

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
--

strana

1. Textová část odůvodnění

a)	Postup při pořízení územního plánu	2
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
b1)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
b2)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	5
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
f)	Údaje o splnění zadání	13
g)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
g1)	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	15
g2)	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, stavby, sídelní a krajinné zeleně	18
g3)	Koncepce veřejné infrastruktury	19
g4)	Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití	23
g5)	Koncepce uspořádání krajiny	25
h)	Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
i)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	27
i1)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	27
i2)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	32
j)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	33
k)	Vyhodnocení připomínek	34

2. Grafická část odůvodnění

Výkres 5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
Výkres 6	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 50000
Výkres 7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1 : 5000

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

Pro území obce Cetenov nebyl dosud v minulosti vypracován Územní plán. V roce 1998 byla zpracována Urbanistická studie obce, autor Ing.arch. Věra Olivová. Program obnovy vesnice byl aktualizován v roce 2003.

Zastupitelstvo obce Cetenov rozhodlo o pořízení Územního plánu dne 18.04.2007. Dle rozhodnutí obce je pořizovatelem dokumentace Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, oddělení úřad územního plánování.

Aktuelní údaje, požadavky a podklady k řešení Územního plánu s vazbou k Zadání vyplynuly z ÚAP ORP Liberec, ze ZÚR a z ÚAP Libereckého kraje, z podkladů a požadavků obce, právnických a fyzických subjektů na zařazení pozemků do rozvojových lokalit, dále z výstupů průzkumů území provedených studenty Technické uni- verzity v Liberci.

Návrh Zadání k Územnímu plánu Cetenov, který zpracoval pořizovatel, byl projednán a následně schválen v Zastupitelstvu obce Cetenov dne 24.02.2010.

Ze strany projektanta byla vypracována dokumentace doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu. Koncepce řešení Územního plánu ze strany pořizovatele, pověřeného zastupitele a projektanta byla projednána dne 02.07.2010 na MML, úřadu územního plánování.

Společné jednání o návrhu Územního plánu proběhlo na MM Liberec dne 06.12.2010. Dle vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v pokynech pořizovatele byla dokumentace Územního plánu upravena.

Upravený návrh ÚP byl znovu posouzen Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Libereckého kraje - orgán na ochranu ZPF, který dne 2.2. 2011 vydal souhlasné stanovisko. Dne 3.3.2011 byla předložena upravená dokumentace návrhu ÚP Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona.

Dne 2.5.2011 se konalo veřejné projednání ÚP. Na tomto jednání bylo vneseno několik námitek jejichž vyhodnocení je řešeno v bodě J. Na základě pokynů na úpravu návrhu ÚP po veřejném projednání byla upravena dokumentace ÚP, která je předkládána zastupitelstvu obce k jejímu vydání.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***** Politika územního rozvoje ČR**

Území obce Cetenov se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje ČR 2008 v širších republikových souvislostech s ohledem na hlavní centra a strukturu osídlení ČR mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Při stanovení podmínek pro rozvoj území obce v souladu s charakterem území se zohledňují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- řešení ve způsobu využití a uspořádání dílčích území obce v zastavěném a v nezastavěném území s vymezením rozvojových záměrů

*** Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Při řešení Územního plánu bylo přihlédnuto k upravenému návrhu ZÚR LK 09/2010 pořizované krajem:

- dopravní infrastruktura
návrh silnice II/272 formou územní rezervy Osečná - Kuřívody, koridor regionálního významu zasahující v hranicích obce území Těšnova
- územní systém ekologické stability regionálního významu zahrnující biokoridory RK 06 - Údolí Zábrdky a RK 663 - Údolí Čertova potoka
- základní uspořádání a limity širšího území - oblastní vodovod prameniště Dolánky

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů*** Postavení obce v systému osídlení**

Obec Cetenov je plošně malá, je zařazena ve struktuře osídlení do kategorie obcí ostatních, je samostatnou obcí venkovského charakteru, tvořenou původně šesti samostatnými sídly - dnes částmi obce Cetenov, Dehtárny, Dolánky, Hrubý Lesnov, Těšnov a Vystrkov.

Vymezení administrativního území, zahrnující k.ú. Cetenov a k.ú. Hrubý Lesnov se začleněním do správního obvodu obce s rozšířenou působností Liberec. Obec s přihlédnutím k síti silniční dopravy, vzdálená od hlavních komunikací, vykazuje horší dopravní dostupnost do větších sídel v okolí. Specifické pro území obce je okrajová poloha ze západní strany k původně hustě zalidněnému území drobných sídel s totální destrukcí sídelní struktury a nízkou urbanizací sousedního bývalého VVP Ralsko.

Převažující funkcí je funkce bydlení individuálního charakteru v rodinných a v rekreačních domech. Ekonomický potenciál v území je slabý, zatížení území podprůměrné, rozvojové předpoklady jsou hodnoceny jako podprůměrné.

Ve Vystrkově přítomnost historické pily, v minulosti s probíhajícím rozvojem, v územním plánu s návrhem zastavitelných ploch. Zemědělská výroba v širším území byla transformována na ZD Borek se sídlem ve Všelibicích, v Horním Lesnově se nachází zemědělský areál 2 objektů chovu býků. Přítomnost zastoupení soukromých zemědělců (v Horním Lesnově, Vystrkově a v Dehtárech). Záměry k návrhu farmy

pro zimoviště koz a ovcí v Dolánkách a k využití pro zemědělskou činnost zboženiště usedlosti na Těšnově.

Ve vybavení technickou infrastrukturou požadavek na realizaci vodovodu k navrhovaným zastavitelným plochám a elektrické stanice v Hrubém Lesnově.

* **Širší vztahy sídelní struktury**

Spádovost obce za základní vybaveností, vazby na sousední obec Hlavice (mateřská škola, základní škola, zařízení restaurační, tělovýchova a sport ...) a Všelibice (prodejna smíšeného zboží, restaurační a kulturní zařízení ...). Cetenov v širších vztazích vykazuje vazby zejména na okolní centra osídlení Liberce (centra nadregionálního významu - 20 km), Mnichova Hradiště a Českého Dubu (center mikroregionálního významu - 14 a 7 km), Osečné (centra subregionálního významu - 8 km).

* **Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury**

Z hlediska širších vztahů dopravní vazby Cetenova na okolní strukturu osídlení silnicemi III. třídy, 2 cyklotras T 25 a T 3048 a turistické stezky (modrá). Horší dopravní dostupnost do větších sídel v okolí daná polohou sídla v sídelní struktuře, téměř bez dopravních vazeb na sousední obec Ralsko.

Do řešení dokumentace se zahrnuje vymezení dopravního koridoru nadmístního významu silnice II/272 - Osečná - Kuřívody, sledující zkvalitnění propojení specifické oblasti SOB3 Mimoňsko na Středočeský kraj a okolních obcí na ORP Liberec. V sousedství hostince Na Pince se navrhuje vytvoření zázemí a služeb pro cyklisty. Rozšíření cyklotrasy se navrhuje v území Těšnova.

Z hlediska širších vztahů se zahrnují do řešení dokumentace překryvné údaje technické infrastruktury, a to průběh dálkového vodovodu ze zdroje prameniště Dolánky, vedení VN 35 kV, radioreléové trasy, základnová stanice mobilního operátora na kopci Jelínka.

* **Širší vztahy ÚSES**

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace průběh regionálních biokoridorů RK06 údolím Zábrdky s napojením na RC1794 Zourov (Hlavice) a RC02 Čertova zeď a RK663 údolím Čertova potoka s napojením na RC1258 Jelení vrchy.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

... ochrana a rozvoj území obce se zvýrazněním významných přírodních, kulturních, civilizačních a technických hodnot s vymezením významných rozvojových ploch v území obce; zájmová činnost Sboru dobrovolných hasičů (hasičské zbrojnice v Cetenově a v Hrubém Lesnově s vazbami na návrh veřejných prostranství a návrh cvičiště v Hrubém Lesnově), zájmová činnost mysliveckého sdružení - MS Hlavice (využití okolí chovného rybníku v Dolánkách)

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

... vymezení zastavitelných ploch dle záměrů vlastníků pozemků a obce převážně pro bydlení, návrh dílčích ploch v sousedství pily ve Vystrkově a v sousedství farem zemědělské výroby, vymezení ploch veřejných prostranství v atraktivních polohách území, vymezení plochy rekreace v sousedství hostince Na Pince

- koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

... záměry změn v území dle požadavků obce, právnických a fyzických subjektů a průzkumů v území korigované limity využití území, plochy pro bydlení nenavrhovány v Dolánkách (průběh regionálního biokoridoru RK 06), plochy staveb pro rekreaci nenavrhovány na Těšnově (průběh navrhovaného koridoru silnice II/272)

- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území; přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti; s ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků

... vymezení přírodních hodnot v území obce zahrnující vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně, solitérní zeleně, všeobecné ochrany přírody (ÚSES, VKP, památné stromy); kulturních hodnot (nemovité kulturní památky, objekty lidové a drobné architektury); vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch

- v nezastavěném území umísťuje stavby pro zemědělství, lesnictví, myslivost a vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

... návrh doprovodných zemědělských staveb (například polní krmiště, krmelce, přístřešky, stavby pro chov včelstev), návrh vodních nádrží v údolí Zábrdky, návrh komunikace a prostupnosti krajiny v Cetenově ve směru k Hornímu Lesnovu

- umísťuje na nezastavitelných pozemcích technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání

... návrh doplňujících úseků účelových komunikací při okrajích pozemků, návrh vodovodů a elektrické stanice s trasami a plochami při komunikacích

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

... řešení plošného rozvoje dle urbanistické struktury dílčích částí území obce s vazbou na zastavěná území, na stávající komunikace a na trasy vodovodních řadů, do územního plánu nezařazeny zastavitelné plochy bez dopravní přístupnosti (v sousedství lyžařské sjezdovky), zastavitelné plochy se navrhnou mimo koridor navrhované silnice II/272 (na Těšnově)

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

... návrh zastavitelných ploch se stanovením podmínek pro využití těchto ploch, vymezení nezastavitelných ploch v území volné krajiny bez zásahu do přírodních hodnot území, zastavitelné plochy se navrhnou mimo průběh regionálního biokoridoru (v Dolánkách, Na Pince)

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace Územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah a odůvodnění řešení dokumentace Územního plánu, s požadavky na vymezení ploch a využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona v platném znění, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. 5 dokumentace.

*** KULTURNÍ LIMITY**

Kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

*** Ochrana nemovitých kulturních památek**

Nemovitě kulturní památky

dle ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR

obec	část obce	číslo rejstříku	název	poznámka
Cetenov	Vystrkov	18114/5-4282	sloup se sochou Panny Marie	při cestě na Hrubý Lesnov
Cetenov	Cetenov	28230/5-4510	kaple sv. Linharta	střed sídla
Cetenov	Dolánky	14399/5-4189	železný kříž	při silnici

*** Ochrana archeologického dědictví**

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s malými lokalitami ÚAN II. kategorie.

Území s archeologickými nálezy

dle státního archeologického seznamu (SAS)

V souvislosti s uvedenou situací pokud se bude na území ÚAN provádět stavební a jiná činnost, má stavebník povinnost oznámit již v době přípravy svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

poř. č. SAS	lokalita	typ ÚAN	katastr
03 - 31 - 09/3	Vlachové	2	Cetenov
03 - 31 - 14/3	Cetenov	2	Cetenov
03 - 31 - 14/4	Dolánky	2	Cetenov
03 - 31 - 15/1	Hrubý Lesnov	2	Hrubý Lesnov
03 - 31 - 15/2	Dehtáry	2	Cetenov

*** Hodnoty území**

Zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam.

Objekty lidové a drobné architektury

Roubené chalupy

Hrubý Lesnov ... č.p. 11 (výborný stav, v sousedství strom - návrh VKP); č.p. 39 (se stodolou); č.p. 28; e.č. 2

Cetenov ... e.č. 1, e.č. 3

Dehtáry ... e.č. 7

Brdy ... e.č. 1, e.č. 2, e.č. 8 (zděný dům)
 Dolánky ... e.č. 1 (areál, výborný stav)
 Na Pince ... e.č. 3
 Těšnov ... č.p. 10 (se stodolou), č.p. 17

Drobná architektura

kapličky v Hrubém Lesnově a v Těšnově, železný kříž v Dolánkách, kříž v Těšnově, podstavec kříže ve Vystrkově, socha sv. Jana Křtitele na návsi v Cetenově

Technické vybavení

Vodní kolo

historické vodní kolo protiběžné s plunžrovým pístem pro čerpání vody u hostince Na Pince (vodovod Těšnov)

Obydlí ve skalách

Obytná místnost ve skále nad č.p. 21 Na Pince, obytné místnosti ve skále nad hostincem Na Pince.

* **PŘÍRODNÍ LIMITY**

- **Ochrana přírody a krajiny**

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- **Všeobecná ochrana přírody a krajiny**

Územní systém ekologické stability

Plochy ÚSES se vymezují jako nezastavitelné.

Regionální ÚSES

Regionální biokoridor RK 06 ... průběh v údolí Zábrdky

Regionální biokoridor RK 663 ... průběh v údolí Čertova potoka

Lokální ÚSES

vložená lokální biocentra do regionálních biokoridorů RK 06 a RK 663

Lokální biokoridor ... v Dolánkách ve směru na Vlachovou

Památné stromy

Vyhlášené rozhodnutím MěÚ Český Dub.

Poznámka:

Památná lípa v Cetenově na zbořeništi nad kapličkou, id. 30406556, tilia cordata, byla smýcena z důvodu špatného zdravotního stavu.

identifikace ÚAP	30406608, 30406608	
dřevina	tilia platyphyllos	tilia cordata
obvod kmene	440 cm, 440 cm	480 cm
rok měření	2005, 2005	2005
parcela	p.č. 798/16, k.ú Cetenov	p.č.798/1, k.ú Cetenov
název	2 lípy v Těšnově	1 lípa v Těšnově u pískovcového monolitu

Významné krajinné prvky

Vymezené mokřady, vycházející ze zákona

identifikace ÚAP	39746230	40058068
rc	mokřad	mokřad
	1 - údolí Zábrdky a Čertova potoka, p.č. 825, 325, 326	2 - údolí Zábrdky, p.č. 625/1, 670/1, 670/2

Významné stromy

doplnění ... u roubených chalup v Hrubém Lesnově č.p. 11 a čp. 39, na návsi v Cetenově

identifikace	1	2	3	4	5	6	7
ÚAP	39746223	...224	...225	...226	...227	...228	...229

Doporučení návrhu registrace VKP (dle výsledku dendrologického zhodnocení stromů), zákres dalších solitérních stromů ve výkresu č.5 - koordinační výkres.

* **GEOLOGIE**

* **Ochrana nerostných surovin**

Dle zákona č. 44/1998 Sb., horního zákona, v platném znění.

Ložisko radioaktivních surovin

ložisko Holičky, surovina uran, identifikace 29999038

území obce Cetenov zasahuje pouze malý cípek území u Vlachové

Pozn. - oblast poddolovaného území mimo území obce Cetenova v Zábrdí, identifikace 29999038, surovina uran.

Vrty k likvidaci

Vrty určené k likvidaci (9 vrtů)

Dehtáry	identifikace 29999273	Dolánky	identifikace 29999271
Hrubý Lesnov	identifikace 30000316	Dolánky	identifikace 29999272
Hrubý Lesnov	identifikace 30000317	Dolánky	identifikace 29999275
Čertův potok	identifikace 29999303	Dolánky	identifikace 29999276
		Dolánky	identifikace 29999282

Vrty určené k likvidaci jsou sondy pro lokalizaci naleziště uranu (poskytovatel DIAMO a.s. Stráž p. R.)

* **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

* **Ochrana podzemních a povrchových vod**

Ochranná pásma vodních zdrojů

Prameniště Dolánky (I., II., III. stupeň)

(identifikace ÚAP)

	DL 1	DL 2	D 3	D 4	D 5	S 2
jímací obj.						
identifikace	32405576	32405569	32405568	32405567	32405575	32405577
PHO						
identifikace	32405385	32405337	32405339	32405338	32405384	mimo obec
techn. obj.						
identifikace	32406638	32406631	32406630	32407278	32406637	32406639

Chráněná oblast přirozené akumulace vod, CHOPAV Severočeská křída

Ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Káraný, povodí vodárenského toku Jizery

* **Užívání pozemků podél vodních toků**

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění, u významných vodních toků Zábrdky - v šířce do 8 m od břehové čáry, u Čertova potoka do 6 m.

* **Vodní plochy**

Lokality Z54 a Z55 (vodní nádrže) vyžadují povolení k nakládání s vodami dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

* **TECHNICKÉ LIMITY*** **Ochrana dopravní infrastruktury****Silniční doprava**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozdělení silnic, místních a účelových komunikacích, viz výkresy dokumentace Územního plánu.

Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m, § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma - vymezena mimo souvisle zastavěné území obce

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

III/26817	Hlavice, Cetenov	S 7,5/60; S 6,5/60
III/27237	Osečná, Cetenov	S 6,5/50
návrh II/272	Osečná - Kuřívody...	S 9,5/70
III/2774	Všelibice, Cetenov, Hlavice	S 7,5/60

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

* **Ochrana technické infrastruktury**

Zákon č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, ochranná pásma.

Zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1,5 m
- ochranné pásmo vodovodního řadu o průměru vyšším 500 mm 2,5 m

Zásobování elektrickou energií

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV a elektrické stanice 10 m, pro zařízení vybudovaná po 1.1.1995 7 m.

* **OSTATNÍ LIMITY*** **Lesní pozemky****Ochrana lesa**

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. Omezení hranice zastavitelné plochy a limit vzdálenosti nových staveb od lesních pozemků u lokalit Z 14 = 22 m, Z16 = 24 m a Z53 = 20 m, u lokality plochy pro odstavení zemědělské techniky Z50 = 26 m.

* **Myslivost**

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, návrh zastavitelných ploch negativně neovlivňuje životní podmínky zvěře a honitby, kromě lokalit Z 16, Z 21, Z 50 a Z 53 nedochází k zástavbě v sousedství lesních pozemků s vazbou na pastvu zvěře.

* **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, viz kap. i) odůvodnění Územního plánu a údaje výkresu č. 7 dokumentace.

Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (údaje o odvodněných pozemcích), viz výkresy č. 5 a 7 dokumentace.

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

lokality	1	2
plocha		
identifikace ÚAP	30021465	30021466
hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné		
identifikace	-	30021178
rok realizace	1987	1987

Celková výměra ploch cca 14 ha.

*** VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK**

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

*** Nakládání s odpady**

Zákon č. 256/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Organizovaný sběr a odvoz komunálního odpadu - SČ. komunální služby Jablonec n.N., (popelnice 60 - 120 l, pytle); separovaný sběr odpadů sklo, papír a PET lahve na 2 místech Hrubý Lesnov - Kozlinka a Vystrkov - u zastávky autobusu; 2x ročně organizovaný svoz nebezpečných odpadů; sběrný dvůr v Č. Dubu.

Situování zpevněné plochy hnojiště se zajištěním kalovou jímkou západně od Hrubého Lesnova. Odpad z chovu dobytka likvidují drobní zemědělci na svých pozemcích a polnostech.

Staré ekologické zátěže

Černé skládky odpadů (dle zobrazení v Urbanistické studii obce 12/1998) byly sanovány a zrušeny a to včetně skládky U cementárny při okraji území obce k Vlachové.

Evidence skládky komunálního odpadu dnes neužívané při komunikaci p.č. 1044/1 západně od Hrubého Lesnova, údaj dle ČGS z aktualizace ÚAP ORP Liberec 2010.

*** Ochrana ovzduší**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Kvalita ovzduší, postupné omezování spotřeby hnědého uhlí, rozšiřování využití obnovitelných zdrojů energií. Údaje viz kap. g3) - Energetika, vytápění.

*** Negativní vlivy hluku z provozu dopravy**

Dodržování hygienických limitů hluku (ve venkovních prostorech pro bydlení), v území obce jsou minimální dopravní zátěže na silnicích III. třídy.

*** CIVILNÍ OCHRANA**

*** Obecná ochrana obyvatelstva**

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k Územnímu plánu. §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.

a) Ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se území zvláštní povodně nevymezuje, vodní díla v povodí nejsou situována.

b) Zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí ve vytipovaných suterénních částech obytných domů po jejich úpravě na improvizované úkryty. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší mimo území obce.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v objektu obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci vozidel využítí areálu chovu býků v Hrubém Lesnově s využitím zpevněných ploch.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

f) Údaje o splnění zadání

Dokumentace Územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a s celkovou koncepcí vycházející ze zadání.

3. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, z územně plánovací dokumentace kraje, z dalších širších vztahů

Přes řešené území je veden dopravní koridor nadmístního významu silnice II/272 - Osečná - Kuřívody, návrh koridoru s průběhem trasy v území Těšnova. V řešeném území vymezení regionálních biokoridorů RK 06 (průběh v údolí Zábrdky) a RK 663 (průběh v údolí Čertova potoka).

V širších vztazích se zahrnuje do řešení prameniště Dolánky se zdrojem pitné vody oblastního významu.

4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z Územně analytických podkladů

Požadavky ÚAP Libereckého kraje, ÚAP ORP Liberec.

Údaje doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu, viz samostatná textová část dokumentace.

Do Územního plánu zapracování údajů sledovaných jevů ÚAP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Požadavky pro řešení obce, vycházející z vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území, z údajů udržitelného rozvoje území s výsledným návrhem nového Územního plánu.

5. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky vyplývající ze záměrů vlastníků pozemků a obce.

Řešení Územního plánu s ohledem na návrh změn v území. Vymezení dílčích rozvojových zastavitelných ploch převážně pro bydlení v rodinných domech, zahrnujících i stavby pro rodinnou rekreaci, dále pro výrobu, tělovýchovu a sport a nové komunikace. Vymezení ploch veřejných prostranství.

Navrhovaný rozvoj území obce respektuje stabilizovanou strukturu osídlení dílčích částí území obce, jsou zohledněny hodnoty území.

6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, viz kap. f) dokumentace Územního plánu. Plochy jsou navrhovány s vazbami na původní strukturu osídlení při respektování funkčních a prostorových vazeb mezi původní a novou zástavbou.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, viz kap. d) dokumentace Územního plánu.

8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V dokumentaci Územního plánu jsou vymezeny hodnoty přírodní, kulturní, urbanistické, civilizační a technické viz kap. b2) dokumentace a g1) odůvodnění dokumentace Územního plánu.

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Uvedení údajů v kap. g) a h) dokumentace Územního plánu s vazbou na §2, 101 a 170 stavebního zákona:

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva
- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

Definování vybrané veřejné infrastruktury za účelem umožňující rozvoj území, veřejně prospěšných opatření k ochraně archeologického dědictví a založení prvků ÚSES, vymezení veřejných prostranství a plochy přestavby.

10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Související údaje s řešením Územního plánu, viz kap e) odůvodnění dokumentace a výkres 5.

11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zatížení zastavěných ploch ve výrazně venkovském prostoru s nízkým urbanizačním tlakem s vazbou na rozsah záměrů v území.

Návrh zastavitelných ploch respektuje limity využití území i hodnoty území.

Střety v území

- návrh dílčích rozvojových ploch v sousedství pily ve Vystrkově s omezením ochranného pásma dálkového vodovodu

- omezení rozvojových ploch na Těšnově, vypuštění záměru staveb pro rekreaci v trase navrhovaného koridoru silnice II/272
- návrh plochy tělovýchovy a sportu v Hrubém Lesnově, v poloze sídelní struktury preference před využitím lokality pro bydlení

Problémy v území

- problematika dalšího využití zbořeniště bývalé zemědělské usedlosti na Těšnově s vazbami na okolní obhospodařované pozemky, využití zemědělská výroba se skladovacími objekty s doplňujícím bydlením s vybavením pro agroturistiku
- problematika využití opuštěného objektu chovu býků v Hrubém Lesnově, využití pro zemědělskou výrobu i s možností mimo sféru zemědělské výroby
- návrh dílčích ploch pro bydlení v rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace, redukce ve vymezení ploch s vazbou k ochraně ZPF
- vymezení ploch veřejných prostranství s vazbami na okolní pozemky rodinných domů (náves v Cetenově)
- problematika umístění objektů zahrnujících polní krmišťe, salaše, seníky, přístřešky, stavby pro chov včelstev, krmelce s vazbami k obhospodařování pozemků a myslivosti
- návrh dílčích úseků komunikací za účelem dopravní přístupnosti zastavitelných ploch a propustnosti krajiny
- znečišťování vodního toku Zábrdky z území sousední obce Ralsko (dílní části Náhlov), řešení mimo území obce Cetenov

12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Obec není situována v žádné rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose. Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby viz údaje kap. c) a f) dokumentace Územního plánu.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

* Koncepce rozvoje území obce

Dle základních údajů krajské dokumentace odůvodnění ZÚR LK se vymezuje území obce Cetenov jako stabilizované s přirozeným vývojem. V území výrazně venkovského prostoru bude probíhat vývoj bez větších změn ve využití území, podpora zájmu o bydlení ve venkovském území, rozvojové tendence v oblasti rekreačního bydlení. Území obce bezprostředně sousedí s vymezenou specifickou oblastí SOB3 Mimoňsko - území bývalého VVP Ralsko, která je v rámci kraje zařazena mezi hospodářsky slabé oblasti.

Členitý terén s hlubokým údolím Zábrdky a Čertova potoka, v náhorních polohách s dalekými výhledy určuje přírodní a estetické hodnoty území. Atraktivita území pro pobyt obyvatel ve venkovském území s objekty pro trvalé a rekreační bydlení s vazbou na kvalitu životního prostředí, sídelní strukturu v přírodním rámci krajiny. Zastavitelné plochy převážně pro bydlení se navrhuje s návazností na probíhající výstavbu rodinných domů v Hrubém Lesnovu a ve Vysrzkovu.

Potřeby vymezení nabídky zastavitelných ploch se definují dle požadavků vlastníků pozemků a obce, jsou uvedeny v Zadání Územního plánu. Rozvojová aktivita s

vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch ve vztahu k udržitelnému rozvoji území vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Při návrhu koncepce řešení Územního plánu bylo přihlédnuto k dokumentaci Urbanistické studie obce, Ing.arch. Věra Olivová, 12/1998, dále k Programu obnovy vesnice, novelizovaného v r. 2003 a k výstupům průzkumů území provedených studenty Technické univerzity v Liberci v r. 2009.

Do dokumentace nebyly zahrnuty požadované lokality pro zástavbu rodinných domů v Dolánkách v průběhu regionálního biokoridoru, na Těšnově před kapličkou a JZ od usedlosti č.p. 10 na volných plochách orné půdy a nad spáleništěm v poloze silně zarostlé stráně s vazbou na lesní pozemky.

V Dolánkách u lyžařského svahu se navrhuje zalesnění strmé stráně obtížně obhospodařované zemědělskou technikou (lokality L 1 a L 2), nesleduje se zde dále záměr zástavby pro zemědělské aktivity.

Zastavitelné plochy na Těšnově jsou omezeny navrhovaným koridorem silnice II/272. Při vymezení zastavitelných ploch byly zmenšeny plochy oproti zakresu v Zadání u lokalit Z 4, 5, 7, 14 -17, 21, 50 a 53, s jejich vymezením dle porovnání konkrétních záměrů, náročnosti záborů ZPF, omezení trasami venkovních vedení VN, průběhu regionálního biokoridoru RK 06 a požadavků na odstup zastavitelných ploch od lesních pozemků.

U lokality Z3 omezení zastavitelné plochy mimo vybíhající pozemek zahrady nad obecním úřadem do souvislých ploch ZPF. Lokalita Z4 navazuje na nově zrealizovanou komunikaci k obecnímu úřadu.

Při vymezení zastavitelných ploch byly požadovány další plochy Z48 a Z49 (rozšíření areálu pily ve Vystrkově), Z49 a Z51 (rozšíření ploch zemědělské výroby), s návrhem doplnění ploch veřejných prostranství (lokality Z27 - Z36).

Po společném jednání o Územním plánu dle požadavku orgánu ochrany ZPF byly zmenšeny návrhové lokality Z 3, Z 5, Z 14 a Z 53 v rozsahu dle jednání na KÚLK 19.01.2010. Současně bylo provedeno přemístění navrhované plochy pro trafostanici do sousedství zmenšené lokality Z 3.

Dle požadavku MML, odboru životního prostředí z hlediska ochrany lesních pozemků se vymezují lokality Z 20 a Z 22 jako nezastavitelné plochy, u lokality Z 21 se vymezují podmínky prostorového uspořádání zástavby.

* **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

Ochrana a rozvoj území obce s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území, viz kap. b2) dokumentace Územního plánu.

Přírodní hodnoty

Dle dokumentace ZÚR LK vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území obce a to krajinného typu lesozemědělské krajiny, ve směru Osečná - Hamr nad Jezerem s přechodem do lesní krajiny. Z pohledu ochrany a rozvoje je pro území charakteristická pestrá mozaika drobných až středně velkých lesních pozemků, zemědělské půda a rozmístění menších sídel a samot.

Z pohledu krajinného rázu náleží území obce do oblasti krajinného rázu 8 Českodubsko, podoblasti krajinného rázu 8b - Okolí Mohelky.

Intenzita ochrany krajinného rázu lesozemědělské krajiny se vymezuje v řešeném území na III. stupeň ochrany (zvýšená ochrana krajinného rázu), s vazbou na rozvoj

území k ochraně zejména krajinného dominantního znaku údolí Zábrdky a v širších vazbách přechodu reliéfu terénu ke hřebeni Čertovy zdi.

Požadavky na uspořádání a využívání krajiny

- přírodní kvality krajiny, posilování polyfunkčního využití, rozvíjení krajinných formací (aleje, doprovodná a solitérní zeleň, remízy)
- zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny a to přírodních i urbanistických hodnot (situování zastavitelných ploch přednostně s vazbami na zastavěná území)
- návrh vodních nádrží v údolí Zábrdky, obnova těchto ploch přítomných v území v minulosti
- vymezení a ochrana ploch volného území krajiny (trvale travní porosty), krajinné a sídelní zeleně v území (PUPFL, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě), všeobecné ochrany přírody (ÚSES, památné stromy, VKP)
- zajištění dopravní prostupnosti krajiny (propojení komunikací, vazby na lesní komunikace)

Ve výkresu č. 5 dokumentace proveden zákres vyhlášených památných stromů a významných stromů.

Kulturní hodnoty

Hodnoty sídelní struktury významné výskytem dochovaných objektů lidové a drobné architektury, obydlí ve skalách užívané v nedávné době pro bydlení. Zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na vymezení nemovitých kulturních památek a dalších hodnotných objektů hmotově tradičních a místně významných v území obce.

Podpora k místní ochraně tradiční zástavby. Zastoupení kvalitních roubených a zděných domů, kapliček, božích muk, křížů, údaje viz kap. e). Přítomnost dalších objektů chalup, bývalých zemědělských usedlostí, pro trvalé i rekreační bydlení s dobrou údržbou.

Ve výkresu č. 5 dokumentace je proveden zákres objektů památkově chráněných, objektů lidové a drobné architektury, vodního kola k čerpání vody a obydlí v pískovcové skále.

Urbanistické hodnoty

Urbanistická kompozice dílčích území bude zachována a dále rozvíjena. V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, nepřípustného využití, podmíněného využití a podmínek prostorového uspořádání, viz údaje kap. f) dokumentace Územního plánu.

Návrh urbanistické koncepce za současné ochrany a rozvoje hodnot území

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách
 - návrhem ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné plochy)
- Návrh uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání, dané lokalizací a vzájemnými vztahy ve struktuře zástavby:
- okrouhlé uspořádání zástavby - Hrubý Lesnov, okraje sídla
 - ulicové uspořádání zástavby podél komunikací - Hrubý Lesnov severní okraj, Vystrkov, Brdy
 - nepravidelné uspořádání zástavby, shluky domů - Cetenov, Dehtárny, Těšnov
 - rozptýlené samoty, solitérní zástavba - Těšnov

Civilizační a technické hodnoty

Požadavek na ochranu kvality objektů a prostor sídelní struktury s vazbou na stavební činnost, v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách. S vazbou na objekty drobné architektury vymezení veřejných prostranství.

Zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území, zachování původního systému vodovodu na Těšnově s čerpáním vody ze Zábrdky.

g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní a krajinné zeleně

*** Urbanistická koncepce**

Vazby na prostorové uspořádání stávající i nové zástavby sídelního útvaru.

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti plošného a prostorového uspořádání stávající i nové zástavby sídelního útvaru, v nepravidelné venkovské struktuře zástavby.

*** Vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území je tvořeno souvislou skupinovou nebo rozptýlenější zástavbou včetně zastoupení zahrad a sadů.

Vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území pro bydlení se navrhuje v místech proluk v zastavěném území u lokalit Z 1, Z 2, Z 9 a Z 12. Další pozemky zahrnuté do zastavěného území jsou hospodárně využity.

Vymezení zastavitelných ploch s nároky na plochy a umístění v sídelní struktuře pro další využití kromě veřejných prostranství se nárokují mimo zastavěná území, plocha přestavby se navrhuje v místě dnes nevyužitého objektu chovu býků.

Rozvoj obce dle záměrů vlastníků pozemků, obce a z průzkumů území, s přihlédnutím k řešení předchozí dokumentace Urbanistické studie obce.

Lokality Z 1 - Z 19, Z 21, Z 23 - Z 56 (plochy zastavitelné), lokalita R (územní rezerva). Vymezení zastavitelných ploch, s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce, korigované limity využití území.

Návrh zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování, ploch smíšených výrobních, ploch vodních a vodohospodářských.

*** Vymezení ploch přestavby**

Další využití dnes částečně nevyužitého areálu, vymezení plochy přestavby na místě dnes opuštěného objektu bývalého chovu býků v Horním Lesnově, původního areálu JZD Mír Všelibice. S vazbou k záměru výrobních a zemědělských aktivit návrh rozvojových ploch v sousedství.

*** Vymezení sídelní a krajinné zeleně**

Vymezení systému sídelní zeleně v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území; solitérní zeleň v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení; podíl zeleně na veřejných prostranstvích (veřejná zeleň); zahrady (součást ploch bydlení a jako samostatně vymezené plochy). Vymezení systému krajinné zeleně formou zeleně PUPFL, alejí, doprovodné zeleně vodotečí.

Zastoupení ploch zeleně u navrhovaných ploch v rodinných a v rekreačních domech, viz údaje kap. f2) dokumentace.

g3) Koncepce veřejné infrastruktury

*** Dopravní infrastruktura**

Silniční doprava

Z pohledu dopravních vazeb v území obce průběh sítě silnic III. třídy III/26817, III/27237 a III/2774. S vazbou na bývalý VVP Ralsko téměř bez provozu dopravy i nadále současná trasa silnice III/27237 západně území Na Pince bez návrhu lokálních úprav s návrhem vodních nádrží v sousedství tělesa silnice.

Návrh dopravního koridoru silnice II/272 dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje - D 17 formou územní rezervy, s odkazem na řešení dopravní studie.

„Vyhledávací studie na silnici II/272 Kuřívody - Osečná“, zpracovatel Valbek Liberec, M 1:5000, 11/1996. Dle zobrazení trasy v ZÚR LK návrh trasy varianty 1 v uvedené studii. Úsek trasy v území obce Cetenov vymezený osou navrhované silnice se zobrazením podélného profilu, v údolí Čertova potoka s návrhem mostního objektu délky cca 325 m. V náhorní plošině Těšnova se vymezuje průběh trasy mimo prostor místní komunikace s umístěním památných stromů, kapličky a kříže.

Jako výhledové řešení se nesleduje v ZÚR LK průběh silnice II. tř. po stávající trase silnice III/27237 v údolí Zábrdky z důvodu nedostatečného šířkového uspořádání, ve směru do Osečné a v území Na Pince s kolizními úseky směrových oblouků, výškových parametrů, v údolí Zábrdky s přítomností průběhu regionálního biokoridoru RK 06.

Dopravní propojení ve směru západ - východ v širších vazbách v prostoru Osečné silnicí II/278 s vazbou na rozvojovou osu IV. řádu (ROS 10 vymezenou ZÚR)... Stráž p.R. - Č. Dub - Hodkovice n.M. Přímé napojení Cetanova po silnicích III. tř. do Č. Dubu beze změny ve stabilizované trase.

Do řešení se zahrnují komunikace, kde byly provedeny významné rekonstrukce, opravy a nové komunikace v území obce průběžně v letech 2002 - 2004 a v posledním období v Hrubém Lesnově (k obecnímu úřadu, Kozlinka), v Cetenově (náves) a na Těšnově (průběžná komunikace).

Návrh místních a účelových komunikací v nových trasách (lokality Z 37 - Z 44, Z 56) zajišťujících dopravní přístupnost zastavěného území, zastavitelných ploch a prostupnost krajiny. Návrh dopravní přístupnosti zastavěného území u lokalit Z 41, Z 44 a Z 56, dále k zastavitelným plochám u lokalit Z 37 - Z 39, Z 43 a dopravní přístupnosti krajiny u lokalit Z 40 a Z 42. U lokality Z 42 se navrhuje současně dopravní přístupnost k zastavěnému území.

Dopravní vybavení

V dopravním vybavení návrh parkoviště k lyžařskému vleku v Dolánkách (lokality Z 45). Poloha autobusových zastávek s čekárnami v Hrubém Lesnově a na Vystrkově je v území stabilizována. Požadavek na zachování 2 linek autobusu v trase Č. Dub - Vápno a Mnichovo Hradiště - Hrubý Lesnov, zastávek autobusu s čekárnami v Hrubém Lesnově a ve Vystrkově.

Pěší a cyklistické trasy, hipostezka

S vazbou na přírodní a estetickou hodnotu využití území pro turistiku a cyklistickou dopravu, v území obce přítomnost vedení turistické stezky a cyklistických tras, s návrhem doplňujícího úseku cyklotrasy.

Turisticky značená trasa - modrá ... Vrtky - Hlavice - Lesnovek - Hrubý Lesnov - kopec Jelínka - Čertova zeď ...

Cyklokoridor nadregionální - údolí Zábrdky

Cyklotrasy T 25 ... Kuřívody - údolí Zábrdky - Osečná ...

T 3048 ... Vrtky - Hlavice - Cetenov - Na Pince (napojení na T 25)

Návrh doplňujícího úseku cyklotrasy po stávající účelové komunikaci ... Náhlov - Těšnov kolem památných stromů - Zábrdka u panské stodoly napojení na T 25.

V území obce se vymezuje jako klíčový prostor pro cyklisty okolí hostince Na Pince (viz návrh plochy rekreace - Z 21 a veřejného prostranství - Z 35), důležité je zachování provozu hostince.

Návrh hipostezky v okolí Těšnova.

Související rekreační a rehabilitační využití a záměru chovu koní při navrhovaném rodinném penzionu na Těšnově č.p. 10. Trasa hipostezky v okolí penzionu ... kaplička - údolí Čertova potoka - údolí Zábrdky.

* **Technická infrastruktura.**

- **Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKÚK) z r. 2004. Soukromý vodovod na Těšnově je v území stabilizován.

Zásobování pitnou vodou

Na území obce v údolí Zábrdky a Čertova potoka se nachází významný zdroj pitné vody prameniště Dolánky, v území obce vrty a studny DL1, DL2, D3 - D5, bezprostředně za hranicí obce S 2, (v celém území prameniště celkem 9 jímacích vrtů a 3 studny o celkové vydatnosti 200 - 220 l/s), nevyužívaný vodní zdroj DL1. Z čerpací stanice je voda čerpána oblastním vodovodem DN 600 do vodojemu Roveň, dále do Liberce - Jablonce n.N. Majitelem vodovodu je SVS a.s., provozovatelem je SČVK a.s. Pro svůj význam je prameniště chráněno 3 pásmy hygienické ochrany vodního zdroje.

Místní části obce Cetenov, Dehtáry, Dolánky, Hrubý Lesnov a Vystrkov jsou zásobeny ze zdroje prameniště Dolánky. Těšnov je zásoben ze soukromého vodovodu.

Cetenov, Vystrkov

Napojení na oblastní vodovod bylo provedeno v r. 1992. Přívod ze zdroje Dolánky DL 1 byl vyřazen z funkce, vodovodní řad se navrhuje ke zrušení.

Napojení zastavitelných ploch na stávající vodovod.

Hrubý Lesnov, Dehtáry, Dolánky

Zásobování z oblastního vodovodu, rozvodná síť PE 63 - 110.

Napojení zastavitelných ploch na stávající vodovod, v Hrubém Lesnově návrh doplňujících vodovodních řadů.

Těšnov

Soukromý vodovod z r. 1930, z pramenní jímky u Zábrdky se voda přivádí do čerpací stanice, odkud je čerpána do vodojemu obsahu 10 m³, čerpadlo (trkač) je poháněno protiběžným vodním kolem s plunžrovým pístem. V r. 1982 provedena výměna výtlačku za potrubí PE, rozvodné potrubí ocelové DN 40. Napojení 6 nemovitostí.

Další odběry pitné vody jsou omezené, u lokality Z 53 je situována původní studna, oproti požadavkům byly na Těšnově redukovány navrhované zastavitelné plochy.

Likvidace splaškových vod, dešťové vody

Obec nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. U rodinných domů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách a následně vyváženy na zemědělské pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí úseků dešťové kanalizace, příkopů a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Dle dokumentace PRVKÚK není pro obec Cetenov investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Pro území obce se navrhuje individuální likvidace odpadních vod. Odpadní vody budou akumulované v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod.

Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu čistírny na životní prostředí a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat využití malých domovních čistíren.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.

- Energetika**Elektrická energie**

Zásobování elektrickou energií z distribuční soustavy s vazbou na severočeskou energetiku ČEZ Distribuce a.s. vedením VN 35 kV z RZ 110/35 kV Jeřmanice, z vývodu Osečná, s možností záložního napájení z ostatních RZ. Nová transformovna RZ 110/35 kV se navrhuje v území Českého Dubu.

Elektrické stanice

ÚAP	1	2	3	4	5
identifikace	56410854	56410874	56410877	56410887	56411012
	T 889	T 950	T 879	T 801	T 828
poznámka	Na Pince	Dehtáry	Dolánky	Cetenov	Hrubý Lesnov
objekt	5885	6142	6143	6153	7468

Dodávku elektrické energie v dílčích částech území obce zajišťují stožárové elektrické stanice o výkonu 100, 160 kVA. Rekonstrukce sítě NN proběhla v území obce v 80. - 90. letech.

- Základní údaje:

- venkovní linky VN 35 kV a polohy 5 elektrických stanic jsou v území stabilizovány, možnosti rozšíření výkonů stávajících elektrických stanic
- návrh nové elektrické stanice v místě zastavitelných ploch v Hrubém Lesnově, případná realizace dalších nových elektrických stanic dle posuzování konfigurace sítě NN
- distribuci elektrické energie zajišťuje rozvod NN, převážně venkovní vedení, rozvod NN je napájen z jednotlivých elektrických stanic, rozšíření sítě NN venkovního a kabelového vedení v místech zastavitelných ploch
- spotřeba elektrické energie především na pile ve Vystrkově (2 katry k řezání dřeva) a v domech pro bydlení zejména s vazbou na vytápění objektů, území obce se nenavrhuje k plynofikaci

Návrh na umístění nové elektrické stanice (T) v Hrubém Lesnově při severním okraji navrhované zastavitelné plochy pro rodinné domy.

Vytápění

Území obce je závislé na importu energií, není navrženo k plynofikaci, je zastoupeno vytápění jednotlivých objektů, nenavrhují se samostatné zdroje znečištění ovzduší. Podpora ekologických způsobů vytápění, k omezování spotřeby hnědého uhlí s vazbami na vytváření podmínek pro využití obnovitelných zdrojů energií ve vztahu k znečišťování ovzduší fosilními palivy.

Využití elektrické energie pro vytápění, z alternativních (obnovitelných) zdrojů energie využití biomasy (zejména dřevo a dřevní odpad, rychle rostoucí dřeviny), využití sluneční energie (sluneční kolektory) a geotermální energie (tepelná čerpadla). Z pohledu náročnosti snižování spotřeby tepelné energie u objektů (tepelně izolační vlastnosti objektů, technická úroveň vytápění).

- Spoje**Telekomunikace**

Elektronické komunikace telefonní sítě jsou provozovány v rámci telefonního obvodu (TO), obce s rozšířenou působností Liberce v rámci kraje v digitálním systému s kabelovým rozvodem Telefonica O2 Czech Republic a.s.

Územím obce Cetenov prochází dálkové kabely. Pokrytí území telefonním spojením s průběhem elektronických komunikací, telefonní spojení z RDLU Všelibice a z RD LÚ Osečná.

Připojení na internet zahrnující území Dolánek a Těšnova vyvolává potřebu výměny drátového spojení z RDLÚ Osečná.

- Komunikační vedení

identifikace ÚAP	1 51051918	2 51051947
poznámka	kabelová síť/vedení	
rc	nerozlišený datový kabel	
identifikace podjevu	109	
poznámka	utajované pásmo pro komunikační kabely	
rc	ochranné pásmo komunikačního vedení	

Radiokomunikace**- Radiomobilní síť**

Dominantním provozovatelem bezdrátového přenosu je v širším území Telefonica O2 Czech Republic, a.s. a T-Mobile Czech Republic, a.s. Stabilizace telefonní sítě v území obce s provozem v digitálním systému beze změny koncepce. Návrh na výměnu drátových vedení z RDLÚ Osečná s cílem zajištění dostupnosti internetu v území Dolánek a Těšnova.

V sousedství Horního Lesnova v území Všelibic na kopci Jelínka situování elektronického komunikačního zařízení, základnové stanice mobilního operátora (identifikace 30407234).

- Televizní signál

Území je pokryto signály televizního vysílání v rámci Libereckého kraje, distribuce je zajišťována na radiokomunikačním středisku RKS - Ještěd ČT1 (31. kanál), ČT2 (43. kanál) NOVA (8. kanál) a PRIMA (60. kanál). Dílčí distribuce RKS Trutnov - Černá Hora, RKS Ústí n.L. - Buková Hora a dále ve Středočeském kraji. V širším území je provozována druhotná doplňující síť - televizní převaděče (TVP).

- Rozhlasové vysílání

Pokrytí území rozhlasovým signálem celoplošných programů z vysílačů umístěných na radiokomunikačních střediscích RKS Ještěd, Černá Hora, Topolná, Mělník, Mnichovo Hradiště, Liberec. Regionální vysílání Radio Impuls, Sever, RCL.

* Občanské vybavení

Jako plochy občanského vybavení se samostatně vymezují plochy dle druhu, účelu a charakteru provozu

- veřejná infrastruktura ... obecní úřad, knihovna, hasičské zbrojnice Hrubý Lesnov, Cetenov
- tělovýchova a sport ... tělovýchovná a sportovní zařízení stávající lyžařská sjezdovka Dolánky, návrh sportovně rekreační areál Hrubý Lesnov (cvičiště SDH)
- komerční zařízení ... hostinec Na Pince, velmi důležité je zachování provozu zařízení, v sousedství návrh vybavení pro tábořiště a služeb pro cykloturistiku (Z 21)

Pro území obce Cetenov je důležitý dosah za základním občanským vybavením, využití zařízení občanského vybavení v sousedních obcích (Hlavice - mateřská a základní škola, stravování; Všelibice - kultura, obchod, stravování; větší druhovost občanského vybavení Osečná, Č. Dub).

* Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jako samostatně vymezené plochy se vymezují na pozemcích k obecnému užívání, pro společenský styk obyvatel, které jsou situovány v atraktivních polohách v sídelní struktuře, s vyhovujícím zajištěním podmínek pro jejich užívání.

V území se vyznačují veřejná prostranství jako plochy již dnes vymezené, s ochranou proti zástavbě objekty a veřejná prostranství jako plochy k vymezení za účelem zajištění volných ploch pro zřízení těchto prostranství. Navrhované plochy veřejných prostranství VP 1 - VP 14 s vymezením pozemků viz kap. h) dokumentace Územního plánu.

g4) Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití

* Způsob využití ploch, určených v Územním plánu dle jejich významu

Plochy bydlení

- rodinné domy

Zahrnující stavby pro bydlení v rodinných domech, do těchto ploch jsou zařazeny stavby pro rodinnou rekreaci - individuální rekreace v rekreačních domech. Situování rozvojových ploch v polohách sousedství obytného prostředí stávajících ploch pro trvalé a rekreační bydlení, v převažujícím rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch k vytvoření obytného prostředí dle záměrů vlastníků pozemků ve všech částech území obce.

Atraktivita území s vazbou na přírodní a estetickou hodnotu území, z náhorních rovin se uplatňují dálkové pohledy, převažující rozsah navrhovaných ploch v sousedství vodovodních řadů. V území obce se nenavrhuje výstavba rekreačních chat (objekty chat ve vybavení nesplňují podmínky pro rodinnou rekreaci).

Plochy rekreace

- na plochách přírodního charakteru

Zahrnující návrh ploch pro rekreační využití a zájmovou činnost pobytového charakteru (veřejné tábořiště Z 20) i nepobytového charakteru (služby pro cyklistiku

Z 21), rekreační plochy při vodních nádržích (Z 19, Z 23 - Z 25), rekreační plocha před obydlím v pískovcové skále (Z 22). Lokality Z 20 a Z 22 se navrhuje jako nezastavitelné. Vymezení rekreace nepobytového charakteru v neurbanizované volné krajině s vedením cyklokoridoru, cyklotras, turistické stezky a hipostezky.

Plochy občanského vybavení

Plochy dle specifického charakteru druhů občanského vybavení.

- veřejná infrastruktura

Zahrnující objekt a pozemek obecního úřadu s možností přístavby se stávajícím parkovištěm s vazbami na vymezení veřejných prostranství v sousedství (VP 4 a VP 5).

- tělovýchova a sport

Zahrnující návrh lokality v Hrubém Lesnově Z 26 zařízení veřejné infrastruktury otevřeného sportoviště, cvičiště, hřiště (travnaté plochy zázemí SDH ... sboru dobrovolných hasičů, hřiště pro sport a rekreaci); návrh situování areálu na rovinaté ploše s prostorovou vazbou na stávající a navrhovanou zástavbu Hrubého Lesnova.

- komerční zařízení

Zahrnující objekt a pozemek hostince Na Pince v důležité poloze křižovatky silnic a průběhu cyklotras s vazbami na vymezení rekreační plochy (Z 21) a veřejného prostranství (Z 35) v sousedství s možností zřízení parkoviště.

Plochy veřejných prostranství

veřejná prostranství, veřejná zeleň

Samostatně vymezené plochy (VP 1 - VP 14) k obecnému užívání, s dostupností v sídelní struktuře zahrnující atraktivní prostory návsi, sousedství objektů občanského vybavení a drobné architektury, s přítomností soliterních stromů (lípy), s vazbou na autobusové zastávky.

Přítomnost objektů na prostranstvích, s podílem veřejné zeleně. Zastavitelnost těchto ploch kupř. pro zřízení parkoviště, drobné stavby přístřešků, chodníky, opěrné zdi, s využitím informačních a reklamních zařízení apod.

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava

Silnice, místní a účelové komunikace s návrhem vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému jakožto součásti veřejné infrastruktury a řešení problematiky dopravního přístupu k pozemkům a k objektům (Z 37 - Z 44, Z 56).

- dopravní vybavení

Parkoviště - samostatné vymezení plochy (Z 45) při silnici III/27237 s vazbou na lyžařský vlek s peším přístupem k lyžařskému svahu přes Zábrdku.

Plochy technické infrastruktury

Západní část území obce zasahuje oblastní zdroj pitné vody prameniště Dolánky

Vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součásti veřejné infrastruktury. Návrh vodovodních řadů a elektrické stanice v místech sousedství zastavitelných ploch. V Hrubém Lesnově se nesleduje koncepce kanalizace s centrální ČOV, území celé obce se nenavrhuje k plynofikaci.

Plochy výroby a skladování

- výroba a sklady

Vymezení zastavitelných ploch v sousedství stávajících ploch výroby a skladů s návrhem jejich rozšíření, rozvojové plochy dle záměru majitele pro provoz pily ve Vystrkově (Z 47, Z 48).

- zemědělská výroba

Vymezení zastavitelných ploch v sousedství stávajících ploch zemědělské výroby (Z 49, Z 51), záměr k vymezení nové farmy v Dolánkách v sousedství původní zemědělské usedlosti č.p. 7 (Z 50) pro zimoviště chovu ovcí a koz, v místě zboženiště návrh obnovy zemědělské usedlosti na Těšnově (Z 52), s možností rozšíření využití plochy pro činnost agroturistiky. V sousedství ve stávajícím objektu č.p. 10 záměr k chovu koní a dětské hipoterapie s návrhem vymezení hipotrasy.

Plochy smíšené výrobní

Vymezení ploch smíšených funkcí s kombinací činností pro různorodé využití výroby a skladů, služeb a s přímou vazbou k hlavnímu využití pro bydlení (majitelů a správců). Vhodná okrajová poloha sídla Hrubý Lesnov s vazbou na objekty a pozemky chovu býků, plochy jsou vymezeny s ohledem na rozšíření možností budoucího využití stávajícího areálu v zastavěném území a v zastavitelné ploše.

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zahrnují pozemky vodních ploch a vodních toků určené pro převažující vodohospodářské využití, návrh vodních nádrží v údolí Zábrdky, obnovy (Z 54) a nové nádrže (Z 55). V sousedství stávajících vodních nádrží návrh ploch rekreace (Z 19, Z 23 - Z 25). Jako zastavitelné u lokalit Z 54 a Z 55 se navrhuje plochy hrází.

Plochy zemědělské

Plochy zahrnující ornou půdu, trvale travní porosty, zahrady a sady. Současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.

Plochy lesní

Plochy zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci. Návrh pozemků k zalesnění (lokality L 1, L 2).

Plochy přírodní

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí, v území představují plochy prvků územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky vyplývající ze zákona - mokřady. Nacházejí se v kvalitním území přírody údolních polohách Zábrdky a Čertova potoka.

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy zahrnující vysoký nálet na nelesní půdě, bez změny kultur dle údajů katastru - trvale travní porosty, orná půda, s požadavky na obhospodařování ploch.

Plochy krajinné zeleně

- aleje, doprovodná zeleň

Doplnění dalších ploch než stanoví vyhl. č. 501/2006 Sb. z důvodu začlenění jako funkční složky území s vazbou na urbanistickou strukturu sídla, funkčního uspořádání systému sídelní a krajinné zeleně.

g5) Koncepce uspořádání krajiny

*** Hodnoty v uspořádání krajiny**

Krajinářsky cenná lokalita, území je významné svým krajinným rázem s významnou geografickou a přírodní charakteristikou. Prostorové členění krajiny, specifický typ reliéfu krajiny s hlubokým údolím Zábrdky a Čertova potoka, vrchovina v území

Těšnova a v území náhorní roviny Vystrkov - Hrubý Lesnov - Dehtáry stoupající ve směru ke kopci Jelínka. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, mezí, doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě.

Území s ohledem na zastoupení kultur dle údajů evidence katastru, vyjádřené koeficientem ekologické stability (KES) 4,4 náleží do krajinného typu B - C (B - krajina harmonická, C - krajina relativně přírodní).

* **Koncepce uspořádání krajiny**

Vymezení ploch viz výkresy 2 a 5 dokumentace. Podpora krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň.

Uspořádání krajiny s vymezením ploch v rámci nezastavěného území s členěním ploch vodních, zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území. Plochy orné půdy lze považovat za maximální s podporou zatravňování pozemků.

Návrh vodních nádrží v údolní poloze Zábrdky, návrh na doplnění komunikací s vazbami na průchodnost krajiny v mezilehlé poloze Hrubého Lesnova a Cetenova, vymezení pastevního areálu a zimoviště pro chov ovcí a koz v Dolánkách.

Návrh na zalesnění pozemků (k.ú. Cetenov):

L 1 pozemky p.č. 428/1 a 435/1

L 2 pozemek p.č. 435/1

Zalesnění svažité louky obtížně obhospodařované, s přímou vazbou na stávající lesní pozemky. V území se požaduje zachování travního porostu v místě vymezené plochy lyžařského svahu.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje z 13.1.2010 k návrhu Zadání Územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Současně záměry, které jsou předmětem řešení Územního plánu nenaplňují tuto povinnost posuzování vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Celková rozloha území obce (k.ú. Cetenov a Hrubý Lesnov) 605 ha, celková výměra ZPF 339 ha (orná půda 189 ha, zahrady 16 ha, ovocné sady 1 ha, trvale travní porosty 133 ha).

Související údaje o investici do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněných pozemcích) v území obce ve 2 plochách o velikosti cca 14 ha, údaje viz kap. e) a zákres ploch viz výkresy dokumentace.

Odůvodnění navrhovaného řešení

Vymezení zastavitelných ploch převážně dle záměrů vlastníků pozemků a obce a z dalších údajů z průzkumu území. Vychází se též z řešení návrhu Urbanistické studie obce z r. 1998. S ohledem na nepravidelnou strukturu venkovského uspořádání zástavby návrh zastavitelných ploch a požadavky na zábory ZPF jsou ve všech dílčích částech území obce. Z urbanistického hlediska návrh rozvojových ploch pro bydlení navazuje na logické uspořádání zástavby podél komunikací v návaznosti na zastavěná území s výhodou napojení na vodovody a vedení elektrické energie a to bez rozšiřování těchto ploch do volné krajiny. Tvarem a umístěním zastavitelných ploch nedochází k narušení organizace ZPF.

Nový územní plán navrhuje rozvojové plochy na období 15 - 20 let, stavební záměry vlastníků pozemků s předpokládaným brzkým zahájením výstavby, u pokrytých požadavků týkajících se pozdější výstavby se vychází z argumentace, že nebude nutné provádět změny územního plánu.

Vzhledem k demografickému vývoji území obce vykazuje nižší úbytky obyvatelstva v porovnání s okolními obcemi, snahou územního plánu je vytváření předpokladů pro výstavbu, udržitelný rozvoj území s posílením sociálního a ekonomického pilíře zejména s příchodem mladých obyvatel do území, dále se sleduje podpora výstavby staveb pro rodinnou rekreaci, rekreační rodinné bydlení v kvalitním přírodním prostředí je již v obci silně zastoupeno.

Do dokumentace nebyly zahrnuty některé požadované lokality, při vymezení zastavitelných ploch byly zmenšeny některé plochy po společném jednání o Územním plánu, údaje viz kap g 1) odůvodnění Územního plánu.

V bilancích nároků na plochy zemědělského půdního fondu podle funkčního využití jsou bilancovány plochy Z 1 - Z 19, Z 21, Z 23 - Z 56. Vyhodnocení ploch ZPF navržených k zalesnění se bilancuje u lokalit L 1 a L 2. Tabelární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz výkres č. 7 dokumentace „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí z 1.10.1996 k odnímání

půdy ze zemědělského půdního fondu. Dále se vycházelo z údajů bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Pozn.: údaje výměr ploch a bonitovaných půdně ekologických jednotek, zdroj Katastrální úřad pro Liberecký kraj, nahlížení do katastru nemovitostí

C	k.ú. Cetenov
HL	k.ú. Hrubý Lesnov
ZPF	zemědělský půdní fond
TTP	trvale travní porosty
NZP	nezemědělská půda
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
Z	lokality v zastavěném území
M	lokality mimo zastavěné území
T	třída ochrany ZPF

Tab. č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit a funkce

lokalita		celkem m zábór (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)				NZP (m ²)	umístění ZPF (m ²)		BPEJ	
číslo	k.ú., pozemek p.č.		celkem m	orná	TTP	zahra- dy		Z	M		
PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy											
Z 1	HL 48, 50/1, 53/1	1190	1190			1190		1190		7.14.10	II
Z 2	HL 26/1, 26/2	2230	2230			2230		2230		7.14.10	III
Z3	HL 65, 66	3957	3957		3957				3957	7.14.10	II
	HL 110/3, 110/4, 110/5	1200	1200			1200			1200	7.14.10	II
Z 3 celkem		5157	5157		3957	1200			5157		
Z 4	HL 120/6, 122/1	5250	5250	5250					5250	7.14.10	II
	HL 123/2, 124, 128/4	2045	2045		2045				2045	7.14.10	II
	HL 125/2, 1033/3	1680	1680			1680			1680	7.14.10	II
	HL 1033/1, 1033/3	390					390				
Z 4 celkem		9365	8975	5250	2045	1680	390		8975		
Z 5	HL 131/2	1807	1807	1807					1807	7.14.10	II
	HL 131/3	695	695		695				695	7.14.10	II
	HL 131/4	863	893			863			863	7.14.10	II
Z 5 celkem		3365	3365	1807	695	863			3365		
Z 6	HL 97/5, 98/3, 98/9	5860	5860	5860					5860	7.13.10	II
	HL 98/3	51	51	51					51	7.31.41	V
	HL 98/4	3376	3376		3376				3376	7.13.10	II
		12	12		12				12	7.14.10	II
		1012	1012		1012				1012	7.31.11	II
	85	85		85				85	7.31.41	V	
HL 98/7	1447	1477			1447			1447	7.13.10	II	
HL 98/3	129					129					
Z 6 celkem		11972	11843	5911	4485	1447	129		11843		
Z 7	HL 104/10	3010					3010				
Z 8	C 60/3	2000	2000			2000			2000	7.40.67	V
	C 61	395					395				
Z 8 celkem		2395	2000			2000	395		2000		
Z 9	C 12/1, 12/2	2309	2309			2309		2309		7.40.67	V

Z 10	C 9 C 13 C 10	266 1150 266	266 1150		266	1150		266	1150	7.14.10 7.14.10	II II
Z 10 celkem		1682	1416		266	1150	266	266	1150		
Z 11	C 1035	1684	1684		1684				1684	7.14.10	II
Z 12	C 1038	2296	2296		2296			2296		7.14.10	II
Z 13	C 1042, 1043 C 1044	2843 539	2843 539		2843	539			2843 539	7.14.10	II
Z 13 celkem		3382	3382		2843	539			3382		
Z 14	C 16/1	2813	2813	2813					2813	7.14.10	II
Z 15	C 381, 384/3	5850	5850		5850				5850	7.31.41	V
Z 16	C 224/228/3 C 226	5975 557	5975 557		5975	557			5975 557	7.31.41	V
Z 16 celkem		6532	6532		5975	557			6532		
Z 17	C 646	1690 200	1690 200		1690 200				1690 200	7.31.11 7.31.41	III V
Z 17 celkem		1890	1890		1890				1890		
Z 18	C 814/2 C 703	1044 3971	1044 3971	1044	3971				1044 3971	7.31.11 7.31.11	III III
Z 18 celkem		5015	5015	1044	3971				5015		
Z 1 - Z 18 celkem		72137	67947	16825	35957	15165	4190	5995	61952		
PLOCHY REKREACE - na plochách přírodního charakteru											
Z 19	C 459 C 459 C 31	420 90 233	420 90		420 90			233	420 90	7.40.67 7.58.00	V II
Z 19 celkem		743	510		510			233	510		
Z 21	C 120	2180	2180		2180				2180	7.58.00	II
Z 23	HL 138/12	1203						1203			
Z 24	C 38	738						738			
Z 25	C 301/3	900						900			
Z 19, Z 21, Z 23 - Z 25 celkem		5764	2690		2690			3074	2690		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport											
Z 26	HL 98/1	1827 5093	1827 5093	1827 5093					1827 5093	7.13.10 7.14.10	II II
Z 26 celkem		6920	6920						6920		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství, veřejná zeleň											
Z 27	HL 53/1, 54	850	850			850		850		7.14.10	II
Z 28	HL 58/1	280	280			280		280		7.14.10	II
Z 29	HL 23/2	350						350			
Z 30	HL 23/1	100						100			
Z 31	C 60/6 C 65, 73	122 57	122			122		57	122	7.40.67	V
Z 31 celkem		179	122			122		57	122		
Z 32	C 189/9	62	62	62					62	7.14.10	II
Z 33	C 45/2 C 17/2 C 934	200 90 60	200 90	200	90			60	200 90	7.14.10 7.14.10	II II
Z 33 celkem		350	290	200	90			60	290		
Z 34	C 457	60	60			60			60	7.71.01	V

Z 35	C 136/2 C 136/5	519 44	519		519		44	519	7.58.00	II
Z 35 celkem		563	519		519		44	519		
Z 36	C 798/16	200	200		200			200	7.31.11	III
Z 27 - Z 36 celkem		2994	2383	262	809	1312	611	1252	1131	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace										
Z 37	HL 58/1, 58/4	120	120			120		120	7.14.10	II
Z 38	HL 59, 64, 68	345					345			
Z 39	C 7/1	500	500	500				500	7.14.10	II
		50	50	50				50	7.31.14	IV
	C 13	230	230			230		230	7.14.10	II
Z 39 celkem		780	780	550		230		780		
Z 40	C 192	1050	1050		1050			1050	7.31.41	V
Z 41	C 354/4	200	200		200			200	7.13.10	II
Z 42	C 523	160	160		160			160	7.58.00	II
Z 43	C 411/1	480	480		480			480	7.14.10	II
Z 44	C 902/1	60	60		60			60	7.58.00	II
Z 56	HL 104/12	300	300	300				300	7.31.11	III
Z 37 - Z 44, Z 56 celkem		3195	2850	550	1950	350	345	120	2730	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - parkoviště										
Z 45	C 525	120	120		120			120	7.40.67	V
Z 45 celkem		120	120		120			120		
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - elektrická stanice										
Z 46	HL 120/2	40	40	40				40	7.31.11	III
Z 46 celkem		40	40	40				40		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady										
Z 47	C 7/9, 7/1	5500	5500	5500				5500	7.14.10	II
Z 48	C 7/1	1800	1800	1800				1800	7.14.10	II
		2950	2950	2950				2950	7.31.14	IV
Z 48 celkem		4750	4750	4750				4750		
Z 47, Z 48 celkem		10250	10250	10250				10250		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba										
Z 49	C 7/8	1740	1740			1740		1740	7.31.14	IV
Z 50	C 411/8	90	90		90			90	7.14.10	II
		3316	3316		3316			3316	7.40.67	V
Z 50 celkem		3406	3406		3406			3406		
Z 51	C 354/1	1000	1000	1000				1000	7.31.11	III
	C 354/3	691	691		691			691	7.31.11	III
Z 51 celkem		1691	1691	1000	691			1691		
Z 52	C 802	401	401			401		401	7.31.11	III
	C 56	1199					1199		7.31.11	III
	C 798/16	1660	1660		1660			1660	7.31.11	III
	C 801	450	450			450		450		
Z 52 celkem		3710	2511		1660	851	1199	401	2110	
Z 49 - Z 52 celkem		10547	9348	1000	5757	2591	1199	401	8947	
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - zemědělská a průmyslová výroba										
Z 53	HL 204/3	675	675	675				675	7.31.11	III
	HL 203	6	6		6			6	7.13.10	II
	HL 188/1, 203	4354	4354		4354			4354	7.31.11	III

	HL 183/4, 204/2	620	620			620			620	7.13.10	II
	HL 183/4, 204/2	1690	1690			1690			1690	7.31.11	III
Z 53 celkem		7345	7345	675	4360	2310			7345		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní nádrže											
Z 54	C 617	802	802			802			802	7.58.00	II
Z 55	C 670/1	1500	1500			1500			1500	7.58.00	II
	C 665	120					120				
Z 55 celkem		1620	1500			1500		120	1500		
Z 54, Z 55 celkem		2422	2302			2302		120	2302		
Z 1 - Z 19, Z 21, Z 23 - Z 56 celkem		122034	112495	36822	53945	21728	9539	7768	104727		

Tab. č.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle funkčních ploch

funkční plochy	celkem zábor (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)				NZP	umístění ZPF (m ²)	
		celkem	orná	TTP	zahrady		Z	M
PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy								
Z 1 - Z 18	72137	67947	16825	35957	15165	4190	5995	61952
PLOCHY REKREACE - na plochách přírodního charakteru								
Z 19, Z 21, Z 23 - Z 25	5764	2690		2690		3074		2690
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport								
Z 26	6920	6920	6920					6920
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství, veřejná zeleň								
Z 27 - Z 36	2994	2383	262	809	1312	611	1252	1131
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace								
Z 37 - Z 44, Z 56	3495	3150	850	1950	350	345	120	3030
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - parkoviště								
Z 45	120	120		120				120
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - elektrická stanice								
Z 46	40	40	40					40
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady								
Z 47, Z 48	10250	10250	10250					10250
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba								
Z 49 - Z 52	10547	9348	1000	5757	2591	1199	401	8947
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - zemědělská a průmyslová výroba								
Z 53	7345	7345	675	4360	2310			7345
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní nádrže								
Z 54, Z 55	2422	2302		2302		120		2302
Z 1 - Z 19, Z 21, Z 23 - Z 56 celkem	122034	112495	36822	53945	21728	9539	7768	104727

Návrh na zalesnění pozemků ZPF v V. třídě ochrany zemědělské půdy s prostorovými vazbami na stávající lesní pozemky.

Tab. č.3 Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu

lokality číslo	k.ú., pozemek	celkem zábor (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)		NZP	BPEJ	T
			celkem	TTP			
L 1	C 428/1	10470	10470	10470		7.40.67	V
	C 435/1	200	200	200		7.40.67	V
L 1 celkem		10670	10670	10670			
L 2	C 435/1	5700	5700	5700		7.40.67	V
L 1, L 2 celkem		16370	16370	16370			

i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor PUPFL

Řešení dokumentace územního plánu vyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Návrh obnovy vodní nádrže s dochovanou hrází. Ve východní části hráze na pozemku p.č 616 k.ú. Cetenov dnes vymezení lesního pozemku. S ohledem k výšce navrhované hladiny vody návrh ke smýcení stromů. Lokalita plochy hráze Z 54.

Tab. č.4 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

lokality	k.ú., pozemek	označení oddělení, dílec, porost. skupina	výměra (m ²)
Z 54	C p.č. 616	835 F 6 návrh hráze	464

Zalesnění pozemků

Návrh na zalesnění pozemků ZPF u lokalit L 1 a L 2 v Dehtárech. Navrhuje se zalesnění strmého západního svahu trvale travního porostu s přímou prostorovou vazbou na sousední lesní pozemky, území je obtížně dopravně přístupné i obhospodařované zemědělskou technikou. Ve střední části území se požaduje zachování travního porostu a to v místě průběhu stávající lyžařské sjezdovky. Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu, viz údaje předchozí tab. č. 3.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- 1a) [REDAKCE] nesouhlas s regulativy pro návrhovou plochu Z20 na části pozemku p.č. 201 v k.ú. Cetenov. Tato plocha je v územním plánu zařazena do nezastavitelného území (plochy změn nezastavitelné). Je vyjádřen nesouhlas s tímto zařazením a požadováno zařazení do ploch zastavitelných stejného využití: plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, tak aby byla na pozemku umožněna výstavba drobných staveb zajišťujících obsluhu dětského tábora: studna, septik či jiné zařízení, tak aby byly splněny hygienické předpisy. Dále je požadováno aby podmínky využití této plochy byly obdobné jako u plochy Z21, kde jsou umožněny drobné stavby pro oddych a rekreaci a přitom obě plochy mají obdobné prostorové parametry a blízkost lesních pozemků.

Námítce se vyhovuje

Na základě této námítky budou upraveny Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání tak, aby v návrhové ploše Z20 bylo možné umístit drobné stavby a zařízení pro zajištění provozu ploch (stanového tábora) jako jsou zdroje vody, hygienická zařízení, přístřešky.

ODŮVODNĚNÍ

V nezastavěném území lze dle §18 odst. 5 SZ v souladu s jeho charakterem umísťovat taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu například hygienická zařízení. Bude se jednat o sezónní využití těchto zařízení při konání táborů, které nebude mít zásadní vliv na životní podmínky zvěře v této oblasti. Z hlediska ochrany lesních pozemků se nejedná o stavby určené k bydlení či rekreaci, pouze o obslužná zařízení, pro která nejsou tak přísná kritéria pro jejich umístění v ochranném pásmu lesa. Umístění konkrétních zařízení a staveb bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.

- 1b) V případě, že z hlediska lesního zákona nebude možné v současně vymezené návrhové ploše Z20 umístit výše uvedené stavby požadují rozšířit lokalitu Z20 o západní cíp po hranici regionálního biokoridoru, kde je vzdálenost od lesa dostatečná a tuto část zařadit do ploch zastavitelných s podobnými podmínkami prostorového uspořádání jako u lokality Z21.

Námítka se zamítá**ODŮVODNĚNÍ:**

Návrh nové zastavitelné plochy by znamenal nové jednání s dotčenými orgány, které by zdrželo vydání územního plánu. Pozemek je v těsné blízkosti regionálního biokoridoru RK06 a místního biocentra BC106 a dle znění koordinovaného stanoviska odboru životního prostředí MML k zadání ÚP (CJ MML: 007736/10) se jedná o „plochy mokřadních a nivních luk ve volné krajině, navazující na pozemky lesa, v těsné blízkosti přirozeně meandrující řeky Zábrdky. Zastavěním a případným oplocením ploch by mohlo dojít k narušení stability okolní volné krajiny propojenou územním systémem ekologické stability“. Z výše uvedeného vyplývá, že rozšíření lokality Z20 západním směrem a určení této plochy jako zastavitelné je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a obecně s cíli na ochranu přírody a krajiny.

- 2) [REDAKCE] návrh na zařazení pozemku p.č. 448 v k.ú. Cetenov do zastavitelné plochy, kategorie ploch s rozdílným způsobem využití - plochy bydlení, stavby rodinné rekreace. V návrhu územního plánu je tento pozemek zařazen do Ploch přírodních.

Námítka se zamítá

ODŮVODNĚNÍ:

Nově navrhovaná zastavitelná plocha na pozemku p.č. 448 v k.ú. Cetenov leží v regionálním biokoridoru RK06, který je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), kde je chráněna krajinná struktura, zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Prvky ÚSES mohou být v souladu s obecně závaznými právními předpisy využity tak, aby nebyla omezena jejich funkčnost, což znamená, že zde není přípustné umísťovat nadzemní stavby pro bydlení nebo rekreaci.

k) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly vzneseny.

2. Grafická část odůvodnění

Tvoří nedílnou přílohu tohoto dokumentu a obsahuje

- | | |
|--|-------------|
| 1. Koordinační výkres | M 1 : 5000 |
| 2. Výkres širších vztahů | M 1 : 50000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5000 |