
Z39	SV.1.15.70	Černá Louže, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1986	1	
Z40	SV.1.15.70	Černá Louže, individuální bydlení, zahrada ke stávající stavbě	296	0	
Z41	HX.2.20.40	Jítrava severozápad, smíšená plocha pro zem. aktivity, služby	2245		
Z42	PP	Jítrava severozápad, plocha pro příležitostné parkování pro areál rekreace jiné	2396	-	
Z43	TW	Jítrava severozápad, místní ČOV	1859	-	AZ
Z44	SV.2.15.70	Jítrava severozápad, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1666	1	HL1
Z45	SV.1.20.60	Jítrava severozápad, individuální bydlení	1109	1	HL1
Z46	SV.1.15.70	Jítrava severozápad, individuální bydlení	3221	2	HL1, AZ
Z47	SV.2.20.60	Jítrava severozápad, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1664	1	HL1, AZ
Z48	SV.2.20.60	Jítrava severozápad, individuální bydlení	747	1	HL1, AZ
Z49	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	4578	2	HL1, AZ
Z50	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	5514	3	HL1
Z51	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, zahrada k RD	1449	1	HL1
Z52	SV.1.20.60	Jítrava střed, individuální bydlení	1266	1	HL1
Z53	OV.1.20.10	Jítrava střed, služby cestovního ruchu, parkování	794	-	
Z54	OV.1.20.60	Jítrava střed, služby cestovního ruchu, plocha ke stávajícímu pensionu	1481	-	
Z55	OS.1.10.20	Jítrava, střed, hřiště	5074	-	
Z56	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	2035	2	
Z57	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	4550	3	
Z58	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	5305	5	
Z59	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	2219	2	
Z60	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1764	1	
Z61	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení a plochy zahrad ke stávajícímu RD	3269	1	HL1
Z62	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	2171	1	
Z63	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1622	1	
Z64	SV.1.10.80	Jítrava střed, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1331	0	
Z65	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1101	1	
Z66	OS.1.20.20	Jítrava střed, obnova koupaliště	1569	-	

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

Z67	SV.1.15.70	Jítrava východ, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1620	1	HL1
Z68	SV.1.20.60	Jítrava východ, individuální bydlení	717	1	HL1
Z69	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení	3539	2	
Z70	SV.1.15.70	Jítrava východ, individuální bydlení, využití historických ploch zástavby	4898	3	HL1
Z71	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení	2024	1	
Z72	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1062	0	
Z73	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení, zahrady ke stávajícím stavbám	5162	0	
Z74	SV.1.15.70	Jítrava východ, individuální bydlení	1119	1	
Z75	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1393	0	
Z76	PP	Jítrava k Vápennému, účelová komunikace	7623	-	
Z77	PP	Jítrava jih, účelová komunikace	15908	-	
Z78	PP	Jítrava střed, účelová komunikace	5356	-	
Z79	PP	Jítrava západ, účelová komunikace k rekreačnímu agroturistickému areálu	6713	-	
Z80	PP	Jítrava sever, účelová komunikace	8913	-	
Z81	PP	Jítrava sever, účelová komunikace	11682	-	
Z82	PP	Jítrava u Sloních kamenů, účelová komunikace	1939	-	
Z83	PP	Jítrava Jítravské sedlo, účelová komunikace	2210	-	

V rámci Návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy přestavby:

- Plochy smíšené obytné venkovské – SV
- Plochy smíšené a výrobní – výroby a služeb – HS
- Plochy zeleně sídelní – ZS
- Plochy smíšené výrobní – jiné – HX

Ozn.	funkce	umístění, specifikace	výměra (m ²)	max. ST.	podmínky
	regulace				
P01	SV.1.15.70	Rynoltice jih, nové využití brownfield, soustředěné individuální bydlení	13049	10	VP, TI
P02	HS.2.30.30	Rynoltice za dráhou, nové využití ploch dráhy pro výrobu a skladování	8746	-	
P03	ZS	Rynoltice střed, doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotního střediska	618	-	
P04	SV.1.15.70	Rynoltice střed, nové využití brownfield, individuální bydlení	3199	3	
P05	SV.2.20.60	Rynoltice střed, nové využití brownfield, individuální bydlení	4768	4	HL1
P06	HX.2.30.30	Jítrava západ, nové využití brownfield, služby, drobná výroba apod.	5281	-	AZ

V rámci Návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy změn v krajině:

- Plochy vodní a toky – WT
- Plochy přírodní – lesní/nelesní – NP
- Plochy těžby nerostů – jiné - GX

ozn. plochy	funkce	umístění, specifikace	výměra (m ²)	podmínky
	regulace			
K01	WT	Polesí, malá vodní plocha na Rynoltickém potoce	3972	
K02	WT	Rynoltice jih, malá vodní plocha na Panenském potoce	5742	

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

K03	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	7223
K04	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	14291
K05	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	41153
K06	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	32668
K07	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	511
K08	NP	Jítrava sever, založení části lokální biokoridoru LBK 1206/139	3644
K09	NP	Rynoltice u pískovny, založení části nadregionální biokoridoru K34B	2163
K10	NP	Rynoltice u pískovny, založení části nadregionální biokoridoru K34B	6529
K11	GX	Rynoltice pískovna, rozšíření	53303
K12	GX	Rynoltice pískovna, rozšíření	9562

U ploch Z24 a P01 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním Územní studie.

ÚP Rynoltice upřesňuje koridor S11_D03/3 pro silnici I/13, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). Vymezení koridoru vychází z návrhu AZÚR LK č. 1 a podrobnější dokumentace. Dále vymezuje se koridor pro racionalizaci železniční trati Liberec – Česká Lípa v úseku Liberec – Rynoltice (CNU-D33) a koridor pro optimalizaci železniční trati Liberec – Česká Lípa v úseku Rynoltice – Mimoň (CNZ-D33/2-5). Koridor MTK Nová Hřebenovka není v ÚP Rynoltice již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány (projekt byl ukončen). V ÚP Rynoltice navržené potenciální propojení cykloturistických tras nadmístního významu (variantní trasa Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Jako VPS se vymezuje úsek cyklostezky sv. Zdislavy nadmístního významu v souladu s podrobnější dokumentací.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny, je podporována revitalizace toků. V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a jeho některých přítoků. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta, lze realizovat malé tůň, mokřady apod. Vhodné krajinné a technické úpravy jsou podmíněně přípustné v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, zářezy, remízky, mokřady aj.).

Z původního ÚPO byly (2006) byly vypuštěny následující plochy:

Ozn. ÚPO	Návrh ÚPO	Odůvodnění vypuštění	Limity využití území
22	občanské vybavení	od stávající zástavby odložená plocha pro ČSPH, nenavazuje na zastavěné území, problémové umístění v krajině	OP VN, DOK, ZPF, LES, OP sil
27	sport	záměr opuštěn, změna vlastníka pozemků, hřiště nebude rozšiřováno	ÚAN, PPJ
31	úprava křižovatky	úprava křižovatky na silnici I/13 – v rámci ploch DS se připravuje celkové řešení průtahu silnice I/13 zastavěným územím sídla Rynoltice, včetně chodníků, cyklostezky aj. zpracována podrobnější dokumentace, záměr na zboření do ní a jeho náhrada plochou zeleně opuštěn (obec)	CHKO část
36	místní komunikace	místní komunikace nad zahradnictvím v sídle Rynoltice, vypuštěna pro nadbytečnost, jiné urbanistické řešení v lokalitě	ÚAN, CHKO
37	místní komunikace	místní komunikace k ČOV, upraveno vymezení dle stavu v území a nového umístění plochy ČOV mimo AZZÚ	ZÚ, AZZÚ
39	místní komunikace	změna koncepce v lokalitě včetně vymezení ploch smíšených obytných venkovských	CHKO, PZ

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

41	místní komunikace	souvislost s rušenou plochou č. 27. navrženo jiné koncepční řešení, přístup do volné krajiny zajištěn v jiné lokalitě v souladu s KPÚ	PPJ, ÚAN
42	cyklostezka	cyklostezka Sváté Zdislavy vymezena dle zpracované podrobnější dokumentace, vymezení dle ÚPO opuštěno z důvodu nedohody s vlastníky pozemků	ZÚ, AZZÚ, ÚAN, OP dráhy
44	technická vybavenost	plocha pro ČOV přemístěna na pozemky ve vlastnictví obce mimo AZZÚ	ZÚ, AZZÚ, ÚAN
X	technická vybavenost	vypuštěna drobná plocha pro ČSOV, jiné koncepční řešení odvádění splaškových vod v dané lokalitě	CHKO, OP sil
Z2.24	účelová komunikace	účelová komunikace, vymezeno dle vhodnějšího průběhu v terénu v souladu se záměrem vlastníka a dohodou s obcí	ZPF, ZÚ, AZZÚ

Průběh posuzování:**Návrh zadání**

Návrh Zadání Územního plánu Rynoltice byl Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajskému úřadu) předložen dne 14. 12. 2018.

Dne 10. 1. 2019 bylo vydáno stanovisko (č. j. KULK 320/2019) krajského úřadu podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, v němž krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).

Společné jednání

Společné jednání o Návrhu Územního plánu Rynoltice (dále jen Návrh) se konalo dne 28. 6. 2021 od 9.00 hodin v budově radnice v Liberci. Součástí jednání byla dokumentace SEA.

Krajský úřad obdržel dne 20. 9. 2021 (č. j. KULK/60552/2021) na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona (dále jen stanovisko SEA), kopie všech stanovisek dotčených orgánů obdržených k Návrhu. Žádost byla doplněna 15.10.2021.

Stručný popis posuzování:

Cílem hodnocení bylo identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného Návrhu ÚP ovlivněny. Realizace ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Návrh ÚP byl podrobně řešen a průběžně konzultován a korigován s ohledem na všechny známé limity území - přírodní, technické atp. - proto je k posouzení předložena pouze jedna optimalizovaná varianta, která reflektuje všechny stávající limity území a zohledňuje současný stav životního prostředí se zřetelem především na ochranu ZCHÚ, lokalit Natura 2000, skladebných prvků ÚSES, CHOPAV, ZPF či krajinný ráz.

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro obec převážil případné negativní vlivy na životní prostředí předmětných katastrálních území. Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

plochy jsou hodnoceny stejně.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Kvalitu ovzduší lze v dotčeném území obce Rynoltice celkově považovat za dobrou. Rynoltice nejsou zařazeny mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Hlavními zdroji znečištění, které mají vliv na stávající imisní situaci, jsou lokální domácí topeniště a zejména automobilová doprava. Dalšími zdroji jsou stacionární zdroje z výroby. A do určité míry se na znečištění ovzduší podílí rovněž transport znečišťujících látek ze širšího okolí. ÚP je koncipován tak, aby se podílel na zvyšování kvality ovzduší a v rozvojových potřebách obce minimalizoval vznik významných zdrojů znečištění ovzduší a zároveň přispíval k zachování a rozvoji podmínek pro ovzduší co nejméně zatížené emisemi znečišťujících látek, které mohou být do určité míry kompenzovány přírodními charakteristikami, zohledněnými a rozvíjenými v rámci Návrhu ÚP.

Závěr: Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy Návrhu ÚP jeví celkově jako přijatelné.

Vlivy na krajinný ráz

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s venkovskou zástavbou. Zastavěné území se skládá ze čtyřech sídelních jednotek Jitrava, Rynoltice, Polesí – Černá Louže, a Nová Starost. Pro území obce je charakteristická těsná vazba na vodní toky, zejména Panenský potok a Rynoltický potok (v zastavěném území převážně zatrubněn) se souběžnými silnicemi a místními komunikacemi a promísení plošně malých výrobně servisních areálů, historických zemědělských usedlostí s obytnou funkcí. ÚP Rynoltice respektuje a rozvíjí hodnoty krajiny a vytváří územní podmínky pro dosažení a udržení jejich cílových kvalit, zejména zachování charakteru krajiny, reliéfu terénu, ochrana přírodních dominant, ochrana charakteru osídlení aj. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu dochovaného krajinného rázu. Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy. ÚP Rynoltice omezeným návrhem zastavitelných ploch (proti shromážděným požadavkům pořizovatelem), jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce, zejména v okrajových částech s nezastavitelnými prolukami, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

- V jednotlivých sídlech je zachován historicky vzniklý charakter zástavby. Rozvoj obce je přednostně navrhován mimo území PP Ještěd (pouze rozvojové plochy v prolukách zástavby).

U všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu regulativy plošného a prostorového uspořádání v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu.

Návrh ÚP stanovuje prostorové uspořádání stavebních pozemků v zastavěném území, zastavitelných plochách i v plochách přestavby, včetně staveb na nich umístovaných, jejichž účelem je řídit se podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

- nepovolovat objemově a výškově nepřiměřenou zástavbu,
- upřednostňovat výstavbu solitérních staveb s potřebnými vzájemnými odstupy,
- zachovat rozptýlený charakter zástavby s nepravidelným řazením v okrajových částech,
- citlivě zapojovat novou zástavbu mezi stávající přírodní prvky (např. prvky vzrostlé zeleně, drobné vodní toky aj.),
- zachovat nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území, zachovat typickou fragmentaci zástavby,
- technologické stavby a zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu obce či jejích částí,
- doplňující zástavbu (např. garáže, drobné hospodářské stavby aj.) umisťovat na místa nejméně pohledově exponovaná z veřejných prostranství.

Vymezení plošného a prostorového uspořádání je zobrazeno v Hlavním výkrese Návrhu ÚP. ÚP nenavrhuje rozvoj zástavby do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území, nevznikají nová sídla ani samoty. ÚP Rynoltice omezeným návrhem zastavitelných ploch, jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení. V území nejsou připravovány plošně rozsáhlé investice, které by podstatně změnilly stávající sídelní strukturu a funkční rozdělení stabilizovaných ploch v území. V souladu s provedeným hodnocením území z hledisek krajinného rázu, hodnot urbanistických a architektonických (Územní studie krajiny SO ORP Liberec) byly do ÚP Rynoltice zpracovány podrobnější podmínky ochrany charakteru zástavby. Bylo vymezeno území s vysokou ochranou charakteru zástavby KR1, kdy se jedná o část sídla Polesí (CHKO Lužické hory) a východní část sídla Jítrava (Přírodní park Ještěd). Nová výstavba ve vymezených prolukách zástavby bude podřízena stávající tradiční zástavbě. Prostor sídla Polesí je negativně narušen několika novodobými stavbami chat (v okrajové poloze), které by měly být postupně stavebně upraveny. Dále bylo vymezeno území se zvýšenou ochranou charakteru zástavby KR2. Jedná se o zbývající část sídla Jítrava, sídlo Nová Starost a jižní a severní část zástavby sídla Rynoltice a sídlo Černá Louže, které zahrnují ucelené části sídel s poměrně zachovalou, historickou strukturou zástavby zapojenou do krajinného rámce s větším počtem dochovaných objektů lidové architektury doplněných dalšími stavbami hmotově, ani výškově výrazně nenarušujícími dochovaný ráz lokality. Ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy ve správním území obce byly vymezeny v kategorii KR3 tzn. že se jedná o území venkovských sídel ve vizuálně otevřeném segmentu krajin a zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, která nevyniká významnými urbanistickými ani architektonickými či památkovými hodnotami, jejich projev v obraze krajiny je však do značné míry harmonický. I v tomto území jsou architektonicky cenné stavby, zejména lidové architektury. Struktura a charakter zástavby je místně narušen novodobými stavbami, které se ale z podstatné části nevymykají z tradičního charakteru hmot a forem staveb. Protože na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd nejsou v ÚP stanoveny dostatečně podrobné podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek pro ochranu krajinného rázu (vzhledem k tomu, že územní plán takovou podrobnost na celém území neumožňuje) není tedy splněna podmínka § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny“, ve smyslu tohoto ustanovení zde není dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny zde bude posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V ÚP Rynoltice je stanoven požadavek zpracování územní studie ve dvou plošně významnějších lokalitách určených pro bydlení, zejména z důvodu budoucího vymezení a realizaci odpovídajících pozemků veřejných prostranství. Konkrétně se jedná o plochy Z24 a P01, obě v k.ú. Rynoltice.

Závěr: V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví vzhledem k potenciálním dopadům na krajinný ráz jako přijatelný.

Před realizací záměrů s potencionálním významným zásahem do krajinného rázu a u záměrů na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd, se navrhuje v rámci následných stupňů projektové přípravy provádět dle požadavků dotčených orgánů odborné hodnocení dopadů záměru na krajinný ráz pro každý konkrétní stavební záměr

Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Rynoltice se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Z velkoplošných ZCHÚ se jedná o CHKO Lužické hory. Z maloplošných ZCHÚ se pak jedná o přírodní rezervaci Velký Vápenný a přírodní památku Bílé kameny. PR Velký Vápenný není Návrhem ÚP dotčena. PP Bílé Kameny leží v územní kolizi s návrhovým koridorem pro cyklostezku Hřebenovka.

Závěr: Vzhledem k lokalizaci předmětného území a rozvojovým potřebám obce lze případné vlivy na ZCHÚ pokládat za mírně významné a akceptovatelné za dodržení navržených minimalizačních opatření.

Vlivy na lokality Natura 2000

Na území obce Rynoltice se nachází evropsky významná lokalita Západní jeskyně (CZ0514667). S ohledem na umístění ploch a charakter záměrů nedojde k ovlivnění předmětů ochrany ve výše zmíněné, ani v jiných lokalitách soustavy Natura 2000. Posouzení vlivů koncepce Územního plánu Rynoltice dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí, který vyloučil významný vliv na EVL a PO.

Závěr: Vzhledem k lokalizaci předmětného území obce Rynoltice a územních souvislostí s lokalitami soustavy Natura 2000, lze případné negativní vlivy Návrhu ÚP na EVL a PO vyloučit.

Vlivy na ÚSES, migrační území

V ÚP Rynoltice byl upřesněn systém ÚSES prvků všech biogeografických významů. Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů, koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR) i v návaznostech na systém okolních obcí. V souladu se ZÚR LK jsou plochy systému regionálního a nadregionálního biogeografického významu (bez ohledu na stav či návrh):

- část nadregionálních biokoridorů K34B a K19MB s vloženým biocentrem regionálního významu RC1272 a RC 143, část regionálního biokoridoru RK642 s vloženými biocentry místního významu.

K obecným zásadám vedoucích k zajištění funkčnosti biokoridorů patří v jejich koridorech neumístování staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

nesnižování ekologické stability a migrační propustnosti, dále podpora výsadby podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech.

Závěr: Vzhledem k lokalizaci předmětného území a rozvojovým potřebám obce lze případné vlivy na ZCHÚ pokládat za mírně významné a akceptovatelné za dodržení navržených minimalizačních opatření. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

Vlivy na ZPF

Návrhem ÚP jsou kladeny nároky na zábory půd v režimu ochrany ZPF. Nárokovány jsou také půdy bonitně nejcennější spadající do I. třídy ochrany ZPF. Většinou se však jedná o plochy, které jsou převzaty ze stávající ÚPO, plochy, které představují veřejný zájem nebo plochy, které řeší vymístění zástavby ze záplavového území.

Vzhledem k půdním charakteristikám dotčeného území se většina zástavby nachází v I. třídě ochrany ZPF. Z urbanistického hlediska se při rozvojových potřebách obce a dalších limitech pro využití území (záplavová zóna) jeví rozvoj ploch na ZPF jako přijatelný.

Zemědělské pozemky zabírají v území cca 55 % z celkové výměry obce, což představuje cca 967 ha. V území převládá zejména orná půda, která je v současnosti zčásti zatravněna. Území nepatří k významné zemědělsky produkční oblasti a je zařazeno do tzv. méně příznivých oblastí, dle n.v. č. 75/2007 Sb.

Návrhem ÚP jsou kladeny nároky na zábor půd ve všech třídách ochrany ZPF, zabírány jsou pozemky také ve vyšších třídách ochrany ZPF, tj. v I. a II. třídě.

Rozvojové plochy jsou vymezovány na rozloze cca 45,2945 ha. Z této rozlohy je nárokováno celkem 35,6018 ha na ZPF. Z toho je 5,6276 ha půd I. třídy ochrany ZPF, 20,3277 ha na II. třídě ochrany ZPF, 2,3488 ha na III. třídě ochrany ZPF, 3,6532 ha na IV. třídě ochrany ZPF a 3,6445 ha na V. třídě ochrany ZPF.

Do celkových bilancí nárokových záborů ZPF nejsou zahrnuty záměry, které jsou navrženy v podobě koridorů a kde v současné době není známo konkrétní umístění staveb. Jedná se o koridory CNU-D33, CNZ-D33/2-5 (racionalizace a optimalizace železniční trati), a dále koridor CNZ-S11 D03/3 (silnice I. třídy), koridor CNZ – D42 (cyklostezka Hřebenovka), koridor CNZ – D73 (cyklostezka Sv. Zdislavy). Zábor ZPF však reálně představuje pouze silniční koridor CNZ- S11 D03/3.

Dále se předpokládají zábor ZPF u záměru revitalizace a rozvolnění vodních toků, u nichž dochází ke kompenzaci záboru s navrácením části pozemků do ZPF.

Závěr: V souvislosti s uplatněním předkládaného Návrhu ÚP lze očekávat negativní vlivy na ZPF. Zejména s ohledem na nároky záborů půd náležejících do I. třídy ochrany ZPF. Zabírány jsou i půdy II. třídy ochrany. A nárokovány jsou také půdy v ostatních třídách ochrany ZPF. Zábory produkčně nejcennějších půd I. třídy ochrany jsou spjaty zejména i vzhledem k ostatním zejména přírodním limitům možný rozvoj bydlení v jiných částech území, je identifikovaný vliv na ZPF možno označit za přijatelný, s důrazem na dodržení minimalizačních opatření. Vymezením rozvojových ploch lze také vymístit plochy bydlení, které jsou nevhodně situovány

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

ve stanoveném záplavovém území. V kontextu trvale udržitelného rozvoje území, lze pak možné dopady na ZPF považovat za akceptovatelné.

Vlivy na PUPFL

Návrhy urbanistického řešení konkretizované vymezenými zastavitelnými plochami Z78 (účelová komunikace) a Z82 (účelová komunikace) a plochou změn v krajině K11 (rozšíření pískovny), se statisticky i významově z malé části týkají lesních pozemků, tzn., že dochází k jejich záboru – nevýznamný podíl záboru PUPFL při zdejší cca mírně nadprůměrné lesnatosti.

Závěr: V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

Předmětné území řešené Návrhem ÚPO se nachází v přírodně cenném území, s možným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Dle poskytnutých podkladů z ÚAP ORP Liberec 2020 je výskyt těchto druhů („obojživelníci“) evidován na území CHKO Lužické hory v severním okraji Rynoltic na ploše v KN evidovaných rybníků. Další (již neevidovaný) výskyt je však možný i v ostatních částech řešeného území.

Ke zvláště chráněným druhům živočichů (dle vyhl. 395/1992 Sb.) patří obecně i zástupci rodu mravenec (*Formica* sp.), jejichž mozaikovitě značný výskyt je předpokládán i v řešeném území – jejich ochrana podléhá stanoveným podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny.

Recipročně k ZCHD je zatímne zaznamenán i ojedinělý výskyt invazivních druhů rostlin (zejména křídlatek) v množství akt. nevyžadujícího pravidelný a opakovaný sanační zásah (zavlečena patrně s infikovanou zeminou) – vyskytuje se v k.ú. Jítrava u potůčku na p.p.č. 189, a v k.ú. Rynoltice u asfaltové zaslepené cestě p.p.č. 2016/5.

Řešené území se nachází v územní kolizi s lokalitami soustavy Natura 2000, významný vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 však byl příslušným dotčeným orgánem vyloučen. V územní kolizi se s řešenou oblastí nachází EVL Západní jeskyně. V řešeném území se rovněž nachází ZCHÚ. Jedná se o CHKO Lužické hory, Přírodní rezervaci Velký Vápenný a Přírodní památku Bílé kameny. Návrhem ÚP jsou kladeny nároky na zábor lesních porostů. Může být taktéž dotčen vodní ekosystém vodního toku Panenského nebo Rynoltického potoka. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

Závěr: Návrhem ÚP jsou také vytvářeny podmínky pro revitalizaci a rozvolnění vodních toků, čímž dochází k vlivům na vodní ekosystémy. Tyto vlivy lze označit za pozitivní, rovněž s ohledem na zajištění zachování dostatečných průtoků v dotčených vodotečích. Rovněž jsou vytvořeny podmínky pro doplnění běhových porostů a linií vzrostlé zeleně podél toků. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Páteřním tokem, který odvodňuje předmětné území obce Rynoltice je Panenský potok, který náleží do povodí Ohře. Správcem povodí je Povodí Ohře s.p. Panenský potok má stanovené záplavové území, včetně jeho aktivní zóny.

Základní zásadou ochrany před povodněmi je zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku.

V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a některých jeho přítoků (koridory CNU-RT01 – CNU-RT08), přičemž tok v koridorech CNU-RT06 a CNU-

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

RT07 tvoří recipient v minulosti provedených odvodňovacích opatření, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta toku, lze realizovat malé tůň, mokřady apod.

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro revitalizaci prostorů podél vodních toků a postupné uvolňování stanoveného záplavového území od nevhodně situované zástavby.

Jsou vytvářeny územní předpoklady pro možné přemístění částí zástavby umístěné v záplavovém území, zejména v jeho aktivní zóně do zastavitelných ploch navržených mimo záplavové území. ÚP Rynoltice nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce (zejména v sídle Jitřava).

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) v ÚP Rynoltice podmíněně připouští v nezastavěném území realizaci vodních ploch do výměry 3.000 m². ÚP Rynoltice navrhuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území nové vodní plochy (na Panenském a Rynoltickém potoce). Vodní plochy mohou plnit i funkci ochranou. ÚP Rynoltice stabilizuje stávající vodní zdroje, zařízení, rozvody a navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě do okrajových částí obce a zejména do rozvojových lokalit. Vypočtená spotřeba pitné vody pro návrhový stav je cca 117.000 m³/rok. ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro čištění vypouštěných vod do recipientu, a to jak čištěním odpadních splaškových vod na nových ČOV, tak záchytem nerozpuštěných látek z dešťových vod přirozenou sedimentací. Řešené území leží v územní kolizi s CHOPAV Severočeská křída.

Závěr: V souvislosti s realizací rozvojových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako pozitivní vzhledem k návrhovým plochám technické infrastruktury pro ČOV, dále s ohledem na revitalizaci vodních toků a vytvoření podmínek pro rozvoj vodních ploch a rovněž s ohledem na vymezení ploch zeleně a ploch přírodních s doplněním zeleně v krajině, kdy jsou zvyšovány přirozené retenční schopnosti území. Také jsou rozvojem podmínek pro bydlení vytvářeny možnosti pro vymístění nevhodně situované zástavby v záplavové zóně a AZZÚ. Návrh ÚP klade nároky na spotřebu pitné vody a rovněž vytváří potenciál pro zvýšení produkce odpadních vod a zvýšení objemů dešťové vody ze zpevněných ploch. Negativní vliv na povrchové, resp. podzemní vody mohou znamenat rovněž plochy pro těžbu. A dále vymezení koridorů pro silniční dopravu. Celkově lze Návrh z hlediska možných dopadů na povrchové a podzemní vody považovat za přijatelný.

Vlivy na dopravní infrastrukturu

ÚP Rynoltice upřesňuje koridor S11_D03/3 vymezený v ZÚR LK (2021) přeložky silnice I/13 dle zhotovené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované firmou Valbek a rovněž zpracované do ÚP Jablonné v Podještědí. Koridor má na území obce Rynoltice délku cca 0,5 km. ÚP navrhuje silnice do kategorií II. a III. třídy a vytváří podmínky pro postupné odstraňování dopravních závad. Jedná se zejména o úpravy silnic III/27243 a III/27244 v zastavěném území, kdy jsou v ÚP vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci profilu silnic a realizaci alespoň jednostranného chodníku. Celostátní železniční trať č. 086 Liberec – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí (Děčín) vstupuje do řešeného území z jihu od Zdislavy. V ZÚR LK je železniční trať Liberec – Česká Lípa navrhována v úseku Rynoltice – Mimoň k optimalizaci až na rychlost 120 km/hod a v úseku Rynoltice – Liberec jsou navržena racionalizační opatření s modernizací zabezpečovacích zařízení. V tomto úseku vzhledem k dynamické konfiguraci terénu nelze provést optimalizační opatření na zvýšení rychlosti na 120 km/hod. nebo zkrácení tratě. ÚP Rynoltice upřesňuje koridor (CNU-D33) pro racionalizaci této železniční trati v rámci ploch dopravy drážní (DD). Dále se upřesňuje koridor ZÚR LK pro

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

optimalizaci jednokolejné železniční trati v úseku Rynoltice (železniční stanice) – Mimoň CNZ-D33/2-5. V rámci optimalizačních opatření je navržen i přesun železniční zastávky (nástupiště) blíže k zastávbě sídla, zlepšení zabezpečení stávajícího úrovněového přejezdu, zvýšení ochrany zastávby před hlukem.

V ÚP Rynoltice se navrhuje dílčí doplnění cykloturistických tras nadmístního významu, a to propojení Hřebenovky na cyklotrasu č. 25 (Vápenný lom – Jitřavské sedlo – Bílé kameny - Horní Sedlo). Úsek cyklotrasy by byl vedený po účelových komunikacích v rámci stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Základním předpokladem propojení je realizace navrženého nového přemostění silnice I/13 (koridor CNU- D42) v Jitřavském sedle a krátké úseky účelových komunikací na úbočí Vysoké (plochy Z82, Z83), které umožní cyklistům i pěším turistům pohodlnější jízdu a chůzi bez výškového převýšení. Úseky účelových komunikací vedené v CHKO Lužické hory by měly mít povrch pouze z přírodního materiálu. Současně dojde k propojení Hřebenovky na cyklostezku Svaté Zdislavy s další možností napojení na cyklotrasu č.14 (Odra – Nisa, kdy úsek cyklotrasy by byl vedený po silnici III/2713 v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS) - propojení Jitřavské sedlo – Dolní Suchá - Chotyně. O propojení tras lze uvažovat až po realizaci přemostění silnice I/13 a příslušných účelových komunikací. V řešeném území se v posledním období realizuje a dále aktivně připravuje realizace cyklostezky Svaté Zdislavy (Nový Bor – Cvikov – Jablonné v Podještědí – Rynoltice - Bílý Kostel nad Nisou) vedená v rámci MTK Svaté Zdislavy (D73). V roce 2020 byla vybudována nová část této cyklostezky v úseku Jitřavské sedlo – Jitřava a dále pro cyklotrasu bude v řešeném území využívána místní komunikace mezi sídly Jitřava a Rynoltice v souběhu se silnicí I/13. V ÚP Rynoltice se vymezuje koridor CNZ-D73 pro umístění cyklostezky Svaté Zdislavy v úseku centrum sídla Rynoltice – hřbitov – ČSPH – meandry Panenského potoka a to včetně přemostění silnice I/13. Na cyklostezku je zpracována podrobnější dokumentace a probíhají povolovací řízení (ÚŘ, SP). V rámci vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/13 (CNZ-S11_D03/3) se navrhuje variantní umístění cyklostezky od ČSPH do sídla Lvová (výhledová varianta trasy cyklostezky Svaté Zdislavy). Dále se navrhuje doplnění místních cykloturistických tras, a to propojení cyklotras nadmístního významu vedených v centru Rynoltic (Hřebenovka, Svaté Zdislavy) přes Janovice v Podještědí na cyklotrasu č.241 (SRN) Petrovice – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mnichovo Hradiště.

Závěr: Předkládaný Návrh ÚP se jeví z hlediska vlivů na dopravní infrastrukturu jako pozitivní.

Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Návrhem ÚP dotčeny. Území obce Rynoltice je považováno za území s archeologickými nálezy.

Při případném odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum. Architektonické charakteristiky území nebudou Návrhem ÚP dotčeny.

Závěr: Z hlediska možných dopadů Návrhu ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepci považovat za přijatelnou.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze provést hodnocení vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, podnikání a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity. S uplatněním návrhových ploch souvisí vznik chráněných venkovních prostor staveb (plochy pro rodinné domy) dle definicí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví, v platném znění, v souvislosti s negativním vlivem hluku na lidské zdraví. Problematika hlukového zatížení bude případně podrobněji řešena při upřesnění konkrétních záměrů např. v rámci procesu EIA.

Závěr: V souvislosti s realizací návrhových ploch a koridorů se předpokládá Návrh ÚP jeví v hlediska vlivů na obyvatelstvo jako pozitivní.

Kumulativní, synergické vlivy

Při dodržení výše uvedených eliminačních a kompenzačních opatření lze konstatovat, že koncepce není podnětem k významnému ovlivnění životního prostředí směrem ke zhoršení stávajícího stavu.

Návrh Územního plánu Rynoltice je předkládán v jedné variantě.

Závěry posuzování:

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě návrhu územního plánu Rynoltice podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Územní plán Rynoltice“ verze po společném projednání

I. Požadavky, na základě kterých lze s jednotlivými lokalitami a koridory souhlasit při splnění podmínek pro územní plánování a využívání území:

1. Plochu Z 20 (HX) upravit dle požadavku AOPK.
2. Plochu Z 24 (SV) AOPK požaduje vypustit.
3. Plochu Z 25 (SV) AOPK požaduje vypustit.
4. Plochu Z 26 (SV) AOPK požaduje vypustit.
5. Plochu Z 28 (OS) upravit dle požadavku AOPK.
6. Plochu Z 29 (OS) upravit dle požadavku AOPK.
7. Plochu Z 30 (SV) upravit dle požadavku AOPK.

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

8. Plochu Z 33 (SV) upravit dle požadavku AOPK.
 9. Plochu Z 34 (SV) AOPK požaduje vypustit.
 10. Plochu Z 35 (SV) AOPK požaduje vypustit.
 11. Plochu Z 36 (SV) AOPK požaduje vypustit.
 12. Plochu Z 37 (SV) AOPK požaduje vypustit.
 13. Plochu Z 38 (PP) upravit dle požadavku AOPK.
 14. Plochu Z 39 (SV) upravit dle požadavku AOPK.
 15. Plochu Z 40 (SV) upravit dle požadavku AOPK.
 16. Plochu Z 46 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.
 17. Plochu Z 47 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.
 18. Plochu Z 48 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.
 19. Plochu Z 49 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.
 20. Plochu Z 68 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje vypustit.
 21. Plochu Z 70 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.
 22. Plochu P05 (SV) upravit dle požadavku AOPK.
 23. Zajistit dodržení hlukových limitů u nově vzniklých chráněných venkovních prostorů.
 24. Zajistit rekultivaci území po ukončení těžebních prací v plochách K11 a K12.
 25. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF půd I. třídy ochrany.
- Obecná doporučení:

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Zvyšovat druhovou a prostorovou diferenciaci porostů.
4. Monitorovat zavlečení invazivních a expanzivních druhů.
5. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
6. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

II. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z hodnocení uvedené v dokumentu vyhodnocení vlivů na životní prostředí a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou navrženy a sumarizovány následující požadavky:

1. při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů.
2. respektovat umístění obce v CHKO Lužické hory a v PP Ještěd.
3. zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.
4. uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu.
5. kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

začátku března.

6. k ozelenění využívat původní druhy.
7. v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě.
8. respektovat podmínky prostorového uspořádání ploch.
9. u plochy Z24 a P01 před rozhodováním o změnách v území zpracovat územní studii.
10. respektovat současnou hladinu okolní zástavby.
11. minimalizovat konečné zábory ZPF (především půd I. a II. třídy ochrany) – rozsahem a způsobem provádění zemních prací.
12. u ploch těžby nerostů, K11 a K12, provést po ukončení těžebních prací rekultivaci území.
13. prokázat dodržení hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech (HL1, HL2).
14. prokázat komplexní stanovení řešení technické infrastruktury v plošně významnějších plochách pro bydlení s vyšším max. počtem staveb než 5 (TI).
15. prokázat vymezení veřejných prostranství v plochách s výměrou větší než 2 ha (VP).
16. prokázat ochranu významných hodnot území - zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (CH).
17. u ploch dotčených stanovenou aktivní zónou záplavového území zohlednění nepřipustnosti staveb a činností v aktivní zóně záplavového území po jejím upřesnění (AZ).
18. po ukončení platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa vlastník (příp. uživatel) provede opatření k obnově funkcí lesa v obvyklém rozsahu.

Podmínka VP a TI bude naplněna zpracováním v ÚP požadované územní studie pro dané lokality. Splnění podmínky CH bude v dalších stupních projektové dokumentace vycházet z podmínek stanovených příslušnými orgány ochrany přírody. Zjištění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v dané ploše je možné např. z nálezové databáze AOPK nebo provedením biologického průzkumu apod.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Územního plánu Rynoltice je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

KULK 60552/2021

Stanovisko k ÚP Rynoltice

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržných po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V případě úprav koncepce na základě výsledků jednání a dohod a podaných stanovisek, připomínek a vyjádření dle ustanovení § 50 odst. 2 až 5 stavebního zákona je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zejména jeho části A a B.

Obec Rynoltice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Rynoltice žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko SEA není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Podmínky stanoviska byly splněny následujícím způsobem:

- 1. Požadavky, na základě kterých lze s jednotlivými lokalitami a koridory souhlasit při splnění podmínek pro územní plánování a využívání území:**
 - 1. Plochu Z20 (HX) upravit dle požadavku AOPK.**

Na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022 byla zastavitelná plocha zrušena a pozemky vymezeny jako plochy stabilizované stejné funkce.
 - 2. Plochu Z24 (SV) AOPK požaduje vypustit.**

Plocha byla redukována o její severní část pod elektrickým vedením VN 22 kV a západní část, která je svažité na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022.
 - 3. Plochu Z25 (SV) AOPK požaduje vypustit.**

Plocha byla vypuštěna.
 - 4. Plochu Z26 (SV) AOPK požaduje vypustit.**

Plocha nebyla vypuštěna na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022.
 - 5. Plochu Z28 (OS) upravit dle požadavku AOPK.**

Plocha byla upravena na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022. U plochy byl snížen koeficient zastavění na 5 %. Regulační kód plochy byl upraven na OS.1.05.50. Pro zastavitelnou plochu Z28 bylo stanoveno, že max. výšková hladina zástavby v této ploše bude max. 6 m.
 - 6. Plochu Z29 (OS) upravit dle požadavku AOPK.**

Plocha byla upravena na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022. Do tabulky v kapitole C.3 byla doplněna podmínka „CH“: „před využíváním území prokázat, že využitím plochy nebudou negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“.
 - 7. Plochu Z30 (SV) upravit dle požadavku AOPK.**

Plocha byla upravena na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022. V kapitole C.3 byl u plochy maximální počet staveb hlavního resp. přípustného využití ze 3 snížen na 2.
 - 8. Plochu Z33 (SV) upravit dle požadavku AOPK.**

Plocha byla upravena na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022. U plochy byl regulační kód upraven na SV.1.15.70.
 - 9. Plochu Z34 (SV) AOPK požaduje vypustit.**

Plocha byla vypuštěna.
 - 10. Plochu Z35 (SV) AOPK požaduje vypustit.**

Plocha byla vypuštěna. Na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022 byly pozemky parc. č. 1033 a 1034 (oplocená zahrada související s RD č.ev. 16) zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských. Pozemky parc. č. 1023, 1021/1, 1016 byly zařazeny do stabilizovaných ploch zeleně sídelní ostatní (ZS).
 - 11. Plochu Z36 (SV) AOPK požaduje vypustit.**

Plocha byla upravena na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022. Plocha byla redukována na část pozemku parc. č. 1021/2, která je v současné době oplocená jako součást zahrady k st. p. 253 a stanovena podmínka 0 max. ST. Po veřejném projednání byla plocha na základě požadavku vlastníka (obec Rynoltice) vypuštěna.
 - 12. Plochu Z37 (SV) AOPK požaduje vypustit.**

Plocha byla ponechána na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022.
 - 13. Plochu Z38 (PP) upravit dle požadavku AOPK.**

Plocha byla ponechána na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022. Bylo místně upraveno její vymezení v severní části (rozšířeno) pro výhodnější napojení do stávající komunikace.
 - 14. Plochu Z39 (SV) upravit dle požadavku AOPK.**

Plocha byla dohodnuta s AOPK ČR, viz. dohoda ze dne 1. 6. 2022.
 - 15. Plochu Z40 (SV) upravit dle požadavku AOPK.**

Plocha byla dohodnuta s AOPK ČR, viz. dohoda ze dne 1. 6. 2022.
 - 16. Plochu Z46 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.**

Plocha byla ponechána beze změny na základě dohody s MML ŽP ze dne 21. 9. 2021.

17. Plochu Z47 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.

Plocha byla ponechána beze změny na základě dohody s MML ŽP ze dne 21. 9. 2021.

18. Plochu Z48 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.

Plocha byla ponechána beze změny na základě dohody s MML ŽP ze dne 21. 9. 2021.

19. Plochu Z49 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.

Plocha byla ponechána beze změny na základě dohody s MML ŽP ze dne 21. 9. 2021.

20. Plochu Z68 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje vypustit.

Plocha byla ponechána na základě dohody s MML ŽP ze dne 18. 10. 2021.

21. Plochu Z70 (SV) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí požaduje upravit.

Plocha byla upravena na základě dohody s MML ŽP ze dne 18. 10. 2021. Plocha byla vymezena pouze na pozemcích p. č. 195, 2092, zároveň v kapitole C.3 v tabulce C.3_1 byl u plochy Z70 snížen maximální počet staveb hlavního resp. přípustného využití na plochách smíšených obytných venkovských (podmínka max. ST) na 2.

22. Plochu P05 (SV) upravit dle požadavku AOPK.

Plocha byla upravena na základě dohody s AOPK ČR ze dne 1. 6. 2022. U plochy byl regulační kód upraven na SV.1.20.60.

23. Zajistit dodržení hlukových limitů u nově vzniklých chráněných venkovních prostorů.

V ÚP jsou stanovena opatření pro ochranu před potenciálním nadměrným hlukem z dopravy nebo výroby. Pro komplexní doplnění urbanistické struktury sídla Jítrava jsou jako zastavitelné vymezeny tři plochy v kontaktu se silnicí I/13, ale ochráněné realizovanou protihlukovou zdí.

Prostor potenciálně zasažený hlukem z dopravy je vymezen orientační hlukovou izofonou vypočítanou na základě pro ÚP dostupných parametrů (dopravní zátěže, sklon, povrch, způsob navazující zástavby,...), avšak bez korekce zástavbou a dalšími faktory, zakreslenou v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (5). Rozvojové plochy dotčené tímto limitem jsou identifikovány v podmínkách využitelnosti v tabulkách kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby návrhu ÚP. U nich je nutné prokázat při potenciální prostorové kolizi staveb, u kterých mohou vznikat chráněné venkovní prostory (typicky stavby pro bydlení) a dopravních koridorů v rámci územního řízení například podrobnějším výpočtem nebo měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech na celém dotčeném stavebním pozemku resp. ploše. V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována také urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření.

24. Zajistit rekultivaci území po ukončení těžebních prací v plochách K11 a K12.

ÚP stanovuje podmínky pro dotěžení ložiska nerostných surovin v pískovně Rynoltice. Po ukončení těžby se požaduje provedení rekultivace vytěžených prostor.

25. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábor ZPF půd I. třídy ochrany.

ÚP Rynoltice situuje jednotlivé navrhované plochy přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy). Pro rozvoj obce (veřejný zájem) je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třída), protože tyto pozemky významně obklopují stávající zástavbu i přímo zasahují do zastavěného území. Zábor ZPF je patřičně odůvodněn (viz kapitola E odůvodnění).

Obecná doporučení:**Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:**

1. **Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.**
2. **Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.**
3. **Zvyšovat druhovou a prostorovou diferenciaci porostů.**
4. **Monitorovat zavlečení invazivních a expanzivních druhů.**
5. **Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.**
6. **V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.**

Jedná se o požadavky, které dle §43 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. v platném znění územní plán nesmí obsahovat, protože se jedná o podrobnosti svým obsahem náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí a budou tak řešeny až v následných etapách jeho uplatňování.

II. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z hodnocení uvedené v dokumentu vyhodnocení vlivů na životní prostředí a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou navrženy a sumarizovány následující požadavky:

1. **při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů.** →
Jedná se o požadavek pod podrobnost územního plánu (dle §43 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. v platném znění územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí), požadavek bude uplatňován až v následných stupních projektové přípravy, před a při využívání území.
2. **respektovat umístění obce v CHKO Lužické hory a v PP Ještěd.** →
ÚP Rynoltice toto respektuje v rámci ochrany přírodních a krajinných hodnot (kapitola B.3.2. závazné části), v rámci ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu (kapitola E.2. závazné části územního plánu) a v rámci stanovených podmínek prostorového uspořádání dohodnutých s AOPK ČR a orgánem ochrany přírody (MML ŽP).
3. **zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.**
ÚP Rynoltice toto řeší v rámci kapitol B.2, B.3 a E.4 závazné části územního plánu.
4. **uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu.** →
Ochranu dřevin rostoucích mimo les řeší ÚP Rynoltice v kapitole B.3.2., C.4 a E.4 závazné části územního plánu. Požadavek na kácení je pod podrobnost územního plánu (viz výše).
5. **kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března.** →
Jedná se o požadavek pod podrobnost územního plánu (viz výše), lze ho uplatňovat až v následných stupních projektové přípravy, před a při využívání území.
6. **k ozelenění využívat původní druhy.** →
Jedná se o požadavek pod podrobnost územního plánu (viz výše), ale lze ho uplatňovat až v následných stupních projektové přípravy, před a při využívání území.
7. **v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě.** →
ÚP Rynoltice řeší zasakování srážkových vod v místě vzniku v rámci kapitol D.2.2 a E.6 závazné části územního plánu.
8. **respektovat podmínky prostorového uspořádání ploch.** →
Jedná se o požadavek pod podrobnost územního plánu (viz výše), ale lze ho uplatňovat až v následných stupních projektové přípravy, před a při využívání území.

9. u plochy Z24 a P01 před rozhodováním o změnách v území zpracovat územní studii. →

Pro plochu Z24 je dle kapitoly K. závazné části územního plánu podmínka stanovena. Pro plochu Z89 (původně označena P01) byla v průběhu projednání návrhu ÚP podmínka zrušena, protože v ploše již byla vydána správní rozhodnutí na dělení pozemků, výstavbu dopravní a technické infrastruktury a územní studií by nebylo již co prověřovat. Plocha je intenzivně připravována k výstavbě.

10. respektovat současnou hladinu okolní zástavby. →

ÚP Rynoltice toto řeší stanovením podmínek prostorového uspořádání, konkrétně stanovením výškové hladiny zástavby a dalších podmínek zohledňujícím výškovou hladinu stávající zástavby (viz kapitola F.4.2. závazné části).

11. minimalizovat konečné zábory ZPF (především půd I. a II. třídy ochrany) – rozsahem a způsobem provádění zemních prací. →

Jedná se o požadavek pod podrobnost územního plánu (viz výše), ale lze ho uplatnit až v následných stupních projektové přípravy, před a při využívání území.

12. u ploch těžby nerostů, K11 a K12, provést po ukončení těžebních prací rekultivaci území.

Vyhodnoceno v části I. bod 24 splnění tohoto stanoviska.

13. prokázat dodržení hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech (HL1, HL2). →

Jedná se o požadavek pod podrobnost územního plánu (viz výše), ale lze ho uplatnit až v následných stupních projektové přípravy, před a při využívání území. Podmínky HL1 a HL2 jsou u dotčených rozvojových ploch uvedeny v kapitole C.3 závazné části územního plánu.

14. prokázat komplexní stanovení řešení technické infrastruktury v plošně významnějších plochách pro bydlení s vyšším max. počtem staveb než 5 (TI). →

Jedná se o požadavek pod podrobnost územního plánu (viz výše), ale lze ho uplatnit až v následných stupních projektové přípravy, před a při využívání území. Podmínka TI je u předmětných rozvojových ploch uvedena v kapitole C.3 závazné části územního plánu.

15. prokázat vymezení veřejných prostranství v plochách s výměrou větší než 2 ha (VP).

Plochy o výměře větší než 2 ha nejsou v ÚP Rynoltice vymezeny. Přesto je stanovena pro zastavitelnou plochu Z89 o výměře 1,3 ha stanovena podmínka (VP - v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území) uvedená v kapitole C.3 závazné části územního plánu.

16. prokázat ochranu významných hodnot území - zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (CH). →

Jedná se o požadavek pod podrobnost územního plánu (viz výše), ale lze ho uplatnit až v následných stupních projektové přípravy, před a při využívání území. Podmínka CH - před využíváním území prokázat, že využitím plochy nebudou negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů je u dotčených rozvojových ploch uvedena v kapitole C.3 závazné části územního plánu. Splnění podmínky CH bude vycházet z podmínek stanovených příslušnými orgány ochrany přírody. Zjištění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v dané ploše je možné např. z nálezové databáze AOPK ČR nebo provedením biologického průzkumu apod.

17. u ploch dotčených stanovenou aktivní zónou záplavového území zohlednění nepřipustnosti staveb a činností v aktivní zóně záplavového území po jejím upřesnění (AZ).

ÚP Rynoltice řeší omezení výstavby na rozvojových plochách zasažených záplavovým územím a jeho aktivní zónou stanovením podmínky AZ - v dalších stupních projektové přípravy situovat stavby mimo zpřesněnou aktivní zónu záplavového území v kapitole C.3 závazné části územního plánu. Dále je problematika ochrany území před povodněmi a záplavami řešena v kapitole E.6. závazné části územního plánu.

18. po ukončení platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa vlastníkem (příp. uživatelem) provede opatření k obnově funkcí lesa v obvyklém rozsahu.

Jedná se o požadavek pod podrobnost územního plánu (viz výše), ale lze ho uplatnit až v následných stupních projektové přípravy, před a při využívání území.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Rynoltice.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Rynoltice.

N POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚP RYNOLTICE

Bude doplněno pořizovatelem po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Rynoltice.