

PLOCHY BYDLENÍ

rodinné domy

- Hlavní využití - bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí
- Přípustné využití - stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury
 - plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
 - samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - drobné služby a provozovny, chov drobného hospodářského zvířectva slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- u ploch při silnici II/278 s blízkým zdrojem hluku a vibrací při umísťování staveb v rámci územních řízení měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby nejvýše **2 nadzemní podlaží včetně (se zahrnutím) podkroví resp. 2 nadzemní podlaží + podkroví s vazbou na sousední objekty, vždy s možností podsklepení, nepřípouští se řadová zástavba**
- koeficient max. zastavěnosti pozemku $KZP = 0,10 - 0,30$ **podle charakteru zástavby daného místa**
výměra stavebního pozemku pro 1RD min. 800 - 1 600 m² na rozvojových i stabilizovaných plochách podle charakteru zástavby daného místa mimo odůvodněné výjimky **na stabilizovaných plochách v souladu s jejich charakterem,**
maximální počty objektů hlavních staveb u lokalit Z25/2, Z52/1, Z53/1, **Z1-Z116/1, Z1-Z117/1, Z1-Z118/1,**
- doplňující stavby garáží, kolen, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní,
- **drobné hospodářské stavby související se zemědělskou činností, které nebudou narušovat pohodu bydlení a kvalitu prostředí**