



ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.**

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Brno: ZÁŘÍ 2022

archivní číslo: 399/2022

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz

Řešitelský tým:

Mgr. Radka Sitarová
telefon: 607 033 659
e-mail: sitarova@empla.cz

Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Středisko Morava

Podnásepní 477/1h
602 00 Brno 2

e-mail: plachy@empla.cz
sitarova@empla.cz

Datum zpracování dokumentace SEA:

ZÁŘÍ 2022

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:

Ing. Vladimír Plachý

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zadání:

Posouzení koncepce „Územní plán Rynoltice“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Objednatel ÚP: Obec Rynoltice
Rynoltice 199
463 55 Rynoltice
Statutární zástupce: Ing. Jan Vacek
e-mail: rynoltice@iol.cz
web: www.rynoltice.cz

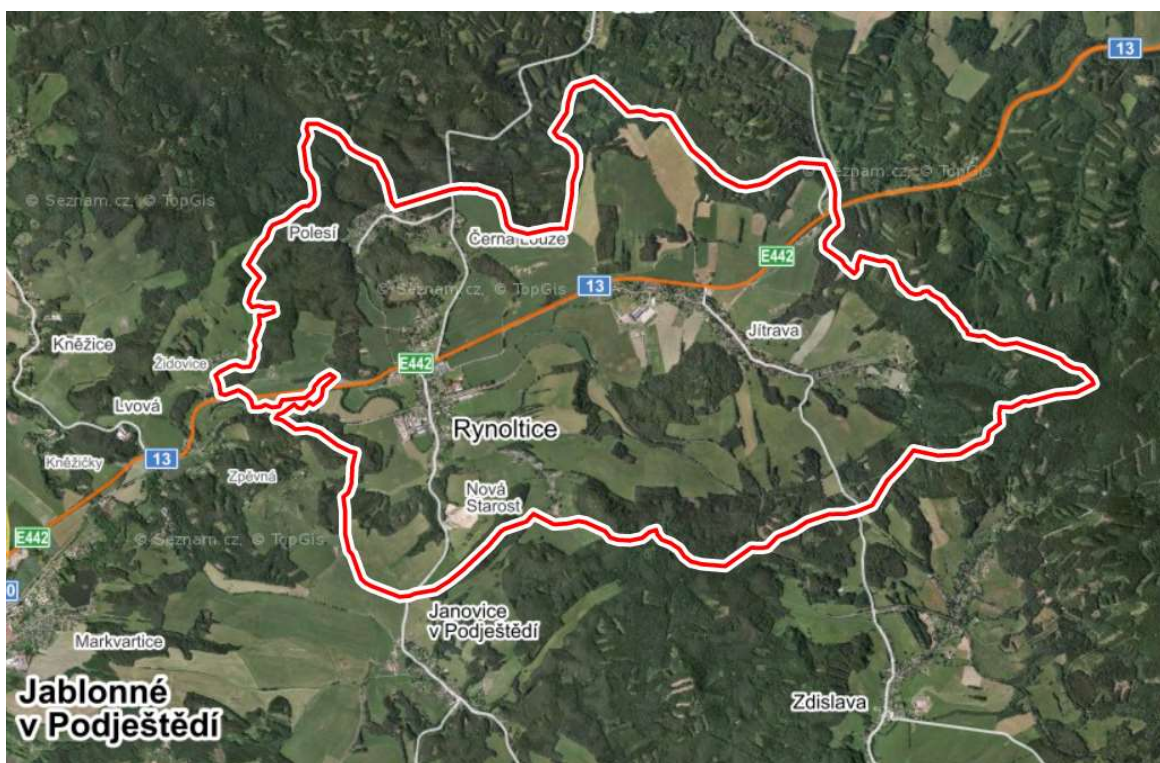
Pořizovatel ÚP: Magistrát města Liberec
Úřad územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1
e-mail: info@magistrat.liberec.cz
web: www.liberec.cz

Zhotovitel ÚP: SAUL s.r.o. Liberec
U Domoviny 491/1
460 01 Liberec 4
Vedoucí projektant: Ing. Arch. Jirí Plašil
Ing. Oldřich Lubojacký
Tel.: +420 731 653 169
e-mail: lubojacky@saul.eu

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 1,2 – Pohled obec Rynoltice (zdroj: www.mapy.cz), Návrh Zadání



ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OBSAH

Strana

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	7
ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI.....	7
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	7
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	29
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	51
3.2 Geologie.....	54
3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV	56
3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území.....	57
3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	58
3.6 Krajina	58
3.7 Klimatické oblasti.....	59
3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna.....	60
3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ).....	63
3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)	64
3.11 Památný strom	65
3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park	66
3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES	66
3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky.....	67
3.15 Doprava	70
3.16 Technická infrastruktura.....	70
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	72
4.1 Ovzduší.....	72
4.2 Vody	73
4.3 Krajinný ráz.....	74
4.4 Přírodní park.....	77
4.5 Natura	77
4.6 ÚSES, migračně významná území	78
4.7 ZPF	79
4.8 PUPFL	81
4.9 Flóra, fauna, ekosystémy.....	81

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.10	Silniční doprava	82
4.11	Hluková zátěž	84
4.10	Technická infrastruktura	85
4.11	Obyvatelstvo	87
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	88
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	93
6.1	Vlivy na ovzduší a klima	93
6.2.	Vlivy na krajinný ráz	101
6.3	Vlivy na ZCHÚ	114
6.4	Vlivy na lokality Natura 2000	123
6.5	Vlivy na ÚSES, migrační území	123
6.6	Vlivy na ZPF	131
6.7	Vlivy na PUPFL	146
6.8	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy	151
6.9	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	162
6.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu	171
6.11	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví	172
6.12	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	173
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	189
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	206
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	206
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí...	207
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	209
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska	210
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	210
12.2.	Návrh stanoviska	214

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo obce Rynoltice
2. IČ: 00263168
3. Rynoltice 199, 463 55 Rynoltice
4. Určený zastupitel: Ing. Petr Schlösinger
5. e-mail: rynoltice@iol.cz
telefon: +420 602 601 631

Pořizovatel ÚP:

1. Magistrát města Liberec
2. Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
3. telefon: +420 485 243 111

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

- 1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obec Rynoltice má od roku 2005 platný územní plán, schválený Zastupitelstvem obce a vydanou obecně závaznou vyhláškou č.2/2005 o závazných částech územního plánu obce Rynoltice ze dne 23.2.2005. ÚP obce Rynoltice byl upravený změnou č. 1 ÚP obce Rynoltice, schválenou usnesením zastupitelstva obce Rynoltice č. 3/2011 ze dne 24. 7. 2011, vydanou opatřením obecné povahy a dále změnou č.2 ÚP obce Rynoltice vydanou opatřením obecné povahy č.1/2017.

Zastupitelstvo obce usnesením č.5/2017 rozhodlo o pořízení nového územního plánu obce Rynoltice a určilo pana Ing. Petra Schlösingera jako určeného zastupitele z hlediska ustanovení stavebního zákona.

Návrh ÚP Rynoltice vychází ze Zadání Územního plánu Rynoltice (únor 2019) a dále byl návrh upraven na základě požadavků Pořizovatele (červenec 2022).

Zadání ÚP Rynoltice (bylo zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Na základě výsledků jednání s dotčenými orgány provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem úpravu a doplnění návrhu Zadání pro schválení Zastupitelstvem obce Rynoltice. Zastupitelstvo obce Rynoltice schválilo Zadání usnesením č. 2/2019 ze dne 27.3.2019.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba souladu územně plánovací dokumentace s novým stavebním zákonem č. 183/2006Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění, zohlednění nových záměrů, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3 a 5 (dále též PÚR ČR) a ZÚR Libereckého kraje (dále též ZÚR LK) ve znění Aktualizace č. 1, přehodnocení funkčního využití a rozsah zastavitelných ploch navržených ve stávajícím územním plánu obce, přehodnocení nároků na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na stávající a navrhovanou zástavbu a prověření nových záměrů v území, uplatněných ze strany obce, veřejnosti i právnických osob.

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Charakter sídelního útvaru a základní uspořádání vyhovujících funkcí v území jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizované území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen, v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (též regulativy) jsou stanoveny podmínky na ochranu stávajících ploch zeleně. V max. míře je využívána stávající veřejná infrastruktura, která je i nadále rozvíjena.

Návrh ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, která je dána zejména vymezením ploch s rozdílným funkčním využitím, při zachování a rozvíjení přiměřené promíšenosti funkční struktury venkovského sídla, s cílem rozvíjet zejména funkce bydlení, občanského vybavení, výroby a služeb v účelně uspořádané struktuře veřejných prostranství a veřejné infrastruktury a v optimální symbióze s navazujícími plochami volné krajiny.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Cílem Návrhu ÚP Rynoltice je zachovat stávající uspořádání obce, s hlavním centrem v Rynolticích ((podél silnice III/27244, prostor cca jižně od silnice I/13 až po budovu pošty), stavebně intenzifikovat zastavěné území při současném využívání ploch mezilehlých, zbytkových a ploch po případných demolicích objektů špatného stavebního stavu, přednostně využít proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí sídel se zohledněním aktuálně dosažitelné kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby systémem sídelní zeleně, kultivovat veřejná prostranství zejména v centrální části sídla Rynoltice, v centru sídla Polesí u vodní nádrže, v dolní Jítravě v prostoru mezi hotelem Jítravský dvůr a rekreačním „agroturistickým“ areálem, revitalizovat prostory podél Panenského potoka s přihlédnutím k potřebám ochrany proti povodním, stabilizovat a revitalizovat výrobní areály na okrajích zastavěného území v Rynolticích, revitalizovat plochy brownfields, ve volné krajině nezakládat nová sídla ani samoty.

Návrh ÚP klade důraz na uspořádání obce v osnově původní zástavby území a jejího charakteru, konfigurace terénu a cestní sítě. Snaží se o zachování a rozvoj polyfunkčního využití ploch při zachování pohody bydlení a kvality životního prostředí. Reguluje rozvoj okrajových částí sídel s nízkou intenzitou využití ploch a prostorovým využitím s cílem zajištění optimálního začlenění do krajiny, se snahou o ochranu krajinných dominant i místně významnějších vyhlídkových bodů, se zachováním průhledů na nadregionální přírodní dominantu Ještěd a zachování pohledové exponovanosti PP Bílé kameny.

Koncepce ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj obce. Návrhem ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady, zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb, zemědělské výroby (chov koní), zařízení občanského vybavení, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP stabilizuje a rozvíjí veřejnou infrastrukturu na celém území obce. Plochy pro bydlení vymezené v ÚPO Rynoltice byly prověřeny (viz výše) i z pohledu jejich možného zastavění ve vztahu ke stávající veřejné infrastruktuře.

Je navrženo nové využití identifikovaných brownfields, zejména bývalých zemědělských objektu v Jítravě a v Rynolticích. Hotel Černá Louže je ponechán v plochách občanského vybavení – veřejné k jeho obnově pro cestovní ruch. Bývalé polytechnické dílny byly zbourány a na jejich místě bylo realizováno víceúčelové hřiště.

V rámci Návrhu ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Plochy smíšené obytné venkovské – SV
- Plochy vodního hospodářství- TW
- Plochy veřejných prostranství všeobecných – PP
- Plochy občanského vybavení – sport – OS
- Plochy smíšené výrobní jiné – HX
- Plochy rekreace individuální – RI
- Plochy občanského vybavení veřejného – OV
- Plochy výroby zemědělské a lesnické - VZ

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ozn.	funkce regulace	umístění, specifikace	výměra (m ²)	max. ST.	podmínky
Z01	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrada k OIR	1383	0	
Z02	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení, výstavba na historickém st. pozemku	2286	1	
Z03	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrada k RD	1125	0	
Z04	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení	4278	2	
Z05	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení	3875	2	
Z06	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrady k RD	2133	0	
Z07	SV.1.15.70	Nová Starost, individuální bydlení	1559	1	
Z08	SV.1.10.80	Nová Starost, individuální bydlení, stávající zahrada k RD	821	0	
Z09	SV.1.10.80	Rynoltice jih, individuální bydlení, plocha pro umístění hospod. staveb	804	0	
Z10	SV.1.15.70	Rynoltice jih, individuální bydlení,	1656	1	
Z11	TW	Rynoltice jih, místní ČOV	619	-	
Z12	PP	Rynoltice jih, místní komunikace, přístup k ČOV	4071	-	
Z13	SV.2.20.60	Rynoltice za dráhou, soustředěné individuální bydlení	4373	5	HL2, AZ
Z14	SV.1.15.70	Rynoltice střed, individuální bydlení	1422	1	HL1
Z15	PP	Rynoltice střed, místní komunikace	1185	-	
Z16	SV.1.15.70	Rynoltice střed, individuální bydlení, proluka	805	1	
Z17	OS.1.10.20	Rynoltice střed, rozvoj sportovního areálu	2516	-	
Z18	PP	Rynoltice střed, parkování u sportovního areálu	545	-	
Z19	HX.2.30.30	Rynoltice střed, rozvoj výroby, skladování, služeb	7534	-	HL1
Z21	PP	Rynoltice sever, místní komunikace	525	-	
Z22	SV.1.15.70	Rynoltice sever, soustředěné individuální bydlení	7150	5	HL1
Z23	SV.1.15.70	Rynoltice sever, soustředěné individuální bydlení	4014	3	HL1
Z24	SV.1.15.70	Rynoltice sever, soustředěné individuální bydlení	5445	4	HL1,VP,TI
Z26	SV.1.15.70	Rynoltice, osada Slunce, individuální bydlení	1160	1	
Z27	RI.1.15.70	Rynoltice, osada Slunce, individuální rekreace, proluka	819	-	
Z28	OS.1.05.50	Rynoltice, osada Slunce, pláž u rybníka	1926	-	CH
Z29	OS.1.10.30	Polesí, založení sportovních ploch v sídle	4256	-	
Z30	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení	3746	2	
Z31	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení	1208	1	
Z32	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení, proluka v zástavbě	762	1	
Z33	SV.1.15.70	Polesí, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1551	1	
Z36	SV.1.20.60	Polesí, individuální bydlení	325	0	
Z37	SV.1.10.80	Polesí, individuální bydlení, zahrady ke stávajícím stavbám	1638	1	
Z38	PP	Polesí, místní komunikace, propojení systému MK	468	-	
Z39	SV.1.15.70	Černá Louže, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1986	1	
Z40	SV.1.15.70	Černá Louže, individuální bydlení, zahrada ke stávající stavbě	296	0	
Z41	HX.2.20.40	Jítrava severozápad, smíšená plocha pro zem. aktivity, služby	2245		
Z42	PP	Jítrava severozápad, plocha pro příležitostné parkování pro areál rekreace jiné	2396	-	
Z43	TW	Jítrava severozápad, místní ČOV	1859	-	AZ

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ozn.	funkce regulace	umístění, specifikace	výměra (m ²)	max. ST.	podmínky
Z44	SV.2.15.70	Jítrava severozápad, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1666	1	HL1
Z45	SV.1.20.60	Jítrava severozápad, individuální bydlení	1109	1	HL1
Z46	SV.1.15.70	Jítrava severozápad, individuální bydlení	3221	2	HL1, AZ
Z47	SV.2.20.60	Jítrava severozápad, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1664	1	HL1, AZ
Z48	SV.2.20.60	Jítrava střed, individuální bydlení	747	1	HL1, AZ
Z49	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	4578	2	HL1, AZ
Z50	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	5514	3	HL1
Z51	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, zahrada k RD	1449	1	HL1
Z52	SV.1.20.60	Jítrava střed, individuální bydlení	1266	1	HL1
Z53	OV.1.20.10	Jítrava střed, služby cestovního ruchu, parkování	794	-	
Z54	OV.1.20.60	Jítrava střed, služby cestovního ruchu, plocha ke stávajícímu pensionu	1481	-	
Z55	OS.1.10.20	Jítrava, střed, hřiště	5074	-	
Z56	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	2035	2	
Z57	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení	4550	3	
Z59	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	2219	2	
Z60	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1764	1	
Z61	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení a plochy zahrad ke stávajícím RD	3269	1	HL1
Z62	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	2171	1	
Z64	SV.1.10.80	Jítrava střed, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1331	0	
Z65	SV.1.15.70	Jítrava střed, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1298	1	
Z66	OS.1.20.20	Jítrava střed, obnova koupaliště	1569	-	
Z67	SV.1.15.70	Jítrava východ, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1620	1	HL1
Z68	SV.1.20.60	Jítrava východ, individuální bydlení	717	1	HL1
Z69	SV.1.15.70	Jítrava východ, individuální bydlení	3539	2	
Z70	SV.1.20.60	Jítrava východ, individuální bydlení, využití historických ploch zástavby	1983	2	HL1
Z71	SV.1.15.70	Jítrava východ, individuální bydlení	1241	1	
Z72	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1062	0	
Z73	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení, zahrady ke stávajícím stavbám	5162	0	
Z74	SV.1.15.70	Jítrava východ, individuální bydlení	1119	1	
Z75	SV.1.10.80	Jítrava východ, individuální bydlení, zahrada ke stávajícímu RD	1393	0	
Z76	PP	Jítrava k Vápennému, účelová komunikace	7623	-	
Z77	PP	Jítrava jih, účelové komunikace	15908	-	
Z78	PP	Jítrava střed, účelová komunikace	5356	-	
Z79	PP	Jítrava západ, účelová komunikace k rekreačnímu agroturistickému areálu	6713	-	
Z80	PP	Jítrava sever, účelová komunikace	8913	-	
Z81	PP	Jítrava sever, účelová komunikace	11682	-	
Z82	PP	Jítrava u Sloních kamenů, účelová komunikace	1939	-	
Z83	PP	Jítrava Jítravské sedlo, účelová komunikace	2210	-	
Z84	SV.2.20.60	Jítrava severozápad, individuální bydlení, proluka v zástavbě	1637	1	HL1
Z85	SV.1.15.70	Rynoltice střed, individuální bydlení	1546	1	HL1

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ozn.	funkce regulace	umístění, specifikace	výměra (m ²)	max. ST.	podmínky
Z86	VZ.1.40.30	Jítrava severozápad, zemědělská výroba – stavba pro uskladnění sena	5835	-	
Z87	SV.1.15.70	Černá Louže, individuální bydlení	681	1	HL1

Poznámka: číslování ploch není spojitě z důvodu zrušení některých ploch v průběhu pořizování ÚP Rynoltice

V rámci Návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy přestavby:

- Plochy smíšené obytné venkovské – SV
- Plochy výroby lehké – VL
- Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS
- Plochy smíšené výrobní jiné – HX

Ozn.	funkce regulace	umístění, specifikace	výměra (m ²)	max. ST.	podmínky
P01	SV.1.15.70	Rynoltice jih, nové využití brownfield, soustředěné individuální bydlení	13049	10	VP, TI, CH
P02	VL.2.30.30	Rynoltice za dráhou, nové využití ploch dráhy pro výrobu a skladování	8746	-	
P03	ZS	Rynoltice střed, doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotního střediska	618	-	
P04	SV.1.15.70	Rynoltice střed, nové využití brownfield, individuální bydlení	3199	3	CH
P05	SV.1.20.60	Rynoltice střed, nové využití brownfield, individuální bydlení	4768	4	HL1
P06	HX.2.30.30	Jítrava severozápad, nové využití brownfield, služby, drobná výroba apod.	5281	-	HL1, AZ

V rámci Návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy změn v krajině:

- Plochy vodní a vodních toků – WT
- Plochy přírodní všeobecné – NP
- Plochy těžby nerostů jiné - GX

ozn. plochy	funkce regulace	umístění, specifikace	výměra (m ²)	podmínky
K01	WT	Polesí, malá vodní plocha na Rynoltickém potoce	3972	
K02	WT	Rynoltice jih, malá vodní plocha na Panenském potoce	5742	
K03	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	7223	
K04	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	14291	
K05	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	41153	
K06	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	32668	
K07	NP	Rynoltice u silnice I/13, založení části LBC 1206	511	
K08	NP	Jítrava sever, založení části lokální biokoridoru LBC 1206/139	3644	
K09	NP	Rynoltice u pískovny, založení části nadregionální biokoridoru K34B	2163	
K10	NP	Rynoltice u pískovny, založení části nadregionální biokoridoru K34B	6529	
K11	GX	Rynoltice pískovna, rozšíření	53303	
K12	GX	Rynoltice pískovna, rozšíření	9562	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

U ploch Z24 a P01 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním Územní studie. ÚP Rynoltice upřesňuje koridor S11_D03/3 pro silnici I/13, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). Vymezení koridoru vychází z návrhu AZÚR LK č. 1 a podrobnější dokumentace.

Vymezuje se koridor pro racionalizaci železniční trati Liberec – Česká Lípa v úseku Liberec – Rynoltice (CNU-D33) a koridor pro optimalizaci železniční trati Liberec – Česká Lípa v úseku Rynoltice – Mimoň (CNZ-D33/2-5).

Koridor MTK Nová Hřebenovka není v ÚP Rynoltice již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány (projekt byl ukončen). V ÚP Rynoltice navržené potenciální propojení cykloturistických tras nadmístního významu (variantní trasa Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Jako VPS se vymezuje úsek cyklostezky sv. Zdislavy nadmístního významu v souladu s podrobnější dokumentací.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny, je podporována revitalizace toků. V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a jeho některých přítoků. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta, lze realizovat malé tůně, mokřady apod. Vhodné krajinné a technické úpravy jsou podmíněně přípustné v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, zářezy, remízky, mokřady aj.).

Z původního ÚPO byly (2006) byly vypuštěny následující plochy:

Ozn. ÚPO	Návrh ÚPO	Odůvodnění vypuštění	Limity využití území
22	občanské vybavení	od stávající zástavby odloučená plocha pro ČSPH, nenavazuje na zastavěné území, problémové umístění v krajině	OP VN, DOK, ZPF, LES, OP sil
27	sport	záměr opuštěn, změna vlastníka pozemků, hřiště nebude rozšiřováno	ÚAN, PPJ
31	úprava křižovatky	úprava křižovatky na silnici I/13 – v rámci ploch DS se připravuje celkové řešení průtahu silnice I/13 zastavěným územím sídla Rynoltice, včetně chodníků, cyklostezky aj. zpracována podrobnější dokumentace, záměr na zboření domu a jeho náhrada plochou zeleně opuštěn (obec)	CHKO část
36	místní komunikace	místní komunikace nad zahradnictvím v sídle Rynoltice, vypuštěna pro nadbytečnost, jiné urbanistické řešení v lokalitě	ÚAN, CHKO
37	místní komunikace	místní komunikace k ČOV, upraveno vymezení dle stavu v území a nového umístění plochy ČOV mimo AZZÚ	ZÚ, AZZÚ
39	místní komunikace	změna koncepce v lokalitě včetně vymezení ploch smíšených obytných venkovských	CHKO, PZ
41	místní komunikace	souvislost s rušenou plochou č. 27, navrženo jiné koncepční řešení, přístup do volné krajiny zajištěn v jiné lokalitě v souladu s KPÚ	PPJ, ÚAN
42	cyklostezka	cyklostezka Svaté Zdislavy vymezena dle zpracované podrobnější dokumentace, vymezení dle ÚPO opuštěno z důvodu nedohody s vlastníky pozemků	ZÚ, AZZÚ, ÚAN, OP dráhy
44	technická vybavenost	plocha pro ČOV přemístěna na pozemky ve vlastnictví obce mimo AZZÚ	ZÚ, AZZÚ, ÚAN
X	technická vybavenost	vypuštěna drobná plocha pro ČSOV, jiné koncepční řešení odvádění splaškových vod v dané lokalitě	CHKO, OP sil
Z2.24	účelová komunikace	účelová komunikace, vymezeno dle vhodnějšího průběhu v terénu v souladu se záměrem vlastníka a dohodou s obcí	ZPF, ZÚ, AZZÚ

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Funkční a prostorová regulace je obsažena v následujících tabulkách převzatých z Návrhu ÚP:

Dále byly zpracovány požadavky pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání pořizovatelem (Magistrát města Liberec, oddělení úřadu územního plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předány zpracovateli dne 30.6.2022.

Na základě výsledků vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, obce, připomínek ostatních orgánů, sousedících obcí a veřejnosti k návrhu ÚP pro společné jednání byly provedeny zejména tyto úpravy.

- 1) Plocha Z70 byla dle dohody s DO zmenšena, byl snížen max. počet staveb na 2
- 2) Byl opraven zákres koridoru CNZ-S11_D03/3 dle poskytnuté dokumentace pro ÚR „I/13 Rynoltice – Lvová“ (Valbek, 06/2021).
- 3) Pro koridor CNZ-S11_D03/3 byly doplněny podmínky využití tak, aby se neumožňovaly změny v území, které by mohly stavbu přeložky silnice I/13 ekonomicky znevýhodnit či znemožnit.
- 4) Byla prověřena možnost vymezení plochy smíšené obytné na pozemcích parc. č. 1537/1, 1539/1, mimo vymezený koridor CNZ-D33/2-5 se vymezuje zastavitelná plocha Z85 - plocha smíšená obytná venkovská. Koridor CNZ-D33/2-5 byl v místě zúžen na 10 m od osy krajní koleje v souladu s písemnou informací MD ČR (07/2021).
- 5) V souladu se skutečným stavem v území a platným ÚPO Rynoltice byla vymezena stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných. Plocha místní komunikace zpřístupňuje stávající stavby (RD e.č.81 a hospodářskou stavbu).
- 6) Návazně byla v souladu s předchozími shodnými úpravami změněna stabilizovaná plocha zahrad (vymezena v ÚPO Rynoltice) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou. Na ploše je stávající hospodářská zemědělská stavba.
- 7) Byla prověřena možnost vymezení plochy zemědělské výroby pro stavbu haly na skladování píce (30 x 100 m) na pozemku parc. č. 525/2 k.ú. Rynoltice. Po dohodě s žadatelem byla vymezena zastavitelná plocha Z86, plocha výroby zemědělské a lesnické pro umístění dvou skladů 30 x 50 m vedle sebe, čímž se sníží zábor ZPF. Veřejným zájmem je obhospodařování přilehlé zemědělské půdy, kdy žadatel potřebuje v dosahu svých kapacitních stájí umístit odpovídající stavby pro uskladnění sena.
- 8) Na pozemcích p.č. 964/3, 4 k.ú. Jítrava byla vymezena zastavitelná plocha Z84, plocha smíšená obytná venkovská.
- 9) Plocha Z58 byla vypuštěna.
- 10) Na pozemcích p.č. 946/2, st.p. 233 k.ú. Polesí u Rynoltic byla vymezena zastavitelná plocha Z87, plocha smíšená obytná venkovská.
- 11) Na území CHKO LH byl změněna max. výška zástavby v regulačním kódu dle požadavku.
- 12) Byla zrušena zastavitelná plocha Z20 a pozemky se vymezují v souladu se stavem území jako plochy stabilizované plochy smíšené výrobní jiné.
- 13) U plochy Z30 byl v tabulce C.3._1 snížen max. počet staveb na 2.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- 14) U plochy Z38 (navržená místní komunikace) bylo v grafické části v její severní části lokálně upraveno napojení na stávající místní komunikaci.
- 15) Plocha Z24 byla vymezena dle dohodnutého rozsahu a byl stanoven požadavek na zpracování územní studie.
- 16) Plocha Z25 byla vypuštěna.
- 17) Plocha Z34 byla vypuštěna.
- 18) Plocha Z35 byla vypuštěna a provedeny požadované úpravy.
- 19) Plocha Z36 byla zmenšena dle požadavku.
- 20) V základní vybavenosti území byla doplněna nepřipustnost tratí single track na území CHKO LH.

Zastavěné území je zakresleno v Koordinačním výkresu (5) a Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7). Vymezení zastavěného území bylo provedeno ke dni 18.9.2020 a po společném jednání k návrhu ÚP Rynoltice bylo opětovně prověřeno a místně aktualizováno ke dni 1.7.2022.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
Není stanoveno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
rekreační a volnočasové aktivity stavby a plochy pro rodinnou rekreaci	
promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce domy smíšené funkce	
specifické bydlení (zejména) domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, chráněné bydlení, sociální bydlení	
ubytování (zejména) pouze penziony	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: <ul style="list-style-type: none"> - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
obslužné funkce (zejména předškolní a školní výchova kultura, sport, hřiště, bazény sociální a zdravotní služby komerční služby, stravování veřejná správa, bezpečnost	max. velikost pozemku 2 000 m ²
obslužné funkce obchodní prodej	max. velikost pozemku 1 000 m ²
výrobní funkce (zejména) nerušící výroba, řemeslná výroba, skladování výrobní služby, opravy, autoservisy,	max. velikost pozemku 2 000 m ² neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
zemědělskovýrobní funkce (zejména) chovatelská a pěstitelská činnost i nad rámec samozásobitelské produkce, rodinné farmy vč. hospodářských budov, zahradnictví, skleníky, kotce	max. velikost pozemku 4 000 m ² sousedí s plochami zemědělskými neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
rekreační a volnočasové aktivity podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
dopravní infrastruktura parkování a garážování OA	nebude narušen krajinný ráz
integrované stavby a zařízení bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
informační zařízení	do 8 m ² informační plochy nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m ² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné venkovské	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
rekreační bydlení stavby a plochy pro rodinnou rekreaci – chatové osady	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
rekreační a volnočasové aktivity pobytové louky a přírodní hřiště	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
trvalé bydlení rodinné domy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy budou splněny požadavky pro trvalé bydlení ve smyslu technických a hygienických neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití min. velikost stavebního pozemku pro 1 stavbu bude 800 m ²
rekreační a volnočasové aktivity víceúčelová hřiště se zpevněným povrchem podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
dopravní infrastruktura parkování a garážování OA	nebude narušen krajinný ráz
integrované stavby a zařízení občanské vybavení odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
informační zařízení	do 8 m ² informační plochy nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m ² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy rekreace – individuální mobilní domy	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO (OV)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
obslužné funkce (zejména) předškolní a školní výchova, vyšší a celoživotní vzdělávání ekologická a společenská výchova, věda, výzkum kultura sport sociální a zdravotní služby komerční služby, stravování ubytování (např. hotely, pensiony, turistické ubytovny, autokempy) veřejná správa, administrativa výstavnictví, zábavní aktivity sakrální stavby	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
specifické bydlení (zejména) domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, sociální bydlení	
zvláštní zájmy civilní ochrana, požární ochrana	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce domy smíšené funkce	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití
obslužné funkce obchodní prodej	maximální velikost pozemku 2 000 m ²
rekreační a volnočasové aktivity podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
pěstitelská a chovatelská činnost skleníky, kotce a hospodářské podružné stavby	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
dopravní infrastruktura (zejména) kapacitní parkování OA a autobusů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
integrované stavby a zařízení bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavení vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
informační zařízení	do 8 m ² informační plochy nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m ² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení veřejného	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT (OS)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech (zejména) sportovní haly tělocvičny, sokolovny krytá hřiště se zvláštním vybavením víceúčelové budovy pro sport a kulturu, klubovny	
intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách (zejména) stavebně upravená hřiště specializovaná přírodní hřiště koupaliště, pláže, bazény uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály kynologická cvičiště	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména) veřejná tábořiště	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
ubytování (zejména) ubytovny penzióny	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) obchodní prodej stravování služby pro rekreaci a cestovní ruch	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
rekreační a volnočasové aktivity podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
dopravní infrastruktura (zejména) parkování OA a autobusů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
integrované stavby a zařízení bydlení správce, občanské vybavení odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
informační zařízení	do 8 m ² informační plochy nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m ² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení – sport	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2) v zastavitelné ploše Z28 se stanovuje výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ (HX)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
není stanoveno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce domy smíšené funkce	
ubytování ((pouze)	
obslužné funkce (zejména) předškolní a školní výchova, kultura, sport sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování veřejná správa, administrativa, zábavní aktivity	
výrobní funkce (zejména) nerušící výroba, řemeslná výroba, sklady, opravny, autoservisy areály autodopravy, autobazary, technické služby obce, sběrné dvory	
zemědělsko - výrobní funkce (zejména) chovatelská a pěstitelská činnost i nad rámec samozásobitelské produkce např. rodinné farmy vč. hospodářských staveb zahradnictví, skleníkové areály	
zvláštní zájmy (zejména) civilní ochrana	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
trvalé bydlení rodinné domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití
specifické bydlení (zejména) domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, startovací byty	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití
obslužné funkce obchodní prodej	max. velikost pozemku 2 000 m ²
rekreační a volnočasové aktivity podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití
dopravní infrastruktura (zejména) kapacitní parkování a garážování OA, NA, techniky čerpací stanice pohonných hmot	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití
integrované stavby a zařízení bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s přípustným využitím
informační zařízení	do 8 m ² informační plochy nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m ² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících navazujících pozemků jiné funkce, - negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení sousedních pozemků překročí přípustné hygienické limity	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY LEHKÉ (VL)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
výrobní funkce (zejména) lehká výroba, řemeslná výroba, výrobní služby stavební výroba, skladování opravny, servisní činnosti, zpracování a likvidace odpadů, technické služby obce, sběrné dvory komerční administrativa	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
výroba energie výroba energie z obnovitelných zdrojů	
zemědělskovýrobní funkce (zejména) zemědělské produkční haly, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby zahradnictví, skleníkové areály, hospodářské podružné stavby	
dopravní infrastruktura (zejména) kapacitní parkování a garážování OA, NA, techniky a autobusů, areály údržby komunikací	
zvláštní zájmy (zejména) civilní ochrana	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
obslužné funkce (zejména) vyšší a celoživotní vzdělávání, věda, výzkum obchodní prodej, komerční služby, stravování bezpečnost, výstavnictví, administrativa	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
ubytování (zejména) ubytovny zaměstnanců	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
rekreační a volnočasové aktivity podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
dopravní infrastruktura čerpací stanice pohonných hmot	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
integrované stavby a zařízení bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
informační zařízení	do 8 m ² informační plochy nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m ² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy výroby lehké, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby lehké - negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2) technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ JINÉ (GX)	
pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
těžební činnost povrchové doly a lomy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zpracování nerostů a jejich distribuce (zejména) drtičky, třídičky	
ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby (zejména) výsypky odvaly manipulační a skladové plochy	
zajištění rekultivace těžebního prostoru	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: <ul style="list-style-type: none">- významu v širším území,- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,- charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu,- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
výrobní funkce (zejména) dočasné stavby pro opravy a uskladnění techniky	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního a přípustného využití
oplocení	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: <ul style="list-style-type: none">- naruší celistvost a funkčnost plochy těžby nerostů- jeho nároky na kvalitu prostředí omezí hlavní funkci plochy těžby nerostů jiné	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
nestanovují se	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
zemědělsko výrobní funkce kapacitní stáje pro chov hospodářských zvířat a drůbeže pěstování specifických druhů rostlin zemědělské produkční haly zpracování a skladování produktů živočišné i rostlinné výroby, ovocnářství skladování a výroba krmiva a steliva, hospodářské podružné stavby zahradnictví, skleníkové areály	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
servisní a podpůrné funkce (zejména) lesnické služby komunitní kompostárny	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
výrobní funkce doplňkové výrobní činnosti, sklady, prodej	nebude narušen krajinný ráz neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
výroba energie z obnovitelných zdrojů bioplynové stanice	souvisí s provozem hlavního a přípustného využití nebude narušen krajinný ráz
rekreační a volnočasové aktivity stavby pro agroturistiku podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
správa a údržba administrativa podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
ubytování ubytovny zaměstnanců	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
dopravní vybavení parkování a garážování NA a zemědělské techniky čerpací stanice pohonných hmot, servisní služby	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
integrované stavby a zařízení bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m ² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy výroby zemědělské a lesnické, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby zemědělské a lesnické, - negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení sousedních ploch bydlení překročí přípustné hygienické limity	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2) technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

HLAVNÍ VYUŽITÍ

technická infrastruktura (zejména systémy)
systémy zásobování vodou
systémy odvádění a čištění odpadních vod

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

není definováno

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

specifické podmínky

správa a údržba

podružné stavby pro skladování, servisní činnosti

slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití

dopravní obsluha

parkování OA

slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití

integrované stavby a zařízení

nerušící výroba, odstavování vozidel - garáže

bezprostředně souvisí s hlavním využitím

informační zařízení

do 8 m² informační plochy
nebude narušen krajinný ráz

krajinné úpravy

vodní toky a vodní plochy do 300 m²
parkové, sadovnické a zahradnické úpravy

budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy

oplocení

slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavního využití

základní vybavenost území

viz strana 44

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

- naruší celistvost a funkčnost plochy vodního hospodářství
- jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy vodního hospodářství

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ

technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH (PP)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
silniční doprava (zejména) místní komunikace II. a III. třídy účelové komunikace	
bezmotorová doprava, shromažďování (zejména) místní komunikace IV. třídy (např. cyklostezky) návsí dvory, odpočivné plochy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
dopravní vybavení zastávky VDO	
liniové stavby technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
obslužné funkce (zejména) kultura, výstavnictví sport stravování zábavní aktivity	v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití slouží bezprostředně k zajištění využití veřejných prostranství
rekreační a volnočasové aktivity podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	bezprostředně souvisí s hlavním využitím
dopravní vybavení parkování OA	v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství
informační zařízení	do 8 m ² informační plochy nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m ² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejných prostranství všeobecných, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejných prostranství všeobecných 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
<p>pro stavby hlavního využití se nestanovují</p> <p>pro stavby přípustného a podmíněně přípustného využití se stanovují: výšková hladina zástavby na max. 1 NP a zároveň max. 6 m, max. Kn 100%, min. Kz 0%</p>	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
vodní plochy (zejména) řeky, potoky umělé kanály přirodní i umělé vodní nádrže mokřady břehové porosty	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
prvky ÚSES	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
<p>vodní hospodářství (zejména) chov vodních živočichů zdrže, jezy rybí přechody technologická zařízení k využití vodní energie technologická zařízení např. sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod</p>	<p>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny a vodní plochy či toku</p>
<p>podružné stavby pro vodní hospodářství, vodní rekreaci, chov vodních hospodářských zvířat, dočasné uskladnění surovin a produktů</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny na území CHKO Lužické hory se nepřipouští</p>
<p>rekreační a volnočasové aktivity koupací mola</p>	<p>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny a vodní plochy na území CHKO Lužické hory se nepřipouští</p>
<p>informační zařízení</p>	<p>do 4 m² informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz</p>
<p>základní vybavenost území</p>	<p>viz strana 44</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy vodní a vodních toků, <p>mobilní domy, odstavené dopravní prostředky, oplocení</p>	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
<p>výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m</p>	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NP)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (zejména) lesy zvláštního určení sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy (zejména) extenzivně využívaná orná půda extenzivně využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny) nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
není stanoveno	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
zajištění veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny (zejména) naučné stezky s doprovodnými informačními prvky	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
lesní hospodaření (zejména) technická zařízení pro výkon myslivosti oplocenky	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
informační zařízení	do 4 m ² informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 3000 m ²	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy přírodní všeobecné a zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území, mobilní domy, odstavené dopravní prostředky, oplocení	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
není stanoveno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
intenzivně i extenzivně upravená veřejně přístupná pobytová zeleň (zejména) parkově upravené plochy pobytové louky	
hospodářská zeleň (zejména) extenzivně využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
doprovodná zeleň (zejména) remízky, běhové porosty, mokřady ostatní krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	specifické podmínky
rekreační a volnočasové aktivity provozované na přírodních plochách se zajištěnou veřejnou prostupností (zejména): univerzální přírodní hřiště, dětská hřiště pódia, osvětlení podružné stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
informační zařízení	do 4 m ² informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 3000 m ²	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
oplocení	zajišťuje bezpečnost jejich veřejné rekreační funkce, nebrání jejich veřejné přístupnosti, v souladu s ochranou krajinného rázu
základní vybavenost území	viz strana 44
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní ostatní mobilní domy, odstavené dopravní prostředky	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ	
výšková hladina zástavby max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

Návrhem ÚP jsou vymezeny VPS zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu a VPO pro zvyšování retenčních schopností krajiny a revitalizaci vodních toků a dále pro vyvlastnění ploch prvků ÚSES k založení nadregionálního a regionálního místního významu.

Jednotlivé plochy jsou zakresleny na výkresech Návrhu ÚP, které zpracovala firma SAUL s.r.o.

Návrh ÚP Rynoltice vymezuje zastavěné území na celém správním území obce Rynoltice, které tvoří katastrální území Rynoltice, Polesí u Rynoltic a Jítrava.

Zastavěné území pro celé správní území obce Rynoltice se vymezuje k datu 1.7.2022.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), vydané 21.1. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 27.4. 2021
- Národní program snižování emisí
- Program zlepšování kvality ovzduší Libereckého kraje, zóna Severovýchod - CZ05
- Program rozvoje obce Rynoltice pro období 2021 – 2027
- Územní studie krajiny SO ORP Liberec

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady Návrh ÚP respektuje v níže uvedených aspektech, za podpory rozvoje bydlení, občanské vybavenosti (včetně služeb a sportu), rekreace a podmínek pro cestovní ruch, technické infrastruktury, ekonomických aktivit, optimalizuje a doplňuje železniční, dopravní a nemotorovou dopravu. Dále jsou rozvíjeny podmínky pro zachování a rozvoj přírodních charakteristiky dotčeného území, je upřesňován a doplněn skladebný systém ÚSES, jsou vytvářeny podmínky pro doplnění sídelní zeleně, pro doplnění vodních ploch a dále pro revitalizaci a rozvolnění vodních toků, rovněž za účelem realizace protipovodňových opatření.

Rovněž jsou rozvíjeny podmínky pro ekonomické dotěžení ložiska štěrkopísku v návaznosti na stabilizované plochy těžby v pískovně v Rynolticích.

- Návrh ÚPO zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- respektování stávající urbanistická koncepce, včetně koncepce pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- jsou rozvíjeny podmínky pro kvalitní bydlení (zejména v rodinných domech)
- podpora demografického růstu a možnosti zmlazení obyvatel na území obce (s výhledem na odhadovaný počet 1.000 obyvatel v roce 2035)
- jsou rozvíjeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických aktivit (rozvoj výroby)
- jsou rozvíjeny podmínky pro vhodné promísení funkcí
- zvýšení pracovních příležitostí
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch pro rekreaci, odpočinek a aktivní trávení volného času
- jsou vytvořeny podmínky pro doplnění sportovních areálů, obnovu koupaliště
- posílení služeb a nabídky v rámci využití potenciálu území pro cestovní ruch
- jsou vytvořeny podmínky pro přeložku úseku silnice I/13 a optimalizaci silniční dopravy
- jsou vytvářeny podmínky pro doplnění a optimalizaci parkovacích kapacit (zejména podél rekreačních areálů)
- jsou vytvářeny podmínky pro racionalizaci a optimalizaci železniční tratě
- jsou upřesněny a doplňovány skladebné prvky ÚSES
- jsou vytvářeny podmínky pro doplnění sídelní zeleně a pro plynulý přechod ze ZÚ do volné krajiny
- jsou respektovány cenné krajinné charakteristiky území, stávající exponované pohledy a výhledy
- jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci řešení likvidace odpadních vod, v rámci navržené plochy technické infrastruktury pro ČOV
- jsou navrženy podmínky pro revitalizaci a rozvolnění vodních toků (jako opatření proti povodním a ke zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny)
- jsou doplňovány vodní plochy (jako opatření proti povodním a ke zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny)
- jsou vytvořeny podmínky pro přemístění zástavby z nevhodné situace ve stanoveném záplavovém území
- část ploch zasahuje do CHKO Lužické hory, PP Ještěd
- lokality soustavy Natura 2000 (EVL Západní jeskyně) nejsou Návrhem ÚP dotčeny
- Návrhem ÚP vznikají nároky na zábor půd všech tříd ochrany ZPF, velká část ploch je převzata ze stávajícího ÚPO (2006), na bonitně nejcennějších půdách jsou vymezovány zejména VPS a VPO, plochy převzaté, nebo plochy, které vzhledem k rozvojovým potřebám obce a dalším, zejména přírodním limitům, nelze rozvíjet v jiných částech území
- část ploch vyžaduje zábor PUPFL, nicméně vzhledem k poměrně vysoké lesnatosti dotčeného území se nejedná o významný vliv

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- jsou vytvořeny podmínky pro žádoucí propojení území a sociální soudržnost obyvatelstva
- jsou vytvořeny podmínky pro ekonomické dotěžení šterkopísku v pískovně v Rynolticích
- jsou vytvořeny podmínky pro vytvoření souladu mezi skutečným využíváním území a funkčním využitím stanoveným v platné ÚPD
- jsou zohledněny zájmy obce, veřejné zájmy, zájmy ochrany přírody i zájmy soukromé
- jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci území, zejména s ohledem na plochy tzv. „brownfields“
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

PÚR ČR stanovuje republikové priority, z nichž vyplývají pro předmětnou oblast Rynoltic následující požadavky, které byly v Návrhu ÚP zohledněny uvedeným způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Liberec). Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Na území obce existuje několik fungujících zemědělských hospodářství, chová se zde zejména hovězí skot, koně, ovce. Aktuální orná půda je zde soustředěna většinou ve scelených komplexech v rovinatějších partiích. Zdejší zahrady jsou soustředěny zejména v zastavěném území, slouží jejich vlastníkům k pěstování sezónních komodit a ovoce.

Potenciální rozvoj rodinných farem (obhospodařování ZPF, údržba krajiny) umožňují zejména vymezené plochy smíšené obytné venkovské na okrajích zastavěného území.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Rodinné farmy jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských, protože hospodářské areály tvoří obytný dům, který je doplněn podružnými hospodářskými objekty (stodola, sklad sena, skleníky, ustájení zvířat aj.). Tyto subjekty se zabývají chovem skotu, ovcí, pěstováním květin, výrobou píce a pod. Snahou ÚP je minimalizace záboru PUPFL, zemědělských půd s vyšší třídou ochrany a zainvestovaných ploch drenážním odvodněním.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V rámci ÚAP ORP Liberec, DPR pro ÚP ani v dalších dokumentacích (např. Program rozvoje obce Rynoltice) nebyly zjištěny problémy s prostorovou sociální segregací.

ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem území při zastoupení všech funkčních složek a doplněním a stabilizací kostry veřejných prostranství pro zajištění propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP je zpracován pro celé správní území obce obsahující tři katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zpracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb na plochách smíšených výrobních jiných a plochách výroby lehké, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP při stanovování celkové koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorové, odvětvové a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území. Požadavky na plnění úlohy obce v širším území jsou stanoveny v kapitole „B.1“ návrhu ÚP.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základy (viz ÚAP ORP Liberec, 2020) vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě a skladování, službách návrhem ploch přestavby výroby lehké s návazností na železniční trať (nové využití volných ploch drážních).

ÚP usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených výrobních jiných, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní zvýšení diverzifikace hospodářské základny obce a rozšíření potenciální nabídky pracovních míst.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Rynoltice je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi nesporná centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení jablonné v Podještědí. Obec Rynoltice leží ve venkovském prostoru v blízkosti centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktury a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi. ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj zařízení občanského vybavení na plochách občanského vybavení veřejného a plochách smíšených výrobních jiných.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vhodně jej doplňují. Je navrženo nové využití stávajících ploch brownfields. ÚP uvážlivým návrhem zastavitelných ploch odpovídajícím předpokladům demografického rozvoje obce zajišťuje ochranu nezastavěného území. Suburbanizace není na území obce podporována.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP nenavrhuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Lokality zvláštní ochrany přírody a EVL nejsou koncepčním řešením ovlivněny.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině a k ochraně krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, ke zvyšování a udržování rozmanitosti této venkovské krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. V ÚP Rynoltice je na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území. Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodiky vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných (PP), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je i nadále bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvířata) je umožněna v rámci nezastavěného území. Na území obce není (dle ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.) vymezen žádný významný dálkový migrační koridor pro velké savce, avšak zejména lesnaté části území obce tvoří tzv. migračně významná území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené ob-novy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Rynoltice se nachází v rozvojové ose ROS3 Liberec – Děčín – Ústí nad Labem, která ale není na území obce negativně poznamenána lidskou činností ani se obec nenachází v bezprostředním okolí velkých měst (od Liberce je výrazně oddělena Ještědským hřbetem). Území obce je venkovským prostorem s vyšším podílem ploch lesních všeobecných resp. přírodních všeobecných. Sídelní zeleň má v řešeném území doplňující význam, kdy její funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinou zelení.

Zahrnuje veřejnou zeleň a veřejně přístupnou doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí, drobné plochy zeleně mezi plochami smíšenými obytnými venkovskými. Je navrženo doplnění stávajících alejí a zakládání alejí nových podél navržených účelových komunikací.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj rekreace a volnočasových aktivit.

Je podporován rozvoj agroturistiky stabilizací rekreačního areálu spojeného s chovem koní a jejich sportovním využitím. Rozvoj cykloturistické dopravy na území obce Rynoltice je vázán na vedení dálkových cykloturistických tras č.25, č.25M a postupně budované cyklostezky (cyklotrasy) Svaté Zdislavy. ÚP Rynoltice navrhuje v rámci MTK Svaté Zdislavy realizaci komunikace pro bezmotorovou dopravu vedenou podél silnice I/13 v úseku centrum sídla Rynoltice – hřbitov – meandry Panenského potoka a to včetně přemostění silnice I/13. V ÚP se navrhuje doplnění cykloturistických tras nadmístního významu a to zejména propojení Hřebenovky na cyklotrasu č.25 (Vápenný lom – Jítravské sedlo – Sloní kameny - Horní Sedlo), kdy úsek je vedený po účelových komunikacích. Tato spojka sleduje v logické lince hlavní hřeben a umožňuje návštěvu Sloních kamenů. Navrhuje se i potřebné nové přemostění silně dopravně zatížené silnice I/13 (CNU-D42), které je v podstatě podmínkou pro realizaci této trasy. Dále se navrhuje propojení cyklotrasy Svaté Zdislavy na cyklotrasu č.14 (Jítravské sedlo – Hrádek nad Nisou), kdy úsek cyklotrasy je veden po silnici III/2713. Navržené dílčí doplnění místní cykloturistické trasy Rynoltice – Janovice v Podještědí zajistí návaznost na trasy v širším území. Jsou vytvářeny územní podmínky pro zkvalitnění sítě cyklistických a pěších tras a je zajištěna jejich provázanost na sousedící obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK přeložka silnice I/13 v úseku Rynoltice- Jablonné v Podještědí (Lvová). ÚP Rynoltice v souladu s provedenými KPÚ navrhuje zlepšení prostupnosti území realizací účelových komunikací na k.ú. Jítrava. Nová propojení zajistí zlepšení dostupnosti polností a navázání systému komunikací na sousedící obce. Pro zlepšení dostupnosti přírodní památky Bílé kameny se navrhuje účelová komunikace na úbočí Vysoké.

ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnit.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V ÚP jsou stabilizovány silnice I. a III. třídy procházející řešeným územím a zajišťujícím odpovídající dostupnost území. ÚP doplňuje propojení účelových komunikací tak, aby vznikl jejich ucelený systém zpřístupňující krajinu. Všechny zastavitelné plochy jsou dobře dopravně dostupné ze systému silniční sítě nebo z místních komunikací.

Zvýšenou intenzitu dopravy lze očekávat na silnici I/13 a silnicích III/27243, III/27244 procházejících zastavěným územím sídel. Negativní hlukové vlivy ze silniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území a nebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj železniční i cyklistické dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Z místních zdrojů znečišťování ovzduší mají význam zejména spalovací procesy, technologické zdroje a silniční doprava. Postupnou ekologizací řady stacionárních tepelných zdrojů a nárůstem dopravního zatížení postupně narůstá význam dopravy jako zdroje znečišťování ovzduší. Celkově lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou. Rynoltice nejsou zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na plochách přestavby kategorie výroby lehké (VL). Stávající zemědělské a výrobní provozy v území nemají stanovená žádná ochranná pásma. Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské budou od ploch výroby lehké odděleny pásy zeleně realizovanými v rámci těchto ploch. Dle regulativů ÚP nesmí potenciální negativní vlivy z výroby přesáhnout hranice těchto vymezených ploch. Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské mají dostatečný odstup od ploch výroby zemědělské a lesnické.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP stabilizací ploch nezastavěného území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl plochy zeleně z celkové výměry plochy) jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami podmíněnou přípustností realizace staveb protipovodňové ochrany v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (zejména průlehy, úpravy koryt vodních toků aj.). pro zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy koridory pro revitalizaci a rozvolnění toků, a to zejména Panenského potoka.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do záplavového území jsou výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny..

Jsou vytvořeny podmínky pro bydlení mimo záplavové území (pro potenciální přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na nových zastavitelných plochách).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, rekreaci a cestovní ruch a zlepšení dopravních vazeb. ÚP návrhem odpovídajícího rozvoje obce respektuje postavení Rynoltic ve struktuře osídlení jako ostatní obce (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu nižšího stupně Jablonné v Podještědí. Koncepční řešení ÚP Rynoltice plně zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Libereckého kraje a jsou vytvářeny podmínky pro harmonický rozvoj obce a jeho dopravní napojení na širší území, zejména na Liberec.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Při zpracování návrhu ÚP byla vyhodnocena demografická situace v území. Kapacity veřejného občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury jsou dimenzovány na potenciální počet uživatelů území cca 1700 - 1900 nebo počet „připojitelných“ uživatelů, stávající fond veřejné infrastruktury bude doplňován na rozvojových plochách.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V ÚP je vymezen ucelený systém ploch veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje návsi, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Navržená dopravní kostra umožňuje účelné propojení ploch hlavních funkcí, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území.

Dopravní obslužnost obce je zajišťována vlakovou a autobusovou dopravou. Dopravní obslužnost je vyhovující. Na území obce jsou stabilizovány autobusové zastávky, a železniční stanice. Převážná část zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti od zastávek VDO. Vzdálenější od zastávek VDO jsou pouze části sídel s převažující rekreační zástavbou. Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce. Je navrženo vhodné doplnění cykloturistických tras s návazností na širší území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je rozvíjen stávající systém zásobování obce pitnou vodou zejména do rozvojových lokalit. V ÚP jsou navrženy dva systémy splaškové kanalizace ukončené na dvou místních ČOV. Nová kanalizace v sídlech Rynoltice a Jítrava bude zejména gravitační v některých lokalitách jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace s lokálními ČSOV. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených kanalizačních systémů, se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování vysokých větrných elektráren (VVE). Území obce Rynoltice je řazeno mezi území nevhodná až spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce, přírodní park, CHKO aj.). S ohledem na blízkost zvláště chráněných území (CHKO Lužické hory, PR Velký Vápenný) a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští pěstování nepůvodních druhů rostlin pro energetické účely. ÚP preferuje samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení).

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP posoudil kvalitu bytového fondu a vytváří předpoklady pro zlepšení udržení kvality obytného prostředí. Odstraněním monofunkčnosti ploch a posílením vazeb na krajinu usiluje o ztotožnění obyvatel s obytným prostředím a prevenci sociálně patologických jevů.

Návrh ÚP Rynoltice je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění ÚP Rynoltice respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Krajské priority územního plánování

ad P1

- ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- ÚP připravuje územní podmínky pro rozvoj polycentrické struktury osídlení v kontextu vývojových souvislostí obce, přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci jedinečnou podhorskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana hodnot území je v ÚP provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Na území obce bude uplatňována cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kterými jsou zejména zde zastoupená zvláště chráněná území a území přírodního parku Ještěd.
- ÚP zachovává a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území (viz Koncepce uspořádání krajiny):
 - respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- cílenou ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Při stanovování celkové koncepce rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny, kdy v území bude rozvíjena zemědělská činnost se zaměřením zejména na péči a údržbu krajiny.

ad P2

- ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech sídel při zohlednění jejich významu.
- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
 - rozvojem kvalitního bydlení, vzdělávání, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
 - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území,
 - rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času,
 - zamezením vzniku tzv. sociálně vyloučených lokalit,
 - podmíněním vymezení stabilizovaných i rozvojových ploch zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury a zeleně.

ad P3

- ÚP při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.
- Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.
- Vhodná řešení územního rozvoje byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území - (shromáždění záměrů, podnětů, projednávání proces pořízení ÚP).

ad P4

- ÚP při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb obce na širší území.
- ÚP zohledňuje požadavky na umístění obce (nestřediskové) v rozvojové ose nadmístního významu ROS3, na vztahy na vyšší centra osídlení, zejména na krajské město Liberec.
- ÚP posiluje vymezením příslušných zastavitelných ploch a ploch přestavby přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Soustavné a koordinované komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v mezích limitů využití území, zjištěných v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech, bylo stanoveno s ohledem na záměry rozvoje obce i všech partnerů, kteří jej ovlivňují a podílejí se na něm.

Vhodná řešení byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, projednávací proces pořízení ÚP).

ad P5

- ÚP vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.

- ÚP vymezuje na základě demografického odhadu dalšího vývoje populace a bytového fondu (varianty základní, minimální a maximální) dostatek vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a dosažitelný rozsah ploch pro výrobní aktivity a občanské vybavení, které mohou být nabídnuty zájemcům o investice a budou v daném území zdrojem nových pracovních příležitostí.

- Vymezení ploch pro hospodářskou základnu obce v ÚP reflektuje možné změny v její struktuře směřující od v území tradičních zemědělských a průmyslových výrobních ploch k oborům s vyšší přidanou hodnotou. Ty budou vyžadovat další rozvoj samostatných kapacitních ploch výroby lehké, na druhé straně svou ekologickou šetrností umožní těsnou návaznost na plochy pro bydlení případně i přímé promísení s obytnou funkcí v plochách smíšených výrobních - jiných včetně nového využití tzv. brownfields.

- Obec Rynoltice neleží v problémových regionech kraje.

ad P6

- Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako nestřediskové obce ležící na rozvojové ose nadmístního významu ROS3. Jsou posilovány funkční kooperace na blízká centra osídlení Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou a zejména na Liberec. (např. využívání zařízení občanského vybavení apod.). Další vazby mezi obcemi v širším území jsou slabé.

- ÚP koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména železniční trať, silnice I. a III. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P7

- ÚP vytváří územní předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch – tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu zejména prostřednictvím vymezení přestavbových ploch a jejich zařazením do ploch smíšených obytných venkovských nebo ploch smíšených výrobních - jiných.

- ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje negativní důsledky urbanizace pro udržitelný rozvoj území, hospodárně využívá zastavěné území uvážlivým návrhem dostaveb, přestaveb a revitalizace území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, a zachování sídelní zeleně včetně minimalizace její fragmentace.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ad P8

- ÚP respektuje veřejné zájmy – neumísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- ÚP důslednou ochranou zvláště chráněných území, lokalit obecné ochrany přírody, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, územní stabilizací ÚSES respektuje a rozvíjí biologickou rozmanitost a kvalitu přírodního a životního prostředí.

- ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů:

vymezením prvků ÚSES, respektováním krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, respektováním existujících ucelených krajinných útvarů v nezastavěných územích, zajištěním ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině, účelným propojením systémů sídelní a krajinné zeleně, zvyšováním intenzity využití zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch pouze v logických vazbách na existující zástavbu, účelným snižováním intenzity využití zastavitelných ploch v okrajových částech území pro harmonický přechod zástavby do volné krajiny, zvýšením retenční schopnosti krajiny stanovením intenzity zástavby, účelnou koncepcí dopravní a technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a neuvážené fragmentaci území, vymezením veřejně prospěšných staveb, podporujících nakládání s odpadními vodami, respektováním migrační prostupnosti územím i vodními toky pro vodní organismy při průchodu zastavěným územím a zastavitelnými plochami v účelné návaznosti na souvislé krajinné území, podporou tzv. šetrných forem sportovně rekreačních aktivit, využívajících mimořádné krajinné hodnoty území.

- ÚP stanovením zásad urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro zvyšování adaptability území obce na změnu klimatu a extrémní projevy počasí.

- ÚP stanovuje podmínky pro dotěžení ložiska nerostných surovin v pískovně Rynoltice. Po ukončení těžby se požaduje provedení rekultivace vytěžených prostor. U ostatních ložisek nerostných surovin na území obce ÚP nepodporuje případné snahy o jejich těžbu.

ad P9

- ÚP vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a pro člověka zejména při umísťování zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost území obce pro obyvatele a návštěvníky bude zajištěna sítí pozemních komunikací, zejména prostřednictvím ploch dopravy silniční (DS), ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

- Prostupnost území z pohledu rekreačních aktivit je zajištěna vymezením cykloturistických tras, cyklostezek a pěších turistických stezek. Prostupnost území je zajištěna i prostřednictvím dalších místních komunikací, např. zvykových tras pro volný neorganizovaný pohyb krajinou, které nejsou s ohledem na měřítko dokumentace v ÚP vymezeny, ale budou zohledněny v návrzích následně pořizovaných regulačních plánů

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

a územních studií. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními.

- Prostupnost krajiny pro velké savce probíhá lesnatým prostorem části Lužických hor a Ještědského hřbetu.

Tato prostupnost není nikde narušena žádnými bariérami, nevyskytují se zde problémová místa. Návrhy urbanistického řešení se migračních tras nedotýkají, ani zde není nutné přijímat speciální opatření. Případný bariérový efekt liniových staveb (např. silnice I. třídy) již je a bude i nadále řešen na projektové úrovni (např. ekodukty).

- ÚP zachovává a chrání stanovením regulativů ráz jedinečné urbanistické struktury území.

ad P10

- ÚP vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, protipovodňovou ochranu a zachování prostupnosti krajiny (včetně vedení pěších a cyklistických tras).

ad P11

- ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Obec je střediskem cestovního ruchu v oblasti cestovního ruchu Lužické hory – Ještědský hřbet. Sportovně rekreační využívání území ve výhodných přírodních podmínkách s přímou prostorovou vazbou na Lužické hory. ÚP posiluje propojení rekreačně atraktivních míst pěšími, cyklistickými a pěšími stezkami v kontextu širšího území.

- ÚP zachovává a rozvíjí hodnoty území (přírodní zázemí Ještědského hřbetu a Lužických hor, urbanistická a stavební struktura), vytváří podmínky pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).

- ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu vymezením rozvojových ploch občanského vybavení veřejné, ploch smíšených výrobních - jiných, ploch občanského vybavení - sport. Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti a provázanosti na polyfunkční středisko cestovního ruchu Jablonné v Podještědí, které tvoří podpůrnou základnu cestovního ruchu v této oblasti. V ÚP jsou upřesněny multifunkční turistické koridory Nová Hřebenovka (v podstatě byl projekt již realizován) a Svaté Zdislavy formou vymezení jednotlivých tras a koridorů (cyklo, pěší).

ad P12

- ÚP podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Trasa silnice I/13, která je součástí transevropské silniční sítě, je ve své poloze stabilizována a v řešeném území nelze nalézt adekvátní náhradu v dostatečném odstupu od obytné zástavby.

- Urbanistická koncepce zmírňuje vystavení obytných zón nepříznivým účinkům tranzitní silniční a železniční dopravy (koridory silniční a železniční dopravy celostátního i regionálního významu jsou v území stabilizovány).

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdravé obyvatel

ad P13

- ÚP vymezením dopravních koridorů pro optimalizaci a racionalizaci železniční trati vytváří územní předpoklady pro zlepšení železničního spojení Liberec – Česká Lípa (a dále na Ústí nad Labem). Pro zlepšení dopravního spojení mezi Libereckým a Ústeckým krajem je navrhováno výhledové zkrácení novým propojením z tratě č. 089 v úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice.

- Silnice I/13 je v území stabilizována s vymezeným koridorem pro její dílčí přeložku v úseku Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). Tím budou vytvořeny podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti Liberce i Ústí nad Labem.

- ÚP vytváří územní podmínky pro zachování dostupnosti území veřejnou dopravou osob (VDO) vč. kolejové, možnosti nové výstavby byly posuzovány i s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

- ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ad P14

- ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Kapacitní výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na rozvojových plochách smíšených výrobních – výroby a služeb (HS) navazujících na železniční trať.

- Hluk ze stávajících výrobních provozů, obchodu a zábavních aktivit podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy obsahující bydlení umístované v návaznosti na stabilizované výrobní plochy (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.

- Naopak využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami smíšenými výrobními – výroby a služeb a plochami dopravní infrastruktury bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj.

- S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

ad P15

- ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V ÚP jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ÚP zajištěním územní ochrany pozemků potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, v navržené funkční struktuře vymezuje území určená pro zřízení víceúčelových nádrží a koridory pro rozvolnění toků.

- Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území obce stanoveny. ÚP neumísťuje do zastavěného území a zastavitelných ploch nebezpečné funkce, které by mohly ohrozit život obyvatel.

ad P16

- ÚP vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, extenzivních ploch sportu a rekreace využívajících přirozeně nivy toků.

- ÚP vhodným návrhem ploch vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- ÚP stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V ÚP jsou stanoveny podmínky zdůrazňující potřebu zadržování dešťových vod v místě jejich vzniku.

- ÚP respektuje vodní díla ve správním území i v širším území. Území zvláštní povodně nejsou na území obce stanoveny.

P17

- Při návrhu dopravní a technické infrastruktury i příslušných zařízení občanského vybavení byl zohledněn celkový počet uživatelů území. ÚP vytváří územní podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. ÚP nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu.

- ÚP vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), které zajišťují spojitost a celistvost systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy zeleně sídelní (SZ). Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele obce. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti okolní krajiny.

ad P18

- ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území. ÚP zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ÚP vymezením uspořádání území a stanovením podmínek pro jeho využívání zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území. To se promítá v celkové restrukturalizaci zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavěného území na území obce s vyváženým zastoupením veřejné infrastruktury vč. ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně ve všech částech řešeného území. Jsou vytvářeny předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
 - rozvojem kvalitního bydlení, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
 - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území uplatněním polyfunkční struktury,
 - rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času.
- ÚP usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a nevyhnutelné expanze zastavitelných ploch do volné krajiny za účelem zachování a rozvíjení strukturovaného obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.
- Při stanovování urbanistické koncepce bylo dbáno na zachování případně zlepšení složek životního prostředí (např. vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství, odstupem rozvojových ploch bydlení do významných silničních tahů aj.). ÚP eliminoval návrhy s významnými nepříznivými vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.

ad P19

- ÚP koncipuje komplexní návrh technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP doplňuje existující systémy technické infrastruktury a rozvíjí je v provázané výkonné a spolehlivé síti.
- Z širšího hlediska je obec napojena na vodovodní systém Jablonného v Podještědí (zdroj Kněžice). Zásobování vodou je diverzifikováno – obec využívá jak zdroje vlastní, tak zdroje na území sousední obce. V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou.
- V ÚP je navržen systém kanalizace ukončené na dvou dílčích ČOV. V ÚP je zejména z ekonomických důvodů navržen kanalizační systému jen v sídlech Rynoltice a Jítrava. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen v dalších sídlech a v některých okrajových částí, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění odpadních vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

ad P20

- Obec je závislá na importu energií. Dobře založený nadřazený systém VVN je v ÚP stabilizován. Systém vedení VN 22 kV je doplněn o návrh nové trafostanice v kontaktu s rozvojovými lokalitami v Rynolticích.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Přes obec prochází VTL plynovod DN 300 PN 40 Úžín – Liberec s odbočkou a distribuční regulační stanicí RS VTL/STL v sídle Rynoltice, které bylo plošně plynofikováno. Ostatní sídla plynofikována nejsou a zejména z ekonomických důvodů nebudou.

- ÚP vytváří územní podmínky pro potenciální výrobu elektrické energie přímo v řešeném území např. možností výstavby fotovoltaických elektráren v rámci přípustného využití ploch smíšených výrobních – výroby a služeb.
- ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území. Elektronická telekomunikační zařízení, vedení dálkových kabelů, radioreleové trasy jsou v ÚP respektovány.

ad P21

- ÚP při stanovování urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby.
- ÚP v urbanistické koncepci a stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných, přestavbových i zastavitelných) zajišťuje nástroj pro optimální řízení ochrany a rozvoje zástavby, účinné veřejné infrastruktury a zdravého prostředí ve funkční a prostorové struktuře.

Správní území obce Rynoltice není součástí žádné rozvojové oblasti, ale je součástí rozvojové osy nadmístního významu ROS3 Liberec - Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice LK/ÚK - Děčín - Ústí nad Labem. Rozvojová osa nadmístního významu propojující rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB2 Česká Lípa - Nový Bor s rozvojovou oblastí OB6 Ústí nad Labem je založena v prostorové a funkční souvislosti koridoru kapacitní silnice S11 (D8 - Děčín - Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35) v úseku existující silnice I/13 s připravovanými úpravami: Liberec – Nový Bor hranice LK/ÚK a místními úpravami v prostoru Rynoltice- Jablonné v Podještědí – Kunratice u Cvikova.

Odpovídajícím doplněním silničních i železničních dopravních koridorů (postupná optimalizace silnice I/13, navržená racionalizace a optimalizace železničního spojení Liberec - Česká Lípa a územní rezerva pro nový úsek železniční trati Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice) dojde ke zkvalitnění dopravní obsluhy a zatraktivnění území (koridory viz dále).

Požadavky nadmístního významu na změny v území na rozvojových osách v obcích, které nejsou součástí rozvojových oblastí ani nejsou centry osídlení vně vymezených rozvojových oblastí se omezí pouze na vlastní dopravní koridory, případně na plochy na ně bezprostředně funkčně a prostorově navazující, což se týká i obce Rynoltice. Plochy pro záměry nadmístního významu nejsou v ÚP vymežovány.

V ÚP jsou minimalizovány negativní vlivy ekonomického rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území. Vhodně jsou doplněny systémy dopravní a technické infrastruktury, jsou stanoveny regulační podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití a rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na výhledovou velikost obce, při vytváření podmínek pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP Rynoltice navrhuje intenzifikaci využití zastavěného území, úměrně navrhuje rozvojové zastavitelné plochy. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj společenského, ekonomického a environmentálního potenciálu území obce a dostatečné územní podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a služeb.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména šetrných forem rekreace (pěší a cykloturistika). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. Je chráněn přírodní a krajinný ráz území včetně pohledově exponovaných prostorů.

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch občanského vybavení – veřejné a ploch občanského vybavení - sport. Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území.

V ÚP Rynoltice jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a realizaci adekvátních opatření na snižování ohrožení území povodněmi a záplavami.

Obec Rynoltice nebyla zařazena do specifických oblastí.

ÚP Rynoltice upřesňuje koridor pro silnici I. třídy (silnice I/13), úsek – Jablonné v Podještědí (Lvová). Vymezení koridoru vychází z návrhu AZÚR LK č.1.

V ZÚR LK je železniční trať Liberec – Česká Lípa navrhována v úseku Rynoltice – Mimoň k optimalizaci až na rychlost 120 km/hod a v úseku Rynoltice – Liberec jsou navržena racionalizační opatření s modernizací zabezpečovacích zařízení. V tomto úseku vzhledem k dynamické konfiguraci terénu nelze provést optimalizační opatření na zvýšení rychlosti na 120 km/hod. nebo zkrácení tratě. Traťové zabezpečovací zařízení v úseku Česká Lípa – Mimoň – Rynoltice - Křížany bude 3. kategorie. Potřebné finanční prostředky bude nezbytné v nemalé výši jednorázově investovat do stavebně-technického zabezpečení provozu na trati.

V úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice byl v ZÚR LK prověřován výhledový záměr novostavby tzv. Jitavské či Rynoltické spojky, která by měla zásadním způsobem zrychlit železniční spojení mezi Libercem a Českou Lípou (Ústím nad Labem).

V ZÚR LK (2011) byl vymezen nový úsek Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice železniční trati Česká Lípa – Liberec ve variantním řešení formou územních rezerv (D33A, D33B). Vymezené územní rezervy D33A a D33B měly být prověřeny do 4 let od vydání ZÚR LK územní studií US3 ze ZÚR LK – Řešení železničního napojení Libereckého kraje na Ústecký kraj a na I. železniční koridor. Územní studie US3 však nebyla KÚLK OÚPSŘ pořízena, protože příslušná trasa byla vyhledána a prověřena SŽDC v rámci pořízení Technicko – ekonomické studie tratě Děčín východ – Liberec (SUDOP PRAHA). Tato studie vyhledala další trasu mimo koridory D33A i D33B. Do rozhodnutí, zda bude realizována novostavba Rynoltické spojky nebo úprava stávající železnice, se koridor D33C vymezuje jako územní rezerva sledující výše uvedenou studii navrženou trasu, která vede podél stávající silnice I/13 a nezasahuje podstatně do CHKO Lužické hory. Do ÚP Rynoltice zapracovaná územní rezerva R1 (D33) je upřesněním koridoru územní rezervy D33C vymezeným v AZÚR LK č.1.

Koridor D42 MTK Nová Hřebenovka (po realizaci projektu používán též název Hřebenovka) není již vymezen jako VPS a VPO, protože jednotlivé trasy (cyklo a pěší) a dílčí opatření v rámci projektu Hřebenovka byly na území obce zrealizovány. V současné době je na území obce Rynoltice kompletní systém dokončen a nevzniká tedy potřeba jeho dalšího rozvoje.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V ZÚR LK byl MTK Nová Hřebenovka vymezen jako veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšné opatření za účelem realizace staveb a opatření v rámci těchto koridorů a ochrany systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu – pro celoroční využití území pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, běžecké lyžování).

Protože byly již trasy a opatření na území obce Rynoltice v MTK Nová Hřebenovka realizovány a neočekává se potřeba staveb a opatření k zajištění jejich výstavby (je povolena údržba nebo rekonstrukce stávajících účelových cest a pěšin, turistického mobiliáře, značení a technických opatření), není nutno jej jako VPS, VPO vymezovat. Navržené potenciální zkrácení trasy Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. V ÚP Rynoltice se vymezuje koridor pro umístění cyklostezky Sváté Zdislavy (CNZ_D73) upřesněný v rámci MTK Sváté Zdislavy (D73). V AZÚR LK č.1 se již multifunkční turistické koridory nevymezují jako VPS či VPO.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro kvalitativní zlepšení stavu povrchových a podzemních vod, vytváří územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod návrhem dílčích systému splaškové kanalizace ukončených na ČOV. Tyto parciální systémy jsou navrženy v sídlech Rynoltice a Jítrava. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených systémů, se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem aj.) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Při zpracování návrhu opatření pro snižování ohrožení území povodněmi v ÚP Rynoltice byly zohledněny dokumentace: Koncepce ochrany před povodněmi v Libereckém kraji, Povodňový plán Libereckého kraje, Povodňový plán obce Rynoltice, ZÚR LK, Plán oblasti povodí Ohře, Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem – dílčí povodí Ohře, Plán dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe, územní studie krajiny SO ORP Liberec, Plán pro zvládání povodňových rizik.

Významnou součástí protipovodňových opatření jsou i vymezené plochy zeleně sídelní podél vodních toků zejména ve stanoveném záplavovém území, kde by mělo docházet k postupné redislokaci riskantně umístěných objektů (zejména stavby v aktivní zóně záplavového území).

V rámci opatření pro snižování ohrožení území povodněmi ÚP Rynoltice mimo jiné vytváří územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny, je podporována revitalizace toků. V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a některých jeho přítoků. (koridory RT01 – RT08), což přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta lze realizovat malé tůň, mokřady aj.. Vhodné krajinné a technické úpravy jsou podmíněně přípustné v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, zářezy, remízky, mokřady aj.).

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro využití energie z obnovitelných zdrojů energie zejména jako samozásobitelská zařízení (technické vybavení staveb).

V ÚP Rynoltice byl upřesněn systém ÚSES prvků všech biogeografických významů. Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů, koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR) i v návaznostech na systém okolních obcí. V souladu se ZÚR LK jsou plochy systému regionálního a nadregionálního biogeografického významu (bez ohledu na stav či návrh): část nadregionálních biokoridorů K34B a K19MB s vloženým biocentrem regionálního významu RC1272 a RC 143, část regionálního biokoridoru RK642 s vloženými biocentry místního významu.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

K obecným zásadám vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů patří v jejich koridorech neumisťování staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability a migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Rynoltice zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Koncepce ÚP Rynoltice je v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č. 1. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

Strategie regionálního rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 4 prioritní oblasti:

- Regionální konkurenceschopnost
- Územní soudržnost
- Environmentální udržitelnost
- Veřejná správa

Návrh ÚP naplňuje tyto cíle především podporou kvalitního bydlení, rekreace a šetrných forem cestovního ruchu, občanské vybavenosti (včetně sportovních a volnočasových aktivit), podporou propojení jednotlivých částí obce, rozvojem technické infrastruktury, racionalizací, optimalizací a doplněním silniční, železniční a nemotorové dopravy, podporou ekonomických aktivit a rozvojem výroby, podporou sídelní zeleně v obci a rovněž stanovením minimálního koeficientu zazelenění v plochách s rozdílným způsobem využití, dále rozvojem vodních ploch a vytvořením možností pro revitalizaci a rozvolnění vodních toků, rozvojem možností pro přemístění zástavby ze záplavového území, upřesněním a doplněním skladebných prvků ÚSES, ochranou krajiny stanovením prostorových podmínek pro využití jednotlivých vymezených ploch s rozdílným funkčním využitím.

Návrh ÚP vytváří podmínky pro kvalitní životní prostředí, s eliminací možných rizik, se snahou o udržení a rozvoj přírodních charakteristik území, pro sociální soudržnost obyvatel, rozvoj ekonomických aktivit a posílení pracovních příležitostí, rozvoj cestovního ruchu v přírodně atraktivním území. Rovněž je podporována a rozvíjena vybavenost obce, dopravní obslužnost a optimalizace technické infrastruktury, zejména v souvislosti s řešením odpadních vod.

Ekonomické aktivity jsou spojeny rovněž s vytvořením podmínek pro dotěžení ložiska šterkopísku v pískovně v Rynolticích. S podmínkou rekultivace po ukončení těžební činnosti.

Globálním cílem Národního programu snižování emisí ČR je snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

A dále: Program ke zlepšení kvality ovzduší Libereckého kraje (Program pro zlepšení kvality ovzduší – zóna Severovýchod CZ-05) přináší základní informace o emisích kraje a jejich porovnání s doporučenými emisními stropy. Současně se věnuje problematice kvality ovzduší a trendy ve zlepšení kvality ovzduší kraje v závislosti na čase.

Cílem je na celém území kraje identifikovat příčiny znečištění, zajistit kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (emisní limity a cílové emisní limity) a přispět k dodržení závazků v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy).

Celkové priority jsou formulovány jako snížení imisní zátěže PM₁₀, snížení emisí aromatických uhlovodíků - benzo(a)pyren, snížení emisí oxidů dusíku a VOC jakožto prekurzorů ozonu. V rámci územního plánování by mělo být regulováno případné umístění dalších stacionárních i liniových zdrojů na daném území. Jedná se z velké části o nástroje preventivní. V rámci územního rozhodování lze ovlivnit umístění konkrétní stavby a stanovit podmínky.

Návrh ÚP respektuje kvalitu stávající kvalitu ovzduší, nejsou vymezovány nové plochy spojené s těžkou průmyslovou výrobou. Návrhem ÚP jsou vymezovány plochy, které mohou zakládat rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší. Jedná se o plochy smíšené obytné venkovské, kdy vznikají podmínky pro realizaci lokálních topenišť. Dále z hlediska významnosti se jedná o plochy rozvíjející výrobu, kdy mohou vznikat nové stacionární nebo spalovací zdroje znečištění ovzduší. V souvislosti s vymezením ploch technické infrastruktury (ČOV) rovněž nelze vyloučit možné vlivy na kvalitu ovzduší (zápach). V závislosti na technologii těžby mohou vznikat potenciální zdroje znečištění ovzduší rovněž v souvislosti s vymezením ploch těžby pro dotěžení ložisek šterkopísku v pískovně v Rynolticích.

Liniové zdroje znečištění ovzduší jsou spojeny s vymezením ploch veřejných prostranství všeobecných, jejichž účelem je zejména doplnění komunikací II. a III. třídy a účelových komunikací k posílení dopravní prostupnosti území. A rovněž vytvoření podmínek pro doplnění parkovacích kapacit představuje potenciál emisí z provozu vozidel a možnost zhoršení stávající imisní situace.

Návrhem ÚP je taky nárokován zábor PUPFL, kdy je mírně eliminován pozitivní vliv lesních porostů na kvalitu ovzduší. Naopak dochází k rozvoji podmínek pro doplnění sídelní zeleně a zeleně v krajině v rámci ploch změn v krajině (ploch přírodních všeobecných) pro doplnění linií dřevin a dalších různětázovitých porostů.

Program rozvoje obce Rynoltice pro období 2021 – 2027

Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 7 let. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státem.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsáních dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PRO umožní obci:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- prosazovat a chránit veřejný zájem
- stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému

Z klíčových výstupů analytické části vyplývá, že Rynoltice jsou obcí zaměřenou primárně na bydlení s kvalitním životním prostředím a obcí poskytující základní občanskou vybavenost. Zásadní rozvojové trendy Rynoltic jsou především v oblastech podporujících kvalitu obytné funkce. Tyto oblasti spočívají v rozvoji kvality současného bydlení a rozvoji nového bydlení se zaměřením jak na přilákání nových obyvatel, tak pro specifické cílové skupiny místních obyvatel – senioři. Vzhledem k polohovým a demografickým charakteristikám obce je nutné rozvíjet kulturní, sportovní a volnočasové zázemí pro široké spektrum obyvatel, udržení provozu, kvality a kapacit mateřské a základní školy a zajistit bezpečnost obyvatel při pohybu v rámci obce. Komplexní rozvoj by pak měl respektovat udržení kvalitativních charakteristik životního prostředí a zachování historických hodnot obce.

V Návrhu ÚP je tento dokument zohledněn, a to zejména rozvojem kvalitního bydlení, rozvojem kvalitních podmínek pro život v obci, rozvojem péče o veřejná prostranství a životní prostředí, rozvojem dopravní infrastruktury a dopravní bezpečnosti, rozvojem a údržbou technické infrastruktury.

Územní studie krajiny SO ORP Liberec

Vzhledem k cenným architektonickým a urbanistickým hodnotám bylo zastavěné území v souladu s provedeným hodnocením území z hledisek krajinného rázu, hodnot urbanistických a architektonických rozčleněno na celky z hlediska ochrany charakteru zástavby a byly do ÚP Rynoltice zpracovány podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu.

Ve vztahu k vymezeným zastavitelným plochám byla podrobněji prověřena problematika pohledově exponovaných lokalit vymezených globálněji (v měřítku 1:10000) expertním způsobem v Územní studii krajiny SO ORP Liberec. Pohledově exponované lokality byly v Územní studii krajiny SO ORP Liberec vymezeny při jižní části zástavby sídla Nová Starost a východní části zástavby sídla Jítrava.

V těchto lokalitách jsou vymezeny plošně nevýznamné zastavitelné plochy (stávající zahrady příslušející ke stávajícím stavbám) s přímou návazností na zastavěné území nebo i částečně do něj zasahující (plochy Z01, Z08, Z75). Byla opětovně expertně posouzena i z ÚP převzatá zastavitelná plocha Z05 (pro umístění max. 2 rodinných domů), u které se s ohledem na terénní konfiguraci (údolní poloha) a stávající vzrostlou zeleň (zejména ovocné stromy) nedá předpokládat významné vizuální uplatnění nové výstavby v této lokalitě. Plošná extenzivní výstavba se v těchto sídlech nenavrhuje.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Při respektování stanovených podmínek ÚP, zejména týkajících se ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu, nebude mít výstavba v daných plochách významný negativní vliv na pohledovou situaci sídel Nová Starost a Jítrava.

Bylo vymezeno území s vysokou ochranou charakteru zástavby KR1, kdy se jedná o část sídla Polesí (CHKO Lužické hory) a východní část sídla Jítrava (Přírodní park Ještěd). Nová výstavba ve vymezených prolukách zástavby bude podřízena stávající tradiční zástavbě. Prostor sídla Polesí je negativně narušen několika novodobými stavbami chat (v okrajové poloze), které by měly být postupně stavebně upraveny.

Dále bylo vymezeno území se zvýšenou ochranou charakteru zástavby KR2. Jedná se o zbývající část sídla Jítrava, sídlo Nová Starost a jižní a severní část zástavby sídla Rynoltice a sídlo Černá Louže, které zahrnují ucelené části sídel s poměrně zachovalou, historickou strukturou zástavby zapojenou do krajinného rámce s větším počtem dochovaných objektů lidové architektury doplněných dalšími stavbami hmotově, ani výškově výrazně nenarušujícími dochovaný ráz lokality.

Vymezené zastavitelné plochy vhodně doplňují stávající zástavbu a v územích s ochranou charakteru zástavby KR1 a KR2 při dodržení stanovených podmínek ÚP není předpokládán významný negativní vliv na stávající charakter zástavby.

Ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy ve správním území obce byly vymezeny v kategorii KR3 tzn. že se jedná o území venkovských sídel ve vizuálně otevřeném segmentu krajin a zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, která nevyzniká významnými urbanistickými ani architektonickými či památkovými hodnotami, jejich projev v obrazu krajiny je však do značné míry harmonický. I v tomto území jsou architektonicky cenné stavby, zejména lidové architektury. Struktura a charakter zástavby je místně narušen novodobými stavbami, které se ale z podstatné části nevykrají z tradičního charakteru hmot a forem staveb.

Protože na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd nejsou v ÚP stanoveny dostatečně podrobné podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek pro ochranu krajinného rázu (vzhledem k tomu, že územní plán takovou podrobnost na celém území neumožňuje) není tedy splněna podmínka § 12 odst. 4 zákona „Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny“, ve smyslu tohoto ustanovení zde není dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny zde bude posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obec Rynoltice se nachází ve střední části Libereckého kraje, v okrese Liberec. Obec na severu sousedí s Hrádkem nad Nisou, na východě s Bílým Kostelem nad Nisou, na jihu s obcemi Zdislava, Janovice v Podještědí, na západě s Jablonným v Podještědí.

Východní hranice obce je tvořena zalesněným Ještědským hřbetem (Vápenný – Jítravské sedlo – Vysoká), na jihu zalesněnými svahy Pískového návrší (485 m n.m.), na západě Panenskou strání (400 m n.m.) a na severozápadě a severu lesními komplexy Lužických hor. Obec leží nedaleko od krajského města Liberec, ale v lokalitě za Ještědským hřbetem, který je v širším území výrazným předělem.

ÚP Rynoltice (dále též ÚP) řeší celé správní území obce Rynoltice, které je tvořeno třemi katastrálními územími - k.ú. Rynoltice, k.ú. Jítrava a k.ú. Polesí u Rynoltic. Území obce má pět částí Černá Louže, Jítrava, Nová Starost, Polesí a Rynoltice.

Obec Rynoltice představuje nestřediskovou obec ve spádovém obvodu centra osídlení nadregionálního významu Liberce.

Návrh ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude Návrh ÚP uplatněn.

3.2 Geomorfologie a geologie

Geomorfologické členění:

Systém: Hercynský systém

Podsystém: Hercynské pohoří

Provincie: Česká Vysočina

Subprovincie: Krkonoško – Jesenická soustava/Česká tabule

Oblast: Krkonošská oblast/Severočeská tabule

Celek: Lužické hory, Ještědsko – kozákovský hřbet/Ralská pahorkatina

Podcelek: Lužický hřbet, Ještědský hřbet/Zákupská pahorkatina

Okrsek: Hvozský hřbet, Kryštofovy hřbety/Podještědská pahorkatina

Lužický hřbet je geomorfologický podcelek, hlavní hřeben Lužických hor na severu České republiky. Nejvyšším vrcholem je 793 metrů vysoká Luž. Dalšími významnými kótami jsou Pěnkavčí vrch (792 m n.m.), Jedlová (776 m n.m.), Hvozď (749 m .n.m.), Weberberg (710 m n.m.), Bouřný (703 m n.m.)

Okrsek **Hvozský hřbet** zaujímá severní a západní část území obce. Je to plochá hornatina převážně v povodí Ploučnice, na východě též Lužické Nisy. Budován je kvádrovými pískovci středního turonu a turonu až coniacu s proniky neovulkanických hornin.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vyznačuje se silně rozčleněným erozně denudačním reliéfem, vyzdviženým při lužické poruše, s výraznými neovulkanickými sukami a pískovcovými strukturálními hřebeny, s četnými skalními tvary zvětrávání a odnosu. Nejvyšším bodem v je Hvozd (750 m n.m.), který leží mimo území obce Rynoltice.

Ještědský hřbet – severní část Ještědsko-kozákovského hřbetu. Nejvyšším bodem je Ještěd (1012 m), dalšími významnými kótami jsou Nad Pláněmi (850 m), Černá hora (810 m), Vápenný (790 m), Dlouhá hora (748 m), Javorník (684 m), Kopanina (657 m), Vysoká (545 m).

Okrsek **Kryštofovy hřbety** náleží do celku Ještědsko - kozákovský hřbet a podcelku Ještědský hřbet. Dále se člení na podokrsky Vápenný hřbet na západě a Rozsošský hřbet na východě. Hřbety sousedí na jihu se sesterským okrskem, Hlubockým hřbetem. Dále sousedí s celky Žitavská pánev na severu a východě, Lužické hory na severozápadě a Ralská pahorkatina na jihozápadě. Významnými vrcholy v kontaktu s řešeným územím jsou Vápenný (790 m n.m.), Malý Vápenný (687 m n.m.). Po jihozápadním hřbetu, který tvoří hranici zájmového území, probíhá hlavní evropské rozvodí.

Zákupská pahorkatina – severní část Ralské pahorkatiny má charakter členité pahorkatiny. Geomorfologickými dominantami jsou četné neovulkanické sukky a kryogenní tvary. Nejvyšším bodem je Ralsko (696 m), dalšími kótami jsou Jílový/Jezevčí vrch (665 m), Tlustec (591 m), Ortel (554 m), Tisový vrch (540 m), Slavíček (535 m), Velký Jelení vrch (514 m), Stříbrník (507 m), Chotovický vrch (498 m), Skalický vrch (484 m), Brništský vrch (491 m), Českolipský Špičák (459 m), Hamerský Špičák (452 m), Kamenický vrch (436 m).

Okrsek **Podještědská pahorkatina** se člení na podokrsky Rynoltická pahorkatina a Jablonská pahorkatina v severní části, Křižanská pahorkatina a Strážská kotlina v jižní části.

Území okrsku vymezují sídla Stráž pod Ralskem na jihozápadě, Osečná na jihovýchodě, Rynoltice na severu a Heřmanice v Podještědí na severozápadě. Okrsek zahrnuje chráněná území PP Stříbrník, CHKO Lužické hory a Přírodní park Ještěd (část).

V **Rynoltické pahorkatině** jsou významnými vrcholy Krkavčí návrší (472 m n.m.) a Kostelní vrch (500 m n.m.). V Křižanské pahorkatině jsou významnými vrcholy Holubník (562 m n.m.), Stříbrník (507 m n.m.), Útěchovický Špičák (499 m n.m.).

Geologie:

Na geologické stavbě zájmového území se podílí útvary paleozoika, období devonu, proteozoika, období svrchní křídy (turon a cenoman), terciéru a kvartérní, pleistocénní i holocénní překryvy. Geologicky nejstarší podloží vystupuje k povrchu v podobě vyvřelin v oblasti Vápenného a Vysoké, v podobě sedimentů vyzdvižených podél lužického zlomu ze dna sedimentačního příkopu v oblasti Kozího hřbetu. Z období pleistocénu je u Jítravy zachován zbytek ledovcové morény, kde byla v minulosti otevřena pískovna.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn ÚP se geologické členění území nezmění.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Povrchové vody

Z hydrologického hlediska náleží předmětné území do povodí Labe, povodí Ploučnice (01-14-03). Hlavním vodním tokem na území obce je Panenský potok, který protéká řešeným územím od východu k západu. Jedná se o tok délky 28,8 km, plocha povodí Panenského potoka k zaústění Kněžického potoka činí 26,7962 km². Pramení na západním svahu vrchu Vápenný v nadmořské výšce cca 720 m n.m. a v Mimoně se zprava vlévá do Ploučnice. Na toku se nachází řada vodních nádrží, žádná z nich ovšem neleží na území obce Rynoltice. Vodní tok má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území.

V území obce má v k.ú. Jítrava Panenský potok 4 pravostranné bezejmenné přítoky a jeden levostranný bezejmenný přítok, v k.ú. Rynoltice jeden pravostranný – Rynoltický potok a jeden levostranný bezejmenný potok. Jedná se prakticky o sezónní vodoteče s minimálními průtoky.

Rynoltický potok pramení v prostoru vodárny v nadmořské výšce 405 m a vlévá se do Panenského potoka v Rynolticích ve výšce 330 m n. m. Na toku byla v lesích pod prameništěm nově vybudována retenční nádrž, dále v centru sídla Polesí je vybudována požární nádrž (bývalé koupaliště) a níže na toku také dva obecní rybníky. V suchých obdobích může část Rynoltického potoka vysychat. V zastavěném území sídla Rynoltice je linie potoka až na malé výjimky zatrubněná.

Větší vodní toky se v území nevyskytují.

Podzemní vody

Zájmové území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Významným aspektem jsou bohaté zdroje podzemních vod. Převážná část je vázána na kolektory svrchnokřídových sedimentů.

Obr. č. 3: Poloha obce Rynoltice vzhledem k CHOPAV Severočeská křída



ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění. Nedojde k vytvoření podmínek pro posilování významu vodních ploch a toků a provádění úprav koryt toku zejména přírodě blízkým způsobem a ke stabilizaci a zakládání nových vodních ploch v dotčeném území.

3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území

Chráněná ložisková území

Nerostné bohatství tvoří ložiska vyhrazených nerostů. Nerostné bohatství na území České republiky je ve vlastnictví České republiky. Ložisko nevyhrazeného nerostu je součástí pozemku.

Výhradní ložiska (ložiska vyhrazených nerostů)

- 3242700 Jítrava – dřívější povrchová těžba, stavební kámen, diabas, metadiabas
- 3195900 Jítrava – dřívější povrchová těžba, vápenec, krystalický vápenec

Prognózní zdroje

- Tlustecký blok – sv část (v ostatní ploše severočeské křídly) – dosud netěženo
- Tlustecký blok (903480005) – dosud netěženo

Ložiska nerostných surovin – nebilancované zdroje

- Rynoltice 2 – povrchová těžba, šterkopísek, současná těžba

Dobývací prostory

Na správním území obce není stanoven dobývací prostor.

Poddolovaná území

V obci se nachází poddolované území Polesí – Skřivánčí vrch, surovinou jsou železné rudy.

Sesuvná území

V obci jsou evidována sesuvná území id.č. 286, Rynoltice, potenciálně aktivní, zamokřené, sklon 20, expozice jih, rozloha 44.449 m². A dále sesuvné území id.č. 286, Rynoltice, potenciálně aktivní, zamokřené, sklon 25, severozápadní expozice, rozloha 32.008 m².

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP se plochy značené jako CHLÚ či poddolovaná území nezmění. V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP nedojde k vymezení nových ploch pro těžbu nerostných surovin.

3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Celková rozloha řešeného území činí 1.771 ha. Z toho cca 967 ha náleží ZPF – na ornou půdu připadá cca 475 ha, na TTP 447 ha, na zahrady 41 ha, na ovocné sady 4 ha. Lesní pozemky zaujímají 661 ha, vodní plochy 12 ha, ostatní plochy 114 ha a zastavěné plochy 12 ha.

Půdní pokryv

Řešené území je výskytem a střídáním jednotlivých hodnotících kategorií poměrně pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Zemědělské pozemky v ř.ú. jsou tvořeny BPEJ: 5.44.10, 7.15.42, 7.21.10, 7.21.12, 7.21.42, 7.22.10, 7.22.12, 7.22.42, 7.22.52, 7.30.01, 7.30.11, 7.30.14, 7.30.41, 7.30.44, 7.30.51, 7.31.11, 7.31.14, 7.31.41, 7.31.51, 7.33.01, 7.40.67, 7.40.68, 7.40.77, 7.43.00, 7.43.10, 7.44.00, 7.44.10, 7.46.10, 7.47.12, 7.47.42, 7.48.11, 7.50.01, 7.50.04, 7.50.11, 7.50.14, 7.50.41, 7.50.51, 7.56.00, 7.67.01 a 7.75.41.

Jedná se o pseudogleje, luvizemě, regozemě, kambizemě, silné svažité půdy, fluvizemě a gleje.

Zastoupeny jsou všechny třídy ochrany ZPF.

Lesy

Lesní pozemky, výměrou tvořící podíl cca 37 % z katastrální výměry obce, tj. cca mírně nadprůměrná lesnatost vůči stavu LK i ČR, jsou v předmětném území zastoupeny jako okraje větších komplexů lesa v sousedících územích, i v podobě drobných a izolovaných lesíků.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

3.6 Krajina

Obec Rynoltice leží v Libereckém kraji. Východní hranice obce je tvořena zalesněným Ještědským hřbetem (Vápenný – Jítravské sedlo – Vysoká), na jihu zalesněnými svahy Pískového návrší (485 m n.m.), na západě Panenskou strání (400 m n.m.) a na severozápadě a severu lesními komplexy Lužických hor. Obec leží nedaleko od krajského města Liberec, ale v lokalitě za Ještědským hřbetem, který je v širším území výrazným předělem. Krajinný ráz obce je dán především členitostí jejího území a lesními porosty. Řešené území je ohraničeno Ještědským hřbetem, Lužickými horami a Ralskou pahorkatinou. Ve vlastním území vystupují v jihovýchodní části Kostelní vrch (500 m n. m.) a v severozápadní části Havran.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nejvyšším vrcholem území obce je Vápenný (790 m n. m.), porostlý smíšenými lesy na jihovýchodní hranici území. Za severovýchodní hranici obce vystupují Vysoká (545 m n. m.) a Ostrý vrch (511 m n. m.). Na jižní hranici dominuje Pískové návrší (485 m n.m.).

Území obce je tvořeno **lesní a lesozemědělskou krajinou** – celkově se jedná o mozaiku základních matric funkčních ploch lesních a ploch zemědělských.

Jihovýchodní část správního území obce je součástí krajinného celku **07 - Ještědský hřbet** (krajina 07-1 Ještěd – Vápenný), velmi malá severovýchodní část území při Jítravském sedle je součástí krajinného celku Liberecko (krajina 02-2 Hrádecko Chrastavsko), severní okrajová část je součástí krajinného celku Lužické hory (krajina 12-1 Lužické hory – východ) zbylé území je součástí krajinného celku **11 - Západní Podještědí** (krajina 11-1 Jablonsko).

K hodnotám území z hlediska ochrany přírody a krajiny patří zdejší zachovalý krajinný ráz.

V území se vyskytují krajinářsky cenné geologické a geomorfologické útvary.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění. Nedojde k vytvoření podmínek pro ochranu volné krajiny před zastavěním a zachování zastoupení lesů a členitosti okrajů lesů, dále k zabránění vytváření enkláv zemědělských pozemků, kdy by se ztížilo jejich obhospodařování.

3.7 Klimatické oblasti

Řešené území se dle klimaticko-geografického členění (Quitta, 1971) řadí do dvou klimatických mírně teplých oblastí MT2 a MT7. Pro oblast MT2 je charakteristické krátké léto, mírně až mírně chladné, mírně vlhké, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá a s mírnými teplotami, suchá s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou. Pro oblast MT7 je typické krátké a mírné jaro, mírné léto, mírně suché a normálně dlouhé, suchá až normálně suchá zima, normálně dlouhá.

Tab. č. 2: Charakteristika klimatických regionů MT2 a MT7 podle Quitta (1971)

Klimatická charakteristika	MT2	MT7
Počet letních dní	20-30	30-40
Počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více	110-160	140-160
Počet dní s mrazem	110-130	110-130
Počet ledových dní	40-50	40-50
Průměrná lednová teplota	-3 až -4	-2 až -3
Průměrná červencová teplota	16-17	16-17

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Průměrná dubnová teplota	6-7	6-7
Průměrná říjnová teplota	6-7	7-8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	120-130	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	450-500	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80-100	60-80
Počet zatažených dní	150-160	120-150
Počet jasných dní	40-50	40-50

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se klimatologické členění území nezmění.

3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna

Biogeografie

Dle biogeografického členění české republiky (Culek, 1996) leží řešené území v následujících biogeografických jednotkách:

Provincie: Středoevropských listnatých lesů

Podprovincie: Hercynská

Bioregion: Lužickohorský (1.66) a Jizerskohorský (1.67)

Bioregion Lužickohorský (1.66)

Bioregion leží v mezofytiku ve fyto geografickém okrese 50. Lužické hory, s výjimkou jeho jihozápadního výběžku. Vegetační stupně (Skalický): submontánní až montánní. 173 Téměř celé území pokrývají potenciálně bučiny, a to jak květnaté (*Melico-Fagetum*, *Dentario enneaphyllidiFagetum*, *Festuco-Fagetum*), tak kyselé (*Luzulo-Fagetum*). Na vhodných místech jižního kvadrantu jsou přirozenou vegetací acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*). Na sutích je charakteristická vegetace svazu *Tilio-Acerion* (*Mercuriali-Fraxinetum*, *Lunario-Aceretum* a *Arunco-Aceretum*). Na hranách skal se dá předpokládat přítomnost fragmentů reliktních borů (*Dicrano-Pinion*). Podél vodních toků jsou různé typy nivní vegetace podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* (*Stellario-Alnetum glutinosae*, *Carici remotae-Fraxinetum*, *Piceo-Alnetum*). Přirozené bezlesí reprezentuje nexerothermní vegetace na sutích (blízká svazu *Calamagrostion arundinacae*) a na skalách (*Androsacion vandellii*). Přirozená náhradní vegetace je vzhledem k malému zastoupení bezlesí nepříliš výrazná. Jsou zde zastoupeny suché krátkostébelné trávníky svazu *Violion caninae* a lemy svazu *Trifolion medii*. Na vlhkých místech jsou charakteristické rašelinné louky svazu *Caricion fuscae* a vlhké louky svazu *Calthion*. Květena tvoří hercynská lesní flóra zastoupených vegetačních stupňů, obohacená několika exklávními prvky reliktního charakteru.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Výrazná je přítomnost subatlantsky laděných druhů a druhů lužického migrantu, k nimž náležejí žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*), sítina ostrokvětá (*Juncus acutiflorus*), mokřýš vstřícnicolistý (*Chrysosplenium oppositifolium*), strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*) a ostrice převislá (*Carex pendula*). V okolí nejvyššího vrcholu (Luž) byla kdysi nalezena i výrazně oceanická podezřen královská (*Osmunda regalis*). Z horských druhů je přítomen černýš lesní (*Melampyrum sylvaticum*) a mléčivec alpský (*Cicerbita alpina*), v minulosti byl udáván i výskyt violky dvoukvěté (*Viola biflora*). Slabé termofilní druhy jsou vzácné, např. jetel podhorní (*Trifolium alpestre*). Z vrchu Klíč se udává i reliktní výskyt hvězdnice alpské (*Aster alpinus*), pažitky pobřežní horské (*Allium schoenoprasum subsp. sibiricum*) a kapradinky skalní (*Woodsia ilvensis*). Vzhledem k malému plošnému rozsahu se vyskytuje pouze ochuzená fauna nižších poloh hercynských pohoří, se západními (ježek západní, ropucha krátkonohá) a severními (myšice temnopásá) vlivy. Horské druhy jsou zastoupeny jen ojediněle (rejsek horský). Z faunistického hlediska jsou zvláště významné zbytky bučin na znělcových vrcholech. Tekoucí vody patří do pstruhového pásma. Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), netopýr severní (*Eptesicus nilssonii*). Ptáci: ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Měkkýši: zuboústka sametová (*Causa holosericea*), závornatka černavá (*Clausilia bidentata*).

Bioregion Jizerskohorský (1.67)

Jádro bioregionu leží v oreofytiku fyto geografického okresu 92. Jizerské hory (s výjimkou severního cípu fyto geografického podokresu 92a. Jizerské hory lesní), a dále v mezofytiku ve fyto geografickém okrese 54. Ještědský hřbet a v jihovýchodní části a na severních okrajích fyto geografického podokresu 48b. Liberecká kotlina. Vegetační stupně (Skalický): submontánní až supramontánní. Potenciální přirozenou vegetaci bioregionu tvoří v nižších polohách bučiny asociací *Dentario enneaphylliFagetum* a *Festuco-Fagetum* a jedliny (*Luzulo pilosae-Abietetum*), ve vyšších polohách přecházející do horských klenových bučin asociace *Aceri-Fagetum*, které na bazaltovém Bukovci vystupují až do vrcholových partií. Místy se vyskytují i acidofilní horské bučiny (*Calamagrostio villosae-Fagetum*). Pro prudké svahy jsou typické suťové lesy (*Mercuriali-Fraxinetum*, *Arunco-Aceretum* a *Lunario-Aceretum*), na krystalických vápencích přecházející až do okroticových bučin (*Cephalanthero-Fagetum*). Ve vyšších polohách bučiny přecházejí do přirozených smrčín svazu *Piceion* (*Calamagrostio villosae-Piceetum*, *Mastigobryo-Piceetum* a *Sphagno-Piceetum*). Kolem vodních toků jsou vyvinuty nivní cenózy (*Carici remotae-Fraxinetum*, *PiceoAlnetum*). Primární bezlesí je několika typů: jednak vegetace na otevřených sutích, jednak vegetace na humolitech, které má vesměs charakter vrchovišť. Zde se setkáváme s klečovými porosty, které náležejí zřejmě do svazu *Sphagnion medii*, i s rašeliništní vegetací svazů *Sphagno-Caricion canescentis*, *Leuco-Scheuchzerion palustris* a *Oxycocco-Ericion*, který zde dosahuje absolutního mezního výskytu směrem do střední Evropy. Zvláštním typem bezlesí jsou agradační valy náplavů vodních toků na vrcholové plošině s jalovcem obecným nízkým (*Juniperus communis subsp. alpina*). Přirozenou náhradní vegetací v nižších polohách jsou louky svazu *Polygono-Trisetion*, které přecházejí na sušších místech do vegetace svazu *Violion caninae*, na zrašelinělých místech do vegetace svazu *Caricion fuscae*. 176 V nejvyšších polohách jsou přítomny rašelinné louky, na pastvinách (i bývalých) se objevuje vegetace svazu *Rumicion alpini*. Křoviny jsou horského typu a náležejí svazu *Salicion silesiaceae*.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Květena má charakter hercynské flóry montánních poloh, zejména na rašeliništích však najdeme celou řadu exklávních prvků. Ve skladbě flóry se objevuje celá řada typických horských druhů, např. mléčivec alpský (*Cicerbita alpina*), kýchavice zelenokvětá (*Veratrum lobelianum*), pryskyřník platanolistý (*Ranunculus platanifolius*), pcháč různolistý (*Cirsium heterophyllum*) a kyseláč horský (*Acetosa alpestris*), objevují se i druhy, zavlečené při středověké kolonizaci, např. šťovík alpský (*Rumex alpinus*) a všedobr horní (*Imperatoria ostruthium*). Význačným středoevropským elementem západního migrantu je zvonečník černý (*Phyteuma nigrum*). Zejména na rašeliništích roste řada druhů boreokontinentálního až arkoalpinského charakteru, zejména suchopýrek trsnatý (*Baeothryon caespitosum*), blatnice bahenní (*Scheuchzeria palustris*), ostřice chudokvětá (*Carex pauciflora*), kyhanka sivolistá (*Andromeda polifolia*) a klikva maloplodá (*Oxycoccus microcarpus*), dříve i vrba borůvkovitá (*Salix myrtilloides*), na polské straně i tuřice šlahounovitá (*Vignea chordorhiza*) a bříza zakrslá (*Betula nana*). Mezní výskyt, pravděpodobně primárního charakteru, zde má atlantský vřesovec čtyřřadý (*Erica tetralix*). Nejzápadnějšího bodu areálu zde naopak dosahují vrba slezská (*Salix silesiaca*) a devětsil Kablíkové (*Petasites kablikianus*). Pozoruhodnou druhovou skladbu mají i vápnomilné bučiny na svazích Ještědu, kde byl zaznamenán izolovaný výskyt např. okrotice červené (*Cephalanthera rubra*), dříve i kruštiku drobnolistého (*Epipactis microphylla*). Fauna regionu, hercynského původu, je rozhodujícím způsobem destruována plošným rozpadem lesů v důsledku imisí. Na zachovalých torzech lesů a vrchovištích přežívají její zbytky (kos horský), šíří se druhy odlesněných ploch. Na vápencích v ještědské části regionu je svérázná fauna měkkýšů (vřetenatka šedavá, skelníčka karpatská aj.). Tekoucí vody patří do pstruhového pásma. Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), netopýr pobřežní (*Myotis dasycneme* - mimo období rozmnožování), netopýr severní (*Eptesicus nilsoni*). Ptáci: tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), kos horský (*Turdus torquatus*), lejssek malý (*Ficedula parva*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*). Obojživelníci: čolek horský (*Triturus alpestris*). Plazi: ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Měkkýši: vrásenka pomezí (*Discus ruderratus*), slimáčník horský (*Semilimax kotulae*), blyštivka skleněná (*Perpolita petronella*), vřetenatka mnohozubá (*Laciniaria plicata*), v. šedavá (*Bulgarica cana*), skelníčka karpatská (*Vitrea transsylvanica*), žebernatěnka drobná (*Ruthenica filograna*). Hmyz: šídlo rašelinné (*Aeschna subarctica*).

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Dle poskytnutých podkladů z ÚAP ORP Liberec 2020 je výskyt těchto druhů („obojživelníci“) evidován na území CHKO Lužické hory v S okraji Rynoltic na ploše v KN evidovaných rybníků. Další (již neevidovaný) výskyt je však možný i v ostatních částech řešeného území.

Ke **zvláště chráněným** druhům živočichů (dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.) patří obecně i zástupci rodu mravenec (*Formica* sp.), jejichž mozaikovitě značný výskyt je předpokládán i v řešeném území – jejich ochrana podléhá stanoveným podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny.

Recipročně k ZCHD je zatímne zaznamenán i ojedinělý výskyt invazivních druhů rostlin (zejména křídlatek) v množství akt. nevyžadujícího pravidelný a opakovaný sanační zásah (zavlečena patrně s infikovanou zeminou) – vyskytuje se v k.ú. Jítrava u potůčku na p.p.č. 189, a v k.ú. Rynoltice u asfaltové zaslepené cestě p.p.č. 2016/5.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se biogeografické členění území nezmění.

3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zvláště chráněná území se vyhláší na přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných územích. Za taková území se považují nejčastěji lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny a území významná z hlediska vědeckého výzkumu. Cílem ochrany nejčastěji bývá udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji.

Zákon o ochraně přírody a krajiny vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V řešeném území se nachází CHKO Lužické hory, přírodní rezervace Velký Vápenný, přírodní

Chráněná krajinná oblast Lužické hory (kód AOPK 54)

Vyhlášena v roce 1976. Celková rozloha je 27071,8714 ha, v řešeném území 624,3882 ha (což je cca 35 % ř.ú.). Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.

Přírodní památka Bílé kameny (kód AOPK 2414)

Vyhlášena v roce 1955, výměra dle AOPK 0,6615 ha. Předmětem ochrany jsou pískovcové útvary, které jsou vytvarované do oblých, hříbových až pravidelně kulovitých tvarů. Hornina je charakteristická vysokým podílem kaolinického tmele mezi křemennými zrnky a špatně patrnou vrstevnatostí. Tyto petrografické vlastnosti podmiňují zvláště dobře patrný způsob zvětrávání svrchních partií pískovců do těchto tvarů.

Přírodní rezervace Velký Vápenný (kód AOPK 557)

Vyhlášena v roce 1973, celková výměra dle AOPK ČR 24,6537 ha, v ř.ú. cca 13,7459 ha. Předmětem je ochrana přirozených společenstev bučin, zejména suťové bukové javořiny, květnatých bučin na vápenci a bikových bučin s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin, ochrana krasových fenoménů devonské vápencové čočky (podzemních prostor, závrtů, ponorného toku a vyvěračky), ochrana zimoviště ohrožených druhů netopýrů a vrápenců v Západní jeskyni a ochrana prostoru lomu (bezlesí č. 22 v porostu 124B) jako význačné paleontologické lokality pro období středního devonu.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude Návrh ÚP uplatněn, nebudou ZCHÚ dotčena a jejich současný stav zůstane zachován.

3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Do předmětného území zasahuje lokality soustavy Natura 2000. Jedná se o **Evropsky významnou lokalitu Západní jeskyně**.

EVL Západní jeskyně

Kód lokality: CZ0514667

Kraj: Liberecký

Rozloha: 0,0399 ha

Charakteristika:

Jedná se o jeskyni ležící u obce Jítrava. Vchod do jeskyně se nachází na stěně vápencového lomu na západním svahu Vápenného vrchu. Jedná se o jeskyni poledovcového typu vyvinutou na soustavě vzájemně se křížících dislokací. Jeskyně je zatím známá v délce 280 m. Jedná se o krasovou jeskyni, okolí tvoří vápencový lom. Jedná se o nejseverněji položené zimoviště na území ČR se stabilní populací vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*), který zde dosahuje severní hranice areálu svého rozšíření. Předmětem ochrany je stanoviště jeskyně nepřístupná veřejnosti (kód 8310) o rozloze 0,0100 ha. Z druhů je předmětem ochrany vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*), typ populace zimující, populace čítající 30 jedinců.

Popis předmětu ochrany

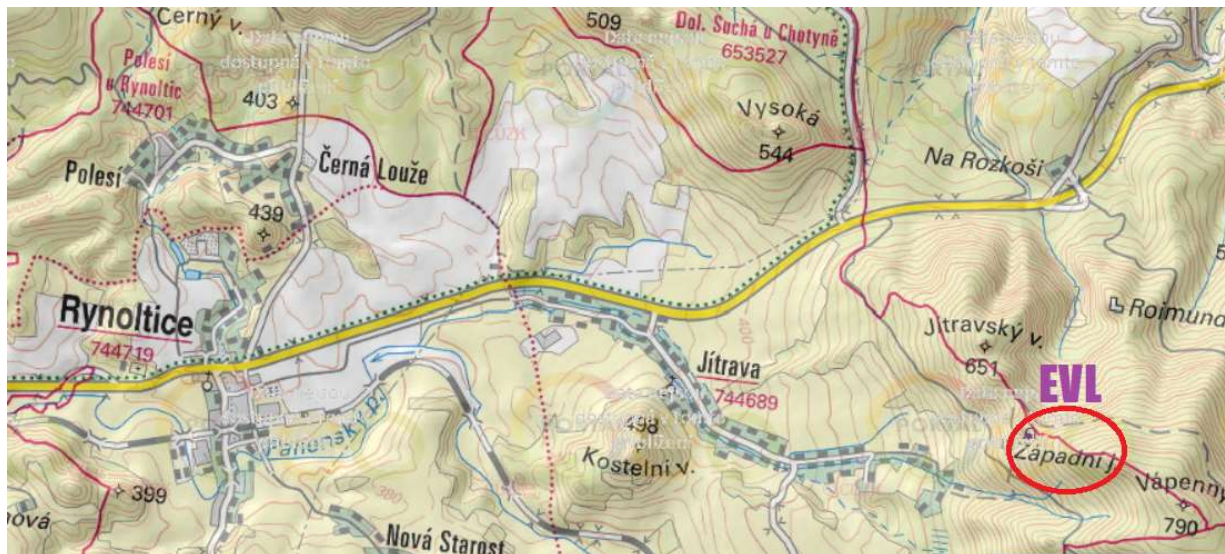
Vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*) je kriticky ohrožený druh netopýrů ČR. Populace tohoto v minulosti hojného netopýra jsou v ČR na hranici rozšíření tohoto druhu a mnohé populace jsou navíc izolované od ostatních. Výrazný pokles početnosti je registrován po celé Evropě, Mezinárodní svaz ochrany přírody však považuje druh za málo dotčený. Areál rozšíření vrápence malého zahrnuje jižní a střední Evropu, severní Afriku a zasahuje až do střední Asie. Původními letními úkryty vrápence malého byly krasové jeskyně, od středověku však začal využívat pudy budov, zejména zámků a kostelů. V zimním období vyhledává vrápenec malý jeskyně, štoly a sklepy. Zimuje v teplejších jeskynních prostorách s minimálním prouděním vzduchu a s teplotou 6 až 9 °C a téměř 100 % vlhkostí. Zde zimuje zcela výhradně jednotlivě. Zimní spánek (hibernace) nastává zpravidla od října do dubna. Mezi úkryty přeletuje vrápenec malý pouze na krátké vzdálenosti; je to druh relativně stálý. Letní kolonie jsou tvořeny zpravidla 10 až 150 dospělými samicemi. Vznikají od konce dubna a rozpadají se asi v polovině srpna. Samci žijí v létě samostatně a se samicemi se setkávají na podzim před začátkem zimování. Maximální věk vrápence malého, zjištěný na českém území, je 26 roků. Zimní úkryty jsou obsazovány od září do listopadu.

Příčinami rychlého poklesu početnosti je zejména rušení v letních a zimních úkrytech a jejich ubývání a pravděpodobně zvýšená chemizace životního prostředí insekticidy a zřejmě i globální klimatické změny. Ochrana spočívá především v zajištění klidu na zimovištích a místech letních kolonií.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 4: Poloha obce vzhledem k EVL Západní jeskyně



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

3.11 Památný strom

Památným stromem je dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, mimořádně významný strom, skupina stromů a stromořadí, která jsou vyhlášena rozhodnutím orgánu ochrany přírody.

V řešeném území se v katastrálním území Jítrava nachází památný strom Jítravský kaštan. Jedná se o 21 m vysoký dominantní solitér u nepoužívané cesty na pozemku u roubenky.

Na základě terénního šetření zpracovatele ÚP 6/2020 byly vytipovány prvky perspektivní nelesní zeleně, u které by bylo žádoucí **iniciovat** u místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny **vyšší ochranu**. Jedná se o následující prvky vzrostlé zeleně:

- **alej lip malolistých** podél pěšiny k Rynoltickému hřbitovu (k.ú. Rynoltice, p.p.č. 2144/2),
- **dub letní** (k.ú. Rynoltice, p.p.č. 1958/1),
- **lípa malolistá** (k.ú. Jítrava, p.p.č. 2041).

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění Návrhu ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny. Zároveň však nedojde k prověření hodnotných prvků vzrostlé zeleně a realizaci jejich vyšší ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné objekty, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnou funkci.

Významný krajinný prvek VKP ve smyslu § 3 zákona č. 114/1992 Sb. představuje v zájmovém území les a vodní tok řeky Moravy, údolní nivy, remízy, meze. Registrované VKP se v zájmovém území nenacházejí.

Na území obce není registrován žádný VKP.

Část území (cca 19 %) je součástí Přírodního parku Ještěd, který byl vyhlášen v roce 1995. Rozloha parku na území obce je cca 342 ha. Tato vyhlášená oblast slouží k ochraně mimořádných krajinných kvalit území a zachování hodnotného krajinného rázu území.

Posláním parku je zachovat a ochránit ráz zdejší krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, mozaikou dřevin rostoucích mimo les, se zachovalou lidovou architekturou a s charakteristickou strukturou zemědělských kultur včetně přírodně hodnotných luk a pastvin a vytvořit podmínky pro obnovu narušených ekosystémů při umožnění únosného turistického využití a rekreace a únosné urbanizace krajiny a hospodaření v obcích.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, nebudou VKP dotčeny, stejně jako PP.

3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vymezený systém je v řešeném území aktuálně tvořen:

- systémem nadregionálního biogeografického významu:
 - částí biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) K19MB - hranice kraje (Studený vrch - Jizerskohorské bučiny) – částí úseků K19MB 143/155, a s vloženým regionálním biocentrem (RBC) RC 143,
 - částí biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) K34B (Břehyně, Pecopala - K 19 - státní hranice) – úseky K34B 117/118, K34B 117/192, K34B 118/119, K34B 119/120, K34B 191/192, K34B 134/135, K34B 191/135, a zabezpečený vloženými místními biocentry LBC 118, LBC 119, LBC 120, LBC 135, LBC 191 a LBC 1952,
- systémem regionálního významu:
 - částí regionálního biocentra (RBC) RC1272 (Velký Vápenný), v trase nadregionálního biokoridoru K19MB a regionálního biokoridoru RK642,
 - částmi trasy (RBK) RK642, zde úseky RBK RK642 526/527, RK642 527/528, RK642 528/RC1272, a s vloženými místními (lokálními) biocentry LBC 525, LBC 526, LBC 527 a LBC 528,
- systémem místního (lokálního) významu:
 - místními (lokálními) biocentry: LBC 139, LBC 141, LBC 142, LBC 1206 a LBC 1207,
 - místními (lokálními) biokoridory: LBK 1398/138, LBK 139/140, LBK 1206/139, LBK 141/140, LBK 142/141, LBK 1206/139/142, LBK 1206/1207 a LBK 1207/526.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, nebudou vytvořeny podmínky zvyšování ekologické stability území, zejména ochranou nezastavěného území a realizací skladebných částí ÚSES. Rovněž nedojde k upřesnění a doplnění sítě ÚSES v souladu s Revizí ÚSES na území CHKO Lužické hory.

3.15 Obyvatelstvo a kulturní památky

Osídlení bylo založeno německými kolonisty ve 14. stol. Sídla vznikla jako seskupení objektů při komunikacích, zemědělské objekty byly doplňovány zástavbou drobnějších objektů chalupníků, drobných řemeslníků. Venkovská krajina po staletí neměnila svoji prostorovou skladbu, členění bylo funkční z pohledu obhospodařování pozemků. Charakteristický ráz krajiny tvořil reliéf terénu, lesní porosty a obdělávaná pole a louky s výrazným rastrem pozemkové držby dělené mezemi a bohatou cestní sítí.

Ke změnám dochází v 19. stol. s budováním silnic a železnice. V 1. polovině 20. století se objevily v území městské prvky rodinných vil. Při nádraží dráhy byl vybudován areál podniku se zaměřením na výrobu mýdel. Mimo rodinné domy byly v území budovány bytové domy - v Rynolticích u silnice I/13, u kulturního domu, objekty občanského vybavení s účelovými stavbami a upravenými plochami s větší pestrostí zařízení související se stylem života před válkou. Centrální prostor návsi vznikl v Rynolticích, částečně v Jítravě a v Polesí.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Po 2. svět. válce nastal výrazný zvrát ve vývoji venkovského prostoru v souvislosti s kolektivizací zemědělství. V souvislosti s těžbou uranu v 70. a v 80. letech v oblasti byl v Rynolticích vybudován rozsáhlý průmyslový areál firmy Gesta. Jsou budovány nové objekty občanského vybavení, kulturní dům a samoobsluha, dále panelové domy v Rynolticích.

K závažným změnám dochází po roce 1989. Se změnami majetkových poměrů, zrušením centrálního řízení zemědělství a jeho transformací dochází k opuštění staveb a areálů pro zemědělskou výrobu a tyto jsou postupně asanovány.

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí (www.obce.cz)

Statistické údaje

Katastrální výměra:	1.774 h
Počet částí:	5
Počet obyvatel:	714
Z toho v produktivním věku:	431
Průměrný věk:	37,7 let
Pošta:	Ano
Škola:	Ano
Zdravotnické zařízení:	Ano
Policie:	Ne
Kanalizace (ČOV):	Ne
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano

Obec má velmi dobrou polohu k blízkému centru osídlení Liberci, do kterého je zajištěna i dopravní dostupnost prostředky veřejné dopravy osob (železnice, bus). Území obce je hojně využíváno pro rekreaci, zejména obyvateli krajského města Liberec.

Obec má základní občanské vybavení (obecní úřad, základní a mateřská škola, pošta, obchody, restaurace, fotbalové a tenisové hřiště, lékařská ordinace, hřbitovy aj.). Obec kooperuje při využívání zejména školských zařízení se sousedními obcemi. Za vyšší vybaveností (střední školství, nemocnice, lékárna, vyšší služby) a za prací vyjíždí obyvatelé především do Liberce. Vztahy a vazby k ostatním blízkým městům (Jablonec v Podještědí, Hrádek nad Nisou) a k sousedícím obcím jsou velmi slabé, na Hrádek nad Nisou jsou vazby zejména ve správní oblasti (stavební úřad, obvodní oddělení Policie, matrika).

Vyjíždka za prací výrazně převažuje do Liberce, do Hrádku nad Nisou je již výrazně slabší a do ostatních obcí je minimální.

Obec Rynoltice jako středisko cestovního ruchu je součástí turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Hrádecko – Chrastavsko. Vzhledem k příznivé poloze může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele, zejména města Liberec. Na území obce není vymezena vesnická památková rezervace ani vesnická památková zóna.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obec spadá do regionu lidové architektury Horní Lužice. Oblast je charakterizována lidovou architekturou obsahující prvky roubené patrové architektury, podhorské architektury a oblasti podstávkových domů.

Kulturní památky:

- Kostel Sv. Barbory (ve středu sídla Rynoltice)
- Kostel Sv. Pankráce (v Jítravě)

Architektonicky cenné stavby:

Černá Louže

- č.e. 6
- č.p. 1, 10, 13,
- kaplička

Jítrava

- č.e. 1,7,8,15,19,23,24,25,35,40,43,45,48,50,54,55,57,59,63,65,67,70,71,72,73,77,87,
- č.p. 6,8,11,12,15,19,21,27,33,36,37,38,40,47,52,54,70,71,72,76,79,84,86,95,110,111,
- 116,117,118,119,121,122,129,130,133,136,143,149,166,172,173,174,175,177,204,

Nová Starost

- č.e. 4, 6, 8, 10, 18,
- č.p. 18, 25,

Polesí

- č.e. 13,18,21,23,30,32,34,36,40,46,50,51,52,56,58,59,60,61,
- č.p. 2,6,8,16,17,18,21,23,29,30,31,42,49,50,

Rynoltice

- č.e. 56,62,64,67,68,70,77,80,81,82,85,87,88,95,
- č.p. 8,12,13,19,20,24,25,29,30,39,42,44,48,55,57,66,70,76,77,86,88,95,98,121,129,139,
- 143,144,157,167,172,173,175,187,188,199,204,205,206,207,208,209,211,214,
- neogotická **kaple na hřbitově, márníčka** u kostela Sv. Barbory,
- **technické stavby** na železniční trati (výpravní budova, stavědlový domek, strážní domek na náspu), **hasičská zbrojnice** v Rynolticích, historické **stavby transformátorů, Schichtova mýdlárna** a v Jítravě **stodoly** u zemědělských usedlostí - kamenná stodola (st.p.č.51/1), zděná stodola (st.p.č.111), kamenná stodola (st.p.č.61/3).

Jedná se o území s možným výskytem archeologických nálezů ÚAN II - Černá Louže, Rynoltice, Nová Starost, Jítrava, Židovice a úvozové cesty nad Židovicemi.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, nebudou vytvořeny předpoklady pro rozvoj ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Nebudou pokryty nároky na kvalitu a možnosti bydlení vzhledem k rozvojovým předpokladům obce a demografické charakteristiky s výhledovou velikostí 1.000 trvale žijících obyvatel v roce 2035. Nebudou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačního potenciálu obce a posilování významu centrální části obce.

3.16 Doprava

Území obce leží na významné silnici I/13 (D8 – Děčín – Nový Bor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec), která je výraznou silniční spojnici Liberecko - jablonecké aglomerace s podkrušnohorskou oblastí a Šluknovskem. Silnice I/13 míjí zastavěné území Jítravy po severní straně, v Rynolticích prochází zastavěným územím.

Vztahy k okolnímu území jsou zajištěny stávající sítí silnic III. třídy směrem na Hrádek n. N. a na oblast Křížan. V Polesí je silnice III/2718, Rynoltice s Hrádkem nad Nisou spojuje silnice III/2716 a s Janovicemi a dále Křížany silnice III/27244. Přes Jítravu prochází silnice III/27243 do Zdislavy. V Jítravském sedle se na silnici I/13 napojuje silnice III/2713 od Hrádku nad Nisou.

Rynoltice leží na železničním koridoru republikového významu železniční trať Liberec – Česká Lípa a silničním koridoru republikového významu - silnice I/13 Liberec – Děčín – Karlovy Vary.

Územím obce prochází celostátní železniční trať č.086 Liberec – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať s železniční stanicí Rynoltice. Z Rynoltic přes Křížany do Liberce se jedná o technicky a turisticky zajímavou trať s tunely a viadukty, ale neumožňující zvýšení traťové rychlosti.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, nedojde k vytvoření podmínek pro přeložku silnice I/13 v úseku Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová) a homogenizací jejího průtahu zastavěným územím Rynoltic. Dále podmínky pro stabilizaci a humanizaci silnic III. třídy zajišťující napojení na vyšší dopravní systém a okolní obce. Dále nedojde ke zlepšování přístupnosti okrajových částí obce a lokalit nové zástavby zkvalitňováním a rozšířením sítě místních komunikací a rozvoj pěší dopravy (zejména v zastavěné části obce).

3.17 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Rynoltice je zásobována z veřejného vodovodu. Zásobování pitnou vodou je v sídelním útvaru Rynoltice na relativně dobré úrovni. Obec má vlastní vodovodní systém s vlastními vodními zdroji, které ale byly v nedávné době doplněny zásobováním pitnou vodou ze zdroje Kněžice novým přivaděčem přes vodojem Lvová.

Zneškodňování odpadních vod

Čištění odpadních splaškových vod v sídelním útvaru je na velmi nízké úrovni. V řešeném území není vybudován komplexní kanalizační systém.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Místní čistírny odpadních vod jsou instalovány v průmyslovém areálu Purum s.r.o. v Rynolticích a některé rekreační a obytné objekty a zařízení občanského vybavení mají vlastní domovní ČOV. Ostatní stavby mají vybírací jímky nebo septiky s přepadem do vodních toků.

Zásobování elektrickou energií

Energetická struktura obce je řešena vedením VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanicemi. Elektrická energie je do řešeného území přivedena nadzemním vedením VN 22 kV z transformovny Hrádek nad Nisou (110/22kV) vývodem Bílý Kostel nad Nisou, s možností zásoku z transformovny Frýdlant. Rozvod elektrické energie po obci je zajištěn přes 16 stožárových trafostanic vrchním nízkonapětovým vedením.

Zásobování plynem

Řešené území je plynofikováno. Přes území Rynoltic prochází západovýchodním směrem trasa VTL plynovodu DN 300, PN40 Ústí nad Labem – Liberec s odbočkou k areálu bývalé Osevy (RS VTL). Pod chatovou osadou Slunce byla realizována distribuční RS VTL/STL, kdy STL plynovod je rozveden jen v rámci sídla Rynoltice.

Nakládání s odpady

Problematika odpadového hospodářství je v obci zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko pro jeho územní rozvoj. Obec Rynoltice má obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, kde je stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce včetně nakládání se stavebním odpadem. Obyvatelé využívají obecní sběrný dvůr. Sklárky odpadů se nenavrhují.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, nedojde k vytvoření podmínek pro udržení a rozvíjení stávajícího systému zásobování vodou, pro záchyt vod v krajině (včetně využívání dešťových vod), založení oddílné kanalizace v hustějších částech obce, založení dílčích systémů splaškové kanalizace ukončené na místních ČOV Rynoltice a Jítrava, pro kontinuální rozvoj energetických systémů obce, vytvoření územních podmínek pro zlepšení služeb spojů a telekomunikací a podporu a rozvoj systému sběru a třídění odpadů a stabilizaci sběrného dvora.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch Návrhu ÚP je řešeno v kapitole 6.

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu ÚP mohou být dotčeny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- Přírodní park
- Natura 2000
- ÚSES, migračně významná území
- ZPF
- PUPFL
- Flóra, fauna, ekosystémy
- Silniční doprava
- Hluková zátěž
- Technická infrastruktura
- Obyvatelstvo a kulturní památky
- CHLÚ

4.1 Ovzduší

Území obce Rynoltice nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Lze konstatovat, že stávající imisní situace je celkově dobrá. Hlavními zdroji znečištění ovzduší jsou zejména automobilová doprava a dále spalovací zdroje z místních lokálních topenišť. Na kvalitě ovzduší se podílí rovněž stacionární zdroje znečištění z místních výrobních firem. Do určité míry pak rovněž také transport znečišťujících látek ze širšího okolí.

ÚP vytváří potenciál pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší – zejména se jedná o plochy pro dopravní koridory, plochy technické infrastruktury, plochy výroby, či plochy těžby nerostů. Další zdroje znečištění ovzduší mohou vznikat ve spojitosti s vymezenými plochami pro bydlení, plochami občanské vybavenosti – zejména se jedná o vznik lokálních topenišť a nových spalovacích zdrojů.

V rámci ÚP Rynoltice nejsou navrhovány plochy, které by zakládaly rámec pro umístění významných zdrojů znečištění ovzduší spojených s výrobou, či průmyslem.

Pozitivně může být stávající kvalita ovzduší ovlivněna v souvislosti s rozvojovými plochami přírodní zeleně pro doplnění skladebných prvků ÚSES, či plochami zeleně sídelní.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP zároveň stanovuje koeficient zeleně, který udává minimální podíl zeleně v návrhových plochách s různým funkčním využitím.

Plochy zeleně v centrech sídel tak mohou představovat velké pozitivum z hlediska redukce látek znečišťujících ovzduší a stávající imisní situace, resp. zdravé kvality ovzduší v obci.

Návrhem ÚP je také podporováno využívání obnovitelných zdrojů energie. Stejně tak jsou podporována opatření vedoucí k úsporám energií.

4.2 Vody

Řešené území spadá do povodí 1. řádu Ohře a 2. řádu Ploučnice. Páteřní osou zastavěného území je pravostranný přítok Ploučnice Panenský potok (č. povodí 1-14-03-015). Pramení pod vrchem Vápenný v nadmořské výšce 720 m n.m. Délka toku je 28,8 km a plocha povodí 26,796 km². Podstatnou částí své trasy prochází obytnou zástavbou Jítravy a Rynoltic. Panenský potok má bystrinný charakter s velkým spádem s četnými vodními stupni. Panenský potok, který tvoří páteřní tok pro odvodňované povodí odvádí vody z dalších 9 drobných toků.

Rynoltický potok pramení v nejsevernější části území obce. Přes zastavěné území sídla Rynoltice je v podstatě tok zatrubněn. Jeho vodnatost je v posledních letech nízká. Na jeho horním toku byla Lesy ČR vybudována nová retenční nádrž, dále potok protéká malou vodní nádrží v Polesí a pod chatovou osadou Slunce jsou dvě historické vodní nádrže.

Území obce z podstatné části leží v Chráněné oblasti přirozené akumulaci podzemních vod Severočeská křída.

Panenský potok má stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny, kam jsou navrhovány plochy zcela výjimečně pro dotvoření kompozice sídla. Rozvoj obce je koncipován tak, aby nemohlo docházet ke zhoršení ochrany před povodněmi a záplavami ploch mimo území obce a poškození přírodních hodnot v území.

Návrh ÚP definuje opatření proti povodním a záplavám. V ÚP Rynoltice jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny a realizaci adekvátních opatření na snižování ohrožení území povodněmi a záplavami.

ÚP respektuje stávající vodní nádrže v území. ÚP je koncipován s ohledem na zajištění ochrany vodních toků před jejich znečištěním (zejména odpadními vodami), zabránění nadměrnému odtoku srážkových vod (podpora zasakování dešťové vody přímo v místě jejich dopadu, případně akumulace v retenčních nádržích), minimalizaci rozsahu zastavěných ploch.

Součástí ÚP je také definice požadavku na minimalizaci zásahu do ekostabilizační funkce Panenského potoka, včetně jeho revitalizace.

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území – revitalizační opatření v povodí Panenského potoka – rozvolnění a úpravy koryt Panenského potoka a některých jeho přítoků (VR-RT01 – VR-RT08), což přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. Jedná se zejména o zmeandrování koryt toků, v koridoru lze realizovat malé tůňe, mokřady apod. Umístění VPO je dáno linií toků a potřebnou šířkou pro realizaci navržených opatření.

Morfologie krajiny a dostatek drobných vodních toků poskytuje poměrně dobrý podklad pro větší rozšíření vodních ploch. ÚP Rynoltice vymezuje dvě nové vodní nádrže.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro zvýšení záhytu vody v krajině je navržena realizace nové vodní nádrže na k.ú. Rynoltice (plocha K02) a na k.ú. Polesí u Rynoltic (plocha K01).

Na základě technického prověření lze na vhodných místech upřesnit výstavbu malých vodních nádrží do 3.000 m² s retenční funkcí.

4.3 Krajinný ráz

Území obce Rynoltice má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s venkovskou zástavbou. Zastavěné území se skládá ze čtyřech sídelních jednotek Jítrava, Rynoltice, Polesí – Černá Louže, a Nová Starost.

Největší podíl v zastavěném územím zaujímá obytná funkce. Území obce představuje venkovský charakter s rozvolněnou zástavbou a cennými přírodními hodnotami.

Plošné a prostorové uspořádání krajiny bylo prověřeno a jsou jednoznačně vymezeny plochy zastavitelné, přestavby a plochy změn v krajině a rozděleny dle stanovených kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

Předmětné území obce Rynoltic představuje krajinu lesní a lesozemědělskou. Rynoltice jsou obcí s venkovským rázem, zejména co se týče okrajových částí sídla v návaznosti na území přírodní a přírodě blízké.

Specifické jednotky krajinného členění:

KRAJINNÝ CELEK (KC), KRAJINY A KRAJINNÉ OKRSKY (KO):

KC: 02 - LIBERECKO

KRAJINA: 02-2 HRÁDECKO A CHRASTAVSKO

KRAJINNÉ OKRSKY: JÍTRAVSKÉ SEDLO

KC: 07 - JEŠTĚDSKÝ HŘBET

KRAJINA: 07-1 JEŠTĚD – VÁPENNÝ

KRAJINNÉ OKRSKY: HORNÍ JÍTRAVA, PASTVINY, VELKÝ VÁPENNÝ

KC: 11 – ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

KRAJINA: 11-1 JABLONSKO

KRAJINNÉ OKRSKY: HAVRAN, JÍTRAVA, KADAŠÁK, K JÍTRAVĚ, KOSTELNÍ VRCH, LESY LUŽICKÝCH HOR, NAD HŘBITOVEM, NAD PÍSKOVNOU, NOVÁ STAROST, PANENSKÝ POTOK, PANENSKÁ STRÁŇ, POD LVOVOU, POD PÍSKOVÝM NÁVRŠÍM, POLESÍ ČERNÁ LOUŽE, RYNOLTICE, U GESTY, U NOVÉ STAROSTI, U SLONÍCH KAMENŮ, U SVATÉ ANNY, U ZDISLAVY, ZA LESEM,

Hlavní centrum obce Rynoltice se rozkládá od pošty po hlavní komunikace I/13, hlavní stavební dominantou je kostel sv. Barbory. Zástavba Rynoltic je dále uspořádána podél komunikace III/27244. ÚP vytváří podmínky pro možnost větší intenzity a kompaktnosti zástavby v centrální části Rynoltic a pro vhodné doplnění stávajících proluk. Na severní části území nepřipouští ÚP další rozvoj tak, aby nedošlo k úplnému splynutí dílčích částí obcí a tím ke ztrátě jejich identity. V jižní části je doplňováno využití proluk.

Sídlo Polesí je podél místních komunikací umístěna historická zástavba, která je Návrhem ÚP chráněna, není žádoucí další zahušťování zástavby a vytváření nových dominantních znaků.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V sídle Černá louže Návrh ÚP respektuje stávající rozvolněnou zástavbu, zajišťuje ochranu stávající zástavby a humanizaci prostoru autokempu Černá Louže.

V sídle Nová Starost Návrh ÚP respektuje historickou zástavbu umístěnou podél místní komunikace a omezuje zásahy ovlivňující siluetu sídla.

Sídlo Jítrava je podél silnice III/27243, Panenského potoka a místních komunikací umístěna rozvolněná liniiová zástavba, stavební dominantou je kostel sv. Pankráce. Návrh ÚP respektuje historickou strukturu a charakter stávající zástavby a chrání průhledy na kostel. Vytváří podmínky pro dotvoření veřejných prostranství. Jihovýchodní část je považována za stabilizovanou.

Směrem k okrajům sídla je žádoucí zachovat nepravidelně řazenou, nízkopodlažní zástavbu, nepřipouštět tvorbu uzavřených skupin nové zástavby.

Systém sídelní zeleně zahrnuje plochy sídelní zeleně, pozemky zeleně sídelní v rámci ploch s rozdílným sídelním využitím a integrovanou zeleň (prvky vzrostlé nelesní zeleně). Sídelní zeleň plynule navazuje na systém krajinné zeleně. Návrh ÚP definuje požadavky na ochranu a doplnění systémů zeleně, provádění rekonstrukce parkově upravených ploch, rozvoj ochranné zeleně v areálech pro uplatnění ekonomických aktivit, rozvoj doprovodné zeleně a zároveň stanovuje koeficient zeleně.

K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší přírodní dominanty reliéfu terénu – místní vrcholky, hřebeny a skalní útvary: Vápenný, Kostelní vrch, Pískové návrší a kóty 473, 462, Panenská stráň (kóta 400), Havran u Polesí (kóty 438, 422), Polesí (kóty 418, 417, 413), Nad hřbitovem (kóta 378), Nad Pískovnou (kóta 432), Bílé kameny.

V dálkových pohledech se uplatňuje nadmístní přírodní dominanta Ještěd s horským hotelem a vysílačem.

K dalším kladným místním krajinnými prvky patří zdejší plochy lesů (cca mírně nadprůměrná lesnatost vůči LK i ČR), velký výskyt prvků a ploch vzrostlé nelesní zeleně a některých sakrálních staveb (oba kostely, božích muka), které dokumentují i historický vývoj v území.

ÚAP ORP Liberec evidují na území obce místně významnější vyhlídkové body:

- potencionálně Kostelní vrch nad Jítravou, vzhledem k lesnatosti s velmi omezeným výhledem do okolí,
- bezejmenný bod poblíž Kempu Černá Louže – na intenzivně využívané orné půdě, nepřístupný, pro veřejnost neperspektivní,
- bod na využívaných pastvinách při okraji lesa pod Vápenným, pro veřejnost neperspektivní,
- kromě těchto evidovaných vyhlídkových bodů se v území nachází místní vyhlídkový bod na skalním útvaru Havran, umožňující částečný výhled na osadu Polesí Černá Louže.

Ochrana přírodních krajinných dominant spočívá obecně v jejich nedotknutelnosti před jakýmkoliv umělými zásahy do jejich stávající existence, a ochrana budoucích potencionálních výhledů z těchto výše položených bodů a zamezení umístění nových objemných objektů ve směrech výhledů z těchto míst do okolí (výjimkou mohou být v budoucnu budované rozhledny a pozorovací stanoviště, avšak až po zvážení jejich dopadu na krajinný ráz).

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Cílem územního plánu je stávající krajinný ráz zachovat a při realizaci změn v území respektovat a rozvíjet jeho základní atributy. Územní plán stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu.

Součástí koncepce ochrany krajiny je udržení stávající zemědělské plochy, její členění remízky a doprovodnými porosty podél účelových cest a vodotečí.

ÚP podporuje TTP a zatravněné plochy přednostně využívat k chovu hospodářských zvířat. Součástí ochrany krajinného rázu a krajinných hodnot je také systematické propojování sídelní a krajinné zeleně, obnovení nebo založení alejí podél vytipovaných komunikací. Naopak cílem je zdůraznit lokální centrum u vodní nádrže.

Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny se návrhy urbanistického řešení nemění. Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území, přírodní dominanty území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny

ÚP respektuje cenné geomorfologické útvary v území - zejména Vápenný, Pískové návrší, Kostelní vrch, Panenská stráň. Nástrojem k ochraně krajinných hodnot má být také zajištění ochrany exponovaných pohledů na zdejší cenné geologické útvary – Bílé kameny, Havran v Polesí, Panenská skála. V pohledově exponovaných prostorech (horizontech, vyvýšených okrajích lesa a v přírodních krajinných dominantách) neumísťovat dominantní technické prvky a jiné objekty negativně narušující pohledové reliéfy, chránit a respektovat místa výhledů. Dále se jedná o ochranu členitosti lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a drobné mokřady, zachování přírodního a přírodě blízkého charakteru vodních toků.

Oplocení je principiálně nepřipustné v nezastavěném území, dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní jsou z definice oplocení vyjmuty za účelem umožnění ochrany těchto ploch před škůdci, a naopak ochrany obyvatel využívajících prostupnosti území před činnostmi na nich probíhajícími.

Není povoleno pěstování energetických plodin a biomasy nepůvodních druhů, ani stavby vysokých větrných elektráren (s výškou tubusu nad 35 m).

V ÚP je zakotvena rovněž ochrana cenných urbanistických a architektonických charakteristik obce.

Základní uspořádání území je respektováno a uvážlivě doplňováno, se zajištěním plynulého přechodu krajiny ze zástavby do volné krajiny, se zachováním tradičního rozvolněného charakteru liniové zástavby podél místních komunikací a vodních toků.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a vhodné udržování typické stavby lidové architektury, jako dokladů historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu na celém území obce Rynoltice jsou dány uvedenými podmínkami prostorového uspořádání - „prostorové regulativy“. Vymezené plochy mají přiřazené regulační kódy:

Regulační kódy jsou definovány ve tvaru SV.1.15.70, kde:

1. pozice (SV-ZS) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
2. pozice (0-3) označuje výškovou hladinu zástavby (max. počet nadzemních podlaží),

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami K_n),
 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (minimální koeficient zeleně K_z),
- pro plochy technické infrastruktury (TW, TE), plochy dopravy silniční (DS), plochy dopravy drážní (DD) a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) s ohledem na převahu specifických podmínek nad prostorotvornými při jejich návrhu se neuvádí 2., 3. a 4. pozice,
 - pro plochy vodní a toky (WT), plochy zemědělské (AZ), plochy lesní (LE), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (MN) a plochy zeleně sídelní (ZS) s ohledem na převahu specifických podmínek nad prostorotvornými při jejich návrhu se uvádí pouze 1. pozice (funkce).

Z hlediska plošné intenzity zastavění jednotlivých ploch s různým funkčním využitím jsou dále v Návrhu ÚP stanoveny koeficient zastavitelnosti území a koeficient zeleně.

Návrh ÚP vytváří podmínky pro propojení kostry sídelní zeleně v nivě Panenského potoka s volnou krajinou. Vytváří podmínky pro liniovou výsadbu podél komunikací, podporuje doplnění vzrostlé nelesní zeleně, upravuje veřejně přístupnou zeleň.

Při návrhu konkrétního vedení nových turistických, pěších, cyklistických a lyžařských tras budou vždy zohledňovány zájmy ochrany přírody a krajiny.

U ploch Z24 a P01 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním Územní studie.

Územní plán vymezuje 12 ploch změn v krajině K01 – K12.

4.4 Přírodní park

Oblast obce Rynoltice leží v územní kolizi s PP Ještěd. Návrhem ÚP jsou vymezovány plochy, které se nachází na území PP.

4.5 Natura

Do předmětného území zasahuje lokality soustavy Natura 2000. Jedná se o Evropsky významnou lokalitu Západní jeskyně. Kód lokality: CZ0514667

Lokalita nebude Návrhem ÚP dotčena, nejde k negativním vlivům na předměty ochrany ani její celistvost.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o stanovisko k Návrhu Zadání Územního plánu Rynoltice a jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000, vydal 21. prosince 2018, pod značkou KULK 100690/2018 následující závazné stanovisko:

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrh Zadání Územního plánu Rynoltice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

4.6 ÚSES, migračně významná území

Území obce je velmi pestré v zastoupení v naprosté většině plně funkčních prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu které území obce v rámci vymezených biochor reprezentativně pokrývá. Přes řešené území obce je vymezena část nadregionálních biokoridorů K34B a K19MB s vloženým biocentrem regionálního významu RC1272 a část regionálního biokoridoru RK642.

ÚSES na území obce považovat za územně vymezený, převážně funkční a územně stabilizovaný.

ÚSES je v území tvořený biocentry a biokoridory (či v řešeném území jejich částmi) nadregionálního, regionálního a místního (dále též lokálního) biogeografického významu:

- **systémem nadregionálního biogeografického významu:**
 - části trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K19MB** (hranice kraje - Studený vrch - Jizerskohorské bučiny), v území tvořeném částí úseku K19MB 143/155, zabezpečený vloženým regionálním biocentrem (RBC) RC 143,
 - části trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K34B** (Břehyně, Pecopala - K19 - státní hranice), v území tvořeném úseky K34B 117/118, K34B 117/192, K34B 118/119, K34B 119/120, K34B 191/192, K34B 134/135, K34B 191/135, zabezpečený vloženými místními (lokálními) biocentry LBC 118, LBC 119, LBC 120, LBC 135, LBC 191 a LBC 1952,
- **systémem regionálního biogeografického významu:**
 - části regionálního biocentra (RBC) RC1272** (Velký Vápenný), v trase nadregionálního biokoridoru K19MB a regionálního biokoridoru RK642,
 - části trasy regionálního biokoridoru (RBK) RK642**, v území tvořeném úseky RK642 526/527, RK642 527/528, RK642 528/RC1272, zabezpečený vloženými místními (lokálními) biocentry LBC 525, LBC 526, LBC 527 a LBC 528,
- **systémem místního (lokálního) biogeografického významu:**
 - místními (lokálními) biocentry:** LBC 139, LBC 141, LBC 142, LBC 1206 a LBC 1207,
 - místními (lokálními) biokoridory:** LBK 1398/138, LBK 139/140, LBK 1206/139, LBK 141/140, LBK 142/141, LBK 1206/139/142, LBK 1206/1207 a LBK 1207/526.

Prvky ÚSES k založení jsou ÚP vymezovány jako VPO.

Územní plán ÚSES vymezuje a stanovuje, že skladebné prvky ÚSES lze využívat dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES, v biocentrech respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro plochy přírodní (NP), v biokoridorech nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci prvků ÚSES podporovat břehové výsadby podél vodních toků a výsadby podél mimo sídelních cest, podporovat přirozený vodní režim a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích.

Aktuálně vymezený ÚSES v návrhu odstraňuje některé nedostatky původního systému a rozdíly řešení uvedených podkladových dokumentací. Návrh upřesňuje prvky ÚSES dle parcelního členění KN a na PUPFL dle jednotek prostorového rozdělení lesa, jsou dodrženy jejich prostorové parametry v intencích metodik vymezení ÚSES. Jsou územně vymezeny prvky nadregionálního biogeografického významu (K19MB a K34B), trasa biokoridoru regionálního významu RK642, a část regionálního biocentra RC1272.

Dále je doplněn požadavek na založení **dosud nefunkčních částí prvků** systému:

- nadregionální biokoridor (NRBK) **K34B**, úsek **119/120**, nefunkční, návrh na založení (plochy změn v krajině K09 a K10),
- místní biocentrum **LBC 1206**, navržené k založení (plochy změn v krajině K03, K04, K05, K06, K07),
- část místního biokoridoru **LBK 1206/139**, úsek nefunkční, navržené k založení (plocha změn v krajině K08),
- část místního biokoridoru **LBK 1206/139/142**, úsek nefunkční, návrh na založení (plocha je součástí vymezené stabilizované plochy smíšené nezastavěného území),
- část místního biokoridoru **LBK 1206/1207**, úsek územně vymezený, návrh na dotvoření doplněním břehových porostů v rámci navržené revitalizace toku,
- část místního biokoridoru **LBK 1207/526**, úsek územně vymezený, návrh na dotvoření výsadbou doplněním mezer v rámci navržené revitalizace toku.

Celý systém ÚSES byl v ÚP Rynoltice na území obce náležitě upřesněn včetně zajištění návazností na území sousedících obcí.

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrům nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability (KES) hodnotu 2,31 (dle ČSÚ 1,9), tzn. typ krajiny B-C – harmonické-relativně přírodní (zdroj: výpočet zpracovatele ÚP dle statistických údajů KN).

4.7 ZPF

V území dle evidence KN v rámci zemědělské půdy (55 % z celkové výměry obce, resp. 967 ha) je zastoupena orná půda (27 % z celkové výměry obce, cca 475 ha), trvalé travní porosty (25 %), zahrady (2 %, cca 41 ha) a ovocné sady (do 1 %, cca 4 ha).

Zemědělské pozemky (plochy zemědělské) jsou zde soustředěny v bezlesných partiích mezi komplexy lesů a okraji sídel (zčásti v podobě zahrad i v zastavěných územích), ve svažitých partiích, ale i v nivních polohách.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Evidovaná orná půda je využívána (spolu s některými zorněnými evidovanými TTP) pro pěstování zejména obilovin či řepky olejky, značná část evidované orné půdy je zatravněna a využívána pro získávání píce či pastvení. Evidované pozemky TTP jsou využívány pro louky, zejména pro pastvení.

V celorepublikovém měřítku je předmětné území řazeno do „zemědělsky méně příznivých oblastí“. Snahou ÚP je minimalizovat zásah do nejkvalitnějších půd s nejvyšší třídou ochrany, kdy prostorem pro rozvoj obce jsou hlavně proluky v zastavěném území.

Návrhy ÚP vytvářejí předpoklady pro náležité využívání zemědělských pozemků a umožňují budoucí zemědělské hospodaření případně i vyšších intenzit.

Urbanistickou koncepcí nejsou vytvářeny enklávy zemědělských pozemků, ve kterých by bylo znemožněno či podstatně ztíženo hospodaření. ÚP Rynoltice situuje jednotlivé navrhované plochy přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy). Pro rozvoj obce (veřejný zájem) je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třída), protože tyto pozemky významně obklopují stávající zástavbu i přímo zasahují do zastavěného území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji obce s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2035.

Rozvojové plochy jsou vymezovány na rozloze cca 44,3507 ha. Z této rozlohy je nárokováno celkem 34,7558 ha na ZPF. Z toho je 5,1733 ha půd I. třídy ochrany ZPF, 20,7219 ha na II. třídě ochrany ZPF, 2,0809 ha na III. třídě ochrany ZPF, 3,6500 ha na IV. třídě ochrany ZPF a 3,1297 ha na V. třídě ochrany ZPF.

Tab. 3: Zábor ZPF v rámci zastavitelných ploch v jednotlivých třídách ochrany

TŘÍDA OCHRANY	ZASTAVITELNÁ PLOCHA	PLOCHA PŘESTAVBY	PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
I.	2,1131 ha	0,2610 ha	2,7992 ha
II.	8,8071 ha	0,8396 ha	11,0752 ha
III.	1,8136 ha	0 ha	0,2673 ha
IV	1,5310 ha	0,1941 ha	1,9249 ha
V.	2,1182 ha	0 ha	1,0115 ha
Celkový zábor ZPF	16,383 ha	1,2947 ha	17,0781 ha

Návrhem ÚP Rynoltice je rozvíjeno území rovněž vymezením ploch, které jsou převzaty ze stávajícího ÚPO. Část záborů tedy představuje území, které je pro danou funkci již platně vymezeno.

Část ploch se vymezuje s ohledem na veřejný zájem, jako VPS nebo VPO.

Některé plochy také představují kompenzaci pro možné vymístění zástavby ze záplavové zóny.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.8 PUPFL

Lesnické hospodaření je dle plošné velikosti majetku řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) či Lesními hospodářskými osnovami (LHO) v rámci vymezených Lesních hospodářských celků (LHC). K majoritním vlastníkům lesních pozemků v ř.ú. patří stát – ČR - Lesy ČR, s.p. (LHC Ještěd a LHC Česká Lípa), dále Obec Rynoltice, LHO Liberec z.o. Západ, a okrajově a plošně méně významné některé fyzické i právnické osoby. Praktická lesnická činnost v lesích LČR, s.p. je prováděna smluvně dodavatelsky, ostatní vlastnické subjekty ji provádějí dle možností – ve vlastní režii i dodavatelsky pomocí specializovaných podnikatelských subjektů.

Lesní pozemky (výměrou tvořící podíl cca 37,5 % z katastrální výměry obce, resp. 661 ha) jsou zde zastoupeny v podobě středně velkých komplexů i v podobě drobných a izolovaných lesíků, s návazností na velké komplexy lesů v sousedství řešené obce. Vymezené plochy přírodní na lesních pozemcích jsou ve významovém a územním překryvu s vybranými zájmy ochrany přírody a krajiny (biocentra ÚSES, přírodní rezervace aj.). Vysoká lesnatost řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupněnosti umožňuje náležité lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních.

V řešeném území je poměrně častý výskyt ploch charakteru vzrostlého lesa (svým aktuálním stavem již místy naplňující jeho definici) dle KN na nelesních pozemcích, nejčastěji živelného původu jako projev sukcese na dlouhodobě nevyužívaných pozemcích (institut „zarůstání krajiny“), ale i cíleně založených.

ÚP zachovává a podporuje průměrnou lesnatost území, v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno i využití lesních pozemků pro mimoprodukční funkce (sport a rekreace). Celistvost stávajících lesních pozemků není urbanistickým řešením narušena.

Zalesňování není předmětnou koncepcí ÚP navrhováno. Snahou ÚP je minimalizace záborů PUPFL. ÚP Rynoltice eviduje vytipované plochy vhodné k zařazení v KN do PUPFL.

Záměry urbanistického řešení ÚP se z malé, avšak odůvodnitelné části, týkají i lesních pozemků – částí zastavitelných ploch Z78 a Z82, a částí plochy změn v krajině K11. Jedná se o nevýznamný podíl záboru vzhledem k mírně nadprůměrné lesnatosti území.

4.9 Flóra, fauna, ekosystémy

ÚP vymezuje plochy prioritně do zastavěného území a jeho proluk. Jedná se zejména o plochy orné půdy, TTP a ostatní plochy.

Návrhem ÚPO jsou dotčena ZCHÚ, Přírodní Park. Jako VKP ze zákona budou zasaženy zejména lesní porosty a vodní toky. Návrhem ÚP jsou rovněž kladeny nároky na zábor lesních pozemků.

Návrhem ÚP nejsou vymezovány plochy přímo ve skladebných prvcích ÚSES, některé z nich jsou vymezovány v jejich těsné blízkosti. Naopak Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro doplnění a upřesnění ÚSES dle Revize ÚSES na území CHKO Lužické hory.

Systém zeleně je na území obce tvořen systémy krajinné a sídelné zeleně.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP stanovuje zásady ochrany krajinné zeleně, která se nachází ve volné krajině obce Rynoltice. Cílem je zajištění ochrany a rozvoje sídelní zeleně, včetně využití vzrostlé nelesní zeleně (dřeviny rostoucí mimo les), rozvoj doprovodné zeleně s ekostabilizační funkcí, podél vodních ploch a toků, ochrana a doplnění doprovodné zeleně podél komunikací (založení alejí, doplnění mezer alejí).

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů - dle poskytnutých podkladů z ÚAP ORP Liberec 2020 je výskyt těchto druhů („obojživelníci“) evidován na území CHKO Lužické hory v S okraji Rynoltic na ploše v KN evidovaných rybníků. Další (již neevidovaný) výskyt je však možný i v ostatních částech řešeného území.

4.10 Silniční doprava

Správní území obce Rynoltice není součástí žádné rozvojové oblasti, ale je součástí rozvojové osy nadmístního významu ROS3 Liberec - Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice LK/ÚK - Děčín - Ústí nad Labem.

Území obce leží na významné silnici I/13 (D8 – Děčín – Nový Bor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec), která je výraznou silniční spojnici Liberecko - jablonecké aglomerace s podkrušnohorskou oblastí a Šluknovskem. Silnice I/13 má zastavěné území Jítravy po severní straně, v Rynolticích prochází zastavěným územím.

Základní komunikační systém silnic je v území stabilizován, nenavrhuje se ke změně.

Návrh ÚP Rynoltice upřesňuje koridor S11_D03/3 pro silnici I/13, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). Vymezení koridoru vychází z návrhu AZÚR LK č.1 a podrobnější dokumentace.

ÚP Rynoltice navrhuje zlepšení prostupnosti území realizací účelových komunikací a to:

- propojení silnice III/27243 s účelovými komunikacemi v lesním komplexu Vápenného (plocha Z76), již vysázena doprovodná zeleň,
- propojení silnice III/27243 s účelovými komunikacemi u železniční trati (plocha Z77) pro zajištění zpřístupnění polností a lesních pozemků,
- propojení účelových komunikací za rekreačním agroturistickým areálem v Jítravě (plocha Z78) pro zajištění zpřístupnění polností, lesních pozemků a navázání na systém účelových komunikací v širším území,
- propojení silnice I/13 s rekreačním agroturistickým areálem v Jítravě (plocha Z79) pro zajištění provozu zemědělské techniky mimo zastavěné země sídla, zpřístupnění polností, využití i pro pěší propojení areálu od záchytného parkoviště pro jeho návštěvníky,
- propojení účelových komunikací ve směru na Trojzubec (plochy Z80, Z81) pro zpřístupnění polností, lesních pozemků a navázání na systém účelových komunikací v sousedící obci,
- propojení účelových komunikací ke Sloním kamenům (plochy Z82, Z83) pro zajištění zpřístupnění této přírodní památky pro pěší a cyklisty od Jítravského sedla.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro zlepšení dopravní přístupnosti a prostupnosti území se navrhuje doplnit systém místních komunikací v Rynolticích zpřístupňujících lokality stávající i nové výstavby – zpřístupnění navržené ČOV (plocha Z12), zajištění dalšího dopravní přístupnosti stabilizované plochy smíšené výrobní – jiné (bývalá OSEVA) trasou mimo obytné území (plocha Z15), zpřístupnění navrhované obytné zástavby v Rynolticích (plocha Z21) a v sídle Polesí plocha Z38. Typ příčného uspořádání bude vycházet z místních podmínek.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro postupnou úpravu silnic do návrhových kategorií.

Postupně by měly být odstraňovány dopravní závady spočívající v nedostatečném šířkovém a směrovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení.

Jedná se zejména o úpravy silnic III/27244 a III/27243 v zastavěném území, kdy jsou v ÚP vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci profilu silnic a realizaci jednostranného chodníku.

ÚP Rynoltice vymezuje koridor pro její racionalizaci a elektrizaci CNU-D33. Úsek Rynoltice – Mimoň je určený pro optimalizaci jednokolejné trati a její elektrizaci. Pro realizaci těchto opatření na území obce Rynoltice je vymezen návrhový koridor CNZ-D33/2-5. Předpokládá se realizace optimalizace zejména na plochách drážních (DD).

Odpovídajícím doplněním silničních i železničních dopravních koridorů (postupná optimalizace silnice I/13, navržená racionalizace, optimalizace železničního spojení Liberec - Česká Lípa a územní rezerva pro nový úsek žel. trati Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice (D33C)) dojde ke zkvalitnění dopravní obsluhy a zatraktivnění území.

Návrh ÚP umožňuje napojení rozvojových ploch na místní obslužné komunikace, dále systém místních komunikací doplňuje.

Jsou vytvářeny podmínky pro optimalizaci, racionalizaci železniční tratě, včetně prověření možností pro realizaci nového úseku železniční trati Rynoltice – Bílý Kostel nad Nisou v rámci územní rezervy R1.

Parkovací místa budou budována v rámci nové výstavby na příslušných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy občanského vybavení - sport, plochy smíšené výrobní – jiné). V Jítravě se vymezuje plocha pro příležitostné parkování návštěvníků sportovních akcí pořádaných v rekreačně agroturistickém areálu (chov koní).

V ÚP Rynoltice se navrhuje dílčí doplnění pěší turistické trasy v úseku Vápenný lom – Jítravské sedlo – Bílé kameny (varianta pěší trasy Hřebenovky) v rámci stávajících a navržených účelových komunikací. Trasa sleduje vlastní hřebenové partie Ještědského hřbetu a využívá účelové komunikace. Pro zajištění bezpečnosti by bylo nutné vybudování přemostění silnice I/13 v Jítravském sedle (viz v ÚP vymezený koridor CNU-D42).

Pro zpřístupnění málo navštěvovaného, ale přírodně zajímavého území Pískového návrší a okolí se navrhuje vyznačení turistické trasy vedené po místních a účelových komunikacích od železniční stanice v Rynolticích přes Novou Starost s propojením na navržené turistické okruhy v Janovicích v Podještědí a s možností prodloužení do Zdislavy k žel. zastávce.

V ÚP Rynoltice se navrhuje dílčí doplnění cykloturistických tras nadmístního významu, a to propojení Hřebenovky na cyklotrasu č.25 (Vápenný lom – Jítravské sedlo – Bílé kameny - Horní Sedlo). Úsek cyklotrasy by byl vedený po účelových komunikacích v rámci stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Základním předpokladem propojení je realizace navrženého nového přemostění silnice I/13 (koridor CNU-D42) v Jítravském sedle a krátké úseky účelových komunikací na úbočí Vysoké (plochy Z82, Z83), což umožní cyklistům i pěším turistům pohodlnější jízdu a chůzi bez výškového převýšení. Současně dojde k propojení Hřebenovky na cyklostezku Svaté Zdislavy s další možností napojení na cyklotrasu č.14 (Odra – Nisa, kdy úsek cyklotrasy by byl vedený po silnici III/2713 v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS) - propojení Jítravské sedlo – Dolní Suchá - Chotyně. O propojení tras lze uvažovat až po realizaci přemostění silnice I/13 a příslušných účelových komunikací.

V ÚP Rynoltice se vymezuje koridor CNZ-D73 pro umístění cyklostezky Svaté Zdislavy v úseku centrum sídla Rynoltice – hřbitov – ČSPH – meandry Panenského potoka a to včetně přemostění silnice I/13. Dále se navrhuje doplnění místních cykloturistických tras a to propojení cyklotras nadmístního významu vedených v centru Rynoltic (Hřebenovka, Svaté Zdislavy) přes Janovice v Podještědí na cyklotrasu č.241 (SRN) Petrovice – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mnichovo Hradiště. Navržená cyklotrasa je vedená v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční po málo frekventované silnici III. třídy.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:

- VD-S11_D03/3 - přeložka silnice I/13, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová), zpřesnění koridoru ZÚR LK, zpracována podrobnější dokumentace,
- VD-Z12 - nová místní komunikace v lokalitě Rynoltice pro zajištění dopravní přístupnosti navržené plochy pro čistírnu odpadních vod,
- VD-Z15 - nová místní komunikace v lokalitě Rynoltice východ zpřístupňující stávající stabilizované plochy smíšené výrobní jiné (bývalý areál Osevy),
- VD-Z21 - nová místní obslužná komunikace v lokalitě Rynoltice sever zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení, zpracována podrobnější dokumentace
- VD-Z38 - nová místní obslužná komunikace v lokalitě Polesí zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení a propojující stávající místní komunikace
- VD-Z78 - propojení účelových komunikací u rekreačního areálu v Jítravě, zajištění zpřístupnění polností, lesních pozemků a navázání na systém účelových komunikací,
- VD-Z82 - propojení účelových komunikací na úbočí Vysoké k Bílým kamenům, pro zajištění přístupu veřejnosti (pěší a cykloturistická trasa) k přírodní památce Bílé kameny, zajištění propojení cykloturistických tras v širším území,
- VD-D42 - místní komunikace s vyloučením motorové dopravy včetně přemostění silnice I/13, zajištění nového propojení cyklotras nadmístního významu (Hřebenovky na cyklotrasu č.25) v širším území,
- VD-D73 - komunikace s vyloučením motorové dopravy včetně přemostění silnice I/13, zpracována dokumentace pro územní řízení, umístění cyklostezky Svaté Zdislavy - nadmístní význam.

4.11 Hluková zátěž

Hlukové zatížení území je dáno zejména silniční a železniční dopravou. Jedná se o dopravu na komunikaci I/13 a na železniční trati č. 037.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

S ohledem na umístění železniční trati se projevují negativní účinky hluku ze železnice pouze v části zastavěného území sídla Rynoltice a přilehlé rozvojové plochy.

Intenzita dopravy na silnici I/13 postupně roste.

V sídle Jítrava byla vybudována ochranná protihluková zeď ochraňující stávající zástavbu a lze využít i další proluky v zástavbě za touto ochranou stěnou. Lze předpokládat, že intenzita dopravy na hlavních přístupových silnicích III. třídy bude i v roce 2035 nízká (do cca 1.000 vozidel/den). Na ostatních silnicích III. třídy a místních komunikacích sčítání dopravy neproběhlo. Intenzita dopravy je a zůstane zde velmi nízká. Negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti silnic a místních komunikací.

Vyšší hladinou hluku je ohrožena zejména kontaktní zástavba v území podél silnice I. třídy a lze očekávat i mírně vyšší hladinu hluku u průtahů silnic III/27241, III/27246 zastavěným územím.

ÚP vymezuje plochy pro bydlení i do přímého sousedství silnic, území potenciálně zasaženého nadlimitními účinky hluku z dopravy nebo z výroby, přičemž vymezení samostatných ploch určených pro neobytné funkce v tomto meziprostoru by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Vzhledem k nárůstu dopravy na průtazích silnic bude hluková zátěž i přes pokračující technické zlepšování vozidel ještě dlouho podstatným negativním faktorem silniční dopravy.

ÚP Rynoltice stanovuje podmínky pro prověřování případného překračování limitních hodnot hluku. V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření.

Návrhem doplnění nebo nového vybudování systémů technické infrastruktury je podporováno snížení škodlivých vlivů na životní prostředí a lidské zdraví. Jsou stanovena opatření pro ochranu před potenciálním nadměrným hlukem z dopravy nebo výroby. Pro komplexní doplnění urbanistické struktury sídla Jítrava jsou jako zastavitelné vymezeny tři plochy v kontaktu se silnicí I/13, ale ochráněné realizovanou protihlukovou zdí.

4.12 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

ÚP Rynoltice stabilizuje stávající vodní zdroje, zařízení, rozvody a navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě do okrajových částí sídel a do rozvojových lokalit.

Do vybudování systému veřejného vodovodu v celkové návrhové podobě je v ÚP Rynoltice povolen rozvoj zástavby s využitím dočasného individuálního řešení zásobování vodou, jehož přípustnost, resp. podmínky budou v souladu s právními předpisy a technickými normami.

Řešení odpadních vod

Splaškové odpadní vody

Čištění odpadních splaškových vod v sídelním útvaru je na velmi nízké úrovni. V řešeném území není vybudován komplexní kanalizační systém. Řešení odvádění a čištění splaškových odpadních vod včetně vybudování kanalizační sítě je strategickým cílem a prioritou obce. V rámci ÚP Rynoltice byla posouzena technická a ekonomická vhodnost vybudování centrálního systému odvádění a čištění odpadních vod nebo kanalizačních systémů v dílčích sídlech vždy doplněných individuálním čištěním odpadních vod tam, kde je to technicky a ekonomicky nevýhodné.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozložení obce v terénu a její rozdělení na pět sídel je vybudování kompletního systému kanalizace se zakončením v centrální čistírně odpadních vod ekonomicky a bez velmi vydatného příspěvku státního rozpočtu, neuskutečnitelné.

ÚP Rynoltice proto navrhuje v sídlech Rynoltice a Jítrava, kde je převažující funkcí bydlení, vybudovat novou dílčí stokovou síť s odpovídajícím čištěním splaškových vod na místních ČOV. Kanalizace v ostatních sídlech není navrhována. Jedná se o lokality s převážně rekreačním využitím staveb. V těchto sídlech bude likvidace odpadních vod řešena individuálně. Do doby vybudování dílčích kanalizačních systémů bude jako alternativa možnost individuálního způsobu likvidace splaškových vod v souladu s platnou aktuální legislativou. Tato dočasná řešení by měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti do předem (např. v územní studii nebo dohodě o parcelaci) stanovené celkové koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku) na tomto řešení. Pro větší plochy s vyšším počtem hlavních staveb se individuální řešení likvidace splaškových vod nepřipouští.

Dešťové vody

Dešťové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba, tam kde je to vhodné přednostně využívat místo vody pitné např. k zálivce, poté vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. Vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch pozemků bude zajištěno v rámci vlastních pozemků zejména záchytem a akumulací do individuálních nádrží a druhotným využitím takto získané užitkové vody pro zálivku apod. Přepad z nádrže bude odveden do vsakovacího objektu na pozemku.

Odvádění povrchových vod stékajících z komunikací je navrženo do otevřených příkopů budovaných podél místních komunikací, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty. Na základě požadavku správce toku se nepřipouští odvádění srážkových vod ze zastavitelných ploch a ploch dopravy silniční do vodního toku.

Zásobování energiemi

Elektrická energie

V ÚP Rynoltice je navrženo celkové koncepční řešení energetické struktury obce. Stávající trasy vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanice jsou respektovány. Nové rozvojové plochy budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit. V souvislosti s navrženým rozvojem výstavby v sídle Rynoltice při silnici na Hrádek na Nisou se navrhuje vybudování nové trafostanice VN/NN (TN1) včetně přípojného vedení.

V případě potřeby lze další nové trafostanice realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Jejich kapacita i poloha budou upřesněny podle záměrů budoucích investorů.

Plyn

Sídlo Rynoltice je plošně plynofikováno. ÚP Rynoltice navrhuje dílčí doplnění STL plynovodů k významnějším rozvojovým plochám (např. plochy Z13, Z22, Z23, Z24, P01) a připojení staveb na dostupných plochách (stabilizovaných, zastavitelných, přestavby) k STL plynovodům. Plošná plynofikace dalších sídel se nenavrhuje.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Teplota

V řešeném území se nevyskytuje soustava centralizovaného zásobování teplem. V jednotlivých objektech jsou provozovány domovní kotelny. V obci převažuje vytápění zemním plynem, pevnými palivy, dřevem nebo elektrickou energií. U nových objektů jsou využívány i obnovitelné zdroje energií (tepelná čerpadla, kotle na biomasu).

Pro potřeby vytápění a ohřevu TUV budou využívány nejvíce zemní plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla a dřevo. Hnědé uhlí bude dále vytěšňováno. Spotřeba jednotlivých druhů energií pro vytápění bude závislá na jejich cenových relacích. Předpokládá se další útlum spotřeby uhlí a zvýšení podílu obnovitelných druhů energií.

Je upřednostňováno využití obnovitelných zdrojů energií.

Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě jsou respektovány.

Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:

- VT-Z11 - čistírna odpadních vod, součást nově navrženého systému odvádění a likvidace odpadních splaškových vod v sídle Rynoltice,
- VT-Z43 - čistírna odpadních vod, součást nově navrženého systému odvádění a likvidace odpadních splaškových vod v sídle Jítrava.

Navržené „veřejné“ vodovodní, kanalizační řady a místní připojení elektrického vedení VN 22 kV se nevymezují jako VPS, pro tyto stavby bude postačovat zřízení „věčného břemena“ k příslušným pozemkům ve prospěch provozovatelů sítě veřejné infrastruktury. Zajištění umístění trafostanic, dílčích řadů pro připojení ploch a přípojek je věcí jednotlivých investorů.

4.13 Obyvatelstvo a kulturní památky

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, jsou vymezovány plochy zejména pro realizaci rodinných domů.

ÚP Rynoltice nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí.

ÚP Rynoltice posiluje rekreační význam obce a vytváří územní podmínky pro jeho systémový rozvoj např. vymezením ploch pro sportovně rekreační funkce, rozvojem pěších a turistických tras (cyklostezka Svaté Zdislavy) aj.

Návrhem ÚP jsou rozvíjeny podmínky pro volnočasové aktivity, rekreaci, sport, koupání (přírodní nádrž pod chatovou osadou Slunce, obnova koupaliště v Jítravě).

ÚP Rynoltice vytváří systém ploch zeleně sídelní (ZS) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Plochy zeleně sídelní tvoří zejména pásy podél Panenského potoka a dalších drobných vodních toků s návaznostmi na krajinnou zeleň a okolní lesní komplexy a menší plochy upravené zeleně v centru obou sídel.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V ÚP Rynoltice jsou respektovány objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek ČR a území s archeologickými nálezy. Pozornost je věnována urbanistickým hodnotám, objektům lidové architektury, pietním místům a válečným hrobům.

4.14 CHLÚ

ÚP Rynoltice zohledňuje dvě výhradní ložiska, dva prognózní zdroje a jeden zdroj nerostných surovin nebilancovaný. V řešeném území v současné době je provozována povrchová těžba nerostných surovin – šterkopísku jižně od zástavby sídla Rynoltice. V ÚPO Rynoltice navržené vymezení ploch pro těžbu bylo v souladu se zjištěními vlastníka o ložisku a probíhající těžbou přehodnoceno a v ÚP Rynoltice nově vymezeno v souladu se upraveným záměrem vlastníků pozemků.

Návrhem ÚP se vymezují se plochy těžby - jiné (GX) jižně od zastavěného území sídla Rynoltice pro dotěžení nevýhradního ložiska šterkopísku Rynoltice 2 (plochy změn v krajině K11, K12):

- sledovat vlivy těžby na všechny složky životního prostředí, vyvolané negativní jevy snižovat či eliminovat,
- po ukončení těžby provést rekultivaci vytěžených prostor v souladu s plánem rekultivací schváleným zastupitelstvem obce Rynoltice.

V řešeném území je nutno respektovat registrovaná poddolovaná území, ložiska nerostných surovin (výhradní, nevýhradní), prognózní zdroje nerostných surovin.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Řešeným územím je správní území obce Rynoltice. ÚP je zpracován pro celé území obce, které zahrnuje tři katastrální území.

Hlavním faktorem při tvorbě osídlení v řešeném území jsou přírodní a krajinné terénní podmínky. Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor.

Základy pro utváření urbanistické struktury a prostorové kompozice obce Rynoltice byly dány přírodními podmínkami a formovány osídlením v minulých staletích.

Urbanizovaná území jednotlivých částí obce Rynoltice, Černá Louže a Polesí, Nová Starost a Jítrava jsou prostorově oddělena. Tyto dílčí území vykazují určité rysy svébytnosti dané různým rozložením a uspořádáním zástavby a terénní konfigurací s přítomností vodotečí, sítě komunikací.

Původní zemědělské usedlosti s vazbou na polnosti a další drobnější zástavba s vazbou na komunikace i navazující pozdější zástavba tvoří poměrně kompaktní současně zastavěná území.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Koncentrované uspořádání sídelní struktury převládá ve střední části Rynoltic, v Polesí a v dolní části Jítravy. Volnější uspořádání zástavby navazuje na tato území ve vzdálenějších okrajových polohách. Vyjma Polesí (kobercová zástavba), převažuje liniový tvar zástavby. Specifický, ne zcela vhodný, je charakter prostorově regulované zástavby chatové kolonie Slunce.

V ÚP Rynoltice jsou respektovány dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídel. Jsou navrhovány zastavitelné plochy navazující na zastavěná území mimo otevřenou volnou krajinu, v prostorové skladbě s volnější nepravidelnou strukturou zástavby. Nepředpokládá se a nenavrhuje se rozsáhlejší zástavba.

ÚP Rynoltice nepřináší zásadní změny do stávajícího prostorového uspořádání zástavby sídel. Návrh prostorového uspořádání vychází ze současného stavu a další přirozený vývoj usměrňuje tak, aby v daných podmínkách území s vyloučením nebo omezením negativních jevů přispíval ke zlepšování životního prostředí a zachování hodnot území.

Kvalita životního prostředí je relativně dobrá. Z místních zdrojů znečištění jsou to zejména emise ze spalovacích procesů z lokálních topenišť a z automobilové dopravy. Celkově lze kvalitu ovzduší považovat za dobrou. Obecně lze konstatovat, že čistota vody v Panenském potoku je klasifikována II. třídou – mírně znečištěná voda, kdy znečištění způsobuje chybějící odpovídající systém likvidace splaškových vod v sídlech. ÚP Rynoltice urbanistickou koncepcí a svými regulativy vytváří podmínky pro snižování environmentálních rizik a negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Stav životního prostředí v zájmovém území odpovídá jeho současnému využívání. Značná část území obce je tvořena plochami zájmů zvláštní (CHKO Lužické hory) a obecné ochrany přírody (VKP ze zákona, prvky ÚSES, množstvím prvků nelesní zeleně). Menší východní část území obce je součástí Přírodního parku Ještěd.

Na území obce Rynoltice se nachází přírodně cenná území. Jedná se o CHKO Lužické hory, PR Velký Vápenný, PP Bílé kameny, EVL Západní jeskyně, přírodní park Ještěd.

V ÚP Rynoltice jsou tyto významné přírodní hodnoty respektovány.

Dále se v území vyskytují skladebné prvky ÚSES a VKP ze zákona. Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a vhodné doplnění skladebné sítě ÚSES, rovněž v rámci VPO. A zároveň stanovuje podmínky pro hospodaření v ÚSES, kdy není připuštěno využití území, které by zhoršovalo jejich ekostabilizační funkci.

A v části Jítrava je registrován památný strom Jítravský kaštan. Návrhem ÚP je iniciována vyšší ochrana u vytipovaných prvků vzrostlé nelesní zeleně - alej lip malolistých podél pěšiny k Rynoltickému hřbitovu (k.ú. Rynoltice, p.p.č. 2144/2), dub letní (k.ú. Rynoltice, p.p.č. 1958/1), lípa malolistá (k.ú. Jítrava, p.p.č. 2041).

Zeleň je tvořena sídelní a krajinnou zelení. Sídelní zeleň, tj. vzrostlá zeleň dřevin, keřů a vzrostlých porostů se vyskytuje zejména v zastavěné části obce. Jedná se o veřejnou zeleň a zeleň a urbanizovanou zeleň v zástavbě. Tyto v krajině dominantní prvky jsou tvořeny většinou místně autochtonními druhy, ale i introdukovanými okrasnými druhy. Výskyt vzrostlé nelesní zeleně patří mezi významné krajinotvorné prvky místního významu.

Zeleň na plochách ve volné krajině se vyskytuje zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních, vodní plochy a toky a smíšených nezastavěného území.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Součástí krajinné zeleně jsou tedy obecně lesy (PUPFL), vybrané pozemky ZPF, prvky vzrostlé nelesní zeleně na různých pozemcích bez ohledu na funkční zařazení ploch. Výskyt vzrostlé nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu.

Návrh ÚP vytváří podmínky pro posílení zeleně a žádoucí propojení jednotlivých prvků, pro ochranu vzrostlé nelesní zeleně a pro vytváření liniových výsadeb podél vodotečí a komunikací.

Při terénním šetření v rámci zpracování Návrhu ÚP bylo zjištěno, že značná část pozemků ZPF v druzích pozemků a způsobech jejich využívání neodpovídá evidenčnímu stavu. K nejvýznamnějším nesrovnalostem patří zejména zrušené orné hospodaření na některých pozemcích orné půdy, poměrně časté zornění TTP, dlouhodobě nevyužívané pozemky s projevy přirozené sukcese, některé z evidovaných zemědělských pozemků již neslouží zemědělské výrobě, nesrovnalosti v rámci uváděných druhů zemědělských pozemků.

Území obce Rynoltice se vyznačuje mírně nadprůměrnou lesnatostí.

Obec Rynoltice leží v územním střetu s CHOPAV Severočeská křída.

Významným rizikem v území jsou záplavy a povodně. Územím protéká Panenský potok, který má stanovené záplavové území včetně jeho aktivní zóny. Do záplavového území jsou v ÚP Rynoltice výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončování stávající struktury zástavby. Území obce Rynoltice může být ohrožováno zvýšenými vodními stavy na Panenském i Rynoltickém potoce.

Obec je ohrožena přirozenou povodní vznikající na tocích přírodními jevy (tání sněhu, dlouhotrvající nebo přívalové deště, ledové jevy aj.). Ohrožení zvláštní povodní je potenciálně možné při poruše hrázových systémů nebo funkčních objektů na rybnících u osady Slunce.

Území obce Rynoltice není součástí území s významným povodňovým rizikem. Vzhledem k historicky proběhlé urbanizaci nivy Panenského potoka a jeho přítoků došlo teprve následně k formální kolizi zastavěných stavebních pozemků s vymezením záplavového území a jeho aktivní zóny. ÚP Rynoltice nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce, ani neusiluje o stanovení vlastních pravidel, která by pouze citovala ustanovení platné legislativy na úseku ochrany před povodněmi.

V území se rovněž vyskytují vodní plochy.

Generelním problémem jsou přirozené retenční schopnosti území a zasakování srážek v místě dopadu bez odtékání mimo území. ÚP Rynoltice navrhuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území nové vodní plochy.

ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny, je podporována revitalizace toků. V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a jeho některých přítoků. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta, lze realizovat malé tůně, mokřady apod. Vhodné krajinné a technické úpravy jsou podmíněně přípustné v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, zářezy, remízky, mokřady aj.).

V území se vyskytují také cenné geologické a geomorfologické útvary.

V území se vyskytují chráněná ložisková území.

Podstatné plošné zahuštění a výškový nárůst zástavby v zastavěném území není žádoucí s ohledem na stávající charakter převážně rozptýlené zástavby s přiměřenou hustotou.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP byla prověřena vhodnost využití rozvojových ploch navržených v platném ÚPO Rynoltice v souladu s budoucí velikostí obce a limity využití území a v maximální míře byly zohledněny dosud nevyužité plochy. ÚP posiluje funkce hlavního centra sídla v Rynolticích.

Od počátku roku 2000 do konce roku 2019 přibylo v obci 60 obyvatel. Ukazuje to na rostoucí zájem o trvalé bydlení v obci, která je v relativně dobré dostupnosti od krajského města, jakožto centra pracovních příležitostí, obchodu a služeb. Obec se potýká s postupným trendem stárnutí populace a vysokou vyjížděnou za prací do krajského města Liberec, což je dáno nedostatkem pracovních míst v obci. Výrobní a řemeslná základna je v obci omezená. Dochází k dlouhodobému poklesu ekonomických subjektů v obci. Výrobně skladovací areály jsou soustředěny v sídle Rynoltice.

Intenzita bytové výstavby je v posledních 10 letech nevyrovnaná, v posledních letech se staví cca 2-3 RD ročně. Je však stálý zájem o výstavbu rodinných domů v obci.

Návrhem ÚP jsou vymezovány plochy pro bydlení, které odráží prokázaný rostoucí zájem o bydlení v obci, a posiluje územní podmínky pro trvalé bydlení v obci doplněním ploch občanské vybavenosti. Jako stabilizační prvek obyvatelstva je upřednostňována možnost výstavby rodinných domů, s možností výstavby nízkopodlažních bytových domů v Rynolticích.

V ÚP navržené zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské řeší celkovou potřebu ploch pro trvalé bydlení s potenciální rezervou, protože lze předpokládat, že část navržených ploch určených pro bydlení nebude možno v dohledné době využít pro zástavbu z hlediska majetkoprávních vztahů, potřebných investic do technické infrastruktury aj.

Při růstu počtu trvale bydlících obyvatel bude vyvolána potřeba rozvoje základních zařízení veřejného občanského vybavení (např. sociální péče, kultura apod.). ÚP Rynoltice vytváří podmínky pro potenciální umístění těchto zařízení na plochách občanského vybavení – veřejné. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj sportovních aktivit.

ÚP Rynoltice řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základny vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě a skladování návrhem ploch smíšených výrobních – výroby a služeb v lokalitě u železniční stanice (plochy přestavby). ÚP Rynoltice usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespecifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou, výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených výrobních - jiných, kdy vhodné nezávadné promísení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní výhodnější využití ploch.

Rozvojové plochy smíšené výrobní - jiné jsou vymezeny při silnici I/13 (u areálu KM-PRONA) a v Jítravě, kde je navržena přestavba bývalého zemědělského areálu a zastavitelná plocha na západním okraji sídla.

V současné době je zemědělství především extenzivní činností s minimálním počtem pracovních příležitostí. Většina zemědělských areálů na území obce byla opuštěna, postupně asanována či přestavěna, některé bohužel ještě stále zůstaly brownfieldem (např. v Jítravě).

Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se budou i nadále využívat stávající plochy výroby zemědělské a lesnické s přímou vazbou na zemědělský půdní fond. Rozvojové plochy se nenavrhují. Potenciální rozvoj rodinných farem (obhospodařování ZPF, údržba krajiny) umožňují zejména vymezené plochy smíšené obytné venkovské na okrajích zastavěného území.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny s návazností na zastavěné území nebo v jeho prolukách tak, aby jeho potenciál pro zástavbu byl plně využit při zachování funkčního systému zeleně.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V obci Rynoltice je třeba zefektivnit využívání území v rámci proluk a „brownfields“. Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro umístění ploch smíšených obytných venkovských (SV) v prolukách a na okrajích zástavby. A taktéž pro revitalizaci „brownfields“ v souvislosti s jejich novým využitím vymezených v rámci ploch přestavby.

Vzhledem k poloze obce na úbočí Ještědského hřbetu a okraji Lužických hor může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele zejména města Liberec. Území obce Rynoltice má vzhledem k přítomnosti cenných přírodních i kulturních charakteristik rekreační potenciál, který není optimálně využit.

S ohledem k přírodním hodnotám a prostorovému rámci krajinného zázemí obce budou na území obce upřednostňovány šetrné formy cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb a omezování nežádoucích zátěží území. Měkký cestovní ruch (udržitelný, šetrný k životnímu prostředí) - minimalizuje vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí. V maximální možné míře je využíván místní potenciál a zdroje a dochází postupně k přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit. Rozvoj služeb cestovního ruchu může vytvořit další žádoucí pracovní místa.

Návrhem ÚP jsou pro posílení zázemí cestovního ruchu a obslužných funkcí vymezovány rozvojové plochy pro doplnění stávajících rekreačních zařízení.

Návrhem ÚP jsou také doplňovány plochy pro rozvoj volnočasových, sportovních a rekreačních aktivit v rámci rozvoje podmínek pro umístění víceúčelového hřiště, doplnění stávajících sportovních areálů, rozšíření rekreačních aktivit u vody a obnovení koupaliště.

ÚP Rynoltice pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro posílení, zkvalitňování a rozvoj služeb ve spolupráci se sousedními obcemi. Novým rozvojovým impulsem může být ještě vyšší využití chovu koní například i pro hipoturistiku.

Mezi stávající územně založená environmentální rizika, která je možná uplatněním Návrhu ÚP řešit a snižovat, patří zejména kvalita ovzduší, ochrana vodních ploch a toků, včetně zdrojů pitné vody, množství nečištěných odpadních vod, opatření proti povodním, množství netříděných tuhých komunálních odpadů, plochy starých ekologických zátěží, hospodaření a efektivní využívání ZPF, optimalizace dopravy, hluková zátěž.

Pro dotěžení nevýhradního ložiska nerostných surovin jsou navrhovány rozvojové plochy změn v krajině. Po ukončení těžby je stanoven požadavek na rekultivaci vytěžených prostor a revitalizaci území.

Územím obce Rynoltice prochází komunikace I/13. Návrhem ÚP je stabilizován a chráněn koridor pro přeložku silnice I/13 Ústí nad Labem - Nový Bor – Liberec, úsek Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová). Návrhem ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro odstranění dopravních závad, je stanovena kategorie silnic I. a III. tříd.

Obec má velmi dobrou polohu k blízkému centru osídlení Liberci, do kterého je zajištěna i dopravní dostupnost prostředky veřejné dopravy osob (železnice, bus). Území obce je hojně využíváno pro rekreaci, zejména obyvateli krajského města Liberec.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Na základě Návrhu Zadání Územního plánu Rynoltice byl společností SAUL s.r.o. zpracován v březnu 2021 Návrh Územního plánu Rynoltice, který je předmětem tohoto hodnocení. Tento Návrh byl po společném jednání na základě požadavků pořizovatele upraven v červenci 2022.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného Návrhu ÚP ovlivněny. Realizace ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Návrh ÚP byl podrobně řešen a průběžně konzultován a korigován s ohledem na všechny známé limity území - přírodní, technické atp. - proto je k posouzení předložena pouze jedna optimalizovaná varianta, která reflektuje všechny stávající limity území a zohledňuje současný stav životního prostředí se zřetelem především na ochranu ZCHÚ, lokalit Natura 2000, skladebných prvků ÚSES, CHOPAV, ZPF či krajinný ráz.

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro obec převážil případné negativní vlivy na životní prostředí předmětných katastrálních území. Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

Možnosti hodnocení:

Vliv – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

Stav vlivu – přechodný (P), trvalý (T)

Významnost vlivu – nevýznamný (0), málo významný (*), středně významný (**), velmi významný (***)

Kumulace – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Kvalitu ovzduší lze v dotčeném území obce Rynoltice celkově považovat za dobrou. Rynoltice nejsou zařazeny mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Hlavními zdroji znečištění, které mají vliv na stávající imisní situaci, jsou lokální domácí topeniště a zejména automobilová doprava. Dalšími zdroji jsou stacionární zdroje z výroby. A do určité míry se na znečištění ovzduší podílí rovněž transport znečišťujících látek ze širšího okolí.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP je koncipován tak, aby se podílel na zvyšování kvality ovzduší a v rozvojových potřebách obce minimalizoval vznik významných zdrojů znečištění ovzduší a zároveň přispíval k zachování a rozvoji podmínek pro ovzduší co nejméně zatížené emisemi znečišťujících látek, které mohou být do určité míry kompenzovány přírodními charakteristikami, zohledněnými a rozvíjenými v rámci Návrhu ÚP.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)					
Z01	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z02	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z03	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z04	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z05	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z06	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z07	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z08	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z09	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z10	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z13	Rynoltice za dráhou	_*	T	_*	A
Z14	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z16	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z22	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z23	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z24	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z26	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Z30	Polesí	_*	T	_*	A
Z31	Polesí	_*	T	_*	A
Z32	Polesí	_*	T	_*	A
Z33	Polesí	_*	T	_*	A
Z36	Polesí	_*	T	_*	A
Z37	Polesí	_*	T	_*	A
Z39	Černá Louže	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z40	Černá Louže	_*	T	_*	A
Z44	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z45	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z46	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z47	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z48	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z49	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z50	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z51	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z52	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z56	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z57	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z59	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z60	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z61	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z62	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z64	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z65	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z67	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z68	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z69	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z70	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z71	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z72	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z73	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z74	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z75	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z84	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z85	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z87	Černá Louže	_*	T	_*	A
P01	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
P04	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
P05	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Plochy vodního hospodářství - TW					
Z11	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z43	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Plochy veřejných prostranství všeobecných - PP					
Z12	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z15	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z18	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z21	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z38	Polesí	_*	T	_*	A
Z42	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z76	Jítrava k Vápennému	_*	T	_*	A
Z77	Jítrava jih	_*	T	_*	A
Z78	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z79	Jítrava západ	_*	T	_*	A
Z80	Jítrava sever	_*	T	_*	A
Z81	Jítrava sever	_*	T	_*	A
Z82	Jítrava Bílé kameny	_*	T	_*	A
Z83	Jítrava Jítravské sedlo	_*	T	_*	A
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z17	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z28	Rynoltice osada Slunce	0	T	0	N
Z29	Polesí	0	T	0	N
Z55	Jítrava střed	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z66	Jítrava střed	0	T	0	N
Plochy smíšené výrobní jiné (HX)					
Z19	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z41	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
P06	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Plochy rekreace individuální (RI)					
Z27	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)					
Z53	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z54	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Plochy výroby lehké (VL)					
P02	Rynoltice za dráhou	_*	T	_*	A
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)					
P03	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
Plochy vodní a vodních toků (WT)					
K01	Polesí	+*	T	+*	A
K02	Rynoltice jih	+*	T	+*	A
Plochy přírodní všeobecné (NP)					
K03	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K04	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K05	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K06	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K07	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K08	Jítrava sever	+*	T	+*	A
K09	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
K10	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy těžby nerostů jiné (GX)					
K11	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
K12	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
Plochy výroby zemědělské (VZ)					
Z86	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Pozn.: Tučně zvýrazněné plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚPO (2006)

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy jsou navrhovány zejména k rozvoji individuálního bydlení. Část ploch vychází z platné ÚPD, mají zpracovanou PD, nebo se často jedná o stávající zahradu. Lokality jsou umístěny přímo v zastavěném území, nebo na ně bezprostředně navazují, jsou rovněž využity proluky. Plochy jsou navrhovány v k.ú. Rynoltice, k.ú. Nová Starost, k.ú. Jítrava, k.ú. Černá louže a k.ú. Polesí. Jedná se o plochy se smíšenou funkcí, které charakterově navazují na stávající koncepci uspořádání a využívání území. Kromě funkce bydlení a rekreace jsou umožněny rovněž ekonomické aktivity.

Návrhem těchto rozvojových ploch jsou vytvářeny podmínky pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší. Zejména se jedná o spalovací zdroje z domácích topenišť a dále budou vznikat emise v rámci související dopravy.

Nově navrhované plochy mají dostatečný odstup od výroby lesnické a zemědělské, od ploch smíšených výrobních jsou odděleny pásy ochranné zeleně.

Plochy vodního hospodářství (TW)

ÚP navrhuje plochu Z11 v k.ú. Rynoltice pro realizaci místní ČOV. Dále je navržena plocha Z43 v k.ú. Jítrava rovněž pro realizaci místní ČOV. Umístění ČOV v dotčeném území představuje realizaci nového zdroje znečištění ovzduší.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)

Tyto rozvojové lokality zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí, mmj. zajišťují také dopravní dostupnost ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí.

Návrhem ploch je řešena dopravní obslužnost rozvojových ploch, jsou vymezovány pro realizaci místních a účelových komunikací, odstavování vozidel a doplnění parkovacích stání. Prostřednictvím vymezených ploch v této funkci dojde k zajištění přístupu k plánovaným záměrům (včetně ČOV).

Plocha Z18 v k.ú. Rynoltice se vymezuje pro parkování u sportovního areálu. Plocha Z42 je vymezena pro příležitostné parkování u agroturistického areálu v k.ú. Jítrava.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Část ploch vymezená pro místní a účelové komunikace je převzata z komplexních pozemkových úprav.

Návrhem těchto ploch jsou rozvíjeny podmínky pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, které jsou spjaty zejména s automobilovou dopravou. A to jak po místních a účelových komunikacích, tak se jedná rovněž o dopravu v klidu v rámci plánovaných odstavných parkovišť na území obce. Z uvedeného hlediska představují vymezené plochy zdroj emisí látek znečišťujících ovzduší, zejména se pak jedná o prašnost a látky ze spalovacích motorů.

Plochy občanského vybavení – sport – OS

Tyto plochy jsou vymezeny pro sportovní aktivity a zařízení pro sportovně rekreační činnosti v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch.

Je navržena plocha Z17 v k.ú. Rynoltice pro dokončení rozvoje sportovního areálu. A plocha Z28 v Rynolticích, osada Slunce, jako odpočinková plocha při cyklotrase, pláž.

Dále v k.ú. Polesí je vymezena plocha Z29 pro založení sportovních ploch v sídle.

V Jítravě je navržena plocha Z55 pro víceúčelové hřiště, které je záměrem obce. A dále plocha Z66 na obnovu koupaliště.

Plochy jsou převzaty z původní ÚPD.

Vzhledem k charakteru a stanovenému funkčnímu využití ploch se neočekávají významné vlivy na stávající kvalitu ovzduší. Plochy nedisponují vzhledem k plánovaným záměrům významným potenciálem případných emisí látek znečišťujících ovzduší.

Plochy smíšené výrobní jiné - HX

Plochy smíšené výrobní jiné jsou vymezeny pro realizaci rozmanitých nerušících ekonomických aktivit, čímž mohou být vhodně promíšeny funkce bydlení, výroby a občanského vybavení. Ekonomické aktivity budou mít charakter drobnějších výrobních služeb,

V k.ú. Rynoltice je navržena plocha Z19. Plocha Z19 je převzata ze stávajícího ÚP a je určena pro rozvoj výroby, skladování a služeb. V k.ú. Jítrava je navržena plocha Z41 jako smíšená plocha pro zemědělské aktivity a služby (umístění hospodářských staveb). A dále je v k.ú. Jítrava umístěna plocha přestavby P06 (rovněž převzatá ze stávající ÚPD) pro nové využití „brownfield“ v rámci služeb, drobné výroby, apod.

V souvislosti s vymezením těchto ploch může být založen rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, který může zahrnovat jednak rozmanité technologie drobné výroby, jednak spalovací zdroje a také související dopravní obslužnost vymezených ploch.

Plochy rekreace individuální – RI

Tato funkce je určena pro individuální rodinnou rekreaci a navazuje na přírodní plochy. V ÚP zahrnuje chatovou osadu Slunce, kde se vymezuje plocha Z27, která je lokalizována v proluce k realizaci stavby pro rodinnou rekreaci.

V souvislosti s funkčním uplatněním této plochy může dojít ke vzniku nových spalovacích zdrojů znečištění ovzduší v rámci lokálního topeniště. Nevýznamný nárůst emisí představuje také dopravní obslužnost rekreačního objektu.

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

Jedná se o plochy obslužných funkcí zřizované a využívané jak ve veřejném zájmu, tak z komerčního hlediska.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Součástí jsou i zařízení cestovního ruchu sloužící k různým formám rekreace. V k.ú. Jítrava jsou vymezeny plochy Z53 a Z54, které jsou určeny pro služby cestovního ruchu, parkování pro ubytovací a stravovací zařízení, resp. plochu ke stávajícímu penzionu. Vymezením těchto ploch jsou vytvořeny podmínky pro možnost realizace nových zdrojů znečištění ovzduší, zejména ve smyslu související dopravy a dále ve smyslu lokálních topenišť, resp. spalovacích zdrojů.

Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb - HS

V části Rynoltic za dráhou je navržena plocha přestavby P02 pro využití části nevyužívané plochy dráhy pro výrobu, služby a skladování (jedná se o dlouho nevyužívané plochy při železniční stanici). Plocha je převzata ze stávající ÚPD a již byla započata její realizace.

V souvislosti s navrženou plochou výroby vzniká potenciál dalšího znečištění ovzduší zejména s ohledem na výrobní technologie, které mohou být v rámci vymezené plochy realizovány. Rovněž mohou vznikat nové spalovací zdroje a do určité míry bude zdrojem emisí rovněž související doprava výrobního areálu.

Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

Jedná se o plochu navrženou pro zeleň, zejména v zastavěném území sídel. Jedná se o vyhrazenou nebo soukromou zeleň plnící důležitou funkci obecní zeleně.

V k.ú. Rynoltice je vymezena plocha P03 pro doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotnického střediska.

Lze konstatovat pozitivní vliv uplatněním této plochy v rámci rozvoje zeleně a pozitivnímu příspěvku k imisní situaci zvyšováním kvality ovzduší produkcí kyslíku a eliminací látek znečišťujících ovzduší, zejména prachu a CO₂.

Plochy vodní a vodních toků – WT

V k.ú. Polesí je navržena plocha změn v krajině K01 pro malou vodní plochu na Rynoltickém potoce. V k.ú. Rynoltice je navržena plocha K02 pro malou vodní plochu na Panenském potoce.

Z pohledu možných vlivů na ovzduší se jedná o stabilizaci a rozvoj přírodních charakteristik území, které představují mírně významný vliv na kvalitu ovzduší spojený s možností eliminace škodlivin, zejména prachu, apod.

Plochy přírodní všeobecné – NP

ÚP navrhuje plochy změn v krajině K03 – K10 v k.ú. Rynoltice (K08 v k.ú. Jítrava) zejména pro doplnění skladebných prvků ÚSES. Plochy K03 – K07 jsou vymezeny pro revitalizaci toku. Plochy K08 – K10 jsou vymezeny pro založení linie dřevin, či založení travnatých linií s remízou víceetážové zeleně. V souvislosti s těmito plochami lze konstatovat pozitivní příspěvek ke stávající imisní situaci v dotčeném území obce Rynoltice.

Plochy těžby nerostů jiné – GX

Na území pískovny v Rynolticích jsou navrženy dvě plochy změn v krajině K11 a K12 pro dotěžení ložiska šterkopísku. Uplatněním stanoveného využití území v dotčených plochách dojde k těžební činnosti, která může představovat nové zdroje znečištění ovzduší. Jedná se zejména o pojezd těžebních mechanismů a související dopravy, dále dle konkrétního využití těžebních technologií může dojít k významným emisím prachu (může být eliminováno zvoleným způsobem těžby). S plochou K11 jsou navíc spojeny nucené zábory lesních pozemků, zábor PUPFL je cca 3.000 m², což znamená úbytek vzrostlých lesních dřevin, které z pohledu kvality ovzduší mají žádoucí pozitivní dopad na imisní situaci v bezprostředním okolí.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy výroby zemědělské – VZ

Návrhem ÚP je vymežována plocha Z86. Jedná se o plochu pro umístění velkokapacitních skladů sena získaného z ploch zemědělských na území Jítravy (hospodařící subjekt je zároveň největším vlastníkem), zajištění krmiva pro stávající chov koní a dobytka, veřejný zájem na obhospodařování zemědělské půdy a údržbě krajiny, z provozních a prostorových důvodů nelze stavby umístit ve stávající stabilizované ploše. V souvislosti s touto plochou může vzniknout nový zdroj prašnosti v rámci manipulace se senem, resp. krmivem pro zvířata a dále v rámci související dopravy.

Návrhem ÚP jsou rovněž vymežovány koridory pro cyklostezky, které ovšem zahrnují nemotorovou dopravu a z hlediska ovzduší tak nepředstavují zdroj znečištění.

Liniový zdroj znečištění ovzduší však představují vymezené koridory pro racionalizaci a optimalizaci jak železniční, tak silniční dopravy – jedná se o koridory CNU-D33, CNZ-D33/2-5, CNZ-S11_D03/3.

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy Návrhu ÚP jeví celkově jako přijatelné.

6.2. Vlivy na krajinný ráz

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s venkovskou zástavbou. Zastavěné území se skládá ze čtyřech sídelních jednotek Jítrava, Rynoltice, Polesí – Černá Louže, a Nová Starost.

Pro území obce je charakteristická těsná vazba na vodní toky, zejména Panenský potok a Rynoltický potok (v zastavěném území převážně zatrubněn) se souběžnými silnicemi a místními komunikacemi a promísení plošně malých výrobně servisních areálů, historických zemědělských usedlostí s obytnou funkcí.

Na celém území obce byla specifikována stávající struktura zástavby všech dílčích částí obce, které byly rozděleny do třech kategorií zón ochrany krajinného rázu (podkladem byla Územní studie krajiny SO ORP Liberec, 2021). Jednotlivé specifikace charakteru zástavby dílčích částí obce byly dohodnuty s AOPK ČR (SCHKO LH).

Rozdělení prostoru obce z **hledisek ochrany charakteru zástavby** je zobrazeno ve „Schéma vymezení jednotek krajinného rázu a krajinných dominant“ (výroková část Návrhu ÚP), přičemž jsou vymezeny prostory KR1 a KR2, prostor KR3 pak tvoří ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy v sídlech.

Protože na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd nejsou z pohledu příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny v ÚP (v plochách s rozdílným způsobem využití) stanoveny **dostatečně podrobné podmínky plošného a prostorového uspořádání** včetně podmínek pro ochranu krajinného rázu (vzhledem k tomu, že územní plán takovou podrobnost na celém území neumožňuje viz §43 odst.3 SZ), není tedy splněna podmínka § 12 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb. „Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny“.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ve smyslu tohoto ustanovení zde **není dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu** a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny zde bude v zastavěném území a zastavitelných plochách posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona č.114/1992Sb.

ÚP Rynoltice respektuje a rozvíjí hodnoty krajiny a vytváří územní podmínky pro dosažení a udržení jejich cílových kvalit, zejména zachování charakteru krajin, reliéfu terénu, ochrana přírodních dominant, ochrana charakteru osídlení aj.). Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu dochovaného krajinného rázu.

Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy. ÚP Rynoltice omezeným návrhem zastavitelných ploch (proti shromážděným požadavkům pořizovatelem), jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce, zejména v okrajových částech s nezastavitelnými prolukami, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

V jednotlivých sídlech je zachován historicky vzniklý charakter zástavby. Rozvoj obce je přednostně navrhován mimo území PP Ještěd (pouze rozvojové plochy v prolukách zástavby).

U všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu regulativy plošného a prostorového uspořádání v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu.

Při zástavbě zastavitelných ploch bude sledována návaznost na urbanistickou strukturu obce a budou umístovány prostorově adekvátní objekty v rámci stanovených prostorových regulativů.

Návrh ÚP stanovuje prostorové uspořádání stavebních pozemků v zastavěném území, zastavitelných plochách i v plochách přestavby, včetně staveb na nich umístovaných, jejichž účelem je řídit se podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

- nepovolovat objemově a výškově nepřiměřenou zástavbu,
- upřednostňovat výstavbu soliterních staveb s potřebnými vzájemnými odstupy,
- zachovat rozptýlený charakter zástavby s nepravidelným řazením v okrajových částech,
- citlivě zapojovat novou zástavbu mezi stávající přírodní prvky (např. prvky vzrostlé zeleně, drobné vodní toky aj.),
- zachovat nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území, zachovat typickou fragmentaci zástavby,
- technologické stavby a zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu obce či jejích částí,
- doplňující zástavbu (např. garáže, drobné hospodářské stavby aj.) umísťovat na místa nejméně pohledově exponovaná z veřejných prostranství.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu obce, bude prověřen záměr zákresem do fotografií pořízených z významných pohledových směrů nebo protisvahů, ze kterých bude záměr viditelný. Záměry na změny v území nesmí narušit charakteristická panoramata obce.

Vymezení plošného a prostorového uspořádání je zobrazeno v Hlavním výkrese Návrhu ÚP.

ÚP nenavrhuje rozvoj zástavby do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území, nevznikají nová sídla ani samoty.

ÚP vytváří podmínky pro podporu zakládání nelesní zeleně v krajině, zejména při rozčlenění scelených bloků zemědělské půdy a to zejména formou drobných remízů, solitérních stromů a doprovodných liniových výsadeb podél místních a účelových komunikací.

Při návrhu konkrétního vedení nových turistických, pěších, cyklistických a lyžařských tras budou vždy zohledňovány zájmy ochrany přírody a krajiny.

ÚP Rynoltice omezeným návrhem zastavitelných ploch, jehož cílem je zachování rozvolněného způsobu zástavby obce zejména v okrajových částech, respektuje stávající charakter obce a územně plánovacími prostředky zajišťuje její přiměřený rozvoj odpovídající jejímu postavení ve struktuře osídlení.

Jsou rozvíjeny podmínky pro zachování a rozvoj přiměřené promíšenosti funkční struktury venkovských sídel.

V území nejsou připravovány plošně rozsáhlé investice, které by podstatně změnilly stávající sídelní strukturu a funkční rozdělení stabilizovaných ploch v území.

V souladu s provedeným hodnocením území z hledisek krajinného rázu, hodnot urbanistických a architektonických (Územní studie krajiny SO ORP Liberec) byly do ÚP Rynoltice zapracovány podrobnější podmínky ochrany charakteru zástavby.

Bylo vymezeno území s vysokou ochranou charakteru zástavby KR1, kdy se jedná o část sídla Polesí (CHKO Lužické hory) a východní část sídla Jítrava (Přírodní park Ještěd). Nová výstavba ve vymezených prolukách zástavby bude podřízena stávající tradiční zástavbě. Prostor sídla Polesí je negativně narušen několika novodobými stavbami chat (v okrajové poloze), které by měly být postupně stavebně upraveny.

Dále bylo vymezeno území se zvýšenou ochranou charakteru zástavby KR2. Jedná se o zbývající část sídla Jítrava, sídlo Nová Starost a jižní a severní část zástavby sídla Rynoltice a sídlo Černá Louže, které zahrnují ucelené části sídel s poměrně zachovalou, historickou strukturou zástavby zapojenou do krajinného rámce s větším počtem dochovaných objektů lidové architektury doplněných dalšími stavbami hmotově, ani výškově výrazně nenarušujícími dochovaný ráz lokality.

Ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy ve správním území obce byly vymezeny v kategorii KR3 tzn. že se jedná o území venkovských sídel ve vizuálně otevřeném segmentu krajiny a zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, která nevyniká významnými urbanistickými ani architektonickými či památkovými hodnotami, jejich projev v obrazu krajiny je však do značné míry harmonický. I v tomto území jsou architektonicky cenné stavby, zejména lidové architektury. Struktura a charakter zástavby je místně narušen novodobými stavbami, které se ale z podstatné části nevymykají z tradičního charakteru hmot a forem staveb.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Protože na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd nejsou v ÚP stanoveny dostatečně podrobné podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek pro ochranu krajinného rázu (vzhledem k tomu, že územní plán takovou podrobnost na celém území neumožňuje) není tedy splněna podmínka § 12 odst. 4 zákona „Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny“, ve smyslu tohoto ustanovení zde není dohodnuto prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny zde bude posuzovat krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona.

V ÚP Rynoltice je stanoven požadavek zpracování územní studie ve dvou plošně významnějších lokalitách určených pro bydlení, zejména z důvodu budoucího vymezení a realizaci odpovídajících pozemků veřejných prostranství. Konkrétně se jedná o plochy Z24 a P01, obě v k.ú. Rynoltice.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)					
Z01	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z02	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z03	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z04	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z05	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z06	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z07	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z08	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z09	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z10	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z13	Rynoltice za dráhou	_*	T	_*	A
Z14	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z16	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z22	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z23	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z24	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z26	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Z30	Polesí	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z31	Polesí	_*	T	_*	A
Z32	Polesí	_*	T	_*	A
Z33	Polesí	_*	T	_*	A
Z36	Polesí	_*	T	_*	A
Z37	Polesí	_*	T	_*	A
Z39	Černá Louže	_*	T	_*	A
Z40	Černá Louže	_*	T	_*	A
Z44	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z45	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z46	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z47	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z48	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z49	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z50	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z51	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z52	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z56	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z57	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z59	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z60	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z61	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z62	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z64	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z65	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z67	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z68	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z69	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z70	Jítrava východ	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z71	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z72	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z73	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z74	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z75	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z84	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z85	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z87	Černá Louže	_*	T	_*	A
P01	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
P04	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
P05	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Plochy vodního hospodářství - TW					
Z11	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z43	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Plochy veřejných prostranství všeobecných - PP					
Z12	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z15	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z18	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z21	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z38	Polesí	_*	T	_*	A
Z42	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z76	Jítrava k Vápennému	_*	T	_*	A
Z77	Jítrava jih	_*	T	_*	A
Z78	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z79	Jítrava západ	_*	T	_*	A
Z80	Jítrava sever	_*	T	_*	A
Z81	Jítrava sever	_*	T	_*	A
Z82	Jítrava Bílé kameny	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z83	Jítrava Jítravské sedlo	_*	T	_*	A
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z17	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z28	Rynoltice osada Slunce	0	T	0	N
Z29	Polesí	0	T	0	N
Z55	Jítrava střed	0	T	0	N
Z66	Jítrava střed	0	T	0	N
Plochy smíšené výrobní jiné (HX)					
Z19	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z41	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
P06	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Plochy rekreace individuální (RI)					
Z27	Rynoltice osada Slunce	0	T	0	N
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)					
Z53	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z54	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Plochy výroby lehké (VL)					
P02	Rynoltice za dráhou	_*	T	_*	A
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)					
P03	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Plochy vodní a vodních toků (WT)					
K01	Polesí	_*	T	_*	A
K02	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Plochy přírodní všeobecné (NP)					
K03	Rynoltice u silnice I/13	_*	T	_*	A
K04	Rynoltice u silnice I/13	_*	T	_*	A
K05	Rynoltice u silnice I/13	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
K06	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K07	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K08	Jítrava sever	+*	T	+*	A
K09	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
K10	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
Plochy těžby nerostů jiné (GX)					
K11	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
K12	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
Plochy výroby zemědělské (VL)					
Z86	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Pozn.: Tučně zvýrazněné plochy jsou převzaté ze stávajícího ÚPO (2006)

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské tvořící podstatu zástavby obce zahrnují bydlení trvalé i rekreační (chalupy). Plochy jsou navrhovány zejména k rozvoji individuálního bydlení. Část ploch vychází z platné ÚPD, mají zpracovanou PD, nebo se často jedná o stávající zahradu.

Plochy jsou navrhovány zejména k rozvoji individuálního bydlení. Lokality jsou umístěny přímo v zastavěném území, nebo na ně bezprostředně navazují, jsou rovněž využity proluky. Plochy jsou navrhovány v k.ú. Rynoltice, k.ú. Nová Starost, k.ú. Jítrava, k.ú. Černá louže a k.ú. Polesí. Jedná se o plochy se smíšenou funkcí, které charakterově navazují na stávající koncepci uspořádání a využívání území.

V rámci této kategorie ploch se uplatňuje přiměřená míra integrace jiné doplňující činnosti z oblasti drobného hospodaření pro vlastní obživu, chovu domácího zvířectva, menších rodinných farem, občanského vybavení, nerušící drobné výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí. Do ploch smíšených obytných venkovských je zahrnuta i plocha bytových domů jižně železniční trati v sídle Rynoltice.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji obce s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2035.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Stabilizuje se systém veřejných prostranství včetně ploch zeleně sídelní. Je navržena revitalizace „brownfields“, nalézajících se zejména v sídle Rynoltice.

ÚP se snaží pokrýt potřeby ploch pro bydlení zejména intenzifikací využití území, rozvojové plochy jsou navrhovány zejména v prolukách a na okrajích zastavěného území a jsou směřovány zejména mimo stanovené záplavové území.

Do ploch smíšených obytných venkovských jsou návrhem zahrnuty i plochy v platném ÚPO Rynoltice vymezené jako plochy zahrad, sadů, TTP, ale které jsou přirozenou součástí obytných ploch náležejících ke stávajícím rodinným domům či rekreačním stavbám (např. plochy Z01, Z03, Z08, Z09, Z37, Z44, Z47, Z51, Z61, Z64, Z72, Z73, Z75).

Navrhuje se pro výstavbu staveb bydlení i využití **ploch „brownfields“** po provedených asanacích zemědělských areálů a staveb - Rynoltice (plochy P01, P04, P05). Obec aktivně připravuje největší z nich k investiční výstavbě (plocha P01).

Kromě funkce bydlení a rekreace jsou umožněny rovněž ekonomické aktivity.

Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské budou od ploch smíšených výrobních - výroby a služeb odděleny pásy zeleně realizovanými v rámci těchto ploch.

Nově navrhované plochy mají dostatečný odstup od výroby lesnické a zemědělské, od ploch smíšených výrobních jsou odděleny pásy ochranné zeleně.

U ploch smíšených obytných venkovských (SV) je stanovena výšková hladina zástavby, maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami, minimální koeficient zeleně. Výšková hladina zástavby je většinou 1, výjimečně 2, maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami většinou 10, či 15, výjimečně 20, minimální koeficient ozelenění 60 – 80. Dané regulativy jsou stanoveny v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu.

Doporučená výměra je pro jednotlivé rozvojové plochy smíšené obytné venkovské doplněna stanoveným maximálním počtem staveb hlavního, resp. přípustného využití, což společně s hodnotou Kn ještě více specifikuje intenzitu využití území a podmínky prostorového uspořádání.

Podmínky se stanovují zejména s ohledem na ochranu historického charakteru krajinného rázu a lokalizaci části území obce v CHKO Lužické hory a v Přírodním parku Ještěd.

Na území PP Ještěd jsou vymezeny plochy Z52, Z53, Z61, Z65, Z67, Z71 – Z75.

V CHKO Lužické hory se nachází plochy Z22 -26, Z30 -37, Z39 – 40.

Plocha Z84 je navržena v proluce v zástavbě pro individuální bydlení. Plocha Z85 navazuje na zastavěné území a je určena pro individuální bydlení. Plocha Z87 vyplňuje proluku v zástavbě podél komunikace III. třídy, v ÚPO je vymezena jako zahrada.

Plochy navržené pro individuální bydlení jsou navržené v přímé návaznosti na zastavěné území, v dostavbě proluky, nebo jsou navržené pro komplexní doplnění urbanistické struktury obce.

U dvou plošně významnějších lokalit vymezené pro soustředěné individuální bydlení je jejich uplatnění podmíněno zpracováním územní studie. Konkrétně se jedná o plochy Z24 a P01, obě v k.ú. Rynoltice.

Vymezené plochy pro bydlení vytváří v hlavním využití zejména podmínky pro realizaci rodinných a bytových domů. Vyloučeny nejsou ani objekty rodinné rekreace.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z hlediska možných dopadů na stávající krajinný ráz se při rozvojových potřebách obce a v území daných charakteristik jedná o přijatelný vliv, kdy u plošně významnějších lokalit musí být uplatněno prověření územní studií.

Zástavba na území obce má v principu smíšený charakter obytné zástavby rozlišený z hlediska prostorového uspořádání regulativy.

Pro **stabilizované plochy smíšené obytné venkovské** se stanovuje minimální velikost stavebního pozemku pro stavby hlavního a přípustného využití na 800 m² (vyjma sídla Černá Louže) z důvodu zachování původní struktury zástavby tak, aby nemohlo docházet k dělení pozemků na neadekvátní malé plochy. Tato minimální výměra zohledňuje požadavky DO a obce.

V sídle Černá Louže se stanovuje minimální velikost stavebního pozemku pro stavby hlavního a přípustného využití na 1.200 m² a nepřipouští se výjimky (viz dále) z důvodu zachování původní urbanistické struktury v rozptýlené zástavbě a nezahušťování stávající zástavby dostavbou proluk. Tato minimální výměra zohledňuje požadavky AOPK ČR.

Plochy vodního hospodářství (TW)

ÚP navrhuje plochu Z11 v k.ú. Rynoltice pro realizaci místní ČOV. Lokalita navazuje na stabilizované plochy HS a RZ, zčásti v ZÚ. Vymezení plochy je upraveno mimo AZZÚ. Dále je navržena plocha Z43 v k.ú. Jítrava rovněž pro realizaci místní ČOV. Vymezení je upraveno téměř mimo AZZÚ. Je vymezena částečně v ZÚ, v návaznosti na komplex rozvojových ploch SV, HX a PP. Obě plochy jsou vymežovány jako VPS.

Mezi specifickými podmínkami pro využití je stanoveno max. 8 m² informační plochy, kdy nebude narušen krajinný ráz.

Z pohledu lokalizace ploch a účelu jejich vymezení lze považovat jejich umístění v krajině, v částečně ZÚ intravilánu obce, za přijatelné.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)

Tyto rozvojové lokality zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí, mmj. zajišťují také dopravní dostupnost ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí.

Návrhem ploch je řešena dopravní obslužnost rozvojových ploch, jsou vymežovány pro realizaci místních a účelových komunikací, odstavování vozidel a doplnění parkovacích stání. Prostřednictvím vymezených ploch v této funkci dojde k zajištění přístupu k plánovaným záměrům (včetně ČOV).

Plocha Z18 v k.ú. Rynoltice se vymezuje pro parkování u sportovního areálu. Plocha Z42 je vymezena pro příležitostné parkování u agroturistického areálu v k.ú. Jítrava.

Část ploch vymezená pro místní a účelové komunikace je převzata z komplexních pozemkových úprav.

V CHKO Lužické hory se nachází plochy Z21, Z38, Z80 -83.

ÚP stanovuje výškovou hladinu zástavby na max. 1 NP a zároveň max. 6 m, max. Kn 100%, min. Kz 0%.

Mezi specifickými podmínkami pro využití je stanoveno max. 8 m² informační plochy, kdy nebude narušen krajinný ráz.

Hlavním stanoveným funkčním využitím ploch je realizace silničních komunikací, II. a III. třídy a účelových komunikací.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Uplatněním těchto vymezených ploch je vytvořen rámec pro vznik nových liniových prvků v krajině. Z hlediska vlivů na krajinný ráz lze považovat tyto plochy za přijatelné, z hlediska dotvoření kompaktní a provázané struktury obce a zejména s ohledem na dopravní napojení nově vymezených ploch s různým funkčním využitím.

Plochy občanského vybavení – sport – OS

Tyto plochy jsou vymezeny pro sportovní aktivity a zařízení pro sportovně rekreační činnosti v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch. Je navržena plocha Z17 v k.ú. Rynoltice pro dokončení rozvoje sportovního areálu. A plocha Z28 v Rynolticích, osada Slunce, jako odpočinková plocha při cyklotrase, pláž.

Dále v k.ú. Polesí je vymezena plocha Z29 pro založení sportovních ploch v sídle.

V Jítravě je navržena plocha Z55 pro víceúčelové hřiště, které je záměrem obce. A dále plocha Z66 na obnovu koupaliště.

Plochy jsou převzaty z původní ÚPD.

U ploch OS je ÚP rovněž stanoveny podmínky prostorového využití, výšková hladina, koeficient zastavěnosti 10 % (u ploch Z53 a Z66 20 %), koeficient zeleně 20 – 50 %. Plochy OS jsou situovány uvnitř zastavěného území nebo na ně bezprostředně navazují. Pouze plocha Z28 v osadě Slunce je navržena bez návaznosti na ZÚ v sousedství stabilizované vodní plochy.

Vzhledem k charakteru a stanovenému funkčnímu využití ploch, které především logicky a funkčně navazují na stabilizované plochy a vhodně je rozvíjí a doplňují, se neočekávají významné vlivy na stávající krajinný ráz.

Plochy smíšené výrobní jiné - HX

Plochy smíšené výrobní jiné jsou vymezeny pro realizaci rozmanitých nerušících ekonomických aktivit, čímž mohou být vhodně promíšeny funkce bydlení, výroby a občanského vybavení. Ekonomické aktivity budou mít charakter drobnějších výrobních služeb.

V k.ú. Rynoltice je navržena plocha Z19. Plocha Z19 je převzata ze stávajícího ÚP a je určena pro rozvoj výroby, skladování a služeb. Obě navazují na stabilizované plochy s obdobným způsobem využití. Plochy mají ÚP stanovené prostorové podmínky využití – výšková hladina zástavby, koeficient zastavěnosti 30 %, koeficient zeleně 30 %.

V k.ú. Jítrava je navržena plocha Z41 jako smíšená plocha pro zemědělské aktivity a služby (umístění hospodářských staveb). Stanovené výšková hladina 2, koeficient zastavěnosti 20 %, koeficient zeleně 40 %. A dále je v k.ú. Jítrava umístěna plocha přestavby P06 (rovněž převzatá ze stávající ÚPD) pro nové využití „brownfield“ v rámci služeb, drobné výroby, apod. Plocha je situována uvnitř zástavby a navazuje na stabilizované plochy SV. Podmínky prostorového uspořádání – výšková hladina 2, koeficient zastavěnosti 30 %, koeficient zeleně 30 %.

Vymezením těchto ploch může dojít k mírnému negativnímu vlivu na stávající krajinný ráz území. Revitalizace území tzv. „brownfield“ v rámci vymezené plochy přestavby P06 může být vnímána jako pozitivní dopad na stávající charakteristiky území.

Plochy rekreace individuální – RI

Tato funkce je určena pro individuální rodinnou rekreaci a navazuje na přírodní plochy. V ÚP zahrnuje chatovou osadu Slunce, kde se vymezuje plocha Z27, která je lokalizována v proluce k realizaci stavby pro rodinnou rekreaci. ÚP stanovuje minimální ozelenění plochy 70 %.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha navazuje na území, kde je stanoveno shodné funkční využití a vhodně tak zaplňuje stávající stabilizované území. Z pohledu možných dopadů na krajinný ráz se nejedná o významný vliv.

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

Jedná se o plochy obslužných funkcí zřizované a využívané jak ve veřejném zájmu, tak z komerčního hlediska. Součástí jsou i zařízení cestovního ruchu sloužící k různým formám rekreace. V k.ú. Jítrava jsou vymezeny plochy Z53 a Z54, které jsou určeny pro služby cestovního ruchu, parkování pro ubytovací a stravovací zařízení, resp. plochu ke stávajícímu penzionu. Plocha Z53 navazuje na ZÚ, na plochy SV. Plocha Z54 doplňuje zástavbu v návaznosti na stabilizovanou plochu s obdobným způsobem využití. Výšková hladina 1, koeficient zastavěnosti 20 %, koeficient zeleně 10, resp. 60 %.

I vzhledem k rozloze ploch, jejich lokalizaci a vzhledem k charakteru funkčního využití se nepředpokládá významný vliv na krajinné charakteristiky dotčeného území.

Plochy výroby lehké - VL

V části Rynoltice za dráhou je navržena plocha přestavby P02 pro využití části nevyužívané plochy dráhy pro výrobu, služby a skladování (jedná se o dlouho nevyužívané plochy při železniční stanici). Plocha je převzata ze stávající ÚPD a již byla započata její realizace.

Hlavním využitím je lehká a řemeslná výroba, skladování, opravy a servisní činnosti, technické služby obce, sběrné dvory, komerční administrativa.

ÚP stanovuje, že technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce. Podmínky prostorového využití plochy – výšková hladina zástavby 2, max. koeficient zastavění nadzemními stavbami 30 %, min. koeficient zeleně 30 %.

Plocha navazuje na ZÚ a je situována podél železničního koridoru. Vzhledem k možným dopadům na krajinný ráz lze očekávat mírně negativní vlivy uplatněním stanoveného funkčního využití této plochy.

Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

Jedná se o plochu navrženou pro zeleň, zejména v zastavěném území sídel. Jedná se o vyhrazenou nebo soukromou zeleň plnící důležitou funkci obecní zeleně.

V k.ú. Rynoltice je vymezena plocha P03 pro doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotnického střediska.

V území obce s relativně vysokou lesnatostí má sídelní zeleň doplňující význam. Jejím cílem je propojení zástavby a vytvoření plynulého přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

Z pohledu možných dopadů na krajinný ráz se jedná o pozitivní vliv.

Plochy vodní a vodních toků – WT

V k.ú. Polesí je navržena plocha změn v krajině K01 pro malou vodní plochu na Rynoltickém potoce. V k.ú. Rynoltice je navržena plocha K02 pro malou vodní plochu na Panenském potoce.

Návrhem vodních ploch dochází k posílení rozmanitosti krajiny a přírodních krajinných charakteristik dotčeného území. Z tohoto důvodu lze konstatovat pozitivní vliv v souvislosti s vymezením ploch tohoto funkčního využití.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy přírodní všeobecné – NP

ÚP navrhuje plochy změn v krajině K03 – K10 v k.ú. Rynoltice (K08 v k.ú. Jítrava) zejména pro doplnění skladebných prvků ÚSES. Plochy K03 – K07 jsou vymezeny pro revitalizaci toku. Plochy K08 – K10 jsou vymezeny pro založení linie dřevin, či založení travnatých linií s remízy víceetážové zeleně.

V CHKO Lužické hory se nachází plochy K01 a K08.

Vymezením těchto ploch dochází k posílení přírodních charakteristik zdejší krajiny, zvýšení ekostabilizačních funkcí v krajině, biologické prostupnosti území a zvýšení pestrosti krajiny doplnění přírodě blízkých prvků.

Vymezením těchto ploch dojde k pozitivním dopadům na stávající krajinný ráz dotčeného území.

Plochy těžby nerostů jiné – GX

Na území pískovny v Rynolticích jsou navrženy dvě plochy změn v krajině K11 a K12 pro dotěžení ložiska štěrkopísku. S plochou K11 jsou spojeny nucené zábory lesních pozemků, zábor PUPFL je cca 3.000 m². Z pohledu možných dopadů na krajinu obce Rynoltice je nutno konstatovat negativní vliv, zejména s ohledem na částečné odlesnění, které ovšem v rozsahu lesních porostů obci nepředstavuje zásadní vliv. A dále s ohledem na charakter a účel vymezených ploch, který je spojen s těžební činností a změnami v krajině, které s touto činností souvisí. Podmínky prostorového využití těchto ploch nejsou ÚP stanoveny. Plochy jsou situovány mimo ZÚ a intavilán obce, v těsném sousedství skladebných prvků ÚSES, ovšem v návaznosti na stabilizované plochy stejného funkčního využití. Plocha těžby nerostů se rozšíří cca dvojnásobně. Vlivy na krajinný ráz jsou negativní.

Po ukončení těžby je nutné provést rekultivaci vytěžených prostor v souladu s plánem rekultivací schváleným zastupitelstvem obce Rynoltice.

Plochy výroby zemědělské – VZ

Návrhem ÚP je vymežována plocha Z86. Jedná se o plochu pro umístění velkokapacitních skladů sena získaného z ploch zemědělských na území Jítravy (hospodařící subjekt je zároveň největším vlastníkem), zajištění krmiva pro stávající chov koní a dobytka, veřejný zájem na obhospodařování zemědělské půdy a údržbě krajiny, z provozních a prostorových důvodů nelze stavby umístit ve stávající stabilizované ploše. Z pohledu vlivů na krajinný ráz navazuje plocha na plochy s obdobným využitím a její vliv je mírně negativní. Technologické zařízení nebude narušovat prostor lokality a siluety obce.

Návrhem ÚP jsou rovněž vymežovány koridory pro cyklostezky – jedná se o koridory CNZ-D42 (Hřebenovka) a CNZ-D73 (Svatá Zdislava) a dále se vymežují koridory pro racionalizaci a optimalizaci jak železniční, tak silniční dopravy – jedná se o koridory CNU-D33, CNZ-D33/2-5, CNZ-S11_D03/3. Vymezením těchto koridorů dochází k vytvoření podmínek pro umístění liniových staveb v krajině, zejména se jedná o koridory dopravy, které představují dopad na stávající krajinný ráz v území.

Dále je Návrhem ÚP řešena revitalizace a rozvolnění vodních toků a nové trasy vodotečí. Tyto návrhy však z hlediska jejich charakteru nepředstavují nepříznivý dopad na zdejší krajinu, ale jsou jimi podporovány přírodní charakteristiky území a celkově rozmanitost krajiny.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví vzhledem k potenciálním dopadům na krajinný ráz jako přijatelný.

Před realizací záměrů s potencionálním významným zásahem do krajinného rázu a u záměrů na území CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd, se navrhuje v rámci následných stupňů projektové přípravy provádět dle požadavků dotčených orgánů odborné hodnocení dopadů záměru na krajinný ráz pro každý konkrétní stavební záměr.

6.3 Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Rynoltice se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Z velkoplošných ZCHÚ se jedná o CHKO Lužické hory. Z maloplošných ZCHÚ se pak jedná o přírodní rezervaci Velký Vápenný a přírodní památku Bílé kameny.

PR Velký Vápenný není Návrhem ÚP dotčena. PP Bílé Kameny leží v územní kolizi s návrhovým koridorem pro cyklostezku Hřebenovka.

V zájmu ochrany krajinných hodnot je na území CHKO Lužické hory vyloučeno pěstování rychle rostoucích dřevin a umístování větrných a fotovoltaických elektráren (vyjma fotovoltaických elektráren, které budou součástí zastřešení staveb).

Ochrana krajinného rázu zvláště chráněného území chráněné krajinné oblasti Lužické hory (CHKO LH) bude realizována v intencích plánu péče o CHKO Lužické hory, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory, v prostoru obecně chráněného území přírodního parku Ještěd v intencích vyhlášky o zřízení tohoto přírodního parku, respektovat stanovené zásady ochrany přírody a krajiny i v sousedství těchto území.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)					
Z01	Nová Starost	0	T	0	N
Z02	Nová Starost	0	T	0	N
Z03	Nová Starost	0	T	0	N
Z04	Nová Starost	0	T	0	N
Z05	Nová Starost	0	T	0	N
Z06	Nová Starost	0	T	0	N
Z07	Nová Starost	0	T	0	N
Z08	Nová Starost	0	T	0	N
Z09	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z10	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z13	Rynoltice za dráhou	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z14	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z16	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z22	Rynoltice sever	-*	T	-*	A
Z23	Rynoltice sever	-*	T	-*	A
Z24	Rynoltice sever	-*	T	-*	A
Z26	Rynoltice osada Slunce	-*	T	-*	A
Z30	Polesí	-*	T	0	N
Z31	Polesí	-*	T	0	N
Z32	Polesí	-*	T	0	N
Z33	Polesí	-*	T	0	N
Z36	Polesí	-*	T	0	N
Z37	Polesí	-*	T	0	N
Z39	Černá Louže	-*	T	0	N
Z40	Černá Louže	-*	T	0	N
Z44	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z45	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z46	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z47	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z48	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z49	Jítrava střed	0	T	0	N
Z50	Jítrava střed	0	T	0	N
Z51	Jítrava střed	0	T	0	N
Z52	Jítrava střed	0	T	0	N
Z56	Jítrava střed	0	T	0	N
Z57	Jítrava střed	0	T	0	N
Z59	Jítrava střed	0	T	0	N
Z60	Jítrava střed	0	T	0	N
Z61	Jítrava střed	0	T	0	N
Z62	Jítrava střed	0	T	0	N
Z64	Jítrava střed	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z65	Jítrava střed	0	T	0	N
Z67	Jítrava východ	0	T	0	N
Z68	Jítrava východ	0	T	0	N
Z69	Jítrava východ	0	T	0	N
Z70	Jítrava východ	0	T	0	N
Z71	Jítrava východ	0	T	0	N
Z72	Jítrava východ	0	T	0	N
Z73	Jítrava východ	0	T	0	N
Z74	Jítrava východ	0	T	0	N
Z75	Jítrava východ	0	T	0	N
Z84	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z85	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z87	Černá Louže	_*	T	_*	A
P01	Rynoltice jih	0	T	0	N
P04	Rynoltice střed	0	T	0	N
P05	Rynoltice střed	0	T	0	N
Plochy vodního hospodářství - TW					
Z11	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z43	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Plochy veřejných prostranství všeobecné - PP					
Z12	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z15	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z18	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z21	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z38	Polesí	_*	T	_*	A
Z42	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z76	Jítrava k Vápennému	0	T	0	N
Z77	Jítrava jih	0	T	0	N
Z78	Jítrava střed	0	T	0	N
Z79	Jítrava západ	0	T	0	N
Z80	Jítrava sever	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z81	Jítrava sever	-*	T	-*	A
Z82	Jítrava Bílé kameny	-*	T	-*	A
Z83	Jítrava Jítravské sedlo	-*	T	-*	A
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z17	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z28	Rynoltice osada Slunce	0	T	0	N
Z29	Polesí	0	T	0	N
Z55	Jítrava střed	0	T	0	N
Z66	Jítrava střed	0	T	0	N
Plochy smíšené výrobní jiné (HX)					
Z19	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z41	Jítrava severozápad	0	T	0	N
P06	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Plochy rekreace individuální (RI)					
Z27	Rynoltice osada Slunce	-*	T	-*	A
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)					
Z53	Jítrava střed	0	T	0	N
Z54	Jítrava střed	0	T	0	N
Plochy výroby lehké (VL)					
P02	Rynoltice za dráhou	0	T	0	N
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)					
P03	Rynoltice střed	0	T	0	N
Plochy vodní a vodních toků (WT)					
K01	Polesí	+	T	+	A
K02	Rynoltice jih	0	T	0	N
Plochy přírodní všeobecné (NP)					
K03	Rynoltice u silnice I/13	0	T	0	N
K04	Rynoltice u silnice I/13	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
K05	Rynoltice u silnice I/13	0	T	0	N
K06	Rynoltice u silnice I/13	0	T	0	N
K07	Rynoltice u silnice I/13	0	T	0	N
K08	Jítrava sever	+*	T	+*	A
K09	Rynoltice u pískovny	0	T	0	N
K10	Rynoltice u pískovny	0	T	0	N
Plochy těžby nerostů jiné (GX)					
K11	Rynoltice pískovna	0	T	0	N
K12	Rynoltice pískovna	0	T	0	N
Plochy výroby zemědělské (VL)					
Z86	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské tvořící podstatu zástavby obce zahrnují bydlení trvalé i rekreační (chalupy). Plochy jsou navrhovány zejména k rozvoji individuálního bydlení. Část ploch vychází z platné ÚPD, mají zpracovanou PD, nebo se často jedná o stávající zahradu.

Plochy jsou navrhovány zejména k rozvoji individuálního bydlení. Lokality jsou umístěny přímo v zastavěném území, nebo na ně bezprostředně navazují, jsou rovněž využity proluky. Plochy jsou navrhovány v k.ú. Rynoltice, k.ú. Nová Starost, k.ú. Jítrava, k.ú. Černá louže a k.ú. Polesí. Jedná se o plochy se smíšenou funkcí, které charakterově navazují na stávající koncepci uspořádání a využívání území.

V rámci této kategorie ploch se uplatňuje přiměřená míra integrace jiné doplňující činnosti z oblastí drobného hospodaření pro vlastní obživu, chovu domácího zvířectva, menších rodinných farem, občanského vybavení, nerušící drobné výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí. Do ploch smíšených obytných venkovských je zahrnuta i plocha bytových domů jižně železniční trati v sídle Rynoltice.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP se snaží pokrýt potřeby ploch pro bydlení zejména intenzifikací využití území, rozvojové plochy jsou navrhovány zejména v prolukách a na okrajích zastavěného území a jsou směřovány zejména mimo stanovené záplavové území.

Do ploch smíšených obytných venkovských jsou návrhem zahrnuty i plochy v platném ÚPO Rynoltice vymezené jako plochy zahrad, sadů, TTP, ale které jsou přirozenou součástí obytných ploch náležejících ke stávajícím rodinným domům či rekreačním stavbám (např. plochy Z01, Z03, Z08, Z09, Z37, Z44, Z47, Z51, Z61, Z64, Z72, Z73, Z75).

Navrhuje se pro výstavbu staveb bydlení i využití ploch „brownfields“ po provedených asanačních zemědělských areálů a staveb - Rynoltice (plochy P01, P04, P05). Obec aktivně připravuje největší z nich k investiční výstavbě (plocha P01).

Kromě funkce bydlení a rekreace jsou umožněny rovněž ekonomické aktivity.

Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské budou od ploch smíšených výrobních - výroby a služeb odděleny pásy zeleně realizovanými v rámci těchto ploch.

Nově navrhované plochy mají dostatečný odstup od výroby lesnické a zemědělské, od ploch smíšených výrobních jsou odděleny pásy ochranné zeleně.

Plochy navržené pro individuální bydlení jsou navržené v přímé návaznosti na zastavěné území, v dostavbě proluky, nebo jsou navržené pro komplexní doplnění urbanistické struktury obce.

U dvou plošně významnějších lokalit vymezené pro soustředěné individuální bydlení je jejich uplatnění podmíněno zpracováním územní studie. Konkrétně se jedná o plochy Z24 a P01, obě v k.ú. Rynoltice.

Vymezené plochy pro bydlení vytváří v hlavním využití zejména podmínky pro realizaci rodinných a bytových domů. Vyloučeny nejsou ani objekty rodinné rekreace.

Zástavba na území obce má v principu smíšený charakter obytné zástavby rozlišený z hlediska prostorového uspořádání regulativy.

Podmínky se stanovují zejména s ohledem na ochranu historického charakteru krajinného rázu a lokalizaci části území obce v CHKO Lužické hory a v Přírodním parku Ještěd.

Na území PP Ještěd jsou vymezeny plochy Z52, Z53, Z61, Z65, Z67, Z71 – Z75.

V CHKO Lužické hory se nachází plochy Z22 -26, Z30 -37, Z39 – 40, Z87.

Při rozvojových potřebách obce a umístění obce v územním střetu s CHKO Lužické hory lze možné dopady na CHKO považovat za přijatelné, s nutností dodržení minimalizačních opatření zahrnujících zejména podmínky prostorového uspořádání.

Plochy vodního hospodářství (TW)

ÚP navrhuje plochu Z11 v k.ú. Rynoltice pro realizaci místní ČOV. Lokalita navazuje na stabilizované plochy HS a RZ, zčásti v ZÚ. Dále je navržena plocha Z43 v k.ú. Jítrava rovněž pro realizaci místní ČOV. Je vymezena částečně v ZÚ, v návaznosti na komplex rozvojových ploch SV, HX a PP. Obě plochy jsou vymezovány jako VPS.

Plochy nejsou vymezovány v územním střetu se ZCHÚ.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)

Tyto rozvojové lokality zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí, mmj. zajišťují také dopravní dostupnost ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí.

Návrhem ploch je řešena dopravní obslužnost rozvojových ploch, jsou vymezovány pro realizaci místních a účelových komunikací, odstavení vozidel a doplnění parkovacích stání. Prostřednictvím vymezených ploch v této funkci dojde k zajištění přístupu k plánovaným záměrům (včetně ČOV).

Plocha Z18 v k.ú. Rynoltice se vymezuje pro parkování u sportovního areálu. Plocha Z42 je vymezena pro příležitostné parkování u agroturistického areálu v k.ú. Jítrava.

Část ploch vymezená pro místní a účelové komunikace je převzata z komplexních pozemkových úprav.

Hlavním stanoveným funkčním využitím ploch je realizace silničních komunikací, II. a III. třídy a účelových komunikací. Uplatněním těchto vymezených ploch je vytvořen rámec pro vznik nových liniových prvků v krajině. Z hlediska vlivů na krajinný ráz lze považovat tyto plochy za přijatelné, z hlediska dotvoření kompaktní a provázané struktury obce a zejména s ohledem na dopravní napojení nově vymezených ploch s různým funkčním využitím.

V CHKO Lužické hory se nachází plochy Z21, Z38, Z80 -83. Plochy mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání zejména s ohledem na ochranu cenných přírodních charakteristik v krajinářsky hodnotném území.

Potenciál možných negativních dopadů na ZCHÚ je při rozvojových podmínkách obce a s ohledem na další faktory ovlivňující trvale udržitelný rozvoj území, přijatelné.

Plochy občanského vybavení – sport – OS

Tyto plochy jsou vymezeny pro sportovní aktivity a zařízení pro sportovně rekreační činnosti v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch. Je navržena plocha Z17 v k.ú. Rynoltice pro dokončení rozvoje sportovního areálu. A plocha Z28 v Rynolticích, osada Slunce, jako odpočinková plocha při cyklotrase, pláž.

Dále v k.ú. Polesí je vymezena plocha Z29 pro založení sportovních ploch v sídle.

V Jítravě je navržena plocha Z55 pro víceúčelové hřiště, které je záměrem obce. A dále plocha Z66 na obnovu koupaliště.

Plochy jsou převzaty z původní ÚPD a nejsou vymezeny v územní kolizi s CHKO.

Plochy smíšené výrobní jiné - HX

Plochy smíšené výrobní jiné jsou vymezeny pro realizaci rozmanitých nerušících ekonomických aktivit, čímž mohou být vhodně promíšeny funkce bydlení, výroby a občanského vybavení. Ekonomické aktivity budou mít charakter drobnějších výrobních služeb.

Plochy navazují na stabilizované plochy s obdobným způsobem využití. Plochy mají ÚP stanovené prostorové podmínky využití – výšková hladina zástavby, koeficient zastavěnosti 30 %, koeficient zeleně 30 %.

Ostatní plochy nejsou navrhovány v územním střetu se ZCHÚ.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy rekreace individuální – RI

Tato funkce je určena pro individuální rodinnou rekreaci a navazuje na přírodní plochy. V ÚP zahrnuje chatovou osadu Slunce, kde se vymezuje plocha Z27, která je lokalizována v proluce k realizaci stavby pro rodinnou rekreaci. ÚP stanovuje minimální ozelenění plochy 70 %.

Plocha je vymezena v CHKO Lužické hory.

Plocha navazuje na území, kde je stanoveno shodné funkční využití a vhodně tak zaplňuje stávající stabilizované území. Z pohledu možných dopadů na krajinný ráz se nejedná o významný vliv.

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

Jedná se o plochy obslužných funkcí zřizované a využívané jak ve veřejném zájmu, tak z komerčního hlediska. Součástí jsou i zařízení cestovního ruchu sloužící k různým formám rekreace. V k.ú. Jítrava jsou vymezeny plochy Z53 a Z54, které jsou určeny pro služby cestovního ruchu, parkování pro ubytovací a stravovací zařízení, resp. plochu ke stávajícímu penzionu. Plocha Z53 navazuje na ZÚ, na plochy SV. Plocha Z54 doplňuje zástavbu v návaznosti na stabilizovanou plochu s obdobným způsobem využití. Výšková hladina 1, koeficient zastavěnosti 20 %, koeficient zeleně 10, resp. 60 %.

Plochy nejsou vymežovány v územní kolizi s CHKO Lužické hory.

Plochy výroby lehké - VL

V části Rynoltic za dráhou je navržena plocha přestavby P02 pro využití části nevyužívané plochy dráhy pro výrobu, služby a skladování (jedná se o dlouho nevyužívané plochy při železniční stanici). Plocha je převzata ze stávající ÚPD a již byla započata její realizace.

Hlavním využitím je lehká a řemeslná výroba, skladování, opravy a servisní činnosti, technické služby obce, sběrné dvory, komerční administrativa.

Plocha navazuje na ZÚ a je situována podél železničního koridoru, mimo CHKO.

Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

Jedná se o plochu navrženou pro zeleň, zejména v zastavěném území sídel. Jedná se o vyhrazenou nebo soukromou zeleň plnící důležitou funkci obecní zeleně.

V k.ú. Rynoltice je vymezena plocha P03 pro doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotnického střediska, mimo CHKO Lužické hory.

V území obce s relativně vysokou lesnatostí má sídelní zeleň doplňující význam. Jejím cílem je propojení zástavby a vytvoření plynulého přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

Plochy vodní a vodních toků – WT

V k.ú. Polesí je navržena plocha změn v krajině K01 pro malou vodní plochu na Rynoltickém potoce. V k.ú. Rynoltice je navržena plocha K02 pro malou vodní plochu na Panenském potoce.

Plocha K01 je vymezena v CHKO Lužické hory.

Návrhem vodních ploch dochází k posílení rozmanitosti krajiny a přírodních krajinných charakteristik dotčeného území. Z tohoto důvodu lze konstatovat pozitivní vliv v souvislosti s vymezením ploch tohoto funkčního využití.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy přírodní všeobecné – NP

ÚP navrhuje plochy změn v krajině K03 – K10 v k.ú. Rynoltice (K08 v k.ú. Jítrava) zejména pro doplnění skladebných prvků ÚSES. Plochy K03 – K07 jsou vymezeny pro revitalizaci toku. Plochy K08 – K10 jsou vymezeny pro založení linie dřevin, či založení travnatých linií s remízou víceetážové zeleně.

V CHKO Lužické hory se nachází plocha K08.

Vymezením těchto ploch dochází k posílení přírodních charakteristik zdejší krajiny, zvýšení ekostabilizačních funkcí v krajině, biologické prostupnosti území a zvýšení pestrosti krajiny doplnění přírodě blízkých prvků.

Vymezením těchto ploch dojde k pozitivním dopadům na stávající přírodní charakteristiky dotčeného území.

Plochy těžby nerostů jiné – GX

Na území pískovny v Rynolticích jsou navrženy dvě plochy změn v krajině K11 a K12 pro dotěžení ložiska štěrkopísku. S plochou K11 jsou spojeny nucené zábory lesních pozemků, zábor PUPFL je cca 3.000 m².

Plochy jsou vymezeny mimo CHKO Lužické hory.

Po ukončení těžby je nutné provést rekultivaci vytěžených prostor v souladu s plánem rekultivací schváleným zastupitelstvem obce Rynoltice.

Plochy výroby zemědělské – VZ

Návrhem ÚP je vymežována plocha Z86. Jedná se o plochu pro umístění velkokapacitních skladů sena získaného z ploch zemědělských na území Jítravy (hospodařící subjekt je zároveň největším vlastníkem půdy), zajištění krmiva pro stávající chov koní a dobytka, veřejný zájem na obhospodařování zemědělské půdy a údržbě krajiny, z provozních a prostorových důvodů nelze stavby umístit ve stávající stabilizované ploše.

Plochy je vymezena mimo CHKO Lužické hory.

Návrhem ÚP jsou rovněž vymežovány koridory pro cyklostezky – jedná se o koridory CNZ-D42 (Hřebenovka) a CNZ-D73 (Svatá Zdislava) – v územním střetu s maloplošnými ZCHÚ.

A dále se vymežují koridory pro racionalizaci a optimalizaci jak železniční, tak silniční dopravy – jedná se o koridory CNU-D33, CNZ-D33/2-5, CNZ-S11_D03/3. Vymezením těchto koridorů dochází k vytvoření podmínek pro umístění liniových staveb v krajině, zejména se jedná o koridory dopravy, které představují dopad na stávající krajinný ráz v území. Nezasahují významně do CHKO.

Vzhledem k lokalizaci předmětného území a rozvojovým potřebám obce lze případné vlivy na ZCHÚ pokládat za mírně významné a akceptovatelné za dodržení navržených minimalizačních opatření.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.4 Vlivy na lokality Natura 2000

Na území obce Rynoltice se nachází evropsky významná lokalita **Západní jeskyně** (CZ0514667).

S ohledem na umístění ploch a charakter záměrů nedojde k ovlivnění předmětů ochrany ve výše zmíněné, ani v jiných lokalitách soustavy Natura 2000.

Posouzení vlivů koncepce Územního plánu Rynoltice dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o stanovisko k Návrhu Zadání Územního plánu Rynoltice a jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000, vydal 21. prosince 2018, pod značkou KULK 100690/2018 následující závazné stanovisko:

Návrh Zadání Územního plánu Rynoltice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Na území obce Rynoltice se nachází Evropsky významná lokalita Západní jeskyně, která je vyhlášena pro ochranu zimující populace vrápence malého.

Jedná se o druh existenčně vázaný na jeskyně, štoly a případná stará sklepení. Z posuzovaného návrhu Zadání vyplývá, že nemůže dojít k ovlivnění tohoto území. Návrh Zadání Územního plánu Rynoltice proto nemůže mít na příznivý předmětu ochrany a celistvost této evropsky významné lokality, ani na celkovou soudržnost lokalit Natura 2000, žádný vliv.

Vzhledem k lokalizaci předmětného území obce Rynoltice a územních souvislostí s lokalitami soustavy Natura 2000, lze případné negativní vlivy Návrhu ÚP na EVL a PO vyloučit.

6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území

V ÚP Rynoltice byl upřesněn systém ÚSES prvků všech biogeografických významů. Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů, koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK, ÚTP NR a R ÚSES ČR) i v návaznostech na systém okolních obcí. V souladu se ZÚR LK jsou plochy systému regionálního a nadregionálního biogeografického významu (bez ohledu na stav či návrh): část nadregionálních biokoridorů K34B a K19MB s vloženým biocentrem regionálního významu RC1272 a RC 143, část regionálního biokoridoru RK642 s vloženými biocentry místního významu.

K obecným zásadám vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů patří v jejich koridorech neumisťování staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability a migrační propustnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů.

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech.

Stručná rekapitulace provedených změn původního systému

revize ÚSES CHKO LH	původní označení ÚPO	nové označení ÚP Rynoltice 2020
neřešeno	BC14	LBC 118 (v trase K34B)
neřešeno	BC15	LBC 119 (v trase K34B)
neřešeno	BC16	LBC 120 (v trase K34B)
neřešeno	BC65	LBC 525 (v trase RK642)
neřešeno	neřešeno	LBC 526 (v trase RK642) – v ř.ú. nové BC (část v sousedství)
neřešeno	BC63	LBC 527 (v trase RK642)
neřešeno	BC62	LBC 528 (v trase RK642)
neřešeno	RC1272	RBC RC1272 (v trase K19MB a RK642)
135 – Polesí	BC 135	LBC 135 (v trase K34B)
191 – Židovice-sever	BC 191	LBC 191 (v trase K34B)
192 - Židovice-jih	BC 192	LBC 192 (v trase K34B)
139 – V závětří	BC 139	LBC 139
141 – Bílé kameny	BC 141	LBC 141
142 – Na moréně	BC 142	LBC 142
143 – Vysoká	RC143	LBC 143
neřešeno	neřešeno	LBC 1206 (nové BC)
neřešeno	BC 155	LBC 1207
neřešeno	BC 156	zrušeno
neřešeno	K34B	NRBK K34B 117/118
neřešeno	K34B	NRBK K34B 118/119
neřešeno	K34B	NRBK K34B 119/120
k193	K34B	NRBK K34B 135/134
k194	K34B	NRBK K34B 191/135

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

revize ÚSES CHKO LH	původní označení ÚPO	nové označení ÚP Rynoltice 2020
k260	K34B	NRBK K34B 191/192
k261	K34B	NRBK K34B 117/192
k197	BK 139/13	LBK 139/138
k199	BK 139/140	LBK 139/140
k198	BK 139/142, BK 0/155/156	LBK 1206/139 (část navržená)
k200	BK 140/141	LBK 141/140
k201	BK 141/142	LBK 142/141
k264	BK 141/15	zrušeno
k265	BK 139/142	LBK 1206/139/142
k263	RK 24/0 (K19MB)	NRBK K19MB 143/155
neřešeno	BK 64/155 -	LBK 1207/526
neřešeno	BK 155/156 část Panenský potok	LBK 1206/1207 (část navržená v koridoru pro revitalizaci toku)
neřešeno	BK 155/156 část	zrušeno

PRVKY NOVÉ

LBC 526 - nově vymezeno z důvodu existence části biocentra v sousedícím území

LBC 1206 - nově vymezeno z důvodu zkrácení původního délkově nadměrného biokoridoru, vymezené v navrženém koridoru pro revitalizaci toků (navržené plochy č. K03, K04, K05, K06 a K07 v rámci vymezených ploch změn v krajině, ploch přírodních NP, VPO ...)

PRVKY ZRUŠENÉ (označení dle ÚPO)

pův. BC 156 – z důvodu částečné izolovanosti BC v systému (slepá trasa, kritizováno v Územní studii krajiny ORP Liberec),

část pův. BK 155/156 – dtto

BK 141/15 – z důvodu rozšíření biocentra 141 v původní trase BK.

Pro zajištění celkové plné funkčnosti systému je nutné:

- **založení** vybraných dosud nefunkčních prvků – biocentra **LBC 1206** (místní, v systému místního významu) a úseků biokoridorů – část **NRBK K34B 119/120** (nadregionální), část **LBK 1206/139** (místní), a část **LBK 1206/139/142** (místní),
- **dotvoření** výsadbou doplněním mezer v biokoridorech **LBK 1206/1207** (místní) a **LBK 1207/526** (místní).

Plochy ÚSES jsou Návrhem ÚPO respektovány jako nezastavitelné.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)					
Z01	Nová Starost	0	T	0	N
Z02	Nová Starost	0	T	0	N
Z03	Nová Starost	0	T	0	N
Z04	Nová Starost	0	T	0	N
Z05	Nová Starost	0	T	0	N
Z06	Nová Starost	0	T	0	N
Z07	Nová Starost	0	T	0	N
Z08	Nová Starost	0	T	0	N
Z09	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z10	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z13	Rynoltice za dráhou	0	T	0	N
Z14	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z16	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z22	Rynoltice sever	0	T	0	N
Z23	Rynoltice sever	0	T	0	N
Z24	Rynoltice sever	0	T	0	N
Z26	Rynoltice osada Slunce	0	T	0	N
Z30	Polesí	0	T	0	N
Z31	Polesí	0	T	0	N
Z32	Polesí	0	T	0	N
Z33	Polesí	0	T	0	N
Z36	Polesí	0	T	0	N
Z37	Polesí	0	T	0	N
Z39	Černá Louže	0	T	0	N
Z40	Černá Louže	0	T	0	N
Z44	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z45	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z46	Jítrava severozápad	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z47	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z48	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z49	Jítrava střed	0	T	0	N
Z50	Jítrava střed	0	T	0	N
Z51	Jítrava střed	0	T	0	N
Z52	Jítrava střed	0	T	0	N
Z56	Jítrava střed	0	T	0	N
Z57	Jítrava střed	0	T	0	N
Z59	Jítrava střed	0	T	0	N
Z60	Jítrava střed	0	T	0	N
Z61	Jítrava střed	0	T	0	N
Z62	Jítrava střed	0	T	0	N
Z64	Jítrava střed	0	T	0	N
Z65	Jítrava střed	0	T	0	N
Z67	Jítrava východ	0	T	0	N
Z68	Jítrava východ	0	T	0	N
Z69	Jítrava východ	0	T	0	N
Z70	Jítrava východ	0	T	0	N
Z71	Jítrava východ	0	T	0	N
Z72	Jítrava východ	0	T	0	N
Z73	Jítrava východ	0	T	0	N
Z74	Jítrava východ	0	T	0	N
Z75	Jítrava východ	0	T	0	N
Z84	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z85	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z87	Černá Louže	0	T	0	N
P01	Rynoltice jih	0	T	0	N
P04	Rynoltice střed	0	T	0	N
P05	Rynoltice střed	0	T	0	N
Plochy vodního hospodářství - TW					
Z11	Rynoltice jih	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z43	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Plochy veřejných prostranství všeobecné - PP					
Z12	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z15	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z18	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z21	Rynoltice sever	0	T	0	N
Z38	Polesí	0	T	0	N
Z42	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z76	Jítrava k Vápennému	0	T	0	N
Z77	Jítrava jih	0	T	0	N
Z78	Jítrava střed	0	T	0	N
Z79	Jítrava západ	0	T	0	N
Z80	Jítrava sever	_*	T	_*	A
Z81	Jítrava sever	0	T	0	N
Z82	Jítrava Bílé kameny	_*	T	_*	A
Z83	Jítrava Jítravské sedlo	_*	T	_*	A
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z17	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z28	Rynoltice osada Slunce	0	T	0	N
Z29	Polesí	0	T	0	N
Z55	Jítrava střed	0	T	0	N
Z66	Jítrava střed	0	T	0	N
Plochy smíšené výrobní jiné (HX)					
Z19	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z41	Jítrava severozápad	0	T	0	N
P06	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Plochy rekreace individuální (RI)					
Z27	Rynoltice osada Slunce	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)					
Z53	Jítrava střed	0	T	0	N
Z54	Jítrava střed	0	T	0	N
Plochy výroby lehké (VL)					
P02	Rynoltice za dráhou	0	T	0	N
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)					
P03	Rynoltice střed	0	T	0	N
Plochy vodní a vodních toků (WT)					
K01	Polesí	0	T	0	N
K02	Rynoltice jih	0	T	0	N
Plochy přírodní všeobecné (NP)					
K03	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K04	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K05	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K06	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K07	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K08	Jítrava sever	+*	T	+*	A
K09	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
K10	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
Plochy těžby nerostů jiné (GX)					
K11	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
K12	Rynoltice pískovna	0	T	0	N
Plochy výroby zemědělské (VZ)					
Z86	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Pozn.: Tučně zvýrazněné plochy jsou převzaté ze stávajícího ÚPO (2006)

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy jako zastavitelné, mimo síť skladebných prvků ÚSES.

Plochy vodního hospodářství (TW)

Plochy nejsou v územním střetu s ÚSES.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)

Tyto rozvojové lokality zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí, mmj. zajišťují také dopravní dostupnost ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí.

V těsném sousedství skladebných prvků ÚSES jsou situovány plochy Z80, Z82 a Z83.

Plochy občanského vybavení – sport – OS

Plochy jsou vymezeny mimo skladebné části ÚSES.

Plochy smíšené výrobní jiné - HX

Plochy jsou vymezeny mimo skladebné části ÚSES.

Plochy rekreace individuální – RI

Plocha je vymezena mimo skladebné části ÚSES.

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

Plochy jsou vymezeny mimo skladebné části ÚSES.

Plochy výroby lehké - VL

Plochy jsou vymezeny mimo skladebné části ÚSES.

Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

Plocha je vymezena mimo skladebné části ÚSES. Tvoří však významný propojovací prvek mezi zastavěným územím a volnou krajinou, resp. je důležitým interakčním prvkem v území.

Plochy vodní a vodních toků – WT

Plochy jsou situovány mimo ÚSES.

Plochy přírodní všeobecné – NP

ÚP navrhuje plochy změn v krajině K03 – K10 v k.ú. Rynoltice (K08 v k.ú. Jítrava) zejména pro doplnění skladebných prvků ÚSES. Plochy K03 – K07 jsou vymezeny pro revitalizaci toku. Plochy K08 – K10 jsou vymezeny pro založení linie dřevin, či založení travnatých linií s remízy víceetážové zeleně.

V CHKO Lužické hory se nachází plocha K08.

Vymezením těchto ploch dochází k posílení přírodních charakteristik zdejší krajiny, zvýšení ekostabilizačních funkcí v krajině, biologické propustnosti území a zvýšení pestrosti krajiny doplnění přírodě blízkých prvků.

Vymezením těchto ploch dojde k pozitivním dopadům na stávající přírodní charakteristiky dotčeného území.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy těžby nerostů jiné – GX

Na území pískovny v Rynolticích jsou navrženy dvě plochy změn v krajině K11 a K12 pro dotěžení ložiska štěrkopísku. S plochou K11 jsou spojeny nucené zábory lesních pozemků, zábor PUPFL je cca 3.000 m².

Plocha K11 je vymezena v těsné blízkosti rozvojových i stabilizovaných skladebných prvků ÚSES.

Plochy výroby zemědělské – VZ

Návrhem ÚP je vymežována plocha Z86. Jedná se o plochu pro umístění velkokapacitních skladů sena získaného z ploch zemědělských na území Jítravy (hospodařící subjekt je zároveň největším vlastníkem), zajištění krmiva pro stávající chov koní a dobytka, veřejný zájem na obhospodařování zemědělské půdy a údržbě krajiny, z provozních a prostorových důvodů nelze stavby umístit ve stávající stabilizované ploše.

Plocha je situována mimo skladebnou síť ÚSES.

Návrhem ÚP jsou rovněž vymežovány koridory pro cyklostezky – jedná se o koridory CNZ-D42 (Hřebenovka) a CNZ-D73 (Sv. Zdislav), které jakožto liniové prvky v krajině prochází rovněž skrze skladebné prvky ÚSES. CNZ – D73 se kříží v jednom bodě s LBK. CNZ – D42 se kříží s RBK (stav).

A dále se vymezují koridory pro racionalizaci a optimalizaci jak železniční, tak silniční dopravy – jedná se o koridory CNU-D33, CNZ-D33/2-5, CNZ-S11_D03/3. Vymezením těchto koridorů dochází k vytvoření podmínek pro umístění liniových staveb v krajině. Koridory jsou vymezeny mimo ÚSES.

Vzhledem k lokalizaci předmětného území a rozvojovým potřebám obce lze případné vlivy na ZCHÚ pokládat za mírně významné a akceptovatelné za dodržení navržených minimalizačních opatření.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

6.6 Vlivy na ZPF

Návrhem ÚP jsou kladeny nároky na zábory půd v režimu ochrany ZPF. Nárokovány jsou také půdy bonitně nejcennější spadající do I. třídy ochrany ZPF. Většinou se však jedná o plochy, které jsou převzaty ze stávající ÚPO, plochy, které představují veřejný zájem nebo plochy, které řeší vymístění zástavby ze záplavového území.

Je nutno konstatovat, že zemědělské pozemky ležící uvnitř zastavěného území a zemědělské pozemky k němu se přimykající (mimo sídel Polesí, Nová Starost a části Jítravy) jsou zejména I. a II. třídy ochrany ZPF, a tudíž pro rozvojové záměry se nelze vyhnout jejich záboru. Zemědělské pozemky nižších tříd ochrany ZPF se zejména nacházejí vzdáleně od zastavěného území, některé jsou podmaččené a jsou nevhodné pro výstavbu. Pozemky nižších tříd ochrany ZPF v zastavěném území jsou zejména součástí zastavěných stavebních pozemků a nelze je proto využít pro další rozvoj obce.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Bez záborů zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF nelze obec Rynoltice rozvíjet. Míra dopadu zastavitelných ploch a ploch přestavby (celkem cca 10,9 ha tj. 1,1% z celkové výměry ZPF) na zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany není významná.

Další rozvoj obce, stabilizace a předpokládaný mírný nárůst obyvatel je zárukou budoucí udržitelnosti připravovaných investic, zejména do technické infrastruktury (splašková kanalizace včetně ČOV části sídel Rynoltice a Jítrava), udržitelnosti zařízení veřejného občanského vybavení (zejména škola a MŠ) a udržení sociální a hospodářské stability obce.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch a tedy i předpokládaných záborů ZPF, byla stanovena na základě objektivních předpokladů a výpočtů.

Navržené řešení je kompromisem mezi rozvojem obce Rynoltice s ohledem na stabilizování základu obyvatel s přirozenou vazbou k místu a veřejným zájmem ochrany nezastavěného území.

Vzhledem k půdním charakteristikám dotčeného území se většina zástavby nachází v I. třídě ochrany ZPF. Z urbanistického hlediska se při rozvojových potřebách obce a dalších limitech pro využití území (záplavová zóna) jeví rozvoj ploch na ZPF jako přijatelný.

Zemědělské pozemky zabírají v území cca 55 % z celkové výměry obce, což představuje cca 967 ha. V území převládá zejména orná půda, která je v současnosti zčásti zatravněna. Území nepatří k významné zemědělsky produkční oblasti a je zařazeno do tzv. méně příznivých oblastí, dle n.v. č. 75/2007 Sb.

Návrhem ÚP jsou kladeny nároky na zábor půd ve všech třídách ochrany ZPF, zabírány jsou pozemky také ve vyšších třídách ochrany ZPF, tj. v I. a II. třídě.

Rozvojové plochy jsou vymežovány na rozloze cca 44,3507 ha. Z této rozlohy je nárokováno celkem 34,7558 ha na ZPF. Z toho je 5,1733 ha půd I. třídy ochrany ZPF, 20,7219 ha na II. třídě ochrany ZPF, 2,0809 ha na III. třídě ochrany ZPF, 3,6500 ha na IV. třídě ochrany ZPF a 3,1297 ha na V. třídě ochrany ZPF.

Do celkových bilancí nárokových záborů ZPF nejsou zahrnuty záměry, které jsou navrženy v podobě koridorů a kde v současné době není známo konkrétní umístění staveb. Jedná se o koridory CNU-D33, CNZ-D33/2-5 (racionalizace a optimalizace železniční trati), a dále koridor CNZ-S11 D03/3 (silnice I. třídy), koridor CNZ – D42 (cyklostezka Hřebenovka), koridor CNZ – D73 (cyklostezka Sv. Zdislav). Zábor ZPF však reálně představuje pouze silniční koridor CNZ-S11 D03/3.

Dále se předpokládají zábor ZPF u záměru revitalizace a rozvolnění vodních toků, u nichž dochází ke kompenzaci záboru s navrácením části pozemků do ZPF.

U plochy změn převzatých z platného ÚPO Rynoltice je v tabulkách zvýrazněno tučně jejich označení a v samostatném sloupci je uvedena informace dle ustanovení §3 odst.1 písm. g).

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 4, 5, 6: *Bilance záborů ZPF – zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině*

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)
				I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01	SV.1.10.80	0,1383	0,1383	0	0,0086	0,1297	0	0	-
Z02	SV.1.15.70	0,2286	0,0991	0	0	0,0991	0	0	-
Z03	SV.1.10.80	0,1125	0,1125	0	0	0	0,1125	0	-
Z04	SV.1.15.70	0,4278	0,4278	0	0	0	0,4278	0	-
Z05	SV.1.15.70	0,3875	0,3875	0	0	0	0,3875	0	-
Z06	SV.1.10.80	0,2133	0,2020	0	0,0833	0	0,1187	0	-
Z07	SV.1.15.70	0,1559	0,1559	0	0,0286	0	0,1273	0	-
Z08	SV.1.10.80	0,0821	0,0821	0	0	0	0,0821	0	-
Z09	SV.1.10.80	0,0804	0,0597	0	0,0597	0	0	0	-
Z10	SV.1.15.70	0,1656	0,1656	0	0	0	0,1656	0	-
Z11	TW	0,0619	0,0619	0	0,0619	0	0	0	ANO
Z12	PP	0,4071	0,4013	0	0,3918	0	0	0,0095	ANO
Z13	SV.2.20.60	0,4373	0,4373	0,0113	0,4260	0	0	0	ANO
Z14	SV.1.15.70	0,1422	0,1422	0	0,1422	0	0	0	-
Z15	PP	0,1185	0,0957	0	0,0957	0	0	0	-
Z16	SV.1.15.70	0,0805	0,0805	0	0,0805	0	0	0	-
Z17	OS.1.10.20	0,2516	0,2516	0	0,2516	0	0	0	ANO
Z18	PP	0,0545	0,0545	0	0,0545	0	0	0	ANO
Z19	HX.2.30.30	0,7534	0,7534	0	0,7534	0	0	0	ANO
Z21	PP	0,0525	0	0	0	0	0	0	-
Z22	SV.1.15.70	0,7150	0,7150	0,7150	0	0	0	0	ANO
Z23	SV.1.15.70	0,4014	0,4014	0,4014	0	0	0	0	ANO
Z24	SV.1.15.70	0,5445	0,5311	0,4438	0,0873	0	0	0	-
Z26	SV.1.15.70	0,1160	0,0872	0	0	0	0	0,0872	-
Z27	RI.1.15.70	0,0819	0,0819	0	0	0	0	0,0819	-
Z28	OS.1.05.50	0,1926	0,1926	0,1926	0	0	0	0	ANO
Z29	OS.1.10.30	0,4256	0,4200	0	0	0	0	0,4200	-
Z30	SV.1.15.70	0,3746	0,3746	0	0	0	0	0,3746	-
Z31	SV.1.15.70	0,1208	0,1208	0	0	0	0	0,1208	-
Z32	SV.1.15.70	0,0762	0,0762	0	0	0	0	0,0762	-
Z33	SV.1.15.70	0,1551	0,1551	0	0	0	0	0,1551	-

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z36	SV.1.20.60	0,0325	0,0325	0	0	0	0	0,0325	-
Z37	SV.1.10.80	0,1638	0,1638	0	0	0	0	0,1638	-
Z38	PP	0,0443	0,0443	0	0	0	0	0,0443	-
Z39	SV.1.15.70	0,1986	0,1986	0,1986	0	0	0	0	ANO
Z40	SV.1.15.70	0,0296	0,0296	0,0296	0	0	0	0	ANO
Z41	HX.2.20.40	0,2245	0,2245	0	0,2245	0	0	0	-
Z42	PP	0,2396	0,2396	0	0,2396	0	0	0	-
Z43	TW	0,1859	0,1859	0	0,1859	0	0	0	-
Z44	SV.2.15.70	0,1666	0,1666	0	0,1666	0	0	0	-
Z45	SV.1.20.60	0,1109	0,1109	0	0,1109	0	0	0	-
Z46	SV.1.15.70	0,3221	0	0	0	0	0	0	-
Z47	SV.2.20.60	0,1664	0,1664	0	0,1664	0	0	0	-
Z48	SV.2.20.60	0,0747	0,0747	0	0,0747	0	0	0	ANO
Z49	SV.1.15.70	0,4577	0,4356	0	0,4356	0	0	0	-
Z50	SV.1.15.70	0,5514	0,5514	0	0,5514	0	0	0	-
Z51	SV.1.15.70	0,1449	0,1449	0	0,1449	0	0	0	-
Z52	SV.1.20.60	0,1266	0,1266	0	0,1266	0	0	0	ANO
Z53	OV.1.20.10	0,0794	0	0	0	0	0	0	-
Z54	OV.1.20.60	0,1481	0,1481	0	0,1481	0	0	0	-
Z55	OS.1.10.20	0,5074	0,0581	0	0,0581	0	0	0	ANO
Z56	SV.1.15.70	0,2035	0,2035	0	0,2035	0	0	0	ANO
Z57	SV.1.15.70	0,4550	0,4550	0	0,4550	0	0	0	-
Z59	SV.1.15.70	0,2219	0,2219	0	0	0,2219	0	0	-
Z60	SV.1.15.70	0,1764	0,1764	0	0	0,0298	0	0,1466	-
Z61	SV.1.15.70	0,3269	0,2438	0	0,0165	0	0	0,2273	-
Z62	SV.1.10.80	0,2171	0,1993	0	0,1205	0,0788	0	0	ANO
Z64	SV.1.10.80	0,1331	0,1331	0	0,1331	0	0	0	-
Z65	SV.1.15.70	0,1298	0,1101	0	0,0283	0,0818	0	0	-
Z66	OS.1.20.20	0,1569	0,0801	0	0,0801	0	0	0	ANO
Z67	SV.1.15.70	0,1620	0,0790	0	0,0006	0,0784	0	0	-
Z68	SV.1.20.60	0,0717	0,0535	0	0,0535	0	0	0	-
Z69	SV.1.15.70	0,3539	0,3539	0	0,3539	0	0	0	-
Z70	SV.1.20.60	0,4898	0,4281	0	0,4281	0	0	0	-
Z71	SV.1.15.70	0,2024	0,2024	0	0,2024	0	0	0	-

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z72	SV.1.10.80	0,1062	0,1062	0	0	0,1062	0	0	-
Z73	SV.1.10.80	0,5162	0,5162	0	0	0,5162	0	0	-
Z74	SV.1.15.70	0,1119	0,0809	0	0	0,0809	0	0	-
Z75	SV.1.10.80	0,1393	0,1393	0	0	0,1318	0,0075	0	-
Z76	PP	0,7623	0	0	0	0	0	0	-
Z77	PP	1,5908	0	0	0	0	0	0	-
Z78*	PP	0,5356	0,2892	0	0	0,2189	0	0,0703	-
Z79	PP	0,6713	0,6004	0	0,5603	0,0401	0	0	ANO
Z80	PP	0,8913	0	0	0	0	0	0	-
Z81	PP	1,1682	0	0	0	0	0	0	-
Z82*	PP	0,1939	0,1597	0,0577	0	0	0,1020	0	-
Z83	PP	0,2210	0,2210	0	0,1997	0	0	0,0213	-
Z84	SV.2.20.60	0,1637	0,1637	0	0,1637	0	0	0	-
Z85	SV.1.15.70	0,1546	0,1528	0	0,0660	0	0	0,0868	-
Z86	VZ.1.40.30	0,5835	0,5835	0	0,5835	0	0	0	-
Z87	SV.1.15.70	0,0681	0,0631	0,0631	0	0	0	0	-
celkem Z		22,7085	16,383	2,1131	8,8071	1,8136	1,531	2,1182	-

Pozn.: Vyhláška 271/2019 Sb., § 3, odst. 1, písm. g): informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch.

*) část plochy je vymezena na PUPFL

plocha	využití	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst. 1, písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.	
P01	SV.1.15.70	1,3049	0,4700	0	0,2759	0	0,1941	0	ANO
P02	VL.2.30.30	0,8746	0	0	0	0	0	0	-
P03	ZS	0,0618	0,0618	0	0,0618	0	0	0	ANO
P04	SV.1.15.70	0,3199	0,1353	0	0,1353	0	0	0	ANO
P05	SV.1.20.60	0,4768	0,3286	0,2610	0,0676	0	0	0	ANO
P06	HX.2.30.30	0,5281	0,2990	0	0,2990	0	0	0	ANO
Celkem P		3,5661	1,2947	0,2610	0,8396	0	0,1941	0	-

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

plocha	využití	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3,odst.1, písm.g)*
				I.	II.	III.	IV.	V.	
K01	WT	0,3972	0,3972	0	0,0343	0	0	0,3629	ANO
K02	WT	0,5742	0,4953	0,4953	0	0	0	0	-
K03	NP	0,7223	0,7223	0,2450	0,4773	0	0	0	-
K04	NP	1,4291	0,8553	0,3709	0,4844	0	0	0	-
K05	NP	4,1153	4,1153	1,5594	2,2886	0,2673	0	0	-
K06	NP	3,2668	3,2668	0,1250	3,1418	0	0	0	-
K07	NP	0,0511	0,0278	0	0,0278	0	0	0	-
K08	NP	0,3644	0,3644	0	0,2441	0	0,1203	0	-
K09	NP	0,2163	0,2163	0	0,2163	0	0	0	-
K10	NP	0,6529	0,6529	0	0,5058	0	0,1471	0	-
K11*	GX	5,3303	5,0083	0	3,1464	0	1,6575	0,2044	-
K12	GX	0,9562	0,9562	0,0036	0,5084	0	0	0,4442	-
celkem K		18,0761	17,0781	2,7992	11,0752	0,2673	1,9249	1,0115	-

Pozn.: *) část plochy je vymezena na PUPFL

Pozn. Plochy K11 a K12 jsou dočasným záborům ZPF, po těžbě bude provedena rekultivace ploch

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)					
Z01	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z02	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z03	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z04	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z05	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z06	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z07	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z08	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z09	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z10	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z13	Rynoltice za dráhou	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z14	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z16	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z22	Rynoltice sever	_**	T	_**	A
Z23	Rynoltice sever	_**	T	_**	A
Z24	Rynoltice sever	_**	T	_**	A
Z26	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Z30	Polesí	_*	T	_*	A
Z31	Polesí	_*	T	_*	A
Z32	Polesí	_*	T	_*	A
Z33	Polesí	_*	T	_*	A
Z36	Polesí	_*	T	_*	A
Z37	Polesí	_*	T	_*	A
Z39	Černá Louže	_**	T	_**	A
Z40	Černá Louže	_**	T	_**	A
Z44	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z45	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z46	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z47	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z48	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z49	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z50	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z51	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z52	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z56	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z57	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z59	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z60	Jítrava střed	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z61	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z62	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z64	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z65	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z67	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z68	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z69	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z70	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z71	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z72	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z73	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z74	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z75	Jítrava východ	_*	T	_*	A
P01	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
P04	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
P05	Rynoltice střed	_**	T	_**	A
Z84	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z85	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z87	Černá Louže	_**	T	_**	A
Plochy vodního hospodářství - TW					
Z11	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z43	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Plochy veřejných prostranství všeobecné - PP					
Z12	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z15	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z18	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z21	Rynoltice sever	0	T	0	N
Z38	Polesí	_*	T	_*	A
Z42	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z76	Jítrava k Vápennému	0	T	0	N
Z77	Jítrava jih	0	T	0	N
Z78	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z79	Jítrava západ	_*	T	_*	A
Z80	Jítrava sever	0	T	0	N
Z81	Jítrava sever	0	T	0	N
Z82	Jítrava Bílé kameny	_**	T	_**	A
Z83	Jítrava Jítravské sedlo	_*	T	_*	A
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z17	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z28	Rynoltice osada Slunce	_**	T	_**	A
Z29	Polesí	_*	T	_*	A
Z55	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z66	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Plochy smíšené výrobní - jiné (HX)					
Z19	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z41	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
P06	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Plochy rekreace individuální (RI)					
Z27	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)					
Z53	Jítrava střed	0	T	0	A
Z54	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)					
P02	Rynoltice za dráhou	0	T	0	N
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)					
P03	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Plochy vodní a vodních toků (WT)					

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
K01	Polesí	_*	T	_*	A
K02	Rynoltice jih	**	T	**	A
Plochy přírodní všeobecné (NP)					
K03	Rynoltice u silnice I/13	**	T	**	A
K04	Rynoltice u silnice I/13	**	T	**	A
K05	Rynoltice u silnice I/13	**	T	**	A
K06	Rynoltice u silnice I/13	**	T	**	A
K07	Rynoltice u silnice I/13	_*	T	_*	A
K08	Jítrava sever	_*	T	_*	A
K09	Rynoltice u pískovny	_*	T	_*	A
K10	Rynoltice u pískovny	_*	T	_*	A
Plochy těžby nerostů jiné (GX)					
K11	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
K12	Rynoltice pískovna	**	T	**	A
Plochy výroby zemědělské (VZ)					
Z86	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Pozn.: Tučně zvýrazněné plochy jsou převzaté ze stávajícího ÚPO (2006)

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***Tab. č. 7: Rekapitulace záborů dle způsobu využití:**

využití	zábor celkem	výměra záboru ZPF	výměra záboru dle tříd ochrany ZPF				
			I.	II.	III.	IV.	V.
SV	14,2065	12,1696	2,1238	5,3972	1,5546	1,6231	1,4709
RI	0,0819	0,0819	0	0	0	0	0,0819
OS	1,5341	1,0024	0,1926	0,3898	0	0	0,4200
OV	0,2275	0,1481	0	0,1481	0	0	0
TW	0,2478	0,2478	0	0,2478	0	0	0
PP	6,9509	2,1057	0,0577	1,5416	0,2590	0,1020	0,1454
HX	1,5060	1,2769	0	1,2769	0	0	0
VL	0,8746	0	0	0	0	0	0
VZ	0,5835	0,5835	0	0,5835	0	0	0
ZS	0,0618	0,0618	0	0,0618	0	0	0
WT	0,9714	0,8925	0,4953	0,0343	0	0	0,3629
NP	10,8182	10,2211	2,3003	7,3861	0,2673	0,2674	0
GX	6,2865	5,9645	0,0036	3,6548	0	1,6575	0,6486
celkem	44,3507	34,7558	5,1733	20,7219	2,0809	3,65	3,1297

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy jsou navrhovány zejména k rozvoji individuálního bydlení. Část ploch vychází z platné ÚPD, mají zpracovanou PD, nebo se často jedná o stávající zahradu. Lokality jsou umístěny přímo v zastavěném území, nebo na ně bezprostředně navazují, jsou rovněž využity proluky. Plochy jsou navrhovány v k.ú. Rynoltice, k.ú. Nová Starost, k.ú. Jítrava, k.ú. Černá louže a k.ú. Polesí. Jedná se o plochy se smíšenou funkcí, které charakterově navazují na stávající koncepci uspořádání a využívání území. Kromě funkce bydlení a rekreace jsou umožněny rovněž ekonomické aktivity.

Vymezením ploch SV je celkem nárokováno 12,1696 ha. Z toho náleží 2,1238 ha půdám v I. třídě ochrany ZPF, 5,3972 ha půdám II. třídy ochrany ZPF, 1,5546 ha III. třídě ochrany ZPF, 1,6231 ha půdám IV. třídy ochrany ZPF a 1,4709 ha půdám V. třídy ochrany ZPF. Zabírány jsou tedy také půdy bonitně nejčinnější v I. a II. třídě ochrany ZPF. Půdy I. třídy ochrany ZPF nárokují zastavitelné plochy Z13, Z22 – 24, Z39, Z40 a Z87 a z ploch přestavby P05. Část ploch je však vymezována jako převzaté plochy ze stávajícího územního plánu. Rozvojové plochy SV jsou rovněž vymezovány se snahou o přemístění nevhodně umístěné zástavby ve stanoveném záplavovém území. Navíc vzhledem k poloze a struktuře osídlení, snaze o zachování stávajícího charakteru zástavby a o respektování volné krajiny není v obci příliš možností na efektivní rozvoj s dodržением vyvážených podmínek pro zachování příznivého stavu životního prostředí a žádoucího rozvoje bydlení v obci s výhledem nárůstu počtu obyvatel na cca 1.000 v roce 2035.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy vodního hospodářství (TW)

ÚP navrhuje plochu Z11 v k.ú. Rynoltice pro realizaci místní ČOV. Dále je navržena plocha Z43 v k.ú. Jítrava rovněž pro realizaci místní ČOV. Plochy jsou vymezeny na půdách II. třídy ochrany ZPF, jako VPS. Vzhledem k účelu jejich vymezení, kterým je optimalizace čištění odpadních vod, je patrný veřejný zájem na jejich uplatnění a vliv na půdu se v tomto kontextu jeví jako přijatelný.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)

Tyto rozvojové lokality zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí, mmj. zajišťují také dopravní dostupnost ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí.

Návrhem ploch je řešena dopravní obslužnost rozvojových ploch, jsou vymezeny pro realizaci místních a účelových komunikací, odstavení vozidel a doplnění parkovacích stání. Prostřednictvím vymezených ploch v této funkci dojde k zajištění přístupu k plánovaným záměrům (včetně ČOV).

Plocha Z18 v k.ú. Rynoltice se vymezuje pro parkování u sportovního areálu. Plocha Z42 je vymezena pro příležitostné parkování u agroturistického areálu v k.ú. Jítrava.

Část ploch vymezená pro místní a účelové komunikace je převzata z komplexních pozemkových úprav.

V souvislosti s návrhem těchto ploch je nárokován zábor půd ZPF o rozloze 2,1057 ha. Zábor ZPF v I. třídě ochrany se týká plochy Z82 o rozloze 0,0577 ha.

Další plochy jsou umístěny na II. třídě ochrany ZPF 1,5416 ha, 0,2590 ha je vymezeno na půdách III. třídy ochrany ZPF, na půdách IV. třídy ochrany ZPF je vymezeno 0,2010 ha z celkové výměry ploch a 0,1454 ha je vymezeno na půdách V. třídy ochrany ZPF.

Vzhledem k charakteru a účelu vymezených ploch, které mají zejména za cíl propojit dostatečnou komunikační síť plochy s rozdílným způsobem využití, včetně ploch rozvojových, lze potenciál negativních vlivů na půdní prostředí považovat za přijatelný za dodržení minimalizačních opatření, tj. budou minimalizovány konečné zábory ZPF.

Plochy občanského vybavení – sport – OS

Tyto plochy jsou vymezeny pro sportovní aktivity a zařízení pro sportovně rekreační činnosti v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch. Je navržena plocha Z17 v k.ú. Rynoltice pro dokončení rozvoje sportovního areálu. A plocha Z28 v Rynolticích, osada Slunce, jako odpočinková plocha při cyklotrase, pláž.

Dále v k.ú. Polesí je vymezena plocha Z29 pro založení sportovních ploch v sídle.

V Jítravě je navržena plocha Z55 pro víceúčelové hřiště, které je záměrem obce. A dále plocha Z66 na obnovu koupaliště.

Všechny plochy jsou převzaty z původní ÚPD.

Celkem vyžadují plochy OS zábor 1,0024 ha, z toho náleží k I. třídě ochrany 0,1926 ha, k II. třídě 0,3898 ha a 0,4200 ha náleží k půdám V. třídy ochrany ZPF. Půdy v III. a IV. třídě nejsou plochami OS nárokovány.

Vzhledem k tomu, že jsou plochy přebírány z původní ÚPO, lze předpokládaný zábor považovat za akceptovaný, a tudíž v této fázi přípravy využití území také za přijatelný.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy smíšené výrobní jiné - HX

Plochy smíšené výrobní jiné jsou vymezeny pro realizaci rozmanitých nerušících ekonomických aktivit, čímž mohou být vhodně promíšeny funkce bydlení, výroby a občanského vybavení. Ekonomické aktivity budou mít charakter drobnějších výrobních služeb,

V k.ú. Rynoltice je navržena plocha Z19. Plocha Z19 je převzata ze stávajícího ÚP a je určena pro rozvoj výroby, skladování a služeb. V k.ú. Jítrava je navržena plocha Z41 jako smíšená plocha pro zemědělské aktivity a služby (umístění hospodářských staveb). A dále je v k.ú. Jítrava umístěna plocha přestavby P06 (rovněž převzatá ze stávající ÚPD) pro nové využití „brownfield“ v rámci služeb, drobné výroby, apod.

Celková výměra záboru ZPF je 1,2769 ha a jedná se o II. třídu ochrany ZPF. Ostatní třídy nejsou dotčeny. Vymezením těchto ploch vzniká potenciál negativních vlivů na půdní prostředí.

Plochy rekreace individuální – RI

Tato funkce je určena pro individuální rodinnou rekreaci a navazuje na přírodní plochy. V ÚP zahrnuje chatovou osadu Slunce, kde se vymezuje plocha Z27, která je lokalizována v proluce k realizaci stavby pro rodinnou rekreaci.

Plocha je vymezena na bonitně, resp. produkčně, nejméně hodnotných půdách náležejících k V. třídě ochrany ZPF, o rozloze 0,0819 ha. Vliv lze definovat jako mírně negativní a přijatelný.

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

Jedná se o plochy obslužných funkcí zřizované a využívané jak ve veřejném zájmu, tak z komerčního hlediska. Součástí jsou i zařízení cestovního ruchu sloužící k různým formám rekreace. V k.ú. Jítrava jsou vymezeny plochy Z53 a Z54, které jsou určeny pro služby cestovního ruchu, parkování pro ubytovací a stravovací zařízení, resp. plochu ke stávajícímu penzionu.

Celkový nárok na zábor ZPF je 0,1481 ha a týká se půd II. třídy ochrany ZPF a plochy Z54. Plocha Z53 se vymezuje bez nároků na zábor ZPF.

Plochy výroby lehké - VL

V části Rynoltic za dráhou je navržena plocha přestavby P02 pro využití části nevyužívané plochy dráhy pro výrobu, služby a skladování (jedná se o dlouho nevyužívané plochy při železniční stanici). Plocha je převzata ze stávající ÚPD a již byla započata její realizace. Plocha P02 je vymežována bez nároků na zábor ZPF.

Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

Jedná se o plochu navrženou pro zeleň, zejména v zastavěném území sídel. Jedná se o vyhrazenou nebo soukromou zeleň plnící důležitou funkci obecní zeleně.

V k.ú. Rynoltice je vymezena plocha P03 pro doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotnického střediska.

Plocha je vymežována na půdách II. třídy ochrany ZPF o rozloze 0,0618 ha. Vzhledem k charakteru funkčního využití území lze negativní vliv považovat za přijatelný.

Plochy vodní a vodních toků – WT

V k.ú. Polesí je navržena plocha změn v krajině K01 pro malou vodní plochu na Rynoltickém potoce. V k.ú. Rynoltice je navržena plocha K02 pro malou vodní plochu na Panenském potoce.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Celkové nároky na zábor ZPF se týkají rozlohy 0,8925 ha, z toho náleží 0,4953 ha půdám I. třídy, 0,0343 ha půdám II, třídy ochrany ZPF a 0,3629 ha půdám V. třídy ochrany ZPF. Ostatní třídy nejsou zabírány. Vzhledem k žádoucím úpravám na vodních tocích, které mmj, přispívají ke zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny, lze očekávaný vliv na půdy považovat za přijatelný.

Plochy přírodní všeobecné – NP

ÚP navrhuje plochy změn v krajině K03 – K10 v k.ú. Rynoltice (K08 v k.ú. Jítrava) zejména pro doplnění skladebných prvků ÚSES. Plochy K03 – K07 jsou vymezeny pro revitalizaci toku. Plochy K08 – K10 jsou vymezeny pro založení linie dřevin, či založení travnatých linií s remízou víceetážové zeleně. V souvislosti s těmito plochami je nárokován celkový zábor ZPF o rozloze 10,2211 ha, z toho je 2,3003 ha na I. třídě ochrany ZPF, 7,3861 ha na II. třídě ochrany ZPF, 0,2673 ha na III. třídě ochrany ZPF a 0,2674 ha na IV. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k rozvoji přírodních charakteristik a doplnění skladebných prvků ÚSES, jejichž síť určuje ekologickou stabilitu krajiny, lze negativní vliv považovat v kontextu přínosů pro příznivé životní prostředí za přijatelné. Tyto plochy jsou navíc vymežovány jako VPO.

Plochy těžby nerostů jiné – GX

Na území pískovny v Rynolticích jsou navrženy dvě plochy změn v krajině K11 a K12 pro dotěžení ložiska šterkopísku. Uplatněním stanoveného využití území v dotčených plochách dojde k těžební činnosti, která může představovat nové zdroje znečištění ovzduší. Jedná se zejména o pojezd těžebních mechanismů a související dopravy, dále dle konkrétního využití těžebních technologií může dojít k významným emisím prachu (může být eliminováno zvoleným způsobem těžby).

Celkový zábor ZPF se týká rozlohy 5,9645 ha. Malá část je vymezena na půdách I. třídy ochrany ZPF, jedná se o zábor 0,0036 ha. Dále je nárokován zábor rozlohy 3,6548 ha na půdách II. třídy ochrany ZPF, 1,6575 ha na půdách IV. třídy ochrany ZPF a 0,6486 ha na V. třídě ochrany ZPF. Půdy III. třídy ochrany ZPF nejsou nárokovány. Bonitně nejcennějších půd se týká pouze malá část celkového záboru ZPF. Vliv vymezených ploch pro rozvoj těžební činnosti je negativní.

Plochy výroby zemědělské – VZ

Návrhem ÚP je vymežována plocha Z86. Zaujímá rozlohu 0,5835 ha na půdách II. třídy ochrany ZPF. Jedná se o plochu pro umístění velkokapacitních skladů sena získaného z ploch zemědělských na území Jítravy (hospodařící subjekt je zároveň největším vlastníkem), zajištění krmiva pro stávající chov koní a dobytka, veřejný zájem na obhospodařování zemědělské půdy a údržbě krajiny, z provozních a prostorových důvodů nelze stavby umístit ve stávající stabilizované ploše.

Výjimkou provedeního způsobu vyhodnocení záborů půdního fondu jsou záměry, které jsou vymezeny v podobě **koridorů**, a které nejsou zahrnuty do výše uvedených bilancí z důvodu zatímní neznalosti přesné lokalizace navrhovaných vlastních ploch záměrů v rámci vymezených koridorů. Předběžné požadavky jsou zatímně stanoveny konstantní modelovou šířkou budoucích tras:

- v případě železnic š. 15 m,
- v případě silnice I/13 š. 30 m (západní část), š. 20 m (malá východní část)
- v případě cyklostezek š. 6 m,
- v případě revitalizaci a rozvolnění toků š. 15 m.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Jedná se o koridory:

- racionalizace železniční trati, koridor **CNU-D33**, s předpokládanou plochou záboru 5,91 ha, avšak kde se nepředpokládá zábor ZPF v ose trasy, racionalizace proběhne ve stávajících plochách dráhy,
- optimalizace železniční trati, koridor **CNZ-D33/2-5**, s celkovou předpokládanou plochou záboru 2,29 ha, avšak kde se nepředpokládá zábor ZPF v ose trasy, optimalizace proběhne zejména v plochách dráhy,
- silnice I. třídy, koridor **CNZ-S11_D03/3**, s předpokládanou plochou záboru 1,874 ha, kde se předpokládá malý zábor ZPF v ose budoucí trasy (0,841 ha orná půda, II. třída ochrany ZPF), připočteno do celkových bilancí předpokládaných záborů ZPF (viz dále),
- cyklostezka Hřebenovka, koridor **CNZ-D42**, s předpokládanou plochou záboru 0,09 ha, avšak kde se nepředpokládá zábor ZPF v ose trasy,
- cyklostezka Svaté Zdislavy, koridor **CNZ-D73**, s předpokládanou plochou záboru 0,55 ha, kde se předpokládá minimální zábor ZPF, v ose trasy (0,01 ha orná půda, II. třída ochrany ZPF), připočteno do celkových bilancí předpokládaných záborů ZPF

U revitalizací a rozvolnění toků se předpokládají zábory ZPF v trasách nových vodotečí v cca shodném množství s místním přesunem těchto nezemědělských pozemků do ploch ZPF, a naopak (s významově zanedbatelnými odchylkami). Z tohoto důvodu nejsou tyto plošné požadavky blíže kvantifikovány. Jedná se o vymezené trasy „revitalizací a rozvolnění toků“ v koridorech:

- CNU-RT01, o celkové ploše v ose koridoru 1,38 ha,
- CNU-RT02, o celkové ploše v ose koridoru 0,43 ha,
- CNU-RT03, o celkové ploše v ose koridoru 0,41 ha,
- CNU-RT04, o celkové ploše v ose koridoru 1,43 ha,
- CNU-RT05, o celkové ploše v ose koridoru 1,32 ha,
- CNU-RT06, o celkové ploše v ose koridoru 1,06 ha,
- CNU-RT07, o celkové ploše v ose koridoru 0,60 ha,
- CNU-RT08, o celkové ploše v ose koridoru 1,29 ha

Tab. č. 8: Rekapitulace záborů dle způsobu využití:

	zábory Σ	z toho zábory ZPF Σ	z toho zábory NZP Σ
celkem plochy zastavitelné (Z)	22,7085	16,383	6,3255
celkem plochy přestavby (P)	3,5661	1,2947	2,2714
celkem plochy změn v krajině (K)	18,0756	17,0776	0,9980
celkem koridory silniční	1,8740	0,0841	1,7899
celkem koridory cyklostezek	0,5055	0,0100	0,4955
celkem	46,7297	34,8494	11,8803

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Jako **dočasné záborů ZPF** se předpokládají záborů zemědělské půdy v prostoru stávající pískovny Rynoltice (plochy změn v krajině K11 a K12) o celkové výměře záboru ZPF 5,9645 ha. Dotčení zemědělské půdy na vymezených plochách těžby jiné bude postupné. Za těžbou jsou dotčené pozemky těžbou postupně rekultivovány. Dle nařízení Magistrátu Města Liberec jsou vytěžené pozemky zaplněny do úrovně původního terénu a následně překryty vrstvami podorničí a ornice, které jsou deponovány v předpolí písníku. Na plochách vymezených pro těžbu nerostů je ze zemědělského hlediska prováděna pouze pastva. Zábor nových ploch je a bude kompenzován vrácením již vytěžených ploch na tyto zemědělské účely. Těžba vychází z dlouhodobého horizontu potřeb a mimo prodeje větším odběratelům jsou hlavně realizovány prodeje místním drobným odběratelům. Zdroje písku jsou v okolí ničím nenahraditelné a vycházejí z historie těžby v lokalitě a potřeb obyvatel v blízkém okolí. Při současné těžební politice státu bude v krátkodobém horizontu v našem kraji i republice nedostatek surovin pro lokální betonárky a maloodběratele.

Jistěže to lze vyřešit větším dovozem surovin z jiných krajů nebo ze zahraničí. Tímto by ale došlo ke zrušení pracovních míst zdejších občanů, ke zvýšení závislosti na subdodavatelích ze zahraničí a ke zvýšení zatížení životního prostředí silniční dopravou.

V souvislosti s uplatněním předkládaného Návrhu ÚP lze očekávat negativní vlivy na ZPF. Zejména s ohledem na nároky záborů půd náležejících do I. třídy ochrany ZPF. Zabírány jsou i půdy II. třídy ochrany. A nárokovány jsou také půdy v ostatních třídách ochrany ZPF. Záborů produkčně nejceněnějších půd I. třídy ochrany jsou spjatý zejména i vzhledem k ostatním zejména přírodním limitům možný rozvoj bydlení v jiných částech území, je identifikovaný vliv na ZPF možno označit za přijatelný, s důrazem na dodržení minimalizačních opatření. Vymezením rozvojových ploch lze také vymístit plochy bydlení, které jsou nevhodně situovány ve stanoveném záplavovém území. V kontextu trvale udržitelného rozvoje území, lze pak možné dopady na ZPF považovat za akceptovatelné.

6.7 Vlivy na PUPFL

Návrhy urbanistického řešení konkretizované vymezenými zastavitelnými plochami Z78 (účelová komunikace) a Z82 (účelová komunikace) a plochou změn v krajině K11 (rozšíření pískovny), se statisticky i významově z malé části týkají lesních pozemků, tzn., že dochází k jejich záboru = nevýznamný podíl záboru PUPFL při zdejší cca mírně nadprůměrné lesnatosti.

Tab. č. 9: Rekapitulace záborů PUPFL

plocha	funkce	celková výměra plochy [m ²]	výměra záboru PUPFL [m ²]	k.ú., p.p.č., vlastník
Z78	PP	5356	226	Jítrava, 2102, fyzická osoba
Z82	PP	1939	341	Jítrava, 2242, LČR, s.p.
K11	GX	53303	3.230	Rynoltice, 1697, LČR, s.p. Rynoltice, 1699/1, Obec Rynoltice
celkem zábor PUPFL			3.797 m ²	tj. 0,06 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Výjimkou provedení způsobu vyhodnocení záborů PUPFL je koridor cyklostezky Svaté Zdislavy CNZ-D73, kdy zábor PUPFL není zahrnut do uvedených bilancí z důvodu zatímní neznalosti přesné lokalizace navrhovaných silnic v rámci pracovní vymezeného koridoru. Pro výpočet předběžných nároků budoucích cyklostezky na PUPFL byla stanovena pracovní šířka 6 m.

Tab. č. 10: Rekapitulace záborů PUPFL v koridoru navrhované cyklostezky

koridor	celková plocha	ZPF	NZP celkem	z toho PUPFL
CNZ-D73	5055 m ²	100 m ²	4955 m ²	1730 m ²
celkem	5055 m²	100 m²	4955 m²	1730 m²

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)					
Z01	Nová Starost	0	T	0	N
Z02	Nová Starost	0	T	0	N
Z03	Nová Starost	0	T	0	N
Z04	Nová Starost	0	T	0	N
Z05	Nová Starost	0	T	0	N
Z06	Nová Starost	0	T	0	N
Z07	Nová Starost	0	T	0	N
Z08	Nová Starost	0	T	0	N
Z09	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z10	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z13	Rynoltice za dráhou	0	T	0	N
Z14	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z16	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z22	Rynoltice sever	0	T	0	N
Z23	Rynoltice sever	0	T	0	N
Z24	Rynoltice sever	0	T	0	N
Z26	Rynoltice osada Slunce	0	T	0	N
Z30	Polesí	0	T	0	N
Z31	Polesí	0	T	0	N
Z32	Polesí	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z33	Polesí	0	T	0	N
Z36	Polesí	0	T	0	N
Z37	Polesí	0	T	0	N
Z39	Černá Louže	0	T	0	N
Z40	Černá Louže	0	T	0	N
Z44	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z45	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z46	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z47	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z48	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z49	Jítrava střed	0	T	0	N
Z50	Jítrava střed	0	T	0	N
Z51	Jítrava střed	0	T	0	N
Z52	Jítrava střed	0	T	0	N
Z56	Jítrava střed	0	T	0	N
Z57	Jítrava střed	0	T	0	N
Z59	Jítrava střed	0	T	0	N
Z60	Jítrava střed	0	T	0	N
Z61	Jítrava střed	0	T	0	N
Z62	Jítrava střed	0	T	0	N
Z64	Jítrava střed	0	T	0	N
Z65	Jítrava střed	0	T	0	N
Z67	Jítrava východ	0	T	0	N
Z68	Jítrava východ	0	T	0	N
Z69	Jítrava východ	0	T	0	N
Z70	Jítrava východ	0	T	0	N
Z71	Jítrava východ	0	T	0	N
Z72	Jítrava východ	0	T	0	N
Z73	Jítrava východ	0	T	0	N
Z74	Jítrava východ	0	T	0	N
Z75	Jítrava východ	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z84	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z85	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z87	Černá Louže	0	T	0	N
P01	Rynoltice jih	0	T	0	N
P04	Rynoltice střed	0	T	0	N
P05	Rynoltice střed	0	T	0	N
Plochy vodního hospodářství - TW					
Z11	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z43	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Plochy veřejných prostranství všeobecné - PP					
Z12	Rynoltice jih	0	T	0	N
Z15	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z18	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z21	Rynoltice sever	0	T	0	N
Z38	Polesí	0	T	0	N
Z42	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z76	Jítrava k Vápennému	0	T	0	N
Z77	Jítrava jih	0	T	0	N
Z78	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z79	Jítrava západ	0	T	0	N
Z80	Jítrava sever	0	T	0	N
Z81	Jítrava sever	0	T	0	N
Z82	Jítrava Bílé kameny	_*	T	_*	A
Z83	Jítrava Jítravské sedlo	0	T	0	N
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z17	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z28	Rynoltice osada Slunce	0	T	0	N
Z29	Polesí	0	T	0	N
Z55	Jítrava střed	0	T	0	N

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z66	Jítrava střed	0	T	0	N
Plochy smíšené výrobní jiné (HX)					
Z19	Rynoltice střed	0	T	0	N
Z41	Jítrava severozápad	0	T	0	N
P06	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Plochy rekreace individuální (RI)					
Z27	Rynoltice osada Slunce	0	T	0	N
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)					
Z53	Jítrava střed	0	T	0	N
Z54	Jítrava střed	0	T	0	N
Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)					
P02	Rynoltice za dráhou	0	T	0	N
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)					
P03	Rynoltice střed	0	T	0	N
Plochy vodní a vodních toků (WT)					
K01	Polesí	0	T	0	N
K02	Rynoltice jih	0	T	0	N
Plochy přírodní všeobecné (NP)					
K03	Rynoltice u silnice I/13	0	T	0	N
K04	Rynoltice u silnice I/13	0	T	0	N
K05	Rynoltice u silnice I/13	0	T	0	N
K06	Rynoltice u silnice I/13	0	T	0	N
K07	Rynoltice u silnice I/13	0	T	0	N
K08	Jítrava sever	0	T	0	N
K09	Rynoltice u pískovny	0	T	0	N
K10	Rynoltice u pískovny	0	T	0	N
Plochy těžby nerostů jiné (GX)					

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
K11	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
K12	Rynoltice pískovna	0	T	0	N
Plochy výroby zemědělské (VL)					
Z86	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Pozn.: Tučně zvýrazněné plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚPO (2006)

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)

Z78 - zastavitelná plocha, účelová komunikace, dle LHP = 32 A část, bezlesí 501 – jedná se o evidovaný lesní pozemek v katastru nemovitostí, avšak ve skutečnosti jde o využívanou lesní cestu (viz LHP), takže nedojde k zásahu do porostní plochy.

Z82 - zastavitelná plocha, účelová komunikace, dle LHO část 24 F (porostní plocha), záměrem dojde k propojení lokality Sloní kameny do současné lesní cesty.

Plochy těžby nerostů jiné (GX)

K11 - plocha změn v krajině, rozšíření pískovny, dle LHP = 46 B8 (tzv. porostní plocha) – záměrem dojde k odstranění lesního porostu (dvou izolovaných lesíků, lesnické hospodaření bez technologického propojení), rozšíření ve prospěch nového rozšíření pískovny.

Část lokality záboru PUPFL koridoru pro cyklostezku Svatá Zdislava CNZ-D73 se dle LHP nachází v části 27 C (k.ú. Rynoltice, p.p.č. 1393/4 – Obec Rynoltice), a v drobném lesíku (k.ú. Rynoltice, p.p.č. 1391/7 – Obec Rynoltice), nezařazeného v systému LHP/LHO.

Některé rozvojové plochy zasahují do administrativně stanoveného pásma 50 m od okraje lesa, avšak i vzhledem k charakteru území obce, kdy některé stavební objekty sousedí přímo s lesem, je nutné vlastní budoucí zástavbu situovat tak, aby byla dodržena šířka ochranného pásma min. v rozsahu střední výšky lesního porostu v mýtném věku (cca 25 m). Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa v budoucnu bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

6.8 Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

Předmětné území řešené Návrhem ÚPO se nachází v přírodně cenném území, s možným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dle poskytnutých podkladů z ÚAP ORP Liberec 2020 je výskyt těchto druhů („obojživelníci“) evidován na území CHKO Lužické hory v severním okraji Rynoltic na ploše v KN evidovaných rybníků. Další (již neevidovaný) výskyt je však možný i v ostatních částech řešeného území.

Ke zvláště chráněným druhům živočichů (dle vyhl. 395/1992 Sb.) patří obecně i zástupci rodu mravenec (*Formica* sp.), jejichž mozaikovitě značný výskyt je předpokládán i v řešeném území – jejich ochrana podléhá stanoveným podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny.

Recipročně k ZCHD je zatímne zaznamenán i ojedinělý výskyt invazivních druhů rostlin (zejména křídlatek) v množství akt. nevyžadujícího pravidelný a opakovaný sanační zásah (zavlečena patrně s infikovanou zeminou) – vyskytuje se v k.ú. Jítrava u potůčku na p.p.č. 189, a v k.ú. Rynoltice u asfaltové zaslepené cestě p.p.č. 2016/5.

Řešené území se nachází v územní kolizi s lokalitami soustavy Natura 2000, významný vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 však byl příslušným dotčeným orgánem vyloučen. V územní kolizi se s řešenou oblastí nachází EVL Západní jeskyně.

V řešeném území se rovněž nachází ZCHÚ. Jedná se o CHKO Lužické hory, Přírodní rezervaci Velký Vápenný a Přírodní památku Bílé kameny.

Návrhem ÚPO jsou kladeny nároky na zábor lesních porostů.

Dle závěrů terénního šetření zpracovatele ÚP v 06/2020 a následných požadavků AOPK ČR (06/2022) byly vytipovány některé perspektivní prvky vzrostlé nelesní zeleně, které svým aktuálním stavem zasluhují vyšší ochranu - důvodem návrhu na iniciaci vyšší ochrany těchto prvků vzrostlé nelesní zeleně příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny je jejich místní dominance, vzrůst a perspektiva delšího setrvání, spojené s jejich navrhovanou legislativní ochranou.

U místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny bude iniciována vyšší ochrana vytipovaných prvků vzrostlé nelesní zeleně:

- **alej lip malolistých** podél pěšiny k Rynoltickému hřbitovu (k.ú. Rynoltice, parc. č. 2144/2),
- **dub letní** (k.ú. Rynoltice, parc. č. 1958/1), výčetní obvod cca 560 cm, výšky cca 19 m.
- **lípa malolistá** (k.ú. Jítrava, parc. č. 2041), čtyřkmen větvený cca od 1 m, výčetního obvodu 600 cm, výšky cca 20 m
- **lípa malolistá** (k.ú. Rynoltice, parc. č. 698/8), výčetního obvodu cca 315 cm, výšky cca 15 m, v krajině dominantní pravidelná solitéra, izolovaná v okolní intenzivně využívané orné půdě,
- **borovice lesní** (k.ú. Rynoltice, parc. č. 2037/3), výčetního obvodu cca 175 cm, výšky cca 9 m, v krajině dominantní pravidelná solitéra, izolovaná v okolní intenzivně využívané orné půdě,

pozn. z mapových podkladů není zcela jasné, zda strom neroste na parc. č. 757/2, event. 698/10, vzhledem k průběžnému kmeni se ale AOPK ČR domnívá, že se strom nachází na parc. č. 2037/3.

- **nová alej lip malolistých** (k.ú. Rynoltice, 2112/1) - jedná se o jednořadou novou alej lip malolistých, která byla dosazena ke stávajícím vzrostlým jasanům ztepilým. V současné době se tedy jedná o alej lip malolistých (20 ks) ve věku cca 10 let, v níž jsou

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

přítomny 2 ks jasanu ztepilého (cca 80 let), 1 ks javor horský (nejspíš „náletová“ dřevina, zapěstovaná, věk cca 10 let) a 1 ks ořešák královský (nezapěstovaný, věk cca 5 let). AOPK ČR vyšší ochranu této aleje navrhuje pouze pro lípy malolisté s možností náhrady ostatních stávajících dřevin po jejich dožití opět za lípy malolisté

Pozn. Dle dostupných mapových podkladů není zcela jasné, zda se všechny stromy nachází na p. p. č. 2112/1, k. ú. Rynoltice, nebo zda zasahují do vedlejších pozemků. Alej spravuje obec Rynoltice, pravidelně zajišťuje výchovný řez u mladých stromů a zdravotní řez u jasanů ztepilých.

- **smíšená alej** ((k.ú. Jítrava, parc. č. 2247 a 2210) - alej p. p. č. 2247, k. ú. Jítrava respektuje stávající zeleň (většinou bříza bělokorá), proluky byly ponechány pro výhledy do okolní krajiny; věk cca 15 let. Alej je zapěstovaná, s přibývajícím vzrůstem dřevin se i zvyšuje podjezdni výška pro zemědělskou techniku. Alej vysadila a spravuje AOPK ČR, SCHKO Lužické hory. Historicky je p. p. č. 2247 bývalá cesta, nyní sloužící jako biokoridor. Výčet dřevin: 18 ks lípa malolistá, 5 ks javor klen, 5 ks jeřáb ptačí, 4 ks třešeň ptačí, 2 ks javor mléč, 2 ks dub zimní.

Alej p. p. č. 2210, k. ú. Jítrava, proluky byly ponechány pro pohodlný příjezd zem. techniky; věk cca 15 let. Alej je zapěstovaná, s přibývajícím vzrůstem dřevin se i zvyšuje podjezdni výška pro zemědělskou techniku. Alej vysadila a spravuje AOPK ČR, SCHKO Lužické hory. Výčet dřevin: 3 ks javor klen, 2 ks třešeň ptačí, 2 ks jilm horský, 2 ks lípa malolistá.

Vyšší ochranu této aleje navrhuje AOPK ČR po celé délce na obou parcelách, další variantou této lokality je vyšší ochrana pouze pro první část aleje a to na p. p. č. 2247, k. ú. Jítrava.

Může být taktéž dotčen vodní ekosystém vodního toku Panenského nebo Rynoltického potoka.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)					
Z01	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z02	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z03	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z04	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z05	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z06	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z07	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z08	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z09	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z10	Rynoltice jih	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z13	Rynoltice za dráhou	_*	T	_*	A
Z14	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z16	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z22	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z23	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z24	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z26	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Z30	Polesí	_*	T	_*	A
Z31	Polesí	_*	T	_*	A
Z32	Polesí	_*	T	_*	A
Z33	Polesí	_*	T	_*	A
Z36	Polesí	_*	T	_*	A
Z37	Polesí	_*	T	_*	A
Z39	Černá Louže	_*	T	_*	A
Z40	Černá Louže	_*	T	_*	A
Z44	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z45	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z46	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z47	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z48	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z49	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z50	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z51	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z52	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z56	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z57	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z59	Jítrava střed	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z60	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z61	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z62	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z64	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z65	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z67	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z68	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z69	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z70	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z71	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z72	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z73	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z74	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z75	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z84	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z85	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z87	Černá Louže	_*	T	_*	A
P01	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
P04	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
P05	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Plochy vodního hospodářství - TW					
Z11	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z43	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Plochy veřejných prostranství všeobecné - PP					
Z12	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z15	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z18	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z21	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z38	Polesí	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z42	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z76	Jítrava k Vápennému	_*	T	_*	A
Z77	Jítrava jih	_*	T	_*	A
Z78	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z79	Jítrava západ	_*	T	_*	A
Z80	Jítrava sever	_*	T	_*	A
Z81	Jítrava sever	_*	T	_*	A
Z82	Jítrava Bílé kameny	_*	T	_*	A
Z83	Jítrava Jítravské sedlo	_*	T	_*	A
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z17	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z28	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Z29	Polesí	_*	T	_*	A
Z55	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z66	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Plochy smíšené výrobní - jiné (HX)					
Z19	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z41	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
P06	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Plochy rekreace individuální (RI)					
Z27	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)					
Z53	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z54	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)					
P02	Rynoltice za dráhou	_*	T	_*	A
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)					

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
P03	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
Plochy vodní a vodních toků (WT)					
K01	Polesí	+*	T	+*	A
K02	Rynoltice jih	+*	T	+*	A
Plochy přírodní všeobecné (NP)					
K03	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K04	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K05	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K06	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K07	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K08	Jítrava sever	+*	T	+*	A
K09	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
K10	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
Plochy těžby nerostů jiné (GX)					
K11	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
K12	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
Plochy výroby zemědělské (VL)					
Z86	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Pozn.: Tučně zvýrazněné plochy jsou převzaté ze stávajícího ÚPO (2006)

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské tvořící podstatu zástavby obce zahrnují bydlení trvalé i rekreační (chalupy). Plochy jsou navrhovány zejména k rozvoji individuálního bydlení. Část ploch vychází z platné ÚPD, mají zpracovanou PD, nebo se často jedná o stávající zahradu.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy jsou navrhovány zejména k rozvoji individuálního bydlení. Lokality jsou umístěny přímo v zastavěném území, nebo na ně bezprostředně navazují, jsou rovněž využity proluky. Jedná se o plochy se smíšenou funkcí, které charakterově navazují na stávající koncepci uspořádání a využívání území.

V rámci této kategorie ploch se uplatňuje přiměřená míra integrace jiné doplňující činnosti z oblasti drobného hospodaření pro vlastní obživu, chovu domácího zvířectva, menších rodinných farem, občanského vybavení, nerušící drobné výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí. Do ploch smíšených obytných venkovských je zahrnuta i plocha bytových domů jižně železniční trati v sídle Rynoltice.

ÚP se snaží pokrýt potřeby ploch pro bydlení zejména intenzifikací využití území, rozvojové plochy jsou navrhovány zejména v prolukách a na okrajích zastavěného území a jsou směřovány zejména mimo stanovené záplavové území.

Do ploch smíšených obytných venkovských jsou návrhem zahrnuty i plochy v platném ÚPO Rynoltice vymezené jako plochy zahrad, sadů, TTP, ale které jsou přirozenou součástí obytných ploch náležejících ke stávajícím rodinným domům či rekreačním stavbám (např. plochy Z01, Z03, Z08, Z09, Z37, Z44, Z47, Z51, Z61, Z64, Z72, Z73, Z75).

Navrhuje se pro výstavbu staveb bydlení i využití ploch „brownfields“ po provedených asanačních zemědělských areálů a staveb - Rynoltice (plochy P01, P04, P05). Obec aktivně připravuje největší z nich k investiční výstavbě (plocha P01).

Kromě funkce bydlení a rekreace jsou umožněny rovněž ekonomické aktivity.

Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské budou od ploch smíšených výrobních - výroby a služeb odděleny pásy zeleně realizovanými v rámci těchto ploch.

Plochy navržené pro individuální bydlení jsou navržené v přímé návaznosti na zastavěné území, v dostavbě proluky, nebo jsou navrženy pro komplexní doplnění urbanistické struktury obce.

U dvou plošně významnějších lokalit vymezené pro soustředěné individuální bydlení je jejich uplatnění podmíněno zpracováním územní studie. Konkrétně se jedná o plochy Z24 a P01, obě v k.ú. Rynoltice.

Na území PP Ještěd jsou vymezeny plochy Z52, Z53, Z61, Z65, Z67, Z71 – Z75.

V CHKO Lužické hory se nachází plochy Z22 -26, Z30 -37, Z39 – 40, Z87.

Zastavěním dotčených ploch může dojít k ovlivnění terestrických ekosystémů, které představují zejména pole, travnaté porosty, zahrady, či sady. Ovlivněny mohou být běžné druhy rostlin a živočichů odpovídající daným stanovištním podmínkám, jejichž populace by neměly být významně ovlivněny.

Vzhledem k lokalizaci některých ploch v ZCHÚ nelze vyloučit rovněž výskyt ZCHD. Plochy jsou však vymežovány v přímé návaznosti na ZÚ a dotváří urbanistickou kompozici obce. Vzhledem k tomu, že plochy jsou vymezeny zejména pro realizaci rodinných domů, lze očekávat, že v rámci zahrad a díky minimálnímu koeficientu ozelenění budou zachovány dostatečné podmínky pro výskyt potenciálně dotčených druhů, případně dojde k jejich přemístění mimo vymezené lokality do obdobných biotopů v blízkém okolí.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy vodního hospodářství (TW)

ÚP navrhuje plochu Z11 v k.ú. Rynoltice pro realizaci místní ČOV. Lokalita navazuje na stabilizované plochy HS a RZ, zčásti v ZÚ. Dále je navržena plocha Z43 v k.ú. Jítrava rovněž pro realizaci místní ČOV. Je vymezena částečně v ZÚ, v návaznosti na komplex rozvojových ploch SV, HX a PP. Obě plochy jsou vymezovány jako VPS.

Vymezením ploch jsou vytvářeny podmínky pro čištění odpadních vod před jejich vypouštěním od vodního recipientu, čímž mohou být popsány pozitivní vlivy na kvalitu vody ve vodním ekosystému.

Zastavěním území může dojít k mírnému narušení suchozemských ekosystémů.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)

Tyto rozvojové lokality zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí, mmj. zajišťují také dopravní dostupnost ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí.

Návrhem ploch je řešena dopravní obslužnost rozvojových ploch, jsou vymezovány pro realizaci místních a účelových komunikací, odstavení vozidel a doplnění parkovacích stání. Prostřednictvím vymezených ploch v této funkci dojde k zajištění přístupu k plánovaným záměrům (včetně ČOV).

Plocha Z18 v k.ú. Rynoltice se vymezuje pro parkování u sportovního areálu. Plocha Z42 je vymezena pro příležitostné parkování u agroturistického areálu v k.ú. Jítrava.

Část ploch vymezená pro místní a účelové komunikace je převzata z komplexních pozemkových úprav.

Hlavním stanoveným funkčním využitím ploch PP je realizace místních komunikací, II. a III. třídy, a účelových komunikací. Uplatněním těchto vymezených ploch je vytvořen rámec pro vznik nových liniových prvků v krajině. Z hlediska vlivů na krajinný ráz lze považovat tyto plochy za přijatelné, z hlediska dotvoření kompaktní a provázané struktury obce a zejména s ohledem na dopravní napojení nově vymezených ploch s různým funkčním využitím.

V CHKO Lužické hory se nachází plochy Z21, Z38, Z80 -83.

Zastavěním území v rámci těchto rozvojových ploch dojde k narušení suchozemských ekosystémů rovněž na území CHKO Lužické hory. Rozvojovými plochami může dojít k ovlivnění běžné flóry a fauny odpovídající daným bioregionům. Rovněž nelze vyloučit výskyt ZCHD.

Plochy občanského vybavení – sport – OS

Tyto plochy jsou vymezeny pro sportovní aktivity a zařízení pro sportovně rekreační činnosti v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch.

Je navržena plocha Z17 v k.ú. Rynoltice pro dokončení rozvoje sportovního areálu. A plocha Z28 v Rynolticích, osada Slunce, jako odpočinková plocha při cyklotrase, pláž.

Dále v k.ú. Polesí je vymezena plocha Z29 pro založení sportovních ploch v sídle.

V Jítravě je navržena plocha Z55 pro víceúčelové hřiště, které je záměrem obce. A dále plocha Z66 na obnovu koupaliště.

Plochy jsou převzaty z původní ÚPD. Jejich vymezením nedochází k významnému zvýšení potenciálu vlivů na faunu, flóru a ekosystémy. Vymezením ploch mohou být mírně ovlivněny jak suchozemské, tak vodní ekosystémy v souvislosti s vymezenou plochou Z28 v těsném sousedství stabilizované vodní plochy.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy smíšené výrobní – jiné - HX

Plochy smíšené výrobní jiné jsou vymezeny pro realizaci rozmanitých nerušících ekonomických aktivit, čímž mohou být vhodně promíšeny funkce bydlení, výroby a občanského vybavení. Ekonomické aktivity budou mít charakter drobnějších výrobních služeb.

Plocha Z19 se vymezuje jako přilehlá plocha ke stávající zástavbě shodného využití, navazuje na stabilizované plochy s obdobným způsobem využití.

Ostatní plochy nejsou navrhovány v územním střetu se ZCHÚ.

V souvislosti s uplatněním těchto ploch může dojít k realizaci záměrů, jejichž provoz může představovat rušivý vliv na vyskytující se zoologické druhy. Zejména zastavěním území mohou být narušeny stávající ekosystémy, ale vzhledem k tomu, že jsou vymežovány v umístění navazujícím na plochy obdobného využití, lze případný vliv považovat za přijatelný, s možností kompenzace biotopů v sousedních přírodních plochách.

Plochy rekreace individuální – RI

Tato funkce je určena pro individuální rodinnou rekreaci a navazuje na přírodní plochy. V ÚP zahrnuje chatovou osadu Slunce, kde se vymezuje plocha Z27, která je lokalizována v proluce k realizaci stavby pro rodinnou rekreaci. ÚP stanovuje minimální ozelenění plochy 70 %.

Plocha je vymezena v CHKO Lužické hory.

Plocha nepředstavuje významnější zásah do zdejších ekosystémů, část vyskytujících se zoologických a botanických druhů může být zachována na přilehlé zahradě. Vzhledem k rozloze a charakteru plochy považovat vliv za přijatelný.

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

Jedná se o plochy obslužných funkcí zřizované a využívané jak ve veřejném zájmu, tak z komerčního hlediska. Součástí jsou i zařízení cestovního ruchu sloužící k různým formám rekreace. V k.ú. Jítrava jsou vymezeny plochy Z53 a Z54, které jsou určeny pro služby cestovního ruchu, parkování pro ubytovací a stravovací zařízení, resp. plochu ke stávajícímu penzionu. Plocha Z53 navazuje na ZÚ, na plochy SV. Plocha Z54 doplňuje zástavbu v návaznosti na stabilizovanou plochu s obdobným způsobem využití.

Plochy nejsou vymežovány v územní kolizi s CHKO Lužické hory.

Uplatněním funkčního využití těchto zastavitelných ploch může dojít k zásahům do suchozemských ekosystémů, které ovšem navazují na ZÚ, které je do velké míry ovlivněno rušivými antropogenními vlivy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce lze tento vliv považovat za akceptovatelný.

Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb - HS

V části Rynoltic za dráhou je navržena plocha přestavby P02 pro využití části nevyužívané plochy dráhy pro výrobu, služby a skladování (jedná se o dlouho nevyužívané plochy při železniční stanici). Plocha je převzata ze stávající ÚPD a již byla započata její realizace.

Hlavním využitím je lehká a řemeslná výroba, skladování, opravy a servisní činnosti, technické služby obce, sběrné dvory, komerční administrativa.

Plocha navazuje na ZÚ a je situována podél železničního koridoru, mimo CHKO. Plocha nepředstavuje potenciál významných negativních vlivů na přírodně cenné ekosystémy.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

Jedná se o plochu navrženou pro zeleň, zejména v zastavěném území sídel. Jedná se o vyhrazenou nebo soukromou zeleň plnící důležitou funkci obecní zeleně.

V k.ú. Rynoltice je vymezena plocha P03 pro doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotnického střediska, mimo CHKO Lužické hory.

V území obce s relativně vysokou lesnatostí má sídelní zeleň doplňující význam. Jejím cílem je propojení zástavby a vytvoření plynulého přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

Plocha představuje také důležitý interakční prvek doplňující stávající síť ÚSES. Z hlediska možných dopadů na biotu lze očekávat pozitivní vliv.

Plochy vodní a vodních toků – WT

V k.ú. Polesí je navržena plocha změn v krajině K01 pro malou vodní plochu na Rynoltickém potoce. V k.ú. Rynoltice je navržena plocha K02 pro malou vodní plochu na Panenském potoce.

Plocha K01 je vymezena v CHKO Lužické hory.

Návrhem vodních ploch dochází k posílení rozmanitosti krajiny a přírodních krajinných charakteristik dotčeného území. Vymezením vodních ploch dochází k rozvoji vodních ekosystémů v dotčeném území.

Plochy přírodní všeobecné – NP

ÚP navrhuje plochy změn v krajině K03 – K10 v k.ú. Rynoltice (K08 v k.ú. Jítrava) zejména pro doplnění skladebných prvků ÚSES. Plochy K03 – K07 jsou vymezeny pro revitalizaci toku. Plochy K08 – K10 jsou vymezeny pro založení linie dřevin, či založení travnatých linií s remízou víceetážové zeleně.

V CHKO Lužické hory se nachází plocha K08.

Vymezením těchto ploch dochází k posílení přírodních charakteristik zdejší krajiny, zvýšení ekostabilizačních funkcí v krajině, biologické prostupnosti území a zvýšení pestrosti krajiny doplnění přírodě blízkých prvků.

Vymezením těchto ploch dojde k pozitivním dopadům na stávající přírodní charakteristiky dotčeného území, včetně výskytu a zlepšení životních podmínek rozmanitých biologických druhů, včetně ZCHD.

Plochy těžby nerostů jiné – GX

Na území pískovny v Rynolticích jsou navrženy dvě plochy změn v krajině K11 a K12 pro dotěžení ložiska štěrkopísku. S plochou K11 jsou spojeny nucené zábory lesních pozemků, zábor PUPFL je cca 3.000 m².

Plochy jsou vymezeny mimo CHKO Lužické hory.

Po ukončení těžby je nutné provést rekultivaci vytěžených prostor v souladu s plánem rekultivací schváleným zastupitelstvem obce Rynoltice.

Plochy představují negativní vliv na biotu, která je ovšem již v současné době zatížena vlivy ze stabilizovaných ploch těžby ve stávající pískovně v Rynolticích. Negativní vliv je také spjat s odlesněním v souvislosti s rozvojovou plochou K11, která je vymezována také v těsném sousedství rozvojových i stávajících skladebných prvků ÚSES.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy výroby zemědělské – VZ

Návrhem ÚP je vymežována plocha Z86. Jedná se o plochu pro umístění velkokapacitních skladů sena získaného z ploch zemědělských na území Jítravy (hospodařící subjekt je zároveň největším vlastníkem), zajištění krmiva pro stávající chov koní a dobytka, veřejný zájem na obhospodařování zemědělské půdy a údržbě krajiny, z provozních a prostorových důvodů nelze stavby umístit ve stávající stabilizované ploše. Plocha navazuje na stávající rekreační areál chovu sportovních koní.

Návrhem ÚP jsou rovněž vymežovány koridory pro cyklostezky – jedná se o koridory CNZ-D42 (Hřebenovka) a CNZ-D73 (Svatá Zdislava) – v územním střetu s maloplošnými ZCHÚ.

A dále se vymezují koridory pro racionalizaci a optimalizaci jak železniční, tak silniční dopravy – jedná se o koridory CNU-D33, CNZ-D33/2-5, CNZ-S11_D03/3. Vymezením těchto koridorů dochází k vytvoření podmínek pro umístění liniových staveb v krajině, zejména se jedná o koridory dopravy, které představují dopad na stávající krajinný ráz v území. Nezasahují významně do CHKO.

Vymezením dopravních koridorů dochází k zastavení území a možným negativním dopadům na biotu a suchozemské ekosystémy.

Návrhem ÚP jsou také vytvářeny podmínky pro revitalizaci a rozvolnění vodních toků, čímž dochází k vlivům na vodní ekosystémy. Tyto vlivy lze označit za pozitivní, rovněž s ohledem na zajištění zachování dostatečných průtoků v dotčených vodotečích. Rovněž jsou vytvořeny podmínky pro doplnění břehových porostů a linií vzrostlé zeleně podél toků.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako přijatelný.

6.9 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Páteřním tokem, který odvodňuje předmětné území obce Rynoltice je Panenský potok, který náleží do povodí Ohře. Správcem povodí je Povodí Ohře s.p. Panenský potok má stanovené záplavové území, včetně jeho aktivní zóny.

Základní zásadou ochrany před povodněmi je zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku.

V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a některých jeho přítoků (koridory CNU-RT01 – CNU-RT08), přičemž tok v koridorech CNU-RT06 a CNU-RT07 tvoří recipient v minulosti provedených odvodňovacích opatření, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. V těchto koridorech, mimo zmeandrování koryta toku, lze realizovat malé tůň, mokřady apod.

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro revitalizaci prostorů podél vodních toků a postupné uvolňování stanoveného záplavového území od nevhodně situované zástavby.

Jsou vytvářeny územní předpoklady pro možné přemístění části zástavby umístěné v záplavovém území, zejména v jeho aktivní zóně do zastavitelných ploch navržených mimo záplavové území.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP Rynoltice nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce (zejména v sídle Jítrava).

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) v ÚP Rynoltice podmíněně připouští v nezastavěném území realizaci vodních ploch do výměry 3.000 m².

ÚP Rynoltice umožňuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území nové vodní plochy (na Panenském a Rynoltickém potoce). Vodní plochy mohou plnit i funkci ochranou.

ÚP Rynoltice stabilizuje stávající vodní zdroje, zařízení, rozvody a navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě do okrajových částí obce a zejména do rozvojových lokalit.

Vypočtená spotřeba pitné vody pro návrhový stav je cca 117.000 m³/rok.

ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro čištění vypouštěných vod do recipientu, a to jak čištěním odpadních splaškových vod na nových ČOV, tak záchytem nerozpuštěných látek z dešťových vod přirozenou sedimentací.

Řešené území leží v územní kolizi s CHOPAV Severočeská křída.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)					
Z01	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z02	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z03	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z04	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z05	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z06	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z07	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z08	Nová Starost	_*	T	_*	A
Z09	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z10	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z13	Rynoltice za dráhou	_*	T	_*	A
Z14	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z16	Rynoltice střed	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z22	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z23	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z24	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z26	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Z30	Polesí	_*	T	_*	A
Z31	Polesí	_*	T	_*	A
Z32	Polesí	_*	T	_*	A
Z33	Polesí	_*	T	_*	A
Z36	Polesí	_*	T	_*	A
Z37	Polesí	_*	T	_*	A
Z39	Černá Louže	_*	T	_*	A
Z40	Černá Louže	_*	T	_*	A
Z44	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z45	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z46	Jítrava severozápad	0	T	0	N
Z47	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z48	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z49	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z50	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z51	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z52	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z56	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z57	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z59	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z60	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z61	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z62	Jítrava střed	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z64	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z65	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z67	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z68	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z69	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z70	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z71	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z72	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z73	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z74	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z75	Jítrava východ	_*	T	_*	A
Z84	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z85	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z87	Černá Louže	_*	T	_*	A
P01	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
P04	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
P05	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Plochy vodního hospodářství - TW					
Z11	Rynoltice jih	+*	T	+*	A
Z43	Jítrava severozápad	+*	T	+*	A
Plochy veřejných prostranství všeobecné - PP					
Z12	Rynoltice jih	_*	T	_*	A
Z15	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z18	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z21	Rynoltice sever	_*	T	_*	A
Z38	Polesí	_*	T	_*	A
Z42	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Z76	Jítrava k Vápennému	_*	T	_*	A
Z77	Jítrava jih	_*	T	_*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z78	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z79	Jítrava západ	_*	T	_*	A
Z80	Jítrava sever	_*	T	_*	A
Z81	Jítrava sever	_*	T	_*	A
Z82	Jítrava Bílé kameny	_*	T	_*	A
Z83	Jítrava Jítravské sedlo	_*	T	_*	A
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z17	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z28	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Z29	Polesí	_*	T	_*	A
Z55	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z66	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Plochy smíšené výrobní - jiné (HX)					
Z19	Rynoltice střed	_*	T	_*	A
Z41	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
P06	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Plochy rekreace individuální (RI)					
Z27	Rynoltice osada Slunce	_*	T	_*	A
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)					
Z53	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Z54	Jítrava střed	_*	T	_*	A
Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)					
P02	Rynoltice za dráhou	_*	+ T	_*	_*
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)					
P03	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
Plochy vodní a vodních toků (WT)					
K01	Polesí	+*	T	+*	A
K02	Rynoltice jih	+*	T	+*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy přírodní všeobecné (NP)					
K03	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K04	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K05	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K06	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K07	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K08	Jítrava sever	+*	T	+*	A
K09	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
K10	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
Plochy těžby nerostů jiné (GX)					
K11	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
K12	Rynoltice pískovna	_*	T	_*	A
Plochy výroby zemědělské (VL)					
Z86	Jítrava severozápad	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Pozn.: Tučně zvýrazněné plochy jsou převzaté ze stávajícího ÚPO (2006)

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy jsou navrhovány zejména k rozvoji individuálního bydlení. Část ploch vychází z platné ÚPD, mají zpracovanou PD, nebo se často jedná o stávající zahradu. Lokality jsou umístěny přímo v zastavěném území, nebo na ně bezprostředně navazují, jsou rovněž využity proluky. Plochy jsou navrhovány v k.ú. Rynoltice, k.ú. Nová Starost, k.ú. Jítrava, k.ú. Černá louže a k.ú. Polesí. Jedná se o plochy se smíšenou funkcí, které charakterově navazují na stávající koncepci uspořádání a využívání území. Kromě funkce bydlení a rekreace jsou umožněny rovněž ekonomické aktivity.

Návrhem ploch jsou vytvářeny nároky na stávající vodovodní systém a spotřebu pitné vody. A rovněž dochází ke zvýšení potenciálu produkce odpadních vod. Zastavěním území pak dochází k mírnému zhoršení odtokových poměrů.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy Z46, Z47, Z48, Z49 okrajově leží v záplavovém území a AZZÚ.

Plochy vodního hospodářství (TW)

ÚP navrhuje plochu Z11 v k.ú. Rynoltice pro realizaci místní ČOV. Dále je navržena plocha Z43 v k.ú. Jítrava rovněž pro realizaci místní ČOV.

Řešení kanalizačního systému a zařízení pro čištění odpadních vod v obci je jedním z důležitých témat Návrhu ÚP. Realizace zamýšlených záměrů ČOV představuje pozitivní dopad na povrchové, resp. podzemní vody.

U plochy Z1 a Z431 bylo vymezení upraveno mimo AZZÚ.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)

Tyto rozvojové lokality zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí, mmj. zajišťují také dopravní dostupnost ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí.

Návrhem ploch je řešena dopravní obslužnost rozvojových ploch, jsou vymezovány pro realizaci místních a účelových komunikací, odstavování vozidel a doplnění parkovacích stání. Prostřednictvím vymezených ploch v této funkci dojde k zajištění přístupu k plánovaným záměrům (včetně ČOV).

Plocha Z18 v k.ú. Rynoltice se vymezuje pro parkování u sportovního areálu. Plocha Z42 je vymezena pro příležitostné parkování u agroturistického areálu v k.ú. Jítrava.

Uplatněním funkčního vymezení těchto ploch dojde k zastavění území a zhoršení přirozených zasakovacích schopností krajiny.

Plocha Z42 je situována v AZZÚ, v ploše nebudou realizovány nadzemní stavby, pouze zpevněná plocha přírodním materiálem, realizací nedojde k podstatnému ovlivnění odtokových poměrů.

Plochy občanského vybavení – sport – OS

Tyto plochy jsou vymezeny pro sportovní aktivity a zařízení pro sportovně rekreační činnosti v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch. Je navržena plocha Z17 v k.ú. Rynoltice pro dokončení rozvoje sportovního areálu. A plocha Z28 v Rynolticích, osada Slunce, jako odpočinková plocha při cyklotrase, pláž.

Dále v k.ú. Polesí je vymezena plocha Z29 pro založení sportovních ploch v sídle.

V Jítravě je navržena plocha Z55 pro víceúčelové hřiště, které je záměrem obce. A dále plocha Z66 na obnovu koupaliště.

Plochy jsou převzaty z původní ÚPD.

Z hlediska možných dopadů na kvalitu, resp. kvantitu povrchových či podzemních vod se jedná o přijatelné vlivy. U plochy Z28, která je situována v blízkosti stabilizované vodní plochy je nutné respektovat základní podmínky ochrany kvality povrchové vody a zásady šetrného chování s ohledem na zachování kvality vody a zamezení jejímu znečišťování, zejména odpady a dalšími látkami závadnými vodám.

Plochy smíšené výrobní – jiné - HX

Plochy smíšené výrobní jiné jsou vymezeny pro realizaci rozmanitých nerušících ekonomických aktivit, čímž mohou být vhodně promíšeny funkce bydlení, výroby a občanského vybavení. Ekonomické aktivity budou mít charakter drobnějších výrobních služeb.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V k.ú. Rynoltice je navržena plocha Z19. Plocha Z19 je převzata ze stávajícího ÚP a je určena pro rozvoj výroby, skladování a služeb. V k.ú. Jítrava je navržena plocha Z41 jako smíšená plocha pro zemědělské aktivity a služby (umístění hospodářských staveb).

A dále je v k.ú. Jítrava umístěna plocha přestavby P06 (rovněž převzatá ze stávající ÚPD) pro nové využití „brownfield“ v rámci služeb, drobné výroby, apod.

Vymezením těchto ploch jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení možností potenciálního ohrožení povrchových, resp. podzemních vod látkami závadnými vodám. V rámci ploch smíšených výrobních je nutno respektovat zásady a legislativní požadavky zejména na zacházení s chemickými látkami a směsmi, resp. látkami závadnými vodám. Chemikálie musí být uloženy nebo skladovány na místech k tomu určených s dodržением opatření proti případnému úniku do prostředí. V rámci možných provozů při realizaci konkrétních záměrů je v případě potřeby nutno zpracovat Havarijný plán ve smyslu vodního zákona.

Stejně jako s ostatními vymezenými zastavitelnými plochami je i s plochami smíšenými výrobními spojen mírný negativní vliv na přirozené zasakovací schopnosti krajiny a odtokové poměry.

Polovina plochy P06 se nachází v ZÚ, AZZÚ.

Plochy rekreace individuální – RI

Tato funkce je určena pro individuální rodinnou rekreaci a navazuje na přírodní plochy. V ÚP zahrnuje chatovou osadu Slunce, kde se vymezuje plocha Z27, která je lokalizována v proluce k realizaci stavby pro rodinnou rekreaci.

S vymezením této plochy se mírně zvyšují nároky na spotřebu pitných vod a produkci vod odpadních.

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

Jedná se o plochy obslužných funkcí zřizované a využívané jak ve veřejném zájmu, tak z komerčního hlediska. Součástí jsou i zařízení cestovního ruchu sloužící k různým formám rekreace. V k.ú. Jítrava jsou vymezeny plochy Z53 a Z54, které jsou určeny pro služby cestovního ruchu, parkování pro ubytovací a stravovací zařízení, resp. plochu ke stávajícímu penzionu. V souvislosti s vymezením těchto ploch se zvyšují nároky na spotřebu pitné vody a produkci vod odpadních.

Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb - HS

V části Rynoltic za dráhou je navržena plocha přestavby P02 pro využití části nevyužívané plochy dráhy pro výrobu, služby a skladování (jedná se o dlouho nevyužívané plochy při železniční stanici). Plocha je převzata ze stávající ÚPD a již byla započata její realizace. Vymezením těchto ploch jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení možností potenciálního ohrožení povrchových, resp. podzemních vod látkami závadnými vodám. V rámci ploch smíšených výrobních je nutno respektovat zásady a legislativní požadavky zejména na zacházení s chemickými látkami a směsmi, resp. látkami závadnými vodám. Chemikálie musí být uloženy nebo skladovány na místech k tomu určených s dodržением opatření proti případnému úniku do prostředí. V rámci možných provozů při realizaci konkrétních záměrů je v případě potřeby nutno zpracovat Havarijný plán ve smyslu vodního zákona.

Stejně jako s ostatními vymezenými zastavitelnými plochami je i s plochami smíšenými výrobními spojen mírný negativní vliv na přirozené zasakovací schopnosti krajiny a odtokové poměry.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

Jedná se o plochu navrženou pro zeleň, zejména v zastavěném území sídel. Jedná se o vyhrazenou nebo soukromou zeleň plnící důležitou funkci obecní zeleně.

V k.ú. Rynoltice je vymezena plocha P03 pro doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotnického střediska.

Plochy zeleně mají pozitivní vliv na přirozené zasakovací schopnosti území. Možné dopady na stav povrchových, resp. podzemních vod, je pozitivní.

Plochy vodní a vodních toků – WT

Pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území jsou Návrhem ÚP vymezeny nové vodní plochy K01 a K02. Plocha K01 je navržena jako malá vodní plocha na Rynoltickém potoce, pro zvýšení záhytu vody v přírodě, je převzata ze stávající ÚPD. Plocha K02 je vymezena jako malá vodní plocha na Panenském potoce, ideově je převzata z ÚS krajiny, je vymezena v rámci koridoru pro revitalizaci to, zvýšení záhytu vody v krajině a jako součást opatření proti povodním.

V souvislosti s vymezením těchto ploch lze identifikovat významné pozitivní vlivy.

Plochy přírodní všeobecné – NP

ÚP navrhuje plochy změn v krajině K03 – K10 v k.ú. Rynoltice (K08 v k.ú. Jítrava) zejména pro doplnění skladebných prvků ÚSES. Plochy K03 – K07 jsou vymezeny pro revitalizaci toku. Plochy K08 – K10 jsou vymezeny pro založení linie dřevin, či založení travnatých linií s remízou víceetážové zeleně. Vymezením těchto ploch jsou rozvíjeny podmínky pro zlepšení přirozených retenčních schopností dotčeného území a zlepšení hydrologických poměrů.

Plochy těžby nerostů jiné – GX

Na území pískovny v Rynolticích jsou navrženy dvě plochy změn v krajině K11 a K12 pro dotěžení ložiska štěrkopísku. Uplatněním stanoveného využití území v dotčených plochách dojde k těžební činnosti, která může představovat nové zdroje znečištění vod. Dle konkrétního využití těžebních technologií může dojít k negativním dopadům na kvalitu povrchových resp. podzemních vod (může být eliminováno zvoleným způsobem těžby). S plochou K11 jsou navíc spojeny nucené zábory lesních pozemků, zábor PUPFL je cca 3.000 m², což znamená úbytek vzrostlých lesních dřevin, které z pohledu hospodaření s vodou v krajině představují pozitivní faktor.

Plochy výroby zemědělské – VZ

Návrhem ÚP je vymežována plocha Z86. Jedná se o plochu pro umístění velkokapacitních skladů sena získaného z ploch zemědělských na území Jítravy (hospodařící subjekt je zároveň největším vlastníkem), zajištění krmiva pro stávající chov koní a dobytka, veřejný zájem na obhospodařování zemědělské půdy a údržbě krajiny, z provozních a prostorových důvodů nelze stavby umístit ve stávající stabilizované ploše. Plocha navazuje na stávající rekreační areál chovu sportovních koní. V rámci zastavitelné plochy může dojít k mírnému ovlivnění přirozených odtokových poměrů v území.

Návrhem ÚP jsou rovněž vymežovány koridory pro cyklostezky, které ovšem zahrnují nemotorovou dopravu a z hlediska možných dopadů na vody nepředstavují významný potenciál negativních vlivů. Vytvořením zpevněných ploch dochází k mírnému zhoršení odtokových poměrů v krajině.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vymezené koridory pro racionalizaci a optimalizaci jak železniční, tak silniční dopravy – jedná se o koridory CNU-D33, CNZ-D33/2-5, CNZ-S11_D03/3 – představují rozvoj podmínek pro zhoršení přirozených retenčních podmínek vzhledem k zastavění území. Mírně významný potenciál znečištěn vod představují úkapy ropných, případně dalších vodě závadných, látek v souvislosti s provozem dopravy.

V souvislosti s realizací rozvojových ploch se předkládaný Návrh ÚP jeví jako pozitivní vzhledem k návrhovým plochám technické infrastruktury pro ČOV, dále s ohledem na revitalizaci vodních toků a vytvoření podmínek pro rozvoj vodních ploch a rovněž s ohledem na vymezení ploch zeleně a ploch přírodních s doplněním zeleně v krajině, kdy jsou zvyšovány přirozené retenční schopnosti území.

Také jsou rozvojem podmínek pro bydlení vytvářeny možnosti pro vymístění nevhodně situované zástavby v záplavové zóně a AZZÚ. Návrh ÚP klade nároky na spotřebu pitné vody a rovněž vytváří potenciál pro zvýšení produkce odpadních vod a zvýšení objemů dešťové vody ze zpevněných ploch. Negativní vliv na povrchové, resp. podzemní vody mohou znamenat rovněž plochy pro těžbu. A dále vymezení koridorů pro silniční dopravu.

Celkově lze Návrh z hlediska možných dopadů na povrchové a podzemní vody považovat za přijatelný.

6.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu

Přes území obce Rynoltice je veden koridor dopravní infrastruktury (nově v PÚR ČR označen SD19) pro silnici I. třídy I/13, úsek D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou, která je výraznou silniční spojnici Liberecko - jablonecké aglomerace s podkrušnohorskou oblastí a Šluknovskem. Silnice I/13 míjí zastavěné území Jítravy po severní straně, v Rynolticích prochází zastavěným územím. ÚP Rynoltice v souladu se ZÚR LK navrhuje její místní přeložku Rynoltice – Jablonné v Podještědí (Lvová) v koridoru CNZ-S11_D03/3 (označení koridoru v ÚP Rynoltice zachováno dle ZÚR LK). Problematický úsek silnice I/13 procházející zastavěným územím sídla Rynoltice bude stavebně upraven včetně doplnění komunikací pro bezmotorovou dopravu, přechodů, úpravu zastávek bus a realizace zpomalovacích ostrůvků na vjezdech (zpracována podrobnější dokumentace Rynoltice - silnice I/13 průtah, probíhá realizace).

Přes území obce Rynoltice není veden koridor technické infrastruktury vymezený v PÚR ČR.

ÚP Rynoltice upřesňuje **koridor CNZ-S11_D03/3** této přeložky dle zhotovené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované firmou Valbek (06/2021). Koridor (2 části) má na území obce Rynoltice délku cca 0,65 km.

ÚP navrhuje silnice do kategorií II. a III. třídy a vytváří podmínky pro postupné odstraňování dopravních závad. Jedná se zejména o úpravy silnic III/27243 a III/27244 v zastavěném území, kdy jsou v ÚP vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci profilu silnic a realizaci alespoň jednostranného chodníku.

Celostátní železniční trať č. 086 Liberec – Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí (Děčín) vstupuje do řešeného území z jihu od Zdislavy. V ZÚR LK je železniční trať Liberec – Česká Lípa navrhována v úseku Rynoltice – Mimoň k optimalizaci až na rychlost 120 km/hod a v úseku Rynoltice – Liberec jsou navržena racionalizační opatření s modernizací zabezpečovacích zařízení. V tomto úseku vzhledem k dynamické konfiguraci terénu nelze provést optimalizační opatření na zvýšení rychlosti na 120 km/hod. nebo zkrácení tratě. ÚP Rynoltice upřesňuje koridor (CNU-D33) pro racionalizaci této železniční trati v rámci ploch dopravy drážní (DD).

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dále se upřesňuje koridor ZÚR LK pro optimalizaci jednokolejné železniční trati v úseku Rynoltice (železniční stanice) – Mimoň CNZ-D33/2-5. V rámci optimalizačních opatření je navržen i přesun železniční zastávky (nástupiště) blíže k zástavbě sídla, zlepšení zabezpečení stávajícího úrovněového přejezdu, zvýšení ochrany zástavby před hlukem aj.

V ÚP Rynoltice se navrhuje dílčí doplnění cykloturistických tras nadmístního významu, a to propojení Hřebenovky na cyklotrasu č. 25 (Vápenný lom – Jítravské sedlo – Bílé kameny - Horní Sedlo). Úsek cyklotrasy by byl vedený po účelových komunikacích v rámci stabilizovaných

a navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Základním předpokladem propojení je realizace navrženého nového přemostění silnice I/13 (koridor CNU-D42) v Jítravském sedle a krátké úseky účelových komunikací na úbočí Vysoké (plochy Z82, Z83), které umožní cyklistům i pěším turistům pohodlnější jízdu a chůzi bez výškového převýšení. Úseky účelových komunikací vedené v CHKO Lužické hory by měly mít povrch pouze z přírodního materiálu.

Současně dojde k propojení Hřebenovky na cyklostezku Svaté Zdislavy s další možností napojení na cyklotrasu č.14 (Odra – Nisa, kdy úsek cyklotrasy by byl vedený po silnici III/2713 v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS) - propojení Jítravské sedlo – Dolní Suchá - Chotyně. O propojení tras lze uvažovat až po realizaci přemostění silnice I/13 a příslušných účelových komunikací.

V řešeném území se v posledním období realizuje a dále aktivně připravuje realizace cyklostezky Svaté Zdislavy (Nový Bor – Cvikov – Jablonné v Podještědí – Rynoltice - Bílý Kostel nad Nisou) vedená v rámci MTK Svaté Zdislavy (D73). V roce 2020 byla vybudována nová část této cyklostezky v úseku Jítravské sedlo – Jítrava a dále pro cyklotrasu bude v řešeném území využívána místní komunikace mezi sídly Jitrava a Rynoltice v souběhu se silnicí I/13. V ÚP Rynoltice se vymezuje koridor CNZ-D73 pro umístění cyklostezky Svaté Zdislavy v úseku centrum sídla Rynoltice – hřbitov – ČSPH – meandry Panenského potoka a to včetně přemostění silnice I/13. Na cyklostezku je zpracována podrobnější dokumentace a probíhají povolená řízení (ÚŘ, SP). V rámci vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/13 (CNZ-S11_D03/3) se navrhuje variantní umístěním cyklostezky od ČSPH do sídla Lvová (výhledová varianta trasy cyklostezky Svaté Zdislavy).

Dále se navrhuje doplnění místních cykloturistických tras, a to propojení cyklotras nadmístního významu vedených v centru Rynoltic (Hřebenovka, Svaté Zdislavy) přes Janovice v Podještědí na cyklotrasu č.241 (SRN) Petrovice – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mnichovo Hradiště.

Předkládaný Návrh ÚP se jeví z hlediska vlivů na dopravní infrastrukturu jako pozitivní.

6.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Návrhem ÚP dotčeny.

Území obce Rynoltice je považováno za území s archeologickými nálezy.

Při případném odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Architektonické charakteristiky území nebudou Návrhem ÚP dotčeny.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z hlediska možných dopadů Návrhu ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepcí považovat za přijatelnou.

6.12 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze provést hodnocení vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, podnikání a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity. S uplatněním návrhových ploch souvisí vznik chráněných venkovních prostor staveb (plochy pro rodinné domy) dle definicí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví, v platném znění, v souvislosti s negativním vlivem hluku na lidské zdraví. Problematika hlukového zatížení bude případně podrobněji řešena při upřesnění konkrétních záměrů např. v rámci procesu EIA.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)					
Z01	Nová Starost	+*	T	+*	A
Z02	Nová Starost	+*	T	+*	A
Z03	Nová Starost	+*	T	+*	A
Z04	Nová Starost	+*	T	+*	A
Z05	Nová Starost	+*	T	+*	A
Z06	Nová Starost	+*	T	+*	A
Z07	Nová Starost	+*	T	+*	A
Z08	Nová Starost	+*	T	+*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z09	Rynoltice jih	+*	T	+*	A
Z10	Rynoltice jih	+*	T	+*	A
Z13	Rynoltice za dráhou	+*	T	+*	A
Z14	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
Z16	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
Z22	Rynoltice sever	+*	T	+*	A
Z23	Rynoltice sever	+*	T	+*	A
Z24	Rynoltice sever	+*	T	+*	A
Z26	Rynoltice osada Slunce	+*	T	+*	A
Z30	Polesí	+*	T	+*	A
Z31	Polesí	+*	T	+*	A
Z32	Polesí	+*	T	+*	A
Z33	Polesí	+*	T	+*	A
Z36	Polesí	+*	T	+*	A
Z37	Polesí	+*	T	+*	A
Z39	Černá Louže	+*	T	+*	A
Z40	Černá Louže	+*	T	+*	A
Z44	Jítrava severozápad	+*	T	+*	A
Z45	Jítrava severozápad	+*	T	+*	A
Z46	Jítrava severozápad	+*	T	+*	A
Z47	Jítrava severozápad	+*	T	+*	A
Z48	Jítrava severozápad	+*	T	+*	A
Z49	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z50	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z51	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z52	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z56	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z57	Jítrava střed	+*	T	+*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z59	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z60	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z61	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z62	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z64	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z65	Jítrava střed	+*	T	+*	A
Z67	Jítrava východ	+*	T	+*	A
Z68	Jítrava východ	+*	T	+*	A
Z69	Jítrava východ	+*	T	+*	A
Z70	Jítrava východ	+*	T	+*	A
Z71	Jítrava východ	+*	T	+*	A
Z72	Jítrava východ	+*	T	+*	A
Z73	Jítrava východ	+*	T	+*	A
Z74	Jítrava východ	+*	T	+*	A
Z75	Jítrava východ	+*	T	+*	A
Z84	Jítrava severozápad	+*	T	+*	A
Z85	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
Z87	Černá Louže	+*	T	+*	A
P01	Rynoltice jih	+*	T	+*	A
P04	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
P05	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
Plochy vodního hospodářství - TW					
Z11	Rynoltice jih	+*	T	+*	A
Z43	Jítrava severozápad	+*	T	+*	A
Plochy veřejných prostranství všeobecné - PP					
Z12	Rynoltice jih	+*	T	+*	A
Z15	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
Z18	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
Z21	Rynoltice sever	+*	T	+*	A
Z38	Polesí	+*	T	+*	A

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z42	Jítrava severozápad	+	T	+	A
Z76	Jítrava k Vápennému	+	T	+	A
Z77	Jítrava jih	+	T	+	A
Z78	Jítrava střed	+	T	+	A
Z79	Jítrava západ	+	T	+	A
Z80	Jítrava sever	+	T	+	A
Z81	Jítrava sever	+	T	+	A
Z82	Jítrava Bílé kameny	+	T	+	A
Z83	Jítrava Jítravské sedlo	+	T	+	A
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z17	Rynoltice střed	+	T	+	A
Z28	Rynoltice osada Slunce	+	T	+	A
Z29	Polesí	+	T	+	A
Z55	Jítrava střed	+	T	+	A
Z66	Jítrava střed	+	T	+	A
Plochy smíšené výrobní - jiné (HX)					
Z19	Rynoltice střed	+	T	+	A
Z41	Jítrava severozápad	+	T	+	A
P06	Jítrava severozápad	+	T	+	A
Plochy rekreace individuální (RI)					
Z27	Rynoltice osada Slunce	+	T	+	A
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)					
Z53	Jítrava střed	+	T	+	A
Z54	Jítrava střed	+	T	+	A
Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)					
P02	Rynoltice za dráhou	+	T	+	A
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)					

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
P03	Rynoltice střed	+*	T	+*	A
Plochy vodní a vodních toků (WT)					
K01	Polesí	+*	T	+*	A
K02	Rynoltice jih	+*	T	+*	A
Plochy přírodní všeobecné (NP)					
K03	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K04	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K05	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K06	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K07	Rynoltice u silnice I/13	+*	T	+*	A
K08	Jítrava sever	+*	T	+*	A
K09	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
K10	Rynoltice u pískovny	+*	T	+*	A
Plochy těžby nerostů jiné (GX)					
K11	Rynoltice pískovna	+*	T	+*	A
K12	Rynoltice pískovna	+*	T	+*	A
Plochy výroby zemědělské (VZ)					
Z86	Jítrava severozápad	+*	T	+*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Pozn.: Tučně zvýrazněné plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚPO (2006)

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

ÚP je upřednostňována výstavba rodinných domů, jako stabilizační faktor obyvatelstva v území.

ÚP Rynoltice umožňuje případný postupný přechod (revitalizaci, přestavbu) stávajících stabilizovaných ploch a staveb pro přechodné bydlení (chalupy) na trvalé bydlení, ovšem při dodržení všech požadavků prostorového uspořádání, odpovídajícího připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, hygienických a dalších.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Rozvoj rodinných farem je potenciálně možný v okrajových polohách zastavěného území s návazností na ZPF (např. plocha Z02, Z04, Z70).

Plochy jsou tedy navrhovány zejména k rozvoji individuálního bydlení. Část ploch vychází z platné ÚPD, mají zpracovanou PD, nebo se často jedná o stávající zahradu. Lokality jsou umístěny přímo v zastavěném území, nebo na ně bezprostředně navazují, jsou rovněž využity proluky. Plochy jsou navrhovány v k.ú. Rynoltice, k.ú. Nová Starost, k.ú. Jítrava, k.ú. Černá louže a k.ú. Polesí. Jedná se o plochy se smíšenou funkcí, které charakterově navazují na stávající koncepci uspořádání a využívání území. Kromě funkce bydlení a rekreace jsou umožněny rovněž ekonomické aktivity.

Nově navrhované plochy mají dostatečný odstup od výroby lesnické a zemědělské, od ploch smíšených výrobních jsou odděleny pásy ochranné zeleně.

Návrhem těchto ploch jsou vytvářeny podmínky pro kvalitní bydlení, které jsou předpokladem pro demografický progres obyvatel. Potřeba bydlení koresponduje s odbornými odhady potřeby bydlení v roce 2035, kdy se očekává cca 1.000 obyvatel žijících v obci Rynoltice.

Zajištěním kvalitního bydlení, které podporuje zejména bydlení v rodinných domech v charakteristické venkovské rozvolněné zástavbě v atraktivním přírodně cenném prostředí v podhůří Lužických hor, dochází k pozitivním vlivům na obyvatelstvo jak s ohledem na zajištění atraktivního bydlení, taktéž pro mladé rodiny s dětmi, tak s ohledem na rozvoj ekonomického potenciálu, kdy nárůst počtu obyvatel v produktivním věku představuje posílení a vytěžení ekonomického potenciálu obce.

V rámci těchto rozvojových ploch jsou umožněny rovněž ekonomické aktivity, kdy jsou plochy navrhovány s úmyslem možnosti vhodného promísení různých funkcí.

Z pohledu vlivu na obyvatelstvo lze tedy definovat jednoznačně pozitivní vliv v souvislosti s vymezením těchto ploch, jejichž část je navíc převzata ze stávajícího ÚPO.

Plochy vodního hospodářství (TW)

ÚP navrhuje plochu Z11 v k.ú. Rynoltice pro realizaci místní ČOV. Dále je navržena plocha Z43 v k.ú. Jítrava rovněž pro realizaci místní ČOV. Doplněním technické infrastruktury dochází k rozvoji kvalitních životních podmínek pro v obci žijící obyvatele. Koncepce řešení odpadních vod je jednou z hlavních priorit ÚP.

ÚP vytváří podmínky pro likvidaci odpadních vod a jejich čištění před vypouštěním do recipientu. Centrální ČOV jsou navrhovány v lidnatějších sídlech, v méně obydlených sídlech částí obce Rynoltice je prozatím, zejména z ekonomického hlediska, navrženo individuální čištění odpadních vod.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)

Tyto rozvojové lokality zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí, mmj. zajišťují také dopravní dostupnost ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí.

Návrhem těchto lokalit je řešena dopravní obslužnost rozvojových ploch, jsou vymezovány pro realizaci místních a účelových komunikací, odstavování vozidel a doplnění parkovacích stání. Prostřednictvím vymezených ploch v této funkci dojde k zajištění přístupu k plánovaným záměrům (včetně ČOV).

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha Z18 v k.ú. Rynoltice se vymezuje pro parkování u sportovního areálu. Plocha Z42 je vymezena pro příležitostné parkování u agroturistického areálu v k.ú. Jítrava. Část ploch vymezená pro místní a účelové komunikace je převzata z komplexních pozemkových úprav.

Návrhem těchto ploch jsou rozvíjeny podmínky pro posílení komunikačního systému v obci, zlepšení prostupnosti území a posílení sociální soudržnosti. Zároveň je zajištěno zachování veřejně přístupného prostoru pro pobyt obyvatel, průchodnost krajiny v uceleném systému a spojitost a celistvost veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení – sport – OS

Stabilizované plochy sportu zahrnují v sídle Rynoltice fotbalové hřiště a tenisová hřiště), dětské hřiště s herními prvky u bývalé školy a nově vybudované univerzální hřiště u školy.

Pro rozvoj individuálních i kolektivních forem rekreace a sportu jsou vymezeny plochy občanského vybavení - sport. Tyto plochy jsou vymezeny pro sportovní aktivity a zařízení pro sportovně rekreační činnosti v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch. Všechny plochy jsou přebírány ze stávajícího ÚPO.

Je navržena plocha Z17 v k.ú. Rynoltice pro dokončení rozvoje sportovního areálu. Pro přírodní koupání je možno využívat vodní nádrž pod osadou Slunce. V této lokalitě se v souladu se záměry obce navrhuje rozvojová plocha občanského vybavení – sport (plocha Z28) pro rozvoj rekreačních aktivit (např. pláž a zázemí rekreace u vody, travnaté hřiště). Dále v k.ú. Polesí je vymezena plocha Z29 pro založení sportovních ploch v sídle.

V Jítravě je navržena plocha Z55 pro víceúčelové hřiště, které je záměrem obce. A dále plocha Z66 na obnovu koupaliště, s návaznými sportovními plochami.

ÚP Rynoltice vytváří vymezením těchto ploch územní předpoklady pro rozvoj sportovně rekreačních a volnočasových aktivit nejen pro obyvatele obce, ale rovněž v rámci posílení nabídky služeb v cestovním ruchu. Vymezením těchto ploch tak ÚP posiluje rekreační význam obce Rynoltice a zajišťuje pokrytí potřeb místních obyvatel na trávení volného času a pro sportovní vyžití. Plochy jsou vymezeny pro rozvoj individuální i kolektivní rekreace.

ÚP zároveň umožňuje dopravní dostupnost z dostatečně kapacitních ploch dopravní infrastruktury.

Z pohledu možných vlivů na obyvatelstvo, lidské zdraví, faktor pohody, cestovní ruch i z hlediska ekonomického lze vliv těchto rozvojových ploch na obyvatelstvo považovat za pozitivní.

Plochy smíšené výrobní – jiné – HX

Plochy smíšené výrobní jiné jsou vymezeny pro realizaci rozmanitých nerušících ekonomických aktivit, čímž mohou být vhodně promíšeny funkce bydlení, výroby a občanského vybavení. Ekonomické aktivity budou mít charakter drobnějších výrobních služeb,

V k.ú. Rynoltice je navržena plocha Z19. Plocha Z19 je převzata ze stávajícího ÚP a je určena pro rozvoj výroby, skladování a služeb. V k.ú. Jítrava je navržena plocha Z41 jako smíšená plocha pro zemědělské aktivity a služby (umístění hospodářských staveb). A dále je v k.ú. Jítrava umístěna plocha přestavby P06 (rovněž převzatá ze stávající ÚPD) pro nové využití „brownfield“ v rámci služeb, drobné výroby, apod.

Vymezením ploch jsou rozvíjeny podmínky pro umístění prodejen, služeb apod.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tyto plochy mohou být rovněž využity pro bydlení a vytvářejí podmínky pro revitalizaci a vhodnější uplatnění ploch stávajících, včetně tzv. „brownfields“. Z hlediska možných vlivů na obyvatelstvo se jedná o přínos jak z hlediska vybavenosti obce a zvýšení komfortu, tak z hlediska navýšení pracovních příležitostí, resp. z hlediska ekonomického.

Plochy rekreace individuální – RI

V částečně odtržené poloze od sídla Rynoltice historicky vznikla chatová rekreační osada Slunce – plochy rekreace - individuální. ÚP Rynoltice tuto rekreační enklávu stabilizuje, dále nerozvíjí, pouze umožňuje doplnění zbývajících proluk v zástavbě (plocha Z27), která je lokalizována v proluce k realizaci stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy rekreace představují rozvoj možností pro rekreační využívání území, což představuje jednoznačně pozitivní vliv pro obyvatelstvo, z hlediska zdraví a faktoru pohody.

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

Jedná se o plochy obslužných funkcí zřizované a využívané jak ve veřejném zájmu, tak z komerčního hlediska. Součástí jsou i zařízení cestovního ruchu sloužící k různým formám rekreace. V k.ú. Jítrava jsou vymezeny plochy Z53 a Z54, které jsou určeny pro služby cestovního ruchu, parkování pro ubytovací a stravovací zařízení, resp. plochu ke stávajícímu penzionu.

Podporuje se zejména rozvoj na stabilizovaných plochách v širším centru sídla Rynoltice. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat i v rámci ploch smíšených výrobních – jiných (např. plochy přestavby P05, P06) a ploch smíšených obytných venkovských, zejména s dobrou dopravní dostupností (např. při silnicích I/13, III/27243, III/27244).

Vymezením těchto ploch je rozvíjena občanská vybavenost, cestovní ruch, včetně ekonomických aktivit a ekonomického přínosu pro obec.

Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb - HS

Zahrnují plochy pro lehkou výrobu, sklady, výrobní služby, technické služby, zpracování odpadů, zemědělské služby, dopravní služby aj. Stabilizovanou plochou smíšenou výrobní - výroby a služeb je plošně rozsáhlý areál situovaný na západním okraji sídla Rynoltice (firmy Purum, Profi Regal a další), kde součástí je i sběrný dvůr. Pro rozvoj výrobních a skladovacích aktivit budou využívány plošné rezervy uvnitř areálu a bude doplněna vhodná ochranná zeleň.

V části Rynoltic za dráhou je navržena plocha přestavby P02 pro využití části nevyužívané plochy dráhy pro výrobu, služby a skladování (jedná se o dlouho nevyužívané plochy při železniční stanici). Plocha je převzata ze stávající ÚPD a již byla započata její realizace.

Vymezením těchto ploch je stanoveno efektivnější využívání území a jsou rozvíjeny podmínky pro ekonomickou prosperitu obce a jejích obyvatel.

Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS

Jedná se o plochu navrženou pro zeleň, zejména v zastavěném území sídel. Jedná se o vyhrazenou nebo soukromou zeleň plnící důležitou funkci obecní zeleně.

V k.ú. Rynoltice je vymezena plocha P03 pro doplnění sídelní zeleně u parkoviště a zdravotnického střediska.

Doplněním sídelní zeleně, která tvoří významný krajinný prvek v dotčeném území je vytvářeno příznivé životní prostředí pro život obyvatel.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy vodní a vodních toků – WT

V k.ú. Polesí je navržena plocha změn v krajině K01 pro malou vodní plochu na Rynoltickém potoce. V k.ú. Rynoltice je navržena plocha K02 pro malou vodní plochu na Panenském potoce.

Vodní plochy jsou vymezovány také z důvodu zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny, k efektivnějšímu zachytu dešťové vody v krajině a jako protipovodňová opatření.

Vodní plochy jsou také významným krajinným prvkem posilujícím rozmanitost krajiny a její estetické vnímání.

Plochy přírodní všeobecné – NP

ÚP navrhuje plochy změn v krajině K03 – K10 v k.ú. Rynoltice (K08 v k.ú. Jítrava) zejména pro doplnění skladebných prvků ÚSES. Plochy K03 – K07 jsou vymezeny pro revitalizaci toku. Plochy K08 – K10 jsou vymezeny pro založení linie dřevin, či založení travnatých linií s remízou víceetážové zeleně.

Doplněním přírodních ploch jsou vytvářeny podmínky pro příznivé životní prostředí, jsou posilovány přírodní charakteristiky území a jsou rozvíjeny možnosti pro doplnění zeleně v krajině. Tyto plochy představují pozitivní vliv pro obyvatele dotčeného území.

Plochy těžby nerostů jiné – GX

Zahrnují plochy pro těžbu a zpracování šterkopísku v otevřené pískovně jižně od sídla Rynoltice. Tyto plochy jsou tvořeny pozemky pískovny včetně výsypky, manipulačních a skladovacích ploch. Rozvojové plochy se navrhují pro dotěžení ložiska v souladu se záměry vlastníka a obce. Ložisko je evidováno a nemá stanoven dobývací prostor. V ÚPO Rynoltice vymezené rozvojové plochy těžby jsou již z podstatné části využity (vytěženy).

Na území pískovny v Rynolticích jsou navrženy dvě plochy změn v krajině K11 a K12 pro dotěžení ložiska šterkopísku.

Plochy těžby se vymezují pro ekonomické dotěžení ložiska nerostných surovin v pískovně v Rynolticích. Z hlediska možných vlivů na obyvatele jsou rozvíjeny podmínky pro založení zdrojů emisí látek znečišťujících ovzduší a emisí hluku.

Z ekonomického hlediska se jedná o pozitivní přínos. Z hlediska lidského zdraví může uplatněním vymezených ploch dojít k nepříznivým vlivům, které budou určeny použitím konkrétní technologie těžby.

Plochy výroby zemědělské – VZ

Návrhem ÚP je vymezována plocha Z86. Jedná se o plochu pro umístění velkokapacitních skladů sena získaného z ploch zemědělských na území Jítravy (hospodařící subjekt je zároveň největším vlastníkem), zajištění krmiva pro stávající chov koní a dobytka, veřejný zájem na obhospodařování zemědělské půdy a údržbě krajiny, z provozních a prostorových důvodů nelze stavby umístit ve stávající stabilizované ploše. Plocha navazuje na stávající rekreační areál chovu sportovních koní. V rámci zastavitelné plochy může dojít k mírnému ovlivnění stávající kvality ovzduší, zejména s ohledem na zvýšenou prašnost při manipulaci se senem a krmivem. Tento aspekt lze eliminovat opatřeními k omezení prašnosti – zakrytí atp. Vymezením plochy dochází k podpoře zázemí pro rekreační využívání krajiny v rámci chovu sportovních koní.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit (cykloturistika) návrhem nových cyklotras a cyklostezek vhodně doplňujících stávající systém.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Je vymezen koridor pro cyklostezku Hřebenovka (CNZ – D42) a pro cyklostezku Sváté Zdislavy (CNZ – D73).

Dále jsou ÚP vytvářeny podmínky pro optimalizaci, racionalizaci a doplnění dopravní infrastruktury. Vymezují se koridory pro racionalizaci železniční trati CNU – D33, další optimalizaci železniční trati CNZ – D33/2 – 5 a pro přeložku silnice I/13 (CNZ – S11_D03/3).

V souvislosti s realizací návrhových ploch a koridorů se předkládaný Návrh ÚP jeví z hlediska vlivů na obyvatelstvo jako pozitivní.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

- +1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP
- 0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)
- 1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)
- 2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA, PŘÍRODNÍ PARK	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z01	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z02	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z03	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z04	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z05	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z06	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z07	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z08	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z09	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z10	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA, PŘÍRODNÍ PARK	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z11	1	1	0	0	0	1	0	1	1 +	1 +	1
Z12	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z13	1	1	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z14	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z15	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z16	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z17	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z18	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z19	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z21	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z22	1	1	1	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z23	1	1	1	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z24	1	1	1	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z26	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z27	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z28	0	0	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z29	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z30	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z31	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA, PŘÍRODNÍ PARK	ZCHŮ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z32	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z33	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z36	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z37	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z38	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z39	1	1	1	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z40	1	1	1	0	0	2	0	1	1	1 +	1
Z41	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z42	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z43	1	1	0	0	0	1	0	1	1 +	1 +	1
Z44	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z45	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z46	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z47	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z48	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z49	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z50	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z51	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z52	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA, PŘÍRODNÍ PARK	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z53	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z54	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z55	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z56	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z57	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z59	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z60	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z61	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z62	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z64	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z65	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z66	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0
Z67	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z68	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z69	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z70	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z71	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z72	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z73	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA, PŘÍRODNÍ PARK	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z74	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z75	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z76	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z77	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z78	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1 +	1
Z79	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z80	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1 +	1
Z81	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z82	1	1	1	0	1	2	1	1	1	1 +	1
Z83	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1 +	1
Z86	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z86	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z86	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
Z87	1	1	1	0	0	2	0	1	1	1 +	1
P01	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
P02	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
P03	1 +	1 +	0	0	0	1	0	1 +	1 +	1 +	1+
P04	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
P05	1	1	0	0	0	2	0	1	1	1 +	1

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA, PŘÍRODNÍ PARK	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
P06	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	1
K01	1 +	1 +	1 +	0	0	1	0	1 +	1 +	1 +	1+
K02	1 +	1 +	0	0	0	2	0	1 +	1 +	1 +	1
K03	1 +	1 +	0	0	1 +	2	0	1 +	1 +	1 +	1+
K04	1 +	1 +	0	0	1 +	2	0	1 +	1 +	1 +	1+
K05	1 +	1 +	0	0	1 +	2	0	1 +	1 +	1 +	1+
K06	1 +	1 +	0	0	1 +	2	0	1 +	1 +	1 +	1+
K07	1 +	1 +	0	0	1 +	1	0	1 +	1 +	1 +	1+
K08	1 +	1 +	1 +	0	1 +	1	0	1 +	1 +	1 +	1+
K09	1 +	1 +	0	0	1 +	1	0	1 +	1 +	1 +	1+
K10	1 +	1 +	0	0	1 +	1	0	1 +	1 +	1 +	1+
K11	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
K12	1	1	0	0	0	2	0	1	1	1	1

Pozn.: Tučně zvýrazněné plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚPO (2006)

Nově vymezené plochy byly navrhovány na základě Zadání Územního plánu Rynoltice, s ohledem na rozvojové potřeby obce, individuální požadavky, požadavky prověření možností území, aktuální trend a efektivnost v hospodárném využívání území, stejně jako s ohledem na stávající přírodní a další limity a charakteristiky území.

Byla prověřena vhodnost využití rozvojových ploch navržených v platném ÚPO Rynoltice v souladu s budoucí velikostí obce a limity využití území a v maximální míře byly zohledněny dosud nevyužité plochy.

Některé z původně vymezených ploch byly vypuštěny, u některých byla významně zmenšena rozloha (Z10). Pro některé plochy, resp. konkrétní záměry, již byla zpracována PD (Z22, Z23).

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nově navržené zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny s návazností na zastavěné území nebo v jeho prolukách tak, aby jeho potenciál pro zástavbu byl plně využit při zachování funkčního systému zeleně.

Návrh ÚP vymezuje návrhové plochy bydlení, občanského vybavení (veřejné, sport), plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně, vodní plochy, plochy technického vybavení, plochy výroby, plochy přírodní a plochy těžby nerostů.

Dále vymezuje koridory pro optimalizaci a racionalizaci části železniční tratě, silniční dopravy (I/13) a koridory pro realizaci cyklostezek (Hřebenovka a Svatá Zdislava).

Rozvoj území obce byl koncipován na základě prověření dosud nevyužitých navržených ploch platného ÚPO Rynoltice. Při zpracování návrhu nového ÚP Rynoltice byla provedena inventarizace a posouzení funkčních ploch z předchozího ÚPO, byla provedena jejich úprava v souladu se skutečným stavem v území a novým mapovým podkladem. Původně navržené zastavitelné plochy byly přehodnoceny ve vztahu k limitům využití území a porovnány s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch. Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce. Celková koncepce byla konzultována v průběhu zpracování návrhu ÚP s pořizovatelem a vedením obce.

Další požadavky na změny využití území pro nový ÚP Rynoltice byly shromážděny před zpracováním návrhu ÚP Rynoltice na základě výzvy obyvatelům a podnikatelským subjektům na území obce k podání žádostí a záměrů na nové rozvojové plochy. Záměry byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Rozhodnutí o zařazení akceptovatelných záměrů bylo provedeno na základě reálných potřeb obce (výhledová velikost), dosažitelnosti technické a dopravní infrastruktury, zohlednění limitů využití území. Byly upřednostňovány záměry posilující význam obce ve struktuře osídlení a její hospodářskou stabilitu a zajišťující optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i návštěvníky obce. Záměry na provedení změn využití území pro nový ÚP Rynoltice byly schváleny zastupitelstvem obce. Při stanovování urbanistické koncepce ÚP Rynoltice byly některé z těchto záměrů, zejména při konfrontaci s limity využití území a požadavky dotčených orgánů k návrhu Zadání ÚP Rynoltice dále upraveny nebo vypuštěny. Vyhodnocení, vymezení, vyřazení nebo úpravy všech dílčích záměrů byly v průběhu zpracování návrhu ÚP Rynoltice konzultovány s určeným zastupitelem.

Po společném jednání k návrhu ÚP Rynoltice a následných dohodovacích jednáních s dotčenými orgány byly některé **plochy vyřazeny nebo upraveny** a byly doplněny byly zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (plochy Z84, Z87). Na základě **stanovisek** dotčených orgánů byly doplněny podmínky pro využití dílčích vymezených ploch.

Na základě **připomínek** byly provedeny **úpravy** ÚP Rynoltice:

- byla doplněna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (plocha Z85),
- byla doplněna plocha výroby zemědělské a lesnické (plocha Z86).

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocený Návrh ÚP je zpracován pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné koncepce nebudou realizovány.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	<p>ÚP Rynoltice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p> <p>ÚP vhodně prověřuje a koordinuje požadavky obce, veřejný zájem i soukromé požadavky, včetně zájmů ochrany přírody, rovněž v návaznosti na sousední obce.</p> <p>Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení zejména v rodinných domech – ÚP směřuje k vytvoření kvalitního bydlení s výhledem na demografický vývoj obyvatelstva k roku 2035 s předpokládaným počtem 1.000 obyvatel. ÚP dále vytváří podmínky pro posílení využití rekreačního potenciálu obce, jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, posiluje občanskou vybavenost obce, zvyšuje možnosti podnikání a výroby s nárůstem pracovních příležitostí. Ekonomické aktivity jsou připuštěny rovněž v plochách smíšených obytných venkovských.</p> <p>ÚP optimalizuje dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>ÚP chrání, stabilizuje a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v dotčeném</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>území. ÚP respektuje a chrání krajinné hodnoty s jejími specifickými charakteristikami, které určují identitu obce Rynoltice, přičemž zajišťuje ochranu nezastavitelného území, neumísťuje samoty a stanovuje podmínky pro ochranu krajinného rázu. ÚP klade důraz na efektivní využívání zastavěného území a na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na ZÚ.</p> <p>Pro všechny plochy s rozdílným využitím jsou stanoveny podmínky využívání a prostorové regulativy.</p>
Krajinný ráz	±*	0	<p>Zejména severní a východní část území je cenných krajinářských hodnot, především s ohledem na CHKO Lužické hory a přírodní park Ještěd.</p> <p>ÚP respektuje hodnotné krajinné charakteristiky a stávající charakter rozvolněné venkovské zástavby.</p> <p>Návrhem ÚP jsou vymežovány plochy, jejichž významná část je převzatá z platného ÚPO (2006). Rozvojové plochy představují jak pozitivní, tak negativní dopady na stávající krajinné charakteristiky, které jsou ovšem při rozvojových potřebách obce, uvedení ÚPD do reálného stavu využívání území a situování obce v přírodně cenném území, rovněž s hodnotnými krajinnými charakteristikami (CHKO a PP), přijatelné.</p> <p>Pozitivní dopady mají vymezené plochy sídelní zeleně, plochy změn v krajině – vodní plochy a plochy přírodní. ÚP vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků, doplnění alejí podél komunikací.</p> <p>Negativní dopady jsou spojeny především s rozvojem podmínek pro umístění liniových staveb souvisejících zejména se silničními komunikacemi. Dále jsou významnější negativní vlivy identifikovány zejména u plošně významnějších ploch smíšených obytných venkovských SV, s výměrou nad 1 ha. Jedná se o plochy P01 a Z24.</p> <p>Významný negativní vliv na krajinný ráz lze očekávat rovněž v souvislosti s vymezením ploch pro těžbu nerostů, které jsou sice situovány v návaznosti na obdobně využívané území, nicméně mimo ZÚ, v návaznosti na skladebné prvky ÚSES a v území, kde je vyžadován zábor PUPFL.</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>Vzhledem k těžební činnosti lze očekávat nepříznivý dopad na krajinný ráz. V souvislosti s těmito plochami je požadována rekultivace území po ukončení těžební činnosti (v souladu s Plánem rekultivací schváleném Zastupitelstvem obce Rynoltice).</p> <p>ÚP klade důraz na sledování návaznosti na urbanistickou strukturu obec při zástavbě zastavitelných ploch a na umístování prostorově adekvátních objektů v rámci stanovených prostorových regulativů.</p>
Prostupnost krajiny	+	0	<p>ÚP vytváří podmínky pro posílení biologické propustnosti území, zejména optimalizací a doplněním skladebných prvků ÚSES, které upřesňuje a doplňuje. Rovněž jsou stabilizovány a rozvíjeny plochy sídelní a krajinné zeleně, které představují důležitý ekostabilizační faktor v území a interakční prvky v celém systému ekologické stability území obce Rynoltice. Jsou vytvářeny podmínky pro doplnění alejí podél silničních komunikací i podél potoka v rámci navrhované revitalizace toku.</p>
Krajinný pokryv	-*	0	<p>Co se týče krajinného pokryvu, dotčeny jsou plochy zahrnující především ZPF a luční a lesní porosty. Rovněž jsou dotčeny lesní pozemky.</p>
Přírodní park Ještěd	-*	0	<p>Na území PP Ještěd jsou vymezeny plochy Z52, Z53, Z61, Z65, Z67, Z71 – Z75 (všechny SV).</p>
Natura 2000	0	0	<p>V území obce Rynoltice se vyskytuje evropsky významná lokalita Západní jeskyně (CZ0514667). Nepředpokládá se, že by mohlo vlivem uplatnění Návrhu ÚP dojít k významným negativním vlivům na celistvost a předměty ochrany EVL (krasová jeskyně, vrápenec malý - zimoviště).</p>
ZCHÚ	-*	0	<p>Severní část území je situována v CHKO Lužické hory. V území obce Rynoltice se nachází rovněž PR Velký Vápenný a PP Bílé kameny.</p> <p>V CHKO Lužické hory se nachází plochy Z22 -26, Z30 -37, Z39 – 40, Z87 (všechny SV), Z21, Z38, Z80 -83 (všechny PP) a K01 a K08 (plochy změn v krajině, NP). Dále územím CHKO prochází koridory pro cyklostezky Hřebenovka a Svatá Zdislava.</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>Vymezené plochy mají zejména s ohledem na eliminaci vlivů na cenné krajinářské hodnoty stanovené podmínky prostorového využití (koeficient zastavěnosti nadzemními stavbami a koeficient zeleně).</p> <p>Vzhledem k situování obce v územní kolizi s CHKO Lužické hory a jejím rozvojovým potřebám a dalším hlediskům určujícím trvale udržitelný rozvoj území, lze identifikované vlivy považovat za přijatelné za dodržení navržených opatření, podmínek a požadavků (včetně využití původních druhů zeleně, prostorových regulativů, monitoringu případných negativních vlivů atd.)</p> <p>Na území CHKO Lužické hory je vyloučeno pěstování rychle rostoucích dřevin a umístování větrných a fotovoltaických elektráren (vyjma fotovoltaických elektráren, které budou součástí zastřešení staveb).</p> <p>Na území CHKO Lužické hory se nepřipouští tratě single track.</p> <p>Na území CHKO Lužické hory a PP Ještěd se připouští do 2 m² na ostatním území obce do 4 m² informační plochy slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu.</p> <p>V územním střetu s PP Bílé kameny vede koridor pro umístění cyklostezky Hřebenovka.</p> <p>Úseky účelových komunikací vedené v CHKO Lužické hory by měly mít povrch pouze z přírodního materiálu.</p> <p>V souladu s revizí ÚSES na území CHKO Lužické hory byly ÚP upřesněny skladebné prvky ÚSES na území obce.</p>
ÚSES	+	0	<p>V ÚP Rynoltice byl upřesněn systém ÚSES prvků všech biogeografických významů, v souladu s nadřazenou dokumentací, v návaznosti na systém okolních obcí. V souladu se ZÚR LK jsou vymezeny plochy systému regionálního a nadregionálního biogeografického významu (bez ohledu na stav či návrh): část nadregionálních biokoridorů K34B a K19MB s vloženým biocentrem regionálního významu RC1272 a RC 143, část regionálního biokoridoru RK642 s vloženými biocentry místního významu.</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Památné stromy	+	0	Evidovaný památný strom na území obce Rynoltice nebude uplatněním Návrhu ÚP dotčen. Naopak jsou zpracovatelem vytipovány hodnotné prvky vzrostlé zeleně, u nichž by bylo žádoucí uplatnit vyšší stupeň ochrany (jedná se o alej vitálních a vzrostlých lip malolistých v k.ú. Rynoltice, dubu letního v k.ú., Rynoltice, solitér lip malolistých v k.ú. Rynoltice a v k.ú. Jítrava, borovici lesní v k.ú. Rynoltice, novou alej lip malolistých v k.ú. Rynoltice a smíšenou alej v k.ú. Jítrava).
VKP	-*	0	V území není registrovaný VKP. VKP ze zákona nebudou návrhovými plochami dotčeny – jedná se zejména o lesní porosty. Tento vliv lze však vzhledem k dopadu ÚP a mírně nadprůměrné lesnatosti dotčeného území obce Rynoltice považovat za přijatelný.
Fauna a flóra	±*	0	Uplatněním Návrhu ÚPO a realizací záměrů v rámci návrhových ploch může dojít k zásahům do lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Populace vyskytujících se druhů živočichů nebudou významně ovlivněny. Návrh ÚP nezasahuje do EVL Západní jeskyně. Návrh ÚP je v územní kolizi s CHKO Lužické hory a PP Ještěd. Rovněž dojde k zásahům do lesních porostů a do koryt vodních toků. Ekosystémy mohou být pozitivně ovlivněny vymezením ploch zeleně, doplněním skladebných prvků ÚSES a vodních ploch.
Dešťová voda	±*	0	Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být významně negativně dotčeny. Dešťové vody jsou odváděny do vodoteče nebo vsakovány v zelených plochách v intravilánu obce. Více bude zachycována a využívána dešťová voda, zejména u staveb pro bydlení. Je navrženo založení dílčích systémů splaškové kanalizace včetně dvou místních ČOV v sídlech Rynoltice a Jítrava.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>Vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch pozemků bude zajištěno v rámci vlastních pozemků zejména záchytem a akumulací do individuálních nádrží a druhotným využitím takto získané užitkové vody pro zálivku apod. Přepad z nádrže bude odveden do vsakovacího objektu na pozemku.</p> <p>Odvádění povrchových vod stékajících z komunikací je navrženo do otevřených příkopů budovaných podél místních komunikací, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty. Na základě požadavku správce toku se nepřipouští odvádění srážkových vod ze zastavitelných ploch a ploch dopravy silniční do vodního toku.</p> <p>Obecně ÚP usiluje o vytvoření podmínek, které by zajišťovali žádoucí zachycování dešťové vody a její však přímo v místě dopadu, aby bylo zamezeno odtékání z krajiny. Pro zlepšení retenčních schopností území jsou navrhovány nové vodní plochy na Panenském a Rynoltickém potoce.</p> <p>V ÚP Rynoltice se podmíněně připouští v nezastavěném území realizaci vodních ploch do výměry 3.000 m².</p>
Vodní zdroje	-*	0	<p>Vymezené plochy rovněž vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém. ÚP navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě do rozvojových lokalit a do okrajových částí sídel. Návrhové plochy: Z13, Z23, Z24, Z57, Z84, P02 napojit na navrženou rozšířenou vodovodní síť. Návrhové plochy Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z10, Z13, Z14, Z16, Z17, Z19, Z22, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z37, Z39, Z41, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z56, Z59, Z60, Z61, Z62, Z64, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z73, Z74, Z75, Z85, Z87, P01, P04, P05, P06 napojit na stávající vodovod.</p> <p>V ÚP Rynoltice je povolen rozvoj zástavby s dočasným využitím individuálního zásobení vodou, a to v návaznosti na finanční možnosti obce.</p>
Povrchová voda	±*	0	<p>Kvalita povrchových vod může být negativně ovlivněna v souvislosti se zvýšenou produkcí odpadních vod v rámci provozu konkrétních záměrů odpovídajícím stanovenému funkčnímu využití</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>vymezených ploch. Splaškové vody budou odvedeny obecní kanalizací.</p> <p>ÚP vytváří podmínky pro rozvoj technického a technologického zázemí pro čištění odpadních vod (kanalizační systém, ČOV), čímž vytváří předpoklady pro čištění odpadních vod před vypouštěním do recipientu.</p> <p>ÚP vytváří podmínky rovněž pro vybudování oddílné kanalizace pro dešťové a splaškové vody. Centrální kanalizace je z ekonomických důvodů navrhována ve větších sídlech – Rynoltice a Jítrava, s napojením na centrální ČOV. V menších sídlech je připuštěno individuální řešení čištění OV.</p> <p>Na základě požadavku správce toku se nepřipouští odvádění srážkových vod ze zastavitelných ploch a ploch dopravy silniční do vodního toku.</p> <p>Návrhem ÚP dojde k pozitivním vlivům na stávající stav povrchových vod. Zejména s ohledem na optimalizaci likvidace OV a dále také v rámci navržených záměrů, které představují revitalizaci vodního toku Panenského potoka a rovněž vybudování dvou vodních ploch na Panenském a Rynoltickém potoce, jejichž účelem je zejména žádoucí zvýšení retenčních schopností krajiny a zabránění rychlému odtoku vody z území.</p> <p>V ÚP Rynoltice je navržena revitalizace a rozvolnění částí Panenského potoka a jeho přítoků, což také přispěje ke zpomalení odtoku vody z území.</p> <p>Pro zabezpečení stabilizace a rozvoje systému vodních toků a nádrží se vymezují plochy vodní a vodních toků (WT).</p>
Prameniště	0	0	V souvislosti s Návrhem ÚP se nepředpokládá ovlivnění pramenišť vodních toků.
Podzemní voda	±*	0	V souvislosti s Návrhem ÚP nejsou očekávány významné vlivy na kvalitu a kvantitu podzemních vod. Vodní režim bude pozitivně ovlivněn rozvojem podmínek pro přirozené retenční schopnosti území v rámci doplnění vodních ploch na potocích, což přispěje ke zvýšení zadržovacích schopností vody v krajině a tím pádem ke stabilizaci hladiny podzemních vod.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>Hladina podzemních vod by mohla být ovlivněna rozvojem ploch pro těžbu šterkopísku. Při stávající neznalosti konkrétních technologických postupů těžby však tento vliv nelze blíže specifikovat.</p> <p>Kvalitativní změna podzemních vod se, za dodržení legislativních požadavků eliminujících zejména havarijní úniky látek závadných vodám, neočekává. Všechny výrobní provozy budou vybaveny Havarijním plánem ve smyslu vodního zákona.</p>
Odpadní voda	+*	0	<p>ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro čištění vypouštěných vod do recipientu, a to jak čištěním odpadních splaškových vod na nových ČOV, tak záchytem nerozpuštěných látek z dešťových vod přirozenou sedimentací.</p> <p>V ÚP Rynoltice se navrhuje dva systémy odvádění a čištění odpadních splaškových vod v místech s hustější zástavbou, a to v sídlech Rynoltice a Jítrava. ÚP vytváří podmínky pro založení dílčích systémů splaškové kanalizace ukončené na místních ČOV Rynoltice a ČOV Jítrava. ÚP umožňuje napojení místní ČOV v Rynolticích novou místní komunikací (plocha Z12).</p> <p>A dále individuální čištění splaškových vod v roztroušené, převážně rekreační zástavbě v souladu s platnou legislativou tak, aby nebyly přímé vlivy na území sousedních obcí.</p>
Záplavová území	-*	0	<p>Do záplavového území jsou v ÚP Rynoltice výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončení stávající struktury zástavby (jedná se o plochy SV Z46 – 49, plochu HX P06).</p> <p>Rovněž je vymezena plocha s potenciálem vytvoření možností pro přemístěná zástavby ze ZÚ, jedná se o plochu Z58.</p> <p>Podmíněně se připouští zachování stávající zástavby ve stanoveném záplavovém území, kdy podmínkou je realizace účinných protipovodňových opatření nebo individuálních opatření vlastníků nemovitostí zvyšujících odolnost jednotlivých staveb proti zaplavení (zejména v AZZÚ).</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
CHOPAV	-*	0	Předmětné území se nachází v CHOPAV Severočeská křída. Je třeba k využívání území přistupovat s principem předběžné opatrnosti a šetrně zejména s ohledem na minimalizaci možných havárií a úniku látek závadných vodám.
Vodovod	+*	0	ÚP Rynoltice podporuje rozšíření vodovodu zejména do rozvojových ploch vymezených v ÚP Rynoltice. V okrajových částech sídel zůstává individuální zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů.
ZPF	-*	0	<p>Návrhem ÚP jsou kladeny nároky na zábory půd v režimu ochrany ZPF. Nárokovány jsou také půdy bonitně nejcennější spadající do I. třídy ochrany ZPF. Většinou se však jedná o plochy, které jsou převzaty ze stávající ÚPO, plochy, které představují veřejný zájem nebo plochy, které řeší vymístění zástavby ze záplavového území.</p> <p>Vzhledem k půdním charakteristikám dotčeného území se většina zástavby nachází v I. třídě ochrany ZPF. Z urbanistického hlediska se při rozvojových potřebách obce a dalších limitech pro využití území (záplavová zóna) jeví rozvoj ploch na ZPF jako přijatelný.</p> <p>Zemědělské pozemky zabírají v území cca 55 % z celkové výměry obce, což představuje cca 967 ha. V území převládá zejména orná půda, která je v současnosti zčásti zatravněna. Území nepatří k významné zemědělsky produkční oblasti a je zařazeno do tzv. méně příznivých oblastí, dle n.v. č. 75/2007 Sb.</p> <p>ÚP jsou tedy zabírány pozemky ve vyšších třídách ochrany ZPF, tj. v I. a II. třídě.</p> <p>Rozvojové plochy jsou vymežovány na rozloze cca 44,3507 ha. Z této rozlohy je nárokováno celkem 34,7558 ha na ZPF. Z toho je 5,1733 ha půd I. třídy ochrany ZPF, 20,7219 ha na II. třídě ochrany ZPF, 2,0809 na III. třídě ochrany ZPF, 3,6500 na IV. třídě ochrany ZPF a 3,1297 ha na V. třídě ochrany ZPF.</p> <p>Do celkových bilancí nárokových záborů ZPF nejsou zahrnuty záměry, které jsou navrženy v podobě koridorů a kde v současné době není známo konkrétní</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			umístění staveb. Jedná se o koridory CNU-D33, CNZ-D33/2-5 (racionalizace a optimalizace železniční trati), a dále koridor CNZ-S11 D03/3 (silnice I. třídy), koridor CNZ – D42 (cyklostezka Hřebenovka), koridor CNZ – D73 (cyklostezka Svaté Zdislavy). Dále se předpokládají zábor ZPF u záměru revitalizace a rozvolnění vodních toků, u nichž dochází ke kompenzaci záboru s navrácením části pozemků do ZPF.
PUPFL	-*	0	<p>Předmětné území obce Rynoltice se vyznačuje poměrně vysokou lesnatostí, která řadí území mezi lehce nadprůměrná. Návrhem ÚP jsou vymezovány plochy, které kladou nároky na zábor PUPFL. Jedná se o plochy Z78 a Z82 (obě PP, v k.ú. Jítrava) a plochu K11 (GX) v k.ú. Rynoltice pro těžbu nerostů. Zábor se týká plochy cca 3.797 m², což představuje cca 0,06 % z celkové rozlohy lesů v ř.ú.</p> <p>Dále se očekává zábor v souvislosti s vymezením koridoru pro cyklostezku Svaté Zdislavy CNZ – D73, který zahrnuje míru neurčitosti při neznalosti přesného trasování silnic s očekávanou bilancí záboru cca 1.824 m².</p> <p>Realizací těchto záborů nedojde ke změně lesního hospodaření v okolních lesích.</p> <p>Část pozemků pro výstavbu je lokalizována vzhledem k charakteru území obce přímo v sousedství lesa, který má 50 m ochranné pásmo. Je nutné dodržet min vzdálenost stavby 25 m od okraje lesa, což bude v budoucnu podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.</p>
Horninové prostředí	-*	0	Návrhem ÚP jsou vymezovány plochy pro těžbu nerostů, a to z důvodu ekonomického dotěžení ložiska nevýhradních surovin – šterkopísku v pískovně Rynoltice.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologické členění území není Návrhem ÚP měněno.
Geologie	0	0	Z hlediska geologických charakteristik dotčeného území nejde uplatněním Návrhu ÚP k významným změnám.
Chráněná ložisková území	-*	0	Návrhem ÚP jsou evidovaná CHLÚ respektována, jsou navrženy dvě plochy změn v krajině pro dotěžení ložisek šterkopísku v pískovně Rynoltice.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Sesuvná území	-*	0	O potenciálně sesuvné území se jedná pouze u ploch Z10, Z28 a P01.
Klima	0	0	Uplatněním Návrhu ÚP nedojde k vytvoření podmínek, které by měly potenciál ovlivnit stávající klimatické charakteristiky dotčeného území.
Ovzduší	±*	-	Uplatněním Návrhu ÚP mohou vznikat nové zdroje znečištění ovzduší. Jedná se zejména o související dopravu, realizaci spalovacích zdrojů (lokální topeniště, resp. kotelny) v rámci ploch smíšených obytných venkovských, resp. ploch výrobních. Dále v souvislosti s uplatněním funkčního využití ploch občanské vybavenosti, technické infrastruktury a ploch těžby nerostů. Pozitivní dopady představuje naopak vymezení ploch zeleně sídelní a dále ploch přírodních, které jsou vymezeny k doplnění prvků ÚSES a také k doplnění linie dřevin a vysazení remízků se zelení různých pater.
Obyvatelstvo	+*	-	Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro optimální rozvoj obce Rynoltice v daném území, specifikovaném přírodními limity a polohou obce v širším osídlení. V ÚP jsou zohledněny požadavky obce na rozvoj území, soukromé požadavky a zejména přírodní a další limity území. Návrhem ÚP jsou vytvářeny zejména podmínky pro kvalitní bydlení, občanskou vybavenost, sportovní a rekreační funkce v území, rozvoj cestovního ruchu a dalších ekonomických aktivit a výroby. Předloženou koncepcí dochází k optimalizaci a racionalizaci dopravní infrastruktury (silniční i železniční), jsou doplňovány cyklostezky a možnosti rozvoje technické infrastruktury – zejména co se týče řešení odpadních vod v obci (kanalizační systém a ČOV). Z hlediska přírodních charakteristik dochází k upřesnění prvků ÚSES a posílení ekostabilizačních funkcí v krajině. Rovněž rozvojem podmínek pro doplnění sídelní zeleně, zeleně podél toků v rámci revitalizace toků, zeleně podél silnic, resp. zeleně v rámci návrhových ploch přírodních (dřeviny a různě etážovité porosty). Jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení přirozených retenčních schopností území,

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>rovněž jako protipovodňová opatření. Vymezením nových ploch pro bydlení dochází rovněž k vytvoření možností pro přemístění zástavby ze stanoveného záplavového území.</p> <p>Pozitivní vliv na obyvatelstvo tak představuje zejména podpora kvalitního bydlení, zvýšení pracovních příležitostí, příležitostí pro sportovní a rekreační aktivity. Je doplňována občanská vybavenost a možnosti podnikání, přičemž je zajištěna dopravní prostupnost a spojitost území a ploch s rozdílným funkčním využitím.</p> <p>Návrhem ÚP jsou podporovány příznivé podmínky pro životní prostředí, jsou respektovány cenné přírodní a krajinné charakteristiky v návaznosti na CHKO Lužické hory a Přírodní park Ještěd. Rovněž jsou vytvářeny příznivé podmínky pro posílení ekonomického rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.</p>
Lidské zdraví	±*	0	<p>Pozitivní vliv představuje podpora bydlení a podnikatelských aktivit, udržení a posílení příznivých podmínek pro životní prostředí v obci, rozvoj podmínek pro rekreaci, odpočinek a volnočasové aktivity. Na území obce jsou vytvářeny podmínky pro doplnění zeleně. Dále jsou vymezovány vodní plochy pro zvýšení přirozeného záhytu vody v území, rovněž jako protipovodňová opatření. Návrhem ÚP je podporováno zvýšení faktoru pohody obyvatel v kvalitních životních podmínkách odrážejících základní životní potřeby a požadavky na komfort života.</p> <p>Negativně se uplatnění Návrhu ÚPO projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací u konkrétních záměrů. Dočasné zvýšení hluku a prašnosti.</p> <p>V rámci Návrhu ÚP nejsou navrhovány plochy, které by umožňovaly rozvoj těžkého průmyslu a aktivit souvisejících s významným znečištěním ovzduší a snížením kvality životního prostředí pro obyvatele. Přesto Návrh ÚP vytváří podmínky pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší a zdrojů hluku, resp. dalších technologií, které mohou mít nepříznivé environmentální aspekty, resp. dopady na lidské zdraví. Nejedná se však o</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			významné vlivy, které by nebylo možno při rozvojových potřebách obce akceptovat.
Hluk	-*	0	<p>Vlivem uplatnění Návrhu ÚP mohou být vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku v rámci rozvoje ploch pro výrobu, dopravu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost, či pro těžbu nerostů.</p> <p>Návrhem doplnění nebo nového vybudování systémů technické infrastruktury je podporováno snížení škodlivých vlivů na životní prostředí a lidské zdraví. Jsou stanovena opatření pro ochranu před potenciálním nadměrným hlukem z dopravy nebo výroby. Pro komplexní doplnění urbanistické struktury sídla Jítrava jsou jako zastavitelné vymezeny tři plochy v kontaktu se silnicí I/13, ale ochráněné realizovanou protihlukovou zdí. ÚP Rynoltice stanovuje podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku.</p> <p>Nejvýznamnějšími zdroji hluku jsou v dotčeném území silniční a železniční doprava.</p> <p>V ochranném pásmu dráhy jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy, u kterých je požadavek na prokázání nepřekročení max. hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech stanoven.</p> <p>Hluk z výrobních provozů nesmí překročit za hranicemi vlastního pozemku provozoven stanovené hlukové limity.</p>
Historické památky	0	0	Nemovité kulturní památky jsou respektovány, v jejich blízkosti nejsou navržena zastavitelná území, s ohledem na zachování autenticity.
Archeologické nálezy	+	0	Území obce Rynoltice je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Energetické zdroje	±*	0	<p>ÚP Rynoltice stabilizuje trasy vedení VN navrhuje jejich místní rozšíření a doplnění trafostanice. Přes řešené území prochází trasa vedení VVN 110 kV z TR Noviny pod Ralskem do TR Hrádek nad Nisou.</p> <p>Plynovod je rozveden jen v rámci sídla Rynoltice. Plošná plynofikace dalších sídel se nenavrhuje.</p> <p>Byla zvážena vhodnost lokalizace zařízení obnovitelných zdrojů energie. Obecně se preferují samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení).</p>
Technická infrastruktura	+*	0	<p>ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro doplnění chybějících rozvodů pitné vody v rozvojových lokalitách. Více bude zachycována a využívána dešťová voda, zejména u staveb pro bydlení. Je navrženo založení dílčích systémů splaškové kanalizace včetně dvou místních ČOV v sídlech Rynoltice a Jítrava. U rozptýlené zástavby bude rozvíjeno individuální čištění odpadních vod tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy.</p> <p>ÚP doporučuje účelně upřednostňovat koordinované vedení sítí technické infrastruktury v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných a ploch dopravy silniční.</p>
Silniční doprava	+*	0	<p>ÚP Rynoltice upřesňuje koridor CNZ-S11_D03/3 této přeložky dle zhotovené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované firmou Valbek (06/2021). Koridor (2 části) má na území obce Rynoltice délku cca 0,65 km.</p> <p>ÚP navrhuje silnice do kategorií II. a III. třídy a vytváří podmínky pro postupné odstraňování dopravních závad. Jedná se zejména o úpravy silnic III/27243 a III/27244 v zastavěném území, kdy jsou v ÚP vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci profilu silnic a realizaci alespoň jednostranného chodníku.</p>
Železniční doprava	+	0	<p>ÚP Rynoltice upřesňuje koridor (CNU-D33) v úseku Rynoltice – Liberec pro racionalizaci této železniční trati v rámci ploch dopravy drážní (DD). Dále se upřesňuje koridor ZÚR LK pro optimalizaci jednokolejné železniční trati v úseku</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>Rynoltice (železniční stanice) – Mimoň CNZ-D33/2-5. V rámci optimalizačních opatření je navržen i přesun železniční zastávky (nástupiště).</p> <p>ÚP Rynoltice vymezuje v souladu se ZÚR LK koridor územní rezervy R1 (D33C) pro prověření možností umístění nového úseku železniční tratě Rynoltice – Bílý Kostel nad Nisou.</p> <p>V ochranném pásmu dráhy je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, u které je požadavek na prokázání nepřekročení max. hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech stanoven.</p>
Cyklodoprava	+	0	<p>V ÚP Rynoltice navržené potenciální propojení cykloturistických tras nadmístního významu (variantní trasa Hřebenovky bude realizováno v rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Jako VPS se vymezuje úsek cyklostezky Svaté Zdislavy nadmístního významu v souladu s podrobnější dokumentací.</p>
Nemotorová doprava	+	0	<p>ÚP usiluje o rozvoj všech složek systému bezmotorové dopravy, který je na území obce dobře založen (cyklotrasy, MTK Hřebenovka, MTK Svaté Zdislavy).</p>
Rekreace	+	0	<p>Vzhledem k poloze obce na úbočí Ještědského hřbetu a okraji Lužických hor může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele zejména města Liberec.</p> <p>CHKO Lužické hory a PP Ještěd vytváří zejména ze severní a východní části území s vysokým rekreačním potenciálem.</p> <p>Návrh ÚP Rynoltice vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména šetrných forem rekreace (pěší a cykloturistika, agroturistika spjatá s chovem koní).</p> <p>Jsou vytvářeny podmínky pro doplnění zázemí (skladových prostor) pro plochy určené k rekreačnímu využívání (chov sportovních koní) – vymezení plochy pro velkokapacitní skladování sena a krmiva pro koně.</p> <p>ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu i pro rozvoj občanského vybavení vymezením rozvojových ploch občanského vybavení - veřejné a ploch občanského vybavení - sport.</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území.</p> <p>ÚP Rynoltice vytváří územní předpoklady pro kvalitativní zlepšení podmínek zejména pro cykloturistiku dokončováním a stabilizací cyklostezek a cyklotras.</p> <p>ÚP Rynoltice pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro posílení, zkvalitňování a rozvoj služeb ve spolupráci se sousedními obcemi.</p>
Nakládání s odpady	+	0	<p>Obec Rynoltice má stanovený systém nakládání s odpady, který je respektován. V oblasti nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou č. 1/2018, která ošetřuje svoz a likvidaci odpadů. Třídění odpadů funguje na dobré úrovni, v obci je sběrný dvůr. ÚP navrhuje pro umístění nádob na sběr tříděného odpadu (klece, sběr tříděného odpadu) vymezit sběrná místa v uzlových bodech ploch veřejných prostranství všeobecných (PP).</p>
Výrobní zóny	+	0	<p>ÚP Rynoltice řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základy vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě a skladování návrhem ploch lehké výroby v lokalitě u železniční stanice (plochy přestavby).</p> <p>ÚP Rynoltice usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou, výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených výrobních - jiných, kdy vhodné nezávadné promísení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní výhodnější využití ploch.</p> <p>Rozvojové plochy smíšené výrobní - jiné jsou vymezeny při silnici I/13 (u areálu KM-PRONA) a v Jítravě, kde je navržena přestavba bývalého zemědělského areálu a zastavitelná plocha na západním okraji sídla.</p> <p>Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se budou i nadále využívat stávající plochy výroby zemědělské a lesnické s přímou vazbou na zemědělský půdní fond. Navrhuje se rozvojová plocha výroby</p>

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			zemědělské pro realizaci velkokapacitních skladů sena a krmiva pro koně a dobytek.
Těžba nerostů	+	0	V řešeném území je v současné době provozována těžba nerostných surovin (štěrkopísku ne nevýhradním ložisku D 526100000 Rynoltice 2. ÚP Rynoltice vymezují v souladu se záměry vlastníka a obce rozvojové plochy těžby nerostů jiné pro optimální dotěžení předmětného ložiska.
Ekonomika	+	0	Vymezením rozvojových ploch pro bydlení vytváří ÚP podmínky pro kvalitní životní prostředí a demografický nárůst obyvatel. Předpokládá se nárůst obyvatel na cca 1.000 ve výhledovém roce 2035. Rovněž jsou vytvářeny podmínky pro využití rekreačního potenciálu přírodně atraktivního území v blízkosti CHKO Lužické hory a Přírodního parku Ještěd. Návrhem ÚP jsou vymezovány rovněž plochy výroby. Jsou tak vytvářeny podmínky pro zvýšení pracovních příležitostí a hospodářský progres předmětného území. Nové ekonomické aktivity jsou umožněny v rámci rozvojových ploch výroby lehké a ploch smíšených výrobních jiných. Z ekonomického hlediska jsou rovněž vymezovány plochy těžby, a to k dotěžení nerostných surovin, ložiska nevýhradních nerostů – štěrkopísku v pískovně Rynoltice.

Vyhodnocení vlivů předkládaného Návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V průběhu hodnocení potenciálu možných nepříznivých dopadů Návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly zjištěny závažné záporné vlivy, které jsou spojeny s nucenými nároky na zábor ZPF. V souvislosti s rozvojovými plochami jsou kladeny nároky na zábor půd v I. třídě ochrany ZPF, která představuje bonitně nejcennější půdy v režimu ochrany ZPF. Velká část ploch vymezená v územní kolizi s produkčně nejhodnotnějšími půdami řazenými do I. třídy ochrany ZPF je převzata ze stávající ÚPO. U další významné části ploch byl identifikován převažující veřejný zájem nad zájmy ochrany přírody, jedná se především o vymezení ploch změn v krajině pro doplnění skladebných prvků ÚSES, resp. doplnění zeleně, které jsou vymezovány jako VPO. Dále je navrhována účelová komunikace jako VPS.

Na půdách I. třídy ochrany ZPF jsou dále navrhovány plochy smíšené obytné venkovské, individuální bydlení v rodinných domech. Jedná se o plochu Z24 v k.ú. Rynoltice, která je navrhována jako nová zastavitelná plocha z důvodu zájmu obce o rozvoj území. Tato plocha navazuje na zastavěné území a představuje žádoucí potenciál pro přemístění zástavby ze záplavového území, což lze vnímat jako veřejný zájem.

Ke snížení možných vlivů na půdy I. třídy ochrany ZPF se doporučuje při uplatňování vymezených ploch a realizaci konkrétních záměrů minimalizovat konečné zábory a v rámci stanovených koeficientů zeleně a plošných a prostorových regulativů staveb umožnit ponechání části pozemků v ZPF.

Původně zamýšlené plochy Z25 a Z34 kladoucí nároky na zábory půdy v I. třídě ochrany ZPF byly po Společném jednání z Návrhu ÚP vypuštěny.

Při rozvojových potřebách obce, přírodních charakteristikách a limitech dotčeného území, včetně stanovené záplavové zóny, kde není žádoucí realizace stavebních objektů (vč. bydlení) lze stávající vlivy za dodržení minimalizačních opatření považovat z celkového pohledu na trvale udržitelný rozvoj území za přijatelný.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány další závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaný Návrh ÚP nebyl řešen variantně. Předpoklady případných negativních vlivů Návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovatelem územně plánovací dokumentace řešeny operativně a byly zohledněny při vymezení nových návrhových ploch. V rámci návrhu řešení předkládané koncepce územního plánu obce byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl hodnocen u všech vymezených ploch.

Návrh ÚP je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Liberec 2016) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Návrhu ÚP.

Do Návrhu ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Libereckého kraje (především pak ZÚR Libereckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

Řešení Návrhu ÚP Rynoltice je v souladu se Zadáním Územního plánu Rynoltice.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod.

Cílem indikátorů je odhalení potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V souvislosti s posuzováním vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů Návrhu ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na jejichž základě se potom jednotlivým kritériím přiřkládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů Návrhu ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci.

Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel Návrhu ÚP (Magistrát města Liberec) povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Návrhu ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí (2012 - 2020):

Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

Indikátor: specifická ochrana vod v chráněných územích

Indikátor: Čištění městských odpadních vod

Předcházení vzniku odpadů

Indikátor: celková produkce odpadů

Indikátor: produkce a nakládání s komunálním odpadem

Indikátor: struktura nakládání s odpady

Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Indikátor: eroze půdy (indikátor je vyjádřen jako podíl plochy potenciálně ohrožené vodní a větrnou erozí na celkové rozloze zemědělské půdy)

Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise SO₂, NO_x, NH₃, VOC, PM_{2,5} (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Indikátor: podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity

Ochrana přírody a krajiny

Indikátor: využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny)

Indikátor: fragmentace krajiny (fragmentace krajiny dopravou a fragmentace říčních systémů)

Indikátor: druhová skladba lesů

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

Dalšími indikátory mohou být:

- podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené v I. třídě, resp. II. třídě, ochrany ku celkovému záboru ZPF (%)
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)
- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- respektovat umístění obce v CHKO Lužické hory a v PP Ještěd
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
- uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu
- kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března
- k ozelenění využívat původní druhy

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- respektovat podmínky prostorového uspořádání ploch
- u plochy Z24 a P01 před rozhodováním o změnách v území zpracovat územní studii
- respektovat současnou hladinu okolní zástavby
- minimalizovat konečné zábory ZPF (především půd I. a II. třídy ochrany) – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- u ploch těžby nerostů, K11 a K12, provést po ukončení těžebních prací rekultivaci území
- prokázat dodržení hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech (HL1, HL2)
- prokázat komplexní stanovení řešení technické infrastruktury v plošně významnějších plochách pro bydlení s vyšším max. počtem staveb než 5 (TI)
- prokázat vymezení veřejných prostranství v plochách s výměrou větší než 2 ha (VP)
- prokázat ochranu významných hodnot území - zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (CH)
- u ploch dotčených stanovenou aktivní zónou záplavového území zohlednění nepřipustnosti staveb a činností v aktivní zóně záplavového území po jejím upřesnění (AZ)
- po ukončení platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa vlastníkem (příp. uživatel) provede opatření k obnově funkcí lesa v obvyklém rozsahu.

Podmínka VP a TI bude naplněna zpracováním v ÚP požadované územní studie pro dané lokality. Splnění podmínky CH bude v dalších stupních projektové dokumentace vycházet z podmínek stanovených příslušnými orgány ochrany přírody. Zjištění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v dané ploše je možné např. z nálezkové databáze AOPK nebo provedením biologického průzkumu apod.

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem dokumentace SEA je Návrh územního plánu Rynoltice, který zpracovala firma SAUL s.r.o. v březnu 2021 a který upravila v červenci 2022 po Společném jednání na základě požadavků Pořizovatele.

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP je zpracován pro celé správní území obce obsahující tři katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zpracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba souladu územně plánovací dokumentace s novým stavebním zákonem č.183/2006Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění, zohlednění nových záměrů, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3, 4 a 5 (dále též PÚR ČR) a ZÚR Libereckého kraje (dále též ZÚR LK) ve znění Aktualizace č.1, přehodnocení funkčního využití a rozsah zastavitelných ploch navržených ve stávajícím územním plánu obce, přehodnocení nároků na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na stávající a navrhovanou zástavbu a prověření nových záměrů v území, uplatněných ze strany obce, veřejnosti i právnických osob.

Návrhem ÚP jsou vymezovány také plochy, které jsou přebírány ze stávajícího ÚPO (2006), některé původně zamýšlené plochy jsou vypuštěny, nebo je upravena jejich rozloha. Pro některé z vymezených ploch už je zpracována Projektová dokumentace.

Navržený rozvoj obce vychází z jejího postavení ve struktuře osídlení Libereckého kraje jako ostatní obce (není zařazena mezi nesporná centra osídlení) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu Jablonné v Podještědí.

Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb na plochách smíšených výrobních - jiných, a smíšených výrobních – výroby a služeb, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro dotěžení ložiska nevýhradních surovin, štěrkopísku v pískovně v Rynolticích.

ÚP Rynoltice navrhuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území nové vodní plochy. Do záplavového území jsou v ÚP Rynoltice výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokompletování stávající struktury zástavby.

Návrhem doplnění nebo nového vybudování systémů technické infrastruktury je podporováno snížení škodlivých vlivů na životní prostředí a lidské zdraví. Jsou stanovena opatření pro ochranu před potenciálním nadměrným hlukem z dopravy nebo výroby. Pro komplexní doplnění urbanistické struktury sídla Jítrava jsou jako zastavitelné vymezeny tři plochy v kontaktu se silnicí I/13, ale ochráněné realizovanou protihlukovou zdí.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stanovené zásady ÚPO Rynoltice a spočívá v přiměřeně funkčně promíšeném vytváření urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce.

Při zpracování návrhu ÚP Rynoltice byla provedena inventarizace a posouzení funkčních ploch z předchozího ÚPO, v případě potřeby byla provedena jejich úprava.

V ÚP Rynoltice je na celém území obce autorizovaným projektantem upřesněn ÚSES. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V návrzích ÚP je respektována obecná i zvláštní a mezinárodní (EVL) ochrana přírody.

Prostupnost krajiny je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, plochami silniční infrastruktury – doprava silniční a dalšími v ÚP Rynoltice nevymezenými zvykovými trasami.

U všech kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu regulativy plošného a prostorového uspořádání v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu.

Návrhy ÚP vytvářejí předpoklady pro náležité využívání zemědělských pozemků a umožňují budoucí zemědělské hospodaření případně i vyšší intenzity. Urbanistickou koncepcí nejsou vytvářeny enklávy zemědělských pozemků, ve kterých by bylo znemožněno či podstatně ztíženo hospodaření. ÚP Rynoltice situuje jednotlivé navrhované plochy přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy). Pro rozvoj obce (veřejný zájem) je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třída), protože tyto pozemky významně obklopují stávající zástavbu i přímo zasahují do zastavěného území.

ÚP zachovává a podporuje průměrnou lesnatost území, v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno i využití lesních pozemků pro mimoprodukční funkce (sport a rekreace). Návrh ÚP nárokuje zábory PUPFL, celistvost stávajících lesních pozemků není urbanistickým řešením narušena.

Návrhem ÚP Rynoltice jsou vymežovány plochy na území CHKO Lužické hory, či PP Ještěd.

Návrhem ÚP mohou být rovněž dotčeny lokality s výskytem ZCHD.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro revitalizaci a rozvolnění vodních toků, doplnění vodních ploch, jejichž účelem je rovněž ochrana proti povodním. Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro přemístění zástavby ze záplavového území.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro doplnění technické infrastruktury (ČOV).

Dále jsou vytvářeny podmínky pro optimalizaci silniční infrastruktury, racionalizaci železniční tratě a rovněž pro doplnění úseků nemotorové dopravy.

ÚP při stanovování celkové koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorové, odvětvové a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území.

Návrhem ÚPO je respektována koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území.

Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinné ÚPD, nejsou měněny.

Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území, přírodní dominanty území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny. Návrh rozvoje obce respektuje stávající cestní síť, jsou vytvořeny územní podmínky i pro migraci zvěře.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plošné a prostorové uspořádání krajiny bylo prověřeno a jsou jednoznačně vymezeny plochy zastavitelné, přestavby a plochy změn v krajině a rozděleny dle stanovených kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

Zásady ochrany krajiny jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

Při posuzování vlivů návrhových ploch na životní prostředí se vycházelo z dostupných podkladů a informací o stavu životního prostředí v řešeném území. Potenciální dopady jednotlivých návrhových ploch na dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví byly definovány na základě předpokládaných standardních charakteristik záměrů, které odpovídají stanovenému rámci vymezeného funkčního využití dané plochy.

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržáním navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- Přírodní park
- ZCHÚ
- ZPF
- PUPFL
- povrchová voda
- CHOPAV
- záplavové území
- odvodnění území
- fauna a flóra
- hluková situace

Pozitivně:

- rozvoj bydlení
- rozvoj rekreace
- zvýšení turistické atraktivity
- rozvoj sportu a volnočasových aktivit
- demografický vývoj obyvatelstva
- ekonomické a sociální vlivy
- rozvoj podnikání

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- rozvoj technické infrastruktury
- optimalizace a racionalizace železniční dopravy
- optimalizace silniční dopravy
- doprava v klidu - parkování
- doplnění cyklostezek
- povrchová voda, revitalizace vodních toků
- doplnění vodních ploch
- čištění odpadních vod
- retenční schopnosti území
- ÚSES
- Zeleň
- Propojení území
- Posílení sociální soudržnosti
- CHLÚ
- Soulad skutečného využívání území se stavem v ÚPO
- udržitelný rozvoj území

Další složky životního prostředí (podzemní vody, památné stromy, Natura2000, horninové podloží, kulturní památky, atd.) nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržením navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů Návrhu ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný Návrh územního plánu jako přijatelný.

Posouzení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu Návrhu územního plánu Rynoltice na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Libereckého kraje

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU RYNOLTICE

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Rynoltice

Objednatel: Obec Rynoltice
Rynoltice 199
Rynoltice
463 55

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
Středisko Morava
Podnásepní 477/1h
602 00 Brno

Stručný popis územního plánu:

Předmětem dokumentace SEA je Návrh územního plánu Rynoltice, který zpracovala firma SAUL s.r.o. v březnu 2021 a který upravila v červenci 2022 po Společném jednání na základě požadavků Pořizovatele.

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

ÚP je zpracován pro celé správní území obce obsahující tři katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zpracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb na plochách smíšených výrobních - jiných, a smíšených výrobních – výroby a služeb, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

ÚP při stanovování celkové koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorové, odvětvové a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřebnost souladu územně plánovací dokumentace s novým stavebním zákonem č.183/2006Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění, zohlednění nových záměrů, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též PÚR ČR) a ZÚR Libereckého kraje (dále též ZÚR LK) ve znění Aktualizace č.1, přehodnocení funkčního využití a rozsah zastavitelných ploch navržených ve stávajícím územním plánu obce, přehodnocení nároků na dopravní

a technickou infrastrukturu ve vazbě na stávající a navrhovanou zástavbu a prověření nových záměrů v území, uplatněných ze strany obce, veřejnosti i právnických osob.

Návrhem ÚP jsou vymezovány také plochy, které jsou přebírány ze stávajícího ÚPO (2006), některé původně zamýšlené plochy jsou vypuštěny, nebo je upravena jejich rozloha. Pro některé z vymezených ploch už je zpracována Projektová dokumentace.

Navržený rozvoj obce vychází z jejího postavení ve struktuře osídlení Libereckého kraje jako ostatní obce (není zařazena mezi nesporná centra osídlení) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu Jablonné v Podještědí.

Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb na plochách smíšených výrobních - jiných, a smíšených výrobních – výroby a služeb, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro dotěžení ložiska nevýhradních surovin, šterkopísku v pískovně v Rynolticích.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP Rynoltice navrhuje pro zpomalení odtoku vody z území a její zachycení v řešeném území nové vodní plochy. Do záplavového území jsou v ÚP Rynoltice výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokompletování stávající struktury zástavby.

Návrhem doplnění nebo nového vybudování systémů technické infrastruktury je podporováno snížení škodlivých vlivů na životní prostředí a lidské zdraví. Jsou stanovena opatření pro ochranu před potenciálním nadměrným hlukem z dopravy nebo výroby. Pro komplexní doplnění urbanistické struktury sídla Jítrava jsou jako zastavitelné vymezeny tři plochy v kontaktu se silnicí I/13, ale ochráněné realizovanou protihlukovou zdí.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stanovené zásady ÚPO Rynoltice a spočívá v přiměřeně funkčně promíšeném vytváření urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce.

Při zpracování návrhu ÚP Rynoltice byla provedena inventarizace a posouzení funkčních ploch z předchozího ÚPO, v případě potřeby byla provedena jejich úprava.

V ÚP Rynoltice je na celém území obce autorizovaným projektantem upřesněn ÚSES. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch ve vymezených biocentrech (plochy přírodní) a zásady pro činnosti, stavby, zařízení v biokoridorech.

V návrzích ÚP je respektována obecná i zvláštní a mezinárodní (EVL) ochrana přírody.

Prostupnost krajiny je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, plochami silniční infrastruktury – doprava silniční a dalšími v ÚP Rynoltice nevymezenými zvykovými trasami.

U všech kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu regulativy plošného a prostorového uspořádání v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu.

Návrhy ÚP vytvářejí předpoklady pro náležité využívání zemědělských pozemků a umožňují budoucí zemědělské hospodaření případně i vyšší intenzity. Urbanistickou koncepcí nejsou vytvářeny enklávy zemědělských pozemků, ve kterých by bylo znemožněno či podstatně ztíženo hospodaření. ÚP Rynoltice situuje jednotlivé navrhované plochy přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy). Pro rozvoj obce (veřejný zájem) je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třída), protože tyto pozemky významně obklopují stávající zástavbu i přímo zasahují do zastavěného území.

ÚP zachovává a podporuje průměrnou lesnatost území, v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno i využití lesních pozemků pro mimoprodukční funkce (sport a rekreace). Návrh ÚP nárokuje zábory PUPFL, celistvost stávajících lesních pozemků není urbanistickým řešením narušena.

Návrhem ÚP Rynoltice jsou vymežovány plochy na území CHKO Lužické hory, či PP Ještěd.

Návrhem ÚP mohou být rovněž dotčeny lokality s výskytem ZCHD.

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro revitalizaci a rozvolnění vodních toků, doplnění vodních ploch, jejichž účelem je rovněž ochrana proti povodním. Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro přemístění zástavby ze záplavového území.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrhem ÚP jsou vytvářeny podmínky pro doplnění technické infrastruktury (ČOV).

Dále jsou vytvářeny podmínky pro optimalizaci silniční infrastruktury, racionalizaci železniční tratě a rovněž pro doplnění úseků nemotorové dopravy.

Návrhem ÚPO je respektována koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území.

Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinné ÚPD, nejsou měněny.

Plošné a prostorové uspořádání krajiny bylo prověřeno a jsou jednoznačně vymezeny plochy zastavitelné, přestavby a plochy změn v krajině a rozděleny dle stanovených kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

Zásady ochrany krajiny jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území, přírodní dominanty území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny. Návrh rozvoje obce respektuje stávající cestní síť, jsou vytvořeny územní podmínky i pro migraci zvěře.

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, Přírodní park, ZCHÚ, ZPF, PUPFL, povrchová voda, CHOPAV, záplavové území, odvodnění území, fauna a flóra, hluková situace

pozitivně – rozvoj bydlení, rozvoj rekreace, zvýšení turistické atraktivity, rozvoj sportu a volnočasových aktivit, demografický vývoj obyvatelstva, ekonomické a sociální vlivy, rozvoj podnikání, rozvoj technické infrastruktury, optimalizace a racionalizace železniční dopravy, optimalizace silniční dopravy, doprava v klidu – parkování, doplnění cyklostezek, povrchová voda, revitalizace vodních toků, doplnění vodních ploch, čištění odpadních vod, retenční schopnosti území, ÚSES, zeleň, propojení území, posílení sociální soudržnosti, CHLÚ, uvedení souladu skutečného stavu využívání území s funkčním využitím vymezeným platným ÚPO, udržitelný rozvoj území

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

podzemní vody, Natura 2000, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný Návrh územního plánu Rynoltice, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Územního plánu Rynoltice a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Návrhu Územního plánu Rynoltice

S Návrhem Územního plánu Rynoltice jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Zajistit dodržení hlukových limitů u nově vzniklých chráněných venkovních prostorů
2. Zajistit rekultivaci území po ukončení těžebních prací v plochách K11 a K12
3. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF půd I. třídy ochrany

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Zvyšovat druhovou a prostorovou diferenciaci porostů.
4. Monitorovat zavlečení invazivních a expanzivních druhů.
5. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
6. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

ÚZEMNÍ PLÁN RYNOLTICE

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Seznam zkratk

AZZÚ	Aktivní zóna záplavového území
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
TTP	Trvalý travní porost
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚ	Zastavěné území
ZÚ	Záplavové území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší