

**Územní plán obce**  
**Všelibice**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor hlavního architekta

**PROJEKTANT:**  
Ing. arch. Miloslav Štěpánek

LIBEREC • září 2012

**CJ MML 118710/12-St**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

---

Zastupitelstvo obce Všelibice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

**v y d á v á**

# **Územní plán obce Všelibice**

---

1. Textová část	
A. Vymezení zastavěného území .....	4
B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury .....	13
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	17
F. Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. ....	19
G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit ředkupní právo .....	30
I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření .....	31
J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií.....	31
K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu.....	31
2. Grafická část	
Výkres 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLĚNĚNÍ ÚZEMÍ	M 1: 5 000
Výkres 2 HLAVNÍ VÝKRES	M 1: 5 000
Výkres 3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	M 1: 5 000
Výkres 4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1: 5 000

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území (ZÚ) je vymezeno územním plánem obce (ÚPO) Všelibice z r. 2004 a jeho změnami, 1. změnou ÚPO z r. 2006 a změnou č.2a ÚPO z r. 2009. Nové vymezení hranice ZÚ s úpravami se vymezuje k datu 31. 01. 2012. ZÚ je v dokumentaci Územního plánu vymezeno ve výkresech:

- 1 výkres základního členění území
- 2 hlavní výkres
- 5 koordinační výkres
- 7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 stavebního zákona. Úprava hranice ZÚ v místech pozemků realizovaných staveb, v místech pozemních komunikací s vjezdy na pozemky zastavěného území.

## **B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b1) Koncepce rozvoje území obce**

Rozvoj obce vycházející z charakteru obce, začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj. Požadavek k posílení funkcí obce zejména jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v přírodním prostředí. Návrh zastavitelných ploch s vytvořením předpokladů pro výstavbu.

Koncepce rozvoje obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s vazbami na zastavěná území a sídelní strukturu, v prostoru rozlehlé obce s většími docházkovými vzdálenostmi, návrh zastavitelných ploch s návrhem budoucích stavebních pozemků v území, návrh na využití příslušných území bez vzájemných střetů.

#### **\* Priority koncepce rozvoje území obce**

- obnova a rozvoj území dle stanovené urbanistické koncepce s požadavkem na vymezení dílčích funkčních ploch s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn s návrhovým obdobím k roku 2025
- koncepce obnovy a rozvoje území obce s vazbami na zastavěná území a sídelní strukturu, pokračování koncepce dokumentace minulého ÚPO a jeho změn
- vytvoření nabídky zastavitelných ploch s vlivy na požadavky rozvoje v rozsahu celého správního území obce, prioritou rozvoje ve Všelibicích s využitím odkanalizování území
- vymezení rozvojových ploch zejména pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a ve stavbách rodinné rekreace, v rozsahu všech částí území obce
- vymezení ploch zemědělské výroby, výroby a skladů pro rozvoj ekonomických aktivit převážně ve stabilizovaných územích na Borku, ve Vrtkách a na Rovni
- vytvoření podmínek pro naplnění potřeb v oblasti občanské vybavenosti a služeb veřejného charakteru s vymezením ploch v sousedství bývalé MŠ, vymezení plochy pro tělovýchovu a sport (obecní hřiště) ve Všelibicích s vazbou na zájmovou činnost SDH
- vytvoření podmínek, které zvýší atraktivitu obce s vazbou na vymezení veřejných prostranství se zastoupením veřejné zeleně a to převážně v prostorách návsi
- zachování venkovského prostoru, zdravého životního prostředí a malebnosti krajiny, využití příslušných území bez vzájemných střetů
- návrh dopravní infrastruktury s vymezením komunikací zajišťujících dopravní přístupnost k dílčím pozemkům, k navrhovaným zastavitelným plochám a dopravní průchodnost krajiny
- návrh koncepce technické infrastruktury s doplněním vodovodních řadů, ve Všelibicích kanalizačních řadů a s návrhem elektrické stanice, ve Vrtkách řešení zemního vodojemu

### **Rozvoj území obce**

Rozvoj obce s vazbou na stavební činnost, změny ve využití dílčích území, ovlivněné zájmy a územními podmínkami, vlastnickými vztahy k pozemkům. Návrh zastavitelných ploch a ploch změn ve všech dílčích částech území obce s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce.

Návrh zastavitelných ploch ve vyznačených plochách změn s vytvořením územních podmínek a předpokladů pro výstavbu v převažujícím rozsahu pro bydlení v bytových a v rodinných domech, ve stavbách rodinné rekreace, ploch občanského vybavení, tělovýchovy a sportu, veřejných prostranství, ploch výroby a skladů.

### **Dopravní a technická infrastruktura**

Návrh dopravní infrastruktury s cílem zajištění dopravní přístupnosti a prostupnosti dílčích území, k zastavěným územím, k zastavitelným plochám v síti silnic, místních a účelových komunikací. Vymezení turistické stezky, cyklotras, s doplněním cyklotrasy od kulturního domu ve Všelibicích do Hlavice.

Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení zásobování vodou, kanalizace, zásobování elektrickou energií, tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

### **b2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

Zachování kvalit dílčích území a objektů s vazbami k vymezení lokalit změn. Při začleňování nových objektů do území vazby na funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby.

### **\* Priority ochrany a rozvoje hodnot území obce**

Ochrana a rozvoj území s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území.

### **Přírodní hodnoty**

Vytvoření podmínek pro ochranu přírodních hodnot vymezených údolími Mohelky a Malé Mohelky, s přechodem na náhorní plošiny a kopcovitější terén v severní části území obce. Vymezení zastavitelných ploch s vazbami k umístění a využití objektů v dimenzích vyváženého rozvoje území, přechodu zastavěných ploch do volných území, ochrany přírodních hodnot krajiny s ochranou krajinného rázu.

Vymezení ploch volného území krajiny (zahrady a sady, trvale travní porosty jako součást zemědělských ploch), krajinné a sídelní zeleně v území (PUPFL, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně, soliterních stromů), všeobecné ochrany přírody (ÚSES regionálního a lokálního významu, památné stromy, významné krajinné prvky - stromy). Návrh vodní nádrže ve Všelibicích a v Nantiškově.

### **Kulturní hodnoty**

Péče o nemovité kulturní památky, ochrana dílčích území s archeologickými nálezy s vazbou na ochranu archeologického dědictví.

Zajištění ochrany dalších hodnotných objektů hmotově tradičních a místně významných, objektů lidové a drobné architektury s ohledem na jejich hodnoty stavebně architektonické (roubené domy, kapličky, kříže).

### **Urbanistické hodnoty**

Ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání dílčích území s charakteristickou historicky vzniklou prostorově soustředěnou i rozptýlenou zástavbou spočívající na vhodnosti vymezení zastavitelných ploch. Ochrana krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěných území.

### **Hodnoty civilizační a technické**

Ochrana kvality objektů a prostor sídelní struktury v dílčích částech území obce s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam se zvýrazněním atraktivních prostor veřejných prostranství.

Požadavek na ochranu kvalit objektů a pozemků občanského vybavení, zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty vybavení území. Zachování původního zděného vodojemu ve Vrtkách. Návrh obnovy vodní nádrže ve Všelibicích.

## C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

### **c1) Urbanistická koncepce**

Plochy přestavby se nenavrhují. Uspořádání zástavby dílčích území bude zachováno a dále rozvíjeno. V rámci urbanistické koncepce se vymezují navrhované zastavitelné plochy za současné ochrany a rozvoje hodnot území

- vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- návrh zastavitelných ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí

Návrh uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání, dané lokalizací a vzájemnými vztahy ve struktuře zástavby.

### **Uspořádání zástavby**

- soustředěné uspořádání zástavby s centrálním prostorem návsi - Všelibice, Březová, Benešovice, Malčice, Vrtky
- soustředěné uspořádání zástavby podél komunikací - Roveň, Čihadlo, Borek, Nesvačily, Benešovice
- ulicové uspořádání zástavby podél komunikací - Budíkov jižní část, Lísky
- nepravidelné rozptýlené uspořádání zástavby - Budíkov severní část, Roveň jižní část, Borek severní část, Nantiškov, Podjestřábí, Chlístov

### **c2) Vymezení zastavitelných ploch**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako ploch změn. Vymezení ploch v novém ÚP dle koncepce původního ÚPO a jeho změn, požadavků na provedení změn v území, průzkumů území, využití ploch dle údajů v katastru s vazbami na budoucí stavební pozemky. V návrhu rozvojových ploch Všelibic se vymezují ve správním území zastavitelné plochy vně i uvnitř zastavěného území s doplněním ploch ke změně využití zastavěného území, viz výkresy dokumentace územního plánu.

### **Vymezení zastavitelných ploch**

- \* 2 plochy bydlení - bytové domy (lokality Z 1, Z 2)
- \* 75 ploch bydlení - rodinné domy (lokality Z 4 - Z 78)
- \* 6 ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura, tělovýchova a sport (lokality Z 80 - Z 85)
- \* 8 ploch veřejných prostranství - veřejná prostranství, veřejná zeleň (lokality Z 90 - Z 97)
- \* 43 ploch dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (lokality Z 100 - Z 144)
- \* 4 plochy dopravní infrastruktury - pěší chodníky (lokality Z 145 - Z 148)
- \* 1 plocha technické infrastruktury - elektrická stanice (lokality Z 150)
- \* 3 plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (lokality Z 155 - Z 157)
- \* 2 plochy výroby a skladování - výroba a sklady (lokality Z 158, Z 159)
- \* 2 plochy vodní a vodohospodářské - hráze (lokality Z 160, Z 161)

### **\* Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

plochy (Z 1 ... Z 160)	označení ploch
PLOCHY BYDLENÍ - bytové domy	Z 1, Z 2
PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy	Z 4 - Z 78
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
- veřejná infrastruktura	Z 80 - Z 83, Z 85
- tělovýchova a sport	Z 84
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
- veřejná prostranství, veřejná zeleň	Z 90 - Z 97

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- místní a účelové komunikace Z 100 - Z 144
- pěší chodníky Z 145 - Z 148

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- elektrická stanice Z 150

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- zemědělská výroba Z 155 - Z 157
- výroba a sklady Z 158, Z 159

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- vodní nádrž, hráz Z 160, Z 161

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace a charakteristika.

**\* Plochy s rozdílným způsobem využití****PLOCHY BYDLENÍ****bytové domy****plochy změn Z 1, Z 2**

lokalizace: v poloze Všelibice

charakteristika: zastavitelné plochy při východním okraji Všelibic v prostorové vazbě na sídliště bytových domů, s možností odkanalizování území, ochranné pásmo lesa u lokality Z2 s požadavkem na umístění staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa

**PLOCHY BYDLENÍ****rodinné domy****plochy změn Z 4 - Z 15**

lokalizace: v poloze Všelibice

charakteristika: zastavitelné plochy v návaznosti a po obvodě zastavěného území v převážném rozsahu pozemků s možností jejich odkanalizování, hlavní rozvojové plochy v přirozeném centru území celé obce, ochranné pásmo lesa u lokality Z10 s požadavkem na umístění staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa

**plochy změn Z 16 - Z 20**

lokalizace: v poloze Budíkova

charakteristika: zastavitelné plochy v sousedství dílčích zastavěných území stávající rozptýlené zástavby a komunikací v Budíkově, ochranné pásmo lesa u lokalit Z16, Z18, Z19 s požadavkem na umístění staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa

**plochy změn Z 21 - Z 34**

lokalizace: v poloze Čihadla a Rovně

charakteristika: zastavitelné plochy v sousedství dílčích zastavěných území, v sousedství a v prolukách stávající zástavby, v dopravní přístupnosti z komunikací v území Čihadla a Rovně, ochranné pásmo lesa u lokalit Z22, Z30, Z31, Z34 s požadavkem na umístění staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa

**plochy změn Z 35, Z36**

lokalizace: v poloze Borku

charakteristika: zastavitelné plochy v sousedství rodinných domů a výrobního areálu při silnici na Borku

**plochy změn Z 37 - Z 41**

lokalizace: v poloze Březové

charakteristika: zastavitelné plochy při silnici a místní komunikaci, v návaznosti a po obvodě zastavěného území větších zemědělských usedlostí s hospodářskými budovami, doplňujících zděných domů a nových rodinných domů kolem prostorné návsi v Březové



**plochy změn Z 42 - Z 44**

lokalizace: v poloze Malčic

charakteristika: zastavitelné plochy při severním a východním okraji Malčic, v dopravní přístupnosti z komunikací

**plocha změny Z 45**

lokalizace: v poloze Nantiškova

charakteristika: zastavitelná plocha při místní komunikaci při severním okraji sídla

**plochy změn Z 46 - Z 55**

lokalizace: v poloze Vrtek

charakteristika: zastavitelné plochy v prolukách a po obvodě zastavěných území při komunikacích ve Vrtkách, ochranné pásmo lesa u lokalit Z46, Z53, Z55 s požadavkem na umístování staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa

**plochy změn Z 56 - Z 61**

lokalizace: v poloze Příbyslavic

charakteristika: zastavitelné plochy v sousedství komunikací v prolukách a po obvodě zastavěného území Příbyslavic, ochranné pásmo lesa u lokalit Z56, Z58 s požadavkem na umístování staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa

**plochy změn Z 62 - Z 67**

lokalizace: v poloze Lísek

charakteristika: zastavitelné plochy v prolukách a po obvodě zastavěného území Lísek v sevřeném údolí potoka v sousedství komunikací, ochranné pásmo lesa u lokalit Z62, Z63, Z66, Z67 s požadavkem na umístování staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa

**plochy změn Z 68 - Z 74**

lokalizace: v poloze Benešovic

charakteristika: zastavitelné plochy v prolukách a po obvodě zastavěného území při komunikacích, u lokality Z 72 sousedství se zástavbou Lísek, u lokalit Z 73 a Z 74 sousedství se zástavbou Vrtek

**plochy změn Z 75 - Z 78**

lokalizace: v poloze Nesvačíl

charakteristika: zastavitelné plochy v prolukách a po obvodě zastavěného území sídla při serpentínách komunikace a při severním okraji sídla, ochranné pásmo lesa u lokality Z77 s požadavkem na umístování staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****veřejná infrastruktura****plochy změn Z 80, Z 81**

lokalizace: v poloze Všelibic

charakteristika: zastavitelné plochy v sousedství objektu bývalé MŠ v prostorové vazbě na centrum Všelibic

**plochy změn Z 82, Z 83**

lokalizace: v poloze Všelibic a Budíkova

charakteristika: zastavitelné plochy v místech k obnově objektů kapliček nad kulturním domem a při křižovatce v Budíkově

**plocha změny Z 85**

lokalizace: v poloze Březové

charakteristika: zastavitelná plocha JV okraje návsi pro objekty hasičské zbrojnice

---

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **tělovýchova a sport**

#### **plocha změny Z 84**

lokalizace: v poloze Všelibic

charakteristika: vymezení plochy pro tělovýchovu a sport, hřiště, v sousedství objektu hasičské zbrojnice

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

#### **plochy změn Z 90, Z 91**

lokalizace: v poloze Všelibic

charakteristika: vymezení ploch zahrnující prostranství u objektu bývalé MŠ a před obchodním domem v centrální poloze Všelibic

#### **plocha změny Z 92**

lokalizace: v poloze Rovně

charakteristika: vymezení plochy před zděnou branou na Rovni

#### **plocha změny Z 93**

lokalizace: v poloze Malčic

charakteristika: vymezení ploch, zahrnujících prostor návsi

#### **plochy změn Z 94, Z 95**

lokalizace: v poloze Vrtek a Přibyslavic

charakteristika: vymezení ploch, zahrnujících prostory návsi ve Vrtkách a prostoru při vodní nádrži v Přibyslavicích

#### **plochy změn Z 96, Z 97**

lokalizace: v poloze Lísek a Benešovic

charakteristika: vymezení ploch, zahrnujících prostory v okolí hospody v Lískách a prostoru návsi v Benešovicích

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **místní a účelové komunikace**

#### **plochy změn Z 100, Z 101**

lokalizace: v poloze Borku

charakteristika: vymezení komunikací zajišťujících dopravní propustnost území a dopravní přístupnost k objektům pro bydlení, k okolním pozemkům a k navrhovanému rybníku, viz lokalita Z 160

#### **plochy změn Z 102 - Z 110**

lokalizace: v poloze Všelibic

charakteristika: vymezení komunikací zajišťujících dopravní přístupnost k zastavěným územím, k navrhovaným zastavitelným plochám, dopravní propustnost území volné krajiny v širších vazbách; u lokality Z 102 napojení zemědělské usedlosti, u lokality Z 105 dopravní přístupnost k zemědělským a k lesním pozemkům

#### **plochy změn Z 111 - Z 117**

lokalizace: v poloze Budíkova

charakteristika: vymezení komunikací zajišťujících dopravní přístupnost k zastavěným územím, k lokalitám změn a dopravní propustnost území; u lokality Z 117 řešení průjezdnosti širšího území

#### **plochy změn Z 118 - Z 129**

lokalizace: v poloze Čihadla a Rovně

charakteristika: vymezení komunikací zajišťujících dopravní přístupnost k zastavěným územím, k navrhovaným zastavitelným plochám, dopravní propustnost dílčích území; u lokality Z 119 napojení na účelovou lesní komunikaci, u lokality Z 122 nové vedení trasy komunikace, u lokality Z 124 vedení trasy komunikace při okraji souvislé plochy ZPF

#### **plochy změn Z 130 - Z 134**

lokalizace: v poloze Březové

charakteristika: vymezení komunikací na Borku, severně a západně od Březové a v Podjestřábí zajišťujících dopravní přístupnost k dílčím územím, k lesním pozemkům; u lokality Z 134 propojení území na pravém břehu Mohelky

#### **plochy změn Z 135, Z 136**

lokalizace: v poloze Vrtek

charakteristika: vymezení komunikací při severním a jižním okraji Vrtek zajišťujících dopravní přístupnost k dílčím územím

#### **plochy změn Z 137 - Z 139**

lokalizace: v poloze Přibyslavic

charakteristika: vymezení komunikací zajišťujících dopravní přístupnost dílčích území

#### **plochy změn Z 140 - Z 142**

lokalizace: v poloze Benešovic

charakteristika: vymezení komunikací zajišťujících dopravní přístupnost k dílčím územím v Lískách, v Benešovicích a v Chlístově

#### **plocha změny Z 143, Z 144**

lokalizace: v poloze Nesvačil

charakteristika: vymezení dílčího úseku komunikace v Lískách a při severním okraji Nesvačil

#### **pěší chodníky**

#### **plochy změn Z 145 - Z 148**

lokalizace: v poloze Všelibic

charakteristika: vymezení pěších chodníků v trase mezi kulturním domem a bytovkami, v trase nad kulturním domem k místu kapličky, viz Z 82, v trase severně od kulturního domu, v trase východně od bytovek,

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **elektrická stanice**

#### **plocha změny Z 150**

lokalizace: v poloze Všelibic

charakteristika: vymezení plochy při komunikaci v místě navrhovaných zastavitelných ploch

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **zemědělská výroba**

#### **plocha změny Z 155**

lokalizace: v poloze Všelibic

charakteristika: vymezení zastavitelné plochy k rozšíření stávající zemědělské usedlosti

#### **plocha změny Z 156**

lokalizace: v poloze Rovně

charakteristika: vymezení zastavitelné plochy pro objekt zemědělské výroby, ochranné pásmo lesa u lokality Z156 s požadavkem na umístění staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa

#### **plocha změny Z 157**

lokalizace: v poloze Budíkova

charakteristika: vymezení zastavitelných ploch k realizaci hospodářských objektů

**výroba a sklady****plochy změn Z 158, Z 159**

lokalizace: v poloze Rovně

charakteristika: vymezení zastavitelných ploch západně a východně od podniku Dřevoplast

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****vodní nádrž, hráz****plochy změn Z 160, Z 161**

lokalizace: v poloze Všelibic a Nantiškova

charakteristika: návrh vodních nádrží na vodním toku Malé Mohelky, pod stávajícím rybníkem ve Všelibicích a u Nantiškova

**c3) Vymezení systému sídelní a krajinné zeleně**

Systém sídelní zeleně v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území.

**\* Vymezení sídelní zeleně**

- zeleň ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení
- zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň)
- zahrady (součást ploch bydlení, samostatně vymezené plochy)
- solitérní zeleň při domech a objektech drobné architektury

**\* Vymezení krajinné zeleně**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vysoký nálet na nelesní půdě
- aleje podél komunikací
- doprovodná zeleň podél vodotečí, mezí, remízy zeleně, solitérní zeleň

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### **d1) Dopravní infrastruktura**

Koncepce silniční dopravy spočívá na zajištění dopravního napojení území obce v širších vnějších vazbách, dílčích území a jednotlivých pozemků v obci s vazbou na zastavěná území, zastavitelné plochy a dopravní přístupnost krajiny.

Dopravní infrastruktura zahrnuje silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace.

#### **\* Silniční doprava**

##### **Silnice II. a III. třídy**

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje vymezení trasy navrhované silnice II. třídy (úsek Osečná - Kuřivody) západně od území obce.

Zajištění dopravního napojení dílčích částí území obce v širších vnějších vazbách a dílčích částí území obce ve stabilizovaných trasách.

Stávající stabilizované trasy silnic II/277 Všelibice, Kobyly, Č. Dub, III/2773 Všelibice, Č. Dub, III/2774 Všelibice, Hlavice, Cetenov, III/27715 Č. Dub, Všelibice, v dílčích úsecích s provozem autobusové dopravy. Silnice III/2779 do Nesvačil, zařazena do kategorie místní komunikace.

Vymezení kategorizace silnic schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK, viz kap. e) odůvodnění územního plánu.

##### **Místní a účelové komunikace**

##### **Návrh místních a účelových komunikací**

Návrh komunikací zajišťujících dopravní přístupnost navrhovaných zastavitelných ploch a dopravní přístupnost dílčích území.

K 1 (Z 100)	severně od Borku	K 17 (Z 123)	východně od Všelibic
K 2 (Z 101)	pod Borkem	K 18 (Z 124)	Roveň
K 3 (Z 102)	k zemědělské usedlosti	K 19 (Z 125)	Roveň
K 4 (Z 103)	k ČOV	K 20 (Z 127)	Roveň
K 5 (Z 104)	nad kulturním domem	K 21 (Z 131)	severně od Březové
K 6 (Z 105)	východně od hasičské zbrojnice	K 22 (Z 132)	severně od Březové
K 7 (Z 107)	severně od kulturního domu	K 23 (Z 133)	západně od Březové
K 8 (Z 108)	k Budíkovu	K 24 (Z 134)	Podjestřábí
K 9 (Z 111)	Budíkov	K 25 (Z 136)	Vrtky
K 10 (Z 113)	Budíkov	K 26 (Z 137)	Přibyslavice
K 11 (Z 115)	Budíkov	K 27 (Z 138)	Přibyslavice
K 12 (Z 117)	Budíkov	K 28 (Z 139)	Lisky
K 13 (Z 118)	Čihadlo	K 29 (Z 140)	Benešovice
K 14 (Z 119)	Čihadlo	K 30 (Z 141)	pod Nesvačily
K 15 (Z 120)	Čihadlo	K 31 (Z 142)	Nesvačily
K 16 (Z 122)	východně od Všelibic		

##### **Návrh pěších chodníků**

Návrh pěších chodníků v poloze centra Všelibic.

P 1 (Z 145)	od kulturního domu k bytovkám
P 2 (Z 146)	nad kulturním domem
P 3 (Z 147)	severně od kulturního domu
P 4 (Z 148)	za bytovkami

##### **Dopravní vybavení**

Požadavek k zachování autobusové dopravy, zastávky autobusu s čekárnami se vymezují jako stabilizované.

Přítomnost 9 zastávek autobusu ve Všelibicích, v Březové, na Borku, na Rovni, v Malčicích, ve Vrtkách a v Přibyslavicích.

### **Pěší a cyklistické trasy**

*Turisticky značená trasa - modrá, cyklotrasy T3048 a T3050 s návrhem doplňujícího úseku cyklotrasy Všelibice kulturní dům - Lesnovek - Hlavice.*

## **d2) Technická infrastruktura**

### **\* Vodní hospodářství**

#### **Vodní plochy a toky**

Vymezení pozemků vodních ploch a koryt vodních toků, vodních nádrží. Návrh vodních ploch v údolí Malé Mohelky pod Všelibicemi (lokalita Z 160) a u Nantiškova (Z 161).

#### **Zásobování pitnou vodou**

Zásobování pitnou vodou v území obce z vodovodu pro veřejnou potřebu v části s napojením na oblastní vodovod ze zdroje prameniště Dolánky a v části ze zdroje Vrtky, mimo dosah vodovodu individuální zásobování vodou

- napojení na oblastní vodovod

Všelibice, Březová, Budíkov, Malčice, Roveň, Borek, Čihadlo

- napojení na zdroj Vrtky

Vrtky, Benešovice, Lísky, Nantiškov, Nesvačily, Přibyslavice

- individuální zásobování vodou

Podjestřábí, Chlístov

Převážný rozsah zastavitelných ploch je navrhován v sousedství stávajících vodovodů, návrh dílčích úseků vodovodních řadů V 1 - V 11, návrh propojení území Bohdánkov - Čihadlo.

Řešení požární ochrany staveb, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními ve formě hydrantů s příslušnou adekvátní dimenzí vodovodů.

#### **Likvidace splaškových vod, dešťové vody**

Situování splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu s ČOV ve Všelibicích, s trasou po levém břehu Malé Mohelky s pobočkami ke kulturnímu domu a k rodinným domům. Návrh na doplnění dílčích úseků kanalizačních řadů O 1 - O 6 po obvodě Všelibic a ve směru k Budíkovu.

V územích bez kanalizace individuální čištění splaškových vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní ČOV.

V lokalitě Vrtky není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, splašková kanalizace je situována od bytového domu do ČOV do areálu zemědělského družstva, pro území mimo dosah kanalizace se navrhuje individuální likvidace odpadních vod.

Případné možnosti využití malých domovních čistíren při splnění podmínek pro čištění odpadních vod (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu na životní prostředí, výskyt vyhovujícího recipientu v příslušném území).

Odvádění dešťových vod se navrhuje i nadále stávajícím způsobem, s využitím krátkých úseků dešťové kanalizace a zejména odvodňovacích příkopů a propustků s preferencí lokálního vsakování do terénu.

### **\* Energetika**

#### **Elektrická energie**

Zásobování elektrickou energií vedením VN 35 kV a 22KV. Dodávku elektrické energie v dílčích částech území obce zajišťuje 16 elektrických stanic T 7458 Všelibice-obec, T 7451 Všelibice-bytovky, T 7457 Budíkov-obec, T 6116 Roveň-obec, T 7450 Budíkov-Čihadlo, T 7459 Všelibice-Borek, T 945 Všelibice-Borek, T 7466 Březová-obec, T 7465 Malčice-obec, T 7488 Vrtky-Nantiškov, T 7489 Vrtky-obec, T 6368 Vrtky-Lísky, T 6369 Benešovice-Vrtky, T

6370 Vrtky-Přibyslavice, T 29915 Chocnějovice-Nesvačily, T 30247 Chlístov-Budínsko. (Elektrické stanice T 29915 a T 30247 22 kV.).

Venkovní vedení VN a polohy elektrických stanic jsou v území stabilizovány. Návrh nové elektrické stanice (Z 150) v místě zastavitelných ploch ve Všelibicích, případná realizace dalších nových elektrických stanic dle výsledku posouzení konfigurace sítí NN.

T návrh elektrické stanice (Z 150)

Rozvod NN je napájen z jednotlivých elektrických stanic, rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení v místech zastavitelných ploch.

#### \* **Spoje**

#### **Telekomunikace**

Stabilizace telefonní sítě v rámci telefonního obvodu (TO) Liberce, v území obce s provozem v digitálním systému bez změny koncepce.

Dálkové kabely v území obce, telekomunikační kabel O2 (situování digitální ústředny z r. 1997 ve Všelibicích u pošty) a komunikační kabel Armády ČR - utajovaný. Plošná telefonizace území, pokrytí dílčích částí území obce telefonním kabelem O2.

#### **Radiokomunikace**

Radiomobilní síť bezdrátového přenosu v širším území obce. Ve Všelibicích situování elektronického komunikačního zařízení základnové stanice mobilního operátora T - Mobile na kopci Jelínka.

Radiové směrové spoje, průběh 4 radioreléových tras územím obce z RKS Ještěd, 1 trasa zakončená vysílačem situovaném na vodojemu ve Vrtkách.

Televizní signál - přenos z radiokomunikačního střediska RKS Ještěd, dílčí distribuce z dalších RKS. Rozhlasové vysílání - pokrytí území rozhlasovým signálem celoplošných programů z vysílačů umístěných na radiokomunikačních střediscích RKS.

#### **d3) Občanské vybavení**

Obec náleží k malým obcím ve struktuře osídlení, je odkázána na spádovost za občanským vybavením do sousedních center osídlení z důvodu absence zařízení vybavenosti. Za základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, lékař, obchody) zejména do Č. Dubu a Hlavice, za vyšší občanskou vybaveností a za prací (SŠ, úřady, obchody, zdravotnictví, kultura) zejména do Č. Dubu, Osečné, Liberce a Mnichova Hradiště.

Rozvojové plochy pro veřejnou infrastrukturu se navrhují ve Všelibicích, v centrálním sídle území obce, návrh rozšíření hasičské zbrojnice na návsi v Březové.

#### **veřejná infrastruktura**

- OV 1 (Z 80) vymezení plochy v sousedství pošty
  - OV 2 (Z 81) vymezení plochy za objektem bývalé MŠ
  - OV 3 (Z 82) realizace kapličky nad kulturním domem
  - OV 4 (Z 83) realizace kapličky v Budíkově
  - OV 5 kaplička v Březové
  - OV 6 (Z 85) rozšíření hasičské zbrojnice v Březové
  - OV 7 kulturní dům, obecní úřad ve Všelibicích
  - OV 8 pošta
  - OV 9 hasičská zbrojnice, kaplička ve Všelibicích
  - OV 10 hasičská zbrojnice, knihovna ve Vrtkách
  - OV 11 hřbitov ve Vrtkách
  - OV 12 tělovýchova a sport
  - OV 12 víceúčelová nádrž, tenisové hřiště ve Všelibicích
  - OV 13 (Z 84) návrh hřiště ve Všelibicích
- Pozn. komerční zařízení, obchodní dům ve Všelibicích

**d4) Veřejná prostranství**

Návrh veřejných prostranství jako složky veřejné infrastruktury zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, s prostory přístupných každému bez omezení v území obce.

**\* Vymezení ploch veřejných prostranství**

Veřejná prostranství, zahrnující i veřejnou zeleň se vymezují na pozemcích k obecnému užívání jako atraktivní prostory v území obce.

**Veřejná prostranství**

Údaje veřejných prostranství, viz údaje výkresů dokumentace Územního plánu.

- VP 1 Všelibice, u kapličky a hasičské zbrojnice
- VP 2 Všelibice, před kulturním domem
- VP 3 (Z 90) Všelibice, před původním objektem MŠ
- VP 4 (Z 91) Všelibice, před obchodním domem
- VP 5 (Z 92) Roveň, před zděnou branou
- VP 6 Březová, náves
- VP 7 (Z 93) Malčice, náves
- VP 8 Vrtky, před hřbitovem
- VP 9 (Z 94) Vrtky, náves
- VP 10 (Z 95) Přibyslavice, u vodní nádrže
- VP 11 (Z 96) Lísky, v sousedství hostince
- VP 12 (Z 97) Benešovice, náves



## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### \* Koncepce uspořádání krajiny

#### Uspořádání krajiny

Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, hospodářská, vodohospodářská).

Vymezení ploch v rámci nezastavěného území

- plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy a toky)
- plochy zemědělské (orná půda, trvale travní porosty, zahrady a sady)
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- plochy smíšené nezastavěného území (vysoký nálet na nelesní půdě)
- plochy přírodní (ÚSES)
- plochy krajinné zeleně (aleje, doprovodná zeleň)

Morfologie členitého terénu s otevřeným obzorem krajinného prostoru, údolí Mohelky a Malé Mohelky, v severní části členitější terén s kopcem Jelínka, s členěním lesními plochami, s podporou ploch krajinné zeleně (aleje, doprovodná zeleň). Podpora k zatravňování dílčích ploch orné půdy. Návrh na zalesnění pozemků. U pozemků vysokého náletu na zemědělské půdě podpora stromové zeleně.

### \* Územní systém ekologické stability

#### Vymezení územního systému ekologické stability

Předmětem řešení Územního plánu je návrh prvků územního systému ekologické stability, využívají se ekologicky nejstabilnější části území.

#### Regionální biocentrum

RC 02 Čertova zeď, severní cíp území obce v Budíkově

#### Regionální biokoridor

RK 666 údolí Mohelky, vodní tok Mohelky s okolní nivou

#### Lokální biocentra

BC 81, BC 82, BC 83, BC 85, BC 86 vložené v trase RK 666  
 BC 198 - BC 203 v trase Malé Mohelky a severně Čihadla  
 BC 198 nad Smržovským potokem  
 BC 199 společenstvo lesa Z od osady Čihadla  
 BC 200 vodní plocha s okolím J od Všelibic  
 BC 201 potoční niva Malé Mohelky S od Nantiškova  
 BC 202 nad Malou Mohelkou  
 BC 203 luční niva Malé Mohelky SZ od Přibyslavic  
 BC 206, BC 207  
 BC 206 společenstvo lesa v rokli V od Přibyslavic  
 BC 207 společenstvo lesa JV od Malčic

#### Lokální biokoridory

v trase Malé Mohelky a severně Čihadla  
 BK 198/199 čedičová žila  
 BK 199/200 Malá Mohelka - horní tok  
 BK 200/201 Malá Mohelka  
 BK 201/202 Malá Mohelka  
 BK 201/207 Malčice - J  
 BK 202/203 Malá Mohelka  
 BK 203/0 niva Malé Mohelky  
 v trase mezilehlé polohy Vrtky - Přibyslavice  
 BK 203/206 Vrtky - JZ, J  
 v trase potoka u Nesvačil

---

BK 206/81/82	Nesvačily - Z v trase Podjestřábí - Lísky
BK 207/85	Janovice - Z

\* **Protierozní opatření**

V území obce se nevyskytují plochy vodních erozí.

\* **Prostupnost krajiny**

Systém komunikací v krajině se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných komunikací.

\* **Opatření před povodněmi**

Vyhlášení záplavového území Mohelky, zákres hranice záplavového území Q 100 ve výkresu 5 dokumentace.

\* **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Území se nachází mimo významné turistické regiony a vymezené oblasti cestovního ruchu. Rekreační využívání krajiny s vazbou na přítomnost objektů rekreačních domů a chalup s vazbou na krátkodobou pobytovou individuální rekreaci.

V území obce průběh cyklotras a turistické stezky, návrh doplňujícího úseku cyklotrasy od kulturního domu ve Všelibicích do Hlavice.

\* **Dobývání nerostů**

Ložiska nerostných surovin se v území obce nevyskytují.

---

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

Základní členění území obce vychází z dělení na zastavěné území, zastavitelné plochy a území nezastavěné. Z pohledu změn ve využití ploch se vymezují plochy stabilizované (s přihlédnutím k současnému stavu) a plochy změn (změn ve využití ploch oproti současnému stavu).

**f1) Plochy s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití****\* Plochy s rozdílným způsobem využití**

Podrobnější členění ploch § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

**PLOCHY BYDLENÍ**

bytové domy

rodinné domy

**PLOCHY REKREACE**

kolonie zahrádek, zahrádky

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

veřejná infrastruktura

tělovýchova a sport

komerční zařízení

hřbitov

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

veřejná prostranství, veřejná zeleň

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

silnice II. a III. třídy

místní a účelové komunikace

pěší chodníky

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

technická infrastruktura

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

zemědělská výroba

výroba a sklady

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

vodní plochy a toky

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

orná půda a trvale travní porosty

zahrady a sady

**PLOCHY LESNÍ**

pozemky určené k plnění funkcí lesa

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

vysoký nálet na nelesní půdě

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

ÚSES

**\* Plochy s jiným způsobem využití**

Doplnění dalších ploch než stanoví § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

aleje, doprovodná zeleň

**f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání**

Stanovení podmínek, které nezhoršují kvalitu prostředí a hodnoty území. Vymezení zastavitelných ploch s omezeními k dotváření funkční a prostorové struktury zástavby s vazbami na kulturní a přírodní hodnoty území. Vymezení rozdílného a jiného způsobu využití ploch a činností v území, s omezeními jejich vzájemných negativních vlivů.

U ploch bydlení v bytových domech se vymezují podmínky pro stávající zastavěné plochy a nové zastavitelné plochy v jejich sousedství s využitím pro bydlení, vybavení pro seniory, s pečovatelskou službou, drobné služby slučitelné s bydlením.

U ploch bydlení v rodinných domech se vymezuje současně přípustnost staveb rekreačních domů, splňující využití pro rodinnou rekreaci, dopravní přístupnost pozemků na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

U ploch rekreace se vymezují stávající lokality kolonií zahrádek s chatami a jednotlivé zahrádky s chatami bez dalšího rozšiřování těchto ploch.

U ploch občanského vybavení jejich vymezení pro veřejnou infrastrukturu, tělovýchovu a sport, komerční zařízení a hřbitov. Rozhodující plochy vymezeny ve Všelibicích.

U ploch veřejných prostranství vymezení ploch veřejně přístupných stávajícího stavu a návrhu v atraktivních prostorách pro zhodnocení a užívání těchto ploch.

U ploch dopravní infrastruktury vymezení silnic, místních a účelových komunikací, pěších chodníků; vymezení parkovišť jako součást dalších funkčních ploch.

U ploch technické infrastruktury jako pozemky se nezahrnují závaznou formou do územního plánu stožárové trafostanice, malé ČOV, čerpací stanice.

U ploch zemědělské výroby se vymezuje areál Družstva na Borku a rozptýlené zemědělské usedlosti, chov zvířectva i jako součást rodinných domů slučitelné s bydlením, vymezení činností bez negativních vlivů na okolí.

U ploch výroby a skladů se vymezují lokality stávajících areálů a zastavitelné plochy v sousedství, vymezení činností bez negativních vlivů na okolí.

U ploch vodních a vodohospodářských není závaznou formou určeno využití pozemků územním plánem týkajících se vodních nádrží, pokud nejde o vodní díla ne charakteru staveb.

U ploch zemědělských a lesních jsou polní krmišťe, seníky, přístřešky, krmelce předmětem zhodnocení místa s vazbou na pastevní plochy, obhospodařování pozemků a umístění není určováno závaznou formou územním plánem.

U ploch vysokého náletu na nelesní půdě, vymezení krajinné zeleně s charakterem různorodosti využití formou alejí, doprovodné zeleně a remízů není závaznou formou určeno využití těchto pozemků územním plánem.

U ploch přírodních vymezení ploch ÚSES, jako ploch nezastavitelných s převažující přírodní funkcí se zajištěním ekologické stability příslušných pozemků.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze měnit využití kultur bez nutnosti změny územního plánu v rámci komplexních pozemkových úprav po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou půdu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa

- z ovocného sadu na ornou půdu, zahradu, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z trvale travního porostu na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvale travním porostu, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

Umístění nových zdrojů pitné vody v rozsahu celého území obce i mimo zastavěná území a zastavitelné plochy dle hydrogeologického posouzení přítomnosti zdroje vody, kvality a vydatnosti vody.

U zastavitelných ploch v ochranném pásmu lesa je umístování staveb podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.

#### **\* Plochy s rozdílným způsobem využití**

##### **PLOCHY BYDLENÍ**

###### **bytové domy**

###### Hlavní využití

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení

###### Přípustné využití

- vybavení pro seniory, s pečovatelskou službou
- drobné služby sloučitelné s bydlením
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení technické infrastruktury, chodníky)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily
- garáže v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů

###### Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, neslučitelnou s funkcí bydlení

###### Podmínky prostorového uspořádání

- podlažnost nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkrovní
- koeficient zastavěnosti pozemku včetně zpevněných ploch max.  $KZP = 0,35$ , max. zastavěné plochy objektů řazených o 2 sekcích (2 vstupů do objektů) výměry  $900 \text{ m}^2$

##### **PLOCHY BYDLENÍ**

###### **rodinné domy**

###### Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech, ve stavbách rodinné rekreace, s užitkovou i okrasnou zahradou

###### Přípustné využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace (rekreační domy)
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů

###### Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím

###### Podmíněné využití

- drobné služby a provozovny, ubytování, chov drobného hospodářského zvířectva sloučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití

**Podmínky prostorového uspořádání**

- domy nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení
- koeficient zastavěnosti pozemku včetně zpevněných ploch max. KZP = 0,25, max. zastavěné plochy objektů hlavních staveb 250 m<sup>2</sup>, výměra pozemku min. 1 000 m<sup>2</sup>
- doplňující stavby garáží, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní

**PLOCHY REKREACE****kolonie zahrádek, zahrádky**

- Hlavní využití - plochy pro rekreační využití
- Přípustné využití - zahrádkářská činnost v plochách zahrádek  
- zázemí objektů chat
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- chaty o 1 nadzemním podlaží s podkrovím maximální zastavěné plochy 50 m<sup>2</sup>

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****veřejná infrastruktura**

- Hlavní využití - stavby, zařízení a pozemky veřejného občanského vybavení
- Přípustné využití - stavby pro vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, kulturu, sociální službu, zájmovou činnost a ochranu obyvatelstva  
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - trvalé bydlení správce nebo majitele při zachování hlavního využití

**Podmínky prostorového uspořádání**

- domy nejvýše 1 - 2 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení

**tělovýchova a sport**

- Hlavní využití - tělovýchovná a sportovní zařízení
- Přípustné využití - otevřená sportoviště, cvičiště, hřiště  
- hygienická zařízení  
- stavby související technické a dopravní infrastruktury  
- parkovací stání pro osobní automobily
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím

**komerční zařízení**

- Hlavní využití - komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
- Přípustné využití - zařízení pro stravování a ubytování  
- zařízení zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru  
- stavby související technické a dopravní infrastruktury  
- parkovací stání pro osobní automobily
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - trvalé bydlení správce nebo majitele při zachování hlavního využití

**hřbitov**

- Hlavní využití - plochy a účelové stavby pro pohřbívání
- Přípustné využití - stavby pro pohřbívání a související stavby  
- drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití  
- stavby související technické a dopravní infrastruktury  
- parkovací stání pro osobní automobily
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****veřejná prostranství, veřejná zeleň**

- Hlavní využití - plochy veřejně přístupné sloužící k obecnému užívání
- Přípustné využití - zpevněné plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy  
- stavby související technické a dopravní infrastruktury  
- stavby technické a dopravní infrastruktury, (například komunikace, chodníky apod.)
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - drobné stavby slučitelné s účelem veřejných prostranství, (například dětská hřiště, přístřešky apod.)  
- drobné služby doplňující funkci hlavního využití, (například informační a reklamní zařízení, stánkový prodej)

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****silniční doprava**

- Hlavní využití - dopravní plochy, silnice II. a III. tř., místní komunikace a účelové komunikace, pěší chodníky
- Přípustné využití - stavby dopravní infrastruktury  
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi a podobně)  
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****technická infrastruktura**

- Hlavní využití - plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením
- Přípustné využití - účelové objekty, zařízení a zpevněné plochy technické infrastruktury  
- komunikace, zpevněné plochy
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - umístění objektů s dopravní přístupností z komunikací

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****výroba a sklady**

- Hlavní využití - výroba a sklady
- Přípustné využití - výroba a sklady, výrobní služby, uložení techniky  
- stavby pro administrativu a provoz  
- bydlení majitele, správce  
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - stavby a činnosti s negativními vlivy na obytné prostředí
- Podmínky prostorového uspořádání

	- výšková regulace - haly 1 nadzemní podlaží, administrativa a doplňující vybavení objekty o 1 - 2 nadzemních podlažích s možností podkroví
	- max. zastavěné plochy objektů výměry 1000 m <sup>2</sup>
<b><u>zemědělská výroba</u></b>	
Hlavní využití	- zemědělská výroba
Přípustné využití	- pozemky zemědělských staveb a zařízení pro zemědělství
-	- stavby pro skladování, autodopravu
-	- stavby pro administrativu a provoz
-	- bydlení majitele, správce
-	- stavby související technické a dopravní infrastruktury
-	- plochy odstavných a parkovacích stání
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
	- stavby a činnosti s negativními vlivy na okolní obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	
	- výšková regulace - haly 1 nadzemní podlaží, doplňující vybavení objekty o 1 - 2 nadzemních podlažích s možností podkroví
	- max. zastavěné plochy objektů výměry 1000 m <sup>2</sup>
Podmíněné využití	- bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití území (služební byty, bydlení majitelů a správců)

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **vodní plochy a toky**

Hlavní využití	- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, vodních nádrží
Přípustné využití	- pozemky určené pro vodo hospodářské využití
	- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
	- související vodo hospodářské stavby (například hráze)
	- liniové stavby technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
Podmíněné využití	- stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **orná půda a trvale travní porosty**

Hlavní využití	- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě - orná půda, trvale travní porosty
Přípustné využití	- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízky, porosty podél mezí
	- stavby k vodo hospodářským melioracím pozemků
	- stavby související dopravní infrastruktury - účelové komunikace
	- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
Podmíněné využití	- doprovodné zemědělské stavby (například polní krmiště, přístřešky do plochy 70 m <sup>2</sup> , stavby pro chov včelstev)
	- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (například turistické stezky, cyklotrasy, informační zařízení)

### **zahrady a sady**

Hlavní využití	- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace
----------------	--



Přípustné využití	- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - doplňování a obnova stromových výsadeb - doplňkové stavby související s hlavním využitím - liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PLOCHY LESNÍ****pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Hlavní využití	- pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL
Přípustné využití	- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce) - stavby související dopravní infrastruktury - účelové komunikace - liniové stavby technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
Podmíněné využití	- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, informační zařízení)

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****vysoký nálet na nelesní půdě**

Hlavní využití	- vysoký nálet na nelesní půdě
Přípustné využití	- nálet na zemědělské a ostatní půdě - doplňující výsadba stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin - stavby technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PLOCHY PŘÍRODNÍ****ÚSES**

Hlavní využití	- územní systém ekologické stability
Přípustné využití	- vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Nepřípustné využití	- využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby bez vazeb jejich využití k obhospodařování pozemků, chovu zvěře, realizace oplocení

**\* Plochy s jiným způsobem využití**

Vymezení ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ****aleje, doprovodná zeleně**

Hlavní využití	- aleje, doprovodná zeleně
Přípustné využití	- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
Nepřípustné využití	- činnosti s důsledky nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě s podmíněným využitím
Podmíněné využití	- výsadba neporuší krajinný ráz - liniové stavby technické infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

**f3) Základní podmínky krajinného rázu**

Požadavky na dodržování podmínek krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Z pohledu krajinného rázu dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje 2011 je území obce zařazeno do oblasti krajinného rázu (OKR) 10 Českodubsko - Hodkovicko a podoblasti krajinného rázu (POKR) 10 - 1 Českodubsko

**\* Podmínky v zastavěném území a v zastavitelných plochách**

Uplatnění podmínek v zastavěných územích pro doplňování zástavby a v zastavitelných plochách navrhovaných ploch změn.

**Zastavěné území a zastavitelné plochy**

- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
- zastavitelné plochy jako součást soustředěné i rozptýlené sídelní struktury urbanizovaných území mimo území volné krajiny, kromě staveb uvedených u ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území
- kulturní identita spočívající na ochraně místně tradiční zástavby, objektů roubených domů a drobné architektury

**\* Podmínky v území krajiny**

Uplatnění podmínek za účelem ochrany vzhledových vlastností krajiny, estetických a přírodních hodnot.

**Území krajiny**

- přírodní identita spočívající na zachování vegetačních prvků a situování nových, péče o krajinnou zeleň, vymezení alejí, doprovodné zeleně, solitérní zeleně, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě s cílovým stavem stromové zeleně, podíl orné půdy považovat v území za maximální
- zajištění a zachování propustnosti krajiny v systému cestní sítě místních účelových komunikací

## G. VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

**g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a § 101 stavebního zákona)**

**\* Vybraná veřejná infrastruktura**

(dle §2, odstavce 1 písmene k 1. a 2. stavebního zákona)

Údaje dopravní a technické infrastruktury viz údaje kap. d) a výkresy 3 a 4 dokumentace.

**Dopravní infrastruktura**

<b><u>místní a účelové komunikace</u></b>	<b>pozemky</b>
	<b><u>k. ú. Všelibice</u></b>
K 1 severně od Borku (Z 100) p. č. 983/14	
K 2 pod Borkem (Z 101)	p. č. 902/3, 916/10, 948, 963/17
K 3 k zemědělské usedlosti (Z 102)	p. č. 851/4, 900/1,11,17,18
K 4 k ČOV (Z 103)	p. č. 869/3, 869/5
K 5 nad kulturním domem (Z 104)	p. č. 831/3
K 6 východně od hasičské zbrojnice (Z 105)	p. č. 714/4, 718/3, 719/1
K 7 severně od kulturního domu (Z 107)	p. č. 798/3,4, 808/2
K 8 k Budíkovu (Z 108)	p. č. 773/1
K 9 Budíkov (Z 111)	p. č. 449
K 10 Budíkov (Z 113)	p. č. 320
K 11 Budíkov (Z 115)	p. č. 254/2,9, 256/3,4,7
K 12 Budíkov (Z 117)	p. č. 248/1
K 13 Čihadlo (Z 118)	p. č. 733/2
K 14 Čihadlo (Z 119)	p. č. 734/1
K 15 Čihadlo (Z 120)	p. č. 465/1,6,9
K 16 východně od Všelibic (Z 122)	p. č. 675/1
K 17 východně od Všelibic (Z 123)	p. č. 995/3
K 18 Roveň (Z 124)	p. č. 654/1, 995/1
K 19 Roveň (Z 125)	p. č. 625/1, 639/1
K 20 Roveň (Z 127)	p. č. 592
	<b><u>k. ú. Březová u Všelibic</u></b>
K 21 severně od Březové (Z 131)	p. č. 390/2, 390/3
K 22 severně od Březové (Z 132)	p. č. 390/2
K 23 západně od Březové (Z 133)	p. č. 227/2
K 24 Podjestřábí (Z 134)	p. č. 560, 561/1, 562/2,3,4, 574, 617
	<b><u>k. ú. Přibyslavice</u></b>
K 25 Vrtky (Z 136)	p. č. 64, 65/1
K 26 Přibyslavice (Z 137)	p. č. 145/4
K 27 Přibyslavice (Z 139)	p. č. 145/2, 195, 221/1
	<b><u>k. ú. Benešovice u Všelibic</u></b>
K 28 Lísky (Z 140)	p. č. 711/1
K 29 Benešovice (Z 141)	p. č. 1089/1
K 30 Chlístov (Z 142)	p. č. 1254/1,6,7
	<b><u>k. ú. Nesvačily u Všelibic</u></b>
K 31 Nesvačily (Z 144)	p. č. 661/3
	<b>pozemky</b>
	<b><u>k. ú. Všelibice</u></b>
P 1 od centra k bytovkám (Z 145)	p. č. 1004/1, 1005/2, 863/1
P 2 za bytovkami (Z 146)	p. č. 1118

P 3	nad kulturním domem (Z 147)	p. č. 1107
P 4	severně od kulturního domu (Z 148)	p. č. 831/1
	<b><u>energetika</u></b>	pozemek
	elektrická stanice	<u>k. ú. Všelibice</u>
T	elektrická stanice	p. č. 770/19
	<b><u>Občanské vybavení</u></b>	pozemky
	veřejná infrastruktura	<u>k. ú. Všelibice</u>
OV 1	objekt v sousedství pošty (Z 80)	p. č. 71, 981/2, 1004/2
OV 2	objekt za budovou bývalé MŠ (Z 81)	p. č. 980/2, 981/5
OV 3	kaplička nad kulturním domem (Z 82)	p. č. 831/4
OV 4	kaplička v Budíkově (Z 83)	p. č. 315
		<u>k. ú. Březová</u>
OV 6	hasičská zbrojnice v Březové (Z 85)	p. č. 165, 1348/4
	tělovýchova a sport	<u>k. ú. Všelibice</u>
OV 13	hřiště ve Všelibicích (Z 84)	p. č. 860/1,5,7,12
<b>g2)</b>	<b><u>Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění</u></b>	
	(dle § 170 stavebního zákona)	
	<b>* <u>Technická infrastruktura</u></b>	
	(dle § 170 odstavce 1 písmene a stavebního zákona)	
	<b><u>vodní hospodářství</u></b>	pozemky
	<u>vodovodní řady</u>	<u>k. ú. Všelibice</u>
V 1	nad kulturním domem	p. č. 831/3
V 2	severně od kulturního domu	p. č. 1102/1, 808/2
V 3	k Budíkovu	p. č. 773/1, 755/2, 764
V 4	k Budíkovu	p. č. 770/26, 773/1,3, 833
V 5	Čihadlo	p. č. 733/2, 734/6,8,9
V 6	Roveň	p. č. 515/1,1072
		<u>k. ú. Březová u Všelibic</u>
V 7	Březová	p. č. 1417
		<u>k. ú. Přibyslavice</u>
V 8	Vrtky	p. č. 490/2
V 9	Vrtky	p. č. 427/5
V 10	Přibyslavice	p. č. 6/1, 6/4, 6/5, 669
		<u>k. ú. Benešovice u Všelibic</u>
V 11	Benešovice	p. č. 1376/1
		<u>k. ú. Nesvačily u Všelibic</u>
V 12	Nesvačily	p. č. 685/1, 777, 778
	<u>kanalizace</u>	<u>k. ú. Všelibice</u>
O 1	západně od ČOV	p. č. 865/1, 865/2
O 2	severně od kulturního domu	p. č. 805/1, 801, 803, 807, 860/5, 1101,
	1102/1	
O 3	severně od kapličky	p. č. 784/1, 784/4, 1100/3
O 4	k Budíkovu	p. č. 742/4,5, 753/1,3, 754/2,3, 1057/2
O 5	k Budíkovu	p. č. 754/2,3, 773/1,2, 1057/4
O 6	za hasičskou zbrojnicí	p. č. 705/1, 1100/2
O 7	za bytovkami	p. č. 754/2,3, 773/1,2, 1057/4

**\* Vybraná veřejně prospěšná opatření**

(dle §2, odstavce 1 písmene m, výběr dle § 170 stavebního zákona)

**Opatření k ochraně archeologického dědictví****Území s archeologickými nálezy**

Vymezení území dle státního archeologického seznamu (SAS), zahrnujících dílčí části území sídel v území obce.

03 - 31 - 15/3	kategorie II	Všelibice
03 - 31 - 15/6	kategorie II	Malčice
03 - 31 - 15/7	kategorie II	Březová
03 - 31 - 15/8	kategorie II	Budíkov
03 - 31 - 15/9	kategorie II	Roveň
03 - 31 - 20/1	kategorie I	Přibyslavice
03 - 31 - 20/2	kategorie II	Nantiškov
03 - 31 - 20/3	kategorie II	Vrtky
03 - 31 - 20/4	kategorie II	Lisky
03 - 31 - 20/5	kategorie II	Janovice
03 - 31 - 20/6	kategorie II	Benešovice
03 - 31 - 20/7	kategorie II	Nesvačily
03 - 31 - 20/8	kategorie II	Chlístov

**Založení prvků územního systému ekologické stability**

Vymezení regionálního a lokálního ÚSES, v plochách zajišťujících uchování přirozeného geofundu krajiny v přírodním rámci zejména v údolí Mohelky, Malé Mohelky a přítoků.

**Regionální ÚSES****Regionální biocentrum**

RC 02 Čertova zeď

**Regionální biokoridor**

RK 666 údolí Mohelky

**Lokální ÚSES****Lokální biocentra**

BC 81, BC 82, BC 83, BC 85, BC 86 vložené v trase RK 666  
 BC 198 nad Smržovským potokem  
 BC 199 společenstvo lesa Z od osady Čihadla  
 BC 200 vodní plocha s okolím J od Všelibic  
 BC 201 potoční niva Malé Mohelky S od Nantiškova  
 BC 202 nad Malou Mohelkou  
 BC 203 luční niva Malé Mohelky SZ od Přibyslavic  
 BC 206 společenstvo lesa v rokli V od Přibyslavic  
 BC 207 společenstvo lesa JV od Malčic

**Lokální biokoridory**

BK 198/199 čedičová žíla  
 BK 199/200 Malá Mohelka - horní tok  
 BK 200/201 Malá Mohelka  
 BK 201/202 Malá Mohelka  
 BK 201/207 Malčice - J  
 BK 202/203 Malá Mohelka  
 BK 203/0 niva Malé Mohelky  
 BK 203/206 Vrtky - JZ, J  
 BK 206/81/82 Nesvačily - Z  
 BK 207/85 Janovice - Z

**H. VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT ŘEDKUPNÍ PRÁVO**

(dle § 101, odstavce 1 stavebního zákona)

**\* Veřejná prostranství**

(dle § 2, odstavce 1 písmene k bodu 4 stavebního zákona)

Vymezení veřejných prostranství užívaných nebo zřizovaných ve veřejném zájmu. Vymezení prostranství u objektů občanského vybavení, prostranství návší, prostranství s přítomností objektů drobné architektury, u požární nádrže.

**Vymezení veřejných prostranství**

VP 1 u kapličky a hasičské zbrojnice, Všelibice	pozemky <u>k. ú. Všelibice</u> p. č. 744/3, 745
VP 2 před kulturním domem, Všelibice	p. č. 831/5, 856/1, 1100/1
VP 3 před původním objektem MŠ, Všelibice (Z 90)	p. č. 863/1, 1004/1
VP 4 před obchodním domem, Všelibice (Z 91)	p. č. 852/1, 853
VP 5 před zděnou branou, Roveň (Z 92)	p. č. 551 <u>k. ú. Březová u Všelibic</u>
VP 6 náves, Březová	p. č. 300/1,2, 1348/1-3,5-8 <u>k. ú. Malčice u Všelibic</u>
VP 7 náves, Malčice (Z 93)	p. č. 1307/1, 1307/5 <u>k. ú. Přibyslavice</u>
VP 8 před hřbitovem, Vrtky	p. č. 476/5
VP 9 náves, Vrtky (Z 94)	p. č. 8/10, 479/1, 479/2
VP 10 u vodní nádrže, Přibyslavice (Z 95)	p. č. 130/1 <u>k. ú. Benešovice u Všelibic</u>
VP 11 v sousedství hostince, Lísky (Z 96)	p. č. 1360/1, 1360/2
VP 12 náves, Benešovice (Z 97)	p. č. 1373/1, 1373/2

**I. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV, VČETNĚ PODMÍNEK JEHO PROVĚŘENÍ**

- neuplatňuje se

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP, ÚZEMNÍ STUDIÍ**

- neuplatňuje se

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Počet listů textu: 31

Součástí územního plánu obce Všelibice jsou výkresy grafické části – „Výkres základního členění území“, 1 : 5 000, 1 x A0; „Hlavní výkres“, 1 : 5 000, 1 x A0; „Výkres koncepce veřejné infrastruktury“, 1: 5 000, 1 x A0; „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, 1: 5 000, 1 x A0.