ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU

Úplné znění po změně č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

0 100 200 300 m

1 cm = 50 m

ORP LIBEREC

LEGENDA

stáv | návrh

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY
- OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
  - nemovité kulturní památky
    - kostel sv. Mikuláše s areálem
    - socha sv. Jana Nepomuckého
    - zřícenina hradu Rolmund
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY
  - území s archeologickými nálezy

PŘÍRODNÍ LIMITY
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- zvláště chráněná území
- přírodní rezervace
  - ochranné pásmo
  - Velký Vápenný
  - Dlouhá hora
- všeobecná ochrana přírody a krajiny
- přírodní park
  - Ještěd
- památné stromy
  - dub červený u fotbalového hřiště
  - dub letní nad silnicí u Křížového potoka
  - lípa srdčitá k Barandovu
  - ochranné pásmo
- územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - nadregionální ÚSES
    - nadregionální biokoridor
  - regionální ÚSES
    - regionální biocentra
    - regionální biokoridor
  - lokální ÚSES
    - lokální biocentra
    - lokální biokoridory
- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - vzdálenost 50m od okraje lesa

GEOLOGIE
- OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
  - dobývací prostory
    - DP Václavice I
  - chráněná ložiska nerostných surovin
    - Bílý Kostel n.N. I, Bílý Kostel n.N., Jitrava
  - ložiska nerostných surovin
    - Bílý Kostel n.N. - Chotymě II - Václavice, Jitrava
  - poddolovaná území
    - Bílý Kostel n.N. I, Bílý Kostel n.N., Bílý Kostel n.N.
    - Rolmund, Bílý Kostel n.N. III, Panenská Hůrka, Panenská Hůrka - Dlouhá hora, Panenská Hůrka - šachta
  - svahové nestability přírodního původu

TECHNICKÉ LIMITY
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - ochranná pásma silnic
    - silnice I. třídy - 50m
    - silnice II. a III. třídy - 15m
  - kategorie silnic
  - ochranné pásmo drah
    - ochranné pásmo železniční dráhy - 60m
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - zásobování vodou
  - ochranné pásmo vodovodního řadu
    - vodovodní řad do průměru 500mm - 1,5m
    - vodovodní řad nad průměr 500mm - 2,5m
  - odkanalizování a čištění odpadních vod
  - ochranné pásmo dístrmy odpadních vod - 50m
  - ochranné pásmo kanalizační stoky - 1,5m
  - zásobování elektrickou energií
  - ochranné pásmo elektroenergetického díla
    - nadzemní vedení VVN 110kV - 15m
    - nadzemní vedení VN 22kV - 10m, 7m
    - elektrické stanice - 30m, 20m, 10m, 7m
  - zásobování plynem
  - ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice - 4m
  - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a regulační stanice
    - VTL plynovod do DN 100 - 15m
    - VTL plynovod do DN 250 - 20m
    - VTL plynovod nad DN 250 - 40m
    - regulační stanice vysokotlaká - 10m
  - telekomunikace
  - ochranné pásmo komunikačního vedení
  - ochranné pásmo komunikačního zařízení
- VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
- OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
  - chráněná oblast přirozené akumulace vod
    - Severočeská křída
  - ochranná pásma místních vodních zdrojů
    - vodního zdroje 1. stupně
    - vodního zdroje 2. stupně
- OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI
  - stanovené záplavové území Lužické Nisy Q100
  - aktivní zóna záplavového území
  - území zvláštní povodně pod vodním dílem (Mlýnice)
  - protipovodňová opatření
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
  - odvodněné pozemky
  - hlavní odvodňovací zařízení
    - otevřené
    - zatrubněné

OSTATNÍ ÚDAJE

- HODNOTNÉ OBJEKTY, DOKLADUJÍCÍ VÝVOJ ÚZEMÍ
  - kaple Nejsvětější Trojice, Panenská Hůrka
  - historický hřbitov, Panenská Hůrka
  - rozptylené objekty lidové architektury
  - památníky, kříže
- PŘÍRODNÍ HODNOTY
  - významné krajinné prvky (VKP) ze zákona
    - mokřady
    - vodní toky
  - významné solitérní stromy
- ZÁKLADNÍ KRAJINNÉ TYPY
  - dle převládajícího způsobu využití
    - lesozemědělská krajina
    - lesní krajina
  - dle reliéfu, významnosti a unicity
    - význačný krajinný typ
- KRAJINNÝ ŘÁZ
  - oblast a podoblasti krajinného rázu
    - OKR 07 Ještědský hřbet
    - POKR 02-2 Hrádecko - Chrastavsko

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D28 - KORIDOR MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU - Železniční úsek- Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace
- OSA ŽELEZNIČNÍ TRATI
- SILNICE - mostní úsek
- EKODUKT - přemostění silnice
- PĚŠÍ CHODNÍKY
- TURISTICKÉ / CYKLO / VODNÍ TRASY
  - cyklotrasy
  - turistické trasy
  - vodní trasy
- ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
  - autobusové zastávky
  - železniční zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVOD
  - vodní zdroje
  - vodojemy
  - čerpací stanice
  - dálkový vodovod
  - vodovodního řady
- KANALIZACE
  - místní dístrmy odpadních vod
  - centrální dístrma odpadních vod
  - kanalizace splašková
  - kanalizace bez rozdělení druhu
- ELEKTRICKÁ ENERGIE
  - elektrické stanice
  - malé vodní elektrárny
  - nadzemní vedení VVN 110kV
  - nadzemní vedení VN 22kV
  - kabelové vedení VN 22kV
- ZEMNÍ PLYN
  - regulační stanice plynu
  - stanice katodové ochrany
  - VTL plynovod
  - STL plynovod
  - protikorozní ochrana
- SPOJE
  - zařízení radiových směrových spojů
  - základnová stanice
  - sdělovací kabel podzemní
  - radiorelé trasy

HRANICE

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - Bílý Kostel n.N.
  - Panenská Hůrka
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 29.11.2019
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.1
- PLOCHY PŘESTAVBY
  - PLOCHY PŘESTAVBY ZMĚNY Č.1
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - (VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ)
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.1
  - (VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ)
- ÚZEMNÍ REZERVY ZMĚNY Č.1 (PLOCHY, KORIDORY)
- PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy zastavěné a zastavitelné (vč. ploch přestavby)

- PLOCHY BYDLENÍ - hromadné
- PLOCHY BYDLENÍ - individuální
- PLOCHY REKREACE - rodinné
- PLOCHY REKREACE - zahrádky
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
- PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy nezastavěné a nezastavitelné (vč. ploch změn v krajině)

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - zeleň
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda a trvale travní porosty
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zahrady
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ
- PLOCHY OCHRANNÉ ZELENĚ

Mapový podklad (upravena digitální katastrální mapa - ČÚZK 11/2019) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu.

Záznam o účinnosti úplného znění územního plánu Bílý Kostel nad Nisou po změně č. 1 územního plánu Bílý Kostel nad Nisou

změna č. 1 územního plánu Bílý Kostel nad Nisou VYDAL:

Zastupitelstvo obce Bílý Kostel nad Nisou dle usnesení č. 4 ze dne 25. 7. 2022

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 územního plánu Bílý Kostel nad Nisou:

16. 8. 2022

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Radim Stanka

Digitálně podepsal Radim Stanka
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00262078, o=Statutární město Liberec, ou=2109, cn=Radim Stanka, sn=Stanka, givenName=Radim, serialNumber=PNOZ1 obv=Bučovice
Datum: 2022.08.16 11:30:04 +02'00'

Radim Stanka
oprávněná úřední osoba pořizovatele
Odbor územního plánování

OBJEDNATEL:	OBEC BÍLÝ KOSTEL n. N. Bílý Kostel nad Nisou 206, 463 31 Bílý Kostel nad Nisou
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor hlavního architekta
ZHOTOVITEL ÚP BÍLÝ KOSTEL n. N.:	Ing.arch. M. Šídpánek ARCHSERVIS, LIBEREC
ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 1 ÚP BÍLÝ KOSTEL n.N.:	Ing.arch. J. Plašil
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE ÚOPSŘ
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE BÍLÝ KOSTEL n.N.
ČÍSLO ZAKÁZKY: 001/2019	DATUM: listopad 2021
	ČÍSLO VÝKRESU 5