

## **PLOCHY SMÍŠENÉ**

### **plochy smíšené obytné**

- hlavní využití - bydlení s občanským vybavením, výrobou a službami
- přípustné využití - bydlení, občanské vybavení komerční, drobné služby a provozovny bez narušování využití území v okolí (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy)
- ubytovací a stravovací služby
  - chov hospodářského zvířectva
  - stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, parkoviště, garáže)
- nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- podmíněné využití - výroba a služby, chov zvířectva provozem ani obsluhou neovlivní okolní zástavbu a neomezí hlavní činnost
- podmínky prostorového uspořádání
- stavby max. o 2 nadzemních podlažích a podkroví, max. výška objektu 12 m
  - koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,40
  - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60