

# Územní plán **BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU**

## změna č. 1

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
odbor územního plánování

**PROJEKTANT:**  
Ing. arch. Jiří Plašil  
Ing. Jan Musil

červenec 2022

1

**CJ MML 154032/22**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

.....  
Ing. Michaela Křtěnová

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 154032/22

Zastupitelstvo obce Bílý Kostel, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

opatřením obecné povahy

### změnu č. 1 územního plánu Bílý Kostel

schváleného usnesením zastupitelstva obce Bílý Kostel č. 5 ze dne 22. 9. 2014, vydaným opatřením obecné povahy, jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny č. 1 územního plánu Bílý Kostel (příloha č. 1a – 1e) a textová a grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Bílý Kostel (příloha č. 2a – 2d).

2

<b>Záznam o účinnosti změny č. 1 územního plánu Bílý Kostel nad Nisou</b>
<b>změnu VYDAL:</b> Zastupitelstvo obce Bílý Kostel nad Nisou dle usnesení č. 4 ze dne 25. 7. 2022
<b>DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 16. 8. 2022</b>
<b>POŘIZOVATEL:</b> Magistrát města Liberec
<b>Radim Stanka</b> oprávněná úřední osoba pořizovatele Odbor územního plánování

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

CJ MML 154032/22

**OBSAH**

PŘÍLOHY.....	3
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ .....	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	4
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	4
G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	4
H. VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	5
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS. 6 SZ.....	5
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	5
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	5
L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI..	5

**PŘÍLOHY**

- příloha č. 1a ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU - textová část výroku	
- příloha č. 1b Výkres č. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
- příloha č. 1c Výkres č. 2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
- příloha č. 1d Výkres č. 3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1: 5 000
- příloha č. 1e Výkres č. 4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

---

Textová část výroku opatření obecné povahy změny č. 1 územního plánu Bílý Kostel obsahuje 5 stran textu.

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole A) Změny č. 1 územního plánu Bílý Kostel nad Nisou – textová část výroku (dále jen „návrh změny územního plánu“).

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Podrobněji popsáno v kapitole B) návrhu změny územního plánu.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Podrobněji popsáno v kapitole C) návrhu změny územního plánu.

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole D) návrhu změny územního plánu.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Podrobněji popsáno v kapitole E) návrhu změny územního plánu.

### **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole F) návrhu změny územního plánu.

### **G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Podrobněji popsáno v kapitole G) návrhu změny územního plánu.

---

**H. VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Podrobněji popsáno v kapitole H) návrhu změny územního plánu.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS. 6 SZ**

Podrobněji popsáno v kapitole I) návrhu změny územního plánu.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Podrobněji popsáno v kapitole J) návrhu změny územního plánu.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Podrobněji popsáno v kapitole K) návrhu změny územního plánu.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Podrobněji popsáno v kapitole L) návrhu změny územního plánu.