ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU
změna č. 1
KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

ORP LIBEREC

LEGENDA

stáv. | návrh

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY
- OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
  - nemovité kulturní památky
    - kostel sv. Mikuláše s areálem
    - socha sv. Jana Nepomuckého
    - zříceniny hradu Rolmund
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY
  - území s archeologickými nálezy

PŘÍRODNÍ LIMITY
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- zvláště chráněná území
- přírodní rezervace
  - ochranné pásmo
  - Velký Vápenný
  - Dlouhá hora
- všeobecná ochrana přírody a krajiny
- přírodní park
  - Ještěd
- památné stromy
  - dub červený u fotbalového hřiště
  - dub letní nad silničí u Křížového potoka
  - lípa srdčitá k Barandovu
    - ochranné pásmo
- územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - nadregionální ÚSES
    - nadregionální biokoridor
  - regionální ÚSES
    - regionální biocentra
    - regionální biokoridor
  - lokální ÚSES
    - lokální biocentra
    - lokální biokoridory
- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa
- vzdálenost 50m od okraje lesa

GEOLOGIE
- OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
  - dobývací prostory
    - DP Vádenice I
  - chráněná ložisková území
    - Bílý Kostel n.N. I, Bílý Kostel n.N., Jítrava
  - ložiska nerostných surovin
    - Bílý Kostel n.N., Chotyně II + Vádenice, Jítrava
  - poddolovaná území
    - Bílý Kostel n.N. I, Bílý Kostel n.N., Bílý Kostel n.N. - Rolmund, Bílý Kostel n.N. III, Panenská Hůrka, Panenská Hůrka - Dlouhá hora, Panenská Hůrka - šachta
  - svahové nestability přírodního původu

TECHNICKÉ LIMITY
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - ochranná pásma silnic
    - silnice I. třídy - 50m
    - silnice II. a III. třídy - 15m
  - kategorie silnic
  - ochranné pásmo drah
    - ochranné pásmo železniční dráhy - 60m
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- zásobování vodou
- ochranné pásmo vodovodního řadu
  - vodovodní řad do průměru 500mm - 1,5m
  - vodovodní řad nad průměr 500mm - 2,5m
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 50m
- ochranné pásmo kanalizační stoky - 1,5m
- zásobování elektrickou energií
- ochranné pásmo elektroenergetického díla
  - nadzemní vedení VVN 110kV - 15m
  - nadzemní vedení VN 22kV - 10m, 7m
  - elektrické stanice - 30m, 20m, 10m, 7m
- zásobování plynem
- ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice - 4m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a regulační stanice
  - VTL plynovod do DN 100 - 15m
  - VTL plynovod do DN 250 - 20m
  - VTL plynovod nad DN 250 - 40m
  - regulační stanice vysokotlaká - 10m
- telekomunikace
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo komunikačního zařízení

VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
- OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
  - chráněná oblast přirozené akumulace vod
    - Severočeská křída
  - ochranná pásma místních vodních zdrojů
    - vodního zdroje 1. stupně
    - vodního zdroje 2. stupně
- OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI
  - stanovené záplavové území Lužické Nisy Q100
  - aktivní zóna záplavového území
  - území zvláštní povodně pod vodním dílem (Mlýnice)
  - protipovodňová opatření
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
  - odvodněné pozemky
  - hlavní odvodňovací zařízení
    - otevřené
    - zatrubněné

stáv. | návrh

OSTATNÍ ÚDAJE
- HODNOTNÉ OBJEKTY, DOKLADUJÍCÍ VÝVOJ ÚZEMÍ
  - kaple Nejsvětější Trojice, Panenská Hůrka
  - historický hřbitov, Panenská Hůrka
  - roubené objekty lidové architektury
  - památníky, kříže
- PŘÍRODNÍ HODNOTY
  - významné krajinné prvky (VKP) ze zákona
    - mokřady
    - vodní toky
  - významné solitérní stromy
- ZÁKLADNÍ KRAJINNÉ TYPY
  - dle převládajícího způsobu využití
    - lesozemědělská krajina
    - lesní krajina
  - dle reliéfu, výraznosti a unikáty
    - výrazný krajinný typ
- KRAJINNÝ RÁZ
  - oblastí a podoblastí krajinného rázu
    - OKR 07 Ještědský hřbet
    - POKR 02-2 Hrádecko - Chrastavsko

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- D28.2 KORIDOR MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU - železniční úsek- Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace
- OSA ŽELEZNIČNÍ TRATI
- SILNICE - mostní úsek
- EKODUKT - přemostění silnice
- PĚŠÍ CHODNÍKY
- TURISTICKÉ / CYKLO / VODNÍ TRASY
  - cyklotrasy
  - turistické trasy
  - vodní trasy
- ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
  - autobusová zastávky
  - železniční zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOVOD
- vodní zdroje
- vodojemy
- čerpací stanice
- dálkový vodovod
- vodovodního řady

KANALIZACE
- místní čistírny odpadních vod
- centrální čistírna odpadních vod
- kanalizace splašková
- kanalizace bez rozlišení druhu

ELEKTRICKÁ ENERGIE
- elektrické stanice
- malé vodní elektrárny
- nadzemní vedení VVN 110kV
- nadzemní vedení VN 22kV
- kabelové vedení VN 22kV

ZEMNÍ PLYN
- regulační stanice plynu
- stanice katodové ochrany
- VTL plynovod
- STL plynovod
- protikorozní ochrana

SPOJE
- zařízení radiových směrových spojů
- základnové stanice
- sdělovací kabel podzemní
- radioreléové trasy

stáv. | návrh | územní rezerva

HRANICE
- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - Bílý Kostel n.N.
  - Panenská Hůrka
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 29.11.2019
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.1
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY PŘESTAVBY ZMĚNY Č.1
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ)
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.1 (VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ)
- ÚZEMNÍ REZERVY ZMĚNY Č.1 (PLOCHY, KORIDORY)
- PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy zastavěné a zastavitelné (vč. ploch přestavby)
- PLOCHY BYDLENÍ - hromadné
- PLOCHY BYDLENÍ - individuální
- PLOCHY REKREACE - rodinné
- PLOCHY REKREACE - zahrádky
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
- PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy nezastavěné a nezastavitelné (vč. ploch změn v krajině)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - zeleň
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda a trvalé travní porosty
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zahrady
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ
- PLOCHY OCHRANNÉ ZELENĚ

Mapový podklad (upravená digitální katastrální mapa - ČÚZK 11/2019) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu.

Záznam o účinnosti změny č. 1 územního plánu Bílý Kostel nad Nisou

změnu VYDAL:

Zastupitelstvo obce Bílý Kostel nad Nisou dle usnesení č. 4 ze dne 25. 7. 2022

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: **16. 8. 2022**

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Radim Stanka

Digitálně podepsal Radim Stanka
Datum: 2022.08.16 10:28:45 +02'00'

Radim Stanka
oprávněná úřední osoba pořizovatele
Odbor územního plánování

OBJEDNATEL:	OBEC BÍLÝ KOSTEL n. N. Bílý Kostel nad Nisou 206, 463 31 Bílý Kostel nad Nisou
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor územního architekta
ZHOTOVITEL ÚP BÍLÝ KOSTEL n. N.:	Ing.arch. M. Štěpánek ARCHISERVIS, LIBEREC
ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 1 ÚP BÍLÝ KOSTEL n.N.:	Ing.arch. J. Pilaš
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE ÚÚPSŘ
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE BÍLÝ KOSTEL n.N.
ČÍSLO ZAKÁZKY: 001/2019	DATUM: listopad 2021
	ČÍSLO VÝKRESU: 5

5 A/B